

PROJEKTO PAVADINIMAS:	KLAIPĖDOS LOPŠELIO-DARŽELIO "TRAUKINUKAS" S. DAUKANTO G. 39, KLAIPĖDA, TVOROS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYTOJAS:	TVIRTINU: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
STATINYS (STATINIŲ GRUPĖ):	TVORA (UNIKALUS NR. 2195-9001-7043) S. DAUKANTO G. 39, KLAIPĖDOS M. SKLYPO KAD. NR. 2101/0003:888
ADRESAS:	S. DAUKANTO G. 39, KLAIPĖDOS M. (SKLYPO KAD. NR. 2101/0003:888)
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS
KATEGORIJA:	I GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
GEN. PROJEKTUOTOJAS:	PROJECT28 DIREKTORĖ S. KAZLAUSKIENĖ H. MANTO G. 7, LT- 92128 KLAIPĖDA MOB. TEL. +370-686-69258, EL. P. sandra@project28.lt https://www.project28.lt/
PROJEKTO VADOVAS:	R. PETRAUSKAS (KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR. A329)
STADIJA:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
DALIS:	PROJEKTINAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NUMERIS:	2023/02/01
PROJEKTO PARENGIMO METAI:	2023

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Projekto dalies vadovas	Kontaktai
BENDROJI DALIS				
1.1.	2023/02/01-0-PP	1. Aiškinamasis raštas (BD.AR) 2. Brėžiniai (BD.B)	PV R. Petrauskas Atestato Nr. A329	Tel. +370 688 69258 El. p. sandra@project28.lt
1.2.	2023/02/01-0 -PP	1. Pridedamieji dokumentai (BD. PD)	PV R. Petrauskas Atestato Nr. A329	Tel. +370 688 69258 El. p. sandra@project28.lt

1.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis
1.	2023/02/01-0 -PP -BD.PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	2
2.	2023/02/01-0 -PP -BD.AR	Aiškinamasis raštas	6	3

1.2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis
1.	2023/02/01-0 -PP -B.01	SITUACIJOS PLANAS	1	9
2.	2023/02/01-0 -PP -B.02	SKLYPO PLANAS	1	10
3.	2023/02/01-0 -PP -B.03	AŠIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS	2	11

PROJECT28 H. Manto g. 7, Klaipėda, tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt					Objekto pavadinimas: KLAIPĖDOS LOPŠELIO-DARŽELIO "TRAUKINUKAS" S. DAUKANTO G. 39, KLAIPĖDA, TVOROS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A329	PV	R. PETRAUSKAS		2023	Pavadinimas: PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			LAIDA
								0
STADIJA	Užsakovas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ				Numeris: 2023/02/01-0-TDP-BD.PSŽ		LAPAS	LAPŲ
TDP							1	1

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1.1. Projekto rengimo pagrindas

Projekto rengimo pagrindas: projektavimo rangos sutartis, projektiniai pasiūlymai, statinio projektavimo užduotis.

3.1.1 Privalomųjų dokumentų techniniam projektui rengti sąrašas

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Pastaba
1	Nr. 50/112466	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	2	Statinių
2	Nr. 44/2426110	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	2	Sklypo
3	2101/0003:888	Žemės sklypo planas	2	
4	Nr. 13SUN-35-(14.13.56.)	Panaudos sutartis		

2.1.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
LR įstatymai			
1	LR Statybos įstatymas	Nr. I-1240	
2	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223	
3	LR Žemės įstatymas	Nr. I-446	
4	LR Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas	Nr. XII-459	
5	LR Teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120	
6	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	Nr. IX- VIII-787	
7	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas	Nr. IX-1225	
8	LR Augalų apsaugos įstatymas	Nr. I-1069	
9	LR Melioracijos įstatymas	Nr. I-323	
10	LR ŽŪM dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo	Nr. 522	
11	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	Nr. XIII-2166	
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai			
12	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016	
13	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002	
14	Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017	
15	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	STR 1.03.01:2016	
16	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017	
17	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.	STR 1.05.01:2017	

0	2022-10-18	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
 H. Manto g. 7, Klaipėda, tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt		Objekto pavadinimas: KLAIPĖDOS LOPŠELIO-DARŽELIO "TRAUKINUKAS" S. DAUKANTO G. 39, KLAIPĖDA, TVOROS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Direkt.		S. KAZLAUSKIENĖ		
A329	PV	R. PETRAUSKAS	2023	
STADIJA		Užsakovas:		Numeris:
TDP		Klaipėdos miesto savivaldybė		2023/02/01-0-TDP-PP.AR
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				6

