
UAB "IN STYLE JG"
jurate@instylejg.lt
mob.: +37061431267

OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS,
MEŠKERIOTOJŲ G. 25A STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: VILNIUS, MEŠKERIOTOJŲ G. 25A

STATYTOJAI: J.P.

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAIDA: 0

DALIS: BENDROJI

BYLA: MR.JP.211111-PP

Direktorė: Jūratė Raguckienė

INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 109767
TEL: +370 615 41646
raisutism@gmail.com

OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS,
MEŠKERIOTOJŲ G. 25A STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: VILNIUS, MEŠKERIOTOJŲ G. 25A

STATYTOJAI: J.P.

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAIDA: 0

DALIS: BENDROJI

BYLA: MR.JP.211111-PP

Projekto vadovas: Mindaugas Raišutis
(AM atest. Nr. A1868, KPD atest. Nr. 2218)

Projekto dalies vadovas/
Architektas: Mindaugas Raišutis
(AM atest. Nr. A1868, KPD atest. Nr. 2218)

BENDROSIOS DALIES TURINYS

1.	Titulinis lapas	1-2
2.	Turinys	3
3.	Priedai Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (PPRU)	4-9
4.	Bendrieji statinio rodikliai	10-12
5.	Aiškinamasis raštas	13-17
5.	Brėžiniai:	
5.1	Topografinis planas	18
5.2	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	19
5.3	Nužymėjimo planas M 1:500	20
5.4	Vertikalinis planas M 1:500	21
5.5	Pirmo aukšto planas M1:100	22
5.6	Antro aukšto planas M1:100	23
5.7	Trečio aukšto planas M 1:100	24
5.8	Žemesnės dalies stogo planas M 1:100	25
5.9	Stogo planas M1:100	26
5.10	Pjūvis p1-p1 M1:100	27
5.11	Pjūvis p2-p2 M1:100	28
5.12	Pjūvis p3-p3 M1:100	29
5.13	Pjūvis p4-p4 M1:100	30
5.14	Fasadas a-i M1:100	31
5.15	Fasadas 1-11 M1:100	32
5.16	Fasadas i-a M1:100	33
	Fasadas 11-1 M1:100	34
	Pirmo aukšto planas (pagalbinio ūkio pastatas) M1:100	35
	Stogo planas (pagalbinio ūkio pastatas) M1:100	36
	Pjūviai 1'-1'; 2'-2'; 3'-3'. (pagalbinio ūkio pastatas) M1:100	37
	Fasadai A'-C'; C'-A'. M1:100	38
	Fasadai 3'-1'; 1'-3'. M1:100	39
	Vaizdinė medžiaga	40-41

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
2023 m. kovo 26 d.
įsakymu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Meškeriojų g. 25A, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus m. sav. Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-1366/23 (2023-04-11) patvirtinto "Sklypo Meškeriojų g. 23 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Meškeriojų g. 25A (kadastro Nr. 0101/0011:0158) inicijavimo sutarties pagrindu" TPDR reg. Nr. T00089073 sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo

		viėtų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, masteliu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Pastato vieta sklype turi būti pagrįsta. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; projektiniuose pasiūlyimuose nurodyti fasadų
------	--	--

		apdailai parinktas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius formuojant vietos kraštovaizdžio charakterį. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Orientuotis į bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su aplinka išsaugojimą, vizualines taršos mažinimo priemones, želdiniais švelninti vizualinę sprendinių įtaką aplinkai Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 %. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų bei nepabloginti jų gyvenamosios aplinkos sąlygų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato – vienbučio gyvenamojo namo funkciją ir paskirtį. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo

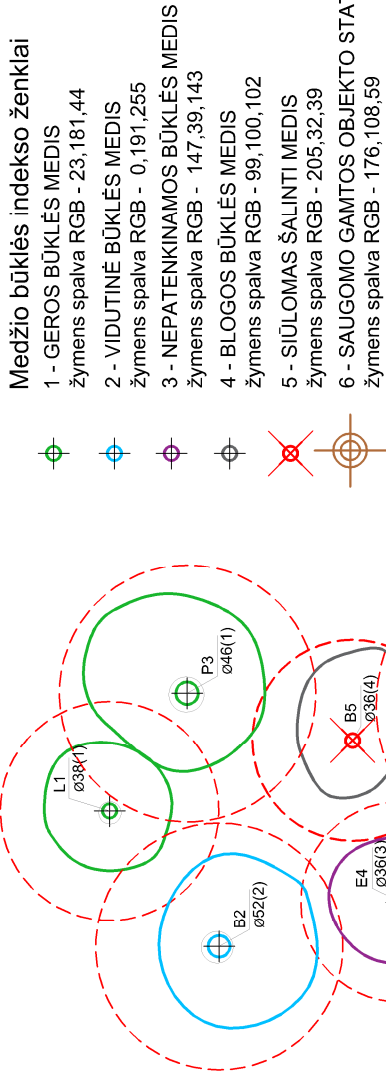
		pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką.

Justina Lipskytė, tel. + +370 5 211 2662 el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas lentelės sudėtis

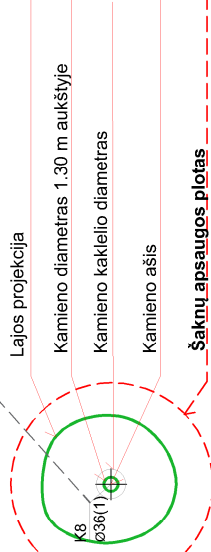
MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos poto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

[K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas



REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų poto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinčių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai, judinant gruntą gali būti pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plose draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plose draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizmomis, tvora privaio likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su išpajais ženkais. Tvorą tvora su išpajais ženkais. Tvorą tvora su išpajais ženkais.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymėjimas šių medžių saugojimo plose plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos poto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų poto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies š.R.P.V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI TVIRTINTI. MEŠKERIOTOJŲ G. 25A
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-03 Nr. A659-184/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-02 23:02:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-02 23:02:54 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-03 08:07:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-03 08:07:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2271	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,228	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	18,6	
II. PASTATAI (VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	521,21	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	521,21	
4. Pastato tūris.*	m ³	2478	
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	3	
6. Pastato aukštis. * / (pastato aukštis nuo vidutinės altitudės)	m	9,75/10	
7. Gyvenamųjų namų sklype (vienbučių):	vnt.	1	
7.1. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
10.1. Statinio užstatymo plotas	m ²	331	
10.2. gyvenamasis	m ²	261,38	
10.3. pagalbinis	m ²	259,83	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10.4. rūšių (pusrūšių)	m ²	-	
10.5. garažų	m ²	61,74	
10.6. Statinio klasifikavimo pagal pagrindinę naudojimo paskirtį indeksas		(6.1)	
10.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10.8. Statinio grupė		P.1.1	
III. PASTATAI (PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS)			
1. Pastato bendras plotas.*	m ²	37,11	
2. Pastato tūris.*	m ³	163	
3. Aukštų skaičius. *	vnt.	1	
4. Pastato aukštis. * / (pastato aukštis nuo vidutinės altitudės)	m	3,22/3,50	
5. Statinio užstatymo plotas	m ²	93	
6. Pagrindinis plotas	m ²	37,11	
7. Pagalbinis plotas	m ²	-	
8. garažų	m ²	-	
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kategorija		-	
1.2. ilgis*	km	-	
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.6. apsaugos zonos plotis	m	-	
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija		-	
2.2. ilgis*	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Keliai (gatvės):			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	

V. INŽINERINIAI TINKLAI		-	
5. inžinerinių tinklų ilgis*			
5.1. Vandentiekio tinklai	m	-	
5.2. Buitinių nuotekų tinklai			
5.2.1. Buitinių nuotekų tinklai	m	-	
5.2.2. Buitinių nuotekų tinklai (įrengiami uždaru būdu)	m	-	
5.2.2. Buitinių nuotekų tinklai (įrengiami uždaru būdu)	m	-	
5.3. Elektros tinklai	m	-	
5.4. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
5.4.1 Vandentiekio tinklai	mm	-	
5.4.2 Buitinių nuotekų tinklai	mm	-	
5.5. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
5.6. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
VI. KITI STATINIAI			
6.1 Aikštelė	m ²	104	

Statinio projekto vadovas: MINDAUGAS RAIŠUTIS

(Kval. Atest. Nr. A1868)

Užsakovai (statytojai):

J.P.

PROJEKTO PAVADINIMAS**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, MEŠKERIOTOJŲ G. 25A STATYBOS PROJEKTAS****PROJEKTO Nr.**

MR.JP.211111-PP

(sklypo kad. Nr. 0101/0011:158)

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1. BENDRIEJI DUOMENYS**

- 1.1. Statybos vieta: Vilnius, Meškeriotojų g. 25A
- 1.2. Teritorija: pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą sklypo teritorija patenka į Valakanpių mikro rajoną.
- 1.3. Statybo rūšis: Nauja statyba
- 1.5. Statinio kategorija: Neypatingas
- 1.6. Statytojas: J.P.
- 1.7. Žemės sklypas: Sklypo kad. 0101/0011:158; pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo plotas 0,2271ha.
- 1.8. Projekto tikslas: suprojektuoti vienbutį gyvenamą namą ir pagalbinio ūkio pastatą.

2. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- 2.1. Privalomieji dokumentai
- 2.2. Lietuvos Respublikos įstatymai
 - LR Statybos įstatymas
 - LR Aplinkos apsaugos įstatymas
 - LR žemės įstatymas
 - LR teritorijų planavimo įstatymas
 - LR atliekų tvarkymo įstatymas
 - LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- 2.3. Statybos techninis reglamentas
 - STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
 - STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
 - STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
 - STR 1.02.09:2011. Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas.
 - STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
 - STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
- STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- STR 2.01.11:2012. Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
- STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
- STR 2.02.08:2012. Automobilių saugyklų projektavimas
- STR 2.02.11:2004. Šaldomieji pastatai ir patalpos.
- STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
- STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.06:2005. Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
- STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- 2.4. Higienos normos, aplinkos apsaugos normatyviniai ir kiti dokumentai:
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- HN 42:2009. Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas.
- HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (2010 07 27, Nr. 1-223).

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07, Nr. 1-338

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, 2010-08-19, Nr. 99-5167

Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai HN 24:2003.

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, 2002-12-30, Nr. 522.

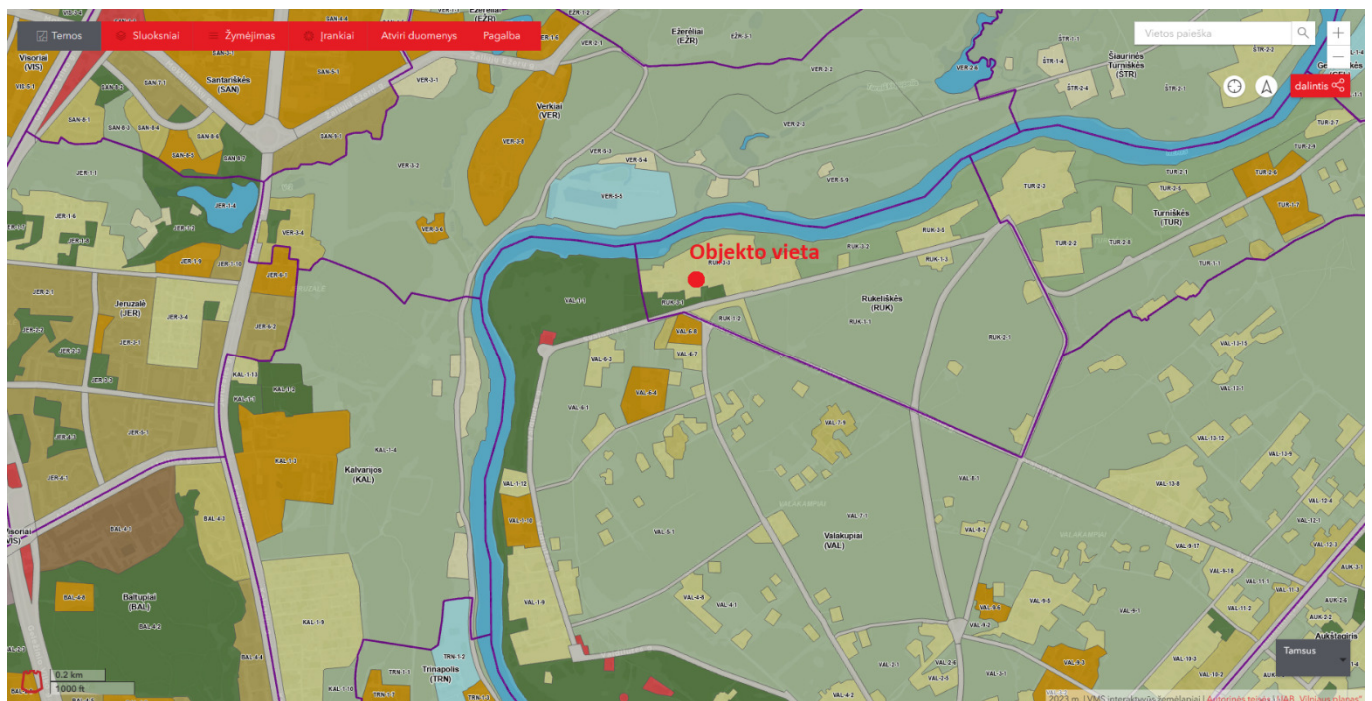
Perėjimo prie Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07 ir Lietuvos valstybinės sunkio sistemos LSS07 tvarkos aprašas, 2015-12-30, Nr. 1P-632-(1.3.)

2.5. Lietuvos standartai

LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

3. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI, JŲ SPRENDINIAI

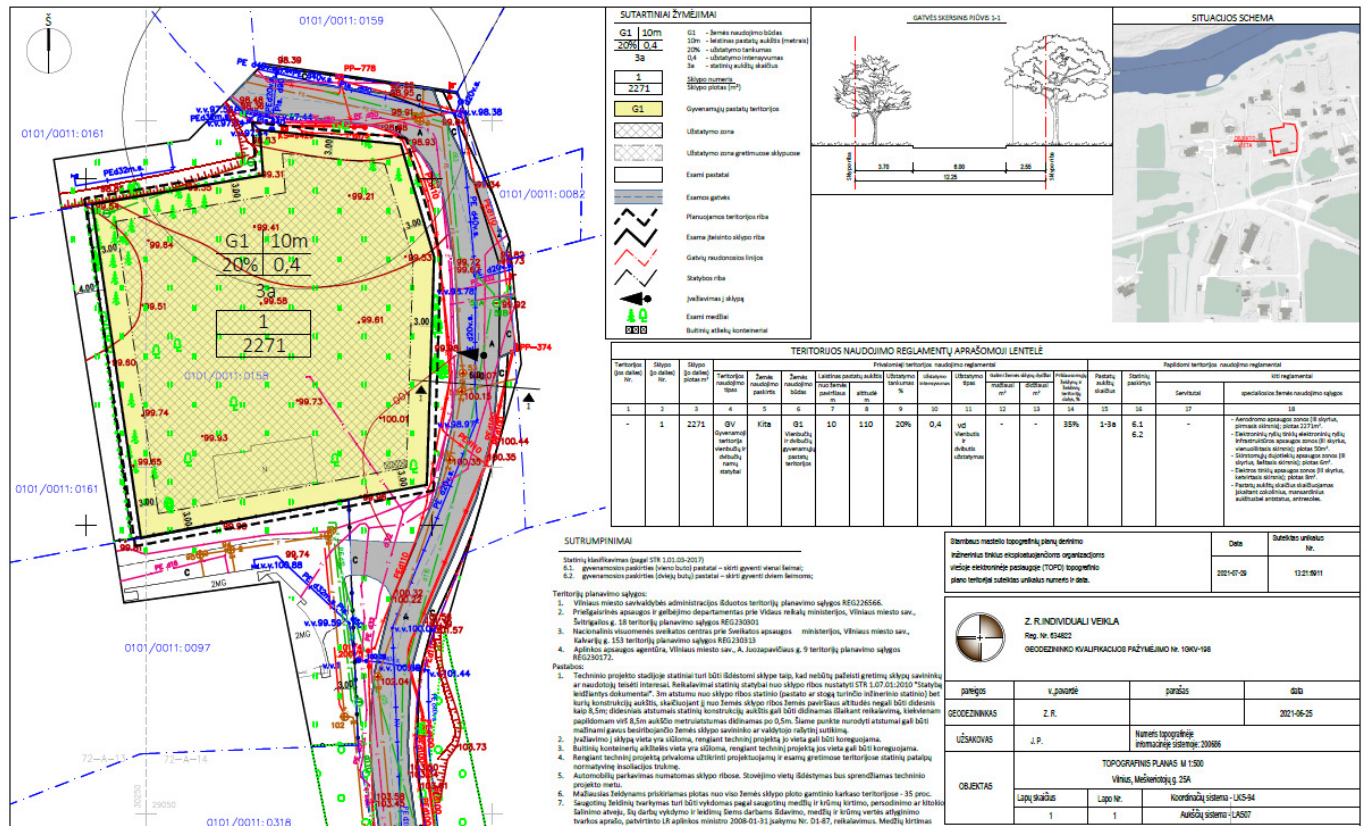
Pagal Bendrojo plano sprendinius, sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo zoną, žemės naudojimo paskirtis-kita. Žemės naudojimo būdas, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės patvirtiną projektinių pasiūlymų rengimo užduotį (PPRU) vadovautis Vilniaus m. sav. Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30- 1366/23 (2023-04-11) patvirtinto “Sklypo Meškeriotų g. 23 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Meškeriotų g. 25A (kadastro Nr. 0101/0011:0158) inicijavimo sutarties pagrindu” TPDR reg. Nr. T00089073 sprendiniais ir detaliojame plane nurodytais sklypo užstatymo rodikliais.



