




Statytojas (užsakovas)	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ
Statinio projekto pavadinimas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKINIO PASKIRTIES PASTATO KIŠKIŲ G. 18 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
Statinio kategorija	YPATINGIEJI STATINIAI
Statinio grupė	GYVENAMIEJI STATINIAI
Naudojimo paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto numeris	AT-22A-1934-XX-PP
Bylos (segtuvo) žymuo	PP
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius, 2023 m.

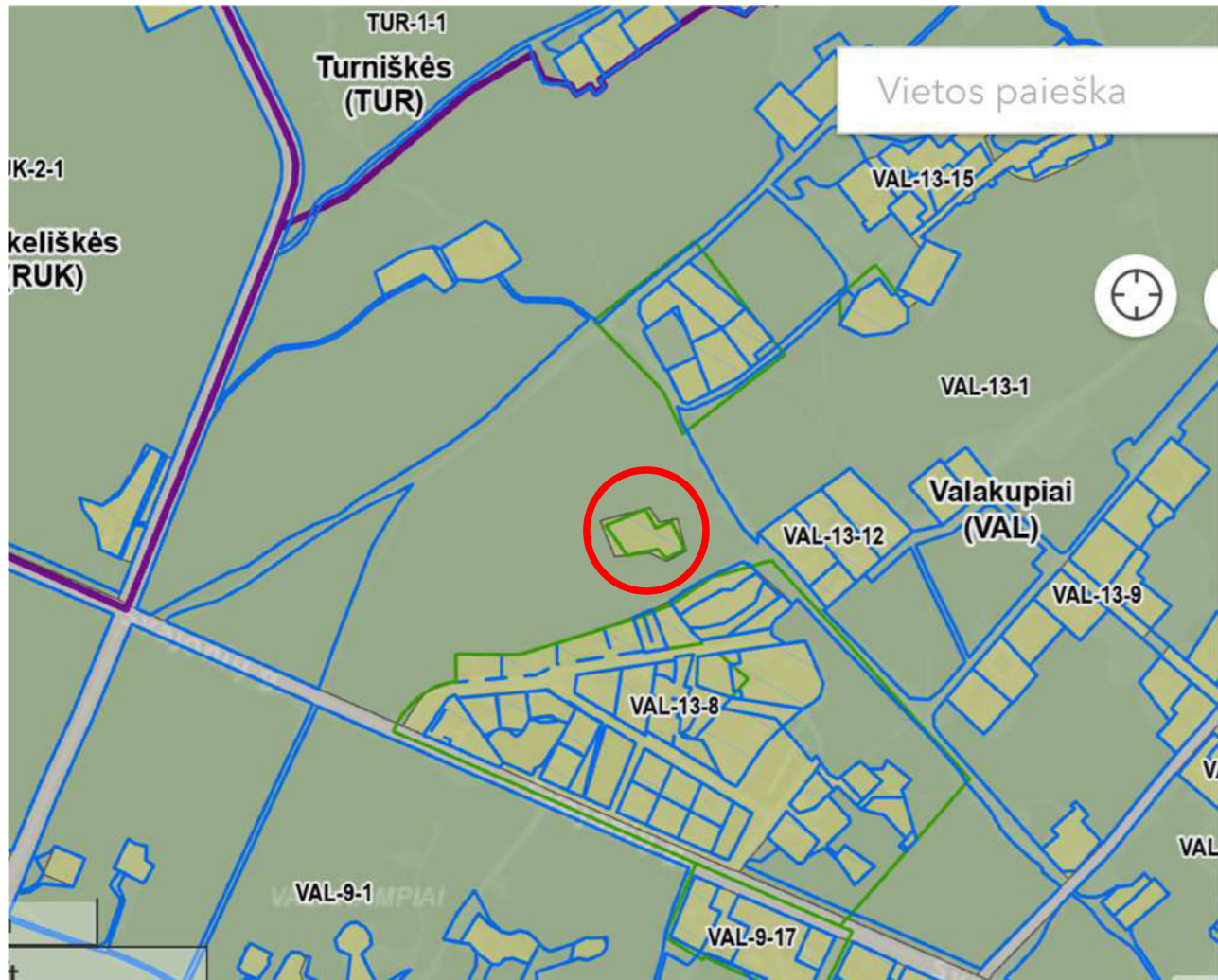
UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS	MINDAUGAS UNDAKAVIČUS	
	PROJEKTO VADOVAS	VALDAS ŠABLEVIČIUS Atestato Nr. 3904	
	SP/SA PROJEKTO DALIES VADOVAS	DEIMANTAS ČEKANAUSKAS Atestato Nr. A 1027	


