

PROJEKTO NR.:
2022-12-AŠ-01

A. Šatinskas, Individuali veikla Nr. G18-1586
Tel.Nr.: +370 657 75864, El. paštas: info@mmcm.lt

STATINIO ADRESAS :	Birštonas, N. Silvanavičiaus g. 1 Sklypo kad. Nr.: 1201/0003:368
OBJEKTAS :	Dirbtuvių (Unikalus Nr. 1293-9000-3019) Birštonas, N. Silvanavičiaus g. 1, paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą – svečių namus, rekonstravimo projektas (laida - A)
STATYTOJAS :	A. Ž.

PROJEKTĄ TVIRTINU

ETAPAS	TP – TECHNINIS PROJEKTAS
DALIS	PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLA	I
TOMAS	I
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS (LAIDA-A)
NAUDOJIMO PASKIRTIS	KOMERCINĖ
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTAVIMO DARBAI	ARNOLDAS ŠATINSKAS, INDIVIDUALI VEIKLA NR. G18-1586
PROJEKTO VADOVAS	ARNOLDAS ŠATINSKAS A2258

PROJEKTĄ TVIRTINU

DATA	2022
------	------

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
0.1	PP sudėties žiniaraštis (SŽ)	1	2
1	I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
1.1	PP Aiškinamasis raštas (AR)	4	3-6
2	BREŽINIAI		
2.1	Sklypo planas M 1:500	1	7
2.2	Cokolinio aukšto planas	1	8
2.3	Pirmo planas M 1:100	1	9
2.4	Antro planas M 1:100	1	10
2.5	Fasadas tarp ašių 1-8 ir A-H 1:100	1	11
2.6	Fasadas tarp ašių 8-1 ir H-A 1:100	1	12
2.7	Pjūvis A-A M 1:100	1	13
3	VIZUALIZACIJOS		
3.1	Pastato vizualizacija I	1	14
3.2	Pastato vizualizacija II	1	15

0	2022-12		Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	A. Šatinskas, Individuali veikla Nr. G18-1586 Tel.Nr.: +370 657 75864, El. paštas: info@mmcmm.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dirbtuvių (Unikalus Nr. 1293-9000-3019) Birštonas, N. Silvanavičiaus g. 1, paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą – svečių namus, rekonstravimo projektas (laida - A)		
A2258	PV	A. Šatinskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2258	PDV	A. Šatinskas		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	A. Ž.			2022-12-AŠ-01-TP-PP-SŽ		1
						1

0	2022-12	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	A. Šatinskas, Individuali veikla Nr. G18-1586 Tel.Nr.: +370 657 75864, El. paštas: info@mmcmm.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dirbtuvių (Unikalus Nr. 1293-9000-3019) Birštonas, N. Silvanavičiaus g. 1, paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą – svečių namus, rekonstravimo projektas (laida - A)		
A2258	PV	A. Šatinskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	LAIDA	
A2258	PDV	A. Šatinskas		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. Ž.		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-12-AŠ-01-TP-PP-AR.	LAPAS 1	LAPŲ 4

sprendinių korektūros keitimu, topografinė nuotrauka ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos): Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – rengiamas techninis (laidos A) ir darbo projektai. Projektų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: 7.2 statinio rekonstravimas.

Statinio paskirtis. Viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (svečių namai);

Statinių kategorija. Neypatingas. Statinys nepriskiriamas ypatingos svarbos statinių kategorijai.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomas svečių namų pastatas, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas: Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Servituto teisės žemė sklype: Nėra.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Pietinėje ir rytinėje pusėje, sklypas ribojasi su N. Silvanavičiaus gatve. Šioje gatvėje yra esamas įvažiavimas į sklypą (sunkios dangos).

Automobilių aikštelė suplanuota šiaurės rytų pastato pusėje, išlaikant norminius atstumus iki gretimo užstatymo.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Sklypą supa suformuoti ir nesuformuoti valstybinės žemės sklypai.

Esami statiniai sklype. Pastatas 1P1p – Dirbtuvės (unikalus Nr. 1293-9000-3019). Pastato paskirtis - Gamybos, pramonės.

Esamas statybos leidimas: 2016-09-06 Leidimas registracijos Nr. LNS-22-160906-00010 projektui „Gamybos paskirties pastato Birštono sav., Birštono m., N. Silvanavičiaus g. 1, paskirties keitimo į maitinimo ir rekonstravimo projektas“. Atliekama aukščiau minėto leidimo projekto laida – A.

Teritorija, reljefas. Į pirmą pastato aukštą patekimas iš pietinės ir vakarinės sklypo pusės. Į cokolinį pastato aukštą patekimas iš rytų pusės. Pastatas dviejų lygių. Inžinerinių geodezinių tyrimų duomenimis sklype reljefas – su nuolydžiu iš pietinės sklypo pusės link šiaurinės. Pastatas sklype projektuojamas įkomponuojant į esamą susiformavusį reljefą. Esamas įvažiavimas yra žemesnėje sklypo dalyje.

Želdiniai. Sklype esantys želdiniai išsaugomi, nepažeidžiami arba persodinami. Planuojami nauji želdiniai daugiabučio prieigoms papuošti, vaikų žaidimo aikštei atriboti. Kertamas esamas medis, kuris auga mažu atstumu nuo esamo pastato ir taip ardo pastato konstrukcijas. Taip pat teritorija apželdinama įrengiant dekoratyvinius želdynų plotus prie atraminių sienų.

Kultūros paveldo apsaugos reikalavimai. Nėra. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas, apsaugos zonas ir pozonius, Birštono miesto istorinė dalies teritorija sklypo nesiekia.

2022-12-AŠ-01-TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

2. BENDRAS PLANUOJAMOS STATYBOS APRAŠAS

Sklype adresu Birštono sav., N. Silvanavičiaus g. 1, planuojamas, esamo pastato 1P1p – Dirbtuvių (unikalus Nr. 1293-9000-3019) rekonstravimas į svečių namus. Atliekama 2016-09-06 Leidimo registracijos Nr. LNS-22-160906-00010 projekto „Gamybos paskirties pastato Birštono sav., Birštono m., N. Silvanavičiaus g. 1, paskirties keitimo į maitinimo ir rekonstravimo projektas“, laida – A.

