

Sigitos Margaritos Štaudės
Individuali veikla
Nr.644979
Tel. +37069812012; el.p.: sigita363@gmail.com

PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) Meškeriojų g.1c, Vilnius.
Statybos projektas

PROJEKTAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)

ADRESAS VILNIAUS m.sav. Meškeriojų g. 1c, Vilniuje.
(skl. kad. Nr. 0101/0011:314)

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

KATEGORIJA NEYPATINGAS STATINYS

STADIJA TECHNINIS PROJEKTAS

NAUDOJIMO PASKIRTIS GYVENAMOJI (6.1)

STATYTOJAS M. G.

tvirtinu_____

Pareigos Parašas	Pavardė	PROJEKTO Nr. TP-04/01/2023
		Objekto Nr.
PV Sigita Margarita Štaudė		Stadija PP
Kvalifikacijos atestatas A 2063		
		Dalis BD; SA ;SP
PDV Adomas Rimšelis		
Kvalifikacijos atestatas A2256		Tomas
		Laida 0
		Data 2023-04



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

20 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Meškeriotų g. 1c, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 17 d. sprendimu Nr. 30-1695 patvirtintu Žemės sklypo prie Valakupių g. 46 detalioju planu TPDR Reg. Nr. T00069191
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos

		lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

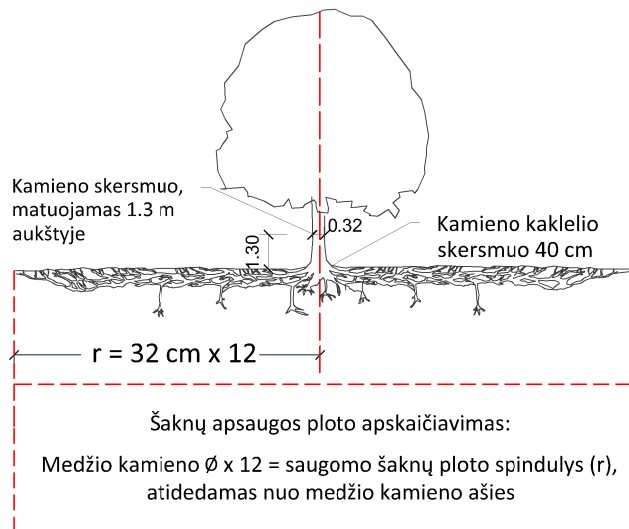
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Pastatų projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas. Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“ Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.

		Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Rekomenduojama vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 17 d. sprendimu Nr. 30-1695 patvirtintu Žemės sklypo prie Valakupių g. 46 detaliuoju planu TPDR Reg. Nr. T00069191; įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 ir šiuo įsakymu patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Aiškinamajame rašte aprašyti projekto atitiktį teritorijų planavimo dokumentams. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

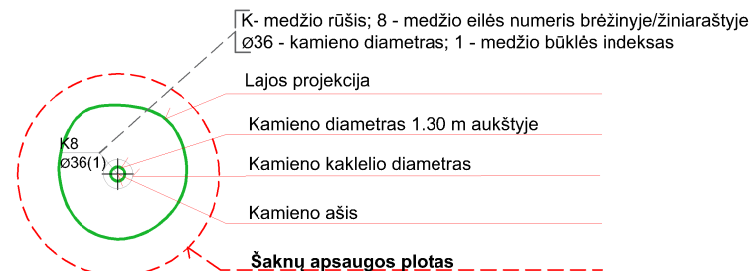
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS MEŠKERIOTOJŲ G. 1C"
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-20 Nr. A659-169/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-20 12:21:18 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-20 12:21:31 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-20 12:33:54)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-04-20 12:33:54 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (projektiniai pasiūlymai)

2023-05-14

Eil. NR.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	PAGAL DETALŲ PLANĄ
1	Sklypas			
	1.1. Sklypo plotas	m ²	1951	
	1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	Iki 30
	1.3. Užstatymo tankis	%	15	15
2	GYVENAMAS NAMAS – nauja statyba			
	2.1. Vienbutis gyvenamas namas - neypatingas			
	2.2. Bendrasis plotas	m ²	832,23	
	2.3. Pastato naudingas plotas			
	a) antžeminis plotas	m ²	328,25	
	2.4. Rūsio plotas	m ²	503,98	
	a)tame tarpe požeminė automobilių saugykla		412,53	
	2.5. Aukštų skaičius		2	2
	2.6. Pastato aukštis	m	8	10
	2.7. Pastato tūris	m ³	2336	Ab.alt.104.30

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas:

Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) Meškeriojų g. 1c, Vilnius. Statybos projektas.

Adresas: Meškeriojų g. 1c, Vilniaus m.sav. (skl. kad Nr. (skl. kad. Nr. 0101/0011:314)

Projektuotojas ir projekto vadovas: Sigita Maragarita Štaudė- atestato Nr. 2063), individualios veiklos pažyma Nr. 644979. Projekto architektas ir autorius – Adomas Rimšelis (at. Nr. 2256);

Projekto rengimo pagrindas: Projektavimo Užduotis, Statybos techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai ir kiti reikalavimai, teritorijos planavimo dokumentai.

Projektuojamas vienbutis gyvenamas (6.1) pastatas;

Projekto stadija – projektiniai pasiūlymai.

STATINIO STATYBOS VIETA



Situacijos vieta

Pastatas projektuojamas sklype Meškeriojų g. 1c, Vilniuje.

