



MB „Valdo archstudija“
įmonės kodas 306037649
Vytauto 34A, LT-68295 Marijampolė
el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com
Tel.: +370 686 83370

Projekto Nr.	12
Užsakovas (statytojas):	T.K. ir R.K.
Projekto pavadinimas:	Maisto prekių parduotuvės su administracinėmis patalpomis paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Kosmonautų 18x, Marijampolėje, paprastas remontas
Statinio paskirtis:	Paslaugų paskirties pastatai
Statinio kategorija:	Neypatingas
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Projekto dalis:	Projektiniai pasiūlymai
Bylos žymuo:	12-PP-01
Laida:	0

SPV
SPDV

Valdas
Naumavičius

Atestato Nr.
A 1662

Maisto prekių parduotuvės su administracinėmis patalpomis paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Kosmonautų 18x, Marijampolėje, paprastas remontas

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 BENDRIEJI DUOMENYS

3.1.1 Projekto rengimo pagrindas

Projekto rengimo pagrindas: projektavimo sutartis, projektiniai pasiūlymai, projektavimo užduotys, nuosavybės dokumentai.

3.1.2 Privalomųjų dokumentų techniniam projektui rengti sąrašas

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Pastaba
1	44/377589	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas		
2		Žemės sklypo planas		
3		Topografinė nuotrauka		

3.1.3 Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788 ; 2001, Nr. 101-3597);
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013-07-16, Nr. 76-3824);
3. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr. XIII-2166;
4. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas (Žin., 2004, Nr. 107-3964 ; 2009, Nr. 38-1437), 2012, Nr. 17-752);

KVAL. DOK. Nr.	MB „Valdo archstudija“ Įmonės kodas 306037649 Vytauto 34A, LT-68295 Marijampolė, Tel.: +370 686 83370 El.paštas: valdoarchstudija@gmail.com			Maisto prekių parduotuvės su administracinėmis patalpomis paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Kosmonautų 18x, Marijampolėje, paprastas remontas	
A 1662	SPV	Valdas Naumavičius	El.parašas	01 Paslaugų paskirties pastatas	
A 1662	SPDV	Valdas Naumavičius	El.parašas		
				Techninės specifikacijos	LAIDA 0
LT	T.K. ir R.K.			12-01-TDP-PP.AR	LAPAS 1
					LAPŲ 1

Maisto prekių parduotuvės su administracinėmis patalpomis paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Kosmonautų 18x, Marijampolėje, paprastas remontas

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, HIGIENOS NORMOS IR KITI REIKALAVIMAI

1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5.	STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	LST1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
9.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
10.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
13.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
17.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
18.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
19.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
20.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
21.	STR 2.09.04:2008	„Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“
22.	STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
23.	STR2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
24.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
25.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
26.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
28.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
29.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
30.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
31.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
32.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

Maisto prekių parduotuvės su administracinėmis patalpomis paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Kosmonautų 18x, Marijampolėje, paprastas remontas

33.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
34.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
35.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
36.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
37.	STR 2.08.01:2004	Dujų sistemos pastatuose
38.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
39.	STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
40.	HN33-2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
41.	HN36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
42.	HN42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr.V-1081
43.	HN98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
44.	RSN37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
45.	RSN156-94	Statybinė klimatologija.
46.	RSN26-90	Vandens vartojimo normos
47.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07 Nr.1-338)	
48.	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (2005-02-18 Nr.64)	
49.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02-22 Nr.1-64)	
50.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Nr.D1-193	
51.	Vandens vartojimo normos RSN 26-90	
52.	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės RSN 37-90	
53.	Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo 2007-02-22 Nr. 1-66	
54.	Statybinė klimatologija RSN 156-94	
55.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės 2012-02-03 Nr. 1- 22	
56.	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00	
57.	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės 2010-09-17 Nr. A1-425	
58.	Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo 2008-01-15 Nr. A1-22/D1-34	
59.	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų	

3.1.4 Statinių grupės (komplekso) pavadinimas

Maisto prekių parduotuvės su administracinėmis patalpomis paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Kosmonautų 18x, Marijampolėje, paprastas remontas.

3.1.5 Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo apibūdinimas

Maisto prekių parduotuvės su administracinėmis patalpomis paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, paprastas remontas bus vykdomas Marijampolės miesto kraštinėje dalyje, Kosmonautų g. 18x (žemės sklypo kad. Nr.1801/0013:46).

Maisto prekių parduotuvės su administracinėmis patalpomis paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Kosmonautų 18x, Marijampolėje, paprastas remontas

3.1.6 Klimatinės sąlygos

1. vidutinė metinė temperatūra +7 °C.
2. vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7 °C.
3. vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1 °C.
4. vidutinis metinių kritulių kiekis 735 mm.
5. vyraujantys vėjai - vakarų, pietvakarių krypties.
6. maksimalus vėjo greitis 40 m/s.
7. maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų) – 108 cm.
8. santykinis oro drėgnumas 81 %.
9. patalpų temperatūra: svetainė, miegamasis, virtuvė, valgomasis, tualetas, kambariai tv=+20°C, vonios kambarys tv = +21 – 23 °C, koridoriai, rūbinės tv = +18 °C.
10. maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m².

3.1.7 Statybos rūšis

Statinio paprastas remontas.

3.1.8 Projektuojamų statinių sąrašas

Maisto prekių parduotuvės su administracinėmis patalpomis paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, paprastas remontas.

3.1.9 Statinių kategorijos

Pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas nuostatas:

7.4. Paslaugų paskirties pastatas

3.1.10 Sklypas

Sklypas nuosavybės teise priklauso T.K. ir R.K., sklypo plotas yra 804 m².

Sklypo kadastrinis Nr. 1801/0013:46

Sklypo paskirtis: Kita. *Išlieka.*

Sklype yra šie statiniai:

Pastatas – Maisto prekių parduotuvė su administracinėmis patalpomis, statinio paskirtis – prekybos. *Keičiama į paslaugų su gyvenamosiomis patalpomis.*

Kiti inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė).

