



STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 46, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTUOTOJAS:	MB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“
ADRESAS:	KAUNAS, A. ŠAPOKOS G. 46
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO PASKIRTIS:	NEGYVENAMAS PASTATAS
BYLOS LAIDA:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2022
PROJEKTO VADOVAS:	MANTAS BERTAUSKIS NR. A 1762 
2022, KAUNAS	

TURINYS

EILĖS NR 1	ŽYMUO 2	LAPŲ KIEKIS 3	LAIDA 4	PAVADINIMAS 5
TEKSTINĖ DALIS				
1	22/K-AŠ46/PP - T	1		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS
2		1		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
3	22/K-AŠ46/PP - AR	4		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
BRĖŽINIAI				
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI				
1	22/K-AŠ46/PP - ZN	1		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
2	22/K-AŠ46/PP - 01	1		PASTATO 3D VIZUALIZACIJA
3	22/K-AŠ46/PP - 02	1		SKLYPO PLANAS M 1:250
4	22/K-AŠ46/PP - 03	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
5	22/K-AŠ46/PP - 04	1		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
6	22/K-AŠ46/PP - 05	1		ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS 5-1 M1:100
7	22/K-AŠ46/PP - 06	1		ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS D-A M 1:100
8	22/K-AŠ46/PP - 07	1		PIETVAKARIŲ FASADAS 1-5 M1:100
9	22/K-AŠ46/PP - 08	1		PIETRYČIŲ FASADAS A-D M 1:100
10	22/K-AŠ46/PP - 09	1		PJŪVIS A-A M 1 :100
11	22/K-AŠ46/PP - 10	1		PJŪVIS B-B M 1 :100

22/K-AŠ46/PP-T	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. Sklypas		
1.1. sklypo plotas	m ²	1491.00
1.2. sklypo užstatymo tankumas		≤ 0.30
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		≤ 0.50
1.4. automobilių parkavimo vietos	vnt	17
1.5. želdynų plotas	m ² /%	150/10
II. Pastatai		
2.1. Prekybos ir paslaugų paskirties pastatas		
2.1.1. pastato bendrasis plotas	m ²	726.12
2.1.2. pastato naudingas plotas	m ²	726.12
2.1.3. pastato aukštis	m	≤ 11.50
2.1.4. pastato aukštų skaičius	vnt.	2
2.1.5. pastato tūris	m ³	4350
2.1.6. energinio naudingumo klasė		A++
2.1.7. statinio rūšis		Nauja statyba
2.1.8. statinio kategorija		Ypatingas statinys
2.1.9. statinio paskirtis		Negyvenamas pastatas

Projekto vadovas Mantas Bertauskis



(atestato Nr. A 1762)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimas)

22/K-AŠ46/PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas



M. Bertauskis (kvalifikacijos atestato Nr. A 1762, išduota 2010-07-14)

TURINYS:

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.
2. Statybos sklypo apibūdinimas.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATINIO PAVADINIMAS. Paslaugų paskirties pastatas su gydymo paskirties patalpomis A. Šapokos g. 46, Kaune, statybos projektas.

ADRESAS. Kaunas, A. Šapokos g. 46

STATYTOJAS. A. K.

PROJEKTUOTOJAS. MB "Bertauskio projektai", Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

STATINIO KATEGORIJA. Ypatingas statinys.

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: 7.1 naujo statinio statyba.

STATINIO PASKIRTIS. 7.4. paslaugų paskirties pastatai.

PROJEKTAVIMO DARBŲ ETAPAS (STADIJA). Projektiniai pasiūlymai.

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

UNIKALUS NUMERIS: 4400-1615-4737. Sklypo kadastrinis numeris 1901/0281:1610 Kauno m.k.v.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Komercinės paskirties objektų teritorijos

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS. Sklypo plotas 0.1491 ha.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: 9.1 Kelių apsaugos zonos

SERVITUTAI ŽEMĖS SKLYPE: Įrašų nėra.

SKLYPE ESANTYS PASTATAI: Sklype esamų pastatų nėra.

GRETIMYBĖS: Rytuose sklypas ribojasi su esama asfaltuota A.Šapokos gatve, šiaurėje su J.Matuso gatve. Pietvakarių pusėje ribojasi su užstatytais sklypais. Pietų pusėje su neužstatytu valdos sklypu.

TERITORIJA, RELJEFAS: Reljefas yra lygus, didžiausias aukščių skirtumas iki 30 cm.

APLINKINIS UŽSTATYMAS. Šalia esančios teritorijos šiuo metu užstatyti sklypai iš pietvakarių pusės.

HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI. Sklypo dangą sudaro veja. Saugomų medžių ar krūmų sklype nėra.

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI. A. Šapokos gatvėje yra nutiesti vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektros ir ryšių tinklai.

KLIMATINIAI DUOMENYS.

22/K-AŠ46/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	3	0

Rengiant Techninį projektą priimamos Kauno m. meteorologijos stoties klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekančios:

- Vidutinė metinė oro temperatūra $+ (6,3 \pm 6,6) ^\circ\text{C}$;
- Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra $- (22 \pm 24) ^\circ\text{C}$;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10$ m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s.

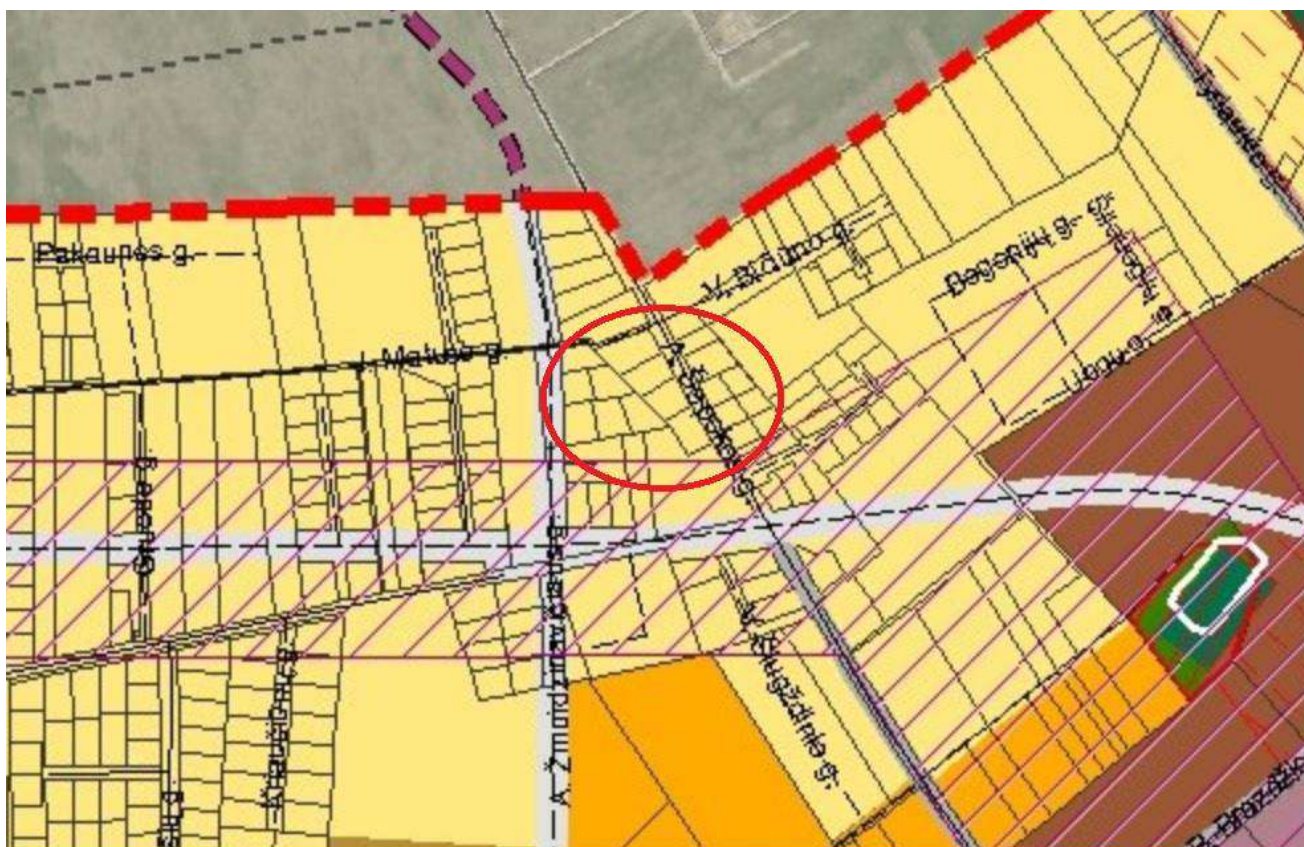
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno m. priskiriamas I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno m. priskiriamas I-majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,2 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).

