



STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ
PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 44,
KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTUOTOJAS:

MB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“

ADRESAS:

KAUNAS, A. ŠAPOKOS G. 44

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA:

YPATINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJO STATINIO STATYBA

STATINIO PASKIRTIS:

NEGYVENAMAS PASTATAS

BYLOS LAIDA:

0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA:

2023

PROJEKTO VADOVAS:

MANTAS BERTAUSKIS NR. A 1762

2023, KAUNAS

TURINYS

EILĖS NR 1	ŽYMUO 2	LAPŲ KIEKIS 3	LAIDA 4	PAVADINIMAS 5
TEKSTINĖ DALIS				
1	22/K-AŠ40/PP - T	1		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS
2		1		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
3	22/K-AŠ40/PP - AR	3		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
BRĖŽINIAI				
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI				
1	22/K-AŠ40/PP - ZN	1		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
2	22/K-AŠ40/PP - 01	1		PASTATO 3D VIZUALIZACIJA
3	22/K-AŠ40/PP - 02	1		SKLYPO PLANAS M 1:250
4	22/K-AŠ40/PP - 03	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
5	22/K-AŠ40/PP - 04	1		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
6	22/K-AŠ40/PP - 05	1		ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS 6-1 M 1:100
7	22/K-AŠ40/PP - 06	1		ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS C-A M 1:100
8	22/K-AŠ40/PP - 07	1		PIETVAKARIŲ FASADAS 1-6 M 1:100
9	22/K-AŠ40/PP - 08	1		PIETRYČIŲ FASADAS A-C M 1:100
10	22/K-AŠ40/PP - 09	1		PJŪVIS A-A M 1 :100
11	22/K-AŠ40/PP - 10	1		PJŪVIS B-B M 1 :100

22/K-AŠ44/PP-T	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. Sklypas		
1.1. sklypo plotas	m ²	1206.00
1.2. sklypo užstatymo tankumas		≤ 0.30
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		≤ 0.50
1.4. automobilių parkavimo vietos	vnt	20
1.5. želdynų plotas	m ² /%	129/11
II. Pastatai		
2.1. Prekybos paskirties pastatas su paslaugų paskirties patalpomis		
2.1.1. pastato bendrasis plotas	m ²	601.51
2.1.2. pastato naudingas plotas	m ²	601.51
2.1.3. pastato aukštis	m	≤ 11.00
2.1.4. pastato aukštų skaičius	vnt.	2
2.1.5. pastato tūris	m ³	3502
2.1.6. energinio naudingumo klasė		A++
2.1.7. statinio rūšis		Nauja statyba
2.1.8. statinio kategorija		Ypatingas statinys
2.1.9. statinio paskirtis		Negyvenamas pastatas

Projekto vadovas Mantas Bertauskis



(atestato Nr. A 1762)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimas)

22/K-AŠ44/PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas



M. Bertauskis (kvalifikacijos atestato Nr. A 1762, išduota 2010-07-14)

TURINYS:

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.
2. Statybos sklypo apibūdinimas.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATINIO PAVADINIMAS. Prekybos paskirties pastatas su paslaugų paskirties patalpomis A. Šapokos g. 44, Kaune, statybos projektas.

ADRESAS. Kaunas, A. Šapokos g. 44

STATYTOJAS. N. S.

PROJEKTUOTOJAS. MB "Bertauskio projektai", Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

STATINIO KATEGORIJA. Ypatingas statinys.

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: 7.1 naujo statinio statyba.

STATINIO PASKIRTIS. Negyvenamieji pastatai (7.3. prekybos paskirties pastatai.)

PROJEKTAVIMO DARBŲ ETAPAS (STADIJA). Projektiniai pasiūlymai.

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

UNIKALUS NUMERIS: 4400-1615-4670. Sklypo kadastrinis numeris 1901/0281:1609 Kauno m.k.v.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Komerinės paskirties objektų teritorijos

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS. Sklypo plotas 0.1206 ha.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: 9.1 Kelių apsaugos zonos

SERVITUTAI ŽEMĖS SKLYPE: Įrašų nėra.

SKLYPE ESANTYS PASTATAI: Sklype esamų pastatų nėra.

GRETIMYBĖS: Rytuose sklypas ribojasi su esama asfaltuota A.Šapokos gatve. Šiaurėje, pietuose ribojasi su neužstatytais sklypais. Vakarų pusėje su užstatytu valdos sklypu.

TERITORIJA, RELJEFAS: Reljefas yra su nedideliu nuolydžiu iš pietų į šiaurinę sklypo dalį, didžiausias aukščių skirtumas iki 30 cm.

APLINKINIS UŽSTATYMAS. Šalia esančios teritorijos šiuo metu užstatytas sklypas iš vakarų pusės.

HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI. Sklypo dangą sudaro veja. Saugomų medžių ar krūmų sklype nėra.

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI. A. Šapokos gatvėje yra nutiesti vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektros ir ryšių tinklai.

