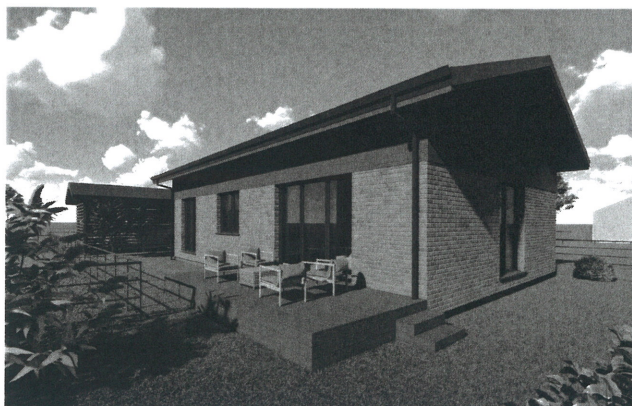


IDILO




PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginės, Telšiai, Šaltinėlio g. 6, supaprastintas statybos projektas, griaunant esamą kitos (sodų) paskirties pastatą
STATYBOS ADRESAS	Telšiai, Šaltinėlio g. 6 žemės sklypo kad. Nr. 7868/0004:67
PROJEKTO NUMERIS	IDP-014-22-PP
STATYTOJAS	K. G.
STATINIO KATEGORIJA	Statomų: neypatingasis statinys, nesudėtingas statinys Griaunamo: nesudėtingasis statinys
STATINIO PASKIRTIS	Statomų: gyvenamoji (vieno buto), kitos paskirties inžinerinis statinys Griaunamo: kita (sodų)
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba, griovimas
PROJEKTO STADIJA	PP
PROJEKTO DALIS, ŽYMUO	Bendroji, BD
LAIDA	0

PROJEKTUOTOJAS DIREKTORĖ	UAB IDILO, įm. k. 306127502 Ligita Stankienė	parašai
PROJEKTO VADOVĖ SPV	Ligita Stankienė, atestato Nr. 40335	
PROJEKTO VADOVO ASISTENTĖ SPV ASIST.	Eligija Šlepertaitė, atestato Nr. B0040367	
STATYTOJAS PROJEKTUI PRITARIU	K. G.	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
1.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		1-20	20
1.1	Titulinis viršelis		1	1
1.2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	IDP-014-22-XX-PP.PDSŽ	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	IDP-014-22-XX-PP.AR	3-9	7
1.4	Priedai		10-11	2
1.4.1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		10-11	2
1.5	Brėžiniai		12-20	9
1.5.1.1	Situacijos planas	IDP-014-22-00-PP.B-01	12	1
1.5.1.2	Statinių išdėstymo ir sklypo sutvarkymo planas	IDP-014-22-00-PP.B-02	13	1
1.5.1.3	Baldų išdėstymo planas	IDP-014-22-01-PP.B-01	14	1
1.5.1.4	Fasadai 4-1, A-D, D-A ir 1-4	IDP-014-22-01-PP.B-02	15	1
1.5.1.5	Pjūviai A-A ir 1-1	IDP-014-22-01-PP.B-03	16	1
1.5.1.6	Pastatų vizualizacijos	IDP-014-22-01-PP.B-04	17	1
1.5.1.7	Stoginės kolonų planas	IDP-014-22-02-PP.B-01	18	1
1.5.1.8	Fasadai A'-B', 3'-1', 1'-3' ir B'A'	IDP-014-22-02-PP.B-02	19	1
1.5.1.9	Pjūvis A'-A'	IDP-014-22-02-PP.B-03	20	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginės, Telšiai, Šaltinėlio g. 6, supaprastintas statybos projektas, griaunant esamą kitos (sodų) paskirties pastatą	
40335	SPV	Ligita Stankienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
B 0040367	PV asist.	Elijija Šlepertaitė	Dokumentų sudėties žiniaraštis		0
LT	STATYTOJAS K. G.		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
			IDP-014-22-XX-PP.DSŽ		Lapų
			1	1	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2023 m. balandžio 24 d. Nr. 014-22

RPITARIANĖ
Architektūros skyrius
Vyr. specialistė
(*derinimo vieta*)
Daiva R. Revičienė
2023-05-02

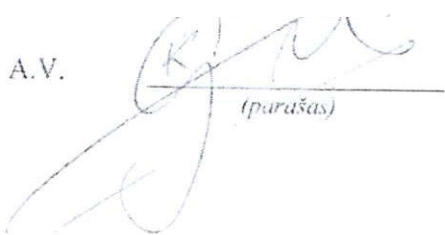
1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginės, Telšiai, Šaltinėlio g. 6, supaprastintas statybos projektas, griaunant esamą kitos (sodų) paskirties pastatą
Statybos rūšis	Nauja statyba, griovimas
Statinio kategorija	Nesudėtingieji statiniai
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Statomų: gyvenamoji (vieno buto), kitos paskirties inžinerinis statinys Griaunamo: kita (sodų)
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Nesudėtingieji
Žemės sklypo rodikliai:	
Adresas:	Šaltinėlio g. 6, Telšiai
Unikalus Nr.:	7868-0004-0067
Kadastrinis Nr.:	7868/0004:67
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Mėgėjų sodo žemės sklypai
Žemės sklypo naudojimo pobūdis:	-
Žemės sklypo plotas:	0,0504 ha
Žemės sklypo rodikliai:	
Užstatymo intensyvumas:	iki 40 % (pagal STR 2.02.09:2005)
Užstatymo tankumas:	iki 35% (pagal STR 2.02.09:2005)
Pastato (-ų) aukštis:	iki 8,5 m (pagal LR Sodininkų bendrijų įstatymą)
Projektuojamų statinių rodikliai:	
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Gyvenamoji (vieno buto)
Aukštų skaičius:	1 su mansarda
Bendras plotas:	Iki 80,00 m ²
Naudingas plotas:	Iki 80,00 m ²
Pagrindinis plotas:	Iki 80,00 m ²
Užstatytas plotas:	Iki 125,00 m ²
Pastato tūris:	Iki 700 m ³
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties inžinerinis statinys – stoginė
Užstatytas plotas:	Iki 30,00 m ²

2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: <i>(rekomendacinė)</i>	
	<ul style="list-style-type: none"> - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; - specialiems architektūros reikalavimams nustatyti. 	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas;	
	3.2. Patalpų planai;	
	3.3. Fasada.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMI DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas;	
	4.2. Namų valdos techninės paskaitos byla.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: <i>(rekomendacinė)</i>	
	<ul style="list-style-type: none"> - pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiamą iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausia aplinka vaizdas; - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas. 	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

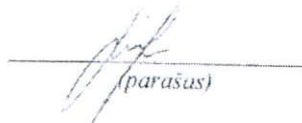
Vykdytojas (projektuotojas):

A.V.


