

<i>Stadija</i>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<i>Objektas</i>	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PILIAKALNIO G. 40, PAPIŠKIŲ K., RUDAMINOS SEN., VILNIAUS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
<i>Adresas</i>	PILIAKALNIO G. 40, PAPIŠKIŲ K., RUDAMINOS SEN., VILNIAUS R.SAV.
<i>Statybos rūšis</i>	NAUJA STATYBA
<i>Statinio kategorija</i>	NEYPATINGAS STATINYS
<i>Projekto dalis</i>	BENDROJI DALIS
<i>Laida</i>	0
<i>Bylos žymuo</i>	KB-PP-2022-072-BD (BENDROJI DALIS)
<i>Užsakovas</i>	Ž.B.

Projektuotojas
Kastytis Bieliauskas
Atest.Nr. A2080
Ind.veikl.paž.Nr.
196033

PV/PDV


Paveldosauginės dalies PV

K.Bieliauskas
Atest. Nr. A2080

I. Krasnickienė
KPA3296, A1694

Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PILIAKALNIO G. 40, PAPIŠKIŲ K., RUDAMINOS SEN., VILNIAUS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Stadija: Projektiniai pasiūlymai / PP /
Projekto dalis: Bendroji dalis , BD
Metai: 2022
Laida: 0

T u r i n y s

Žymuo	TDP dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Lapų	Lapas
KB-PP-2022-072-BD	Titulinis	1	1
	Turinys	1	2
	Normatyvinių dokumentų sąrašas	2	3-4
	Aiškinamasis raštas	7	5-11
	Bendrosios techninės specifikacijos	3	12-14
	Licencijuotų program sąrašas	1	15
	Grafinė dalis (skirtukas)	1	16
	Žemės sklypo dangų planas su inžinerinių tinkle schema, M1:500	1	17
	Pastato planas, M1:100	1	18
	Stogo planas, M1:100	1	19
	Pastato fasadai, M1:100	2	20-21
	Pastato pjūviai, M1:100	1	22
	Vizualizcijos	1	23

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Žemės įstatymas
- LR Teritorijų planavimo įstatymas
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas
- Specialiosios žemės ir miško naudojimosi sąlygos
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
- Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės

Statybos techniniai reglamentai:

- [STR 1.01.02:2016](#) Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- [STR 1.01.08:2002](#) Statinio statybos rūšys
- [STR 1.04.02:2011](#) Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- [STR 1.04.04:2017](#) Statinio projektavimas, ekspertizė
- [STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas](#)
- [STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra](#)
- [STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka](#)
- [STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė](#)
- [STR 2.01.01\(1\):2005](#) Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- [STR 2.01.01\(2\):1999](#) Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- [STR 2.01.01\(3\):1999](#) Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- [STR 2.01.01\(4\):2008](#) Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
- [STR 2.01.01\(5\):2008](#) Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
- [STR 2.01.01\(6\):2008](#) Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- [STR 2.01.06:2009](#) Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- [STR 2.01.07:2003](#) Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- [STR 2.01.08:2003](#) Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- [STR 2.02.04:2004](#) Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- STR 2.03.01:2020 Statinių prieinamumas
- [STR 2.05.03:2003](#) Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- [STR 2.05.13:2004](#) Statinių konstrukcijos. Grindys
- [STR 2.06.04:2014](#) Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- [STR 2.07.01:2003](#) Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje

Higienos normos:

- HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
- HN-69-2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
- HN-98-2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Bendrasis aiškinamasis raštas

1.1 Bendri duomenys

Statynys. Vienbučio gyvenamojo namo, Piliakalnio g. 40, Papiškių k., Rudaminos sen., Vilniaus r.sav., statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė Projekto vadovas, architektas Kastytis Bieliauskas, atestato NR. A2080, veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą, nr. 196033.

Organizatorius: Ž.B. (privatus asmuo)

Projektavimo etapai (stadijos). Projekto bendroji dalis, architektūros, sklypo sutvarkymo dalis, statinio konstrukciju, lauko vandentiekio ir nuotekų dalis vienu etapu – techninis darbo projektas.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p.7.1, statybos rūšis yra naujo statinio statyba

Statinio paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ p.6.1, pastatas pagal naudojimo paskirtį priskiriamas gyvenamosio paskirties (vieno buto) pastatams

Statinio kategorija. Neypatingas

Vienbučio gyvenamojo namo, Piliakalnio g. 40, Papiškių k., Rudaminos sen., Vilniaus r.sav., statybos projektas, rengiamas remiantis užsakovo parengta projektavimo užduotimi, teritorijos detaliuoju planu ir galiojančiais teisės aktais bei įstatymais.

Architektas/Projekto vadovas Kastytis Bieliauskas, Indiv.veikl.vykdymo paž.nr. 196033, Adresas: Tyravos g. 14, Vilnius tel. 8-685-27694 e-paštas: studijabieliauskas@gmail.com				Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Piliakalnio g. 40, Papiškių k., Rudaminos sen., Vilniaus r.sav., statybos projektas		
A 2080	PV	K. Bieliauskas		Projekto dalis: Bendroji dalis		
				Aiškinamasis raštas		
PP	Užsakovas: Ž.B.				0	
				KB-PP-2022-072-BD-AR		
				Lapas	Lapų	
				1	6	

1.ESAMA SITUACIJA

Sklypas yra Vilniaus rajono pietinėje dalyje, Rudaminos sen., Papiškių kaime.



Pav. Sklypo vieta

Klimato sąlygos:

Projektuojamo pastato teritorijai būdingos šios klimatinės sąlygos:

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“:

- Vidutinė metinė oro temperatūra - $+6,0^{\circ}\text{C}$;
- □ absoliutus oro temperatūros maksimumas – $+35,9^{\circ}\text{C}$;
- □ absoliutus oro temperatūros minimumas – $-36,6^{\circ}\text{C}$;
- □ šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – $-0,7^{\circ}\text{C}$;
- □ metinis santykinis oro drėgnumas – 80%;
- □ vidutinis kritulių kiekis per metus – 683 mm;
- □ maksimalus paros kritulių kiekis – 55,8 mm;
- □ maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“:

- - sniego apkrovos rajonas II, sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė $Sk=1,6$ kN/m²;
- - vėjo apkrovos rajonas I, vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $V(\text{ref},0)=24$ m/s.

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

2.1 Duomenys apie žemės sklypą.

▣ Adresas – Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Piliakalnio g. 40.

▣ Sklypo kadastro nr. – 4177/0500:248.

▣ Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita.

▣ Sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

▣ Žemės sklypo plotas – 0,1500 ha.

▣ Savininkas – Ž.B.

2.2 Reljefas.

Sklypas yra netaisyklingo stačiakampio formos, reljefas sąlyginai lygus, žemėja Šiaurės Vakarų kryptimi. Absoliutinės reljefo altitudė svyruoja nuo 196,37 iki 198,09. Projektu siekiama prisitaikyti prie esamo reljefo nuolydžio, planiruojamą žemės paviršių paliekant kuo artimesnį esamam.

2.3 Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklype taršos židinių ir kitų taršos objektų nėra.

2.4 Aplinkinis užstatymas.

Projektuojamas pastatas iki Šiaurės Rytuose esančio pastato yra nutolęs ~ 22.72 m, iki Šiaurės Vakaruose esančio pastato yra nutolęs ~ 14 m.

2.5 Sklype esantys statiniai.

Sklype yra esamų statinių nėra.

2.6 Esami inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklypo rytinėje dalyje, servitutinėje teritorijoje, ties įvažiavimu į sklypą, yra paklotas 0.4kV elektros kabelis apsauginiame dėkle.

Ties sklypo Rytiniu kampu yra įrengta KAS/KS 17486 apskaitos spinta.

2.7 Esami želdiniai ir vandens telkiniai.

Esamų medžių ir vandens telkinių nėra.

2.8 Sklype esamų statinių, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

3. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

3.1 Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.

