

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D3-23-PP
STATYTOJAS	P. V., A. V.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO REKONSTRAVIMAS, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS, FORMUOJANT DU NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTUS IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ (UNIK. NR. 7896-1003-9026, 7896-1003-9037, 7896-1003-9048), LUOKĖS G. 57, TELŠIAI, GRIOVIMO PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	LUOKĖS G. 57, TELŠIAI (SKLYPO KAD. NR. 7868/0021:204)
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS, GRIOVIMAS, PASKIRTIES KEITIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
ATEST. NR. 38006

STATYTOJAS

P. V.

(projektą tvirtinu)

A. V.

Telšiai 2023 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-21	21
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Turinys	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	3-6	4
1.4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	7-8	2
1.5	Sklypo brėžiniai	9-13	5
1.5.1	Sklypo situacijos planas	9	1
1.5.2	Sklypo planas	10	1
1.5.3	Sklypo vertikalusis planas	11	1
1.5.4	Sklypo sutvarkymo planas	12	1
1.5.5	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	13	1
1.6	Gyvenamosios paskirties pastato brėžiniai	14-21	8
1.6.1	Rūsio planas (su vidaus patalpų matmenimis)	14	1
1.6.2	Rūsio planas (su pastato patalpų paskirties sprendiniais)	15	1
1.6.3	Pirmo aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	16	1
1.6.4	Pirmo aukšto planas (su įrangos ir baldų išdėstymu)	17	1
1.6.5	Pirmo aukšto planas (su pastato patalpų paskirties sprendiniais)	18	1
1.6.6	Fasadai tarp ašių 1-3 ir A-D	19	1
1.6.7	Fasadai tarp ašių 3-1 ir D-A	20	1
1.6.8	Pjūvis A-A	21	1

Turinys D3-23-XX-BD.T	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimas, dalies patalpų paskirties keitimas į paslaugų paskirties patalpas, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (Unik. Nr. 7896-1003-9026, 7896-1003-9037, 7896-1003-9048), Luokės g. 57, Telšiai, griovimo projektas

PROJEKTO NR:

D3-23-TDP

(SKL. KAD. NR.: 7868/0021:204)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Luokės g. 57, Telšiai

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas (6.1), (Unik. Nr. 7896-1003-9015), statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto); statybos rūšis – rekonstravimas.

Griaunami pagalbinio ūkio paskirties pastatai (7.17.) (Unik. Nr. 7896-1003-19026, 7896-1003-9037, 7896-1003-9048), statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – pagalbinio ūkio; statybos rūšis – griovimas.

Rengiamas statybos projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) reikalavimus.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas

Sklypas yra Luokės g. 57, Telšiai. Sklypo kadastrinis numeris 7868/0021:204, sklypo plotas 0,1030 ha. Valdymo forma – bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Pietvakarių pusėje sklypas ribojasi su Luokės g., kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 149,85 ir 127,61.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimas, dalies patalpų paskirties keitimas į paslaugų paskirties patalpas, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (Unik. Nr. 7896-1003-9026, 7896-1003-9037, 7896-1003-9048), Luokės g. 57, Telšiai, griovimo projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS P. V., A. V.			DOKUMENTO ŽYMUO D3-23-XX-TDP-BD.BAR		Lapas
						Lapų
					1	4

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -7,4 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 83%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 682 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 61 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV.
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visame sklype (0,1030 ha) nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotėkų, paviršinių nuotėkų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 0,032 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 0,008 ha;

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, rekonstruojamas gyvenamasis namas, kurio bendras plotas prieš rekonstravimą 172,33 m², po rekonstravimo 306,85 m², užstatytas plotas prieš rekonstravimą – 81,0 m², po rekonstravimo 285,72 m².

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Naujai formuojamų gamtinio karkaso struktūrinių dalių ir elementų ribos priderintos prie reljefo, kitų kraštovaizdžio struktūrinių dalių ir elementų ribų, o plotas atitinka bendrą kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros elementų mastelį. Šių dalių bei elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

Bendrasis aiškinamasis raštas D3-23-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

4. Statinio architektūriniai sprendiniai

4.1. Gyvenamojo namo sprendiniai

4.1.1. Gyvenamojo namo zonavimo sprendiniai

Rekonstruojamas gyvenamasis namas su paslaugų paskirties patalpomis, kurio aukštingumas – 1 aukštas su rūsiu. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 5,79 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 6,5 m. Pastato tūrį sudaro 1 aukšto su rūsiu patalpos po šlaitiniu stogu.

Viso rekonstruojamo pastato plotas – 306,85 m². Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis yra gyvenamoji (vieno buto) ir formuojamos dvi pastato paskirtys:

1. Gyvenamoji (vieno buto);
2. Paslaugų (parduotuvė);

Viso paslaugų paskirties patalpų plotas pastate – 124,57 m², 40,6 % bendro pastato ploto.

Viso gyvenamosios paskirties (vieno buto) patalpų plotas pastate – 182,28 m², 59,4 % bendro pastato ploto.

Detalūs pastato patalpų paskirties sprendiniai pateikti brėžiniuose (Nr. D3-23-01-TDP-SA.B-02 ir D3-23-01-TDP-SA.B-05).

Gyvenamojo namo rūsyje suprojektuotos šios patalpos: koridorius, techninė patalpa, 4 sandėliai.

Gyvenamojo namo pirmame aukšte suprojektuotos šios patalpos: tambūras, techninė patalpa, san. mazgas, miegamasis, virtuvė – svetainė, kambarys.

Gyvenamojo namo pirmame aukšte suprojektuotos šios patalpos, kurios priklauso paslaugų paskirties daliai: parduvė, sanitarinis mazgas, pagalbinė patalpa, sandėlis.

4.1.2. Gyvenamojo namo apdailos medžiagų sprendiniai

Gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojamos baltos spalvos (RAL 9010) fibrocementinių dailylėnčių plokštės ir tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) profiliuoti skardos lakštai fasadui. Stogas šlaitinis, stogo danga – profiliuoti skardos lakštai, tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos.

Gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai baltos spalvos (RAL 9010) langai trijų padėčių, dvigubų stiklo paketu, du stiklai dengti selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) ir baltos spalvos (RAL 9010), su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu.

Bendrasis aiškinamasis raštas D3-23-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	O

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projekciniais pasiūlymais.

Spalviniai gyvenamojo namo sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D3-23-01-TDP-SA.B-06 ir D3-23-01-TDP-SA.B-07).

5. Pastato konstrukciniai sprendiniai

5.1. Gyvenamojo namo konstrukcinė schema

Rekonstruojamo gyvenamojo namo konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, medienos karkaso sienos, gipso kartono pertvaros, medinė perdanga, medinių konstrukcijų stogas, apšiltinamas.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Rekonstruojamam gyvenamajam namui vandentiekio tinklai neprojektuojami.

6.2. Nuotekų šalinimas

Rekonstruojamam gyvenamajam namui nuotekų šalinimo tinklai neprojektuojami.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

6.4. Elektros energijos tiekimas

Rekonstruojamam pastatui elektros tinklai neprojektuojami. Pastatas prijungtas prie esamų elektros energijos tiekimo tinklų.

7. Saugomų teritorijų dalis

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas yra neypatingasis statinys.

Rekonstruojamas pastatas nepatenka į saugomą teritoriją.