Pastate numatoma įrengti 6 numerius skirtus trumpalaikiam apgyvendinimui. Pastato aukštis – iki 8 metrų. Pastato aukštingumas – 3 aukštai. Pastato gabaritai – 23,55 m x 10,74 m. Planuojamas sklypo užstatymo plotas ~ 222 m². Sklype projektuojamų kietų dangų (trinkelės) plotas – apie 23 m², terasų plotas apie 10,50 m².

Pagrindinis įvažiavimas yra esamas iš N. Silvanavičiaus gatvės, sklypo šiaurės rytų pusėje. Automobilių aikštelė suplanuota šiaurės rytų pastato pusėje, išlaikant norminius atstumus iki gretimo užstatymo. Aikštelėje projektuojama 2 vietos automobiliams statyti, iš kurių viena skiriama žmonėms su negalia. ŽN numeriai planuojami pirmame ir cokoliniame pastato aukšte (detalizuojama techniniame projekte).

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022-03-11), 30 lentelė, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius svečių paskirties pastatams yra 1 vieta dviem kambariams (numeriams). Pastate yra 6 numeriai, todėl pagal aukščiau minėtą techninį reglamentą privalomos 3 automobilių stovėjimo vietos.

Birštono savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. TS-190, 1 ZONA – Birštono miesto centrinėje dalyje automobilių vietų skaičiui taikomas koeficientas – 0,25. Tai minimalus automobilių saugojimo vietų skaičius yra $3 \cdot 0,25 = 0,75$ vnt.

Vadovaujantis aukščiau paminėtais STR ir TS sprendimais, automobilių statymo vietų minimalus poreikis yra 0,75 vnt, o projekte suplanuota įrengti 2 automobilių stovėjimo vietas.

Kurortui pagražinti dekoratyviniai želdiniai įrengiami sklypo plote, savininko lėšomis. Detalesni sklypo sutvarkymo ir fasadų apdailos sprendiniai pateikiami grafinės dalies SP ir SA dalies brėžiniuose ir vizualizacijoje (Sprendiniai detalizuojami techniniame projekte).

Pastato architektūra kokybiškai įkomponuota į esamą šlaitą bei miestovaizdžio išklotines.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

• SVEČIŲ NAMAI (VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS)

1. Pastato paskirtis – viešbučių paskirties pastatas – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (svečių namai);
2. Pastato aukštingumas – 3 aukštai. Pastato aukštis – iki 8 m.
3. Pastato konstrukcija: sienos – silikatinių blokelių mūras, apdailai panaudojant keramines plyteles ir keramines apdailos plytas, pilkšvos/smėlio spalvos, stogas – sutapdintas, perdangos – kiaurymėtujų perdangos plokščių.

2022-12-AŠ-01-TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

4. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybos darbus planuojama vykdyti tik sklypo (kadastrinis Nr.:1201/0003:368). ribose. Statybos metu aikštelė bus aptveriamą laikina tvora žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos konteneriuose, aikštelėje, arba, tam skirtose zonoje sklype, neišeinant iš sklypo ribų. Atliekos išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo – utilizavimo bendrove, nustatyta tvarka. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdys kitam transportui judėti, pravažiuoti esamais pravažiais, keliais.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir sandėliuojamos, laikomos tam skirtose žemės sklypo vietose ir tvarkomos vadovaujantis galiojančiomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, parengtomis pagal LR aplinkos apsaugos įstatymą, LR atliekų tvarkymo įstatymą ir kitus LR norminius dokumentus.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus pažeisti.

Naudojimo metu statinys-(iai) neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms ir gyventojams – neturės.

Aplinkos apsauga. Reikalavimai.

1. Technologiniai procesai: statinyje technologiniai procesai, galintys neigiamai įtakoti aplinką – nenumatomi.
2. Atliekų tvarkymas: Šalia sklypo, pietinėje pusėje, prie įvažiavo, yra įrengti požeminiai buitinių atliekų ir rūšiavimo konteneriai.
3. Aplinkos oro kokybė: Statinyje, veikla, kurios metu būtų teršiamas aplinkos oras, bloginama oro kokybė – nenumatoma.
4. Sanitarinės zonos: sanitarinės zonos sklype planuojamiems, arba esamiems objektams - nenustatytos. Gretimų sklypų, objektų sanitarinės zonos į projektuojamą sklypą – nepatenka.
5. Žemės gelmės: gruntas. Statinio eksploatavimo metu, grunto ir žemės gelmių tarša – nenumatoma.
6. Biologinė įvairovė: Projektuojamo statinio naudojimo paskirtis ir eksploatacija – augalijai ir gyvūnijai neigiamos įtakos neturės.
7. Kraštovaizdis. Projekte, statinys derinamas prie esamos aplinkos (gamtinės ir urbanizuotos). Radikalus estetinis projekto pastato poveikis kraštovaizdžiui ir bendrai aplinkos kokybei – nenumatomas.