3.2 Projektuojamų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Vadovaujantis "Specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis" žemės sklype yra nustatomos šios apsaugos zonos (sklypo ribose):

▣ Vandentiekio tinklų apsaugos zona, plotis – po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžių ašies.

- ▣ Fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona, plotis – po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžių ašies.
- ▣ Paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zona, plotis – po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžių ašies.
- ▣ Elektros linijų apsaugos zona, plotis – po 1 m į abi puses nuo kabelio.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypui leistinas užstatymo intensyvumas 0,35, užstatymo tankis – 25%.

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo užstatymo intensyvumas – 0,134, užstatymo tankis – 24,84%. Detaliojo plano rodikliai išlaikomi.

4.1. SKLYPO TVARKYMAS

Projektuojamas namas nuo šiaurės rytinės sklypo ribos atsitraukęs virš 3 m, nuo šiaurės vakarinės kraštinės – virš 17 m. Nuo pietvakarinės apie 5,5m, nuo įvažiaavimo pusės – mažiausiai 5,5 m. Iki artimiausių šiaurės rytinėje pusėje esančių kaimynų pastato išlaikomas didesnis nei 8m atstumas (II gaisrinė klasė). Sklypas 1500 m² ploto, gana lygus. Projektuojamo pastato nulio 198,20 abs.alt..

Į sklypą projektuojamas įvažiavimas pietrytinės kraštinės centre, 4,5m pločio įvažiavimo vartai (pagal Vilniaus rajono savivaldybės administracijos išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas). Projektuojamo namo bendras plotas 201,57 m². Papildomai numatomas 6,58 m² nešildomas sandėliukas prie automobilių stoginės. Remiantis normomis, privalomasis automobilių parkavimo kiekis užtikrinamas sklype dar numatant 4 vt. Automobilių stovėjimo aikštelę priešais pastatą. Papildomai viena vieta garaže.

Naturalaus kraštovaizdžio išlaikymui, planuojamas natūralių medžiagų pastato fasadas, vejos apželdinimas, dekoratyviniai medeliai.

Reljefo planiravimas numatomas projektuojant sklypo aukščius ir elementus taip, kad visose sklypo kraštinėse nebūtų įtakojamas kaimyninių sklypų aukštis. T.y. visur paliekamas esamas aukštis ties sklypo ribomis. Perimetru sklype numatomas lietaus nuotekų surinkimas nuvedamas į infiltracinius šulinėlius. Nuo kietų dangų lietaus vanduo surenkamas į lataką ir vamzdžiais į infiltracinę sistemą.

Pastato absoliutinė nulio alt. 198,20. Rekonstruojant pastatą ties kaimyninių sklypų ribos aukščiai suvedami su esamais, nesudarant nepatogumų ar šlaitų ties kaimynų sklypais. Visi sklypo aukščių suvedimai bus atliekami taip, kad natūralus vandens tekėjimas vyktų nuo pastato trinkelėmis į drenažo sistemą ar ilginis trapus žemiausiose sklypo vietose, kur vanduo būtų surenkamas (remiantis inžineriniais geologiniais tyrimais, toks sprendinys tinkamas esamai situacijai).

Kadangi lietaus vanduo nuo stogų surenkamas į infiltracinius šulinius, o kietų dangų sklype labai nedaug, lietaus nuotekų nuo kietų dangų susidarys nedaug. **Sklypo aptvėrimui formuojamas 20-25cmcm rostverkas(sklypo ribose) ir metalinė 50% -75% pratomumo tvora. Bendras tvoros aukštis 1,8m. Tvoros rostverkas ties sklypo riba eina lygiagrečiai sklypo nuolydžiui, taip nesudarydamas daugiau nei 20-25cm aukščio betono sienutės. Tvoros pamatas ir tvora projektuojama neperžengiant sklypo ribos, tad kaimyno sutikimas tokio tipo ir parametrų tvorai nėra reikalingas.** Patekimas į sklypą numatomas per automatinius stumdomus į sklypą vartus, 4,5m pločio įvažiavimas, pietrytinėje sklypo dalyje, kaip numato detalusis planas.

Dėl dirvožemio apsaugos, visas esamas augalinis sluoksnis ruošiant statybų aikštelę nustumiamas greta, sklypo ribose tam, kad baigus statybas būtų galima panaudoti vertingą dirvožemį vejos įrengimui.

Privažiavimai, automobilių stovėjimo vietos, šaligatviai projektuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", statybos techniniu reglamentu ir KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" kelių techniniu reglamentu.

Automobilių parkavimo vietų poreikį sklype sąlygoja projektuojamų pastatų paskirtis. Visos būtinos parkavimo vietos bus įrenginėjamos sklypo ribose. Viso projektuojama 4vt automobiliams kieme ir dar papildomai viena garaže. Poreikis -4vietos tenkinamas.

Pagal STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“ važiuojamosios dalies ir šaligatvių sankirtoje numatyti pandusai, skirti žmonėms su negalia, pėstiesiems, vežimėliams ir dviračiams. Jie įrengiami šaligatvio pločio, žeminant gatvės bortą iki važiuojamosios dangos lygio.

Kiemo dalyje numatomos terasos, betoninės trinkelės aplink pastatą, automobilių stovėjimo vietos, terasa – maumedžio lentų.

Ant pietinės sklypo ribos esanti ESO apskaitos spinta yra numatomas abonentinio kabelio pajungimo taškas projektuojamam namui.

Sklype suprojektuoti statiniai/ elementai (žiūr. kartu su KB-PP-2022-072-SP-01)

- 1. Vienbutis gyvenamasis pastatas .
- 2. Vandens gręžinys
- 3. Buitinių nuotekų valymo įrenginys
- 4. Valytų buitinių nuotekų infiltracinis šulinys
- 5. Lietaus nuotekų infiltracinis šulinys

*Projektuojama tvora – bendras aukštis iki 1.8m, segmentinė, pamatas iki 20-25cm aukščio betoninis, betoninių trinkelėlių aikštelė su nuogrindomis/takeliais – 179,49 m² medinė terasa.

*. Šiukšlių konteinerio vieta(prie įvažiavimo į sklypą)

PASTABA: Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis normatyviniais dokumentais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.

SKLYPO PLANO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
Sklypo plotas	m ²	1500	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	372,63	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,43	
Sklypo užstatymo tankumas	%	24,84	
Apželdintas sklypo plotas	m ²	973,34	64,89%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir

sklype			vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ poreikis šiam projektui suminis automobilių parkavimo kiekis 5vnt. yra tenkinamas .
Pastato bendras plotas	m ²	201,57	Plius nešildomas sandėliukas lauke 6,58 m ²
Pastato tūris	m ³	1316	
Energetinio efektyvumo klasė		A++	

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.1. Statinio planiniai sprendimai

Pastatas projektuojamas pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį. Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto, plane formuojantis abstrakčią L raidę. Patenkama per tambūrą, iš jo patenkama į koridorių, kuris skirsto judėjimą į darbo kambarį koridorių, virtuvę, svetainę, san mazgą vaikų kambarius, miegamąjį arba iš tambūro tiesiai į garažą, per kurį patenkama į katilinę. Svetainė sujunta su virtuvės ir valgomojo funkcija, numatoma vidinio kiemo pusėje, atviros aukštos šlaitinio stogo lubos eksponuojamos, kuriamas šviesaus ir su aplinka susiliejančio pastato įvaizdis. Gerbiant gamtinę aplinką, esamų pastatų masteliškumą, pastatas skaidomas į kelis menamus tūrius, kur kiekvienas jų turi skirtingą fasadų medžiagiškumą arba formą. Klinkerio plytelių fasadai akcentuoja vos aukštesnius tūrius, baltas tinkuotas fasadas išnyksta fone, žemas, arti 4m aukščio. Aukščiausias tūris – šlaitinio stogo pastato dalis – kur šlaitas atsuktas į saulėtą pusę perspektyvoje leidžia numatyti saulės elektrinės montavimą at stogo, taip dar labiau pabrėžiant architektūros tvarumą.