Bendrasis aiškinamasis raštas D3-23-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

PRISTATYTI
Architektūros skyrius
Vyr. specialistė

2023-05-03

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 23 m. balandžio 24 d. Nr. 3-23

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:		
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimas, dalies patalpų paskirties keitimas į paslaugų paskirties patalpas, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (Unik. Nr. 7896-1003-9026, 7896-1003-9037, 7896-1003-9048), Luokės g. 57, Telšiai, griovimo projektas	
	Statybos rūšis	Rekonstravimas, griovimas	
	Statinio kategorija	neypatingasis	
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	gyvenamoji (vieno buto)	
	Žemės sklypo rodikliai:		
	Adresas	Luokės g. 57, Telšiai	
	Unikalus Nr.	4400-0793-7011	
	Kadastrinis Nr.	7868/0021:204 Telšių m.k.v.	
	Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis	kita	
	Žemės sklypo naudojimo būdas	gyvenamosios teritorijos	
	Žemės sklypo naudojimo pobūdis	mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
	Žemės sklypo plotas	0,1030 ha	
	Žemės sklypo rodikliai:	Iki pastato rekonstravimo	Po pastato rekonstravimo
	Užstatymo intensyvumas	16,73 %	iki 32,0%
	Užstatymo tankumas	7,86 %	iki 28,3 %
	Pastato (-ų) aukštis	iki 8,5 m	iki 8,5 m (pagal bendrąjį planą)
	Esamo (rekonstruojamo) statinio rodikliai:	Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo
	Unikalus Nr.	7896-1003-9015	4400-0162-6475
	Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis	gyvenamoji (vieno buto)	gyvenamoji (vieno buto)
	Aukštų skaičius	1	1
	Bendras plotas	172,33 kv. m	iki 330,0 kv. m
	Naudingas plotas	100,19 kv. m	iki 330,0 kv. m
	Užstatytas plotas	81,0 kv. m	iki 292,00 kv. m
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)		
	- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama - informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinio projektinius pasiūlymus - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių		

	sprendinių idėją - specialiems architektūros reikalavimams nustatyti	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Esamo statinio kadastrinių duomenų byla; 4.5. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	3-4 mėnesiai
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	-
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 vnt.
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

P V

A.V.

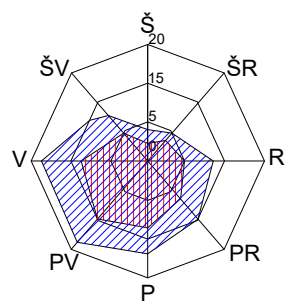
(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

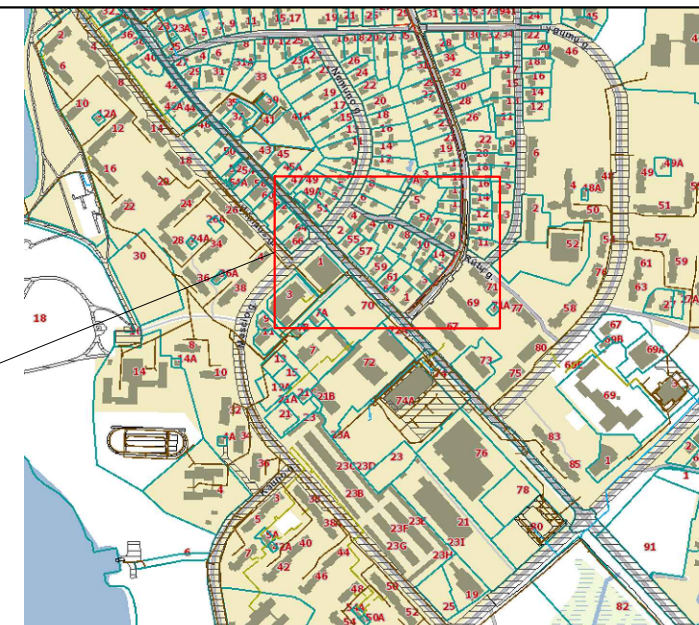
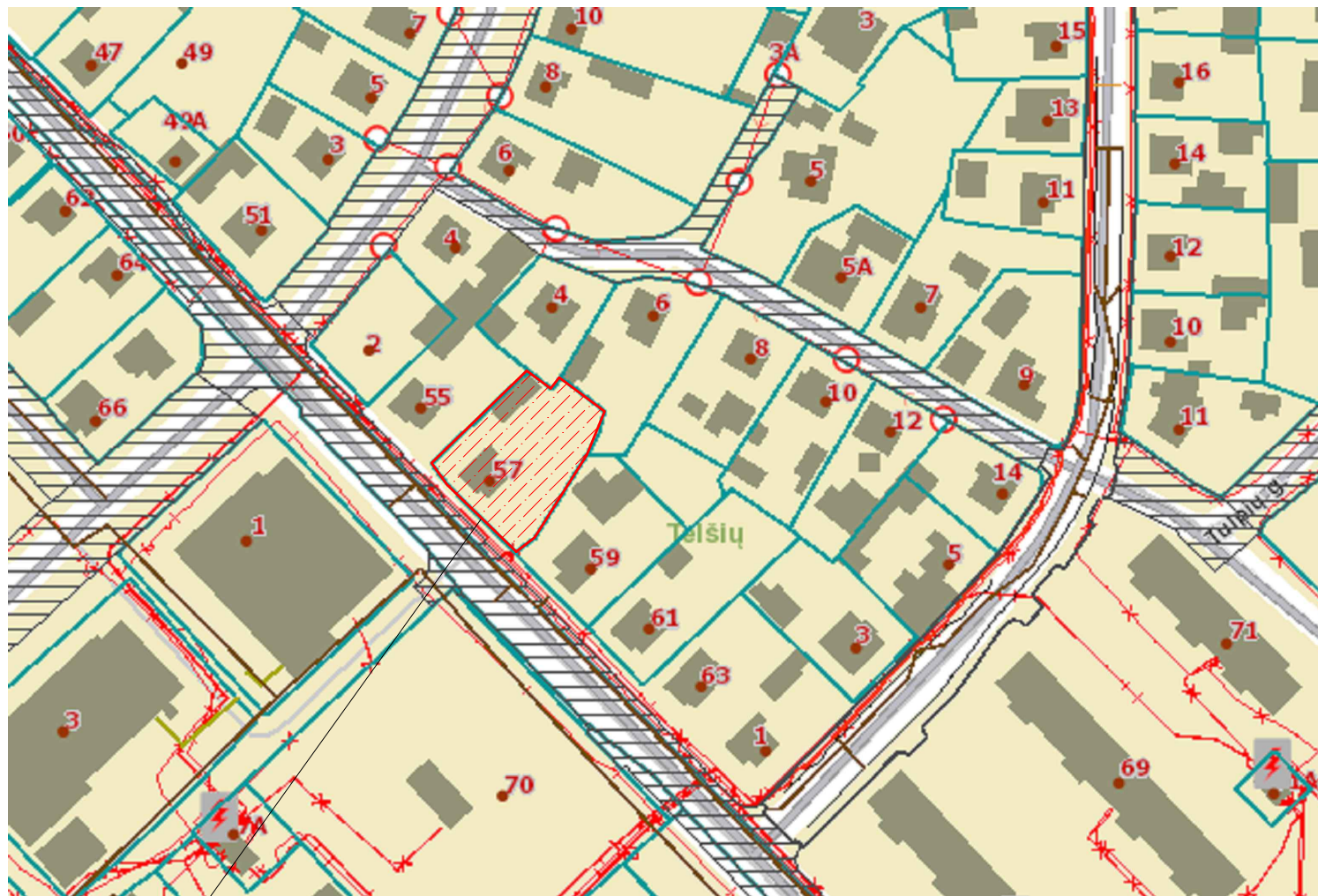
UAB "Domidėja
direktorius Dovydas Česnauskis

A.V.

(parašas)



SITUACIJOS PLANAS



Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamo pastato sklypo riba
- Miško žemė
- II miškų grupė, specialios paskirties miškai
- III miškų grupė, apsauginiai miškai
- IV miškų grupė, ūkiniai miškai
- Vandens telkiniai
- Esami statiniai
- Miško kvartalo ribos
- Sklypų ribos
- Gatvės
- Elektros tinklai

OBJEKTO VIETA:
Luokės g. 57, Telšiai

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
- Vandens tiekimo ir nuotėkų, paviršinių nuotėkų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0,032 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos - 0,008 ha;

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimas, dalies patalpų paskirties keitimas į paslaugų paskirties patalpas, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (Unik. Nr. 7896-1003-9026, 7896-1003-9037, 7896-1003-9048), Luokės g. 57, Telšiai, griovimo projektas					
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
				01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)					
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS				Laida	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		SITUACIJOS PLANAS				0	
LT	Statytojas: P. V., A. V.			DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas	Lapų
				D3-23-00-TDP-BD.B-01				1	1

Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
2 - Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto)
pastatas su paslaugų patalpomis (užstst. plotas 285,72 m²)

SKLYPO PLANAS
M 1:500

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Vejos bortas
- Griaunamas esamas pagalbinis pastatas
- Stovėjimo vietos

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1030
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	306,85
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	285,72
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29,79
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	27,74
1.6. apželdintas žemės plotas (žaliasis plot.)	m ² /%	311/30
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	7

