



STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ
PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 40,
KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTUOTOJAS:

MB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“

ADRESAS:

KAUNAS, A. ŠAPOKOS G. 40

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA:

YPATINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJO STATINIO STATYBA

STATINIO PASKIRTIS:

NEGYVENAMAS PASTATAS

BYLOS LAIDA:

0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA:

2022

PROJEKTO VADOVAS:

MANTAS BERTAUSKIS NR. A 1762

2022, KAUNAS

TURINYS

EILĖS NR 1	ŽYMUO 2	LAPŲ KIEKIS 3	LAIDA 4	PAVADINIMAS 5
TEKSTINĖ DALIS				
1	22/K-AŠ40/PP - T	1		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS
2		1		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
3	22/K-AŠ40/PP - AR	3		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
BRĖŽINIAI				
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI				
1	22/K-AŠ40/PP - ZN	1		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
2	22/K-AŠ40/PP - 01	1		PASTATO 3D VIZUALIZACIJA
3	22/K-AŠ40/PP - 02	1		SKLYPO PLANAS M 1:250
4	22/K-AŠ40/PP - 03	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
5	22/K-AŠ40/PP - 04	1		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
6	22/K-AŠ40/PP - 05	1		ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS 6-1 M 1:100
7	22/K-AŠ40/PP - 06	1		PIETRYČIŲ FASADAS A-C M 1:100; ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS C-A M 1:100
8	22/K-AŠ40/PP - 07	1		PIETVAKARIŲ FASADAS 1-6 M 1:100
9	22/K-AŠ40/PP - 08			PJŪVIS A-A M 1 :100
10	22/K-AŠ40/PP - 09	1		PJŪVIS B-B M 1 :100

22/K-AŠ40/PP-T	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. Sklypas		
1.1. sklypo plotas	m ²	1084.00
1.2. sklypo užstatymo tankumas		≤ 0.30
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		≤ 0.50
1.4. automobilių parkavimo vietos	vnt	11
1.5. želdynų plotas	m ² /%	117/11
II. Pastatai		
2.1. Prekybos paskirties pastatas su paslaugų paskirties patalpomis		
2.1.1. pastato bendrasis plotas	m ²	505.34
2.1.2. pastato naudingas plotas	m ²	505.34
2.1.3. pastato aukštis	m	≤ 11.00
2.1.4. pastato aukštų skaičius	vnt.	2
2.1.5. pastato tūris	m ³	3005
2.1.6. energinio naudingumo klasė		A++
2.1.7. statinio rūšis		Nauja statyba
2.1.8. statinio kategorija		Ypatingas statinys
2.1.9. statinio paskirtis		Negyvenamas pastatas

Projekto vadovas Mantas Bertauskis



(atestato Nr. A 1762)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimas)

22/K-AŠ40/PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas



M. Bertauskis (kvalifikacijos atestato Nr. A 1762, išduota 2010-07-14)

TURINYS:

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.
2. Statybos sklypo apibūdinimas.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATINIO PAVADINIMAS. Prekybos paskirties pastatas su paslaugų paskirties patalpomis A. Šapokos g. 40, Kaune, statybos projektas.

ADRESAS. Kaunas, A. Šapokos g. 40

STATYTOJAS. A. V.

PROJEKTUOTOJAS. MB "Bertauskio projektai", Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

STATINIO KATEGORIJA. Ypatingas statinys.

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: 7.1 naujo statinio statyba.

STATINIO PASKIRTIS. Negyvenamieji pastatai (7.3. prekybos paskirties pastatai)

PROJEKTAVIMO DARBŲ ETAPAS (STADIJA). Projektiniai pasiūlymai.

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

UNIKALUS NUMERIS: 4400-1615-3061. Sklypo kadastrinis numeris 1901/0281:1607 Kauno m.k.v.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Komerinės paskirties objektų teritorijos

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS. Sklypo plotas 0.1084 ha.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: 9.1 Kelių apsaugos zonos

SERVITUTAI ŽEMĖS SKLYPE: Įrašų nėra.

SKLYPE ESANTYS PASTATAI: Sklype esamų pastatų nėra.

GRETIMYBĖS: Rytuose sklypas ribojasi su esama asfaltuota A.Šapokos gatve. Šiaurėje ir pietuose sklypas ribojasi su neužstatytais sklypais. Pietvakarių pusėje su užstatytu valdos sklypu.

TERITORIJA, RELJEFAS: Reljefas yra su nedideliu nuolydžiu iš rytinės į vakarinę sklypo dalį, didžiausias aukščių skirtumas iki 38 cm.

APLINKINIS UŽSTATYMAS. Šalia esančios teritorijos šiuo metu užstatytas sklypas iš pietvakarių pusės.

HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI. Sklypo dangą sudaro veja. Saugomų medžių ar krūmų sklype nėra.

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI. A. Šapokos gatvėje yra nutiesti vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektros ir ryšių tinklai.

22/K-AŠ40/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	3	0

KLIMATINIAI DUOMENYS.

Rengiant Techninį projektą priimamos Kauno m. meteorologijos stoties klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekančios:

- Vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3\pm 6,6) ^\circ\text{C}$;
- Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra $-(22\pm 24) ^\circ\text{C}$;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10$ m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s.

