

Projektuotojas	Statytojas / Užsakovas
Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažym. Nr. 121990 Tel. +370-615-87715 El. paštas: info@lightbox.lt http://www.lightbox.lt	A. I. V. K. I.

Statinio projekto pavadinimas	Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62G, Palangoje, supaprastintas statybos projektas
Statinio kategorija	Nesudėtingi statiniai
Projekto Nr.	2022-LB-08-SPP
Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statinio paskirtis	7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)
Statinio projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai
Bylos laida	0
Bylos išleidimo data	2022

Projektuotojas	Martynas Rupulevičius
Projekto vadovas	Martynas Rupulevičius Atestato Nr. 3857
Statytojas / Užsakovas	A. I. TVIRTINU
Statytojas / Užsakovas	V.K. I. TVIRTINU

01 SPP 01-73

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PUSLAPIS	PAVADINIMAS	ŽYMUO
2	Bylos sudėties žiniaraštis	
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
6	Techniniai ekonominiai rodikliai	
9	Aiškinamasis raštas	
17	Registro centro išrašas	
18	Sklypo planas	
20	Topografinė nuotrauka	
22	Žemės sklypo pertvarkymo projektas	
37	Individualios veiklos pažyma	
38	Atestatai	
	BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
40	Vizualizacijos	
45	Situacijos planas	
46	Sklypo planas M 1:500	
47	01, 03, 05 Fasada M1:50	
48	01, 03, 05 Planai M1:50	
50	01, 03, 05 Pjūviai M1:50	
52	01, 03, 05 Stogo planas M1:50	
53	01, 03, 05 Pamatų planas M1:50	
54	Vizualizacija	
56	02, 04 Fasada M1:50	
57	02, 04 Planai M1:50	
59	02, 04 Pjūviai M1:50	
61	02, 04 Stogo planas M1:50	
62	02, 04 Pamatų planas M1:50	
63	Vizualizacija	
65	06 Fasada M1:50	
66	06 Planai M1:50	
68	06 Pjūviai M1:50	
70	06 Stogo planas M1:50	
71	06 Pamatų planas M1:50	
72	Vizualizacija	

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės
administracijos
direktorius 2022 m. sausio 6 d. įsakymo
Nr. A1-24 Palangos miesto savivaldybės administracijos
1 punktu architektū
vedėjo pav
mo skyriaus

PRITARIU 2023 m. 03

Palanga, Vaivorykštės g. 62G

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. vasario 13 d.

Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62G, Palangoje, supaprastintas statybos projektas
2.2.	statybos rūšis	7.1. naujo statinio statyba
2.3.	statinio kategorija	II grupės nesudėtingi statiniai
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	-
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	-	-	-
3.2.	užstatymo tankis	30%	-	30%
3.3.	užstatymo intensyvumas	0.9	1.6	1.6
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8.5 m	-	8.5
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Apie 15.00 m	-	-
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	2a.	Iki 3a.	Iki 3a.
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	1 vieta vienam numeriui	-	-
3.8.	sklypo apželdinimo sprendiniai:			

3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	~1000 m ²	Ne mažiau kaip 10 % 20 %	
--------	----------------------------	----------------------	--	--

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	Sklype medžių nėra	-	-

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	-	6 pastatai po 80 m ²
4.2.	pastato tūris	-	800 m ³
4.3.	pastato aukštų skaičius	-	2 a.
4.4.	pastato aukštis	-	Iki 8,50 m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	-	Aplinkiniam užstatymui artimos apdailos medžiagos – medinės dailylentės, skardos stogo danga
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	-	Dvišlaitis
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Pastatuose planuoja trumpalaikio apgyvendinimo paslaugos. Viename numeryje bus aptarnaujamas vienas šeimos ūkis 2-4 asmenys.	

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemos;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip / Ne
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip / Ne
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip / Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip / Ne

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius
Įgaliojimas	1 lapas

Pastatų skaičių, architektūrinius, spalvinius ir medžiagiškumo sprendinius pagrįsti įvertinus aplinkinį esamą ir suplanuotą užstatymą.

Statytojas

(pareigų pavadinimas)

Įgaliotas asmuo

Martynas Rupulevičius

(vardas ir pavardė)

OBJEKTAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62G, Palangoje, supaprastintas statybos projektas
STADIJA Projektiniai pasiūlymai

TECHNINIAI EKONOMINIAI DUOMENYS

STATYTOJAS A. I. TVIRTINU

STATYTOJAS V. K. I. TVIRTINU

PROJEKTO VADOVAS Martynas Rupulevičius

Pavadinimas	Mato vienetas	kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	2204	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,21	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	22	
1.4. užstatytas plotas	m ²	491,22	
1.5. apželdintas žemės sklypo plotas	m ²	1153,00	52 %
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10	
2. PASTATAI			
2.1. 01 Trumpalaikio apgyvendinimo pastatas			
2.1.1. 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)			II grupės nesudėtingas statinys
2.1.2. pastato bendrasis plotas	m ²	79.22	
2.1.3. pastato pagrindinis plotas	m ²	79.22	
2.1.4. pastato užstatymo plotas	m ²	83.52	
2.1.5. pastato tūris	m ³	436	
2.1.6. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.7. pastato aukštis	m	7.6	
2.1.8. numerių skaičius, iš jų	vnt.	1	
2.1.9. keturių kambarių	vnt.	1	
2.1.10. energinio naudingumo klasė [5.41]	min.	A++	
2.1.11. pastato akustinio komforto klasė	min.	C	
2.1.12. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.2. 02 Trumpalaikio apgyvendinimo pastatas			
2.2.1. 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)			II grupės nesudėtingas statinys
2.2.2. pastato bendrasis plotas	m ²	79.22	
2.2.3. pastato pagrindinis plotas	m ²	79.22	
2.2.4. pastato užstatymo plotas	m ²	83.52	
2.2.5. pastato tūris	m ³	436	
2.2.6. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.2.7. pastato aukštis	m	7.6	
2.2.8. numerių skaičius, iš jų	vnt.	1	
2.2.9. keturių kambarių	vnt.	1	
2.2.10. energinio naudingumo klasė [5.41]	min.	A++	
2.2.11. pastato akustinio komforto klasė	min.	C	
2.2.12. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

2.3. 03 Trumpalaikio apgyvendinimo pastatas			
2.3.1. 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)			II grupės nesudėtingas statinys
2.3.2. pastato bendrasis plotas	m ²	79.22	
2.3.3. pastato pagrindinis plotas	m ²	79.22	
2.3.4. pastato užstatymo plotas	m ²	83.52	
2.3.5. pastato tūris	m ³	436	
2.3.6. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.3.7. pastato aukštis	m	7.6	
2.3.8. numerių skaičius, iš jų	vnt.	1	
2.3.9. keturių kambarių	vnt.	1	
2.3.10. energinio naudingumo klasė [5.41]	min.	A++	
2.3.11. pastato akustinio komforto klasė	min.	C	
2.3.12. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.4. 04 Trumpalaikio apgyvendinimo pastatas			
2.4.1. 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)			II grupės nesudėtingas statinys
2.4.2. pastato bendrasis plotas	m ²	79.22	
2.4.3. pastato pagrindinis plotas	m ²	79.22	
2.4.4. pastato užstatymo plotas	m ²	83.52	
2.4.5. pastato tūris	m ³	436	
2.4.6. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.4.7. pastato aukštis	m	7.6	
2.4.8. numerių skaičius, iš jų	vnt.	1	
2.4.9. keturių kambarių	vnt.	1	
2.4.10. energinio naudingumo klasė [5.41]	min.	A++	
2.4.11. pastato akustinio komforto klasė	min.	C	
2.4.12. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.5. 05 Trumpalaikio apgyvendinimo pastatas			
2.5.1. 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)			II grupės nesudėtingas statinys
2.5.2. pastato bendrasis plotas	m ²	79.22	
2.5.3. pastato pagrindinis plotas	m ²	79.22	
2.5.4. pastato užstatymo plotas	m ²	83.52	
2.5.5. pastato tūris	m ³	436	
2.5.6. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5.7. pastato aukštis	m	7.6	
2.5.8. numerių skaičius, iš jų	vnt.	1	
2.5.9. keturių kambarių	vnt.	1	
2.5.10. energinio naudingumo klasė [5.41]	min.	A++	
2.5.11. pastato akustinio komforto klasė	min.	C	
2.5.12. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.6. 06 Trumpalaikio apgyvendinimo pastatas			
2.6.1. 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)			II grupės nesudėtingas statinys
2.6.2. pastato bendrasis plotas	m ²	63.53	

OBJEKTAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62G, Palangoje, supaprastintas statybos projektas

STADIJA Projektiniai pasiūlymai

2.6.3.	pastato pagrindinis plotas	m ²	63.53	
2.6.4.	pastato užstatymo plotas	m ²	73.52	
2.6.5.	pastato tūris	m ³	361	
2.6.6.	aukštų skaičius	vnt.	2	
2.6.7.	pastato aukštis	m	7.6	
2.6.8.	numerių skaičius, iš jų	vnt.	1	
2.6.9.	keturių kambarių	vnt.	1	
2.6.10.	energinio naudingumo klasė [5.41]	min.	A++	
2.6.11.	pastato akustinio komforto klasė	min.	C	
2.6.12.	statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
3. KITI STATINIAI				
3.1.	Takai	m ²	526	I grupės nesudėtingas statinys

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ, VAIVORYKŠTĖS G. 62G, PALANGOJE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS PALANGOJE, SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS (SSP)
BENDRIEJI DUOMENYS (BD)

1. SPP SUDĖTIES SĄVADAS

1.1. SPP SUDĖTIS

- 1) Bendrieji duomenys.....(BD)
- 2) Techninės specifikacijos.....(TS)
- 3) Prisijungimo sąlygos
- 4) Dokumentų kopijos.
- 5) Projektiniai sprendiniai:
 - a. Sklypo plano dalis.....(SP)
 - b. architektūrinė dalis.....(AS)

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS

2.1. LR ĮSTATYMAI:

- 1) LR Statybos įstatymas. 2018-11-15 įstatymas Nr. XIII-1643.
- 2) LR Aplinkos apsaugos įstatymas 2018-05-31 įstatymas Nr. XIII-1211.
- 3) LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2018-12-18 įstatymas Nr. XIII-1794.

2.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 1) STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- 2) STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- 3) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 4) STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- 5) STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- 6) STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- 7) STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- 8) STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- 9) STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- 10) STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
- 11) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 12) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 13) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 14) STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- 15) STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- 16) STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

- 17) STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- 18) STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- 19) STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- 20) STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- 21) STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- 22) STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- 23) STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
- 24) STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- 25) STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- 26) STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
- 27) STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
- 28) STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
- 29) STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- 30) STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- 31) STR 2.02.03:2003 „Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos“
- 32) STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos“
- 33) STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
- 34) STR 2.02.06:2004 „Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“
- 35) STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- 36) STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- 37) STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- 38) STR 2.02.11:2004 „Šaldomieji pastatai ir patalpos“
- 39) STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- 40) STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
- 41) STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvėnimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- 42) STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- 43) STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- 44) STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- 45) STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- 46) STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
- 47) STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- 48) STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- 49) STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- 50) STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
- 51) STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- 52) STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
- 53) STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- 54) STR 2.05.14:2005 „Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas“
- 55) STR 2.05.15:2004 „Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos“
- 56) STR 2.05.17:2005 „Gruntinių medžiagų užtvankos“
- 57) STR 2.05.18:2005 „Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos“
- 58) STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
- 59) STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- 60) STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
- 61) STR 2.06.02:2001 „Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai“
- 62) STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- 63) STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

64) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

2.3. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- 1) RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
- 2) RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- 3) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- 4) ST 8860237.02:1998. Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės.

2.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- 1) HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- 2) HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.
- 3) LAND 4-1999 Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai naudoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka
- 4) Lietuvos apsaugos Normatyvinis dokumentas LAND 4-99
- 5) VIII-1392. Sanitarinės apsaugos reikalavimai. aplinkos ore.

3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

3.1.1. STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Pastato statybos vieta (geografinė vieta) – Vaivorykštės g. 62G, Palanga.
Numatoma suprojektuoti 6 viešbučių paskirties pastatus (7.1.) – svečių namus: statinių kategorija – nesudėtingas statinys, paskirtis – viešbučių, statybos rūšis – nauja statyba.
Kiekviename iš pastatų numatomi 1 viešbučių paskirties kambariai (numeriai).
žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4677-0049
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0017:527 Palangos m. k.v.
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.
Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, punktu 7.1. naujo statinio statyba.
Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, punktu 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai).

3.1.2. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS).

Statytojas užsakovas – A.I. ir V.K.I

3.1.3. PROJEKTUOTOJAS.

Techninį projektą parengė projektuotojas – Martynas Rupulevičius
Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990
Projekto vadovas - Martynas Rupulevičius
Atestato Nr. 38576
Projekto dalies vadovas - Mindaugas Astrauskas
Bakalauro diplomo Nr. BM000954

3.2. TRUMPAS PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

3.2.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Palangos miesto savivaldybėje, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +7,0 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -4,7 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 735 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 59 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PR, V, PV.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C.

Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatiniis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visam sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
- Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Sklype projektuojami šeši viešbučio paskirties pastatai.

Sklypo plotas 2204 m². Planuojamas užstatymo tankis 22 %.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Teritorijos apželdinimas želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės ploto 52 %.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo, turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Planuojama teritorija integruota į Palangos miesto susisiekimo tinklą. Į suplanuotą teritoriją patenkama per esamą servitutą iš Vaivorykštės gatvės.

Projektuojami pastatai išlaiko norminius atstumus iki gretimų žemės sklypų ribų.

Lietaus vanduo nuo pastato išleidžiamas ant kietų dangų (trinkelėlių). Nuo trinkelėlių vanduo nuvedamas į veja apželdintas zonas, kur susigeria į gruntą.

Sklypas apželdinamas vejomis. Takai, privažiavimai ir aikštelės grindžiami betono trinkelėmis.

Sklype proejktuojamų statinių ir sklypo aplinkos tvarkymas projektuojamas pagal vieningą architektūrinę idėją, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką visam sklypui.

Sklype numatytas antžeminis automobilių parkavimas.

Vertikalinis sklypo planiravimas atliekamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatus ir į kaimyninius sklypus. Lietaus vanduo nuo pastatų išleidžiamas ant kietų dangų

(trinkelį). Nuo trinkelio vanduo nuvedamas į veja apželdintas zonas, kur susigeria į gruntą.

3.2.2. PASTATŲ APIBŪDINIMAS

Sklype atsiras šeši viešbučių paskirties pastatai.

Pastatų apibūdinimas.

Pastatai priskirtini II grupės nesudėtingų statinių kategorijai. Jie yra dviejų aukštų. Tūrinis sprendimas – stačiakampis tūris šlaitiniu stogu be rūšio.

Pastato pamatai – gręžtiniai poliniai, sienos – blokelių muro su šilumos izoliacija, stogas – medinių konstrukcijų, dvišlaitis, dengtas skarda.

Aplinkinis užstatymas:



Vaivorykštės g. 62J



Vaivorykštės g. 62K



Vaivorykštės g. 62M



Vaivorykštės g. 62M

3.3. PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

3.3.1. KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra poliniai pamatai, blokelių mūro su šiltinimu, stogo denginys formuojamas medžio konstrukcijų.

3.3.2. PAMATAI

Poliniai su rostverku.

3.3.3. SIENOS PERTVAROS

Blokelių mūras.

3.3.4. STOGAS

Pastato stogas medžio konstrukcijos.

3.3.5. PASTATŲ VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Pastate įrengiami vandentiekio tinklai užsakovo nuožiūra.

3.3.6. NUOTEKŲ TVARKYMAS

Statomi pastatai prijungiami prie miesto nuotekų tinklų.

3.3.7. VANDENS TIEKIMAS

2022-LB-08-SPP	Lapas	Lapy
	7	8

OBJEKTAS	Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62G, Palangoje, supaprastintas statybos projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

Statomi pastatai prijungiami prie miesto nuotekų tinklų.

3.3.8. ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

Statomi pastatai prijungiami prie miesto nuotekų tinklų.

