

Statytojas (Užsakovas):

UAB "Elijos miestas"

Projektuotojas:



MB „Archimanija“

Statinio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato ir garažų paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Senoji Smiltelės g.4, Klaipėda, statybos projektas

Statinio kategorija: Ypatingas

Statinio projekto numeris: 210806

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Statinio projekto dalis: Bendroji dalis

Laida: 0

Bylos išleidimo data: 2023-05

TVIRTINU:

UAB „Elijos miestas“
Direktorė
Jl V

Projektuotojo pareigos	Kv, atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas
Direktorius, statinio projekto vadovas (SPV), architektas	A1380	Ramūnas Amšiejus	

PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS



TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	1		Viršelis		1
210806-PP-BD-BSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		2
210806-PP-BD-BSR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai		3-4
210806-PP-BD-BAR	9	0	Aiškinamasis raštas		5-13

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS



Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
210806-PP -SP.B-01	1	0	Situacijos schemas		14
210806-PP -SP.B-02	1	0	Sklypo sutvarkymo planas		15
210806-PP -SP.B-03	1	0	Projekto sprendinių atitikimo detaliąo plano reglamentams schema		16
210806-PP -SP.B-04	1	0	Verikalusis planas		17
210806-PP -SA.B-1.1	1	0	01- Garažas su administracinėmis patalpomis. Pirmojo aukšto planas		18
210806-PP -SA.B-1.2	1	0	01- Garažas su administracinėmis patalpomis. Antresolės planas		19
210806-PP -SA.B-1.3	1	0	01- Garažas su administracinėmis patalpomis. Stogo planas		20
210806-PP -SA.B-1.4	1	0	01- Garažas su administracinėmis patalpomis. Pastato fasadai		21
210806-PP -SA.B-1.5	1	0	01- Garažas su administracinėmis patalpomis. Pjūviai		22
210806-PP -SA.B-1.6	1	0	01- Garažas su administracinėmis patalpomis. Pjūviai		23
210806-PP -SA.B-2.1	1	0	02- Garažo (elingo) planas		24
210806-PP -SA.B-2.2	1	0	02- Garažo (elingo) stogo planas		25
210806-PP -SA.B-2.3	1	0	02- Garažo (elingo) fasadai		26
210806-PP -SA.B-2.4	1	0	02- Garažo (elingo) pjūviai		27
210806-PP -SA.B-3.X	7	0	Pastato su artimiausia aplinka vizualizacijos		28-34

IŠ VISO 34 LAPAI

0	2023-05	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patvirt. dok. Nr.		MB „Archimanija“ architektasramunas@gmail.com 8 614 50539 www.archimanija.com		Garažų paskirties pastato ir garažų paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Senoji Smiltelės g.4, Klaipėda, statybos projektas	
A1380	SPV	Ramūnas Amšiejus		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	LAIDA
					0
LT	UAB "Elijos miestas"		210806-PP-BD.BSŽ		LAPAS
					LAPŲ
					1 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (Unikal. Nr.2101-0008-0123)			
1. Sklypo plotas	m ²	14286	„A“ dalis – 6472 m ² „B“ dalis – 5371 m ² „C“ dalis – 2443 m ²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23,7	„A“ dalyje – 26,7% „B“ ir „C“ dalyje – 21,3%
3. Sklypo užstatymo tankis	%	20	„A“ dalyje – 20,3% „B“ ir „C“ dalyje – 19,95%
4. Užstatytas plotas	m ²	2870	„A“ dalyje – 1312 m ² „B“ dalyje – 1008 m ² „C“ dalyje – 551 m ²
5. Želdynų plotas	m ² %	5602 39	„A“ dalyje – 2579 m ² „B“ dalyje – 1361 m ² „C“ dalyje – 1662 m ²
II. PASTATAI			
1. Garažų paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis			Ypatingas
1.1. Pastato paskirties rodikliai			
1.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	764,64	
1.3.1. Pastato pagrindinis plotas *	m ²	550,08	Garažo patalpa
1.3.2. Pagalbinis plotas*	m ²	214,56	
1.4. Pastato tūris*	m ³	5544	
1.5. Aukštų skaičius*	Vnt.	1	Su antresole
1.6. Pastato aukštis *	m	9,00	
1.7. Energinio naudingumo klasė		A++	Tik administracinės patalpos
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.10. Kiti papildomi pastato rodikliai			
2. Garažų paskirties pastatas (elingas)			Neypatingas
2.1. Pastato paskirties rodikliai (mažagabaričių laivelių laikymo skaičius)		24	
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	375,32	
2.3.1. Pastato pagrindinis plotas *	m ²	375,32	
2.3.2. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	-	
2.4. Pastato tūris*	m ³	3920	
2.5. Aukštų skaičius*	Vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis *	m	9,95	
2.7. Energinio naudingumo klasė		nenustatoma	Neišildomas pastatas
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.10. Kiti papildomi pastato rodikliai			

0	2023-05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patvirt. dok. Nr.		MB „Archimanija“ architektasramunas@gmail.com +370 614 50539 www.archimanija.com	Garažų paskirties pastato ir garažų paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Senoji Smiltelės g.4, Klaipėda, statybos projektas	
A1380	SPV	Ramūnas Amšiejus		LAIDA
				0
LT	UAB "Elijos mietas"		210806-PP-BD.BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 2

V. KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžineriniai statinys- kiemo aikštelė	m ²	2614	Neypatingas
2. Kitos paskirties inžinerinis statinys- atraminė sienutė	m	35	I gr. nesudėtingas st.
3. Kitos paskirties inžinerinis statinys- atraminė sienutė	m	61	I gr. nesudėtingas st.
4. Kitos paskirties inžinerinis statinys- atraminė sienutė	m	43	I gr. nesudėtingas st.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

210806-PP-BD.BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pavadinimas:	Garažų paskirties ir garažų paskirties su administracinėmis patalpomis pastatų, Senoji Smiltelė g.4, Klaipėda, statybos projektas
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statytojas:	UAB „Elijos miestas“, Kodas 300589473, Rūtų g.17, LT-91222, Klaipėda, Tel.+370 656 61125; el.p.: jurga@elijosmiestas.lt
Projektuotojas:	MB „Archimanija“, kodas 30560122, Minijos g.11-88, LT-91200, Klaipėda, Tel.: +370 614 50539, el. paštas: architektasramunas@gmail.com
Statybos finansavimo šaltiniai:	Privačios lėšos
Projekto rengimo pagrindas:	- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis; - Žemės sklypo ir pastatų esančių Senoji Smiltelė g.4, Klaipėda, nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai; - UAB „Geoplanai“ parengtas žemės sklypo topografinis planas; - UAB „Geomodulis“ atlikti inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, sklypui galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:

Trumpas statybos sklypo aprašymas:

Statyba bus vykdoma 14 286 m² ploto žemės sklype, kuris yra pietinėje Klaipėdos miesto dalyje. Sklypo unikalus numeris 2101-0008-0123, kad. nr. 2101/0008:123 Klaipėdos m. k.v

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Sklypo naudojimo būdai: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;

Žemės sklypo nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai (a.k. 111105555).

Žemės sklypą sudaro trys dalys: „A“ dalis- 6472m² dydžio (naudotojas AB „Klaipėdos vanduo“), „B“ dalis- 5371m² dydžio (naudotojas UAB „Elijos miestas“), „C“ dalis- 2443 m² dydžio (naudotojas – fiziniai asmenys).



Statyba bus vykdoma žemės sklypo 0,5371 ha dydžio dalyje, kuri išnuomota UAB „Elijos miestas“ (2018-01-18 susitarimas dėl 1998m. spalio 16d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr.N21/98-0161 pakeitimo).

Pagal www.meteo.lt duomenis, sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakarinio posričio Pajūrio rajono Jūros pakrantės parajoniui. Vidutinė metinė oro temperatūra 7.8 C⁰, absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis >-27,8C⁰. Kritulių kiekis per metus 770 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė iki 60 dienų, be šalnų 90 - 120 dienų. Svarbiausieji veiksniai ir procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, jūrinio oro pernaša į žemyną, pakrantės brizinė cirkuliacija, aukštas gruntinių vandenių lygis, pelkėti dirvožemiai. Norminis sezoninio įšalo gylis smėliui iki 1.2m, moliui iki 1.5m.

Sklypo reljefas žemėja iš šiaurės į pietinę pusę. Šiaurinėje pusėje praeina Senosios Smiltelės gatvė, kurios altitudė 4,10 m. Sklypo vertikalinis planavimas bus sprendžiamas pagal pastatų ir statinių išdėstymą, automobilių stovėjimo aikštelę bei lietaus surinkimo tinklų vietas, altitudes maksimaliai pritaikant prie esamos situacijos.

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

nagrinėjamas žemės sklypas yra pilnai aprūpintas reikiama inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų infrastruktūra. Sklype yra elektros, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, dujotiekio, elektroninių ryšių tinklai.

0	2023-05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patvirt. dok. Nr.		MB „Archimanija“ architektasramunas@gmail.com +370 614 50539 www.archimanija.com	Garažų paskirties pastato ir garažų paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Senoji Smiltelė g.4, Klaipėda, statybos projektas	
A1380	SPV	Ramūnas Amšiejus		LAIDA
				Bendras aiškinamasis raštas
				0
LT	UAB "Elijos miestas"		210806-PP –BD.AR	LAPAS LAPŲ
				1 9

Sklype esantys želdiniai:

Sklype vertingų želdinių nėra.

Informacija apie artimiausias kultūros vertybes:

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ar vietovių, bei jų apsaugos zonų projektuojamame sklype ir greta jo esančioje teritorijoje nėra.

Sklype esantys pastatai:

ESAMŲ PASTATŲ EKSPLIKACIJA						
Nr.	Žym. kad. plane	Pastato plotas, m ²	Užstatytas plotas, m ²	Paskirtis	Savininkas	Sklypo dalis
2.2	1H2p	1193,43	755	Nuotekų siurblinė	Klaipėdos vanduo	"A"
2.3	2H1p	67,73	89	Paviljonas Nr.1	Klaipėdos vanduo	
2.4	3H1p	55,85	73	Uždorių kamera	Klaipėdos vanduo	
2.5	4H1p	85,73	15	Paviljonas Nr.2	Klaipėdos vanduo	
2.6	5G1p	438,57	528	Garažas	Klaipėdos vanduo	
	Griaunama	-117,35	-148	Pirtis	Elijos miestas	
2.7	6O1b			Slėptuvė (6O1b)	Elijos miestas	
2.8	10G1p	14,9	19	Valčių garažas	J.Š. / S.M. ir I.M.	"C"
2.9	22G1p	35,62	37	Valčių garažas	V.V. ir O.V.	
2.10	23G1p	35,62	37	Valčių garažas	R.P. ir R.P.	
2.11	25G1p	35,71	37	Valčių garažas	A.B.	
2.12	26G1p	36,62	39	Valčių garažas	J.M ir E.M.	
2.13	27G1p	18,12	20	Valčių garažas	J.Š.	
2.14	28G1p	18,12	20	Valčių garažas	J.Š.	
2.15	29G1p	17,45	19	Valčių garažas	J.Š.	
2.16	30G1p	17,45	19	Valčių garažas	J.Š.	
2.17	31G1p	17,5	19	Valčių garažas	J.Š.	
2.18	32G1p	17,5	19	Valčių garažas	J.Š.	
2.19	33G1p	17,54	19	Valčių garažas	J.Š.	
2.20	34G1p	17,54	19	Valčių garažas	J.Š.	
2.21	35G1p	17,99	19	Valčių garažas	S.M. ir I.M.	
2.22	36G1p	17,99	19	Valčių garažas	S.M. ir I.M.	
2.23	37G1p	18,07	19	Valčių garažas	S.M. ir I.M.	
2.24	38G1p	18,07	19	Valčių garažas	S.M. ir I.M.	
2.25	39G1p	17,58	19	Valčių garažas	S.M. ir I.M.	
2.26	40G1p	17,58	19	Valčių garažas	S.M. ir I.M.	
2.27	41G1p	17,98	19	Valčių garažas	S.M. ir I.M.	
2.28	42G1p	17,98	19	Valčių garažas	S.M. ir I.M.	
2.29	43G1p	18,03	19	Valčių garažas	S.M. ir I.M.	
2.30	44G1p	18,03	19	Valčių garažas	S.M. ir I.M.	
2.31	45G1p	17,5	19	Valčių garažas	J.Š.	
2.32	46G1p	17,5	19	Valčių garažas	J.Š.	

5G1p pastato dalis- t.y. patalpos nuo 1-18 iki 1-28 (bendras plotas - 117,35m²) yra UAB „Elijos miestas“ nuosavybė.

Projektu metu bus griaunamas 6H1b pastatas- Slėptuvė ir dalis Statytojui priklausančio 5G1p pastato.

Po griovimo darbų bendras sklype esančių pastatų plotas bus 2279,35 m² ;

Bendras sklypo pastatais užstatytas plotas – 1863 m²;

210806-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	9	0

Sklype esantys statiniai:

- Kitas inžinerinis statinys- Sklendžių kamera, žym. plane – k9;
- Kitas inžinerinis statinys- Avarinis vandens išleidėjas, žym. plane – k10;
- Kitas inžinerinis statinys- Šulinys, žym. plane – k11;
- Inžineriniai tinklai – Lietaus nuotekų išvadas, Un. Nr.4400-0687-8670, žym. plane KL;
- Kitas inžinerinis statinys- Tvora, žym. plane 2t, Ilgr. nesudėtingasis;
- Kitas inžinerinis statinys- Aikštelė, žym. plane- 3b, Ilgr. nesudėtingasis;
- Kitas inžinerinis statinys- Tvora, žym. plane 3t, Ilgr. nesudėtingasis;
- Kitas inžinerinis statinys- Aikštelė, žym. plane- 4b, Ilgr. nesudėtingasis;

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Nagrinėjamas žemės sklypas pilnai aprūpintas reikiama inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų infrastruktūra. Šalia sklypo praeinantys ir teritoriją kertantys inžineriniai tinklai (elektros, šilumos, vandentiekio, nuotekų tinklų, ryšio linijos) turi savo apsaugos zonas. Gaisriniai hidrantai yra nutiesti Senosios Smiltelės gatvėje.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Eil.Nr.	Apribojimai	Apribojimo sk. Nr.	Žemės plotas, m ²
1	Elektros tinklų apsaugos zonos	III skyrius, ketvirtasis skirsnis	

Servitutai:

Sklypo ribose yra esamas servitutas – taikoma servituto teisė transformatorinės aptarnavimui, plotas – 0.0677ha.

Gretimybės:

Senoji Smiltelės g.4 žemės sklypas ribojasi su:

- Šiaurinėje pusėje – su Senosios Smiltelės gatve;
- Vakarinėje pusėje – su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, žemės sklypu Senosios Smiltelės g.2A (Un.Nr.4400-2672-6825) ir Smeltalės upeliu.
- Pietinėje dalyje tarp Smeltalės upelio ir Senosios Smiltelės g.4 yra įsiterpęs 1-3 metrų pločio žemės sklypas, kuriam adresas n4ra suteiktas (Un.Nr.4400-2698-2332);
- Rytinėje pusėje- valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai ir žemės sklypais Senoji Smiltelės g.6E K3 (Un.Nr.4400-2572-8196) ir =em4s sklypas kuriam adresas n4ra suteiktas (Un.Nr.4400-2698-2354).

Inžineriniai geodeziniai tyrimai:

Šiuos tyrinėjimus 2021-01 atliko UAB „Geoloplanai“, geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-744 ir skaitmeninio plano duomenis. Topografinio plano duomenys: LKS-94 koordinacių sistema, aukščių sistema LAS07, horizontalių laiptas -0.5m.

Geologinės sąlygos:

2022m. UAB „Geomodulis“ parengė inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai ataskaitą (tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 35053-2022).

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Drevernos jūrinės lygumos mikrorajonui, Kuršių marių duburio rajone, Baltijos jūros duburio srityje. Reljefo tipas, jūrinės lygumos. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 1,4 - 4,8 m.

Istirtąją geologinę sandarą sudaro Holoceno technogeniniai dariniai (t IV), pelkių (balų) nuogulos (b IV), aliuvines nuogulos (a IV) ir viršutinio Pleistoceno Nemuno posvitės Baltijos stadijos glacialinės nuogulos (g III bl). Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas aptiktas 1,2 - 3,5 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs.a. 0,2 m). Vanduo talpinasi dulkingame smėlyje su maža organinės medžiagos priemaiša (šiSaO), žvyringame dulkingame smėlyje su maža organinės medžiagos priemaiša (grsiSaO), vidutiniškai išrušiuotame mažai dulkingame-molingame smėlyje (SaFM) ir technogeniniuose dariniuose (t IV).