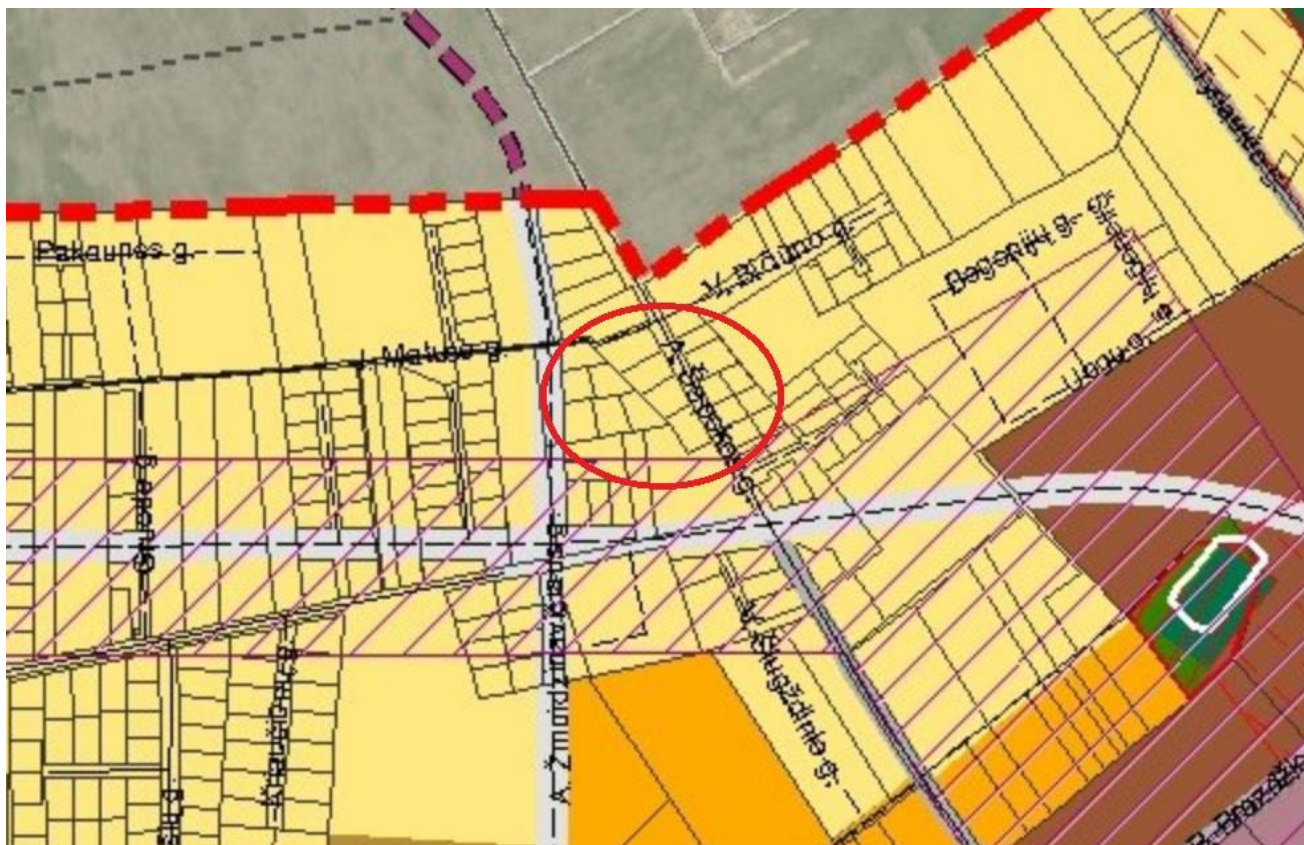
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno m. priskiriamas I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno m. priskiriamas I-majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,2 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).

TERITORIJOS APIBŪDINIMAS.

Statybos vieta – šiaurės vakarų miesto dalis, Šilainių seniūnija.

Pagal Kauno miesto bendrojo plano brėžinį, priimtą Kauno miesto tarybos sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano korektūros“, analizuojamas sklypas priskiriamas prie mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios zonos.



3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Šiuo projektu numatoma naujo prekybos paskirties pastato su paslaugų paskirties patalpomis statyba.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir gretimų sklypų esamų statinių bei parengtu detaliuoju planu Nr. A-2159 2022-06-02.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš A.Šapokos gatvės. Prieigos grindžiamos betoninėmis trinkelėmis.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22/K-AŠ40/PP-AR	2	3	0

Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas su paslaugų paskirties patalpomis. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ 5.4 Eil. Nr. „Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės“. Automobilių stovėjimo poreikis 60 m² bendro ploto - 1 vieta. Taip pat 6. Eil. Nr. „Paslaugų paskirties pastatai“. Automobilių stovėjimo poreikis 30 m² bendro ploto - 1 vieta. Pagrindinis pastato plotas yra 411.32m². 52% ploto priskiriama specializuotų prekių grupei, 48% priskiriama paslaugų paskirties patalpoms. Specializuotų prekių grupės plotas 212.82m²/60m²=4, paslaugų paskirties patalpos 198.50m²/30m²=7. Minimalus stovėjimo vietų skaičius - 11 vietų. Šiuo atveju numatoma 11-ka stovėjimo vietų prie pastato, iš kurių 1-a vieta skirta žmonėms su negalia ir dvi vietos elektromobiliams.

Dviračių stovėjimo vietų poreikio nustatymas. Projektuojamas prekybos ir paslaugų paskirties pastatas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 43 lentele „Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ 3. Eil.Nr. „Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000m²“ minimalus stovėjimo vietų skaičius 1vieta 200m² pagrindinio ploto, kadangi projektuojamo pastato pagrindinis plotas yra 411,32m²/200m²=3 vt, šiuo atveju numatomos 4 stovėjimo vietos dviračiams.

Sklypui nustatyti reglamentai detaliuoju planu: užstatymo tankumas nustatytas – 0.5, užstatymo intensyvumas nustatytas – 0.5, maksimalus aukštingumas 11,5 m. Projektuojamo pastato aukštis numatomas iki 11,50 m.

Projektuojamas apželdintas sklypo plotas sudaro – 117 m² (11%). Minimalus priklausomųjų želdynų plotas (vadovaujantis įsakyму 2007-12-21 nr. D1-694) „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymų tvarkos aprašymo patvirtinimo“ Prekybos ir paslaugų paskirties pastatams statybos sklypai želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto 10%. Reljefas nekeičiamas. Numatomas sklypo išlyginimas tik tiek kiek būtina atlikti statybos darbus.

Numatomas statybos darbų etapiškumas: statomas pastatas, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Naujai projektuojamas prekybos paskirties pastatas su paslaugų paskirties patalpomis yra dviejų aukštų, plokščiu stogu. Į pastatą patenkama iš šiaurės rytų pusės. Pastato abėjuose aukštuose projektuojamos specializuotų prekių ir paslaugų paskirties patalpos. Vidurinėje pastato dalyje numatyta laiptinė patekimui į antro aukšto patalpas, taip pat projektuojamas liftas, patekimui į antrą aukštą žmonėms su negalia. Pastatas blokuojasi su A. Šapokos g. 42 sklype projektuojamu pastatu.

Statinio pamatai numatomi gręžtiniai poliniai viršuje sujungti rostverku. Laikančios sienos – gelžbetoninės kolonos apsiūtos daugiasluoksnėmis plokštėmis. Stogo konstrukcija – iš gelžbetoninių perdangų. Fasado apdaila kombinuota – daugiasluoksnės plokštės, ALUCOBOND fasadinės plokštės, corten plieno lakštų gaminiai, aliuminio rėmo vitrinos ir skardos lankstinių.

