



UAB „Laimos ir Ginto projektai“
Įmonės kodas:251462740
Adresas P.Butlerienės g. 14, 68308 Marijampolė
Tel. +370-343-92313
El.paštas: info@lgprojektai.lt

<i>Statinio projektas</i>	Prekybos paskirties pastato, Vilniaus r. sav. Avižienių sen. Avižienių k., Sudervės g. 2D, statybos projekto projektiniai pasiūlymai
<i>Statytojas</i>	UAB „MORITA“
<i>Statinys (statinių grupė)</i>	Prekybos paskirties pastatas
<i>Statinio adresas</i>	Vilniaus r. sav. Avižienių sen. Avižienių k., Sudervės g. 2D
<i>Statinio paskirtis</i>	Prekybos paskirties
<i>Statinio kategorija</i>	Ypatingas statinys
<i>Projekto Nr.</i>	0722
<i>Projekto etapas</i>	Projektiniai pasiūlymai (PP)

<i>Direktorius</i>	Robertas Levickas
<i>Projekto vadovas</i>	Gintautas Vieversys Atestato Nr. A439
<i>Projekto dalies vadovas</i>	Loreta Volungevičienė Atestato Nr. A1525

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
1.	TITULINIS	1
2.	TURINYS	1
3.	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1
4.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
5.	SPRENDIMAS DĖL DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO	2
6.	DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8
7.	DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS	1
8.	DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA	1
B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		
9.	SKLYPO PLANAS M 1:500	1
10.	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	1
11.	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	1
12.	FASADAI M 1:100	1
13.	PJŪVIAI 1-1, 2-2 M 1:100	1



UAB "Laimos ir Ginto projektai"

OBJEKTAS Nr. 0722

STATYTOJAS : UAB „MORITA“

OBJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS R.SAV. AVIŽIENIŲ SEN. AVIŽIENIŲ K.,
SUDERVĖS G. 2D, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio paskirtis	Prekybos paskirties pastatas

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
1	TOMAS 01 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio pavadinimas: **Prekybos paskirties pastato, Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 2D, statybos projekto projektiniai pasiūlymai.**

2. Statybos rūšis: **Nauja statyba**

3. Statinio kategorija: **Ypatingas**

4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos paskirties pastatas**

5. Statinio užstatymo plotas: **~1801 m²**

6. Statinio aukštis: **~7.50 m**

Užsakovas: **UAB „MORITA“**

Projektuojanti organizacija: **UAB „Laimos ir Ginto projektai“, P.Butlerienės g. 14, Marijampolė, įm.k. 251462740;**


Statybos vieta: **Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 20D**

Sklypo plotas: **7204 m²**

Projektas paruoštas vadovaujantis parengtu detaliuoju planu „Teritorijos Vilniaus rajone, tarp Tarandės ir Avižienių, detalusis planas“ (patvirtintas 2022-12-09 Nr.939 Vilniaus rajono savivaldybės sprendimu). Detaliajame plane numatyta tikslinė žemės paskirtis – rekreacinė /komercinė, maksimalus užstatymas - 25%, pastato aukštingumas – 1/2 aukštai (ne daugiau kaip 7.5m aukščio nuo žemės paviršiaus).

Sklypo planas

Prekybos paskirties pastato projektiniai pasiūlymai rengiami sklype, esančiame Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 20D (žemės sklypo kadastro Nr.4103/0200:760 Avižienių k.v.). Sklypo plotas 7204 m². Sklypo teritorija neužstatyta, reljefas pakankamai lygus, šiek tiek žemėja pietų kryptimi. Formuojant sklypo vertikalinį planiravimą, nuolydžiai formuojami prisitaikant prie gretimai esančios teritorijos paviršių. Vakarinėje sklypo dalyje auga medžiai (vyrauja pušys, beržai), kurie numatomi išsaugoti. Esami medžiai sudaro natūralią slypo apsauginę- žaliąją juostą nuo vakarinės pusės. Sklypo rytinėje dalyje yra dalis esamos Sudervės gatvės. Planuojamoje teritorijoje yra pakloti įvairūs inžineriniai tinklai: aukštos ir žemos įtampos požeminiai elektros kabeliai, požeminis ryšių kabelis.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato NR.	 UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė			OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g. 2D, statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
A439	PV	G. Vievėrys	2023	Aiškinamasis raštas LAIDA O		
A1525	PDV	L.Volungevičienė	2023			
	Arch.	G.Vievėrysytė	2023			
Kalba	UŽSAKOVAS:			OBJEKTO NR.	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "MORITA"			0722-PP-AR	1	3

I sklypą projektuojami du įvažiavimai iš Sudervės gatvės. Įvažiavimai projektuojami prie šiaurės-vakarinės ir pietrytinės sklypo ribų, atsižvelgiant į detaliojo plano sprendinius. Automobilių parkavimui, rytinėje sklypo dalyje, projektuojama automobilių parkavimo aikštelė. Transportui prekėms atvežti, numatomas ūkinis kiemas vakarinėje sklypo dalyje. Įvažiavimų, automobilių parkavimo aikštelės, ūkinio kiemo, visų prieigų prie pastato danga - betoninių trinkelų danga.

Pastatas projektuojamas vieno-dviejų aukštų, centrinėje sklypo dalyje. Pagrindinis įėjimas į prekybos pastatą – iš šiaurės- rytinio fasado. Ūkiniai vartai, išėjimai projektuojami iš pietvakarinio fasado. Projektuojamas pastatas numatomas prijungti prie bendrų inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, ryšių tinklų), pagal šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas.

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai:

Sklypo plotas 7204 m², sklypo užstatymo tankumas – ne didesnis nei 25 %, sklypo užstatymo intensyvumas – ne didesnis nei 45 %.

Architektūra

Pastatas projektuojamas dviejų aukštų, centrinėje sklypo dalyje (bendrasis plotas apie 3000 m²). Pagrindiniai įėjimai į prekybos pastatą – iš šiaurės- rytinio fasado, akcentuojami pastato įgilinimu pirmame aukšte. Prekių pristatymas ir iškrovimas organizuojamas per prekių priėmimo zoną (ūkinį kiemą vakarinėje sklypo dalyje).

Prekybos paskirties pastate numatoma įrengti specializuotą vienos prekių grupės parduotuvę (numatoma prekiauti baldais, durimis ir kt. panašiomis prekėmis).

Visos pastato sienos projektuojamos iš daugiasluoksnių sieninių panelių (spalva iš išorės - RAL7024). Siekiant suteikti pastatui dinamiškumo, pagrindinis fasadas aptaisomas fasadinėmis apdailinėmis žaliuzėmis (spalva – RAL 7024), kurios išdėstomos vertikaliai vienodu ritmu. Beveik visa pagrindinio fasado dalis - fasadinė struktūrinio stiklinimo sistema (profilis aliuminio, užpildas - selektyvinio stiklo paketas su dvigubu stiklu). Cokolis - cokolinės plokštės ir pamatinė sija išlieka natūralios betono spalvos, netinkuojamas, nedažomas.

Pastato stogas sutapdintas, dengtas 2 sl. prilydoma rulonine danga.

Pagal funkcijas pastatas suskirstomas į prekybos, sandėliavimo (pagalbines), administracines patalpas.

0722-PP-AR

lapas	lapų	laida
2	3	0

Prekybos pastato energinio naudingumo klasė A++. Pastatas projektuojami taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarų konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Laikančios konstrukcijos:

Pastato pagrindines laikančias konstrukcijas sudaro: gelžbetoniniai pamatai, (poliai ir rostverkai), surenkamos gelžbetoninės kolonos, metalinės denginio konstrukcijos (sijos, ryšiai ir profiliuotas paklotas). Pamatai – gręžtiniai poliai.

Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis

Projektinių pasiūlymų paskirtis- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- **Aiškinamasis raštas:** architektūros aprašas.
- **Grafinė dalis:** sklypo planas, planai, pjūviai, fasadai, vaizdinė medžiaga.

PV

G. Vieversys (atest. Nr. A439)

PDV

L. Volungevičienė (atest. Nr. A1525)

0722-PP-AR

lapas	lapų	laida
3	3	0

DETALUSIS PLANAS



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KAD.NR.4103/0200:556), ESANČIO BUKIŠKIŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R., DETALAUŠ PLANO PATVIRTINIMO SUPAPRASTINTA TVARKA

2002 m. *gyvenimo* d. Nr. *939*
Vilnius

Vadovaudamasi 1995 12 12 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 III skyriaus 20 straipsnio 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerijos 1996 11 15 įsakymo Nr.159 „Dėl detaliųjų planų taisyklių patvirtinimo“ 56 punktu, 1996 11 22 įsakymu Nr.171 „Dėl miestų, miestelių ir kaimų bendrojo planavimo laikinųjų taisyklių ir rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planavimo laikinųjų taisyklių patvirtinimo“, Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 1998 05 06 sprendimu Nr.105 „Dėl įgaliojimų tvirtinti Nemenčinės miesto bei rajono miestelių, kaimų suplanavimo projektų koregavimą ir supaprastintus detaliuosius planus“ ir apsvarsčiusi bendrasavininkų prašymą bei pateiktus dokumentus, Vilniaus rajono savivaldybės valdyba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti

[redacted] 4,5 ha dydžio bendros nuosavybės žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad.Nr.4103/0200:556), esančio Bukiškių k., Avižienių sen., Vilniaus r., paskirties pakeitimo ir padalijimo į 7 sklypus detalų planą supaprastinta tvarka:

- skl. Nr.1 – 0,5890 ha (komercinis, smulkaus verslo objektui statyti);
- skl. Nr.2 – 0,7780 ha (komercinis, smulkaus verslo objektui statyti);
- skl.Nr.3 – 0,8143 ha (komercinis, smulkaus verslo objektui statyti);
- skl.Nr.4 – 0,7204 ha (komercinis, smulkaus verslo objektui statyti);
- skl.Nr.5 – 0,4824 ha (komercinis, smulkaus verslo objektui statyti);
- skl.Nr.6 – 0,5266 ha (komercinis, smulkaus verslo objektui statyti);
- skl.Nr.7 – 0,5893 ha (komercinis, smulkaus verslo objektui statyti).