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
	Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas		
18	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016	
19	Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019	
Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai			
20	Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005	
21	ESR. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999	
22	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999	
23	ESR. Naudojimo sauga	STR 2.01.01(4):2008	
24	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2016-03-03 įsakymas Nr. 1-338	
25	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009	
26	Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02.2004	
27	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003	
28	Poveikiai ir apkrovos	STR 2.05.04:2003	
29	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005	
30	Geotechninis projektavimas	STR 2.05.21:2016	
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.			
31	Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo	2007-02-22 Nr. 1-66	
32	Statybinė klimatologija	RSN 156-94	
33	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	DT 5-00	
34	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	2010-09-17 Nr. A1-425	
35	Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo	2008-01-15 Nr. A1-22/D1-34	

2.1.3. Statinių grupės (komplekso) pavadinimas

Tvora.

2.1.4. Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo apibūdinimas

Rekonstruojama tvora yra S. Daukanto g. 39, Klaipėdos m. (žemės sklypo kad. Nr. 2101/0003:888), Klaipėdos miesto centrinėje dalyje, Naujamiesčio teritorijoje.

2.1.5. Klimatinės sąlygos

1. vidutinė metinė temperatūra +7 °C.
2. vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7 °C.
3. vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1 °C.
4. vidutinis metinių kritulių kiekis 735 mm.
5. vyraujantys vėjai - vakarų, pietvakarių krypties.
6. maksimalus vėjo greitis 40 m/s.
7. maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų) – 108 cm.
8. santykinis oro drėgnumas 81 %.
9. patalpų temperatūra: svetainė, miegamasis, virtuvė, valgomasis, tualetas, kambariai tv=+20°C, vonios kambarys tv=+21 – 23 °C, koridoriai, rūbinės tv=+18 °C.
10. maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m².

2.1.6. Statybos rūšis

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, VI skyriaus 9 p. statybos rūšis yra rekonstravimas.

2.1.7. Projektuojamų statinių sąrašas

Tvora. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (vieno buto) pastatai – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar

Numeris: 2023/02/01-0-TDP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	2	6

apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (**tvoros**, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

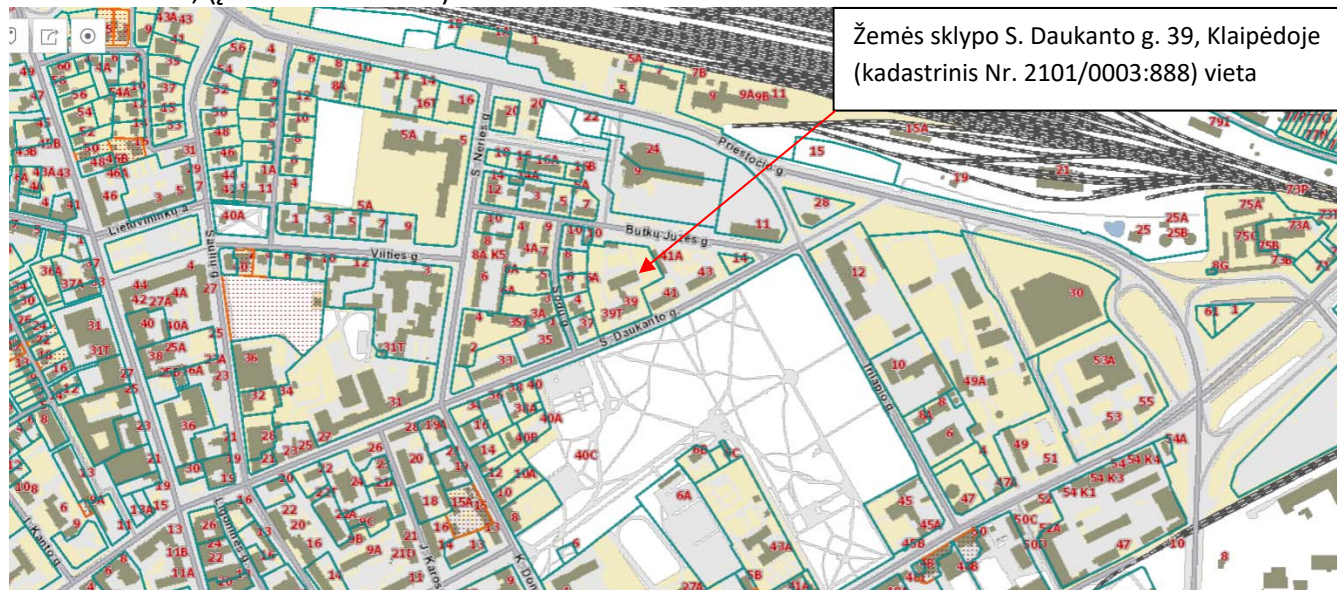
2.1.8. Statinių kategorijos

Pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas nuostatas:

Tvora – I grupės nesudėtingas statinys.

