

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D77-22-PP
STATYTOJAS	E. J., S. J.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, LUOKĖS G. 8, TELŠIAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, GRIAUNANT ESAMUS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATUS
STATINIO ADRESAS	LUOKĖS G. 8, TELŠIAI (KAD. NR. 7868/0019:39)
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO) (6.1.)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
AT. NR. 38006

STATYTOJAS

E. J.

(projektą tvirtinu)

S. J.

Telšiai 2023m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-16	16
1.1.	Titulinis	1	1
1.2.	Turinys	2	1
1.3.	Aiškinamasis raštas	3-6	4
1.4.	Sklypo situacijos planas	7	1
1.5.	Sklypo vertikalusis planas	8	1
1.6.	Sklypo sutvarkymo planas	9	1
1.7.	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	10	1
1.8.	Pusrūsio planas	11	1
1.9.	Pirmo aukšto planas	12	1
1.10.	Fasadas tarp ašių 1'-6 ir A-G	13	1
1.11.	Fasadas tarp ašių 6-1' ir G-A	14	1
1.12.	Pjūvis 1-1	15	1
1.13.	Pastato vizualizacijos	16	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Luokės g. 8, Telšiai, rekonstravimo projektas, griauinant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				0
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius				
LT	STATYTOJAS E. J., S. J.			DOKUMENTO ŽYMUO D77-22-XX-PP.T		Lapas
						1
						Lapų
						1

PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Luokės g. 8, Telšiai, rekonstravimo projektas, griauant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus

PROJEKTO NR:

D77-22-PP

(SKL. KAD. NR.: 7868/0019:39)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Pastato vieta (geografinė vieta) – Luokės g. 8, Telšiai.

Statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.): statinio kategorija – neypatingasis statinys, paskirtis – gyvenamoji (vieno buto), statybos rūšis – rekonstravimas.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas

Sklypas yra Luokės g. 8, Telšiai. Sklypo kadastrinis numeris 7868/0019:39, sklypo plotas 0,1168 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Šiaurės pusėje sklypas ribojasi su Luokės gatve. Visose kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 127,53 ir 138,61.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Luokės g. 8, Telšiai, rekonstravimo projektas, griauant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				0
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius				
LT	STATYTOJAS E. J., S. J.			DOKUMENTO ŽYMUO D77-22-XX-PP.AR		Lapas
						Lapų
						1
						4

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego dangą trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visam sklypui (0,1168 ha) nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,1168 ha;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,0001 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0020 ha;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0010 ha.

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, statomas gyvenamasis namas, kurio bendras plotas 342,70 m², užstatytas plotas – 280,85 m².

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) nėra specialiai taikomi ŽN poreikiams, nes projektavimo užduotyje nebuvo numatyta, jog gyvens negalią turinčių žmonių.

Sklype projektuojamas privažiavimas prie gyvenamojo namo, takeliai, nuogrinda aplink pastatą. Tikslesnius privažiavimų, automobilių stovėjimo ir kitų elementų parametrus žiūrėti brėžinyje (Nr. D77-22-01-PP-BD.B-01 ir D77-22-01-PP-BD.B-02).

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Siekiant užtikrinti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio stabilumą reikalinga vadovautis Telšių rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis (2020 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T1-155).

Bendrasis aiškinamasis raštas D77-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

4. Statinių architektūriniai sprendiniai

4.1. Gyvenamojo namo zonavimo sprendiniai

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas, kurio aukštingumas – 1 aukštas su pusrūsiu. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 6,61 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 8,06 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto su pusrūsiu patalpos po daugiašlaičiu stogu.

Gyvenamojo namo pusrūsyje suprojektuotos šios patalpos: koridorius, dvi pagalbinės patalpos, san. mazgas, kambarys, poilsio patalpa ir sandėliukas.

Gyvenamojo namo pirmame aukšte suprojektuotos šios patalpos: tambūras, koridorius, laiptinė, drabužinė, du san. mazgai, kambarys, tualetas, miegamasis, svetainė-virtuvė, garažas ir terasa.

4.2. Gyvenamojo namo apdailos medžiagų sprendiniai

Gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojamos raudonos spalvos (RAL 8004) klinkerio plytos ir tamsiai pilkos (RAL 7013) medinės dailylentės. Stogas daugiašlaitis, danga – plieno skardos lakštai, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024).

Gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) langai trijų padėčių, trigubu stiklo paketu, du stiklai dengti selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024), su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu. Visos durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projekciniais pasiūlymais.

Spalviniai gyvenamojo namo sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D77-22-01-PP-SA.B-03, D77-22-01-PP-SA.B-04).

5. Statinių konstrukciniai sprendiniai

5.1. Statomo gyvenamosios paskirties pastato konstrukcinė schema

Statomo gyvenamojo namo konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, blokelių mūro sienos su apšiltinimu, mūro pertvaros, g/b konstrukcijų perdanga ir medinių konstrukcijų stogas, apšiltinamas.

Bendrasis aiškinamasis raštas D77-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Projektuojamas gyvenamasis namas prijungiamas prie miesto vandentiekio tinklų.

6.2. Nuotėkų šalinimas

Buitinės nuotekos iš statomo pastato bus nuvedamos į miesto nuotekų tinklus.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastatų stogų į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

6.4. Elektros energijos tiekimas

Gyvenamasis namas yra prijungtas prie energinės sistemos.

7. Saugomų teritorijų dalis

Rekonstruojamas pastatas patenka į Telšių senamiesčio teritoriją.

Bendrasis aiškinamasis raštas D77-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

Eksplikacija:

- 1 Įvažiavimas į sklypą
2 Rekonstruojamas gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas

SKLYPO PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA

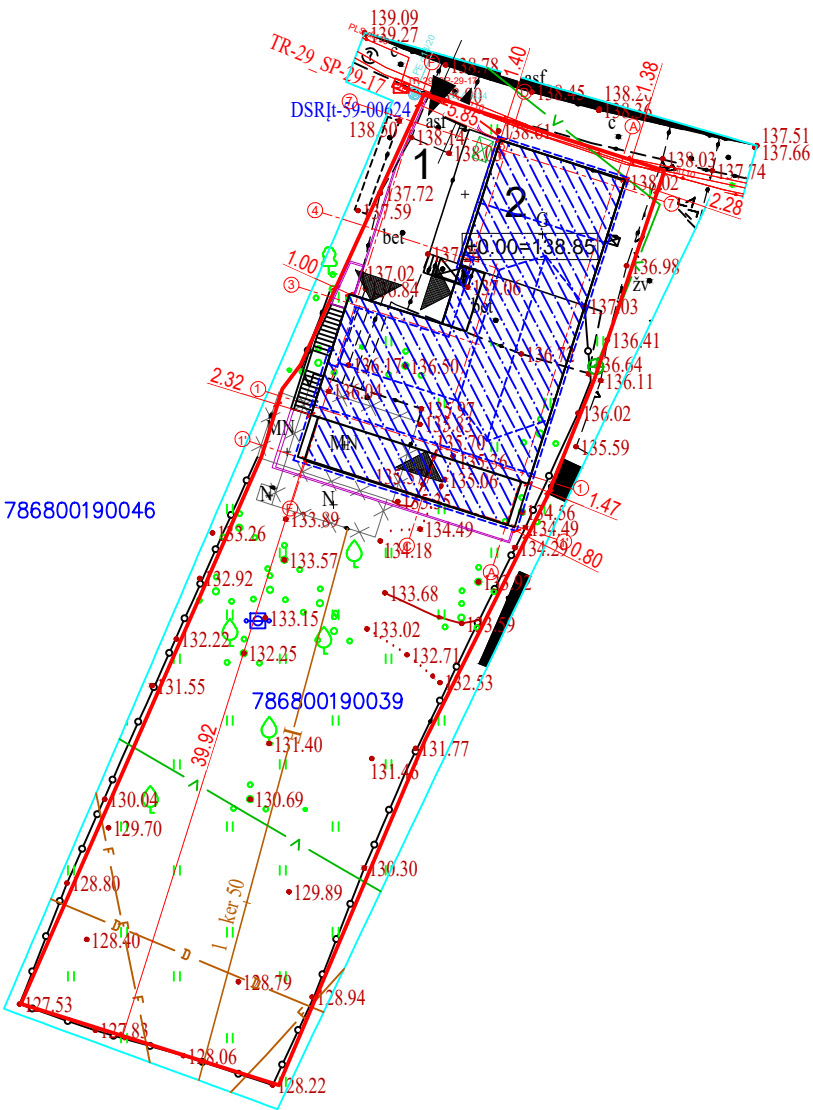


Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamas pastatas
- Griaunamo pastato kontūras
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Vejos bortas
- Stogo kontūras

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
Gyvenamosios paskirties pastatas

- A1' X=6206759.44; Y=391171.54
A1 X=6206762.66; Y=391172.57
A6 X=6206781.68; Y=391178.62
D2 X=6206769.42; Y=391168.61
D3 X=6206776.24; Y=391170.78
E3 X=6206776.76; Y=391169.17
E6 X=6206783.96; Y=391171.46
F1" X=6206765.34; Y=391162.67
F1 X=6206765.77; Y=391162.81
F2 X=6206770.76; Y=391164.40
F2' X=6206771.19; Y=391164.53
G1" X=6206766.46; Y=391159.15
G2' X=6206772.31; Y=391161.01



Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m²	1168
1.2. pastatų bendras plotas	m²	342,70
1.3. statinių užimtas plotas	m²	280,85
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29,34
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	24,05
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m²/%	768/65,75
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai DOMIDĖJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Luokės g. 8, Telšiai, rekonstravimo projektas, griaunant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus				
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
				01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)				
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas					0	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius		SKLYPO PLANAS				
LT	STATYTOJAS: E. J., S. J.			DOKUMENTO ŽYMUO D77-22-00-PP-BD.B-01			Lapas	Lapų
							1	1

Eksplikacija:

- 1 Įvažiavimas į sklypą
2 Rekonstruojamas gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas

SKLYPO VERTIKALUSIS
PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA

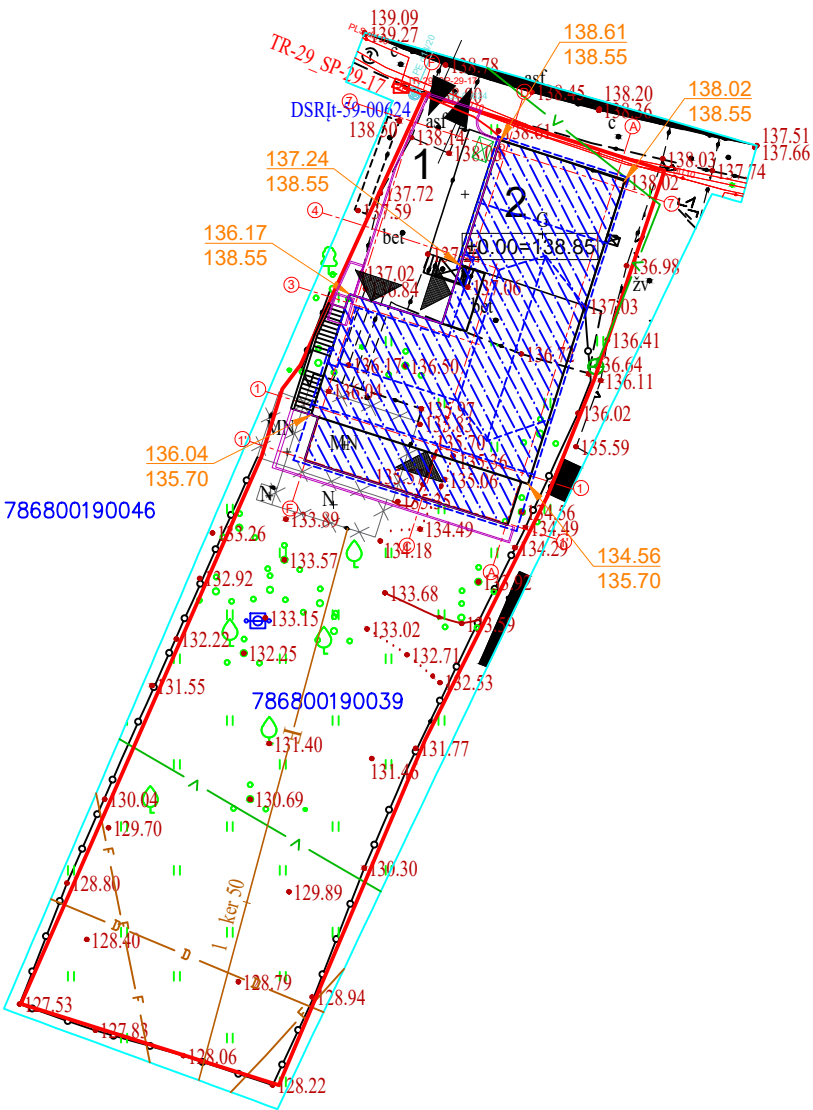


Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamas pastatas
- Griaunamo pastato kontūras
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Esamos/projektuojamos altitudės