PROJEKTO VADOVAS

Martynas Rupulevičius

2022-LB-08-SPP	Lapas	Lapy
	8	8

NEKILNOJAMOJO TURTO IŠRAŠAS SU MASINIO VERTINIMO VERTE

2022-10-11 17:31:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2183196**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-11-07**
Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 62G**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4677-0049**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0017:527 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0493-2130**
Žemės sklypo plotas: **0.2204 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2204 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2204 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė be medynų: **39000 EUR**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis sklypų**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-07-23**
Turto grupė: **Komercinės paskirties žemė**
Zonos Nr.: **30.13**
Masinio vertinimo data: **2022-01-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

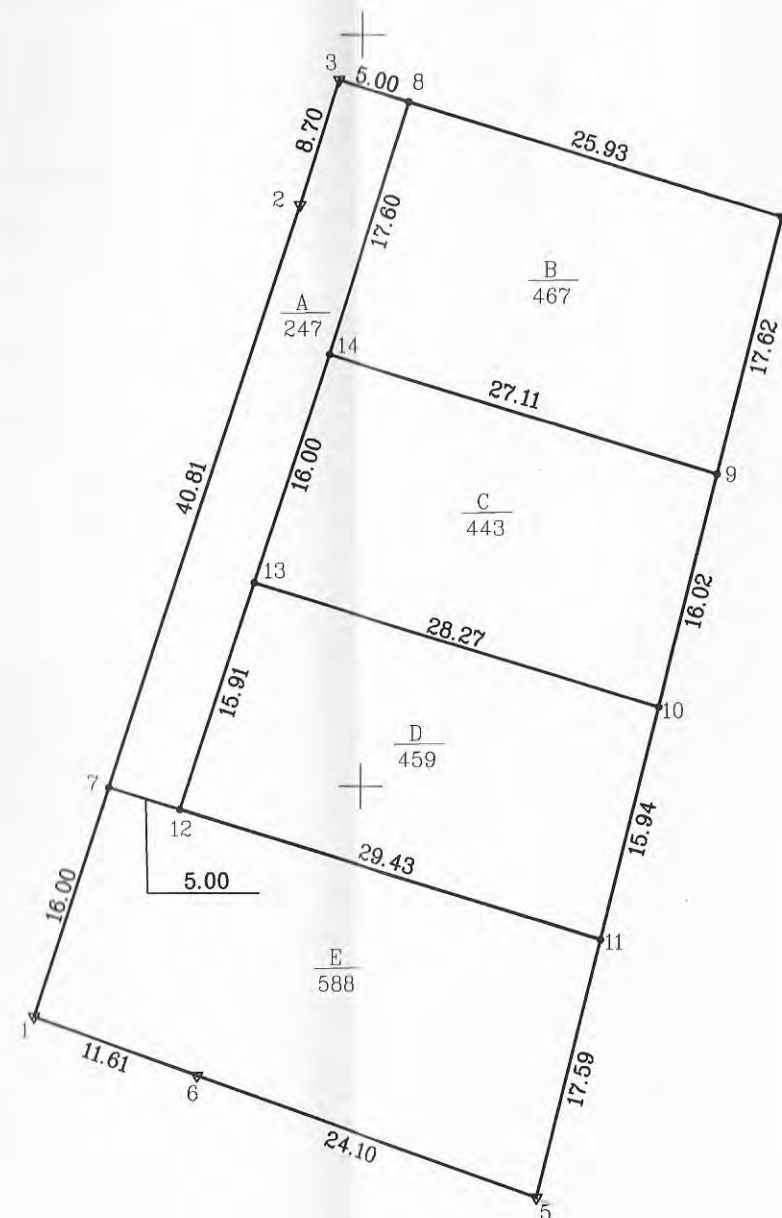
4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **A I ,**
Daiktas: **649/2204 žemes sklypo Nr. 4400-4677-0049, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-22 Dovanojimo sutartis Nr. 6751**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-05**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **V K I ,**
Daiktas: **1555/2204 žemes sklypo Nr. 4400-4677-0049, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-16 Dovanojimo sutartis Nr. 2463**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-05**

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS NUSTATYMO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 2204 m²



318100
6207500

Kadastras:	vietovė	Palangos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			2 5 0 1 0 0 1 7 0 5 2 7	

Savivaldybė	Palangos
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Palangos m.
Gatvė, namo Nr.	Vaivorykštės g. 62G

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	2501/0017: 522	
2-3	2501/0017: 633	
3-4	2501/0017: 613	
4-5	2501/0017: 411	
5-6	2501/0017: 403	
6-1	2501/0017: 394	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		A	247				
B	467						
C	443						
D	459						
E	588						

 KARTOGRAFIJOS BIURAS Kartografijos biuras		Pasieniečių 4-11, Kretinga, LT-97120 Įm.k. 302944930, tel.: 868316158 El.p.: venckus.gediminas@gmail.com	
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorius A.V.			2021-09-28
Matininkas			2021-09-28
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-937			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2204 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 5 0 1 0 0 1 7 0 5 2 7

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6207484.70	318128.16				
2	R	6207538.71	318145.78				
3	R	6207547.01	318148.38				
4	R	6207537.93	318177.95				
5	R	6207472.73	318161.81				
6	R	6207480.80	318139.10				
7	r	6207499.91	318133.12				
8	r	6207545.54	318153.16				
9	r	6207520.82	318173.72				
10	r	6207505.27	318169.87				
11	r	6207489.80	318166.04				
12	r	6207498.44	318137.90				
13	r	6207513.57	318142.84				
14	r	6207528.78	318147.80				

Žemės sklypo centro koordinatės

Darbo LitPOS laikas

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Data			
Valstybinė	X=6207509	Prisijungta			
LKS-1994	Y=318155	Atsijungta			

2M-M-937
(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

2021-09-28
(data)

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	2	3	4
1	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	2204
2	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	2204
3	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	2204

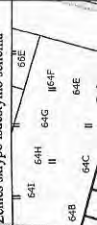
Ištrauka ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1781 m²

Kadastras:	vištovė	Palangos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	2 5 0 1 0 0 1 7 0 5 2 7			13
Galvė, namo Nr.				
				Vaivorykštės g. 62H



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

The figure is a topographic plan of a plot of land. It shows a grid of points with elevations, contour lines, and buildings. The plan is oriented with North at the top. The plot is bounded by a black line. Inside the plot, there are several buildings represented by black outlines. One building is labeled '1 mtr.' and another '2 mtr.'. There are also some smaller structures and a 'pavil.' (pavilion) labeled. The plan includes contour lines and a grid of points with elevations. The elevations range from 5.20 to 6.08. The plan is titled 'TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500'. There is a table at the bottom right with technical details. The table has 6 columns and 10 rows. The first row is 'Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys'. The second row is 'Objekto adresas: Vaivorykštės g. 62G ir 62H, Palanga'. The third row is 'Aukščių sistema: LAS07'. The fourth row is 'Koordinatų sistema: LKS-94'. The fifth row is 'Pagrindinis objektų tikslumas, cm: Horizontalus: 20, Vertikalus: 10'. The sixth row is 'M B individuali veikla'. The seventh row is 'Kv. paž. Nr.: 1GKV-749'. The eighth row is 'Vardas, pavardė: M B'. The ninth row is 'Parašas: [signature]'. The tenth row is 'Data: 2022-05'. There is also a 'Mastelis: 1:500' and 'Lapo Nr.: 1'.

23/61 - 0193
23/61 - 0213

LAPŲ IŠDĖSTYMAS:

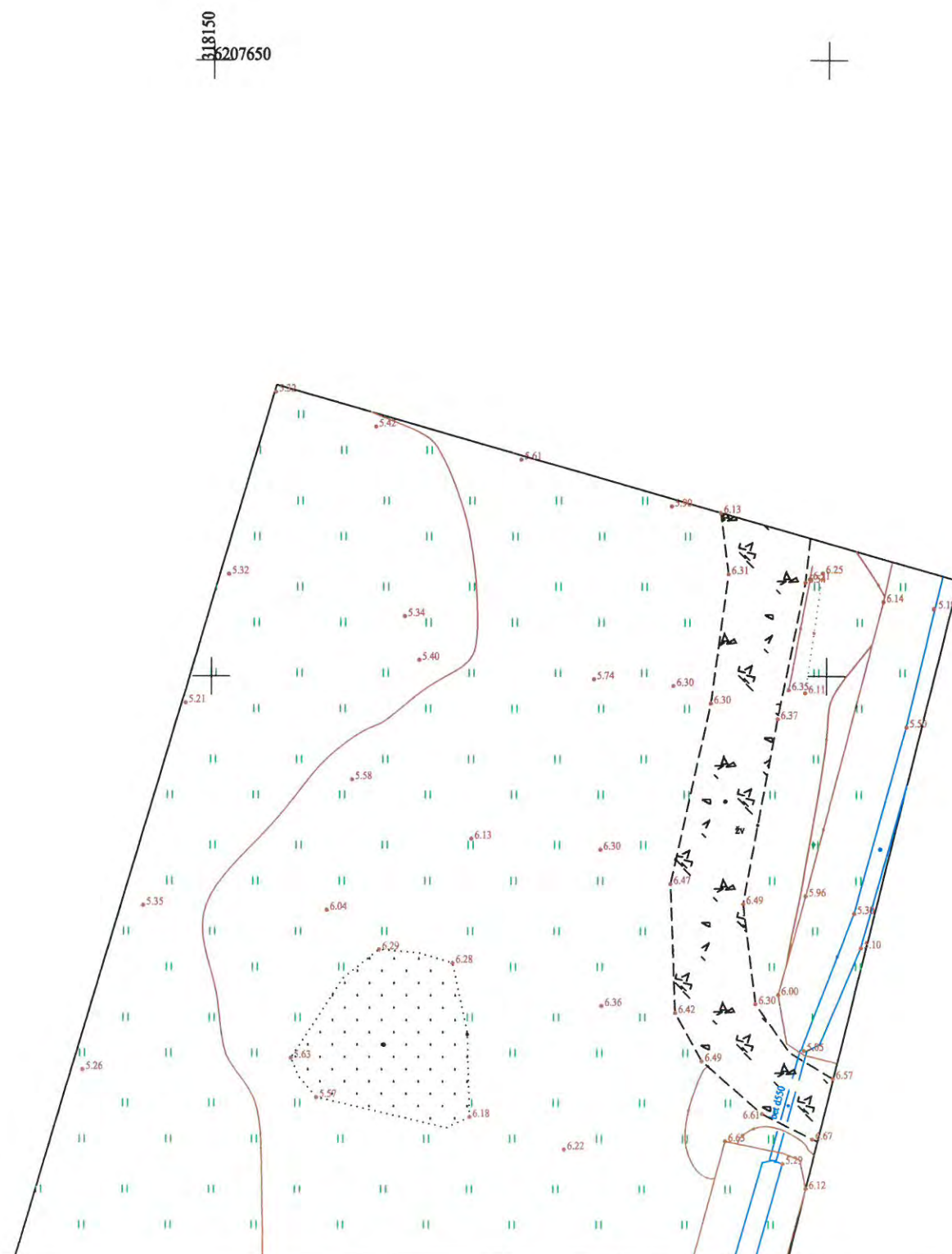
2	1
---	---

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Vaivorykštės g. 62G ir 62H, Palanga				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10
M B individuali veikla					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-749	M B	[signature]	2022-05		
P.A.		Mastelis	Lapo Nr.		
		1:500	1		

2
1

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas: Vaivorykštės g. 62G ir 62H, Palanga				
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus: 10
M B individuali veikla				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-749	M B		2022-05	
P.A.		Mastelis	Lapo Nr.	
		1:500	1	2

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



23/61 - 0193

LAPŲ IŠDĖSTYMAS:

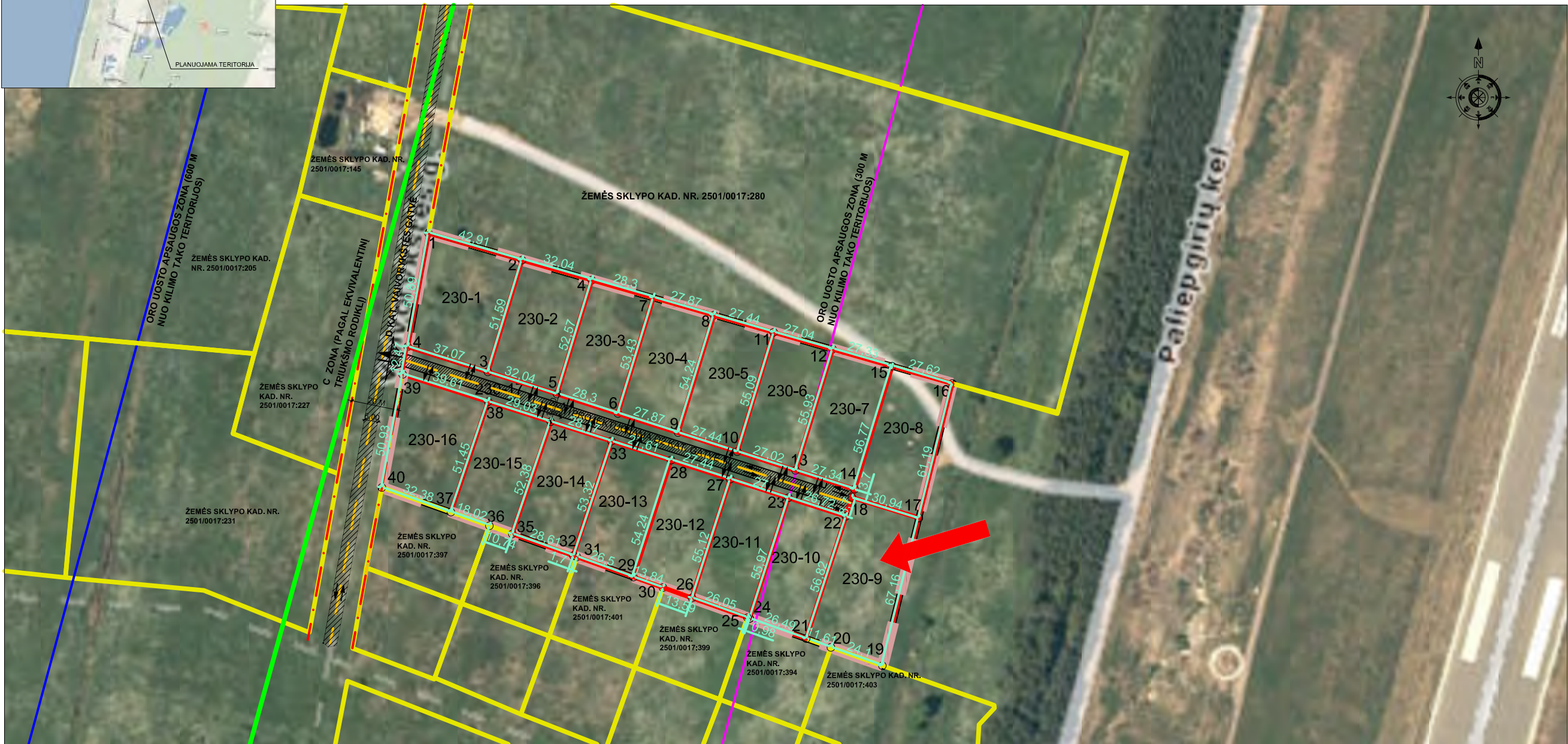
2
1

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Vaivorykštės g. 62G ir 62H, Palanga				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10
M B individuali veikla					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-749			2022-11-10		
P.A.		Mastelis	Lapų N		
		1:500	2		

SITUACIJOS SCHEMA



ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:2000
FORMUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 2.8643 HA



Gatvė, namo Nr.	Palėpėgių kel.69
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro vietovė	Palangos miesto						
Žemės sklypo kadastro Nr.	Kadastro numeris						
	Bloko Nr.			Žemės sklypo Nr.			
2501/0017:230	0	0	1	7	0	2	3

Gretimybė	Linijos ilgis, m.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	42.91	2501/0017:280	
2-4	32.04	2501/0017:280	
4-7	28.30	2501/0017:280	
7-8	27.87	2501/0017:280	
8-11	27.44	2501/0017:280	
11-12	27.04	2501/0017:280	
12-15	27.33	2501/0017:280	
15-16	27.62	2501/0017:280	
16-17	61.19		laisva valstybinė žemė
17-19	67.16		laisva valstybinė žemė
19-20	24.10	2501/0017:403	
20-21	11.60	2501/0017:394	
21-24-25	27.49	2501/0017:394	
25-26-30	39.64	2501/0017:399	
30-29-31	40.34	2501/0017:401	
31-32-35-36	41.05	2501/0017:396	
36-37-40	50.40	2501/0017:397	
40-39-41	114.29		Vaivorykštės gatvė

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Galiojimo riba
- Formajamo žemės sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Esamo žemės sklypo riba
- Esama D2 kat. Vaivoryktės gatvė
- Planuojama D2 kat. gatvė
- Gatvės raudonosios linijos
- Gatvės vidurio ašis
- Oro uosto apsaugos zona (300 m nuo kilimo tako teritorijos)
- Oro uosto apsaugos zona (600 m nuo kilimo tako teritorijos)
- Oro uosto triukšmo poveikio zonos ribos
- Įvažiavimas/išvažiavimas

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypų pertvarkymo									
	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	iš viso	arima	sodai	pievos	miškas	krūmai	keliai	užstatyta teritorija
	203	2.8643	2.8643	2.8643					-	-

Iki žemės sklypo pertvarkymo jam taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 23-652) aprašymas

Žemės sklypo Nr.	230	kodas								vandenys	kita žemė	nusausinta žemė

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypų pertvarkymo												
žemės skl.Nr.	bendras plotas	iš viso	arima	sodai	pievos	miškas	krūmai	keliai	Servitutai	užstatyta teritorija		
230-1	0.2043	0.2043	0.2043							-	-	0.2043
230-2	0.1669	0.1669	0.1669							-	-	0.1500
230-3	0.1500	0.1500	0.1500							-	-	0.1500
230-4	0.1500	0.1500	0.1500							-	-	0.1500
230-5	0.1500	0.1500	0.1500							-	-	0.1500
230-6	0.1500	0.1500	0.1500							-	-	0.1500
230-7	0.1540	0.1540	0.1540							-	-	0.1540
230-8	0.1781	0.1781	0.1781							-	-	0.1781
230-9	0.2204	0.2204	0.2204							-	-	0.2204
230-10	0.1500	0.1500	0.1500							-	-	0.1500
230-11	0.1500	0.1500	0.1500							-	-	0.1500
230-12	0.1500	0.1500	0.1500							-	-	0.1500
230-13	0.1500	0.1500	0.1500							-	-	0.1500
230-14	0.1500	0.1500	0.1500							-	-	0.1500
230-15	0.1500	0.1500	0.1500							-	-	0.1500
230-16	0.1830	0.1830	0.1830							-	-	0.1830
230-17	0.2576	0.2576	0.2576							-	-	0.2576

Po žemės sklypo pertvarkymo jam taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 23-652) aprašymas			Plotas	
Žemės sklypo Nr.	Kodas		(ha)	
230-1	21	Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	0.2043	
	21	Žemės sklypai, kuriose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.2043	
	20	Požemiųjų vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	0.1669	
230-2	21	Žemės sklypai, kuriose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.1669	
	20	Požemiųjų vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	0.1500	
	5	Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	0.1500	
230-3	21	Žemės sklypai, kuriose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.1500	
	20	Požemiųjų vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	0.1500	
	5	Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	0.1500	
230-4	21	Žemės sklypai, kuriose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.1500	
	20	Požemiųjų vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	0.1500	
	5	Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	0.1500	
230-5	21	Žemės sklypai, kuriose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.1500	
	20	Požemiųjų vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	0.1500	
	5	Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	0.1500	
230-6	21	Žemės sklypai, kuriose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.1500	
	20	Požemiųjų vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	0.1500	
	5	Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	0.1500	
230-7	21	Žemės sklypai, kuriose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.1540	
	20	Požemiųjų vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	0.1540	
	5	Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	0.1781	
230-8	21	Žemės sklypai, kuriose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.1781	
	20	Požemiųjų vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	0.1781	
	5	Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	0.2204	
230-9	21	Žemės sklypai, kuriose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.2204	
	20	Požemiųjų vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	0.2204	
	5	Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	0.1500	
230-10	21	Žemės sklypai, kuriose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.1500	
	20	Požemiųjų vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	0.1500	
	5	Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	0.1500	
230-11	21	Žemės sklypai, kuriose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.1500	
	20	Požemiųjų vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	0.1500	
	5	Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	0.1500	
230-12	21	Žemės sklypai, kuriose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.1500	
	20	Požemiųjų vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	0.1500	
	5	Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	0.1500	
230-13	21	Žemės sklypai, kuriose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.1500	
	20	Požemiųjų vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	0.1500	
	5	Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	0.1500	
230-14	21	Žemės sklypai, kuriose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.1500	
	20	Požemiųjų vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	0.1500	
	5	Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	0.1500	
230-15	21	Žemės sklypai, kuriose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.1500	
	20	Požemiųjų vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	0.1500	
	5	Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	0.1830	
230-16	21	Žemės sklypai, kuriose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.1830	
	20	Požemiųjų vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	0.1830	
	5	Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	0.2576	
230-17	21	Žemės sklypai, kuriose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.2576	
	20	Požemiųjų vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	0.2576	
	5	Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	0.2576	