2.1.9. Sklypas

Sklypo S. Daukanto g. 39, Klaipėdoje (kadastrinis Nr. 2101/0003:888) plotas yra 7532,0 m². Pagal 2021-12-30 Panaudos sutartį Nr. 13SUN-35-(14.13.56.) sklypą valdo Klaipėdos lopšelis-darželis "Traukinukas", (įm. k. 190427558).



1 pav. Sklypo vieta mieste

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

2.1.10. Servitutai

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis) – 2455 m².

Statinių servitutas (tarnaujantis) – 35 m².

Statinių servitutas (tarnaujantis) - 2 m².

2.1.11. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių

Numeris: 2023/02/01-0-TDP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	3	6

apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

2.1.12. Statytojas

Tvoros statytojas yra Klaipėdos miesto savivaldybė (įm. k. 111100775).

2.1.13. Projektuotojas

Techninį darbo projektą parengė UAB „Project 28“. Įmonės veiklos sritys – projektavimas, architektūra, statyba. Įmonės kodas 303041489.

Projekto vadovas R. Petrauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A329).

2.1.14. Statybos finansavimo šaltiniai

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami savivaldybės lėšomis.

2.1.15. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai

Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus 2023 sausio mėn. atliko UAB „Geosmart“ (geodezininkas S. S.). Pagal topo nuotrauką projektuojamoje sklypo dalyje vyraujančios altitudės nuo 9,65 m. iki 10,50 m.

2.1.16. Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai

Neatliekami.

2.1.17. Gretimos teritorijos užstatymas

Gretima teritorija užstatyta daugiabučiais gyvenamaisiais namais, visuomeniniais ir komercinės paskirties pastatais. Pietinėje sklypo dalyje sklypas ribojasi su S. Daukanto gatve.

2.1.18. Sklypo paruošimas statybai

Projektuojamų statinių vietose esamas derlingas dirvožemio sluoksnis pašalinamas ir saugomas teritorijoje iki statybos darbų pabaigos ir panaudojamas žemės planiravimui.

2.2. SPRENDINIAI

2.2.1. Projektuojami statiniai

Tvoros (unikalus Nr. 2195-9001-7043) pertvarkymas atliekamas patikslinus žemės sklypo S. Daukanto g. 39, Klaipėdoje (kadastrinis Nr. 2101/0003:888), ribas.

Esama tvoros dalis, kuri po žemės sklypo kadastrinių matavimų, atsidūrė kaimyniniuose sklypuose (vakarinė sklypo dalis) išardoma ir perkeliama į sklypo ribas. Rytinėje sklypo dalyje, esama tvora išardoma ir perkeliama palei rytinę sklypo ribą. Naujai įrengta tvoros dalis statoma žemės sklypo S. Daukanto g. 39, Klaipėdoje (kadastrinis Nr. 2101/0003:888), ribose.

Pietinėje ir šiaurinėje pusėse esanti tvoros dalis lieka esama.

Po statybos darbų atlikimo, tvora formuojama ir registruojama kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

Naujai projektuojamai tvorai, panaudojami esami tvoros segmentai, likę po esamos tvoros dalies išardymo.



2 pav. Esamos tvoros fortifikacija

Numeris: 2023/02/01-0-TDP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	4	6

