





OBJEKTAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO KAUNE, P.KALPOKO G. 81, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	KAUNAS, P.KALPOKO G. 81
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	1901/0146:95 KAUNO M. K.V
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	D.T.
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
LAIDA	0

PROJEKTUOTOJAS:	
UAB „MAK GROUP“ Į.K. 302735585	
Direktorius Rokas Masaitis	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVĖ	PARAŠAS
ATESTATO NR.: A1928	
architektė Rasa Paulauskaitė	
UŽSAKOVAS – STATYTOJAS	PARAŠAS
TVIRTINU:	
D.T.	
	REG. NR.: MAK01220929-01-PP

UAB "MAK GROUP" Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Įm. kodas: 302735585 PVM. K. LT 100006728010 Bankas: AB DNB bankas A/s LT364010042502942241 Tel.: +37068398769 info@makgroup.eu www.makgroup.eu	KAUNAS 2023-04
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS



Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Lapų Skaičius
1.		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
2.		Bendrieji statinio rodikliai	1
3.		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	10
4.		Grafinė dalis	
		Žemės sklypo (su gretima urbanistine aplinka) planas	1
		Aukštų planų schemos	5
		Charakteringų pjūvių schemos	1
		Fasadai	2
5.		Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacija su gretima urbanistine aplinka)	2

0	2023-04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO KAUNE, P.KALPOKO G. 81, STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS 0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D.T.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK01220929-01-PP-1	LAPAS LAPŲ 1 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	827	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	66	
3. sklypo užstatymo tankis	%	30	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	vnt.	5	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	545,94	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	473,33	
4. Pastato tūris.*	m ³	2300	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis. *	m	10,50	
7. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	5	
7.1.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.1.2. 2 kambarių ir daugiau	vnt.	5	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. Techninio projekto rengimo metu gali būti tikslinami, bet neviršys detaliu planu nustatytų rodilių.

0	2023-04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g.20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO KAUNE, P.KALPOKO G. 81, STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė 	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D.T.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK01220929-01-PP-2	LAPAS 1
				LAPŲ 1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: D.T.

Projektuotojas. Projektą parengė UAB „MAK GROUP“, įm. k. 302735585, Parodos g.20, Kauno m., Kauno m. sav.

Statinių statybos vieta: KAUNAS, P.KALPOKO G. 81

Žemės sklypas. kad.nr. 1901/0146:95 Kauno m.k.v.

Žemės sklypo plotas – 827 m².

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis. Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

PROJEKTUOJAMAS STATINYS:

1. Gyvenamasis daugiabutis namas

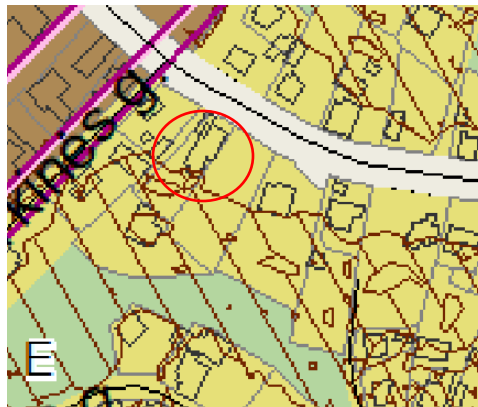
Statinio statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas

ESAMA SITUACIJA

Žemės sklypas yra prie P.Kalpoko gatvės, greitmuose sklypuose yra esami vienbučiai/ dvibučiai pastatai. Sklypas yra apatinėje šlaito terasoje, pagal bendrąjį planą dalis sklypo patenka į šlaito zoną.



1 pav. Bendrojo plano ištrauka



2 pav. Situacijos schema

0	2023-04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g.20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO KAUNE, P.KALPOKO G. 81, STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA 0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D.T.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK01220929-01-PP-3	LAPAS LAPŲ 1 10

Remiantis Kauno miesto bendrojo plano aiškinamojo rašto 177 punktu „statesniuose nei 15 laipsnių šlaituose bei 10 m atstumu nuo šių šlaitų viršutinės briaunos bei 10 m atstumu nuo šių šlaitų žemutinės briaunos <....> užstatymo intensyvumas gali būti iki 0,3, o aukštingumas iki 10 m.

Kitoje sklypo dalyje galioja bendri visai vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamajai funkcinei zonai, t.y. intensyvumas iki 0,8, o aukštingumas iki 13m.

Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona		Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja mažaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> ○ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ○ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komercinės paskirties objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties <ul style="list-style-type: none"> ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai 	UT iki 0,8. Maksimalus aukštis iki 13 m.	
-------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------	--

Šiuo metu sklype yra esamas vienbutis gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio pastatais. Esamas sklypo užstatymo tankumas 18% , intensyvumas 18%



3 pav. Esamos situacijos fotofiksacija nuo P. Kalpoko g.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Sklypo plano sprendiniai. Sklypo plano sprendiniai parinkti atsižvelgiant į sudėtingą sklypo reljefą ir esamą privažiavimą bei užstatymą. Siekiant išlaikyti P.Kalpoko gatvės užstatymo liniją, priekinėje pastato pusėje

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
MAK01220929-01-PP-3	1	10

numatomi erdvūs balkonai, kurie lygiuoja su greta esančio namo fasadu. Įvažiavimas į sklypą iš esamo pravažiavimo tarp sklypų P.Kalpoko g. 81 ir Merkinės g. 30, Pastato priekyje (dalinai po suprojektuotais balkonais) yra automobilių stovėjimo vietos.

Automobilių ir dviračių stovėjimo vietos.

Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius parenkamas pagal 13 skyriaus 107 p.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų –daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Numatytas automobilių vietų skaičius - 5 vnt (po vieną kiekvienam butui) Pagal STR 2.06.04-2:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra pakankamas.

Nuo artimiausio gyvenamojo namo iki automobilių saugyklos yra 8,5 m, taigi išlaikomas STR 2.06.04:2014 32¹ lentelėje nustatytas atstumas – nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų kuriose 5-10 automobilių vietų turi būti išlaikytas 5 m atstumas.

Saugykloje numatyta viena vieta žmonėms su negalia (A tipo) ir viena- elektromobiliams įkrauti.

Įrengiamos 1 dviračių stovėjimo vieta, tai atitinka 42 lentelės reikalavimus

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

Sklype taip pat numatyta aptverta vaikų žaidimo aikštelė 54 m² ploto (pietvakarinėje pusėje šalia pastato, insoliacijos trukmė daugiau kaip 3 val. Nuo žaidimų aikštelės išlaikomas 10m atstumas iki gatvių, , automobilių stovėjimo aikštelių ir buitinių atliekų konteinerių.

Numatyta ir ramaus poilsio vieta vyresnio amžiaus žmonėms, sporto aikštelės paaugliams vieta.

Apželdinimas-sklypo apželdinimas sudaro ~31% sklypo ploto ir tenkina gyvenamiesiems namams taikomą 30% reikalavimą.

Projektuojamo pastato aprašymas

Pastato funkcinė schema. Pastato rūsys dalinai po žeme, priekinė jo dalis atvira ir matoma nuo gatvės. Rūsys– skirtas techninėms patalpoms ir sandėliukams bei dviračių/vėžimėlių saugyklai, jis yra tame pačiame lygyje kaip ir automobilių stovėjimo aikštelė. Iš rūsiu liftu (pritaikytu neįgaliesiems) arba lauko laiptais patenkama į pastato pirmąjį aukštą, kuriame yra numatyti trys butai, iš kurių vienas – pritaikytas ŽN. Pastato 2 ir 3 aukšte yra du butai (kiekvienas iš jų per du aukštus).

Apdaila. Fasadų ir tūrio aprašymas.

Pastatas suprojektuotas prisitaikantis prie esamo reljefo ir tolygiai žemėjantis link P.Kalpoko gatvės. Arčiausiai gatvės numatyti erdvūs balkonai, kad būtų išlaikyta gatvės užstatymo linija. Pastato fasadui naudojamos deginto medžio spalvos dailylentės, vario apdaila akcentams. Medžiagiškumu atskiriami du susikertantys tūriai, išlaikant P.Kalpoko gatvės užstatymui būdingą mastelį.

Laikančiosios konstrukcijos

Pamatai. Poliniai pamatai (sprendinys tikslinamas TP metu pagal grunto tyrimų ataskaitą).

Sienos. Silikatinių blokelių mūro, su vėdinamu fasadu.

Kolonos. G/b kolonos 300 mm skersmens.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
MAK01220929-01-PP-3	1	10

Stogas. Stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas mineraline vata.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai atitinka šiuos reikalavimus:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Gaisrinė sauga

Pastatas pagal naudojimo paskirtį priskiriamas P.1.3 pastatų funkcinei grupei – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai). Atsižvelgiant į pastato tūrinius planinius sprendinius bei aukštingumą, statinys yra priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Iki artimiausių II atsparumo ugniai laipsnio pastatų yra 8 m atstumas, todėl reikalavimai- tenkinami.

Aplinkos pritaikymas

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) pastatai patenka į sąrašą pastatų kurie, turi būti pritaikomi neįgaliųjų poreikiams. Pėsčiųjų šaligatviams numatomi vedimo ir įspėjamieji paviršiai (horizontalusis ženklėjimas), bei patogus priėjimas prie pastato pagrindinio įėjimo. Patekimui į pastatą rūšio dalyje yra liftas žmonėms su negalia. Nuo A tipo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo pėsčiųjų taku atstumas neviršija 50 m. Pastato pirmajame aukšte vienas butas (5%) pritaikytas žmonėms su negalia.

Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; Prašymai inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygoms gauti bus teikiami po projektinių pasiūlymų patvirtinimo.

Elektra ir dujos. Elektros ir dujų tiekimas numatomas pagal AB „Eso“ sąlygas.

Vandentiekis. Vanduo projektuojamas pagal UAB „Kauno vandenys“ sąlygas.

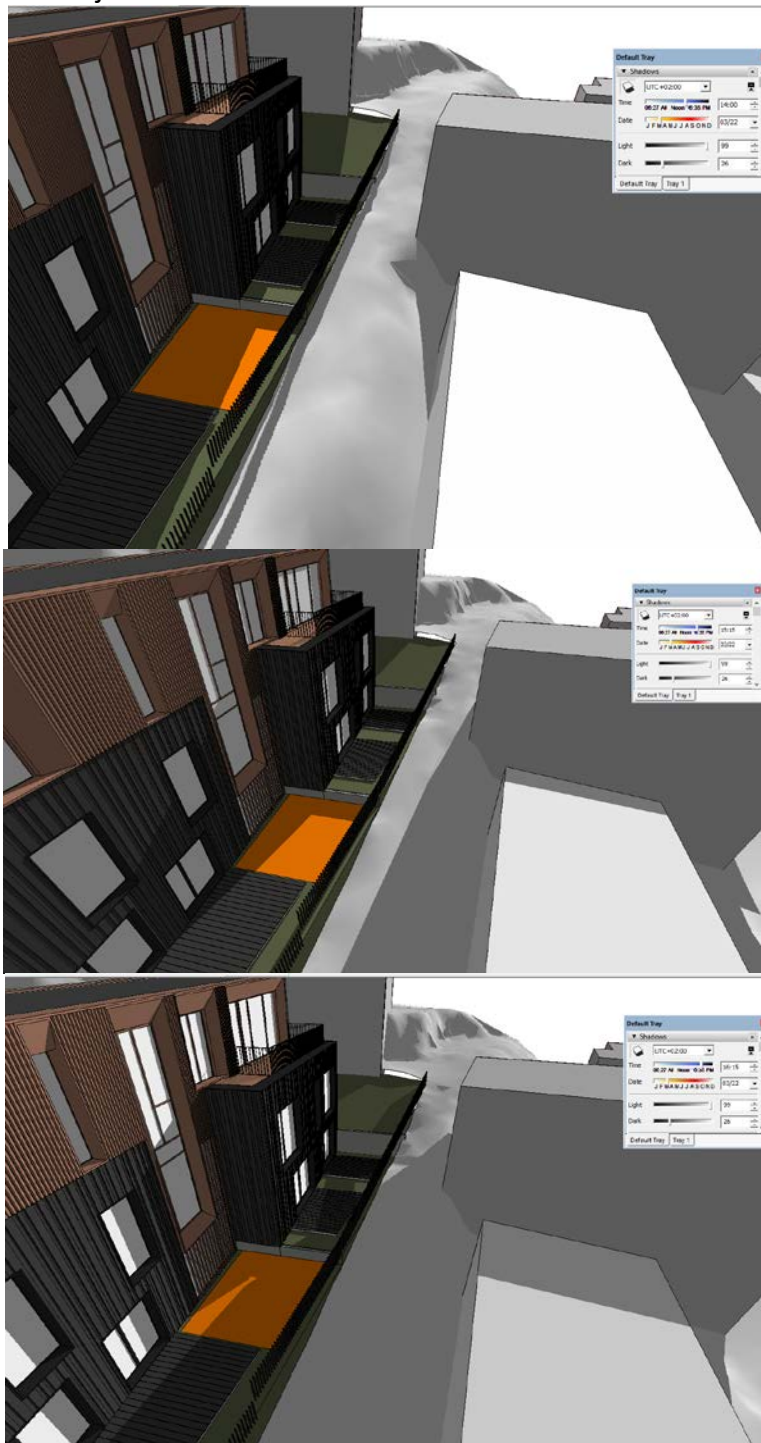
Lietaus ir buitinės nuotekos. Nuotekos projektuojamos pagal UAB „Kauno vandenys“ sąlygas.