2022-12-AŠ-01-TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

BENDRIEJI SKLYPO, STATINIO -(IŲ) RODIKLIAI

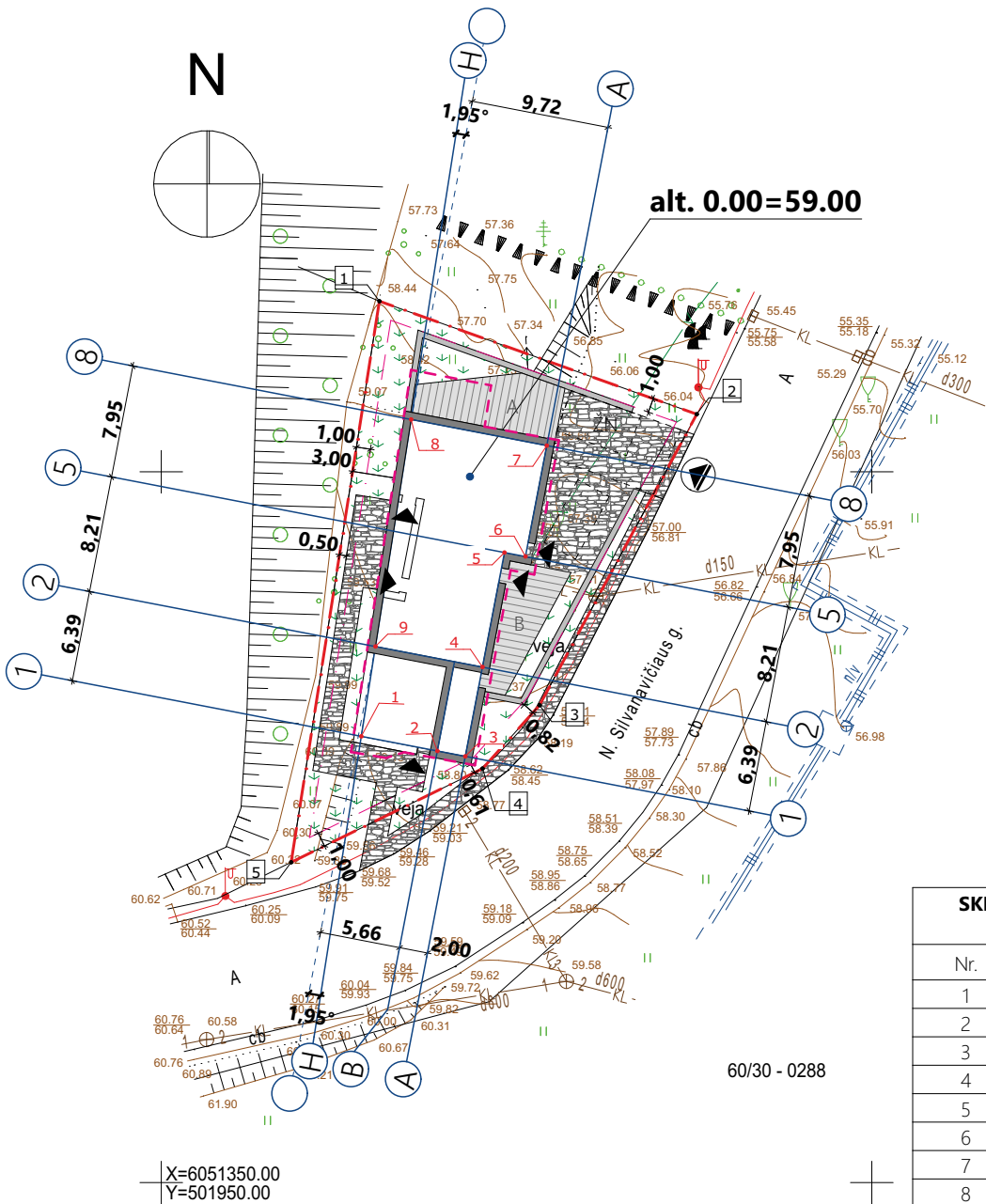
ŽYM.	PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS	KIEKIS
1.	SKLYPAS:		Laida 0	Laida A
1.1.	Sklypo plotas	m ²	600	600
1.2.	Sklypo užstatytas plotas	m ²	209,57	221,47
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	35,0	36,91
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	47,0	69,76
1.5.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	-	2 (1 iš jų ŽN)
	DANGOS:			
1.6.	Apželdinta sklypo dalis	m ² /%	279,00/46,5	155,68/25,95
1.7.	Kietos dangos	m ² /%	44,00/7,33	133,72/22,29
1.8.	Terasa	m ² /%	-	62,78,/10,46
2.	SVEČIŲ NAMAI			
2.1.	Pastato paskirties rodikliai		Maitinimo	Apgyvendinimo
2.1.1.	Bendras plotas	m ²	258,26	418,57
2.1.1.1	Naudingasis plotas	m ²	243,03	406,91
2.1.1.2	Pagrindinis plotas	m ²	98,97	392,16
2.1.1.3	Pagalbinis plotas	m ²	159,29	26,41
2.1.1.4	Rūsių (pusrūsių plotas)	m ²	15,23	-
2.1.1.5	Garažo plotas	m ²	-	-
2.1.2.	Aukštų skaičius	vnt.	1 + mansarda	3
2.1.3.	Gyvenamųjų numerių skaičius	vnt.	-	6
2.1.4.	Pastato aukštis	m	7,82	7,92
2.1.6.	Pastato tūris (antžeminės dalies)	m ³	1218	1775
2.1.8.	Pastato gabaritai (plotis - ilgis)	m	9,47 - 23,18	10,74 – 23,55
2.1.9.	Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	-	II
2.1.11.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	C
2.1.12.	Pastato energetinio naudingumo klasė		B	A++
3.	KITI INŽINERINIAI STATINIAI:			
3.1.	Terasa A	m ²	-	34,62
3.2.	Terasa B	m ²	-	28,18
3.3.	Pėsčiųjų takas	m ²	-	54,76
3.4.	Pėsčiųjų takas (valstybinėje žemėje)	m ²	-	41,32
3.5.	Įvažė valstybinėje žemėje	m ²	-	3,13
3.6.	Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	-	78,96
3.7.	Atraminė sienelė A	m	-	21,88
3.8.	Atraminė sienelė B	m	-	20,10
4.	INŽINERINIAI TINKLAI:			
4.1.	Vandentiekio tinklai	m	Centralizuoti, miesto. Detalizuojama TP	Centralizuoti, miesto. Detalizuojama TP

4.2.	Buitinių nuotėkų tinklai	m	Centralizuoti, miesto. Detalizuojama TP	Centralizuoti, miesto. Detalizuojama TP
4.3.	Lietaus nuotėkų tinklai	m	Centralizuoti, miesto. Detalizuojama TP	Centralizuoti, miesto. Detalizuojama TP
4.4.	Elektros tinklai	m	Detalizuojama TP	Detalizuojama TP