3.2. Statinio tūriniai sprendimai

Statinio tūrinė kompozicija parempa keletos tūrių kompozicija –L formos namas susideda iš sakykime net penkių stačiakampių gretasienių tūrių, kurie lengvai identifikuojami savo aukščiais, medžiagiškumu. Maksimali pastato altitudė ties šlaitinio stogo kraigu – 6,50 m, tačiau dominuoja 4m aukščio turiai.

Aukščiausias pastato taškas – +6,65 nuo projektuojamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės ties projektuojamu pastatu. Pastato grindų altitudė 198,20 m .

3.2.3. Naudojamos apdailos medžiagos

Cokolis tinkuojamas. Tinko spalva- pilka. Cokolinė pastato dalis tinkuojama vandeniui nepralaidžiu cementiniu cokolio tinku.

Fasado apdailai naudojamos degintos medienos dailylentės terasų stogelio pakalimui, klinkerio plytelės, terasai naudojamas maumedis arba degintos medienos lentos. Stogo danga – pvc, parapetų apskardinimas RAL 7016 skarda

Pastato tūrį dalina vitrinos/langai.

Langų rėmų spalva – RAL 7016 (žiūr. langų, durų ir vitrinų specifikacijos lenteles) iš lauko, viduje- balta. Lauko durų spalva RAL 7016.

Palangės – RAL 7016 spalvos.

3.3. Patalpų insoliacija, natūralus, bei dirbtinis apšvietimas

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpų apšvietimo lygis 200-500 Lx.

3.4. Naudojimo sauga. Pastato pritaikymas žmonėms su negalia.

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos.

Kad būtų išvengta kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos.

Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastatuose nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Evakuacijos kelyje nėra išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų.

3.5. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Pastatas suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų bei lauko durų šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Pastate numatoma rekuperacinė patalpų vėdinimo sistema (projekte nenagrinėjama- paliekamos pakankamos erdvės palubėje vėdinimo vamzdinių išvedžiojimui). Projektuojamas pastatas tenkina A++ energetinės klasės reikalavimus (nors rekonstruojant tokia aukšta klasė nebūtina, statytojas reiškia pageidavimą išlaikyti maksimalius reikalavimus energijos saugojimui ir naudojimui). Būtina atkreipti dėmesį, kad statytojas privalo remtis projektu, nes medžiagų keitimas gali lemti pasikeitimus šalčio tiltų skaičiavimuose bei šiluminės varžos vertėse. Esant nesutapimams architektūrinėje/konstrukcinėje dalyje – vadovautis energetinio efektyvumo skaičiavimų ataskaita.

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą:

- Techninis projektas parengtas pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį ir normatyvinius dokumentus
- Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
- Statybos rangovas, subrangovai konkurso būdu parenkami pagal Techninį projektą.
- Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai turi būti atestuoti LR įstatymais numatyta tvarka.
- Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
- Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint statybos leidimą darbų vykdymui.
- Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.
- Statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma. Statinio statybos techninė priežiūra privaloma (STR 1.09.04:2007, STR 1.09.05:2002).
- Vykdamas statybos darbus statybvietyje ir statinyje, rangovas turi užtikrinti, kad būtų laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų reikalavimų, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų statybos metu.
- Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo.
- Prieš langų ir kitų gaminių gamybą esamų ir naujų angų matmenis būtina tikslinti vietoje.

2. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

- Statinio techninio projekto, darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinių ekspertizė privaloma.
 - Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai: Darbo projekto brėžiniai, atitiktys Techninio projekto sprendinius ir technines specifikacijas, specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijos, architektūrinės dalies darbo brėžiniai.
 - Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Statybos dalyviai savo pasiūlymus šiuo klausimu teikia Statytojui. Projekto keitimus ir / ar papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.
 - Po statybos leidimo išdavimo keičiant Projekto sprendinius, privaloma atlikti pakeisto Projekto ekspertizę (kai ji privaloma), Projektą patvirtinti ar jam pritarti ir nustatyta tvarka gauti naują statybos leidimą, jei dėl Projekto sprendinių pakeitimo: keičiasi pagrindinė statinio naudojimo paskirtis, statybos leidime nurodyti pagrindiniai statinio rodikliai, statinio laikančiosios konstrukcijos, didinamos planuojamos ūkinės veiklos apimtys; būtina pakeisti teritorijų planavimo dokumentų sprendinius arba statinio projektavimo sąlygų sąvadą. Visais kitais atvejais, po statybos leidimo išdavimo atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas (užsakovas). Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
 - Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 [5.47] nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujų laidų dokumentai pasirašomi STR 1.05.06:2010 nustatyta tvarka.
-

3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

- Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus turi būti gaunamas raštiškas statytojo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo, projektuotojo sutikimas.
- Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, turi būti atitikties sertifikatai. Jei tokių nėra – importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti standartai.
- Darbai vykdomi vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.
- Nenaudotinos medžiagos su asbestu ar žmogaus sveikatai pavojingais cheminiais priedais.
- Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos turi atitikti gamintojų medžiagų ir gaminų gabenimo, saugojimo nurodymus.

4. Paslėptų darbų priėmimo tvarka:

- Statinio statybos eiga inspektuojama statinio techninio prižiūrėtojo nuolat. Pabaigus statinio statybos etapą – pamatus, rūšį, laikančiąsias konstrukcijas turi būt kviečiamas statybų priežiūros inspektorius (etapiškai).
- Techninės priežiūros inžinierius turi turėti galimybę priėti reikiamu metu į visas vietas, kur vyksta darbas, jam turi būti pateikiamos visos priemonės, reikalingos tikrinimams statybos metu. Inžinieriaus atliekamas tikrinimas neatleidžia Rangovo nuo jo atsakomybės ištaisyti bet kokius medžiagų ar darbo defektus, kurie gali būti rasti vėliau garantinio laiko pagal Kontraktą metu. Rangovas turi numatyti savo programoje visiems bandymams ir procedūriniais tikrinimams reikalingą laiką.
- Statinio statybos eigoje statinio projekto vykdymo priežiūra atlieka Projektuotojo paskirtas projekto vykdymo priežiūrai atestuotas asmuo.
- Statinio statybos eigoje statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūra atlieka Projektuotojo paskirtas architektūrinės projekto dalies vykdymo priežiūrai atestuotas asmuo.
- Inžinerinių sistemų išbandymai atliekami dalyvaujant inžinerinių tinklų technines sąlygas išdavusių institucijų atstovams.

5. Nurodymai statybos sklypo paruošimui:

Prieš pradėdant vykdyti žemės darbus, statybos zonoje turi būti atlikti paruošiamieji darbai:

- teritorija, kurioje pagal projektą numatoma statyti statinius ar žemės paviršių padengti technogenine danga, turi būti išvalyta nuo medžių, kelmų ištraukti ir išvežti, pašalinti kiti statybos darbams trukdantys objektai;
- apsaugoti nuo sužalojimo šalia statybos vietos augantys medžiai;
- sudarytas geodezinio nužymėjimo pagrindas.

6. Statinio pripažinimas tinkamu naudoti:

Statomų ypatingų statinių valstybinė priežiūra atliekama inspektuojant šiuos etapus:

- I etapas - pamatai, rūšys, inžineriniai tinklai (iki užpilant gruntą, padarius jų geodezines nuotraukas);
- II etapas – pagrindinės laikančios konstrukcijos (atlikus jų parametrų geodezinę kontrolę).

Dėl šios priežasties ypatingų statinių statytojai turi pranešti Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros specialistams, kada baigiami šie etapai, priešingu atveju gali tekti atidengti paslėptas statinių konstrukcijas.