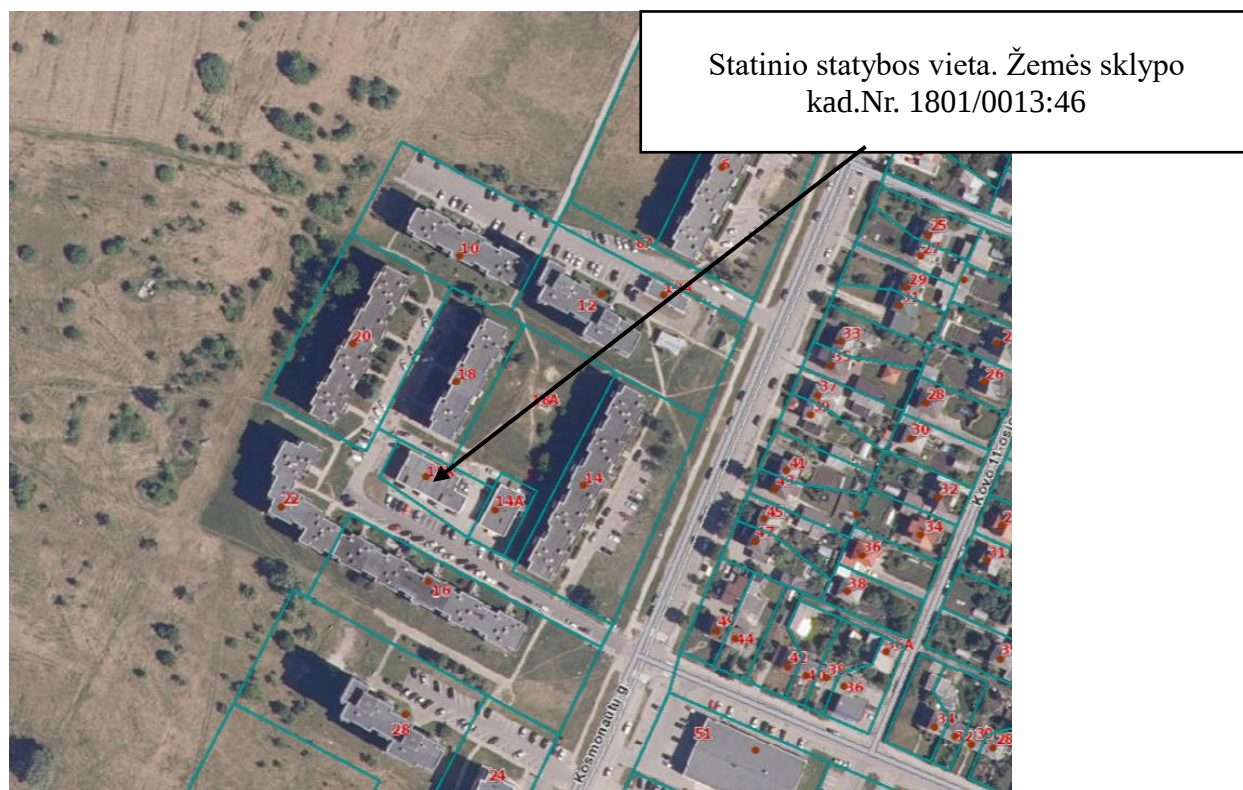
Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas išlieka.

Būsima pastato paskirtis – paslaugų - nereikalauja rengti naujo teritorijų planavimo dokumento. Atitinka detaliojo plano sprendinius (pridedama detaliojo plano ištrauka 4 pav.)

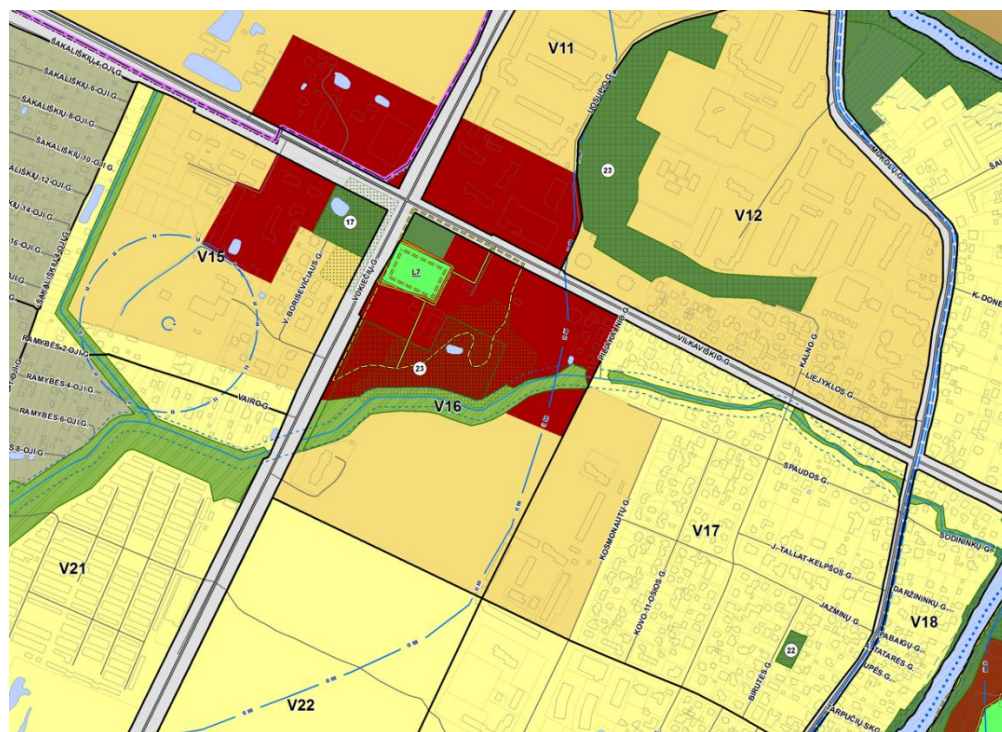
Sklype yra automobilių stovėjimo aikštelė, kurios pakanka – pakeitus pastato paskirtį į paslaugų su gyvenamosiomis patalpomis. Pastate planuojama:

- 1) 167,31 m² – paslaugų - 1 vieta patalpai (numerui) – 3 automobiliai;
 - 2) 116,34 m² - gyvenamoji - (1 vieta vienam butui, neviršija 140 m² , papildomų automobilių vietų įrengti nereikia) – 2 automobiliai.
- Minimaliai reikia 5 vietų automobiliams.

