

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES(DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS,
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B1p(UNIK. NR. 1293-2000-1025) PASKIRTIES KEITIMAS |
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, MUZIEJAUS G.5,
BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., PROJEKTAS.

PROJEKTO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ STATINĮ

Pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES(DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS,
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B1p(UNIK. NR. 1293-2000-1025) PASKIRTIES KEITIMAS |
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, MUZIEJAUS G.5,
BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., PROJEKTAS.

Adresas: Muziejaus g.5, Birštono m., Birštono sav.,

1.1 Statinio kategorija: Neypatingasis

1.2 Projektuojamo statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties ir pagalbinio ūkio pastatas

1.3 Statinio projekto stadija: projektiniai pasiūlymai (PP)

1.4 Statinio statybos rūšis: nauja statyba ir kapitalinis remontas

1.5 Statytojas:

Projektuotojas: Kęstutis Kuzminskas. Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(11.3-03.3.4)-T45-1,
e_paštas, kestutisarch@gmail.com Tel. 868634925, projekto vadovas Andrius Zavtrikovas. Nr. 38225

2. Pastato techniniai ekonominiai rodikliai

PASTATŲ:	
1. Gyvenamosios paskirties(dviejų butų) pastato statybos projektas	
Bendrasis plotas	325.10 m ²
Gyvenamasis plotas	235.38 m ²
Naudingas plotas	325.10m ²
Pagalbinis plotas	89.72 m ²
Mansardos plotas	151.72 m ²
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	8.0 m
tūris	1360 m ³

2. Administracinės paskirties pastato 1B1p(unik .Nr. 1293-2000-1025) paskirties keitimas į pagalbinio ūkio paskirties pastatą, atliekant kapitalinį remontą	
Bendrasis plotas	81.79 m ²
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	4 m
Tūris	369 m ³

3. Trumpas projektinių sprendinių aprašymas

Sklypas: Sklypas, kurio unikalus Nr. 4400-2545-0222 yra 1046 kv.m. dydžio, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, šiuo metu yra sudaryta nuomos sutartis su Gitana Skorupskiene ir Rimvidu Skorupskiu. (Pagrinas 2017-01-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. (2.52-44) S7-5). Sklypas, savo pietų, rytine ir šiaurės kraštinėmis ribojasi su privačiomis valdomis, savo vakarine kraštine su valstybine žeme. [važiavimas į sklypą pietinėje pusėje.

Pastatas: 1 GYVENAMAS NAMAS.

Statant numatyti sekantys darbai:

Pamatai: Pastato laikančioms konstrukcijoms atremti projektuojami gręžtiniai poliai.; **išorinės pastato sienos-** keramikinių blokelių 25 cm storio, , apšiltinimui ESP 70N 27 cm; **vidaus pertvaros-** keramikinių blokelių 25 cm storio; **perdanga-** tuštuminės g/b plokštės; **stogas-** šlaitinis, dengtas banguotos skardos lakštais.; **išorės apdaila-** apdailos plytelės ir struktūrinis tinkas; **langai-** plastikiniais rėmais, įstiklinti trikameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu; **durys** - metalinės. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,9 m²KW.

Pastato vidaus inžineriniai tinklai: pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra. Minėtų tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu. Pastate suprojektuojamos šildymo bei priverstinės ištraukiamosios ventiliacijos sistemos.




Šildymas- vėdinimas: Projektuojamą pastatą planuojama šildyti šilumos siurbliu oras-vanduo. Šilumos nešėjas- vanduo, . Pastatui šildyti parinktas šilumos siurblys Mitsubishi PUHZ-SW75Y-AA.