Ryšiai- pagal AB „Telia Lietuva“ sąlygas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
MAK01220929-01-PP-3	1	10

Insoliacija

Gyvenamasis pastatas orientuotas sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype įrengiamos vaikų žaidimo aikštelės insoliacijos reikalavimai.



4 pav. Vaikų žaidimo aikštelės insoliacija iš vakarų pusės 03.22 nuo 14:00 val iki 16:15 val (iš viso 2 val 15 min). Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) yra ne trumpesnis kaip 2 valandos.

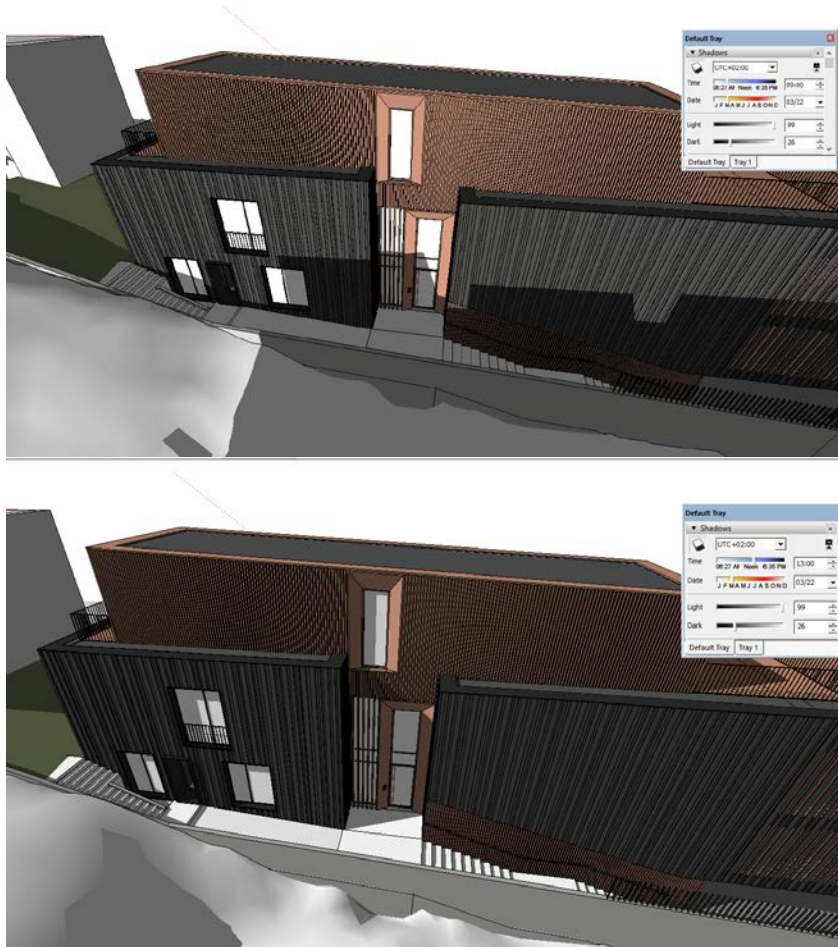
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
MAK01220929-01-PP-3	1	10

Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.



5 pav. Insoliacija butuose 1,2,3,4,5 iš vakarų pusės nuo 14:55 iki 17:10 val (2 val 15 min)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
MAK01220929-01-PP-3	1	10

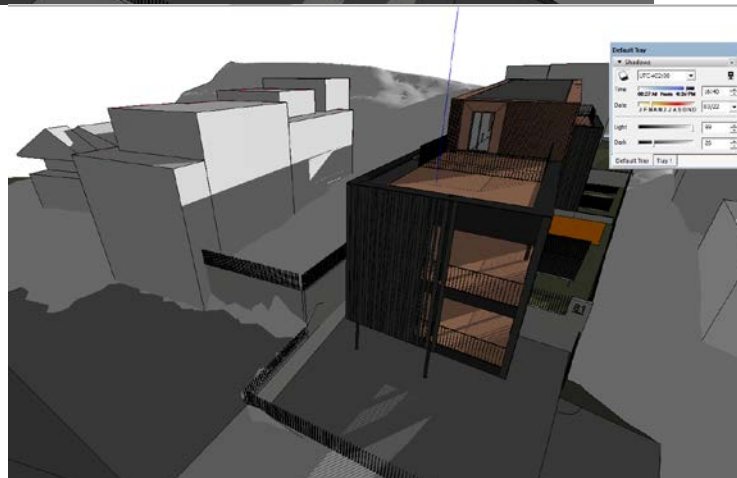
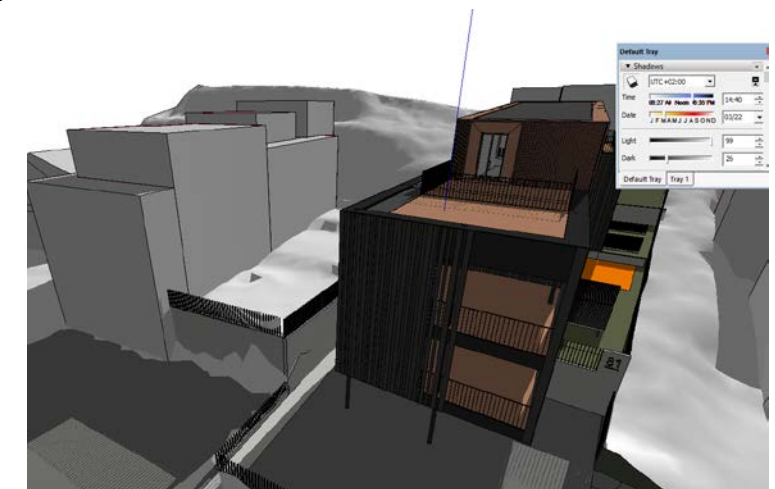


6 pav. Insoliacija butuose 1,2,5 iš rytų ir pietų pusės nuo 9:20 iki 13:00 val (3 val 40 min)

Taigi butų insoliacija tenkina STR keliamus reikalavimus ir yra netrumpesnė nei 2 nepertraukiamos valandos.

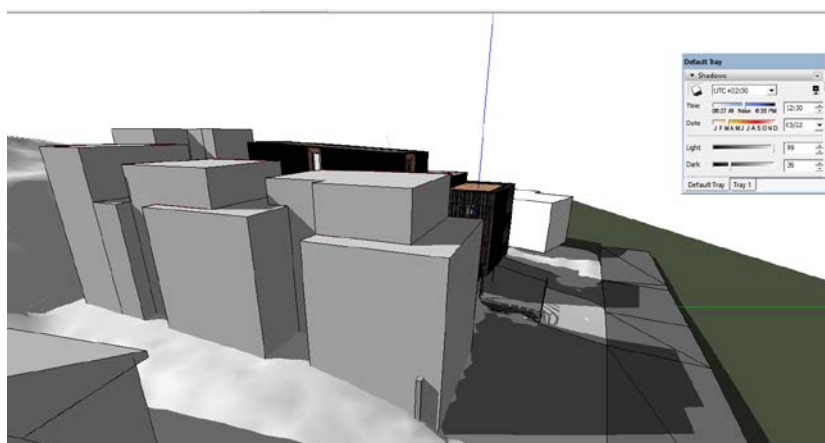
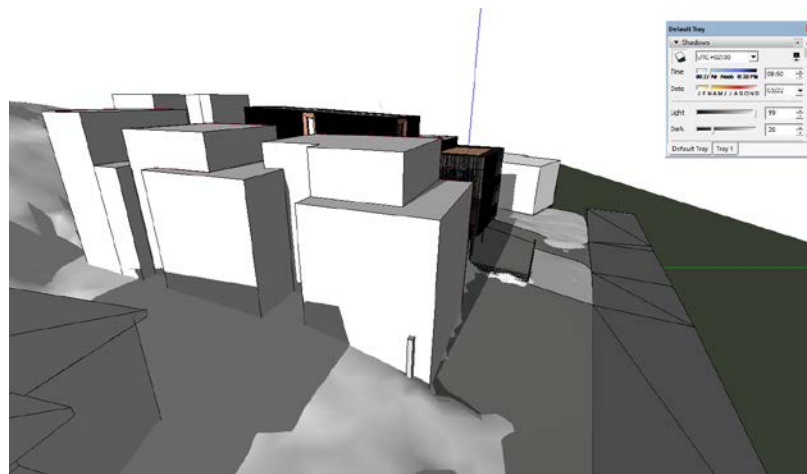
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
MAK01220929-01-PP-3	1	10

Statinių išdėstymas sklype taip pat nepažeidžia ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.



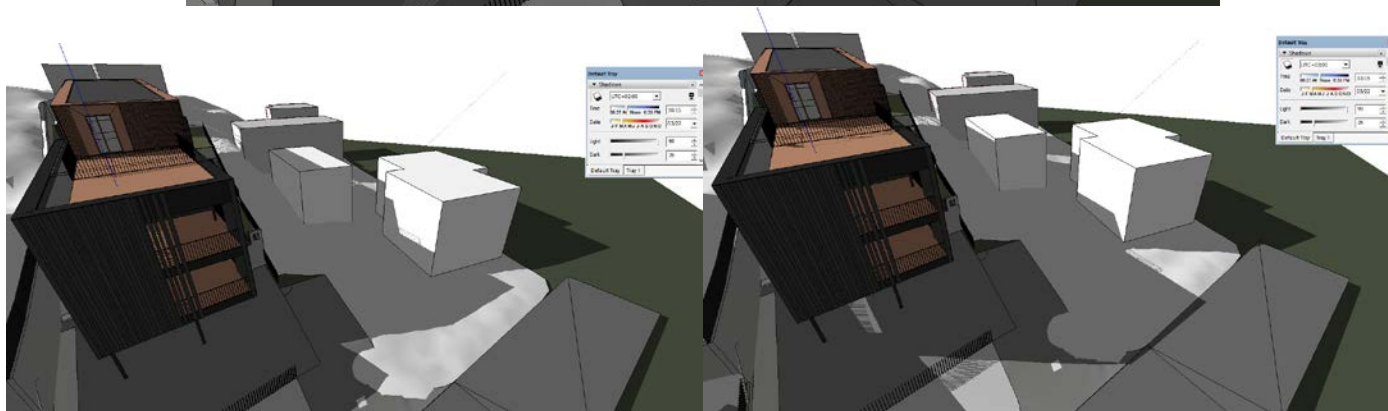
7 pav. P.Kalpoko g. 79, 79a ir 79B butų insoliacija iš vakarų pusės- kambariai antrajame pastato aukšte insoliuoti nuo 14:40 iki 16:40 val (t.y. 2 val), pirmąjį pastato aukštą šešėlis pradeda dengti nuo 16:05 ir pilnai užstoja 16:40.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
MAK01220929-01-PP-3	1	10