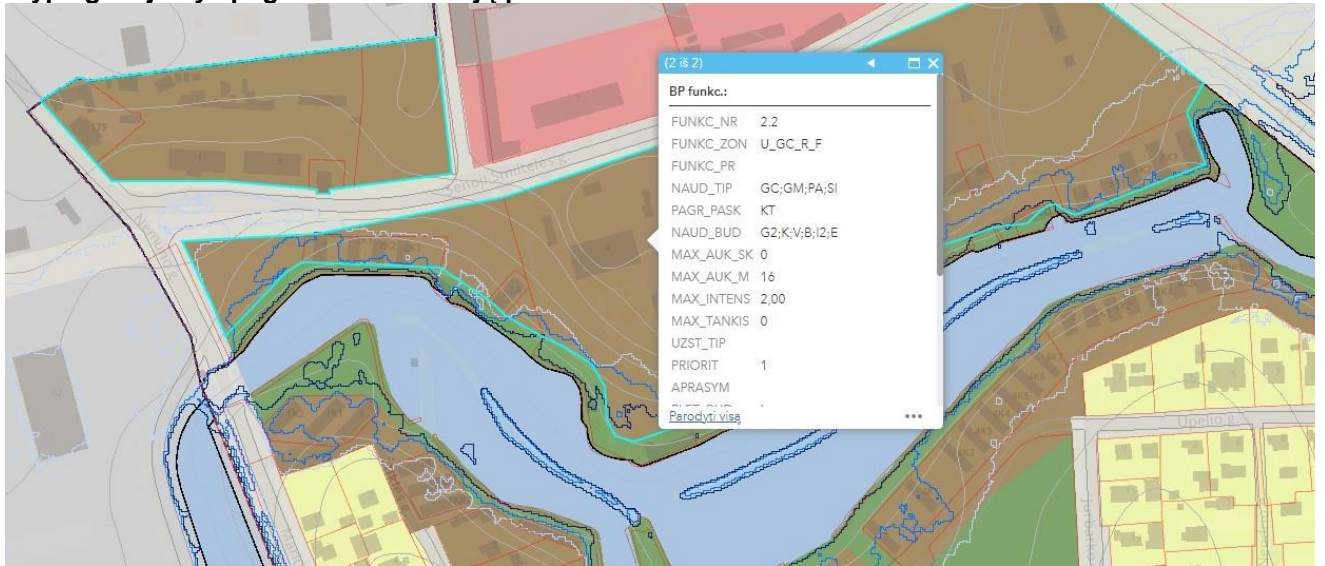
Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniaus vandenimis. Gruntinio vandens lygis gali kisti nuo 0,5 m iki 1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu jis pažemės, o drėgnuoju pakils. Gruntinio vandens sąveikos su paviršiniaus vandenimis ir požeminio vandens iškrovos tyrimų sklype nėra Gruntinio vandens sąveikos su paviršiniaus vandenimis ir požeminio vandens iškrovos tyrimų sklype nėra.

Tyrimų teritorijoje aptikti silpni gruntai IGS 1,2,3,4,5,8 jie nerekomenduojami pamatų įrengimui.

Rekomenduojama pamatus remti i IGS 6, 7, 9, 10.

210806-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	9	0

Sklype galiojantys pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentai:

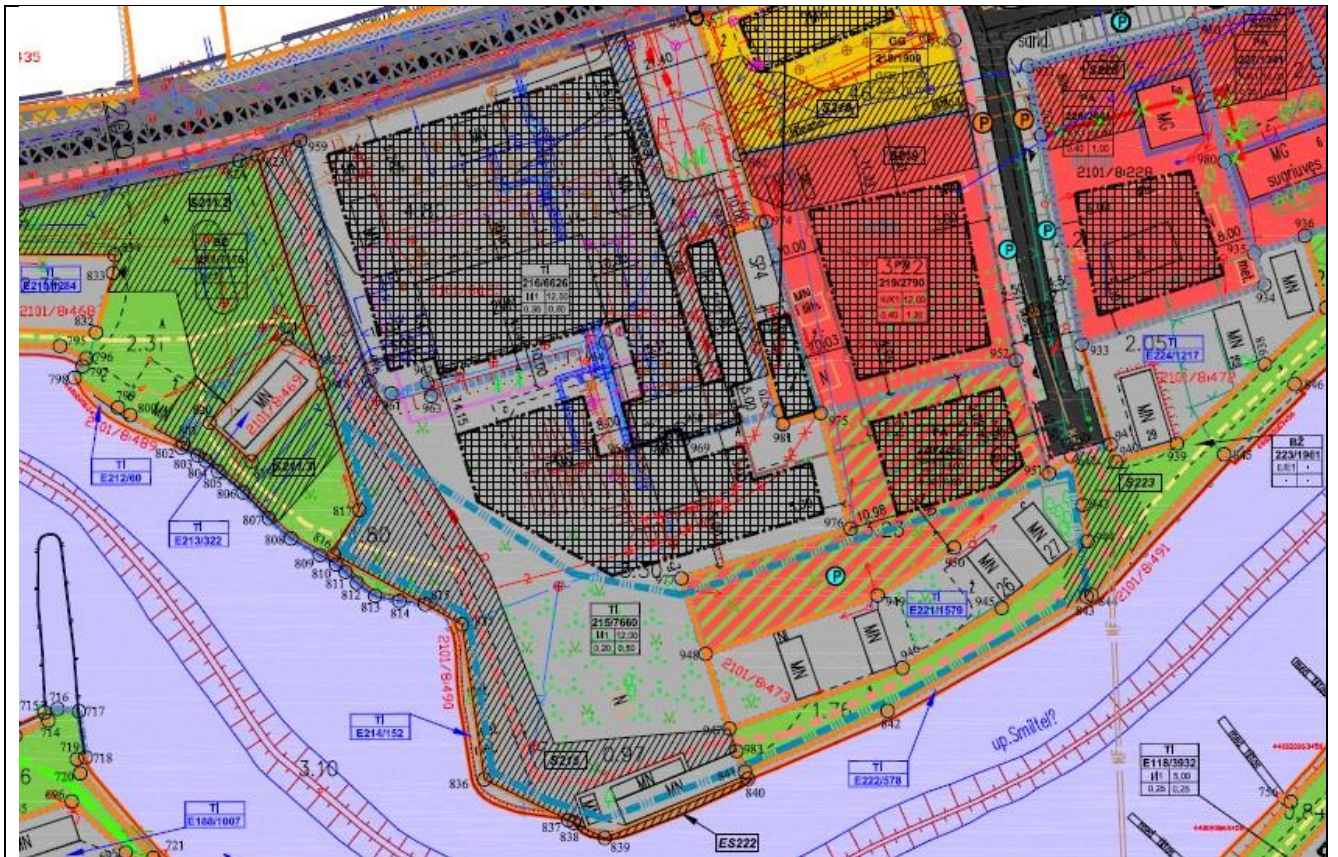


Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano

Pagal 2021m. Klaipėdos miesto bendrąjį planą, žemės sklypas Senoji Smitelės g.4, Klaipėda, patenka į:

- Rajoną 2.2. Smeltės II;
- funkcinę zoną: **U_GC_R_F** (miesto dalies centro zona);
- Naudojimo tipas: **GC** (mišri centro teritorija); **GM** (mišri gyvenamoji teritorija); **PA** (paslaugų teritorija); **SI** (socialinės infrastruktūros teritorija);
- Pagrindinė paskirtis: KT (Kitos paskirties žemė);
- Naudojimo būdai: **G2** (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos); **K** (komercinės paskirties objektų teritorijos); **V** (visuomeninės paskirties teritorijos); **B** (bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos); **I2** (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos); **E** (atskirųjų želdynų teritorijos).
- Maksimalus pastatų aukštis: 16m;
- Maksimalus žemės sklypo intensyvumas: 2,0;
- Teritorijoje gali būti numatytas mažųjų laivų uostas su reikiama technine įranga;

Ištrauka iš Teritorijos tarp Senosios Smitelės g., Marių g., Skirvytės g., KVJU teritorijos ribos, Upelio g. ir Minijos g. detaliojo plano



210806-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	9	0

215 ES222	7660	Adresas suteikiamas telsės aktų nustatyta tvarka	TI- Techninės infrastruktūros teritorija	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė, NAUDOJIMO BŪDAS - Inžinerinės Infrastruktūros teritorijos (I), NAUDOJIMO POBŪDIS - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1)	10,00	—	Nenustatomas	0,20	0,50	Infrastruktūros objektų kompleksai	102 Servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (vėšpataujančias dalktas) ;	1-3	Infrastruktūros objektų pastatų su priklausiniais
S215	2478	—	—	—	—	—	—	—	—	—	212 Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis dalktas) ; 215 Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis dalktas); 222 Servitutas - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis dalktas)	—	—
216	6626	S. Smiltelės g. 6 Adresas tikslinamas telsės aktų nustatyta tvarka	TI- Techninės infrastruktūros teritorija	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė, NAUDOJIMO BŪDAS - Inžinerinės Infrastruktūros teritorijos (I), NAUDOJIMO POBŪDIS - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1)	10,00	—	Nenustatomas	0,40	0,80	Infrastruktūros objektų kompleksai	—	1-3	Infrastruktūros objektų pastatų su priklausiniais
ES216	638	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Esamas servitutas 92 Servitutas - kiti servitutai (tarnaujantis dalktas) . Telsė transformatorinės aptarnavimui	—	—

Vadovaujantis teritorijos detaliuoju planu, nustatyti reglamentai dvejoms sklypo dalims: 216/6626 (šiaurinės sklypo dalis) ir 215/7660 (pietinė sklypo dalis).

Konkretus teritorijos naudojimo būdas: TI- techninės infrastruktūros teritorija;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė;

Naudojimo būdas: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I)

Naudojimo pobūdis: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1);

Žemės sklypo dalyje 215 nustatyti privalomieji reglamentai:

Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus: 12m;

Užstatymo tankumas: 0,20;

Užstatymo intensyvumas: 0,50.

Statinių aukštų skaičius: 1-3;

Žemės sklypo dalyje 216 nustatyti privalomieji reglamentai:

Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus: 12m;

Užstatymo tankumas: 0,40 (reglamentų lentelėje); 0,35 (brėžinyje);

Užstatymo intensyvumas: 0,80;

Statinių aukštų skaičius: 1-3.

Pastaba dėl detaliojo plano brėžinyje nurodytų reglamentų: 2021-04-06 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Nr. AD1-433 „Dėl detaliojo plano koregavimo ištaisant koliziją patvirtinimo“ buvo ištaisyta detaliojo plano kolizija, detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje žemės sklypams Nr. 215 ir Nr. 216 nustatyta statinių aukščio (nuo žemės paviršiaus m) skaičių pakeičiant iš „10“ į „12“.

Detalajame plane nustatyti papildomi reikalavimai:



<p>Prieš vykdant žemės judinimo, statybos ar kitokius darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus, vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkymas“ 12.2 p. ir LR Nėklinojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.</p> <p>Žemės sklypai taikomi apribojimai (specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Elektros linijų apsaugos zonos (VI) - 1223 m²; 2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX) - 942 m². <p>Visiems naujai įrengiamiems inžineriniams tinklams nustatomos normatyvų reikalaujamos apsaugos zonos.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TVARKYMO REŽIMAI: NE MAŽIAU 25 % SKLYPO PLOTO VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS SKLYPUOSE; 30 % - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ STATYBOS SKLYPUOSE; 15 % - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJŲ SKLYPUOSE; 12 % - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SKLYPUOSE; 40 % - REKREACINIŲ TERITORIJŲ SKLYPUOSE.

210806-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	9	0

14. TERITORIJOSE, KURIOSE GALIMI ARBA YRA KULTŪROS PAVELDO POŽYMIUS TURINTYS OBJEKTAI, PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS JUDINIMO DARBUS PRIVALOMA ATLIKTI ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS VADOVAUJANTIS PTR 2.13.01:2011 „ARCHEOLOGINIO PAVELDO TVARKYBA“ 12.2 P.: "ARCHEOLOGINIAI TYRIMAI PRIVALOMI, KAI IŠ VISO NĖRA AR TRŪKSTA PAPILDOMOS INFORMACIJOS APIE ARCHEOLOGINĮ PAVELDĄ AR NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ ARCHEOLOGINIO POBŪDŽIO VERTINGĄSIAS SAVYBES, SIEKIAMA APTIKTI NAUJUS ARCHEOLOGINIO PAVELDO OBJEKTUS, JUOS LOKALIZUOTI, NUSTATYTI KULTŪRINIO SLUOKSNIO AR ARCHEOLOGINIŲ OBJEKTŲ BŪKLĘ (IŠLIKIMO LAIPSNI), CHRONOLOGIJA, ARCHEOLOGINIO POBŪDŽIO VERTINGĄSIAS SAVYBES, KULTŪRINIO SLUOKSNIO STORĮ, ARCHEOLOGINĘ VERTĘ, JO PAPLITIMO BEI ARCHEOLOGINIŲ OBJEKTŲ TERITORIJŲ AR APSAUGOS ZONŲ RIBAS", MINĖTI REIKALAVIMAI GALIOJA ESAMIEMS IR NAUJAI FORMUOJAMIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS, ESANTIEMS TERITORIJOJE, APRIBOTOJE SENOSIOS SMILTELĖS, MARIŲ, ŽŪKLĖS, TINKLŲ, NENDRIŲ, JURBARKO, UPELIO GATVIŲ IR ESAMO ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIŲ NR. 2101/8001:3, KURIŲ NR. 115-120, 122-134, 179-E207, E209-237.

15. VISOJE DETALIUOJU PLANU PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ATLIEKANT STATYBOS, ŽEMĖS JUDINIMO AR KITOKIUS DARBUS BŪTINA VADOVAUTIS LR NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ĮSTATYMO 9 STR. 3 D,

21. PALIEKAMI ATSKIRI BENDRO NAUDOJIMO PRIVAŽIAVIMAI PRIE VANDENS ESAMOMS VALČIŲ NULEIDIMO Į VANDEN VIETOMS.

	PRELIMINARI SMILTELĖS AKMENS AMŽIAUS RADINIŲ VIETA (pagal Klaipėdos miesto benrojo plano Kultūros paveldo objektų nužymėjimo miesto plane brėžinį)
	TERITORIJA, KURIOJE GALIMI ARBA YRA KULTŪROS PAVELDO POŽYMIUS TURINTYS OBJEKTAI, PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS JUDINIMO DARBUS PRIVALOMA ATLIKTI ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS VADOVAUJANTIS PTR 2.13.01:2011 „ARCHEOLOGINIO PAVELDO TVARKYBA“ 12.2 P. TERITORIJOS PLOTAS - APIE 20,20 ha.

Sklype yra nustatytas servitutas S215: 212 servitutas – teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams; tarnaujantis daiktas); 215 servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); 222 servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Techninio projekto ar techninio darbo projekto rengimo metu nenumatyta koreguoti sklype galiojančio detaliojo plano.

Teritorija kurioje stovės garažų pastatai saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis nepatenka į Natura 2000 ir kitų saugomų gamtinių teritorijų (rezervatus, draustinius, gamtos paveldo objektus, nacionalinius ar regioninius parkus, biosferos rezervatus ir t.t.) bei jų apsaugos zonas.

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, artimiausiose teritorijos gretimybėse KVR registruotų kultūros vertybių nėra. Teritorija taip pat nesiriboja su kultūros vertybių registre įrašytų kultūros paveldo objektų teritorijomis ir jų apsaugos zonomis.

Sklypo užstatymo tankio ir intensyvumo skaičiavimai:

	m ²	Užstatymo tankis		Užstatymo intensyvumas	
		%	m ²	%	m ²
Sklypas pagal dokumentus	14286		2043		2379,13
"A" sklypo dalis pagal detalų planą	6626	35	2319,1	80	5300,8
"A" sklypo dalis pagal faktą	6472	20	1312	27	1723,96
"B" sklypo dalis pagal detalų planą	5371	20	1074,2	50	2685,5
"B" sklypo dalis pagal faktą (po griovimo darbų)	5371	0,6	0		0
"C" sklypo dalis pagal detalų planą	2443	20	488,6	50	1221,5
"C" sklypo dalis pagal faktą	2443	22,5	551	21	513,99
"B" ir "C" dalys pagal detalų planą	7660	20	1532	50	3830
"B" ir "C" dalys pagal sklypo dalį	7814	20	1562,8	50	3907
"B" ir "C" dalys esama pagal faktą	7814	7,46	551	6,88	513,99
"B" dalyje galimas statyti plotas	7814		1011,8		3393,01

Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa:

Garažų (elingo) ir garažų paskirties pastatų su administracinėmis patalpomis išdėstymą sklype ir funkcinių patalpų išdėstymą lėmė sklypo konfigūracija, detaliojo plano sprendiniai, užsakovo numatyta funkcinė programa bei normatyviniai atstumai iki sklypo ribos.

Pagrindinė abiejų pastatų naudojimo paskirtis – Garažų paskirties pastatai (7.7).

210806-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	9	0

1) Garažas su administracinėmis patalpomis:

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto su antresole. Pastato bendras plotas – 764,64m²; Pirmame aukšte projektuojamos techninės patalpos (elektros skydinė, ryšių ir vandens įvadas), san. mazgas pritaikytas ŽN (A tipo) ir laiptinė į antresolę.

Antresolėje planuojamos administracinės patalpos, darbuotojų (moterų ir vyrų) persirengimo, poilsio patalpos ir buitinės patalpos (sanitariniai mazgai ir dušinės).

Pagrindinėje garažo erdvėje bus sumontuotas 5t keliamosios galios gembinis kranas. Jokia gamybinė veikla pastate nebus vykdoma – planuojama atlikti tik smulkius, mažagabaričių laivelių kėbulo remonto darbus.

2) Garažas (elingas):

Pastatas vieno tūrio ir vienos patalpos, skirtas šaltuoju metų laiku saugoti mažų gabaritų (max iki 8m ilgio) laivelius, valtis ir kitas plaukiojimo priemonės. Pastato bendras plotas – 375,32 m²; Pastate bus įrengta konstrukcija, ant kurios trimis lygiais bus galima trimis lygiais autokrautuvo pagalba sukrauti laivelius. Gamybinė veikla pastate nebus vykdoma.

Pastatų apdailos sprendiniai:

Abiejų pastatų išorinėms atitvaroms numatoma naudoti daugiasluoksnes fasadines plokštes su PIR/PUR ir mineralinės vatos užpildais. Montavimas – horizontalus.

Pastatų stogai sutapdinti, plokšti, su parapetu, dengti prilydoma hidroizoliacija, lietaus nuvedimo sistema – vidinė ir išorinė. Stogų apskardinimui numatomi skardos lankstiniai. Virš garažo patalpos projektuojami stoglangiai, natūraliai šviesai patekti į vidų ir dūmams pašalinti. Administracinėje dalyje projektuojamos skaidraus stiklo, aliuminio profilio vitrinos. Apatinės vitrinos dalies stiklas – grūdintas arba laminuotas stiklas. Stogo kraštai apskardinami, spalvą derinti prie stogo dangos spalvos.

Grindų dangos garažo patalpose – betonas kietintu paviršiumi; administracinėse patalpose – akmens masės plytelės, heterogeninė PVC danga.