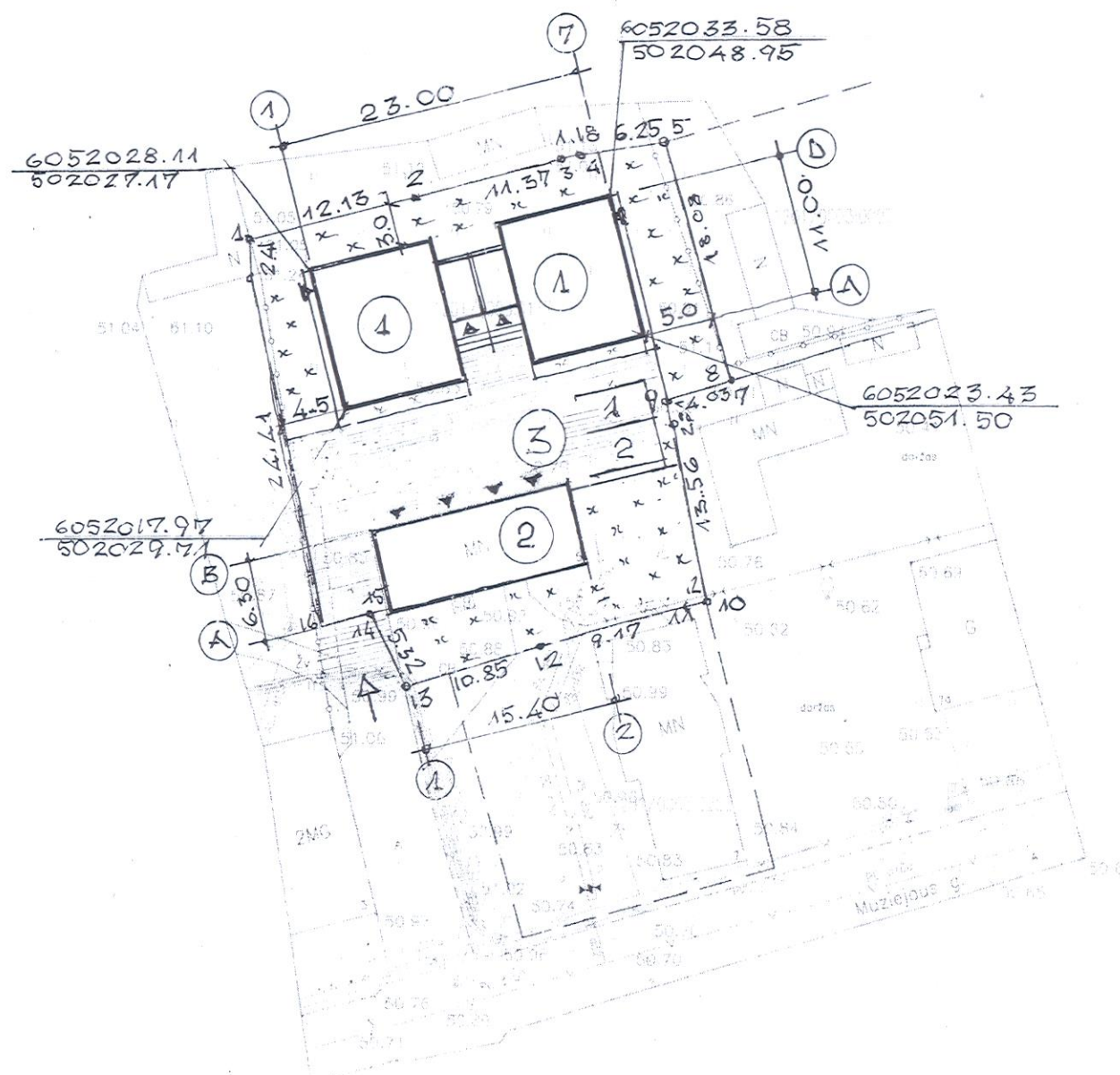
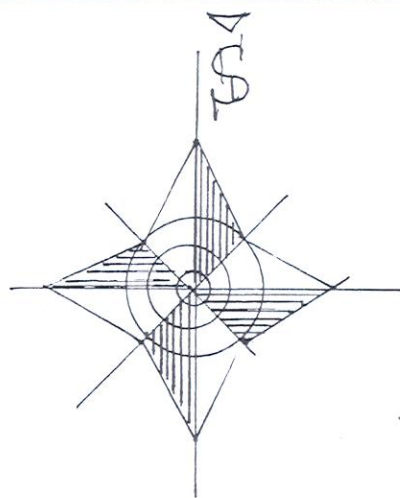
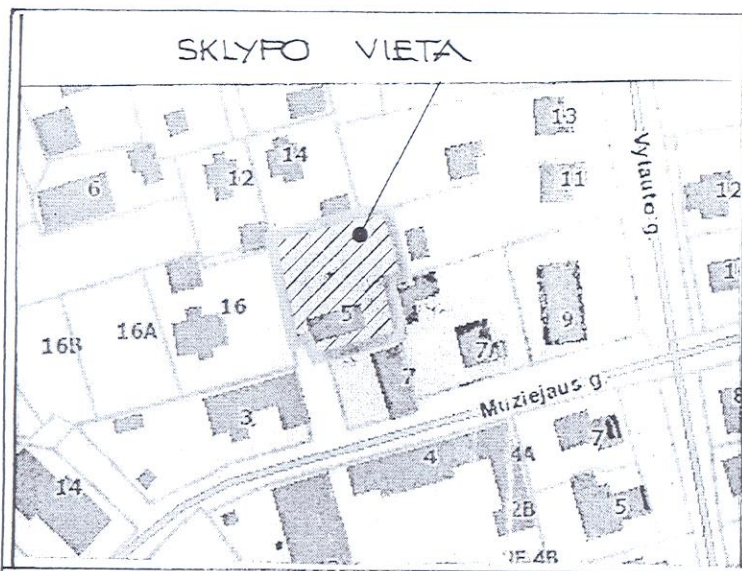
Elektros tiekimas: Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis; žaibosauga įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 reikalavimais.

Vandens tiekimas: Projektuojamą gyvenamąjį namą vandeniu numatoma aprūpinti iš magistralinių vandentiekio tinklų esančių Muziejaus gatvėje. Buitines nuotekas numatoma išleisti į esamus magistralinius nuotekų tinklus esančius Muziejaus gatvėje.

3. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B1p(UNIK. NR. 1293-2000-1025) PASKIRTIES KEITIMAS | PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ GALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS.

Pamatai: esami akmenbetonio, monolitiniai, , **išorės sienos-** esamos- plytų mūras 30 cm storio; **vidaus pertvaros-** plytų mūras; **stogas-** esamas dvišlaitis stogas yra išardomas ir projektuojamas vienišlaitis, dengtas banguotos skardos lakštais; **langai** - plastikinės konstrukcijos, **durys** – metalinės; **išorės apdaila-** struktūrinis tinkas.