Ištrauka iš „Vilniaus miesto bendrojo plano“

Artimiausioje aplinkoje, nekilnojamojo kultūros paveldo objektų nėra.

Pagal galiojantį detalųjį planą sklypo užstatymo intensyvumas 0,4; užstatymo tankumas 20%; leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės 10m; leistinas pastatų aukštis pagal absoliutinę altitudę 110.00m; užstatymo tipas vienbutis ir dvibutis užstatymas; pastatų aukštų skaičius 1-3a; priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys % - 35%.



Ištrauka iš „Detaliojo plano“

4. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

4.1 Projektavimo tikslai:

Suprojektuoti vienbutį gyvenamąjį namą ir pagalbinių ūkio pastatą.

4.2. Sklypo plano sprendiniai

Esamas sklypo reljefas lygus, nežymus aukščių skirtumas nuo pietinės sklypo dalies iki šiaurinės apie 1m. Rytuose sklypą riboja esama esfaltuota Meškeriojų g. Iš šiaurės, pietų ir vakarų sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais.

Į sklypą patenkama iš rytinės pusės – Meškeriotųjų gatvės. Patekimui į sklypą numatomas įvažiavimas. Ties pietine sklypo riba numatoma vieta pagalbiniam ūkio pastatui. Šiaurės rytuose numatoma vieta Vienbučiam gyvenamajam namui. Taip pat numatomos zonos vidiniams kiemui, parkavimo aikštelei, bei atskira zona buitiniams konteineriams, likusi sklypo dalis apželdinama. Kiemo kietoms dangoms numatomos betoninės arba klinkerio trinkelės. Aplink pastatus numatoma nuogrinda, sklypo teritorija aptveriamą.

4.2. Architektūriniai sprendiniai

Vienbutis gyvenamasis namas.

Atsižvelgiant į projektavimo užduotį vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas trijų aukštų su lygiais stogais. Namų planą padiktavo supanti aplinka. Planas – L formos. Tokio tipo namų planu atsirobojama nuo meškeriotųjų gatvės ir sukuriamą privati zona sklypo viduje. Pagrindinės namų patalpos ir patalpų vitrinos orientuojamos į kiemo privačią zoną. Pirmame aukšte, vakarinėje namų dalyje numatoma reprezentacinė zona – svetainė, su virtuve ir valgomuoju. Iš svetainės ir virtuvės numatoma išėjimas į lauko terasą. Rytinėje dalyje numatomos darbo zona bei ūkinės patalpos (garažas katilinė ir kt). Antrame aukšte – poilsio zona, numatomi atskiri apartamentai šeimos nariams su sanmazgais drabužinėmis. Trečiame aukšte numatomas apartamentas su išėjimu ant stogo terasos iš kurios atsiveria vaizdas į Neris upę. Gyvenamo namų patalpų sudėtis: tambūras, garažas, katilinė, rūbinė, darbo kambarys, virtuvė su valgomuoju, svetainė su išėjimu į terasą. Antrame aukšte, poilsio zonoje, projektuojami keturi atskiri apartamentai su atskirais sanmazgais bei drabužinėmis. Taip pat antrame aukšte numatoma skalbykla ir balkonas. Trečiame aukšte numatomas vienas apartamentas su stogo terasa. Vertikaliems ryšiams užtikrinti numatoma laiptinė. Įėjimas į namą numatomas iš rytinės pusės. Bendras projektuojamo gyvenamojo namų plotas 521,21m².

Namų išorės apdailai numatoma: apdailinės klinkerio plytos, aliuminio apdaila ir struktūrinis tinkas arba fasadinė keramika cokoliui.

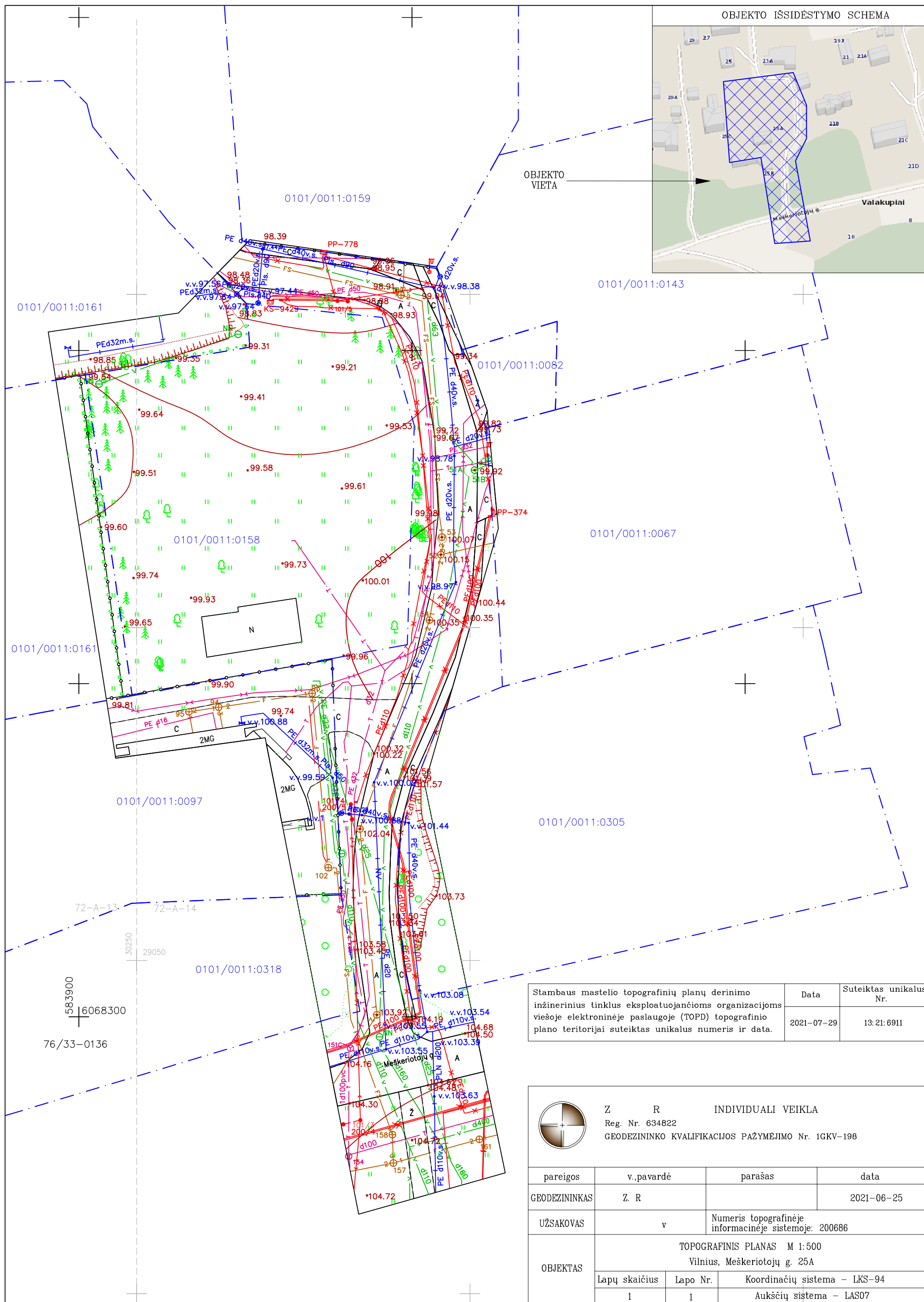
Namų architektūra moderni, paprasta, neperkrauta detalėmis.

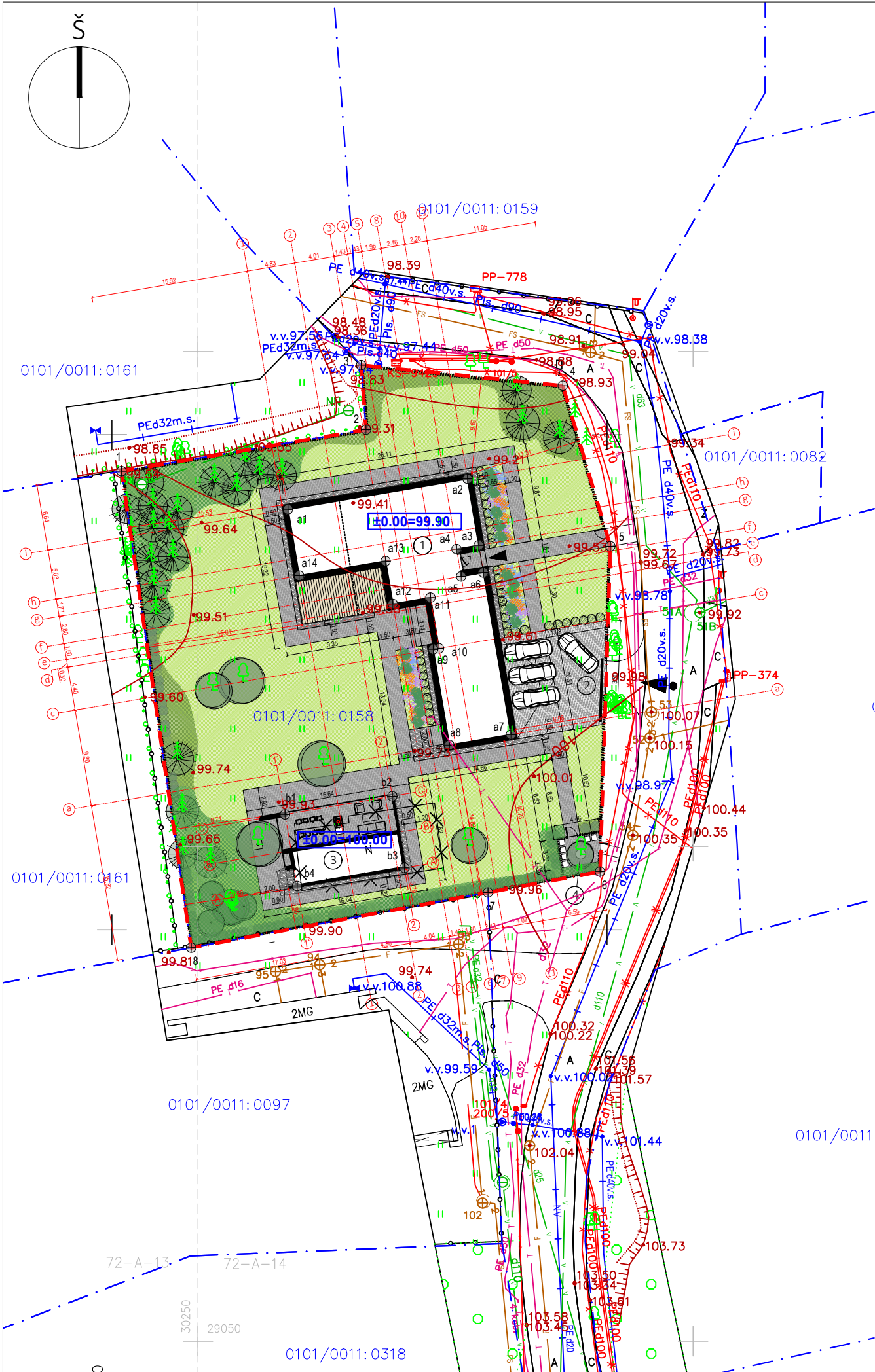
Pagalbinis ūkio pastatas.

Pagalbinis ūkio pastatas projektuojamas stačiakampio formos, vieno aukšto su lygiu, sutapdintu stogu. Projektuojamos patalpos: pagalbinė sodo inventoriaus patalpa. Prie ūkinio pastato numatoma dengta barbekiu zona su lauko židiniu. Fasadų apdailai naudojamos medžiagos – apdailinės klinkerio plytos, aliuminio apdaila ir struktūrinis tinkas arba fasadinė keramika cokoliui.

Projekto vadovas:

Mindaugas Raišutis





Statinių sąrašas	
Žymėjimas	Pavadinimas
①	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
②	Aikštelė
③	Pagalbinio ūkio pastatas
Eksplikacija	
③	Terasa
④	Buitinių konteinerių vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
— — — — —	Sklypo riba
▲	Įvažiavimai į sklypą
▼	Įėjimas į pastatą;
✕ ✕ ✕	Griaujami esami statiniai;
■	Bučarduotas akmuo; 61 m²
■	Akmens plokštės (važiuojama dalis storis 4cm) 104m²
■	Akmens plokštės (pėsčiųjų takai storis 2cm) 349m²
■	Veja 1366 m²
■	Lauko terasa (medžio lentos) 39 m²
●	Esami augalai: medžiai, krūmai;
●	Gėlynai

TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
NR.	Rodiklio pavadinimas	Rodiklis
1	Sklypo plotas	2271 m²
2	Projektuojamo gyvenamojo namo užimamas plotas:	331m²
	Pagalbinio ūkio pastato užimamas plotas:	93m²
3	Užstatymo tankumas	18,6%
4	Užstatymo intensyvumas	22,8%
5	Sklypo apželdintas plotas	1427m²
6	Vienbutis gyvenamasis namas:	
	Bendras plotas	521,21m²
	Gyvenamas plotas	261,38m²
	Pagalbinis plotas	259,83m²
	Naudingas plotas	521,21m²
	Garažo plotas	61,74m²
	Pagalbinis ūkio pastatas:	
	Bendras plotas	37,11m²
7	Vienbučio gyvenamojo namo tūris	2478m³
	Pagalbinio ūkio pastato tūris	163m³
8	Vienbutis gyvenamasis namas	
	Aukštumas	3A
	Pastato aukštis iki parapeto	9.7m
	Pastato aukštis nuo vid. alt. iki kraigo	10m
9	Automobilių stovėjimo vietų sk.	4-lauke

SKLYPO IR JO DALIŲ TAŠKŲ KOORDINATŲ ŽINIARAŠTIS		
NR.	X	Y
1	6068396.32	583900.97
2	6068400.51	583925.67
3	6068407.04	583925.18
4	6068404.96	583945.53
5	6068388.75	583950.34
6	6068355.87	583949.29
7	6068353.77	583937.98
8	6068348.19	583908.01

PROJEKTUOJAMO GYVENAMO NAMO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATŲ ŽINIARAŠTIS		
NR.	X	Y
a1	6068392.47	583917.78
a2	6068395.55	583935.92
a3	6068388.85	583937.05
a4	6068388.46	583934.81
a5	6068385.70	583935.27
a6	6068386.08	583937.52
a7	6068369.72	583940.30
a8	6068368.66	583934.09
a9	6068378.33	583932.45

PROJEKTUOJAMO PAGALBINIO ŪKIO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATŲ ŽINIARAŠTIS		
NR.	X	Y
b1	6068361.66	583917.48
b2	6068363.50	583928.32
b3	6068356.26	583929.54
b4	6068354.42	583918.71



