



STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 42, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTUOTOJAS:	MB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“
ADRESAS:	KAUNAS, A. ŠAPOKOS G. 42
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO PASKIRTIS:	NEGYVENAMAS PASTATAS
BYLOS LAIDA:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2022
PROJEKTO VADOVAS:	MANTAS BERTAUSKIS NR. A 1762

TURINYS

EILĖS NR 1	ŽYMUO 2	LAPŲ KIEKIS 3	LAIDA 4	PAVADINIMAS 5
TEKSTINĖ DALIS				
1	22/K-AŠ40/PP - T	1		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS
2		1		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
3	22/K-AŠ40/PP - AR	3		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
BRĖŽINIAI				
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI				
1	22/K-AŠ40/PP - ZN	1		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
2	22/K-AŠ40/PP - 01	1		PASTATO 3D VIZUALIZACIJA
3	22/K-AŠ40/PP - 02	1		SKLYPO PLANAS M 1:250
4	22/K-AŠ40/PP - 03	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
5	22/K-AŠ40/PP - 04	1		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
6	22/K-AŠ40/PP - 05	1		ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS 6-1 M 1:100
7	22/K-AŠ40/PP - 06	1		PIETRYČIŲ FASADAS A-C M 1:100; ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS C-A M 1:100
8	22/K-AŠ40/PP - 07	1		PIETVAKARIŲ FASADAS 1-6 M 1:100
9	22/K-AŠ40/PP - 08			PJŪVIS A-A M 1 :100
10	22/K-AŠ40/PP - 09	1		PJŪVIS B-B M 1 :100

22/K-AŠ42/PP-T	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. Sklypas		
1.1. sklypo plotas	m ²	1119.00
1.2. sklypo užstatymo tankumas		≤ 0.30
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		≤ 0.50
1.4. automobilių parkavimo vietos	vnt	16
1.5. želdynų plotas	m ² /%	124/11
II. Pastatai		
2.1. Prekybos paskirties pastatas su paslaugų paskirties patalpomis		
2.1.1. pastato bendrasis plotas	m ²	559.05
2.1.2. pastato naudingas plotas	m ²	559.05
2.1.3. pastato aukštis	m	≤ 11.00
2.1.4. pastato aukštų skaičius	vnt.	2
2.1.5. pastato tūris	m ³	3289
2.1.6. energinio naudingumo klasė		A++
2.1.7. statinio rūšis		Nauja statyba
2.1.8. statinio kategorija		Ypatingas statinys
2.1.9. statinio paskirtis		Negyvenamas pastatas

Projekto vadovas Mantas Bertauskis



(atestato Nr. A 1762)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimas)

22/K-AŠ42/PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas



M. Bertauskis (kvalifikacijos atestato Nr. A 1762, išduota 2010-07-14)

TURINYS:

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.
2. Statybos sklypo apibūdinimas.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATINIO PAVADINIMAS. Prekybos paskirties pastatas su paslaugų paskirties patalpomis A. Šapokos g. 42, Kaune, statybos projektas.

ADRESAS. Kaunas, A. Šapokos g. 42

STATYTOJAS. T. J. J.

PROJEKTUOTOJAS. MB "Bertauskio projektai", Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

STATINIO KATEGORIJA. Ypatingas statinys.

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: 7.1 naujo statinio statyba.

STATINIO PASKIRTIS. Negyvenamieji pastatai (7.3. prekybos paskirties pastatai)

PROJEKTAVIMO DARBŲ ETAPAS (STADIJA). Projektiniai pasiūlymai.

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

UNIKALUS NUMERIS: 4400-1615-4578. Sklypo kadastrinis numeris 1901/0281:1608 Kauno m.k.v.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Komercinės paskirties objektų teritorijos

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS. Sklypo plotas 0.1119 ha.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: 9.1 Kelių apsaugos zonos

SERVITUTAI ŽEMĖS SKLYPE: Įrašų nėra.

SKLYPE ESANTYS PASTATAI: Sklype esamų pastatų nėra.

GRETIMYBĖS: Rytuose sklypas ribojasi su esama asfaltuota A.Šapokos gatve. Šiaurėje ir pietuose sklypas ribojasi su neužstatytais sklypais. Pietvakarių pusėje su užstatytais valdos sklypais.

TERITORIJA, RELJEFAS: Reljefas yra su nedideliu nuolydžiu iš pietų į šiaurinę sklypo dalį, didžiausias aukščių skirtumas iki 50 cm.

APLINKINIS UŽSTATYMAS. Šalia esančios teritorijos šiuo metu užstatyti sklypai iš pietvakarių pusės.

HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI. Sklypo dangą sudaro veja. Saugomų medžių ar krūmų sklype nėra.

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI. A. Šapokos gatvėje yra nutiesti vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektros ir ryšių tinklai.

22/K-AŠ42/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	3	0

Rengiant Techninį projektą priimamos Kauno m. meteorologijos stoties klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekančios:

- Vidutinė metinė oro temperatūra + (6,3÷6,6) °C;
- Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra - (22÷24) °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno m. priskiriamas I-majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,2 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).

Statybos vieta – šiaurės vakarų miesto dalis, Šilainių seniūnija.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Šiuo projektu numatoma naujo prekybos paskirties pastato su paslaugų paskirties patalpomis statyba.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir gretimų sklypų esamų statinių.

Ivāziavimas į sklypą projektuojamas iš A.Šapokos gatvės. Prieigos grindžiamos betoninėmis trinkelėmis.

22/K-AŠ42/PP-AR	LAPAS	LAPU	LAIDA
	2	3	0

Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas su paslaugų paskirties patalpomis. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 30 lentelė "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius" 5.4 Eil. Nr. "Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės". Automobilių stovėjimo poreikis 60 m² bendro ploto-1 vieta. Taip pat 6. Eil. Nr. „Paslaugų paskirties pastatai“. Automobilių stovėjimo poreikis 30 m² bendro ploto - 1 vieta. Pagrindinis pastato plotas yra 460.28m². 51% ploto priskiriama specializuotų prekių grupei, 49% priskiriama paslaugų paskirties patalpomis. Specializuotų prekių grupės plotas 236.09m²/60m²=4, paslaugų paskirties patalpos 224.19m²/30m²=8. Minimalus stovėjimo vietų skaičius - 12 vietų. Šiuo atveju numatoma 16-ka stovėjimo vietų prie pastato, iš kurių 2 vietos skirtos žmonėms su negalia ir dvi vietos elektromobiliams.