Atestato Nr.	Projektuotojas: KĖSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1				Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES(DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B1p (UNIK. Nr. 1293-2000-1025)PASKIRTIES KEITIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ ,ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, MUZIEJAUS G. 5, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., PROJEKTAS		
38225	PV	A.Zavtrikovas		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 1632	PDV	K.Kuzminskas		2023		0	
A 1632	ARCH	K.Kuzminskas		2023			
Etapas PP	Statytojas:				Žymuo: (05)-01-PP-AR	Lapas	Lapų
						1	1

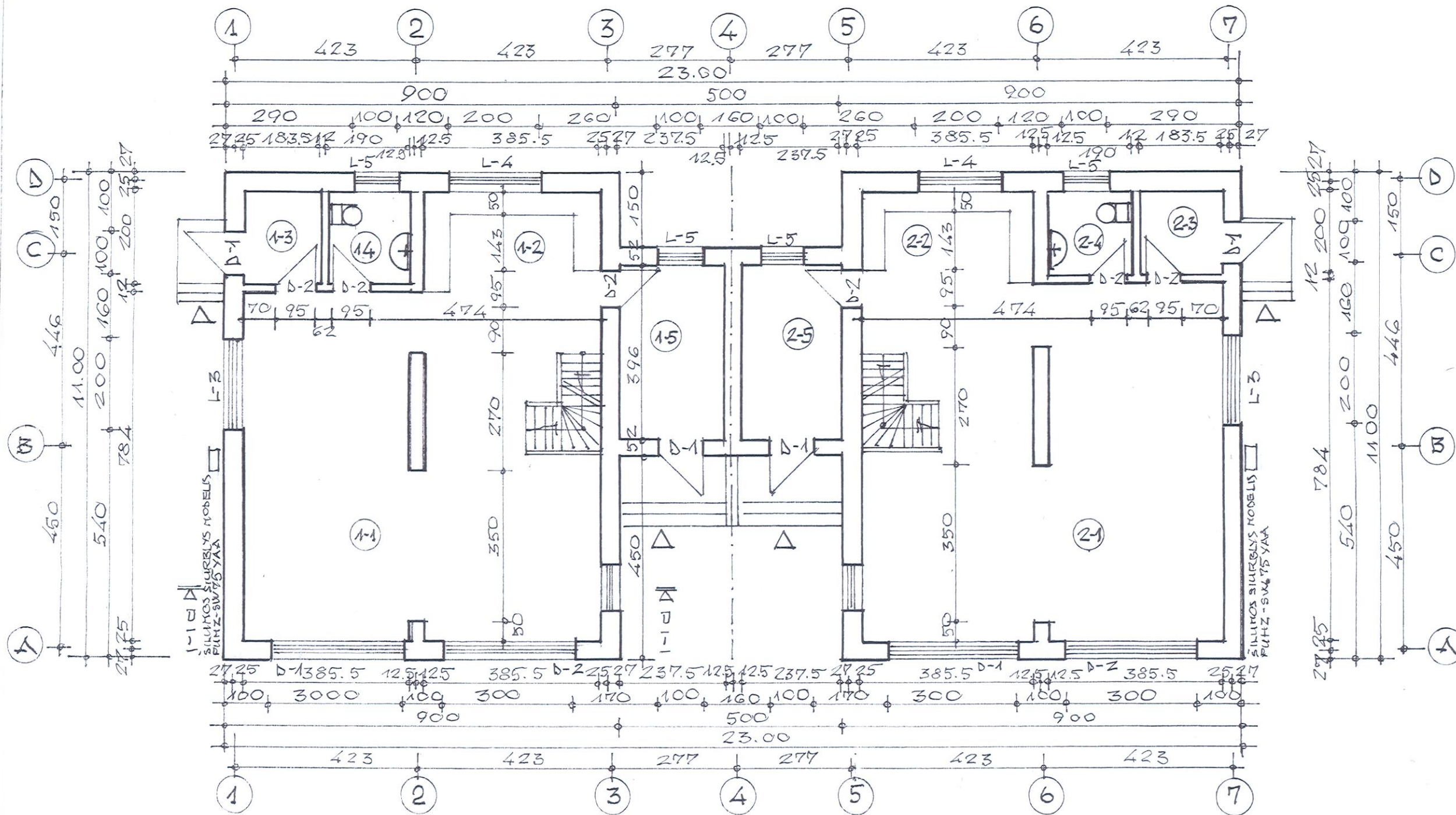


SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMOS DANGOS
	VEJA
	SKLYPO RIBA

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas		
I. SKLYPAS			
1.1	Sklypo plotas	1046	m ²
1.2	Statinių užimtas žemės plotas	223	m ²
1.2.1	Tame tarpe gyvenamojo namo	223	m ²
1.3	Sklypo užstatymo tankumas	21	%
1.4	Sklypo užstatymo intensyvumas	31	%
1.5	Apželdinta sklypo dalis	261.5	m ²
II. PASTATAI			
2. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO STATYBA			
2.1.	Butų skaičius	2	vnt
2.2.	Bendras plotas	325.10	m ²
2.2.1.	Gyvenamasis plotas	235.38	m ²
2.2.2.	Naudingasis plotas	325.10	m ²
2.2.3.	Pagalbinis plotas	89.72	m ²
2.2.4.	Rūsio plotas	-	m ²
2.2.5.	Pusrūsio (cokolinis aukštis) plotas	-	m ²
2.2.6.	Mansardos plotas	151.72	m ²
2.2.7.	Garažas	-	m ²
2.3.	Pastato tūris	1360	m ³
2.4.	Aukštų skaičius	1	vnt
2.5.	Pastato aukštis	8.00	m
2.6.	Energinio naudingumo klasė [5.41]	A++	
2.7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]	E	
2.8.	Pastato atsparumas ugniai	II	MJ/m ²
3. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B1p (UNIK. NR. 1293-2000-1025) PASKIRTIES KEITIMAS Į PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ.			
3.1	Bendras plotas	81.79	m ²
3.2	Aukštų skaičius	4	vnt
3.3	Pastato aukštis	4	m
3.4	Tūris	369	m ³
3.5	Užstatymo plotas	97	m ²

STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
1.	PROJEKTUOJAMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO STATYBA
2.	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B1p (UNIK. NR. 1293-2000-1025) PASKIRTIES KEITIMAS Į PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ	DVIEJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS KIEME IR KETURIOS GARAZĖ.
3.		