TERITORIJOS APIBŪDINIMAS.

Statybos vieta – šiaurės vakarų miesto dalis, Šilainių seniūnija.

Pagal Kauno miesto bendrojo plano brėžinį, priimtą Kauno miesto tarybos sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano korektūros“, analizuojamas sklypas priskiriamas prie mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios zonos.



3. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Šiuo projektu numatoma naujo paslaugų paskirties su gydymo patalpomis pastato statyba.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir gretimų sklypų esamų statinių.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš J. Matuso gatvės. Prieigos grindžiamos asfalto danga.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas. Projektuojamas, paslaugų paskirties su gydymo paskirties patalpomis, pastatas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22/K-AŠ46/PP-AR	2	3	0

minimalus skaičius" 6. Eil. Nr. „Paslaugų paskirties pastatai“. Automobilių stovėjimo poreikis 30 m² bendro ploto-1 vieta. Taip pat 10.1 Eil. Nr. „Ilgoninės, klinikos“. Automobilių stovėjimo poreikis 30 m² bendro ploto-1 vieta. Pagrindinis pastato plotas yra 403.48m². 51% priskiriama paslaugų paskirties patalpoms, o 49% ploto priskiriama gydymo paskirties patalpomis. Paslaugų paskirties patalpos 205.43m²/30m²=7, gydymo paskirties pagrindinis plotas 198.05m²/30m²=7. Minimalus stovėjimo vietų skaičius - 14 vietų. Šiuo atveju numatoma 17-ka stovėjimo vietų prie pastato, iš kurių 1-a vieta skirta žmonėms su negalia ir dvi vietos elektromobiliams.

Dviračių stovėjimo vietų poreikio nustatymas. Projektuojamas, paslaugų paskirties su gydymo paskirties patalpomis, pastatas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 43 lentele „Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ 3. Eil.Nr. „Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000m²“ minimalus stovėjimo vietų skaičius 1vieta 200m² pagrindinio ploto, kadangi projektuojamo pastato pagrindinis plotas yra 403.48m²/200m²=3 vt, šiuo atveju numatomos 4 stovėjimo vietos dviračiams.

Sklypui nustatyti reglamentai detaliuoju planu: užstatymo tankumas nustatytas – 0.5, užstatymo intensyvumas nustatytas – 0.5, maksimalus aukštingumas 11,5 m. Projektuojamo pastato aukštis numatomas iki 11,50 m.

Projektuojamas apželdintas sklypo plotas sudaro – 150 m² (10%). Minimalus priklausomųjų želdynų plotas (vadovaujantis įsakyму 2007-12-21 nr. D1-694) „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymų tvarkos aprašymo patvirtinimo“ Prekybos ir paslaugų paskirties pastatams statybos sklypai želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto 10%. Reljefas nekeičiamas. Numatomas sklypo išlyginimas tik tiek kiek būtina atlikti statybos darbus.

Numatomas statybos darbų etapiškumas: statomas pastatas, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Naujai projektuojamas, paslaugų paskirties su gydymo paskirties patalpomis, pastatas yra dviejų aukštų, plokščių stogu. Į pastatą patenkama iš šiaurės rytų pusės. Pastato abėjuose aukštuose projektuojamos paslaugų paskirties patalpos su gydymo paskirties patalpomis. Vidurinėje pastato dalyje numatyta laiptinė patekimui į antro aukšto patalpas, taip pat projektuojamas liftas, patekimui į antrą aukštą žmonėms su negalia. Pastatas blokuojasi su A. Šapokos g. 44 sklype projektuojamu pastatu.

Statinio pamatai numatomi gręžtiniai poliniai viršuje sujungti rostverku. Laikančios sienos – gelžbetoninės kolonos apsiūtos daugiasluoksnėmis plokštėmis. Stogo konstrukcija – iš gelžbetoninių perdangų. Fasado apdaila kombinuota – daugiasluoksnės plokštės, ALUCOBOND fasadinės plokštės, corten plieno lakštų gaminiai, aliuminio rėmo vitrinos ir skardos lankstinių.

Vidaus interjero apdaila sprendžiama atskiru interjero projekto metu.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą

PROJEKTO VADOVAS



arch. M.Bertauskis

22/K-AŠ46/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

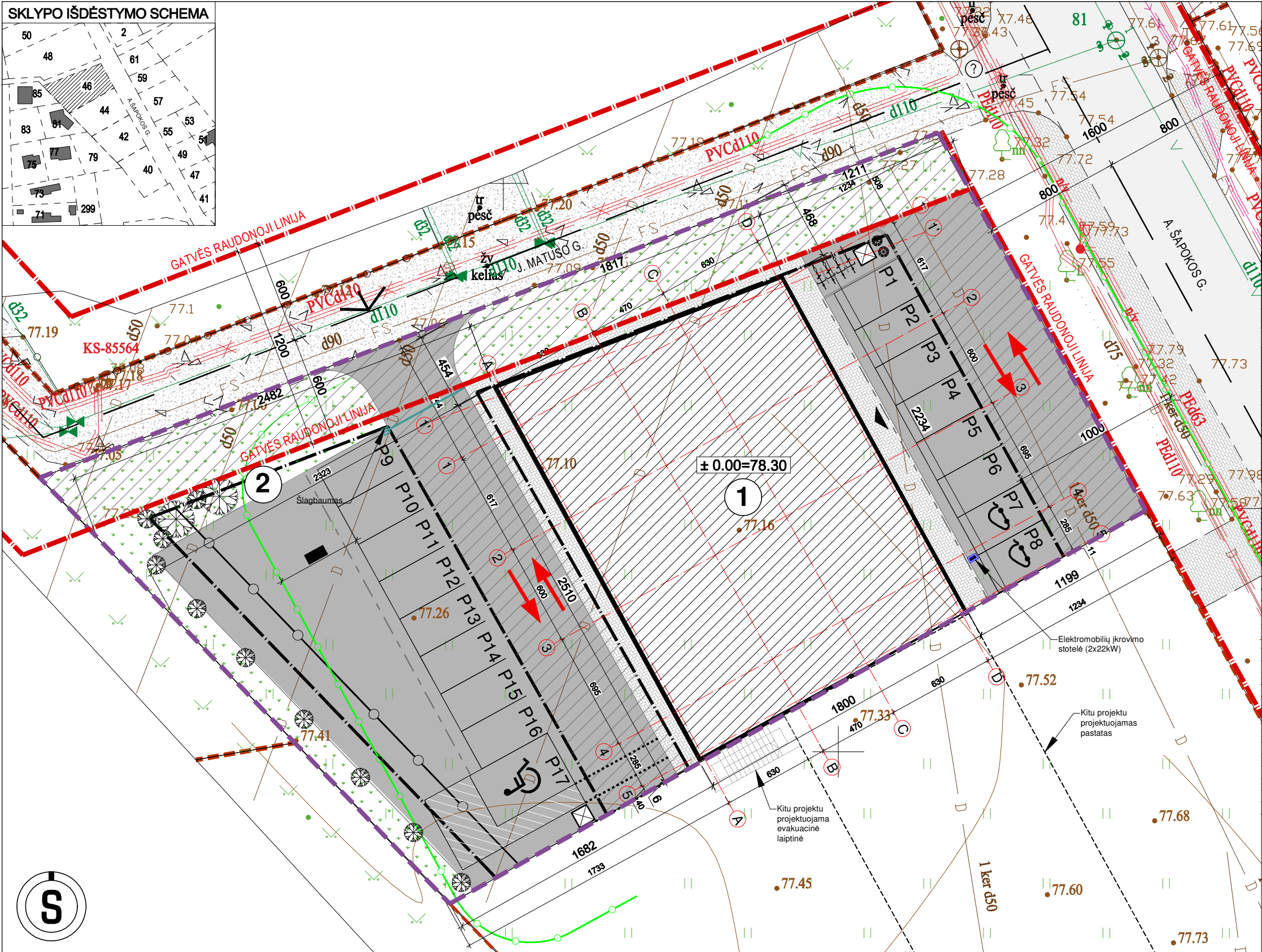
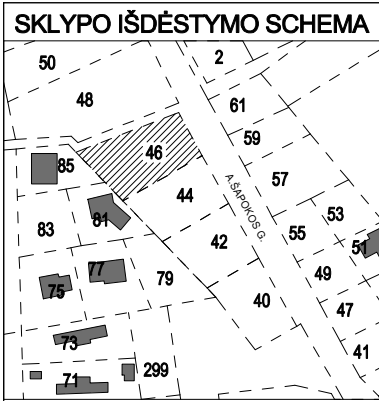
Brėžinio Nr.	Lapų kiekis	Laida	Pavadinimas
PP-01	1	0	PASTATO 3D VIZUALIZACIJA
PP-02	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:250
PP-03	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-04	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP-05	1	0	ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS 5-1 M1:100
PP-06	1	0	ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS D-A M 1:100
PP-07	1	0	PIETVAKARIŲ FASADAS 1-5 M1:100
PP-08	1	0	PIETRYČIŲ FASADAS A-D M 1:100
PP-09	1	0	PJŪVIS A-A M 1 :100
PP-10	1	0	PJŪVIS B-B M 1 :100



LT	0	2022-11	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:  BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", ĮK. 303180000, PVM LT100000000000000 EITKONŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 46, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
	A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2022-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS
	A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2022-11	
		ARCH.	A.GALVELIS	2022-11	
		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: A. K.			DOKUMENTO ŽYMUO: 22/K-AŠ46/PP- SA-01
		LAPAS	LAPŲ		
		1	1		



	0	2022-11	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI				
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", ĮK. 303186000, PVM LT10000808310 EITKŲŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 46, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2022-11	VIZUALIZACIJOS	LAIDA	
	A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2022-11		O	
		ARCH.	A.GALVELIS	2022-11			
	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:	
		A. K.				22/K-AŠ46/PP- SA-01	
						LAPAS	LAPŲ
				1	1		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOSI LINIJA
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	NORMINIS ATSTUMAS NUO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA CEMENTBETONIO DANGA
	ESAMA ŽVYRO DANGA
	SERVITUTAS
	IŠKILI PERĖJA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
①	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	NUMATOMA ASFALTO DANGA
	NUMATOMA TRINKELIŲ DANGA
	NUMATOMA VEJOS DANGA
	NUMATOMA DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA
	NUMATOMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA
	NUMATOMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	NUMATOMA ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS
2	NUMATOMAS RAKINAMAS KONTEINERIS MEDICININĖM ATLIEKOM

