



2008 01 14 KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. A-87 PATVIRTINTO "DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ MAIRONIŠKIUOSE, KADASTRO NR. 1901/0282:31 IR NR. 1901/0281:706, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO" DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE, ADRESU A. ŠAPOKOS G. 40, 42, 44 IR 46, SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500

Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
Koreguoti 2008 01 14 Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-87 "Dėl žemės sklypų Maironiškiuose, kadastro Nr. 1901/0282:31 ir Nr. 1901/0281:706, detaliojo plano patvirtinimo" patvirtintą detalijų planą žemės sklypuose, adresu A. Šapokos g. 40, 42, 44 ir 46, Kaune, siekiant pakeisti šių žemės sklypų naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos, pakeisti suplanuotos teritorijos reglamentus kitais ir nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPUS:

1. Adresas: Kaunas, A. Šapokos g. 46
Kad. Nr. 1901/0281:1610 Kauno m. k.v.
Registro įrašo Nr. 44/1124442
Pagrindinė tikslinė žemės sklypo paskirtis: KITA
Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Plotas: 0.1491 ha

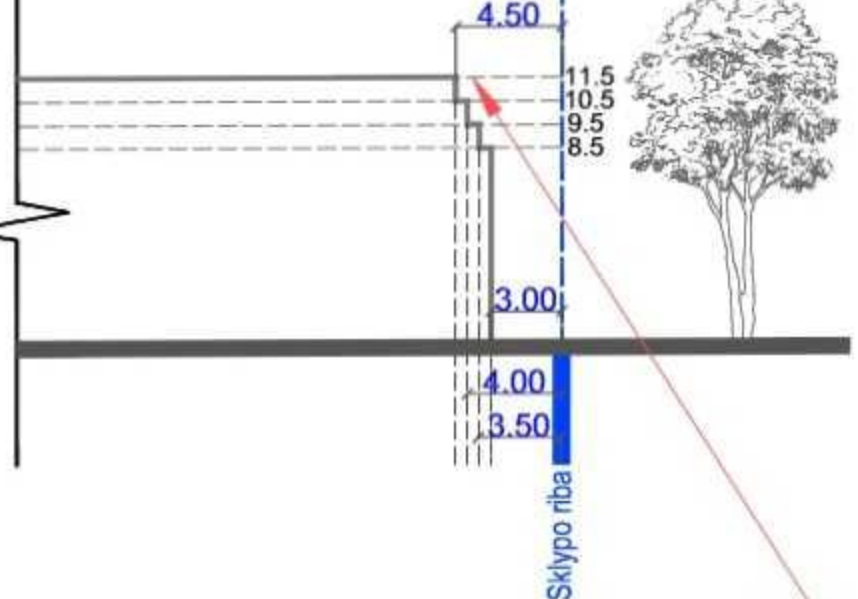
2. Adresas: Kaunas, A. Šapokos g. 44
Kad. Nr. 1901/0281:1609 Kauno m. k.v.
Registro įrašo Nr. 44/1124434
Pagrindinė tikslinė žemės sklypo paskirtis: KITA
Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Plotas: 0.1206 ha

3. Adresas: Kaunas, A. Šapokos g. 42
Kad. Nr. 1901/0281:1608 Kauno m. k.v.
Registro įrašo Nr. 44/1124429
Pagrindinė tikslinė žemės sklypo paskirtis: KITA
Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Plotas: 0.1119 ha

4. Adresas: Kaunas, A. Šapokos g. 40
Kad. Nr. 1901/0281:1607 Kauno m. k.v.
Registro įrašo Nr. 44/1124321
Pagrindinė tikslinė žemės sklypo paskirtis: KITA
Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Plotas: 0.1084 ha



PASTATO ATITRAUKIMO NUO SKLYPO RIBŲ SCHEMA



Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", projektuojamas pastatas gali sukelti atitraukimą atitraukiant užstatytą nuo sklypo ribos

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklų eksploatuojančiomis organizacijomis viskojejoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.		Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2021-11-09	19:21:4587
OBJEKTAS		Topografinis planas M:1:500	A. Šapokos g. 40, 42, 44, 46, Kaunas
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1677			
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
		2021-04-26	A.V.