STATINIO PROJEKTO BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Dokumentai:				
AT-22A-1934-XX-PP-BDŽ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
	1	0	BP ištrauka	
	8	0	VMSA projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	9	0	BP šlaitų analizė	
AT-22A-1934-XX-PP-AR	12	0	Aiškinamasis raštas	
Brėžiniai:				
AT-22A-1934-XX-PP -B.01	1	0	Sklypo planas	
AT-22A-1934-XX-PP -B.02	1	0	Sklypo apželdinimo planas	
AT-22A-1934-XX-PP -B.03	1	0	Sklypo vertikalus planas	
AT-22A-1934-XX-PP -B.04	1	0	Sklypo medžių inventurizacija	
AT-22A-1934-XX-PP -B.05	1	0	Sklypo medžių inventurizacija 2	
AT-22A-1934-XX-PP -B.06	1	0	Sklypo medžių inventurizacija 3	
AT-22A-1934-XX-PP -B.07	1	0	Sklypo medžių inventurizacija 4	
AT-22A-1934-XX-PP-B.08	1	0	Šalinamų medžių inventurizacija	
AT-22A-1934-XX-PP-B.09	1	0	Pirmo aukšto planas	
AT-22A-1934-XX-PP-B.10	1	0	Antro aukšto planas	
AT-22A-1934-XX-PP-B.11	1	0	Pastato pjūviai	
AT-22A-1934-XX-PP-B.12	1	0	Rytų fasadas	
AT-22A-1934-XX-PP-B.13	1	0	Pietų fasadas	
AT-22A-1934-XX-PP-B.14	1	0	Vakarų fasadas	
AT-22A-1934-XX-PP-B.15	1	0	Šiaurės fasadas	
AT-22A-1934-XX-PP-B.16	1	0	3D modelis	
AT-22A-1934-XX-PP-B.17	1	0	3D modelis	
AT-22A-1934-XX-PP-B.18	1	0	Sklypo tvoros detalizacija	
AT-22A-1934-XX-PP-B.19	1	0	Pastato vizualizacijos	
AT-22A-1934-XX-PP-B.20	1	0	Pastato vizualizacijos	
AT-22A-1934-XX-PP-B.21	1	0	Pastato vizualizacijos	

0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1027	PV	D. Čekanauskas	Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkinio paskirties pastato Kiškių g. 18 Vilniuje statybos projektas	
A1027	PDV	D. Čekanauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Bylos dokumentų žiniaraštis	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		AT-22A-1934-XX-PP-BDŽ	1 2

BENDROJO PLANO IŠTRAUKA SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA



0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkinio paskirties pastato Kiškių g. 18 Vilniuje statybos projektas	
A1027	PV	D. Čekanauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1027	PDV	D. Čekanauskas		
			Bendrojo plano ištrauka	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		AT-22A-1934-XX-PP-AR	LAPŲ
				1 1

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kiškių g. 18, Vilniuje, statybos projektas
- 2.
3. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis su priklausiniais
2.2.	užstatymo tankis	Bendras sklypo užstatymo plotas – iki 300 kv. m Gyvenamojo namo užstatymo plotas – iki 200 kv. m Užstatymas galimas tik ne mažiau kaip 25 m nuo BP šlaito ribos *
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,2 Užstatymas galimas tik ne mažiau kaip 25 m nuo BP šlaito ribos *
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Gyvenamojo namo – 8.5 m * Priklausinių – 6.0 m *
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	128,00 m *
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Gyvenamasi namas – 2 a. Priklausiniai – 1 a. (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	35 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už

		<p>papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija su arboristiniu vertinimu, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p>

4. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio</p>
------	--	---

		<p>užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Naudojamos tradicinės statybos ir apdailos medžiagos – medis, akmuo, plytos, molis – klinkeris ir kitos medžiagos. Skatinama išorinių sienų apdaila medinėmis dailylentėmis. Naudojamos Vilniaus priemiesčiams būdingos sodrios spalvos: pilka, ruda, žalia, juoda, geltona ir kitos Lietuvos gamtai būdingos spalvos. Pastatų apdailai draudžiama naudoti plastikines, blizgias ir ryškias medžiagas.</p> <p>Gyvenamųjų namų ir priklausinių stogai dengiami tamsių spalvų (ruda, juoda, pilka, žalia ar kitomis Lietuvos gamtai būdingomis spalvomis), natūralia ar vizualiai panašia ekologiška stogo danga.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės sąlygas. Išsaugoti gamtinio bei istoriškai susiformavusio kraštovaizdžio struktūrą, raiškias teritorijos reljefo formas racionaliai naudoti, vengti didelių nukasimų, palaikyti turimą biologinę įvairovę.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminių želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Sklype sodinti neintrodukuotus augalus, būdingus gamtinei aplinkai. Sklypą želdinti nekontrastuojant aplinkiniam kraštovaizdžiui.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Sodybas (namų valdas) galima aptverti ne aukštesnėmis nei 1,5 m ažūrinėmis tvoromis (vielos, virbų, tašelių ir kt.) be masyvių stulpų, naudojant tik dvi skirtingas medžiagas. Tvoros kiaurymių plotas ne mažesnis kaip 45 %. Skatintinas sklypo aptvėrimas gyvatvorėmis (iki 1,8 m), derančiomis prie pastato architektūros. Tvoros statomos tik sklypo ribose.</p>

		<p>Pavėsinės statomos iš medžio ar kitų regionui būdingų medžiagų. Aukštis – iki 4 m, užstatymo plotas – iki 20 kv. m, dvi sienos atviros.</p> <p>Sklype gali būti lauko baldai, vaikų žaidimo aikštelės, surenkami baseinai, lauko sporto aikštelės ir sportiniai įrenginiai, atitinkantys sklypo dydį. Lauko baseinai negalimi.</p> <p>Leidžiama įrengti saulės šviesos energijos elektrines, saulės šilumos energijos kolektorius tik ant pastatų stogų ir (ar) pastatų fasadų, kurie nėra matomi nuo gamtos ir kultūros paveldo objektų (kompleksų), gatvės, kelio ar apžvalgos vietų (regyklų), turizmo trasų.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Numatyti minimalų kietų dangų kiekį, didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.</p> <p>Privažiuoti skirtiems keliams, automobilių stovėjimo vietoms numatyti ažūrinės apželdintas dangas ir kitas natūralias dangas, sugeriančias lietaus vandenį.</p> <p>Taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694).</p> <p>Vadovautis „Gamtinio karkaso nuostatais“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymas Nr. D1-96).</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektinius pasiūlymus derinti su Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcija.</p> <p>Sklype gali būti tik vienas gyvenamosios paskirties pastatas (namas) – projektiniuose pasiūlymuose aprašyti, ką ketinama daryti su esamais pastatais sklype.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338, toliau – BP) sprendiniais, sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo funkcinę zoną VAL-13-10, kuriai yra nustatyti tekstiniai reglamentai Nr. 32, 33. Projektiniuose pasiūlymuose pateikti BP schemų iškarpa pagal šiuos tekstinius reglamentus (BP Gamtinio karkaso schema ir BP Geomorfologinių gamtinio karkasų elementų schema) bei nurodyti ir paaiškinti jų apribojimus sklypui. Pagrįsti, kad projektiniai sprendiniai neprieštarauja BP sprendiniams.</p> <p>* Vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu 33, teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai)</p>

		<p>taikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Naujų pastatų statyba, išskyrus rekreacinių teritorijų aptarnavimui reikalingus pastatus, tokiuose šlaituose ir jų viršutinių ir apatinių paribių 25 m pločio juostose negalima. Pastatų aukštis ribojamas 50 m atstumu nuo šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos. Šioje zonoje pastato aukštis negali viršyti pusės šlaito aukščio bei privalo būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos. Nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi inžinerinių geologinių, gamtinių, urbanistinių tyrimų išvadomis. Atsižvelgiant į tai, projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti patikslintą BP šlaitų analizę: pagrįsti, kad šlaito briaunos vertinamos pagal BP Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementų schemą; pagrįsti, kad projektuojamų pastatų aukštis neprieštarauja aprašytoms BP nuostatoms (schemose nurodyti BP šlaito aukštį ir absoliutinę altitudę, atstumą nuo BP šlaito apatinės briaunos iki projektuojamų pastatų; projektuojamų pastatų aukščius ir absoliutines altitudes); kita. Įvertinus analizę ir jos išvadas, vadovaujantis BP sprendiniais, pastatų aukštis gali būti mažinamas. BP šlaitų analizės rekomendacijas galima rasti: https://pletra.vilnius.lt/ka-vertetu-zinoti/ > Bendrojo plano taikymas > Kaip atlikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano šlaitų analizę?</p> <p>Planiniai sprendiniai ir architektūrinė išraiška turi atitikti projektuojamo pastato pagrindinę naudojimo paskirtį.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti, kad projektiniai sprendiniai neprieštarauja sklypui taikomoms specialiosioms žemės naudojimo sąlygoms.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumus nuo pastatų iki žemės sklypo ribų. Su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų sklypų savininkų sutikimus dėl neišlaikomų norminių atstumų iki sklypo ribų, jeigu tokie sutikimai reikalingi pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo nuostatas.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtyje detalai aprašyti privažiavimo prie sklypo sprendinius. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai bei susisiekimo komunikacijos projektuojamos,</p>