2. Įpareigoti bendrasavininkus:

- 2.1.atlikti sklypų tikslus geodezinius matavimus;
- 2.2. užtikrinti kitiems asmenims naudotis servitutine teise keliu ir privažiavimais pagal detalų planą.
- 2.3.vadovautis tarnybų, suderinusių detalų planą, sąlygomis ir

išvadamis;

2.4. išsaugoti augančių medžių grupes.

3. Savo lėšomis įrengti ir eksploatuoti infrastruktūrą sklype pagal detalų planą. Pasikeitus žemės sklypo savininkui, sąlygas perima naujas savininkas.

4. Su Vilniaus rajono savivaldybės pateiktais dokumentais kreiptis į Vilniaus apskrities viršininko administraciją dėl Valstybinio žemės kadastro duomenų patikslinimo, žemės naudojimo paskirties pakeitimo.



2002 12 02

B. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADAS

Teritorijos (4.5 ha) Vilniaus rajono Avižienių seniūnijoje Bukiščio kaime Detalusis planas parengtas pagal Vilniaus r-no savivaldybės administracijos vietinio ūkio ir teritorijos planavimo skyriaus 2002.02.25 išvadą Reg. Nr. 33-02 ir sąlygas bendriesiems, detaliesiems planams ir specialiojo plano dokumentams rengti, užsakovo užduotį ir inžinerinių tinklų projektavimo technines sąlygas.

Detaliojo plano rengimo tikslas :

1. Atlikti žemės naudojimo ir būklės įvertinimą;
2. Įvertinti gretimose teritorijose rengiamus teritorijų planavimo projektus bei Vilniaus miesto šiaurinės dalies vystymosi perspektyvas.
3. Suformuoti perspektyvinius sklypus rekreacinio, smulkaus verslo arba komercinės paskirties objektų statybai;
4. Numatyti perspektyvinį žemės naudojimo ir tvarkymo reglamentą;
5. Įvertinti esamų vertingų želdynų būklę ir numatyti priemones jų išsaugojimui bei vystymui.

2. TIKROJI BŪKLĖ

2.1. Esama situacija.

Nagrinėjama teritorija randasi šalia magistralinio kelio A2 Vilnius – Panevėžys. Pietinė teritorijos riba sutampa su šiaurine Vilniaus m. riba – Tarandės gyvenvietė. Rytinė riba – greitkelis Vilnius – Panevėžys. Vakarinė riba – Avižienių gyvenvietės teritorija. Teritorijoje yra išlikęs senojo kelio Vilnius – Panevėžys fragmentas ir kelio Avižieniai – Bukiškės nenaudojamas fragmentai. Minėtų kelių ruožai atsirado po kelio Vilnius – Panevėžys rekonstrukcijos.

Žemės sklypo plotas 45 000 m² (4.5 ha), iš jų žemės ūkio naudmenos 0.3 ha, miškas – 0.6 ha. Sklype praeina požeminės ryšių kabelinės linijos. Šiuo metu nagrinėjamame sklype jokia ūkinė veikla nevykdoma.

2.2. Gamtinės sąlygos, kraštovaizdis.

Nagrinėjama teritorija kalvota, aukščių perkritimai siekia iki 6 metrų. Magistralinis kelias Vilnius – Panevėžys praeina absol. alt. 185.70 m lygyje, iškeltas virš nagrinėjamos teritorijos. Sklypo vakarinėje zonoje – šlaitas, kylantis iki alt. 186 m. Pietinė sklypo dalis nusileidžia iki alt. 179-181 m, ribojasi su melioracijos grioviu. Vakarinėje sklypo zonoje auga medžių grupės, vyrauja pušys. Senojo kelio į Avižienius atkarpoje yra išlikęs kelkraščių apsodinimo beržais fragmentas. Zonoje tarp magistralinio kelio ir sklypo, valstybinės priklausomybės žemes teritorijoje yra kelio apsauginės juostos želdynų fragmentas bei savaiminių = neorganizuotų mišrių medžių grupės. Natūralus kraštovaizdis pažeistas žmogaus veiklos – teritorijoje yra nenaudojamo kelio fragmentas su griovių liekanomis, melioracinis griovys. Šiaurės – rytinė sklypo dalis ribojasi su jau suformuota kelio Vilnius-Panevėžys sankasa-šlaitu.

2.3. Gamtinės aplinkos vertinimas ir rekomendacijos veiklai.

Nagrinėjamoje teritorijoje vertingiausia – vakarinėje sklypo zonoje esančios suaugusios pušys bei senojo kelio fragmento, apsodinto

beržais, fragmentas, natūraliai suformavęs vakarinę sklypo ribą. Šią zoną tikslinga panaudoti motelių arba kempingų įrengimui, išsaugojant natūralų reljefą bei visus vertingus medžius bei jų grupes. Medžiai bei jų grupės auga nagrinėjamos teritorijos viršutinėse (aukštesniose) dalyse, ir sudaro natūralią sklypo apsauginę – žalią juostą nuo vakarų pusės. Toliau detalizuojant projektą (“techninio projekto” stadijoje) tikslinga numatyti žaliosios zonos išvystymą: pašalinti peraugusius topolius ir žalią juostą papildyti spygliuočiais medžiais. Numatomas sklypų užstatymo tankis 25 % leidžia pilnai išvystyti esamų želdinių sistemą.

3. PERSPEKTYVINIAI SPRENDIMAI

3.1. Sklypo planas.

Esminiai sprendimai priimti, įvertinant esamą gamtinę – landšaftinę situaciją bei pietinėje nagrinėjamo sklypo teritorijoje rengiamą Tarandės gyvenvietės šiaurinės dalies išplėtimo detalų planą.

Lygiagrečiai greitkeliui Vilnius – Panevėžys projektuojama pagrindinė gatvė – tęsinys šalia esančioje teritorijoje numatytos gatvės į Tarandę.

Pagrindinės gatvės parametrai numatomi analogiškai Tarandės gyvenvietės išplėtimo “Detaliajame plane” numatytai gatvei. Jungtis – esama pralaida per melioracijos griovį. Ją rekonstruojant, šiaurinėje planuojamo sklypo dalyje projektuojama gatvė įjungiama į esamą transporto mazgą. Kvartalinė gatvė, patalpinta planuojamo sklypo viduryje, dalija sklypą į dvi pagrindines zonas: rytinę, esančią šalia greitkelio, ir vakarinę, besiribojančią su vakarine sklypo riba.

Skersinių gatvių tinklas numatytas, prisirišant prie senojo kelio Avižieniai – Bukčiai išlikusio fragmento, išlaikant buvusius parametrus bei apželdinimą.

Įvažiavimas į rytinę sklypo zoną – iš greitkelio, suformuojant atskirą – papildomą transporto juostą, atatinkamai ją pažymint. Projektuojamas sprendimas suderintas su kelių policija. Įvažiavimas į pagrindinę – vakarinę sklypo zoną – iš esamo transporto mazgo.

3.2. Projektuojamos teritorijos zonavimas.

Teritorijoje išskiriamos dvi zonos: rytinė, esanti šalia greitkelio, tinkama infrastruktūros paskirties reikmėms ir vakarinė, tinkama rekreacinės paskirties objektų statybai. Pagal tikslingą žemės panaudojimo paskirtį visų zonų teritorijos priklausys kitai tikslinei žemės paskirties žemei. Pagrindinės sklypo zonos atskiriamos pagal lygius bei ištisine naujai planuojama želdynų juosta.

3.3. Aukščių planas.

Teritorijos aukščių planas numatomas, išlaikant esamą reljefą bei išsaugojant visus vertingus želdinius bei jų grupes. Rytinę teritorijos zoną numatoma pakelti iki greitkelio lygio, suformuojant sklypą infrastruktūros objektui = automobilinio kuro kolonėlei su lengvų a/m plovykla. Naujai formuojamas sklypas aukščiu priderinamas prie automagistralės lygio.

Projektuojamo sklypo pagrindinė gatvė trasuojama pagal esamo reljefo nuolydžius, išilginis profilis suderinamas su Tarandės gyvenvietės išplėtimo “Detaliajame plane” numatomos gatvės profiliu.

“Detaliajame plane” numatytos skersinės gatvės – privažiavimai į atskirus sklypus numatomi prisitaikant prie esamo reljefo ir išlaikant normatyvinius nuolydžius.

3.4. Pagrindinis detaliojo rengimo tikslas :

Suformuoti sklypus, skirtus rekreacinei, komercinei bei infrastruktūros reikmėms. Pagal Detaliojo plano sprendinius ir įvertinus gamtines, higienines, aplinkosaugines bei gretimų teritorijų planavimo sąlygas, teritorijoje numatoma :

- 3.4.1. Rytinėje zonoje – du sklypai, skirti infrastruktūros objektų projektavimui. Tai → automagistralę aptarnaujantys objektai – automobilinio kuro kolonėlė ir automobilių plovykla.
- 3.4.2. Teritorijos vakarinėje zonoje gali būti 5 sklypai, skirti rekreacinio pobūdžio objektų projektavimui. Tai – kempingai, moteliai ar panašaus pobūdžio statiniai, išiliejęntys į esamą želdinių sistemą.

Įvertinant nagrinėjamo sklypo atstumą nuo greitkelio Vilnius – Panevėžys, gyvenamosios paskirties statybai skiriamų sklypų nenumatoma.