Maisto prekių parduotuvės su administracinėmis patalpomis paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Kosmonautų 18x, Marijampolėje, paprastasis remontas



1 pav. (situacijos schema)

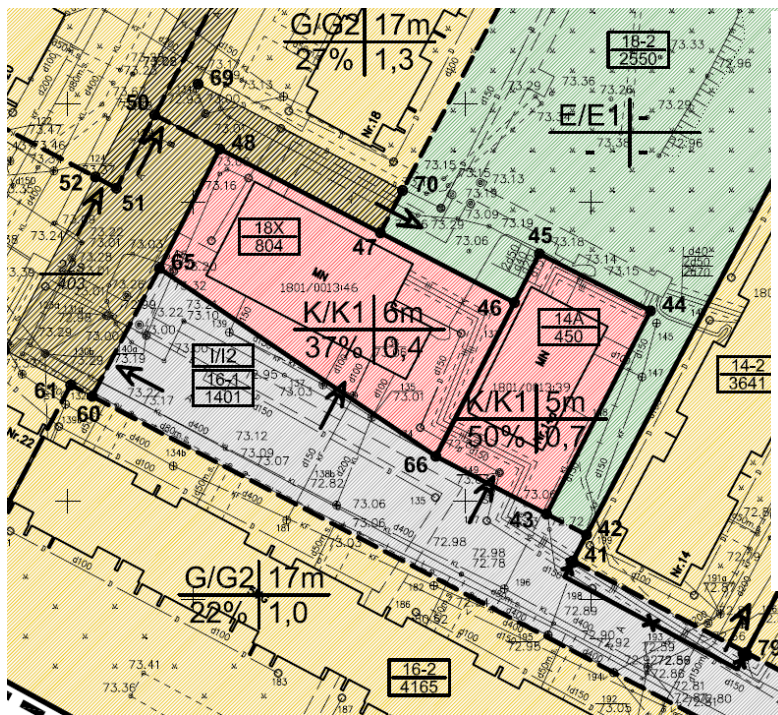


2 pav. Bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka

Maisto prekių parduotuvės su administracinėmis patalpomis paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Kosmonautų 18x, Marijampolėje, paprastas remontas

V16	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	5/20 m	0,8	Gyvenamai paskirčiai – 0,8 Negyvenamoms paskirtims – 2,0	G2/K/V/11/12/ E	pr_a, lp	Skatinamas socialinės ir aptarnavimo infrastruktūros objektų steigimas, išlaikant teritorijos užstatymo morfologiją (V, K) ir būtina numatyti normuojamą priklausomųjų želdynų kiekį.
	Miesto dalies centro zona	5/20 m	0,8	Gyvenamai paskirčiai – 1,2 Negyvenamoms paskirtims – 2,2	K/V/G2/11/12/ B/E	pr_c	Skatinamas socialinės ir aptarnavimo infrastruktūros objektų steigimas, išlaikant teritorijos užstatymo morfologiją (V, K) ir būtina numatyti normuojamą priklausomųjų želdynų kiekį. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose veikia reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais aktais bei nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiais planais.
	Intensyviai naudojami želdynai				E		Naujai formuojami atskirieji želdynai (pirmoje eilėje rekreacinės paskirties) gali būti įrengiami ir tvarkomi pagal parengtus visos teritorijos (parko, skvero, žaliosios jungties) projektus. Galimi užstatymo reglamentai nustatomi pagal parkų DP.
	Konservacinės teritorijos zona			Pagal paveldosaugos reikalavimus kiekvienam kultūros paveldo objektui ar jo teritorijai.			Nekilnojamojo kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose veikia reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais aktais bei nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiais planais. Teritorijose, patenkančiose į gamtinio karkaso zoną, veikia vykdoma pagal gamtinio karkaso nuostatas.

3 pav.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G/G2	- žemės naudojimo būdas / žemės naudojimo pobūdis
G/G2 30m	30m - leistinas pastatų aukštis (metrais)
13% 1,1	13% - užstatymo tankumas 1,1 - užstatymo intensyvumas
K / K1	Komercinės paskirties objektų teritorija / prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos
G / G2	Gyvenamoji teritorija / daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybos
E / E1	Atskirųjų želdynų teritorija / rekreacinės paskirties želdynų
I / I1	Inžinerinės infrastruktūros teritorija / inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų teritorijos
I / I2	Inžinerinės infrastruktūros teritorija / susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordiorams
	Užstatyti leidžiama teritorija
	Servituto zona
	Esami pastatai

4 pav. Ištrauka iš detaliojo plano

Sklype yra esami elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus, šilumos, telekomunikacijų tinklai. Papildomai neprojektuojami.

3.1.11 Statytojas

T.K. ir R.K.

3.1.12 Projektuotojas

Techninį darbo projektą parengė MB „ValdoArchstudija“ (įm. k. 306037649). Įmonės veiklos sritys – projektavimas, architektūra. Projekto vadovas Valdas Naumavičius (kvalifikacijos atestato Nr. (A1662).

Maisto prekių parduotuvės su administracinėmis patalpomis paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Kosmonautų 18x, Marijampolėje, paprastas remontas

3.1.13 Statybos finansavimo šaltiniai

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

3.2 APLINKOS SUTVARKYMO SPRENDINIAI

3.2.1. Trumpas sklypo esamos padėties apibūdinimas

3.2.1.1. Susisiekimas

Patekimas į sklypą pro Kosmonautų g.
Projektuojamos 5 automobilių stovėjimo vietos.

3.2.1.2. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis (būdas).

Komercinės paskirties objektų teritorija.

3.2.1.3. Specialiosios naudojimo sąlygos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona.
Elektros tinklų apsaugos zonos.

3.2.1.4. Servituto teisės žemės sklype.

Nenustatyta.

3.2.1.5. Teritorija, reljefas.

Planuojamoje teritorijoje žemės paviršiaus absoliutinės altitudės nuo aukščiausios sklypo vietos vakarinėje pusėje link žemiausios rytinėje teritorijos dalyje kinta 73.20 m. iki 73,08 m.

3.2.1.6. Sklype ir šalia esantis užstatymas.

Sklypas šiuo metu yra užstatytas pastatu.
Sklype yra: Pastatas, unikalus daikto numeris: 1899-5001-5013

3.2.1.7. Sklype esantys želdiniai.

Sklype vertingų medžių ar kitų želdinių nėra.

3.2.1.8. Sklype ir šalia esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklype šiuo metu yra įvesti elektros, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, šilumos, telekomunikacijų, inžineriniai tinklai.

3.2.1.9. Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų. Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai aplinkai.

Maisto prekių parduotuvės su administracinėmis patalpomis paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Kosmonautų 18x, Marijampolėje, paprastas remontas

3.3 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.3.1. Tūriniai sprendimai

Projektuojamas maisto prekių parduotuvės su administracinėmis patalpomis paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis. Pastato bendras plotas yra 337.68 kv.m. pagrindinis plotas 288,72 kv.m. Gyvenamosios patalpos sudarys apie 41 % pastato pagrindinio ploto – 116,34 kv.m. Atliekamas paprastas remontas, pastato aukštis, tūris neisikeičia.