Vidinės atitvaros – gipsokartono, glaistytos ir nudažytos arba su keraminių plytelių apdaila.

Konstrukcijų sprendimai:

Pamatai pastatams projektuojami 300-600mm skersmens, ilgio gręžtiniai nepertraukiamojo betonavimo (CFA) poliai. Pakoloniai su kolonomis jungiami inkariniais varžtais, o su poliais iš polių išleidžiamu armatūros karkasu. Surenkamo g/b cokoliniai rostverkai prie kolonų tvirtinami juos privirinant prie kolonose numatytų įdėtinių detalių. Pastato karkasas mišrus – kolonos ir antresoles perdangos surenkamo gelžbetonio, stogo konstrukcijos plieninės santvaros ir sijos sujungtos plieniniais ryšiais. Stogo laikančios konstrukcijos (sijos ir santvaros) su kolonomis jungiamos šarnyriškai plieninių antkolonių pagalba, kurie savo ruožtu prie kolonų tvirtinami per inkarinius varžtus.

Pastato erdvinį stabilumą užtikrina pamatų ir kolonų standūs mazgai, ryšių blokai tarp kolonų. Santvaros projektuojamos iš kvadratinio ir stačiakampio skerspjuvio vamzdžių, S355 klasės plieno. Numatyti šalto formavimo (valcavimo) profiliai. Denginio konstrukcijų sujungimai projektuojami varžtiniai.

Dalis santvarų montuojamos ant posantvarinių santvarų. Kraštinėse pastato ašyse laikančiosios konstrukcijos plieninės sijos IPE tipo sijų S355 klasės plieno.

Denginio plokštumoje projektuojami horizontalieji ir vertikalieji denginio ryšiai iš kvadratinių šalto formavimo vamzdžių, S355 plieno klasės. Visi denginio mazgai projektuojami varžtiniai.

Stogelių konstrukcijos projektuojamos santvarinių elementų iš metalinių stačiakampių ir kvadratinių kvadratinių šalto formavimo profilių, S355 klasės plieno. Stoglangių tvirtinimui projektuojami rėmai iš kvadratinių kvadratinių šalto formavimo vamzdžių, S275 plieno klasės. Prie įrangos kuri montuojama ant pastato stogo projektuojami priėjimo takai. Kolonos iš betono C35/45 XC1, su pamatais sujungtos standžiai, naudojant inkarinius varžtus. Surenkamo gelžbetonio kolonos projektuojamos iš C30/37, XC1, F150 klasės betono armuoto S500 klasės armatūra.

Rygeliai su kolonomis jungiami šarnyriškai. Projektuojamo pastato durų, vartų ir langų tvirtinimui numatomi metalo konstrukcijų rėmai iš stačiakampio šalto formavimo vamzdžių, plieno markė S235.

Pastatų stogai projektuojami su apkrovas laikančiais profiliuotais lakštais, apšiltintais mineralinės vatos sluoksniu, su garo izoliacija, kieta amens vatos plokšte ir prilydoma bitumine 2-jų sluoksnių stogo danga su vidine lietaus nuvedimo sistema.

Inžineriniai tinklai:

Vandentiekis, nuotekų šalinimas: vandens tiekimas, buitinių ir lietaus nuotekų nuvedimas bus numatytas techniniame projekte pagal AB „Klaipėdos vanduo“ gautas prisijungimo sąlygas. Lietaus surinkimui nuo pastato stogo bus numatyta išorinė arba vidinė sistema. Lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelės ir pravažiavimo bus valomos naftos gaudyklėje ir išleidžiamos į centralizuotus tinklus.

Technologinių nuotekų nenumatoma. Geriamasis vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Dalį lietaus nuotekų surinkimo tinklo numatoma demontuoti (kur pastatas patenka virš tinklo). Iš centralizuotų miesto tinklų numatoma tiekti vandenį gaisrų gesinimui. Buitinės nuotekos nuvedamos į esamus nuotekų tinklus pietinėje sklypo dalyje, pagal gautas prisijungimo sąlygas.

210806-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	9	0

Ryšiai: ryšių tinklai bus suprojektuoti techninio projekto metu pagal UAB "Telia" gautas prisijungimo sąlygas.

Šilumos tiekimas: vienas projektuojamas pastatas bus pastatytas ant dabar sklype nutiestų bet jau neveikiančių šilumos tinklų. Projektuojamuose pastatuose šildomos tik administracinės patalpos. Planuojamas šildymo būdas – geoterminis (gręžinys) arba centrinis pagal AB „Klaipėdos energija“ išduotas prisijungimo sąlygas (bus sprendžiama techninio projekto metu).

Susisiekimas:

Senoji Smiltelės gatvė yra / bus įrengiama pagal "Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialiojo plano" sprendinius (pjūvis J-J). Patekimas iš gatvės į sklypą Senoji Smiltelės g.4 yra esamas ir nekeičiamas. Jo vieta atitinka teritorijos detaliojo plano sprendiniams.

Pagrindinės transporto priemonės, atvykstančios į teritoriją:

- lengvieji administracijos darbuotojų automobiliai;
- Lengvieji automobiliai su priekabomis, skirtomis pergabenti laivelius;
- Sunkiojo transporto eismas nenumatomas.

Projektuojamiems pastatams lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" 30 lentelę. Kadangi garažų paskirties pastatams reikalavimų nėra, o projektuojamų administracinių patalpų plotas bus apie 90 kv.m., tai atsižvelgiant į p.4, projektuojamos 4 lengvųjų automobilių stovėjimo vietos ($90/25=3,6$), iš kurių viena automobilio stovėjimo vieta (A tipo) skirta žmonėms su negalia.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos projektuojamos šalia garažo su administracinėmis patalpomis. Vadovaujantis STR 2.06.04:2017 „gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107.1.kadangi sklype neplanuojama įrengti daugiau nei 5 automobilio stovėjimo vietas, tai neprivalo būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Sunkiajam transportui įvažiavimo stovėjimo vietos nenumatomos.

Automobilių aikštelėms, pravažiavimams, įvažiavimo / išvažiavimo į sklypą zonoje numatoma asfalto arba betono danga. Pėsčiųjų takai - betoninės trinkelės. Projekte neviršijamas 1 m atstumas nuo kietų dangų iki kaimyninių sklypų ribų.

Susisiekimo komunikacijų, eismo organizavimo ir aplinkos sutvarkymo statybos darbai už sklypo ribų nebus vykdomi.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis:

Dviračių minimalus stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovaujantis minėto reglamento 43 lentele, sklype privalo būti įrengta bent viena dviračių stovėjimo vieta.

Universalaus dizaino ir sklypo pritaikymo žmonėms su negalia sprendiniai:

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ nurodymais. Administracinė pastato dalis pritaikoma ŽN reikmėms: pastate įrengiami reikalavimus atitinkantys įėjimai į pastatą. Automobilių stovėjimo aikštelėje prie administracinio pastato numatoma 2 vietos pritaikytos žmonėms su negalia. Joms yra numatytas vertikalus ir horizontalus ženklavimas. Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą neviršija 60 m. Pėsčiųjų takai ir prieigos nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato pritaikomi ŽN. Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės ne platesnės nei 15 mm. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių įrengiamų dangčių, grotų, trapų ar kitų kliūčių paviršių lygiai skiriasi nuo takų ar šaligatvių paviršiaus lygio ne daugiau kaip 5 mm. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose yra ne didesnis kaip 1:40 (2.5 %) bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3.3%).

Gaisrinė sauga:

Priešgaisriniai norminiai atstumai nuo projektuojamo pastato iki gretimų pastatų bus išlaikomi arba apjungiami į vieną gaisrinį skyrių.

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo II atsparumo ugniai laipsnio pastato ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	6	8	10

Projekte numatoma galimybė privažiuoti priešgaisrinium transportu prie abiejų pastatų išilginių pusių kraštinių. Vandens tiekimas pastatų gaisrų gesinimui planuojamas užtikrinti iš Senosios Smiltelės gatvėje esančių centralizuotų vandens tiekimo tinklų.

210806-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	9	0

Sklypo viduje bus numatomi papildomi gaisriniai hidrantai, jei to reikalaus norminiai aktai. Atstumas, skaičiuojant nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomų pastatų perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 metrų. Gaisriniai hidrantai įrengiami lauko žiediniame vandentiekio tinkle ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga:

Pastatai projektuojami taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

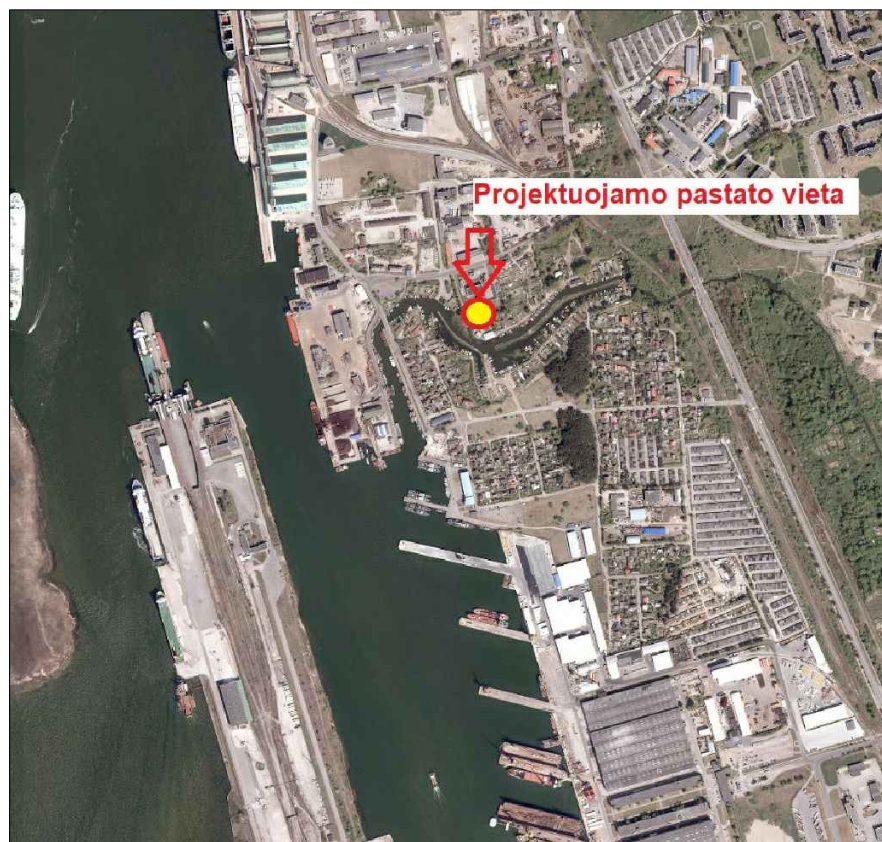
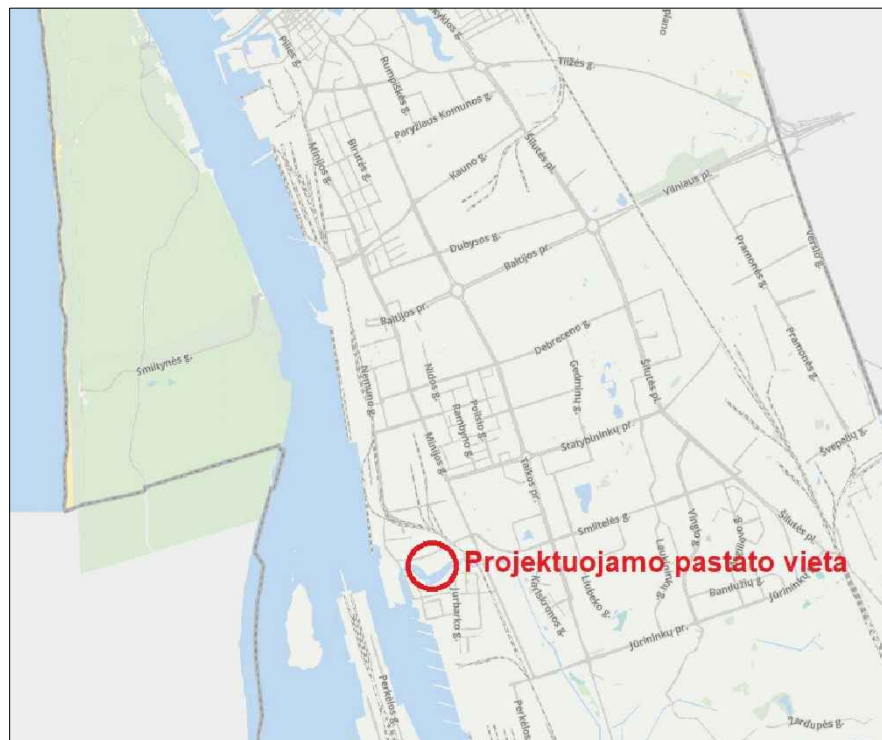
Želdynai:

Priklausomųjų želdynų norma sklype nustatoma vadovaujantis galiojančiu detaliuoju planu – 12 %. Ištrauka iš galiojančio detaliuojo plano Aiškinamojo rašto 3.3. punkto - *Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos sklypuose priklausomųjų želdinių plotas 12 % nuo viso sklypo ploto. Nesant galimybės 11 paskirties sklypą želdinti 12 %, medžius rekomenduojama sodinti uosto ir gyvenamųjų teritorijų skiriamosios ribos perimetru.*

Esami želdiniai pertvarkomi (kertami, persodinami) remiantis "Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu", patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87.

Planuojamoje teritorijoje yra medžių ir krūmų, tačiau techninio projekto rengimo metu dalį jų planuojama kirsti, numatant kompensacines priemones, atlikus medžių taksaciją.

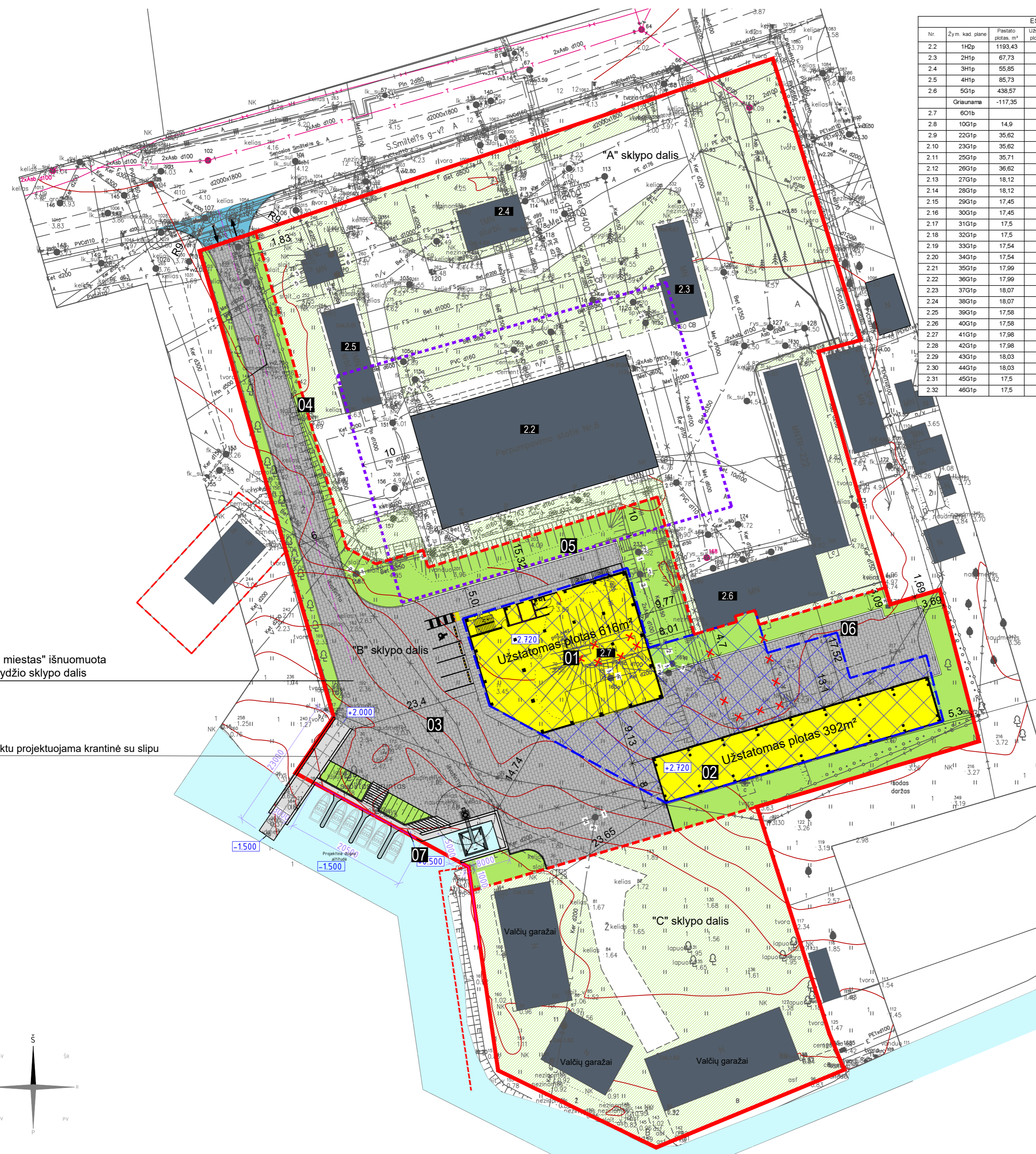
210806-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	9	0



UAB "Elijos miestas" išnuomota 0,5371ha dydžio sklypo dalis

Krantinė ir slipas suprojektuoti atskiru projektu

0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Archimanija" www.archimanija.com architektasramunas@gmail.com tel. 8 614 50539	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties ir garažų paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Senoji Smiltelė g.4, Klaipėda, statybos projektas	
A1380	SPV,SPDV	Ramūnas Amšiejus		DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schemos
				LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Elijos miestas"		DOKUMENTO ŽYMUO 210806-PP- SP.B-01
				LAPAS LAPŲ 1 1