22/K-AŠ44/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	3	0

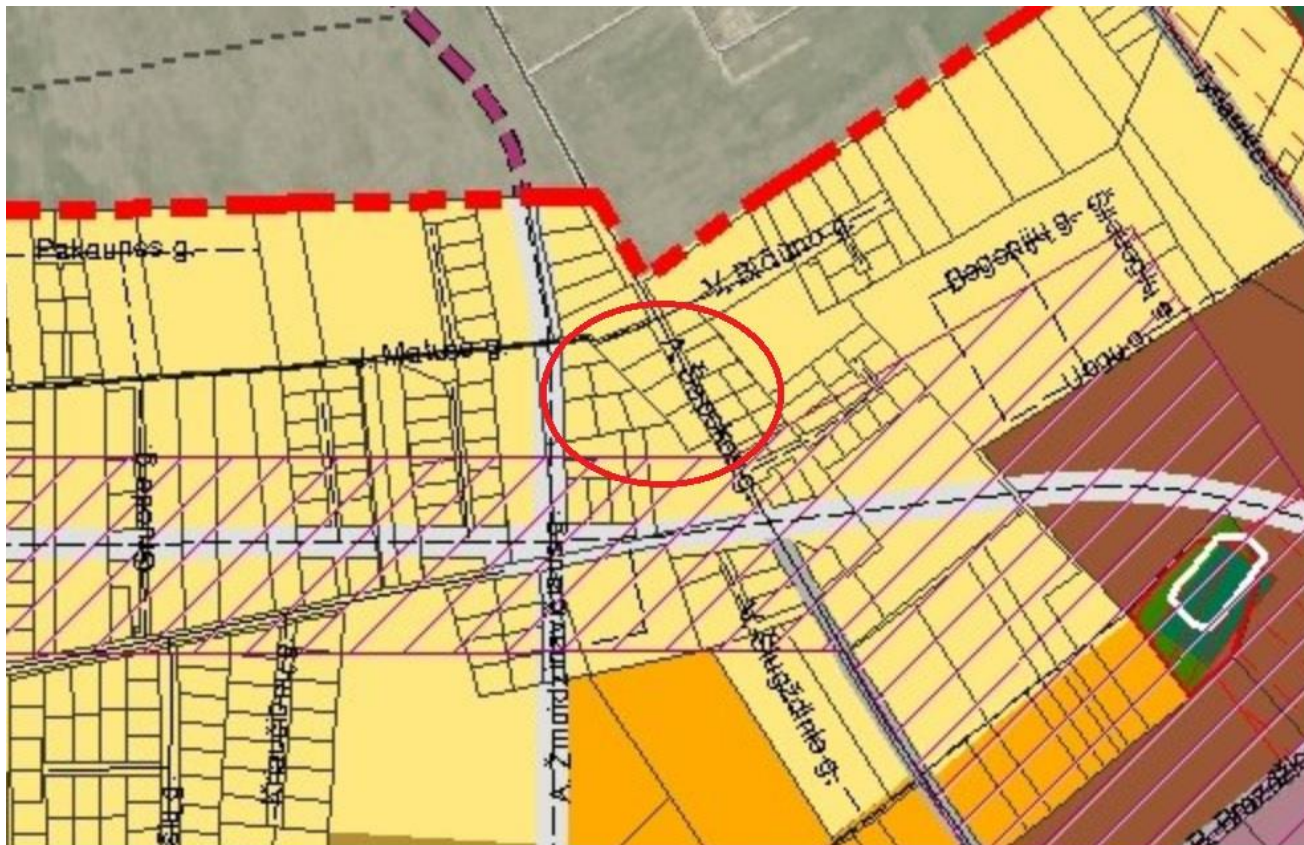
Rengiant Techninį projektą priimamos Kauno m. meteorologijos stoties klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekančios:

- Vidutinė metinė oro temperatūra + (6,3÷6,6) °C;
- Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra - (22÷24) °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno m. priskiriamas I-majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,2 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).

Statybos vieta – šiaurės vakarų miesto dalis, Šilainių seniūnija.

Pagal Kauno miesto bendrojo plano brėžinį, priimtą Kauno miesto tarybos sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano korektūros“, analizuojamas sklypas priskiriamas prie mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios zonos.



SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Šiuo projektu numatoma naujo prekybos paskirties pastato su paslaugų paskirties patalpomis statyba.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir gretimų sklypų esamų statinių.

Ivažiavimas į sklypą projektuojamas iš A.Šapokos gatvės. Prieigos grindžiamos betoninėmis trinkelėmis.

22/K-AŠ44/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas su paslaugų paskirties patalpomis. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ 5.4 Eil. Nr. „Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės“. Automobilių stovėjimo poreikis 60 m² bendro ploto - 1 vieta. Taip pat 6. Eil. Nr. „Paslaugų paskirties pastatai“. Automobilių stovėjimo poreikis 30 m² bendro ploto - 1 vieta. Pagrindinis pastato plotas yra 512.40m². 51% ploto priskiriama specializuotų prekių grupei, 49% priskiriama paslaugų paskirties patalpoms. Specializuotų prekių grupės plotas 261.77m²/60m²=5, paslaugų paskirties patalpos 250.63m²/30m²=9. Minimalus stovėjimo vietų skaičius - 14 vietų. Šiuo atveju numatoma 20 stovėjimo vietų prie pastato, iš kurių 2-i vietos skirta žmonėms su negalia ir dvi vietos elektromobiliams.

Dviračių stovėjimo vietų poreikio nustatymas. Projektuojamas prekybos ir paslaugų paskirties pastatas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 43 lentele „Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ 3. Eil.Nr. „Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000m²“ minimalus stovėjimo vietų skaičius 1vieta 200m² pagrindinio ploto, kadangi projektuojamo pastato pagrindinis plotas yra 512,40m²/200m²=3 vt, šiuo atveju numatomos 4 stovėjimo vietos dviračiams.

Sklypui nustatyti reglamentai detaliuoju planu: užstatymo tankumas nustatytas – 0.5, užstatymo intensyvumas nustatytas – 0.5, maksimalus aukštingumas 11,5 m. Projektuojamo pastato aukštis numatomas iki 11,50 m.

Projektuojamas apželdintas sklypo plotas sudaro – 129 m² (11%). Minimalus priklausomųjų želdynų plotas (vadovaujantis įsakyму 2007-12-21 nr. D1-694) „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymų tvarkos aprašymo patvirtinimo“ Prekybos ir paslaugų paskirties pastatams statybos sklypai želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto 10%. Reljefas nekeičiamas. Numatomas sklypo išlyginimas tik tiek kiek būtina atlikti statybos darbus.

Numatomas statybos darbų etapiškumas: statomas pastatas, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Naujai projektuojamas prekybos paskirties pastatas su paslaugų paskirties patalpomis yra dviejų aukštų, plokščių stogu. Į pastatą patenkama iš šiaurės rytų pusės. Pastato I a. projektuojamos specializuotų prekių patalpos, o II a. paslaugų paskirties patalpos. Vidurinėje pastato dalyje numatyta laiptinė patekimui į antro aukšto patalpas, taip pat projektuojamas liftas, patekimui į antrą aukštą žmonėms su negalia. Pastatas blokuojasi su A. Šapokos g. 42 ir A.Šapokos g. 46 sklypuose projektuojamais pastatais.

Statinio pamatai numatomi gręžtiniai poliniai viršuje sujungti rostverku. Laikančios sienos – gelžbetoninės kolonos apsiūtos daugiasluoksnėmis plokštėmis. Stogo konstrukcija – iš gelžbetoninių perdangų. Fasado apdaila kombinuota – daugiasluoksnės plokštės, ALUCOBOND fasadinės plokštės, corten plieno lakštų gaminiai, aliuminio rėmo vitrinos ir skardos lankstinių.