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1			
Pastato paskirtis	Atlykialis patalpa plotas, kv. m.	Reikalavimai parkavimo vietoms (pagal STR 2.06.04.2014, 30 lentelę)	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Administracinės paskirties pastatai	~200	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	8
Paslaugų paskirties statiniai			
ne maisto produktų parduotuvės	~120	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	4
Specializuotos vienos prekų grupės parduotuvės	~60	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto	1
Sporto paskirties statiniai			
sporto klubai, baseinai	~120	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto	4
viso:			~17

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2			
Pastato paskirtis	Atlykialis patalpa plotas, kv. m.	Reikalavimai parkavimo vietoms (pagal STR 2.06.04.2014, 30 lentelę)	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Administracinės paskirties pastatai	~200	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	8
Paslaugų paskirties statiniai			
ne maisto produktų parduotuvės	~90	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	3
Specializuotos vienos prekų grupės parduotuvės	~60	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto	1
Maitinimo paskirties pastatai	~100	1 vieta 15 m ² salės ploto	7
viso:			~19

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 3			
Pastato paskirtis	Atlykialis patalpa plotas, kv. m.	Reikalavimai parkavimo vietoms (pagal STR 2.06.04.2014, 30 lentelę)	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Administracinės paskirties pastatai	~300	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	12
Paslaugų paskirties statiniai			
ne maisto produktų parduotuvės	~90	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	3
Specializuotos vienos prekų grupės parduotuvės	~120	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto	2
viso:			~17

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 4			
Pastato paskirtis	Atlykialis patalpa plotas, kv. m.	Reikalavimai parkavimo vietoms (pagal STR 2.06.04.2014, 30 lentelę)	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Administracinės paskirties pastatai	~100	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	4
Paslaugų paskirties statiniai			
ne maisto produktų parduotuvės	~90	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	3
Specializuotos vienos prekų grupės parduotuvės	~60	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto	1
Maitinimo paskirties pastatai	~60	1 vieta 15 m ² salės ploto	4
viso:			~12

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKAMĖ.

* TP - Pastatų techninis projektas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI											
<table><tr><td>T</td><td>M</td><td>N</td></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr><tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr></table>	T	M	N	1	2	3	4	5	6	1 - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS M - SKLYPO NUMERIS N - SKLYPO PLOTAS KV.M 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS 2 - STATINIŲ AUKŠTIS, M 3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS) 4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 5 - UŽSTATYMO TIPAS 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	
T	M	N									
1	2	3									
4	5	6									
	NT REGISTRE (REGISTRUOTO SKLYPO RIBOS)										
	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA										
	GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS										
	STATYBOS RIBA										
	STATINIŲ STATYBOS ZONA, H=11.5 m										
	STATINIŲ STATYBOS ZONA, H=8.5 m - 11.5 m (ž. 1 pav. "Pastato atitraukimo nuo sklypo ribų schema")										
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA										
	GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJA										
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA										
	INŽINERINIS STATINYS (GATVĖ)										
	PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS										
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJA										
	PLANUOJAMI (SIŪLOMI) SERVIDUTAI										
	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA										
	BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA										
	MELIORACIJOS ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA										
	PLANUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ										
	PLANUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (Tikslinama rengiant TP)										
	PLANUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (Tikslinama rengiant TP)										
	PLANUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA (Tikslinama rengiant TP)										
	NORMINIS ATSTUMAS NUO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ										
	PRELIMINARI PASTATO VIETA (Tikslinama rengiant TP)										
	PLANUOJAMA POŽEMINIO BUTINIŲ TINKLŲ KONTEINERŲ VIETA (Tikslinama rengiant TP)										
	ESAMA ASFALTO DANGA										
	ESAMA CEMENTBETONIO DANGA										
	ESAMA ŽYRIO DANGA										
	GREITIMAS UŽSTATYMAS										