Dviračių stovėjimo vietų poreikio nustatymas. Projektuojamas prekybos ir paslaugų paskirties pastatas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 43 lentele „Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ 3. Eil.Nr. „Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000m²“ minimalus stovėjimo vietų skaičius 1vieta 200m² pagrindinio ploto, kadangi projektuojamo pastato pagrindinis plotas yra 460.28m²/200m²=3 vt, šiuo atveju numatomos 4 stovėjimo vietos dviračiams.

Sklypui nustatyti reglamentai detaliuoju planu: užstatymo tankumas nustatytas – 0.5, užstatymo intensyvumas nustatytas – 0.5, maksimalus aukštingumas 11,5 m. Projektuojamo pastato aukštis numatomas iki 11,50 m.

Projektuojamas apželdintas sklypo plotas sudaro – 124 m² (11%). Minimalus priklausomųjų želdynų plotas (vadovaujantis įsakymu 2007-12-21 nr. D1-694) "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymų tvarkos aprašymo patvirtinimo" Prekybos ir paslaugų paskirties pastatams statybos sklypai želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto 10%. Reljefas nekeičiamas. Numatomas sklypo išlyginimas tik tiek kiek būtina atlikti statybos darbus.

Numatomas statybos darbų etapiškumas: statomas pastatas, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Naujai projektuojamas prekybos paskirties pastatas su paslaugų paskirties patalpomis yra dviejų aukštų, plokščių stogu. Į pastatą patenkama iš šiaurės rytų pusės. Pastato abiejuose aukštuose projektuojamos specializuotų prekių ir paslaugų paskirties patalpos. Vidurinėje pastato dalyje numatyta laiptinė patekimui į antro aukšto patalpas, taip pat projektuojamas liftas, patekimui į antrą aukštą žmonėms su negalia. Pastatas blokuojasi su A. Šapokos g. 40 ir A. Šapokos g. 44 sklypuose projektuojamais pastatais.

Statinio pamatai numatomi gręžtiniai poliniai viršuje sujungti rostverku. Laikančios sienos – gelžbetoninės kolonos apsiūtos daugiasluoksnėmis plokštėmis. Stogo konstrukcija – iš gelžbetoninių perdangų. Fasado apdaila kombinuota – daugiasluoksnės plokštės, ALUCOBOND fasadinės plokštės, corten plieno lakštų gaminiai, aliuminio rėmo vitrinos ir skardos lankstinių.

Vidaus interjero apdaila sprendžiama atskiru interjero projekto metu.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą

PROJEKTO VADOVAS



arch. M.Bertauskis

22/K-AŠ42/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

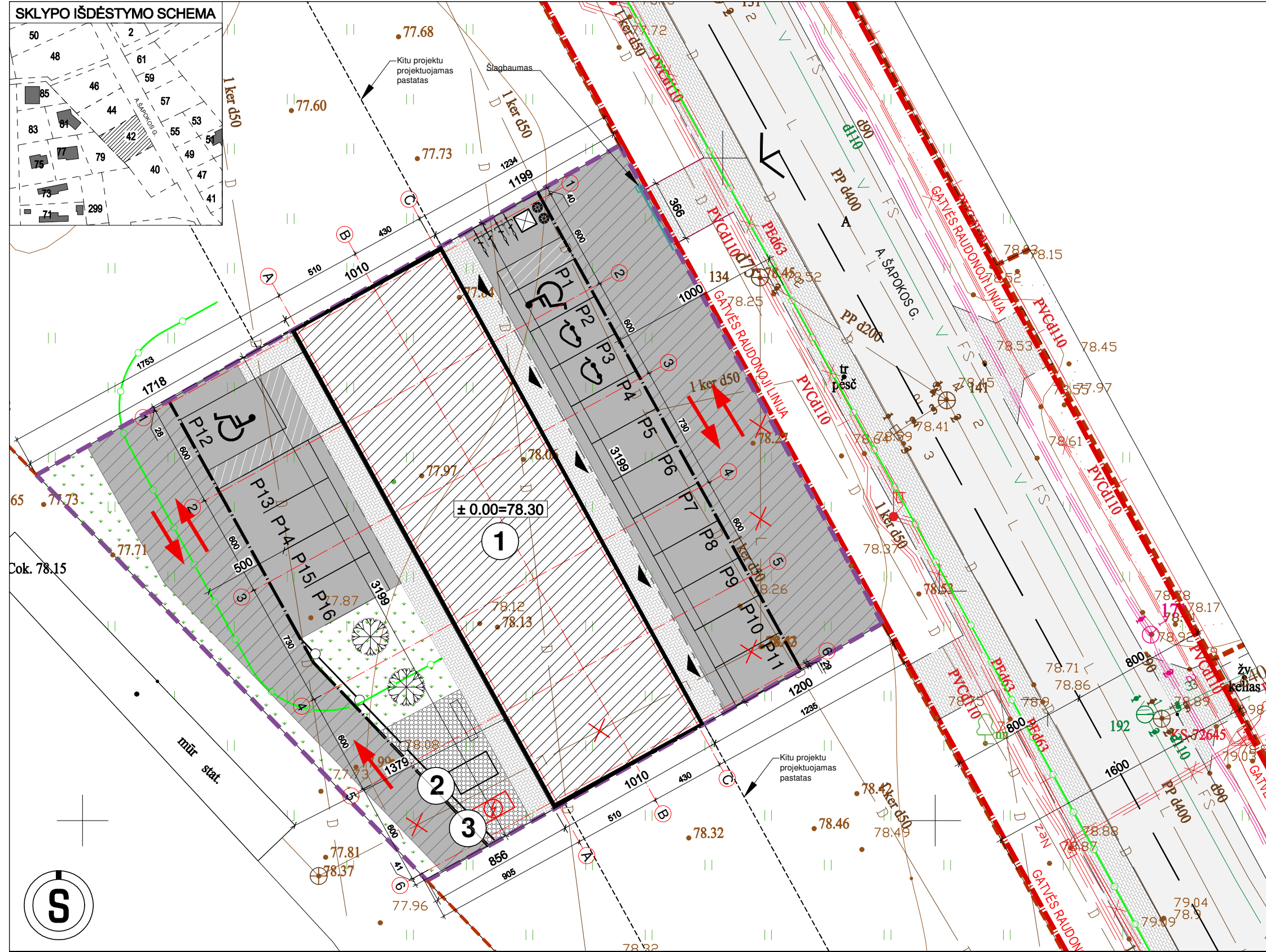
Brėžinio Nr.	Lapų kiekis	Laida	Pavadinimas
PP-01	1	0	PASTATO 3D VIZUALIZACIJA
PP-02	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:250
PP-03	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-04	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-05	1	0	ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS 6-1 M1:100
PP-06	1	0	PIETRYČIŲ FASADAS A-C M 1:100; ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS C-A M 1:100
PP-07	1	0	PIETVAKARIŲ FASADAS 1-6 M1:100
PP-08	1	0	PJŪVIS A-A M 1 :100
PP-09	1	0	PJŪVIS B-B M 1 :100