PAGRINDINĖS GYVENAMOJO NAMO CHARAKTERISTIKOS		
1.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	3A
2.	MEDŽIAGIŠKUMAS	gręžtiniai mūrinės mūrinės monolitinis gelžbetonis, dengtas rulonine danga. klinkerio plytos
	2.1 PAMATAI	
	2.2 SIENOS	
	2.3 PERTVAROS	
	2.5 STOGAS	
	2.6 FASADŲ APDAILA	

PAGRINDINĖS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO CHARAKTERISTIKOS		
1.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	1A
2.	MEDŽIAGIŠKUMAS	gręžtiniai mūrinės mūrinės monolitinis gelžbetonis, dengtas rulonine danga. klinkerio plytos
	2.1 PAMATAI	
	2.2 SIENOS	
	2.3 PERTVAROS	
	2.5 STOGAS	
	2.6 FASADŲ APDAILA	

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-07-29	13:21:6911



Z. R. INDIVIDUALI VEIKLA

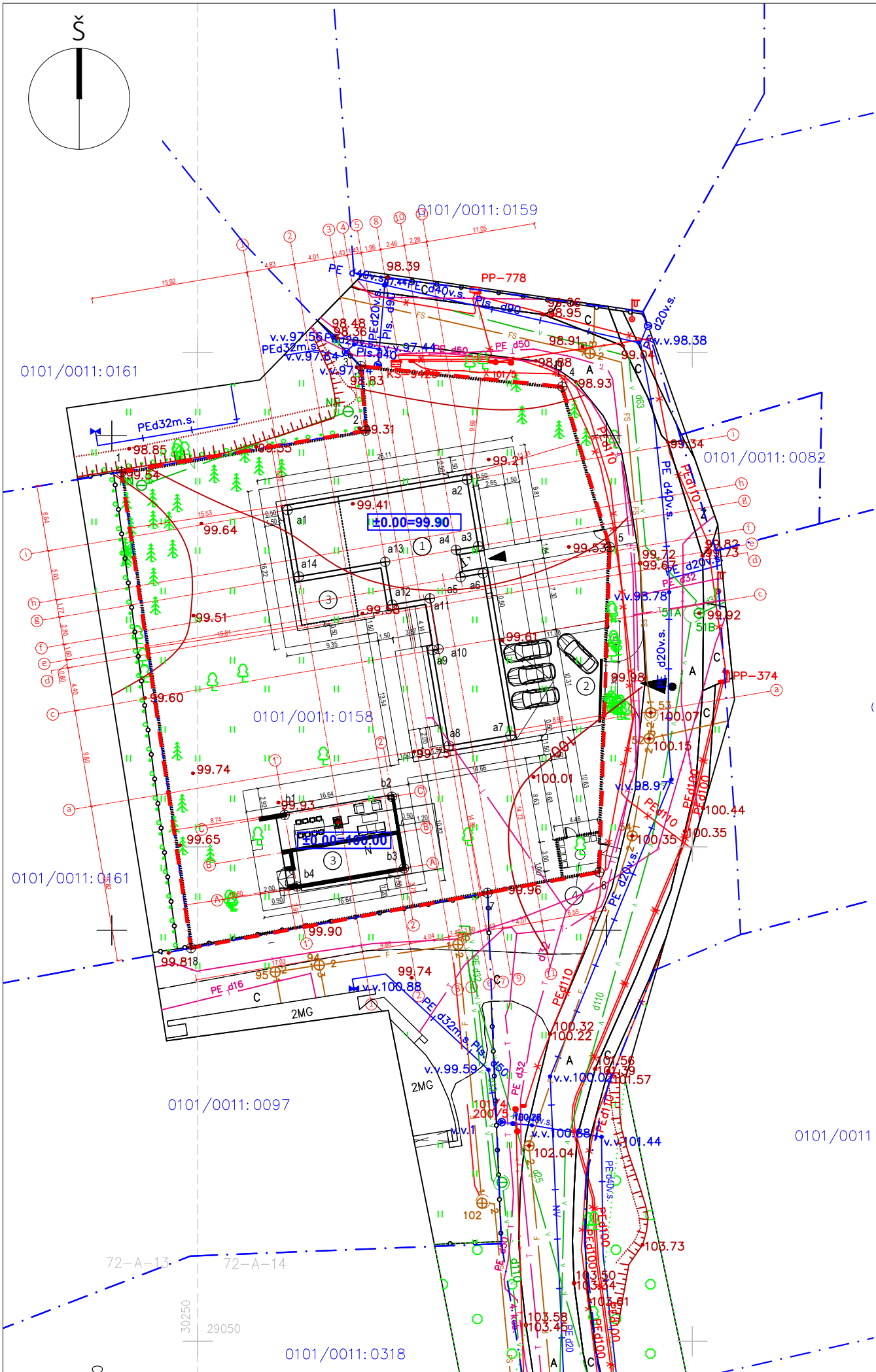
Reg. Nr. 634822

GEODEZININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO Nr. 1GKV-198

Tel.: El.p.:

pareigos	v.,pavardė	parašas	data
GEODEZININKAS	Z. R.		2021-06-25
UŽSAKOVAS	J. P.	Numeris topografinėje informacinėje sistemoje: 200686	
OBJEKTAS	TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500		
	Vilnius, Meškeriotų g. 25A		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatinių sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07

Atestato nr.				Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, MEŠKERIOTOJŲ G. 25A STATYBOS PROJEKTAS			
A1868	PV	Mindaugas Raišutis		2023	Brėžinio nr.: SP1				Laida:		
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis		2023					0		
	Arch.	Mindaugas Raišutis		2023	Brėžinys: Sklypo sutvarkymo planas				Mastelis:		
									1:500		
					Komplekso Nr.		MR.JP.211111-PP	Lapas	Lapų		
LT	Užsakovas	J.P.						1	1		



Statinių sąrašas	
Žymėjimas	Pavadinimas
①	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
②	Aikštelė
③	Pagalbinio ūkio pastatas
Eksplikacija	
③	Terasa
④	Buitinių konteinerių vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
— — — — —	Sklypo riba
▲	Įvažiavimai į sklypą
▼	Įėjimas į pastatą
✕ ✕ ✕	Griaujami esami statiniai

SKLYPO IR JO DALIŲ TAŠKŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS		
NR.	X	Y
1	6068396.32	583900.97
2	6068400.51	583925.67
3	6068407.04	583925.18
4	6068404.96	583945.53
5	6068388.75	583950.34
6	6068355.87	583949.29
7	6068353.77	583937.98
8	6068348.19	583908.01

PROJEKTUOJAMO GYVENAMO NAMO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS		
NR.	X	Y
a1	6068392.47	583917.78
a2	6068395.55	583935.92
a3	6068388.85	583937.05
a4	6068388.46	583934.81
a5	6068385.70	583935.27
a6	6068386.08	583937.52
a7	6068369.72	583940.30
a8	6068368.66	583934.09
a9	6068378.33	583932.45

PROJEKTUOJAMO PAGALBINIO ŪKIO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS		
NR.	X	Y
b1	6068361.66	583917.48
b2	6068363.50	583928.32
b3	6068356.26	583929.54
b4	6068354.42	583918.71

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
NR.	Rodiklio pavadinimas	Rodiklis
1	Sklypo plotas	2271 m ²
2	Projektuojamo gyvenamojo namo užimamas plotas:	331m ²
	Pagalbinio ūkio pastato užimamas plotas:	93m ²
3	Užstatymo tankumas	18,6%
4	Užstatymo intensyvumas	22,8%
5	Sklypo apželdintas plotas	1427m ²
6	Vienbutis gyvenamasis namas:	
	Bendras plotas	521,21m ²
	Gyvenamas plotas	261,38m ²
	Pagalbinis plotas	259,83m ²
	Naudingas plotas	521,21m ²
	Garažo plotas	61,74m ²
	Pagalbinis ūkio pastatas:	
	Bendras plotas	37,11m ²
7	Vienbučio gyvenamojo namo tūris	2478m ³
	Pagalbinio ūkio pastato tūris	163m ³
8	Vienbutis gyvenamasis namas	
	Aukštumas	3A
	Pastato aukštis iki parapeto	9.7m
	Pastato aukštis nuo vid. alt. iki kraigo	10m
9	Automobilių stovėjimo vietų sk.	4-lauke



PAGRINDINĖS GYVENAMOJO NAMO CHARAKTERISTIKOS		
1.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	3A
2.	MEDŽIAGIŠKUMAS	gręžtiniai mūrinės mūrinės monolitinis gelžbetonis, dengtas rulonine danga, klinkerio plytos
	2.1 PAMATAI	
	2.2 SIENOS	
	2.3 PERTVAROS	
	2.5 STOGAS	
	2.6 FASADŲ APDAILA	

PAGRINDINĖS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO CHARAKTERISTIKOS		
1.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	1A
2.	MEDŽIAGIŠKUMAS	gręžtiniai mūrinės mūrinės monolitinis gelžbetonis, dengtas rulonine danga, klinkerio plytos
	2.1 PAMATAI	
	2.2 SIENOS	
	2.3 PERTVAROS	
	2.5 STOGAS	
	2.6 FASADŲ APDAILA	

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo inžinierius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-07-29	13:21:6911



Z. R. INDIVIDUALI VEIKLA

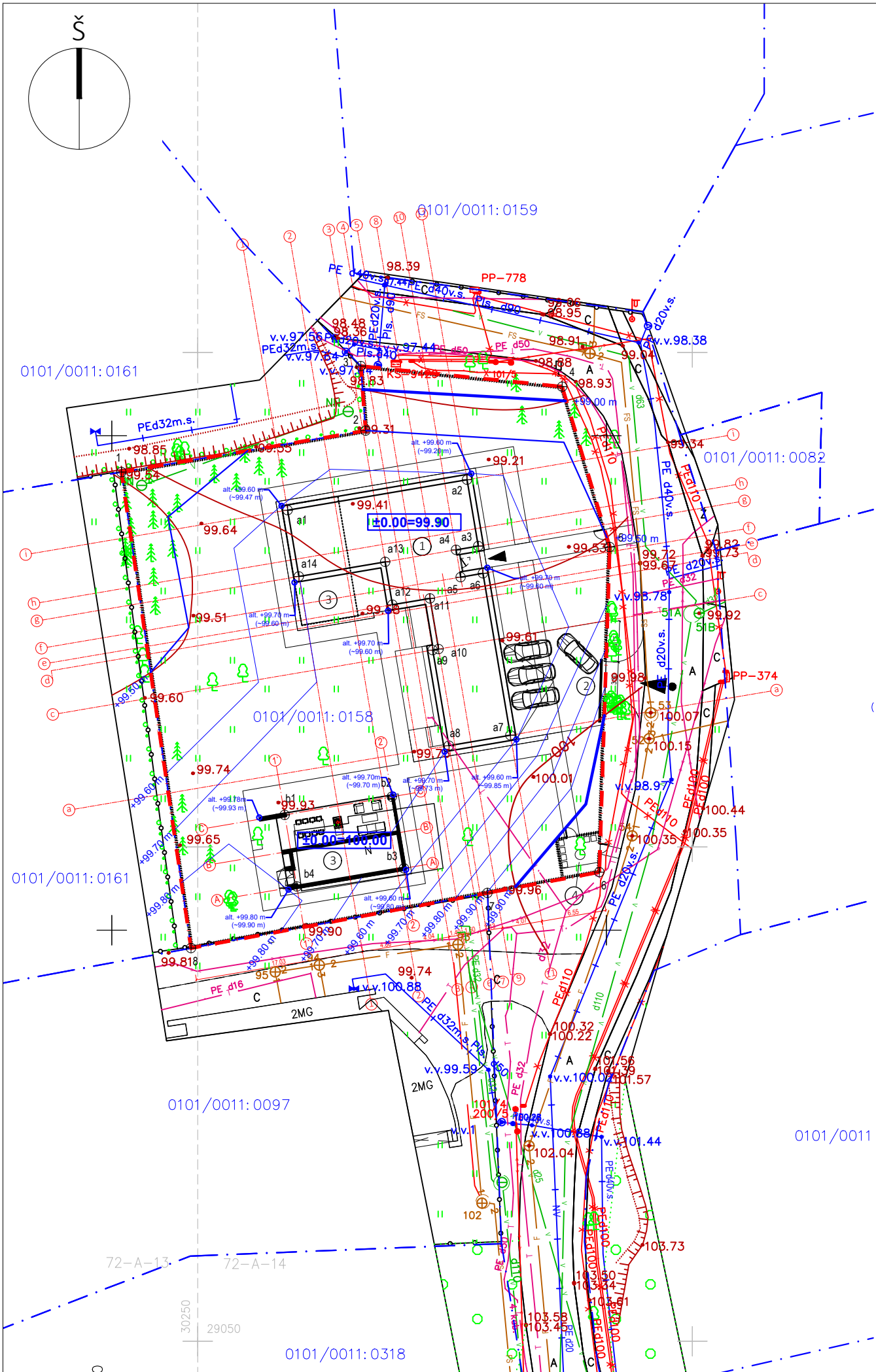
Reg. Nr. 634822

GEODEZININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO Nr. 1GKV-198

Tel.: El.p.:

pareigos	v.,pavardė	parašas	data
GEODEZININKAS	Z. R.		2021-06-25
UŽSAKOVAS	J. P.	Numeris topografinėje informacinėje sistemoje: 200686	
OBJEKTAS	TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500		
	Vilnius, Meškeriotų g. 25A		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatinių sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07

Atestato nr.				Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, MEŠKERIOTOJŲ G. 25A STATYBOS PROJEKTAS			
A1868	PV	Mindaugas Raišutis	2023	Brėžinio nr.: SP2				Laida: 0			
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis	2023	Brėžinys: Sklypo nužymėjimo planas				Mastelis: 1:500			
	Arch.	Mindaugas Raišutis	2023	Komplekso Nr. MR.JP.211111-PP				Lapas 1			
LT	Užsakovas	J.P.									



Statinių sąrašas	
Žymėjimas	Pavadinimas
①	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
②	Aikštelė
③	Pagalbinio ūkio pastatas
Eksplikacija	
③	Terasa
④	Buitinių konteinerių vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
— — — — —	Sklypo riba
▲	Įvažiavimai į sklypą
▼	Įėjimas į pastatą
✕ ✕ ✕	Griaujami esami statiniai
—	Esamos horizontalės
—	Projektuojamos horizontalės

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
NR.	Rodiklio pavadinimas	Rodiklis
1	Sklypo plotas	2271 m ²
2	Projektuojamo gyvenamojo namo užimamas plotas:	331m ²
	Pagalbinio ūkio pastato užimamas plotas:	93m ²
3	Užstatymo tankumas	18,6%
4	Užstatymo intensyvumas	22,8%
5	Sklypo apželdintas plotas	1427m ²
6	Vienbutis gyvenamasis namas:	
	Bendras plotas	521,21m ²
	Gyvenamas plotas	261,38m ²
	Pagalbinis plotas	259,83m ²
	Naudingas plotas	521,21m ²
	Garažo plotas	61,74m ²
	Pagalbinis ūkio pastatas:	
	Bendras plotas	37,11m ²
7	Vienbučio gyvenamojo namo tūris	2478m ³
	Pagalbinio ūkio pastato tūris	163m ³
8	Vienbutis gyvenamasis namas	
	Aukštumas	3A
	Pastato aukštis iki parapeto	9.7m
	Pastato aukštis nuo vid. alt. iki kraigo	10m
9	Automobilių stovėjimo vietų sk.	4-lauke

SKLYPO IR JO DALIŲ TAŠKŲ KOORDINATŲ ŽINIARAŠTIS		
NR.	X	Y
1	6068396.32	583900.97
2	6068400.51	583925.67
3	6068407.04	583925.18
4	6068404.96	583945.53
5	6068388.75	583950.34
6	6068355.87	583949.29
7	6068353.77	583937.98
8	6068348.19	583908.01

PROJEKTUOJAMO GYVENAMO NAMO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATŲ ŽINIARAŠTIS		
NR.	X	Y
a1	6068392.47	583917.78
a2	6068395.55	583935.92
a3	6068388.85	583937.05
a4	6068388.46	583934.81
a5	6068385.70	583935.27
a6	6068386.08	583937.52
a7	6068369.72	583940.30
a8	6068368.66	583934.09
a9	6068378.33	583932.45

PROJEKTUOJAMO PAGALBINIO ŪKIO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATŲ ŽINIARAŠTIS		
NR.	X	Y
b1	6068361.66	583917.48
b2	6068363.50	583928.32
b3	6068356.26	583929.54
b4	6068354.42	583918.71