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
Gyvenamosios paskirties pastatas

- A1' X=6206759.44; Y=391171.54
A1 X=6206762.66; Y=391172.57
A6 X=6206781.68; Y=391178.62
D2 X=6206769.42; Y=391168.61
D3 X=6206776.24; Y=391170.78
E3 X=6206776.76; Y=391169.17
E6 X=6206783.96; Y=391171.46
F1" X=6206765.34; Y=391162.67
F1 X=6206765.77; Y=391162.81
F2 X=6206770.76; Y=391164.40
F2' X=6206771.19; Y=391164.53
G1" X=6206766.46; Y=391159.15
G2' X=6206772.31; Y=391161.01



Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1168
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	342,70
1.3. statinių užimtas plotas	m ²	280,85
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29,34
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	24,05
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	768/65,75
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Luokės g. 8, Telšiai, rekonstravimo projektas, griaunant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus				
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
				01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)				
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas					0	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius		SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS				
LT	STATYTOJAS: E. J., S. J.			DOKUMENTO ŽYMUO D77-22-00-PP-BD.B-02			Lapas	Lapų
							1	1

Eksplikacija:

- 1 Įvažiavimas į sklypą
2 Rekonstruojamas gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas

SKLYPO SUTVARKYMO
PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



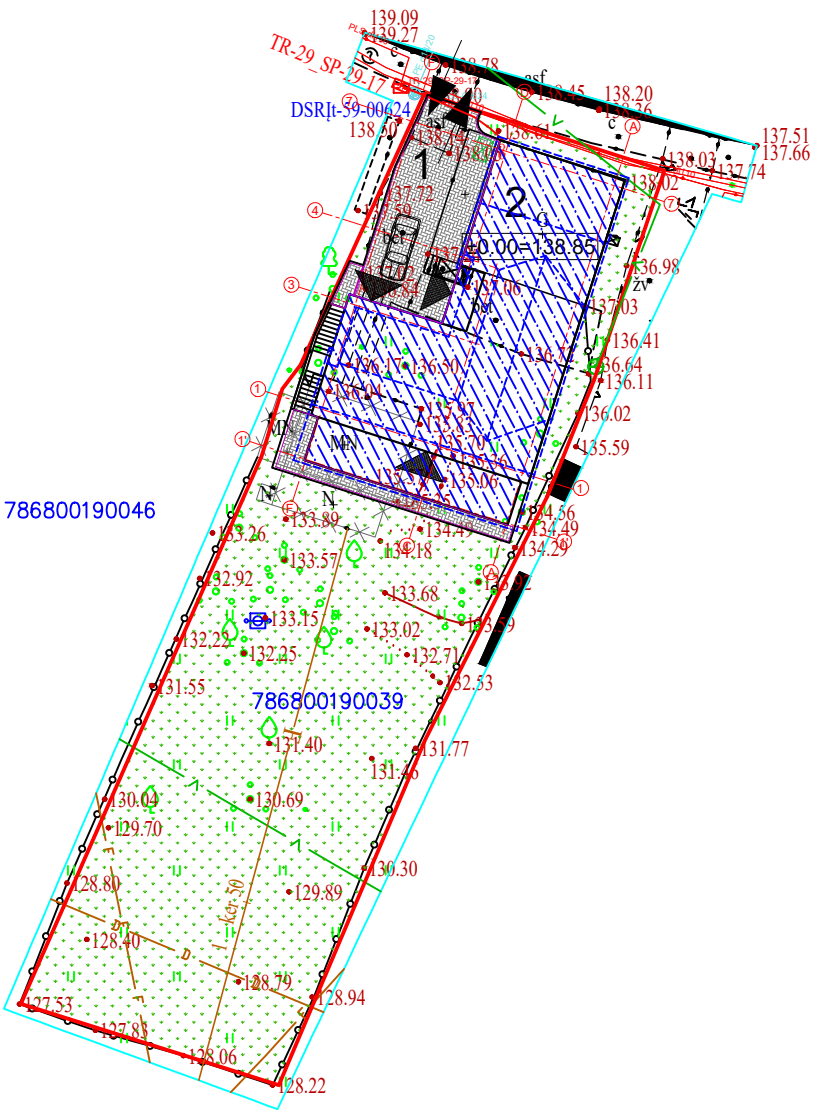
Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamas pastatas
- Griaunamo pastato kontūras
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Veja
- Projektuojama betono trinkelų danga
- Terasos dailylenčių danga

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties pastatas

- A1' X=6206759.44; Y=391171.54
A1 X=6206762.66; Y=391172.57
A6 X=6206781.68; Y=391178.62
D2 X=6206769.42; Y=391168.61
D3 X=6206776.24; Y=391170.78
E3 X=6206776.76; Y=391169.17
E6 X=6206783.96; Y=391171.46
F1" X=6206765.34; Y=391162.67
F1 X=6206765.77; Y=391162.81
F2 X=6206770.76; Y=391164.40
F2' X=6206771.19; Y=391164.53
G1" X=6206766.46; Y=391159.15
G2' X=6206772.31; Y=391161.01



Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1168
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	342,70
1.3. statinių užimtas plotas	m ²	280,85
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29,34
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	24,05
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	768/65,75
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Luokės g. 8, Telšiai, rekonstravimo projektas, griaunant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus				
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
				01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)				
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas					SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	0
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius						
LT	STATYTOJAS: E. J., S. J.			DOKUMENTO ŽYMUO D77-22-00-PP-BD.B-03			Lapas	Lapų
							1	1

Eksplikacija:

- 1 Įvažiavimas į sklypą
2 Rekonstruojamas gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas

SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ
TINKLŲ PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA

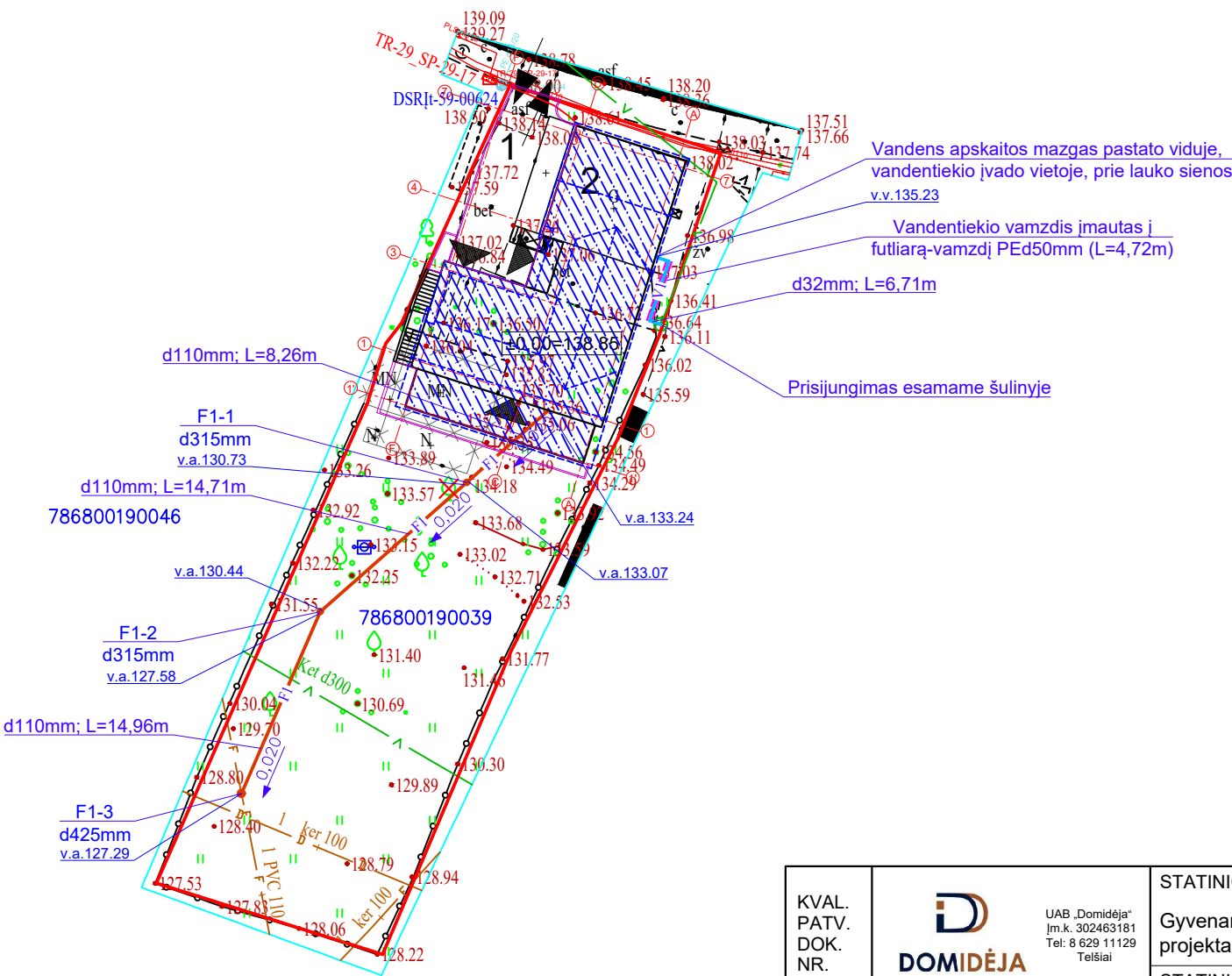


Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamas pastatas
- Griaunamo pastato kontūras
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Kertami medžiai
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų šalinimo savitakiniai tinklai

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
Gyvenamosios paskirties pastatas

- A1' X=6206759.44; Y=391171.54
A1 X=6206762.66; Y=391172.57
A6 X=6206781.68; Y=391178.62
D2 X=6206769.42; Y=391168.61
D3 X=6206776.24; Y=391170.78
E3 X=6206776.76; Y=391169.17
E6 X=6206783.96; Y=391171.46
F1" X=6206765.34; Y=391162.67
F1 X=6206765.77; Y=391162.81
F2 X=6206770.76; Y=391164.40
F2' X=6206771.19; Y=391164.53
G1" X=6206766.46; Y=391159.15
G2' X=6206772.31; Y=391161.01



Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

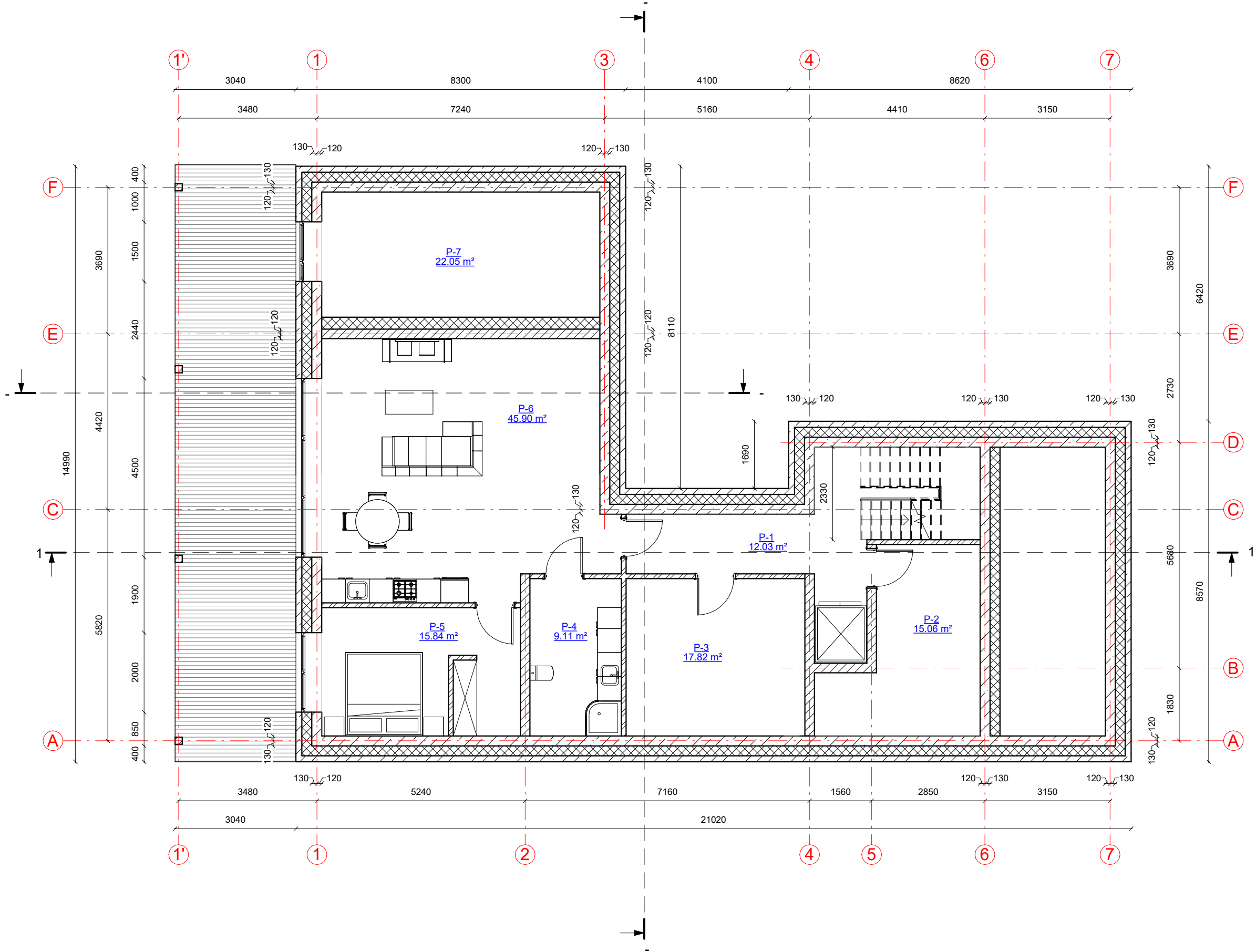
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m²	1168
1.2. pastatų bendras plotas	m²	342,70
1.3. statinių užimtas plotas	m²	280,85
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29,34
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	24,05
1.6. apželdintas žemės plotas (žaliasis plot.)	m²/%	768/65,75
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Luokės g. 8, Telšiai, rekonstravimo projektas, griaunant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius		SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		
LT	STATYTOJAS: E. J., S. J.			DOKUMENTO ŽYMUO D77-22-00-PP-BD.B-05		Lapas
						Lapų
					1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara



PUSRŪSIO PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)

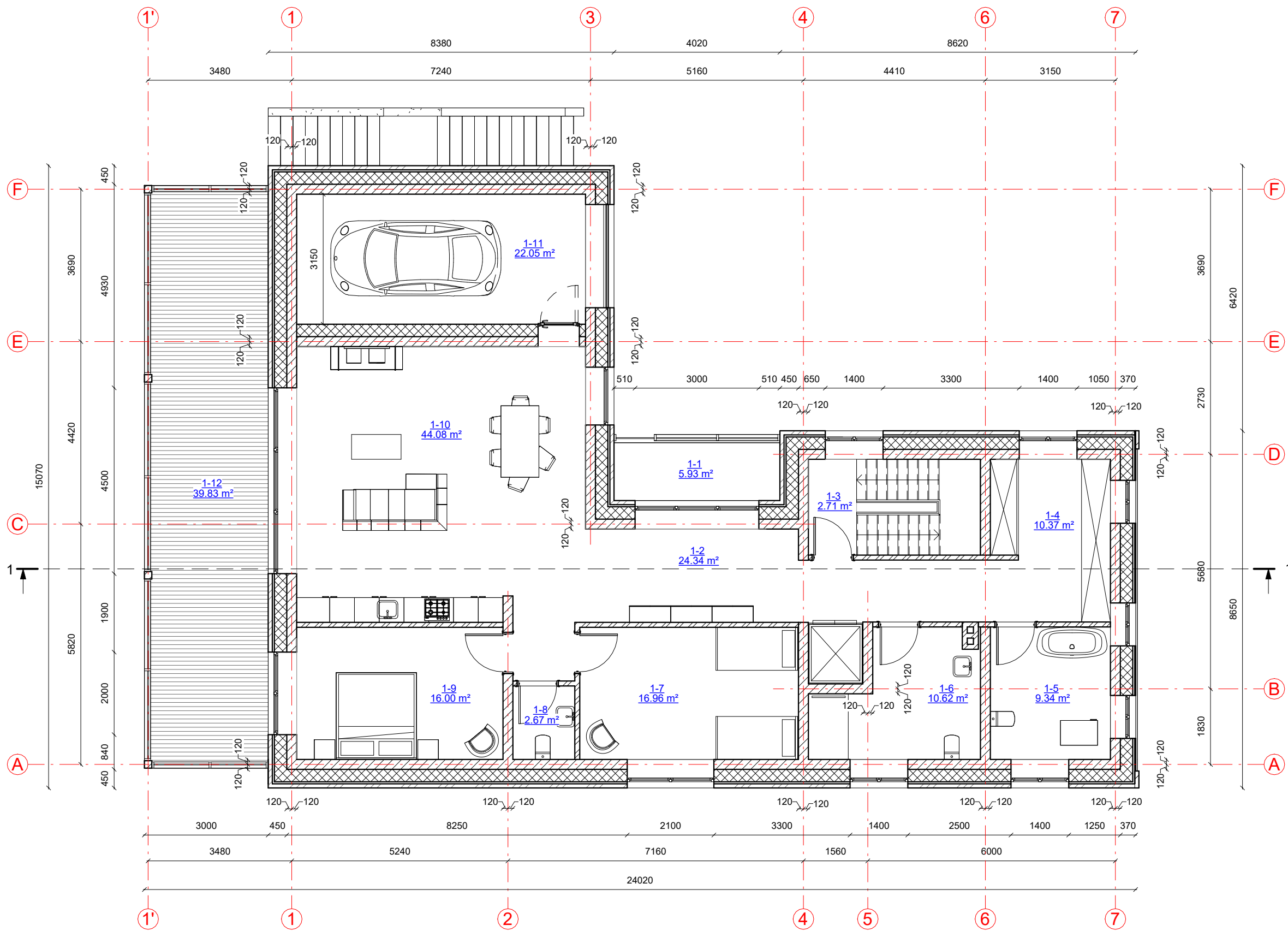


Pusūsio patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
P-1	Koridorius	12.03 m²
P-2	Pagalbinė patalpa	15.06 m²
P-3	Pagalbinė patalpa	17.82 m²
P-4	San. mazgas	9.11 m²
P-5	Kambarys	15.84 m²
P-6	Poilsio patalpa	45.90 m²
P-7	Sandėlis	22.05 m²
		137.80 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Luokės g. 8, Telšiai, rekonstravimo projektas, griauinant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
			01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)			
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
A 689	SAPDV	Jurgis Bomblauskas				
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	PUSRŪSIO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)			0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
	E. J., S. J.					Lapų
			D77-22-01-PP-SA.B-01			1
						1