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
Žemės skl. Nr.	Plotas (ha)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas
230-1	0.2043	Kitos paskirties	Komerčinės paskirties teritorija
230-2	0.1669	Kitos paskirties	Komerčinės paskirties teritorija
230-3	0.1500	Kitos paskirties	Komerčinės paskirties teritorija
230-4	0.1500	Kitos paskirties	Komerčinės paskirties teritorija
230-5	0.1500	Kitos paskirties	Komerčinės paskirties teritorija
230-6	0.1500	Kitos paskirties	Komerčinės paskirties teritorija
230-7	0.1540	Kitos paskirties	Komerčinės paskirties teritorija
230-8	0.1781	Kitos paskirties	Komerčinės paskirties teritorija
230-9	0.2204	Kitos paskirties	Komerčinės paskirties teritorija
230-10	0.1500	Kitos paskirties	Komerčinės paskirties teritorija
230-11	0.1500	Kitos paskirties	Komerčinės paskirties teritorija
230-12	0.1500	Kitos paskirties	Komerčinės paskirties teritorija
230-13	0.1500	Kitos paskirties	Komerčinės paskirties teritorija
230-14	0.1500	Kitos paskirties	Komerčinės paskirties teritorija
230-15	0.1500	Kitos paskirties	Komerčinės paskirties teritorija
230-16	0.1830	Kitos paskirties	Komerčinės paskirties teritorija
230-17	0.2576	Kitos paskirties	Susistiektimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

				Projekto pavadinimas:<i>Žemės sklypo Paliepgirių kel.69, Palangos m. formavimo ir pertvarkymo projektas</i>				
UAB "ALMONTUS" www.almontus.lt Į. Kanto g.22-2, LT - 92237, Klaipėda. Tel./faks. (8-46) 381728, info@almontus.lt								
Kval.paž. Nr.		Pareigos		Parašas		Data		
		Direktorius				2015		
2R-FP-788		Projekto autorė				2015		
				Brėžinio pavadinimas: SPRENDINIŲ BRĖŽINYS				
				Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
				2.8643	1:2000	A2	1	1



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO PALIEPGIRIŲ KELIAS 69, PALANGOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2016 m. birželio 13 d. Nr. A1-708

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 6 dalimi ir 32 straipsnio 4 dalies 1 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 5 ir 72 punktais bei atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. balandžio 20 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. TPA-536-(8.16),

t v i r t i n u žemės sklypo Paliepgirių kelias 69, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektą:

1. Projekto rengimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

2. Projekto rengimo iniciatoriai –

3. Projekto pavadinimas – žemės sklypo Paliepgirių kel. 69, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektas.

4. Projekto rengėjas – UAB „Almontus“, projekto vadovė (kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-788).

5. Žemės sklypo Paliepgirių kel. 69, Palangoje (kadastrinis Nr. 2501/0017:230, plotas – 2,8643 ha.), savininkai –

6. Prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos.

7. Pagal Projektą naujai suformuotų žemės sklypų plotai, pagrindinės žemės naudojimo paskirtys, naudojimo būdai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, servitutai:

7.1. žemės sklypo Nr. 1: plotas – 0,2043 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

7.1.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (sąlygų V skyrius); požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona (sąlygų XX skyrius); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius);

7.1.2. Siūlomi servitutai: nenustatyti.

7.2. žemės sklypo Nr. 2: plotas – 0,1669 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

7.2.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (sąlygų V skyrius); požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona (sąlygų XX skyrius); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius);

7.2.2. Siūlomi servitutai: nenustatyti;

7.3. žemės sklypų Nr. 3-6 ir Nr. 10-15: plotai – 0,1500 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypų naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos;

7.3.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (sąlygų V skyrius); požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona (sąlygų XX skyrius); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius);

7.3.2. Siūlomi servitutai: nenustatyti;

7.4. žemės sklypo Nr. 7: plotas – 0,1540 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

7.4.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (sąlygų V skyrius); požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona (sąlygų XX skyrius); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius);

7.4.2. Siūlomi servitutai: nenustatyti;

7.5. žemės sklypo Nr. 8: plotas – 0,1781 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

7.5.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (sąlygų V skyrius); požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona (sąlygų XX skyrius); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius);

7.5.2. Siūlomi servitutai: nenustatyti;

7.6. žemės sklypo Nr. 9: plotas – 0,2204 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos;

7.6.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (sąlygų V skyrius); požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona (sąlygų XX skyrius); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius);

7.6.2. Siūlomi servitutai: nenustatyti;

7.7. žemės sklypo Nr. 16: plotas – 0,1830 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

7.7.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (sąlygų V skyrius); požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona (sąlygų XX skyrius); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius);

7.7.2. Siūlomi servitutai: nenustatyti;

7.8. žemės sklypo Nr. 17: plotas – 0,2576 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

7.8.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (sąlygų V skyrius); požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona (sąlygų XX skyrius); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius);

7.8.2. Siūlomi servitutai: nenustatyti.

8. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu. Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu. Įrengus naujus inžinerinius tinklus, būtina tikslinti sklypų kadastrinius duomenis.

9. Rengiant projektinius pasiūlymus statiniui projektuoti, statinio techninį projektą, inžinerinę infrastruktūrą turi būti išspręsta ir įrengta žemės sklypo (-ų) savininko (-ų) lėšomis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatyme nustatyta tvarka.

Direktorė



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRI DUOMENYS

- 1.1. Formavimo ir pertvarkymo projekto organizatorius:** Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. 8-460-48705, faks. 8-460-40217.
- 1.2. Formavimo ir pertvarkymo projekto iniciatoriai:**
- 1.3. Formavimo ir pertvarkymo projekto rengėjas:** UAB "Almontus", I. Kanto g. 22-2, Klaipėda, mon. 8-672 80808, el.p. info@almontus.lt.
- 1.4. Planuojama teritorija:** Žemės sklypas (kad. Nr. 2501/0017:230) Paliepgirių kel. 69, Palanga.
- 1.5. Formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo pagrindas:** Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-04-13 d. įsakymas Nr. A1-344 dėl žemės sklypo Paliepgirių kel. 69, Palangoje formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo.
- 1.6. Planavimo sąlygos:**
Palangos miesto savivaldybės administracijos žemės sklypo Paliepgirių kelias 69, Palangoje formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai 2015 m. birželio 15 d. Nr. A1-637
- 1.7. Projekto tikslai ir uždaviniai bei numatoma ūkinė veikla:** žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimas iš bendro naudojimo teritorijos (B) į komercinės paskirties objektų teritorijos (K) ir susisiekimo ir inžinerinių tinkle koridorių teritorijos (I) bei sklypo padalijimas į ar daugiau žemės sklypų.
- 1.7. Teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:**
- 1) **bendrujų planų:**
- Palangos miesto bendrasis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 30 d. sprendimas Nr. T2-317, reg. Nr. 000251000420).
- 2) **specialiųjų planų:**
- Palangos I, II, III Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugpjūčio 28 d. sprendimas Nr. T2-229, reg. Nr. 000252000408);
 - Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 3 d. sprendimas Nr. T2-306, reg. Nr. 000252000441);
 - Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. sprendimas Nr. T2-22, reg. Nr. 000252000538)
- 3) **detalių planų:**
- žemės sklypo Vaivorykštės g. 60, Palangoje, detalusis planas (Palangos miesto tarybos 2014 m. gruodžio 18 d. sprendimas Nr. T2-415, reg. Nr. T00074531);
 - žemės sklypo Liepojos plentas 1 detalusis planas (Palangos miesto tarybos 2004 m. balandžio 1 d. sprendimas Nr. 36, reg. Nr. 000252000248)
- 1.8. Detaliojo planavimo projektavimo pagrindai:** Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijos topografinės nuotraukos pagrindu.

Teritorijų planavimo vadovė

II. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

2.1. Bendra informacija apie planuojamą teritoriją: Planuojamas sklypas (kad. Nr. 2501/0017:230) yra šiaurinėje Palangos miesto dalyje, Kunigiškių rajone, netoli Palangos oro uosto. Planuojamo žemės sklypo plotas - 2.8643 ha.

Inžinerinė infrastruktūra: Planuojamoje teritorijoje nėra inžinerinės infrastruktūros.

Susisiekimas, transporto srutai: Į planuojamą teritoriją patenkama iš esamos D kat. Vaivorykštės gatvės. Vadovaujantis Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų koncepcija (specialusis planas), vakarinėje pusėje esama D kat. Vaivorykštės g. planuojama kaip C1 kat. gatvė, kurios raudonųjų linijų plotis numatomas 20 metrų.

Į formuojamus sklypus patenkama iš projektuojamos 2 eismo juostų D kat.gatvės (akligatvis), raudonosios gatvės plotis – 12.5 metrų, važiuojamosios gatvės plotis 5,5 metrai. Nuovaža į planuojamą teritoriją numatoma vadovaujantis aktualiais teisės aktais (STR 2.06.04:2004 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių parkavimas planuojamas sklypo ribose.

Želdiniai: Planuojamoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra.

2.2. Žemės sklypo gretimybės:

Ištrauka iš NTR duomenų banko



1. Vakarų pusėje (1-4-39-40): esama D kat. Vaivorykštės gatvė;
2. Šiaurėje pusėje (1-2-4-7-8-11-12-15-16): žemės sklypas (kad.Nr. 2501/0017:280), žemės sklypo paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė;
3. Rytų pusėje (16-17-19): laisva valstybinė žemė;
4. Pietų pusėje (40-37-36-35-32-31-29-30-26-25-24-21-20-19): žemės sklypų paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.

2.3 Gamtos ir kultūros paveldo objektai, įtakoiantys sprendinius: Planuojama teritorija nepatenka į saugomas, rekreacines teritorijas, joje nėra istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių. Su viešosios, pramoniniais paskirties statiniais, saugomomis ar rekreacinėmis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja.

Ištrauka iš kultūros vertybių registro



Artimiausias kultūros paveldo vertybių objektas (unikalus Nr. 1813) - Šventosios senovės gyvenvietė. Statusas – valstybės saugomas, rūšis – nekilnojamas. Objekto reikšmingumo lygmuo yra nacionalinis. Vertingųjų savybių pobūdis- archeologinis (lemiantis reikšmingumą). Nuo Valstybės saugomos teritorijos planuojama teritorija yra apie 1 km atstumu.

Vakarų pusėje yra kitas kultūros paveldo vertybių objektas (unikalus Nr. 38470) - Baltijos jūroje nuskendusio laivo "L-13" vieta. Statusas – registrinis, rūšis – nekilnojamas. Teritorijos plotas – 40000 kv. m². Vertingųjų savybių pobūdis - povandeninis (lemiantis reikšmingumą svarbus). Ši valstybės saugoma teritorija nuo planuojamos teritorijos yra nutolusi apie 1 km atstumu vakarų kryptimi.

Planuojama teritorija į saugomas teritorijas nepatenka, tad gamtos ar kultūros vertybių apsaugos reikalavimai planuojamai teritorijai nenustatomi.

Teritorijų planavimo vadovė

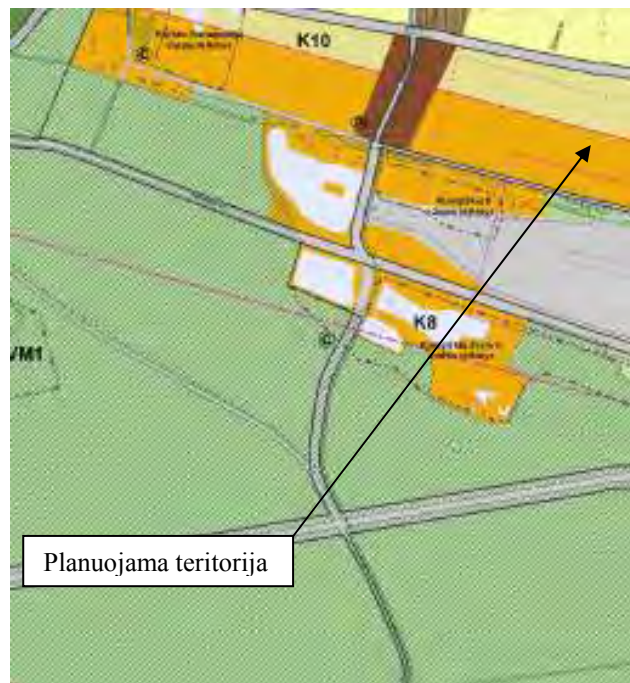
III. SPRENDINIAI

3.1. Projekto įgyvendinamų sprendinių esmė: Šiuo žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu padalinamas sklypas į atskirus žemės sklypus. Naujai suformuotiems žemės sklypams numatoma pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš bendro naudojimo teritorijos (B) į komercinės paskirties objektų teritorijos (K) ir susisiekimo ir inžinerinių tinkle koridorių teritorijos (I), nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

3.2 Sklypų formavimo reikalavimai: Formuojant sklypo ribas buvo žiūrima, kad būtų sudarytos racionalios žemės naudojimo sąlygos ir nebūtų pablogintos sąlygos kitiems žemės naudotojams.

3.3 Atitikimas savivaldybės bendrojo plano sprendiniams: Pagal Palangos miesto bendrąjį planą (patvirtintą Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) planuojama teritorija patenka į K7 kvartalo (Palangos nagrinėjamo rajono) - kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos (tarp jų – teritorijos su dideliu želdiniu kiekiu) (žr. Ištrauką iš Palangos miesto bendrojo plano).

IŠTRAUKA IŠ PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO



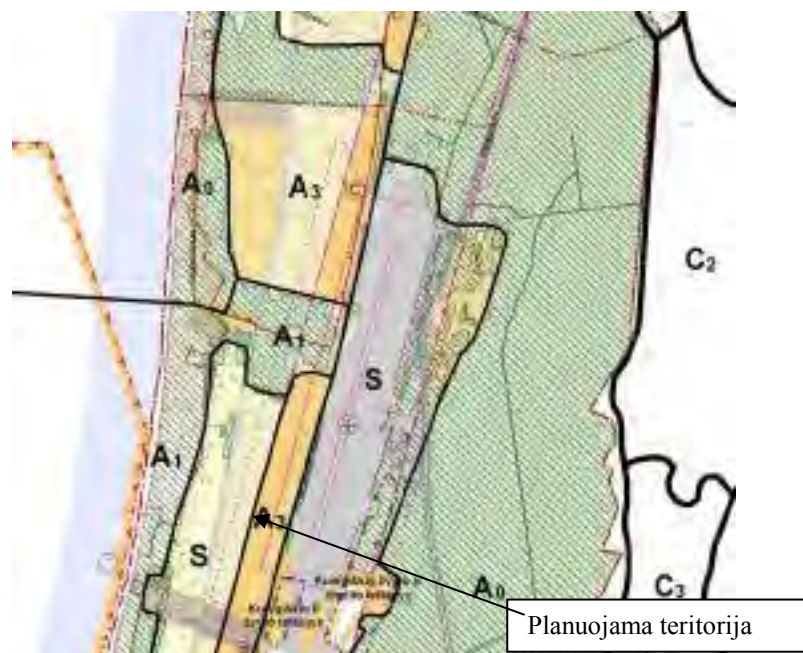
Teritorija skirta visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms: socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms. Šiai teritorijai galimos pagrindinės tikslinės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas):

- kitos paskirties:
 - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V),
 - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K)
 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I),
 - rekreacinės teritorijos (tp13;R),
 - bendro naudojimo teritorijos (tp11, B),
 - teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14,A)
-
- Maksimalus pastatų aukštingumas $h_{\max} \leq 3a$;
 - Maksimalus užstatymo intensyvumas –1.6.

Planuojamas sklypas patenka į oro uosto apsaugos zoną (300 m nuo kilimo tako teritorijos), į oro uosto sanitarinės apsaugos zoną, oro uosto triukšmo poveikio zoną, tad planuojamai teritorijai taikomi atitinkami užstatymo reikalavimai, kurie numatyti Palangos miesto bendrajame plane. Aerodromų sanitarinėje apsaugos zonoje objektų statyba bei rekonstrukcija ir ūkinė veikla šioje zonoje turi būti suderinta su visuomenės sveikatos centru apskrityje ir Civilinės aviacijos administracija.

Vadovaujantis Palangos miesto bendrojo plano (patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) sprendiniais, planuojama teritorija patenka į A3 (į Regioninės geoekologinės takoskyras, 3-iąją funkcinio potencialo kategoriją (su labai silpnu ekologinio kompensavimo laipsniu) (žr. schema iš Palangos miesto bendrojo plano 1 priedo „Gamtinis karkasas su valstybinės reikšmės miškų plotais“).

*IŠTRAUKA IŠ PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO
(Gamtinis karkasas su valstybinės reikšmės miškų plotais brėžinys)*



Vadovaujantis *Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo planu*, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr.T2-22, registracijos Nr. 000252000538 sprendiniais, greta planuojamos teritorijos planuojami centralizuoti Palangos buitinių nuotekų, vandentiekio tinklai (žr. „Ištrauka iš Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr.T2-22“).

Į planuojamą teritoriją patenkama iš esamos Vaivorykštės gatvės. Vadovaujantis Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų koncepcija (specialusis planas), šiaurinėje pusėje esama Vaivorykštės g. planuojama kaip C1 kat. gatvė, kurios raudonųjų linijų plotis numatomas 20 metrų.