8 pav. P.Kalpoko g. 79, 79a ir 79B butų insoliacija iš rytų ir pietų pusės. Fasadas yra pilnai apšviestas nuo 8:50 iki 12:30, taigi butai turi insoliaciją nepertraukiamą iš šios pusės 3 val 40 min. Kadangi visi butai šiuose namuose turi langus iš gyvenamųjų kambarių į abi puses- insoliacijos reikalavimai tenkinami visiems butams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
MAK01220929-01-PP-3	1	10

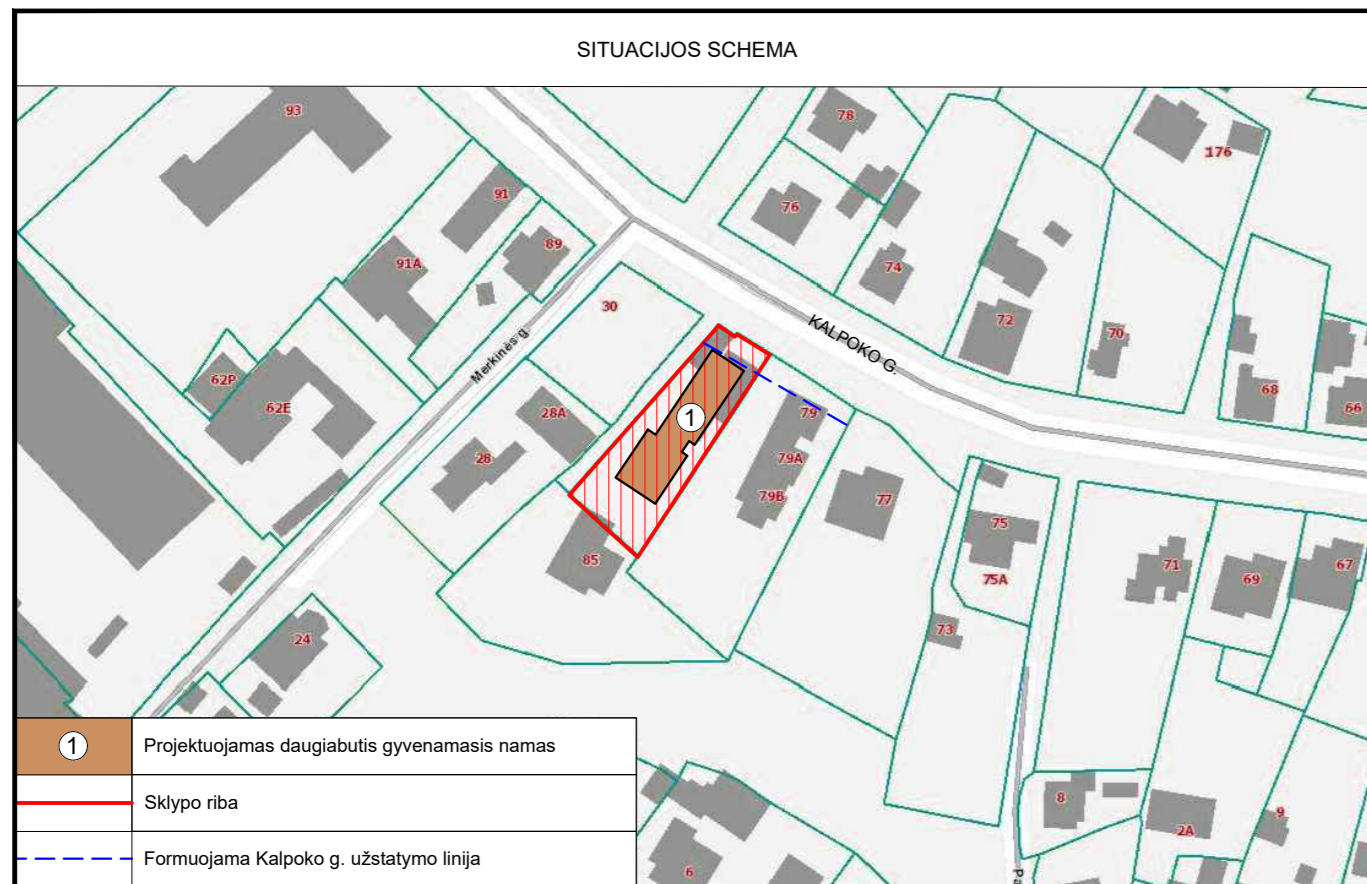


9 pav. Pastatui Merkinės g. 30 iš rytų/pietų pusės šešėlis dengia pirmo aškto langus tik nuo 10:15 iki 11:15 val, nepertraukiamos insoliacijos laikas 7:15-10:15 val (viso 3 valandos) ir nuo 11:15 iki 14:15 (3 valandos) Kito šiame sklype esančio gyvenamojo namo kambarių langai orientuoti į priešingą pusę.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
MAK01220929-01-PP-3	1	10

GRAFINĖ DALIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
MAK01220929-01-PP-3	1	10



SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI				SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis	1	2	3	4
1.	Sklypo plotas	m ²	827	1	2	3	4
2.	Sklypo užstatymo tankis	%	30	5	6		
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	66				
4.	Statiniai užimtas žemės plotas	m ²	249				
5.	Apželdintas žemės plotas	%	33				
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius*	vnt.	5				

PASTATŲ TECHINIAI RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
Daugiabutis gyvenamasis namas			
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		-
1.2.	Pastato bendras plotas	m ²	545.94
1.3.	Pastato naudingas plotas	m ²	473.33
1.4.	Pastato tūris:	m ³	
1.4.1.	antžeminis pastato dalies tūris	m ³	2300
1.4.2.	požeminis pastato dalies tūris	m ³	358
1.5.	Aukštų skaičius	vnt.	3
1.6.	Pastato aukštis	m	10.50
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	5
1.7.1.	1 kambario		
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	5
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių			
Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

DANGŲ KIEKIAI		
1	Trinkelė dangą	291 m ²
2	Veja	238 m ²
3	Geotekstilės geotinklas apželdintas ir užpildtas skalda	35 m ²
4	Terasų medinių lentų dangą	30 m ²

58/37 - 0356

Apatinė šlaito briauna pagal Bendrąjį planą

Kauno miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (BP) sprendinių aiškinamojo rašto 177 p. "Statesniuose nei 15 laipsnių šlaituose bei 10 m atstumu nuo šių šlaitų viršutinės briaunos bei 10 m atstumu nuo šių šlaitų žemutinės briaunos, kurie nepatenka į miškų, ekstensyviai ar intensyviai naudojamų želdynų teritorijas, neurbanizuojamas teritorijas, užstatymo intensyvumas gali būti iki 0,3, o aukštingumas – iki 10 m."

BP aiškinamojo rašto 180 p. "Statesnių nei 15 laipsnių šlaitų teritorijos BP nustatytos pagal Nacionalinės žemės tarnybos paviršiaus lazerinio skenavimo duomenis masteliu 1:10000. Rengiant tikslesnio mastelio teritorijų planavimo dokumentus ar projektus, gali būti reikalinga tikslinti šiuos šlaitų polinkio kampus." Remiantis šiais BP punktais, projektuojamame sklype masteliu 1:250 patikslinkta šlaito riba ir polinkio kampas, žr. sklypo pjūvius SP.B-03, nuo apskaičiuoto šlaito ir nuo šlaito apatinės briaunos esančioje 10 m zonoje, aukštingumas neviršija 10 m ir intensyvumas neviršija 0,3 (bendras antžeminis plotas šioje zonoje 69.78 m², pastatų aukštis nuo esamo žemės paviršiaus šioje zonoje 8.53 m)

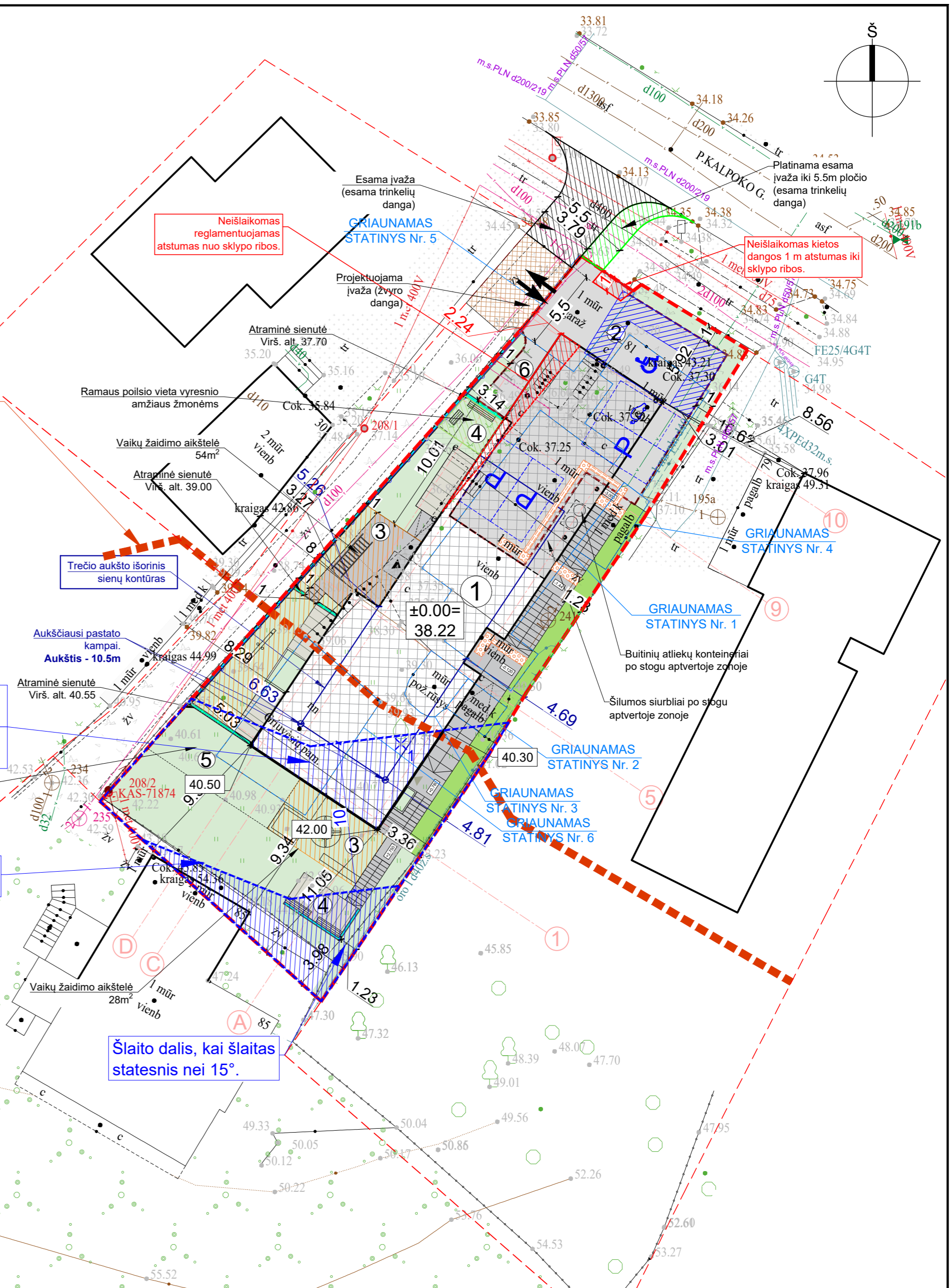
Užstatymo intensyvumas 24 %
Pastato aukštis 8.70 m

Apatinė šlaito briauna

Šlaito dalis, kai šlaitas statesnis nei 15°

58/37 - 0376

- Pastabos:**
- Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
 - Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
 - Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
 - Tvora atitraukta 30cm nuo sklypo ribos.
 - Projektuojamas vartų plotis min. 3.5m.
 - Kietos dangos rengiamos po inžinerinių tinklų klojimo darbu, kartu su gatvės dangomis.