 (parašas)



Ligita Stankienė


 (parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

Turinys.....	1
1. Bendrieji duomenys.....	1
2. Žemės sklypo charakteristika.....	2
2.1. Duomenys apie žemės sklypą.....	2
2.2. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos.....	2
2.3. Higieninė ir ekologinė situacija.....	3
2.4. Aplinkinis užstatymas.....	3
3. Sklypo projektiniai sprendiniai.....	3
3.1. Sklypo duomenys.....	3
3.2. Sklypo statiniai, kiti elementai.....	3
3.3. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems sprendiniai.....	4
4. Statinių sąrašas.....	4
4.1. Esami pastatai.....	4
4.2. Inžineriniai tinklai.....	4
4.3. Sklypo teritorija.....	5
5. Projektavimo sprendiniai.....	5
5.1. Zonavimo sprendiniai.....	5
5.2. Apdailos sprendiniai.....	5
5.3. Konstrukciniai sprendiniai.....	6
6. Aplinkos, oro ir vandens tarša.....	6
7. Pastatų naudojimo sauga.....	7
8. Saugomų teritorijų ir paveldosaugos dalis.....	7

1. Bendrieji duomenys

Statybos vieta – projektuojamo pastato adresas yra Telšiai, Šaltinėlio g. 6. Sklypo kadastrinis Nr. 7868/0004:67.

Sklype esantis kitos (sodų) paskirties pastatas, unikalus Nr. 7897-1015-4018, griaunamas.

Projektuojamų statinių paskirtis – gyvenamoji (vieno buto) (6.1.), kitos paskirties inžinerinis statinys (12.).

Statybos rūšis – nauja statyba, griovimas;


Griaunamo pastato kategorija – nesudėtingasis;

Projektuojamų pastatų kategorija – nesudėtingieji;

Projekto stadija – SSP;

Statytojas – K. G.;

Projektuotojas – UAB IDILO, Aukštoji g. 3, Telšiai, įm. k. 306127502.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginės, Telšiai, Šaltinėlio g. 6, supaprastintas statybos projektas, griauinant esamą kitos (sodų) paskirties pastatą		
40335	SPV	Ligita Stankienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
B 0040367	PV asist.	Eligija Šlepertaitė		Aiškinamasis raštas		0
				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	STATYTOJAS K. G.			IDP-014-22-XX-PP. AR		Lapų
				1	7	

Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatiniis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

2.3. Higieninė ir ekologinė situacija

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Sklype taršos židinių ir kitų taršos objektų nėra.

Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje.

2.4. Aplinkinis užstatymas

Projektuojamas pastatas nutolęs iki artimiausių statinių aplinkiniuose sklypuose – šiaurės pusėje ~ 37,00 m, rytų ~ 11,50 m pietų ~ 10,20 m, vakarų ~ 11,70 m. Sklypas pietų pusėje ribojasi su Šaltinėlio gatve, šiaurinėje pusėje – su Pavasario gatve. Kitose pusėse - su kitų savininkų sklypais, kurių paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas - mėgėjų sodų žemės sklypai.

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

3.1. Sklypo duomenys

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kurio bendras plotas – 79,39 m², užstatytas plotas – 120,30 m². Pastatas projektuojamas sklypo centre, atitraukiant nuo sklypo ribos prie gatvės apie 3,50 m, atsižvelgiant į gatvėje pastatytų gyvenamųjų namų liniją. Taip pat sklype projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – stoginė, kurio užstatytas plotas – 21,50 m². Statinių atstumai iki gretimų sklypų išlaikomi.

Pastatų išdėstymas sklype neprieštaruoja teritorijų planavimo dokumentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projektuojami pastatai savo masteliu ir medžiagiškumu artimi aplinkiniams pastatams.

3.2. Sklypo statiniai, kiti elementai

Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą yra iš pietinės pusės. Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis takas vedantis nuo gatvės į namą projektuojamas iš betoninių trinkelų.

Aiškinamasis raštas IDP-014-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ nuostatomis, pagal projektuojamo pastato naudingąjį plotą sklypo ribose numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos.

Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“: „Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui“.

Naudingas plotas 79,39 m² < 140 m², todėl viso reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 2 automobilių vietos. Sklype projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Sklypo aptvėrimas dekoratyvine tvora nenumatomas.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį. Prieš pradėdant statybos darbus, statybos aikštelės vietoje turi būti nuimamas juodžemis ir sandėliuojamas sklypo kampe. Po statybos juodžemis paskleidžiamas po sklypą. Sklypas apsodinamas veja, dekoratyviniais krūmais ir gėlėmis.

Naujai formuojamų gamtinio karkaso struktūrinių dalių ir elementų ribos priderintos prie reljefo, kitų kraštovaizdžio struktūrinių dalių ir elementų ribų, o plotas atitinka bendrą kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros elementų mastelį. Šių dalių bei elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

3.3. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems sprendiniai

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) nėra specialiai taikomi ŽN poreikiams, nes projektavimo užduotyje nebuvo numatyta, jog gyvens negalią turinčių žmonių.

4. Statinių sąrašas

4.1. Esami pastatai

Sklype esantis pastatas - kitos (sodų) paskirties pastatas, unikalus Nr. 7897-1015-4018, kurio užstatytas plotas – 17,00 m². Projekto įgyvendinimo metu šis pastatas nugriaunamas.

4.2. Inžineriniai tinklai

Projektuojamas pastatas geriamos kokybės vandeniu bus aprūpinamas pajungiant prie Šaltinėlio g. esančių vandentiekio tinklų.

Buitinės nuotekos iš gyvenamosios paskirties pastato bus nuvedamos į miesto nuotekų tinklus.

Aiškinamasis raštas IDP-014-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į lietaus nuotekų tinklus.

4.3. Sklypo teritorija

Sklypo teritorijoje projektuojama kiemo danga – betoninės plytelės, trinkelės.

5. Projektavimo sprendiniai

5.1. Zonavimo sprendiniai

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kurio bendras plotas – 79,39 m², užstatytas plotas – 120,30 m². Pastatas projektuojamas sklypo centre, atitraukiant nuo sklypo ribos prie gatvės apie 3,50 m, atsižvelgiant į gatvėje pastatytų gyvenamųjų namų liniją. Taip pat sklype projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – stoginė, kurio užstatytas plotas – 21,50 m². Pastatų kategorija – nesudėtingieji statiniai. Pastatai projektuojami vieno aukšto. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki stogo kraigo – 5,81 m. Kitos paskirties inžinerinio statinio aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki stogo kraigo – 4,00 m.

Gyvenamojo namo pagrindinė naudojimo paskirtis yra gyvenamoji (vieno buto). Pastato patalpų eksplikacijos pateikiamos 1 lentelėje.

1 lentelė. Namų patalpų eksplikacija

Patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	3.88 m ²
102	Koridorius	4.24 m ²
103	Techninė patalpa	4.26 m ²
104	Virtuvė - svetainė	30.49 m ²
105	Kambarys	9.90 m ²
106	Miegamasis	11.22 m ²
107	Kambarys	9.03 m ²
108	San. mazgas	6.37 m ²
		79.39 m ²

5.2. Apdailos sprendiniai

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato fasadų apdaila numatoma iš tamsiai pilkos spalvos (atitinkmuo RAL 7021) medienos dailylenčių ir raudonos (degto molio) spalvos (atitinkmuo RAL 8004) dekoratyvinių plytelių. Cokolinė dalis dengiama tamsiai pilkos spalvos

Aiškinamasis raštas IDP-014-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

(atitikmuo RAL 7024) dekoratyviniu tinku. Stogas – šlaitinis, dengiamas tamsiai pilkos spalvos (atitikmuo RAL 7021) valcuota skarda.