PAGRINDINĖS GYVENAMOJO NAMO CHARAKTERISTIKOS		
1.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	3A
2.	MEDŽIAGIŠKUMAS	gręžtiniai mūrinės mūrinės monolitinis gelžbetonis, dengtas rulonine danga, klinkerio plytos
	2.1 PAMATAI	
	2.2 SIENOS	
	2.3 PERTVAROS	
	2.5 STOGAS	
	2.6 FASADŲ APDAILA	

PAGRINDINĖS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO CHARAKTERISTIKOS		
1.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	1A
2.	MEDŽIAGIŠKUMAS	gręžtiniai mūrinės mūrinės monolitinis gelžbetonis, dengtas rulonine danga, klinkerio plytos
	2.1 PAMATAI	
	2.2 SIENOS	
	2.3 PERTVAROS	
	2.5 STOGAS	
	2.6 FASADŲ APDAILA	

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-07-29	13:21:6911



Z. R. INDIVIDUALI VEIKLA

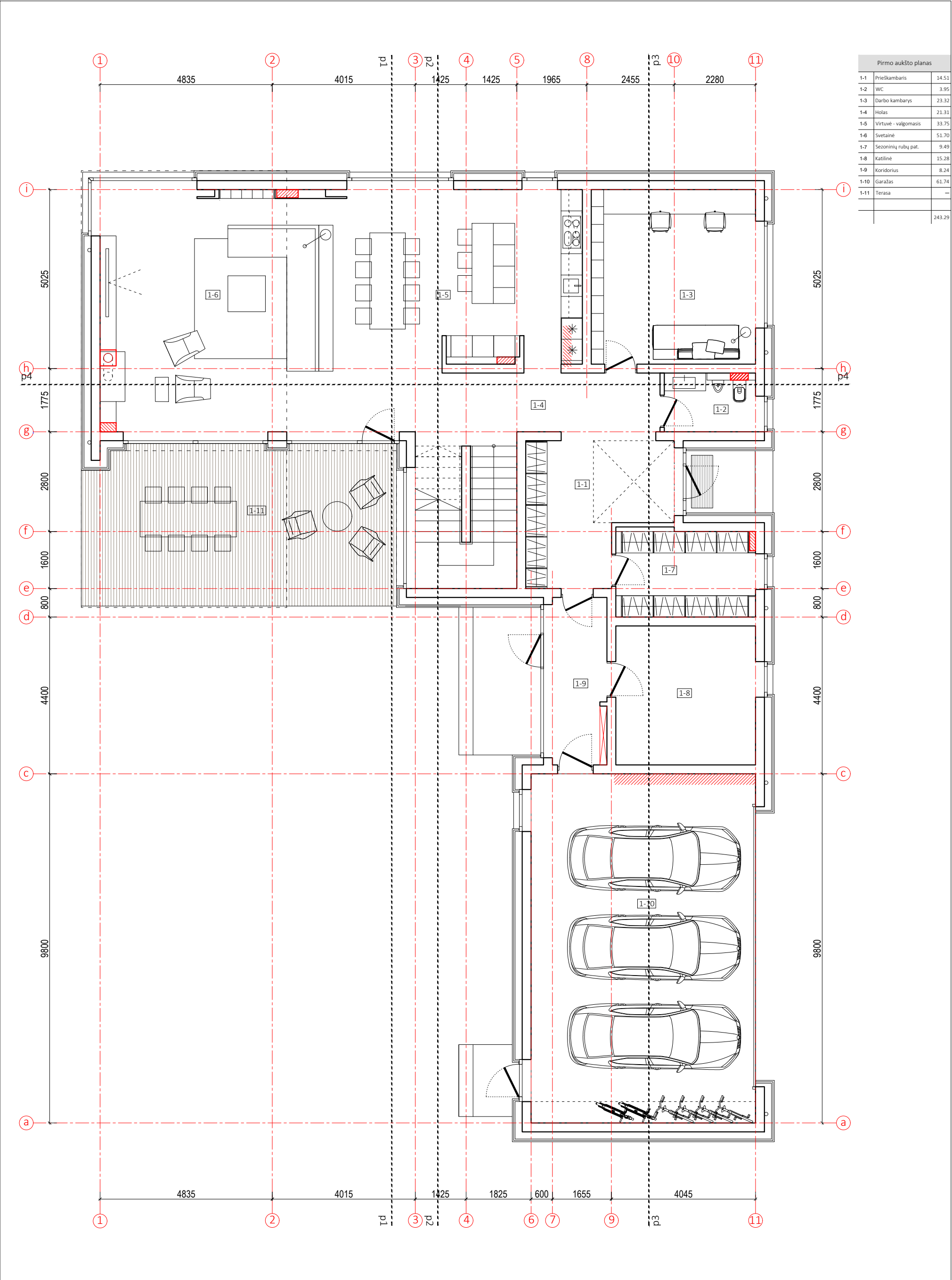
Reg. Nr. 634822

GEODEZININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO Nr. 1GKV-198

Tel.: El.p.:

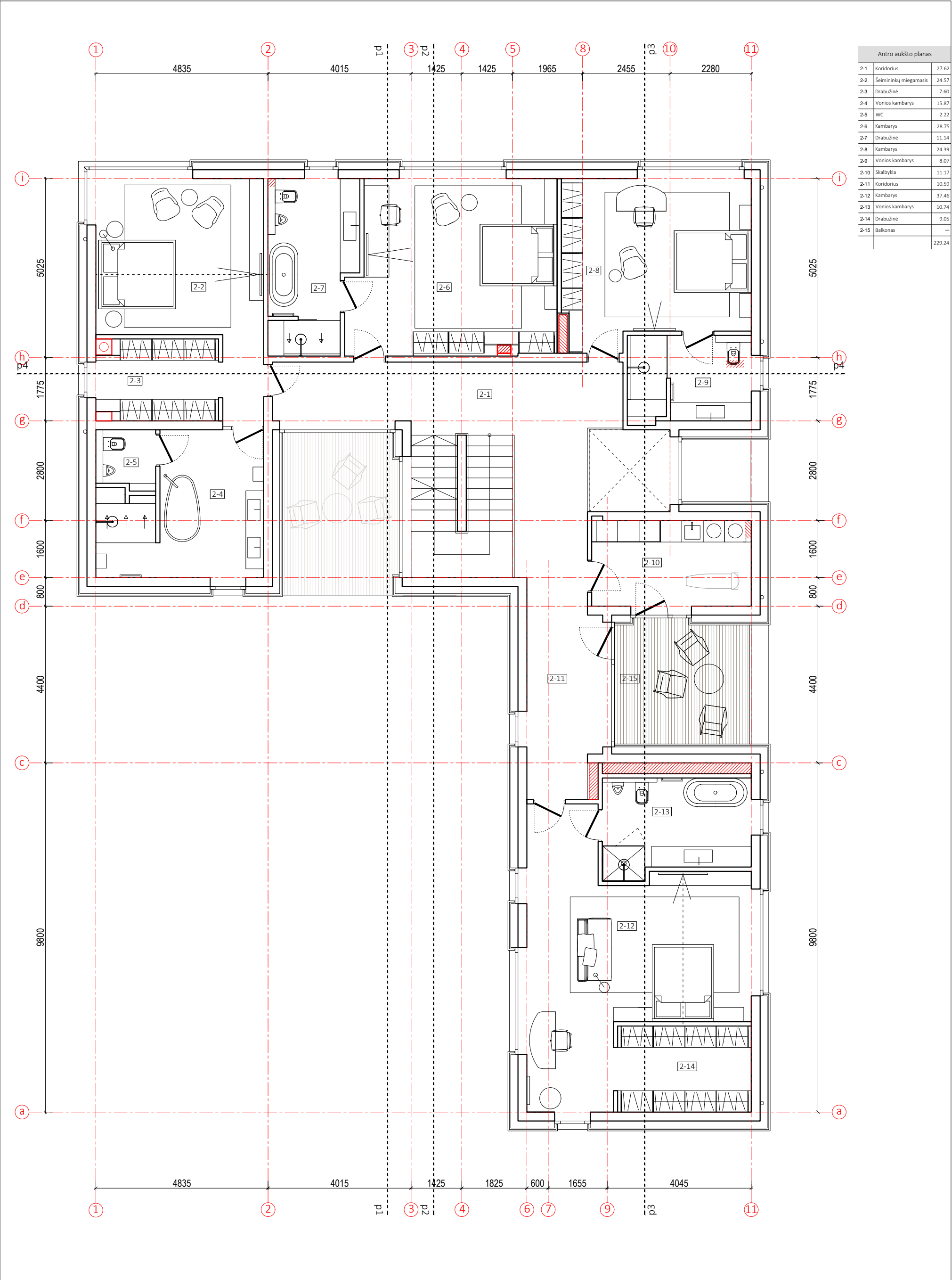
pareigos	v.,pavardė	parašas	data
GEODEZININKAS	Z. R.		2021-06-25
UŽSAKOVAS	J. P.	Numeris topografinėje informacinėje sistemoje: 200686	
OBJEKTAS	TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500 Vilnius, Meškerojų g. 25A		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatinių sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07

Atestato nr.				Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, MEŠKERIOJŲ G. 25A STATYBOS PROJEKTAS			
A1868	PV	Mindaugas Raišutis		2023	Brėžinio nr.: SP3				Laida:		
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis		2023					0		
	Arch.	Mindaugas Raišutis		2023	Brėžinys: Sklypo vertikalinis planas				Mastelis:		
									1:500		
					Komplekso Nr.		MR.JP.211111-PP	Lapas	Lapų		
LT	Užsakovas	J.P.						1	1		



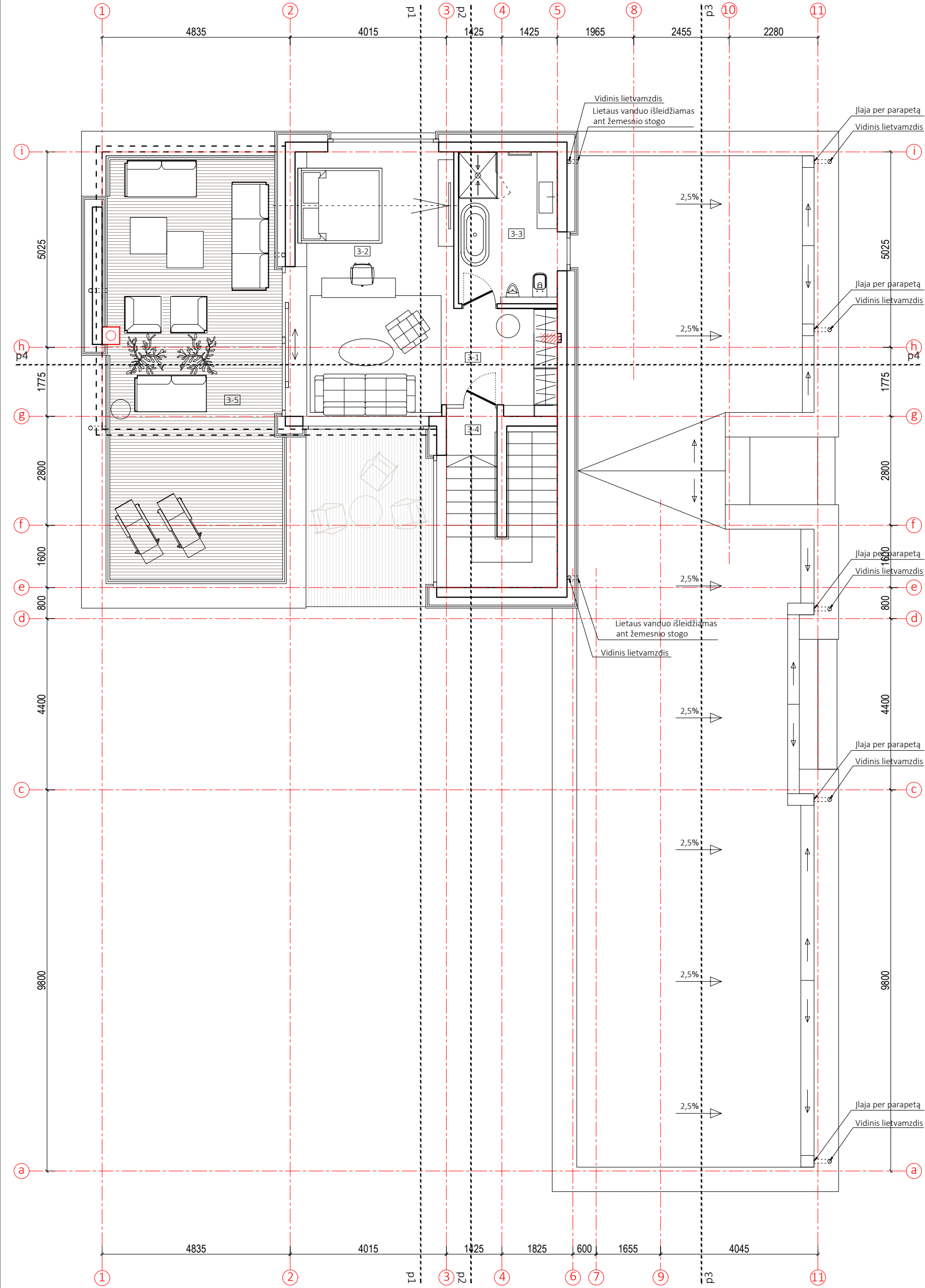
Pirmo aukšto planas		
1-1	Prieškambaris	14.51
1-2	WC	3.95
1-3	Darbo kambarys	23.32
1-4	Holas	21.31
1-5	Virtuvė - valgomasis	33.75
1-6	Svetainė	51.70
1-7	Sezoninių rubų pat.	9.49
1-8	Katilinė	15.28
1-9	Koridorius	8.24
1-10	Garažas	61.74
1-11	Terasa	—
		243.29

				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, MEŠKERIOTOJŲ G. 25A STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato nr.		Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646			Brėžinio nr.: SA1	
A1868	PV	Mindaugas Raišutis		2023	Laida: 0	
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis		2023	Brėžinys: Pirmo aukšto planas	
	Arch.	Jūratė Raguckienė		2023	Mastelis: 1:500	
	Arch.	Aistė Dambrauskienė		2023	Komplekso Nr. MR.JP.211111-PP	
LT		Užsakovas	J.P.		Lapas 1	Lapų 1