0	2022-09-29	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	UAB MAK GROUP Im.k. 302735585 Adr.: Paresos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO KAUNE, P.KALPOKŲ G. 81, STATYBOS PROJEKTAS
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė
A1928	PDV SP	Rasa Paulauskaitė
ARCH.	Aistė Tarutytė	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
lt	D.T.	MAK 01220929-PP- SP.B-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1

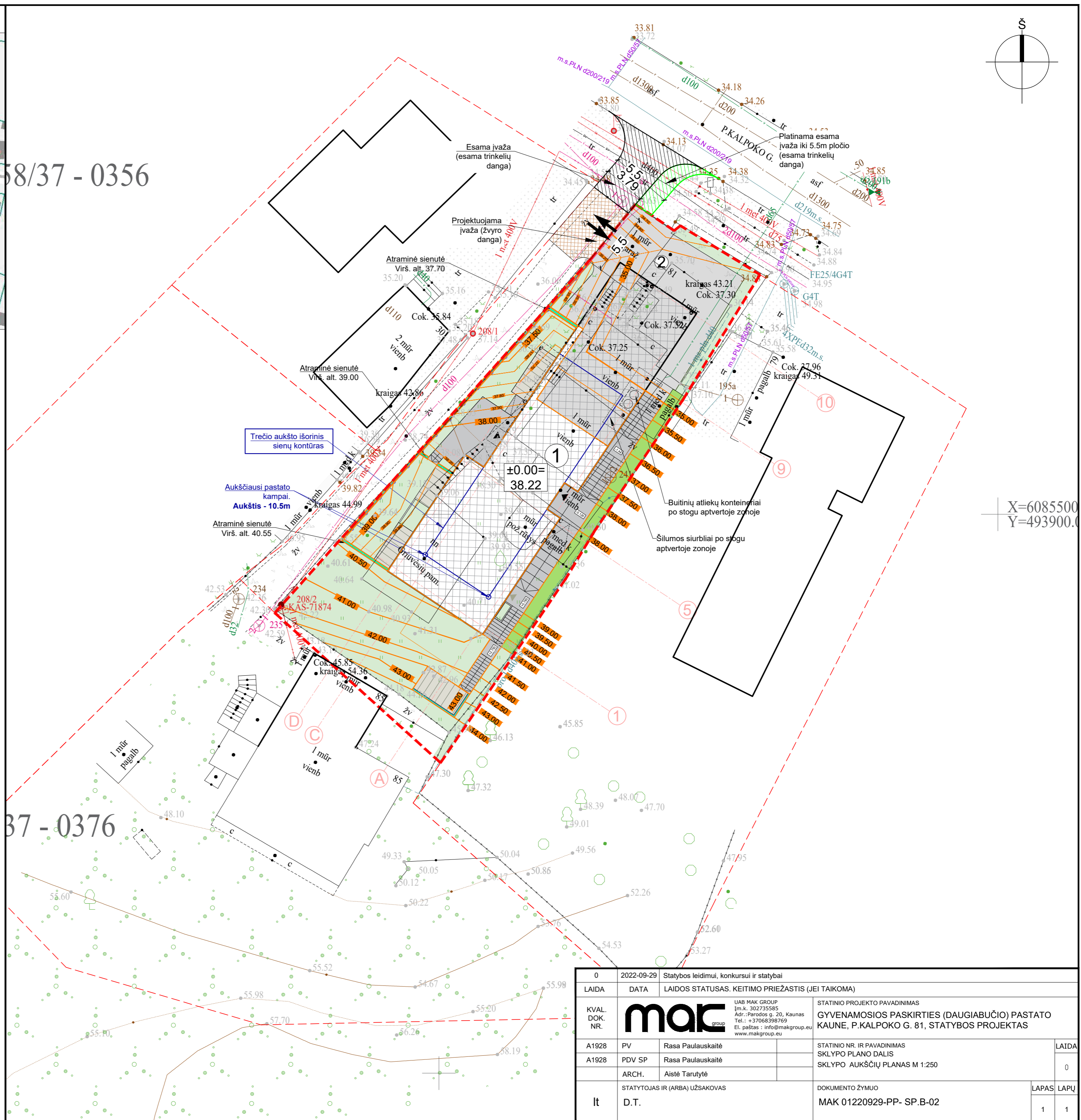
SITUACIJOS SCHEMA



①	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
—	Sklypo riba
---	Formuojama Kalpokų g. užstatymo linija
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
①	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
②	Automobilių parkavimo aikštelė 188 m ² , II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys
—	Sklypo riba
---	Rūsio išorinių sienų kontūras
▲	Projektuojamas įėjimas į pastatą
↔	Patekimas į sklypą
—	Projektuojama tvora (33 m)
—	Atraminės sienutės (52 m)
—	Projektuojama vidinė tvora tarp butų kiemų (10 m)
■	Trinkelėlių danga
■	Veja
■	Geotekstilės geotinklas užpildas skalda
■	Medinės terasos
—	Projektuojamos izogipsės

8/37 - 0356

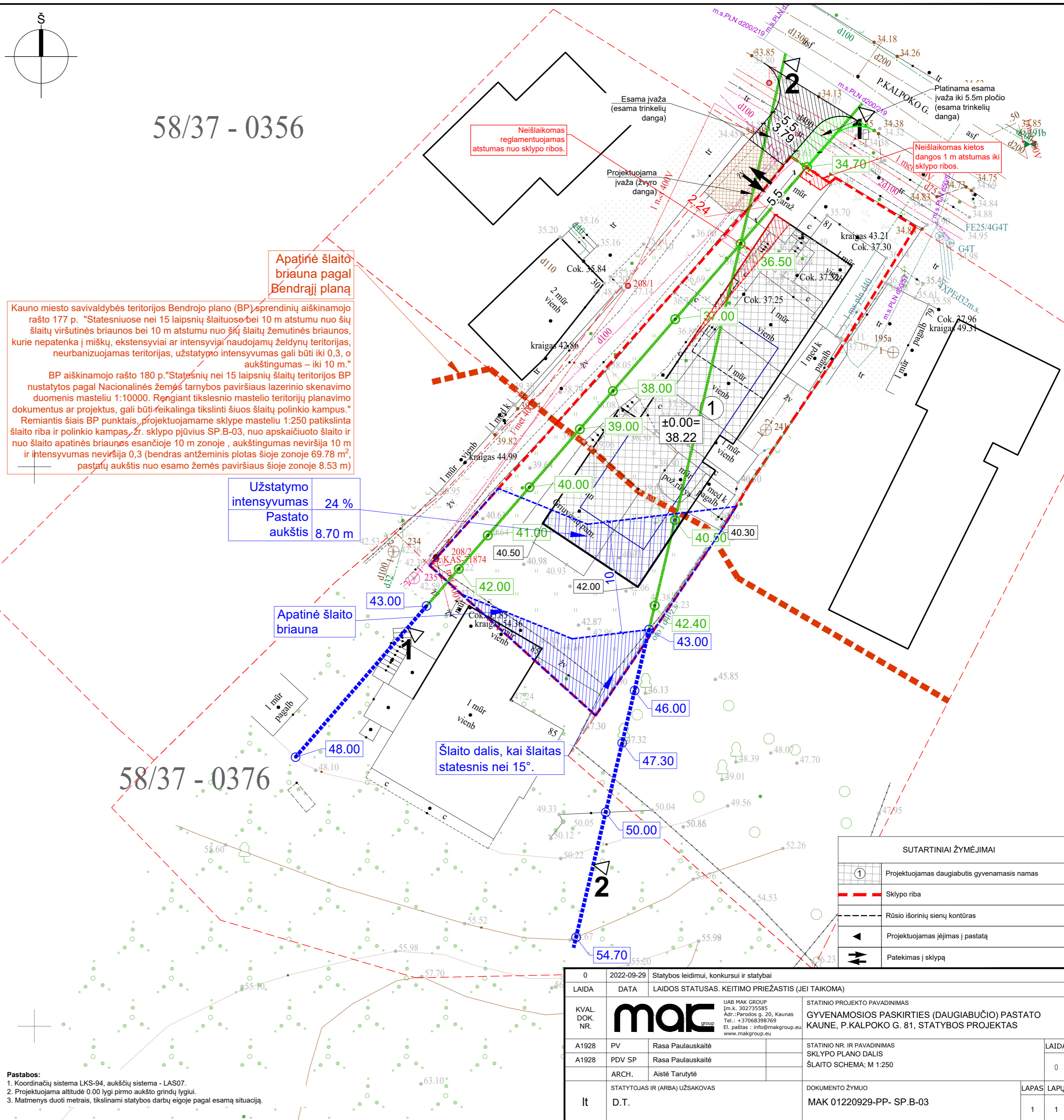
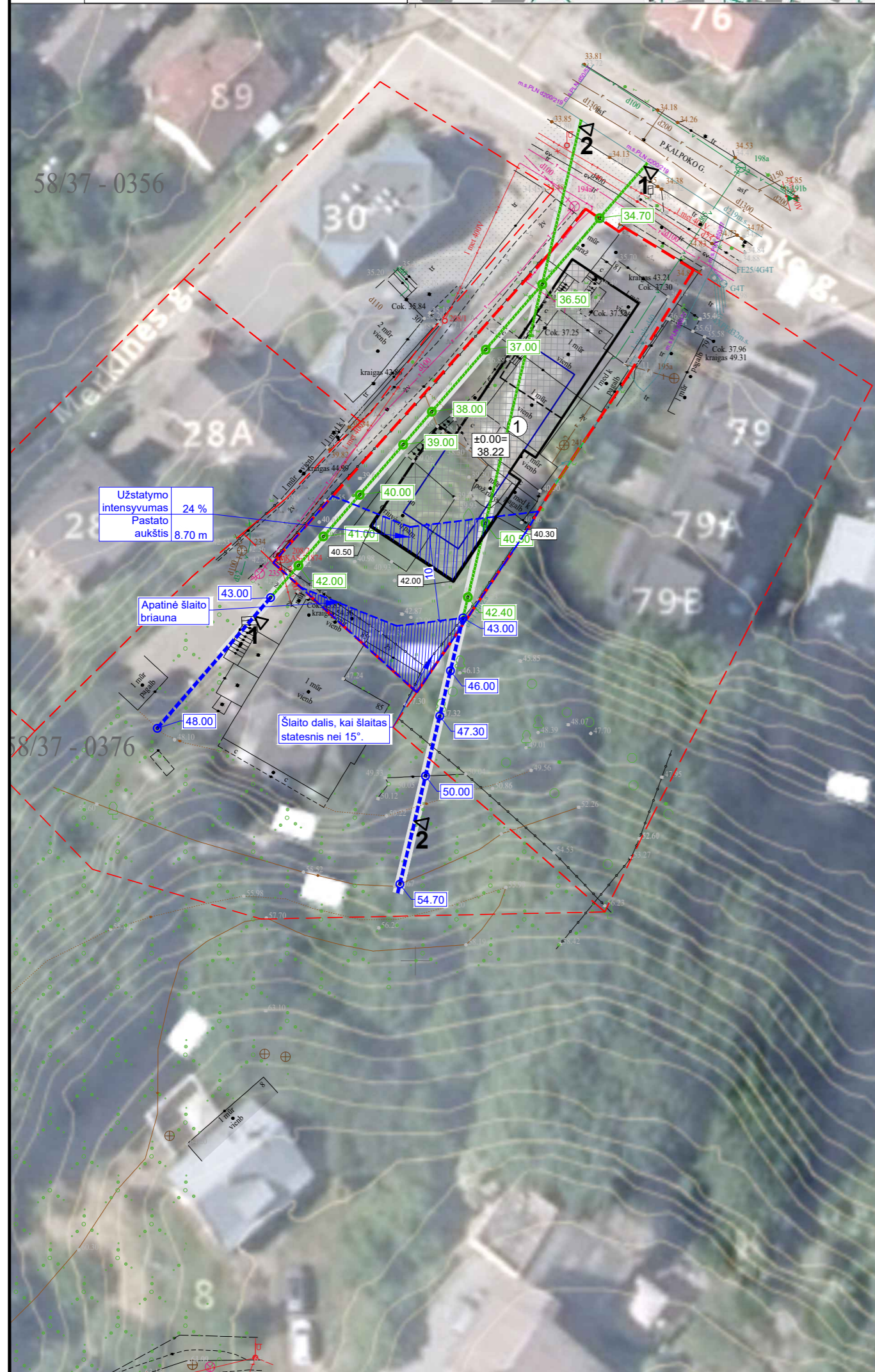
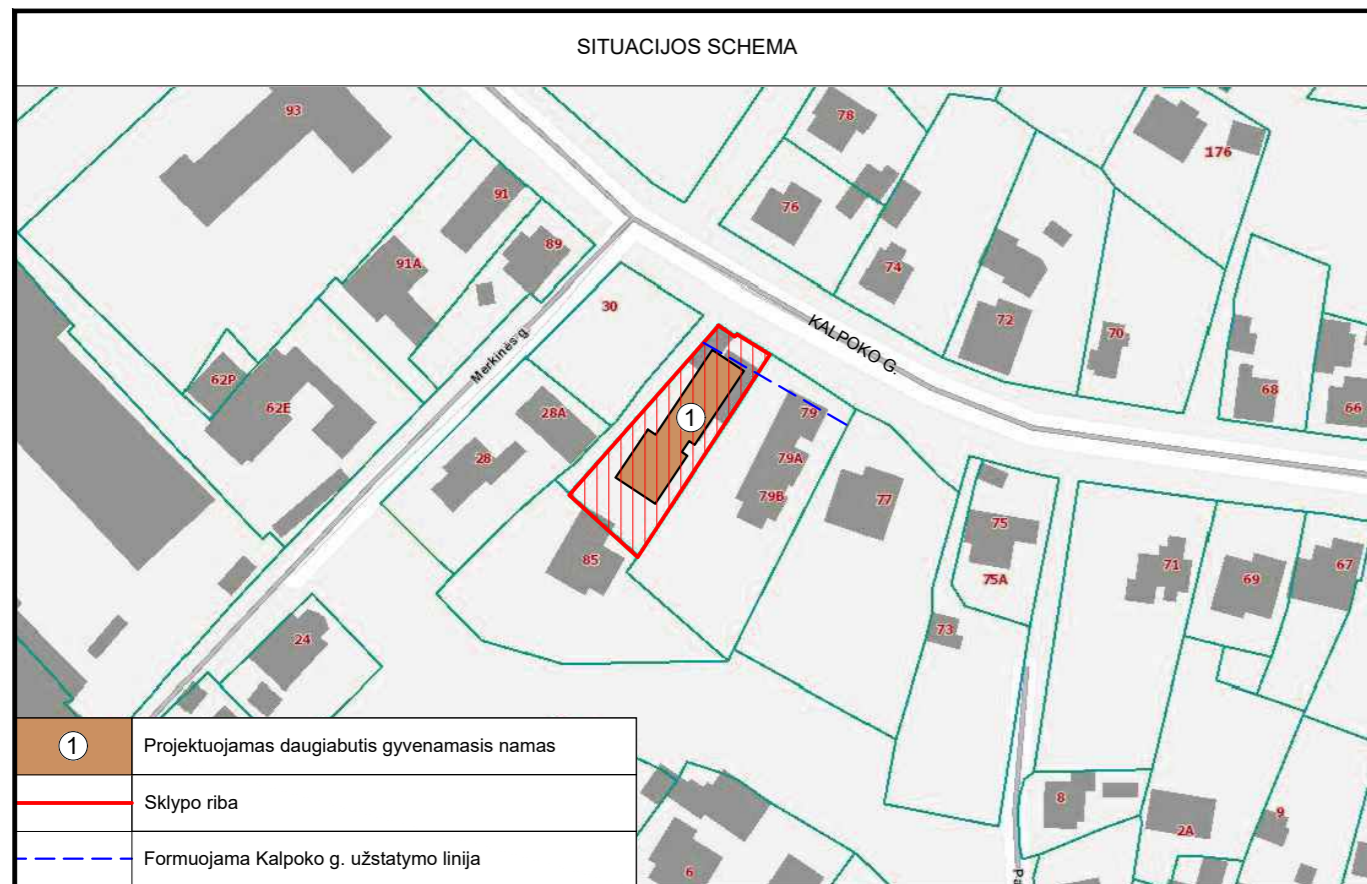
37 - 0376