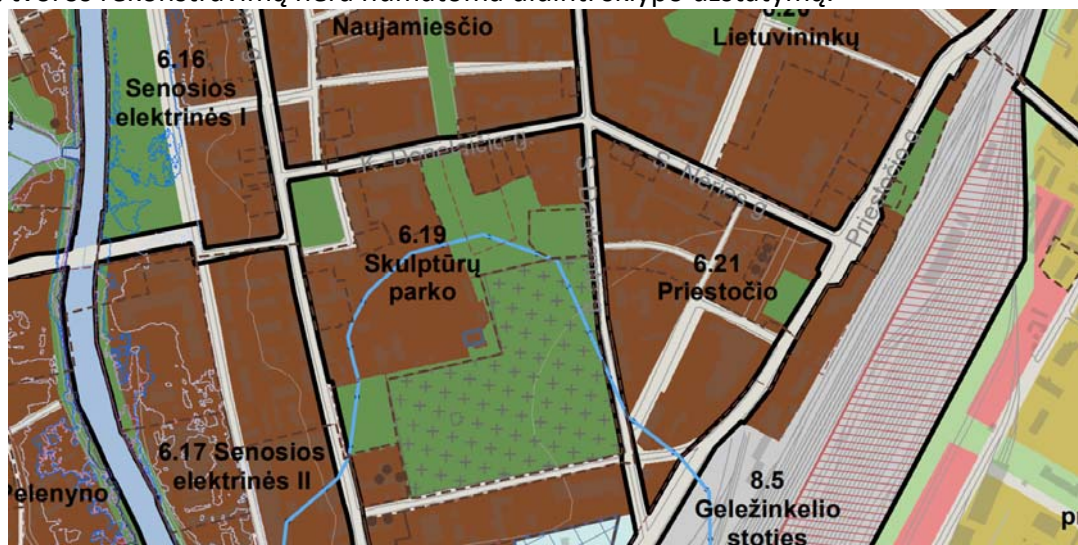
Tvoros segmentai prie statramsčių tvirtinami apkabomis (analogas esamam tvirtinimui).
Statramsčiai įrengiami naujai (gali būti panaudojami esami arba įrengiami nauji, priklausomai nuo parengtos lyginamosios sąmatos).
Statramsčiai įbetonuojami į polinius gręžtinius betoninius pamatus ($\varnothing 15\text{mm}$).

2.3. ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Teritorijoje galioja Klaipėdos miesto bendrasis planas patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191.

Pagal bendrojo plano sprendinius žemės sklypas S. Daukanto g. 39, Klaipėdoje (kadastrinis Nr. 2101/0003:888) patenka į pagrindinio centro funkcinę zoną, 6.21 Priestočio rajoną.

Rengiant tvoros rekonstravimą nėra numatoma didinti sklypo užstatymą.



3 pav. Bendrojo plano ištrauka

Teritorijoje parengtas Teritorijos tarp S. Nėries, Butkų Juzės ir S. Daukanto gatvių detalusis planas, patvirtintas 1998-10-22 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 171.



4 pav. Detaliojo plano ištrauka

Numeris:
2023/02/01-0-TDP-PP.AR

LAPAS

LAPŲ

5

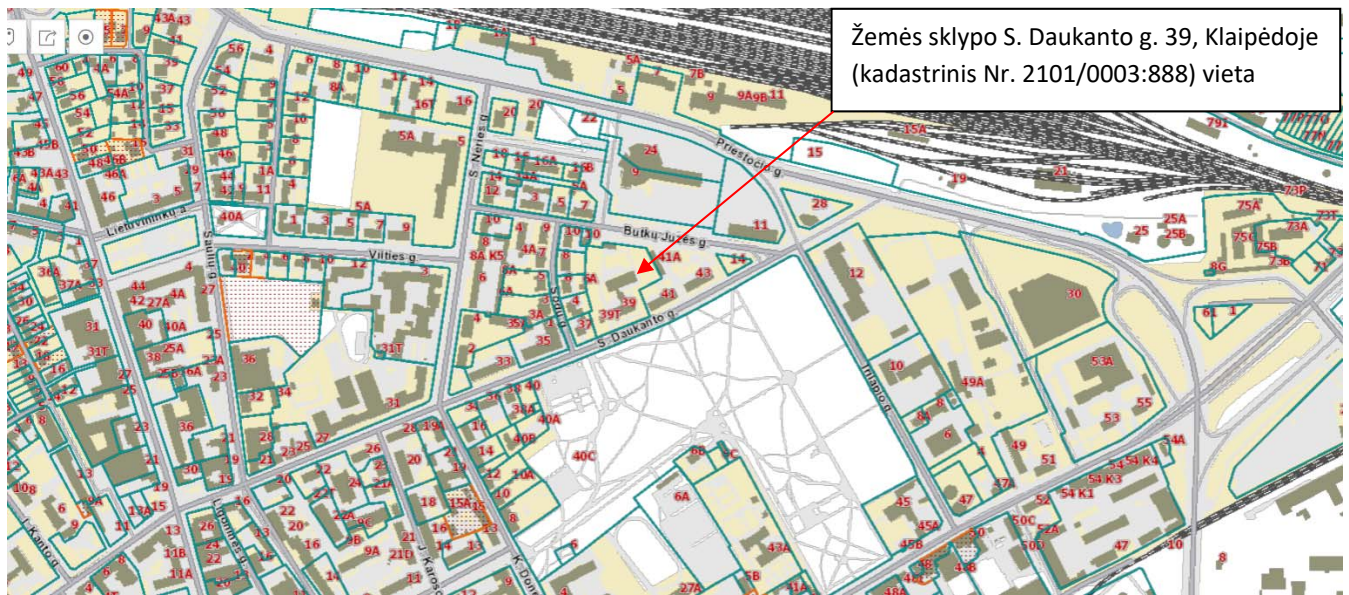
6

Pagal detaliojo plano sprendinius sklypas S. Daukanto g. 39, Klaipėdoje (detaliajame plane pažymėtas Nr. 20) nepatenka nekilnojamosios kultūros vertybės K16 teritoriją. Sklype nustatytas 14 proc. užstatymo tankumas, sklypo paskirtis – visuomeninė.