LT	0	2022-11	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:  BERTAUSKIS ARCHITEKTU STUDIJA UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", ĮK. 303180000, PVM LT190008080310 EITKŲ G. 6B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 42, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
	A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2022-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS
	A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2022-11	
		ARCH.	A. GALVELIS	2022-11	
		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: T. J. J.			DOKUMENTO ŽYMUO: 22/K-AŠ42/PP- SA-01.1
		LAPAS	LAPŲ		
		1	1		



0	2022-11	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", Į/K. 303180080, PVM LT100000000310 EITKONŲ G. 2B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 42, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2022-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS	LAIDA
A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2022-11		O
	ARCH.	A.GALVELIS	2022-11		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	T. J. J.			22/K-AŠ42/PP- SA-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



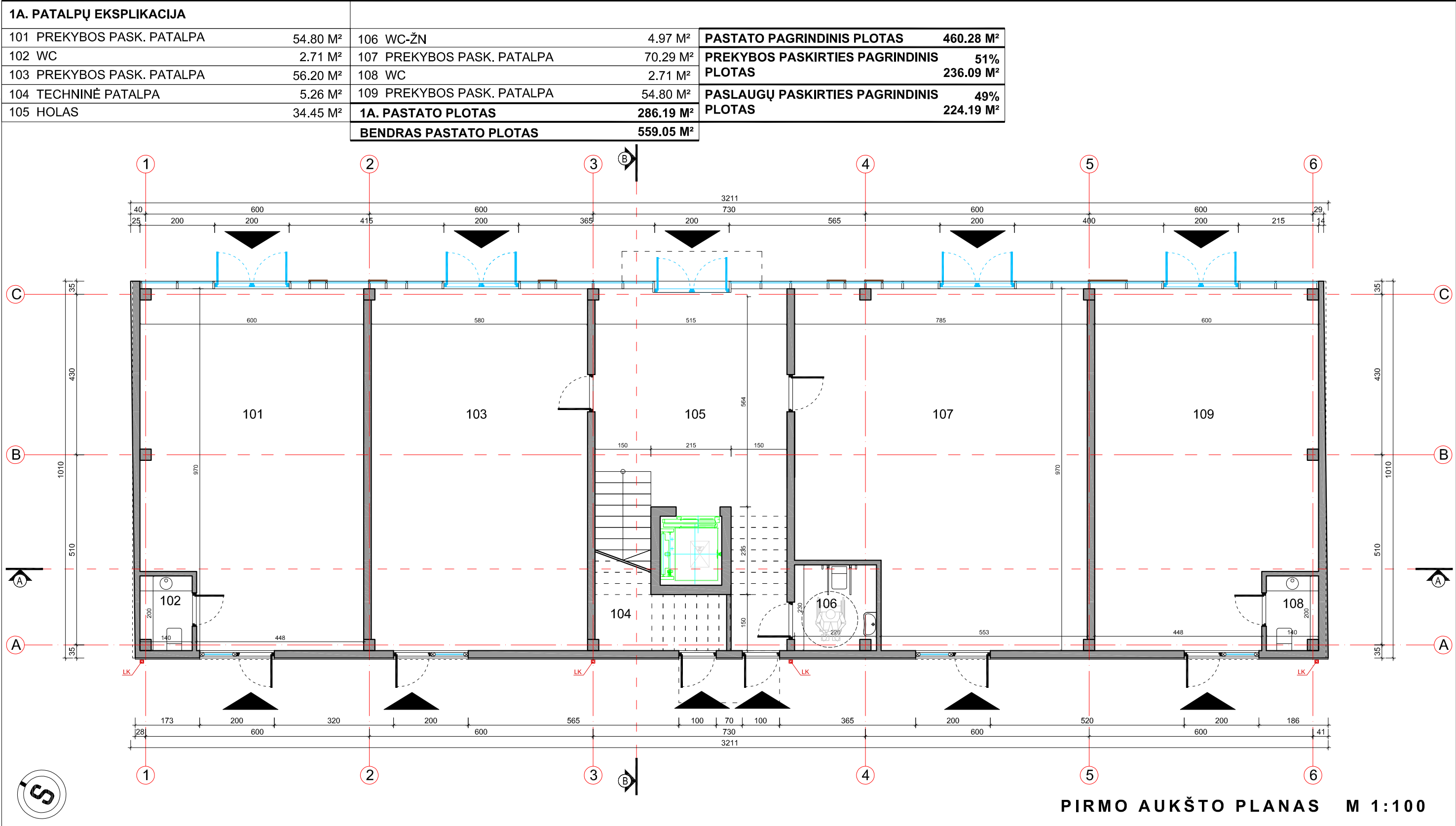
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	SKLYPO RIBA	
	STATYBOS RIBA	
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS	
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA	
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA	
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA	
	NORMINIS ATSTUMAS NUO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ	
	NAIKINAMAS TINKLAS	
	ESAMA ASFALTO DANGA	
	ESAMA CEMENTBETONIO DANGA	
	ESAMA ŽVYRO DANGA	
	SERVITUTAS	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
	ĮJĖJIMAS Į PASTATĄ	
	ESAMA ĮVAŽA Į SKLYPĄ	
	NUMATOMA ASFALTO DANGA	
	NUMATOMA TRINKELIŲ DANGA	
	NUMATOMA VEJOS DANGA	
	NUMATOMA VEJOS KORIO DANGA	
	NUMATOMA DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA	
	NUMATOMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA	
	NUMATOMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA	
	NUMATOMA ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA	
	BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI	
PASTATŲ EKSPLIKACIJA		
1	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS	
2	PROJEKTUOJAMAS STIKLINIS RŪKOMASIS	
3	PROJEKTUOJAMAS DYZELINIS GENERATORIUS	
BENDRIEJI RODIKLIAI		
Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI
I. SKLYPAS		
1.	SKLYPO PLOTAS	1119m ²
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	324m ²
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	≤0.30
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	≤0.50
5.	ŽALIEJI PLOTAI SKLYPE	0.11
6.	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	16vnt.
II. PASTATAI		
	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS	
	PASKIRTIS	Negyvenamosios paskirties pastatas
	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.	BENDRASIS PLOTAS	559.05m ²
2.	NAUDINGAS PLOTAS	559.05m ²
3.	PASTATO TŪRIS	3289m ³
4.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
5.	PASTATO AUKŠTIS	≤11.00m