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- A2 X=6206212.15; Y=391725.73
B2 X=6206218.28; Y=391732.05
B1 X=6206219.34; Y=391731.02
D1 X=6206231.82; Y=391743.88
D3 X=6206224.26; Y=391751.21
A3 X=6206205.65; Y=391732.03

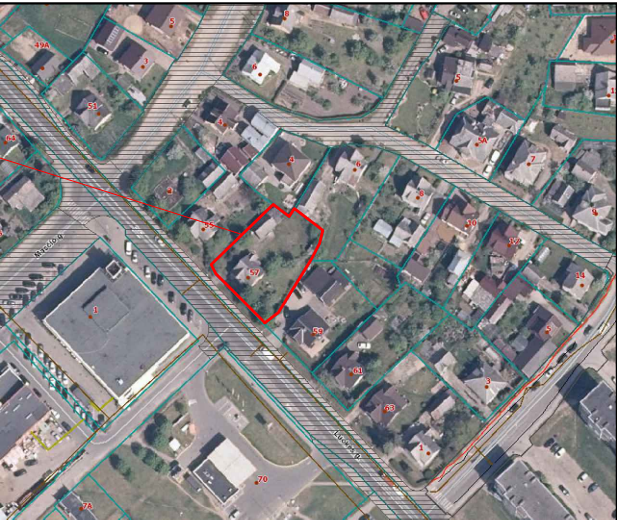
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimas, dalies patalpų paskirties keitimas į paslaugų paskirties patalpas, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (Unik. Nr. 7896-1003-9026, 7896-1003-9037, 7896-1003-9048), Luokės g. 57, Telšiai, griovimo projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				01. Gyvenamosios paskirties (vienu buto) pastatas (6.1.)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				0
				SKLYPO PLANAS		
LT	Statytojas: P. V., A. V.			DOKUMENTO ŽYMUO D3-23-00-TDP-BD.B-02		Lapas
						1
						Lapų
						1

Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
2 - Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas su paslaugų patalpomis (užstst. plotas 285,72 m²)

SKLYPO VERTIKALUS PLANAS
M 1:500

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Vejos bortas
- Griaunamas esamas pagalbinis pastatas
- Stovėjimo vietos
- Esamos/projektuojamos altitudės

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1030
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	306,85
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	285,72
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29,79
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	27,74
1.6. apželdintas žemės plotas (žaliasis plot.)	m ² /%	311/30
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	7

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

A2	X=6206212.15; Y=391725.73
B2	X=6206218.28; Y=391732.05
B1	X=6206219.34; Y=391731.02
D1	X=6206231.82; Y=391743.88
D3	X=6206224.26; Y=391751.21
A3	X=6206205.65; Y=391732.03

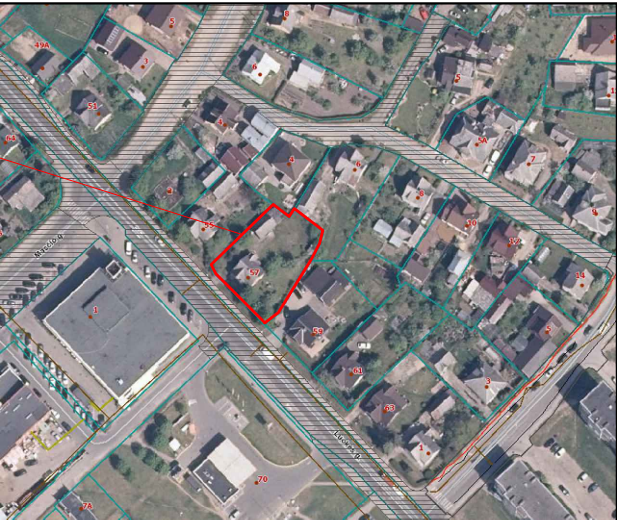
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimas, dalies patalpų paskirties keitimas į paslaugų paskirties patalpas, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (Unik. Nr. 7896-1003-9026, 7896-1003-9037, 7896-1003-9048), Luokės g. 57, Telšiai, griovimo projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS		0
LT	Statytojas: P. V., A. V.			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				D3-23-00-TDP-BD.B-03		Lapų
						1
						1

Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
2 - Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas su paslaugų patalpomis (užstst. plotas 285,72 m²)

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
M 1:500

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Vejos bortas
- Griaunamas esamas pagalbinis pastatas
- Stovėjimo vietos
- Veja
- Projektuojama trinkelų danga

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1030
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	306,85
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	285,72
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29,79
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	27,74
1.6. apželdintas žemės plotas (žaliasis plot.)	m ² /%	311/30
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	7

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- A2 X=6206212.15; Y=391725.73
B2 X=6206218.28; Y=391732.05
B1 X=6206219.34; Y=391731.02
D1 X=6206231.82; Y=391743.88
D3 X=6206224.26; Y=391751.21
A3 X=6206205.65; Y=391732.03

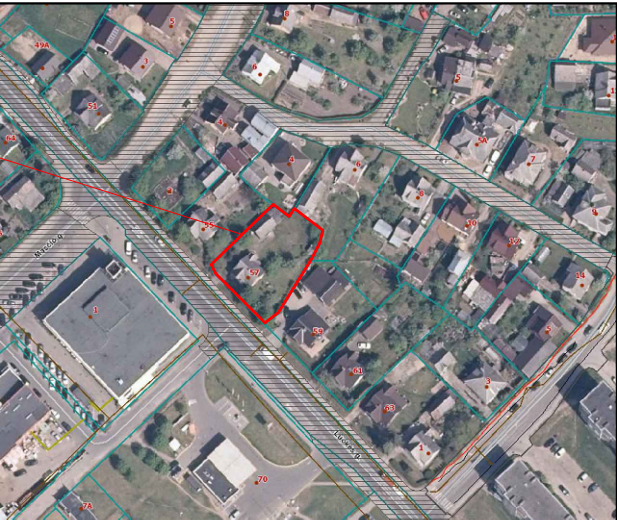
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimas, dalies patalpų paskirties keitimas į paslaugų paskirties patalpas, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (Unik. Nr. 7896-1003-9026, 7896-1003-9037, 7896-1003-9048), Luokės g. 57, Telšiai, griovimo projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				01. Gyvenamosios paskirties (vienu buto) pastatas (6.1.)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				0
				SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		
LT	Statytojas: P. V., A. V.			DOKUMENTO ŽYMUO D3-23-00-TDP-BD.B-04		Lapas
						1
						Lapų
						1

Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
2 - Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas su paslaugų patalpomis (užstst. plotas 285,72 m²)