3.3.1.1. Fasadų remontas.

Fasaduose numatomas esamų langų angų ilginimas iki nulinio lygio, išlaikant esamą lango plotį. Vakarinėje pusėje patekimas į techninę patalpą daromos prailginant lango algą iki nulinio lygio, išlaikant esamą angos plotį, montuojamos įėjimo durys (žiūrėti fasadų brėžinyje). Pastato sienos ir stogas apšildomas, apdailos medžiaga fibrocementinės plokštės.

3.3.2. Planavimas

Pirmame pastato aukšte įrengiamos gyvenamosios patalpos (du butai), paslaugų paskirties patalpos. Antrasolėje įrengiama paslaugų paskirties patalpa skirta laikinajam apgyvendinimui.

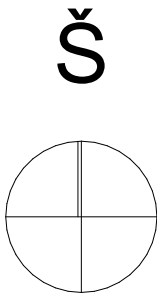
Statinio techniniai – ekonominiai rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	804	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	37	
2. PASTATAS			
2.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	337,68	
2.2. Pastato naudingas plotas.*	m ²	288,72	
2.3. Pastato tūris	m ³	1606	Esamas
2.4 Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5 Pastato aukštis	m	Esamas	
2.6 Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5	

Maisto prekių parduotuvės su administracinėmis patalpomis paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Kosmonautų 18x, Marijampolėje, paprastas remontas

Brėžinių žiniaraštis

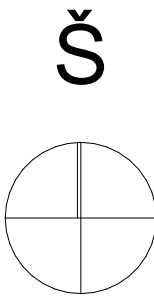
1. Sklypo planas
2. Pirmo aukšto planas
3. Antrasolės planas
4. Fasada
5. Pjūvis
6. Vizualizacija



Planuojamas paprastas remontas, pastato paskirties keitimas į paslaugų paskirtį

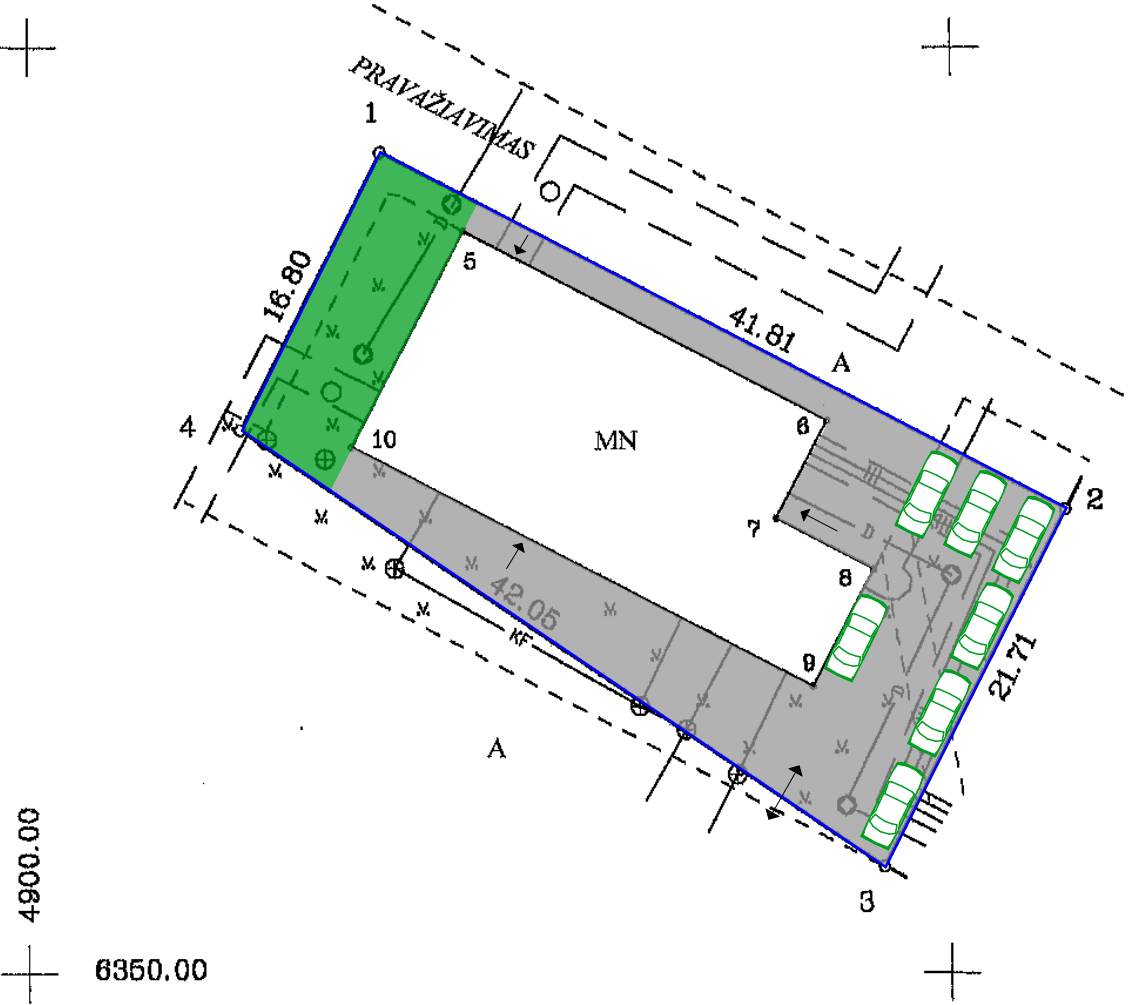
0	2023 05	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSASIR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
VALDO ARCHSTUDIJA	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34A, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Maisto prekių parduotuvės su administracinėmis patalpomis paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Kosmonautų 18x, Marijampolėje, paprastas remontas	
KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. Parašas	2023	STATINIO NR IR PAVADINIMAS
A 1662					PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
					DOKUMENTO PAVADINIMAS
					SITUACIJOS SCHEMA M1: 1000
					LAI DA
					0
					LAPŲ
					1
					1
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS. T.K. ir R.K.			DOKUMENTO ŽYMUO	
				12 -01-XX-PP-001	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