7. Statinio pripažinimui tinkamu naudoti komisijai pateikiami šie dokumentai:

- statinio projektas su nustatyta tvarka atliktais ir įteisintais pakeitimais, papildymais ar taisymais. Statinio projekto sprendinių dokumentai (techninės specifikacijos ir brėžiniai) privalo turėti žymą "TAIP PASTATYTA" su statinio techninio prižiūrėtojo ir statybos vadovo parašais;
-

- statybos leidimas;
 - statybos darbų žurnalas;
 - pagrindinių ašių nužymėjimo aktai ir schemas;
 - sklypo geodezinė nuotrauka;
 - inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos;
 - inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktai;
 - technologinių inžinerinių sistemų išbandymo aktai;
 - statinio inžinerinių sistemų išbandymo aktai;
 - paslėptų darbų patikrinimo aktai;
 - statybos produktų atitikties dokumentai;
 - geriamojo vandens kokybės tyrimo, projekte numatytų triukšmo, vibracijos, apšvietimo ir kitų matavimų dokumentai;
 - pastato akustinio klasifikavimo protokolas;
 - statinio projekte numatytų konstrukcijų suvirinimo siūlių, medienos antiseptinimo, medžio bei metalo konstrukcijų padengimo ugniai atspariomis medžiagomis darbų kokybės laboratorinių patikrinimų išvados;
 - statinio kadastrinių matavimų byla;
 - statybos darbų perdavimo-priėmimo aktas.
-

Projektuotojas

Architektas/Projekto vadovas Kastytis Bieliauskas,

Atestato Nr. A2080

Tel. Nr. 8-685-27694

e-paštas.: studijabieliauskas@gmail.com

RAŠTAS

DĖL LICENCIUOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS

2023-01-25

Pateikiame sąrašą licencijuotos programinės įrangos, kuri buvo naudojama rengiant statinio projektą:

- DraftSight 2016 (gamintojas „Dessault Systemes“);
- Open Office

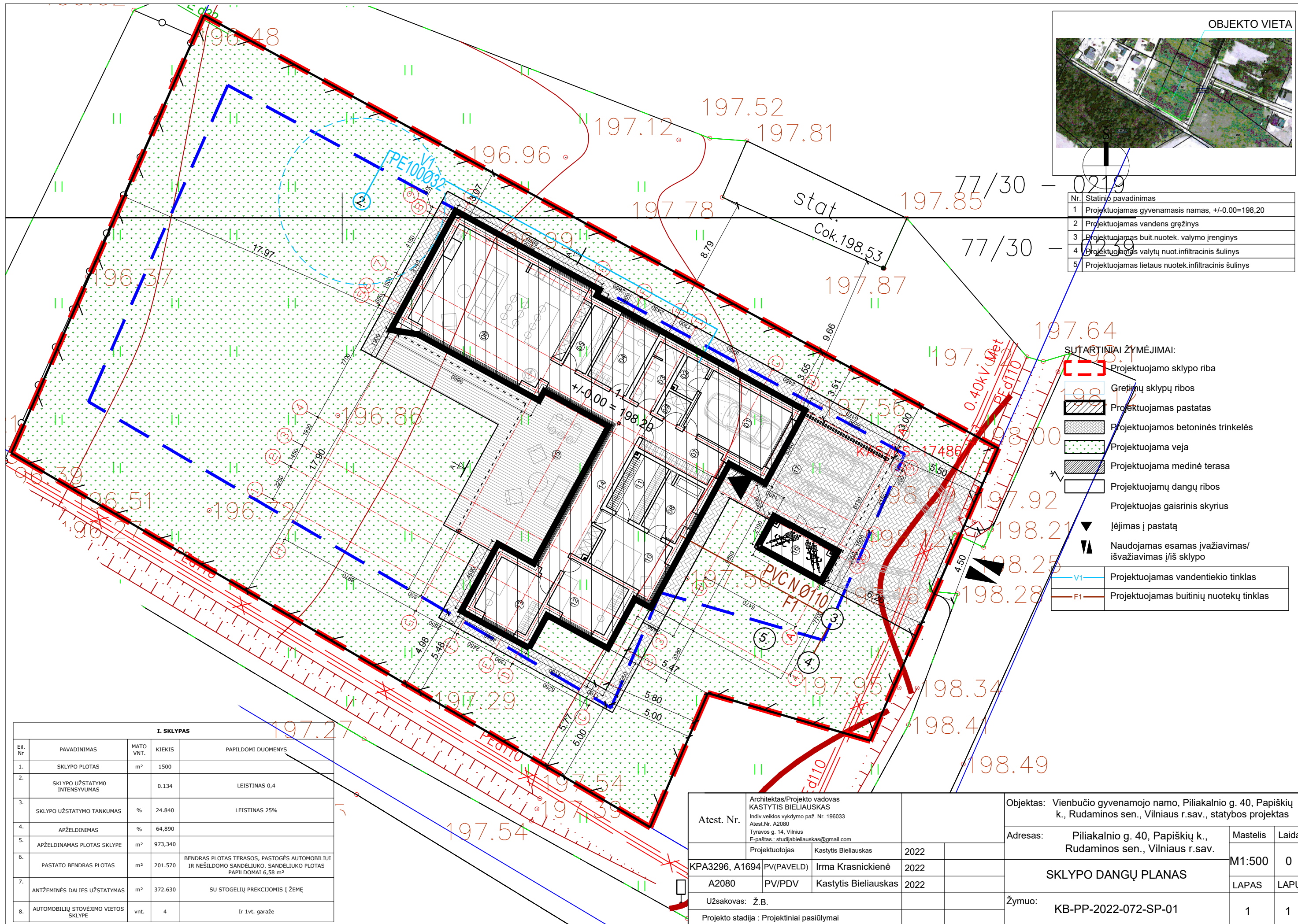
PASTABA: Visos programos yra nemokamos ir neturi identifikacijos numerio.

Tvirtinu:



Projekto vadovas/architektas Kastytis Bieliauskas

GRAFINÉ DALIS



OBJEKTO VIETA



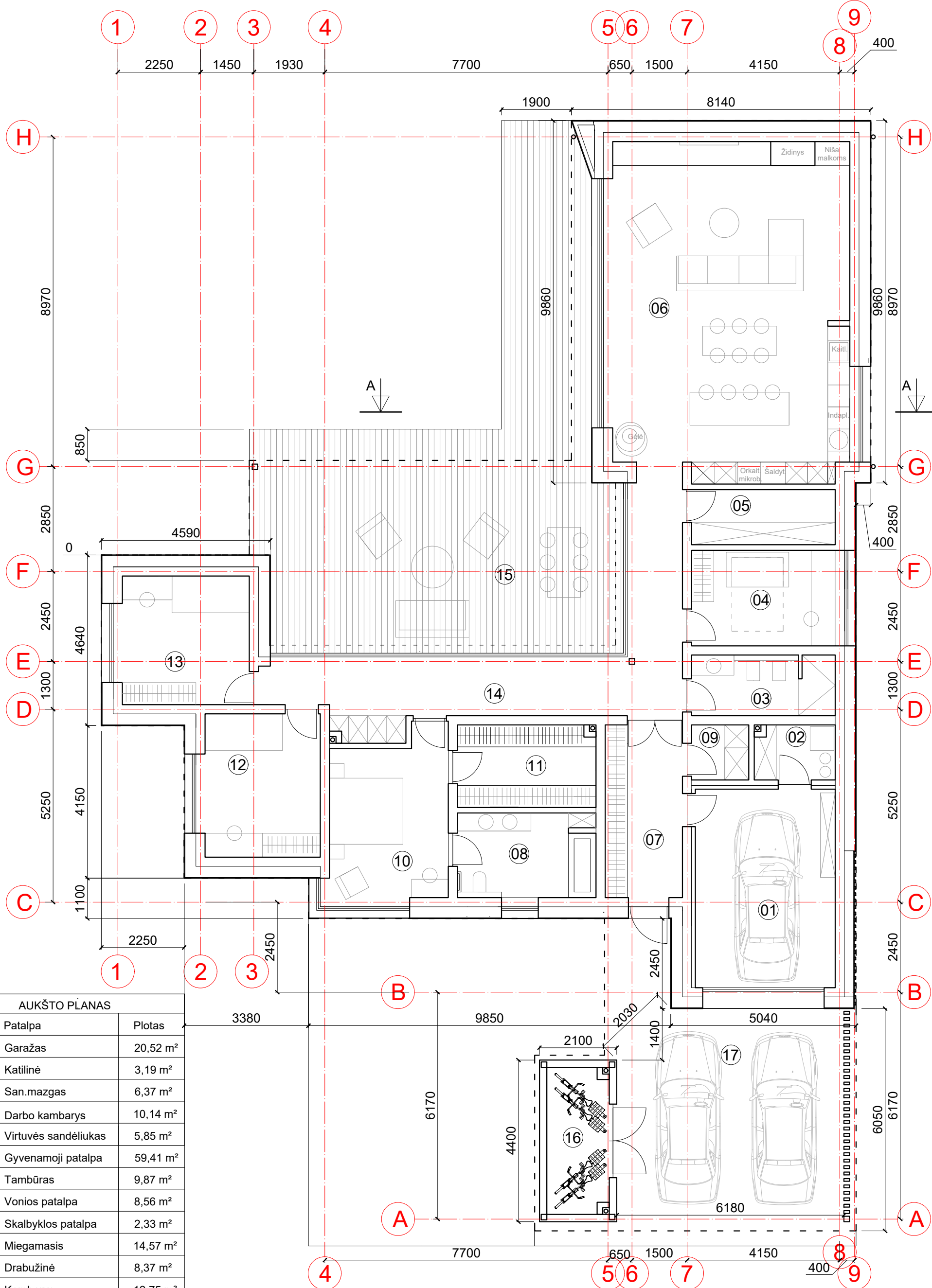
Nr.	Statinio pavadinimas
1	Projektuojamas gyvenamasis namas, +/-0.00=198,20
2	Projektuojamas vandens gręžinys
3	Projektuojamas buit. nuotek. valymo įrenginys
4	Projektuojamas valytų nuot.infiltracinis šulinys
5	Projektuojamas lietaus nuotek.infiltracinis šulinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamos betoninės trinkelės
	Projektuojama veja
	Projektuojama medinė terasa
	Projektuojamų dangų ribos
	Projektuojamas gaisrinis skyrius
	Įėjimas į pastatą
	Naudojamas esamas įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš sklypo
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas

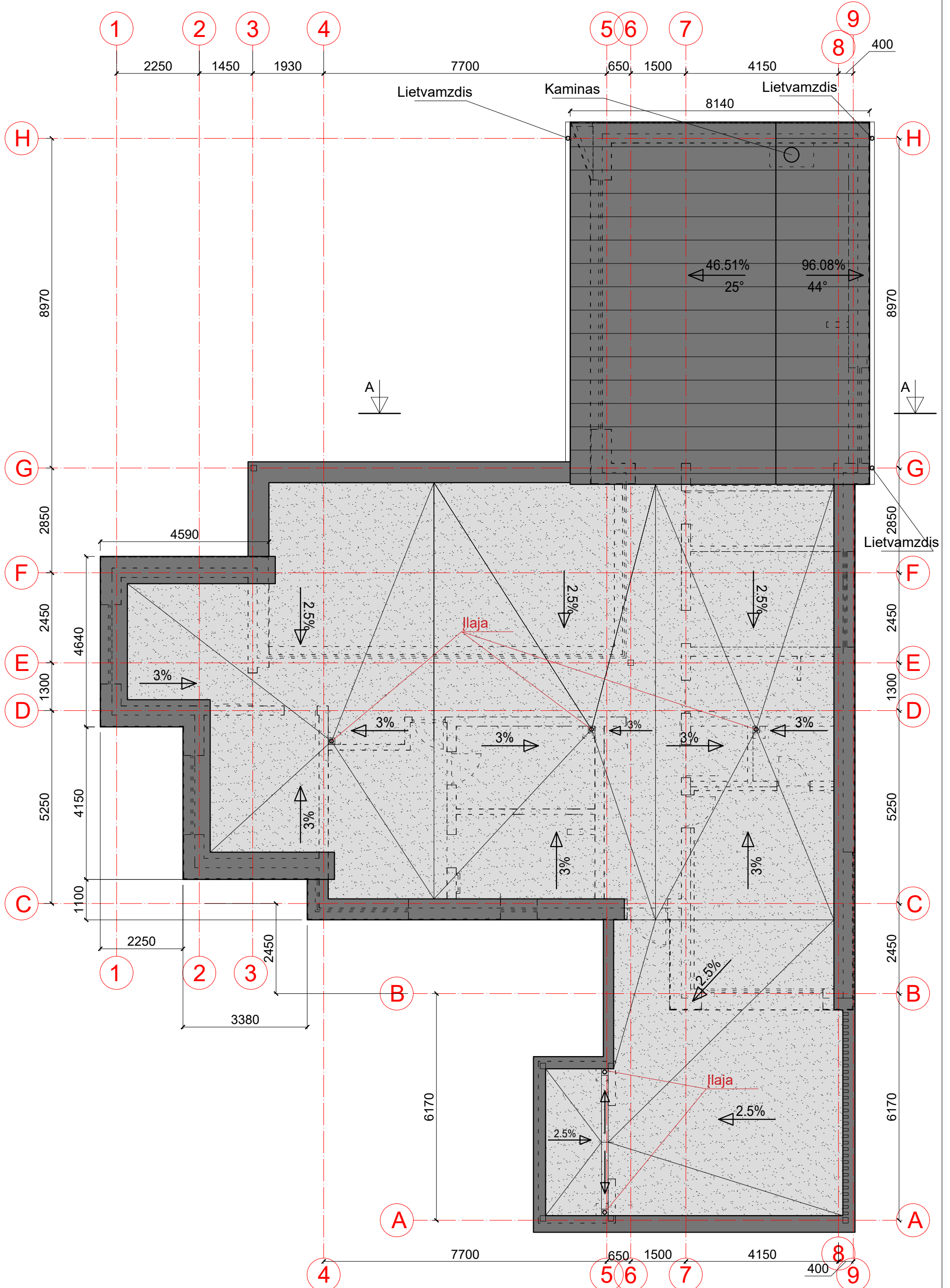
I. SKLYPAS				
Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PAPILDOMI DUOMENYS
1.	SKLYPO PLOTAS	m ²	1500	
2.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0.134	LEISTINAS 0,4
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	24.840	LEISTINAS 25%
4.	APŽELDINIMAS	%	64,890	
5.	APŽELDIRINAMAS PLOTAS SKLYPE	m ²	973,340	
6.	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	201.570	BENDRAS PLOTAS TERASOS, PASTOGĖS AUTOMOBILIUI IR NEŠILDOMO SANDĖLIUKO. SANDĖLIUKO PLOTAS PAPILDOMAI 6,58 m ²
7.	ANTŽEMINĖS DALIES UŽSTATYMAS	m ²	372.630	SU STOGELIŲ PREKCIJOMIS Į ŽEMĘ
8.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE	vnt.	4	Ir 1vt. garaže

Atest. Nr.	Architektas/Projekto vadovas KASTYTIS BIELIAUSKAS Indiv veiklos vykdymo paž. Nr. 196033 Atest.Nr. A2080 Tyravos g. 14, Vilnius E-paštas: studjabieliauskas@gmail.com	Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Piliakalnio g. 40, Papiškių k., Rudaminos sen., Vilniaus r.sav., statybos projektas	
Projekto autoras	Kastytis Bieliauskas	Adresas:	Piliakalnio g. 40, Papiškių k., Rudaminos sen., Vilniaus r.sav.
KPA3296, A1694	PV(PAVELD)	Irma Krasnickienė	Mastelis
A2080	PV/PDV	Kastytis Bieliauskas	Laida
Užsakovas: Ž.B.		SKLYPO DANGŲ PLANAS	
Projekto stadija : Projektiniai pasiūlymai		M1:500 0	
		LAPAS LAPŲ	
		Žymuo: KB-PP-2022-072-SP-01	
		1 1	