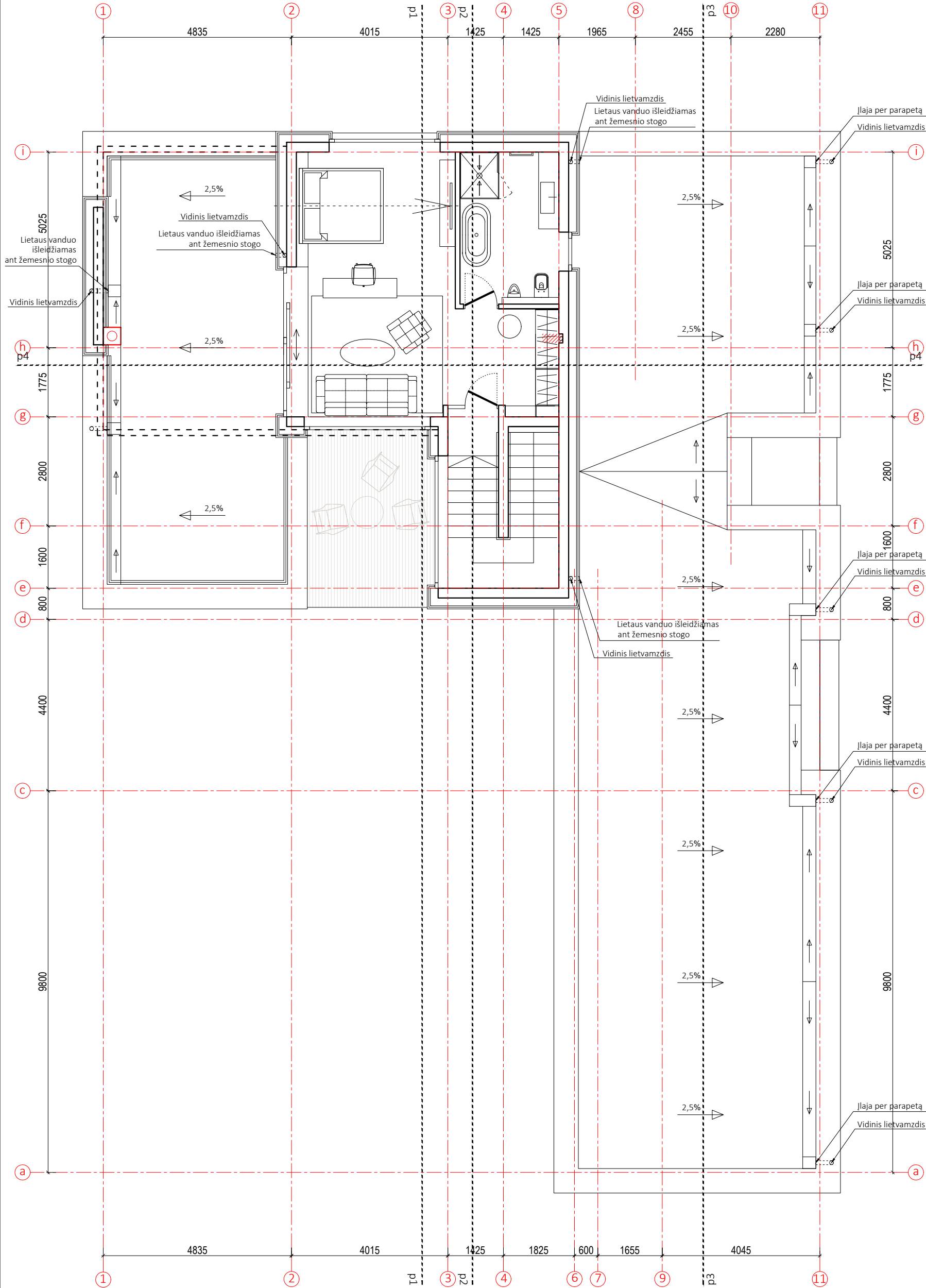
Antro aukšto planas		
2-1	Koridorius	27.62
2-2	Šeiminių miegamasis	24.57
2-3	Drabužinė	7.60
2-4	Vonios kambarys	15.87
2-5	WC	2.22
2-6	Kambarys	28.75
2-7	Drabužinė	11.14
2-8	Kambarys	24.39
2-9	Vonios kambarys	8.07
2-10	Skalbykla	11.17
2-11	Koridorius	10.59
2-12	Kambarys	37.46
2-13	Vonios kambarys	10.74
2-14	Drabužinė	9.05
2-15	Balkonas	—
		229.24

				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, MEŠKERIOTOJŲ G. 25A STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato nr.	Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646					
A1868	PV	Mindaugas Raišutis	2023	Brėžinio nr.:	SA2	Laida:
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis	2023			0
	Arch.	Jūratė Raguckienė	2023	Brėžinys:	Antro aukšto planas	
	Arch.	Aistė Dambrauskienė	2023			Mastelis:
						1:500
				Komplekso Nr.	MR.JP.211111-PP	Lapas
						Lapų
LT	Užsakovas	J.P.			1	1

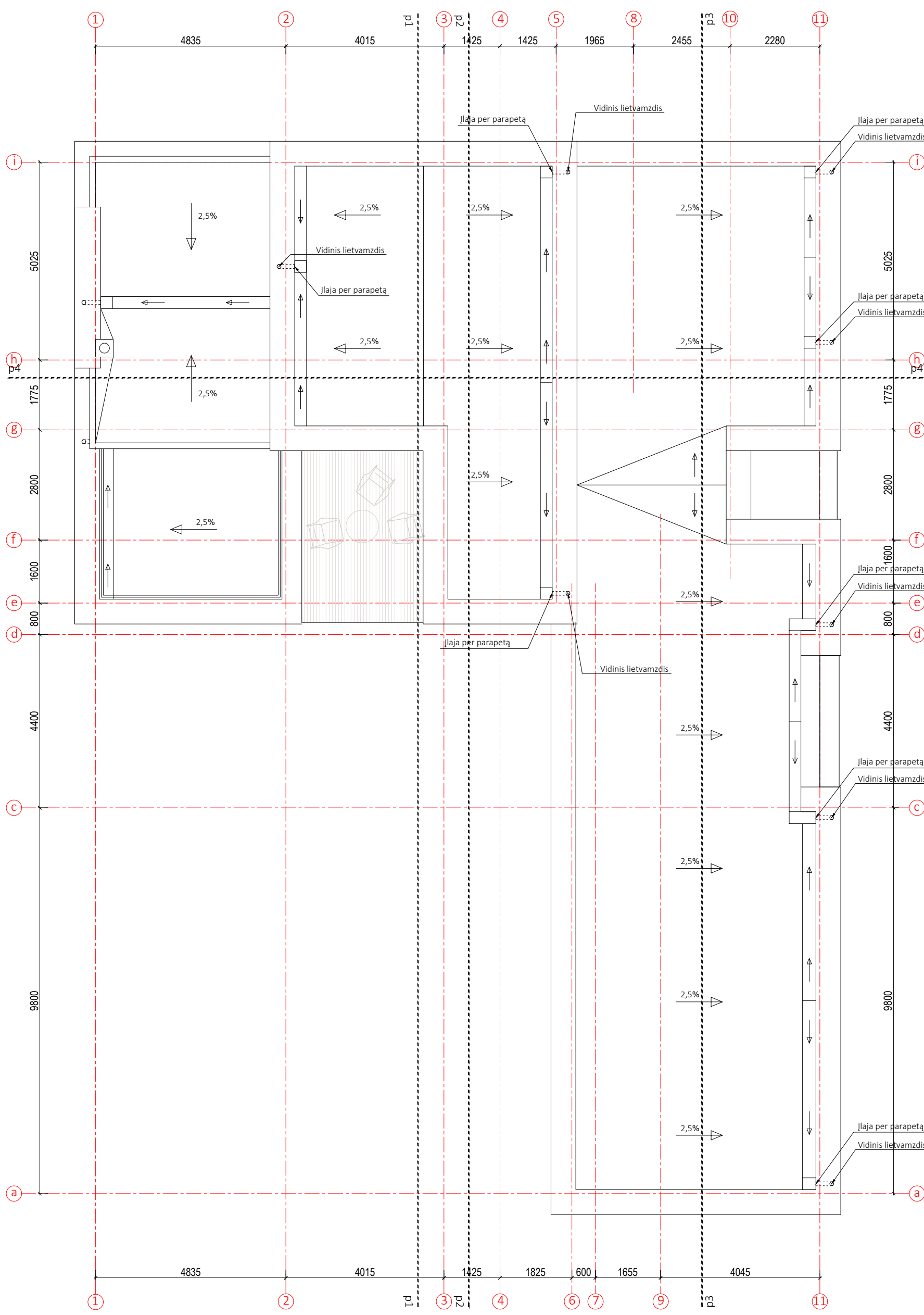


Trečio aukšto planas		
3-1	Prieškambaris	6.99
3-2	Kambarys	30.46
3-3	Vonios kambarys	9.66
3-4	Laiptų aikštelė	1.57
3-5	Terasa	...
		48.68

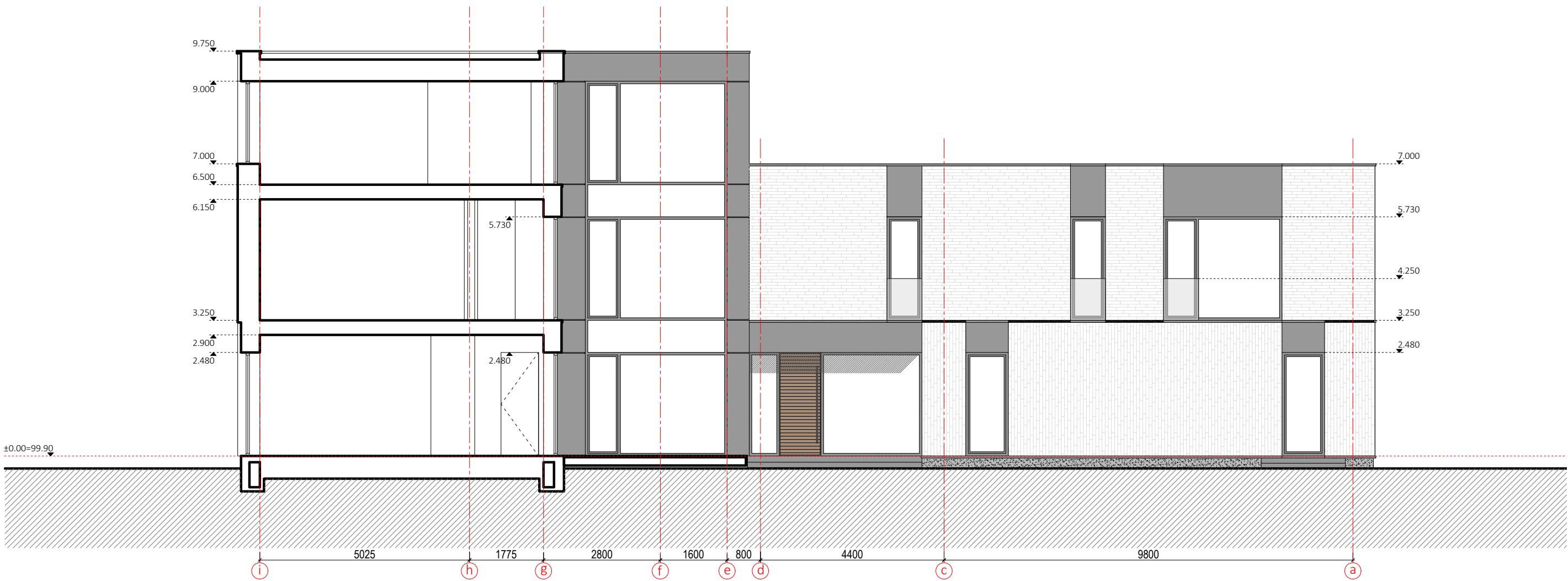
					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, MEŠKERIOTOJŲ G. 25A STATYBOS PROJEKTAS		
	Atestato nr.	Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646					
	A1868	PV	Mindaugas Raišutis		2023	Brėžinio nr.: SA3	Laida:
	A1868	PDV	Mindaugas Raišutis		2023		0
		Arch.	Jūratė Raguckienė		2023	Brėžinys: Trečio aukšto planas	Mastelis:
		Arch.	Aistė Dambrauskienė		2023		1:500
						Komplekso Nr. MR.JP.211111-PP	Lapas
	LT	Užsakovas	J.P.				Lapų
						1	1



Atestato nr.				Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, MEŠKERIOTOJŲ G. 25A STATYBOS PROJEKTAS			
A1868	PV	Mindaugas Raišutis		2023	Brėžinio nr.: SA4			Laida:			
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis		2023				0			
	Arch.	Jūratė Raguckienė		2023	Brėžinys: Žemesnės dalies stogo planas			Mastelis:			
	Arch.	Aistė Dambrauskienė		2023				1:500			
				Komplekso Nr.		MR.JP.211111-PP	Lapas	Lapų			
LT	Užsakovas	J.P.					1	1			



				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, MEŠKERIOTOJŲ G. 25A STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato nr.	Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646			Brėžinio nr.: SA5		Laida:
A1868	PV	Mindaugas Raišutis	2023			0
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis	2023	Brėžinys: Stogo planas		Mastelis:
	Arch.	Jūratė Raguckienė	2023			1:500
	Arch.	Aistė Dambrauskienė	2023	Komplekso Nr. MR.JP.211111-PP		Lapų
LT	Užsakovas	J.P.		Lapas 1		1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Klinkerio apdaila



Tinkas arba aliuminio apdaila



Cokolio apdaila drėgmei atsparus tinkas
arba fasadinė keramika

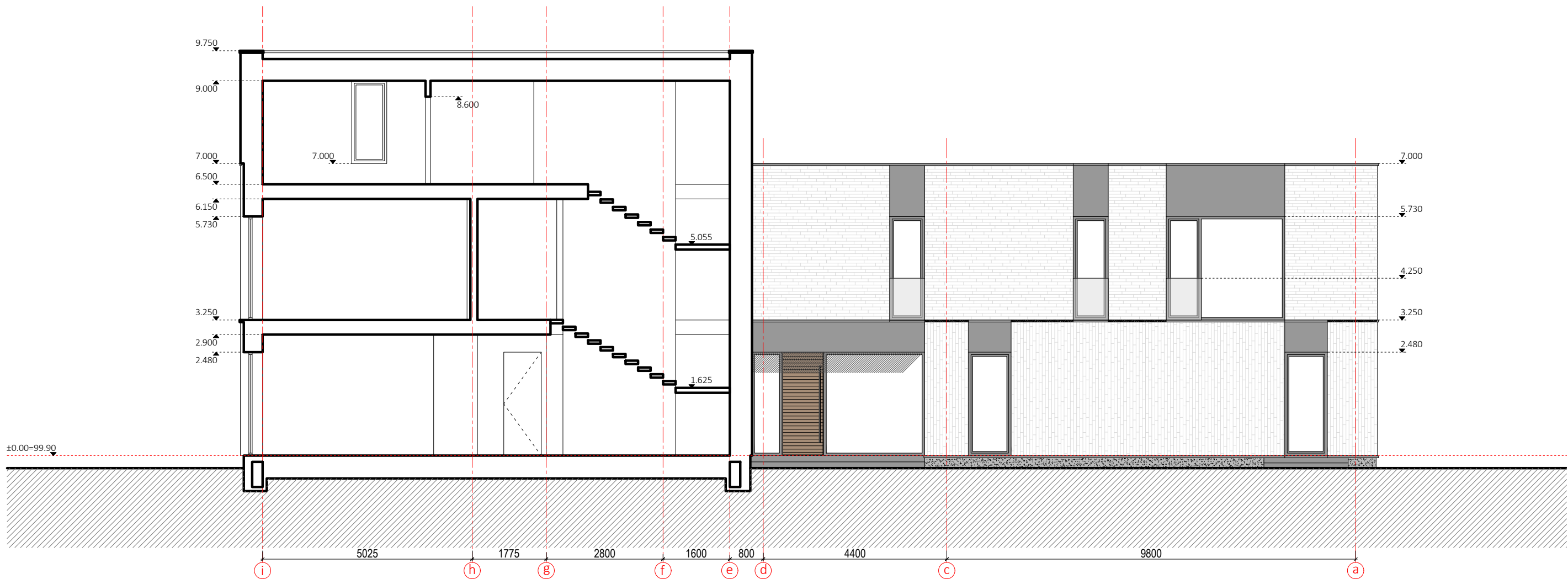


Apsauginiai stiklai



Medžio apdaila

					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, MEŠKERIOTOJŲ G. 25A STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato nr.		Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646			Brėžinio nr.: SA6		Laida:
A1868	PV	Mindaugas Raišutis		2023			0
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis		2023			
	Arch.	Jūratė Raguckienė		2023	Brėžinys: Pjūvis p1-p1.		Mastelis:
	Arch.	Aistė Dambrasukienė		2023			1:500
					Komplekso Nr.	MR.JP.211111-PP	Lapas
LT	Užsakovas	J.P.				1	1



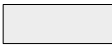
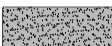
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Klinkerio apdaila



Tinkas arba aliuminio apdaila



Apsauginiai stiklai



Medžio apdaila

Atestato nr.

A1868

PV

Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646

Mindaugas Raišutis

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, MEŠKERIOTOJŲ G. 25A STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinio nr.: SA7

Laida:

0

2023

Arch.

Brėžinys: Pjūvis p2-p2.

Mastelis:

1:500

2023

Arch.