Atestato Nr.	Projektuotojas: KĖSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1	Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES(DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO STATYBOS PROJEKTAS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B1p (UNIK. Nr. 1293-2000-1025)PASKIRTIES KEITIMAS Į PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, MUZIEJAUS G. 5, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., PROJEKTAS			
38225	PV	A.Zavtrikovas	2023	SKLYPO PLANAS M1:500	Laida
A 1632	PDV	K.Kuzminskas	2023		0
A 1632	ARCH	K.Kuzminskas	2023		
Etapas PP	Statytojas:	Žymuo: (05)-01-PP-SP .B-1	Lapas	Lapų	
			1	1	

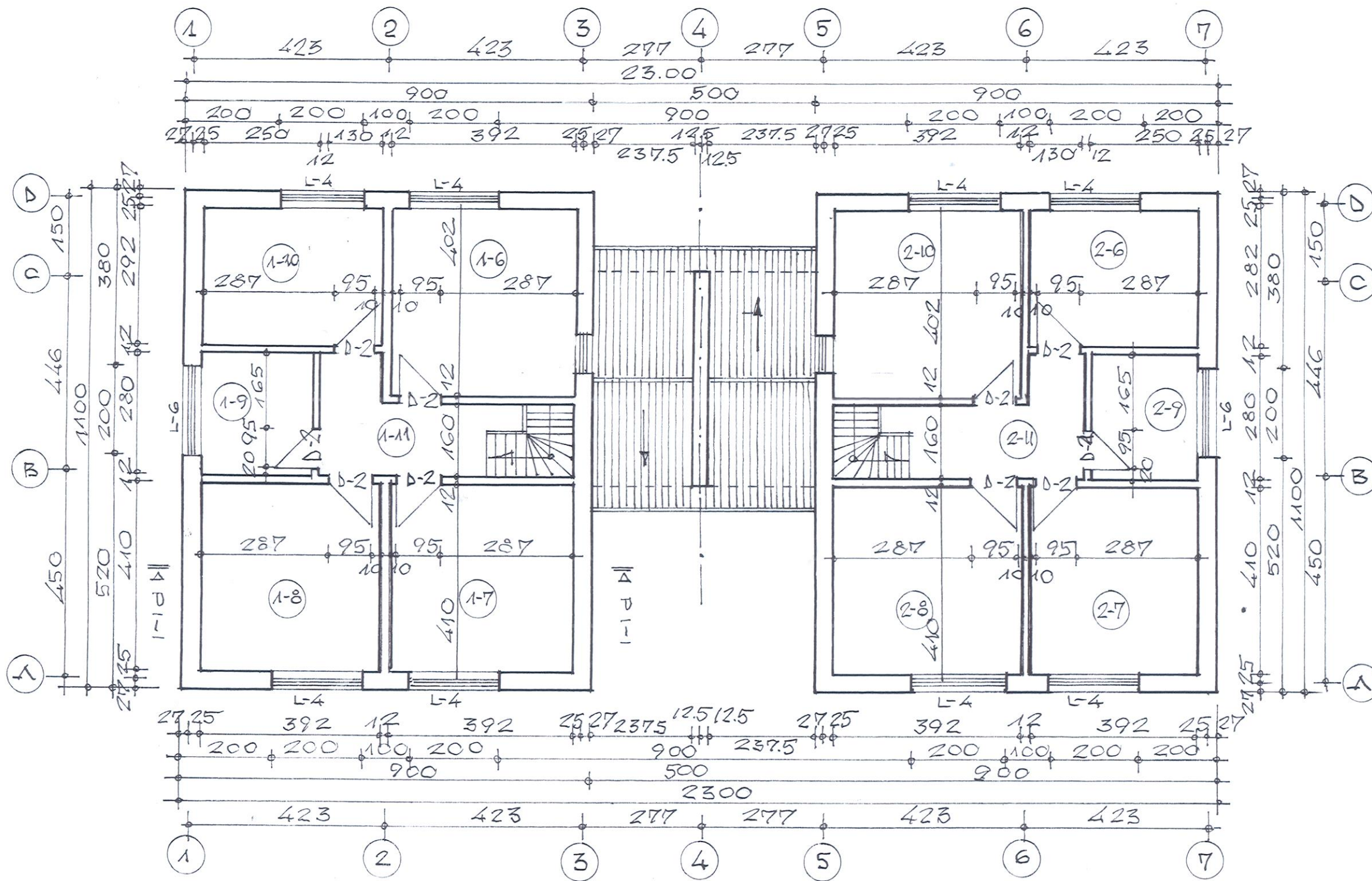


PATALPŲ, EKSPLIKACIJA

PIRMAS BUTAS				ANTRAS BUTAS			
1-1	KAMBARYS	61.61	M ²	2-1	KAMBARYS	61.61	M ²
1-2	VIRTUVĖ	8.18	- -	2-2	VIRTUVĖ	8.18	- -
1-3	TAMBŪRAS	3.68	- -	2-3	TAMBŪRAS	3.68	- -
1-4	TUALETAS	3.80	- -	2-4	TUALETAS	3.80	- -
1-5	FAČALBINĖ PATALPA	9.42	- -	2-5	FAČALBINĖ PATALPA	9.42	- -

Molera

Atestato Nr.	Projektuotojas: KĖSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1	Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO MUZIEJAUS G. 5, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
38225	PV A.Zavtrikovas 2023	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
A 1632	PDV K.Kuzminskas 2023		
A 1632	ARCH K.Kuzminskas 2023		
Etapas PP	Statytojas:	Žymuo: (05)-01-PP-SA .B-1	
		Lapas 1	Lapų 4