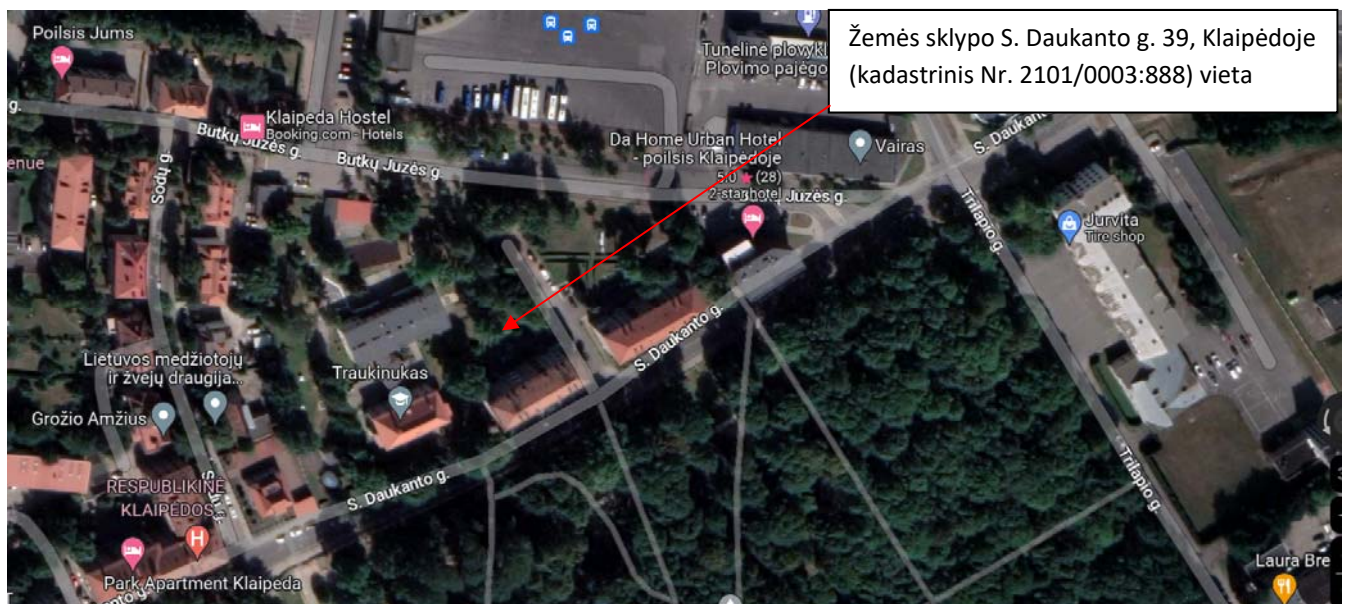
Projekto metu nenumatoma statyti naujų pastatų ar statinių, kurie padidintų užstatymo tankį.

Numeris: 2023/02/01-0-TDP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	6	6

KLAIPĖDOS LOPŠELIO-DARŽELIO "TRAUKINUKAS" S. DAUKANTO G. 39, KLAIPĖDA, TVOROS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Projekto Nr. 2023/02/01
DALIS – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
SITUACIJOS PLANAS