Projekto vadovas – A. Šatinskas

Parašas

2022-12-AŠ-01-TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



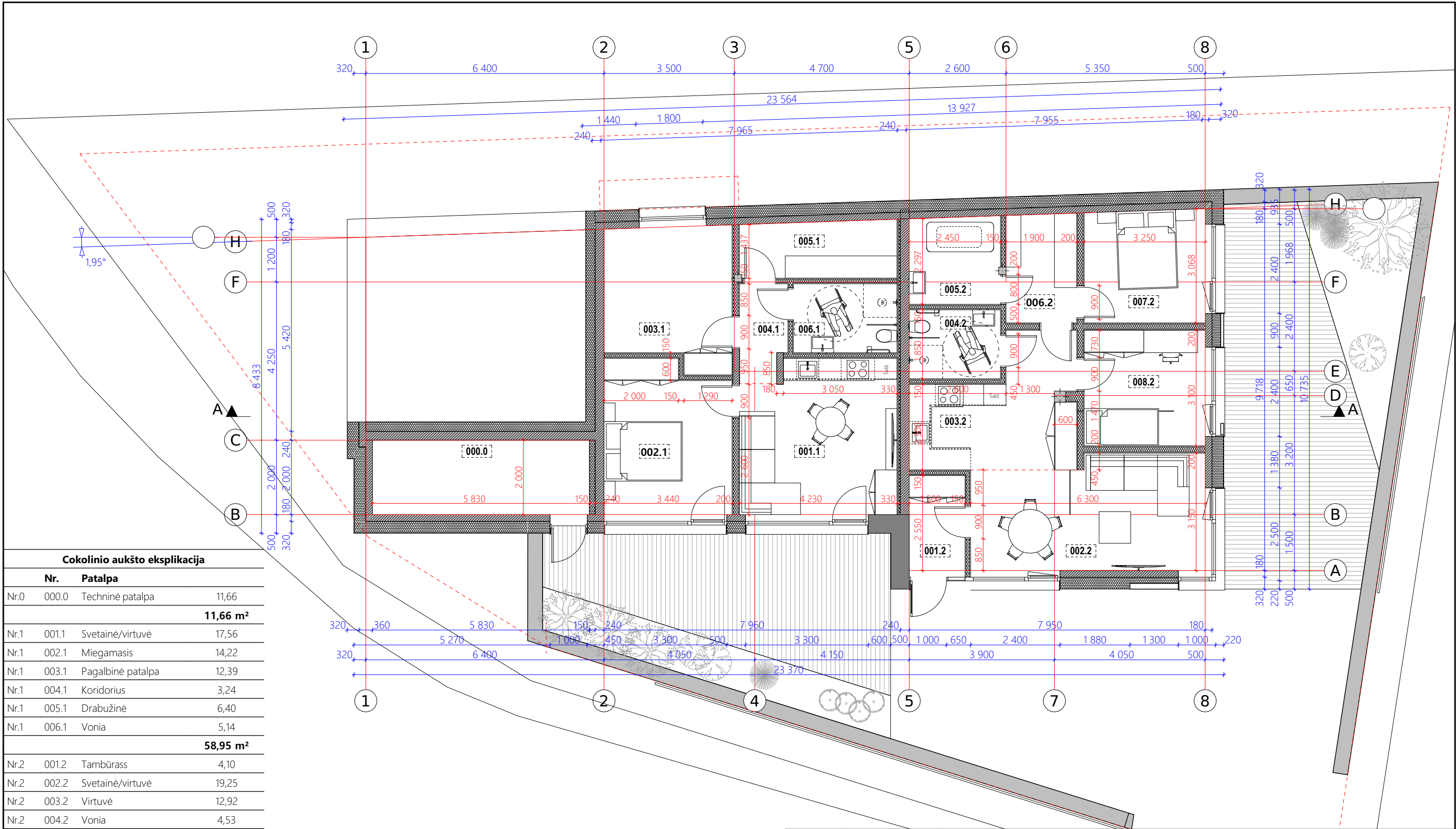
SKLYPO KAMPŲ IR NAMO AŠIŲ KOORDINATĖS		
Nr.	X	Y
1	6 051 381,39	501 964,08
2	6 051 380,36	501 969,43
3	6 051 379,98	501 971,39
4	6 051 386,27	501 972,60
5	6 051 394,32	501 974,15
6	6 051 394,05	501 975,63
7	6 051 401,84	501 977,13
8	6 051 403,68	501 967,58
9	6 051 387,72	501 965,07
S1	6 051 412,00	501 965,35
S2	6 051 404,05	501 987,68
S3	6 051 383,58	501 976,62
S4	6 051 379,12	501 972,61
S5	6 051 372,53	501 959,14

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI				
Nr.		Vnt.	Kiekis	Kiekis
I. SKLYPAS:			Laida 0	Laida A
1.	Sklypo plotas	m²	600	600
2.	Užstatyta teritorija	m²	209,57	221,47
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	35,0	36,91
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	47,0	69,76
5.	Apželdinta	m²/%	279,00/46,5	155,68/25,95
6.	Kietos dangos	m²/%	44,00/7,33	133,72/22,29
7.	Terasa	m²/%	-	62,78/10,46
8.	Automobilių vietos	vnt.	-	2
II. PASTATAI:				
Gyvenamasis pastatas			Laida 0	Laida A
1.	Pastato paskirties rodikliai		maitinimo	6 numeriai
2.	Pastato bendrasis plotas	m²	258,26	418,57
3.	Pastato naudingasis plotas	m²	243,03	418,57
3.1.	Pagrindinis plotas	m²	98,97	392,16
3.2.	Pagalbinis plotas	m²	159,29	26,41
4.	Rūšių (pusrūšių) plotas	m²	15,23	-
5.	Garažo plotas	vnt.	-	-
6.	Gyvenamųjų numerių skaičius	vnt.	-	6
7.	Pastato tūris	m³	1218	1775
7.1.	Aukštų skaičius	vnt.	1+mansarda	3
7.2.	Pastato aukštis	m	7,82	7,92
8.	Energinio naudingumo klasė	A-E	B	A++
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė	A-E	C	C
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I,II,III	-	II
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
1.	Terasa A	m²	-	34,62
2.	Terasa B	m²	-	28,18
3.	Pėsčiųjų takas	m²	-	54,76
4.	Pėsčiųjų takas (valstybinėje žemėje)	m²	-	41,32
5.	Jvažis (valstybinėje žemėje)	m²	-	3,13
6.	Automobilių stovėjimo aikštelė	m²	-	78,96
7.	Atraminė sienelė B2	m	-	21,88
8.	Atraminė sienelė B1	m	-	20,10

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

---	Sklypo riba
---	1,0 m atstumas nuo sklypo ribos
---	Projektuojamas pastatas
---	Jvažiavimas į sklypą pagal detalų planą
---	Jėjimas pagrindinis
---	Sklypo kampų ir ašių susikirtimų koordinatės
---	Trinkelio dangos
---	Terasa
---	Veja
---	Automobilių statymo vieta 2,5x5,0 m
---	A tipo ŽN Automobilių statymo vieta 4,9x8,2 m
---	Užstatymo zona pagal detalų planą