PASTABOS.

1. Brėžinys neskirtas matuoti.

2. Keisti brėžinių sprendinius be architekto sutikimo griežtai draudžiama.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 42, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
SKLYPO PLANAS M 1:250		0	
DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
22/K-AŠ42/PP- SP-02		1	1

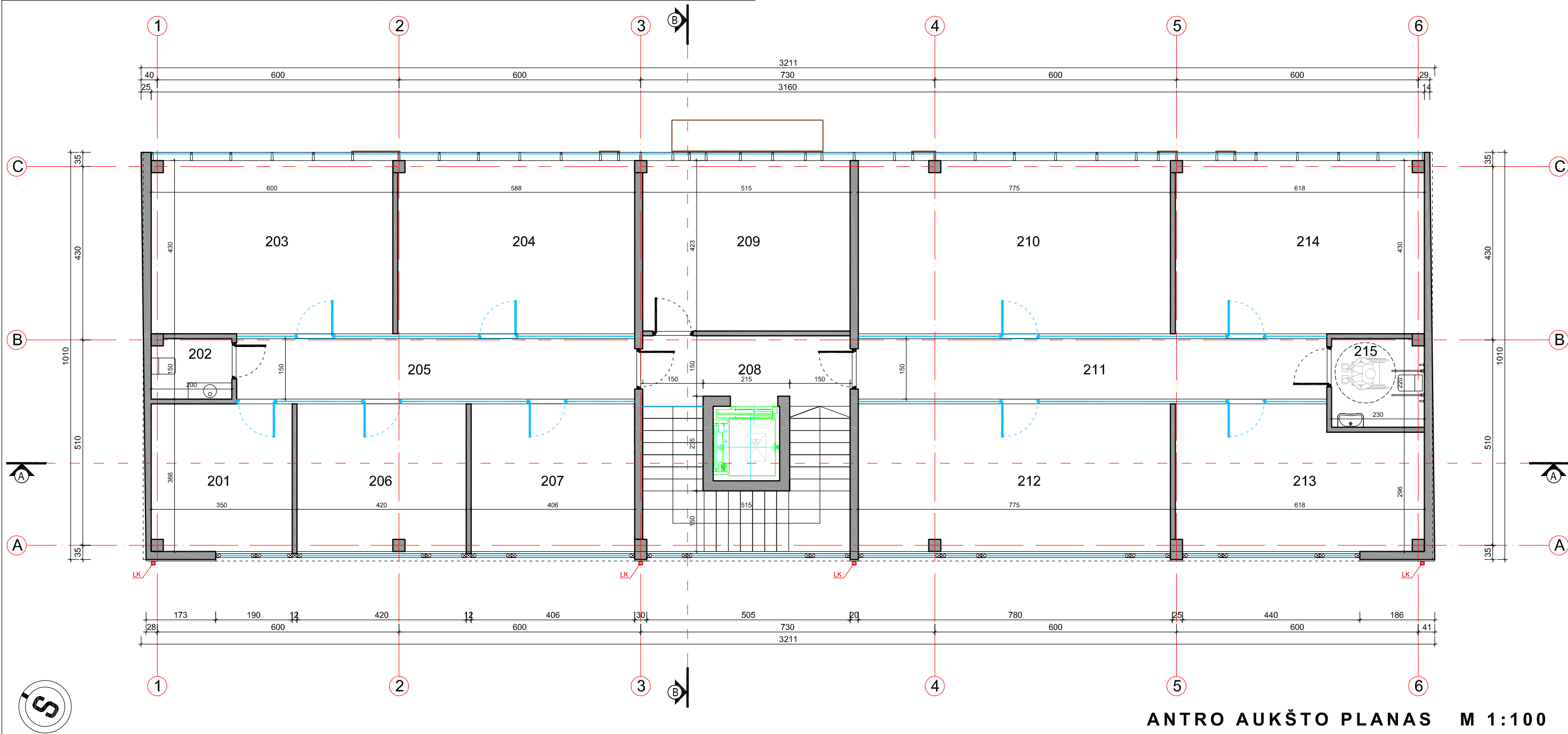


PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		02022-11		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI									
1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertarose turi būti dvigubas. 4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003). 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".		KONSTRUKCIJOS		LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
				ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS: BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", Į/K 303186090, PVM LT100008098310 EITKONŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 42, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS							
				A 1762		PROJ. VADOVAS		M. BERTAUSKIS		2022-11		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIDA	
				A 1762		ARCH.		M. BERTAUSKIS		2022-11		O			
						ARCH.		A.GALVELIS		2022-11					
		LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: T. J. J.		DOKUMENTO ŽYMUO: 22/K-AŠ42/PP-SA-03		LAPAS		LAPŲ					
								1		1					