1 pav. Sklypo vieta mieste. Šaltinis: REGIA

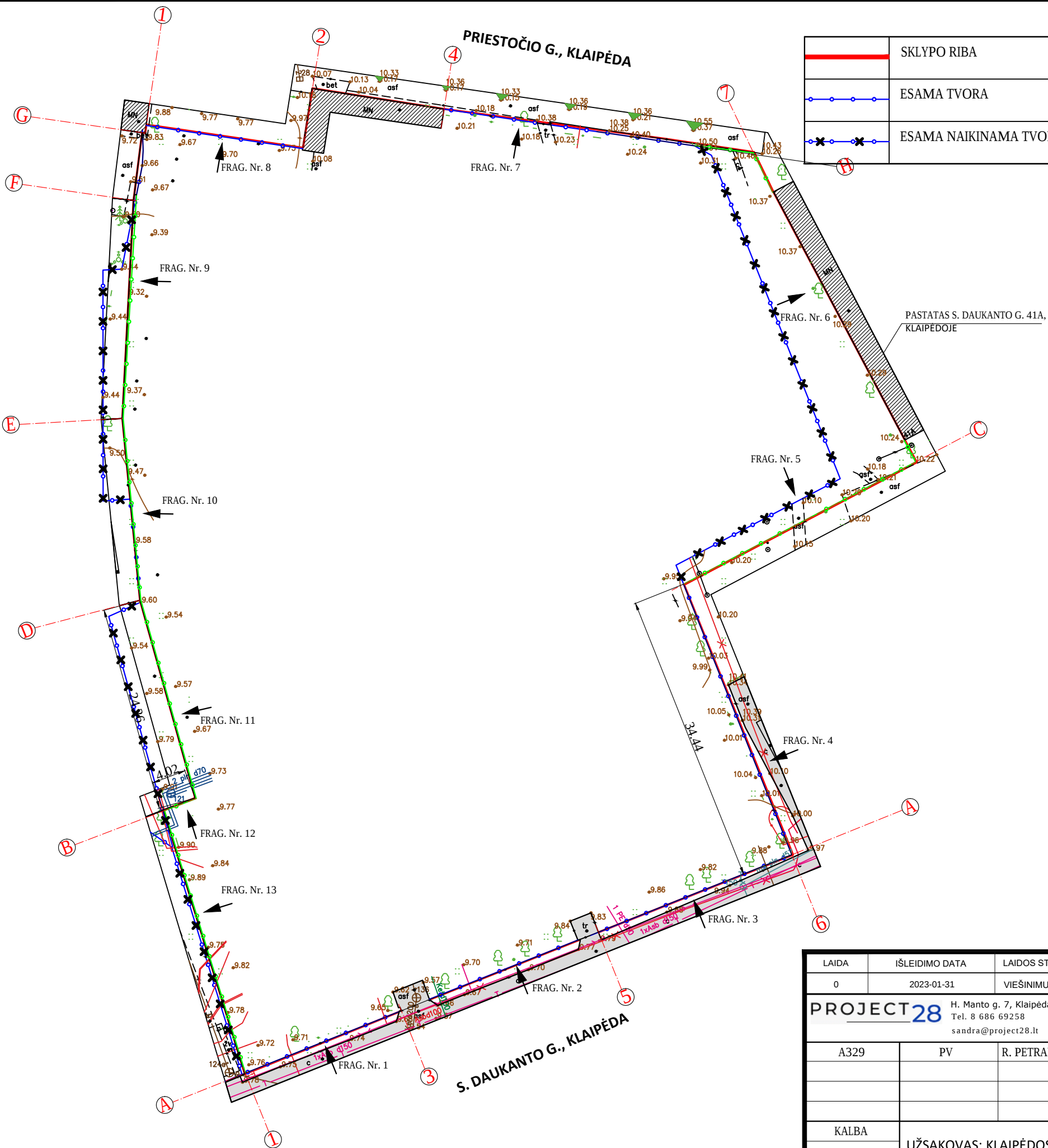


2 pav. Sklypo vieta mieste. Šaltinis: Google Maps, 2023

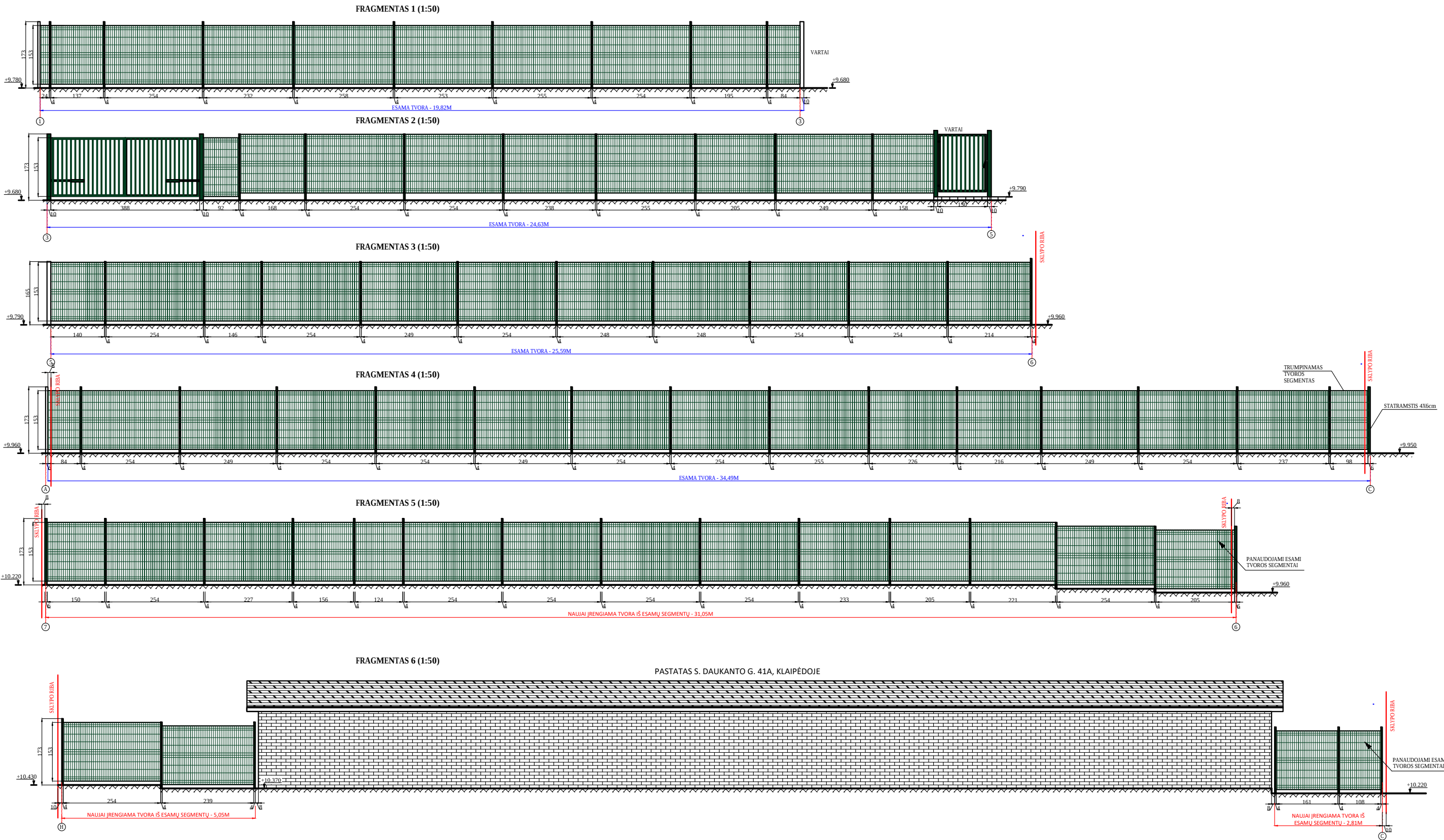
PROJECT28 H. Manto g. 7, Klaipėda, tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt					Objekto pavadinimas: KLAIPĖDOS LOPŠELIO-DARŽELIO "TRAUKINUKAS" S. DAUKANTO G. 39, KLAIPĖDA, TVOROS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A329	PV	R. PETRAUSKAS		2023	Pavadinimas: SITUACIJOS PLANAS	LAIDA	
						0	
STADIJA	Užsakovas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ				Numeris: 2023/02/01-0-TDP-PP-B.01	LAPAS	LAPŲ
TDP						1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