Vidaus interjero apdaila sprendžiama atskiru interjero projekto metu.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą

PROJEKTO VADOVAS



arch. M.Bertauskis

22/K-AŠ44/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

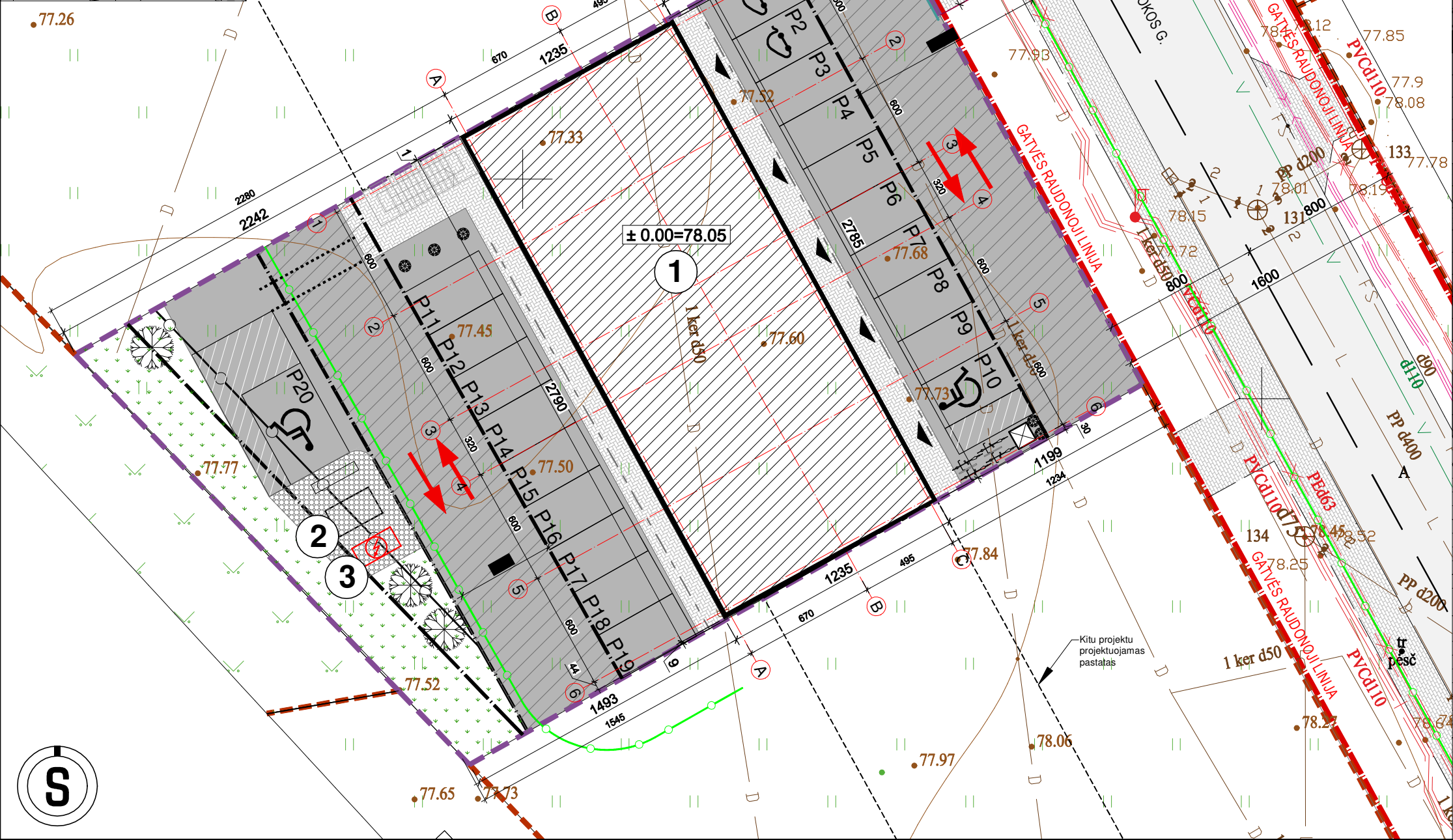
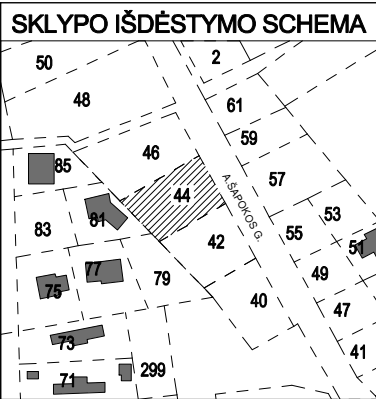
Brėžinio Nr.	Lapų kiekis	Laida	Pavadinimas
PP-01	1	0	PASTATO 3D VIZUALIZACIJA
PP-02	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:250
PP-03	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-04	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-05	1	0	ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS 6-1 M1:100
PP-06	1	0	ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS C-A M 1:100
PP-07	1	0	PIETVAKARIŲ FASADAS 1-6 M1:100
PP-08	1	0	PIETRYČIŲ FASADAS A-C M 1:100
PP-09	1	0	PJŪVIS A-A M 1 :100
PP-10	1	0	PJŪVIS B-B M 1 :100



	0	2022-11	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI				
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		— — — — — — — — — — — — — — — BERTAUSKIS ARCHITEKTU STUDIJA UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", Į/K. 303160090, PVM LT1000000000310 EITKONŲ G. 44-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 44, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2022-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS	LAIDA	
	A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2022-11		O	
		ARCH.	A.GALVELIS	2022-11			
	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		
		N. S.			22/K-AŠ44/PP- SA-01		
					LAPAS	LAPŲ	
				1	1		



0	2022-11	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	— — BERTAUSKIS ARCHITEKTU STUDIJA — — UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", Į/K 303180090, PVM LT1000000000310 — — EITKONŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 44, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2022-11		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2022-11		VIZUALIZACIJOS	
	ARCH.	A.GALVELIS	2022-11			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:	
	N. S.				22/K-AŠ44/PP- SA-01	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	NORMINIS ATSTUMAS NUO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA CEMENTBETONIO DANGA
	ESAMA ŽVYRO DANGA
	SERVITUTAS
	IŠKILI PERĖJA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ESAMA ĮVAŽA Į SKLYPĄ
	NUMATOMA ASFALTO DANGA
	NUMATOMA TRINKELIŲ DANGA
	NUMATOMA VEJOS DANGA
	NUMATOMA VEJOS KORIO DANGA
	NUMATOMA DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA
	NUMATOMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA
	NUMATOMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	NUMATOMA ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI

PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
1	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS
2	PROJEKTUOJAMAS STIKLINIS RŪKOMASIS
3	PROJEKTUOJAMAS DYZELINIS GENERATORIUS

BENDRIEJI RODIKLIAI		
Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI
I. SKLYPAS		
1.	SKLYPO PLOTAS	1206m ²
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	345m ²
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	≤0.30
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	≤0.50
5.	ŽALIEJI PLOTAI SKLYPE	0.11
6.	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	20vnt.
II. PASTATAI		
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOSE		
PASKIRTIS		Negyvenamosios paskirties pastatas
STATINIO KATEGORIJA		Ypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS		Nauja statyba
1.	BENDRASIS PLOTAS	601.51m ²
2.	NAUDINGAS PLOTAS	601.51m ²
3.	PASTATO TŪRIS	3502m ³
4.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
5.	PASTATO AUKŠTIS	≤11.00m