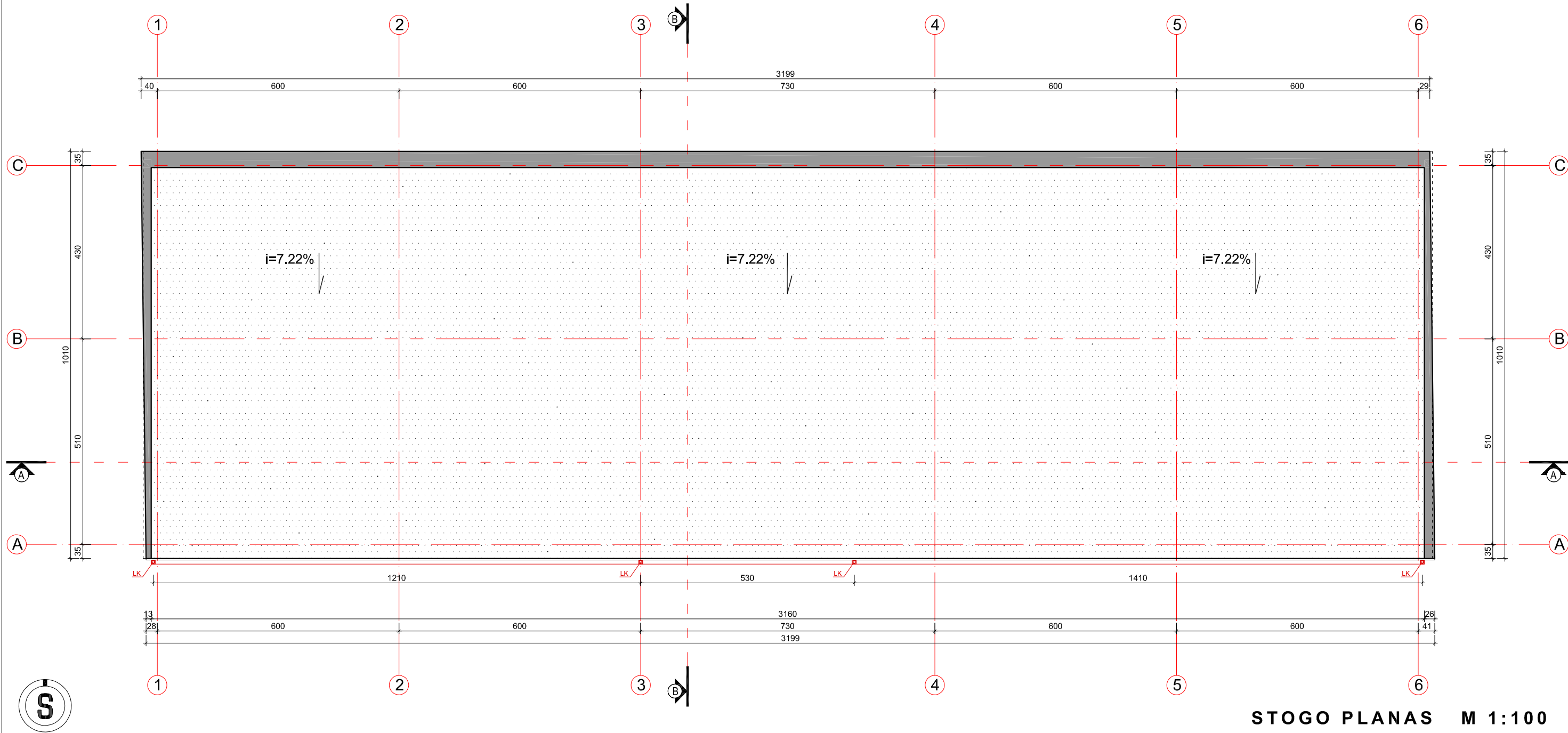
2A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
201 PASLAUGŲ PASK. PATALPA	12.72 M²	207 PASLAUGŲ PASK. PATALPA	15.13 M²	213 PASLAUGŲ PASK. PATALPA	20.78 M²
202 WC	2.95 M²	208 HOLAS	8.47 M²	214 PASLAUGŲ PASK. PATALPA	26.43 M²
203 PASLAUGŲ PASK. PATALPA	25.71 M²	209 PASLAUGŲ PASK. PATALPA	21.75 M²	215 WC-ŽŪN	5.00 M²
204 PASLAUGŲ PASK. PATALPA	25.23 M²	210 PASLAUGŲ PASK. PATALPA	33.19 M²	2A. PASTATO PLOTAS	272.86 M²
205 HOLAS	14.82 M²	211 HOLAS	17.43 M²	BENDRAS PASTATO PLOTAS	559.05 M²
206 PASLAUGŲ PASK. PATALPA	15.01 M²	212 PASLAUGŲ PASK. PATALPA	28.24 M²		

PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS		460.28 M²
PREKYBOS PASKIRTIES PAGRINDINIS PLOTAS		51% 236.09 M²
PASLAUGŲ PASKIRTIES PAGRINDINIS PLOTAS		49% 224.19 M²