Langų rėmai ir varčia projektuojami tamsiai pilkos spalvos (atitikmuo RAL 7021) iš plastikinio profilio, sustiprintos garso izoliacijos, reikiamo šilumos laidumo koeficiento.

Lauko durų rėmas ir varčia numatomos tamsiai pilkos spalvos (atitikmuo RAL 7021) iš plastikinio profilio.

Stoginės fasadų apdaila numatoma iš tamsiai pilkos spalvos (atitikmuo RAL 7021) medienos dailylenčių. Stogas – šlaitinis, dengiamas tamsiai pilkos spalvos (atitikmuo RAL 7021) valcuota skarda.

5.3. Konstrukciniai sprendiniai

Projektuojamo pastato konstrukcijos:

- Pamatai – gręžtiniai,
- Sienos – blokelių mūras;
- Perdanga – medinių konstrukcijų
- Stogas – medinių konstrukcijų.

6. Aplinkos, oro ir vandens tarša

Statybos aikštelė statybos metu aptveriamą laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudojama tik sklypo teritorija. Statytojas įsipareigoja, kad statybinių atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis bus išrūšiuojama ir panaudojama privažiavimo tiesimui ir kt. Statybos metu pažeista veja bus atkurta ir atsodinta, aplinka sutvarkyta. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Poveikis aplinkai prognozuojamas dėl triukšmo, dulkių, atliekų susidarymo statybos metu. Projekte numatyti darbai statybos metu sukels trumpalaikį neigiamą poveikį kraštovaizdžiui, padidės oro tarša, atsiras motorizuotų transporto priemonių, naudojamų statybos darbams, sukeltas triukšmas, dulkės. Netoli esantys gyventojai statybos metu gali patirti trumpalaikį nedidelį diskomfortą. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Projektuojamų pastatų statyba ir eksploatacija žemės gelmių užterštumo nesukels. Žemės gelmių (gruntinio vandens) papildomos apsaugos priemonės nereikalingos. Planuojamos ūkinės veiklos vietovėje ar greta jos esančios kitos saugomos teritorijos nėra.

Projektuojamų pastatų sklype į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų ar augalų nėra. Su statybvieta besiribojančių veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, vertingų želdinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių nėra.

Aiškinamasis raštas IDP-014-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

7. Pastatų naudojimo sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos.

Patikimi durų užraktai.

Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

8. Saugomų teritorijų ir paveldosaugos dalis

Sklypas patenka į Džiuginėnų piliakalnio su gyvenviete (unik. objekto kodas 24527) vizualinės apsaugos pozonį.

Rengiant projektą vadovaujamesi Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu, vertingosiomis savybėmis, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9, 19 str. reikalavimais.

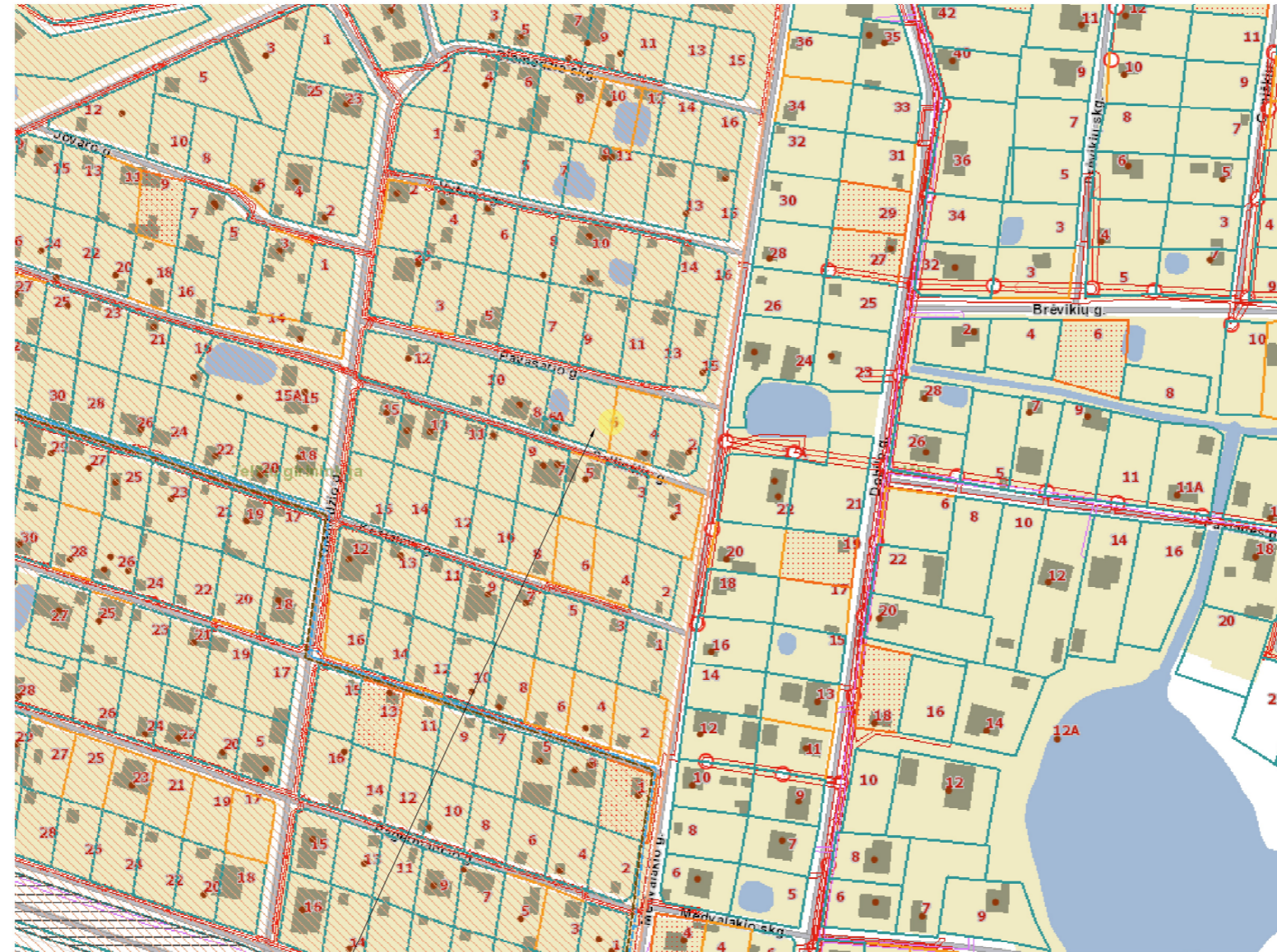
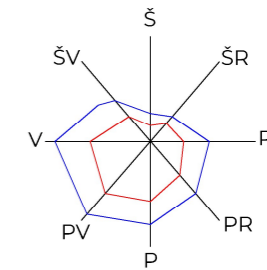
Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

Aiškinamasis raštas IDP-014-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