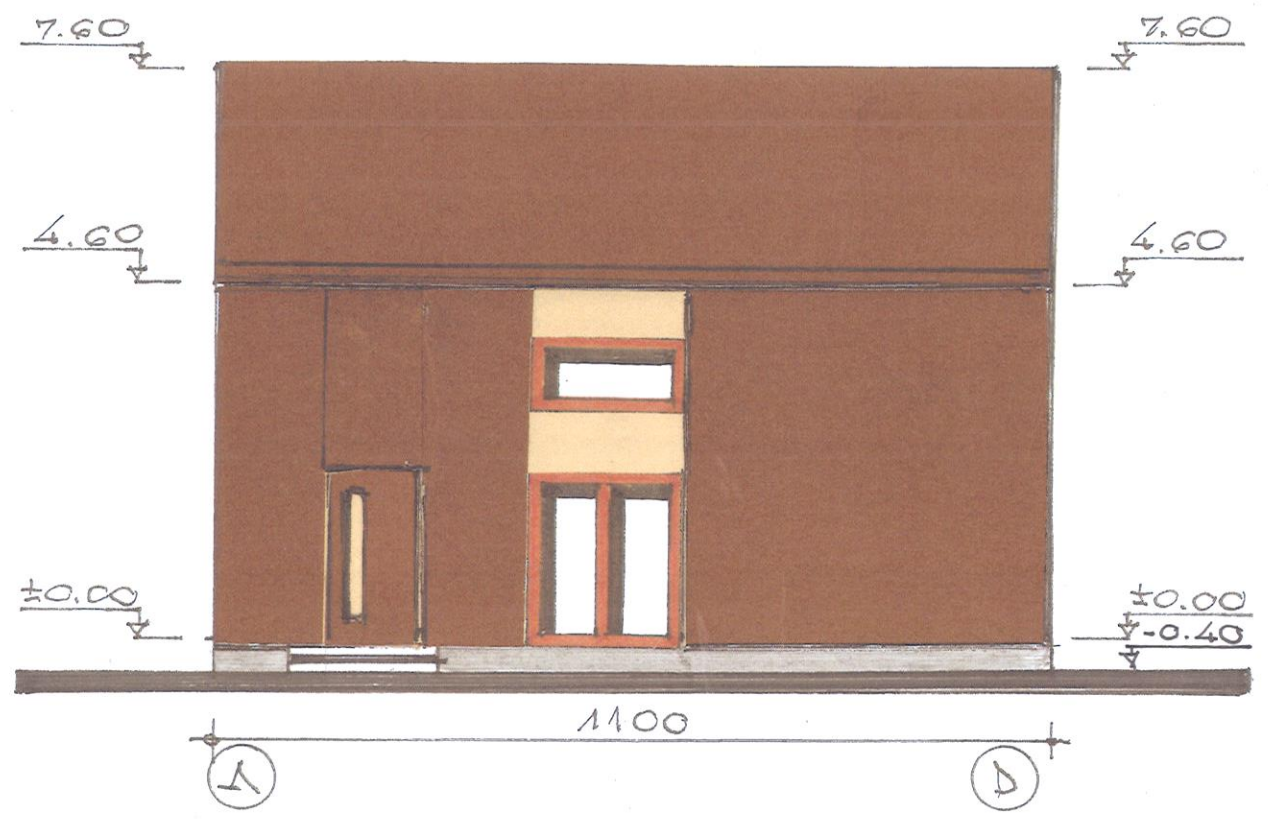


PATALPU, EKSPLIKACIJA

PIRMAS BUTAS				ANTRAS BUTAS			
1-6	KAMBARYS	15.76	m ²	2-6	KAMBARYS	15.76	m ²
1-7	KAMBARYS	16.07	-ll-	2-7	KAMBARYS	16.07	-ll-
1-8	KAMBARYS	16.07	-ll-	2-8	KAMBARYS	16.07	-ll-
1-9	RUBINĖ	9.0	-ll-	2-9	RUBINĖ	9.0	-ll-
1-10	TUALETAS - VONIA	11.05	-ll-	2-10	TUALETAS - VONIA	11.05	-ll-
1-11	HOLAS	9.91	-ll-	2-11	HOLAS	9.91	-ll-

Handwritten signature

Atestato Nr.	Projektuotojas: KEŠTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO MUZIEJAUS G. 5, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
.38225	PV	A.Zavtrikovas	2023	MANSARDOS PLANAS M1:100	
A 1632	PDV	K.Kuzminskas	2023		
A 1632	ARCH	K.Kuzminskas	2023		
PP	Statytojas:			Žymuo: (05)-01-PP-SA .B-2	
				Lapas	Lapų
				2	4



Handwritten signature or mark in blue ink.

Atestato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO MUZIEJAUS G. 5, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
. 38225	PV	A.Zavtrikovas	2023	FASADAI TARP AŠIŲ 1-7; D-A M1:100		
A 1632	PDV	K.Kuzminskas	2023			
A 1632	ARCH	K.Kuzminskas	2023			
Etapas PP	Statytojas:			Žymuo: (05)-01-PP-SA .B-3	Lapas 3	Lapų 4
					Laida 0	