3.5. Bendro naudojimo teritorijos.

Planuojamoje teritorijoje bendro naudojimo teritorijoms priskiriama vakarinėje zonoje esanti susiformavusi želdinių juosta, apgaubianti visus žemutinėje terasoje projektuojamus sklypus. Viršutinėje – rytinėje zonoje numatoma formuoti papildomą želdinių juostą, atliekančią pirmosios apsauginės žaliosios juostos, atskiriančios teritoriją nuo esančio greitkelio.

Apsauginiai želdiniai numatomi ant esamų bei projektuojamų šlaitų, juos apsaugojant nuo erozijos ir fizinio poveikio.

3.6. Užstatymo pobūdis.

Planuojamos teritorijos vakarinėje zonoje numatomas mažo tankumo – iki 25 % mažaaukštis užstatymas, įterptas į esamus želdinius. Aukštingumas iki 7.5 m (karnyzo altitudė). Tai 1-2 aukštų motelio – kempingo tipo statiniai.

Planuojamą užstatymą numatoma vystyti išlaikant > 100 m atstumą nuo greitkelio Vilnius – Panevėžys. Šioje sklypų zonoje nėra vertingų – saugotinių želdynų. Teritorija labiausiai pažeista žmogaus veiklos. Motelio – kempingo tipo statinių grupės leidžia laisvai komponuoti pastatus sklypuose, tiek aukščio, tiek ir orientacijos požiūriu.

Viršutinėje – rytinėje terasoje numatomi inžinerinės infrastruktūros objektai, užstatymo tankis 35 ÷ 50 %, aukštingumas 1-2 aukštai. Įvertinant reljefo sąlygas, projektuojant degalinę ar panašios paskirties statinį, kuro talpos bei ūkis gali būti požeminės. Projektuojant požemini-techninį aukštą, privažiavimai bei aptarnavimas galimas iš kvartalo pagrindinės gatvės lygio.

4. TERITORIJŲ TVARKYMAS IR NAUDOJIMAS.

Tikslinė žemės paskirtis	Žymėjimo indeksas	Maksimalus užstatymas procentais	Kiti reikalavimai
Kita paskirtis (Rekreacinė – komercinė)	Sklypai R1	25 %	Teritorija skirta moteliams, kempingams ir kitiems turistų apgyvendinimo objektams arba komercinių ir smulkaus verslo objektų statybai. Objektai 1-2 aukštų, karnyzas <7.5 m. Teritorijoje numatomi penki skirtingo dydžio sklypai. Automašinių parkavimas numatomas sklypų ribose. Nustatomas servitutas esamų želdynų išsaugojimui bei išvystymui - iki 15% teritorijos.
Kita paskirtis (Infrastruktūros – komercinė)	Sklypai I3	35÷50% arba 35 %	Teritorija skirta susisiekimo objektams : degalinei, autoservisui, automobilių stovėjimo aikštelėms; arba komercinių ir smulkaus verslo objektų statybai. Objektai 1-2 aukštų, karnyzas <7 m. Sklype gali būti panašios funkcijos statinių. Nustatomas servitutas apsauginės želdinių juostos įrengimui ~10 % teritorijos, vakarinė zona.
Kita paskirtis (Teritorijos gatvių tinklui įrengti)			Teritorija skirta gatvių, privažiavimų ir pėsčiųjų takų įrengimui. Gatvės raudonųjų linijų plotis 15 m, važiuojamosios dalies plotis 6 m. Gatvėms ir privažiavimams numatomos kietos dangos. Pėsčiųjų takų pločiai 1.5÷3.0 m.

5. GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS

Planuojamos teritorijos gatvių tinklas projektuotas, vadovaujantis užduotimi projektavimui, STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemomis" ir įvertinus esamą būklę.

Gatvių kategorijos bei pločiai tarp raudonųjų linijų numatyti pagal funkcinę jų paskirtį bei prognozuojamą transportinį apkrovimą.

Pagrindinė gatvė susijungia su šalia esančio kvartalo pagrindine gatve. Gatvės plotis tarp raudonųjų linijų 15 m. Važiuojamosios dalies plotį sudarys dvi važiavimo juostos po 3.5 m pločio (7 m). Gatvės kategorija "C".

Pagalbinės gatvės – kategorija “D”, 9 m tarp raudonųjų linijų ir 6 m pločio važiuojamoji dalis.

Teritoriją kerta senosios istorinės kelio trasos į Avižienius tąsa. Jo važiuojamoji dalis – 6 m pločio. Iš abiejų pusių – pėsčiųjų takai ir po 2 beržų eiles. Tarp beržų eilių galima įrengti šaligatvius 1.5 m pločio.

Ties viršutine sklypo terasa (sklypai 6 ir 7) projektuojamas gatvės išplatinimas su skiriamąja juosta ir tvorele. Čia projektuojamų sklypų paskirtis – degalinė ir automobilių plovykla.

Automašinių parkavimas numatomas sklypų ribose (kempingai, moteliai). Rytinėje sklypo zonoje, numatytoje degalinei ir smulkaus automobilių aptarnavimo įmonės įrengimui numatoma iki 20 vietų a/m parkavimo aikštelė.

6. PERSPEKTYVINIAI SPRENDINIAI IR PLANUOJAMOS TERITORIJOS RAIDA

Nagrinėjama teritorija randasi prie šiaurinės Vilniaus miesto ribos, šalia automagistralės Vilnius-Panevėžys. Pietinė planuojamos teritorijos riba sutampa su Vilniaus miesto šiaurine riba – intensyviai besiplečiančia Tarandės gyvenvieta. Vilniaus miesto Ukmergės gatvėje šiuo metu vyksta intensyvi įvairių paskirčių objektų statyba. Vakarinė nagrinėjamos teritorijos riba – Avižienių gyvenvietės neužstatyta teritorija, perspektyvi gyvenamosios paskirties objektų statybai. Įvertinant Vilniaus miesto plėtros dinamiką, galima prognozuoti nagrinėjamos teritorijos organišką įsiliejimą į Vilniaus miestą.

7. INŽINERINIAI TINKLAI

7.1. Vandens tiekimas.

Projektiniai sprendiniai atliekami pagal VN “Technines sąlygas” Nr. 60/02-09-6. Projektuojamoje teritorijoje numatomas artezinis gręžinys, talpinamas žaliojoje zonoje. Numatoma gręžinio apsauginė zona R – 15 m (HN-43-1993). Skaičiuojami vandens poreikiai: 4.51 m³/h; 30.46 m³/p; 11.12 tūkst.m³/metiniai. Teritorijoje planuojamas žiedinis vandentiekio tinklas. Sekančiame projektavimo etape, rengiant techninį projektą, bus detalizuoti tinklų skaičiavimai ir parenkami diametrai bei tikslinamos trasuotės. Projektinius sprendimus žr. brėž. 200136 – SCH – LVN – 1 (2 lapai).

7.2. Buitinės nuotekos.

Projektiniai sprendiniai atliekami pagal VN “Technines sąlygas” Nr. 60/02-09-6. Projektuojamoje teritorijoje nuotekų tinklo nėra. Per teritoriją praeina spaudyminė nuotekų linija iš Bukiškių į Avižienių miestelį. Teritorijoje numatomas buitinis nuotekynės savitakinis tinklas su nuolydžiu į šiaurinę pusę. Šiaurinėje teritorijos dalyje numatoma nuotekynės siurblinė, nuo kurios atskirta spaudyminė nuotekynės linija nuotekos nuvedamos į Avižienių miestelio tinklus. Techninio projekto rengimo stadijoje bus atliekama nuotekynės tinklų hidrauliniai skaičiavimai, detalizuojami apkrovimai, trasų skerspjuviai. Skaičiuojamos buitinių nuotekų apimtys: 4.51 m³/val.; 30.46 m³/para; 11.12 m³/metiniai. Projektinius sprendinius žr. brėž. 200136 – SCH – LVN – 1.

7.3. Lietaus nuotekos.

Skaičiuojami lietaus nuotekų kiekiai nuo teritorijos: 4.96 m³/h, 6752.44 m³/metus, 4.13 l/s. Projektuojamoje teritorijoje numatoma įrengti lietaus nuotekynės tinklą, surenkant paviršinius vandenius nuo pastatų stogų, gatvių

bei šaligatvių dangų į savitakinius tinklus. Lietaus nuotekynės tinklas numatomas kloti griovio vietoje, kur jis bus užpilamas. Prieš išleidžiant lietaus vandenį į Tarandės upelį, projektuojamos naftos purvo gaudyklės: pastatant kontrolinius šulinius mėginių paėmimui prieš ir po naftos gaudyklių. Tarandės upelio debitas: VVV – 0.017 m, VAV – 0.85 m³/s, PAV – 1.08 m³/s. Išleidžiant apvalytus lietaus vandenį nuo degalinės teritorijos ir mašinų plovyklos, melioracijos griovio šlaite įrengiamas išleistuvai.

7.4. Elektros tiekimas.

Elektros tiekimo projektas, atliktas pagal Vilniaus rajono ETS technines sąlygas Nr. 663/341, 2002.06.25.

Bendras pareikalaujamas kvartalo galingumas – 419 kW.

Sklypo centre projektuojama modulinė transformatorinė pastotė MT – 2x250 kVA. Modulinės TP maitinimui projektuojamos dvi 10 kV kabelinės linijos iš TP Viršuliškės, L – 100. Nuo atramos Nr. 100/117 įrengiant paramstį modulinei TP klojamas kabelis A2XY – J – 4x120, linijos ilgis – 540 m. Nuo esamos atramos Nr. 100/12 iki projektuojamos modulinės TP klojamas antras kabelis – A2XY – J – 4x120, linijos ilgis – 418 m.