SITUACIJOS PLANAS M1:100



SITUACIJOS SCHEMA

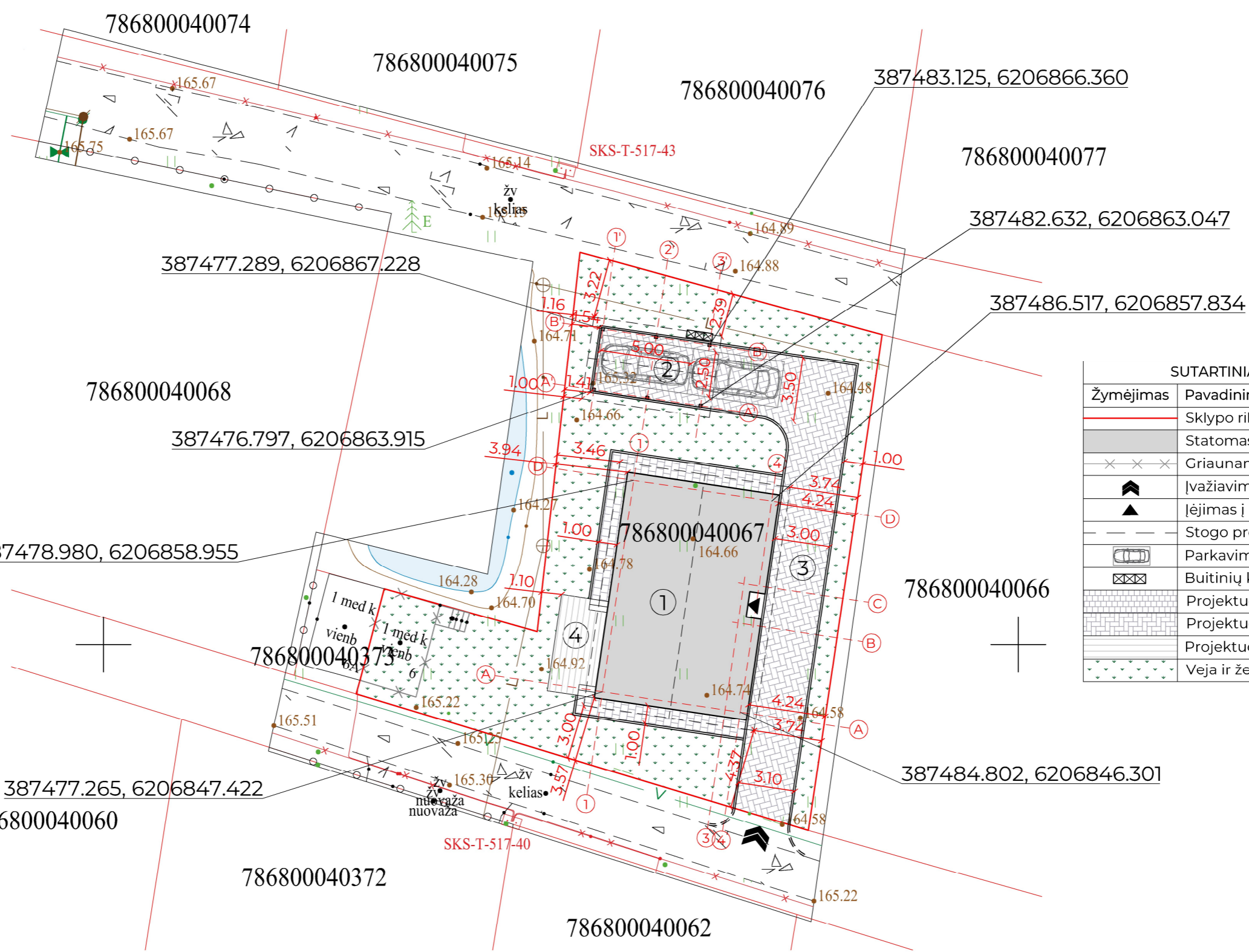


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypų ribos
	Pastatai, statiniai
	Keliai, geležinkeliai
	Vandentiekio tinklai
	Nuotekų tinklai
	Elektros tinklai
	Elektros tinklų AZ
	Ryšių AZ
	Kultūros paveldo teritorijos

Šaltinėlio g. 6, Telšiai

KVAL. PATV. DOK. NR.	IDILO		UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginės, Telšiai, Šaltinėlio g. 6, supaprastintas statybos projektas, griauiant esamą kitos (sodų) paskirties pastatą	
40335	SPV	Ligita Stankienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
B 0040367	PV asist.	Eligija Šlepertaitė		Situacijos planas	0
LT	STATYTOJAS: K. G.			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
				IDP-014-22-00-PP.B-01	1 1

STATINIŲ IŠDĖSTYMO IR SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:50



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Statomas pastatas
	Griaunamas statinys
	Įvažiavimas/ išvažiavimas
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Stogo projekcijos kontūras
	Parkavimo vieta
	Buitinių konteinerių vieta
	Projektuojama aikštelės danga
	Projektuojama trinkelė danga
	Projektuojama terasos danga
	Veja ir želdiniai

SKLYPO RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
Sklypo plotas	m ²	504
Pastatų bendras plotas	m ²	79,39
Statinių užstatytas plotas	m ²	141,80
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15,75
Sklypo užstatymo tankumas	%	28,13
Želdinių plotas	m ² /%	42,66
Automobilių parkavimo vietų sk.	vnt.	2

EKSPLIKACIJA		
Žymėjimas	Pavadinimas	Užstatytas plotas
①	Statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	120,30 m ²
②	Statoma stoginė	21,50 m ²
③	Projektuojama kiemo aikštelė	118,76 m ²
④	Projektuojama terasa	13,83 m ²

Pastabos: projektuojamo pastato ±0,00 = 165,45; nulinę altitudę tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR. 40335 SPV PV asist. B 0040367