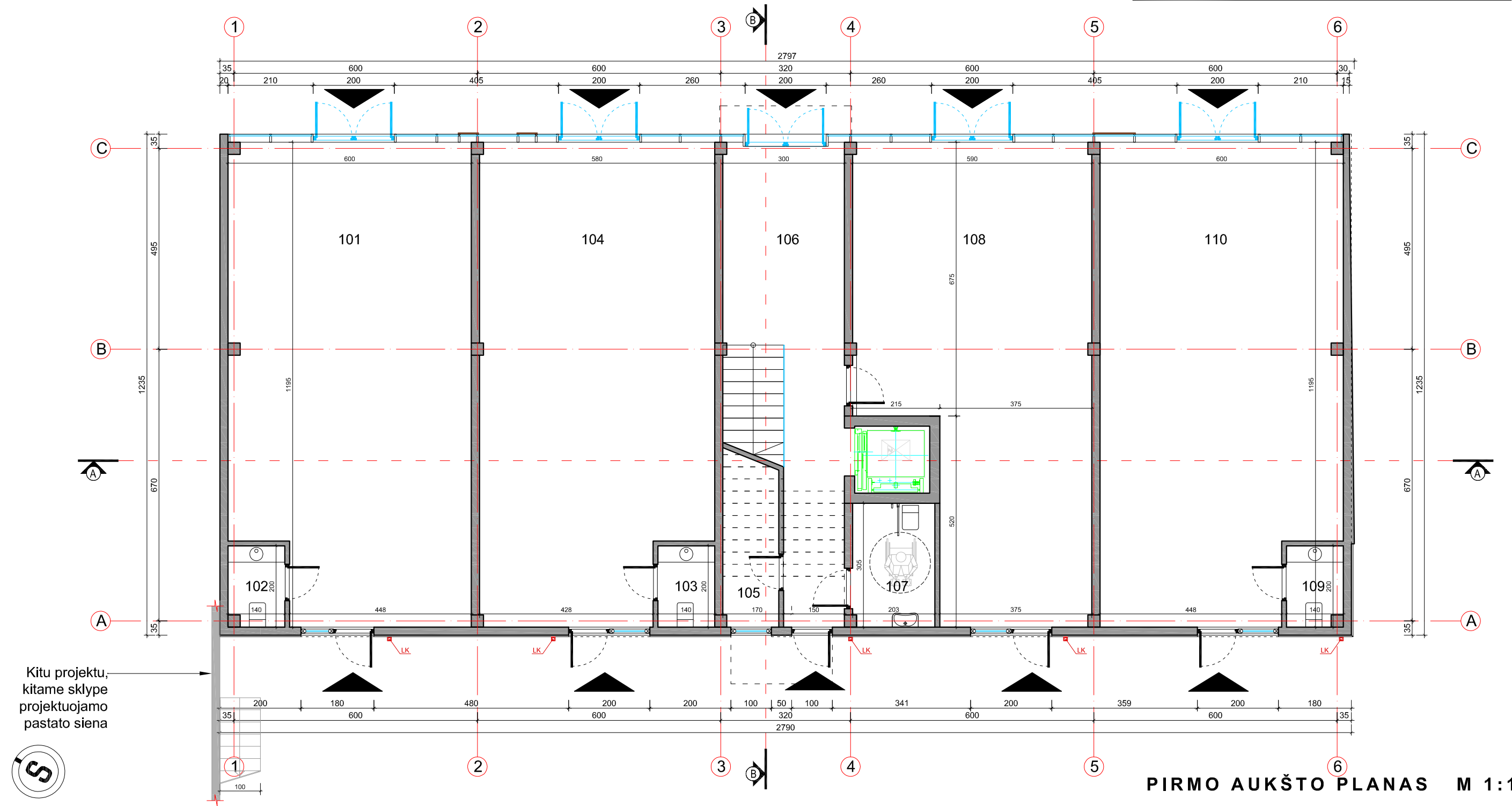


PASTABOS.

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Keisti brėžinių sprendinius be architekto sutikimo griežtai draudžiama.

0	2022.11	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI							
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:				
	BERTAUSKIS ARCHITEKTU STUDIJA UAB "Bertauskio projektai", I/k 303160090, PVM LT100008098310 Eitkunu g. 8B-2, Kaunas, mentas@bertauskis.lt, +37082061131				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 44, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS				
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2022.11		DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2022.11					SKLYPO PLANAS M 1:250	
	ARCH.ASIST.	A.GALVELIS	2022.11						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
	N. S.							22/K-AŠ44/PP- SP-02	