SKLYPO TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ																
Privatumų reikalavimai																
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1	6089396.26	490805.85	1491	Paslaugų teritorija (PA)	Paskirtis - Kito paskirties žemė; Būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	11.5	90.50	-	0.5	0.5	Kitas (kt)	Kito servitutas (S2.1, S2.2, S3.1, S3.2, S4.1, S4.2) - žemės sklypo dalis, valdoma transporto priemonėmis (veiksmingumo duomenys) žemės sklypo Nr. 2, 3 ir 4.	1-3	Administracinės paskirties, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai	1. Apsauginė apsaugos zona (II skyriaus, pirmosios zonos); 2. Vienašalio kelio ir kitoje kelyje esančių transporto priemonių apsaugos zona (II skyriaus, pirmosios zonos); 3. Melioracijos žemės (VI skyriaus, pirmosios zonos); 4. Apsauginė apsaugos zona (VI skyriaus, pirmosios zonos).
S1.1	1	6089396.26	490805.85	-212	-	-	-	-	-	-	-	-	Kito servitutas - žemės sklypo dalis, valdoma transporto priemonėmis (veiksmingumo duomenys) žemės sklypo Nr. 2, 3 ir 4.	-	-	-
S1.2	1	6089396.26	490805.85	-212	-	-	-	-	-	-	-	-	Kito servitutas - žemės sklypo dalis, valdoma transporto priemonėmis (veiksmingumo duomenys) žemės sklypo Nr. 2, 3 ir 4.	-	-	-
S1.5	1	6089396.26	490805.85	-212	-	-	-	-	-	-	-	-	Kito servitutas - žemės sklypo dalis, valdoma transporto priemonėmis (veiksmingumo duomenys) žemės sklypo Nr. 2, 3 ir 4.	-	-	-
S1.3	17	6089382.94	490807.64	-120	-	-	-	-	-	-	-	-	Kito servitutas - žemės sklypo dalis, valdoma transporto priemonėmis (veiksmingumo duomenys) žemės sklypo Nr. 2, 3 ir 4.	-	-	-
S1.4	24	6089371.67	490778.48	-146	-	-	-	-	-	-	-	-	Kito servitutas - žemės sklypo dalis, valdoma transporto priemonėmis (veiksmingumo duomenys) žemės sklypo Nr. 2, 3 ir 4.	-	-	-
2	3	6089396.14	490811.00	1206	Paslaugų teritorija (PA)	Paskirtis - Kito paskirties žemė; Būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	11.5	90.50	-	0.5	0.5	Kitas (kt)	Kito servitutas (S2.1, S2.2, S3.1, S3.2, S4.1, S4.2) - žemės sklypo dalis, valdoma transporto priemonėmis (veiksmingumo duomenys) žemės sklypo Nr. 2, 3 ir 4.	1-3	Administracinės paskirties, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai	1. Apsauginė apsaugos zona (II skyriaus, pirmosios zonos); 2. Vienašalio kelio ir kitoje kelyje esančių transporto priemonių apsaugos zona (II skyriaus, pirmosios zonos); 3. Melioracijos žemės (VI skyriaus, pirmosios zonos); 4. Apsauginė apsaugos zona (VI skyriaus, pirmosios zonos).
S2.1	3	6089396.14	490811.00	-154	-	-	-	-	-	-	-	-	Kito servitutas - žemės sklypo dalis, valdoma transporto priemonėmis (veiksmingumo duomenys) žemės sklypo Nr. 2, 3 ir 4.	-	-	-
S2.2	15	6089396.14	490811.00	-154	-	-	-	-	-	-	-	-	Kito servitutas - žemės sklypo dalis, valdoma transporto priemonėmis (veiksmingumo duomenys) žemės sklypo Nr. 2, 3 ir 4.	-	-	-
3	4	6089396.14	490811.00	1119	Paslaugų teritorija (PA)	Paskirtis - Kito paskirties žemė; Būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	11.5	90.50	-	0.5	0.5	Kitas (kt)	Kito servitutas (S2.1, S2.2, S3.1, S3.2, S4.1, S4.2) - žemės sklypo dalis, valdoma transporto priemonėmis (veiksmingumo duomenys) žemės sklypo Nr. 2, 3 ir 4.	1-3	Administracinės paskirties, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai	1. Apsauginė apsaugos zona (II skyriaus, pirmosios zonos); 2. Vienašalio kelio ir kitoje kelyje esančių transporto priemonių apsaugos zona (II skyriaus, pirmosios zonos); 3. Melioracijos žemės (VI skyriaus, pirmosios zonos); 4. Apsauginė apsaugos zona (VI skyriaus, pirmosios zonos).
S3.1	4	6089396.14	490811.00	-176	-	-	-	-	-	-	-	-	Kito servitutas - žemės sklypo dalis, valdoma transporto priemonėmis (veiksmingumo duomenys) žemės sklypo Nr. 2, 3 ir 4.	-	-	-
S3.2	27	6089396.14	490811.00	-131	-	-	-	-	-	-	-	-	Kito servitutas - žemės sklypo dalis, valdoma transporto priemonėmis (veiksmingumo duomenys) žemės sklypo Nr. 2, 3 ir 4.	-	-	-
4	5	6089311.56	490846.90	1084	Paslaugų teritorija (PA)	Paskirtis - Kito paskirties žemė; Būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	11.5	90.50	-	0.5	0.5	Kitas (kt)	Kito servitutas (S2.1, S2.2, S3.1, S3.2, S4.1, S4.2) - žemės sklypo dalis, valdoma transporto priemonėmis (veiksmingumo duomenys) žemės sklypo Nr. 2, 3 ir 4.	1-3	Administracinės paskirties, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai	1. Apsauginė apsaugos zona (II skyriaus, pirmosios zonos); 2. Vienašalio kelio ir kitoje kelyje esančių transporto priemonių apsaugos zona (II skyriaus, pirmosios zonos); 3. Melioracijos žemės (VI skyriaus, pirmosios zonos); 4. Apsauginė apsaugos zona (VI skyriaus, pirmosios zonos).

PASTABOS

1. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS 2008 01 14 KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. A-87 PATVIRTINTAS "DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ MAIRONIŠKIUOSE, KADASTRO NR. 1901/0282:31 IR NR. 1901/0281:706, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA".