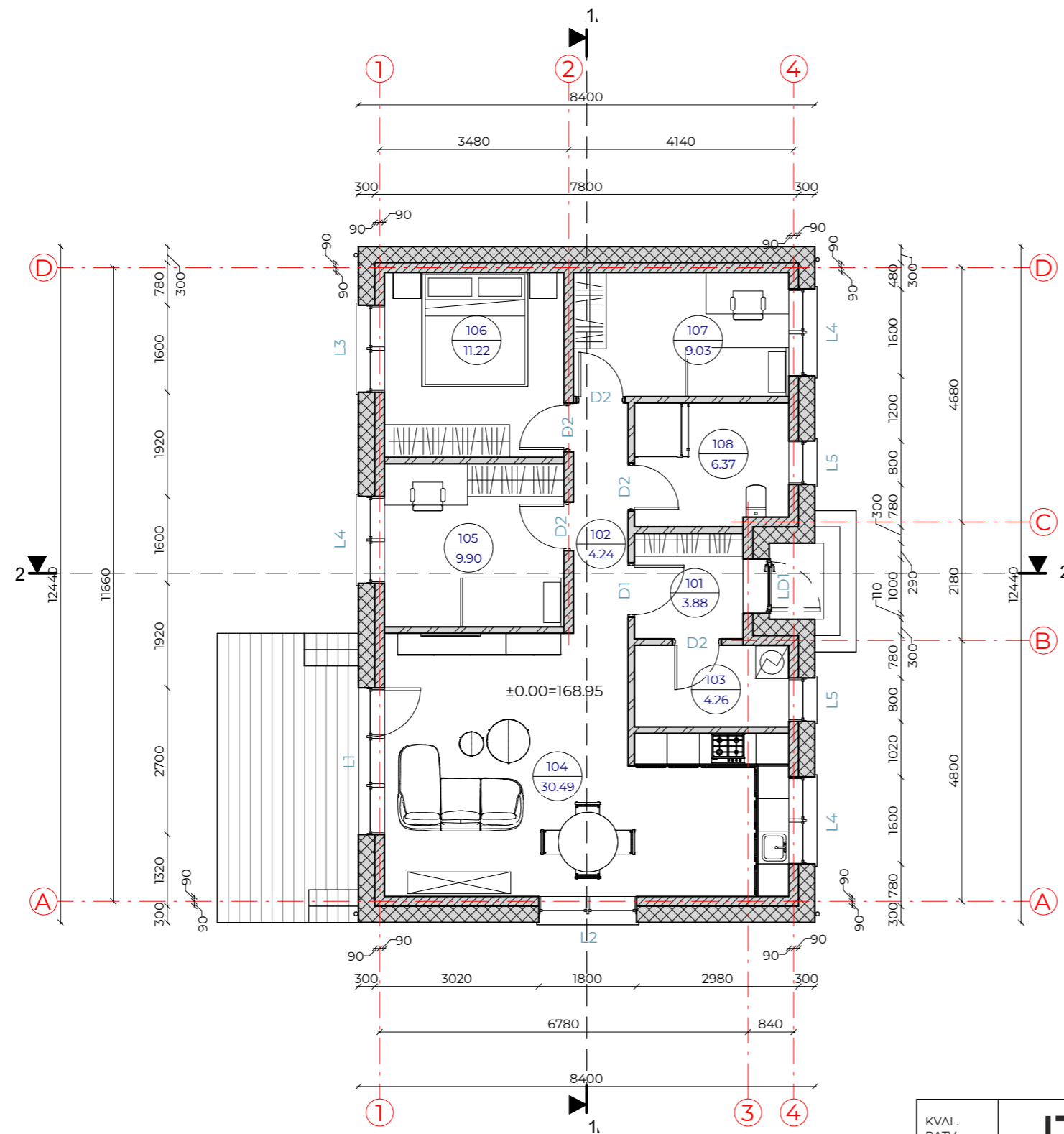
IDILO

UAB IDILO
Aukštoji g. 3, Telšiai
Įm. k. 306127502
Tel: 862248077, 862238722

STATYTOJAS: K. G.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginės, Telšiai, Šaltinėlio g. 6, supaprastintas statybos projektas, griaunant esamą kitos (sodų) paskirties pastatą	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Statinių išdėstymo ir sklypo sutvarkymo planas	
DOKUMENTO ŽYMUO	
IDP-014-22-00-PP.B-02	
Lapas	Lapų
1	1

1 AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:100



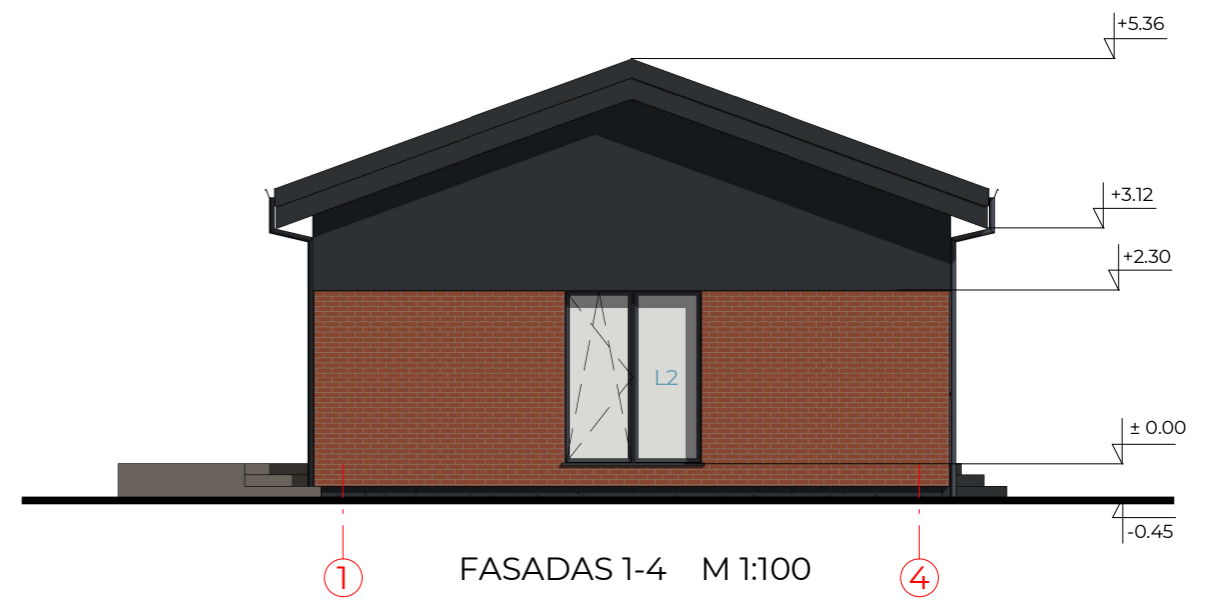
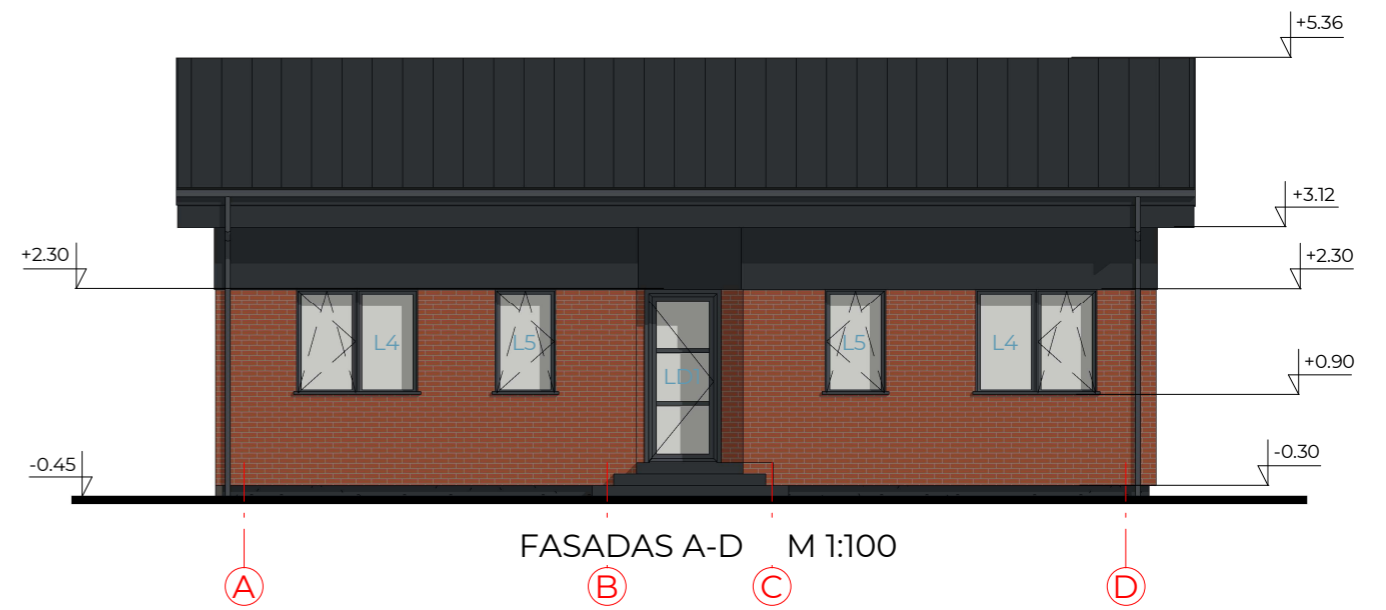
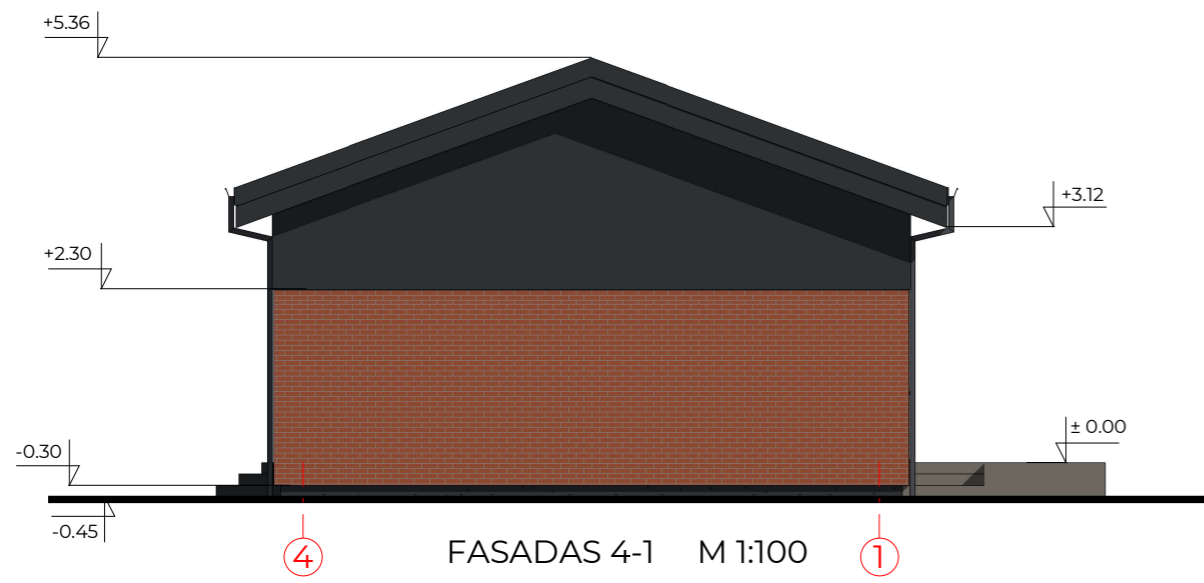
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama mūro siena su apšiltinimu
	Projektuojama g/k pertvara