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

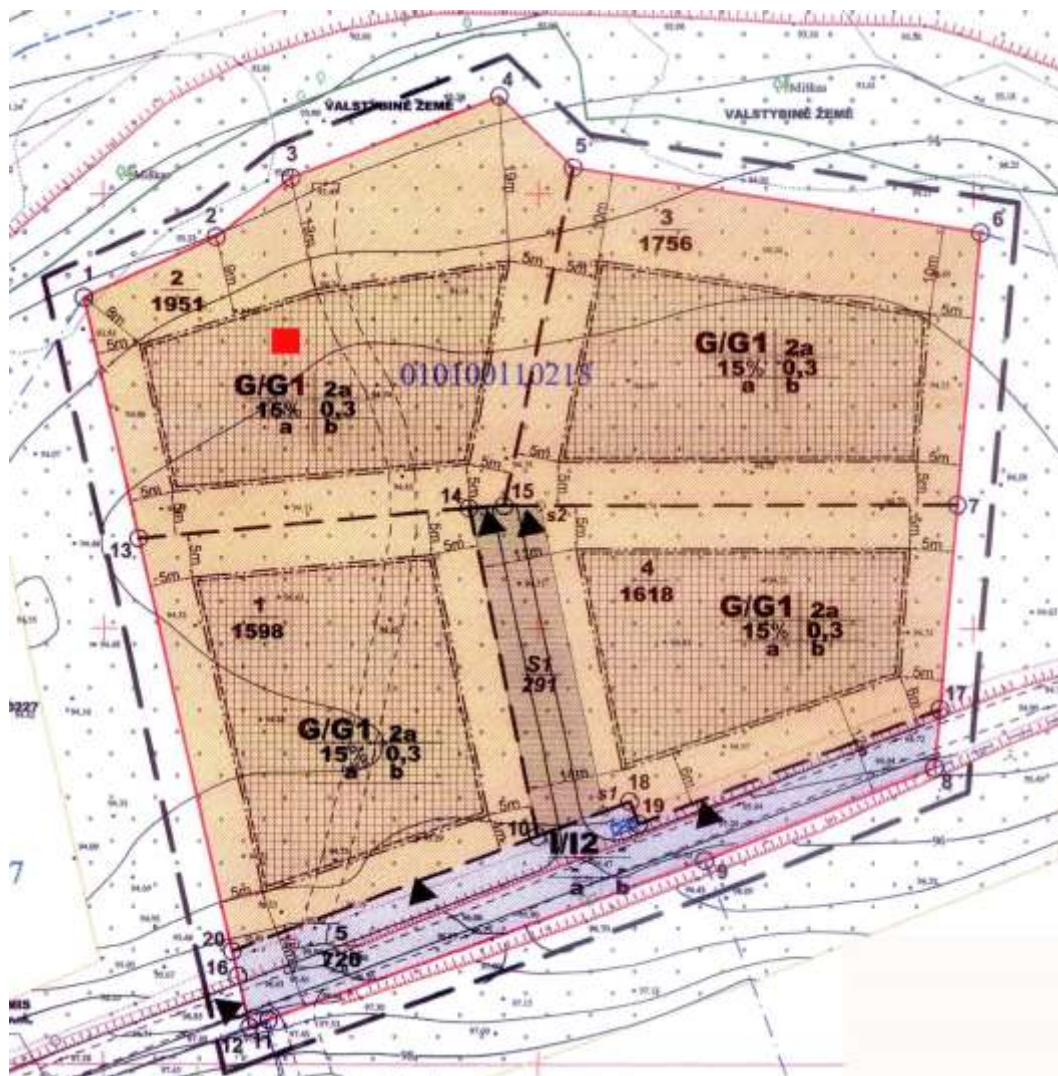
Sklypo plotas – 1951m²

Seniūnija

Antakalnis

Meškeriotojų g. 1c sklypui šiuo metu galioja 2013-07-17d. Vilniaus m.sav. administracijos Žemės sklypo (kad.Nr. 0101/0011:213) prie Valakupių g. 46, Antakalnio seniūnijoje, detalusis planas (reg.Nr. T00069191), kuriuo buvo nustatyti užstatymo rodikliai, neprieštaraujantys miesto bendrajam planui.

Projekto duomenys pateikti bendruosiuose rodikliuose.



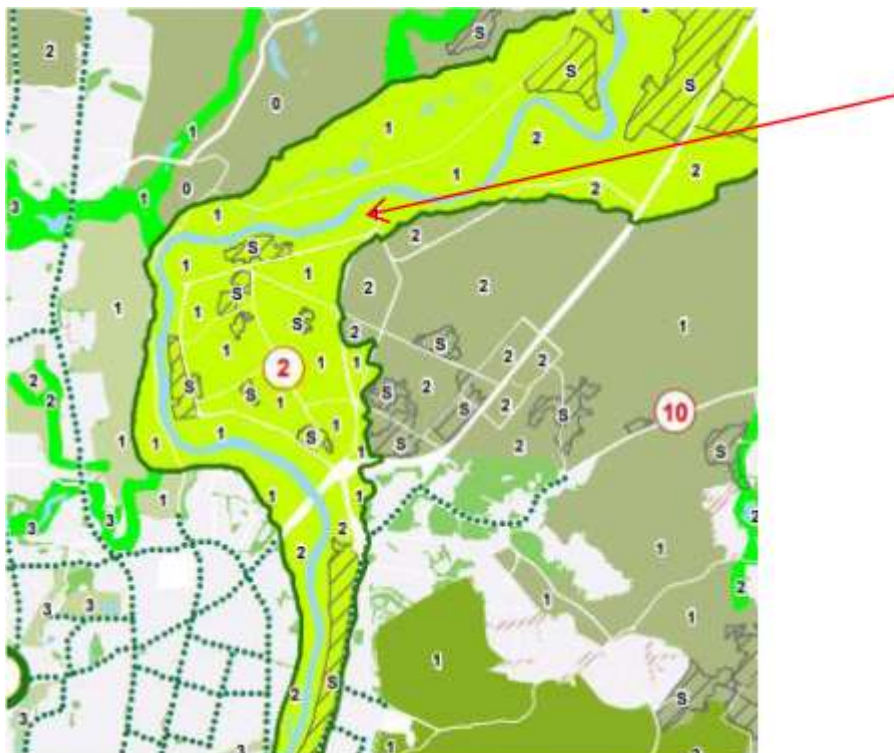
SKLYPO SPRENDINIAI

Įvažiavimas į sklypą numatomas per Meškeriotojų g. 1a, per sklype suformuotą servitutą. Pastatas projektuojamas numatytoje užstatymo teritorijos tinklelyje.

Automobilių parkavimas numatytas požeminėje automobilių saugykloje, išskirtoje iš bendros garažo dalies.

Sklype šiaurės rytinėje pusėje auga keli savaiminiai medžiai. Projektuojant namą jauni želdiniai – paliekami, dabar kamieno apimtis 1.30m aukštyje yra 10cm.

Vandens tiekimas numatytas iš projektuojamo vandens gręžinio. Nuotekų valykla projektuojama sklype.