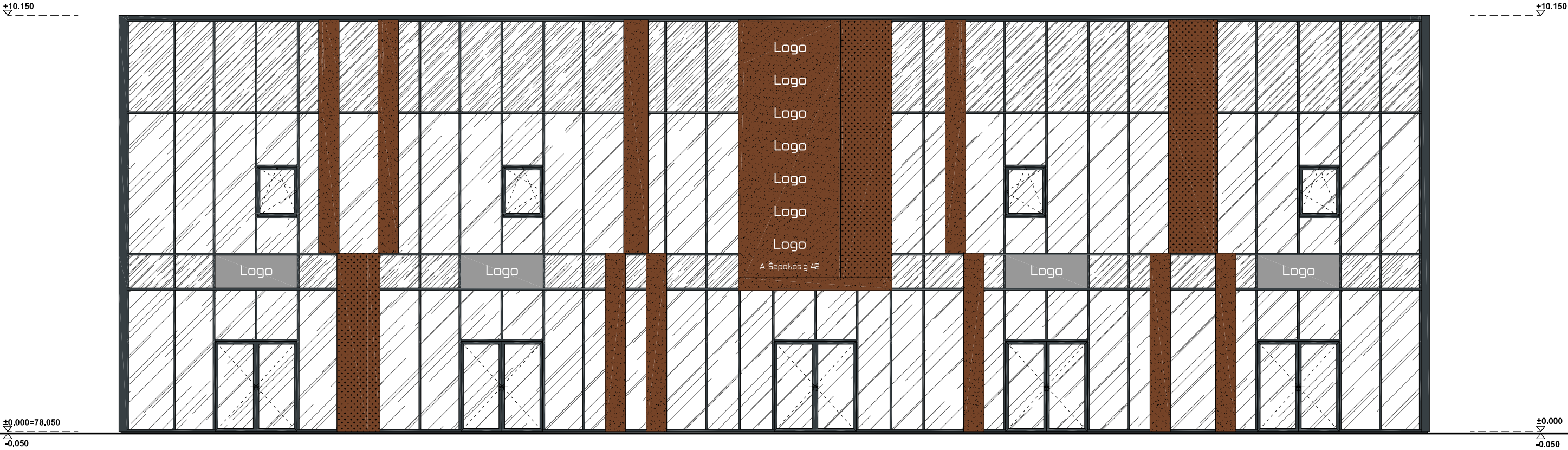
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		02022-11		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI									
1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertarose turi būti dvigubas. 4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003). 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".		KONSTRUKCIJOS		LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
				ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS: BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", I/K 303166090, PVM LT100008098310 EITKONŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 42, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS							
		A 1762		PROJ. VADOVAS		M. BERTAUSKIS		2022-11		DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIDA			
		A 1762		ARCH.		M. BERTAUSKIS		2022-11				O			
				ARCH.		A.GALVELIS		2022-11							
		LT				STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: T. J. J.				DOKUMENTO ŽYMUO: 22/K-AŠ42/PP-SA-04		LAPAS		LAPŲ	
												1		1	



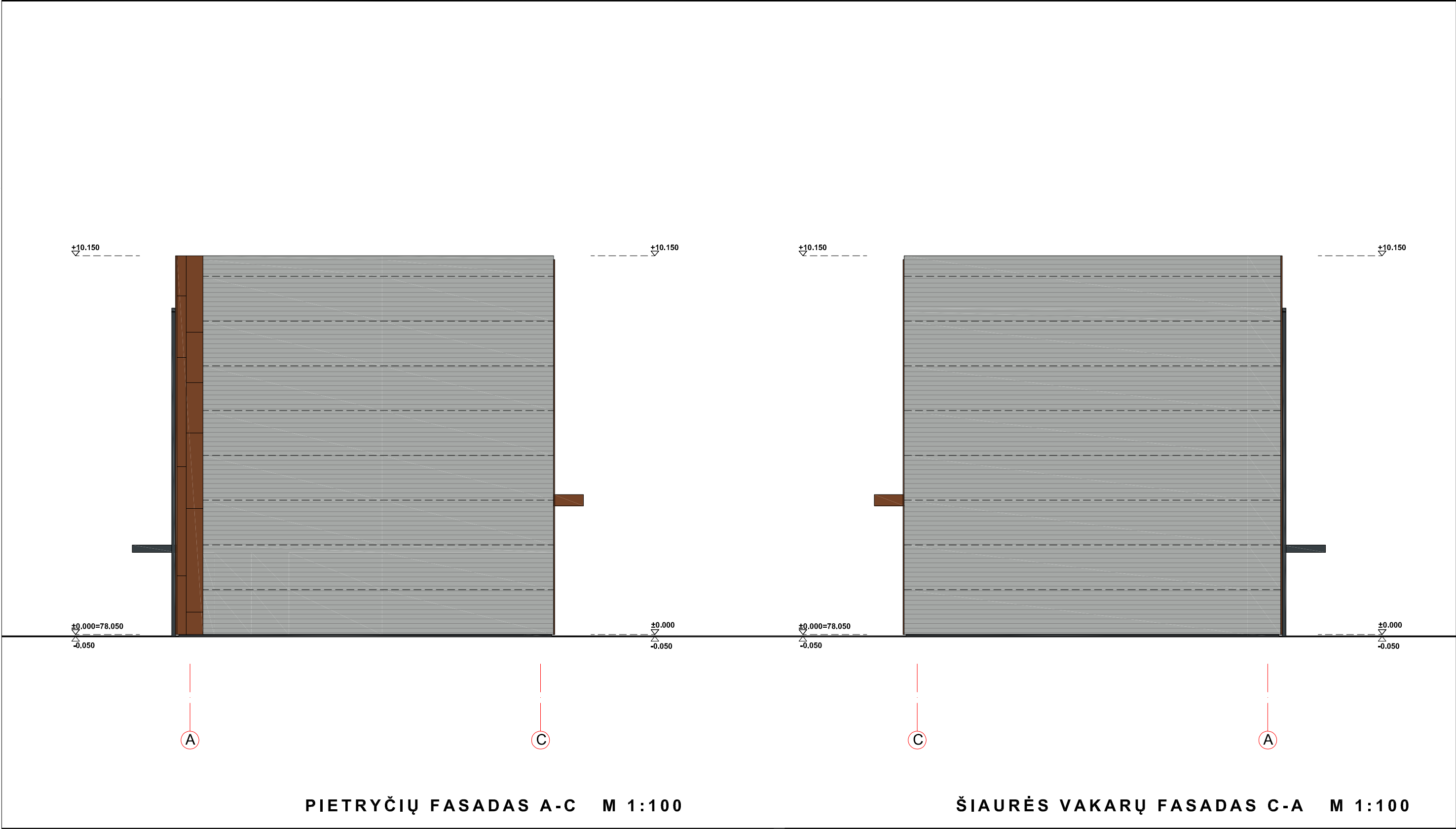
STOGO PLANAS M 1:100

PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		02022-11		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI									
1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertarose turi būti dvigubas. 4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003). 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".		KONSTRUKCIJOS		LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
		PRILYDOMA STOGO DANGA		ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS: BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", I/K 303166690, PVM LT100008098310 EITKONŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 42, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS							
				A 1762		PROJ. VADOVAS		M. BERTAUSKIS		2022-11		DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M 1:100		LAIDA	
				A 1762		ARCH.		M. BERTAUSKIS		2022-11				O	
						ARCH.		A.GALVELIS		2022-11					
				LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: T. J. J.		DOKUMENTO ŽYMUO: 22/K-AŠ42/PP-SA-04.1		LAPAS		LAPŲ			
										1		1			