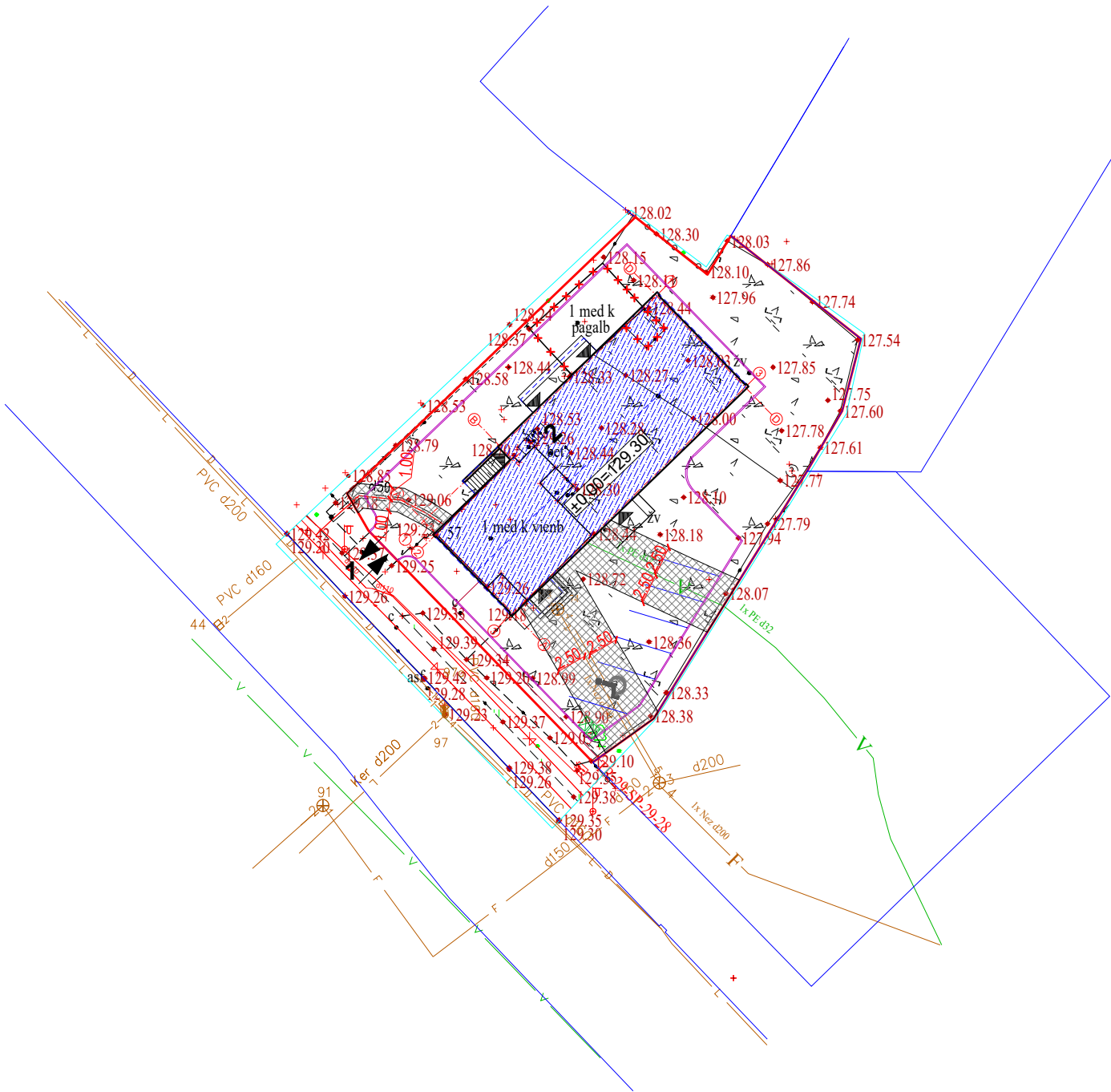
SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Vejos bortas
- Griaunamas esamas pagalbinis pastatas
- Stovėjimo vietos



Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1030
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	306,85
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	285,72
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29,79
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	27,74
1.6. apželdintas žemės plotas (žaliasis plot.)	m ² /%	311/30
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	7

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

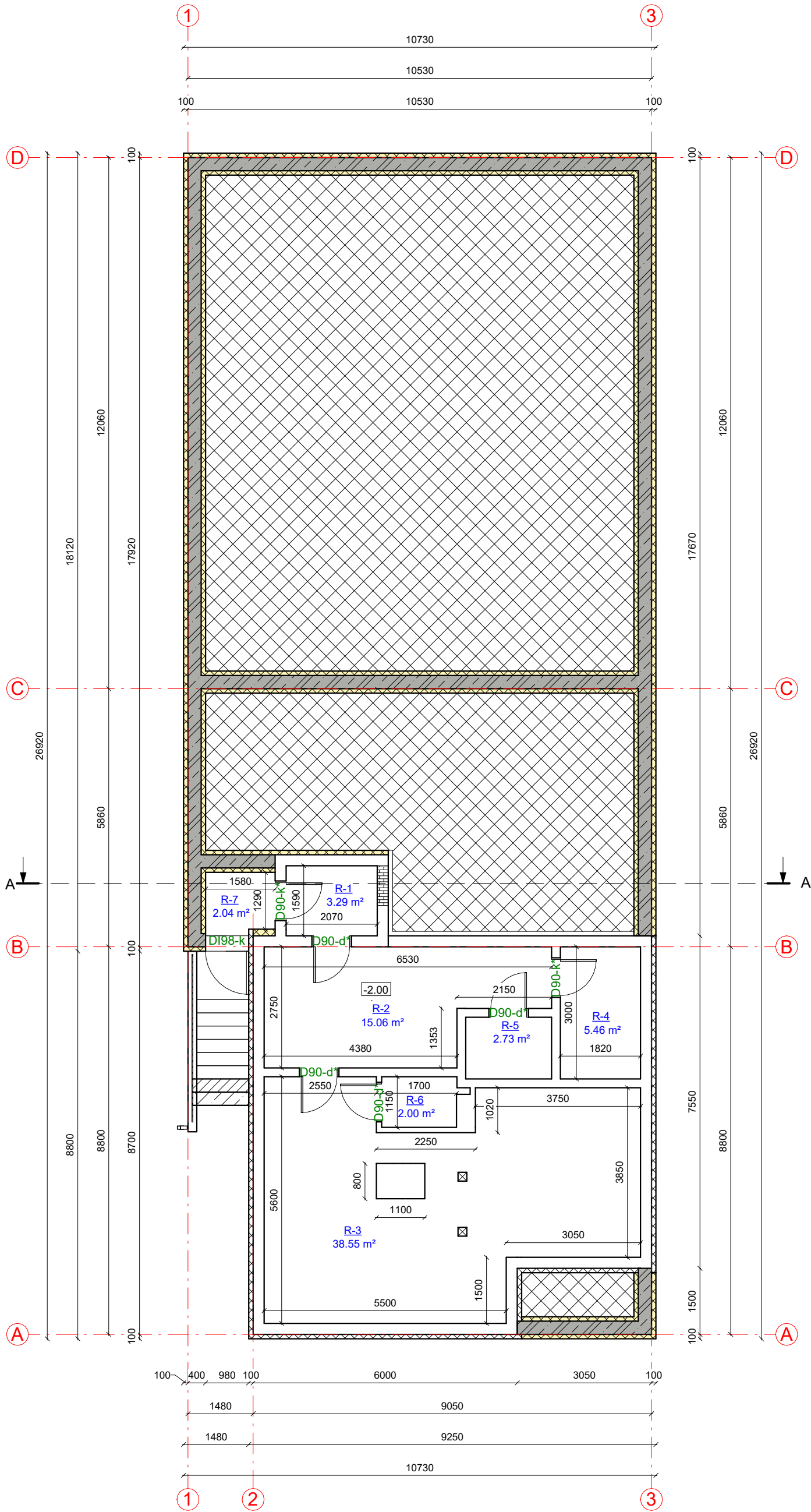
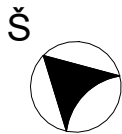
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- A2 X=6206212.15; Y=391725.73
B2 X=6206218.28; Y=391732.05
B1 X=6206219.34; Y=391731.02
D1 X=6206231.82; Y=391743.88
D3 X=6206224.26; Y=391751.21
A3 X=6206205.65; Y=391732.03

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai DOMIDĖJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimas, dalies patalpų paskirties keitimas į paslaugų paskirties patalpas, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (Unik. Nr. 7896-1003-9026, 7896-1003-9037, 7896-1003-9048), Luokės g. 57, Telšiai, griovimo projektas				
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
				01. Gyvenamosios paskirties (vienu buto) pastatas (6.1.)				
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis					
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas						
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
				SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS			0	
LT	Statytojas: P. V., A. V.			DOKUMENTO ŽYMUO D3-23-00-TDP-BD.B-05			Lapas	Lapų
							1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojamas monolitiniai pamatas
	Projektuojama šilumos izoliacija
	Esami pamatai
	Nejrūsinta pastato dalis
	Užtaisoma esama anga

RŪSIO PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)