Vilniaus miesto bendrajame plane teritorija patenka į Gamtinio karkaso zoną, todėl želdinių sklype turi būti daugiau kaip 50%. Projektuojama 1389,85m² veja su augalais (detalizuojam DP metu).

GYVENAMOJO NAMO SPRENDINIAI

Sklype projektuojamas dviejų aukštų vienbutis gyvenamas namas su rūsiu. Rūsio didesnę dalį užima požeminė automobilių saugykla.

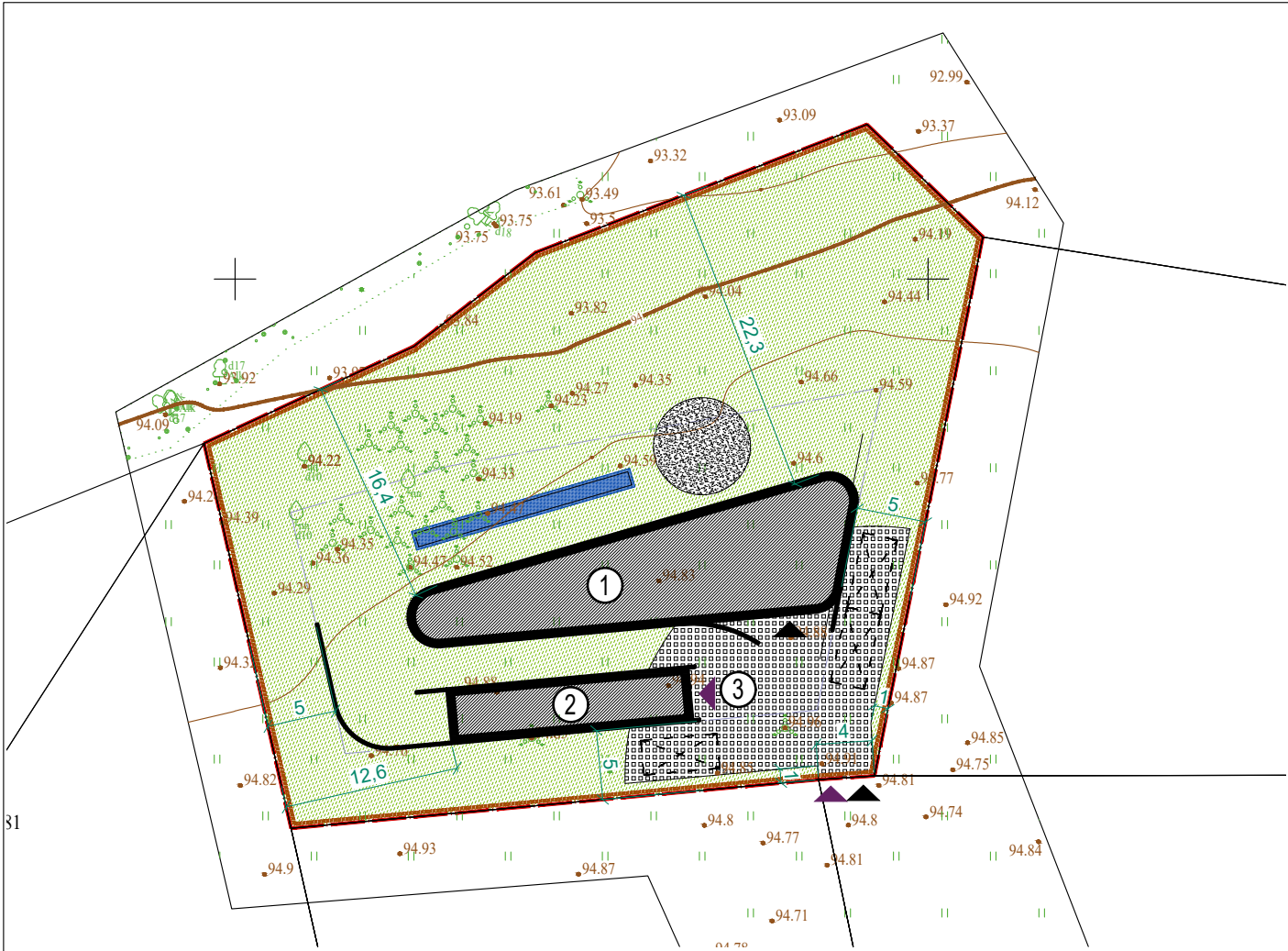
Pastato forma lanksčiomis, užapvalintomis formomis atkartoja upės vingio vingius.

Vidinės erdvės liejasi viena į kitą, o didelės langų vitrines atspindį upės švytėjimą.

Fasadų apdaila imituoja betono, kaip pilko akmens apdailą. Įėjimas projektuojamas iš pietų pusės.

GYVENAMAS NAMAS – nauja statyba		
2.1. Vienbutis gyvenamas namas - neypatingas		
2.2. Bendrasis plotas	m ²	832,23
2.3. Pastato naudingas plotas		
a) antžeminis plotas	m ²	328,25
2.4. Rūsio plotas	m ²	503,98
a) tame tarpe požeminė automobilių saugykla		412,53
2.5. Aukštų skaičius		2
2.6. Pastato aukštis	m	8
2.7. Pastato tūris	m ³	2336

Proj. vadovė Sigita Margarita Štaudė



- PASTABOS:
- MATMENYS SKLYPE NURODYTI METRAIS, AUKŠČIAI- ALTITUDĖMIS.
 - SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI GALIOJA VISIEMS SKLYPO PLANAMS.
 - STATYBOS METU, VISAS SKLYPE ESANTIS DIRVOŽEMIO SLUOKSNIS IŠSAUGOJAMAS IR NAUDOJAMAS VEJOS SĖJIMUI.
 - GRĘŽIANT TVOROS POLIUS, NEPAŽEISTI ESAMŲ INŽ. TINKLŲ.
 - PARENKANT ŽELDINIUS, GERBŪVIO ELEMENTUS, KVIESTI PROJEKTO AUTORIUŠ.
 - VIETOJE VEJOS BORTŲ VISU TRINKELIŲ DANGOS PERIMETRU NAUDOTI METALO JUOSTĄ
 - AUTOMATINIAI ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VARTAI VALDOMI DISTANCINIŲ, PROGRAMUOJAMŲ PULTELIŲ.
 - VEJA IR MEDŽIAI SODINAMI LAIKANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007 12 29 ĮSAKIMO NR.D1-717. REIKALAVIMŲ
 - LAIKANTIS STR 1.05.01:2017 7 PRIEDO P.1 REIKALAVIMŲ, SKLYPO PERIMETRU TIESIAMA AŽŪRINĖ METALINĖ TVORA. H= 1,5M.TVORA TIESIAMA PRIE SKLYPO RIBOS, KONSTRUKCIJOMS NEPERŽIANGIANT SKLYPO RIBOS.
 - MEDŽIŲ KIRTIMAS GALIMAS TIK TURINT STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ IR NUSTATYTA TVARKA GAVUS LEIDIMĄ MEDŽIŲ KIRTIMUI.