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS 6-1 M 1:100

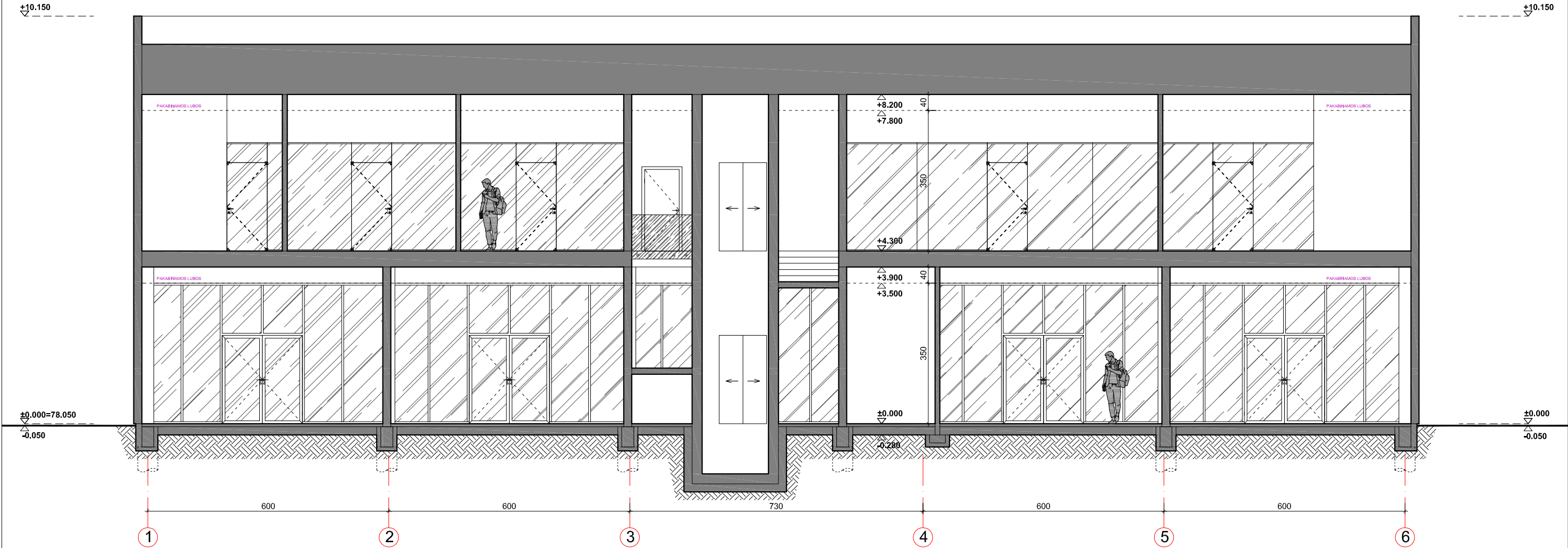
PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".		0	2022-11	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI					
				LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertarose turi būti dvigubas. 4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003). 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".			STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA-COKOLIS, SPALVA - TAMSAI PILKA, RAL 7016	ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS:  BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI" UK 303166090. PVM LT100008098310 EITKONŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 42, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
		A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2022-11		DOKUMENTO PAVADINIMAS: ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS 6-1 M 1:100			LAIDA	
		A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2022-11					O	
			ARCH.	A.GALVELIS	2022-11						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: T. J. J.			DOKUMENTO ŽYMUO: 22/K-AŠ42/PP- SA-05			LAPAS	LAPŲ			
							1	1			
			SKAIDRUS STIKLAS; SPALVA - BESPALVIS								
		TAMSINTAS STIKLAS; SPALVA - JUODA									



PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".		02022-11		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI							
				LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertarose turi būti dvigubas. 4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003). 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".		STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA-COKOLIS, SPALVA - TAMSIAI PILKA, RAL 7016 CORTEN PLOKŠTĖS-LYGUS, SPALVA - RUDA CORTEN PLOKŠTĖS-PJAUSTYTAS, SPALVA - RUDA DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS, SPALVA - PILKA, RAL 9006 ALUCOBOND FASADINĖS PLOKŠTĖS, SPALVA - RUDA LANGAI, DURYS; SPALVA - TAMSIAI PILKA, RAL 7016 SKAIDRUS STIKLAS; SPALVA - BESPALVIS TAMSINTAS STIKLAS; SPALVA - JUODA		ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS: BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", ĮĮK 30316090, PVM LT100008098310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 42, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS					
		A 1762		PROJ. VADOVAS		M. BERTAUSKIS		2022-11		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIETRYČIŲ FASADAS A-C M 1:100 ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS C-A M 1:100		LAIDA	
		A 1762		ARCH.		M. BERTAUSKIS		2022-11				O	
		ARCH.		A.GALVELIS		2022-11							
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: T. J. J.				DOKUMENTO ŽYMUO: 22/K-AŠ42/PP- SA-06		LAPAS		LAPŲ			
								1		1			