Iš MT = 2x250 kVA projektuojami trys kabeliniai žiedai, ties kiekviena užstatymo zona statant tranzitines dėžes. 0,4 kV tinklas montuojamas kabeliais:

- A2XY – J – 4x120, bendras ilgis – 460 m;
- A2XY – J – 4x150, bendras ilgis – 690 m.

Projektuojamiems 10 kV ir 0,4 kV kabeliams susikertant su kitais tinklais, juos tiesiant per gatvę arba per įvažiavimus į sklypus kabeliai įtraukiami į polivinilchloridinį vamzdį Ø 100 mm.

Kvartale yra suprojektuotos 7 tranzitinės dėžės. Jos statomos ties sklypų ribomis. Atliekant techninį projektą prie šių TKD bus numatomi apskaitos skydai.

7.5. Ryšiai.

Ryšių tinklų projektas atliktas pagal AB "Lietuvos telekomas" technines sąlygas Nr. 512-02, 2002.07.09.

Nuo esamo šulinio Avižienių gatvėje projektuojama 4 kanalų telefono kanalizacija, statant mažo tipo telefoninius šulinius. Įvadai į sklypus – 1 kanalo telefoninėje kanalizacijoje, statant mažo tipo telefonines dėžes. Jų numatyta 8.

Šiuo metu sklypų (užstatymo) teritorijoje yra 6 esami kabeliai: optika (12 skaidulų), keturi kabeliai MKSAŠP – 4x4x1,2 ir kabelis TZAVB – 12x4x0,5. Statyba gali būti pradėta tiksliai paklojus 4 kanalų telefono kanalizacijoje paklojus išvardintus ryšių kabelius, o po to demontavus esamus ryšių kabelius statybos teritorijoje. Bendras telefono kanalizacijoje projektuojamo polivinilchloridinio vamzdžio Ø 100 mm ilgis 2210 m. Projektuojamo kabelio MKSAŠP – 4x4x1,2 ilgis – 2520 m, kabelio TZAVB – 12x4x0,5 ilgis – 630 m.

7.6. Žaibosauga.

Prie kiekvieno objekto numatomas žaibosaugos tinklas, sujungiamas su įžeminimo kontūru.

7.7. Priešgaisrinė sauga.

Gaisrų gesinimui teritorijoje numatoma įrengti požeminį priešgaisrinį rezervuarą. Projektuojamoje teritorijoje vienu metu gali kilti vienas gaisras.

Pagal RSN 136-92 gėsinimui reikės 10 L/s. Skaičiuojamas vandens poreikis gaisro gėsinimui, kai gaisro trukmė 3 val. yra :

$$Q_g = 3 \times 3.6 \times 10 = 108 \text{ m}^3$$

Valandinis vandens poreikis gaisro gėsinimui sudaro $36 \text{ m}^3/\text{h}$. Šis kiekis į skaičiuojamą vandens poreikį neįtraukiamas.

Pagal skaičiavimus teritorijoje galima taikyti tipinį priešgaisrinį rezervuarų projektą – $2 \times 55 \text{ m}^3$ talpos požeminiai rezervuarai.

Prie visų projektuojamų sklypų numatyti 6.0 m pločio privažiavimai. Įvažiavimai į atskirus sklypus > 3.5 m pločio. Tarp užstatymo zonų išlaikomi norminiai atstumai.

8. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAI

Nagrinėjama teritoriją galima apibūdinti kaip devastuotą : vakarinė teritorijos dalis perkirsta naujojo greitkelio, praeinančio vidutiniškai 3 m aukščiau teritorijos, šlaitai agresyvūs, apirę; dalyje teritorijos yra senojo kelio liekanos su grioviais ir asfalto dangų likučiai; iš istorinio kelio Avižieniai – Bukčiai išlikę tikrai trasos likučiai ir apželdinimo fragmentai; 60 % teritorijos išlaikiusi natūralų gamtovaizdį. Numatomas teritorijos urbanizavimas turėtų nežymę įtaką gamtinei aplinkai. Kempingų = motelių tipo mažaaukštis užstatymas, įterptas į natūralią gamtą bei želdynus, nekeičiant esamo reljefo, ir atliktas išlaikant numatomus tvarkymo reglamentus, turėtų pagerinti nagrinėjamos teritorijos vaizdą.

Teritorijoje numatomi visi reikiami inžineriniai tiklai, statomi ir pajungiami prie greta esamų inžinerinių komunikacijų. Vykdamas visus projekte keliamus reikalavimus teritorijos tvarkymo režimui, t.y. pastatų aukštingumui, tūriui, užstatymo sistemai bei funkcijai, profesionaliai įkomponuojant į esamą reljefą bei integruojant teritoriją į gretimų teritorijų numatomą užstatymą, projekto sprendiniai bus palankūs urbanistiniu atžvilgiu. Labai perspektyvus sprendinys – greitkelio Vilnius-Panevėžys infrastruktūros objektų plėtra.

Visi inžineriniai tinklai privalo būti suprojektuoti, statomi ir eksploatuojami su mažiausiu poveikiu gamtinei aplinkai.

Naujai projektuojama ūkio-buities nuotekų sistema per spaudyminę nuotekų liniją nuvedama į Avižienių tinklus.

Planuojamos teritorijos aprūpinimui elektra pagal VRES techninių sąlygų Nr. 663.341 nurodymus teritorijoje numatoma transformatorinė pastotė.

Numatomų statinių šildymas planuojamas elektrinis – nebus aplinkos oro papildomo užteršimo degimo produktais.

Lietaus vandenys nuo pastatų stogų, kietų paviršių – dangų, aikštelių surenkami į projektuojamą lietaus nuotekų tinklą. Teritorijoje esantis lietaus vandenų surinkimo – nuvedimo atviras griovys užpilamas. Lietaus vandenys išvalomi vietiniame naftos-purvo gaudytuve, išvalyti išleidžiami į melioracijos griovį.

Atliekų tvarkymas turi būti atliekamas įstatymo numatyta tvarka. Visuose planuojamose sklypuose turi būti įrengtos konteinerių aikštelės. Atliekos surenkamos į konteinerius pagal rūšis (stiklas, plastmasė, maisto ir kt.). Iš teritorijos turi būti išvežamos į savartyną arba perdirbimo įmones. Įvykdžius visas šiame projekte numatomas reikalavimus užstatymui, teritorijų tvarkymui – želdinimui, inžinerinių tinklų įrengimui bei eksploatacijai poveikis gamtinei aplinkai bus minimalus.

9. SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS IR ŽELDINIAI

9.1. Teritorijos situacija.

Planuojama teritorija – žemės sklypas, išštos formos, 130÷220 m pločio, 480 m ilgio teritorija, lygiagreti automagistralei. Ribos – esami keliai bei želdynų grupė sklypo vakarinėje zonoje.

9.2. Vyraujančių vėjų kryptys.

Pagal vėjų rožės duomenis (sudaryta Vilniaus oro uosto meteorologijos stoties 1965-1990 m. duomenų pagrindu) teritorija dėkinga aeracijos požiūriu: vyraujantys vėjai – pietų, vakarų, pietvakarių ir šiaurės rytų krypčių. Vyraujančios vėjų kryptys – link automagistralės.

9.3. Sanitarinės – apsaugos zonos.

Pagrindinė kelio sanitarinė-apsauginė zona (toliai – SAZ) nustatoma 90÷100 m pločio nuo kraštinės kelio važiuojamosios juostos. Šios SAZ plotis sutampa su gretimoje teritorijoje (Šiaurinės Tarandės gyvenvietės dalies) rengiamame detaliajame plane numatoma SAZ. Į šią zoną patenka valstybinės žemės teritorijoje esanti jau suformuota kelio apsauginė-žalioji juosta. Planuojamoje teritorijoje numatomas sklypas degalinės ir autoplovyklos įrengimui bei naujai projektuojama TP.

Planuojamam degalinės su a/m plovykla sklypui numatoma 50 m SAZ iki planuojamų rekreacinės paskirties objektų sklypų užstatymo raudonųjų linijų.

Artezinio gręžinio įrengimui parikta vieta pietvakarinėje sklypo dalyje esančioje želdynų juostoje. Gręžiniui numatoma \varnothing 30 m SAZ.

Projektuojamus sprendinius žr. brėž. 200136 – SCH – SP – 5 “Teritorijos SAZ ribos ir želdiniai.”

