

# NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V22-2074440-2

Data: 2023-01-05

Vadybininkas: UAB Mano Būstas

Užsakovas: UAB Mano Būstas NPC

Objektas: J. Franko g. 6, Vilnius

Problema: Reikalingi balkono remonto darbai

Defektas: DA513069

**Sprendimas: Atlikti balkono remonto darbus pagal TI sprendimą: "Reikia remontuoti balkoną, naujai įrengiant hidroizoliacijos sluoksni, skardinius ir viršutinę dėvimąją dangą."**

|    | Numatomų darbų ir medžiagų aprašas                                                                                                                                                                                                                                         | Mato vnt. | Kiekis |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|
|    | <b>Paruošiamieji darbai</b>                                                                                                                                                                                                                                                |           |        |
| 1  | Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas, utilizavimas                                                                                                                                                                                                                     | kompl.    | 1      |
| 2  | Pastoliai arba kitos paaukštinimo priemonės                                                                                                                                                                                                                                | kompl.    | 1      |
| 3  | Apsauginis paviršių dangstymas                                                                                                                                                                                                                                             | kompl.    | 1      |
|    | <b>Balkono grindų remontas</b>                                                                                                                                                                                                                                             |           |        |
| 4  | Visų statybinių sluoksnių demontavimas iki G/B plokštės                                                                                                                                                                                                                    | m2        | 3,5    |
| 5  | Pagrindo valymas, gruntavimas                                                                                                                                                                                                                                              | m2        | 3,5    |
| 6  | Nuolydį formuojančio betoninio sluoksnio įrengimas                                                                                                                                                                                                                         | m2        | 3,5    |
| 7  | Skardinių laštakių įrengimas                                                                                                                                                                                                                                               | m         | 3,9    |
| 8  | Gruntavimas bituminiu gruntu                                                                                                                                                                                                                                               | m2        | 3,5    |
| 9  | Prilydomos hidroizoliacijos įrengimas, 2 sl.                                                                                                                                                                                                                               | m2        | 3,5    |
| 10 | Hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalių paviršių                                                                                                                                                                                                                      | m         | 5,7    |
| 11 | Drenažinis sluoksnis                                                                                                                                                                                                                                                       | m2        | 3,5    |
| 12 | Klojinių montavimas, demontavimas                                                                                                                                                                                                                                          | kompl.    | 1      |
| 13 | Apsauginio eksplotuojamo betono sluoksnio įrengimas, kai betono storis apie 50 mm                                                                                                                                                                                          | m3        | 0,18   |
| 14 | WPC surenkamų plytelių įrengimas                                                                                                                                                                                                                                           | m2        | 3,5    |
| 15 | Skardinių lentjuosčių įrengimas (ties dekoratyviniu tinku, lentjuostę sujungiant su specialiu profiliu kuris skirtas sujungi daugiasluoksnį fasadą su skarda) (profilio įrengimas įvertintas žemiau), lentjuostė turi būti aukščiau už WPC surenkamas plyteles, min 250 mm | m         | 3,8    |
|    | <b>Fasado remontas ties balkono grindimis</b>                                                                                                                                                                                                                              |           |        |
| 16 | Dekoratyvinio tinko, armavimo sluoksnio ir apšiltinimo sluoksnio demontavimas ties balkono grindimis                                                                                                                                                                       | m2        | 2      |
| 17 | Apšiltinimo sluoksnio atstatymas po naujos hidroizoliacijos įrengimo, kai apšiltinimo sluoksnis ir medžiagiškumas atstatomas toks koks buvo                                                                                                                                | m2        | 2      |
| 18 | Profilio įrengimas armavimo tinko sujungimui su skarda                                                                                                                                                                                                                     | m         | 3,8    |
| 19 | Armavimas su tinkliuku, kai armavimo tinklas turi būti užleistas ant seno armavimo sluoksnio, reikės nusiferzuoti dekoratyvinį tinką tam kad tinkamai užleisti naują armavimo sluoksnį ant seno                                                                            | m2        | 2      |
| 20 | Gruntavimas                                                                                                                                                                                                                                                                | m2        | 2      |

|                                  |                                                                                                                                                                                    |    |   |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|
| 21                               | Dekoratyvinis tinkavimas, kai spalva parenkama pagal esamą, ir įrengiama atskyrimo juosta                                                                                          | m2 | 2 |
| <b>Balkono briaunos remontas</b> |                                                                                                                                                                                    |    |   |
| 22                               | Atšokusio tinko ir armavimo sluoksnio pašalinimas, gruntavimas, armavimo sluoksnio atstatymas, gruntavimas fasadiniu gruntu, dekoratyvinis tinkavimas spalvą parenkant pagal esamą | m2 | 2 |

**Kilus klausimams, prašome kreiptis į atsakingą asmenį:**

**rekomenduojami darbai defektams pašalinti, techninis inžinierius Vytis Vičinas Tel. Nr. 864066796**

**kiekių žiniaraščio sudarymas, inžinierius Saulius Reva Tel. Nr. 864079976**

**Pastaba: Pateikti darbų kiekiai yra preliminarūs.**

**Rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti tikslius darbų kiekius ir laikinų saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje.**

**Aktą paruošė: Saulius Reva**