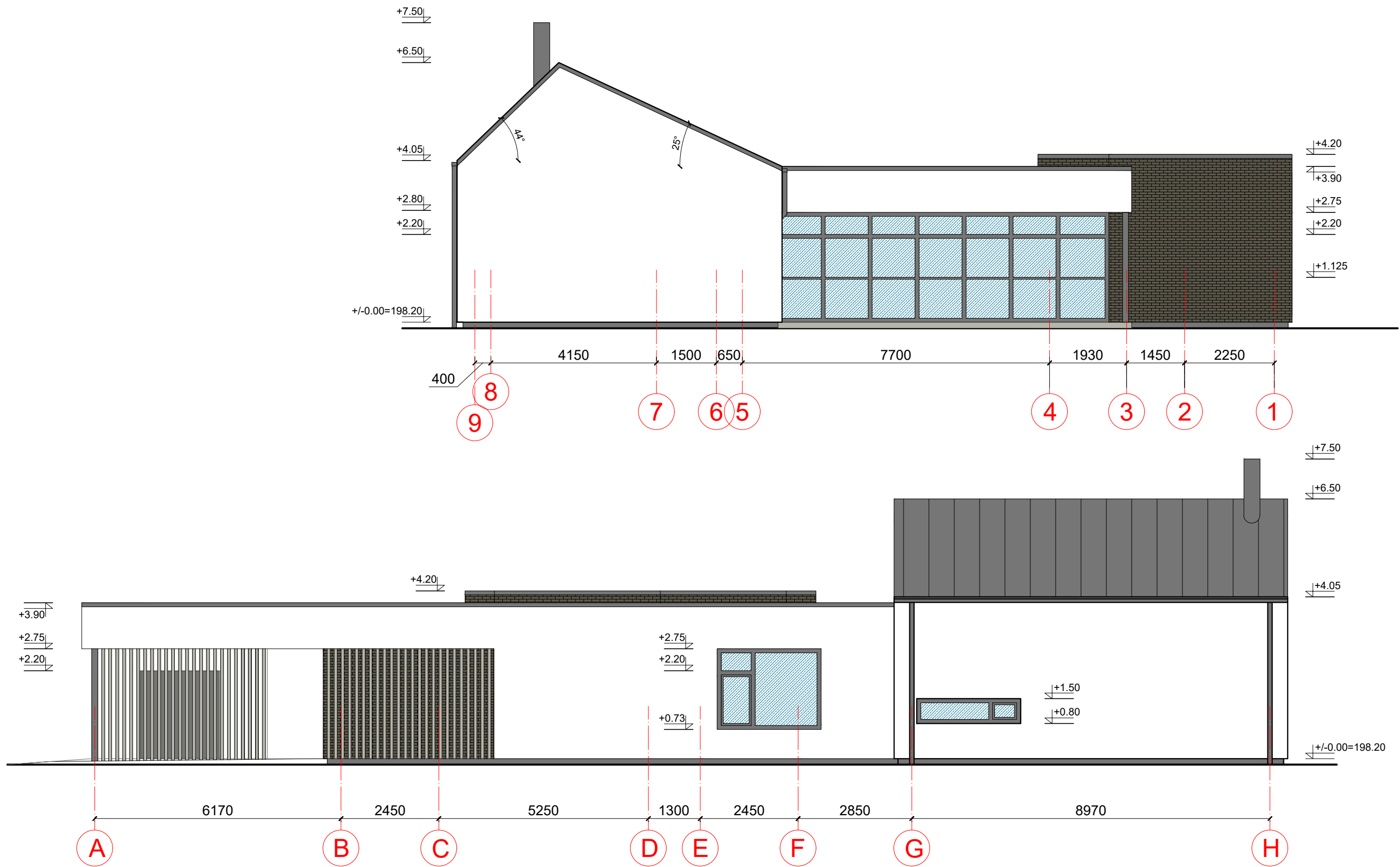


AUKŠTO PLANAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
01.	Garažas	20,52 m ²
02.	Katilinė	3,19 m ²
03.	San.mazgas	6,37 m ²
04.	Darbo kambarys	10,14 m ²
05.	Virtuvės sandėliukas	5,85 m ²
06.	Gyvenamoji patalpa	59,41 m ²
07.	Tambūras	9,87 m ²
08.	Vonios patalpa	8,56 m ²
09.	Skalbyklos patalpa	2,33 m ²
10.	Miegamasis	14,57 m ²
11.	Drabužinė	8,37 m ²
12.	Kambarys	12,75 m ²
13.	Kambarys	12,61 m ²
14.	Koridorius	27,03 m ²
15.	Terasa (dengta dalis)	51,31 m ²
16.	Sandėliukas (šaltas)	6,58 m ²
17.	Pastogė automobiliams	42,26 m ²
Bendras plotas be 15, 16, 17		201,57 m²

Atest. Nr.	Architektas/Projekto vadovas KASTYTIS BIELIAUSKAS Indiv.veiklos vykdymo paž. Nr. 196033 Atest.Nr. A2080 Tyravos g. 14, Vilnius E-paštas: studijabieliauskas@gmail.com			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Piliakalnio g. 40, Papiškių k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
	Projekto autoras	Kastytis Bieliauskas	2022	Adresas: Piliakalnio g. 40, Papiškių k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav.		
A2080	PV/PDV	Kastytis Bieliauskas	2022	PIRMO AUKŠTO PLANAS		
Užsakovas: Ž.B.				Žymuo: KB-PP-2022-072-SA-01		
Projekto stadija : Projektiniai pasiūlymai				Mastelis Laida		
				M1:100 0		
				LAPAS LAPŲ		
				1 1		