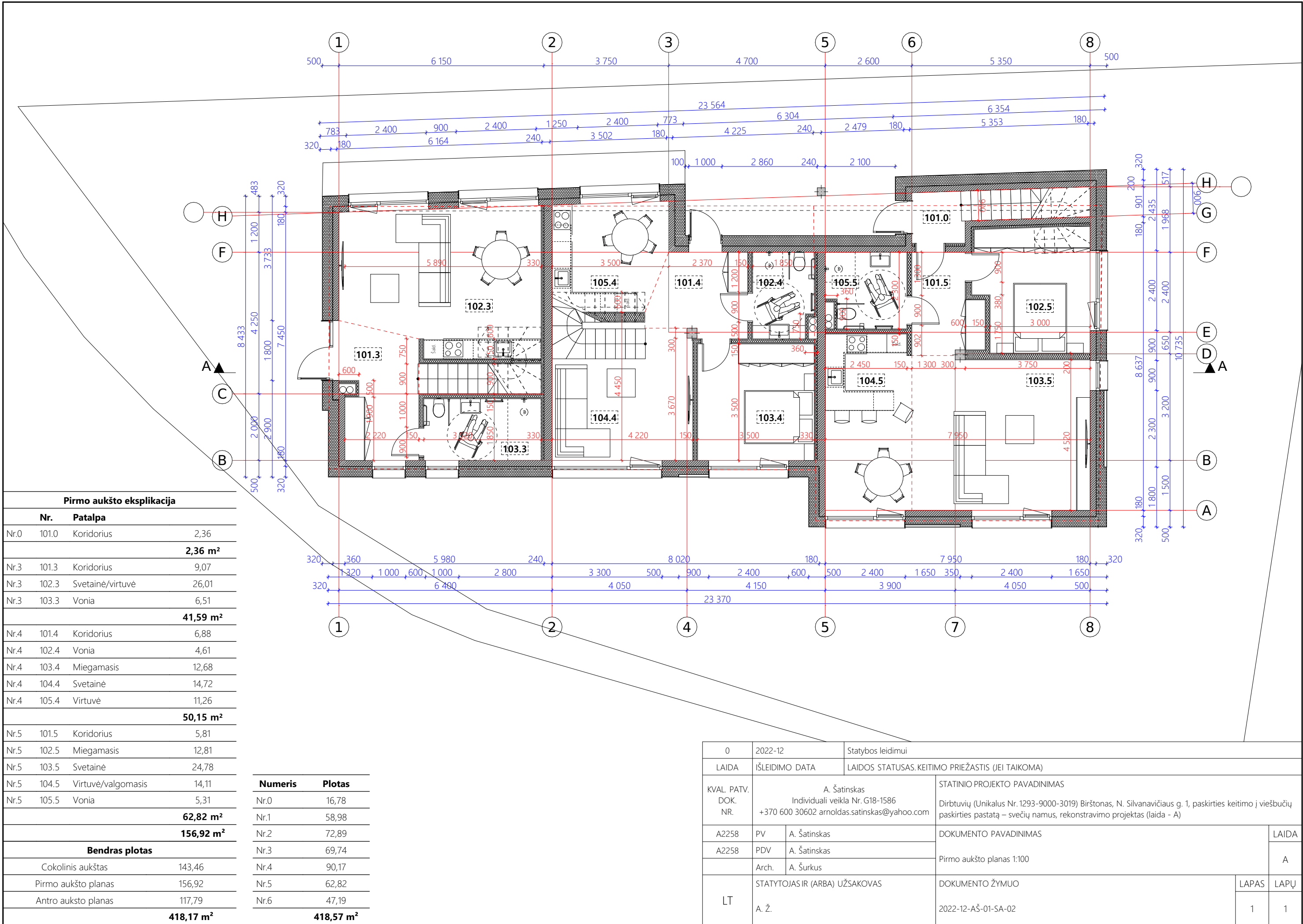
0	2022-12		Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	A. Šatinskas Individuali veikla Nr. G18-1586 +370 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dirbtuvių (Unikalus Nr. 1293-9000-3019) Birštonas, N. Silvanavičiaus g. 1, paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą – svečių namus, rekonstravimo projektas (laida - A)		
	A2258	PV	A. Šatinskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	A2258	PDV	A. Šatinskas	Sklypo sutvarkymo planas 1:500	
		Arch.	A. Šurkus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. Ž.		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-12-AŠ-01-SP-01		LAPAS 1
					LAPŲ 1



Cokolinio aukšto eksplikacija			
Nr.	Patalpa		
Nr.0	000.0	Techninė patalpa	11,66
			11,66 m²
Nr.1	001.1	Svetainė/virtuvė	17,56
Nr.1	002.1	Miegamasis	14,22
Nr.1	003.1	Pagalbinė patalpa	12,39
Nr.1	004.1	Koridorius	3,24
Nr.1	005.1	Drabužinė	6,40
Nr.1	006.1	Vonia	5,14
			58,95 m²
Nr.2	001.2	Tambūras	4,10
Nr.2	002.2	Svetainė/virtuvė	19,25
Nr.2	003.2	Virtuvė	12,92
Nr.2	004.2	Vonia	4,53
Nr.2	005.2	Vonia	5,72
Nr.2	006.2	Drabužinė	5,54
Nr.2	007.2	Miegamasis	10,22
Nr.2	008.2	Kambarys	10,57
			72,85 m²
			143,46 m²
Bendras plotas			
Cokolinis aukštas		143,46	
Pirmo aukšto planas		156,92	
Antro aukšto planas		117,79	
		418,17 m²	

Numeris	Plotas
Nr.0	16,78
Nr.1	58,98
Nr.2	72,89
Nr.3	69,74
Nr.4	90,17
Nr.5	62,82
Nr.6	47,19
418,57 m²	