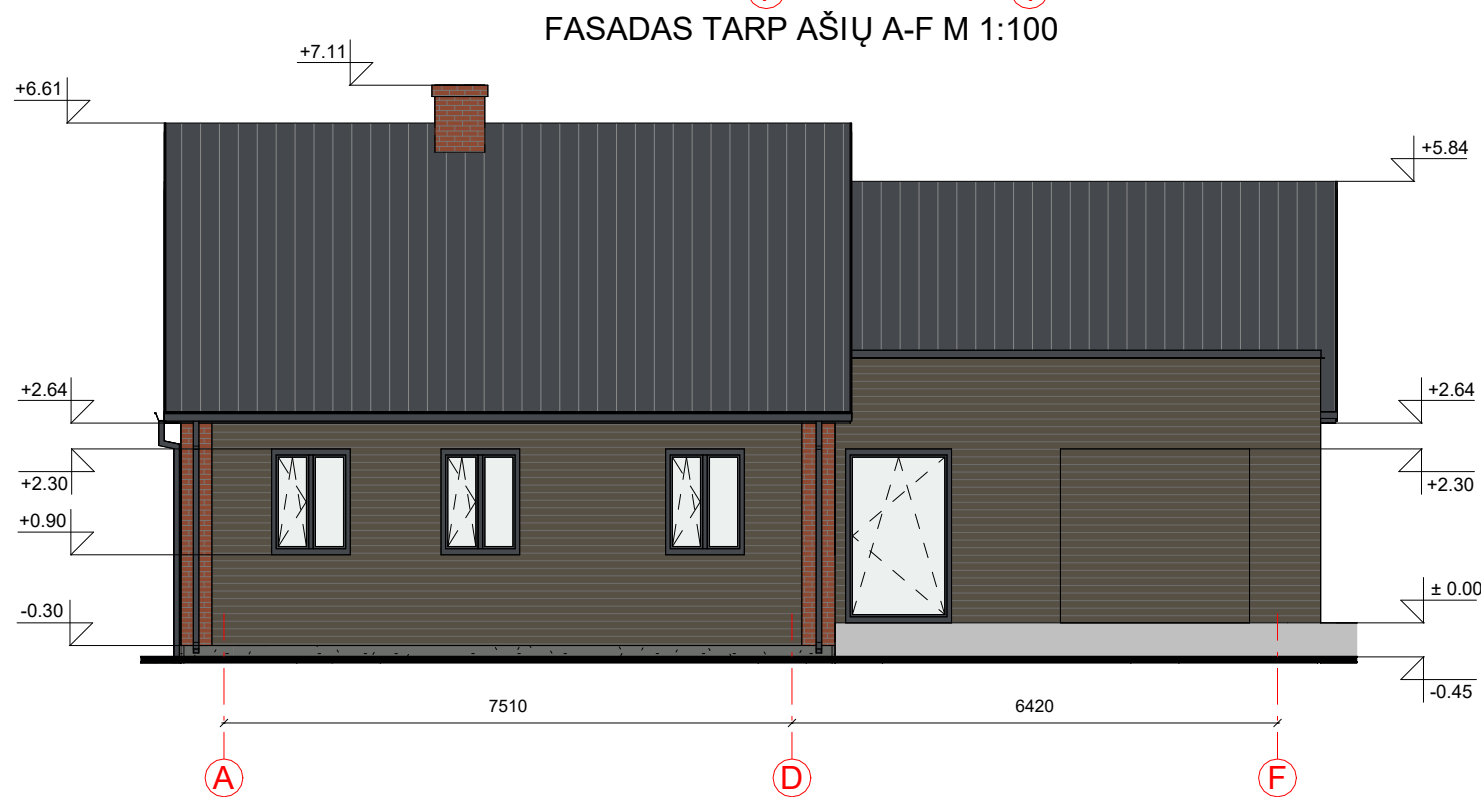
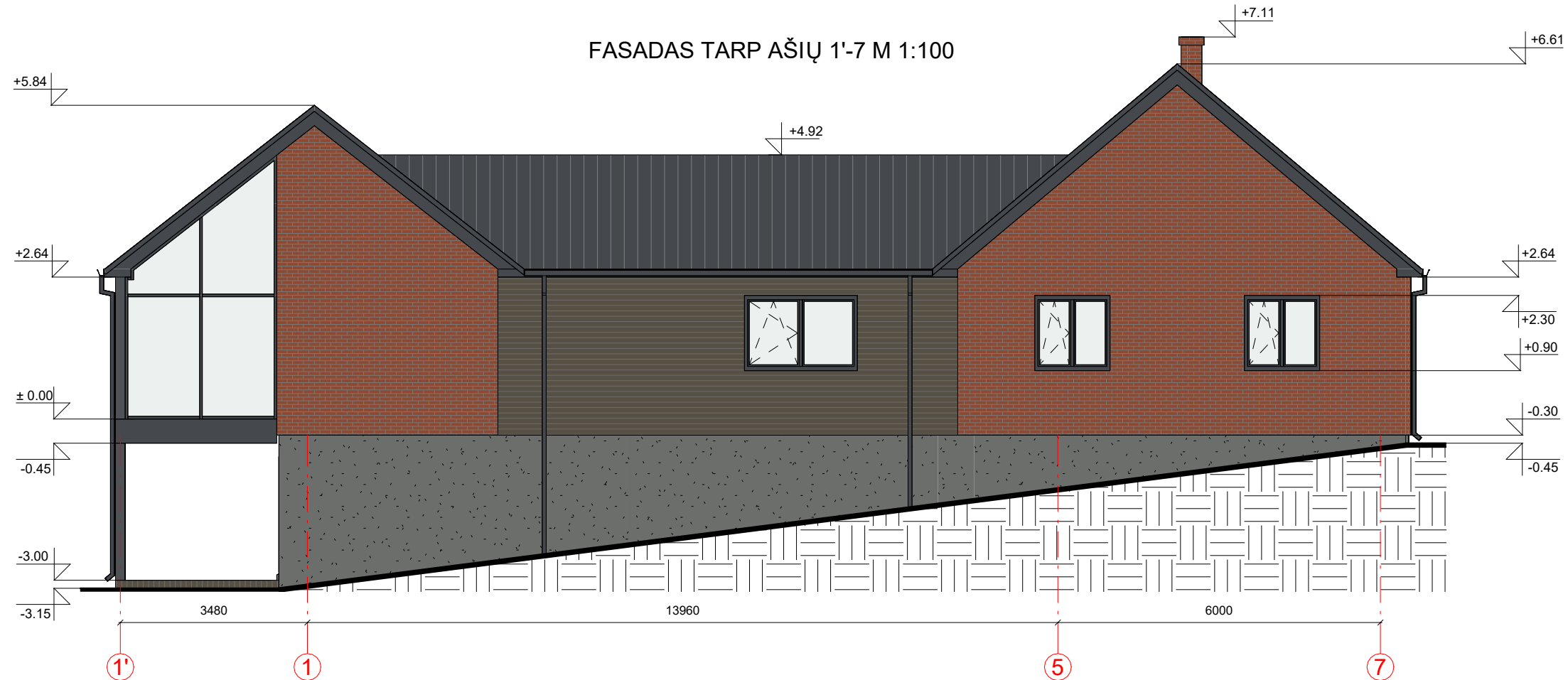
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	5.93 m²
1-2	Koridorius	24.34 m²
1-3	Laiptinė	2.71 m²
1-4	Drabužinė	10.37 m²
1-5	San. mazgas	9.34 m²
1-6	San. mazgas	10.62 m²
1-7	Kambarys	16.96 m²
1-8	Tualetas	2.67 m²
1-9	Miegamasis	16.00 m²
1-10	Svetainė-virtuvė	44.08 m²
1-11	Garažas	22.05 m²
1-12	Terasa	39.83 m²
		204.89 m²