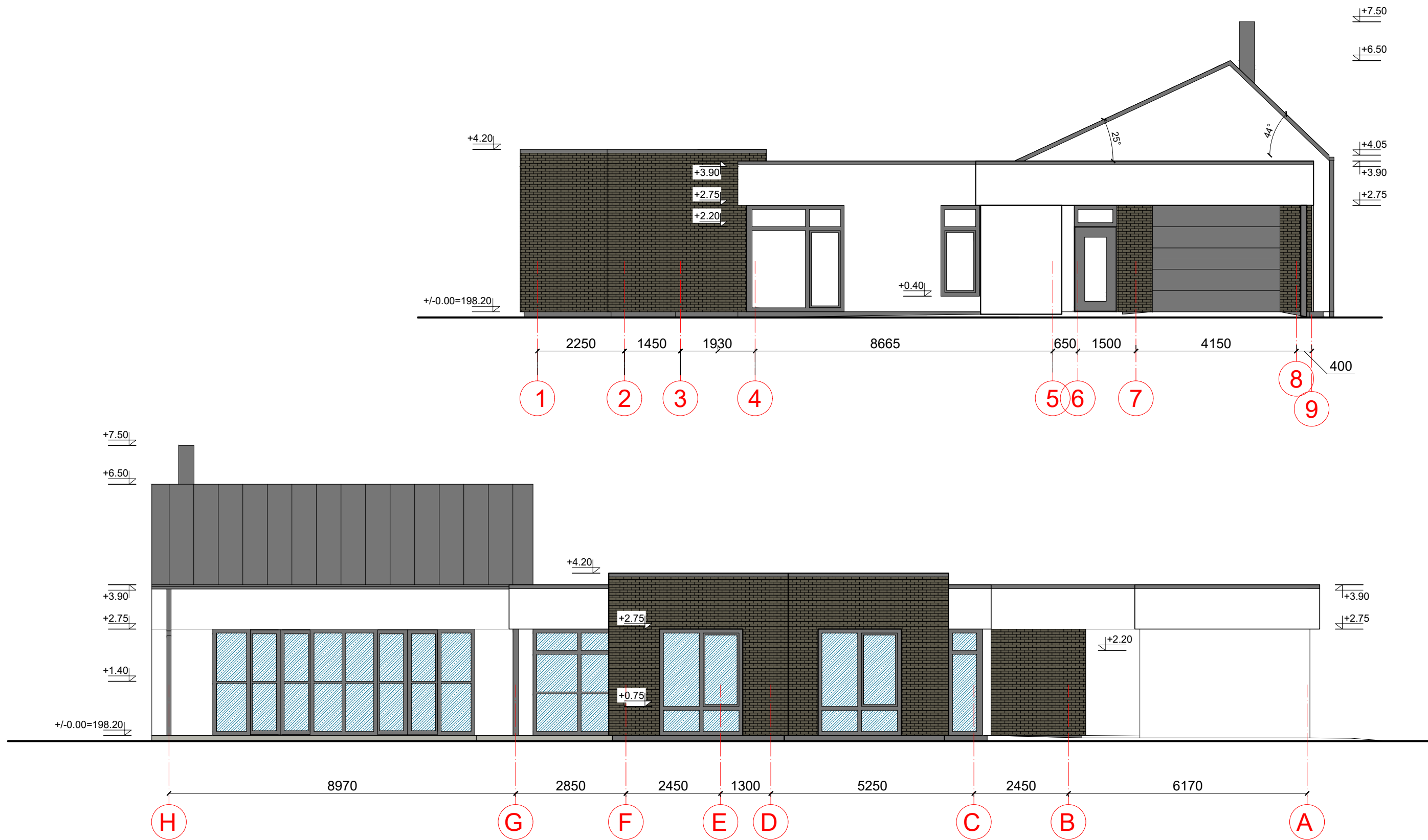


Atest. Nr.	Architektas/Projekto vadovas KASTYTIS BIELIAUSKAS Indiv. veiklos vykdymo paž. Nr. 196033 Atest. Nr. A2080 Tyravos g. 14, Vilnius E-paštas: studijabieliauskas@gmail.com			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Piliakalnio g. 40, Papiškių k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas			
	Projektuotojas	Kastytis Bieliauskas	2022	Adresas:	Piliakalnio g. 40, Papiškių k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav.	Mastelis	Laida
A2080	PV/PDV	Kastytis Bieliauskas	2022	STOGO PLANAS		M1:100	0
Užsakovas: Ž.B.						Žymuo:	KB-PP-2022-072-SA-02
Projekto stadija : Projektiniai pasiūlymai						1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Klijuojamų klinkerio plytelių apdaila
	Vitrinos, skarda RAL7016
	Vitrinų stiklas
	Medinė terasa, garažo vartų apdaila
	Baltas sienų dekoras, sąmanėlė, 2,5mm frakcijos

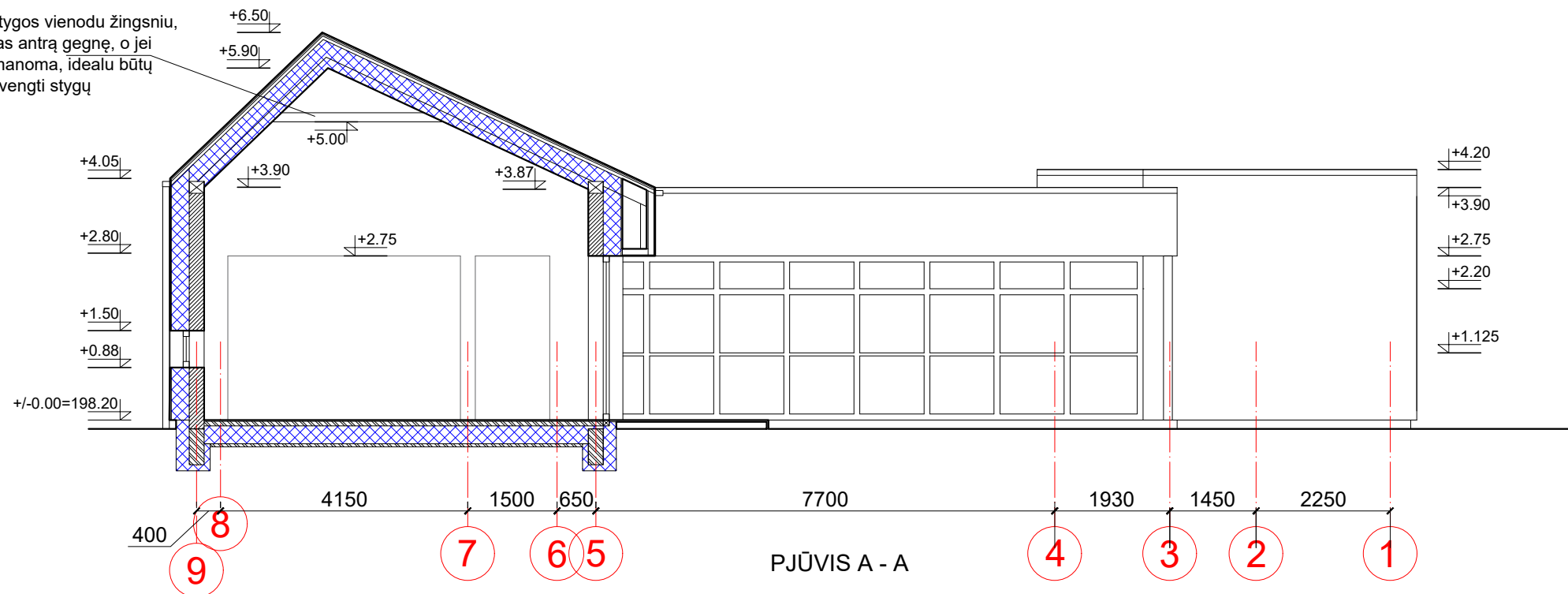
Atest. Nr.	Architektas/Projekto vadovas KASTYTIS BIELIAUSKAS Indiv. veiklos vykdymo paž. Nr. 196033 Atest. Nr. A2080 Tyravos g. 14, Vilnius E-paštas.: studjabieliauskas@gmail.com		Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Piliakalnio g. 40, Papiškių k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
	Projektuotojas	Kastytis Bieliauskas	2022	
A2080	PV/PDV	Kastytis Bieliauskas	2022	
Užsakovas: Ž.B.			Adresas: Piliakalnio g. 40, Papiškių k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav.	
Projekto stadija : Projektiniai pasiūlymai			Mastelis: M1:100	
			Laida: 0	
			LAPAS: LAPŲ	
			Žymuo: KB-PP-2022-072-SA-03	
			1	
			1	



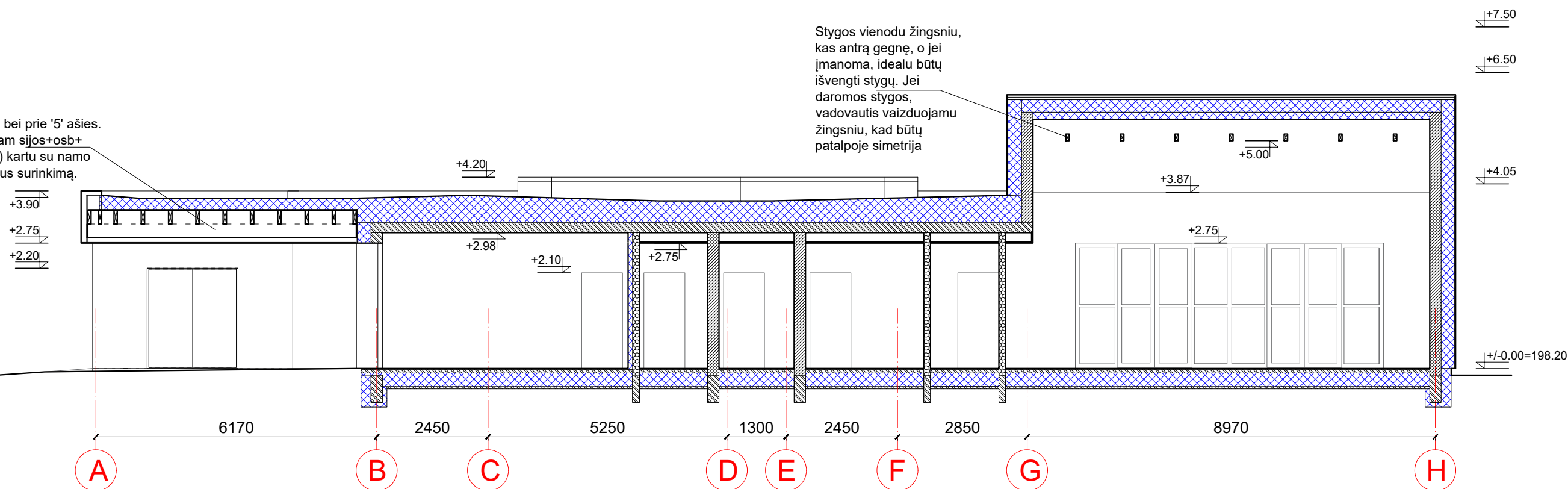
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Klijuojamų klinkerio plytelių apdaila
	Vitrinos, skarda RAL7016
	Vitrinų stiklas
	Medinė terasa, garažo vartų apdaila
	Baltas sienų dekoras, sąmanėlė, 2,5mm frakcijos