BENDRIEJI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS.....	1951 M²
UŽSTATYMO TANKIS.....	14.98%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.....	20%
UŽSTATYMO PLOTAS.....	292.04 M²
BENDRAS NAMO PLOTAS	832.23 M²
BENDRAS ANTŽEMINIS NAMO PLOTAS	328.25 M²
PIRMO AUKŠTO PLOTAS.....	176.46 M²
ANTRO AUKŠTO PLOTAS.....	151.79 M²
RŪSIO PLOTAS.....	503.98 M²
RAMPOS PLOTAS.....	51.48 M²

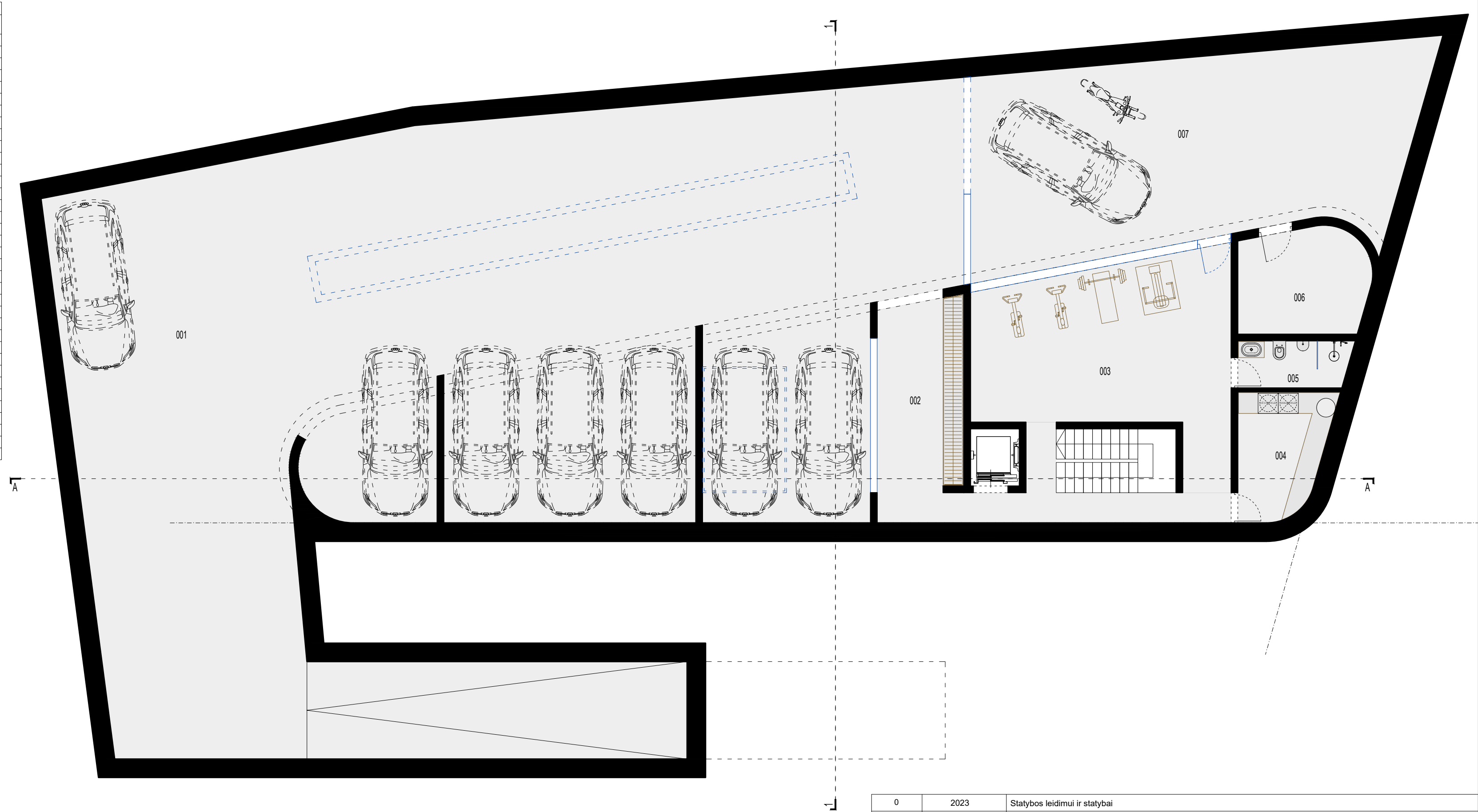
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
▲	ĮĖJIMAS
▲	ĮVAŽIAVIMAS
— · —	SKLYPO RIBA.....1951 m²
□	BAZALTO TRINKELĖS 10X10X10cm.....204.01 m²
□	TERASA.....38.49 m²
■	KERPAMA VEJA.....1389.85 m²
□	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA.....3 VNT
□	AŽŪRINĖ TVORA SU 4.0 m PLOČIO AUTOMATINIAIS VARTAIS IR VARTELIAIS.....173.20 m

- 1 PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
- 2 PROJEKTUOJAMA RAMPA Į POŽEMINĮ GARAŽĄ
- 3 PROJEKTUOJAMA KIETOS DANGOS AIKŠTELĖ. 204.01 m²