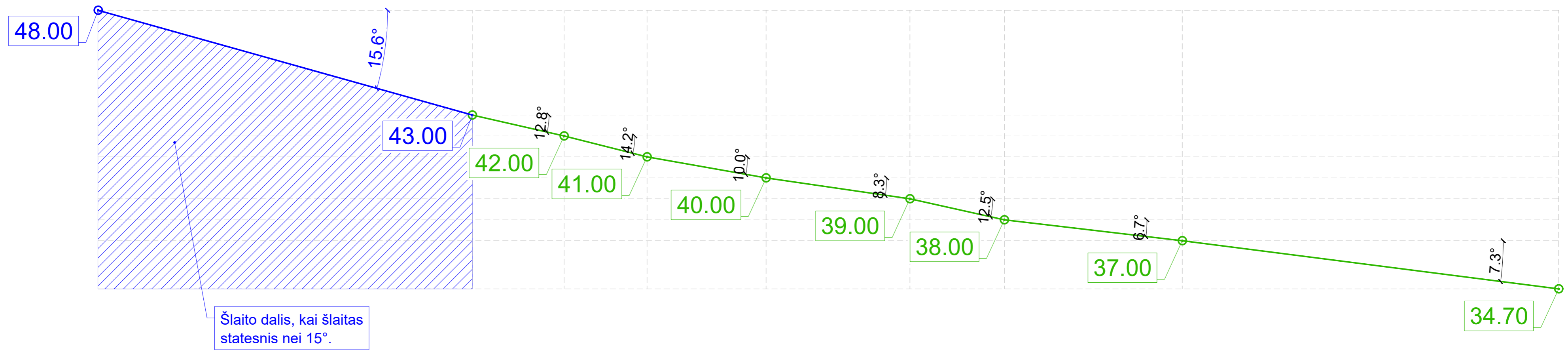
X=6085500
Y=4939000

Pastabos:
1. Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
2. Projektuojama alititudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
3. Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.

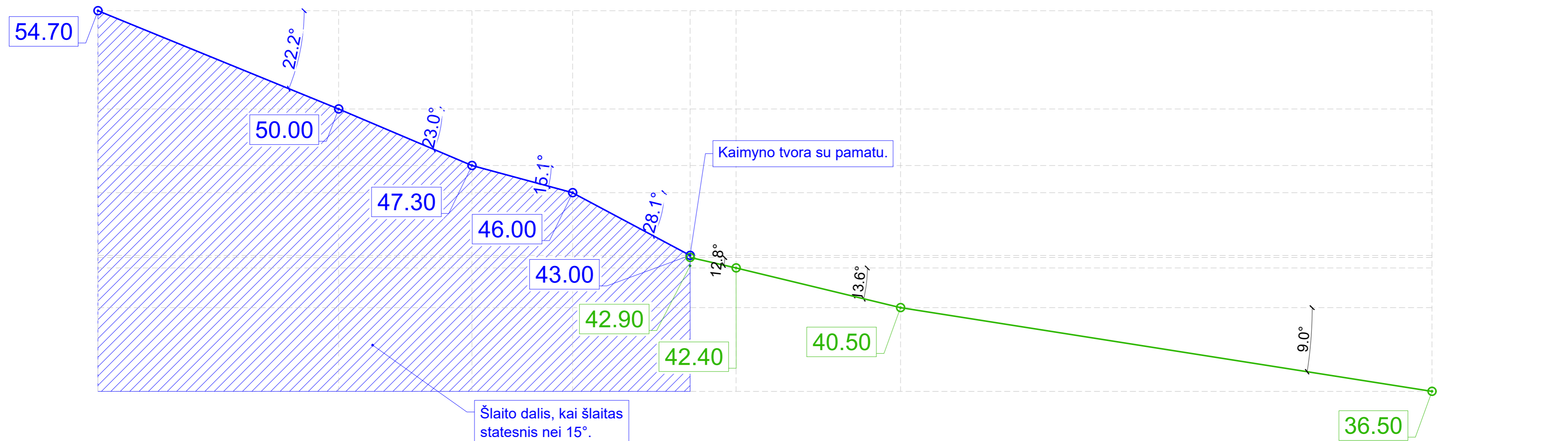
0	2022-09-29	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	mac	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Paresio g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO KAUNE, P.KALPOKŲ G. 81, STATYBOS PROJEKTAS
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1928	PDV SP	Rasa Paulauskaitė	SKLYPO PLANO DALIS
ARCH.	Aistė Tarutytė		SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250
It	D.T.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
			MAK 01220929-PP- SP.B-02
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



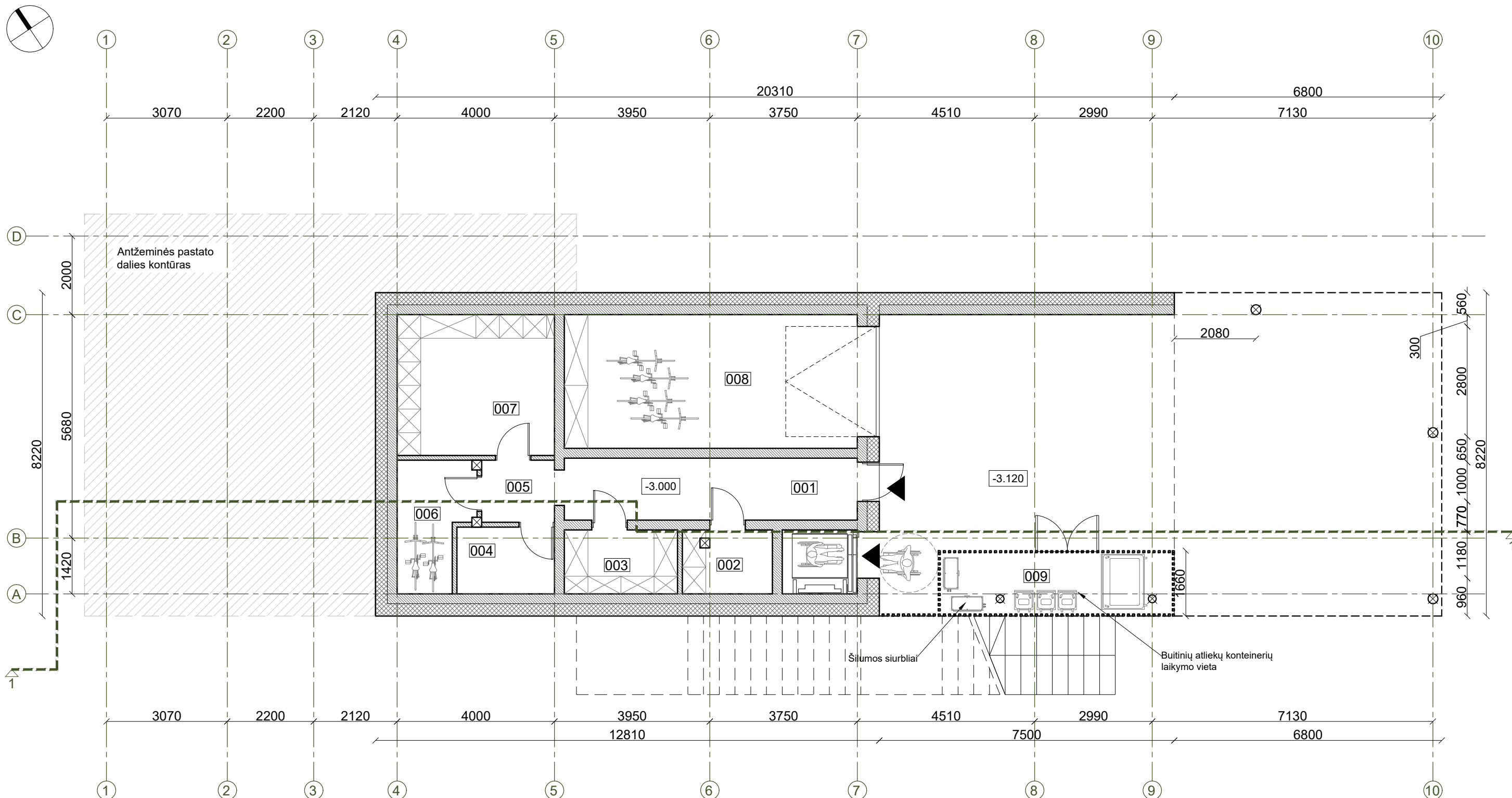
ŠLAITO PJŪVIS 1-1



ŠLAITO PJŪVIS 2-2



0	2022-09-29	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	mac UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parosios g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO KAUNE, P.KALPOKO G. 81, STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1928	PDV SP	Rasa Paulauskaitė	SKLYPO PLANO DALIS
ARCH.	ARCH.	Aistė Tarutytė	ŠLAITO PJŪVIAI 1-1; 2-2; M 1:250
It	D.T.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
		MAK 01220929-PP- SP.B-04	LAPAS LAPŲ
			1 1