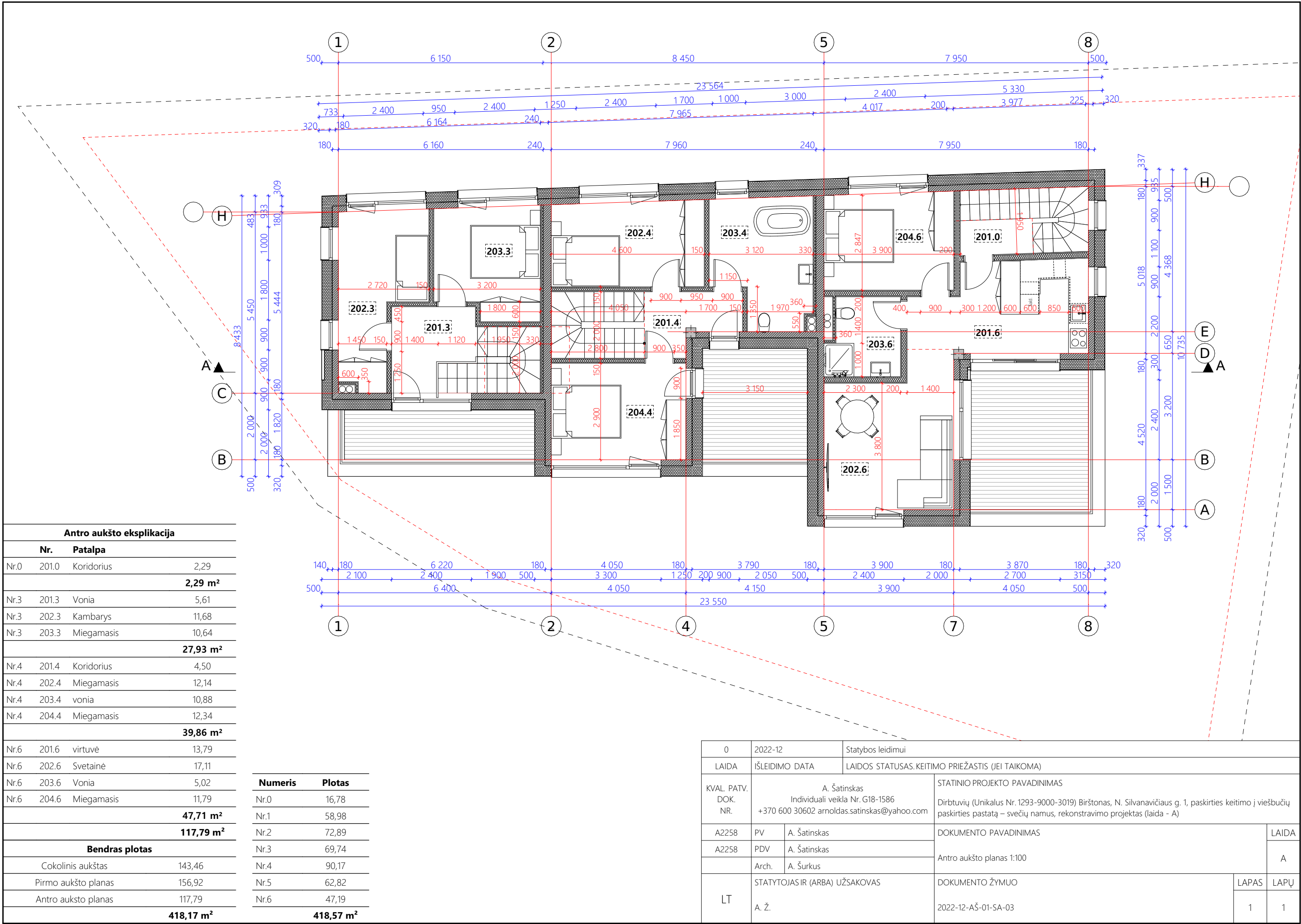
0	2022-12		Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	A. Šatinskas Individuali veikla Nr. G18-1586 +370 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dirbtuvių (Unikalus Nr. 1293-9000-3019) Birštonas, N. Silvanavičiaus g. 1, paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą – svečių namus, rekonstravimo projektas (laida - A)				
	A2258	PV	A. Šatinskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	A2258	PDV	A. Šatinskas	Cokolinio aukšto planas 1:100		A	
		Arch.	A. Šurkus				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
	A. Ž.		2022-12-AŠ-01-SA-01			1	1



Pirmo aukšto eksplikacija			
Nr.	Patalpa		
Nr.0	101.0	Koridorius	2,36
			2,36 m²
Nr.3	101.3	Koridorius	9,07
Nr.3	102.3	Svetainė/virtuvė	26,01
Nr.3	103.3	Vonia	6,51
			41,59 m²
Nr.4	101.4	Koridorius	6,88
Nr.4	102.4	Vonia	4,61
Nr.4	103.4	Miegamasis	12,68
Nr.4	104.4	Svetainė	14,72
Nr.4	105.4	Virtuvė	11,26
			50,15 m²
Nr.5	101.5	Koridorius	5,81
Nr.5	102.5	Miegamasis	12,81
Nr.5	103.5	Svetainė	24,78
Nr.5	104.5	Virtuvė/valgomasis	14,11
Nr.5	105.5	Vonia	5,31
			62,82 m²
			156,92 m²
Bendras plotas			
Cokolinis aukštas			143,46
Pirmo aukšto planas			156,92
Antro aukšto planas			117,79
			418,17 m²

Numeris	Plotas
Nr.0	16,78
Nr.1	58,98
Nr.2	72,89
Nr.3	69,74
Nr.4	90,17
Nr.5	62,82
Nr.6	47,19
418,57 m²	

0	2022-12		Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	A. Šatinskas Individuali veikla Nr. G18-1586 +370 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dirbtuvių (Unikalus Nr. 1293-9000-3019) Birštonas, N. Silvanavičiaus g. 1, paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą – svečių namus, rekonstravimo projektas (laida - A)			
	A2258	PV	A. Šatinskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A2258	PDV	A. Šatinskas	Pirmo aukšto planas 1:100		A
		Arch.	A. Šurkus			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	A. Ž.		2022-12-AŠ-01-SA-02		1	1