2. KOREGUOJAMAS SPRENDINIAUS PRIEŠTARAUSIJA KAUNO MIESTO BENDROJO PLANO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PATVIRTINTO KAUNO M. SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014 M. BALANDŽIO 10 D. SPRENDINIU NR. 1-209 SPRENDINIAUS IR PAKOREGUOTAM 2019 M. GEGRUŽĖS 14 D. SPRENDINIŲ NR. 1-198.

3. PLANUOJAMAS SKLYPAS PATEKIA Į MAŽO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMO GYVENAMĄJĄ ZONĄ, MAKSIMALUS INTENSIVYVUMAS BŪDINIOJO PLANU NUSTATYTAS IKI 0.5, MAKSIMALUS AUKŠTIS IKI 10 M.

4. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOMIS.

5. SKLYPO TAŠKŲ - KOORDINUOTŲ, SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTO IR KITI ŠMATAVIMAI PATEKTI METRAIS. VISI SKLYPŲ LINIJŲ ILGIAI IR POŠKŲJŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS ATITINKA REGISTRUOTŲ SKLYPŲ DUOMENIS.

6. ĮVAŽIAVIMAS ĮVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMĄ SKLYPĄ NR. 1 NUMATYTA IŠ J. MATUŠO GATVĖS, ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2, NR. 3 IR NR. 4 IŠ ŠAPOKOS GATVĖS PER ESAMĄ RENGTAS ĮVAŽIS.

7. ĮVAŽIAVIMAS ĮVAŽIAVIMO VIETOS NUDROYTOS PRELIMINARIAI IR GALI BŪTI TIKSLINAMOS (KEIČIAMOS) PASTATŲ TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

8. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAICIŲ SKYPUOSE NUSTATOMAS VADOVUAJANTIS STR 2.06.04.2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI, BENDRIEJI REIKALAVIMAI" REIKALAVIMAMS, NUDROYTOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAICIŲ VADOVUOJANTIS STR 2.06.04.2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI, BENDRIEJI REIKALAVIMAI" REIKALAVIMAMS, NUDROYTOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAICIŲ VADOVUOJANTIS STR 2.06.04.2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI, BENDRIEJI REIKALAVIMAI".

9. PAGAL STR 2.03.01.2019 "STATINIŲ PRIEĖJIMAMS", KAI AKŠTELĖJE YRA MAŽIAU KAIP 20 VIETŲ - VIENA AUTOMOBILIŲ VIETA TURI BŪTI SKIRTA ŽMONĖMS SU NEGALIA. ESANT TEISĖS AKTŲ PAKETAVIMAMS, VADOVAUTIS TP RENGIMO METU GALIOJANČIAIS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS DETALIAUJAMAME PLANE VIETOS NUDROYTOS PRELIMINARIAI IR TIKSLINAMOS PASTATŲ TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU KONKRETIJŲ SPRENDINIŲ.

10. NUMATYTI IR IŠSKIRTOS ZONOS PERSPEKTYVINIAI: VANDENTIEKIO, SLEGIAMOS BUTIES IR LIETAUS NUOTEKŲ DUJOTIEKIO TINKLAMS, ELEKTROS IR RYŠIO KABELIAMS.

11. VANDENS TIEKIMO, NUOTEKŲ IR IŠSKIRTOS ZONOS PERSPEKTYVINIAI: PRIE A. ŠAPOKOS GATVĖJE ESANČIŲ NUOTEKŲ, NUOTEKŲ IR LIETAUS LINIJŲ, PAŠKESIŲ, KAD TINKLAI YRA PRIVATŲ, PRISILGIMUI PIR ŠIŲ LINIJŲ TP RENGIMO METU REIKALINGAS JAS KLOJUSI SAVO LĖŠOMIS SAVINKŲ RAŠTIS KUTIMAS.

12. INŽINIERIŲ SISTEMŲ (VANDENTIEKIO, FOKALINIS BELIETINIS KANALIZACIJOS, DUJOTIEKIO, RYŠIŲ IR ELEKTROS KABEJO) ĮRENGINIŲ IR ĮVADŲ VIETOS SĄLYGINĖS, PLANE VAIZDUOJAMOS SCHEMATIŠKAI, JIE BŪT TIKSLINAMI PASTATŲ TECHNINIO PROJEKTO STADIJE.

13. ELEKTRA NUMATOMA PAJUNGTI PAGAL ELEKTROS TINKLŲ EKSPLOATUOJAMOS ORGANIZACIJOS TECHNINIS SĄLYGAS, PRIEŠ TAI PARENGTUS TECHNINIO PROJEKTO.

14. ELEKTROS KABELES TURI BŪTI TIESIAMAS NE MAŽESNIU NEI 1 METRO ATSTUMU NUO KELIO VAŽIUO