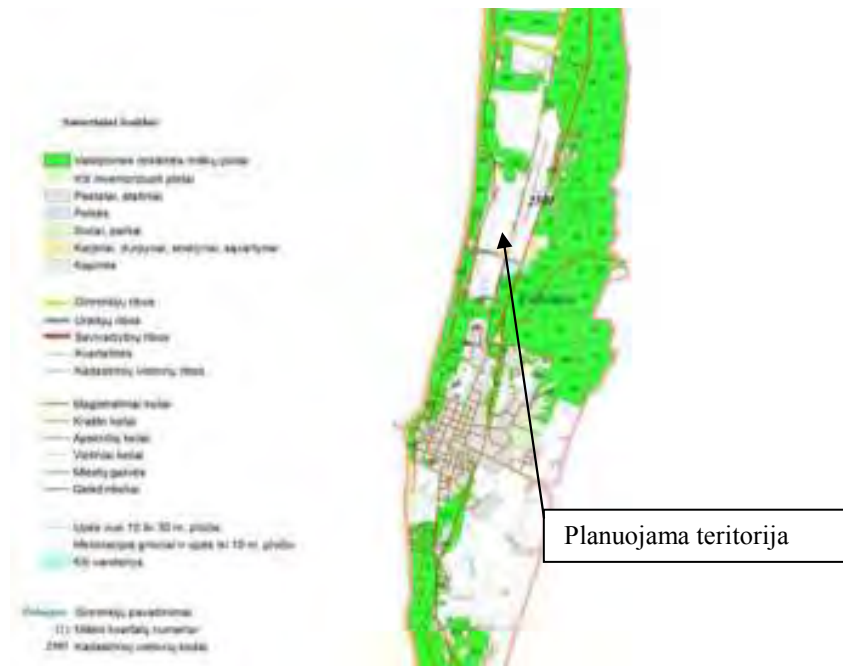
IŠTRAUKA IŠ PALANGOS MIESTO TRANSPORTO ORGANIZAVIMO IR GATVIŲ
RAUDONŲJŲ LINIJŲ SP KONCEPCIJOS



IŠTRAUKA IŠ PALANGOS I, II, III, ŠVENTOSIOS, NEMIRSETOS IR PALANGOS MIESTO NUOTEKŲ
VALYMO ĮRENGINIŲ VANDENVIEČIŲ SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ SPECIALIOJO PLANO



Vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema, planuojamas sklypas nepatenka į valstybinių miškų plotus.



Planuojamoje teritorijoje galiojančių žemės valdos projektų nėra. Vadovaujantis aukščiau išdėstytais Palangos miesto bendrojo plano nuostatomis, numatomi formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniai, atitinka bendrojo plano sprendinius, neigiamos įtakos miesto kraštovaizdžiui neturės.

Formuojamo žemės sklypo Nr. 1

Plotas - 2043 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,2043 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,2043 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,2043 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 2

Plotas – 1669 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1669 ha;

Aerodromu apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1669 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1669 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 3

Plotas - 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1500 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1500 ha;

Požemių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1500 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 4

Plotas - 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1500 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1500 ha;

Požemių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1500 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 5

Plotas – 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1500 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1500 ha;

Požemių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1500 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 6

Plotas – 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1500 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1500 ha;

Požemių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1500 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 7

Plotas - 1540 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1540 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1540 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1540 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 8

Plotas – 1781 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1781 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1781ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1781 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 9

Plotas - 2204 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,2204 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,2204 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,2204 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 10

Plotas - 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1500 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1500 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1500 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 11

Plotas - 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1500 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1500 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1500 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 12

Plotas - 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1500 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1500 ha;

Požemių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1500 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 13

Plotas - 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1500 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1500 ha;

Požemių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1500 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 14

Plotas – 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1500 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1500 ha;

Požemių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1500 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 15

Plotas - 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1500 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1500 ha;

Požemių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1500 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 16

Plotas – 1830 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1830 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1830 ha;

Požemių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1830 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 17

Plotas - 2576 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;

Naudojimo būdas (turinys) – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos,

Servitutai: *nenustatomi*

Patikslintos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,2576ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,2576 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,2576 ha;

Teritorijų planavimo vadovė

Planavimo iniciatoriai



FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(2009 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. VA - 79
redakcija)

KLAIPĖDOS APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA

Biudžetinė įstaiga, H. Manto g. 2, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.,
tel. 846469205, el.p. Klaipedos.apskr.rastai@vmi.lt,

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188729161, Poskyrio duomenys: Vytaute
g. 75, 00134 Palanga, tel. (8 460) 34008, el.p. Palangos.sk@vmi.lt

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

2012 m. birželio 22 d. Nr.121990

Pažymima, kad MARTYNAS RUPULEVIČIUS

Palangos m. sav., tel. 861587715, nuo 2012-06-22 vykdo individualią veiklą:

711000*

Architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios 2012-06-22
techninės konsultacijos

Palangos poskyrio vyriausioji specialistė



A. V.

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik pajamų mokesčio mokėjimo tikslais



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.38576

Martynas Rupulevičius

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji (išskyrus gamybos ir pramonės paskirties)
pastatai.

Vyriausiasis ekspertas,
vykdantis direktoriaus funkcijas



21655

Išduotas 2018 m. liepos 23 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. liepos 23 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA

BAKALAURO
DIPLOMAS

BM Nr. 000954

Mindaugas Astrauskas

2009 metais baigė

*architektūros
studijų programą*
(valstybinis kodas 61205M103),

ir jam suteiktas

*architektūros bakalauro,
architekto kvalifikacinis laipsnis.*

Rektorius



Registracijos Nr.248

Išdavimo data 2009 m. birželio 18 d.



VDA kodas 111950439

Diplomo kodas 6101



**LIGHT
BOX**

Martynas Rupulevičius
<http://www.lightbox.lt/>
info@lightbox.lt
 Tel.: +370 615 87715

Vizualizacija M

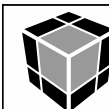


**LIGHT
BOX**

Martynas Rupulevičius
<http://www.lightbox.lt/>
info@lightbox.lt
 Tel.: +370 615 87745

Vizualizacija M.



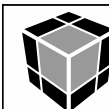


**LIGHT
BOX**

Martynas Rupulevičius
<http://www.lightbox.lt/>
info@lightbox.lt
Tel.: +370 615 87715

Aksonometrinis vaizdas M

© Kopijavimas, dauginimas bei naudojimas be sutikimo draudžiamas

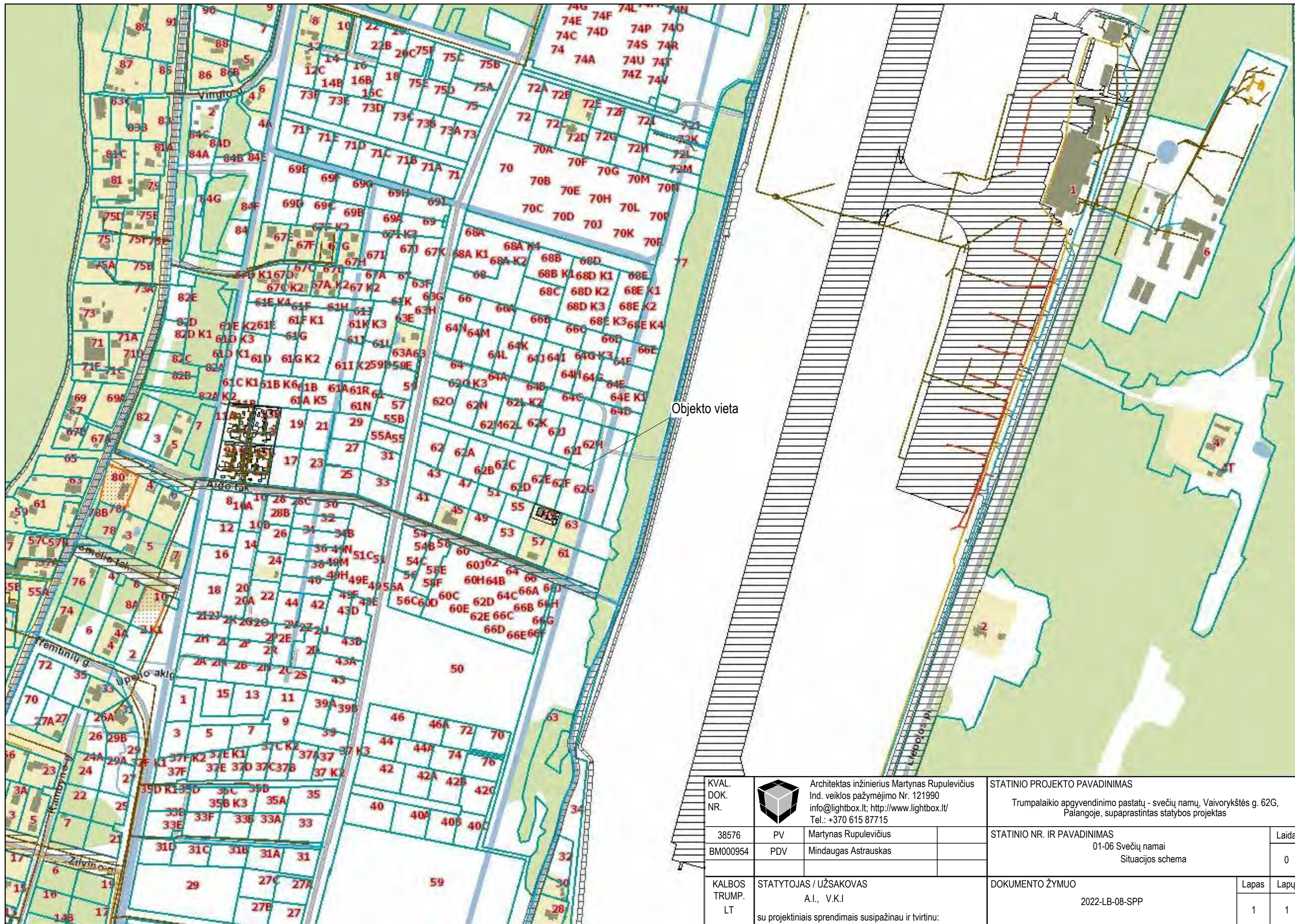


**LIGHT
BOX**

Martynas Rupulevičius
<http://www.lightbox.lt/>
info@lightbox.lt
Tel.: +370 615 87715

Aksonometrinis vaizdas M

© Kopijavimas, dauginimas bei naudojimas be sutikimo draudžiamas



KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62G, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
		38576	PV	Martynas Rupulevičius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-06 Svečių namai Situacijos schema		Laida
		BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.I., V.K.I su projektniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-08-SPP		Lapas 1	Lapų 1



SKLYPO TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
1.	SKLYPO PLOTAS	2204.00 m²
3.	PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	491.22 m²
5.	PLANUOJAMAS BENDRASIS PLOTAS	458.91 m²
7.	PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	22 %
9.	PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.21
10.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	10 vnt.

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

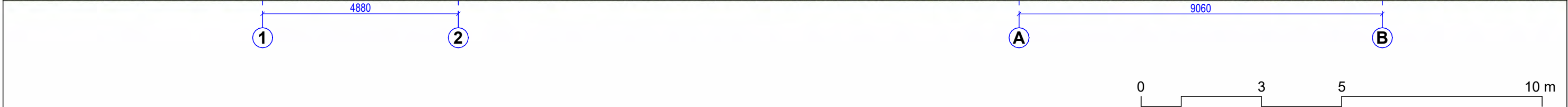
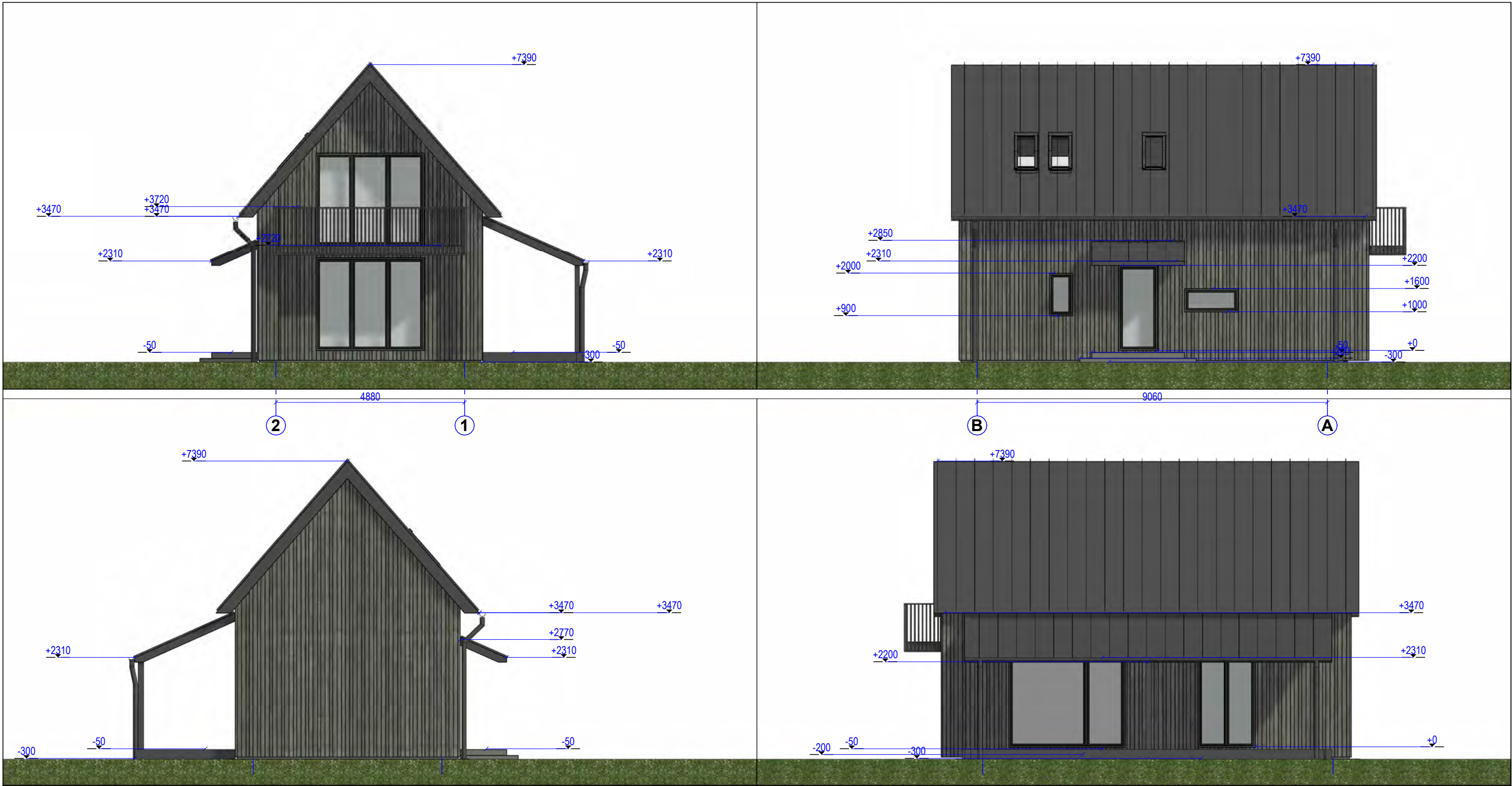
- 1 Trumpalaikio apgyvendinimo pastatas - svečių namų
- 2 Trumpalaikio apgyvendinimo pastatas - svečių namų
- 3 Trumpalaikio apgyvendinimo pastatas - svečių namų
- 4 Trumpalaikio apgyvendinimo pastatas - svečių namų
- 5 Trumpalaikio apgyvendinimo pastatas - svečių namų
- 6 Trumpalaikio apgyvendinimo pastatas - svečių namų

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Betoninių trinkelų grindinio danga
- Veja
- Želdiniai
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą

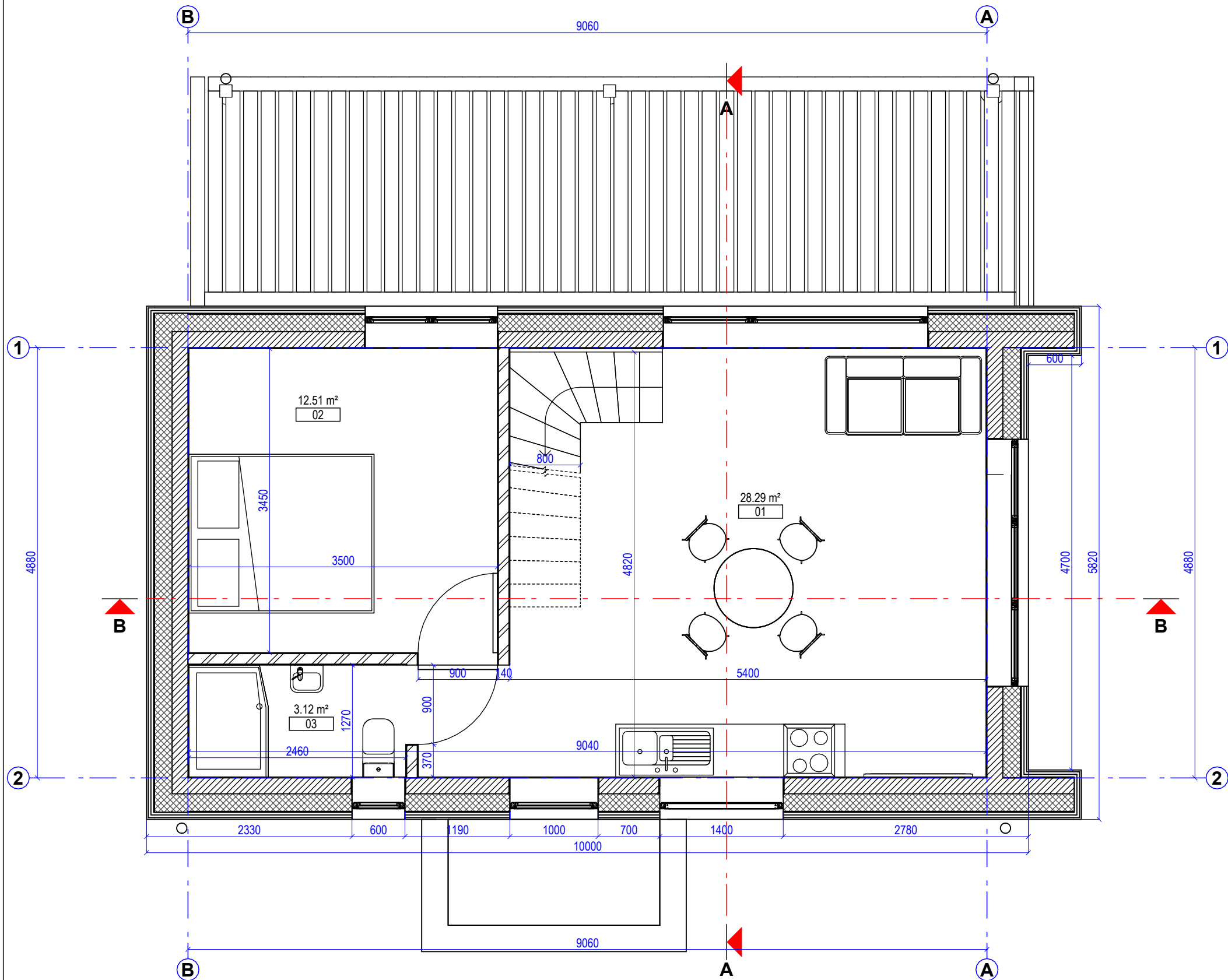
DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ		
1.	APŽELDINTAS PLOTAS	1153.00 m²
2.	APŽELDINTA DALIS	52 %
3.	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	526.00 m²

KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62G, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-06 Svečių namai Sklypo planas M 1:500		Laida
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.I., V.K.I su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-08-SPP		Lapas
						Lapų
						1
						1



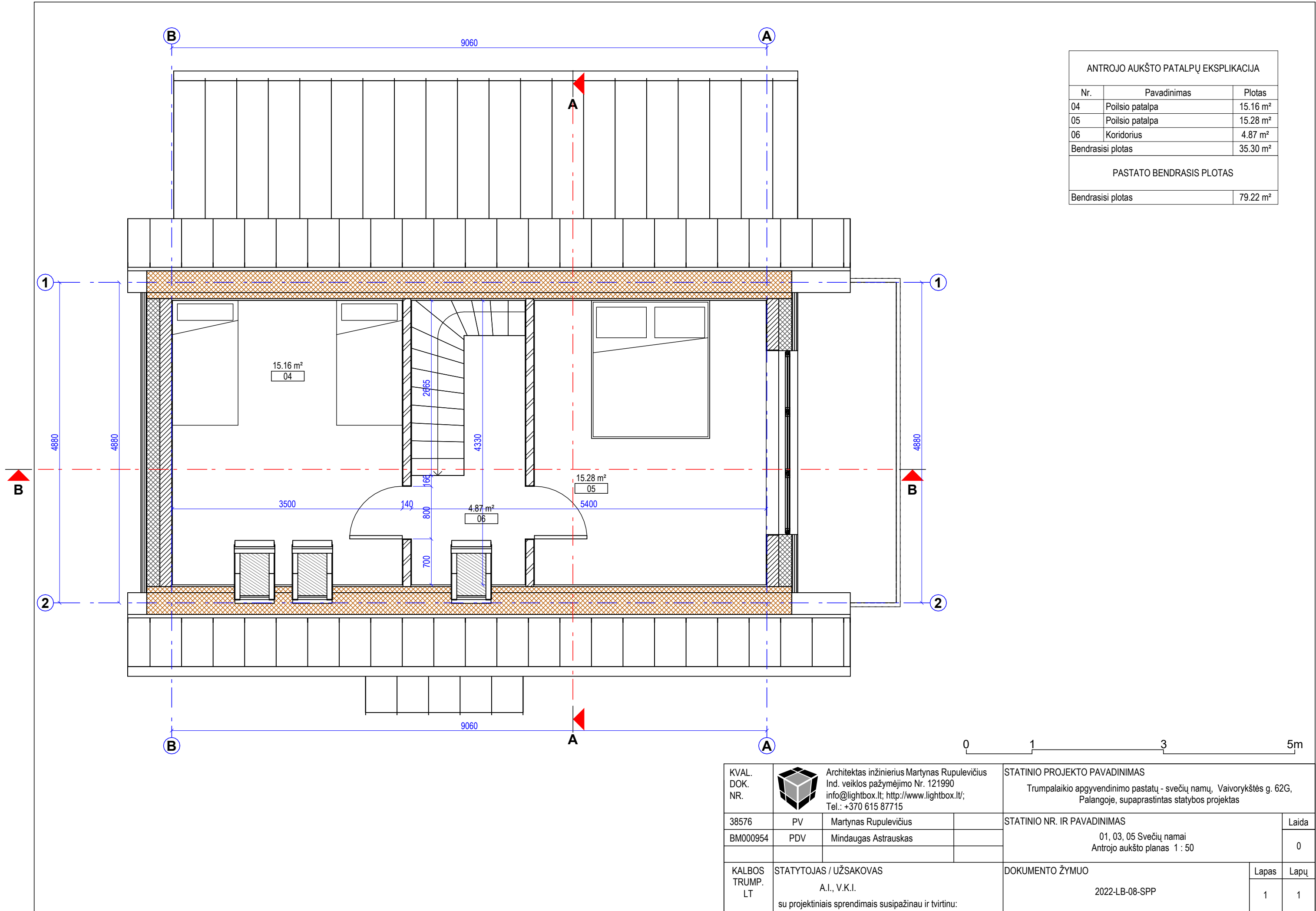
FASADŲ APDAILOŠ LENTELĖ			
FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	SPALVOS KODAS RAL
Stogas	Skarda	Pilka	RAL 7016
Sienos	Medžio dailylentės	Pilka	RAL 7043
Langai	Medis/Plastikas	Pilka	RAL 7016
Durys	Medis/Plastikas	Pilka	RAL 7016
Cokolis	Tinkas	Pilka	RAL 7015

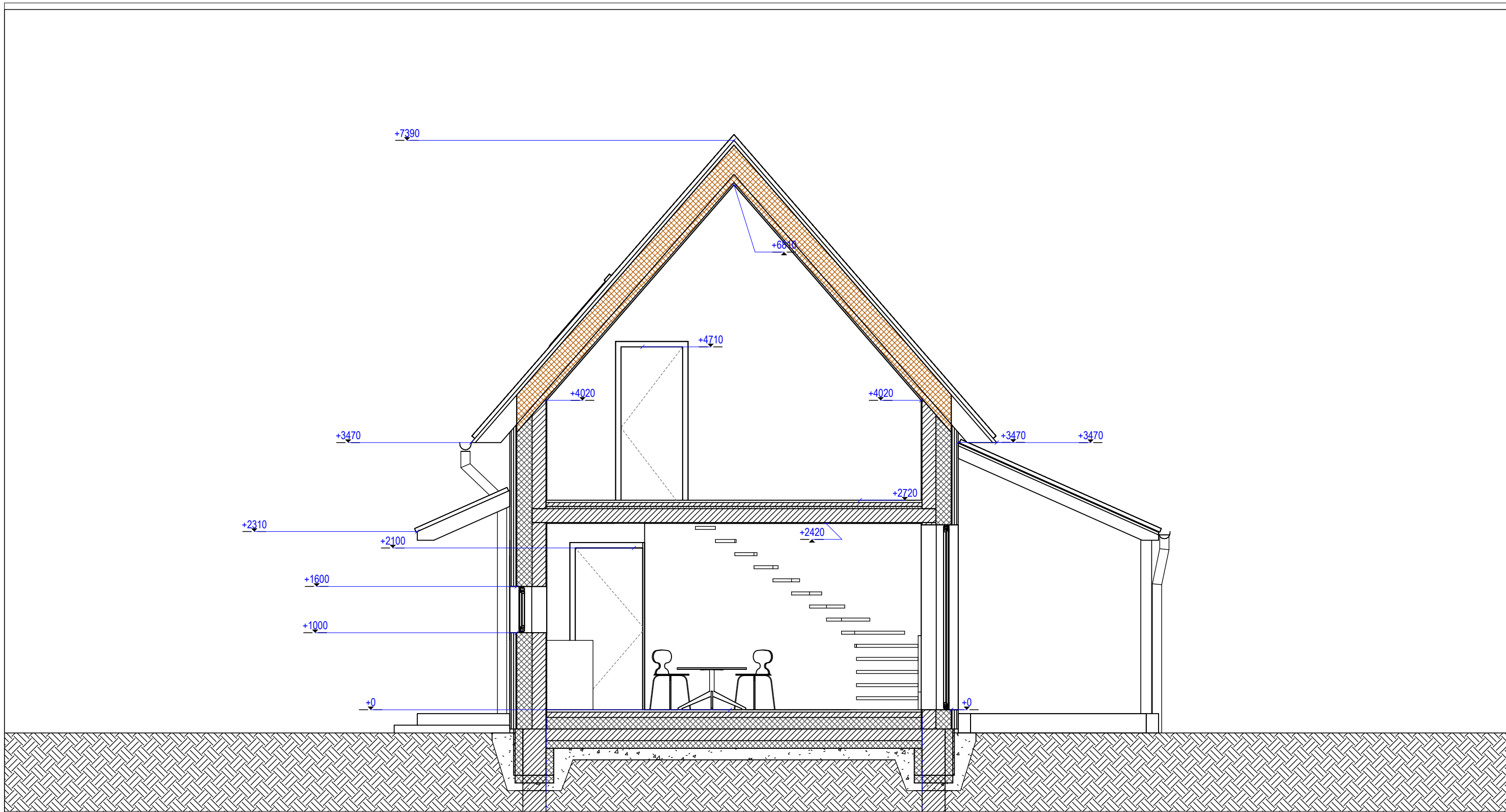
KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62G, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01, 03, 05 Svečių namai Fasadai 1 : 100		Laida
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.I., V.K.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-08-SPP		Lapas	Lapų
					1	1



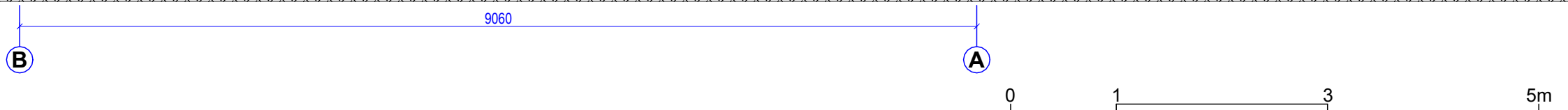
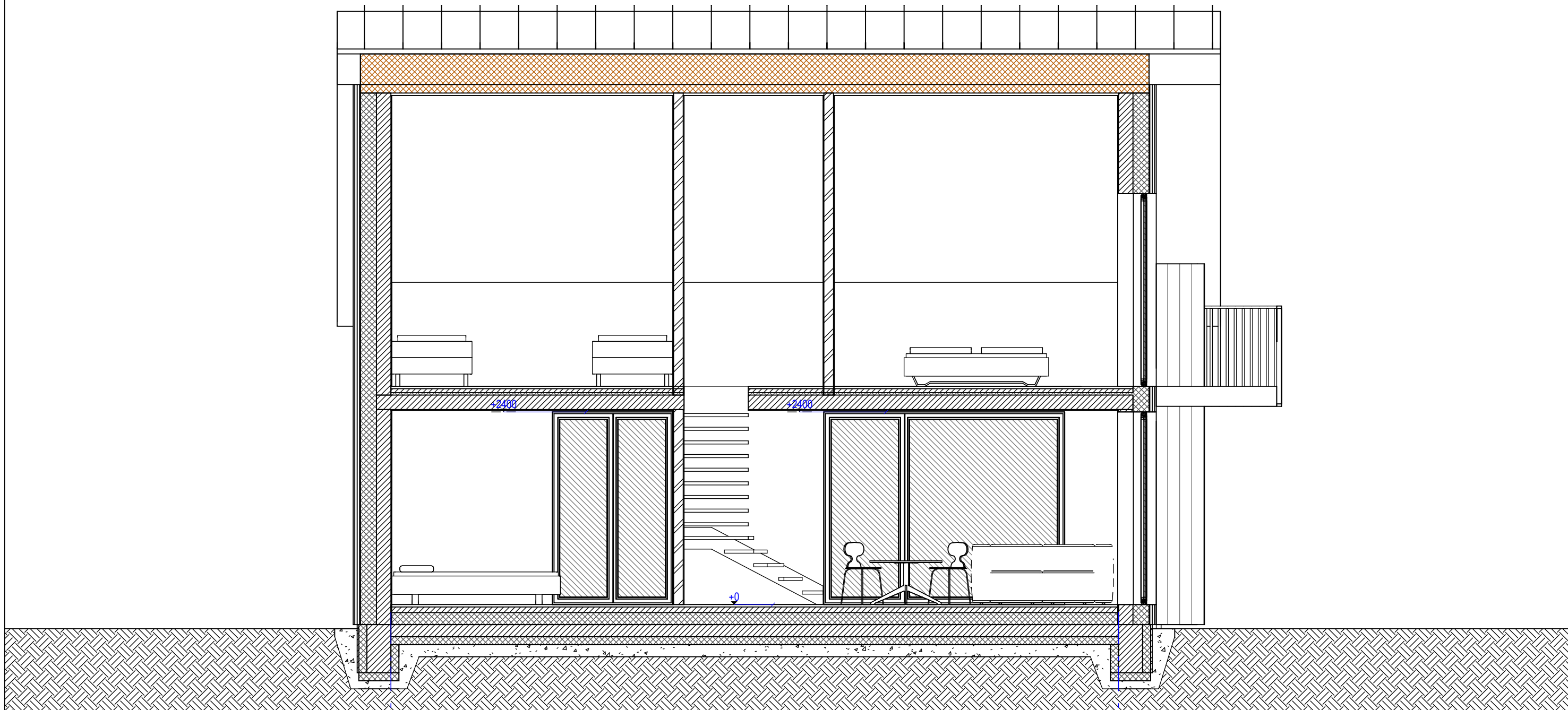
PIRMOJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Virtuvė ir svetainė	28.29 m²
02	Miegamasis	12.51 m²
03	Vonios kambarys	3.12 m²
Bendras plotas		43.92 m²
PASTATO BENDRASIS PLOTAS		
Bendras plotas		79.22 m²

KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62G, Palangoje, supaprastintas statybos projektas	
38576	PV	Martynas Rupulevičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01, 03, 05 Svečių namai Pirmojo aukšto planas 1 : 50	Laida
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.I., V.K.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-08-SPP	Lapas
					Lapų
					1 1

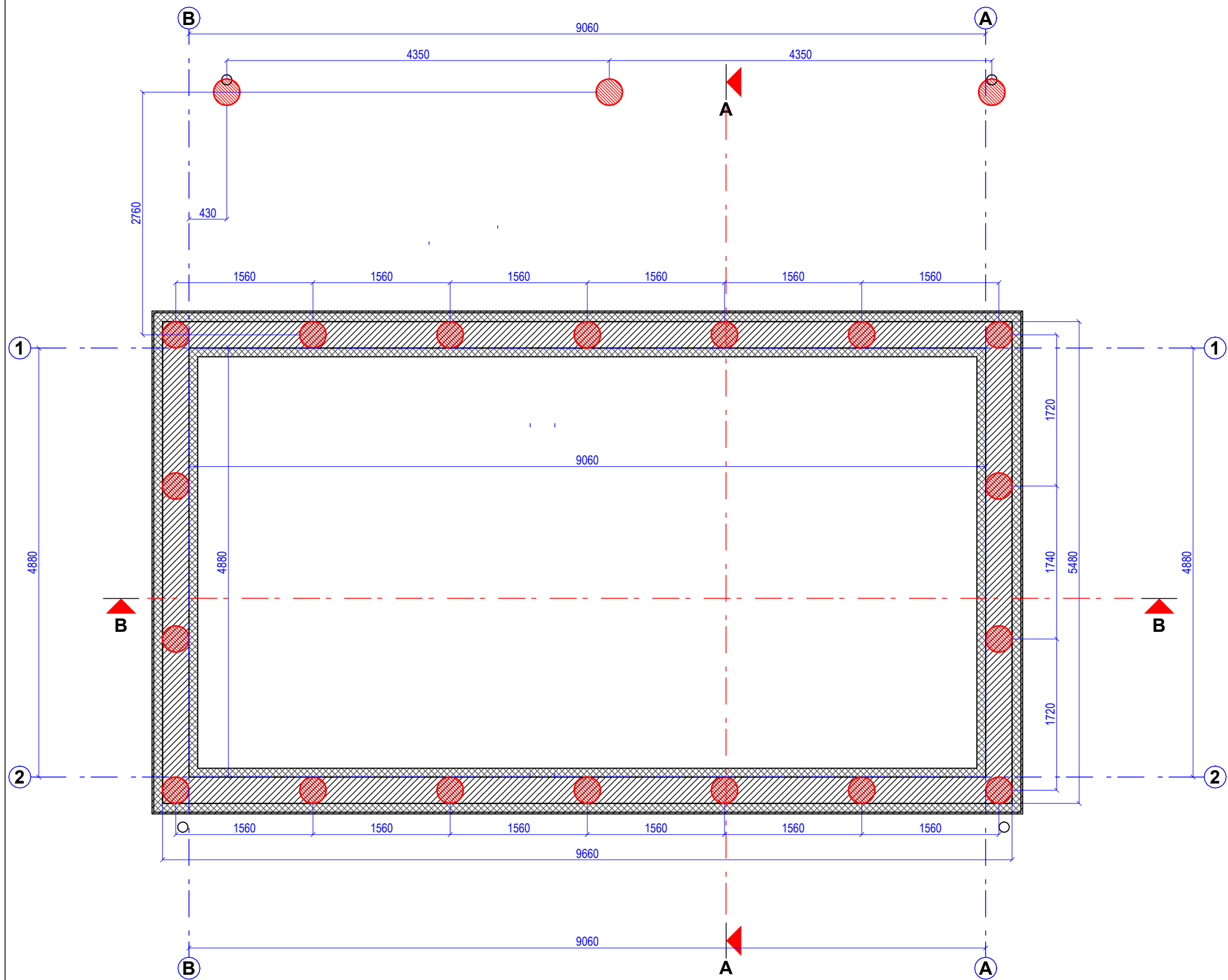




KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62G, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Laida
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas		01, 03, 05 Svečių namai Pjūvis A - A 1 : 50		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.I., V.K.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-08-SPP		Lapas	Lapų
					1	1



KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/; Tel.: +370 615 87715		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62G, Palangoje, supaprastintas statybos projektas	
38576	PV	Martynas Rupulevičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	Laida
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas			0
				01, 03, 05 Svečių namai Pjūvis B - B 1 : 50	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	A.I., V.K.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		2022-LB-08-SPP		Lapų
					1
					1