Paraiškos Nr. TIIIIS1–20221208–091868		Koordinači? sistema: LKS–94 Aukšči? sistema: LAS07			
Pagrindinis objekt? tikslumas: Horizontalus=2 cm., vertikalus=2 cm					
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB"GEOPLĖTRA"		
Direktorius	Petras Jagminas		į/k. 303389079, Kareivių g. 19-174, Vilnius, mob. 868490074		
Geodezininkas Kvalif. paž.Nr.1GKV-1236	Dovydas Stašys		Objektas: Vilnius, Meškeriojų g. 1C		
			BRĖŽINYS	Topografinis planas (Pilnas turinys)	
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.
			1128755	1:500	1/1
0	2023	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok.Nr.	Sigitos Margaritos Štadės individuali veikla Pažyma Nr.644979		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Meškeriojų g. 1C, Vilnius. Statybos projektas		
A2063	PV	S.M.Štadė	2023	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS	
A2256	PDV	A. Rimšelis	2023		
				M1:500	
LT	Statytojas / užsakovas: M.G.		Dokumento žymuo: TP 04/01/2023-SP.B-01		Lapas
					Lapų
				1	1

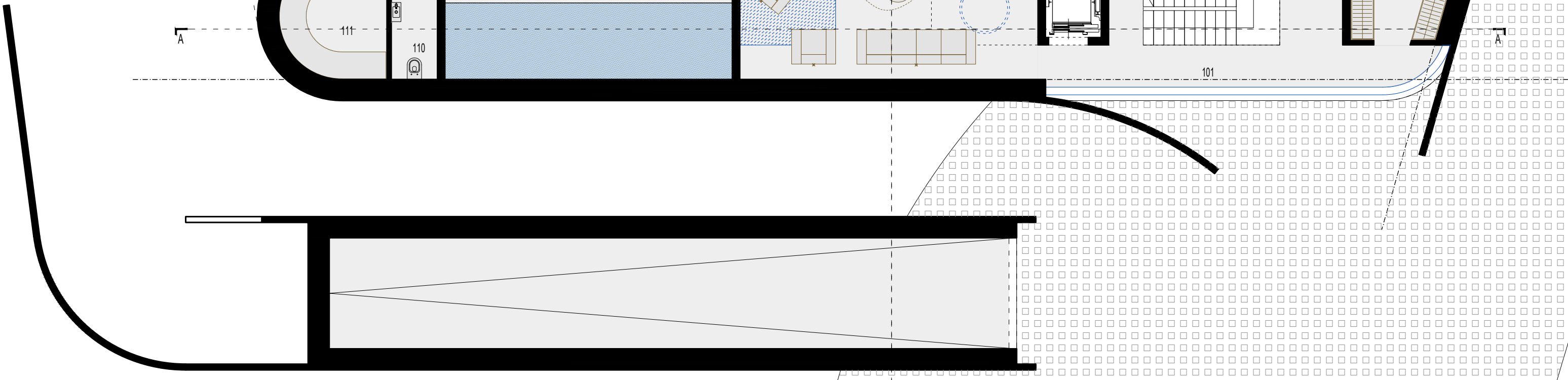
GYVENAMOJO NAMO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
001	GARAŽAS	339,19
002	HOLAS	25,90
003	SPORTO SALĖ	38,77
004	SKALBYKLA	9,55
005	WC	4,67
006	TECHNINĖ PATALPA	11,62
007	ŠVARUS GARAŽAS	73,34
101	VESTIBULIS	21,37
102	DRABUŽINĖ	7,76
103	WC	4,62
104	KAMBARYS	12,09
105	SANDĖLIUKAS	5,42
106	VIRTUVĖ	14,87
107	VALGOMASIS	11,81
108	SVETAINĖ	48,87
109	POILSIO KAMBARYS	40,86
110	WC	2,65
111	PIRTIS	5,91
201	KORIDORIUS	25,60
202	WC	6,35
203	DRABUŽINĖ	9,85
204	WC	10,41
205	DRABUŽINĖ	26,00
206	MIEGAMASIS	22,14
207	WC	7,70
208	KAMBARYS	22,63
209	KAMBARYS	21,21
	RAMPA	51,48
RŪSIO PLOTAS		503.04
PIRMOJO AUKŠTO PLOTAS		176.23
ANTRJOJO AUKŠTO PLOTAS		151.89
BENDRAS PLOTAS		831.16



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	G/B KONSTRUKCIJOS
	NERŪDIJANČIO PLIENOS APDAILA
	TERASA
	VEJA
	BAZALTO TRINKELĖS
	PVC STOGO DANGA
	LANGAI IR VITRINOS

0	2023		Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok.Nr.	Sigitos Margaritos Štaudės individuali veikla Pažyma Nr.644979				Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Meškeriojų g. 1C, Vilnius. Statybos projektas		
	A2063	PV	S.M.Štaudė		2023	Dokumento pavadinimas: RŪSIO PLANAS <	

GYVENAMOJO NAMO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
001	GARAŽAS	339,19
002	HOLAS	25,90
003	SPORTO SALĖ	38,77
004	SKALBYKLA	9,55
005	WC	4,67
006	TECHNINĖ PATALPA	11,62
007	ŠVARUS GARAŽAS	73,34
101	VESTIBULIS	21,37
102	DRABUŽINĖ	7,76
103	WC	4,62
104	KAMBARYS	12,09
105	SANDĖLIUKAS	5,42
106	VIRTUVĖ	14,87
107	VALGOMASIS	11,81
108	SVETAINĖ	48,87
109	POILSIO KAMBARYS	40,86
110	WC	2,65
111	PIRTIS	5,91
201	KORIDORIUS	25,60
202	WC	6,35
203	DRABUŽINĖ	9,85
204	WC	10,41
205	DRABUŽINĖ	26,00
206	MIEGAMASIS	22,14
207	WC	7,70
208	KAMBARYS	22,63
209	KAMBARYS	21,21
	RAMPA	51,48
	RŪSIO PLOTAS	503,04
	PIRMOJO AUKŠTO PLOTAS	176,23
	ANTROJO AUKŠTO PLOTAS	151,89
	BENDRAS PLOTAS	831,16