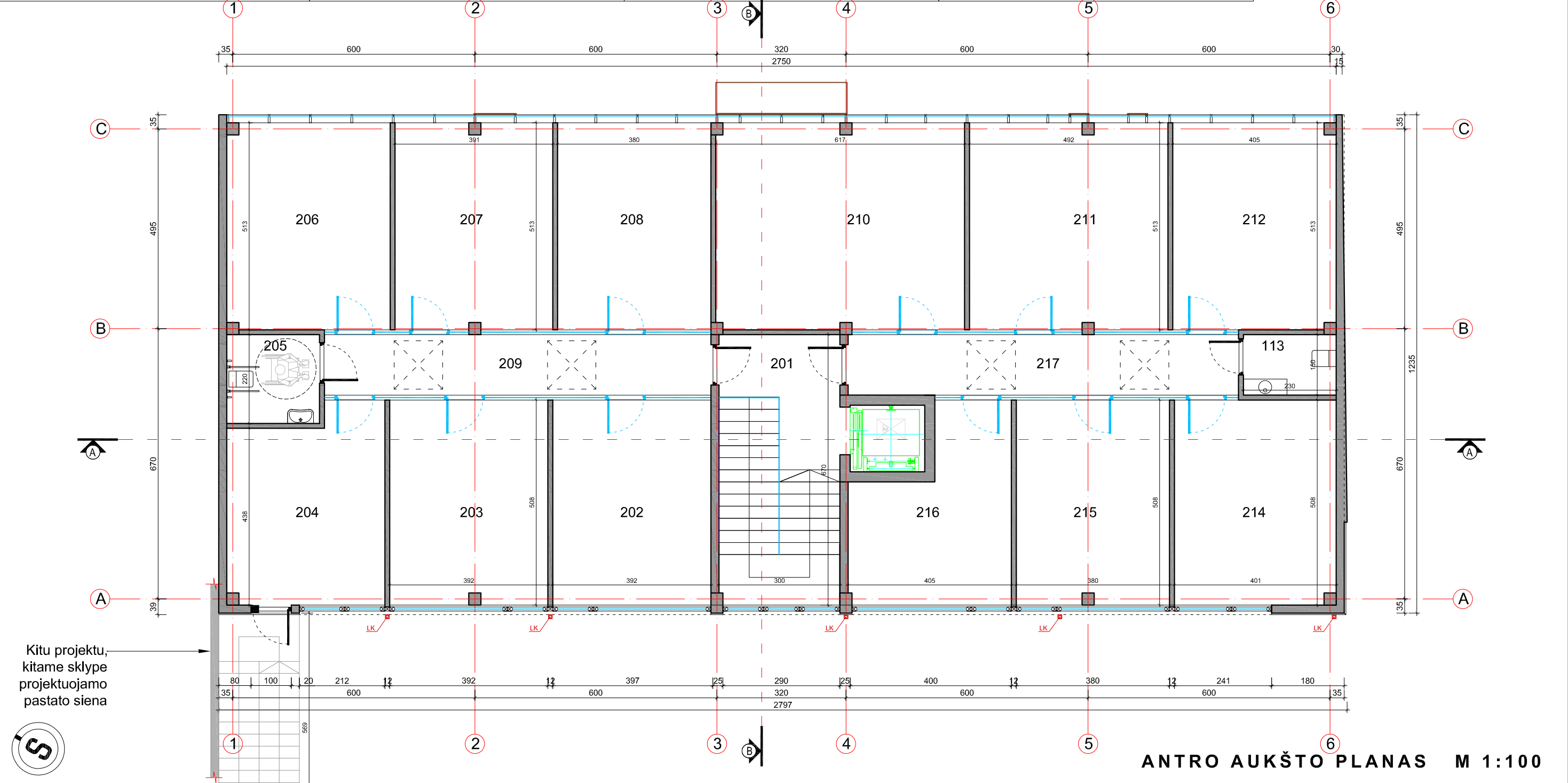
1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA							
101 PREKYBOS PASK. PATALPA	68.30 M²	104 PREKYBOS PASK. PATALPA	66.00 M²	107 WC-ŽN	6.16 M²	110 PREKYBOS PASK. PATALPA	68.30 M²
102 WC	2.71 M²	105 TECHNINĖ PATALPA	4.80 M²	108 PREKYBOS PASK. PATALPA	59.17 M²	1A. PASTATO PLOTAS	306.13 M²
103 WC	2.80 M²	106 HOLAS	25.18 M²	109 WC	2.71 M²	BENDRAS PASTATO PLOTAS	601.51 M²



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS 512.40 M²		PASTABOS 1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertarose turi būti dvigubas. 4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003). 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		0 2022-11 STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI	
PREKYBOS PASKIRTIES PAGRINDINIS PLOTAS 51% 261.77 M²			KONSTRUKCIJOS		LAIDA DATA LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
PASLAUGŲ PASKIRTIES PAGRINDINIS PLOTAS 49% 250.63 M²					ATESTATO NR. PROJEKTUOTOJAS: STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
					PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 44, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
				PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		O
				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
				22/K-AŠ44/PP-SA-03		1 1

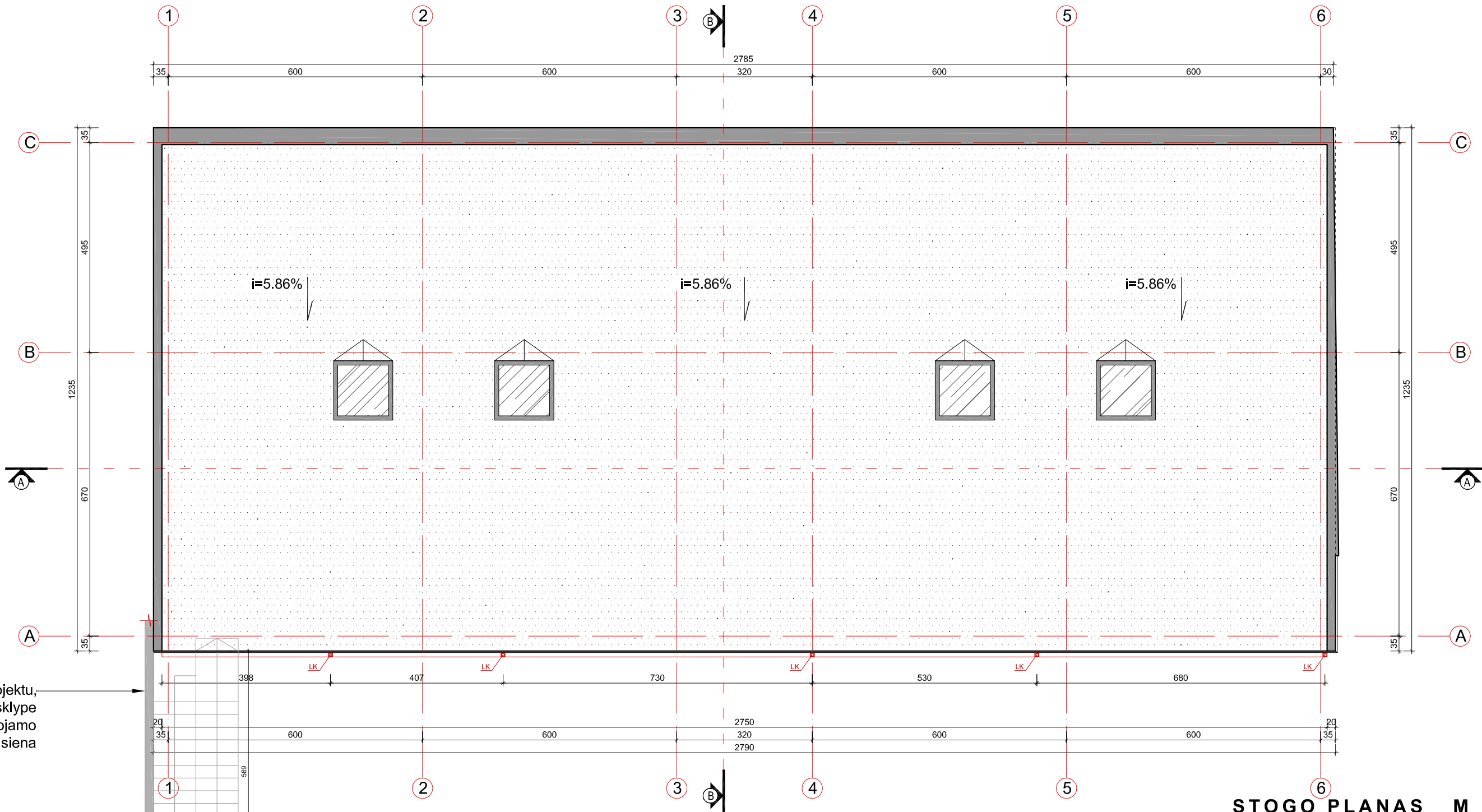
2A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA							
201 HOLAS	7.35 M²	205 WC-ŽŪN	5.06 M²	209 HOLAS	14.37 M²	213 WC	3.45 M²
202 PASLAUGŲ PASK. PATALPA	19.91 M²	206 PASLAUGŲ PASK. PATALPA	20.63 M²	210 PASLAUGŲ PASK. PATALPA	31.42 M²	214 PASLAUGŲ PASK. PATALPA	20.28 M²
203 PASLAUGŲ PASK. PATALPA	19.82 M²	207 PASLAUGŲ PASK. PATALPA	19.91 M²	211 PASLAUGŲ PASK. PATALPA	25.02 M²	215 PASLAUGŲ PASK. PATALPA	19.21 M²
204 PASLAUGŲ PASK. PATALPA	18.13 M²	208 PASLAUGŲ PASK. PATALPA	19.49 M²	212 PASLAUGŲ PASK. PATALPA	20.63 M²	216 PASLAUGŲ PASK. PATALPA	16.18 M²
						217 HOLAS	14.52 M²
						2A. PASTATO PLOTAS	295.38 M²
						BENDRAS PASTATO PLOTAS	601.51 M²