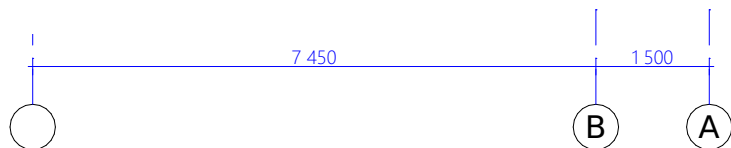
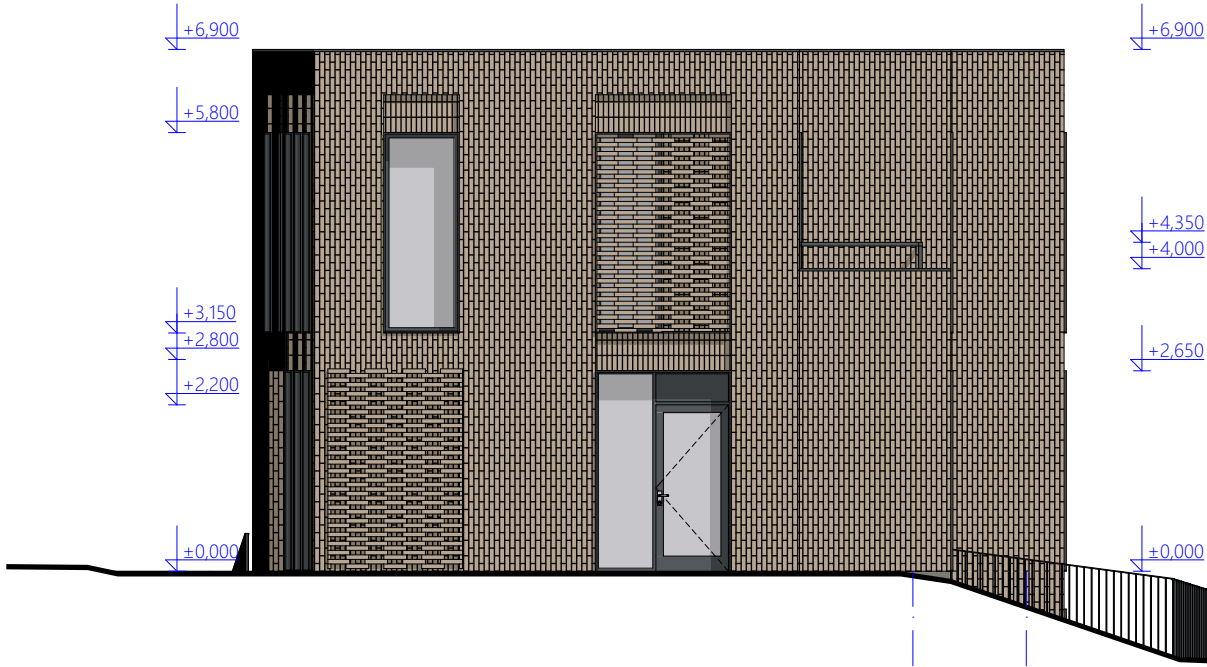
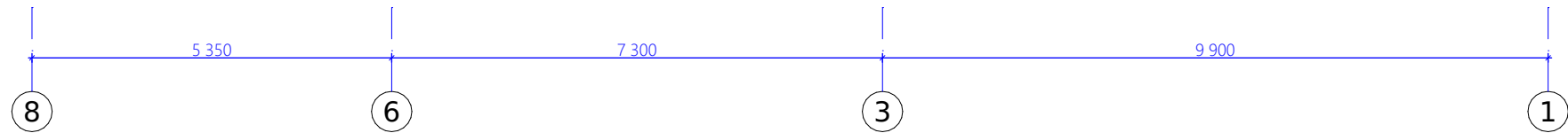
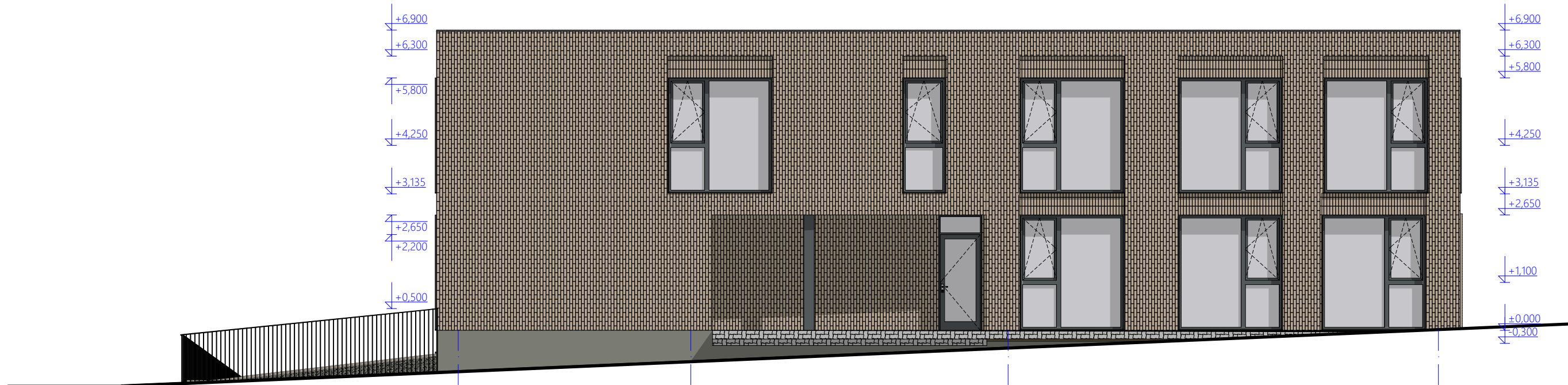
Antro aukšto eksplikacija			
Nr.	Patalpa		
Nr.0	201.0	Koridorius	2,29
			2,29 m²
Nr.3	201.3	Vonia	5,61
Nr.3	202.3	Kambarys	11,68
Nr.3	203.3	Miegamasis	10,64
			27,93 m²
Nr.4	201.4	Koridorius	4,50
Nr.4	202.4	Miegamasis	12,14
Nr.4	203.4	vonia	10,88
Nr.4	204.4	Miegamasis	12,34
			39,86 m²
Nr.6	201.6	virtuvė	13,79
Nr.6	202.6	Svetainė	17,11
Nr.6	203.6	Vonia	5,02
Nr.6	204.6	Miegamasis	11,79
			47,71 m²
			117,79 m²
Bendras plotas			
Cokolinis aukštas		143,46	
Pirmo aukšto planas		156,92	
Antro aukšto planas		117,79	
		418,17 m²	

Numeris	Plotas
Nr.0	16,78
Nr.1	58,98
Nr.2	72,89
Nr.3	69,74
Nr.4	90,17
Nr.5	62,82
Nr.6	47,19
418,57 m²	