UAB "Elijos miestas" išnuomota
0,5371ha dydžio sklypo dalis

Atskiru projektu projektuojama krantinė su lipu

ESAMŲ PASTATŲ EKSPLIKACIJA						
Nr	Žym. kad. plane	Pastato plotas, m ²	Užstatytas plotas, m ²	Paskirtis	Savininkas	Sklypo dalis
2.2	1Htp	1193,43	755	Nuotekų siurbinė	Klaipėdos vanduo	"A" DALIS
2.3	2Htp	67,73	89	Paviljonas Nr.1	Klaipėdos vanduo	
2.4	3Htp	55,85	73	Uždirbių kamera	Klaipėdos vanduo	
2.5	4Htp	85,73	15	Paviljonas Nr.2	Klaipėdos vanduo	
2.6	5G1p	438,57	526	Garažas	Klaipėdos vanduo	
	Graunama	-117,35	-148	Pirtis	Elijos miestas	
2.7	6O1b			Stėptuvė (6O1b)	Elijos miestas	"B" DALIS
2.8	10G1p	14,9	19	Vaičių garažas	J.Š./S.M. ir I.M.	
2.9	22G1p	35,62	37	Vaičių garažas	V.V. ir O.V.	"C" DALIS
2.10	23G1p	35,62	37	Vaičių garažas	R.P. ir R.P.	
2.11	25G1p	35,71	37	Vaičių garažas	A.B.	
2.12	26G1p	36,62	39	Vaičių garažas	J.M ir E.M.	
2.13	27G1p	18,12	20	Vaičių garažas	J.Š.	
2.14	28G1p	18,12	20	Vaičių garažas	J.Š.	
2.15	29G1p	17,45	19	Vaičių garažas	J.Š.	
2.16	30G1p	17,45	19	Vaičių garažas	J.Š.	
2.17	31G1p	17,5	19	Vaičių garažas	J.Š.	
2.18	32G1p	17,5	19	Vaičių garažas	J.Š.	
2.19	33G1p	17,54	19	Vaičių garažas	J.Š.	
2.20	34G1p	17,54	19	Vaičių garažas	J.Š.	
2.21	35G1p	17,99	19	Vaičių garažas	S.M. ir I.M.	
2.22	36G1p	17,99	19	Vaičių garažas	S.M. ir I.M.	
2.23	37G1p	18,07	19	Vaičių garažas	S.M. ir I.M.	
2.24	38G1p	18,07	19	Vaičių garažas	S.M. ir I.M.	
2.25	39G1p	17,58	19	Vaičių garažas	S.M. ir I.M.	
2.26	40G1p	17,58	19	Vaičių garažas	S.M. ir I.M.	
2.27	41G1p	17,98	19	Vaičių garažas	S.M. ir I.M.	
2.28	42G1p	17,98	19	Vaičių garažas	S.M. ir I.M.	
2.29	43G1p	18,03	19	Vaičių garažas	S.M. ir I.M.	
2.30	44G1p	18,03	19	Vaičių garažas	S.M. ir I.M.	
2.31	45G1p	17,5	19	Vaičių garažas	J.Š.	
2.32	46G1p	17,5	19	Vaičių garažas	J.Š.	

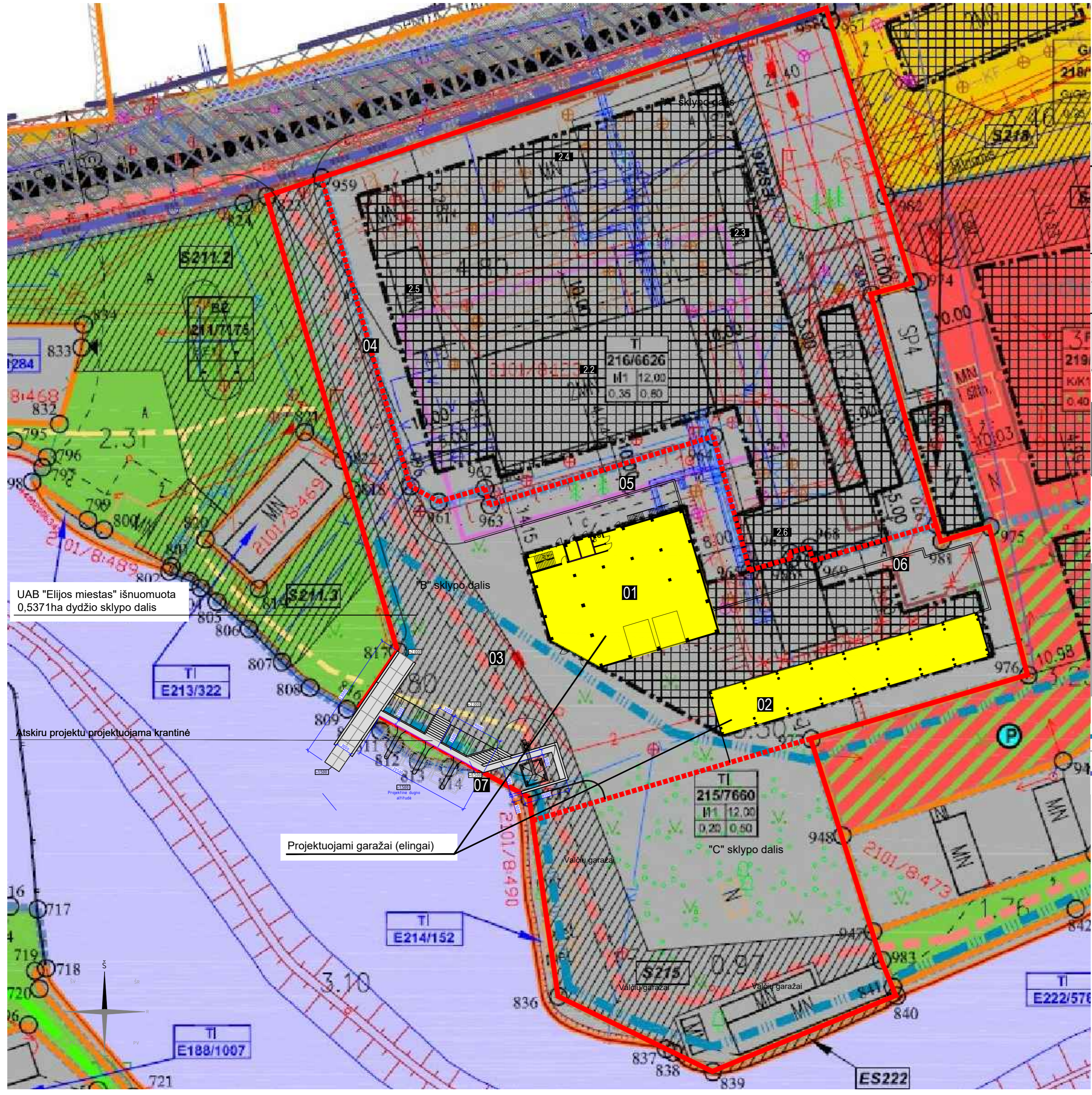
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
01	Garažų paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis
02	Garažų paskirties pastatas
03	Kiemo aikštelė
04	Atraminė sienutė
05	Atraminė sienutė
06	Atraminė sienutė
07	Krantinė (atskiras projektas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos
	Griaunami pastatai (pastatų dalys)
	Apsaugos zona
	Anksčiau suprojektuotas (esamas) gatvės bortas
	Anksčiau suprojektuotas (esamas) įvažiavimo bortas
	Gatvės bortai (100.15.30, betoniniai)
	Įžeminti (įleisti) gatvės bortai (aukščių skirtumas 2 cm)
	Statybos riba
	Turėklai
	Dviriačių stovai
	Reklaminiai skydai
	Ratų atmušėjai (guminiai)
	Atraminė sienutė
	Projektuojamas horizontalus ženklینimas (baltos sp.)
	ŽN įspėjamasis paviršius (geltonos sp. trinkelės)
	ŽN vedimo paviršius (geltonos sp. trinkelės)

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Želdynai (projektuojamoje sklypo dalyje)
	Želdynai
	Asfalto danga
	Betono trinkelų danga
	Betono trinkelų danga (pėsčiųjų takas)

A sklypo dalies pastatų bendras plotas	1723,96
A sklypo dalies užstatymo plotas	1312
B sklypo dalies pastatų bendras plotas	
B sklypo dalies užstatymo plotas	
C sklypo dalies pastatų bendras plotas	513,99
C sklypo dalies užstatymo plotas	551

0	2023-05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Archimanija" www.archimanija.com architektasramunas@gmail.com tel. 8 614 50539	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Garažų paskirties ir garažų paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Senoji Smiltelė g.4, Klaipėda, statybos projektas
A1380	SPV,SPDV	Ramūnas Amšiejus	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Sklypo sutvarkymo sprendinių planas
				LAI DA 0
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Elijos miestas"	DOKUMENTO ŽYMUO	210806-PP- SP.B-02
				LAPAS LAPŲ 1 1



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- 01** Garažų paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis
- 02** Garažų paskirties pastatas
- 03** Kiemo aikštelė
- 04** Atraminė sienutė
- 05** Atraminė sienutė
- 06** Atraminė sienutė
- 07** Krantinė (atskiras projektas)

Plotas	Adresas	TI	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė, NAUDOJIMO BŪDAS - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), NAUDOJIMO POBŪDIS - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų apimavimo objektų statybos (I1)	10,00	0,20	0,50	Infrastruktūros objektų kompleksai	102 Servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpatuojantis daiktas);	1-3	Infrastruktūros objektų pastatai su priklausiniais
215	7660	Adresas sutelkiamas telės akty nustatyta tvarka	TI - Techninės infrastruktūros teritorija							
ES222										
S215	2478							2'12 Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitas tikslas (viešpatuojantis daiktas); 2'15 Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); 222 Servitutas - teisė tiesiti, apimamsi, naudoti požemines ir anžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)		
216	6626	S Smiltelės g. 6 Adresas tikslinamas telės akty nustatyta tvarka	TI - Techninės infrastruktūros teritorija							
ES216	638							Esamas servitutas 92 Servitutas - kiti servitutai (tarnaujantis daiktas); Teisė transformuoti apimamsi		

Sklypo 215 papildomi reikalavimai:
 Prieš vykdant žemės judinimo, statybos ar kitokius darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus, vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12.2 p. ir LR Nėklinojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. Žemės sklypui taikomi apribojimai (specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343):

1. Elektros linijų apsaugos zonos (VI) - 1223 m²;
2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX) - 942 m².

Visiems naujai įrengiamiems inžineriniams tinklams nustatomos normatyvų reikalaujamos apsaugos zonos.

3. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TVARKYMO REŽIMAI: NE MAŽIAU 25 % SKLYPO PLOTO VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS SKLYPUOSE; 30 % - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ STATYBOS SKLYPUOSE; 15 % - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJŲ SKLYPUOSE; 12 % - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SKLYPUOSE; 40 % - REKREACINIŲ TERITORIJŲ SKLYPUOSE.

14. TERITORIJOSE, KURIOSE GALIMI ARBA YRA KULTŪROS PAVELDO POŽYMIUS TURINTYS OBJEKTAI, PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS JUDINIMO DARBUS PRIVALOMA ATLIKTI ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS VADOVAUJANTIS PTR 2.13.01:2011 „ARCHEOLOGINIO PAVELDO TVARKYBA“ 12.2 P.: „ARCHEOLOGINIAI TYRIMAI PRIVALOMI, KAI IŠ VISO NĖRA AR TRŪKSTA PAPILDOMOS INFORMACIJOS APIE ARCHEOLOGINĮ PAVELDĄ AR NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ ARCHEOLOGINIO POBŪDŽIO VERTINGĄSAS SAVYBES. SIEKIAMA APTIKTI NAUJUS ARCHEOLOGINIO PAVELDO OBJEKTUS, JUOS LOKALIZUOTI, NUSTATYTI KULTŪRINIO SLUOKSNIO AR ARCHEOLOGINIŲ OBJEKTŲ BŪKLĘ (IŠLIKIMO LAIPSNI), CHRONOLOGIJĄ, ARCHEOLOGINIO POBŪDŽIO VERTINGĄSAS SAVYBES, KULTŪRINIO SLUOKSNIO STORĮ, ARCHEOLOGINĘ VERTĘ, JO PAPLITIMO BEI ARCHEOLOGINIŲ OBJEKTŲ TERITORIJŲ AR APSAUGOS ZONŲ RIBAS“. MINĖTI REIKALAVIMAI GALIOJA ESAMIEMS IR NAUJAI FORMUOJAMIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS, ESANTIEMS TERITORIJOJE, APRIBOTOJE SENOSIOS SMILTĖLĖS, MARIŲ, ŽŪKLĖS, TINKLŲ, NENDRIŲ, JURBARKO, UPELIO GATVIŲ IR ESAMO ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIŲ NR. 2101/8001:3, KURIŲ NR. 115-120, 122-134, 179-E207, E209-237.

15. VISOJE DETALIŲJŲ PLANŲ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ATLIEKANT STATYBOS, ŽEMĖS JUDINIMO AR KITOKIUS DARBUS BŪTINA VADOVAUTIS LR NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ĮSTATYMO 9 STR. 3 D.

PRELIMNARI SMILTĖLĖS AKMENS AMŽIAUS RADINIŲ VIETA (pagal Klaipėdos miesto benrojo plano Kultūros paveldo objektų nužymėjimo miesto plane brėžinį)

TERITORIJA, KURIOJE GALIMI ARBA YRA KULTŪROS PAVELDO POŽYMIUS TURINTYS OBJEKTAI, PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS JUDINIMO DARBUS PRIVALOMA ATLIKTI ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS VADOVAUJANTIS PTR 2.13.01:2011 „ARCHEOLOGINIO PAVELDO TVARKYBA“ 12.2 P. TERITORIJOS PLOTAS - APIE 20,20 ha.

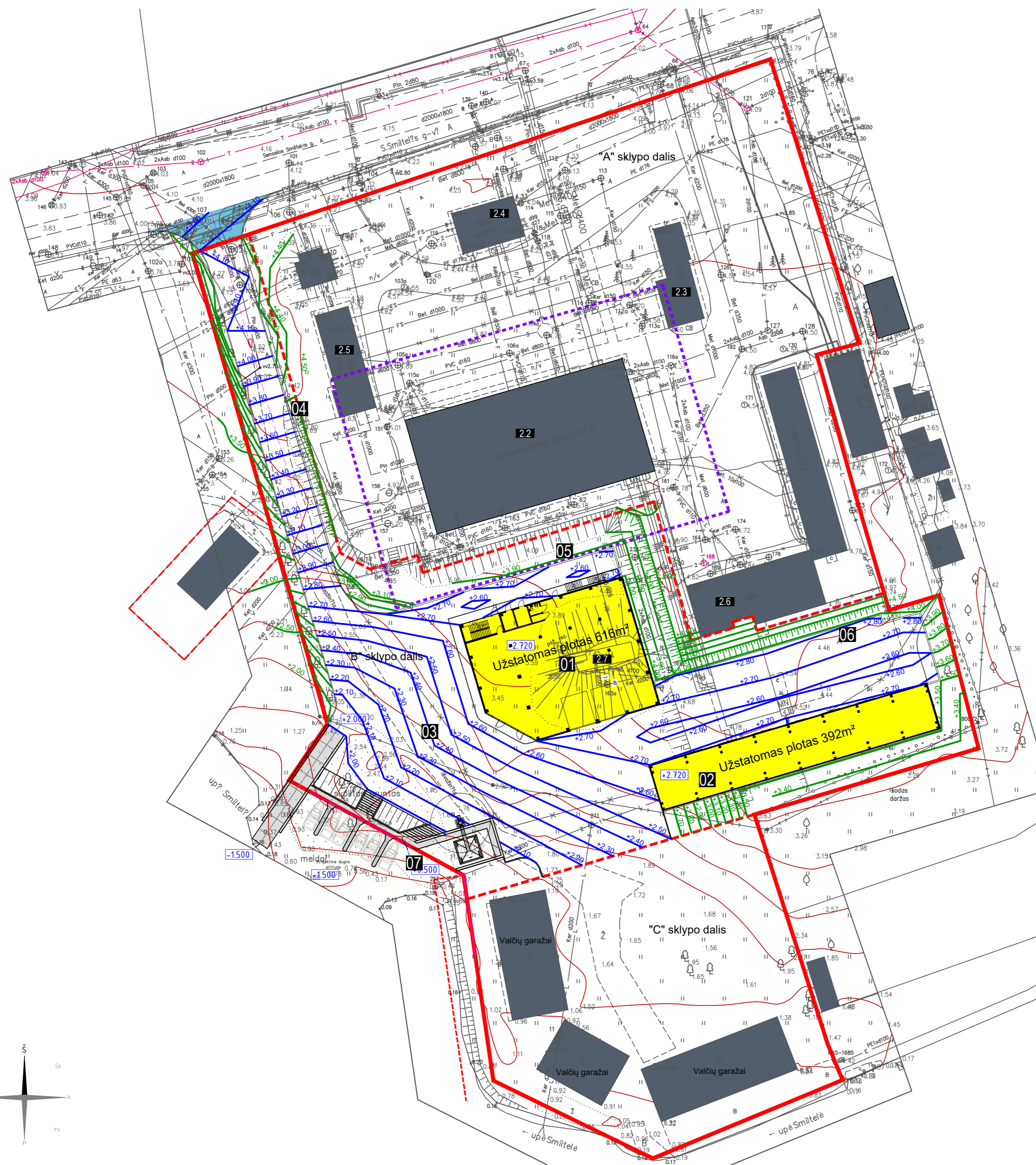
0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Archimanija" www.archimanija.com architekta@ramunas@gmail.com tel. 8 614 50539	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Garažų paskirties ir garažų paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Senoji Smiltelė g.4, Klaipėda, statybos projektas
A1380	SPV,SPDV	Ramūnas Amšiejus	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Projekto sprendinių atitikimo detaliojo plano reglamentams schema
				LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Elijos miestas"	DOKUMENTO ŽYMUO	210806-PP- SP.B-03
				LAPAS LAPŲ 1 1