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

200	PASTABOS 1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertarose turi būti dvigubas. 4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003). 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI KONSTRUKCIJOS	0 2022-11 STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI LAIDA DATA LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) ATESTATO NR. PROJEKTUOTOJAS: — — — BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI" I/K 303166090, PVM LT100008098310 EITKONŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 44, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS A 1762 PROJ. VADOVAS M. BERTAUSKIS 2022-11 DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100 LAIDA A 1762 ARCH. M. BERTAUSKIS 2022-11 O ARCH. A.GALVELIS 2022-11 LT STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: N. S. DOKUMENTO ŽYMUO: 22/K-AŠ44/PP-SA-04 LAPAS LAPŲ 1 1
--------------------------------------	--	---	---

Kitu projektu,
kitame sklype
projektuojamo
pastato siena

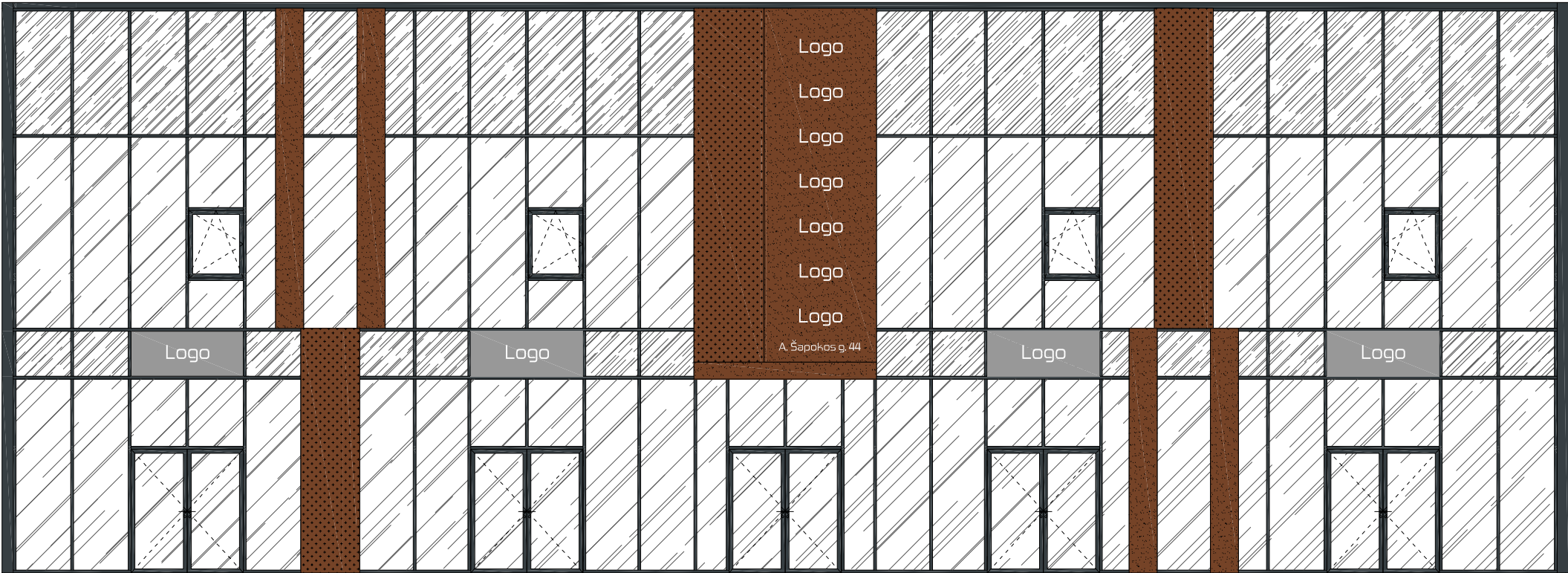


STOGO PLANAS M 1:100

PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		0	2022-11	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI				
1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertarose turi būti dvigubas. 4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003). 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".		KONSTRUKCIJOS		LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		PRILYDOMA STOGO DANGA		ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS: — — — BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA — — — UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", Į/K. 303166090, PVM LT100008098310 EITKONŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 44, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
				A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2022-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M 1:100		LAIDA
				A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2022-11			O
					ARCH.	A.GALVELIS	2022-11			
		LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: N. S.				DOKUMENTO ŽYMUO: 22/K-AŠ44/PP-SA-04.1		LAPAS	LAPŲ
							1	1		

+10.150

±0.000=78.050
-0.050



+10.150

±0.000
-0.050

6

1

ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS 6-1 M 1:100

PASTABOS

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertarose turi būti dvigubas.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS

PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

	STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA-COKOLIS, SPALVA - TAMSIAI PILKA, RAL 7016
	CORTEN PLOKŠTĖS-LYGUS, SPALVA - RUDA
	CORTEN PLOKŠTĖS-PJAUSTYTAS, SPALVA - RUDA
	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS, SPALVA - PILKA, RAL 9006
	ALUCOBOND FASADINĖS PLOKŠTĖS, SPALVA - RUDA
	LANGAI, DURYS; SPALVA - TAMSIAI PILKA, RAL 7016
	SKAIDRUS STIKLAS; SPALVA - BESPALVIS
	TAMSINTAS STIKLAS; SPALVA - JUODA