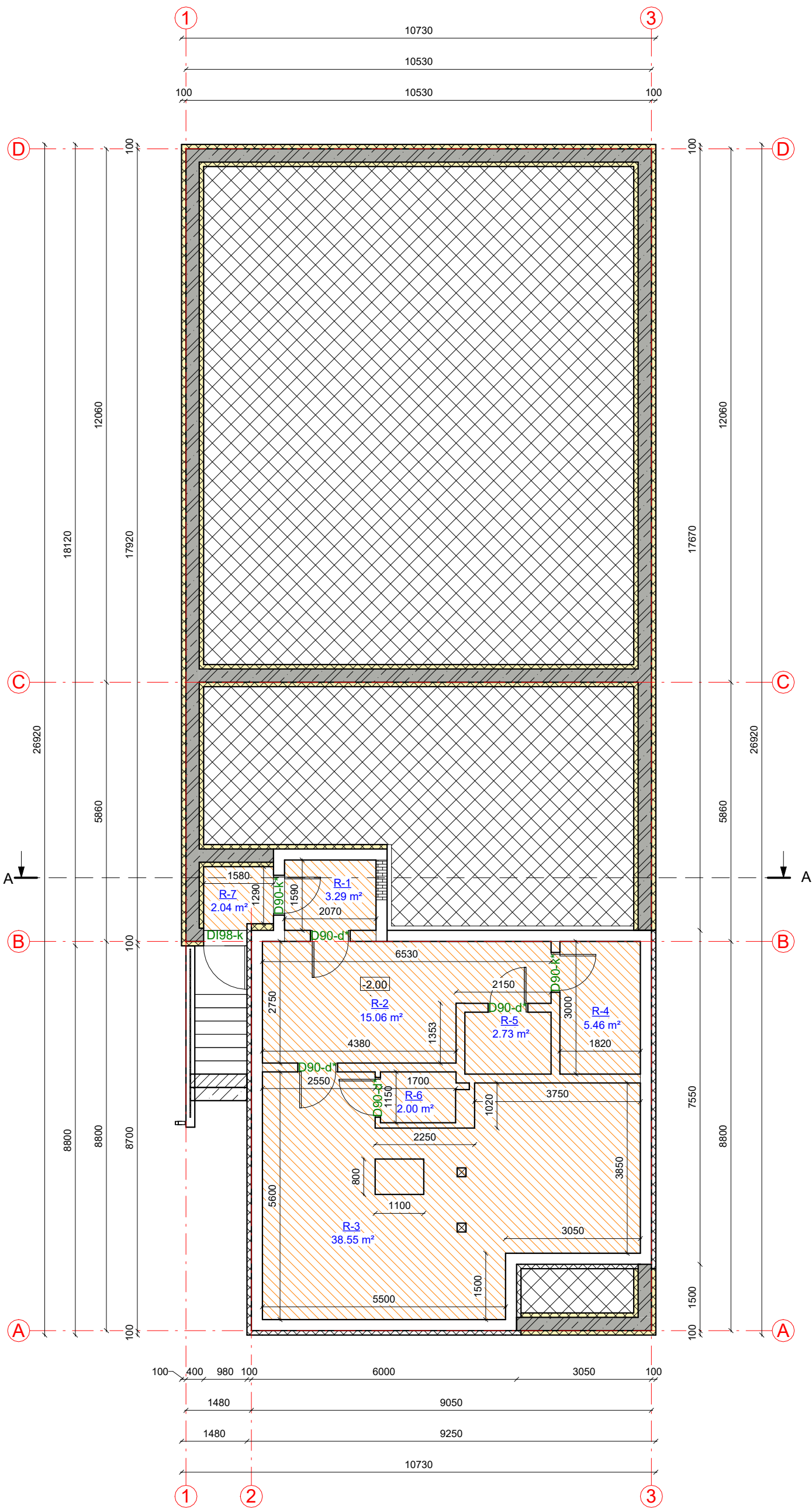
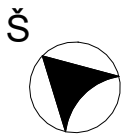


Rūsio patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
R-1	Koridorius	3.29 m²
R-2	Tech. patalpa	15.06 m²
R-3	Sandėlis	38.55 m²
R-4	Sandėlis	5.46 m²
R-5	Sandėlis	2.73 m²
R-6	Sandėlis	2.00 m²
R-7	Koridorius	2.04 m²
		69.13 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimas, dalies patalpų paskirties keitimas į paslaugų paskirties patalpas, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (Unit. Nr. 7896-1003-9026, 7896-1003-9037, 7896-1003-9048), Luokės g. 57, Telšiai, griovimo projektas			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)			Laida 0
		DOKUMENTO ŽYMUO D3-23-01-TDP-SA.B-01			Lapas 1
LT	STATYTOJAS P. V., A. V.				Lapų 1

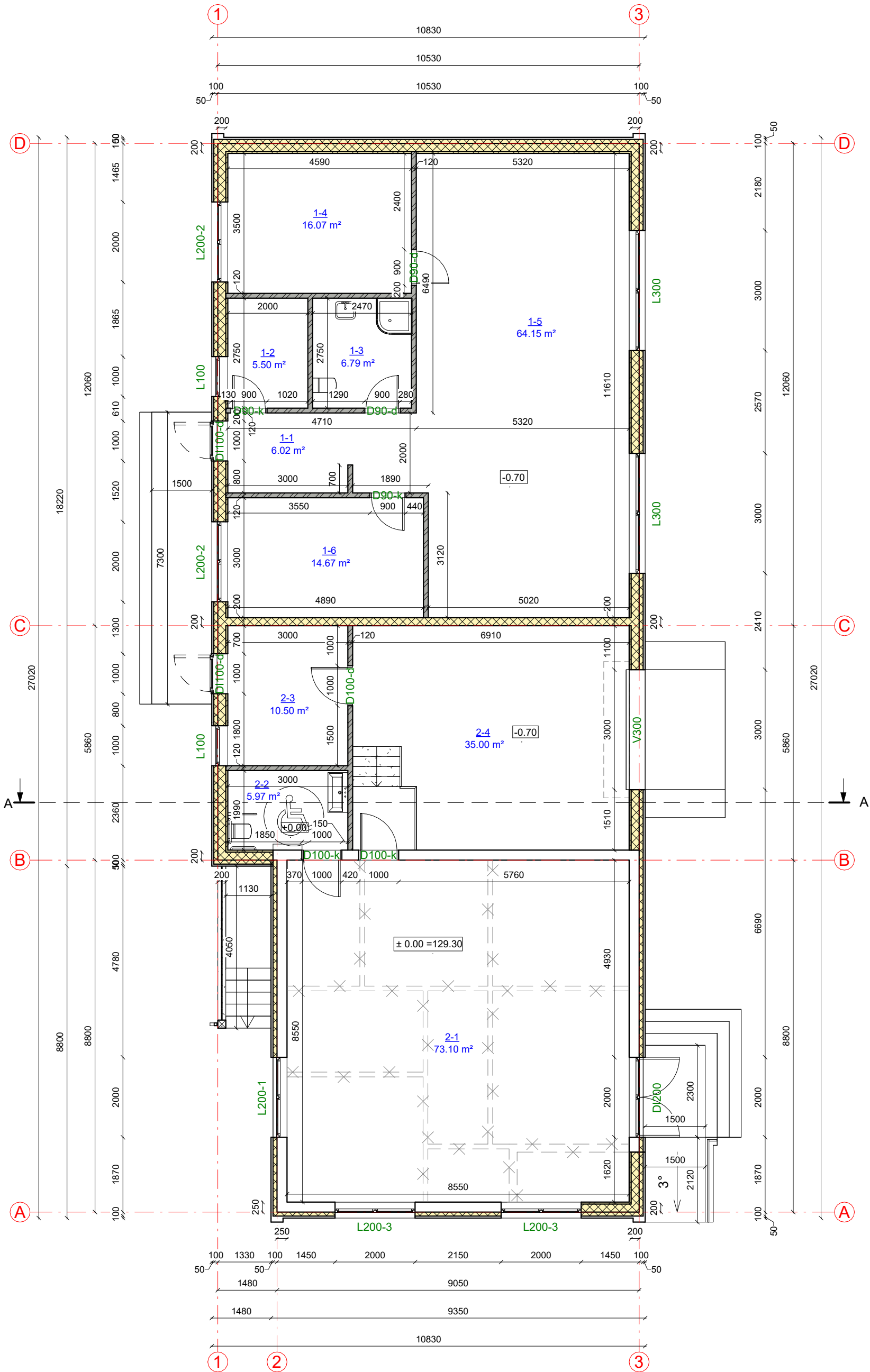
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojamas monolitiniai pamatas
	Projektuojama šilumos izoliacija
	Esami pamatai
	Nejrūsinta pastato dalis
	Užtaisoma esama anga
	Gyvenamosios paskirties patalpų priklausiniai

RŪSIO PLANAS M 1:100
(su pastato patalpų paskirties sprendiniais)