SKLYPO PLANAS M1: 500



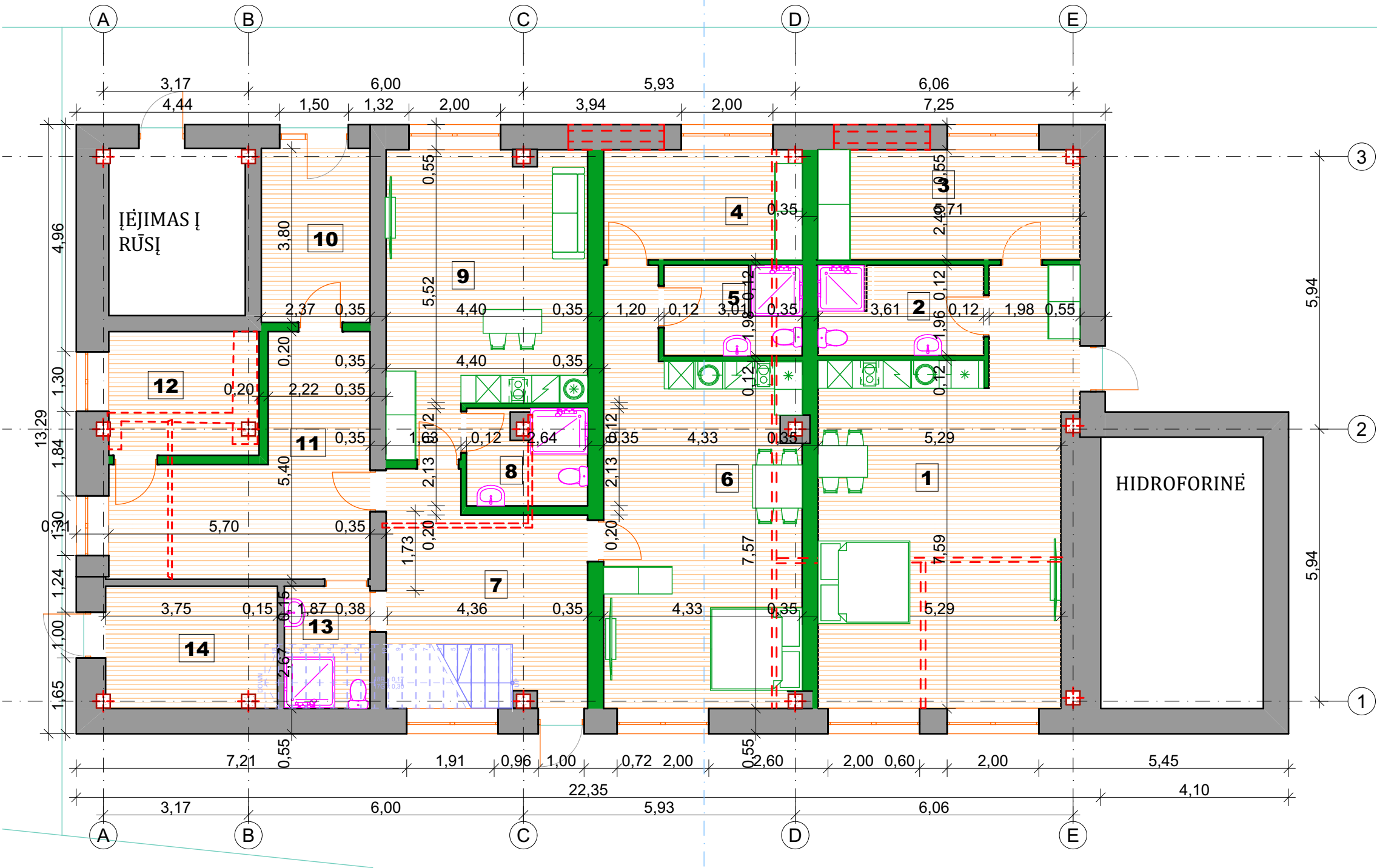
Bendrieji statinių ir sklypo rodikliai:
sklypo plotas - 804 m²
sklypo užstatymo intensyvumas - esamas.
sklypo užstatymo tankumas - esamas.
pastato bendras plotas – 377,68 m².
pastato naudingas plotas – 288,72 m².
pastato tūris - 1606 m³
aukštų skaičius - 1 a.
pastato aukštis - 5,4 m.
bendras automobilių skaičius sklype - 5 vnt.
trinkelio dangos automobilių aikštelė,

- Žymėjimas:
- paslaugų paskirties pastatas
 - aikštelė, takai
 - veja, dekoratyviai augalai
 - automobiliai
 - įvažiavimas, išvažiavimas
 - įėjimai į pastatą
 - sklypo riba



0		2023 05	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34A, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maisto prekių parduotuvės su administracinėmis patalpomis paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Kosmonautų 18x, Marijampolėje, paprastasis remontas
KVAL. DOK. NR.		SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. Parašas
A 1662				2023
		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
		SKLYPO PLANAS M1: 500		
		DOKUMENTO ŽYMUO		
		12 -01-XX-PP-002		
		LAPAS		
		1		
		LAPŲ		
		1		
LT		UŽSAKOVAS, STATYTOJAS. T.K. ir R.K.		