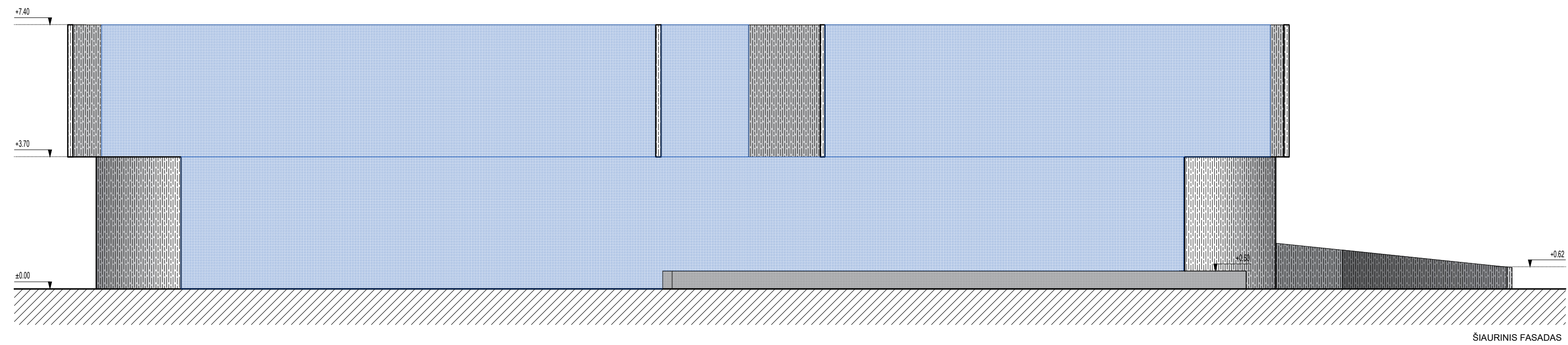


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	G/B KONSTRUKCIJOS
	NERŪDIJANČIO PLIENOS APDAILA
	TERASA
	VEJA
	BAZALTO TRINKELĖS
	PVC STOGO DANGA
	LANGAI IR VITRINOS

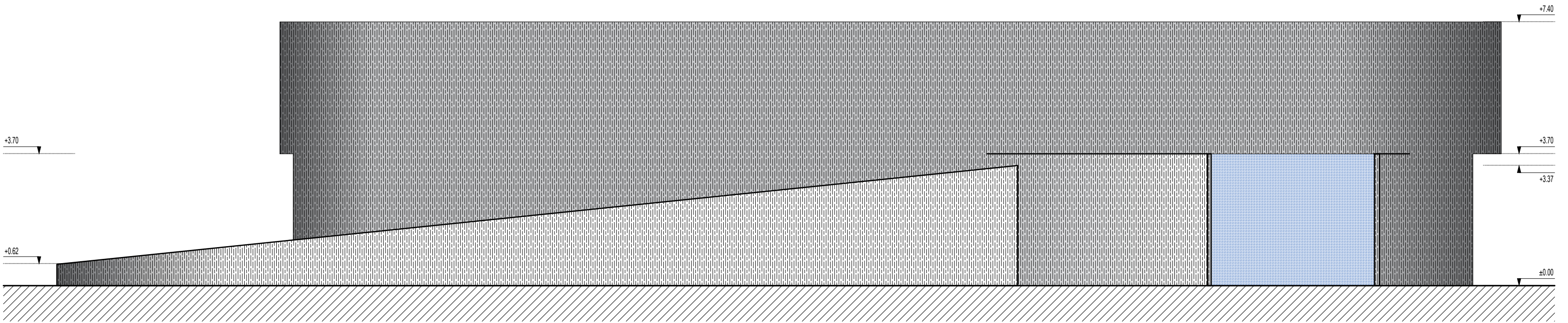
0	2023	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok.Nr.	Sigitos Margaritos Štaudės individuali veikla Pažyma Nr.644979				Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Meškeriojų g. 1C, Vilnius. Statybos projektas
A2063	PV	S.M.Štaudė		2023	Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS
A2256	PDV	A. Rimšelis		2023	
					M1:100
LT	Statytojas / užsakovas: M.G.				Dokumento žymuo: TP 04/01/2023-SA.B-02
					Lapas
					1
					Lapų
					1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	G/B KONSTRUKCIJOS
	NERŪDIJANČIO PIENOS APDAILA
	TERASA
	VEJA
	BAZALTO TRINKELĖS
	PVC STOGO DANGA
	LANGAI IR VITRINOS