Vidaus interjero apdaila sprendžiama atskiru interjero projekto metu.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą

PROJEKTO VADOVAS



arch. M.Bertauskis

22/K-AŠ40/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapų kiekis	Laida	Pavadinimas
PP-01	1	0	PASTATO 3D VIZUALIZACIJA
PP-02	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:250
PP-03	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-04	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-05	1	0	ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS 6-1 M1:100
PP-06	1	0	PIETRYČIŲ FASADAS A-C M 1:100; ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS C-A M 1:100
PP-07	1	0	PIETVAKARIŲ FASADAS 1-6 M1:100
PP-08	1	0	PJŪVIS A-A M 1 :100
PP-09	1	0	PJŪVIS B-B M 1 :100



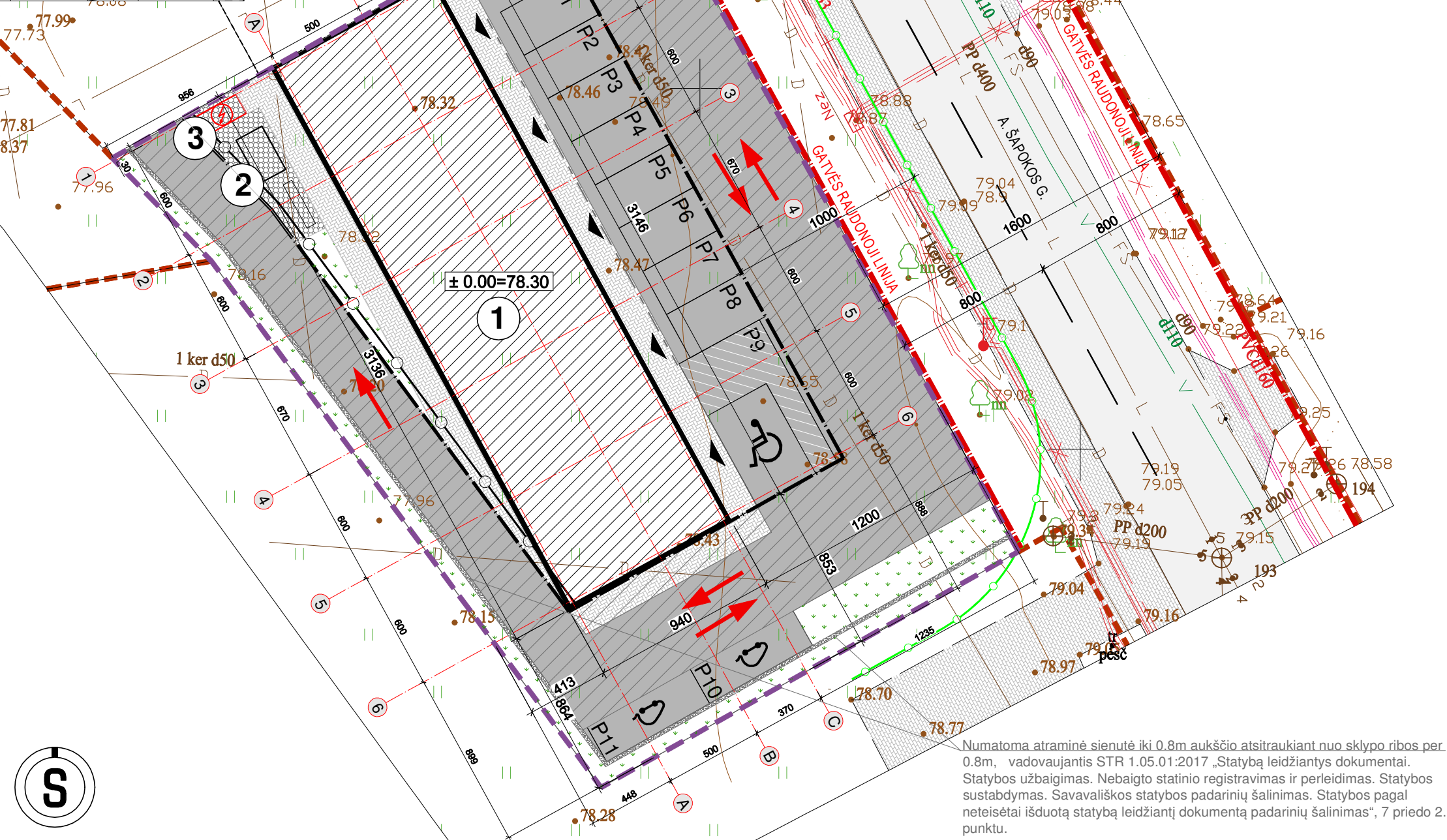
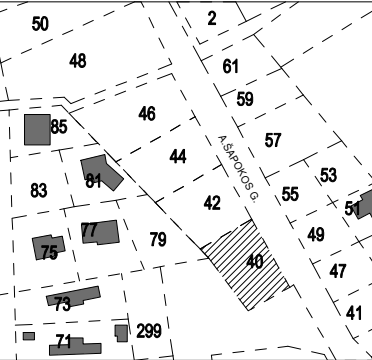
LT	0	2022-11	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:  BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", ĮK. 303160090, PVM LT1000000000310 EITKONŲ G. 48-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 40, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
	A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2022-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS
	A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2022-11	
		ARCH.	A.GALVELIS	2022-11	
		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: A. V.			DOKUMENTO ŽYMUO: 22/K-AŠ40/PP- SA-01
		LAPAS	LAPŲ		
		1	1		



0	2022-11	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:  BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", ĮK. 303180000, PVM LT100000000310 EITKONŲ G. 4B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 40, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
	A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2022-11	  	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2022-11	VIZUALIZACIJOS		O		
	ARCH.	A.GALVELIS	2022-11					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: A. V.				DOKUMENTO ŽYMUO: 22/K-AŠ40/PP- SA-01		LAPAS	LAPŲ
							1	1



SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



Numatoma atraminė sienutė iki 0.8m aukščio atsiitraukiant nuo sklypo ribos per 0.8m, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, 7 priedo 2. punktu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	NORMINIS ATSTUMAS NUO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA CEMENTBETONIO DANGA
	ESAMA ŽYVRO DANGA
	SERVITUTAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮJĖJIMAS Į PASTATĄ
	ESAMA ĮVAŽA Į SKLYPĄ
	NUMATOMA ASFALTO DANGA
	NUMATOMA TRINKELIŲ DANGA
	NUMATOMA VEJOS DANGA
	NUMATOMA VEJOS KORIO DANGA
	NUMATOMA DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA
	NUMATOMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA
	NUMATOMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	NUMATOMA ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI

PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
1	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS
2	PROJEKTUOJAMAS STIKLINIS RŪKOMASIS
3	PROJEKTUOJAMAS DYZELINIS GENERATORIUS