9.4. Triukšmo mažinimo priemonės.

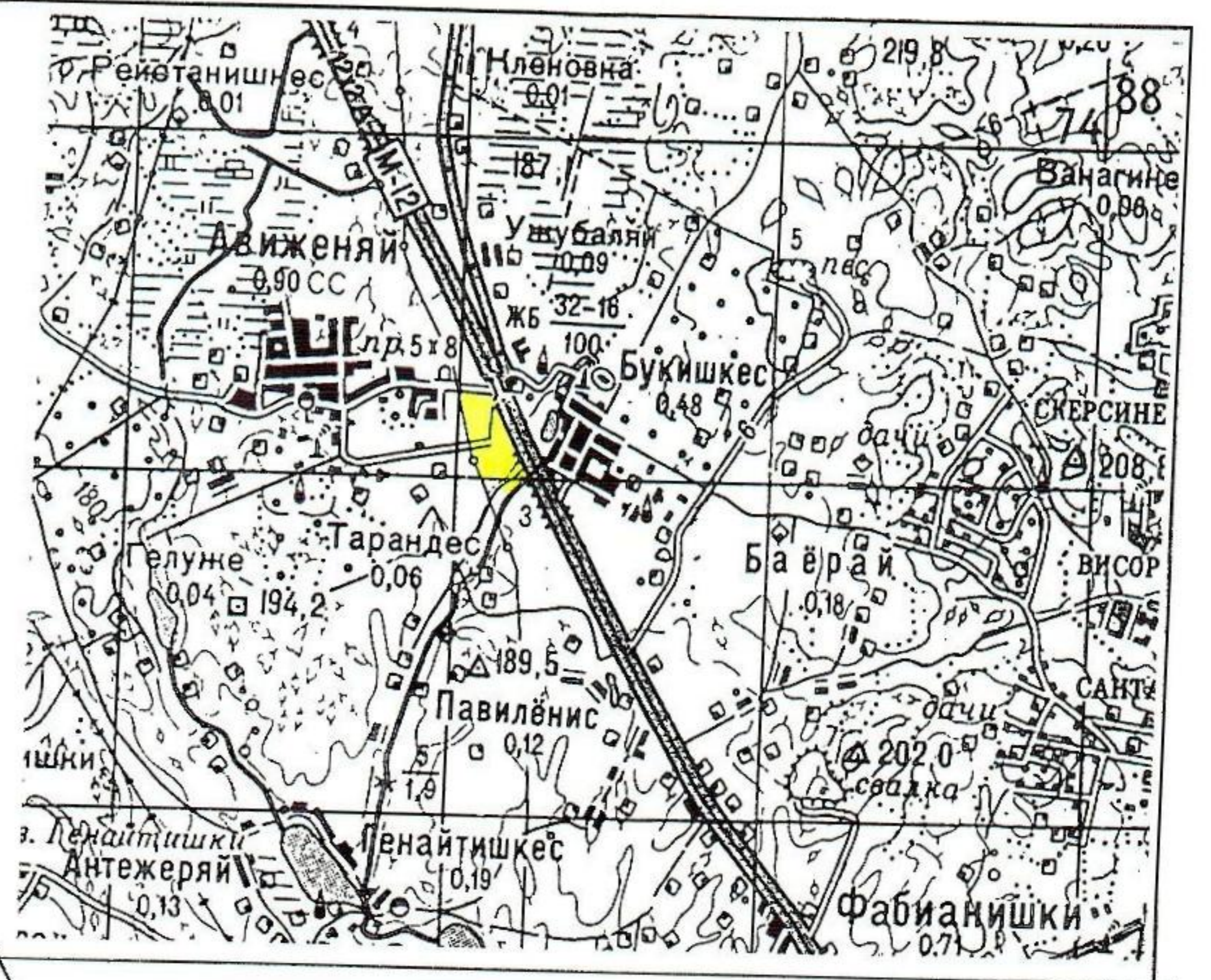
Planuojamoje teritorijoje pagrindinės triukšmo šaltinis – automagistralė. Triukšmo sumažinimui planuojamoje teritorijoje išvystoma žalioji juosta, lygiagreti automagistralės kryptiai. Jos plotis sutampa su pagrindinės SAZ ribomis. Sklypuose, planuojamuose motelių bei kempingų statybai, būsimų statinių orientacija turi būti pietinė. Rytinės – į automagistralę nukreiptos sienos turi būti su minimaliu angų kiekiu, įstiklinimas minimalus. Papildomos priemonės – triukšmą sugeriančių ekranų įrengimas.

9.5. Želdiniai.

Planuojamoje teritorijoje yra atskirų medžių bei jų grupių dariniai. Vyrauja pušys, beržai. Esamus želdynus numatoma papildyti naujai projektuojamais želdiniais bei jų grupėmis.

Planuojamose sklypuose esamų želdinių išsaugojimui numatomi apribojimai-servitutai.

TERITORIJOS VILNIAUS RAJONE, TARP TARANDĖS IR AVIŽIENIŲ, DETALUSIS PLANAS		200136-SCH-AR-1
PROJ.VAD.		Archi Planas
		AIŠKINAMASIS RAŠTAS



VALSTYBINĖ ŽEMĖ

VALSTYBINĖ ŽEMĖ
(ŽALIAS PLOTAS)

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- RIBOS**
 - DETALIOJO PLANO GALIJIMO RIBA
 - - - UŽSTATYMO RIBA
 - · - · - · PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS
 - PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS**
 - ▭ UŽSTATYMO ZONA
 - ▨ SERVITUTAS
 - ▧ APSAUGINIAI ŽELDINIAI
 - ▩ PROJEKTINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
 - REKREACINĖ
 - INFRASTRUKTŪROS
 - ▬ KOMERCINĖ
 - REGLEMENTAI**
 - R1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
 - 1-2 STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS
 - 25% UŽSTATYMO TANKIS
 - 0.45 UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - BENDROJO PLOTO TANKIS
 - 7.5 AUKŠTIS KI KARNIZO

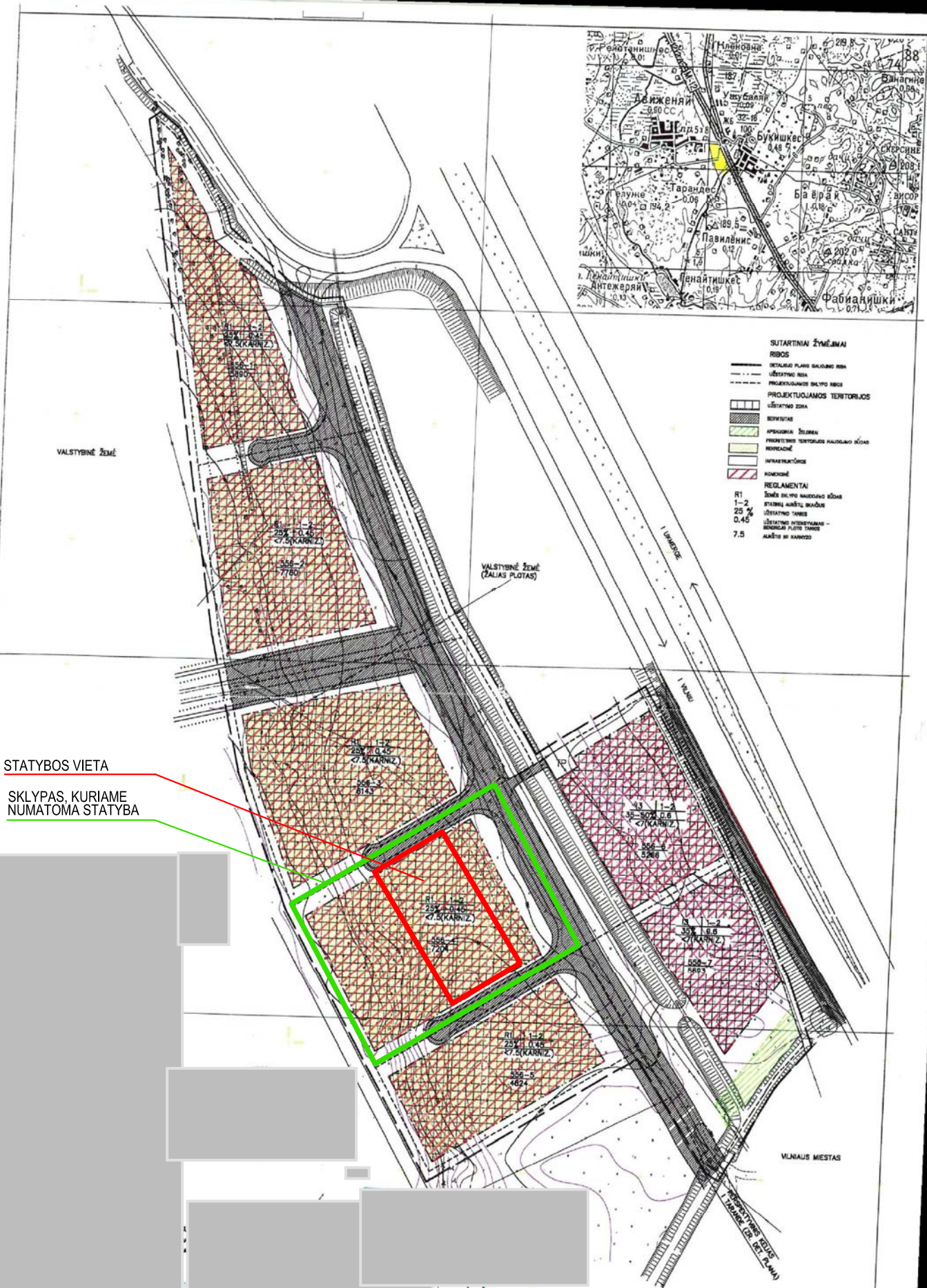
I UKMERGĖ

I VILNIŲ

VILNIAUS MIESTAS

REKREACINIS TERIJOS NAUDOJIMO BŪDAS (DET. PLANAS)

ATESTATO NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHIPLANAS	TERITORIJOS VILNIAUS RAJONE, TARP TARANDĖS IR AVIŽENIŲ, DETALUSIS PLANAS
0935		
970	PV	2002.10
977AM	PDV	2002.04
ETAPAS	UŽSAKOVAS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000
SCH	NEKILNOJAMO TURTO EKSPERTŲ BIURAS "ARX LEGIS"	KOMPL. - OBJ. - ETAPAS - DALIS - BRĖŽ.NR. 200136 - SCH - SP - 1
		LAPAS LAPŲ 0 1 1