Patalpų eksplikacija

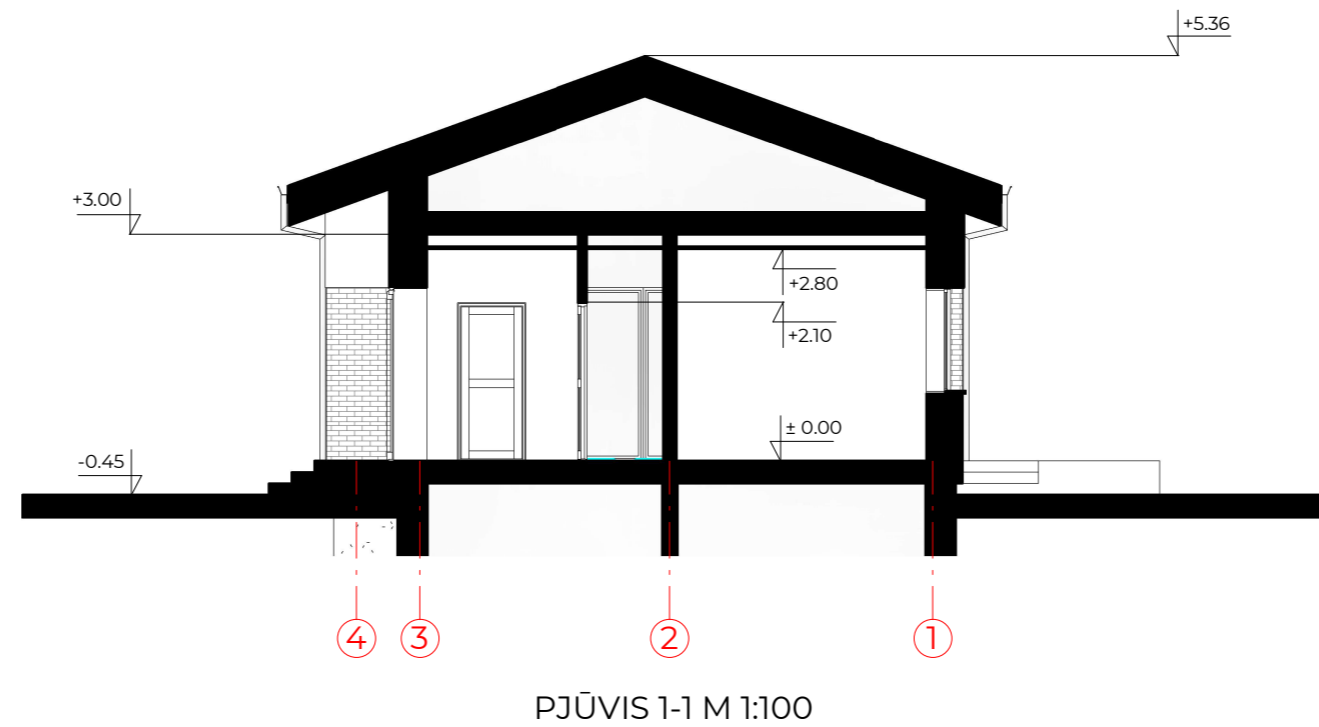
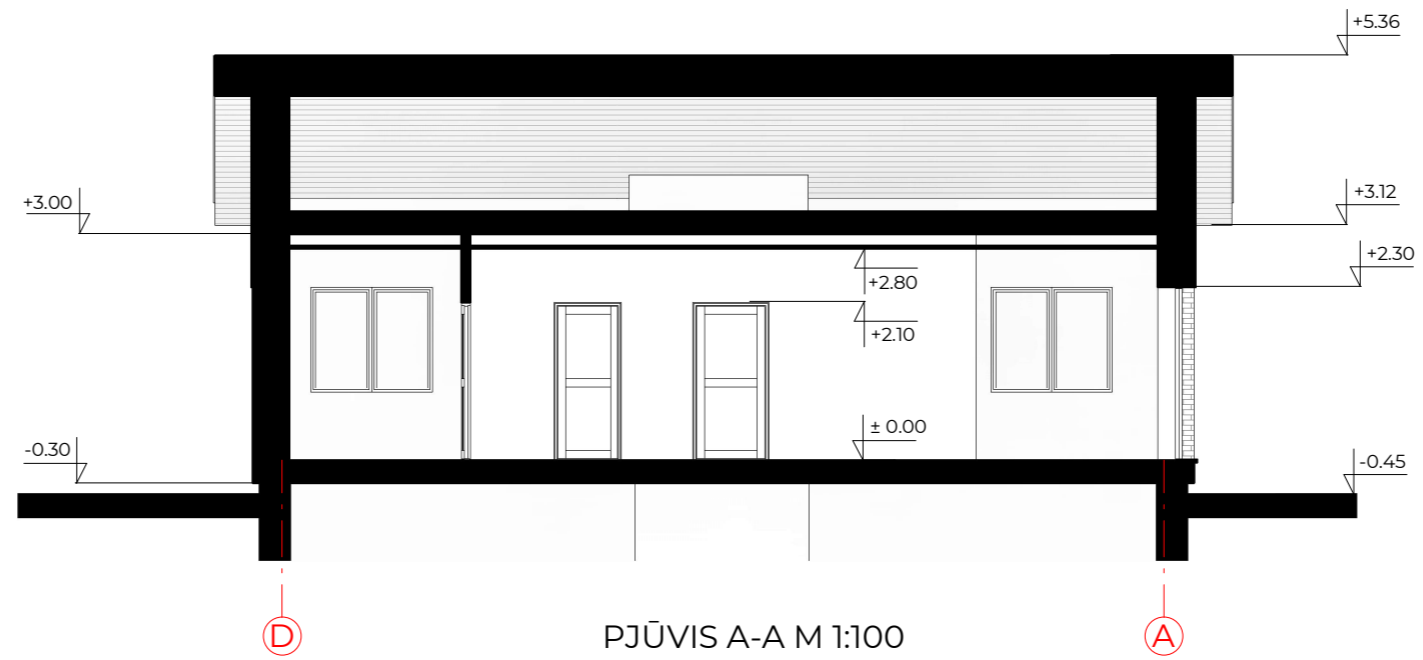
Numeris	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	3.88 m ²
102	Koridorius	4.24 m ²
103	Techninė patalpa	4.26 m ²
104	Virtuvė - svetainė	30.49 m ²
105	Kambarys	9.90 m ²
106	Miegamasis	11.22 m ²
107	Kambarys	9.03 m ²
108	San. mazgas	6.37 m ²
		79.39 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginės, Telšiai, Šaltinėlio g. 6, supaprastintas statybos projektas, griaunant esamą kitos (sodų) paskirties pastatą		
40335	SPV	Ligita Stankienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
B 0040367	PV asist.	Eligija Šlepertaitė	Baldų išdėstymo planas		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	K. G.		IDP-014-22-01-PP.B-01		Lapų
			1	1	