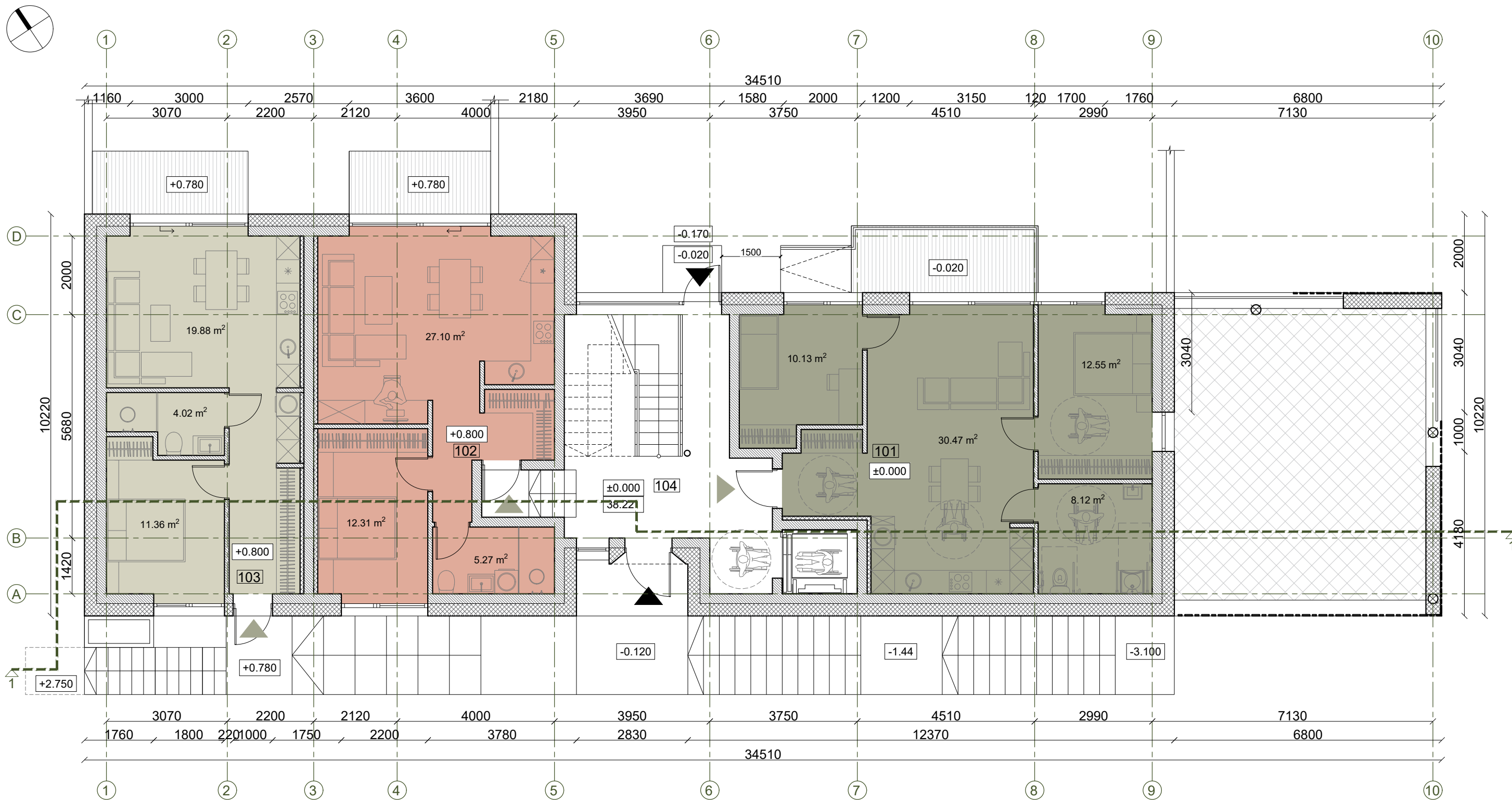
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
001	Koridorius 11.73 m ²
002	Sandėliukas Nr. 1 3.72 m ²
003	Sandėliukas Nr. 2 4.67 m ²
004	Sandėliukas Nr. 3 4.22 m ²
005	Koridorius 2.92 m ²
006	Sandėliukas Nr. 4 5.70 m ²
007	Techninė patalpa 14.32 m ²
008	Sandėliukas Nr. 5 25.33 m ²
Rūsio bendras PLOTAS: 72.61 m ²	
BENDRASIS PLOTAS: 545.94 m ²	
009	Lauko sandėliukas 9.20 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Mūras
	Termoizoliacinis sluoksnis
	Stogo linija
	Įėjimas į pastatą

Pastabos:

- Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
- Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimačiuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

0	2022-09-29	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė
A1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė
	ARCH.	Aistė Tarutytė
lt	D.T.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO KAUNE, P.KALPOKO G. 81, STATYBOS PROJEKTAS
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS RŪSIO AUKŠTO PLANAS; M 1:100
		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220929-PP-SA.B-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1



DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

101 Butas Nr. 1(ŽN)	65.75 m ²
102 Butas Nr. 2	51.24 m ²
103 Butas Nr. 3	44.41 m ²
104 Laiptinė	24.92 m ²
Pirmo aukšto bendras PLOTAS:	186.32 m ²
BENDRASIS PLOTAS:	545.94 m ²

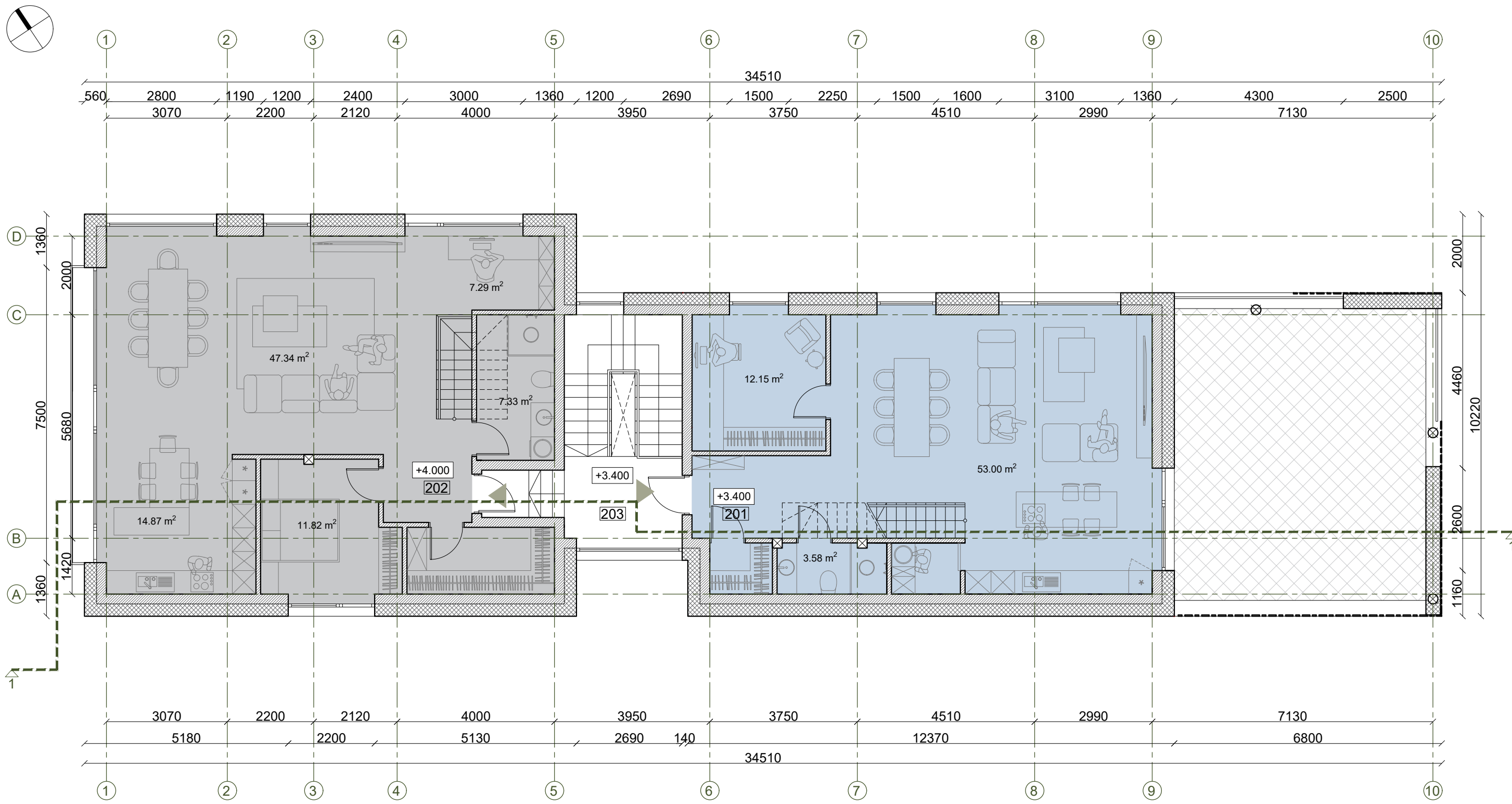
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Mūras
	Termoizoliacinis sluoksnis
	Stogo linija
	Įėjimas į pastatą
	Įėjimas į butus
	Medinės terasos

Pastabos:

- Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
- Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimačiuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

0	2022-09-29	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė
A1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė
	ARCH.	Aistė Tarutytė
lt	D.T.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO KAUNE, P.KALPOKO G. 81, STATYBOS PROJEKTAS
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PIRMO AUKŠTO PLANAS; M 1:100
		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220929-PP-SA.B-02
		LAPAS LAPŲ
		1 1