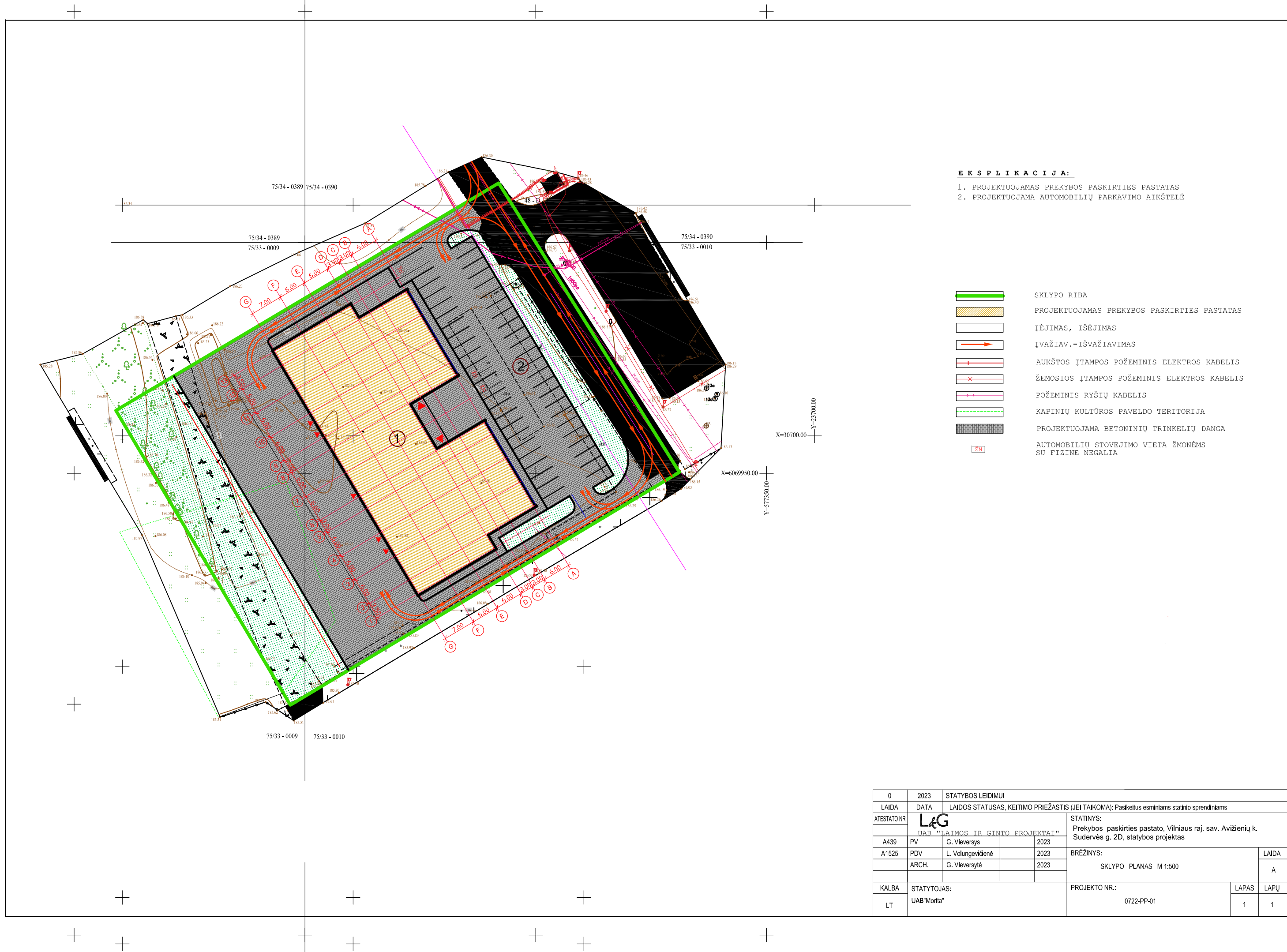


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- RIBOS**
 - DETALUSO PLANO GALIOJIMO RIBŲ
 - - - UŽSTATYMO RIBŲ
 - - - PROJEKTOJAMASIS SKLYPO RIBOS
 - PROJEKTOJAMASIS TERITORIJOS**
 - UŽSTATYMO ŽEMĖ
 - ▨ BENDROJI ŽEMĖ
 - ▧ KREIDINIŲ ŽEMĖ
 - ▩ PROJEKTOJAMASIS TERITORIJOS NAUJASIS ŽEMĖ
 - KREIDINIŲ ŽEMĖ
 - INFRASTRUKTŪROS
 - ▬ KANALIZACIJOS
 - REGLEMENTAI**
 - R1 ŽEMĖ SKLYPO NAUJASIS ŽEMĖ
 - 1-2 ĮSTATYMO TANKIS
 - 25 M UŽSTATYMO HIGIENINIS - BENDRAS PLOTAS TANKIS
 - 0.45
 - 7.5
 - AMATŲ IR KANALIZACIJOS

STATYBOS VIETA
 SKLYPAS, KURIAME
 NUMATOMA STATYBA

ATESTATO NR. 0935	UŽDAROMI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHIPLANAS	TERITORIJOS VILNIAUS RAJONE, TARP TARANDĖS IR AVIEŽIŲ, DETALUSIS PLANAS
970 PV		PAGRINDINIS BRĖŽNYS M 1:1000
877AM PVV		LAIKA 0
ETAPAS SCH	UŽSAKOVAS NEDKILNOJAMŲ TURTO EKSPERTŲ BIURAS "ARX LEGS"	KOMPL. - OBL. - ETAPAS - DALIS - BRĖŽNR. LAPAS LAPŲ 2001.36 - SCH - SP - 1
		1 1



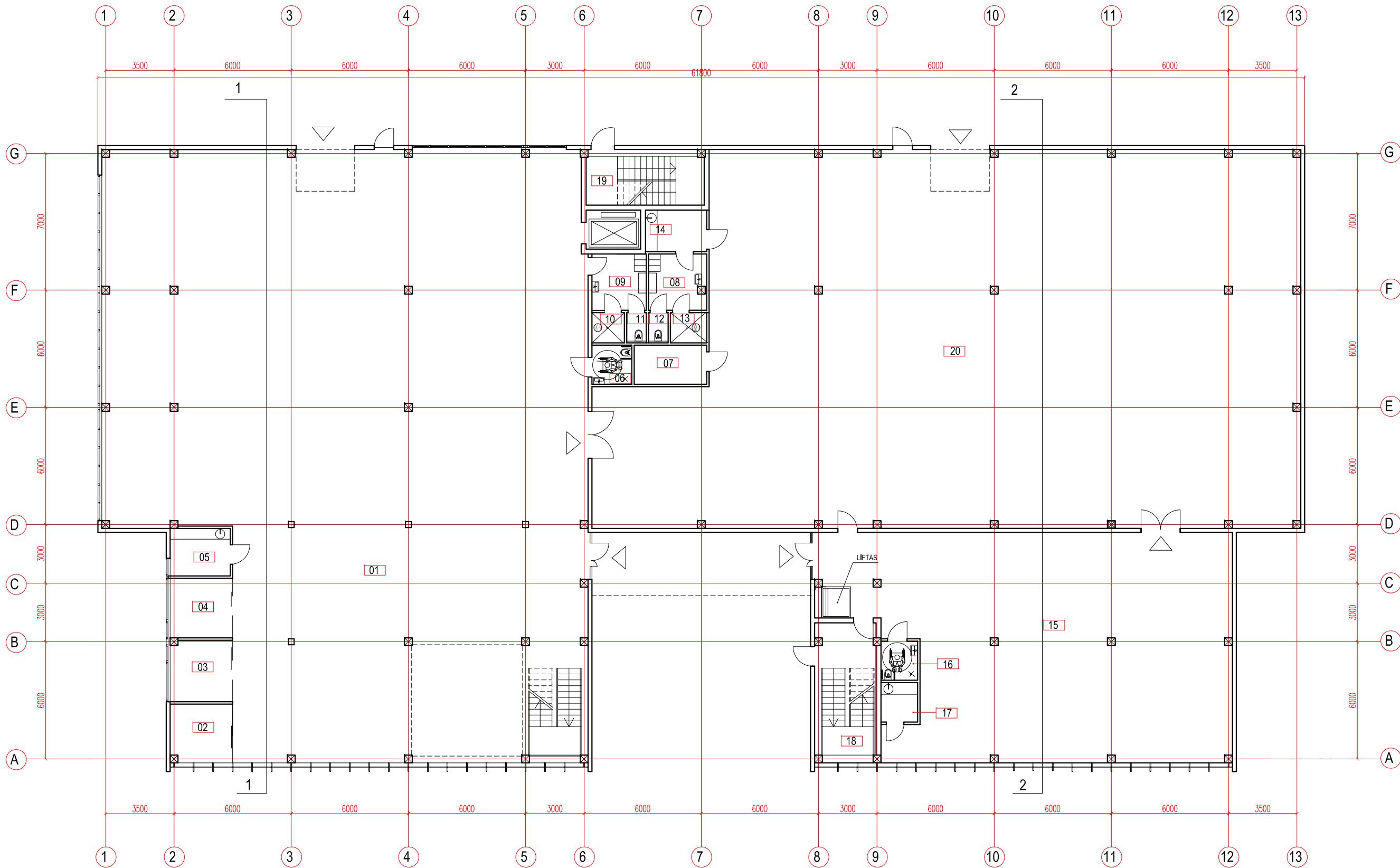


E K S P L I K A C I J A:

1. PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
2. PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- IĖJIMAS, IŠĖJIMAS
- ĮVAŽIAV.-IŠVAŽIAVIMAS
- AUKŠTOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
- ŽEMOSIOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
- POŽEMINIS RYŠIŲ KABELIS
- KAPINIŲ KULTŪROS PAVELDO TERITORIJA
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽMONĖMS SU FIZINE NEGALIA