Komplekso Nr. MR.JP.211111-PP

Lapas

Lapų

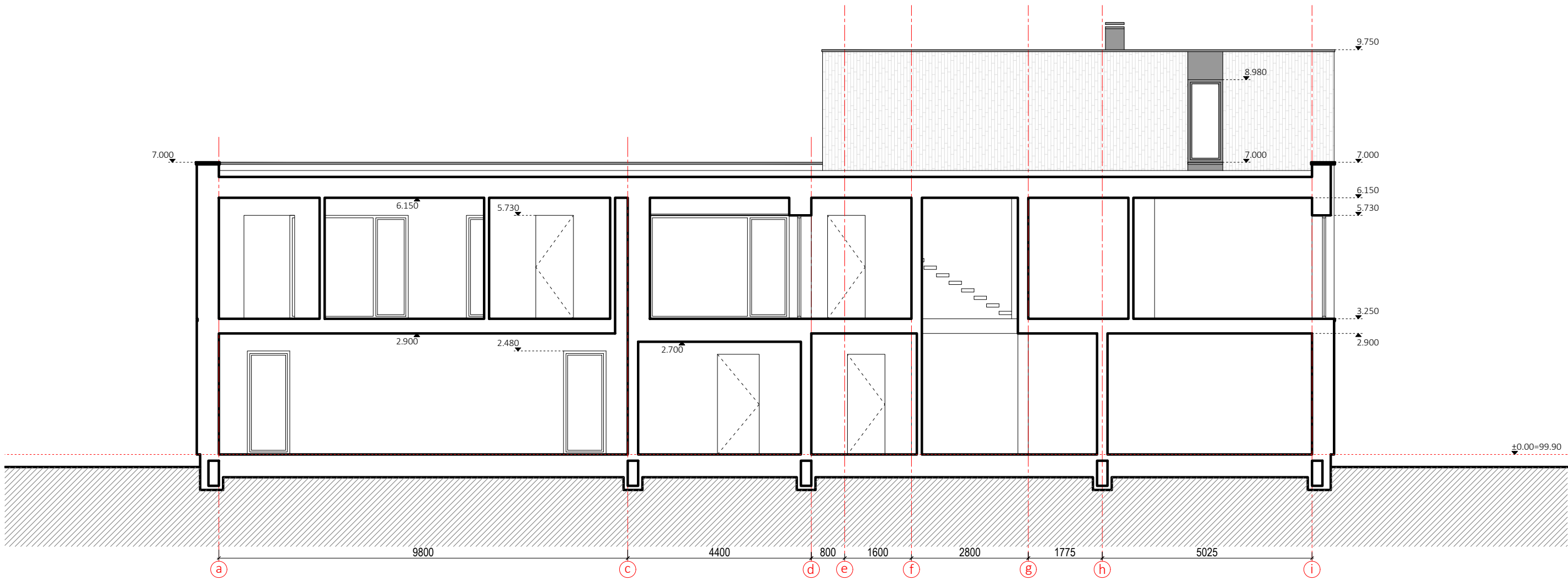
LT

Užsakovas

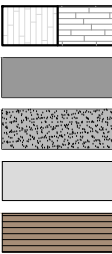
J.P.

1

1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- Klinkerio apdaila
- Tinkas arba aliuminio apdaila
- Cokolio apdaila drėgmei atsparus tinkas arba fasadinė keramika
- Apsauginiai stiklai
- Medžio apdaila

Atestato nr.

A1868

A1868

LT

Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646

PV

Mindaugas Raišutis

2023

PDV

Mindaugas Raišutis

2023

Arch.

Jūratė Raguckienė

2023

Arch.

Aistė Dambrasienė

2023

Užsakovas

J.P.

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, MEŠKERIOTOJŲ G. 25A STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinio nr.: SA8

Brėžinys: Pjūvis p3-p3.

Komplekso Nr. MR.JP.211111-PP

Lapas

1

Laida:

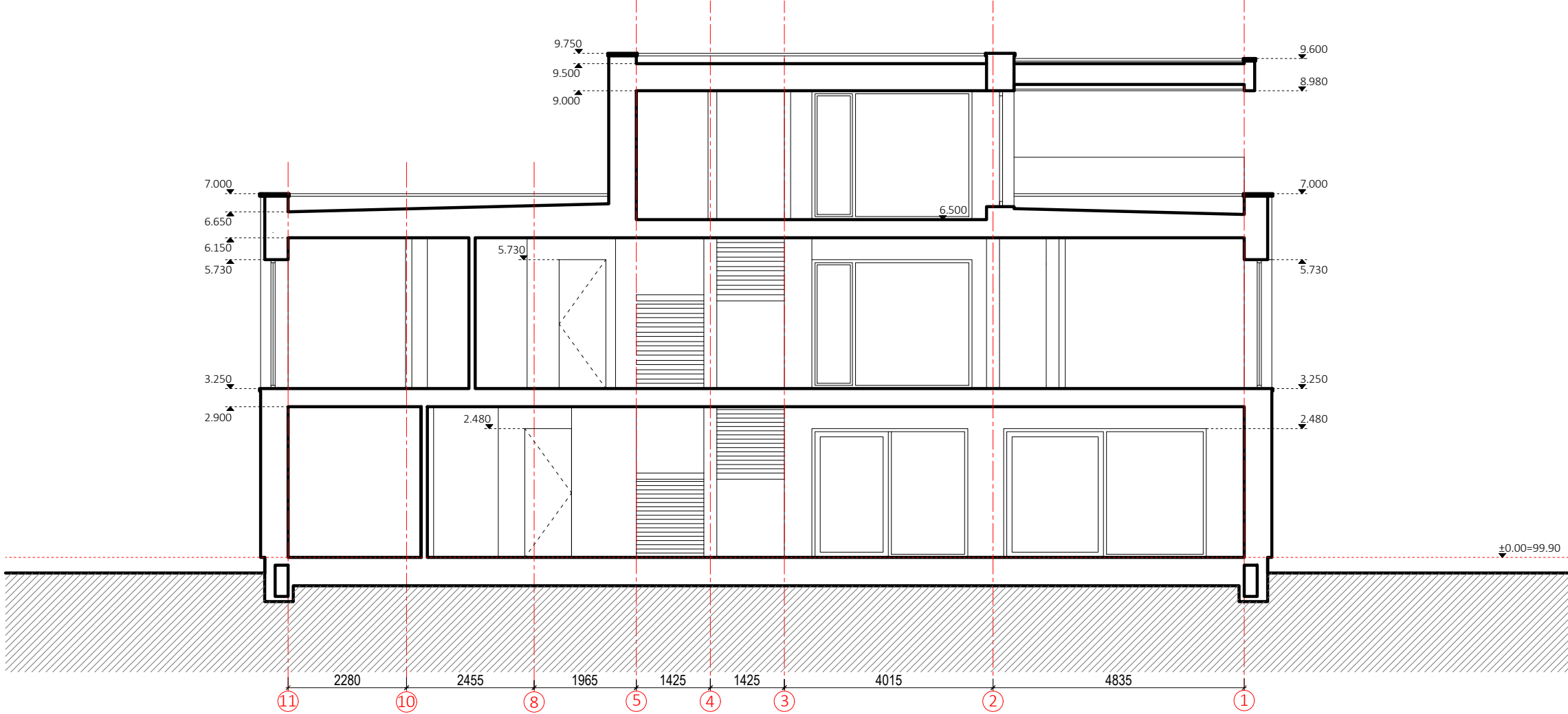
0

Mastelis:

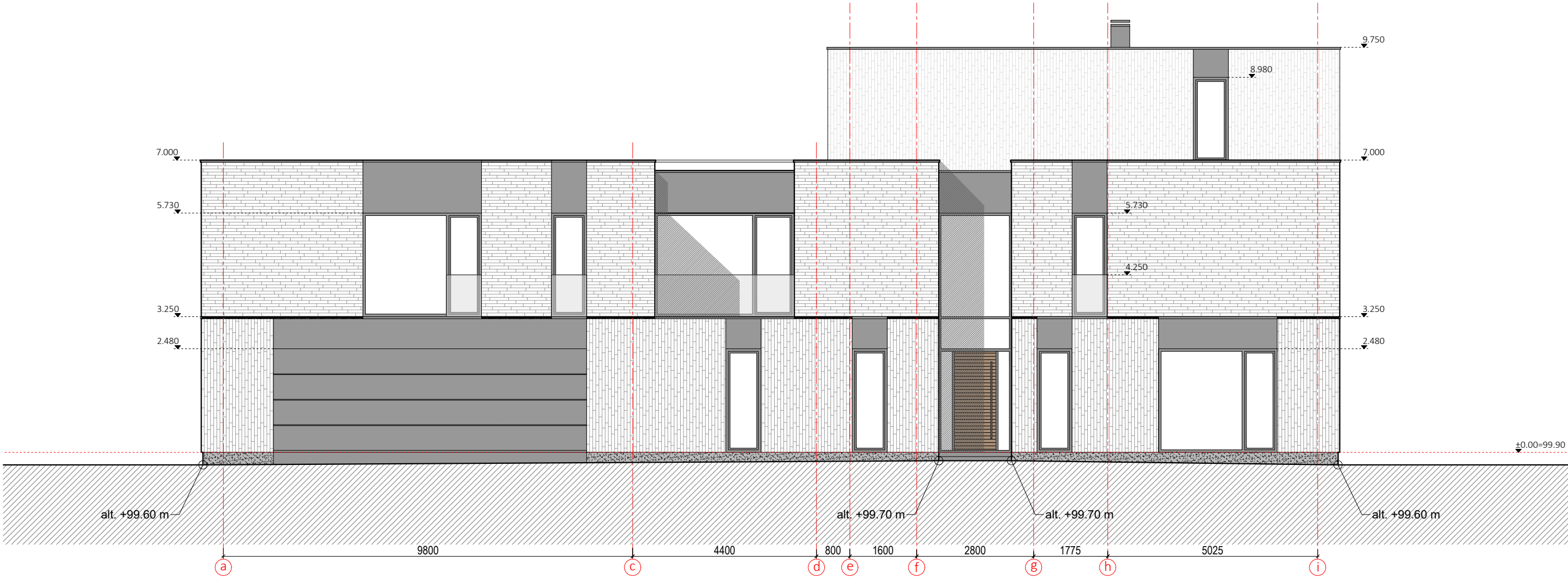
1:500

Lapų

1



					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, MEŠKERIOTOJŲ G. 25A STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato nr.	Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646					
A1868	PV	Mindaugas Raišutis		2023	Brėžinio nr.: SA9	Laida:
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis		2023		0
	Arch.	Jūratė Raguckienė		2023	Brėžinys: Pjūvis p4-p4.	Mastelis:
	Arch.	Aistė Dambrasukienė		2023		1:500
					Komplekso Nr. MR.JP.211111-PP	Lapas
LT	Užsakovas	J.P.				1
						1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



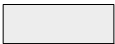
Klinkerio apdaila



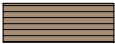
Tinkas arba aliuminio apdaila



Cokolio apdaila drėgmei atsparus tinkas
arba fasadinė keramika



Apsauginiai stiklai



Medžio apdaila

Atestato nr.

A1868

PV

Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646

Mindaugas Raišutis

2023

A1868

PDV

Mindaugas Raišutis

2023

Arch.

Jūratė Raguckienė

2023

Arch.

Aistė Dambrasienė

2023

LT

Užsakovas

J.P.

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, MEŠKERIOTOJŲ G.
25A STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinio nr.: SA10

Laida:

0

Brėžinys: Fasadas a-i.

Mastelis:

1:500

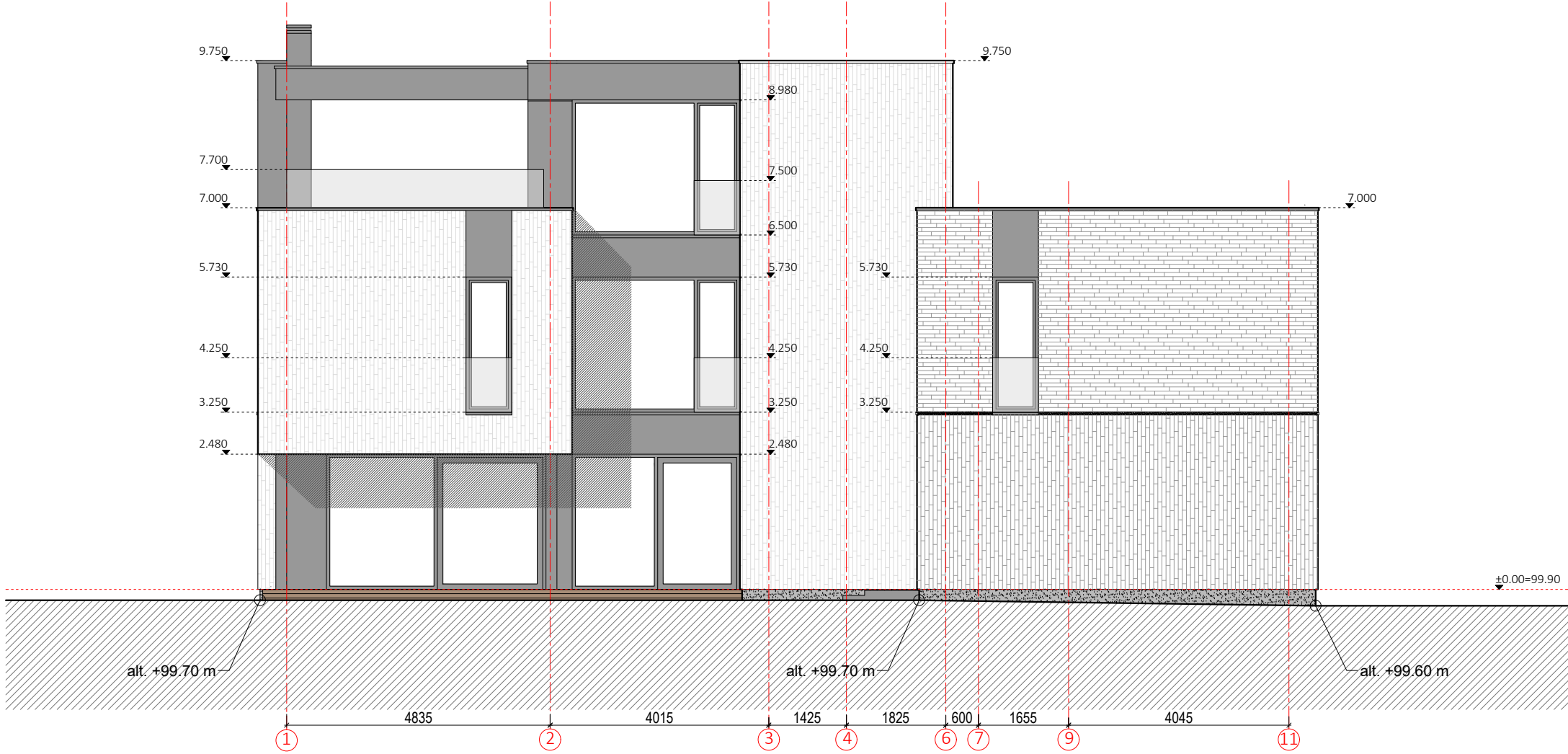
Komplekso Nr. MR.JP.211111-PP

Lapas

Lapų

1

1



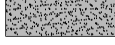
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Klinkerio apdaila
- Tinkas arba aliuminio apdaila
- Cokolio apdaila drėgmei atsparus tinkas arba fasadinė keramika
- Apsauginiai stiklai
- Medžio apdaila