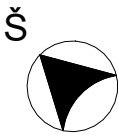
Rūsio patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
R-1	Koridorius	3.29 m²
R-2	Tech. patalpa	15.06 m²
R-3	Sandėlis	38.55 m²
R-4	Sandėlis	5.46 m²
R-5	Sandėlis	2.73 m²
R-6	Sandėlis	2.00 m²
R-7	Koridorius	2.04 m²
		69.13 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimas, dalies patalpų paskirties keitimas į paslaugų paskirties patalpas, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (Unit. Nr. 7896-1003-9026, 7896-1003-9037, 7896-1003-9048), Luokės g. 57, Telšiai, griovimo projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	RŪSIO PLANAS (su pastato patalpų paskirties sprendiniais)	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	P. V., A. V.		D3-23-01-TDP-SA.B-02	
			Lapas	Lapų
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama medienos karkaso siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama gipso kartono pertvara
	Esamos sienos
	Naikinamo esamo sienos

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



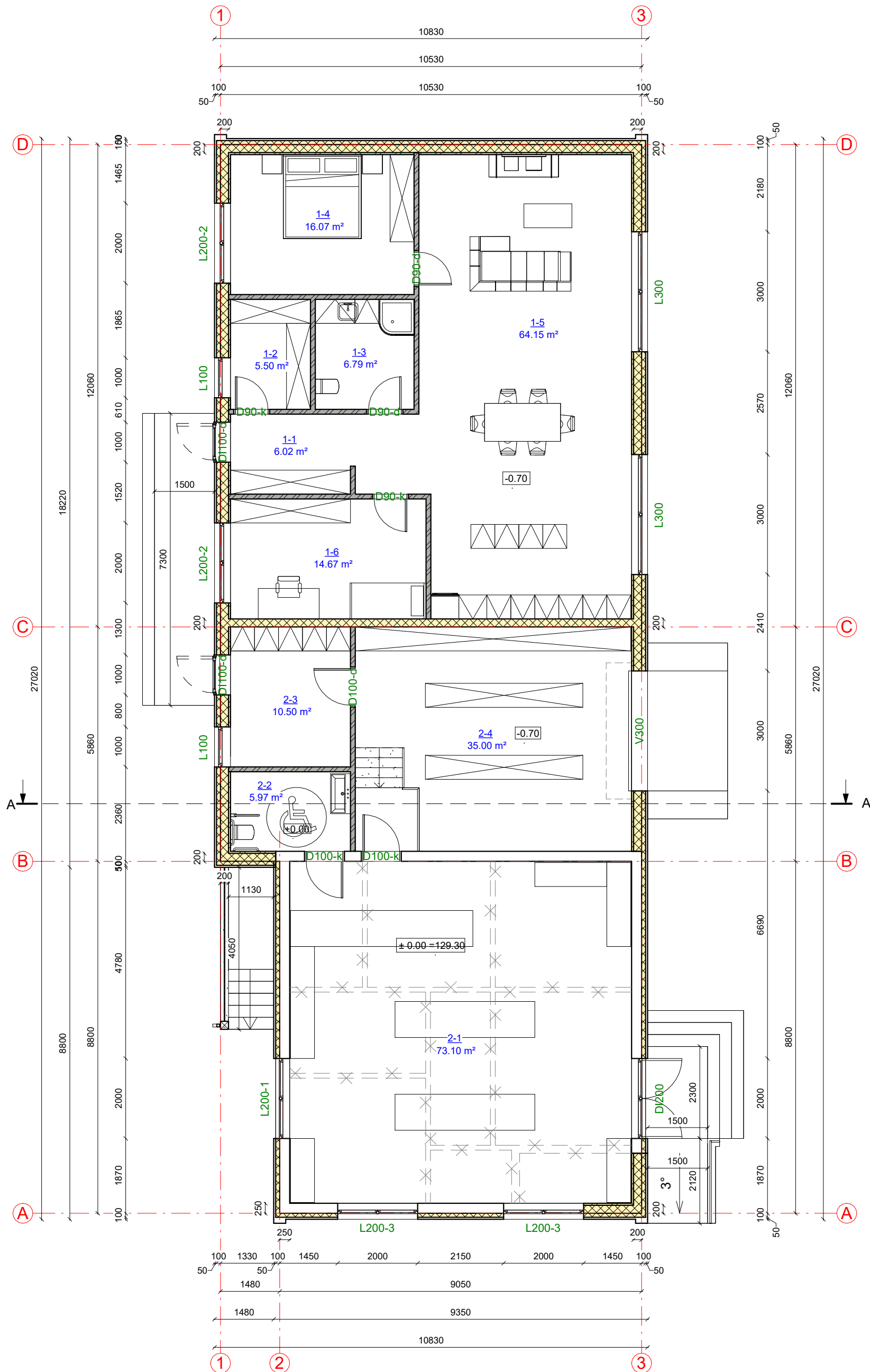
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija (gyvenamųjų patalpų)

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	6.02 m²
1-2	Tech. patalpa	5.50 m²
1-3	San. mazgas	6.79 m²
1-4	Miegamasis	16.07 m²
1-5	Virtuvė - svetainė	64.15 m²
1-6	Kambarys	14.67 m²
		113.20 m²

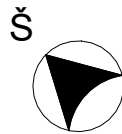
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija (paslaugų patalpų)

Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-1	Parduotuvė	73.10 m²
2-2	San. mazgas	5.97 m²
2-3	Pagalbinė patalpa	10.50 m²
2-4	Sandėlis	35.00 m²
		124.57 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimas, dalies patalpų paskirties keitimas į paslaugų paskirties patalpas, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (Unit. Nr. 7896-1003-9026, 7896-1003-9037, 7896-1003-9048), Luokės g. 57, Telšiai, griovimo projektas			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)			Laida 0
		DOKUMENTO ŽYMUO D3-23-01-TDP-SA.B-03			Lapas 1
38006	SPV	Dovydas Česnauskis			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			
LT	STATYTOJAS P. V., A. V.				



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su baldų ir įrangos išdėstymu)



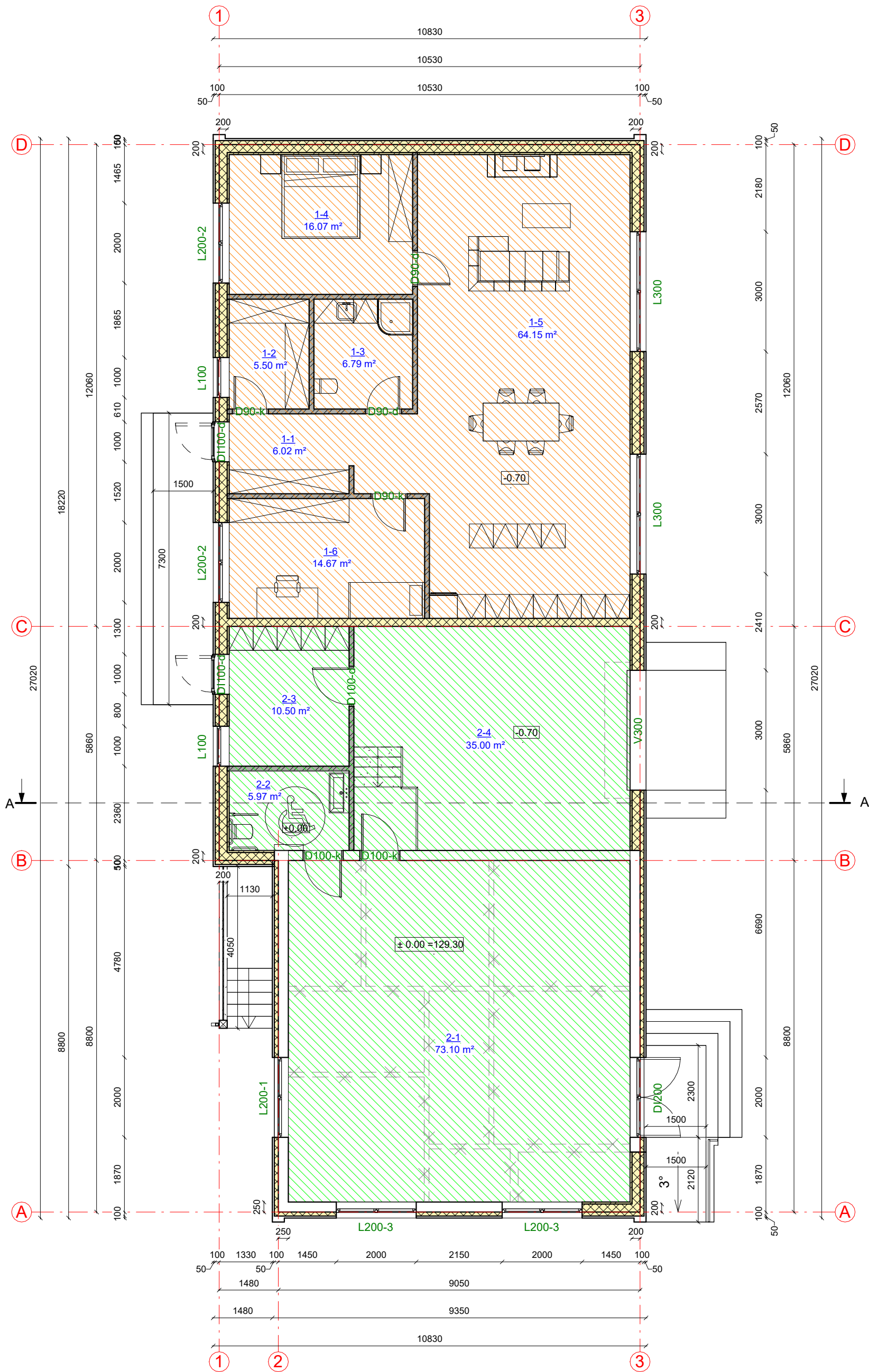
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija (gyvenamųjų patalpų)