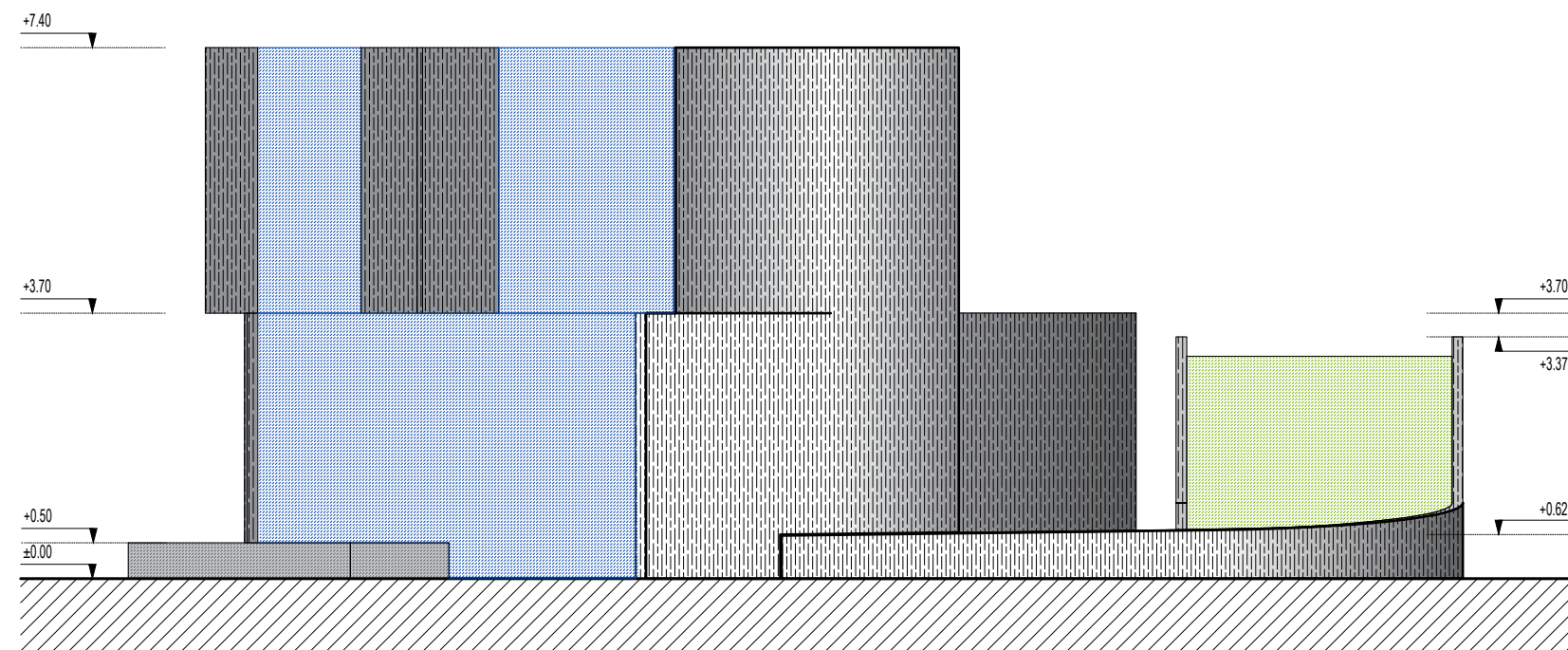
ŠIAURINIS FASADAS



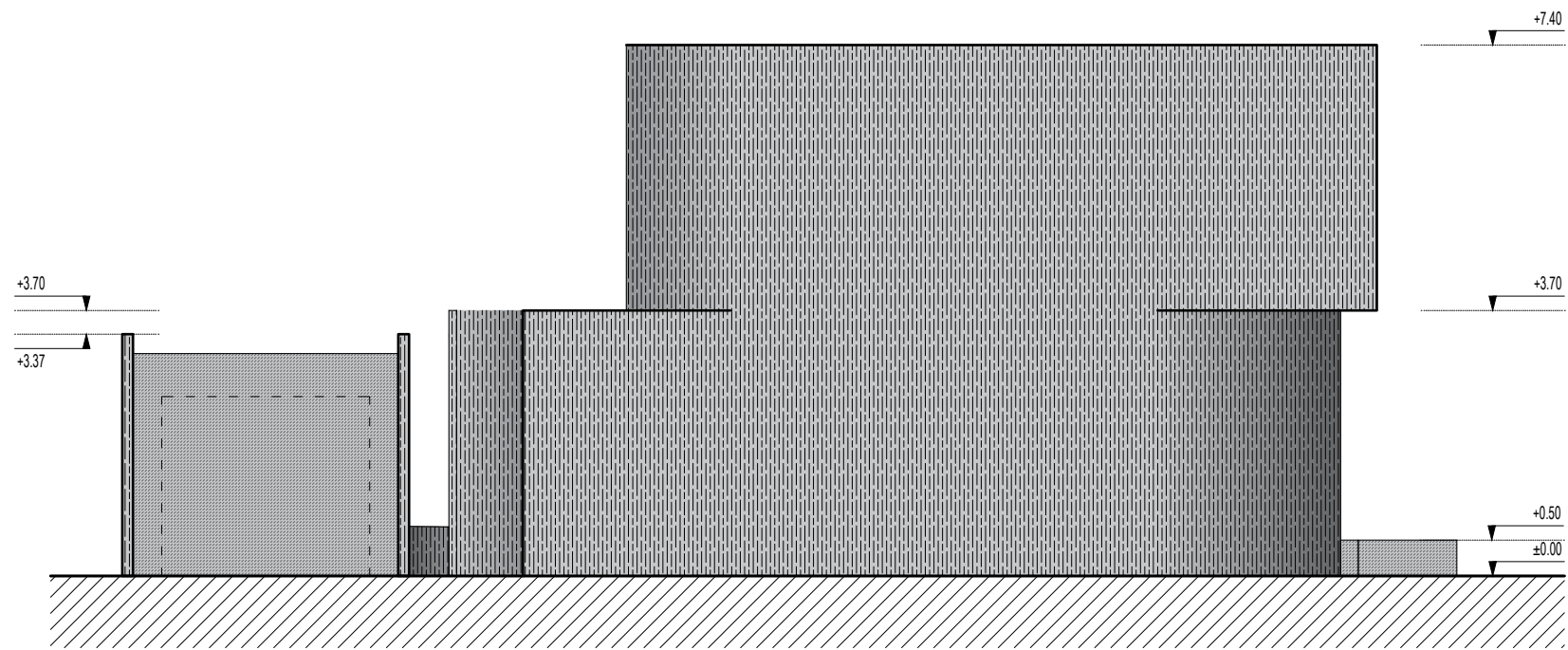
PIETINIS FASADAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	G/B KONSTRUKCIJOS
	NERŪDIJANČIO PLIENOS APDAILA
	TERASA
	VEJA
	BAZALTO TRINKELĖS
	PVC STOGO DANGA
	LANGAI IR VITRINOS

0	2023		Statybos leidimui ir statybai					
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. dok.Nr.	Sigitos Margaritos Štaudės individuali veikla Pažyma Nr.644979				Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Meškeriotųjų g. 1C, Vilnius. Statybos projektas			
A2063	PV	S.M.Štaudė		2023	Dokumento pavadinimas: ŠIAURINIS IR PIETINIS FASADAI		Stadija	
A2256	PDV	A. Rimšelis		2023			PP	
							M1:100	
LT	Statytojas / užsakovas: M.G.				Dokumento žymuo: TP 04/01/2023-SA.B-04		Lapas	Lapų
							1	1