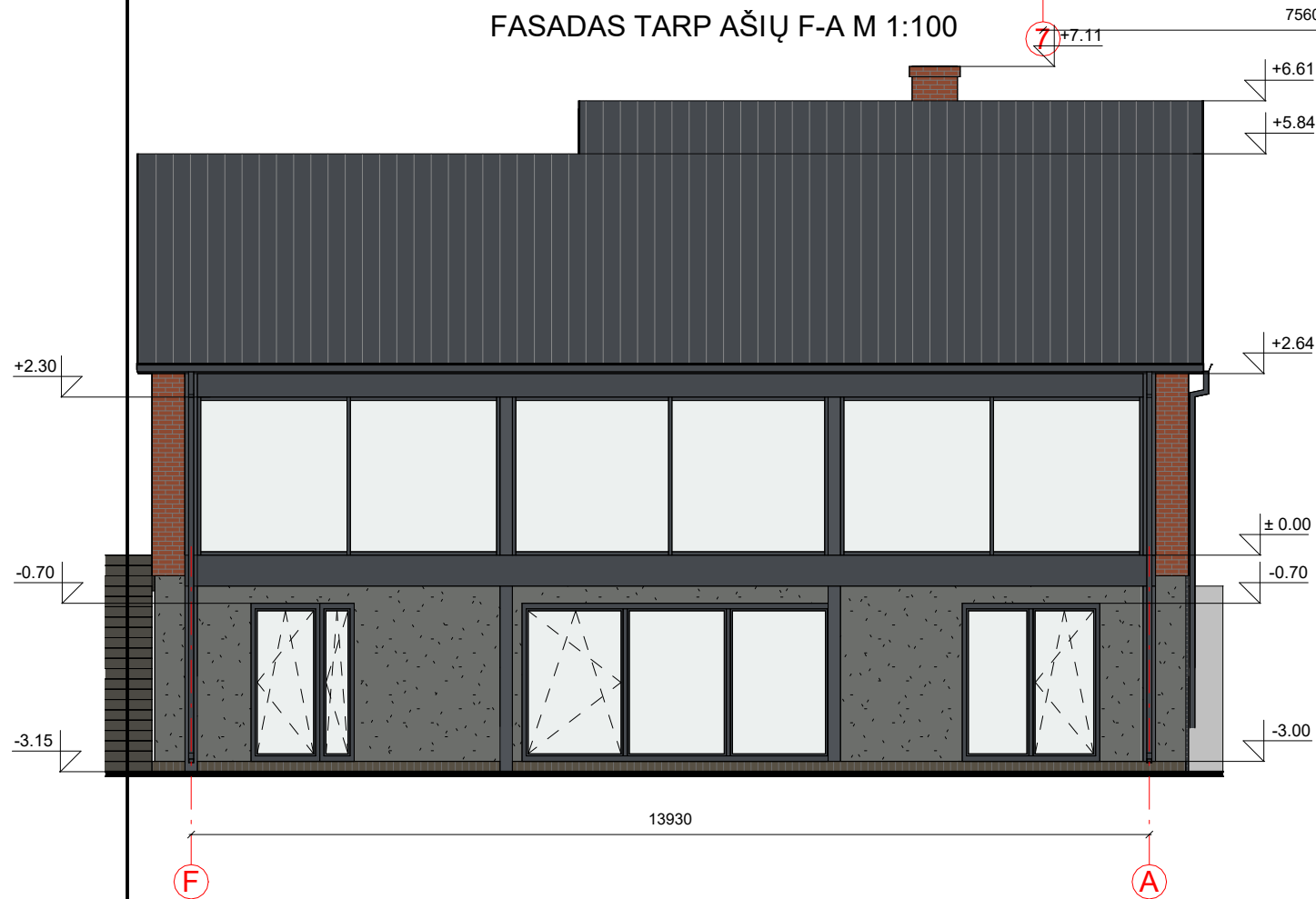
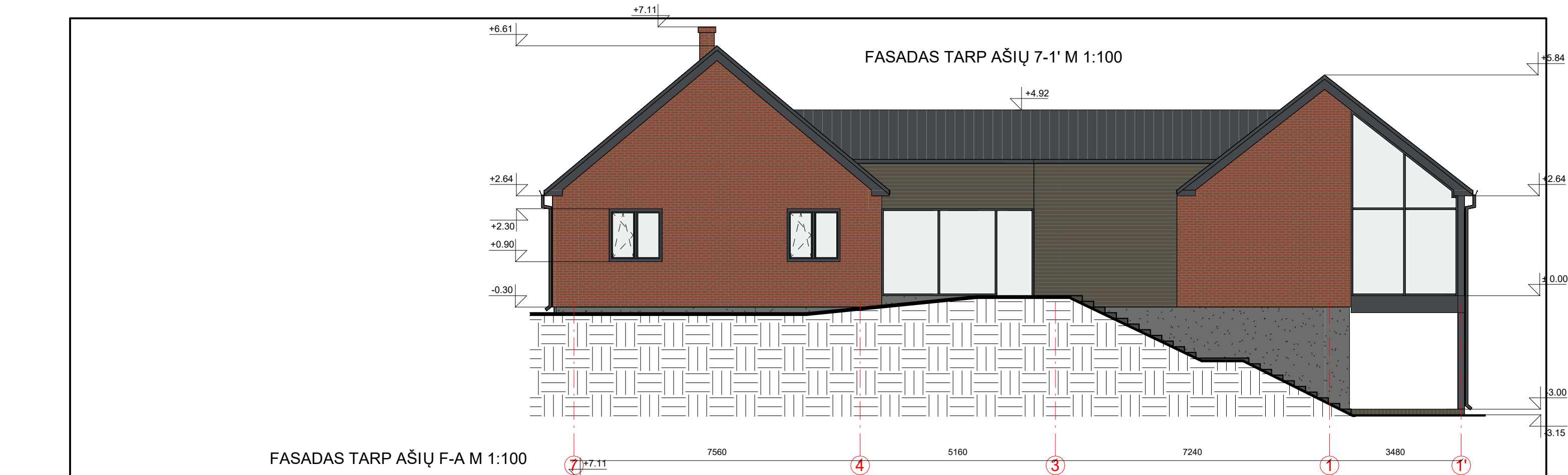
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Luokės g. 8, Telšiai, rekonstravimo projektas, griaunant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus	
38006		SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689		SAPDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
B 0037063		Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)	
				Laida	
				0	
LT		STATYTOJAS E. J., S. J.		DOKUMENTO ŽYMUO	
				D77-22-01-PP-SA.B-02	
				Lapas	Lapų
				1	1