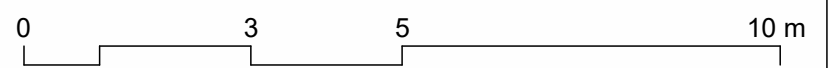
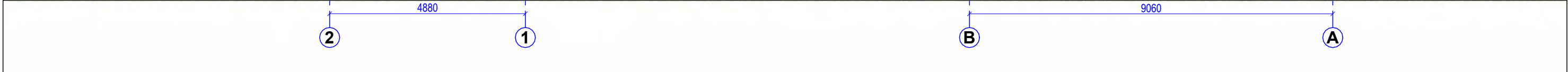
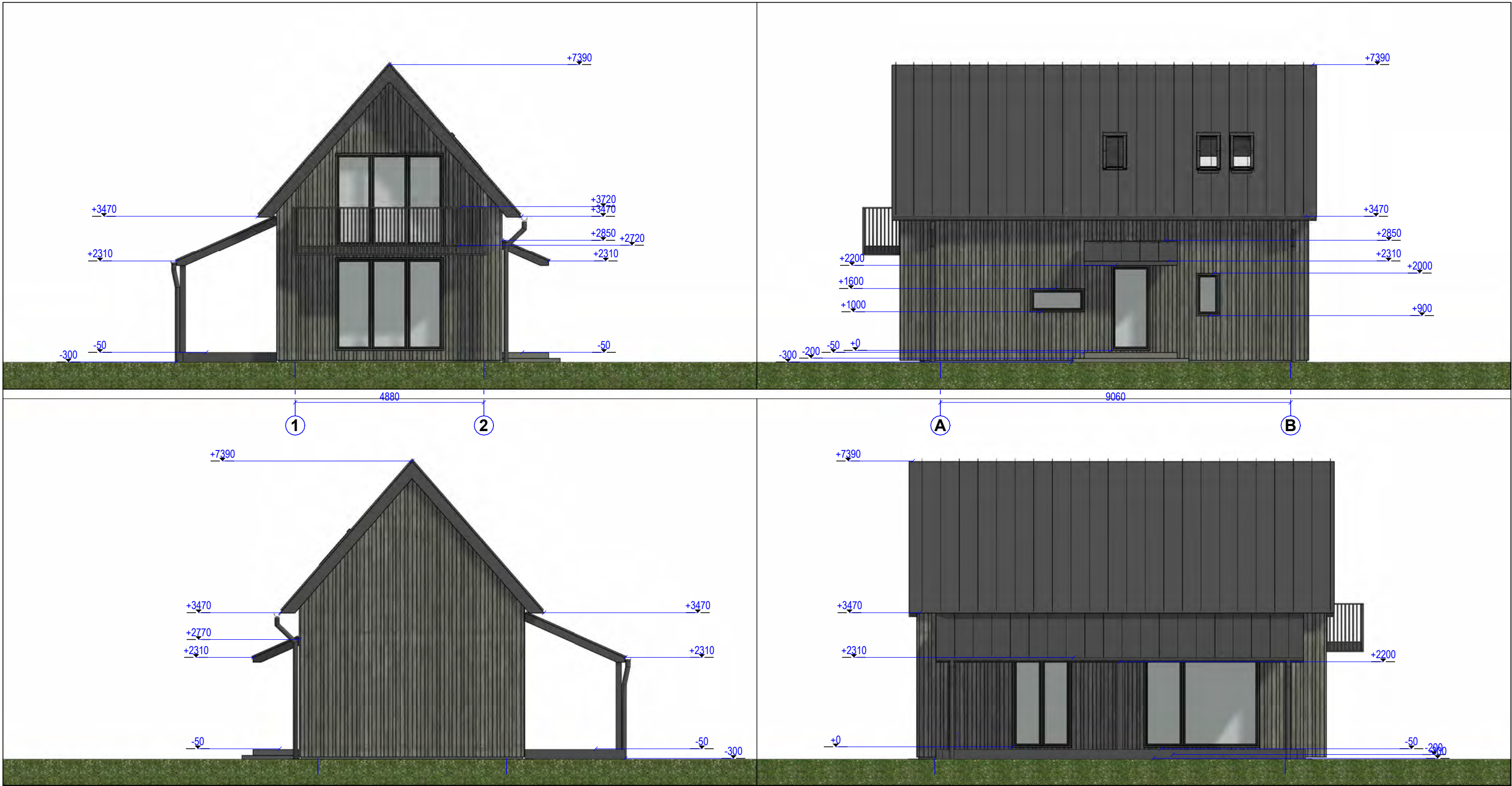
KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/; Tel.: +370 615 87715		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62G, Palangoje, supaprastintas statybos projektas				
38576	PV	Martynas Rupulevičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01, 03, 05 Svečių namai Pamatų planas 1 : 50			Laida	
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas					0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.I., V.K.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-08-SPP			Lapas	Lapų
						1	1	



Vizualizacija

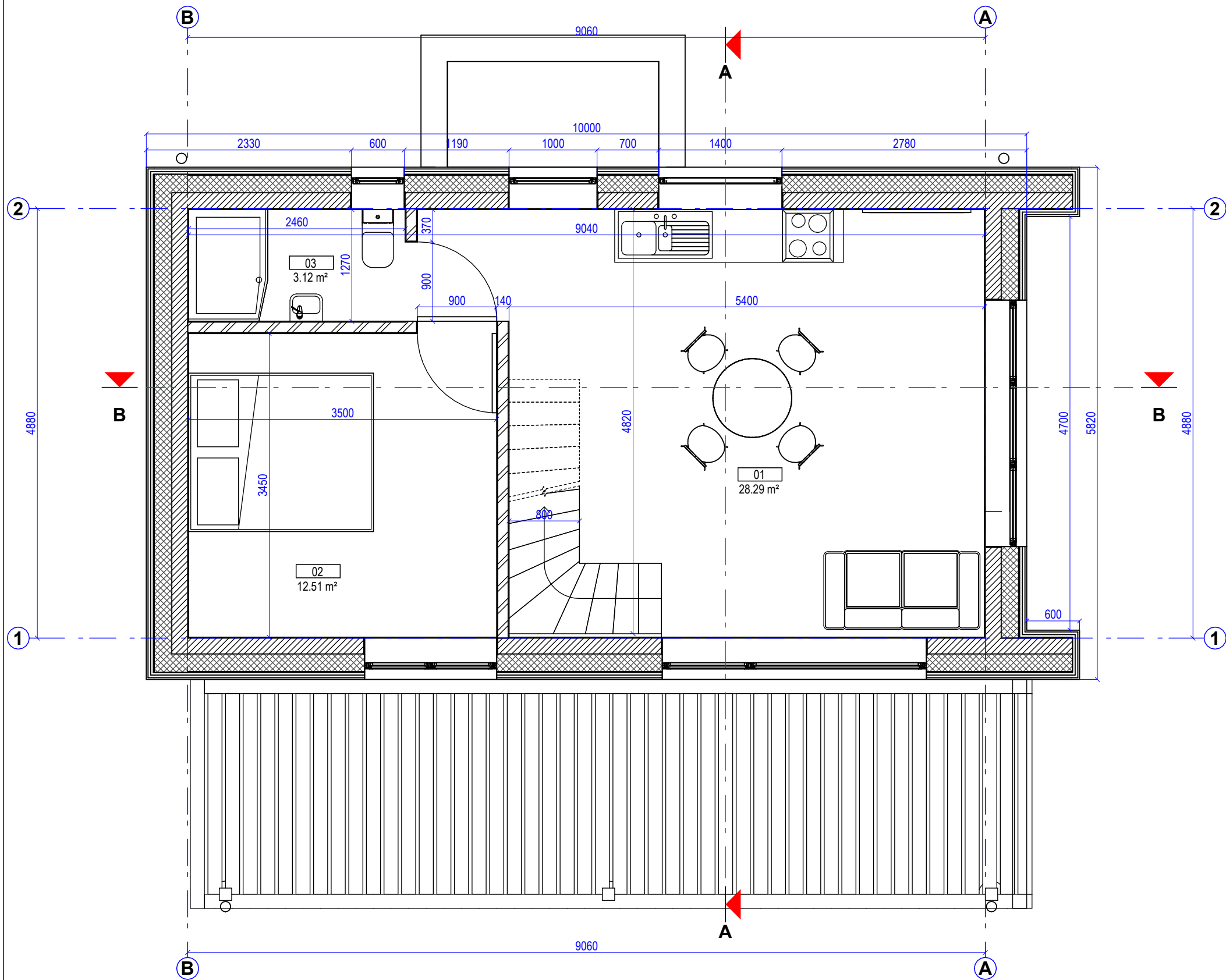


Vizualizacija



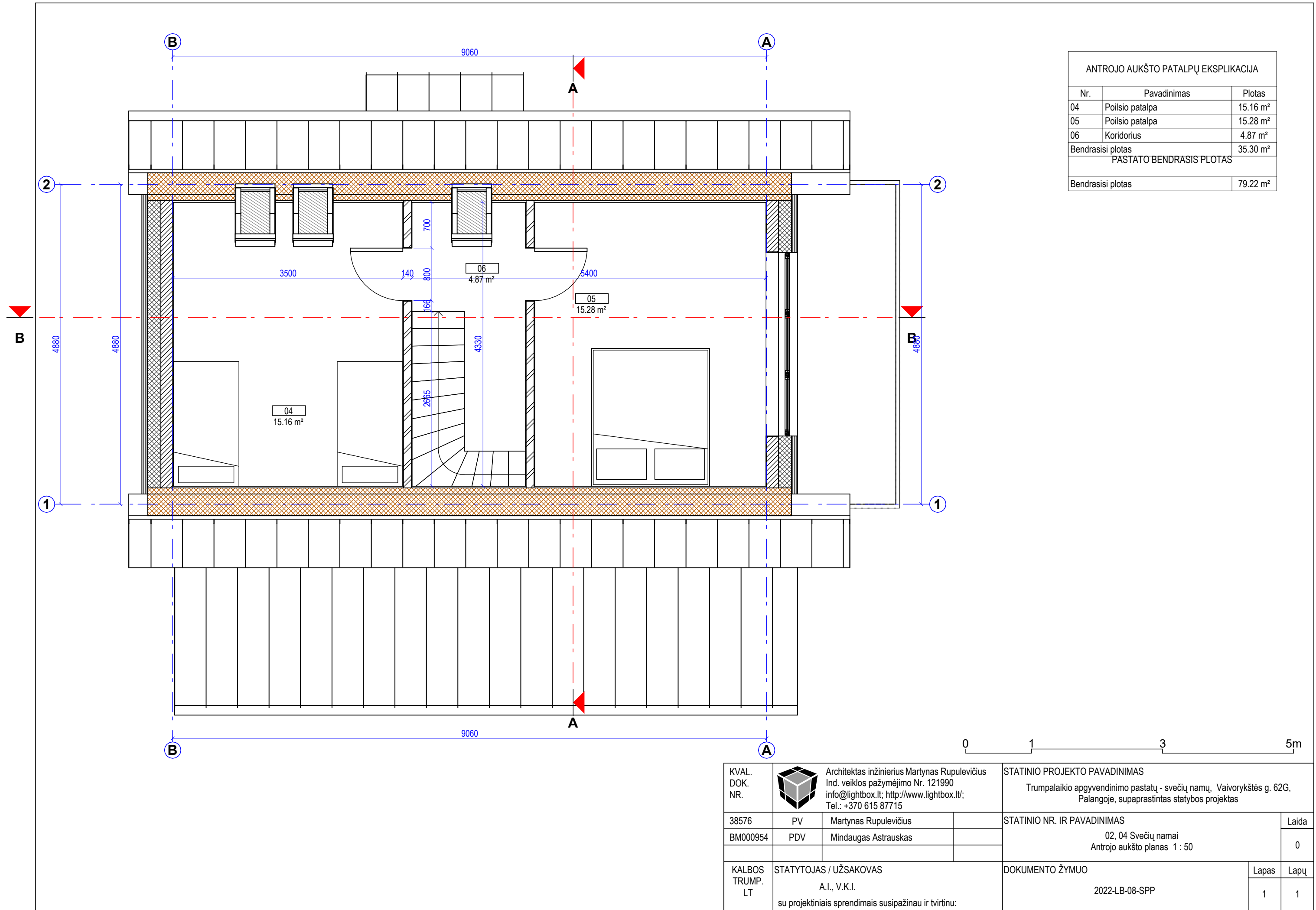
FASADŲ APDAILOS LENTELĖ			
FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	SPALVOS KODAS RAL
Stogas	Skarda	Pilka	RAL 7016
Sienos	Medžio dailylentės	Pilka	RAL 7043
Langai	Medis/Plastikas	Pilka	RAL 7016
Durys	Medis/Plastikas	Pilka	RAL 7016
Cokolis	Tinkas	Pilka	RAL 7015

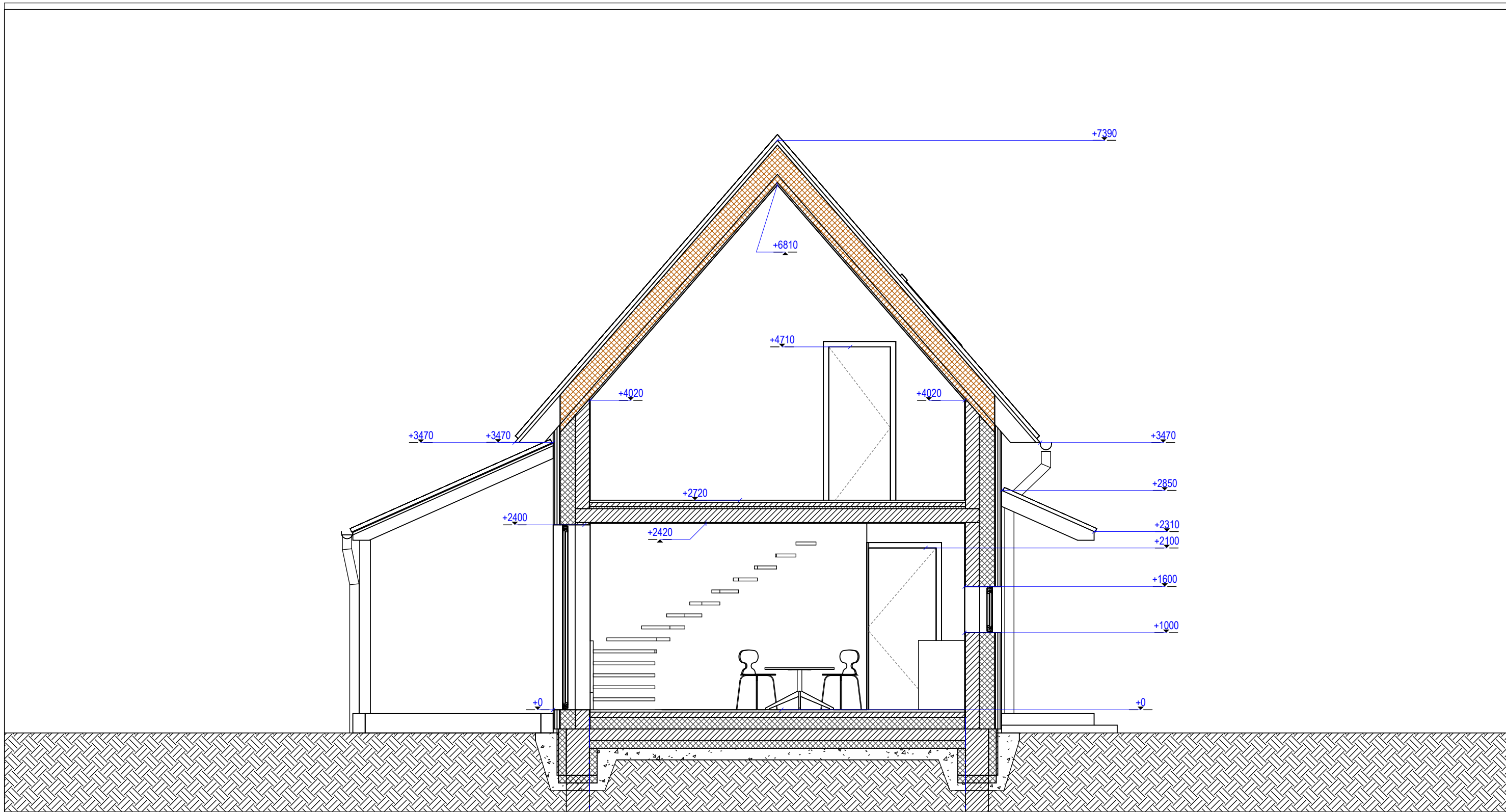
KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/ Tel.: +370 615 87715		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62G, Palangoje, supaprastintas statybos projektas				
38576	PV	Martynas Rupulevičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 02, 04 Svečių namai Fasadai 1 : 100			Laida	
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas					0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.I., V.K.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-08-SPP			Lapas 1	Lapų 1



PIMOJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Virtuvė ir svetainė	28.29 m²
02	Miegamasis	12.51 m²
03	Vonios kambarys	3.12 m²
Bendras plotas		43.92 m²
PASTATO BENDRASIS PLOTAS		
Bendras plotas		79.22 m²