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	6.02 m²
1-2	Tech. patalpa	5.50 m²
1-3	San. mazgas	6.79 m²
1-4	Miegamasis	16.07 m²
1-5	Virtuvė - svetainė	64.15 m²
1-6	Kambarys	14.67 m²
		113.20 m²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija (paslaugų patalpų)

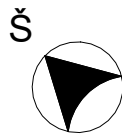
Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-1	Parduotuvė	73.10 m²
2-2	San. mazgas	5.97 m²
2-3	Pagalbinė patalpa	10.50 m²
2-4	Sandėlis	35.00 m²
		124.57 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimas, dalies patalpų paskirties keitimas į paslaugų paskirties patalpas, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (Unit. Nr. 7896-1003-9026, 7896-1003-9037, 7896-1003-9048), Luokės g. 57, Telšiai, griovimo projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS (su baldų ir įrangos išdėstymu)		Laida 0
		STATYTOJAS P. V., A. V.		Lapas 1
LT		DOKUMENTO ŽYMUO D3-23-01-TDP-SA.B-04		Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaishkinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama gipso kartono pertvara
	Esamos sienos
	Naikinamo esamo sienos
	Gyvenamosios paskirties patalpos
	Paslaugų paskirties patalpos

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su pastato patalpų paskirties sprendiniais)



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija (gyvenamųjų patalpų)

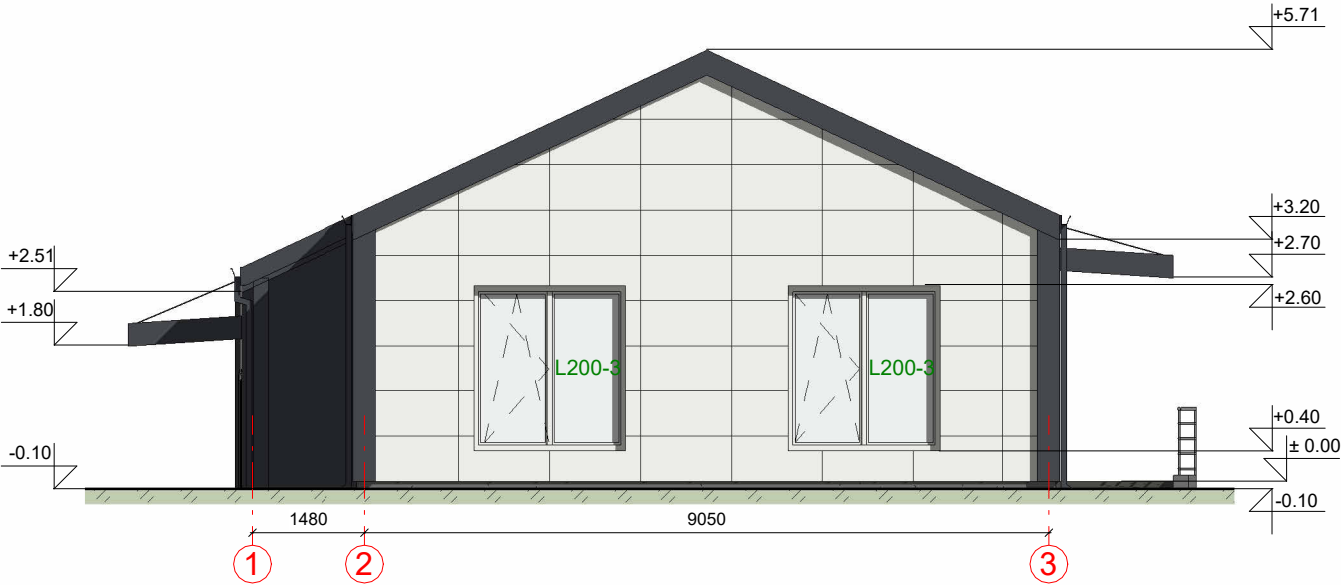
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	6.02 m²
1-2	Tech. patalpa	5.50 m²
1-3	San. mazgas	6.79 m²
1-4	Miegamasis	16.07 m²
1-5	Virtuvė - svetainė	64.15 m²
1-6	Kambarys	14.67 m²
		113.20 m²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija (paslaugų patalpų)

Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-1	Parduotuvė	73.10 m²
2-2	San. mazgas	5.97 m²
2-3	Pagalbinė patalpa	10.50 m²
2-4	Sandėlis	35.00 m²
		124.57 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimas, dalies patalpų paskirties keitimas į paslaugų paskirties patalpas, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (Unit. Nr. 7896-1003-9026, 7896-1003-9037, 7896-1003-9048), Luokės g. 57, Telšiai, griovimo projektas			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS (su pastato patalpų paskirties sprendiniais)			Laida 0
		DOKUMENTO ŽYMUO D3-23-01-TDP-SA.B-05			Lapas 1
LT	STATYTOJAS P. V., A. V.				Lapų 1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:100