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Klinkerio plytų mūras	Spalva raudona, RAL 8004
	Medinių dailylenčių apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7013
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Terasos dailylentės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7013
	Stogo danga - plieno skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Luokės g. 8, Telšiai, rekonstravimo projektas, griauinant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 1'-7 IR A-F'		
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			
	B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius			
			DOKUMENTO ŽYMUO D77-22-01-PP-SA.B-03			
LT	STATYTOJAS E. J., S. J.					
			Lapas	Lapų		
			1	1		

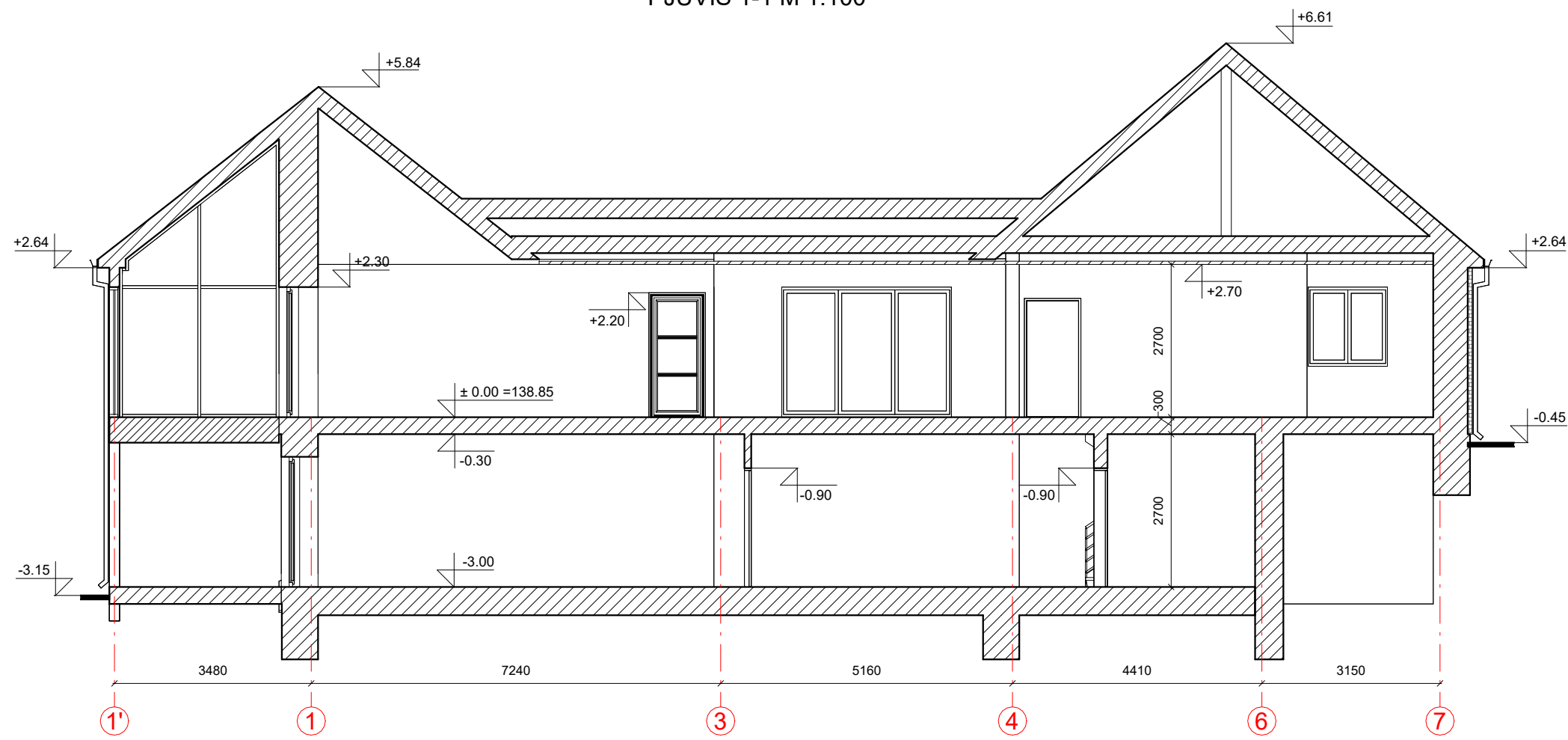


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Klinkerio plytų mūras	Spalva raudona, RAL 8004
	Medinių dailylenčių apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7013
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Terasos dailylentės	Spalva tamsiai pilka, RAL 7013
	Stogo danga - plieno skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Luokės g. 8, Telšiai, rekonstravimo projektas, griauinant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus				
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
				01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)				
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas					0	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius						
				FASADAI TARP AŠIŲ 7-1' IR F'-A				
LT	STATYTOJAS E. J., S. J.			DOKUMENTO ŽYMUO D77-22-01-PP-SA.B-04			Lapas	Lapų
							1	1

PJŪVIS 1-1 M 1:100

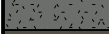


KVAL. PATV. DOK. NR.	DOMIDĖJA UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Luokės g. 8, Telšiai, rekonstravimo projektas, griauinant esamus pagalbinių ūkio paskirties pastatus		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				0
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius				
LT	STATYTOJAS E. J., S. J.			DOKUMENTO ŽYMUO D77-22-01-PP-SA.B-05		Lapas
						Lapų
						1
						1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Klinkerio plytų mūras	Spalva raudona, RAL 8004
	Medinių dailylenčių apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7013
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Terasos dailylenčiai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7013
	Stogo danga - plieno skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Luokės g. 8, Telšiai, rekonstravimo projektas, griaunant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)			
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO VIZUALIZACIJOS			
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				
	B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius				
			Laida				
			0				
LT	STATYTOJAS E. J., S. J.			DOKUMENTO ŽYMUO D77-22-01-PP-SA.B-06		Lapas	Lapų
						1	1