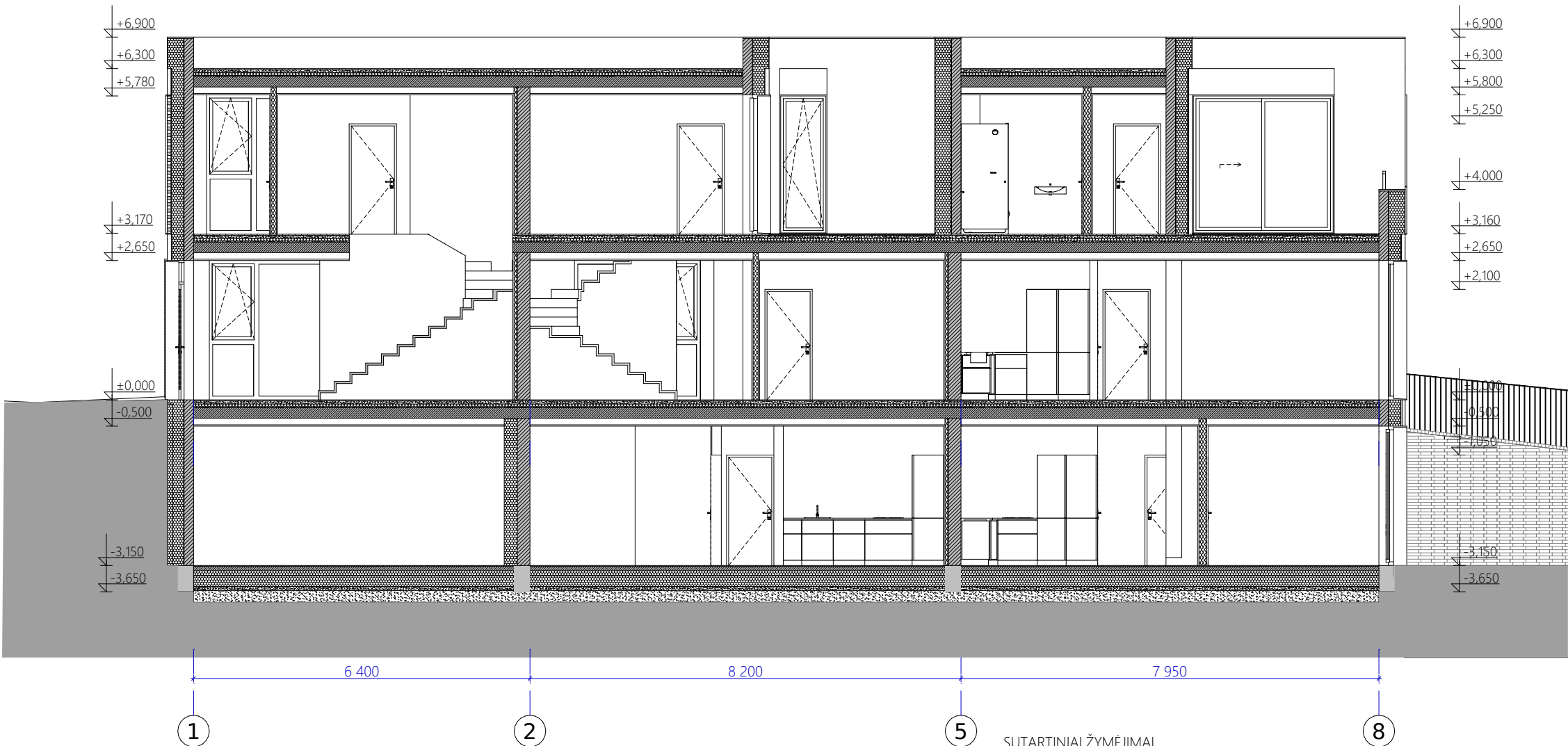
0	2022-12		Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	A. Šatinskas Individuali veikla Nr. G18-1586 +370 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dirbtuvių (Unikalus Nr. 1293-9000-3019) Birštonas, N. Silvanavičiaus g. 1, paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą – svečių namus, rekonstravimo projektas (laida - A)			
	A2258	PV	A. Šatinskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A2258	PDV	A. Šatinskas	Antro aukšto planas 1:100		A
	Arch.	A. Šurkus				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	A. Ž.		2022-12-AŠ-01-SA-03		1	1



0	2022-12		Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	A. Šatinskas Individuali veikla Nr. G18-1586 +370 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dirbtuvių (Unikalus Nr. 1293-9000-3019) Birštonas, N. Silvanavičiaus g. 1, paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą – svečių namus, rekonstravimo projektas (laida - A)				
	A2258	PV	A. Šatinskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	A2258	PDV	A. Šatinskas	Fasadai tarp ašių 1-8 ir A-H 1:100		A	
		Arch.	A. Šurkus				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
	A. Ž.		2022-12-AŠ-01-SA-04			1	1



0	2022-12	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	A. Šatinskas Individuali veikla Nr. G18-1586 +370 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Dirbtuvių (Unikalus Nr. 1293-9000-3019) Birštonas, N. Silvanavičiaus g. 1, paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą – svečių namus, rekonstravimo projektas (laida - A)		
A2258	PV	A. Šatinskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2258	PDV	A. Šatinskas			A
	Arch.	A. Šurkus	Fasadai tarp ašių 8-1 ir H-A 1:100		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	A. Ž.		2022-12-AŠ-01-SA-05		LAPŲ
				1	1



Pjuvis A-A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Apdailinis tinkas - spalva pilka
	Medinių dailylenčių apdaila - spalva ruda
	Mediniai langai - spalva pilka, antracito
	Cokolinis tinkas- spalva pilka

0	2022-12		Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	A. Šatinskas Individuali veikla Nr. G18-1586 +370 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dirbtuvių (Unikalus Nr. 1293-9000-3019) Birštonas, N. Silvanavičiaus g. 1, paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą – svečių namus, rekonstravimo projektas (laida - A)			
	A2258	PV	A. Šatinskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A2258	PDV	A. Šatinskas	Pjūvis A-A 1:100		A
		Arch.	A. Šurkus			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	A. Ž.		2022-12-AŠ-01-SA-06		1	1



0	2022-12		Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	A. Šatinskas Individuali veikla Nr. G18-1586 +370 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dirbtuvių (Unikalus Nr. 1293-9000-3019) Birštonas, N. Silvanavičiaus g. 1, paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą – svečių namus, rekonstravimo projektas (laida - A)			
	A2258	PV	A. Šatinskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 1		LAIDA
	A2258	PDV	A. Šatinskas			A
		Arch.	A. Šurkus			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
	A. Ž.		2022-12-AŠ-01-SA-07		LAPŲ	
				1	1	



0	2022-12		Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	A. Šatinskas Individuali veikla Nr. G18-1586 +370 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dirbtuvių (Unikalus Nr. 1293-9000-3019) Birštonas, N. Silvanavičiaus g. 1, paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą – svečių namus, rekonstravimo projektas (laida - A)			
	A2258	PV	A. Šatinskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 2		LAIDA
	A2258	PDV	A. Šatinskas			A
		Arch.	A. Šurkus			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
	A. Ž.		2022-12-AŠ-01-SA-08		LAPŲ	
				1	1	