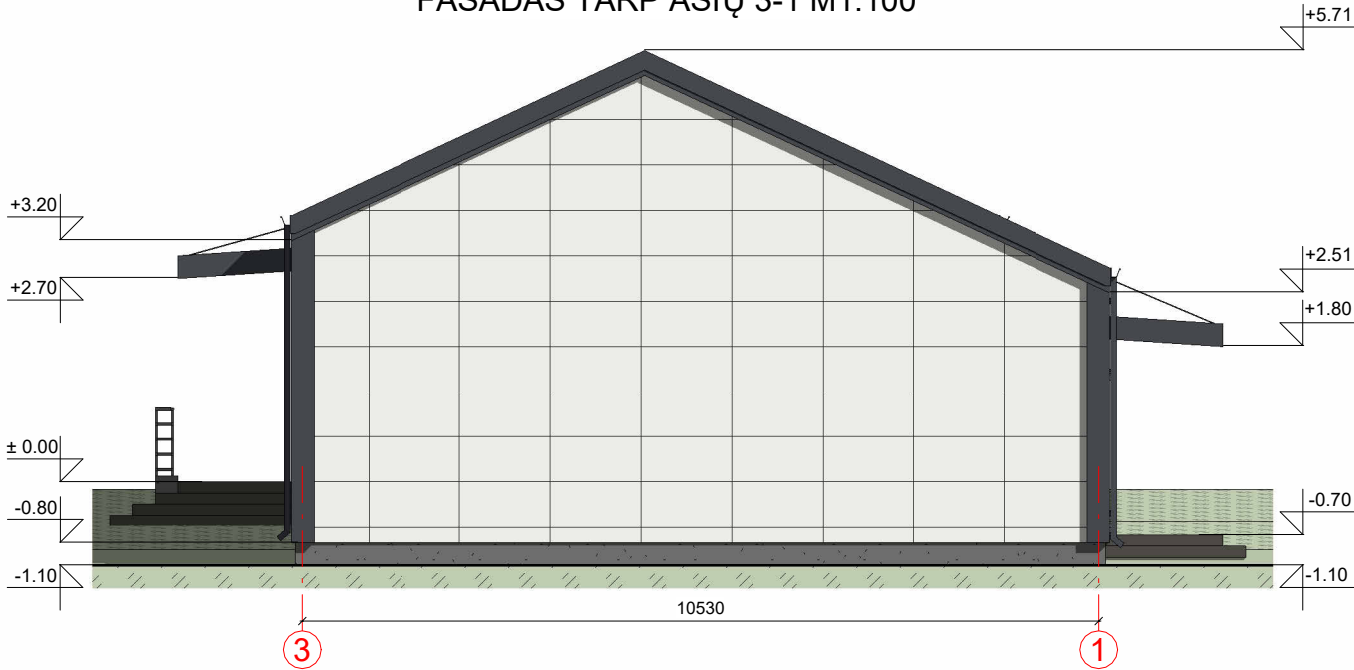


FASADO APDAILOŠ ŽINIARAŠTIS

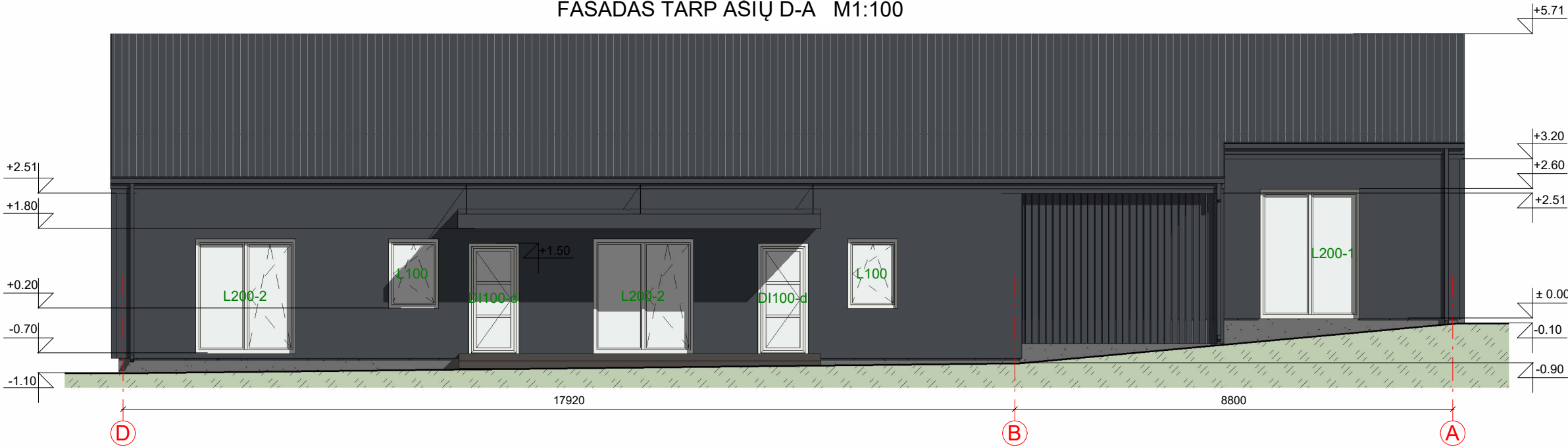
	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024/balta, RAL 9010
	Fibrocementinės plokštės	Spalva balta, RAL 9010
	Profiliuoti skardos lakštai fasado apdailai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimas, dalies patalpų paskirties keitimas į paslaugų paskirties patalpas, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų (Unik. Nr. 7896-1003-9026, 7896-1003-9037, 7896-1003-9048), Luokės g. 57, Telšiai, griovimo projektas				
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis		01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)			
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas					
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
				FASADAI TARP AŠIŲ 1-3 IR A-D			0	
LT	STATYTOJAS P. V., A. V.			DOKUMENTO ŽYMUO D3-23-01-TDP-SA.B-06			Lapas	Lapų
							1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:100

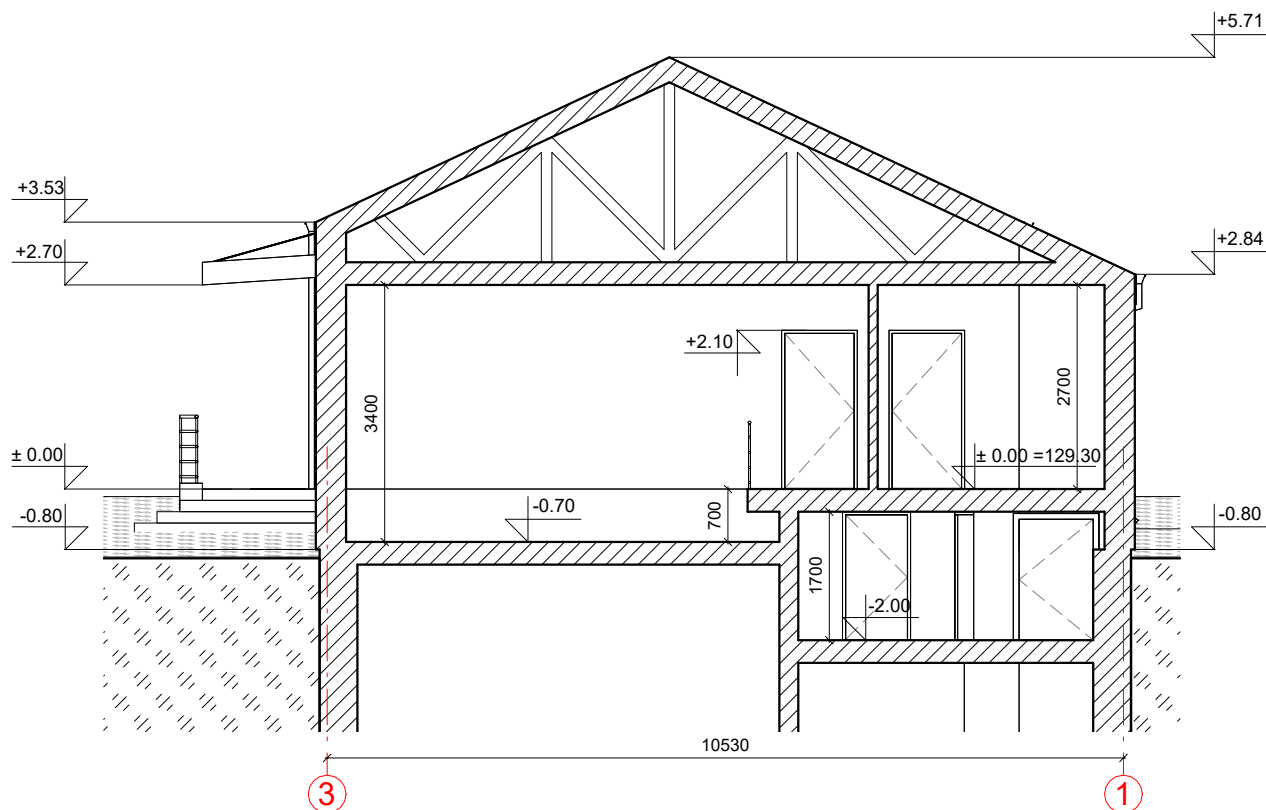


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024/balta, RAL 9010
	Fibrocementinės plokštės	Spalva balta, RAL 9010
	Profiliuoti skardos lakštai fasado apdailai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimas, dalies patalpų paskirties keitimas į paslaugų paskirties patalpas, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų (Unik. Nr. 7896-1003-9026, 7896-1003-9037, 7896-1003-9048), Luokės g. 57, Telšiai, griovimo projektas		
	38006			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 3-1 IR D-A		Laida 0
LT	STATYTOJAS P. V., A. V.			DOKUMENTO ŽYMUO D3-23-01-TDP-SA.B-07		Lapas 1
						Lapų 1

PJŪVIS A-A M1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telsiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimas, dalies patalpų paskirties keitimas į paslaugų paskirties patalpas, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro objektus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (Unik. Nr. 7896-1003-9026, 7896-1003-9037, 7896-1003-9048), Luokės g. 57, Telsiai, griovimo projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A		Laida 0
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				
LT	STATYTOJAS P. V., A. V.			DOKUMENTO ŽYMUO D3-23-01-TDP-SA.B-10		Lapas 1
						Lapų 1