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- 01** Garažų paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis
- 02** Garažų paskirties pastatas
- 03** Kiemo aikštelė
- 04** Atraminė sienutė
- 05** Atraminė sienutė
- 06** Atraminė sienutė
- 07** Krantinė (atskiras projektas)

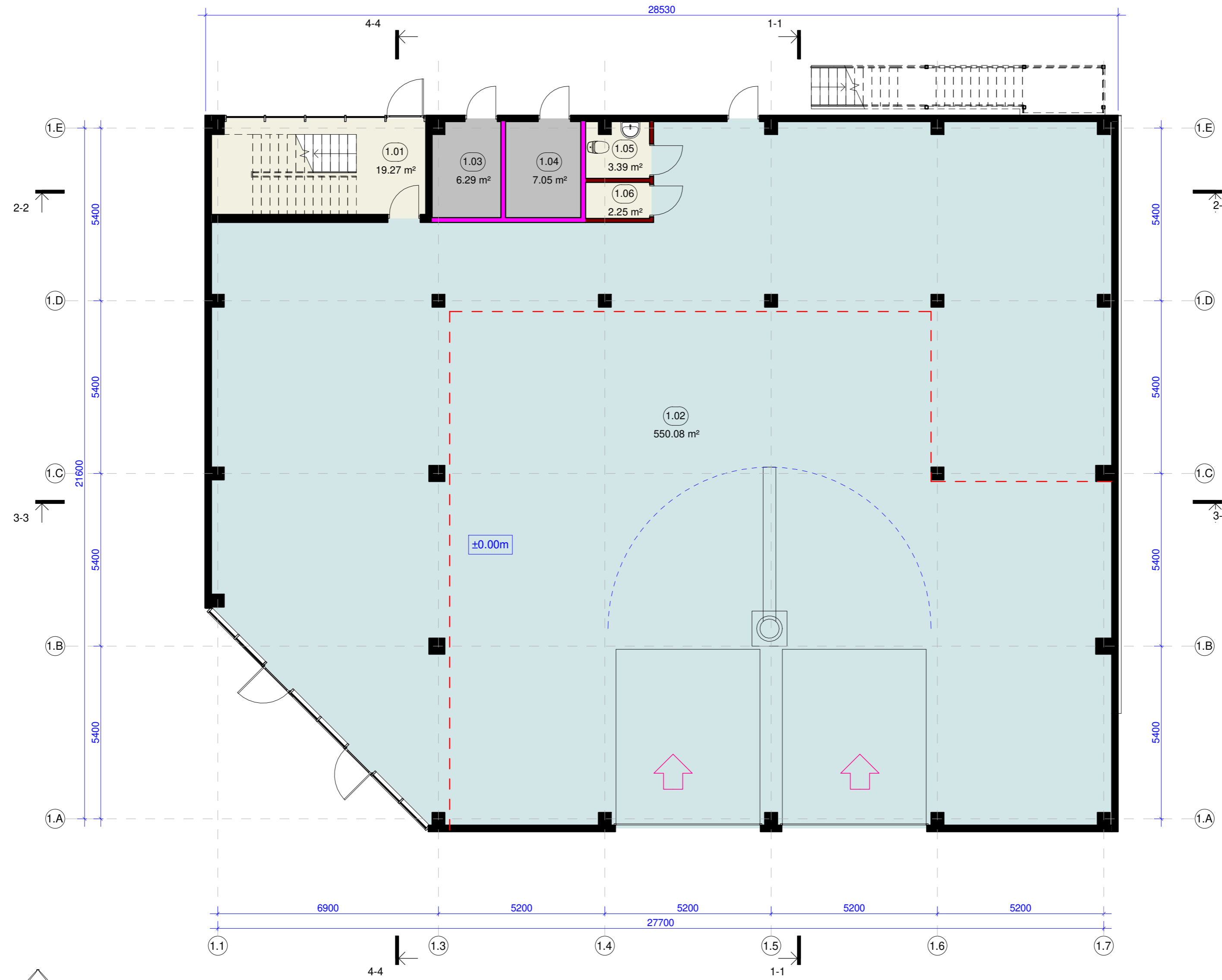
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos
- Griaunami pastatai (pastatų dalys)
- - - Apsaugos zona
- - - Anksčiau suprojektuotas (esamas) gatvės bortas
- - - Anksčiau suprojektuotas (esamas) įvažiavimo bortas
- Gatvės bortai (100.15.30, betoniniai)
- - - Įžeminti (ileisti) gatvės bortai (aukščių skirtumas 2 cm)
- - - Įvažiavimo bortai (100.15.22, aukščių skirtumas 3 cm)
- Vejos borteliai (100.08.20, betoniniai)
- Turėklai
- - - Dviračių stovai
- - - Reklaminiai skydai
- - - Ratų atmušėjai (guminiai)
- - - Projektuojamas horizontalusis ženklavimas (baltos sp.)
- +2.70 Kietų dangų horizontalės
- +4.00 Želdynų horizontalės



0	2023-05	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	A	MB "Archimanija" www.archimanija.com architektasramunas@gmail.com tel. 8 614 50539	
A1380		SPV,SPDV	Ramūnas Amšiejus
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Garažų paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis, Senoji Smiltelė g.4, Klaipėda, statybos projektas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Vertikalusis planas	
		LAIDA	
		0	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Elijos miestas"	210806-PP- SP.B-04
		LAPAS LAPŲ	
		1 1	

0.00m m100




0.00m patalpų eksplikacija		
Nr.	Paskirtis	Plotas
1.01	Laiptinė	19.27 m ²
1.02	Garažas	550.08 m ²
1.03	Elektros įvadas	6.29 m ²
1.04	Vandens įvado patalpa	7.05 m ²
1.05	San. mazgas (neig.)	3.39 m ²
1.06	Valytojos patalpa / san. mazgas	2.25 m ²
		588.33 m ²

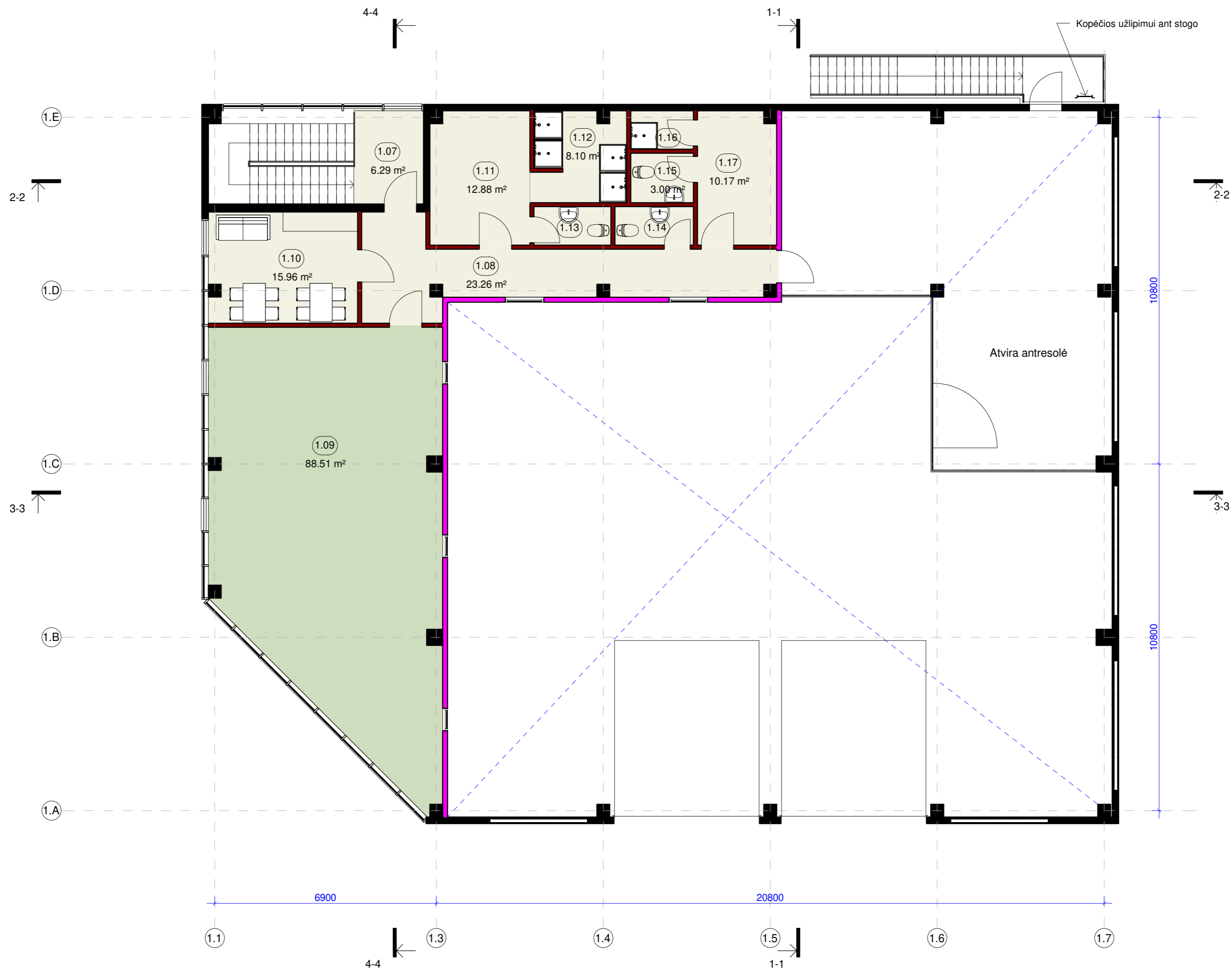
+3.90m patalpų eksplikacija		
Nr.	Paskirtis	Plotas
1.07	Laiptinė	6.29 m ²
1.08	Koridorius	23.26 m ²
1.09	Administracinės patalpos	88.51 m ²
1.10	Virtuvėlė / poilsio patalpa	15.96 m ²
1.11	Persirengimo patalpa (vyr.)	12.88 m ²
1.12	Dušinė	8.10 m ²
1.13	San. mazgas	2.88 m ²
1.14	San. mazgas	2.93 m ²
1.15	San. mazgas	3.00 m ²
1.16	Dušinė	2.33 m ²
1.17	Persirengimo patalpa (mot.)	10.17 m ²
		176.30 m ²

Iš viso
764.64 m²

- Bendro naudojimo patalpos
- Garažas
- Techninės patalpos

0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Archimanija" www.archimanija.com architektasramunas@gmail.com +370 614 50539	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo paskirties ir garažo paskirties su administracinėmis patalpomis pastatų Senoji Smiltelės g. 4, Klaipėda, statybos projektas	
A1380	SPV, SPDV	Ramūnas Amšiejus	DOKUMENTO PAVADINIMAS 01- Pirmojo aukšto planas	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Elijos miestas"	DOKUMENTO ŽYMUO 210806 - PP-SA.B-1.1	LAPAS LAPŲ 1 1


Antresolė (+3.90)



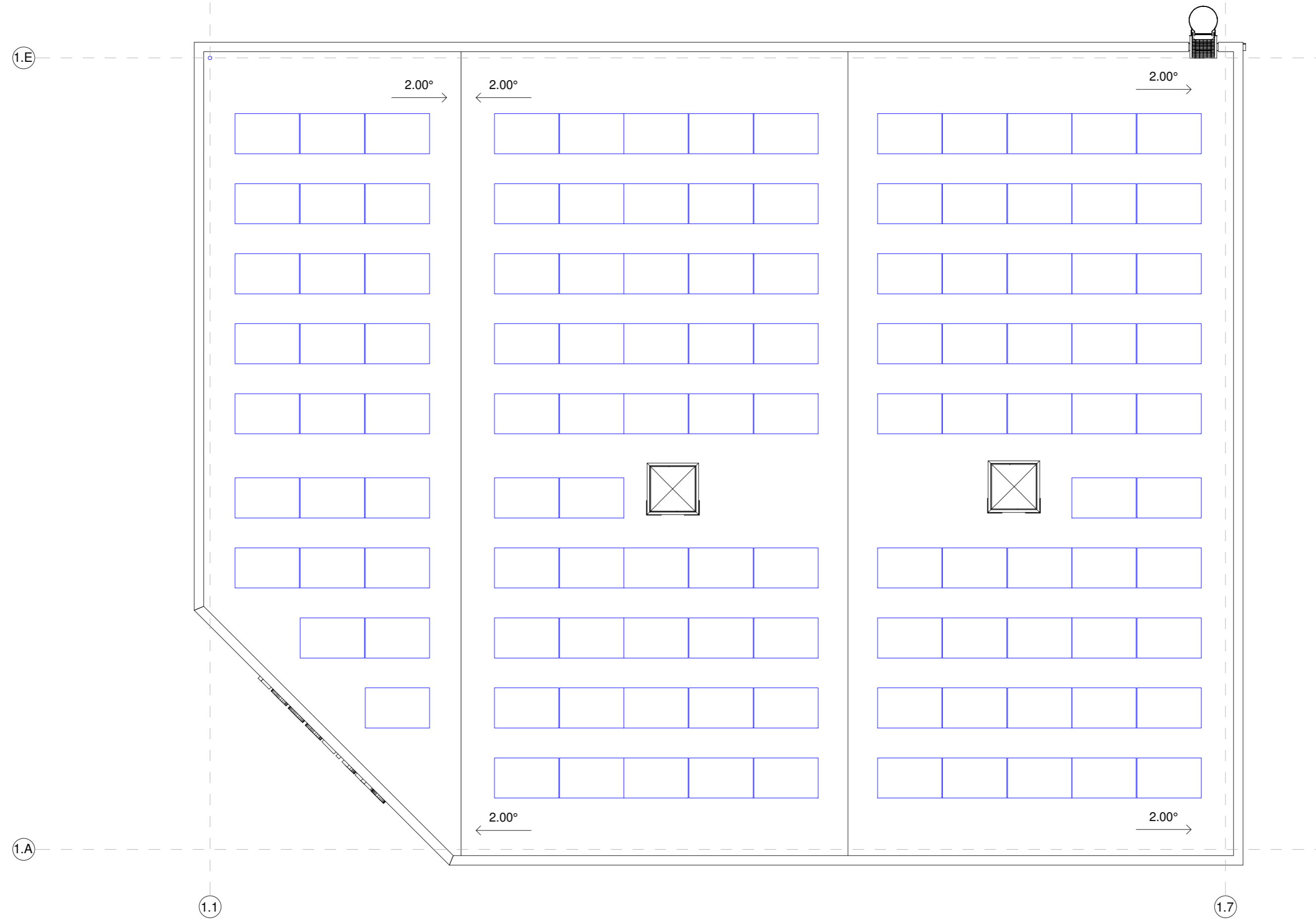
+3.90m patalpų eksplikacija		
Nr.	Paskirtis	Plotas
1.07	Laiptinė	6.29 m ²
1.08	Koridorius	23.26 m ²
1.09	Adminitracinės patalpos	88.51 m ²
1.10	Virtuvėlė / poilsio patalpa	15.96 m ²
1.11	Persirengimo patalpa (vyr.)	12.88 m ²
1.12	Dušinė	8.10 m ²
1.13	San. mazgas	2.88 m ²
1.14	San. mazgas	2.93 m ²
1.15	San. mazgas	3.00 m ²
1.16	Dušinė	2.33 m ²
1.17	Persirengimo patalpa (mot.)	10.17 m ²
		176.30 m ²