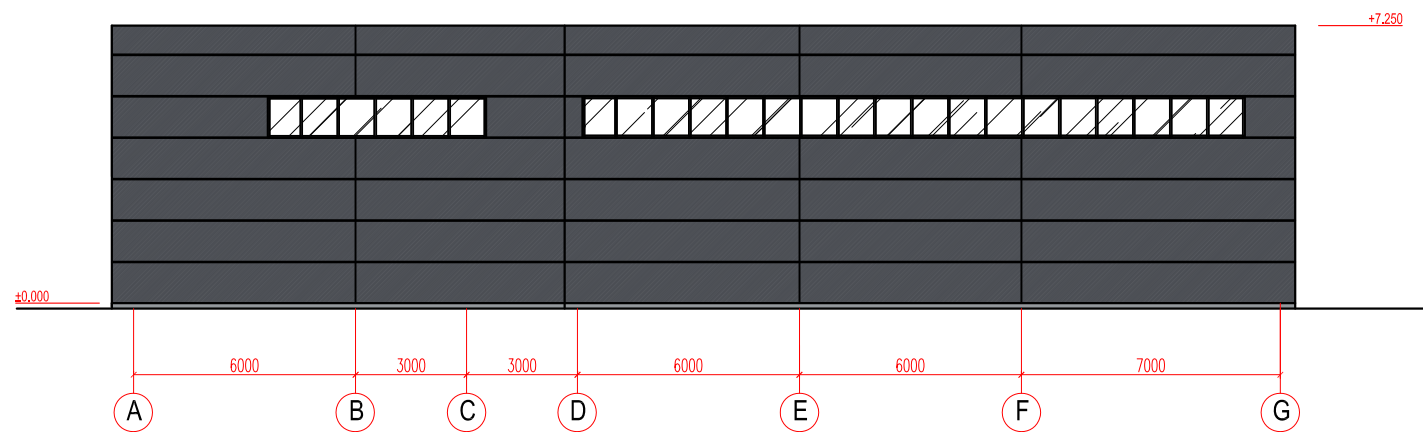
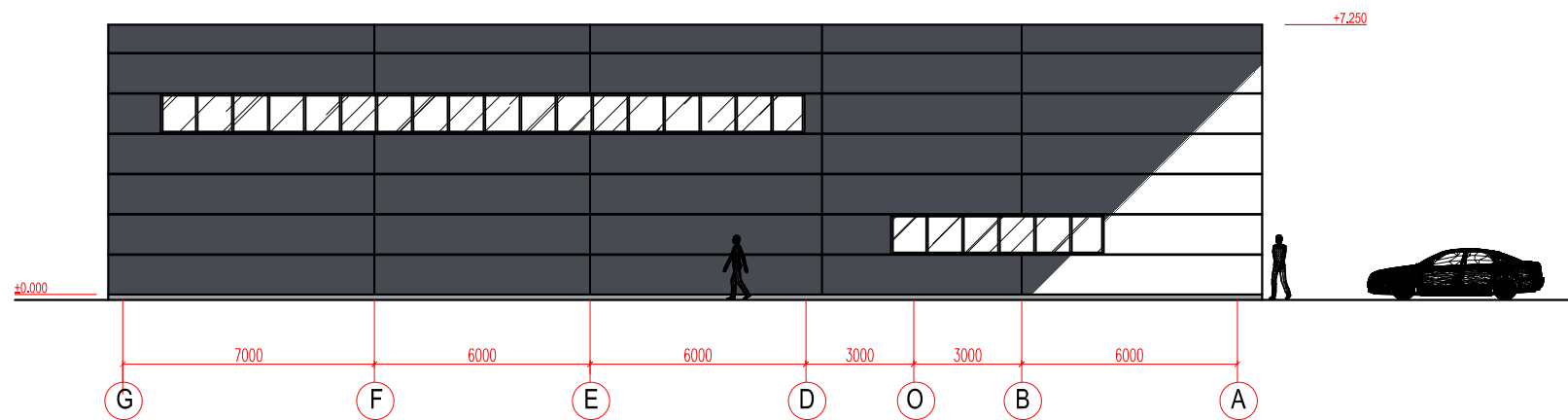
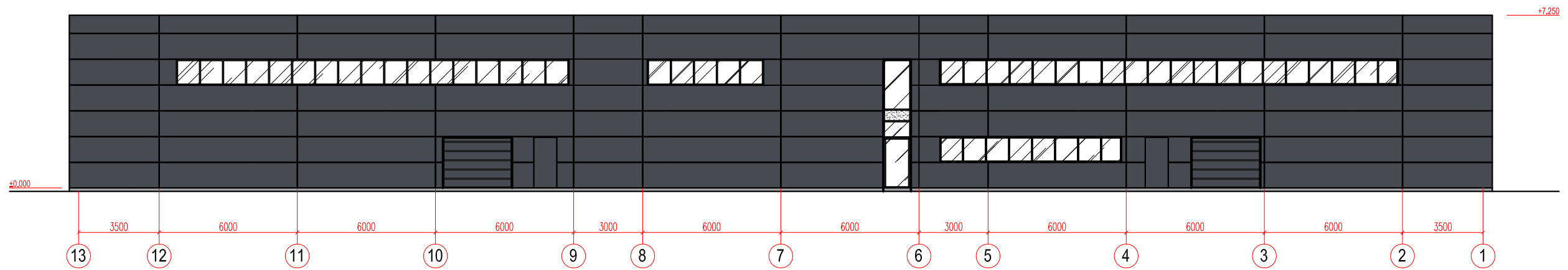
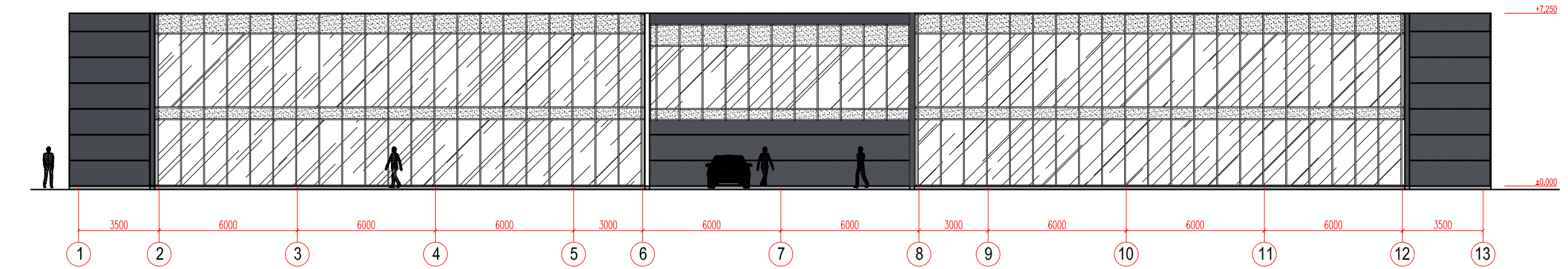
0	2023	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA): Pasikeitęs esminiams statinio sprendiniams		
ATESTATO NR.			STATINYS:	
A439	PV	G. Vievėrys	2023	Prekybos paskirties pastato, Vilniaus raj. sav. Avižienių k. Sudervės g. 2D, statybos projektas
A1525	PDV	L. Volungevičienė	2023	BRĖŽINYS:
	ARCH.	G. Vievėrytė	2023	
		SKLYPO PLANAS M 1:500		LAIDA
				A
KALBA	STATYTOJAS:		PROJEKTO NR.:	LAPAS
LT	UAB "Morilia"		0722-PP-01	LAPŲ
				1
				1







PIRMO A. PLANAS M1:100

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS, m ²
01	PREKYBOS SALĖ	699.18
02	KABINETAS	9.63
03	KABINETAS	10.08
04	KABINETAS	10.08
05	VIRTUVĖLĖ	7.48
06	ŽN SANMAZGAS	4.08
07	TECHININĖ PATALPA	7.44
08	BUITINĖ PATALPA	8.58
09	BUITINĖ PATALPA	8.01
10	DUŠO PATALPA	2.58
11	TUALETAS	1.55
12	TUALETAS	1.55
13	DUŠO PATALPA	2.88
14	POILSIO PATALPA	6.69
15	EKSPOZICIJŲ SALĖ	218.50
16	ŽN SANMAZGAS	3.76
17	VIRTUVĖLĖ	3.80
18	LAIPTINĖ	-
19	LAIPTINĖ	-
20	SANDĖLIS	631.35

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA): Pasikeitus esminiams statinio sprendiniams	
ATĖSTATO NR.	L&G		STATYBOS: Prekybos paskirties pastato Vilniaus raj., sav. Avizių k. Sudervės g. 2D statybos projektas
A439	PV	G. Veversys	2023
A1525	PDV	L. Volungevičienė	2023
	ARCH.	G. Veversytė	2023
KALBA		STATYTOJAS:	PROJEKTO NR.:
LT		UAB "Morla"	0722-PP-02
			LAPAS LAPŲ
			1 1