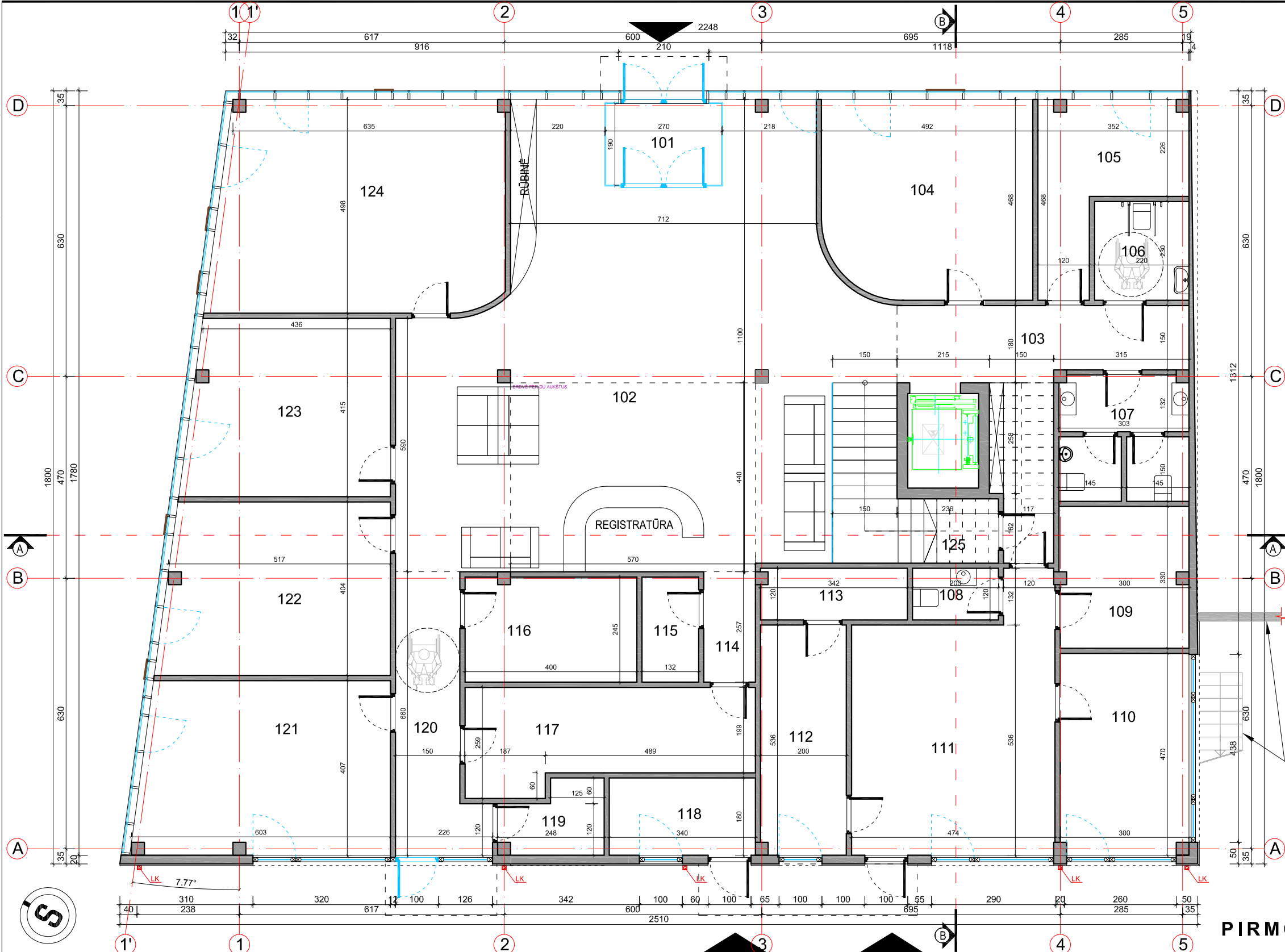
BENDRIEJI RODIKLIAI

Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI
	I. SKLYPAS	
1.	SKLYPO PLOTAS	1491m ²
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	429m ²
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	≤0.30
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	≤0.50
5.	ŽALIEJŲ PLOTAI SKLYPE	0.10
6.	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	17vnt.
	II. PASTATAI	
	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	
	PASKIRTIS	Paslaugų paskirties pastatas
	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.	BENDRASIS PLOTAS	726.12m ²
2.	NAUDINGAS PLOTAS	726.12m ²
3.	PASTATO TŪRIS	4350m ³
4.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
5.	PASTATO AUKŠTIS	≤11.50m

PASTABOS.

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Keisti brėžinių sprendinius be architekto sutikimo griežtai draudžiama.

0	2022.11	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI							
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 46, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS				
	BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "Bertauskio projektai", I/k. 303/60090, PVM LT100080998310 Eitkuna g. 9B-2, Kaunas, mntas@bertauskis.lt, +37082081131								
A 1762	PROJ. VADOVAS	M.BERTAUSKIS	2022.11		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:250			LAIDA	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2022.11					0	
	ARCH.ASIST.	A.GALVELIS	2022.11						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: A. K.				DOKUMENTO ŽYMUO: 22/K-AŠ46/PP- SP-02			LAPAS	LAPŲ
								1	1

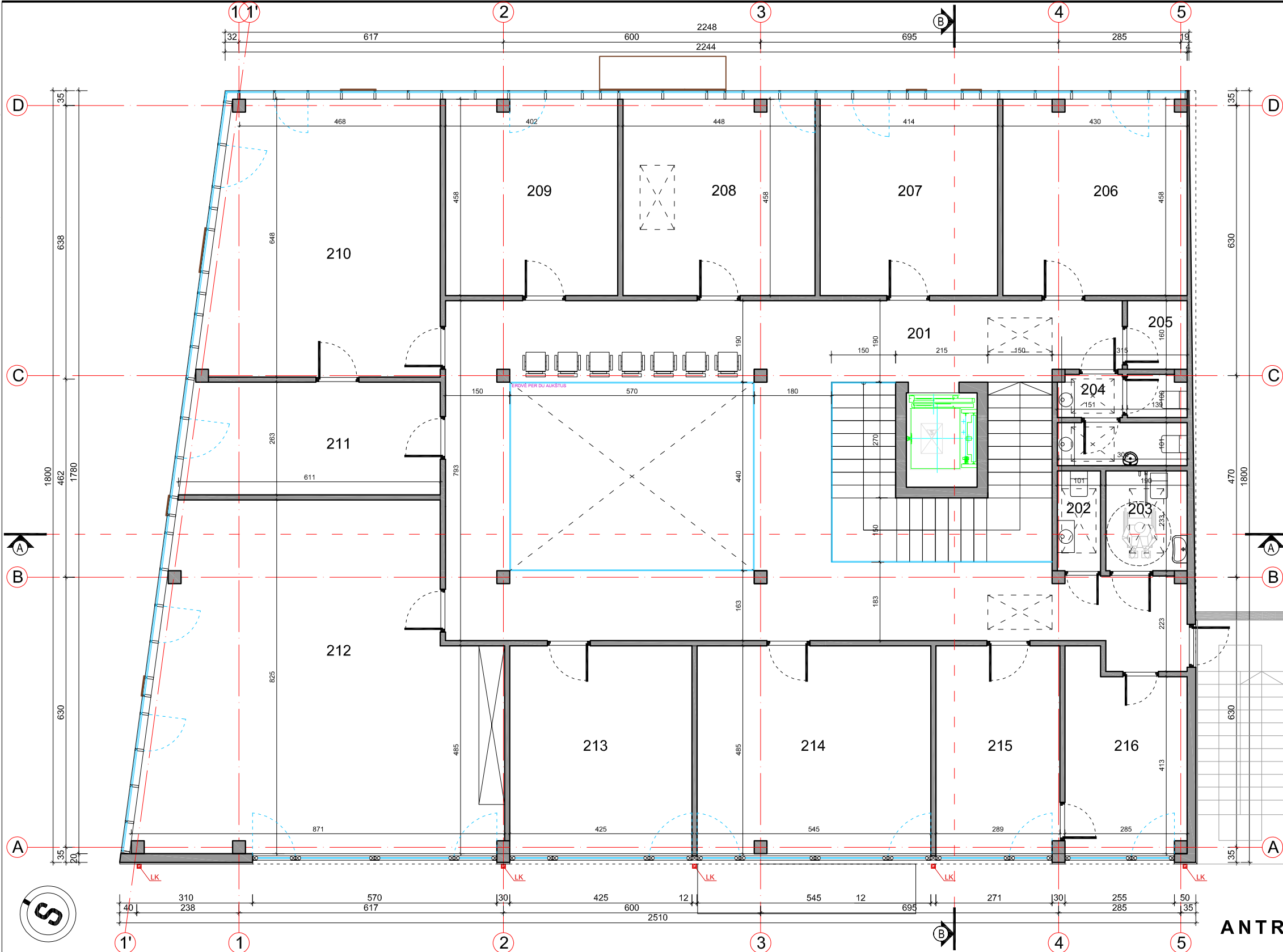


1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
101	TAMBŪRAS	5.13 M ²
102	REGISTRATŪRA IR LAUKIAMASIS	94.23 M ²
103	KORIDORIUS	11.30 M ²
104	TERAPIJOS KABINETAS	22.26 M ²
105	SANDĖLIS	10.68 M ²
106	WC	5.06 M ²
107	WC	8.28 M ²
108	WC	2.40 M ²
109	GIPSO PATALPA	9.81 M ²
110	KERAMIKOS KAMBARYS	13.97 M ²
111	BENDRA DARBO PATALPA	26.97 M ²
112	POILSIO PATALPA	10.67 M ²
113	PERSIRENGIMO PATALPA	4.05 M ²
114	KORIDORIUS	3.08 M ²
115	SANDĖLIS	3.23 M ²
116	RADIOLOGO KABINETAS	9.75 M ²
117	STERILIZACINĖ	14.57 M ²
118	TECHNINĖ PATALPA	6.12 M ²
119	SANDĖLIS	3.64 M ²
120	KORIDORIUS	10.81 M ²
121	KABINETAS	23.36 M ²
122	CHIRURGIJOS KABINETAS	21.00 M ²
123	ENDODONTIJOS KABINETAS	19.20 M ²
124	PROTEZAVIMO KABINETAS	32.95 M ²
125	TECHNINĖ PATALPA	2.82 M ²
1A. PASTATO PLOTAS		375.34 M ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS		726.12 M ²
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS		403.48 M ²
PASLAUGŲ PASKIRTIES PAGRINDINIS PLOTAS		51%
GYDYMO PASKIRTIES PAGRINDINIS PLOTAS		49%
		198.05 M ²