Iš viso
764.64 m²


- Adminitracinės patalpos
- Bendro naudojimo patalpos

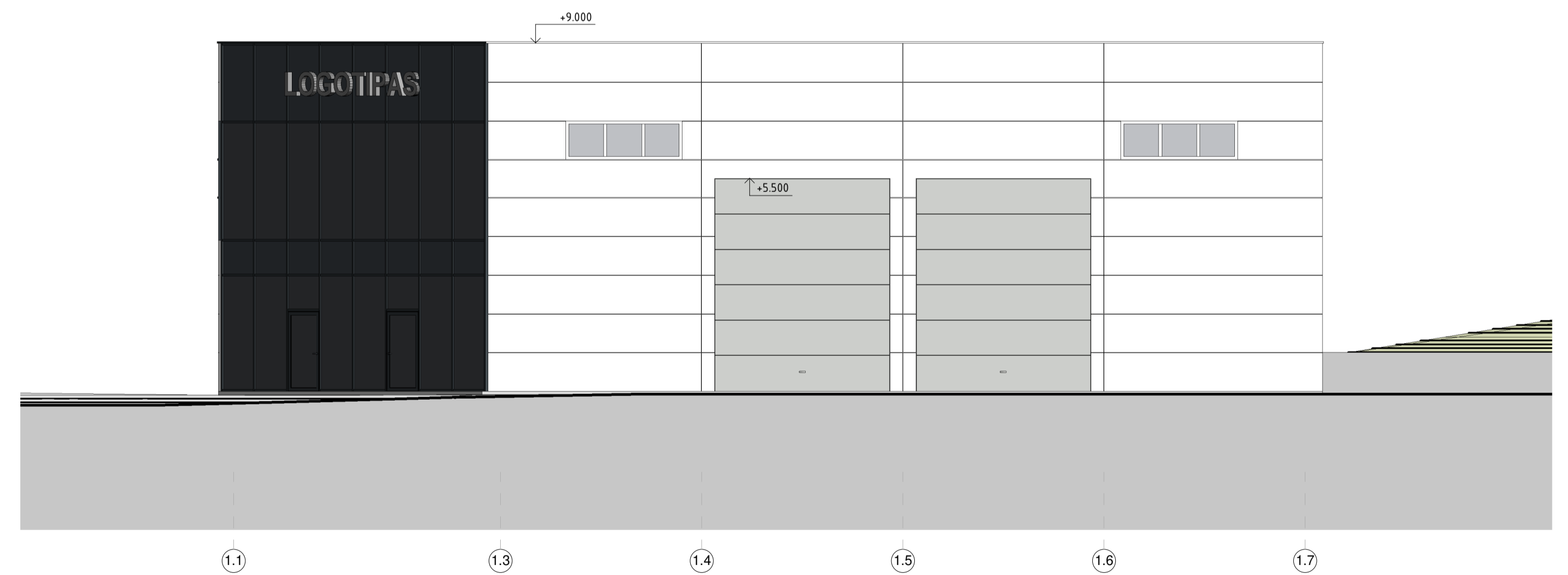
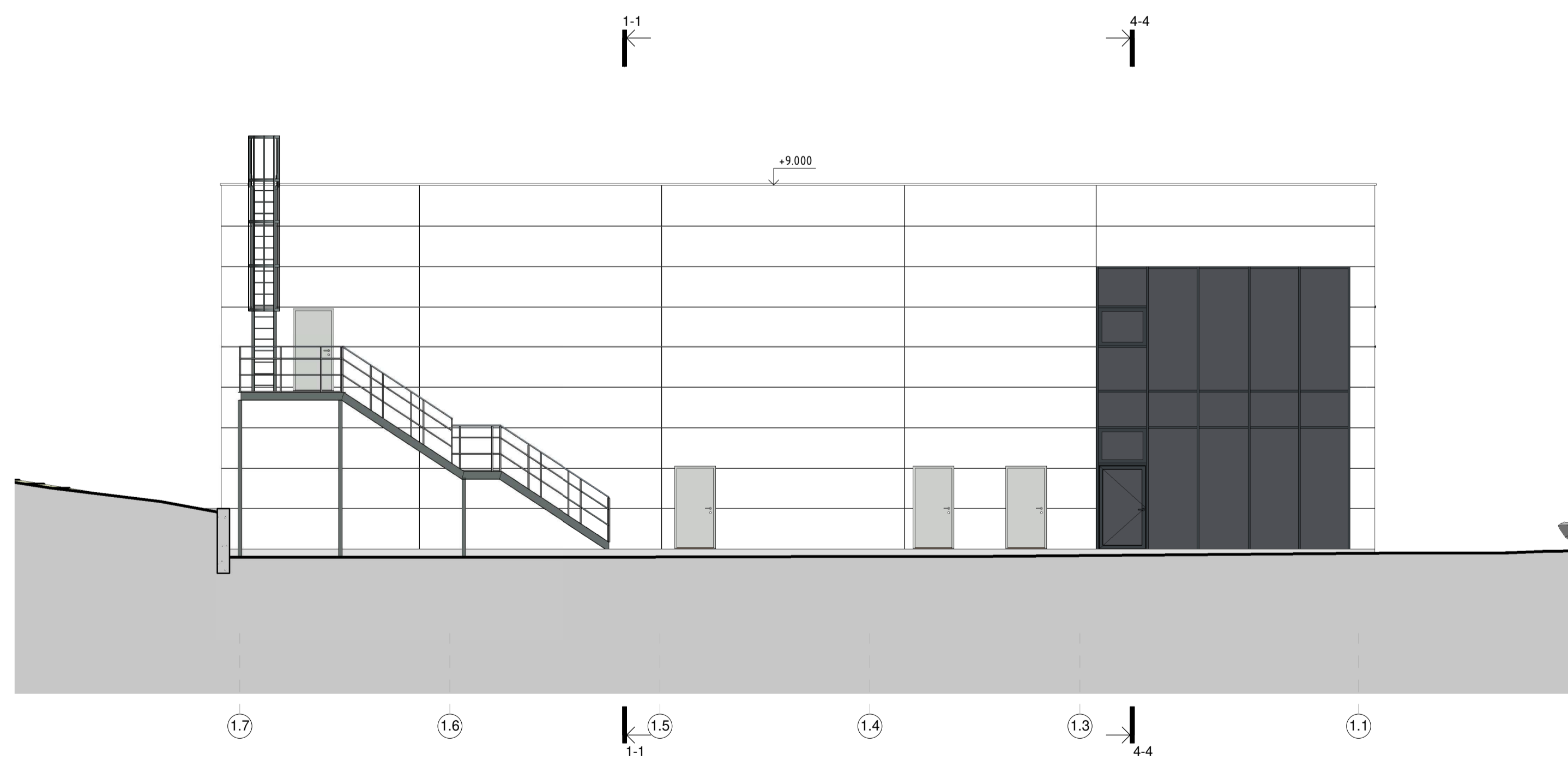
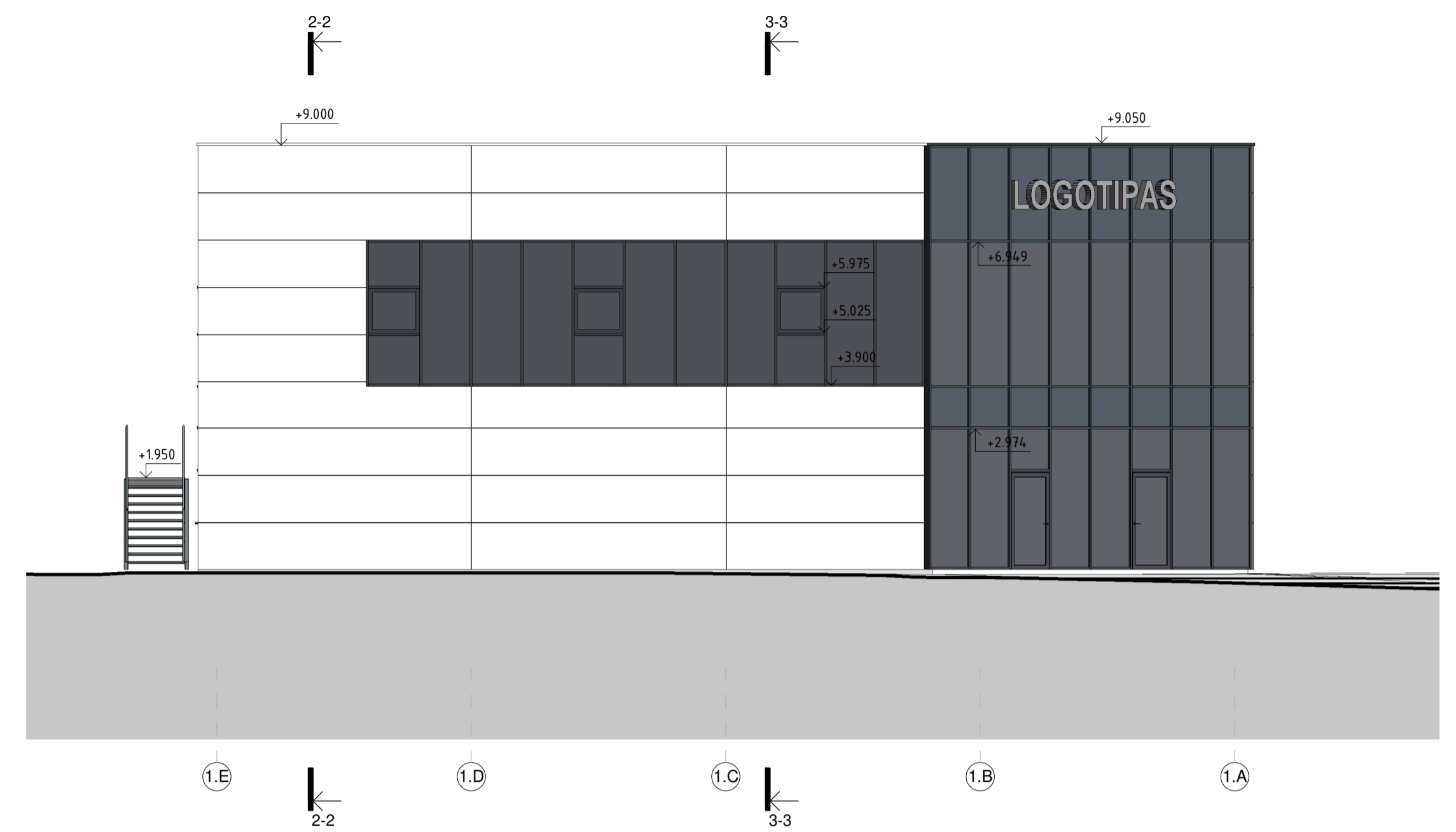
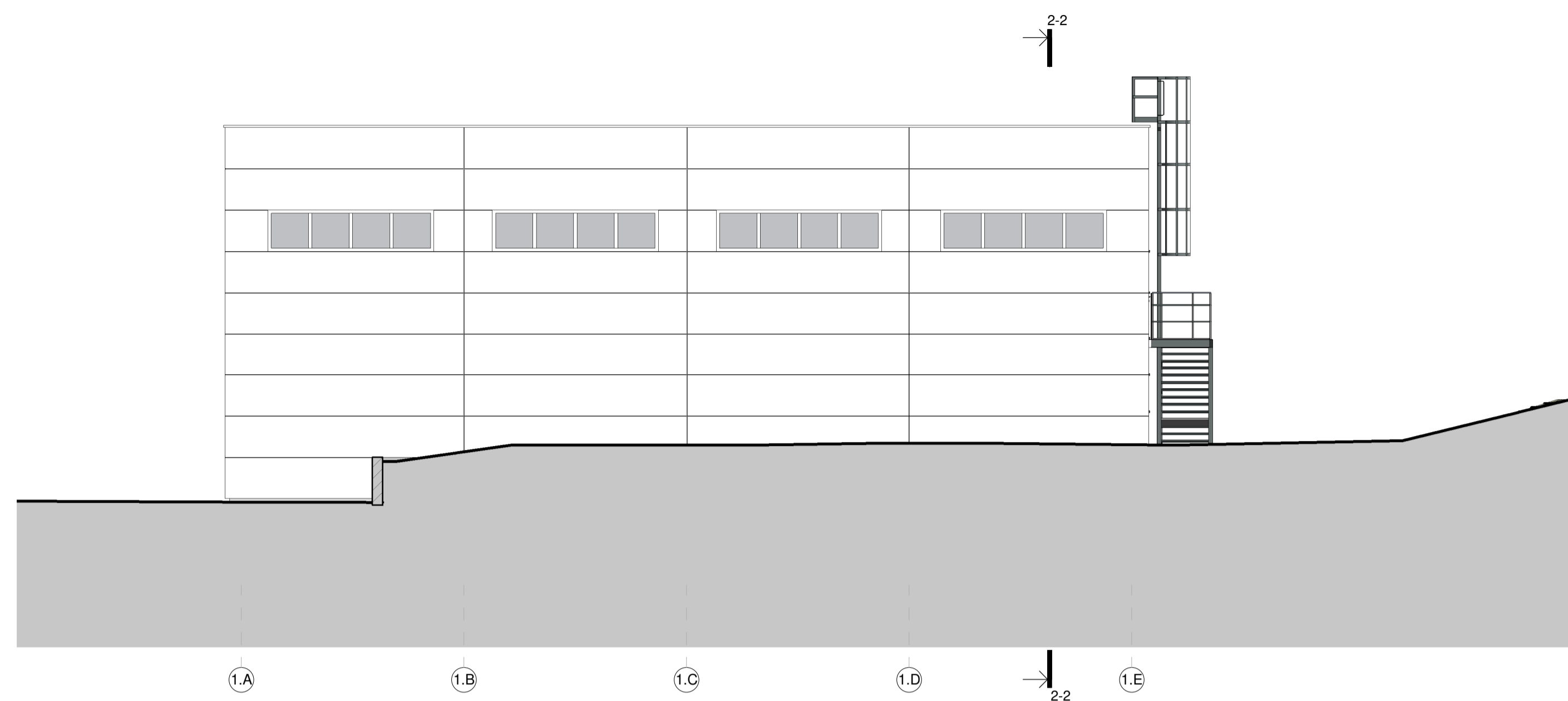
0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB "Archimanija" www.archimanija.com architektasramunas@gmail.com +370 614 50539	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1380		SPV, SPDV	Ramūnas Amšiejus	Garažo paskirties ir garažo paskirties su administracinėmis patalpomis pastatų Senoji Smiltelės g. 4, Klaipėda, statybos projektas
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Elijos miestas"	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPAS LAPŲ
			01- Antresolės (+3.90m) planas	0
			DOKUMENTO ZYMUO	LAPAS LAPŲ
			210806 - PP-SA.B-1.2	1 1