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas	Pavadinimas	Spalva	RAL atitikmuo	KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB IDILO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Plastikiniai langai/ durys	Tamsiai pilka	7021		 UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginės, Telšiai, Šaltinėlio g. 6, supaprastintas statybos projektas, griauiant esamą kitos (sodų) paskirties pastatą		
	Medienos dalylenčių apdaila	Tamsiai pilka	7021				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Dekoratyviųjų plytelių apdaila	Raudona	8004	40335	SPV	Ligita Stankienė	Fasadai 4-1, A-D, D-A ir 1-4		
	Skardos apdaila	Tamsiai pilka	7021	B 0040367	PV asist.	Eligija Šlepertaitė	Laida		
	Medinių dalylenčių terasos dangą	Ruda	7039				0		
	Valcuota stogo dangą	Tamsiai pilka	7021				DOKUMENTO ŽYMUO		
PASTABA: Fasadų apdailos medžiagas, spalvas derinti su projekto autoriais, atsižvelgiant į konkrečių gaminių spalvų paletes.				LT	STATYTOJAS K. G.		IDP-014-22-01-PP.B-02		
							Lapas	Lapų	
							1	1	



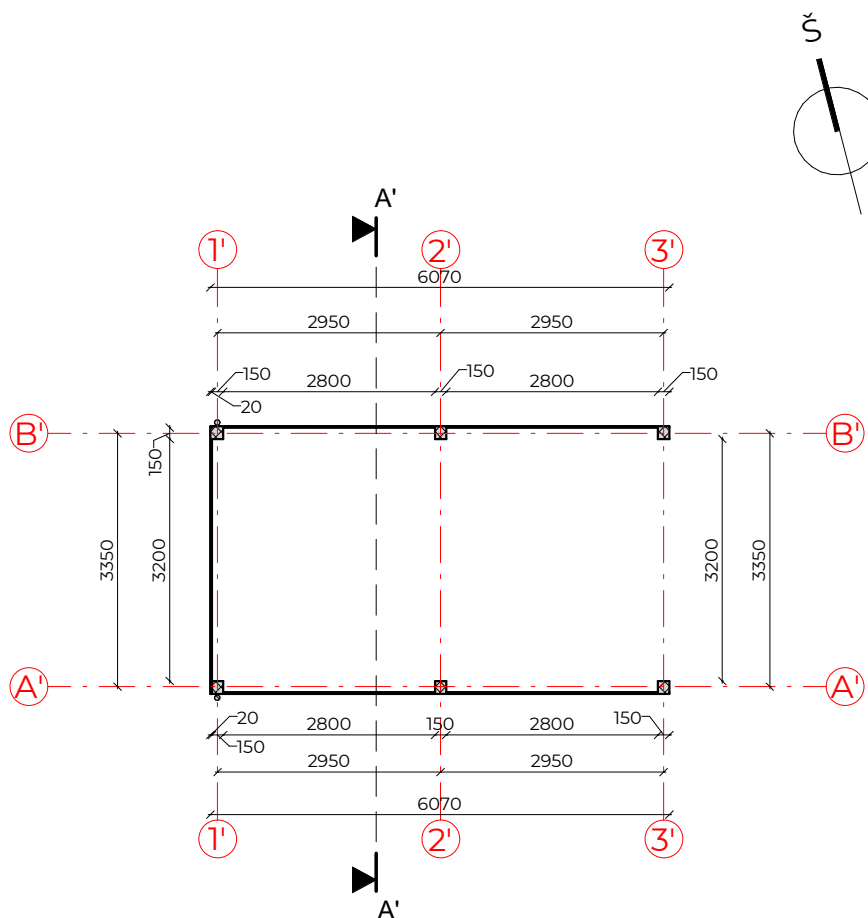
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginės, Telšiai, Šaltinėlio g. 6, supaprastintas statybos projektas, griauančiam esamą kitos (sodų) paskirties pastatą		
			40335	SPV	Ligita Stankienė
B 0040367	PV asist.	Eligija Šlepertaitė	Pjūviai A-A ir 1-1		0
LT	STATYTOJAS K. G.		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
			IDP-014-22-01-PP.B-03	1	1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



KVAL. PATV. DOK. NR.	IDILO		UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginės, Telšiai, Šaltinėlio g. 6, supaprastintas statybos projektas, griauinant esamą kitos (sodų) paskirties pastatą		
40335	SPV	Ligita Stankienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
B 0040367	PV asist.	Eligija Šlepertaitė		Pastatų vizualizacijos		0
LT	STATYTOJAS K. G.			DOKUMENTO ŽYMUO IDP-014-22-01-PP.B-04		Lapas 1
						Lapų 1