Atest. Nr.	Architektas/Projekto vadovas KASTYTIS BIELIAUSKAS Indiv.veiklos vykdymo paž. Nr. 196033 Atest.Nr. A2080 Tyravos g. 14, Vilnius E-paštas.: studjabieliauskas@gmail.com		Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Piliakalnio g. 40, Papiškių k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
	Projektuotojas	Kastytis Bieliauskas	2022	
A2080	PV/PDV	Kastytis Bieliauskas	2022	
Užsakovas: Ž.B.			Adresas: Piliakalnio g. 40, Papiškių k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav.	
Projekto stadija : Projektiniai pasiūlymai			Mastelis Laida	
			M1:100 0	
			LAPAS LAPŲ	
			Žymuo: KB-PP-2022-072-SA-04	
			1 1	

Stygos vienodu žingsniu, kas antrą gegnę, o jei įmanoma, idealu būtų išvengti stygų



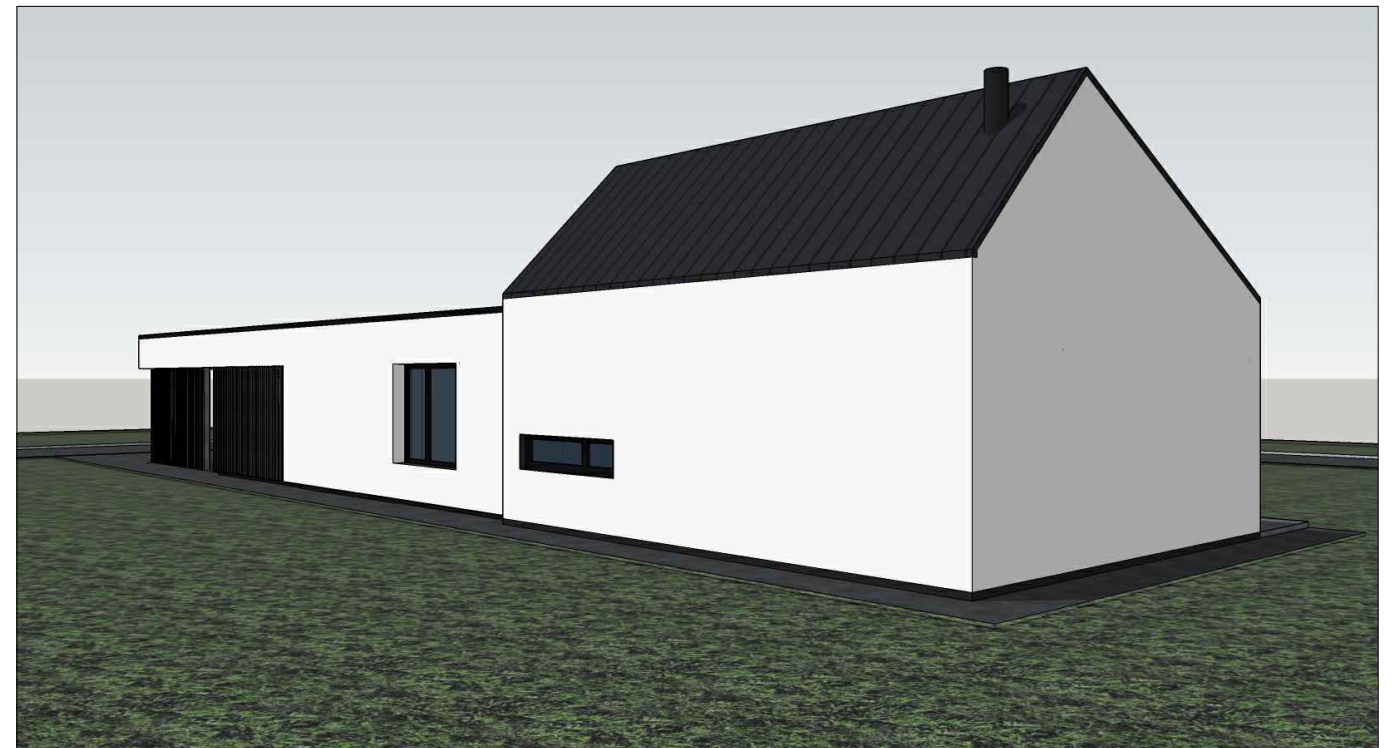
HEA tarp '8' ir '9' ašies bei prie '5' ašies. Ant jos guldamos I-beam sijos+osb+ apšiltinimas(nuolidinis) kartu su namo stogu formuojant lietaus surinkimą.



Stygos vienodu žingsniu, kas antrą gegnę, o jei įmanoma, idealu būtų išvengti stygų. Jei daromos stygos, vadovautis vaizduojamu žingsniu, kad būtų patalpoje simetrija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Apšiltinimas		Betonas
	Klijuojamų klinkerio plytelių apdaila		Laikančios sienos (blokeliai)
	Medinė terasa, garažo vartų apdaila		Vitrinos, skarda RAL7016
			Pertvariniai blokeliai
			Baltas sienų dekoras, sąmanėlė, 2,5mm frakcijos

Atest. Nr.	Architektas/Projekto vadovas KASTYTIS BIELIAUSKAS Indiv.veiklos vykdymo paž. Nr. 196033 Atest.Nr. A2080 Tyravos g. 14, Vilnius E-paštas: studijabieliauskas@gmail.com			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Piliakalnio g. 40, Papiškių k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas			
	Projektuotojas	Kastytis Bieliauskas	2022	Adresas: Piliakalnio g. 40, Papiškių k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav.		Mastelis	Laida
A2080	PV/PDV	Kastytis Bieliauskas	2022	PJŪVIS A - A, B - B		M1:100	0
Užsakovas: Ž.B.				Žymuo: KB-PP-2022-072-SA-05		LAPAS	LAPŲ
Projekto stadija : Projektiniai pasiūlymai						1	1



Atest. Nr.	Architektas/Projekto vadovas KASTYTIS BIELIAUSKAS Indiv. veiklos vykdymo paž. Nr. 196033 Atest.Nr. A2080 Tyravos g. 14, Vilnius E-paštas.: studijabieliauskas@gmail.com			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Piliakalnio g. 40, Papiškių k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
	Projektuotojas	Kastytis Bieliauskas	2022	Adresas: Piliakalnio g. 40, Papiškių k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav.		Mastelis Laida
A2080	PV/PDV	Kastytis Bieliauskas	2022	VIZUALIZACIJOS		- 0
Užsakovas: Ž.B.				Žymuo: KB-PP-2022-072-SA-06		LAPAS LAPŲ
Projekto stadija : Projektiniai pasiūlymai						1 1