Stogo planas m100

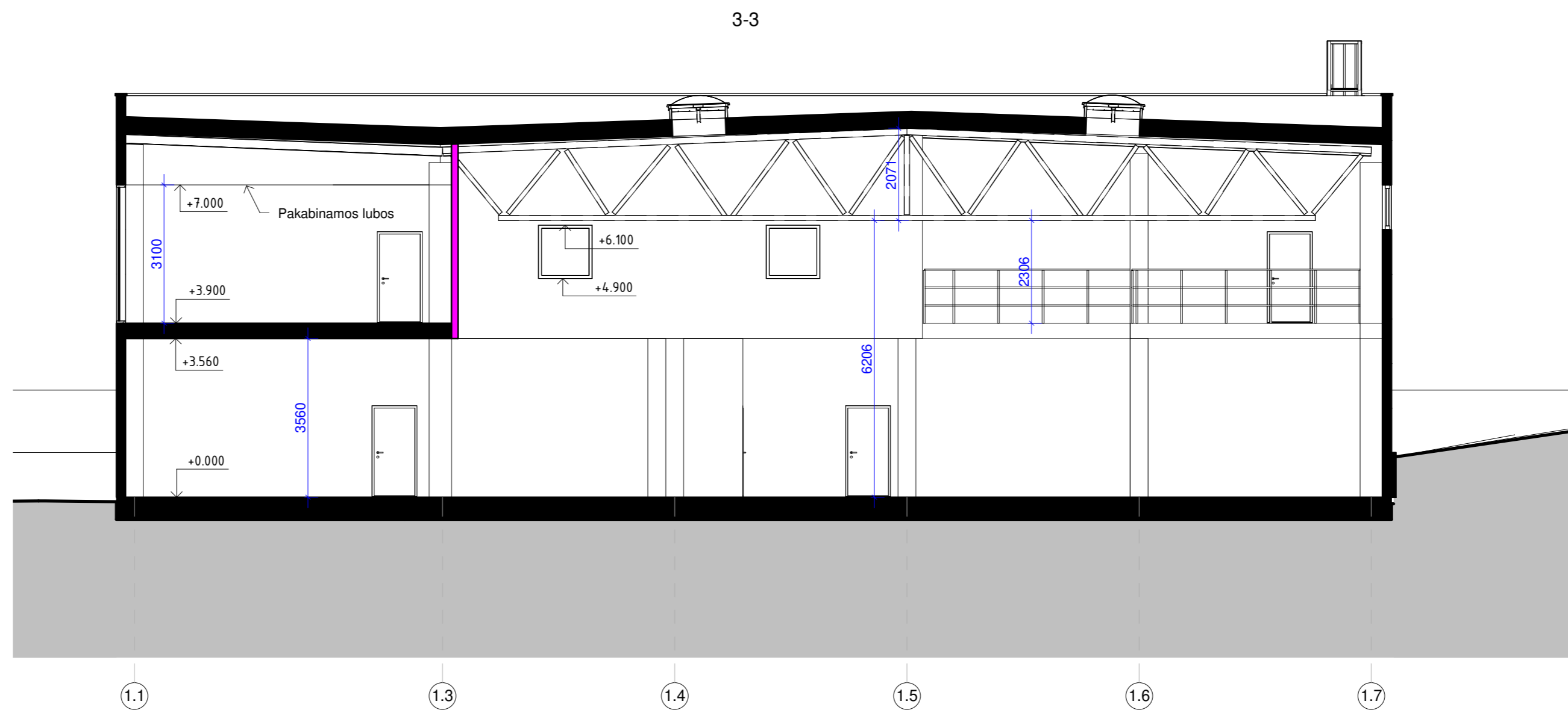



124 VNT PO 405 W
Iš viso - 50kW

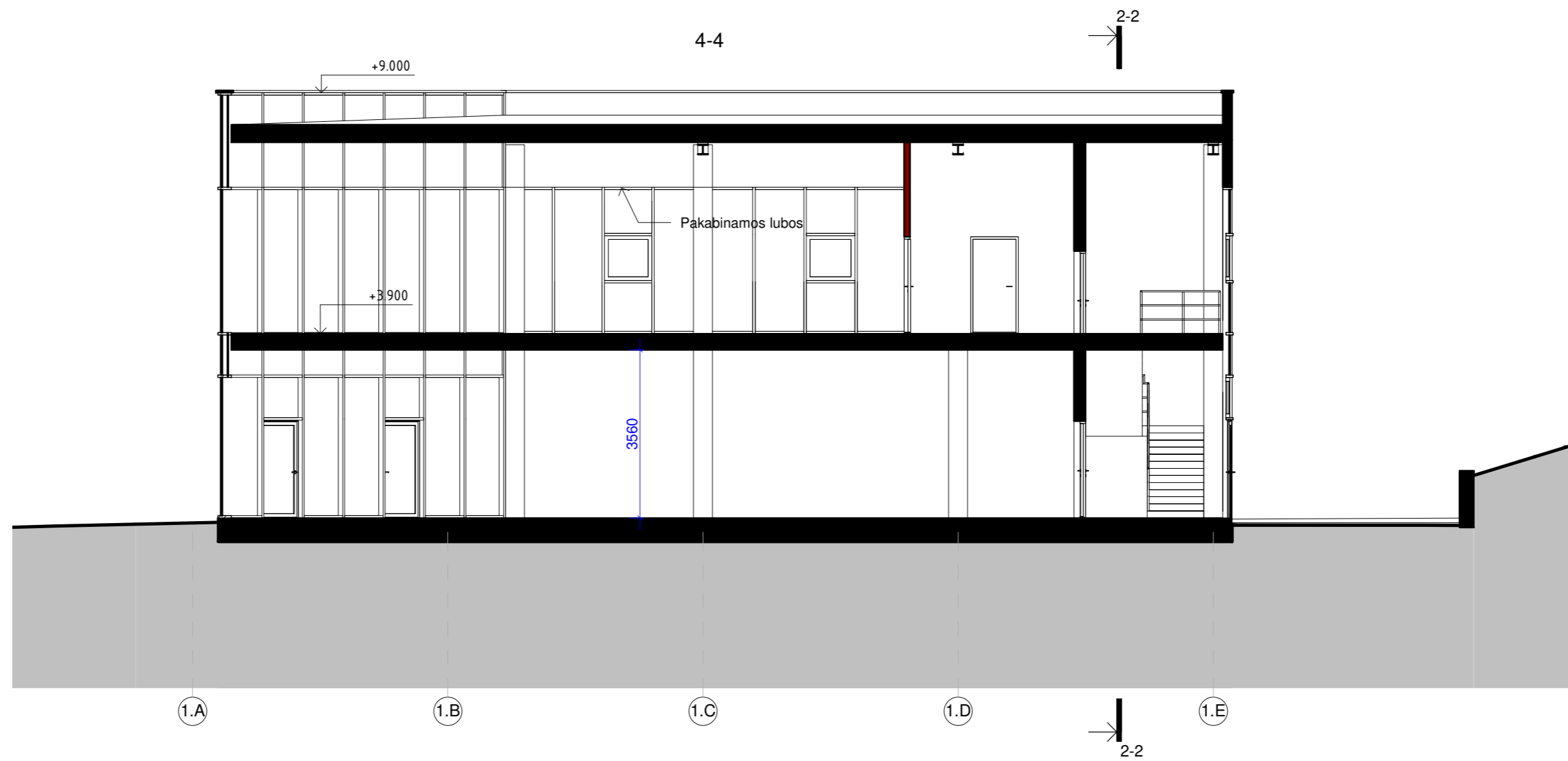
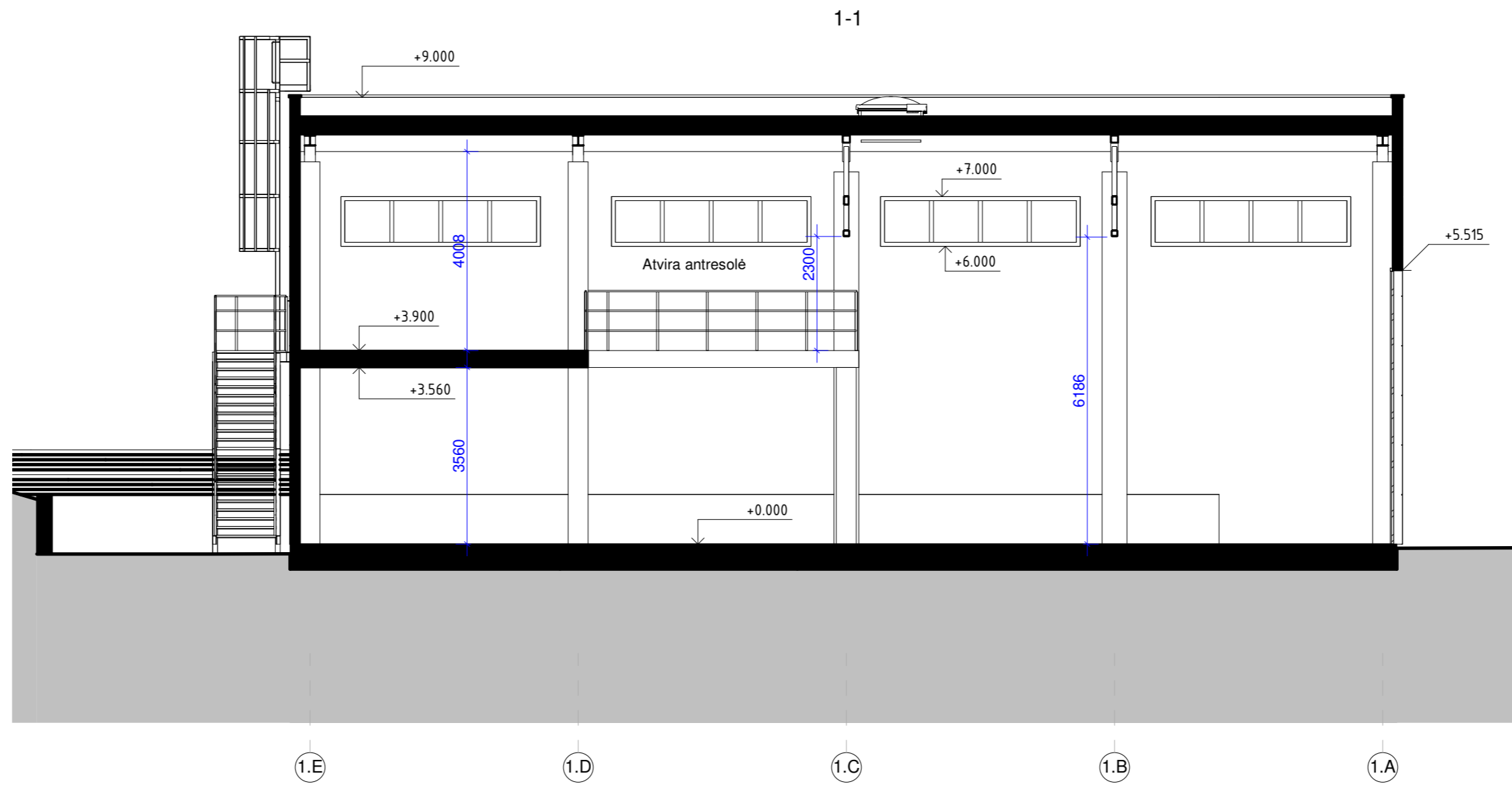
0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB "Archimanija" www.archimanija.com architektasramunas@gmail.com +370 614 50539	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1380		SPV, SPDV	Ramūnas Amšiejus	Garažo paskirties ir garažo paskirties su administracinėmis patalpomis pastatų Senoji Smiltelės g. 4, Klaipėda, statybos projektas
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Elijos miestas"		DOKUMENTO ZYMUO
			210806 - PP-SA.B-1.3	LAPAS LAPŲ
				0 1 1




0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB "Archimania" www.archimania.com archimania@archimania.lt +370 614 50539	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo paskirties ir garažo paskirties su administracinėmis patalpomis pastatų Senoji Smiltelės g. 4, Klaipėda, statybos projektas
A1380	SPV, SPDV	Ramūnas Amšiejus
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		01- Fasadai m100
		LAIKA
		0
UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "Elijos miestas"	210806 - PP-SAB-1.4
		LAPAS LAPŲ
		1 1

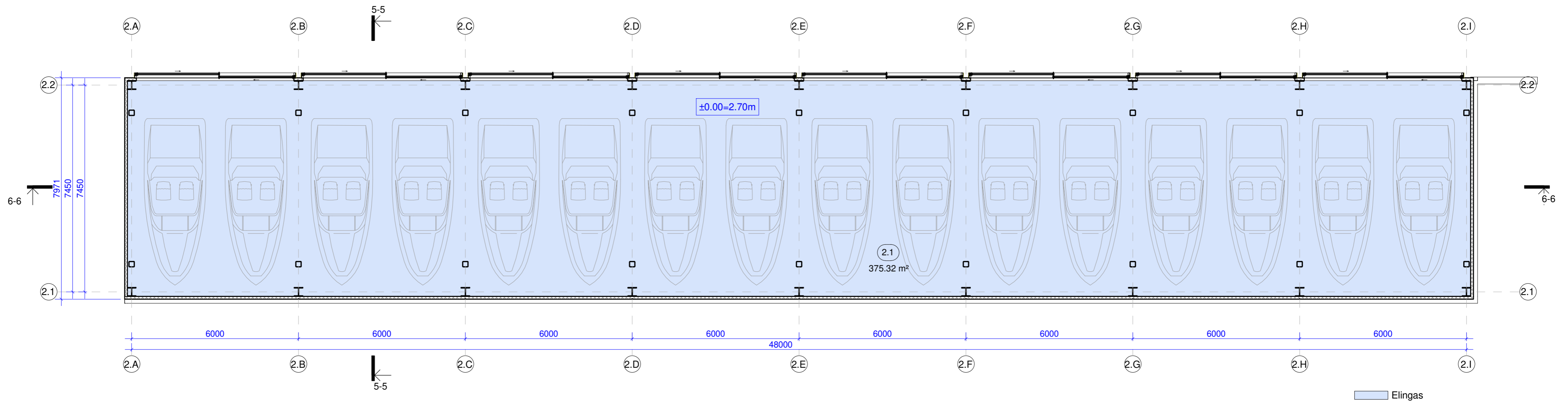


0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB "Archimanija" www.archimanija.com architektasramunas@gmail.com +370 614 50539	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1380		SPV, SPDV	Ramūnas Amšiejus	Garažo paskirties ir garažo paskirties su administracinėmis patalpomis pastatų Senoji Smiltelės g. 4, Klaipėda, statybos projektas
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Elijos miestas"	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPAS
			01- Pjūviai	LAPŲ
			210806 - PP-SA.B-1.5	1 1
				0

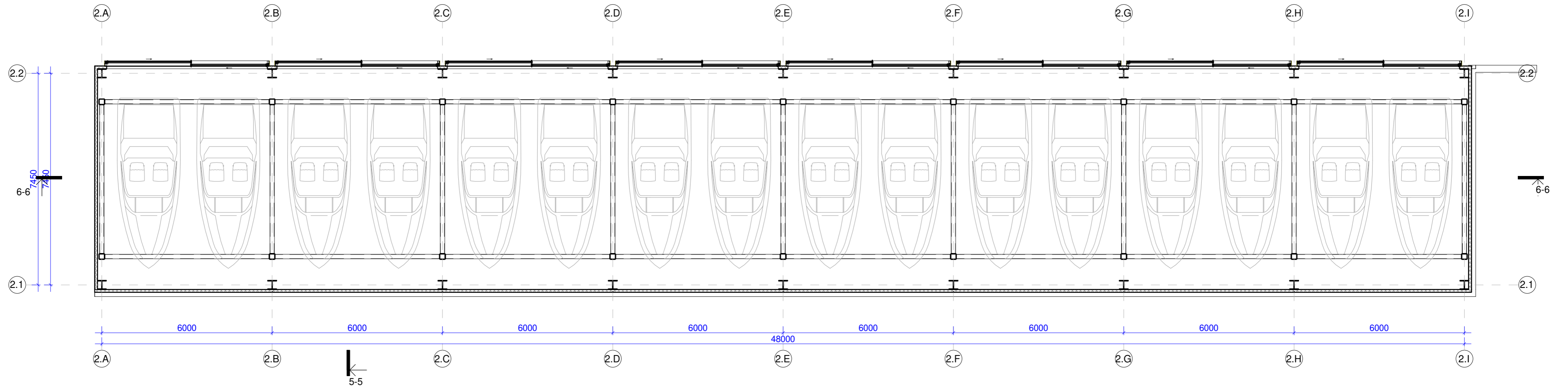


0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB "Archimanija" www.archimanija.com architektasramunas@gmail.com +370 614 50539	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1380		SPV, SPDV	Ramūnas Amšiejus	Garažo paskirties ir garažo paskirties su administracinėmis patalpomis pastatų Senoji Smiltelės g. 4, Klaipėda, statybos projektas
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Elijos miestas"	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			01- Pjūviai	0
			DOKUMENTO ZYMUO	LAPAS LAPŲ
			210806 - PP-SA.B-1.6	1 1

Garažas 0.00m m100



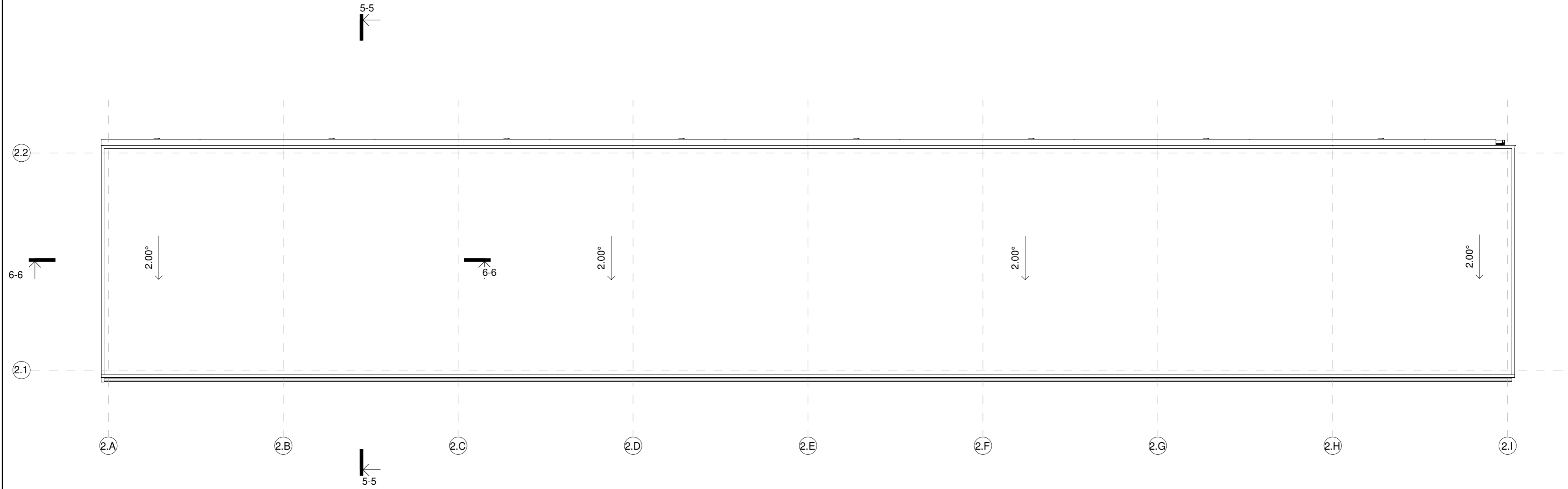
Garažas +3.60m/+6.60m m100




Elingo 0.00m patalpų eksplikacija		
Nr.	Paskirtis	Plotas
2.1	Elingas	375.32 m ²

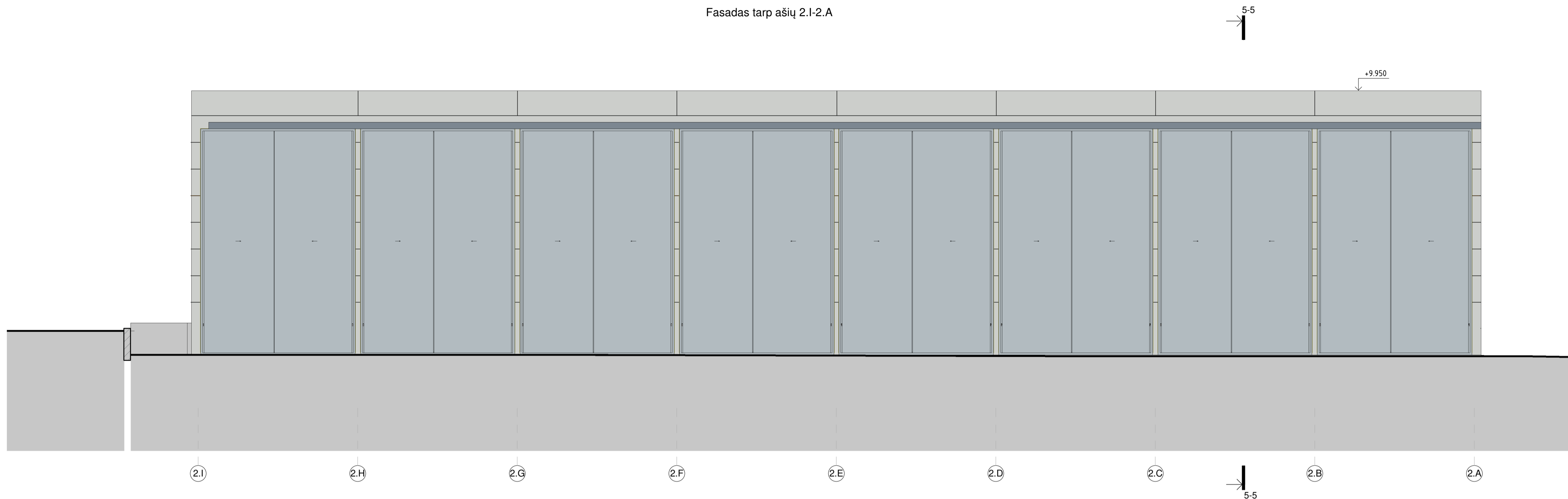
0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB "Archimanija" www.archimanija.com architektasramunas@gmail.com +370 614 50539	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo paskirties ir garažo paskirties su administracinėmis patalpomis pastatų Senoji Smitelės g. 4, Klaipėda, statybos projektas		
A1380		SPV, SPDV	Ramūnas Amšiejus	DOKUMENTO PAVADINIMAS 02- Garažo (elingo) planas m100
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Elijos miestas"		DOKUMENTO ŽYMUO 210806 - PP-SA.B-2.1
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