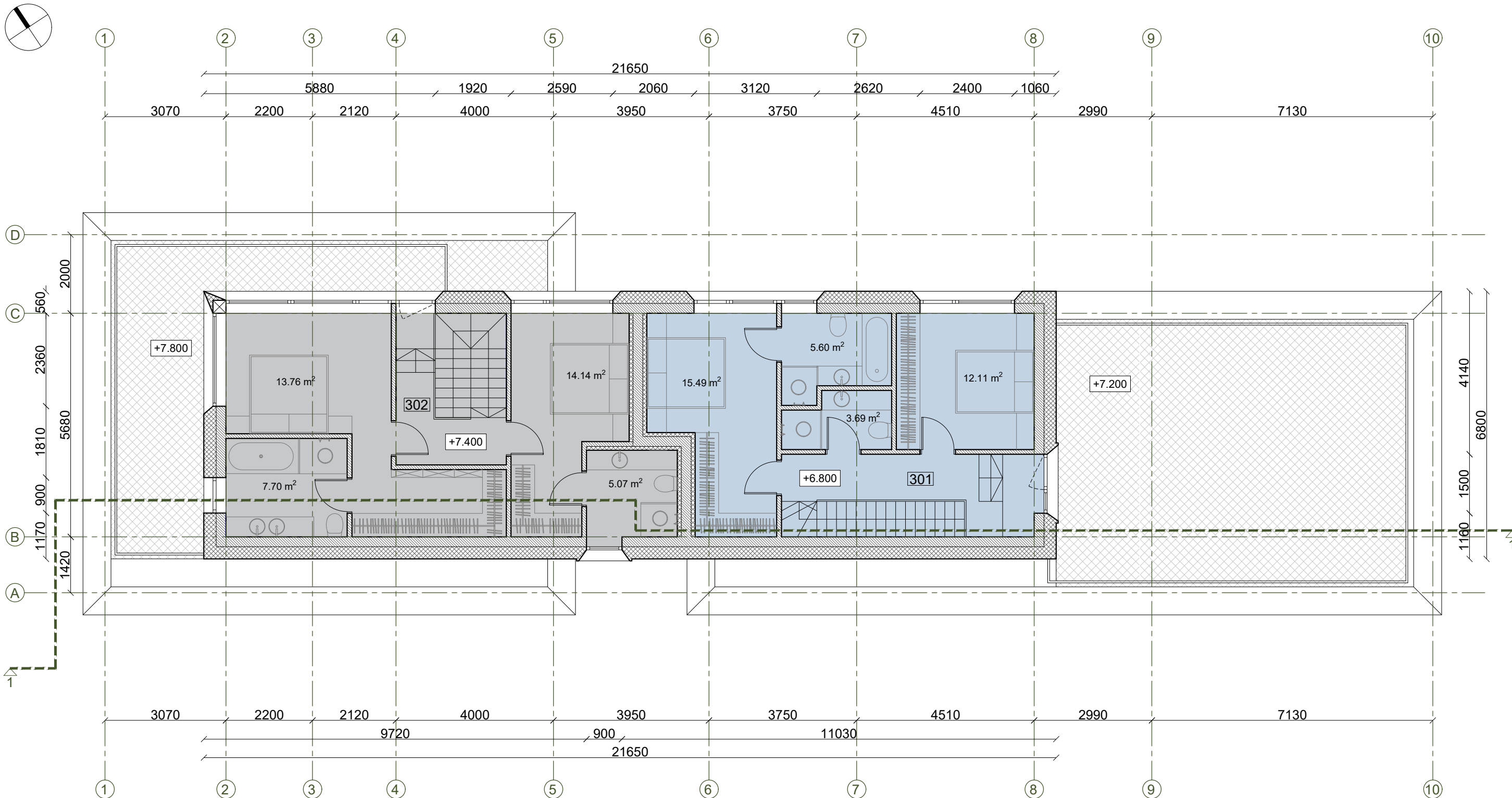


DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
201	Buto Nr. 4 pirmas aukštas	80.45 m ²	Bendras buto Nr. 4 plotas 126.30 m ²
202	Buto Nr. 5 pirmas aukštas	99.58 m ²	Bendras buto Nr. 5 plotas 152.36 m ²
203	Laiptinė	8.35 m ²	
Antro aukšto bendras PLOTAS:		188.38 m ²	
BENDRASIS PLOTAS:		545.94 m ²	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Mūras
	Termoizoliacinis sluoksnis
	lėjimas į butus

- Pastabos:**
- Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
 - Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 - Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

0	2022-09-29	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO KAUNE, P.KALPOKO G. 81, STATYBOS PROJEKTAS
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS ANTRO AUKŠTO PLANAS; M 1:100
A1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė	LAPAS LAPŲ 0 1
	ARCH.	Aistė Tarutytė	
lt	D.T.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220929-PP-SA.B-03



DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

301 Buto Nr. 4 antras aukštas	45.85 m ²	Bendras buto Nr. 4 plotas	126.30 m ²
302 Buto Nr. 5 antras aukštas	52.78 m ²	Bendras buto Nr. 5 plotas	152.36 m ²
Trečio aukšto bendras PLOTAS:	98.63 m ²		
BENDRASIS PLOTAS:	545.94 m ²		

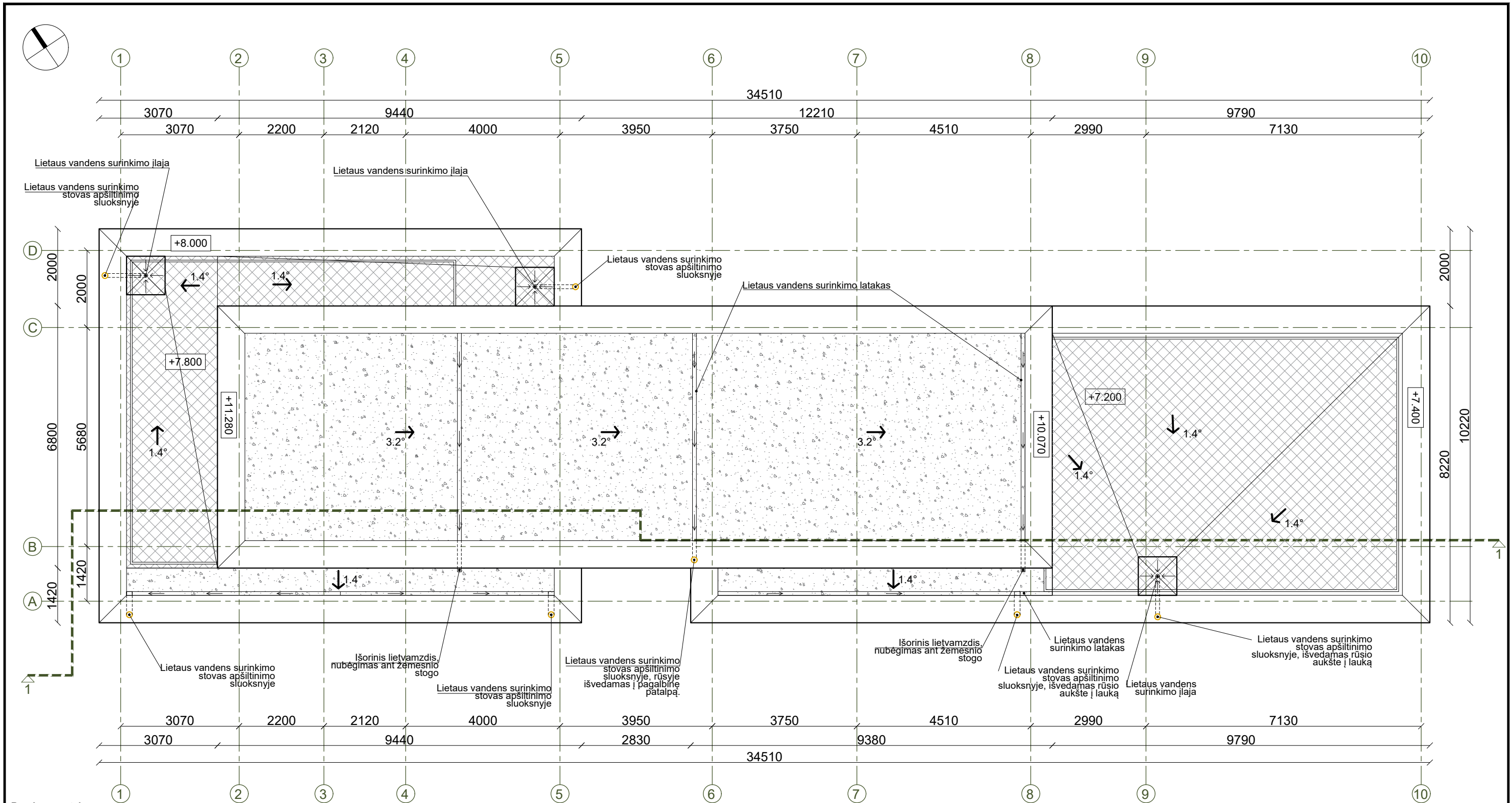
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Mūras
	Termoizoliacinis sluoksnis
	Terasa ant stogo

Pastabos:

- Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
- Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

0	2022-09-29	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė
A1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė
	ARCH.	Aistė Tarutytė
lt	D.T.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO KAUNE, P.KALPOKO G. 81, STATYBOS PROJEKTAS
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS TREČIO AUKŠTO PLANAS; M 1:100
		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220929-PP-SA.B-04
		LAPAS LAPŲ
		1 1



Bendros pastabos:

1. Išmatavimai nurodyti milimetrais.
2. Stogas įrengiamas pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas.
3. Vėdinimo kanalų ir kaminų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.

Pastabos sutapdintiems neeksploatuojamiems stogams:

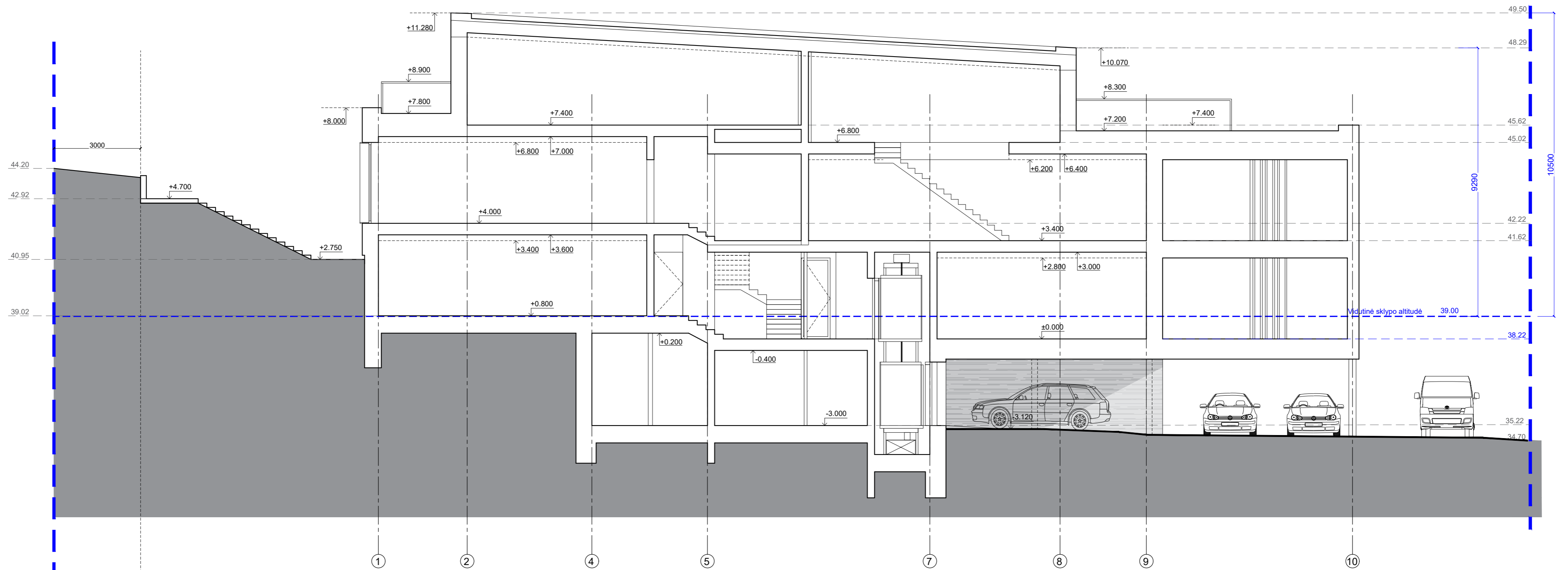
1. Pagal plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų vandens garų slėgio išlyginamojo sluoksnio reikalavimus, visuose platesniuose kaip 10 m stoguose turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai. 60 m²-80 m² stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis (deflektorius).
2. Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°.
3. Nuo sutapdinto stogo lietaus vanduo surenkamas įlajomis, nuo stogo nuvedamas lietvamzdžiais (įlajos ir lietvamzdžiai su šildymo kabeliu nuo užšalimo).
4. Stogo latakų nuolydis į įlają turi būti ne mažesnis kaip 1,4°. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalaus įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6° nuolydį į įlają. Įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškylančių sienų.
5. Įlajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį.