Kitu projektu,
kitame sklype
projektuojamo
pastato siena ir
evakuacinė
laiptinė

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		0 2022-11 STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertarose turi būti dvigubas. 4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003). 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".		KONSTRUKCIJOS		LAIDA DATA LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
				PROJEKTUOTOJAS: STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
				BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 46, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAIDA			
				PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 O			
				DOKUMENTO ŽYMUO: LAPAS LAPŲ			
				22/K-AŠ46/PP-SA-03 1 1			



2A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
201	HOLAS	73.67 M ²
202	WC-PERSONALO	2.35 M ²
203	WC-ŽN	4.43 M ²
204	WC	5.88 M ²
205	DUŠINĖ	2.23 M ²
206	VAIKŲ KABINETAS	19.51 M ²
207	HIGIENOS KABINETAS	18.96 M ²
208	ORTODONTIJOS KABINETAS	20.43 M ²
209	VEIDO ESTETIKOS KABINETAS	18.32 M ²
210	PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPA	34.12 M ²
211	PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPA	15.59 M ²
212	PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPA	62.10 M ²
213	PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPA	20.61 M ²
214	POILSIO PATALPA	26.34 M ²
215	PERSIRENGIMO PATALPA	13.96 M ²
216	VALYTOJOS PATALPA	12.28 M ²
2A. PASTATO PLOTAS		350.78 M ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS		726.12 M ²

PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS		403.48 M ²
PASLAUGŲ PASKIRTIES PAGRINDINIS PLOTAS		51% 205.43 M ²
GYDYMO PASKIRTIES PAGRINDINIS PLOTAS		49% 198.05 M ²

Kitu projektu,
kitame sklype
projektuojamo
pastato siena ir
evakuacinė
laiptinė

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		0 2022-11 STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertarose turi būti dvigubas. 4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003). 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".		KONSTRUKCIJOS		LAIDA DATA LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
				PROJEKTUOTOJAS: STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
				A 1762 PROJ. VADOVAS M. BERTAUSKIS 2022-11 A 1762 ARCH. M. BERTAUSKIS 2022-11 ARCH. A.GALVELIS 2022-11			
LT		A. K.		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: DOKUMENTO ŽYMUO: LAPAS LAPŲ			
				22/K-AŠ46/PP-SA-04 1 1			

+10.150

+10.150

±0.000=78.050

-0.050

±0.000

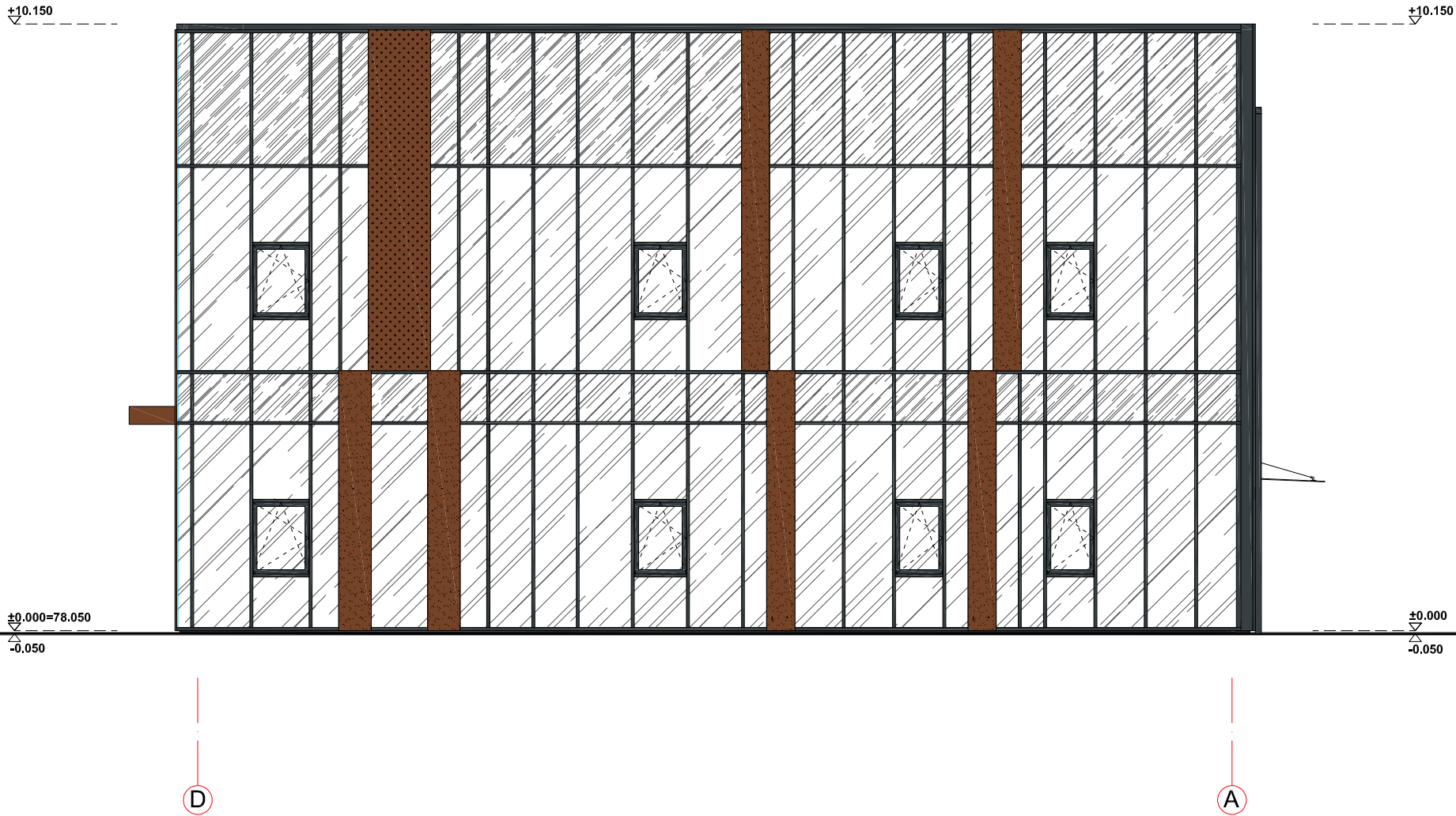
-0.050

5

1

ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS 5-1 M 1:100

PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".		02022-11STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI	
1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertarose turi būti dvigubas. 4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003). 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".		STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA-COKOLIS, SPALVA - TAMSIAI PILKA RAL 7016 CORTEN PLOKŠTĖS-LYGUS, SPALVA - RUDA CORTEN PLOKŠTĖS-PJAUSTYTAS, SPALVA - RUDA DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS, SPALVA - PILKA, RAL 9006 ALUCOBOND FASADINĖS PLOKŠTĖS, SPALVA - RUDA LANGAI, DURYS; SPALVA - TAMSIAI PILKA RAL 7016 SKAIDRUS STIKLAS; SPALVA - BESPALVIS TAMSINTAS STIKLAS; SPALVA - JUODA		LAIDALATAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		PROJEKTUOTOJAS: BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", ĮĮK 303180000, PVM LT1000000000310 EITKONŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 46, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
		A 1762PROJ. VADOVASM. BERTAUSKIS2022-11		DOKUMENTO PAVADINIMAS: ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS 5-1 M 1:100	
		A 1762ARCH.M. BERTAUSKIS2022-11		LAIDA	
		ARCH.A.GALVELIS2022-11		O	
		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: A. K.		DOKUMENTO ŽYMUO: 22/K-AŠ46/PP- SA-05	
		LT		LAPAS	LAPŲ
				1	1