Garažo stogo planas m100

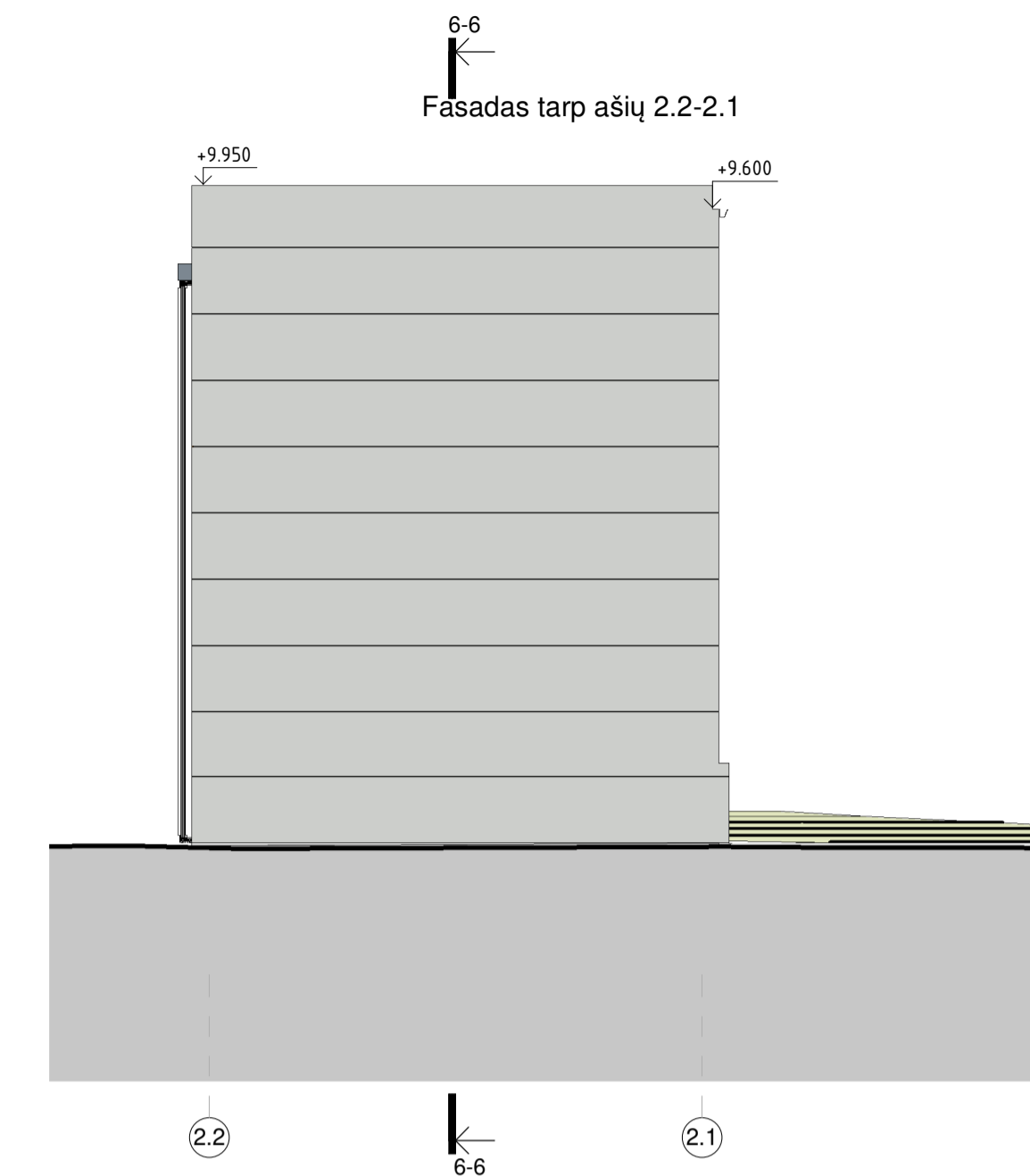


0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Archimanija" www.archimanija.com architektasramunas@gmail.com +370 614 50539	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo paskirties ir garažo paskirties su administracinėmis patalpomis pastatų Senoji Smiltelės g. 4, Klaipėda, statybos projektas		
A1380		SPV, SPDV	Ramūnas Amšiejus	DOKUMENTO PAVADINIMAS 02- Garažo (elingo) stogo planas	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Elijos miestas"		DOKUMENTO ŽYMUO 210806 - PP-SA.B-2.2	LAPAS 1
				LAPŲ 1	

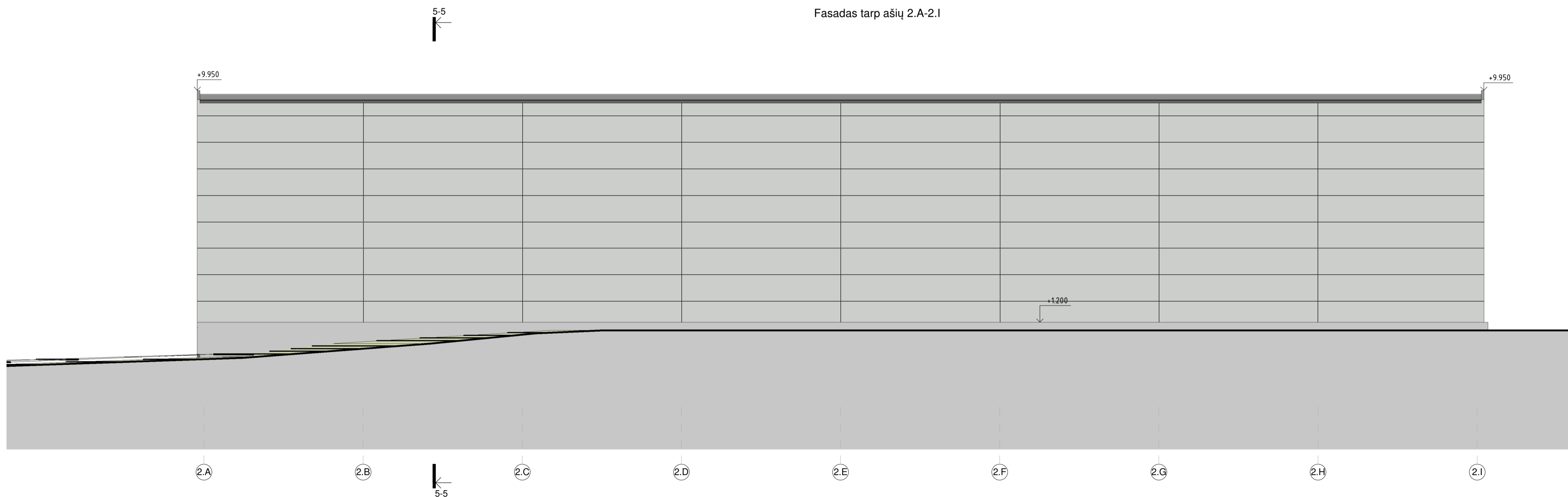
Fasadas tarp ašiu 2.1-2.A



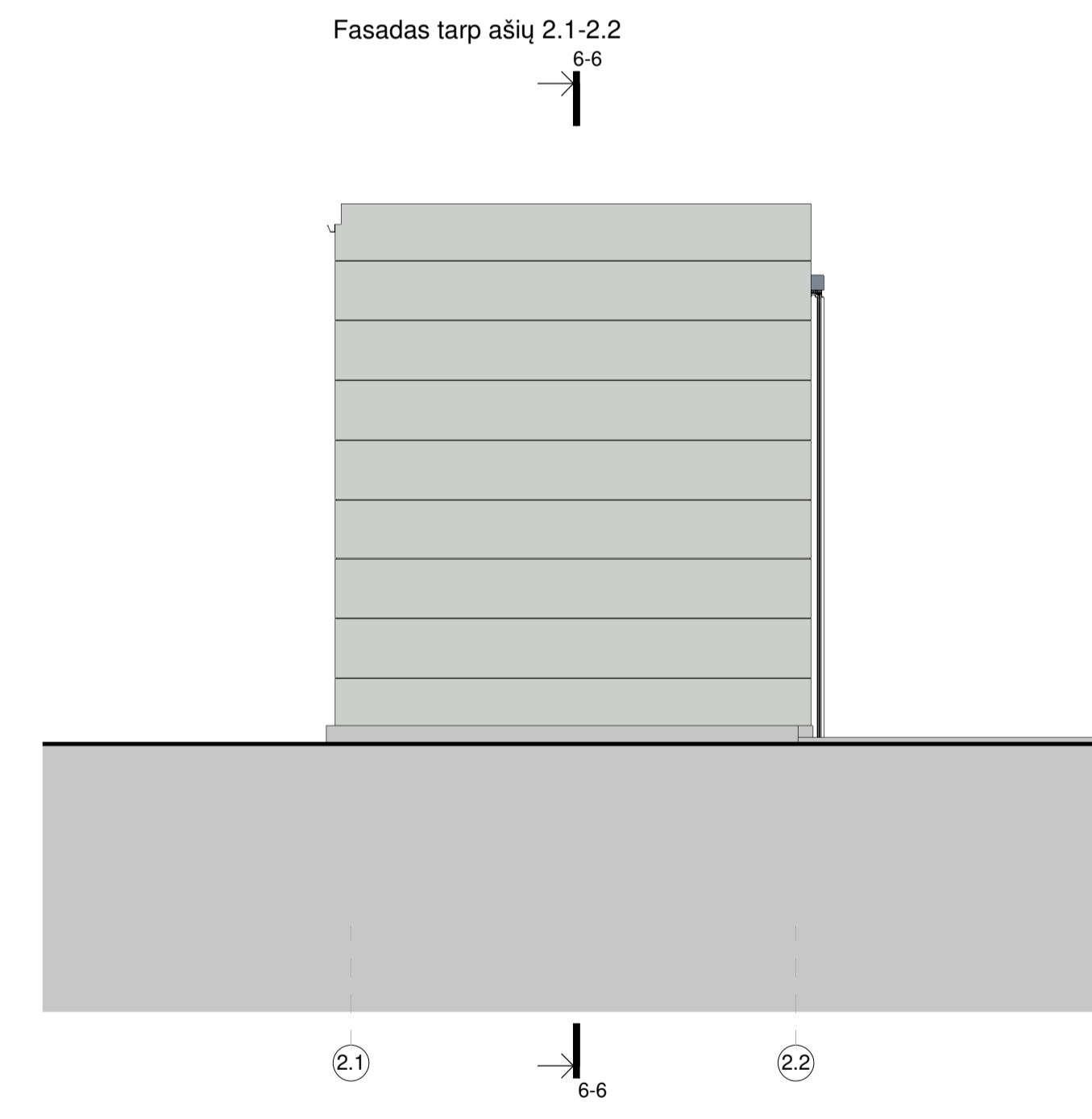
Fasadas tarp ašiu 2.2-2.1




Fasadas tarp ašiu 2.A-2.1



Fasadas tarp ašiu 2.1-2.2



0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB "Archimania" www.archimania.com archimania@archimania.lt +370 614 50539	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo paskirties ir garažo paskirties su administracinėmis patalpomis pastatų Senoji Smiltelės g. 4, Klaipėda, statybos projektas	
A1380	SPV, SPDV	Ramūnas Amšiejus	DOKUMENTO PAVADINIMAS 02- Garažo (elingo) fasada
			LAIKA 0
LT	UAB "Elijos miestas"	210806 - PP-SAB-2.3	DOKUMENTO ŽYMUO LAPAS 1 LAPŲ 1

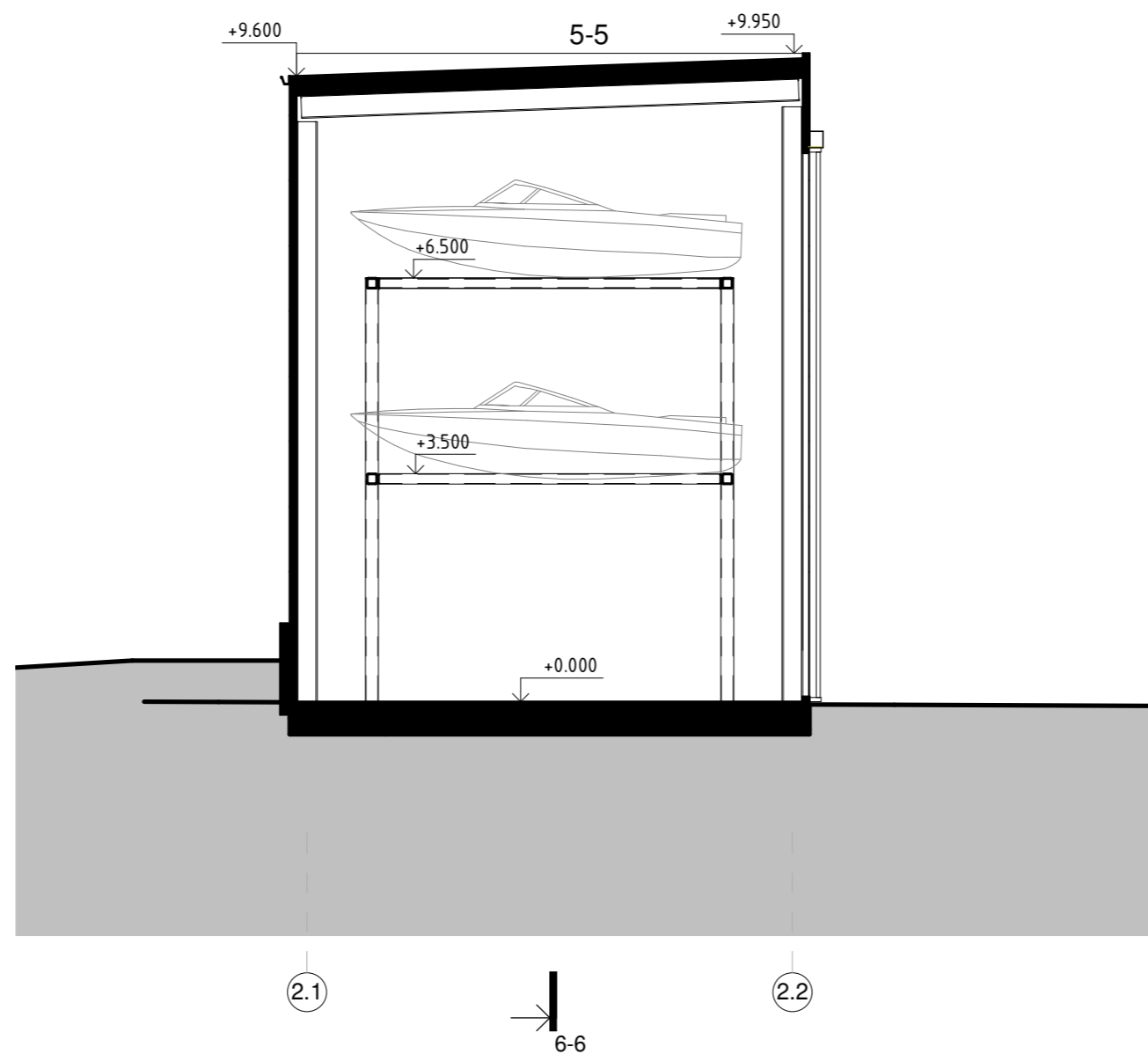
6-6

5-5





5-5

6-6




0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Archimanija" www.archimanija.com architektasramunas@gmail.com +370 614 50539	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo paskirties ir garažo paskirties su administracinėmis patalpomis pastatų Senoji Smiltelės g. 4, Klaipėda, statybos projektas	
A1380			SPV, SPDV	Ramūnas Amšiejus
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Elijos miestas"	DOKUMENTO ŽYMUO 210806 - PP-SA.B-2.4	LAPAS 1
			LAPŲ	1





0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Archimanija" www.archimanija.com architektasramunas@gmail.com +370 614 50539	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo paskirties ir garažo paskirties su administracinėmis patalpomis pastatų Senoji Smiltelės g. 4, Klaipėda, statybos projektas	
A1380	SPV, SPDV	Ramūnas Amšiejus		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Elijos miestas"		DOKUMENTO ŽYMUO 210806 - PP-SA.B-3.1
				LAPAS 1
				LAPŲ 1





0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Archimanija" www.archimanija.com architektasramunas@gmail.com +370 614 50539	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo paskirties ir garažo paskirties su administracinėmis patalpomis pastatų Senoji Smiltelės g. 4, Klaipėda, statybos projektas		
A1380		SPV, SPDV	Ramūnas Amšiejus	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija	
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Elijos miestas"	DOKUMENTO ŽYMUO 210806 - PP-SA.B-3.2	LAPAS 1	LAPŲ 1




0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Archimanija" www.archimanija.com architektasramunas@gmail.com +370 614 50539	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo paskirties ir garažo paskirties su administracinėmis patalpomis pastatų Senoji Smiltelės g. 4, Klaipėda, statybos projektas	
A1380	SPV, SPDV	Ramūnas Amšiejus		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija
				LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Elijos miestas"		DOKUMENTO ŽYMUO 210806 - PP-SA.B-3.3
				LAPAS 1
				LAPŲ 1





0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Archimanija" www.archimanija.com architektasramunas@gmail.com +370 614 50539	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo paskirties ir garažo paskirties su administracinėmis patalpomis pastatų Senoji Smiltelės g. 4, Klaipėda, statybos projektas	
A1380	SPV, SPDV	Ramūnas Amšiejus		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija
				LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Elijos miestas"		DOKUMENTO ŽYMUO 210806 - PP-SA.B-3.4
				LAPAS 1
				LAPŲ 1





0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB "Archimanija" www.archimanija.com architektasramunas@gmail.com +370 614 50539		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo paskirties ir garažo paskirties su administracinėmis patalpomis pastatų Senoji Smiltelės g. 4, Klaipėda, statybos projektas		
A1380	SPV, SPDV	Ramūnas Amšiejus	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija		LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Elijos miestas"	DOKUMENTO ŽYMUO 210806 - PP-SA.B-3.5		LAPAS 1 LAPŲ 1



0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Archimanija" www.archimanija.com architektasramunas@gmail.com +370 614 50539	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo paskirties ir garažo paskirties su administracinėmis patalpomis pastatų Senoji Smiltelės g. 4, Klaipėda, statybos projektas	
A1380	SPV, SPDV	Ramūnas Amšiejus		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija
				LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Elijos miestas"		DOKUMENTO ŽYMUO 210806 - PP-SA.B-3.6
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Archimanija" www.archimanija.com architektasramunas@gmail.com +370 614 50539	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo paskirties ir garažo paskirties su administracinėmis patalpomis pastatų Senoji Smiltelės g. 4, Klaipėda, statybos projektas	
A1380	SPV, SPDV	Ramūnas Amšiejus		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija
				LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Elijos miestas"		DOKUMENTO ŽYMUO 210806 - PP-SA.B-3.7
				LAPAS 1
				LAPŲ 1