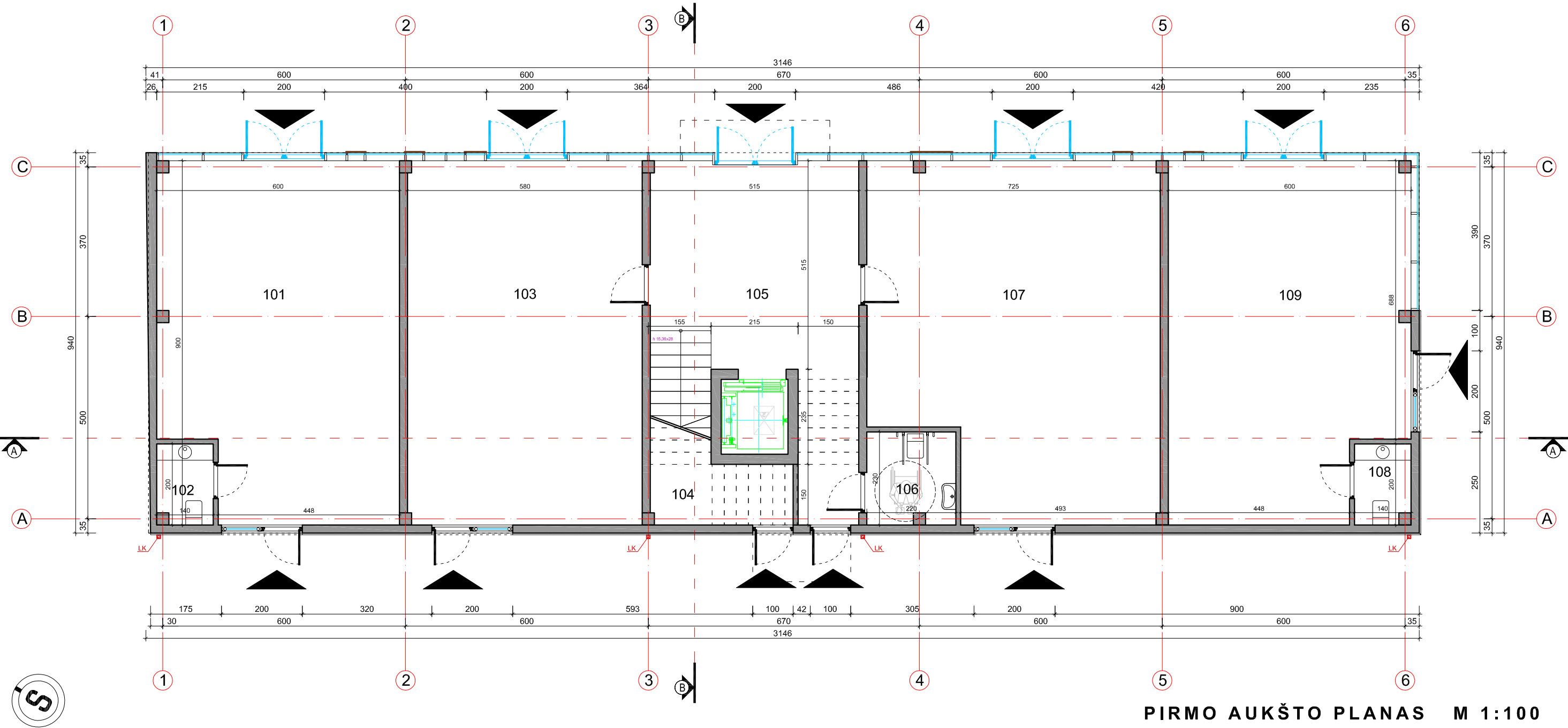
BENDRIEJI RODIKLIAI		
Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI
I. SKLYPAS		
1.	SKLYPO PLOTAS	1084m ²
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	296m ²
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	≤0.30
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	≤0.50
5.	ŽALIEJI PLOTAI SKLYPE	0.11
6.	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	11vnt.
II. PASTATAI		
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS		
PASKIRTIS		Negyvenamosios paskirties pastatas
STATINIO KATEGORIJA		Ypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS		Nauja statyba
1.	BENDRASIS PLOTAS	505.34m ²
2.	NAUDINGAS PLOTAS	505.34m ²
3.	PASTATO TŪRIS	3005m ³
4.	AUKSTŲ SKAICIUS	2
5.	PASTATO AUKŠTIS	≤11.00m

PASTABOS.

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Keisti brėžinių sprendinius be architekto sutikimo griežtai draudžiama.

0	2022.11	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	BERTAUSKIS ARCHITEKTU STUDIJA UAB "Bertauskio projektai", I/k 303160090, PVM LT10000809310 Eitunu g. 8B-2, Kaunas, mentas@bertauskis.lt, +37082061131				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 40, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2022.11		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2022.11		SKLYPO PLANAS M 1:250		0
	ARCH.ASIST.	A.GALVELIS	2022.11				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	A. V.				22/K-AŠ40/PP- SP-02		
							1
							1

1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
101	PREKYBOS PASK. PATALPA	50.60 M ²	106	WC-ŽN	4.97 M ²
102	WC	2.71 M ²	107	PREKYBOS PASK. PATALPA	59.48 M ²
103	PREKYBOS PASK. PATALPA	52.14 M ²	108	WC	2.71 M ²
104	TECHNINĖ PATALPA	5.26 M ²	109	PREKYBOS PASK. PATALPA	50.60 M ²
105	HOLAS	30.84 M ²	1A. PASTATO PLOTAS		259.31 M ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS				505.34 M ²	
			PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS		411.32 M ²
			PREKYBOS PASKIRTIES PAGRINDINIS PLOTAS		52% 212.82 M ²
			PASLAUGŲ PASKIRTIES PAGRINDINIS PLOTAS		48% 198.50 M ²