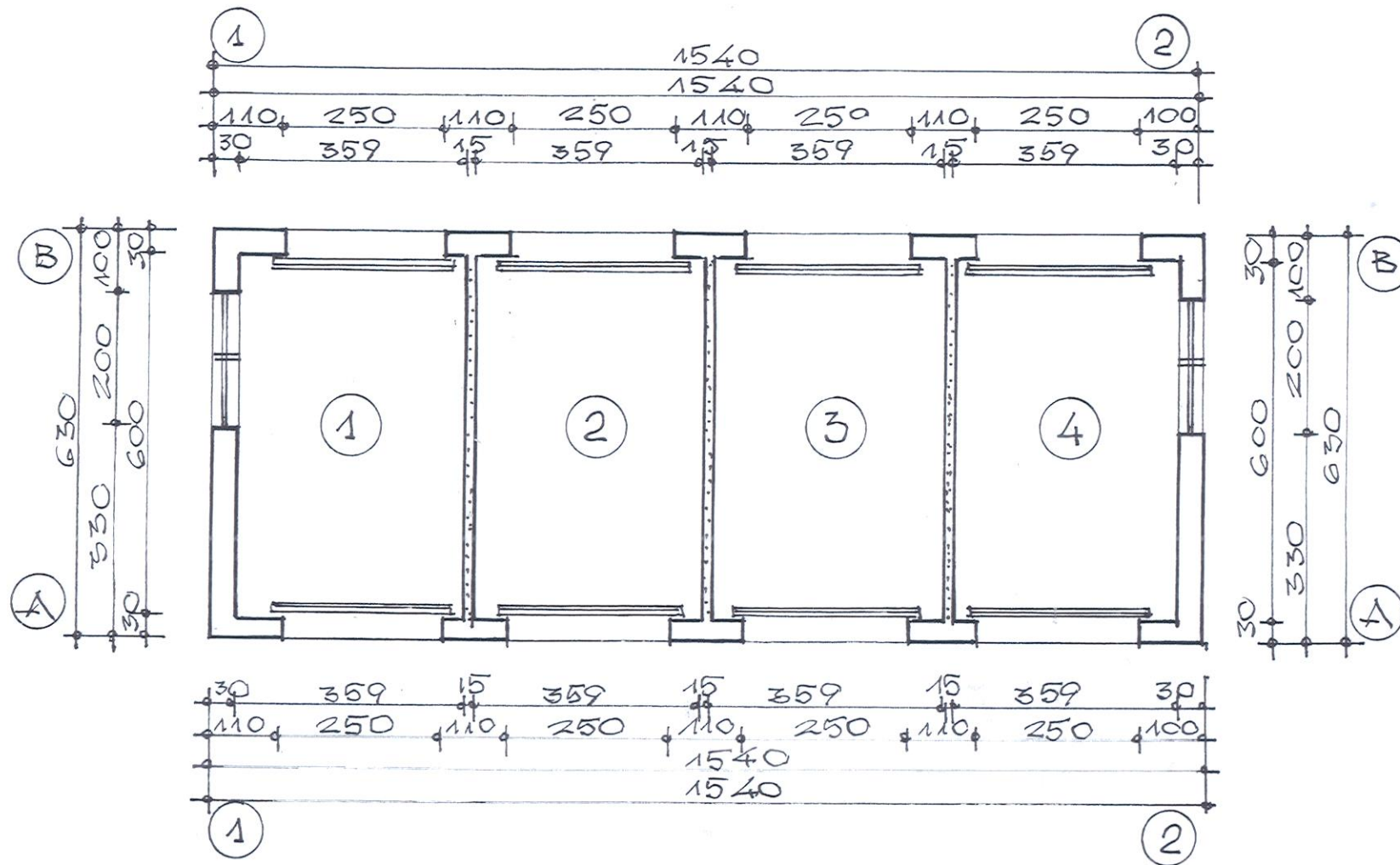


FASADŲ SPALVINIO SPRENDIMO PASIŪLYMAS

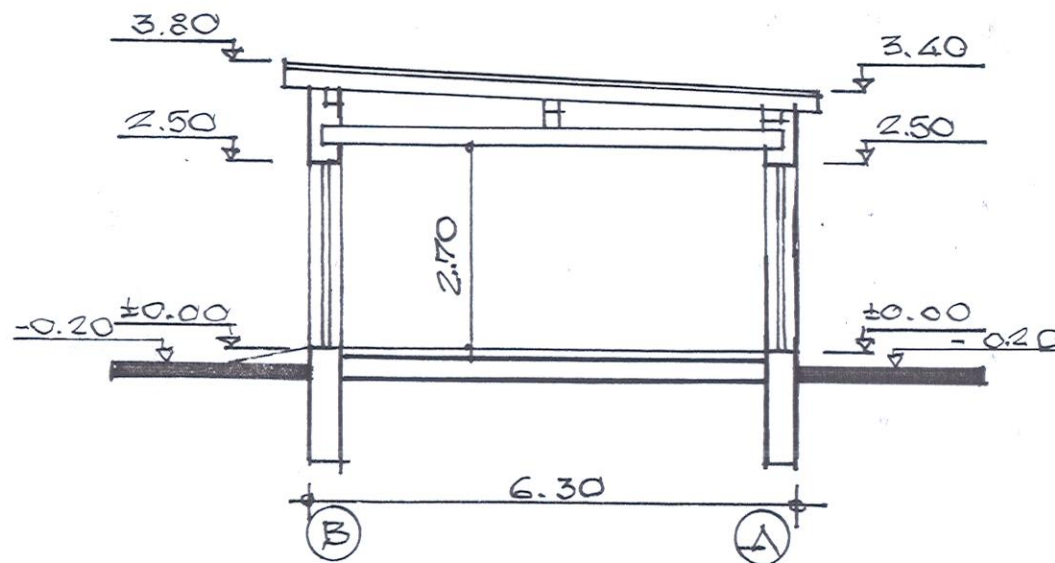
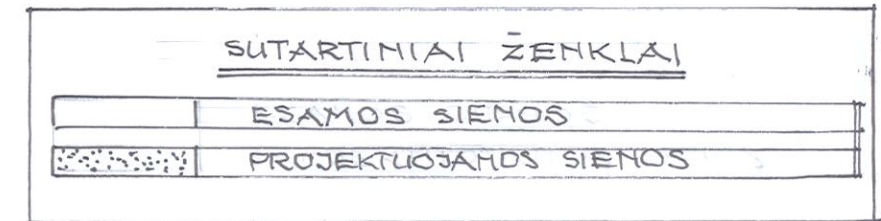
	STOGAS - RUDOS SPALVOS	RAL 8007
	KARNYZAI - RUDOS SPALVOS	RAL 8007
	SIENOS - GELSVOS SPALVOS	RAL 1034
	SIENOS - RUSVOS SPALVOS	RAL 8008
	LANGAI - DURYS - „AZULIO SPALVOS	RAL 8007
	COKOLIS - PILKOS SPALVOS	RAL 8014