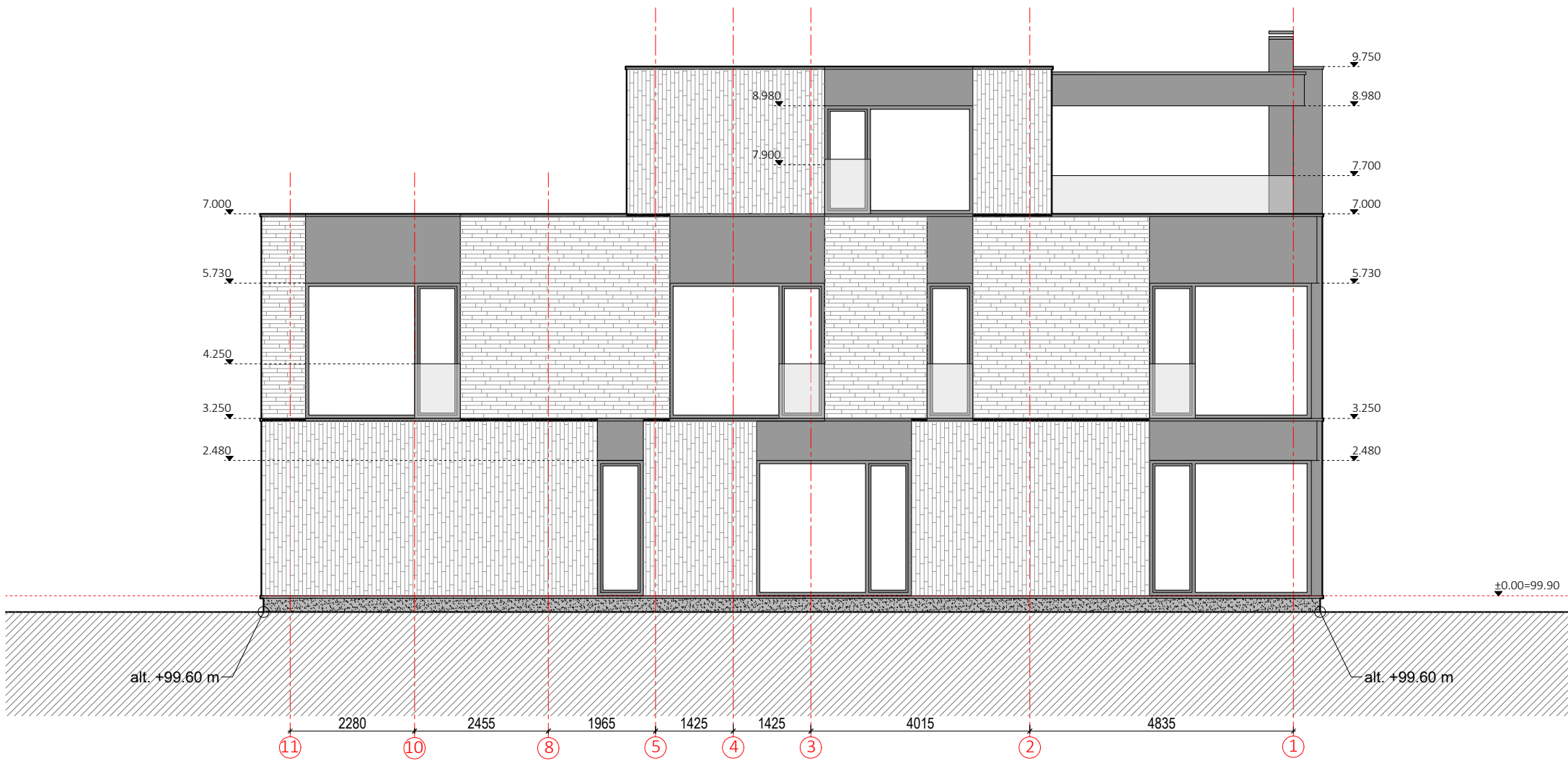
		Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, MEŠKERIOTOJŲ G. 25A STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato nr.						Brėžinio nr.: SA11		Laida:
A1868	PV	Mindaugas Raišutis		2023				0
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis		2023		Brėžinys: Fasadas 1-11.		Mastelis:
	Arch.	Jūratė Raguckienė		2023				1:500
	Arch.	Aistė Dambrasienė		2023		Komplekso Nr. MR.JP.211111-PP		Lapas
								Lapų
LT	Užsakovas	J.P.						1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Klinkerio apdaila
-  Tinkas arba aliuminio apdaila
-  Cokolio apdaila drėgmei atsparus tinkas arba fasadinė keramika
-  Apsauginiai stiklai
-  Medžio apdaila

Atestato nr.		Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, MEŠKERIOTOJŲ G. 25A STATYBOS PROJEKTAS		
A1868	PV	Mindaugas Raišutis		2023	Brėžinio nr.: SA12		Laida:
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis		2023			0
	Arch.	Jūratė Raguckienė		2023	Brėžinys: Fasadas i-a.		Mastelis:
	Arch.	Aistė Dambrasukienė		2023			1:500
					Komplekso Nr.	MR.JP.211111-PP	Lapas
LT	Užsakovas	J.P.				1	Lapų
							1



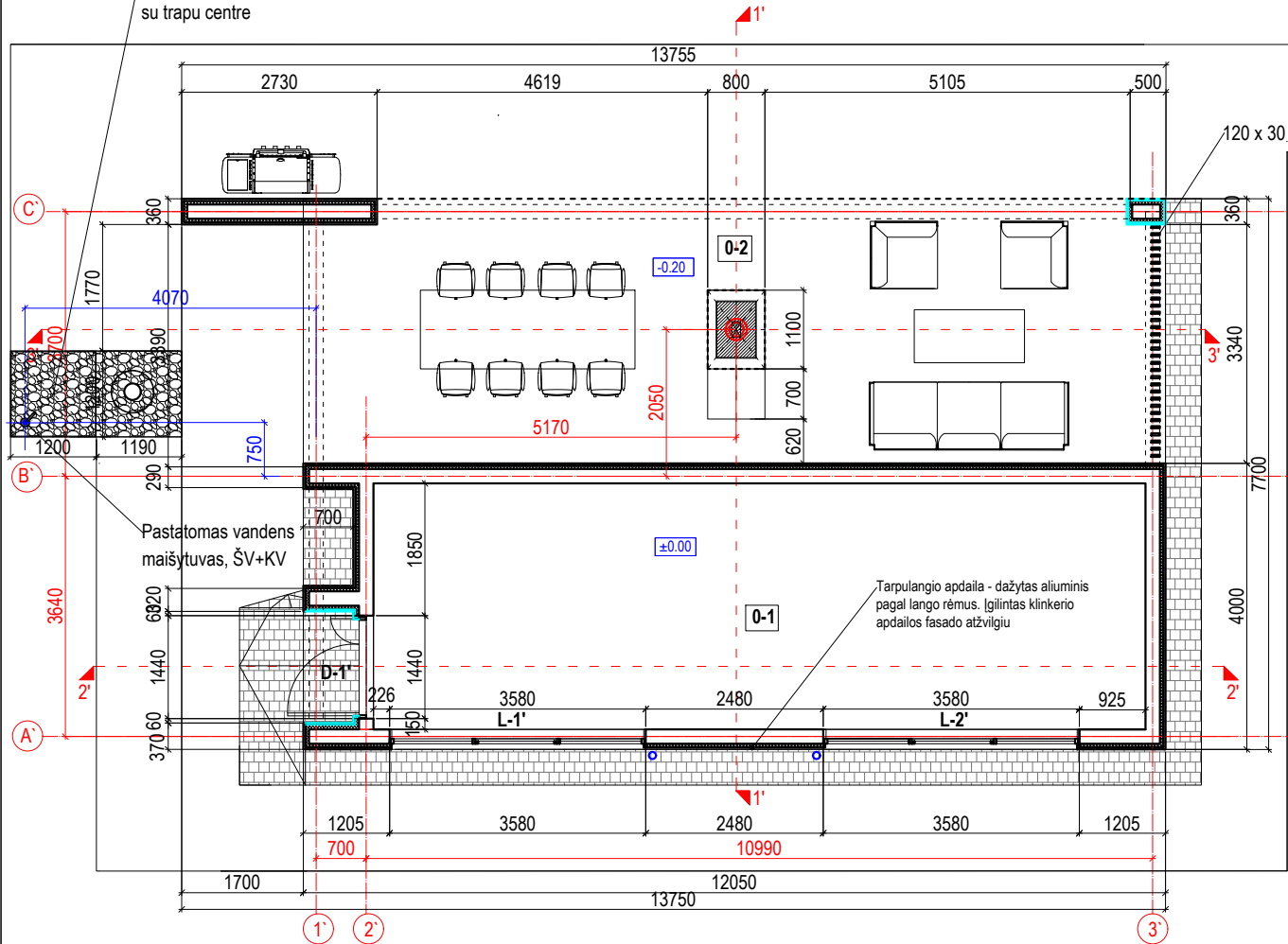
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Klinkerio apdaila
- Tinkas arba aliuminio apdaila
- Cokolio apdaila drėgmei atsparus tinkas arba fasadinė keramika
- Apsauginiai stiklai
- Medžio apdaila

					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, MEŠKERIOTOJŲ G. 25A STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato nr.	Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646						
A1868	PV	Mindaugas Raišutis		2023	Brėžinio nr.: SA13		Laida:
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis		2023			0
	Arch.	Jūratė Raguckienė		2023	Brėžinys: Fasadas 11-1.		Mastelis:
	Arch.	Aistė Dambrasukienė		2023			1:500
					Komplekso Nr.	MR.JP.211111-PP	Lapas
LT	Užsakovas	J.P.				1	1

ŽYMUO	APRAŠYMAS	Patalpų eksplikacija		
	Blokelių siena 200 mm + šiltinimas 50 mm + klinkerio plytelių apdaila 25+5mm	0-1	Pagalbinė patalpa	37.11
	Blokelių siena 200 mm + šiltinimas 50 mm + tinko apdaila 30 mm	0-2	Dengta lauko terasa	44.00

Ner. plieno vonelė su akmenukų užpildu drenažui.
Po vonele - betoninis arba ner. plieno pagrindas su trupu centre

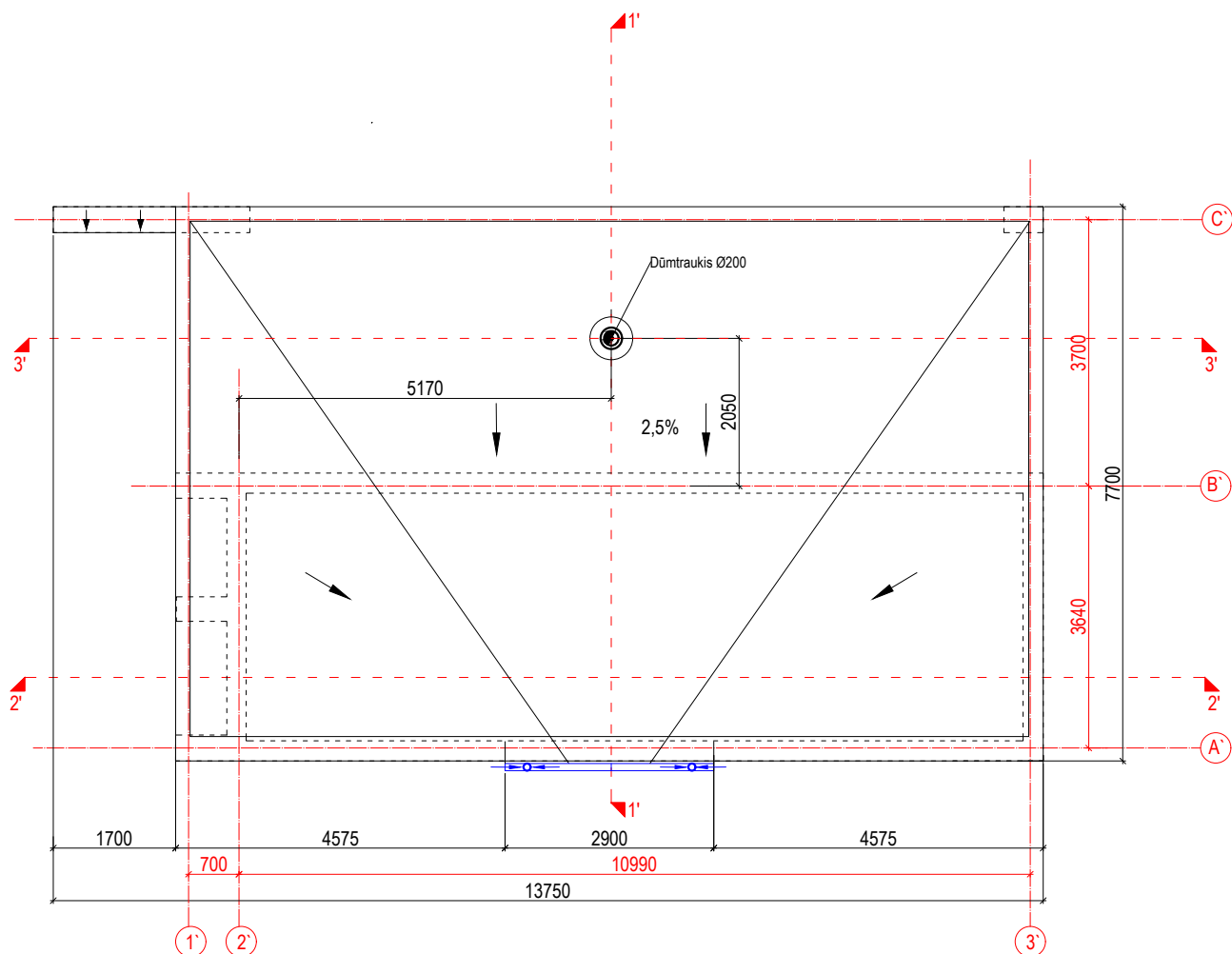


LAUKO DURŲ IR LANGŲ SPECIFIKACIJA

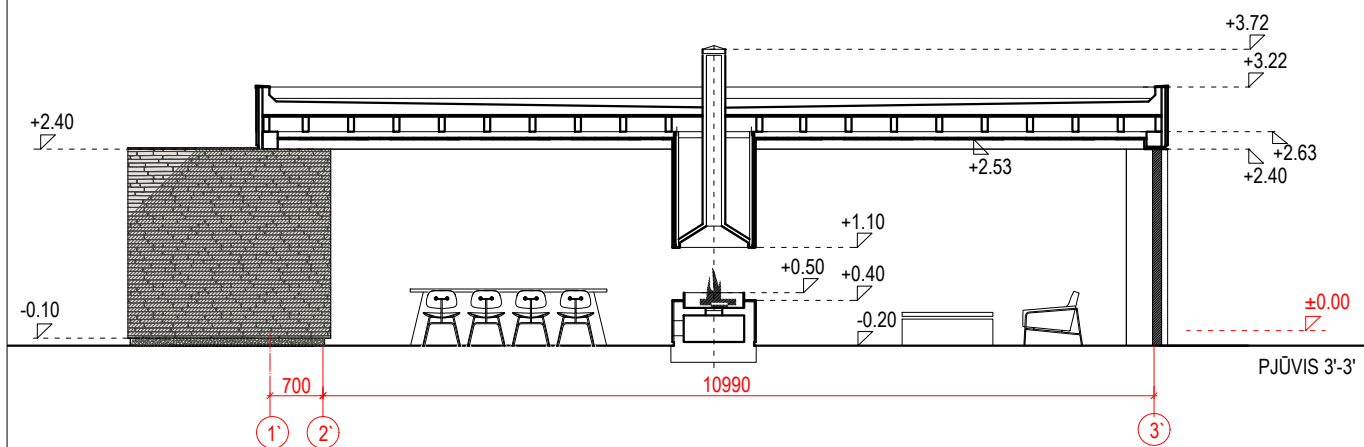
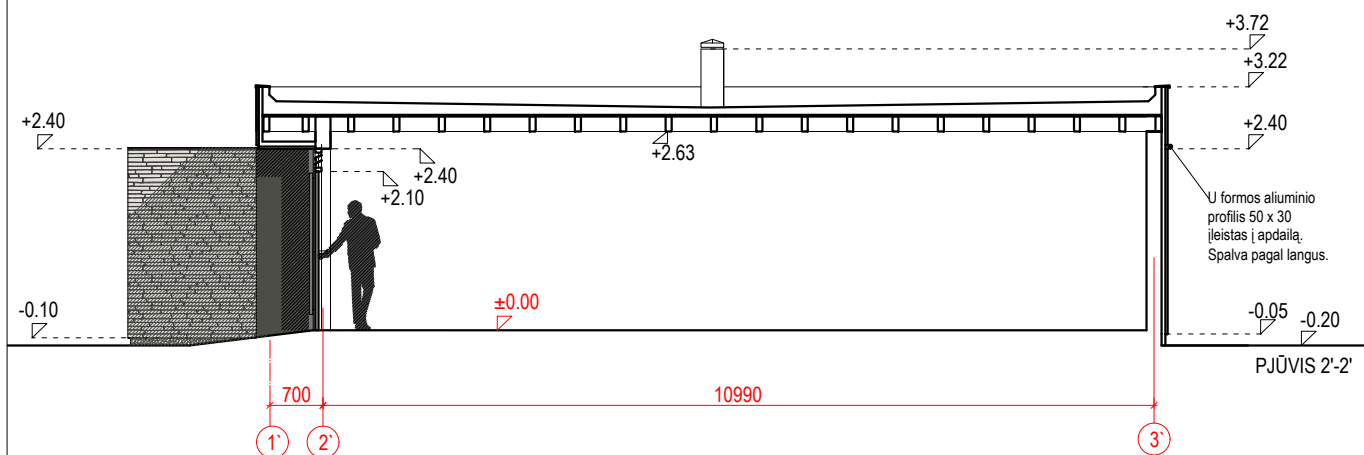
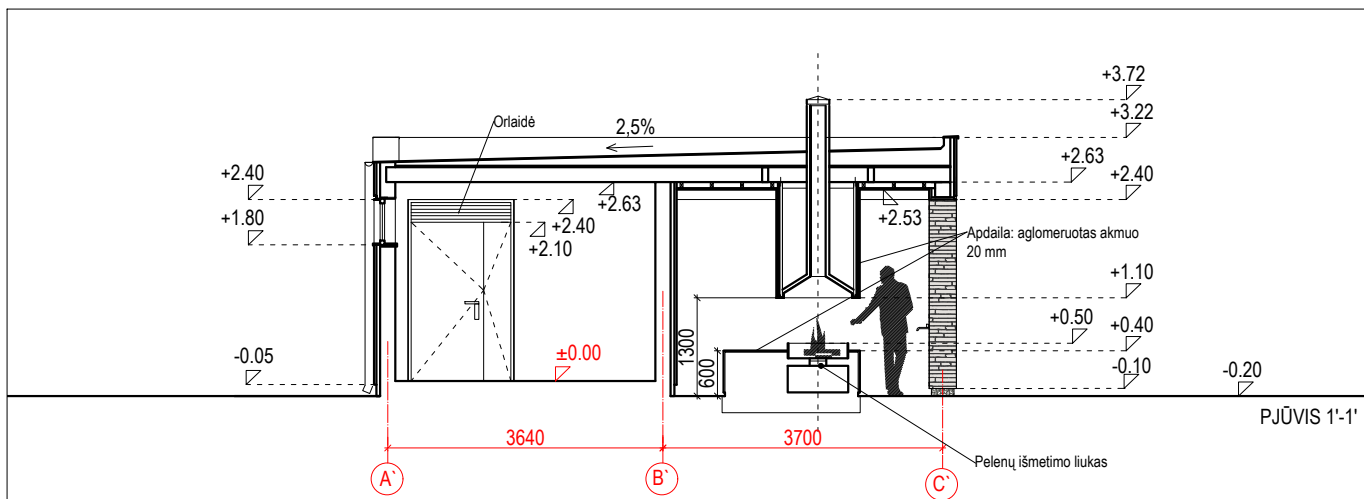
KODAS	PLOTIS (mm)	AUKŠTIS (mm)	TIPAS	KIEKIS	PASTABOS
D-1'	1440	2400	DVIVĖRĖS (DEŠ.)	1	SU ORLAIDE
L-1'	3580	600	-	1	SU VARST. DALIMI
L-2'	3580	600	-	1	SU VARST. DALIMI, ORLAIDE