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

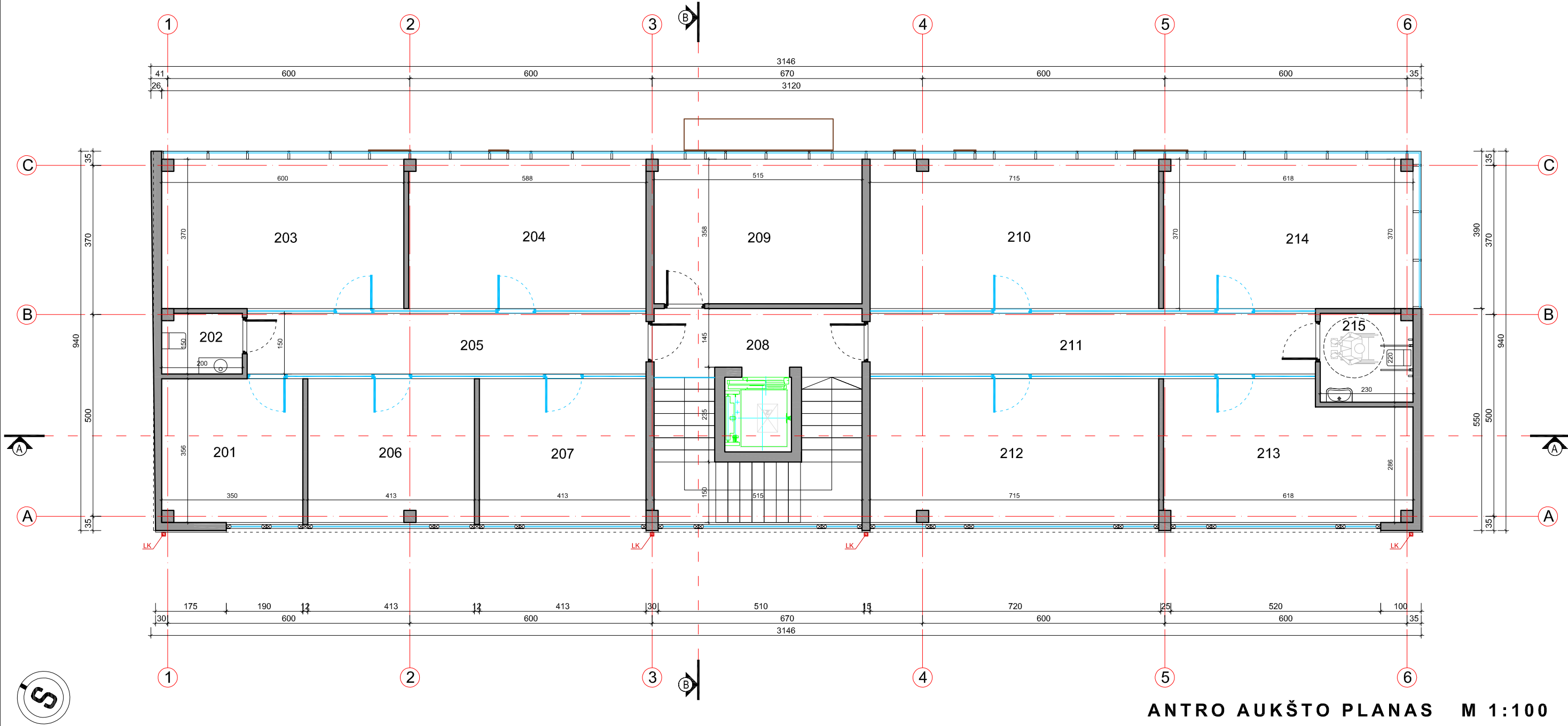
PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		02022-11		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI									
1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertarose turi būti dvigubas. 4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003). 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".		KONSTRUKCIJOS		LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
				ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS: BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", Į/K 303166090, PVM LT100008098310 EITKONŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 40, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS							
				A 1762		PROJ. VADOVAS		M. BERTAUSKIS		2022-11		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIDA	
				A 1762		ARCH.		M. BERTAUSKIS		2022-11		O			
						ARCH.		A.GALVELIS		2022-11					
		LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: A. V.		DOKUMENTO ŽYMUO: 22/K-AŠ40/PP-SA-03		LAPAS		LAPŲ					
								1		1					

201 PASLAUGŲ PASK. PATALPA	12.37 M²
202 WC	2.95 M²
203 PASLAUGŲ PASK. PATALPA	22.11 M²
204 PASLAUGŲ PASK. PATALPA	21.70 M²
205 HOLAS	14.82 M²
206 PASLAUGŲ PASK. PATALPA	14.61 M²

207 PASLAUGŲ PASK. PATALPA	14.70 M²
208 HOLAS	8.22 M²
209 PASLAUGŲ PASK. PATALPA	18.41 M²
210 PASLAUGŲ PASK. PATALPA	26.36 M²
211 HOLAS	16.54 M²
212 PASLAUGŲ PASK. PATALPA	25.36 M²

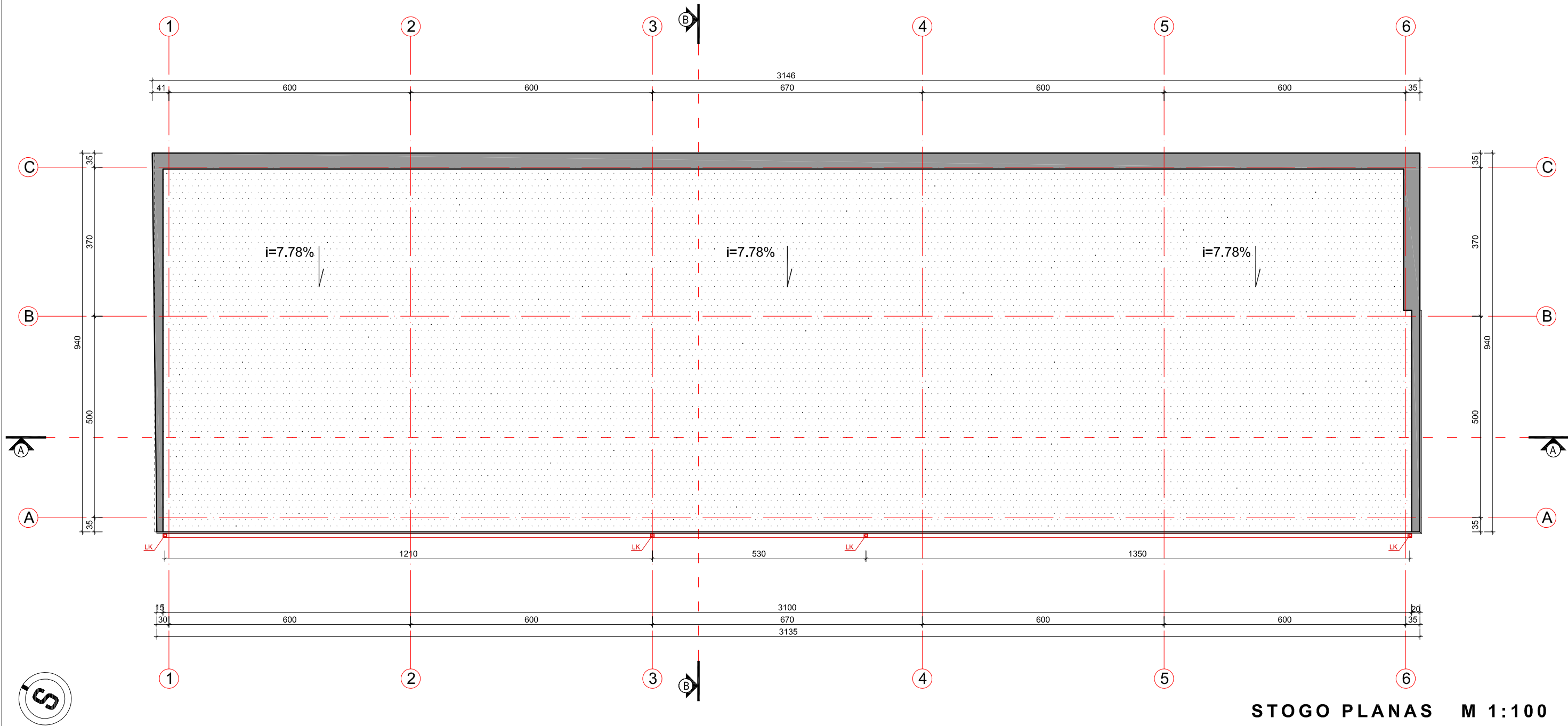
213 PASLAUGŲ PASK. PATALPA	20.16 M²
214 PASLAUGŲ PASK. PATALPA	22.72 M²
215 WC-ŽŪ	5.00 M²
2A. PASTATO PLOTAS	246.03 M²
BENDRAS PASTATO PLOTAS	505.34 M²

PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	411.32 M²
PREKYBOS PASKIRTIES PAGRINDINIS PLOTAS	52% 212.82 M²
PASLAUGŲ PASKIRTIES PAGRINDINIS PLOTAS	48% 198.50 M²



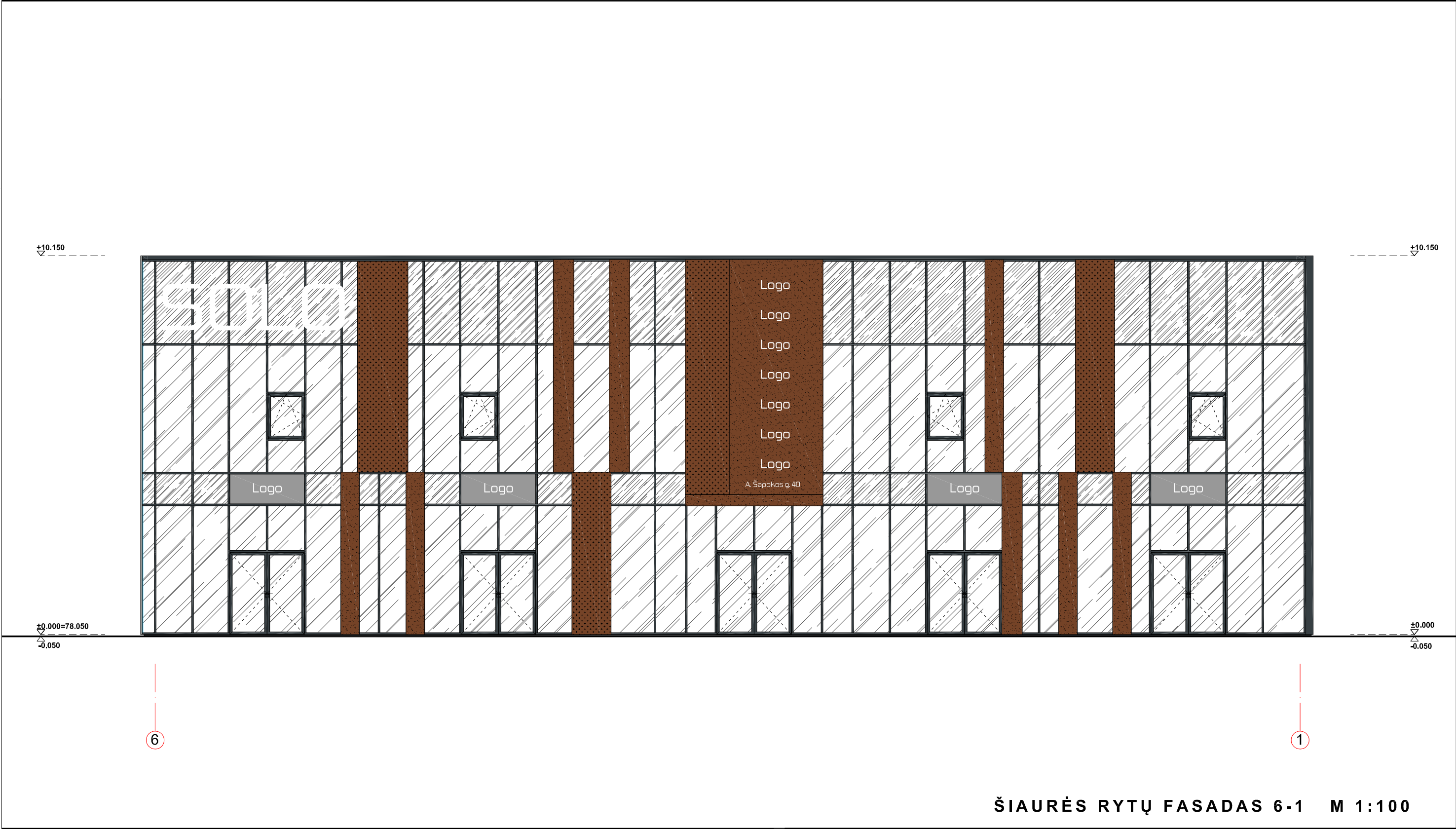
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PASTABOS	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				0	2022-11	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI				
					LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
					ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
						BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", Į/K 303186090, PVM LT100008098310 EITKONŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 40, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
					A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2022-11	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA	
				A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2022-11	O			
					ARCH.	A.GALVELIS	2022-11				
				LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
					A. V.			22/K-AŠ40/PP-SA-04		1	1