AUKŠTO PLANAS M 1:100



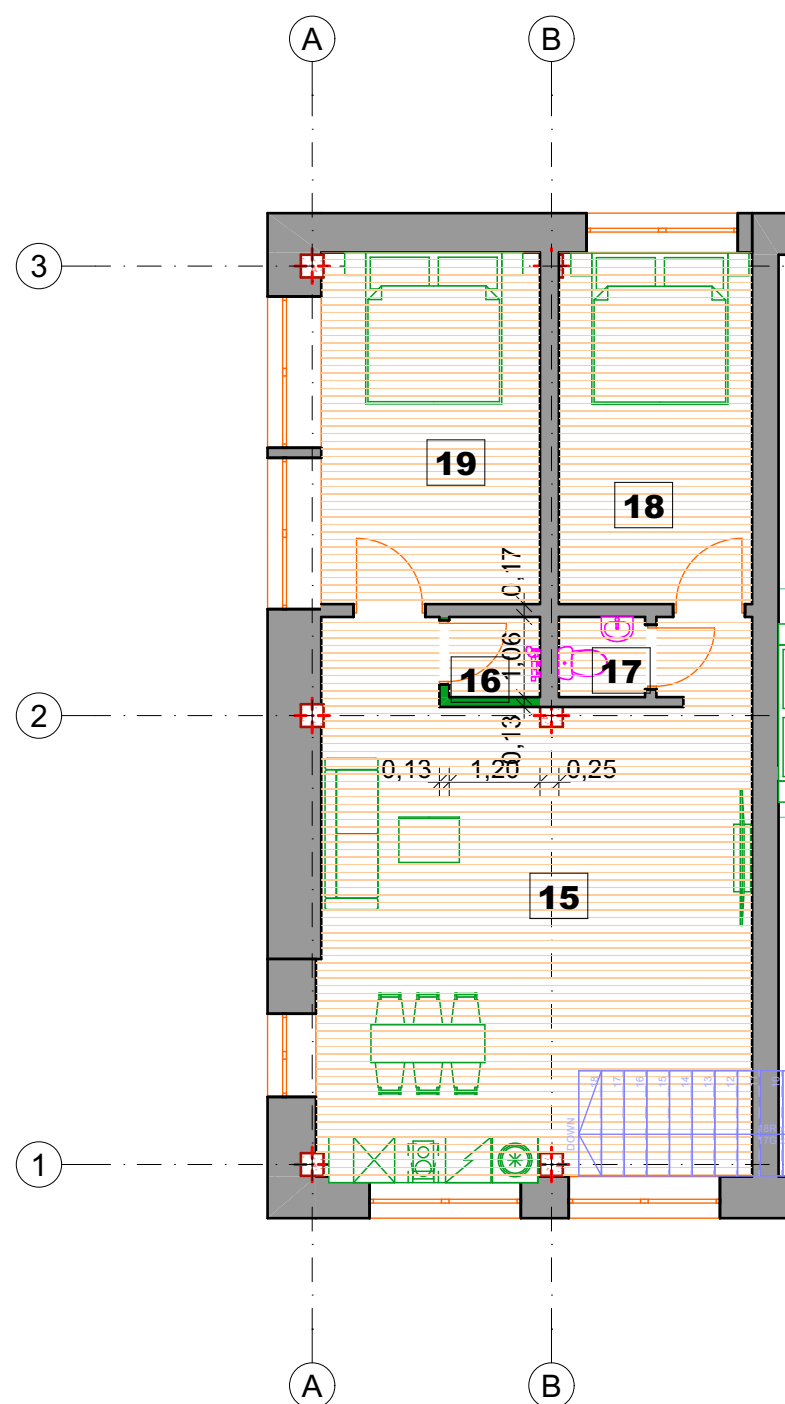
EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
1	GYVENAMOJI PATALPA/ VIRTUVĖ	44,69
2	VONIOS KAMBARYS	7,03
3	SANDĖLIS	13,62
4	SANDĖLIS	10,21
5	VONIOS KAMBARYS	5,90
6	GYVENAMOJI PATALPA/ VIRTUVĖ	34,89
7	KORIDORIUS	16,15
8	WC	5,22
9	LAIKINO APGYVENDINIMO PATALPA	26,08
10	PAGALBINĖ PATALPA	9,01
11	PASLAUGŲ PATALPOS, KOMPIUTERINIŲ ŽAIDIMŲ NUOMA	20,72
12	PASLAUGŲ PATALPOS, KOMPIUTERINIŲ ŽAIDIMŲ NUOMA	8,74
13	WC	4,99
14	TECHNINĖ PATALPA	9,89
15	LAIKINO APGYVENDINIMO PATALPA	38,71
16	LAIKINO APGYVENDINIMO PATALPOS	1,27
17	LAIKINO APGYVENDINIMO PATALPOS	1,21
18	LAIKINO APGYVENDINIMO PATALPA	11,87
19	LAIKINO APGYVENDINIMO PATALPA	13,45
		283,65 m²

Gyvenamoji paskirtis (1-6 patalpos) - 116,34 m²

- Projektuojamos atitvaros
- Griaunamos atitvaros
- Esamos atitvaros
- Naikinami langai

0	2023 05	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSASIR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34A, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Maisto prekių parduotuvės su administracinėmis patalpomis paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Kosmonautų 18x, Marijampolėje, paprastas remontas	
KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. Parašas	2023	STATINIO NR IR PAVADINIMAS
A 1662					PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
					DOKUMENTO PAVADINIMAS
					AUKŠTO PLANAS M 1:100
					LAIDA
					0
					LAPAS
					1
					LAPŲ
					1
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS. T.K. ir R.K.			DOKUMENTO ŽYMUO	
				12 -01-PP-01	

ANTRESOLÈS PLANAS M1:100

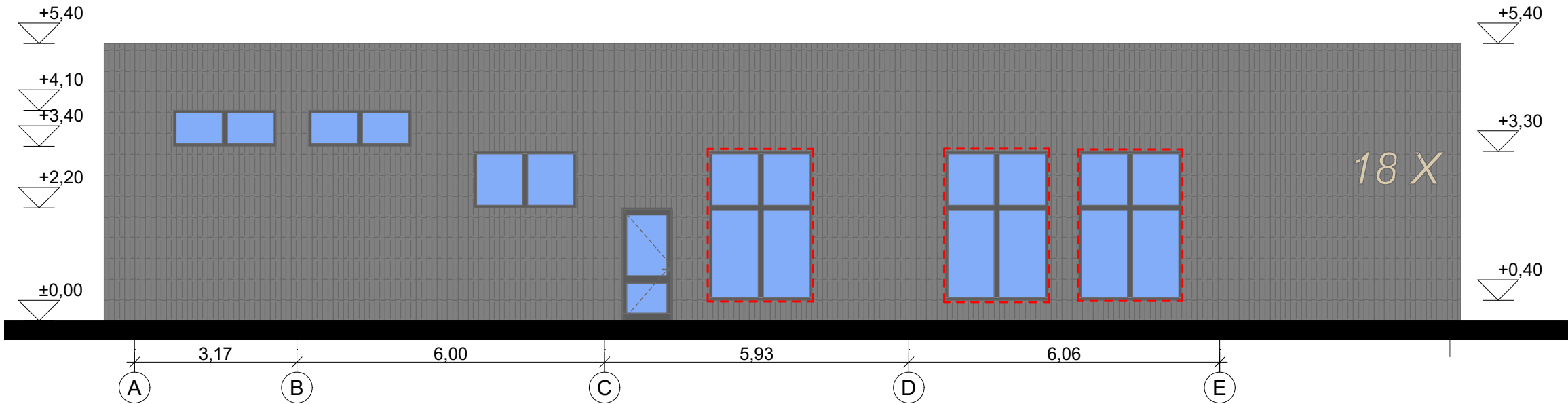


EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	GYVENAMOJI PATALPA/ VIRTUVĖ	44,69
2	VONIOS KAMBARYS	7,03
3	SANDĖLIS	13,62
4	SANDĖLIS	10,21
5	VONIOS KAMBARYS	5,90
6	GYVENAMOJI PATALPA/ VIRTUVĖ	34,89
7	KORIDORIUS	16,15
8	WC	5,22
9	LAIKINO APGYVENDINIMO PATALPA	26,08
10	PAGALBINĖ PATALPA	9,01
11	PASLAUGŲ PATALPOS, KOMPIUTERINIŲ ŽAIDIMŲ NUOMA	20,72
12	PASLAUGŲ PATALPOS, KOMPIUTERINIŲ ŽAIDIMŲ NUOMA	8,74
13	WC	4,99
14	TECHNINĖ PATALPA	9,89
15	LAIKINO APGYVENDINIMO PATALPA	38,71
16	LAIKINO APGYVENDINIMO PATALPOS	1,27
17	LAIKINO APGYVENDINIMO PATALPOS	1,21
18	LAIKINO APGYVENDINIMO PATALPA	11,87
19	LAIKINO APGYVENDINIMO PATALPA	13,45
		283,65 m ²