Handwritten signature

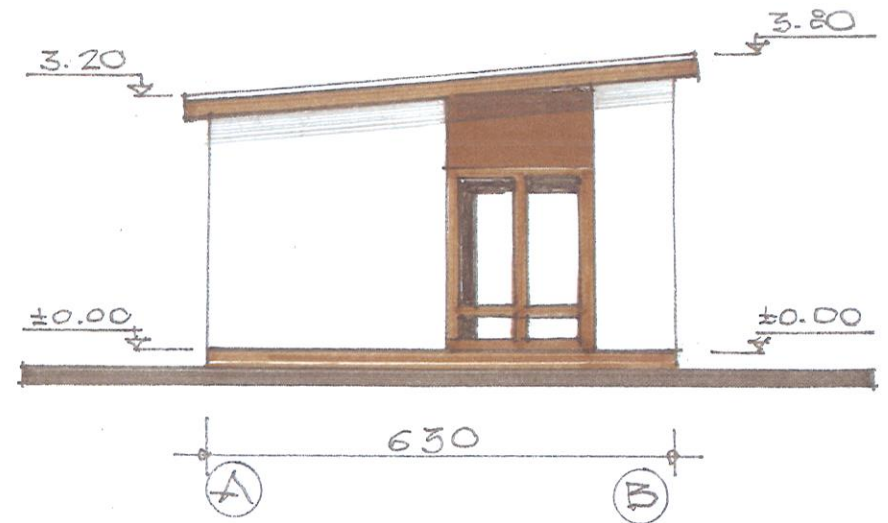
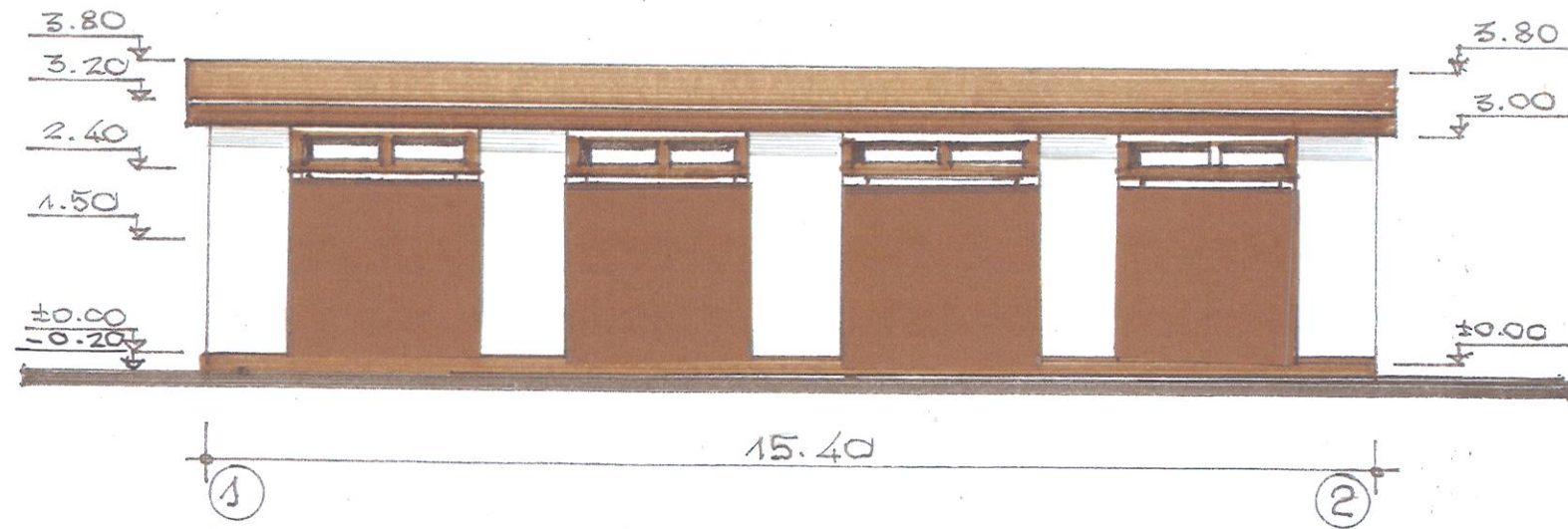
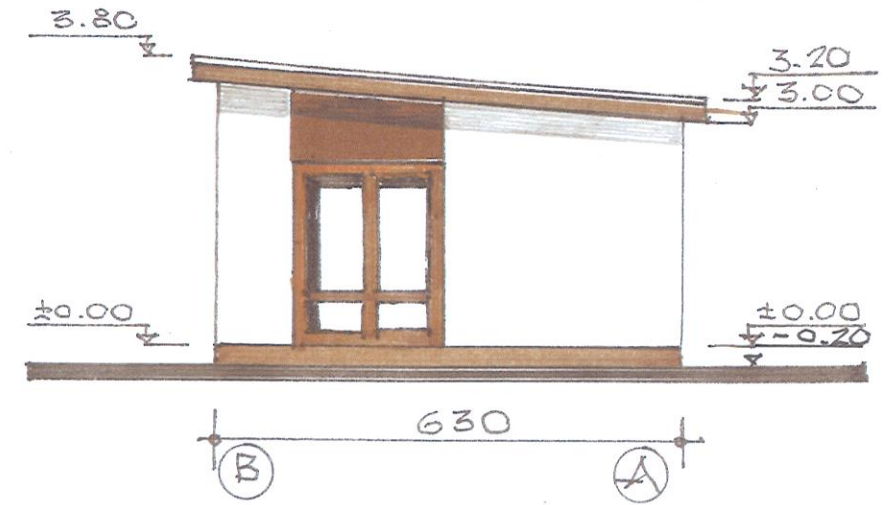
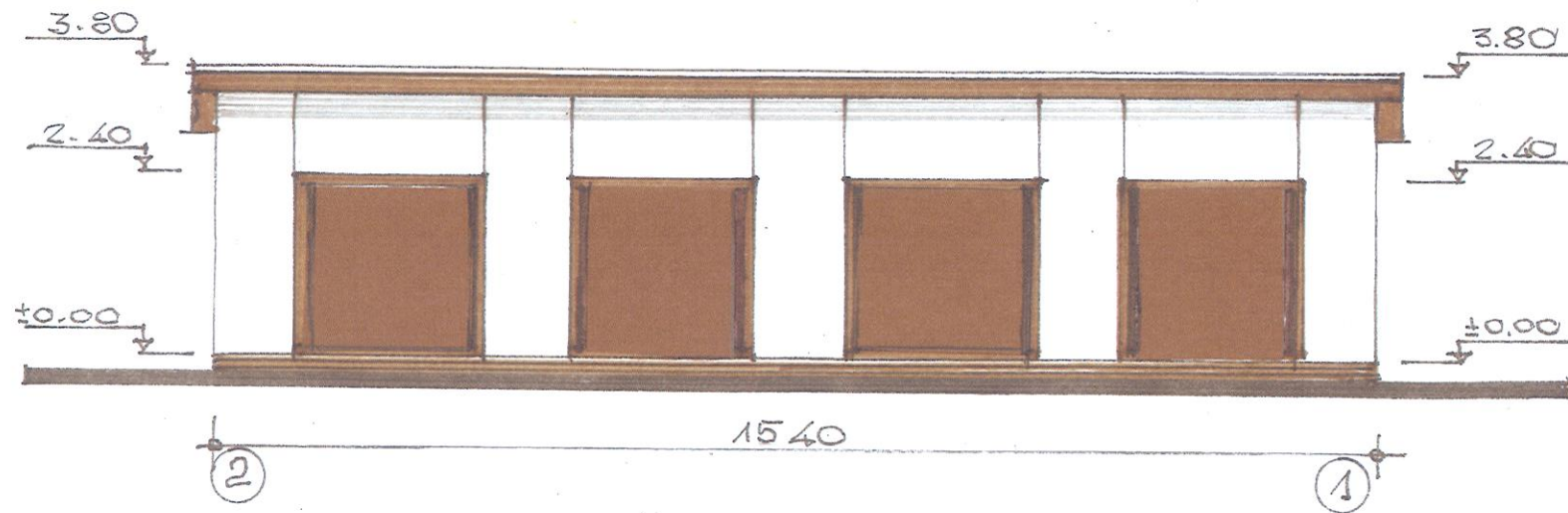
Atestato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO MUZIEJAUS G. 5, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
. 38225	PV	A.Zavtrikovas	2023	FASADAI TARP AŠIŲ 7-1; A-D M1:100	Laida	
A 1632	PDV	K.Kuzminskas	2023		0	
A 1632	ARCH	K.Kuzminskas	2023			
Etapas PP	Statytojas:			Žymuo: (05)-01-PP-SA .B-4	Lapas 4	Lapų 4