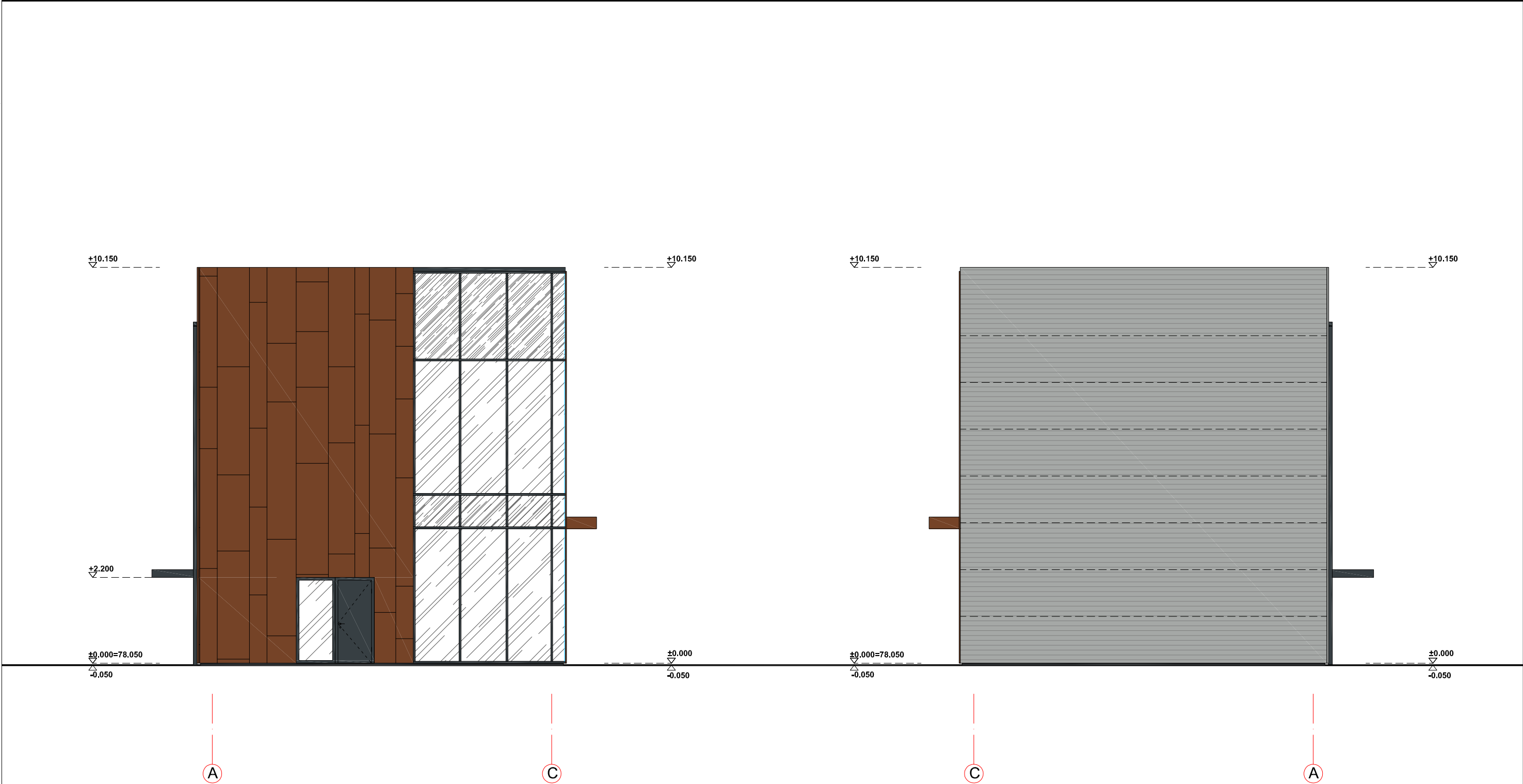
STOGO PLANAS M 1:100

PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		02022-11STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertarose turi būti dvigubas. 4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003). 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".		KONSTRUKCIJOS		LAIDA			
		PRILYDOMA STOGO DANGA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
				PROJEKTUOTOJAS:			
				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
				STOGO PLANAS M 1:100			
				DOKUMENTO ŽYMUO:			
				22/K-AŠ40/PP-SA-04.1			
				LAPAS			
				1			
				LAPŲ			
				1			



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS 6-1 M 1:100

PASTABOS 1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertarose turi būti dvigubas. 4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003). 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE". STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA-COKOLIS, SPALVA - TAMSIAI PILKA, RAL 7016 CORTEN PLOKŠTĖS-LYGUS, SPALVA - RUDA CORTEN PLOKŠTĖS-PJAUSTYTAS, SPALVA - RUDA DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS, SPALVA - PILKA, RAL 9006 ALUCOBOND FASADINĖS PLOKŠTĖS, SPALVA - RUDA LANGAI, DURYS; SPALVA - TAMSIAI PILKA, RAL 7016 SKAIDRUS STIKLAS; SPALVA - BESPALVIS TAMSINTAS STIKLAS; SPALVA - JUODA	0 2022-11 STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI LAIDA DATA LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) ATESTATO NR. PROJEKTUOTOJAS: BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", ĮĮK 303186090, PVM LT100008098310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 40, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS A 1762 PROJ. VADOVAS M. BERTAUSKIS 2022-11 DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAIDA A 1762 ARCH. M. BERTAUSKIS 2022-11 ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS 6-1 M 1:100 O ARCH. A.GALVELIS 2022-11 DOKUMENTO ŽYMUO: LAPAS LAPŲ LT STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: A. V. 22/K-AŠ40/PP- SA-05 1 1
---	--	--



PIETRYČIŲ FASADAS A-C M 1:100

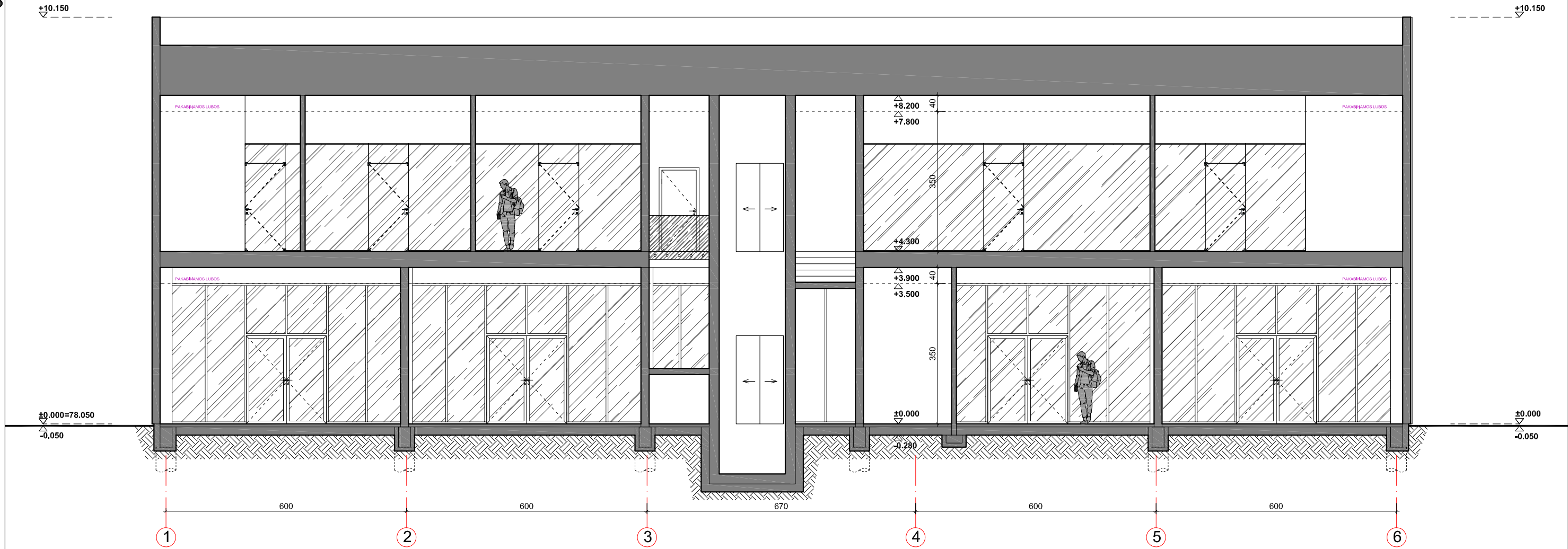
ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS C-A M 1:100

PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".		02022-11		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI						
1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertarose turi būti dvigubas. 4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003). 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".			STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA-COKOLIS, SPALVA - TAMSIAI PILKA, RAL 7016	LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
			CORTEN PLOKŠTĖS-LYGUS, SPALVA - RUDA	ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS: BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", ĮĮK 303166090, PVM LT100008098310 EITKŲŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 40, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS				
			CORTEN PLOKŠTĖS-PJAUSTYTAS, SPALVA - RUDA									
			DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS, SPALVA - PILKA, RAL 9006	A 1762		PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2022-11		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
			ALUCOBOND FASADINĖS PLOKŠTĖS, SPALVA - RUDA	A 1762		ARCH.	M. BERTAUSKIS	2022-11		PIETRYČIŲ FASADAS A-C M 1:100 ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS C-A M 1:100		O
	LANGAI, DURYS; SPALVA - TAMSIAI PILKA, RAL 7016			ARCH.	A.GALVELIS	2022-11						
	SKAIDRUS STIKLAS; SPALVA - BESPALVIS	LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ	
	TAMSINTAS STIKLAS; SPALVA - JUODA			A. V.				22/K-AŠ40/PP- SA-06		1	1	