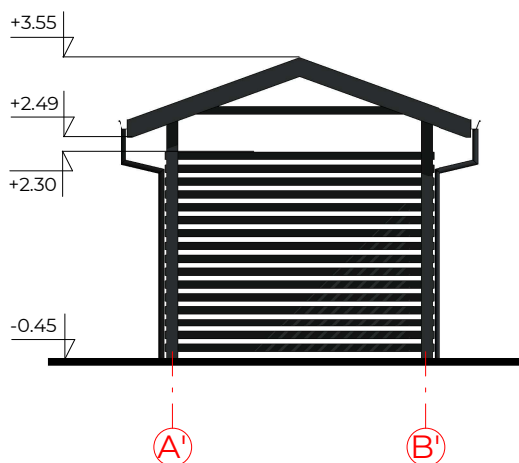
STOGINĖS KOLONŲ PLANAS M1:100



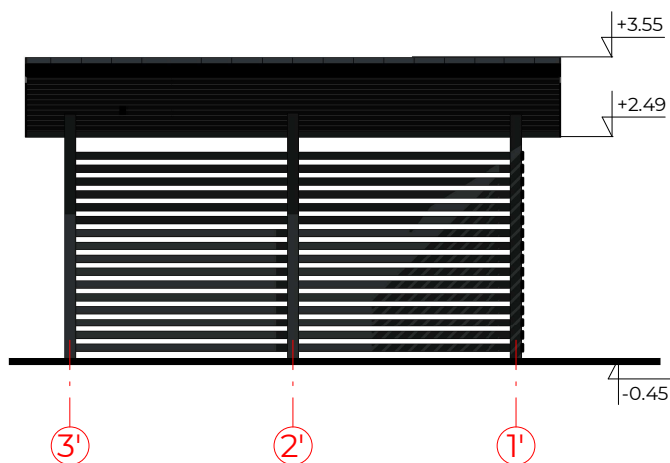
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
□	Projektuojama medinė kolona
—	Projektuojama medinių dailylenčių apdaila

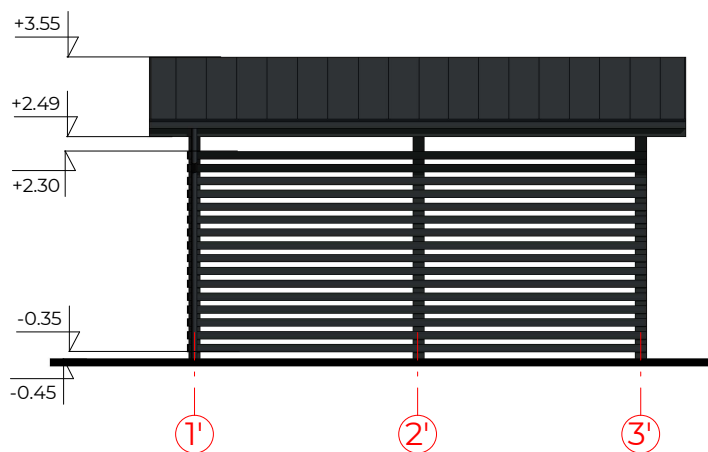
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginės, Telšiai, Šaltinėlio g. 6, supaprastintas statybos projektas, griaunant esamą kitos (sodų) paskirties pastatą		
			40335	SPV	Ligita Stankienė
B 0040367	PV asist.	Eligija Šlepertaitė			Laida 0
LT	STATYTOJAS K. G.		DOKUMENTO ŽYMUO IDP-014-22-02-SSP-BD.B-01		Lapas 1
					Lapų 1



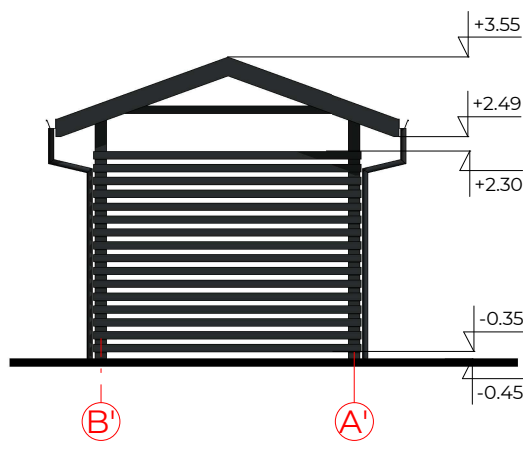
FASADAS A'-B' M1:100



FASADAS 3'-1' M1:100



FASADAS 1'-3' M1:100



FASADAS B'-A' M1:100

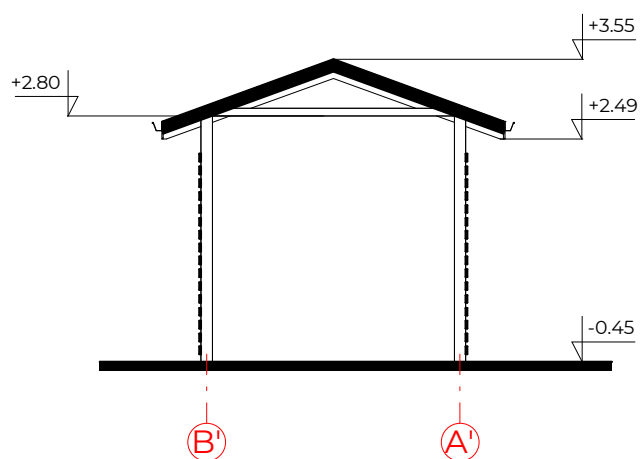
FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas	Pavadinimas	Spalva	RAL atitikmuo
	Plastikiniai langai/ durys	Tamsiai pilka	7021
	Medienos dalylenčių apdaila	Tamsiai pilka	7021
	Skardos apdaila	Tamsiai pilka	7021
	Valcuota stogo danga	Tamsiai pilka	7021

PASTABA: Fasadų apdailos medžiagas, spalvas derinti su projekto autoriais, atsižvelgiant į konkrečių gaminių spalvų paletes.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB IDILO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginės, Telšiai, Šaltinėlio g. 6, supaprastintas statybos projektas, griaunant esamą kitos (sodų) paskirties pastatą		
			40335	SPV	Ligita Stankienė
B 0040367	PV asist.	Eligija Šlepertaitė			Laida 0
LT	STATYTOJAS K. G.		DOKUMENTO ŽYMUO IDP-014-22-02-SSP-BD.B-02		Lapas 1
					Lapų 1

PJŪVIS A'-A' M1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB IDIO Aukštoji g. 3, Telšiai Įm. k. 306127502 Tel: 862248077, 862238722		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginės, Telšiai, Šaltinėlio g. 6, supaprastintas statybos projektas, griaunant esamą kitos (sodų) paskirties pastatą		
			40335	SPV	Ligita Stankienė
B 0040367	PV asist.	Eligija Šlepertaitė	Pjūvis A'-A'		Laida
					0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	K. G.		IDP-014-22-02-SSP-BD.B-03		Lapų
				1	1