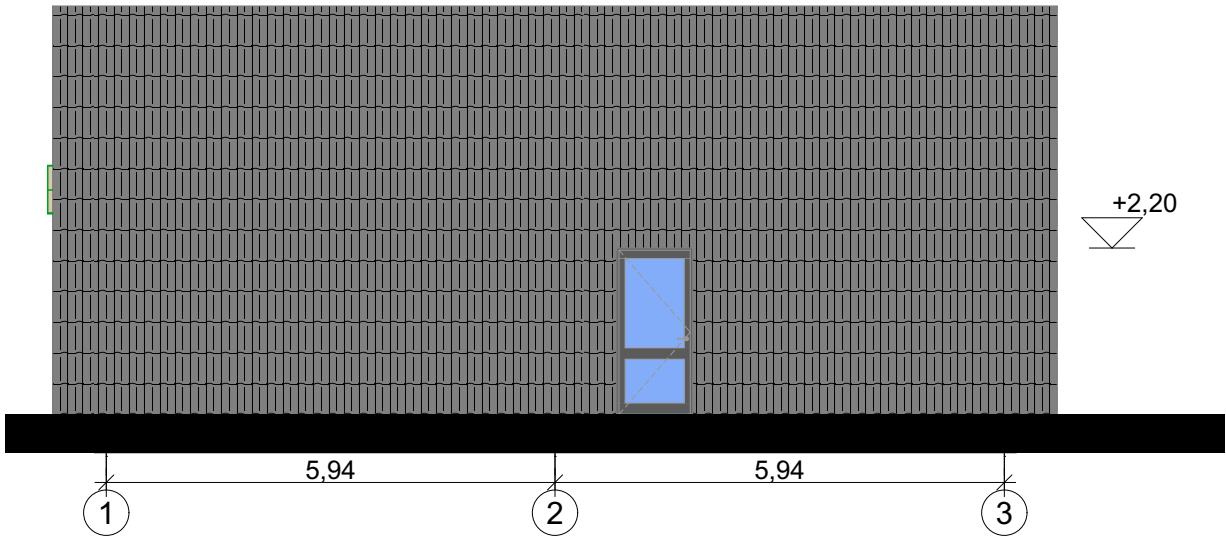
Projektuojamos atitvaros

0	2023 05	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34A, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maisto prekių parduotuvės su administracinėmis patalpomis paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Kosmonautų 18x, Marijampolėje, paprastasis remontas			
	KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. Parašas	2023	STATINIO NR IR PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS		
A 1662					DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRESOLĖS PLANAS M1:100			LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS. STATYTOJAS. T.K. ir R.K.				DOKUMENTO ŽYMUO 12 -01-PP-02		LAPAS 1	LAPŲ 1