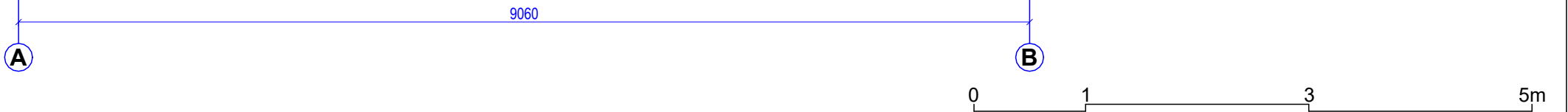
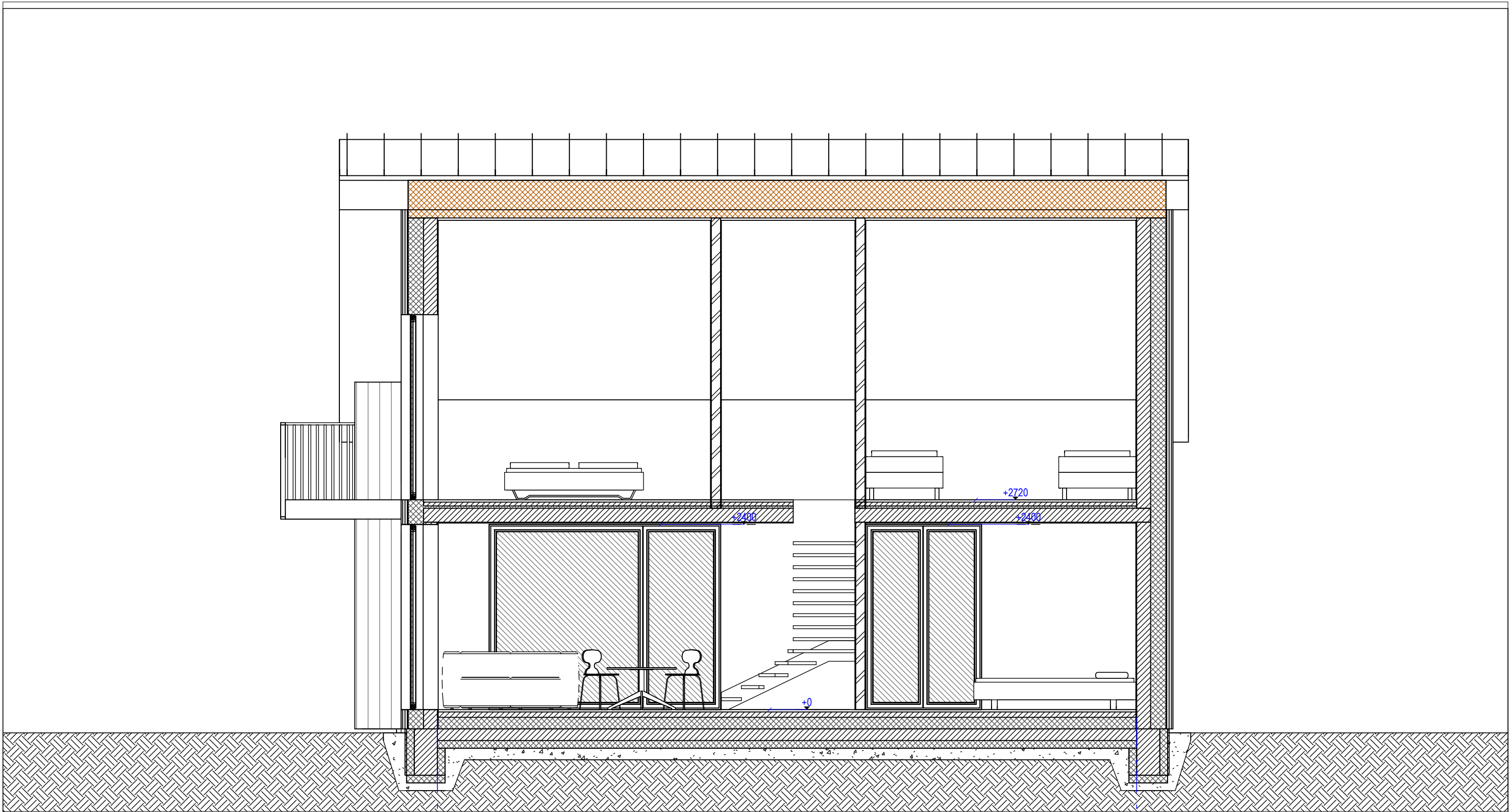
KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/; Tel.: +370 615 87715		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62G, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 02, 04 Svečių namai Pirmojo aukšto planas 1 : 50		Laida
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.I., V.K.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				2022-LB-08-SPP		Lapų
				1	1	



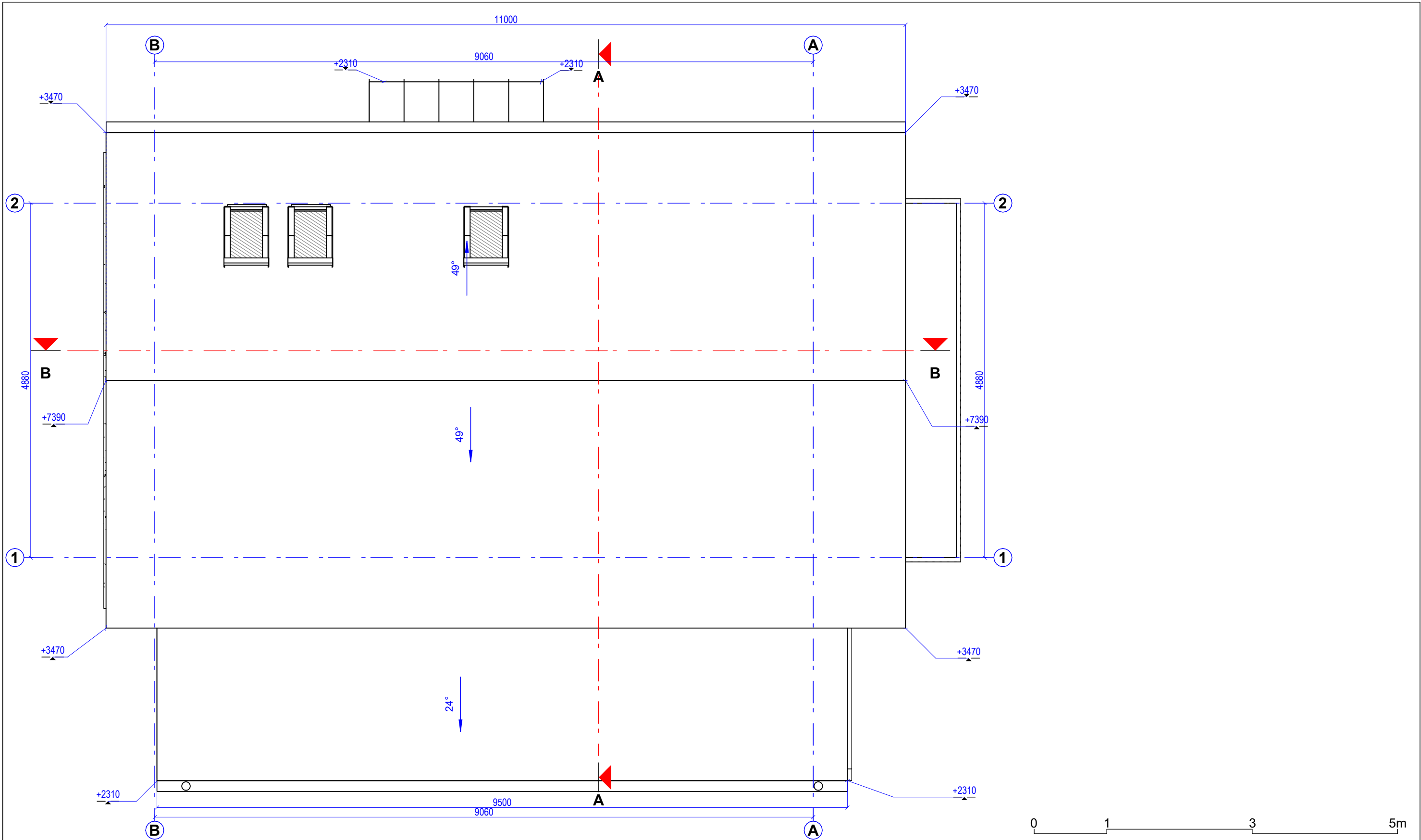


0 1 3 5m

KVAL. DOK. NR.	 Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/; Tel.: +370 615 87715			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62G, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Laida
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas		02, 04 Svečių namai Pjūvis A - A 1 : 50		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.I., V.K.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-08-SPP		Lapas 1
						Lapų 1



KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/; Tel.: +370 615 87715		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62G, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Laida
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas		02, 04 Svečių namai Pjūvis B - B 1 : 50		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.I., V.K.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-08-SPP		Lapas	Lapų
					1	1



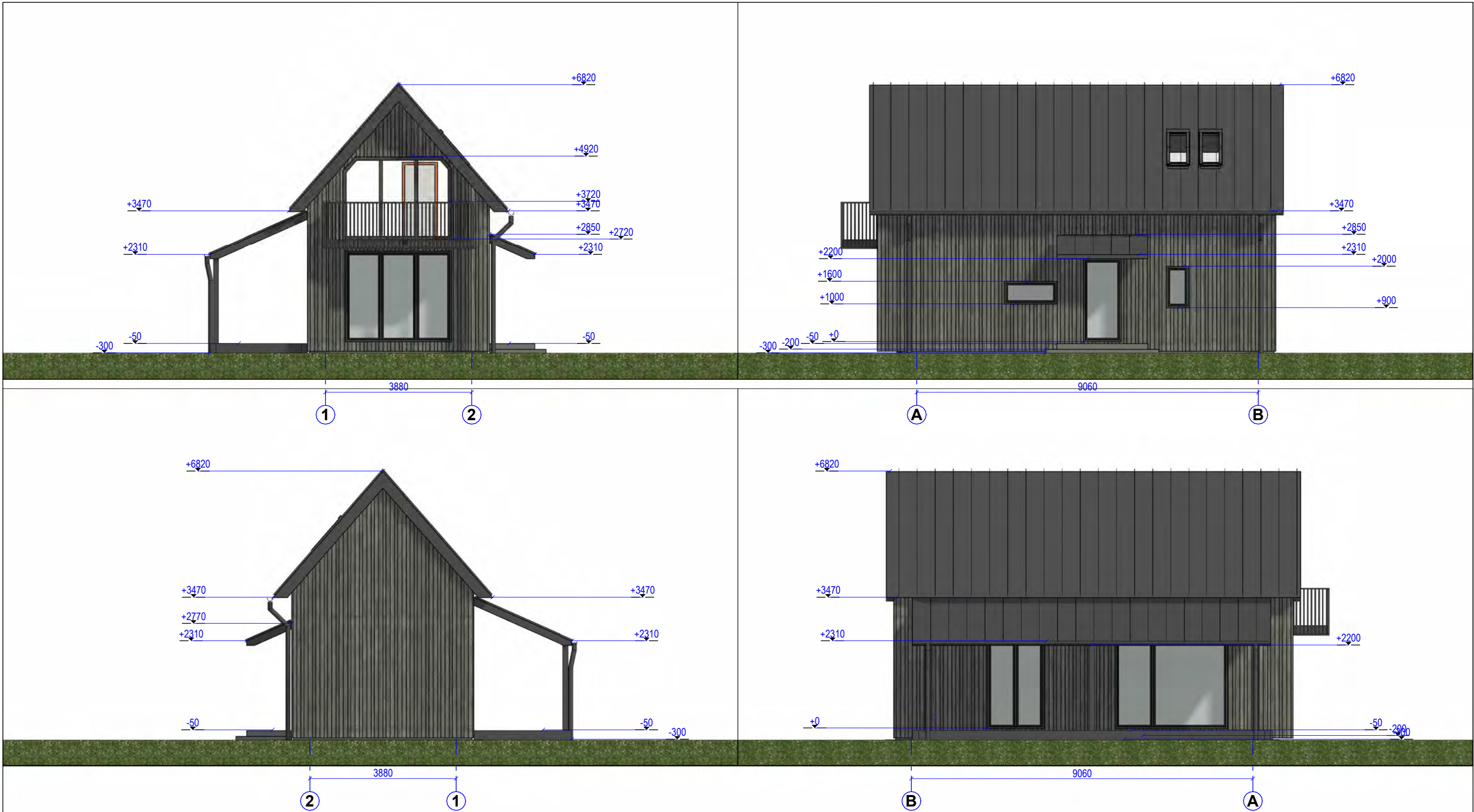
KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/; Tel.: +370 615 87715			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62G, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Laida
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas			02, 04 Svečių namai Stogo planas 1 : 50		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.I., V.K.I. su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-08-SPP		Lapas	Lapų
						1	1



Vizualizacija

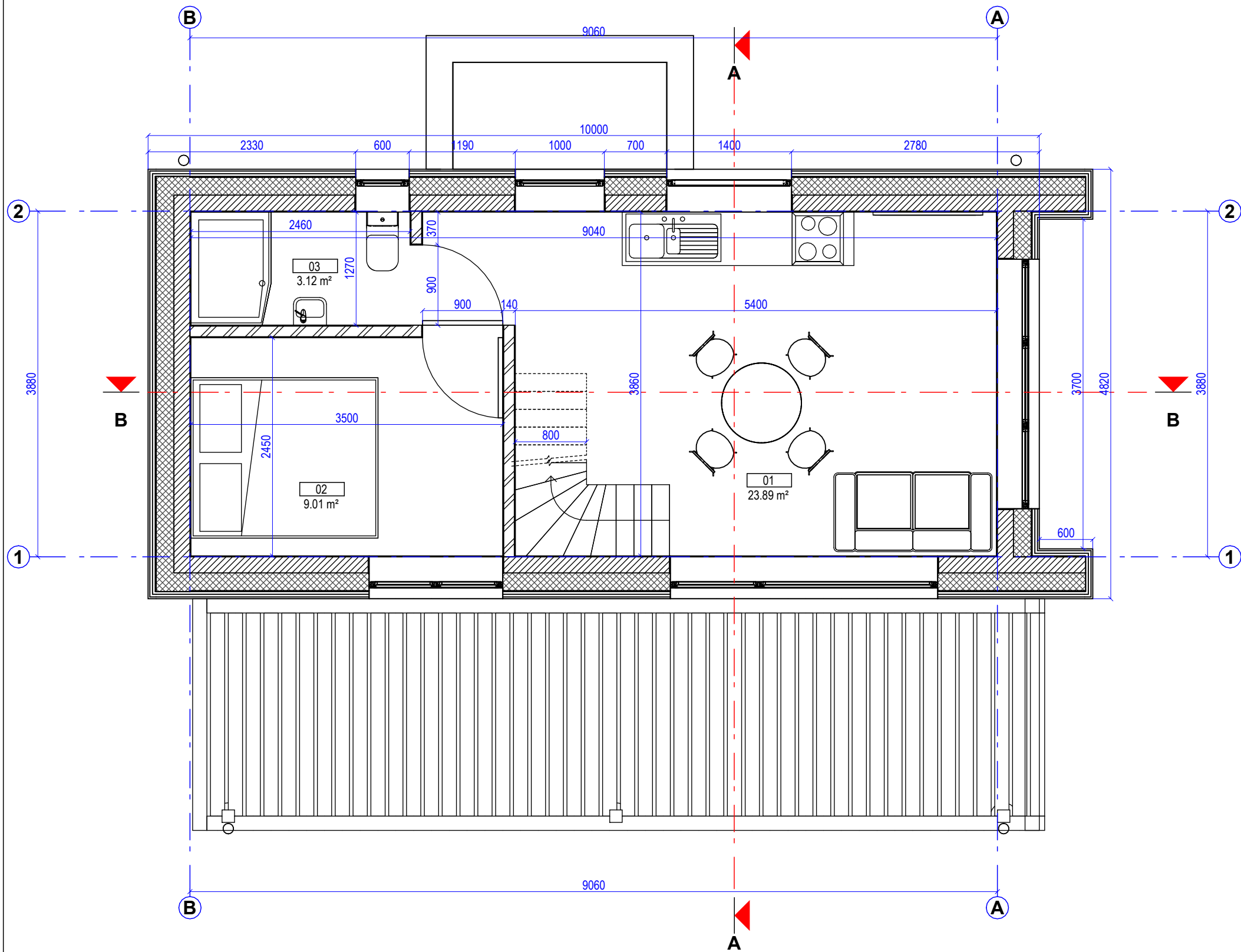


Vizualizacija



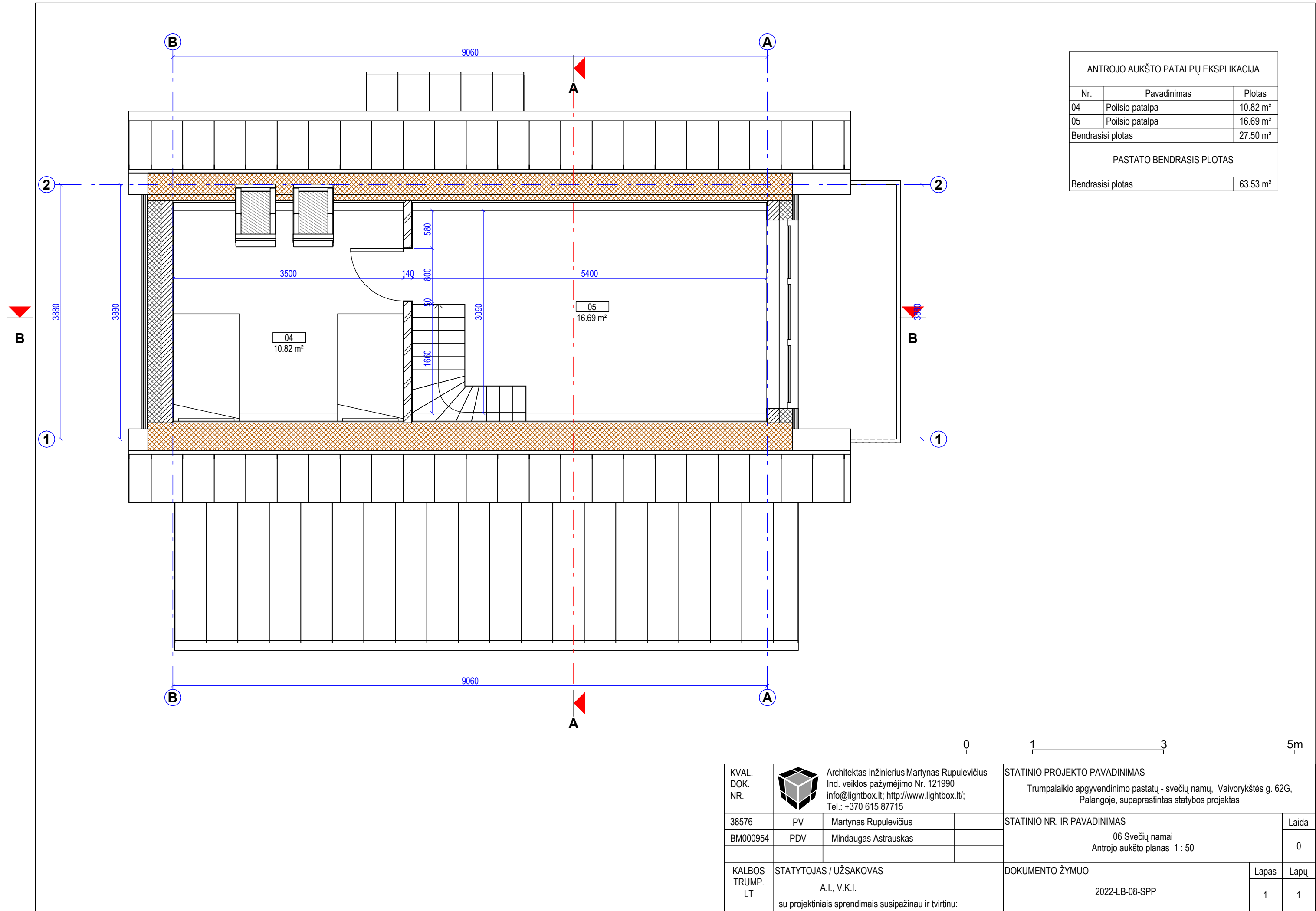
FASADŲ APDAILIOS LENTELĖ			
FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	SPALVOS KODAS RAL
Stogas	Skarda	Pilka	RAL 7016
Sienos	Medžio dailylentės	Pilka	RAL 7043
Langai	Medis/Plastikas	Pilka	RAL 7016
Durys	Medis/Plastikas	Pilka	RAL 7016
Cokolis	Tinkas	Pilka	RAL 7015

KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/; Tel.: +370 615 87715		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62G, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 06 Svečių namai Fasadai 1 : 100		Laida
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.I., V.K.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-08-SPP		Lapas	Lapų
					1	1

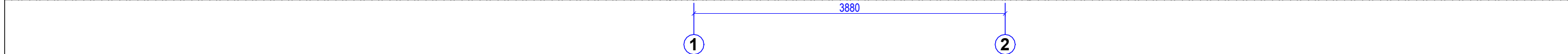
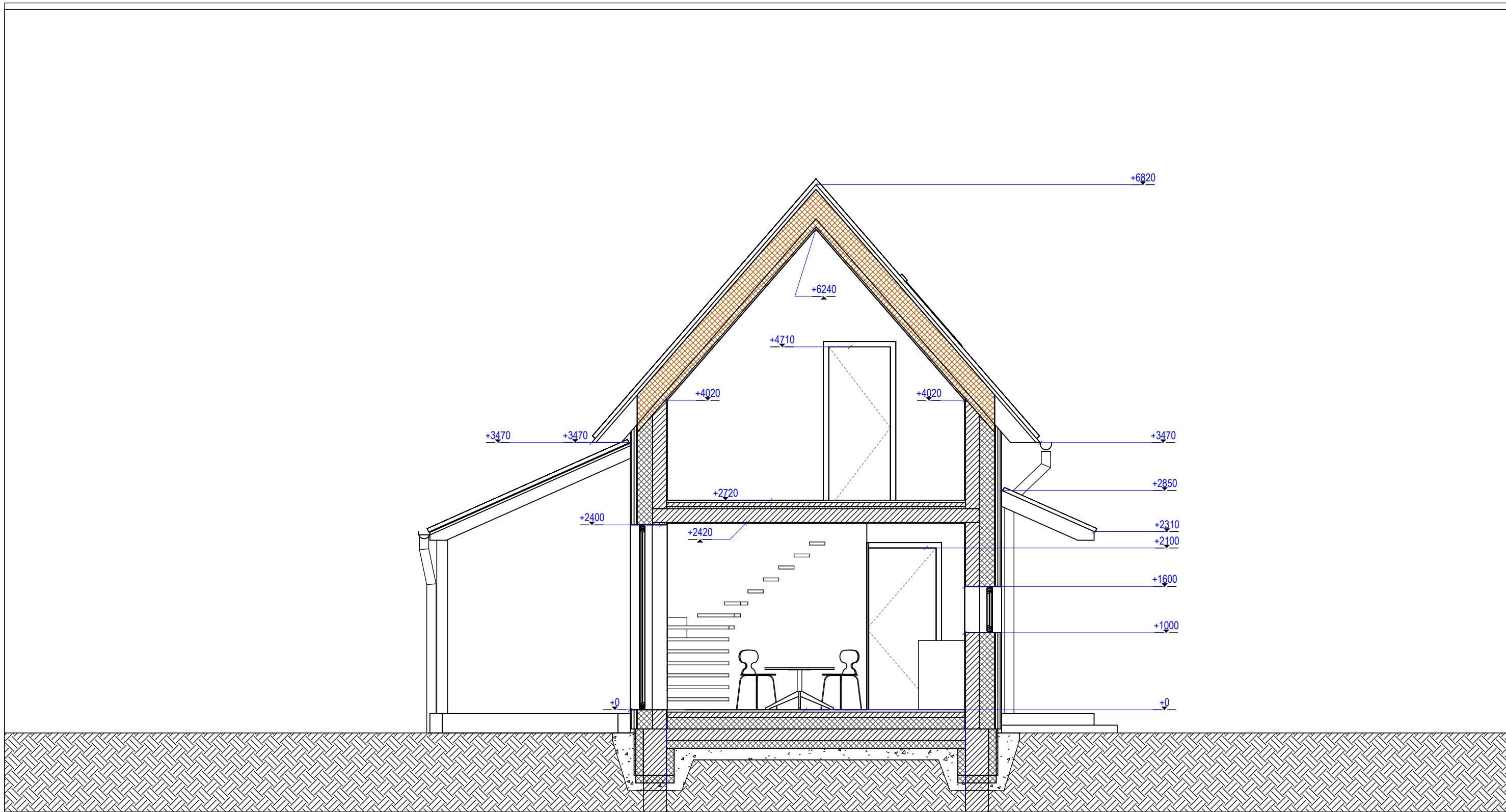


PIRMOJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Virtuvė ir svetainė	23.89 m ²
02	Miegamasis	9.01 m ²
03	Vonios kambarys	3.12 m ²
Bendras plotas		36.02 m ²
PASTATO BENDRASIS PLOTAS		
Bendras plotas		63.53 m ²

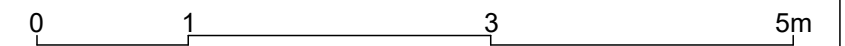
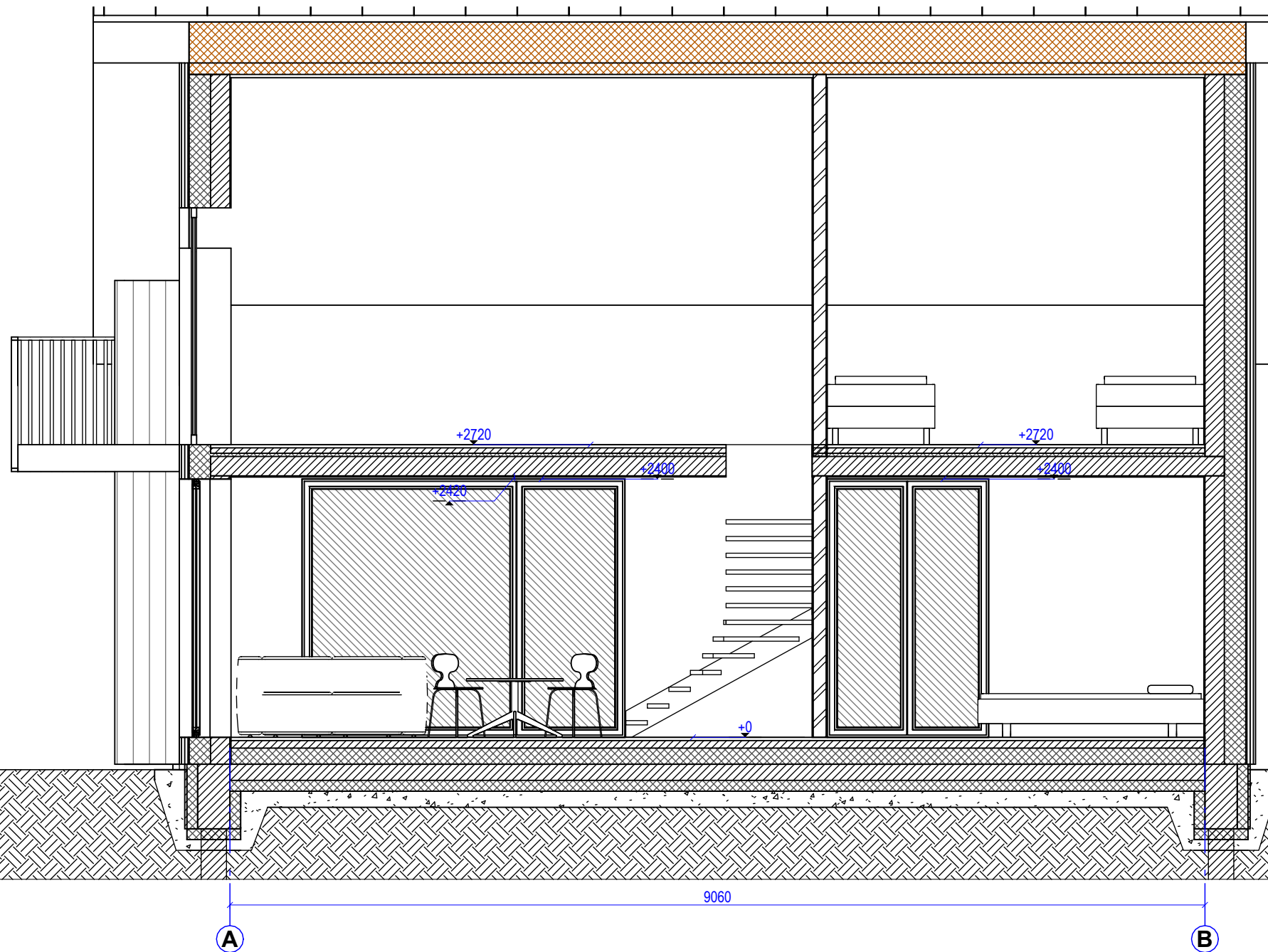
KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/; Tel.: +370 615 87715		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62G, Palangoje, supaprastintas statybos projektas			
38576	PV	Martynas Rupulevičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 06 Svečių namai Pirmojo aukšto planas 1 : 50		Laida	
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas				0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.I., V.K.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
				2022-LB-08-SPP		1	1



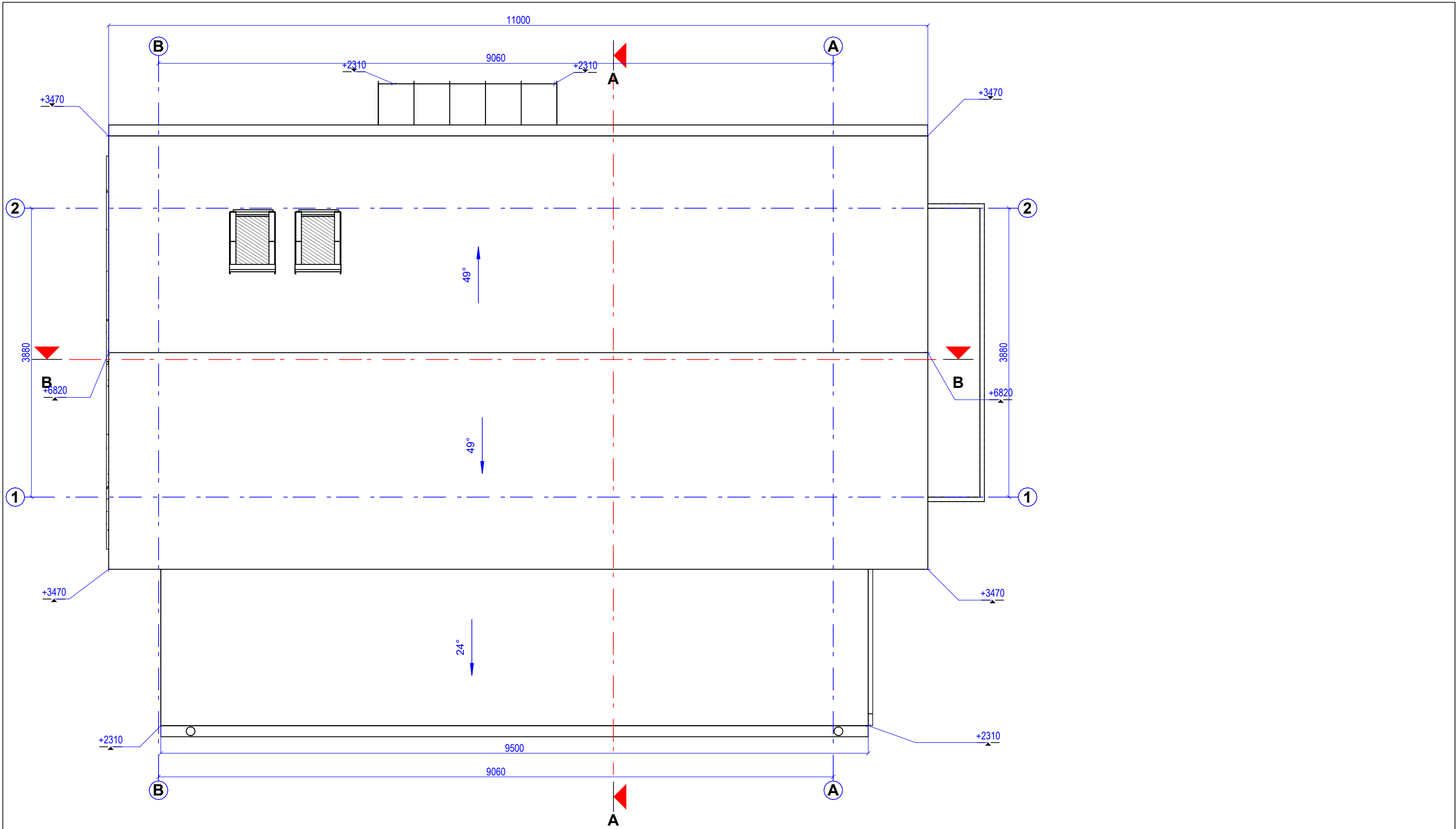
KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/; Tel.: +370 615 87715			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62G, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 06 Svečių namai Antrojo aukšto planas 1 : 50		Laida
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas					0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.I., V.K.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-08-SPP		Lapas	Lapų
						1	1



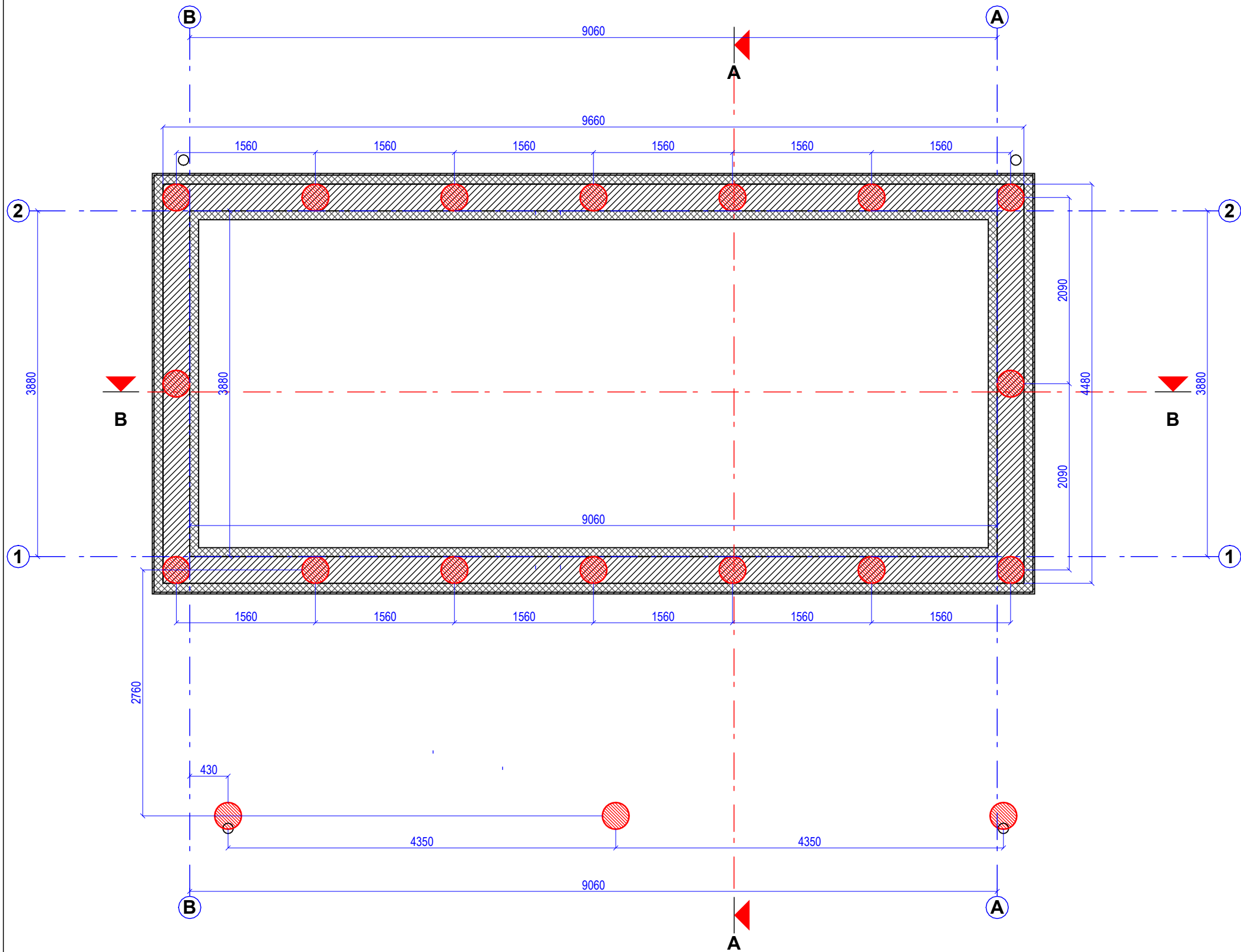
KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/; Tel.: +370 615 87715		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62G, Palangoje, supaprastintas statybos projektas			
38576	PV	Martynas Rupulevičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 06 Svečių namai Pjūvis A - A 1 : 50		Laida	
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas				0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.I., V.K.I. su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-08-SPP		Lapas 1	Lapų 1



KVAL. DOK. NR.	 Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/; Tel.: +370 615 87715			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62G, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Laida
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas		06 Svečių namai Pjūvis B - B 1 : 50		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.I., V.K.I. su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-08-SPP		Lapas 1
						Lapų 1



KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/; Tel.: +370 615 87715			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62G, Palangoje, supaprastintas statybos projektas		
38576	PV	Martynas Rupulevičius			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Laida
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas			06 Svečių namai Stogo planas 1 : 50		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.I., V.K.I. su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-08-SPP		Lapas	Lapų
						1	1



KVAL. DOK. NR.		Architektas inžinierius Martynas Rupulevičius Ind. veiklos pažymėjimo Nr. 121990 info@lightbox.lt; http://www.lightbox.lt/; Tel.: +370 615 87715		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų - svečių namų, Vaivorykštės g. 62G, Palangoje, supaprastintas statybos projektas			
38576	PV	Martynas Rupulevičius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 06 Svečių namai Pamatų planas 1 : 50		Laida	
BM000954	PDV	Mindaugas Astrauskas				0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.I., V.K.I. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO 2022-LB-08-SPP		Lapas 1	Lapų 1



Vizualizacija



Vizualizacija