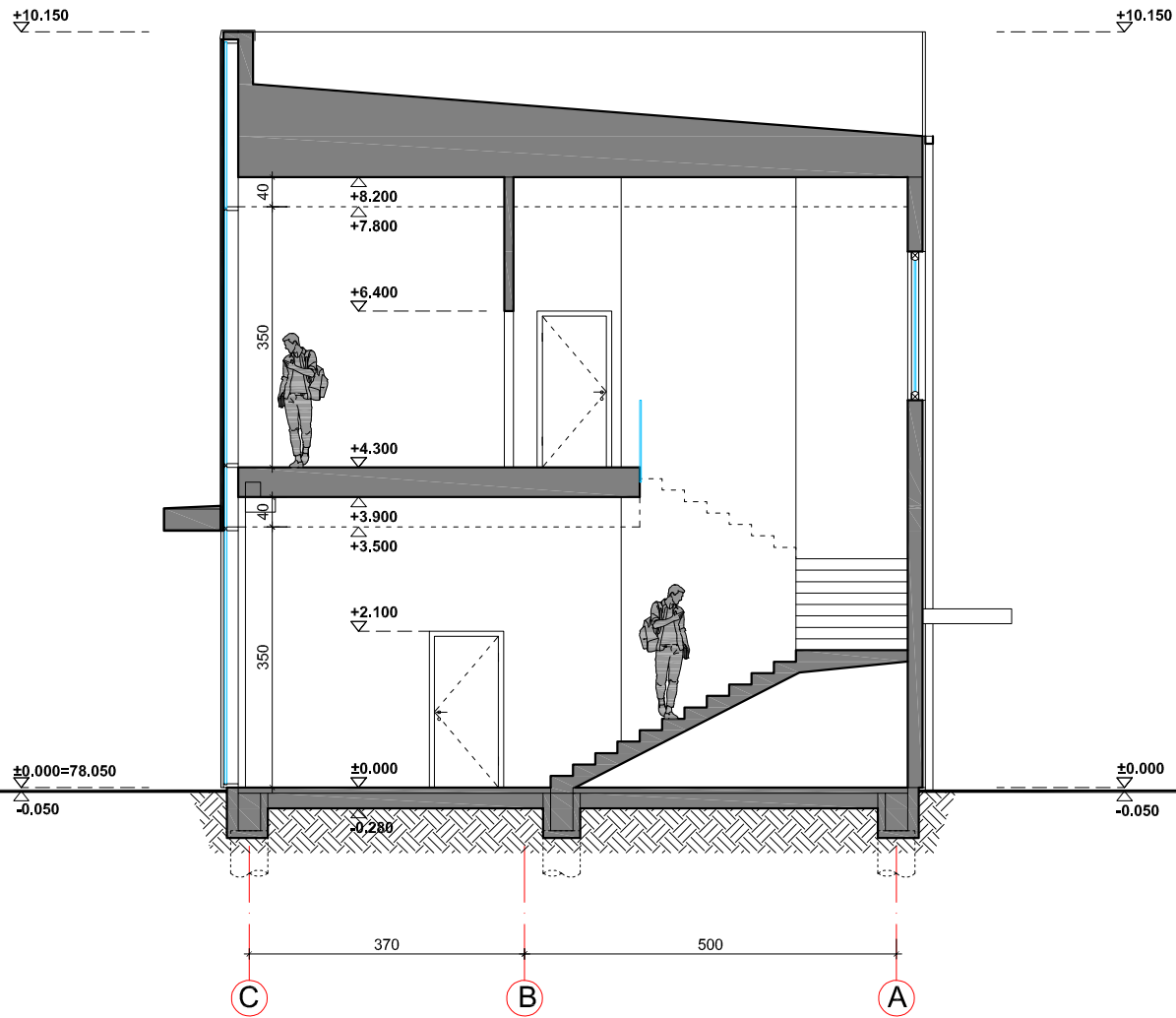
PIETVAKARIŲ FASADAS 1-6 M 1:100

PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS		0		2022-11		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI	
		PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".		LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertarose turi būti dvigubas. 4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003). 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".		STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA-COKOLIS, SPALVA - TAMSIAI PILKA, RAL 7016 CORTEN PLOKŠTĖS-LYGUS, SPALVA - RUDA CORTEN PLOKŠTĖS-PJAUSTYTAS, SPALVA - RUDA DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS, SPALVA - PILKA, RAL 9006 ALUCOBOND FASADINĖS PLOKŠTĖS, SPALVA - RUDA LANGAI, DURYS; SPALVA - TAMSIAI PILKA, RAL 7016 SKAIDRUS STIKLAS; SPALVA - BESPALVIS TAMSINTAS STIKLAS; SPALVA - JUODA		ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				A 1762		PROJ. VADOVAS		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 40, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
				A 1762		ARCH.		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				ARCH.		A.GALVELIS		PIETVAKARIŲ FASADAS 1-6 M 1:100	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS		LAPŲ	
		A. V.		22/K-AŠ40/PP- SA-07		1		1	



PJŪVIS A-A M 1:100

PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		0		2022-11		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI					
1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertarose turi būti dvigubas. 4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003). 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".		KONSTRUKCIJOS		LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
				ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:				
				BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI" I/K 303168890, PVM LT190808098310 EITKONŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062081131			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 40, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS						
		A 1762		PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2022-11	PJŪVIS A-A M 1:100			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
		A 1762		ARCH.	M. BERTAUSKIS	2022-11				O			
				ARCH.	A.GALVELIS	2022-11							
		LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS		LAPŲ	
		A. V.			22/K-AŠ40/PP- SA-08			1		1			



PJŪVIS B-B M 1:100

PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		0		2022-11		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI								
1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertarose turi būti dvigubas. 4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003). 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".						LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
						ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS: BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", Į/K 303186090, PVM LT100008098310 EITKŲŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 40, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS					
											DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA		
				A 1762		PROJ. VADOVAS		M. BERTAUSKIS		2022-11		PJŪVIS B-B M 1:100			O	
				A 1762		ARCH.		M. BERTAUSKIS		2022-11						
		ARCH.		A.GALVELIS		2022-11										
LT				STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: A. V.			DOKUMENTO ŽYMUO: 22/K-AŠ40/PP-SA-09			LAPAS		LAPŲ				
										1		1				