0	2022-11	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: --- BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA --- EITKŲŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 44, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
	A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2022-11
A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2022-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS 6-1 M 1:100
	ARCH.	A.GALVELIS	2022-11	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: N. S.			DOKUMENTO ŽYMUO: 22/K-AŠ44/PP- SA-05
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

+10.150

±0.000=78.050
-0.050

C

A

+10.150

±0.000
-0.050

ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS C-A M 1:100

PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS		0		2022-11		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI	
		PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".		LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertarose turi būti dvigubas. 4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003). 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".		STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA-COKOLIS, SPALVA - TAMSAI PILKA, RAL 7016 CORTEN PLOKŠTĖS-LYGUS, SPALVA - RUDA CORTEN PLOKŠTĖS-PJAUSTYTAS, SPALVA - RUDA DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS, SPALVA - PILKA, RAL 9006 ALUCOBOND FASADINĖS PLOKŠTĖS, SPALVA - RUDA LANGAI, DURYS; SPALVA - TAMSAI PILKA, RAL 7016 SKAIDRUS STIKLAS; SPALVA - BESPALVIS TAMSINTAS STIKLAS; SPALVA - JUODA		ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
						BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 44, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
				A 1762		PROJ. VADOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				A 1762		ARCH.		ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS C-A M 1:100	
				LT		ARCH.		DOKUMENTO ŽYMUO:	
						STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		22/K-AŠ44/PP- SA-06	
						N. S.		LAPAS	LAPŲ
								1	1

+10.150
+7.200
+5.200
+2.200
+0.900
±0.000=78.050
-0.050



+10.150
+7.200
+5.200
+0.000
-0.050

1

6

PIETVAKARIŲ FASADAS 1-6 M 1:100

PASTABOS

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertarose turi būti dvigubas.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS
PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

	STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA-COKOLIS, SPALVA - TAMSIAI PILKA, RAL 7016
	CORTEN PLOKŠTĖS-LYGUS, SPALVA - RUDA
	CORTEN PLOKŠTĖS-PJAUSTYTAS, SPALVA - RUDA
	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS, SPALVA - PILKA, RAL 9006
	ALUCOBOND FASADINĖS PLOKŠTĖS, SPALVA - RUDA
	LANGAI, DURYS; SPALVA - TAMSIAI PILKA, RAL 7016
	SKAIDRUS STIKLAS; SPALVA - BESPALVIS
	TAMSINTAS STIKLAS; SPALVA - JUODA

0	2022-11	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: — — — BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", ĮĮK 303166090, PVM LT100008098310 EITKONŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 44, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
	A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2022-11		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIETVAKARIŲ FASADAS 1-6 M 1:100		
A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2022-11		O			
	ARCH.	A.GALVELIS	2022-11					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: N. S.				DOKUMENTO ŽYMUO: 22/K-AŠ44/PP-SA-07		LAPAS	LAPŲ
							1	1