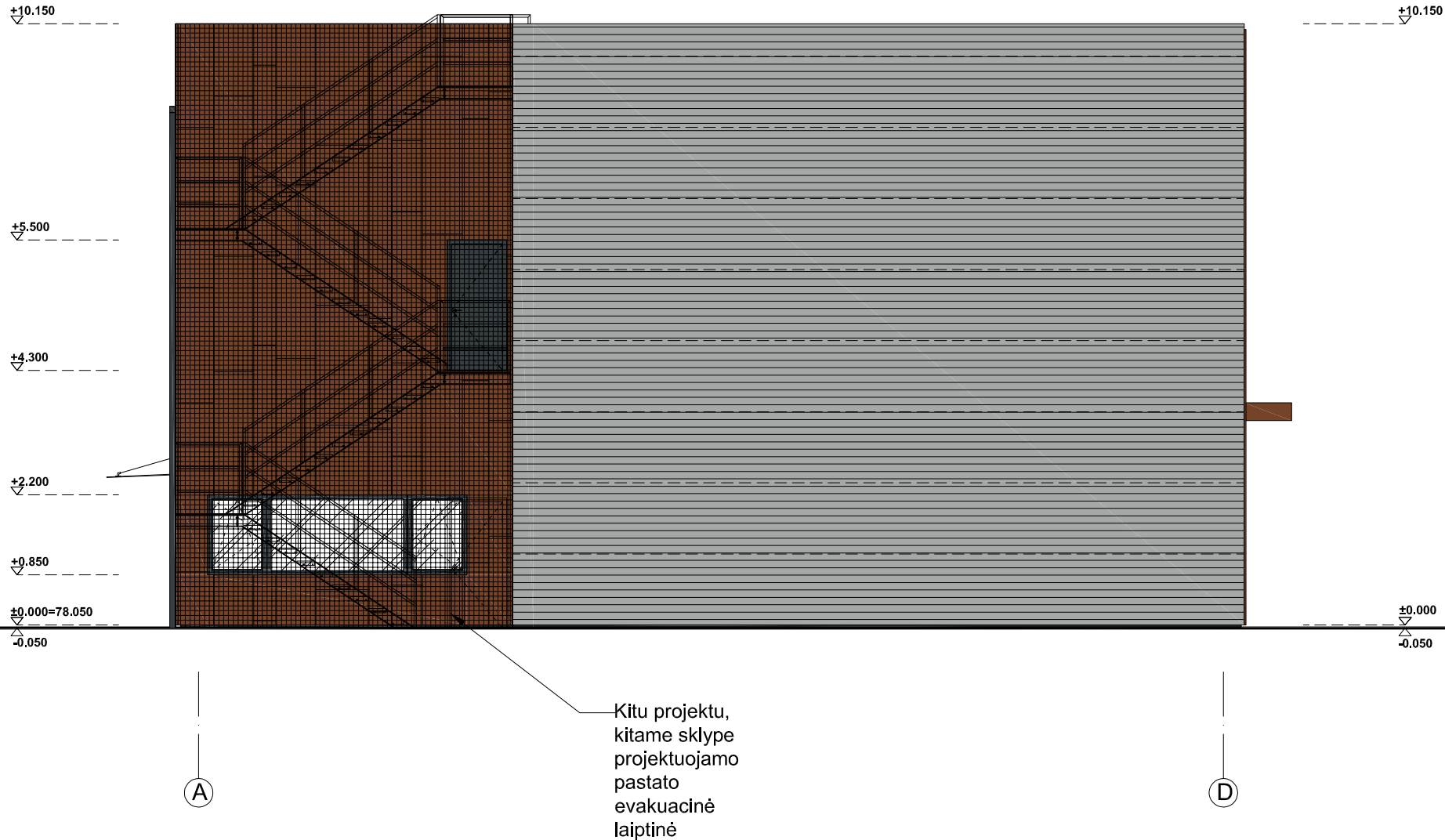
ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS D-A M 1:100

PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS		0		2022-11		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI	
1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertarose turi būti dvigubas. 4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003). 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".		PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".		LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
			STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA-COKOLIS, SPALVA - TAMSIAI PILKA RAL 7016	ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS: UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", ĮĮK 30316090, PVM LT100008098310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			CORTEN PLOKŠTĖS-LYGUS, SPALVA - RUDA					PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 46, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
			CORTEN PLOKŠTĖS-PJAUSTYTAS, SPALVA - RUDA	A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2022-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS, SPALVA - PILKA, RAL 9006	A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2022-11		
			ALUCOBOND FASADINĖS PLOKŠTĖS, SPALVA - RUDA		ARCH.	A.GALVELIS	2022-11	ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS D-A M 1:100	
			LANGAI, DURYS; SPALVA - TAMSIAI PILKA RAL 7016	LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
			SKAIDRUS STIKLAS; SPALVA - BESPALVIS						
			TAMSINTAS STIKLAS; SPALVA - JUODA			A. K.		22/K-AŠ46/PP- SA-06	
								LAPAS	LAPŲ
								1	1