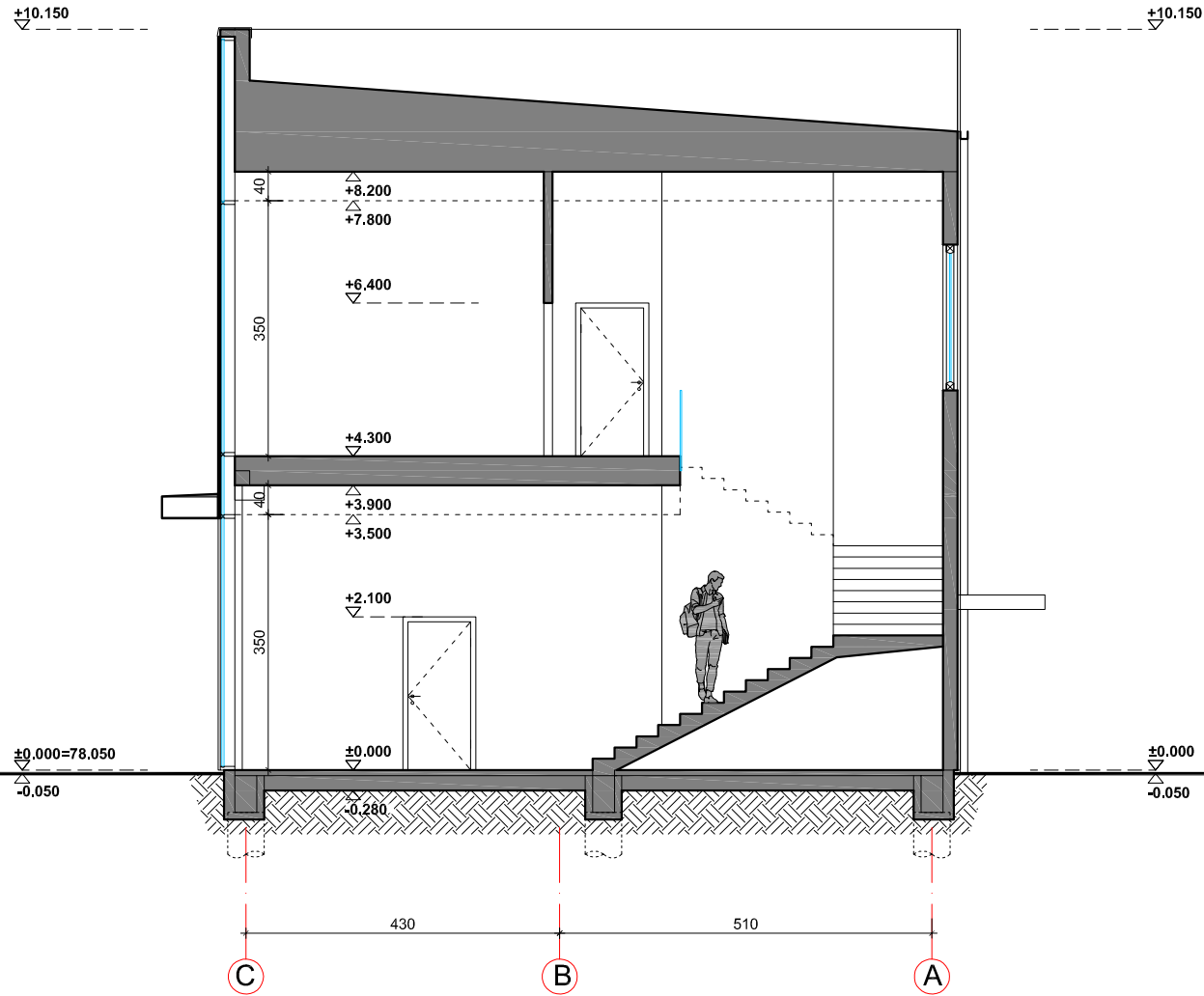


PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS		0		2022-11		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI					
		PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".		LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertarose turi būti dvigubas. 4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003). 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".			STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA-COKOLIS, SPALVA - TAMSIAI PILKA, RAL 7016	PROJEKTUOTOJAS:  BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", I/J 303166090, PVM LT100008098310 EITKŲŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 42, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS					
			CORTEN PLOKŠTĖS-LYGUS, SPALVA - RUDA										
			CORTEN PLOKŠTĖS-PJAUSTYTAS, SPALVA - RUDA	A 1762		PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2022-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIETVAKARIŲ FASADAS 1-6 M 1:100		LAIDA		
			ALUCOBOND FASADINĖS PLOKŠTĖS, SPALVA - RUDA	A 1762		ARCH.	M. BERTAUSKIS	2022-11			O		
			LANGAI, DURYS; SPALVA - TAMSIAI PILKA, RAL 7016			ARCH.	A.GALVELIS	2022-11					
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				T. J. J.		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS		LAPŲ	
		22/K-AŠ42/PP-SA-07		1						1			
			SKAIDRUS STIKLAS; SPALVA - BESPALVIS										
			TAMSINTAS STIKLAS; SPALVA - JUODA										



PJŪVIS A-A M 1:100

PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		02022-11		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI						
1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertarose turi būti dvigubas. 4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003). 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".		KONSTRUKCIJOS		LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
				ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS: BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", ĮK. 303166090, PVM LT100008098310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 42, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS				
				A 1762		PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2022-11	PJŪVIS A-A M 1:100	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
				A 1762		ARCH.	M. BERTAUSKIS	2022-11		O		
						ARCH.	A.GALVELIS	2022-11				
LT				STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: T. J. J.		DOKUMENTO ŽYMUO: 22/K-AŠ42/PP- SA-08		LAPAS 1	LAPŲ 1			



PJŪVIS B-B M 1:100

PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		02022-11		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI				
1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertarose turi būti dvigubas. 4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003). 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".		KONSTRUKCIJOS		LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
				ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS: BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", ĮK. 303166090, PVM LT100008098310 EITKŪNŲ G. 4B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 42, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
				A 1762		PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2022-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS B-B M 1:100	LAIDA
				A 1762		ARCH.	M. BERTAUSKIS	2022-11		O
						ARCH.	A.GALVELIS	2022-11		
LT				STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: T. J. J.		DOKUMENTO ŽYMUO: 22/K-AŠ42/PP- SA-09		LAPAS 1	LAPŲ 1	