+10.150

±0.000=78.050
-0.050

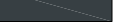
+10.150

±0.000
-0.050

A

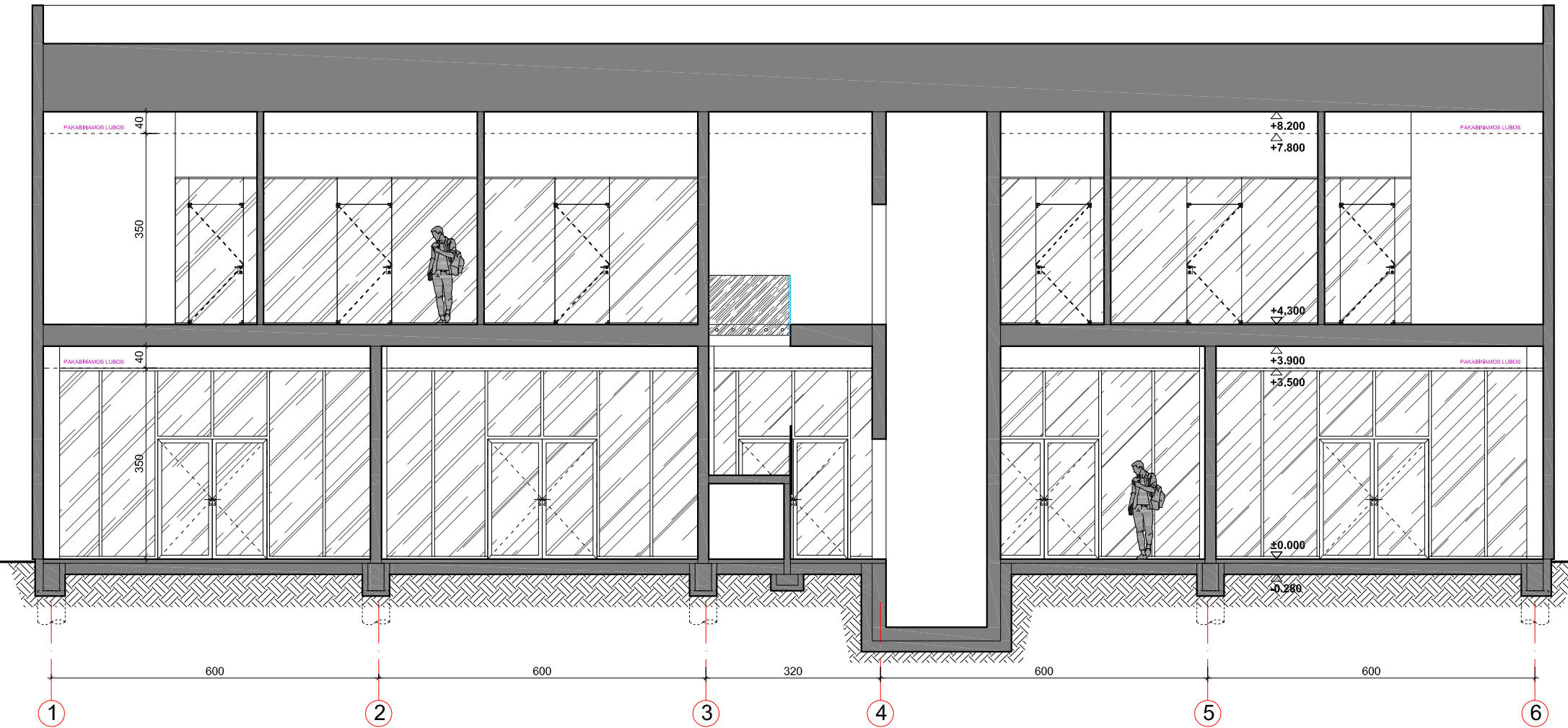
C

PIETRYČIŲ FASADAS A-C M 1:100

PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".		0	2022-11	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI				
				LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertarose turi būti dvigubas. 4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003). 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".			STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA-COKOLIS, SPALVA - TAMSIAI PILKA, RAL 7016	ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS: — — — — — BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", ĮĮK 303166690, PVM LT100008098310 EITKŲŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 44, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
			CORTEN PLOKŠTĖS-LYGUS, SPALVA - RUDA							
			CORTEN PLOKŠTĖS-PJAUSTYTAS, SPALVA - RUDA							
			DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS, SPALVA - PILKA, RAL 9006	A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2022-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIETRYČIŲ FASADAS A-C M 1:100		
			ALUCOBOND FASADINĖS PLOKŠTĖS, SPALVA - RUDA	A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2022-11			
	LANGAI, DURYS; SPALVA - TAMSIAI PILKA, RAL 7016		ARCH.	A.GALVELIS	2022-11					
			SKAIDRUS STIKLAS; SPALVA - BESPALVIS	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: N. S.		DOKUMENTO ŽYMUO: 22/K-AŠ44/PP-SA-08		LAPAS	LAPŲ
			TAMSINTAS STIKLAS; SPALVA - JUODA						1	1

+10.150

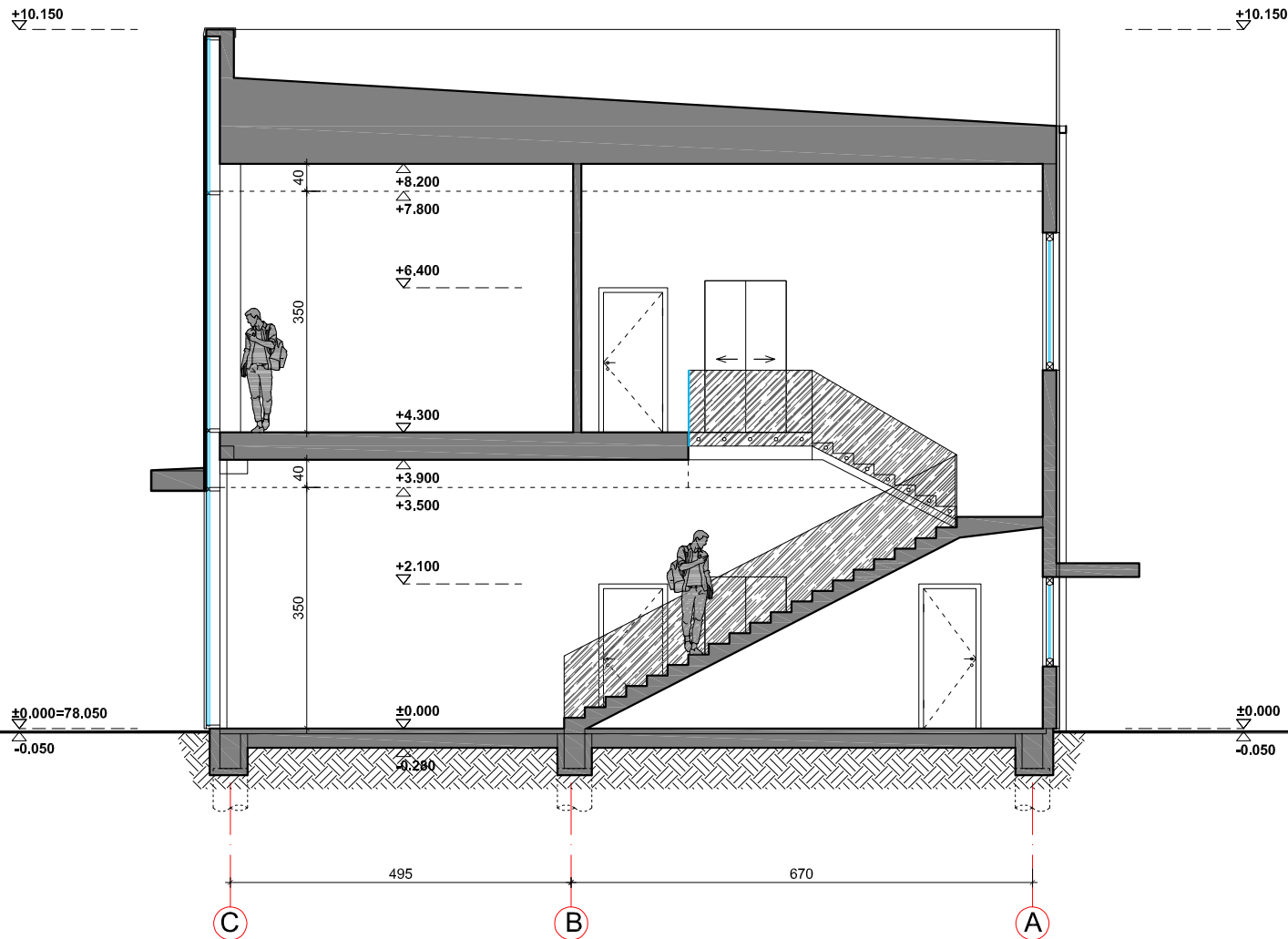
±0.000=78.050
-0.050



+10.150

PJŪVIS A-A M 1:100

PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		02022-11		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI									
1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertarose turi būti dvigubas. 4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003). 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".		KONSTRUKCIJOS		LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
				ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS: — — — — — BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA — — — — — UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", Į/K 303166090, PVM LT100008098310 EITKŲŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 44, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS							
				A 1762		PROJ. VADOVAS		M. BERTAUSKIS		2022-11		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
				A 1762		ARCH.		M. BERTAUSKIS		2022-11		PJŪVIS A-A M 1:100		O	
						ARCH.		A.GALVELIS		2022-11					
				LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: N. S.		DOKUMENTO ŽYMUO: 22/K-AŠ44/PP-SA-09		LAPAS		LAPŲ			
										1		1			



PJŪVIS B-B M 1:100

PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		02022-11		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI											
1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertarose turi būti dvigubas. 4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003). 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".		KONSTRUKCIJOS		LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)									
				ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS: — — — — — BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA — — — — — UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", Į/K 303166090, PVM LT100008098310 EITKŲŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 44, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS									
				A 1762		PROJ. VADOVAS		M. BERTAUSKIS		2022-11		1B		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
				A 1762		ARCH.		M. BERTAUSKIS		2022-11		1B		PJŪVIS B-B M 1:100		O	
						ARCH.		A.GALVELIS		2022-11		2B					
				LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: N. S.		DOKUMENTO ŽYMUO: 22/K-AŠ44/PP-SA-10		LAPAS		LAPŲ					
										1		1					