Pastabos sutapdintiems eksploatuojamiems stogams:


6. Plokščiųjų eksploatuojamųjų stogų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,7° ir ne didesnis kaip 7°.
7. Eksploatuojamieji stogai aptveriami, virš parapetų įrengiama apsauginė tvorelė, kurios aukštis virš grindų lygio ne mažesnis kaip 1200 mm.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga - dvisluoksnė prilydoma (123 m ²)
	Parapeto apskardinimas
	Stogo nuolydis
	Terasa ant stogo - plytelės (87 m ²)

0	2022-09-29	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO KAUNE, P.KALPOKO G. 81, STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
	ARCH.	Aistė Tarutytė	STOGO PLANAS; M 1:100
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	D.T.		MAK 01220929-PP-SA.B-05
			LAPAS LAPŲ
			1 1



Pastabos:
 1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

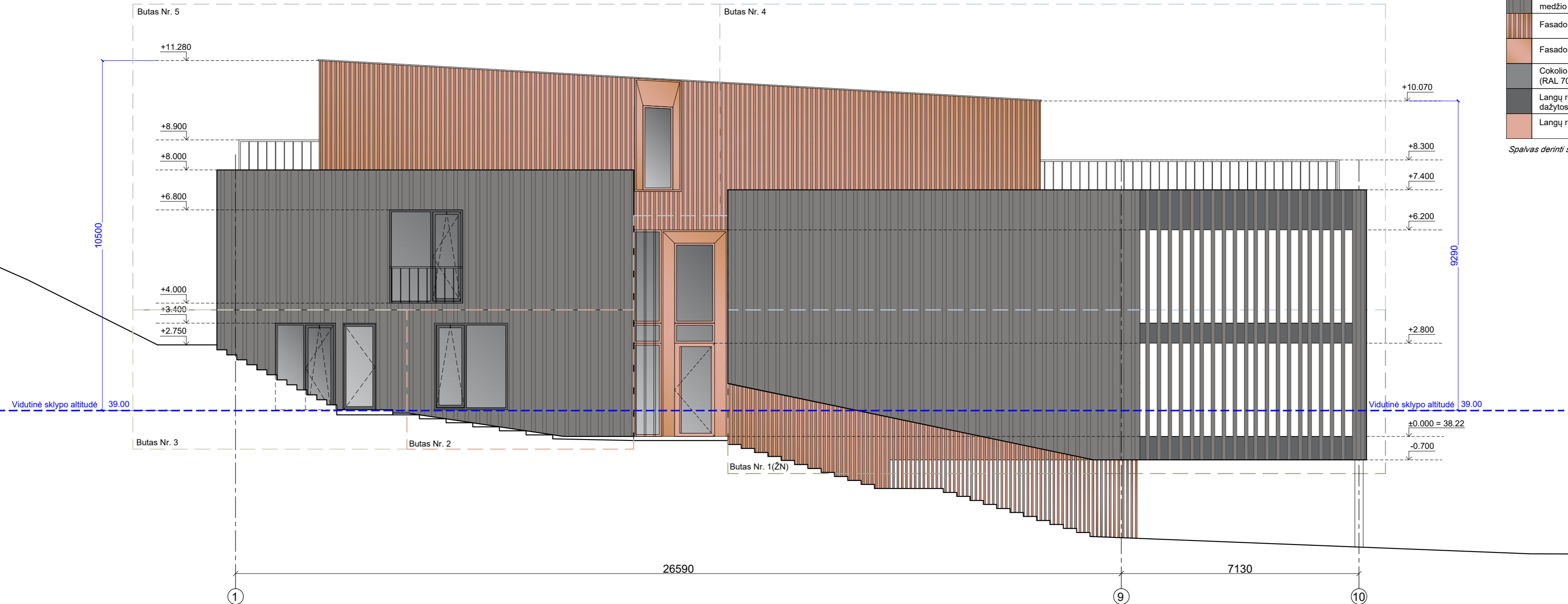
0	2022-09-29	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302733585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO KAUNE, P.KALPOKO G. 81, STATYBOS PROJEKTAS		
		A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PJŪVIS 1-1; M 1:100
A1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė			0
	ARCH.	Aistė Tarutytė			
lt	D.T.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220929-PP-SA.B-06	LAPAS	LAPŲ
				1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

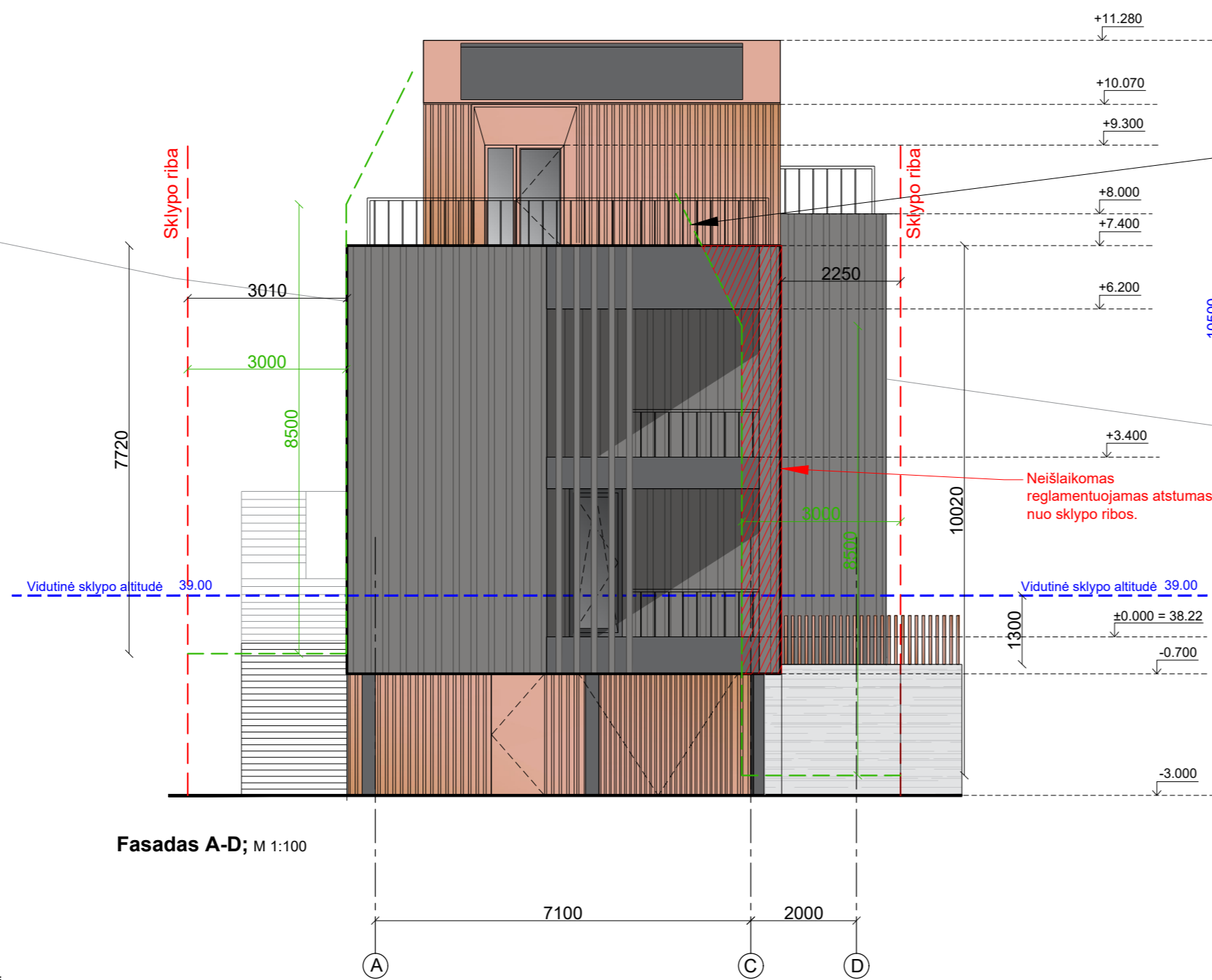
	Fasado apdaila - medinės dailylentės, deginto medžio spalvos, pilka.
	Fasado apdaila - variniai brusiai
	Fasado apdaila - vario lankstiniai
	Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas, pilkos spalvos (RAL 7042)
	Langų rėmai, metalinės lauko turėklų konstrukcijos - dažytos tamsiai pilka spalva (RAL 7021)
	Langų rėmai - dažyti vario spalva

Spalvas derinti su projekto autoriumi.

Fasadas 1-10; M 1:100



Fasadas A-D; M 1:100



3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stoga) turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

Neišlaikomas reglamentuojamas atstumas nuo sklypo ribos.

- Pastabos:
1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimačiuoti vietoje.
 4. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
 5. Fasada įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.

0	2022-09-29	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302733585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO KAUNE, P.KALPOKO G. 81, STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADAI 1-10; A-D; M 1:100	0
	ARCH.	Aistė Tarutytė		
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	D.T.	MAK 01220929-PP-SA-B-07	1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Fasado apdaila - medinės dailylentės, deginto medžio spalvos, pilka.
	Fasado apdaila - variniai brusai
	Fasado apdaila - vario lankstiniai
	Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas, pilkos spalvos (RAL 7042)
	Langų rėmai, metalinės lauko turėklų konstrukcijos - dažytos tamsiai pilka spalva (RAL 7021)
	Langų rėmai - dažyti vario spalva

Spalvas derinti su projekto autoriumi.



Fasadas 10-1; M 1:100



Fasadas D-A; M 1:100

- Pastabos:
1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimačiuoti vietoje.
 4. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
 5. Fasada įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.

0	2022-09-29	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	mak UAB MAK GROUP Įm.k. 302733585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO KAUNE, P.KALPOKO G. 81, STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	0
	ARCH.	Aistė Tarutytė	FASADAŲ 10-1; D-A; M 1:100	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	MAK 01220929-PP-SA-B-08	LAPAS LAPŲ
	D.T.			1 1



0	2022-09-29	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	mac group	UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO KAUNE, P.KALPOKO G. 81, STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS VIZUALIZACIJOS 1; M 1:100	0
	ARCH.	Aistė Tarutytė		
lt	D.T.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220929-PP-SA.B-09	LAPAS 1
				LAPŲ 1




0	2022-09-29	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	mac group	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO KAUNE, P.KALPOKO G. 81, STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS VIZUALIZACIJOS 2; M 1:100	0
	ARCH.	Aistė Tarutytė		
lt	D.T.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220929-PP-SA.B-10	LAPAS LAPŲ 1 1



0	2022-09-29	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	mac group	UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO KAUNE, P.KALPOKO G. 81, STATYBOS PROJEKTAS
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS VIZUALIZACIJOS 3; M 1:100
A1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė	LAIDA 0
	ARCH.	Aistė Tarutytė	
lt	D.T.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220929-PP-SA.B-11
			LAPAS LAPŲ 1 1



0	2022-09-29	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO KAUNE, P.KALPOKO G. 81, STATYBOS PROJEKTAS		
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS VIZUALIZACIJOS 4; M 1:100	LAIDA	
A1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė			0	
	ARCH.	Aistė Taružytė				
lt	D.T.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220929-PP-SA.B-12	LAPAS 1	LAPŲ 1

PRIEDAI

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1928

Rasa Paulauskaitė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. vasario mėn. 21 d. posėdžio protokolas Nr. 74

2023 m. vasario mėn. 1 d. posėdžio protokolas Nr. 199