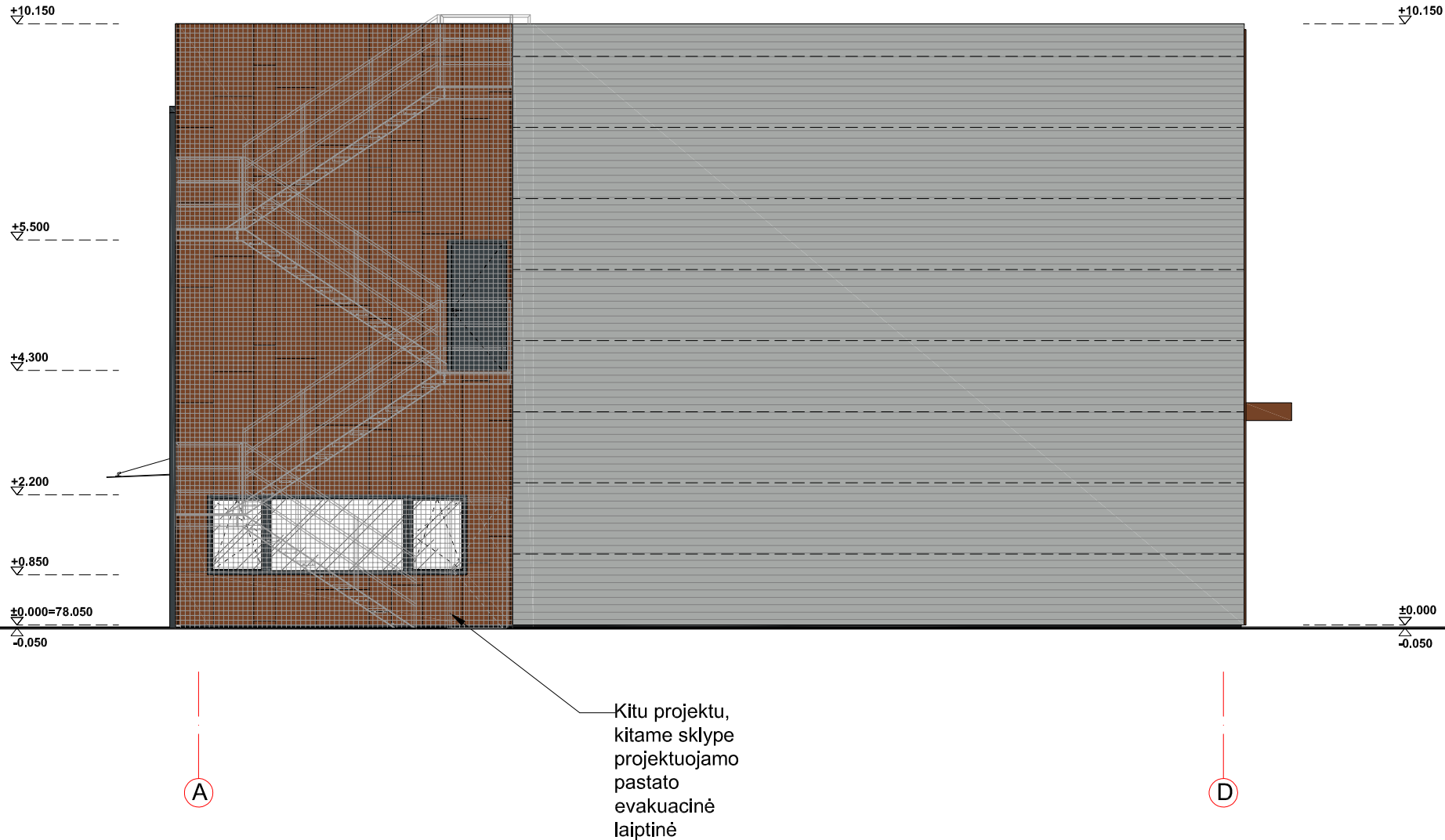
PIETVAKARIŲ FASADAS 1-5 M 1:100

PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS		0		2022-11		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI							
		PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".		LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertarose turi būti dvigubas. 4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003). 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".				STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA-COKOLIS, SPALVA - TAMSIAI PILKA RAL 7016		ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS: BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIS PROJEKTAI", I/K 303166990, PVM LT100008089310 EITKONŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 46, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
				CORTEN PLOKŠTĖS-LYGUS, SPALVA - RUDA											
				CORTEN PLOKŠTĖS-PJAUSTYTAS, SPALVA - RUDA		A 1762		PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2022-11		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
				DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS, SPALVA - PILKA, RAL 9006		A 1762		ARCH.	M. BERTAUSKIS	2022-11			PIETVAKARIŲ FASADAS 1-5 M 1:100		O
				ALUCOBOND FASADINĖS PLOKŠTĖS, SPALVA - RUDA				ARCH.	A.GALVELIS	2022-11				DOKUMENTO ŽYMUO:	
		LANGAI, DURYS; SPALVA - TAMSIAI PILKA RAL 7016		LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			A. K.		22/K-AŠ46/PP- SA-07			1	1
		SKAIDRUS STIKLAS; SPALVA - BESPALVIS													
		TAMSINTAS STIKLAS; SPALVA - JUODA													



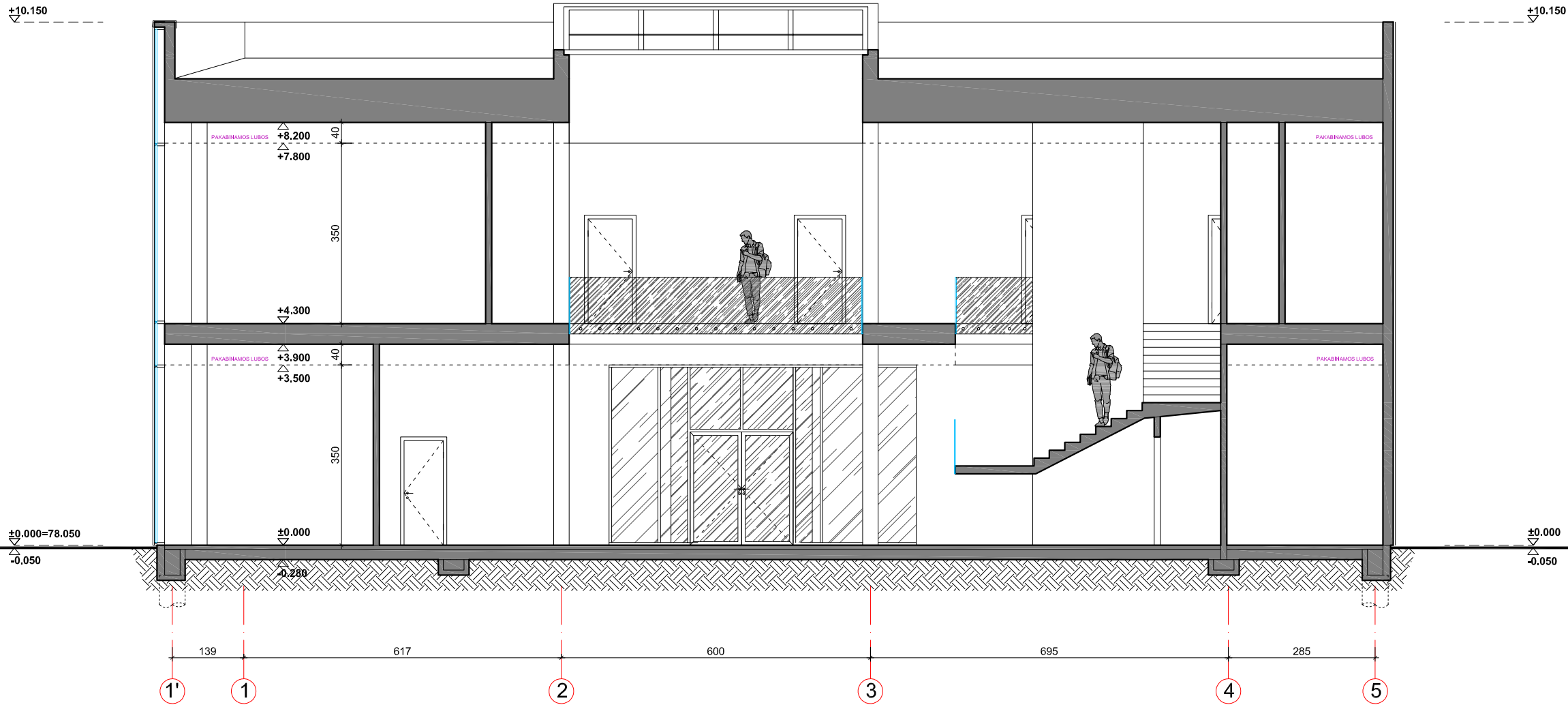
PIETRYČIŲ FASADAS A-D M 1:100

PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".		0	2022-11	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI					
				LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertarose turi būti dvigubas. 4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003). 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".			STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA-COKOLIS, SPALVA - TAMSIAI PILKA RAL 7016	ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS:  BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", ĮĮK 30316090, PVM LT10000809310 EITKŲŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 46, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
			CORTEN PLOKŠTĖS-LYGUS, SPALVA - RUDA								
			CORTEN PLOKŠTĖS-PJAUSTYTAS, SPALVA - RUDA								
			DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS, SPALVA - PILKA, RAL 9006	A 1762		PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2022-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
			ALUCOBOND FASADINĖS PLOKŠTĖS, SPALVA - RUDA	A 1762		ARCH.	M. BERTAUSKIS	2022-11	PIETRYČIŲ FASADAS A-D M 1:100		O
	LANGAI, DURYS; SPALVA - TAMSIAI PILKA RAL 7016			ARCH.	A.GALVELIS	2022-11					
			SKAIDRUS STIKLAS; SPALVA - BESPALVIS	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: A. K.		DOKUMENTO ŽYMUO: 22/K-AŠ46/PP- SA-08		LAPAS	LAPŲ	
			TAMSINTAS STIKLAS; SPALVA - JUODA						1	1	