Pietų fasadas M1: 100



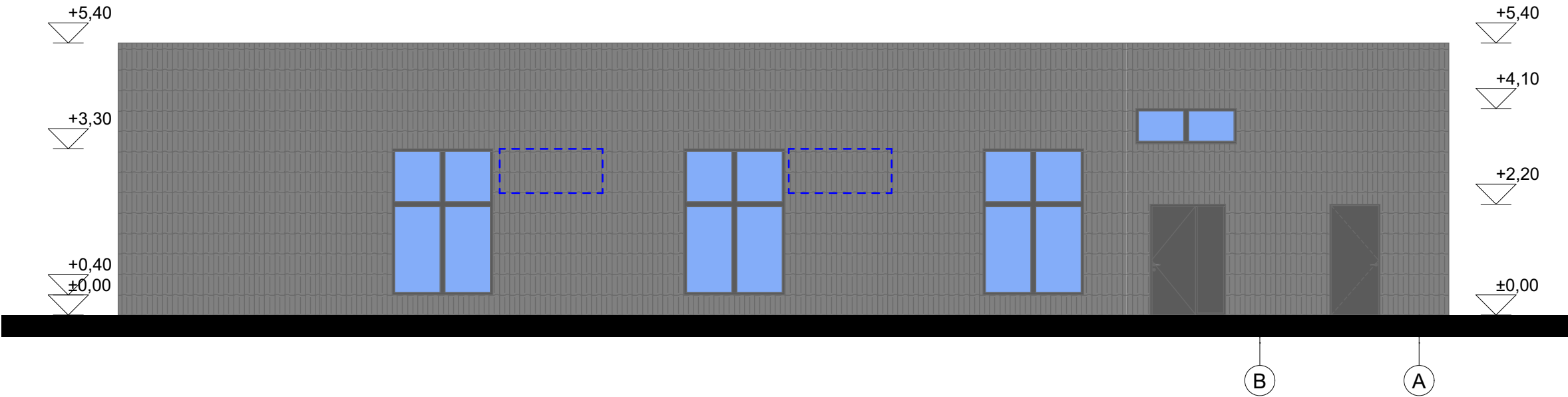
Rytų fasadas M1: 100



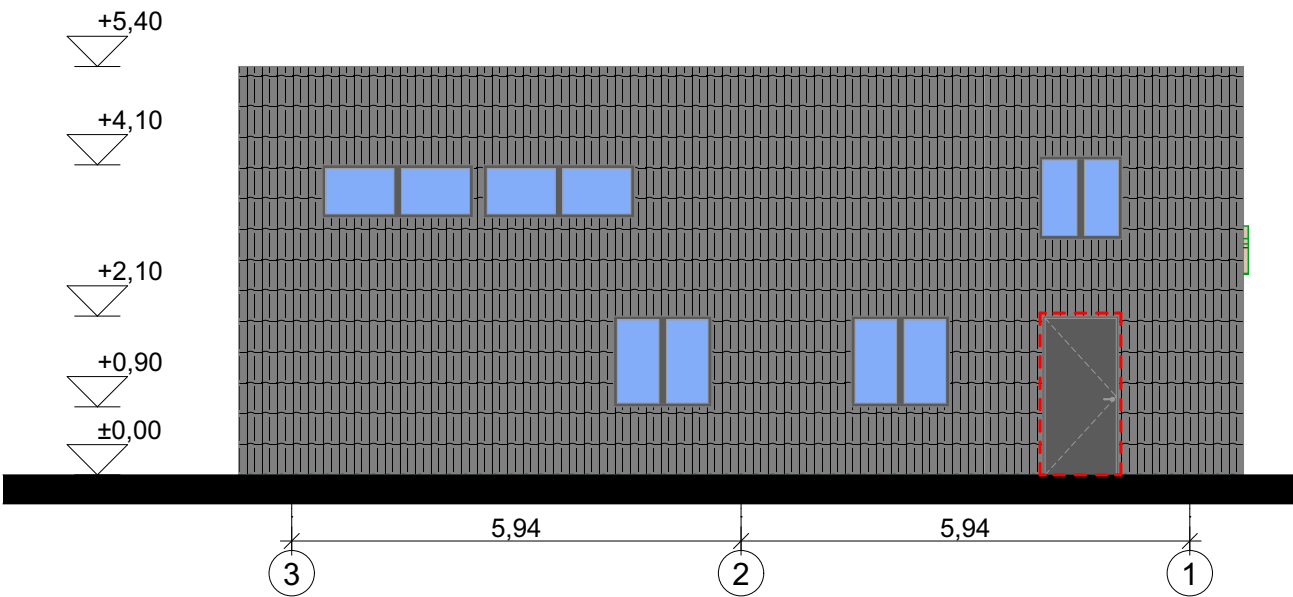
Didinamos esamų langų angos

0	2023 05	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSASIR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
VALDO ARCHSTUDIJA	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34A, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maisto prekių parduotuvės su administracinėmis patalpomis paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Kosmonautų 18x, Marijampolėje, paprastasis remontas		
KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. Parašas	2023	STATINIO NR IR PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS		
A 1662					DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M1:100		LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS. T.K. ir R.K.				DOKUMENTO ŽYMUO 12 -01-PP-03		LAPAS 1 LAPŲ 1

Šiaurės fasadas M1: 100



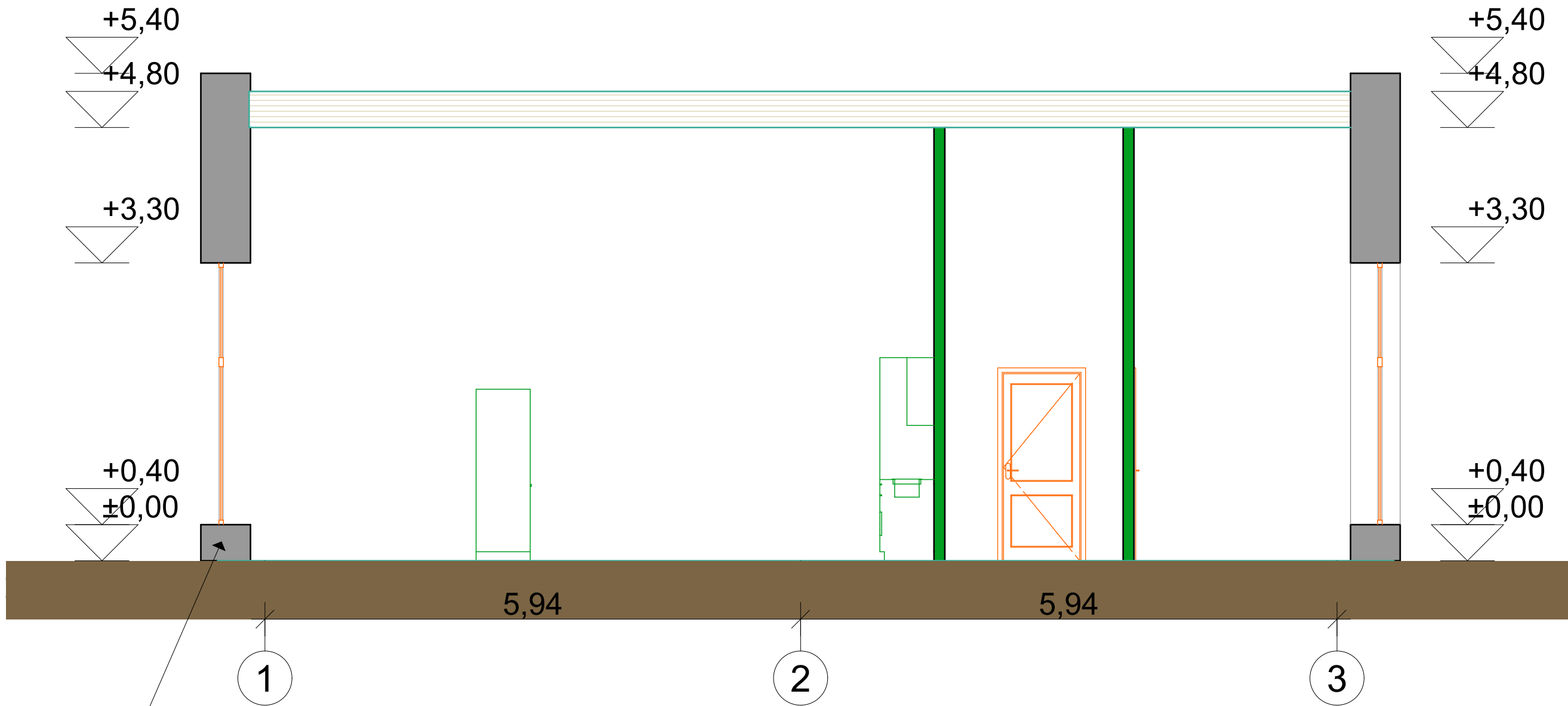
Vakarų fasadas M1: 100



Naikinamos langų angos

Didinama esamo lango anga, montuojamos durys

0	2023 05	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSASIR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34A, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maisto prekių parduotuvės su administracinėmis patalpomis paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Kosmonautų 18x, Marijampolėje, paprastasis remontas				
	KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. Parašas	2023	STATINIO NR IR PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS			
A 1662					DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M1: 150			LAIDA 0	
LT	UŽSAKOVAS. STATYTOJAS. T.K. ir R.K.				DOKUMENTO ŽYMUO 12 -01-PP-04			LAPAS 1	LAPŲ 1



Siena:
Apšildomos sienos (20cm polistirolas)
Keičiama apdaila

0	2023 05	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSASIR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
VALDO ARCHSTUDIJA	MB „Valdo archstudija“ įmonės kodas 306037649 Vytauto 34A, LT-68295 Marijampolė Tel.: +370 686 83370 / el. paštas: valdoarchstudija@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maisto prekių parduotuvės su administracinėmis patalpomis paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Kosmonautų 18x, Marijampolėje, paprastasis remontas		
KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius	E. Parašas	2023	STATINIO NR IR PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS		
A 1662					DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 01-01 M1:50		
					LAIDA		
					0		
LT	UŽSAKOVAS, STATYTOJAS. T.K. ir R.K.				DOKUMENTO ŽYMUO 12 -01-PP-05	LAPAS 1	
					LAPŲ 1		