PATALPU, EKSPLIKACIJA				
1	PAGALBINĖ PATALPA	20.46	m ²	
2	PAGALBINĖ PATALPA	20.46	- -	
3	PAGALBINĖ PATALPA	20.46	- -	
4	PAGALBINĖ PATALPA	20.41	- -	



Atestato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1			Objektas :ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B1p(UNIK. Nr. 1293-2000-1025) PASKIRTIES KEITIMAS Į PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ ,ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, MUZIEJAUS G. 5, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., PROJEKTAS		
38225	PV	A.Zavtrikovas	2023	PIRMO AUKŠTO PLANAS . PIŪVIS M1:100		
A 1632	PDV	K.Kuzminskas	2023			
A 1632	ARCH	K.Kuzminskas	2023			
Etapas PP	Statytojas: (Žymuo: (05)-02-PP-SA .B-1	Lapas 1	Lapų 2



Atestato Nr.	Projektuotojas: KĘSTUTIS KUZMINSKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.(11.3-03.3.4)-T45-1				Objektas :ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B1p(UNIK. Nr. 1293-2000-1025) PASKIRTIES KEITIMAS Į PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATĄ ,ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, MUZIEJAUS G. 5, BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., PROJEKTAS			
. 38225	PV	A.Zavtrikovas		2023	FASADAI TARP AŠIŲ 2-1; 1-2; B-A; A-B M1:100			Laida
A 1632	PDV	K.Kuzminskas		2023				0
A 1632	ARCH	K.Kuzminskas		2023				
Etapas PP	Statytojas:				Žymuo: (05)-02-PP-SA .B-2		Lapas	Lapų
						2	2	