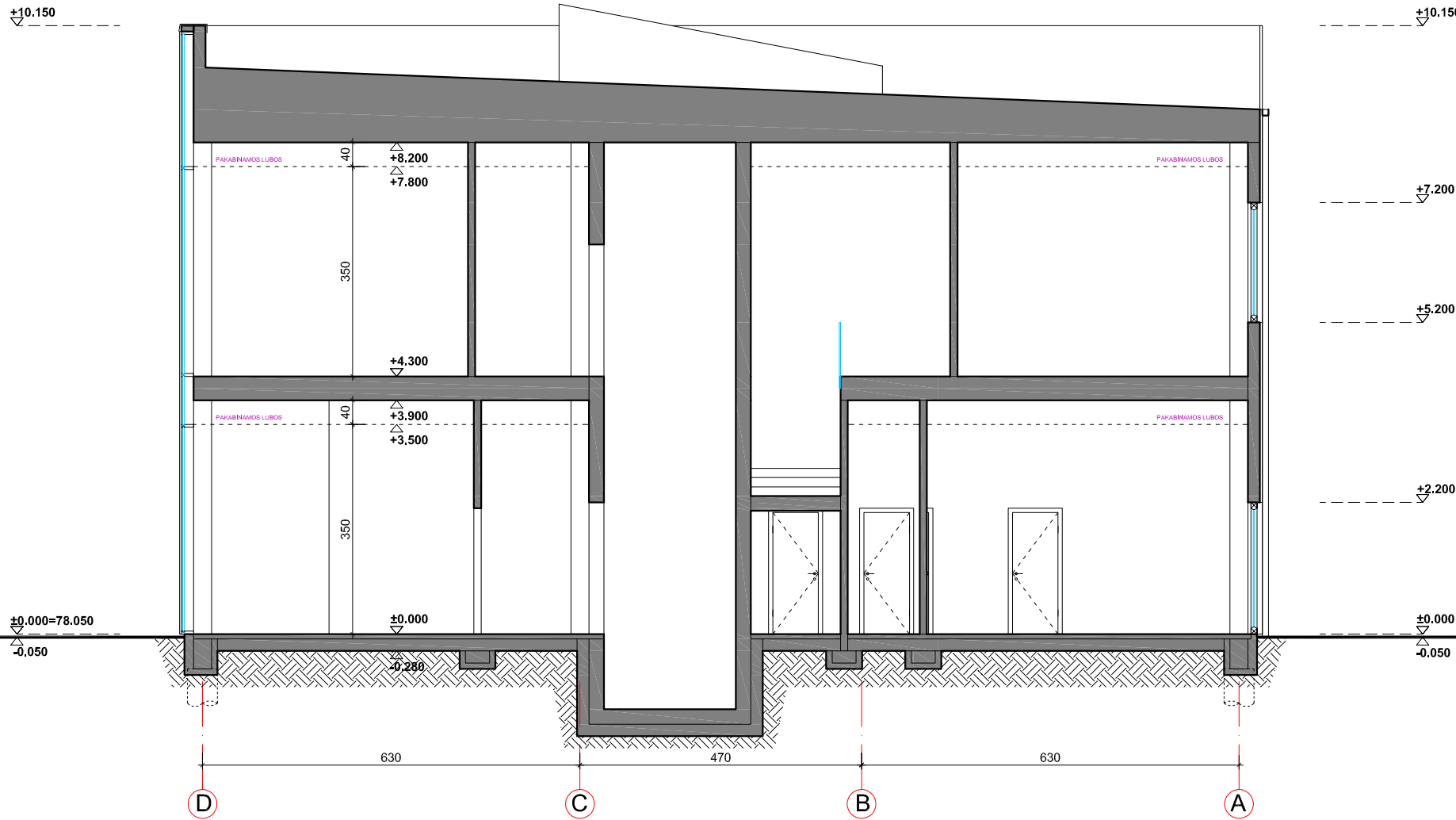
PIETRYČIŲ FASADAS A-D M 1:100

PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".		02022-11STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI					
1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertarose turi būti dvigubas. 4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003). 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".		STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA-COKOLIS, SPALVA - TAMSIAI PILKA RAL 7016 CORTEN PLOKŠTĖS-LYGUS, SPALVA - RUDA CORTEN PLOKŠTĖS-PJAUSTYTAS, SPALVA - RUDA DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS, SPALVA - PILKA, RAL 9006 ALUCOBOND FASADINĖS PLOKŠTĖS, SPALVA - RUDA LANGAI, DURYS; SPALVA - TAMSIAI PILKA RAL 7016 SKAIDRUS STIKLAS; SPALVA - BESPALVIS TAMSINTAS STIKLAS; SPALVA - JUODA		LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS: BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", ĮĮK 30316090, PVM LT10000809310 EITKŲŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 46, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
						DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
		A 1762		PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2022-11	PIETRYČIŲ FASADAS A-D M 1:100		O
		A 1762		ARCH.	M. BERTAUSKIS	2022-11			
		ARCH.	A.GALVELIS	2022-11					
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ		
		A. K.		22/K-AŠ46/PP- SA-08		1	1		



PJŪVIS A-A M 1:100

PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		02022-11		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI					
1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertarose turi būti dvigubas. 4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003). 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".		KONSTRUKCIJOS		LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
				ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
						BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", ĮĮK 303166990, PVM LT100008098310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 46, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
				A 1762		PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2022-11	PJŪVIS A-A M 1:100	LAIDA	
				A 1762		ARCH.	M. BERTAUSKIS	2022-11		O	
						ARCH.	A.GALVELIS	2022-11			
				LT				STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
				A. K.		22/K-AŠ46/PP- SA-09		1	1		



PJŪVIS B-B M 1:100

PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		02022-11		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI							
1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertarose turi būti dvigubas. 4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003). 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".		KONSTRUKCIJOS		LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
				ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS: BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", ĮĮK 303186090, PVM LT100008098310 EITKŲŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS A. ŠAPOKOS G. 46, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS					
						DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA					
		A 1762		PROJ. VADOVAS		M. BERTAUSKIS		2022-11		PJŪVIS B-B M 1:100		O	
		A 1762		ARCH.		M. BERTAUSKIS		2022-11					
				ARCH.		A.GALVELIS		2022-11					
LT				STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: A. K.		DOKUMENTO ŽYMUO: 22/K-AŠ46/PP-SA-10		LAPAS		LAPŲ			
								1		1			