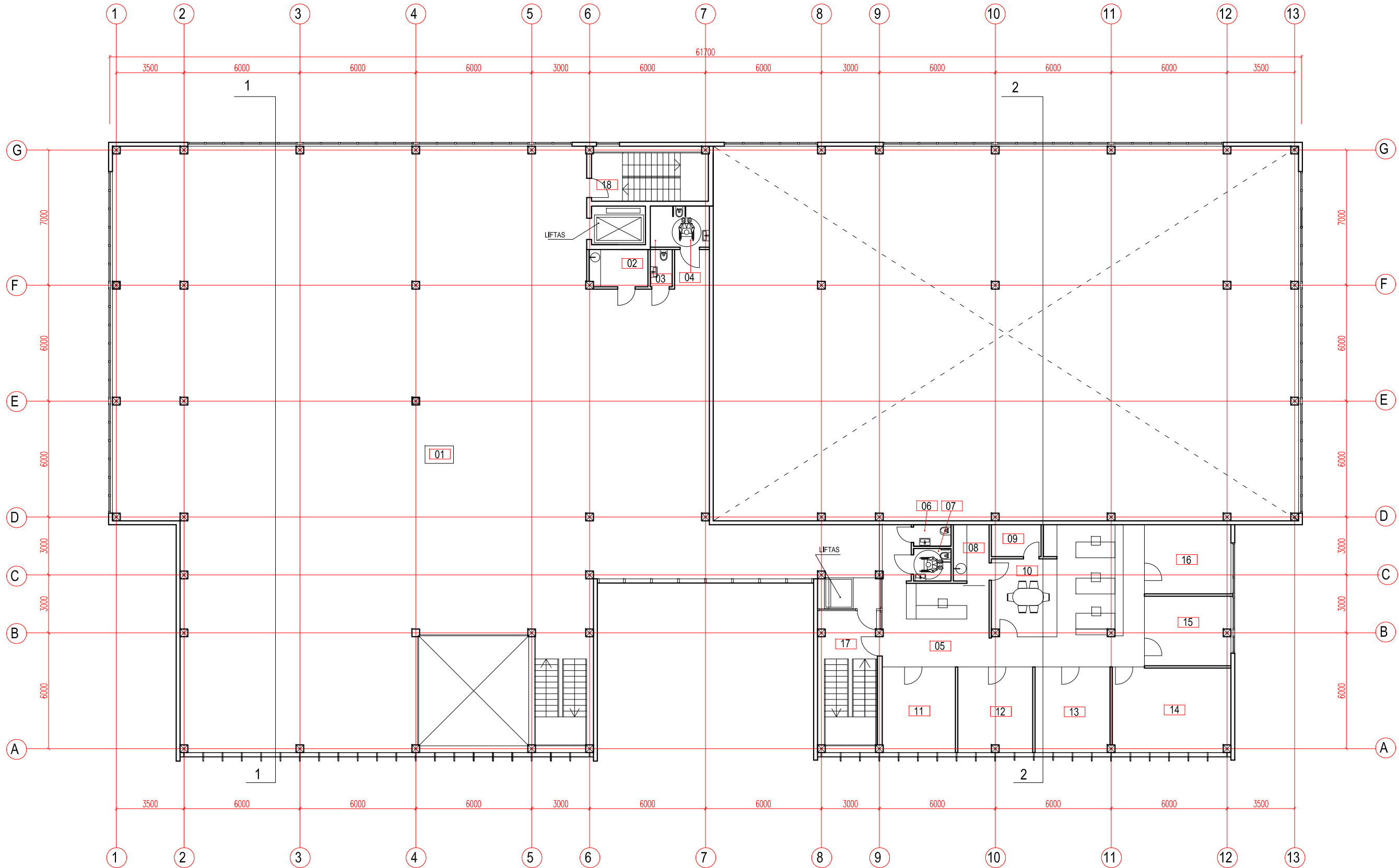


SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  DAUGIASLUKSNIAI PILKOS SPALVOS SIENINIAI PANELIAI (PILKA SPALVA- RAL 7024)
-  BETONINIS PAMATAS
-  STIKLAS
-  DAŽYTAS STIKLAS

APASTABA : APDAILOS MEDŽIAGŲ SPALVINIUS SPRENDINIUS PAPILDOMAI TIKSLINTI IR DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS STATYBŲ METU.

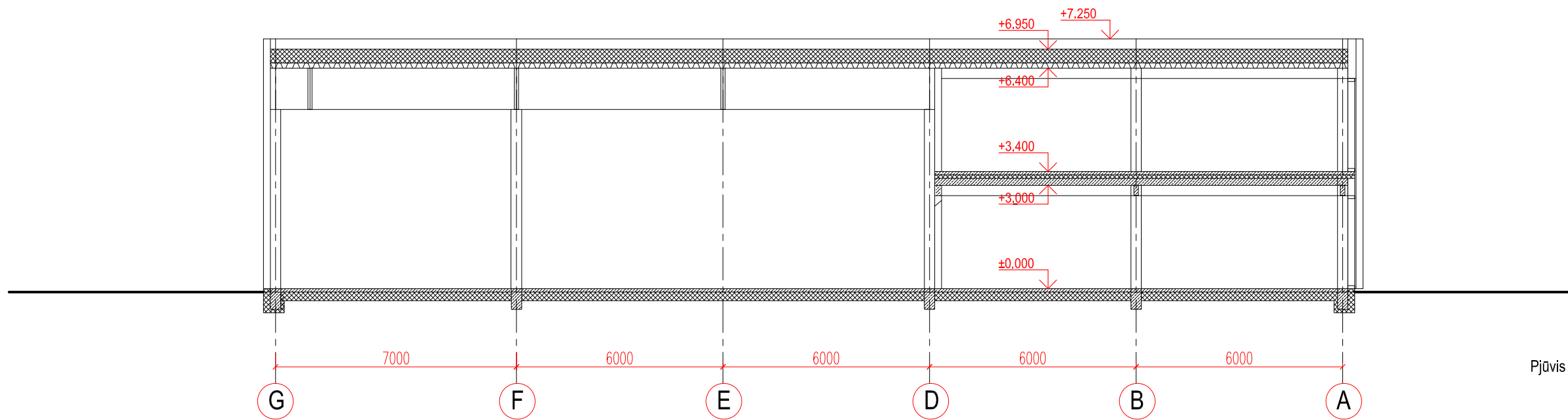
0	2023	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA): Pasikeitus esminiams statinio sprendiniams	
ATESTATO NR.	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"		STATYBOS: Prekybos paskirties pastato Vilniaus raj. sav. Aviziškių k. Sudervės g. 2D statybos projektas
A439	PV	G. Veversys	2023
A1525	PDV	L. Volungevičienė	2023
	ARCH.	G. Veversytė	
KALBA			BRĖŽINYS: FASADAI M 1:100
STATYTOJAS: UAB "Morita"			PROJEKTO NR.: 0722-PP-04
LT			LAPAS LAPŲ 1 1



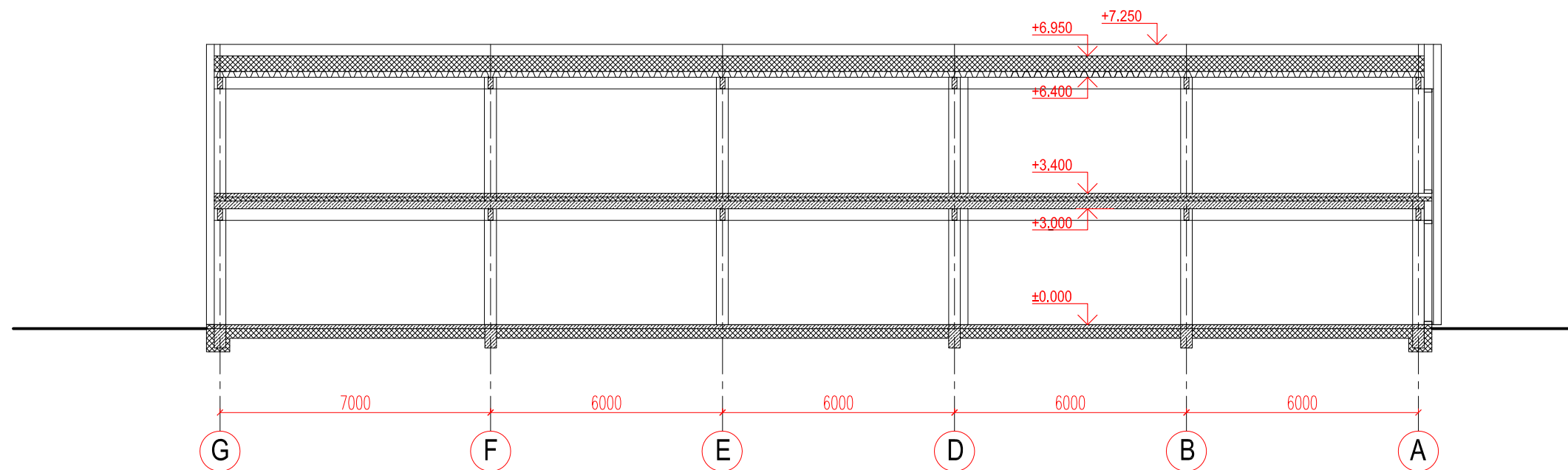
ANTRO A, PLANAS M1:100

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS, m ²
01	PREKYBOS SALĖ	793.65
02	VALYTOJOS PATALPA	5.88
03	SANMAZGAS	2.20
04	ŽN SANMAZGAS	6.52
05	ATVIRA OFISO ERDVĖ	79.40
06	SANMAZGAS	2.16
07	ŽN SANMAZGAS	3.26
08	VIRTUVĖLĖ	5.39
09	SERVERINĖ	4.24
10	PASITARIMŲ PATALPA	13.69
11	KABINETAS	16.82
12	KABINETAS	17.22
13	KABINETAS	17.20
14	KABINETAS	26.88
15	KABINETAS	16.13
16	KABINETAS	16.04
17	LAIPTINĖ	7.71
18	LAIPTINĖ	-

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA): Pasikeitus esminiams statinio sprendiniams	
ATESTATO NR.			STATYBOS: Prekybos paskirties pastato Vilniaus raj. sav. Avilėnių k. Gudervės g. 2D statybos projektas
A439	PV	G. Veversys	2023
A1525	PDV	L. Volungevičienė	2023
	ARCH.	G. Veversys	2023
KALBA	STATYTOJAS:	PROJEKTO NR.: 0722-PP-03	
LT	UAB "Morka"	LAPAS	LAPU
		1	1



Pjūvis 2-2 M 1:100



Pjūvis 1-1 M 1:100

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA): Pasikeitimus esminiams statinio sprendiniams			
ATESTATO NR.	L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"		STATINYS: Prekybos paskirties pastato Vilniaus raj. sav. Avižienių k. Sudervės g. 2D statybos projektas		
A439	PV	G. Vieversys	2023	BRĖŽINYS: PJŪVIS 1-1, 2-2 M 1:100	
A1525	PDV	L. Volungevičienė	2023		
	ARCH.	G. Vieversytė	2023		
KALBA	STATYTOJAS: UAB "Morita"		PROJEKTO NR.: 0722-PP-05	LAPAS	LAPŲ
LT				1	1