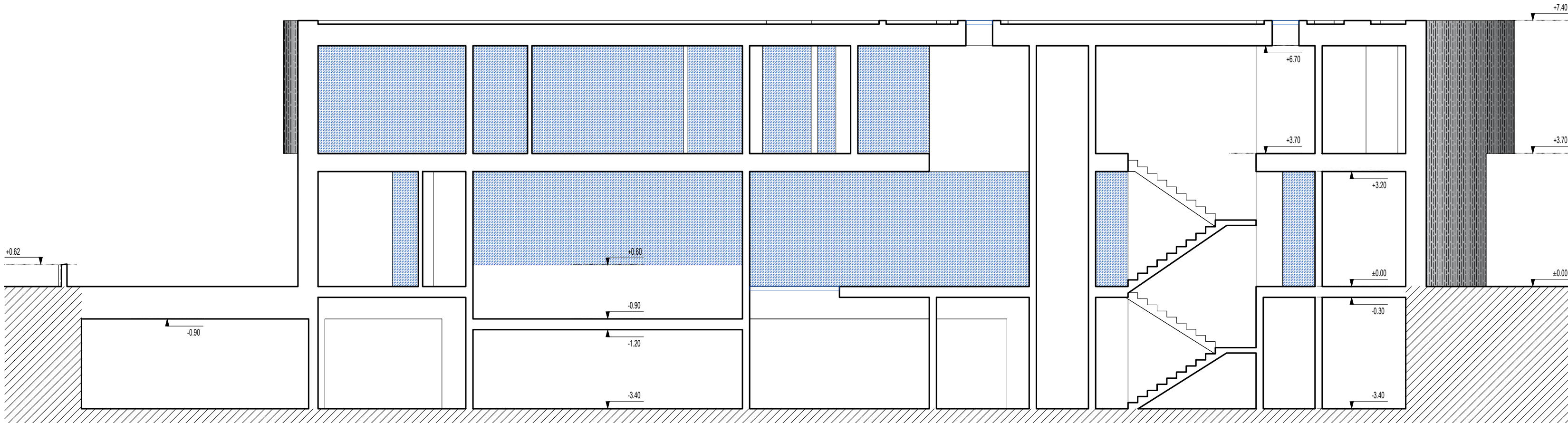
VAKARINIS FASADAS



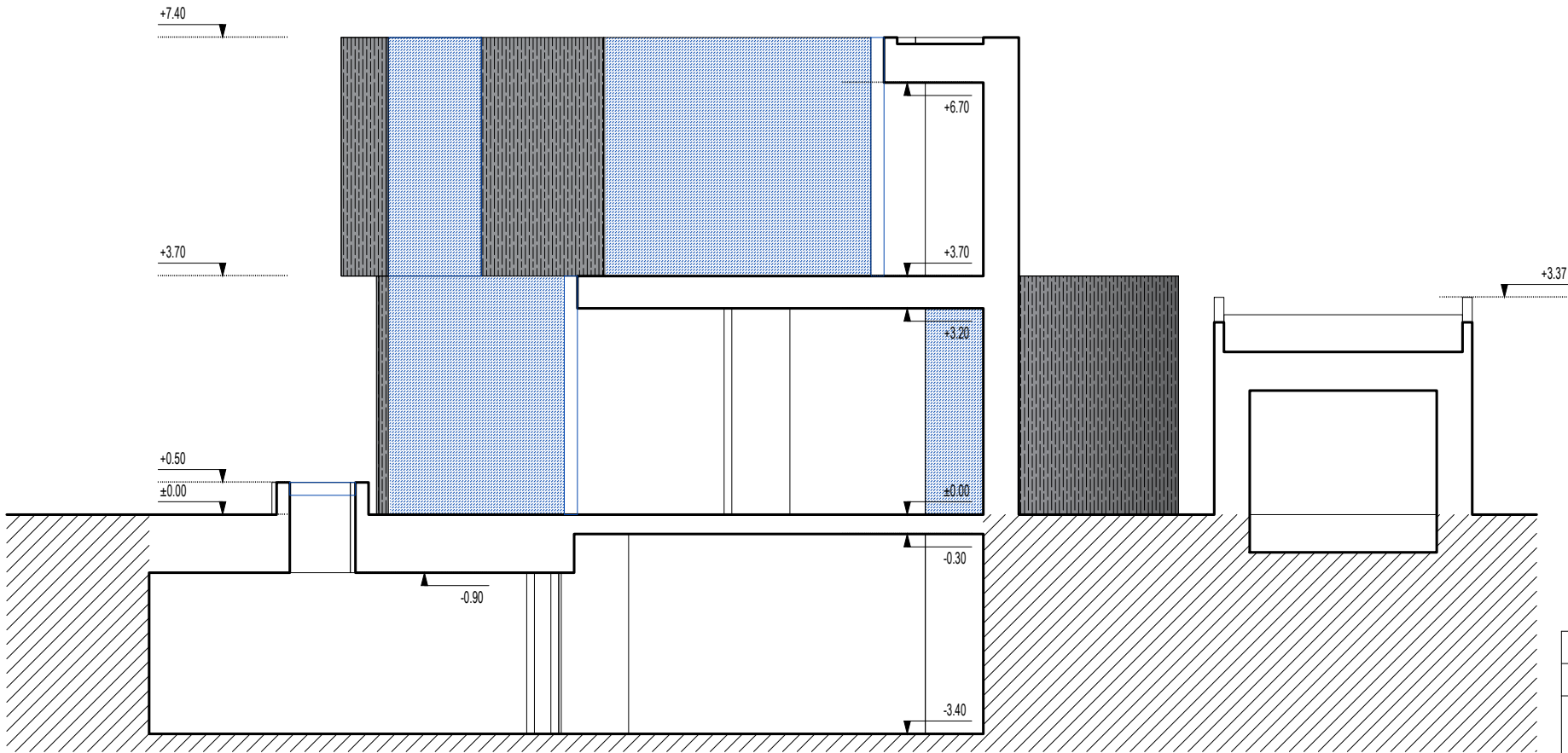
RYTINIS FASADAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	G/B KONSTRUKCIJOS
	NERŪDIJANČIO PLIENOS APDAILA
	TERASA
	VEJA
	BAZALTO TRINKELĖS
	PVC STOGO DANGA
	LANGAI IR VITRINOS

0	2023	Statybos leidimui ir statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. dok.Nr.	Sigitos Margaritos Štaudės individuali veikla Pažyma Nr.644979				Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Meškeriojų g. 1C, Vilnius. Statybos projektas		
A2063	PV	S.M.Štaudė		2023	Dokumento pavadinimas: RYTINIS IR VAKARINIS FASADAI M1:100		
A2256	PDV	A. Rimšelis		2023			Stadija
							PP
LT	Statytojas / užsakovas: M.G.				Dokumento žymuo: TP 04/01/2023-SA.B-05	Lapas	
						Lapų	
					1	1	



A-A



1-1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	G/B KONSTRUKCIJOS
	NERŪDIJANČIO PLIENOS APDAILA
	TERASA
	VEJA
	BAZALTO TRINKELĖS
	PVC STOGO DANGA
	LANGAI IR VITRINOS

0	2023		Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok.Nr.	Sigitos Margaritos Štaudės individuali veikla Pažyma Nr.644979				Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Meškeriojų g. 1C, Vilnius. Statybos projektas		
A2063	PV	S.M.Štaudė		2023	Dokumento pavadinimas: PJŪVIAI AA IR 11 		