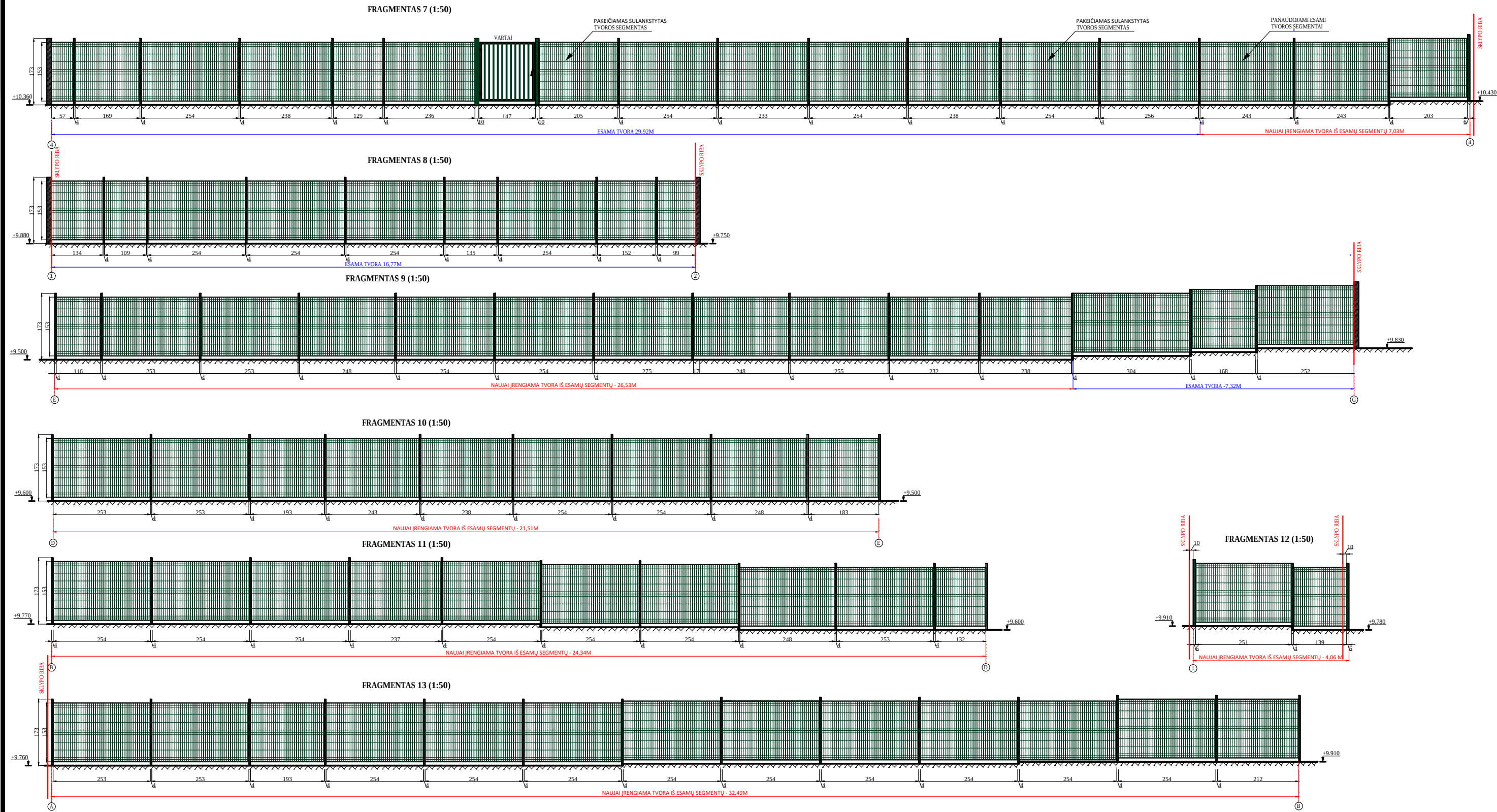
	SKLYPO RIBA		ESAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	ESAMA TVORA		PROJEKTUOJAMA TVORA
	ESAMA NAIKINAMA TVORA		



LAIDA	0	IŠLEIDIMO DATA	2023-01-31	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
PROJECT28			H. Manto g. 7, Klaipėda, Tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt			KLAIPĖDOS LOPŠELIO-DARŽELIO "TRAUKINUKAS" S.DAUKANTO G. 39, KLAIPĖDA, TVOROS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A329	PV	R. PETRAUSKAS	2023	TVORA		LAIDA
				SKLYPO PLANAS (1:100)		0
KALBA	UŽSAKOVAS: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			2023/02/01-00-TDP-PP-B.02		LAPAS
LT				1		LAPŲ
					1	



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
0	2023-01-31	VIEŠINIMUI, STATYBAI, KONKURSUI						
PROJECT28		H. Manto g. 7, Klaipėda, Tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt			KLAIPĖDOS LOPŠELIO-DARŽELIO "TRAUKINUKAS" S.DAUKANTO G. 39, KLAIPĖDA, TVOROS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A329	PV	R. PETRAUSKAS		2023	TVORA TVOROS FRAGMENTAI (1:20)		LAIDA	
				0				
KALBA	UŽSAKOVAS: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ				2023/02/01-00-TDP-PP-B.03		LAPAS	LAPŲ
LT							1	2



LAIDA	0	ISLEIDIMO DATA	2023-01-31	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
PROJECT28		H. Manto g. 7, Klaipėda, Tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt		KLAIPĖDOS LOPŠELIO-DARŽELIO "TRAUKINUKAS" S.DAUKANTO G. 39, KLAIPĖDA, TVOROS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A329	PV	R. PETRAUSKAS	2023	TVORA	LAIDA
					0
					TVOROS FRAGMENTAI (1:20)
KALBA	UŽSAKOVAS: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			2023/02/01-00-TDP-SP-B.03	LAPAS
LT					LAPŲ
				2	2