PASTABOS:
1. LENTELĖJE NURODYTI LANGŲ IR LAUKO DURŲ ANGŲ DYDŽIAI.
GAMINIŲ DYDŽIUS TIKSLINTI VIETOJE.
2. LANGŲ IR LAUKO DURŲ ESKIZUS IR APRAŠYMĄ ŽR. LAPE

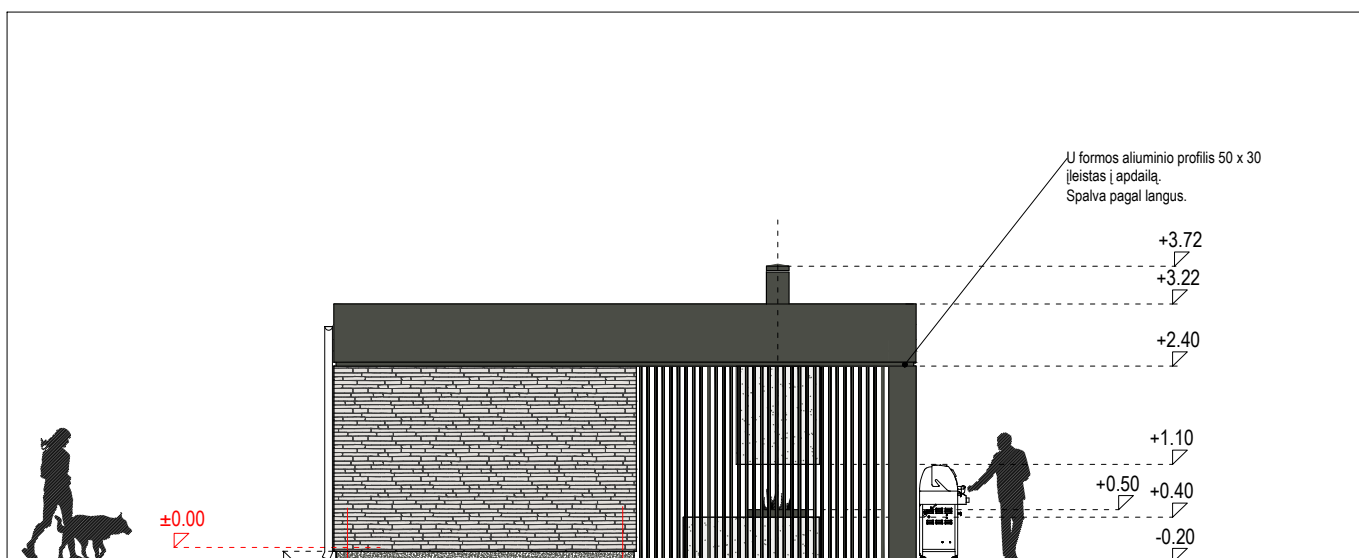
Atestato nr.					Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, MEŠKERIOTOJŲ G. 25A STATYBOS PROJEKTAS			
A1868	PV	Mindaugas Raišutis		2023	Brėžinio nr.: SA14				Laida:			
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis		2023					0			
	Arch.	Jūratė Raguckienė		2023	Brėžinys: Pirmo aukšto planas (pagalbinio ūkio pastatas)				Mastelis:			
	Arch.	Aistė Dambrauskienė		2023					1:500			
					Komplekso Nr.		MR.JP.211111-PP		Lapas		Lapų	
LT	Užsakovas	J.P.					1				1	



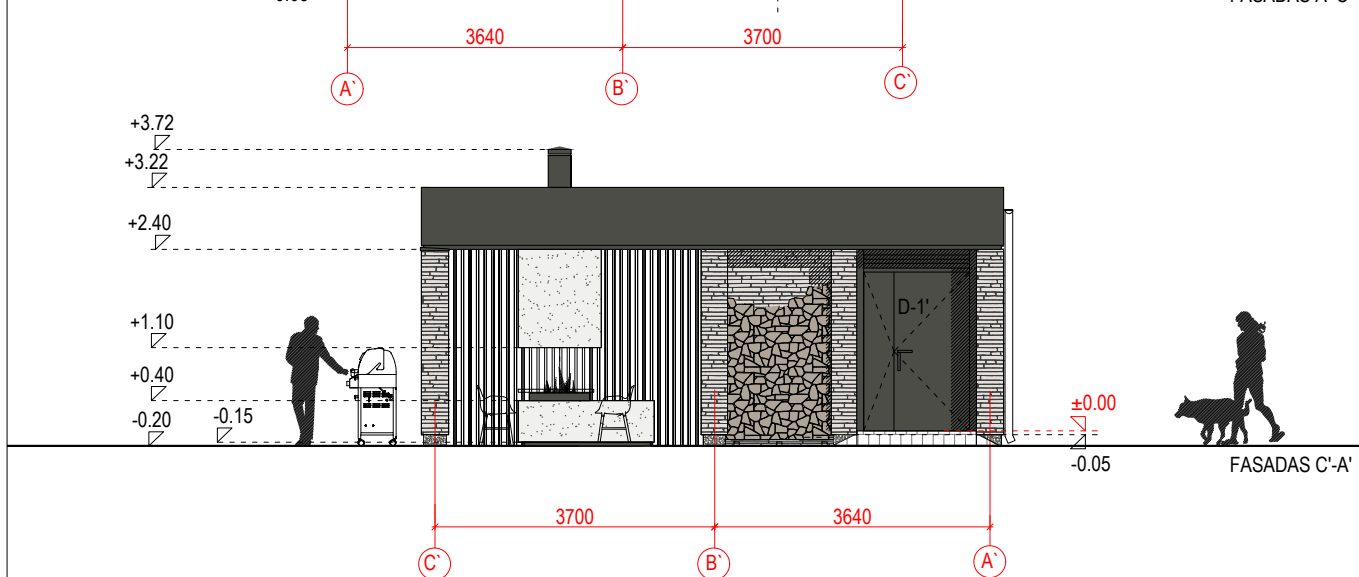
					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, MEŠKERIOTOJŲ G. 25A STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato nr.	Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646						
A1868	PV	Mindaugas Raišutis		2023	Brėžinio nr.: SA15	Laida:	
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis		2023		0	
	Arch.	Jūratė Raguckienė		2023	Brėžinys: Stogo planas (pagalbinio ūkio pastatas)	Mastelis:	
	Arch.	Aistė Dambrauskienė		2023		1:500	
					Komplekso Nr. MR.JP.211111-PP	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas	J.P.				1	1



Atestato nr.					Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, MEŠKERIOTOJŲ G. 25A STATYBOS PROJEKTAS			
A1868	PV	Mindaugas Raišutis		2023	Brėžinio nr.: SA16				Laida:			
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis		2023					0			
	Arch.	Jūratė Raguckienė		2023	Brėžinys: Pjūviai 1'-1', 2'-2', 3'-3'.				Mastelis:			
	Arch.	Aistė Dambrauskienė		2023	(pagalbinio ūkio pastatas)				1:500			
					Komplekso Nr.		MR.JP.211111-PP		Lapas		Lapų	
LT	Užsakovas	J.P.					1		1			



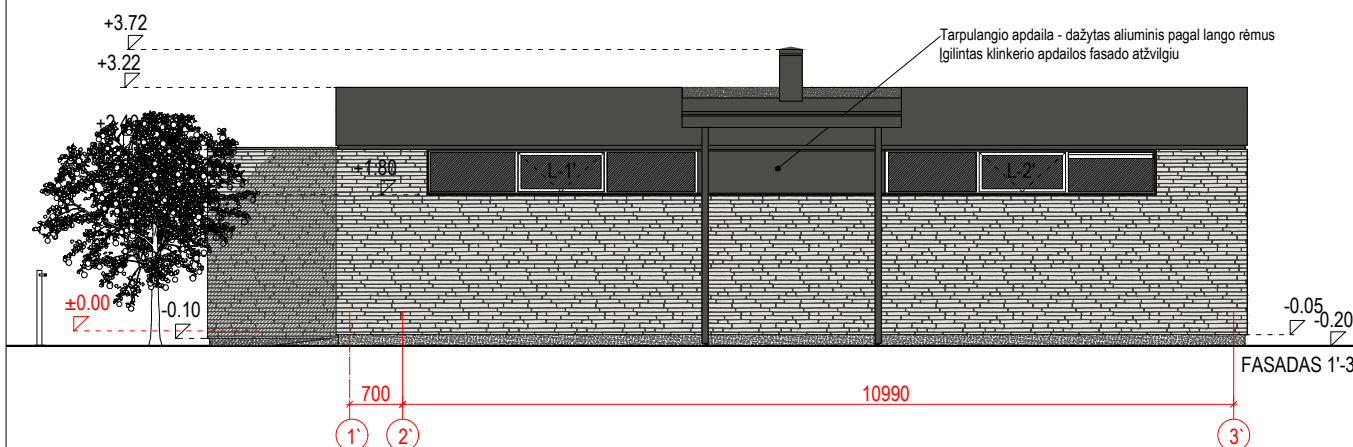
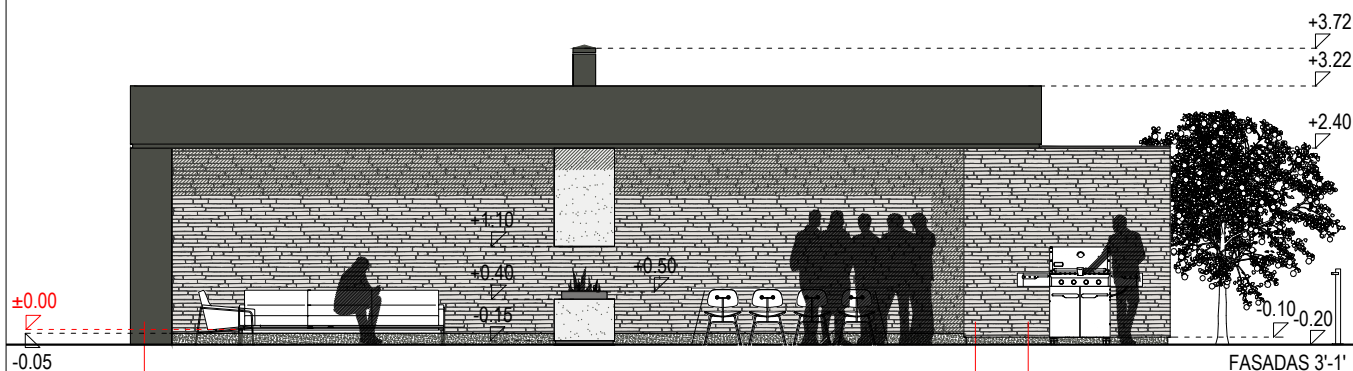
FASADAS A'-C'



FASADAS C'-A'

APDAILA		KIEKIS
	Klinkeris, Wasserstrich special gris, 510 x 25 x 40 mm	82,0 m ²
	Drėgmei atsparus, aukštos kokybės tonuotas tinkas. Spalva: tamsiai pilka	45,0 m ²
	Cokolis. Drėgmei atsparus, aukštos kokybės tonuotas tinkas. Spalva: tamsiai pilka	5,4 m ²
	Židinio apdaila. Presuotas (aglomeruotas akmuo) storis - 12-20 mm	10,4 m ²

Atestato nr.		Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, MEŠKERIOTOJŲ G. 25A STATYBOS PROJEKTAS			
A1868	PV	Mindaugas Raišutis		2023	Brėžinio nr.: SA17		Laida:	
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis		2023			0	
	Arch.	Jūratė Raguckienė		2023	Brėžinys: Fasadai A'-C', C'-A'. (pagalbinio ūkio pastatas)		Mastelis:	
	Arch.	Aistė Dambrauskienė		2023			1:500	
					Komplekso Nr.	MR.JP.211111-PP	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas	J.P.					1	1



APDAILA	KIEKIS
Klinkeris, Wasserstrich special gris, 510 x 25 x 40 mm	82,0 m ²
Drėgmei atsparus, aukštos kokybės tonuotas tinkas. Spalva: tamsiai pilka	45,0 m ²
Cokolis. Drėgmei atsparus, aukštos kokybės tonuotas tinkas. Spalva: tamsiai pilka	5,4 m ²
Židinio apdaila. Presuotas (aglomeruotas akmuo) storis - 12-20 mm	10,4 m ²

Atestato nr.					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, MEŠKERIOTOJŲ G. 25A STATYBOS PROJEKTAS			
Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646								
A1868	PV	Mindaugas Raišutis		2023	Brėžinio nr.: SA18		Laida:	
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis		2023			0	
	Arch.	Jūratė Raguckienė		2023	Brėžinys: Fasadai 3'-1', 1'-3'.		Mastelis:	
	Arch.	Aistė Dambrauskienė		2023	(pagalbinio ūkio pastatas)		1:500	
					Komplekso Nr.	MR.JP.211111-PP	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas	J.P.					1	1



					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, MEŠKERIOTOJŲ G. 25A STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato nr.	Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646					
A1868	PV	Mindaugas Raišutis		2023	Brėžinio nr.: SA19	Laida: 0
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis		2023	Brėžinys: Vaizdinė medžiaga	Mastelis: 1:500
	Arch.	Jūratė Raguckienė		2023		
	Arch.	Aistė Dambrauskienė		2023		
					Komplekso Nr. MR.JP.211111-PP	Lapas Lapų
LT	Užsakovas	J.P.				1 1



					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUS, MEŠKERIOTOJŲ G. 25A STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato nr.		Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646					
A1868	PV	Mindaugas Raišutis		2023	Brėžinio nr.: SA20		
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis		2023	Laida: 0		
	Arch.	Jūratė Raguckienė		2023	Brėžinys: Vaizdinė medžiaga		
	Arch.	Aistė Dambrauskienė		2023	Mastelis: 1:500		
					Komplekso Nr. MR.JP.211111-PP	Lapas	
LT	Užsakovas	J.P.				Lapų	
					1	1	