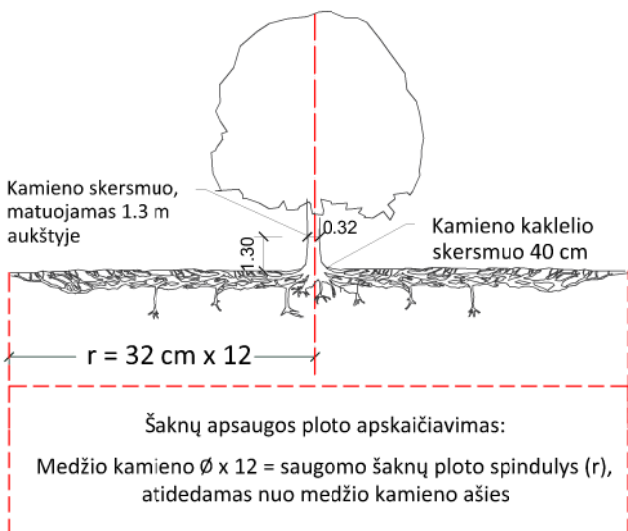
		statomos (tiesiamos), rekonstruojamos ar kapitališkai remontuojamos kuo mažiau keičiant kraštovaizdį bei neteršiant aplinkos. Privažiavimui prie sklypo projektuoti minkštas dangas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354), įvertinti Valakupių klonio geomorfologinio draustinio individualios bylos reikalavimus.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 5 211 2656 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parentant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

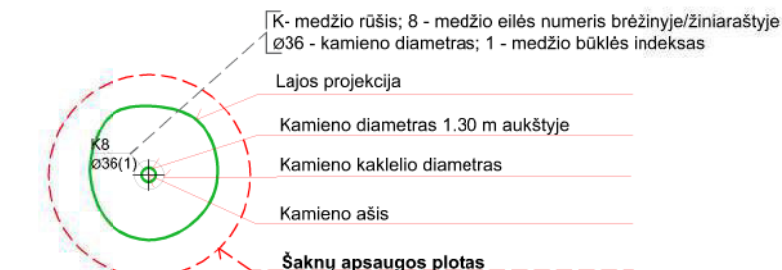
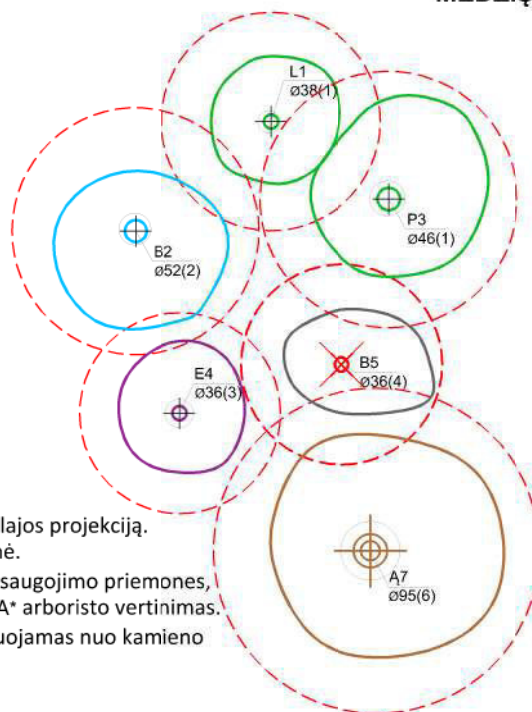
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15




DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, KIŠKIŲ G. 18
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-16 Nr. A659-111/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-15 19:02:26 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-15 19:02:39 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-16 09:49:49)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-03-16 09:49:49 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

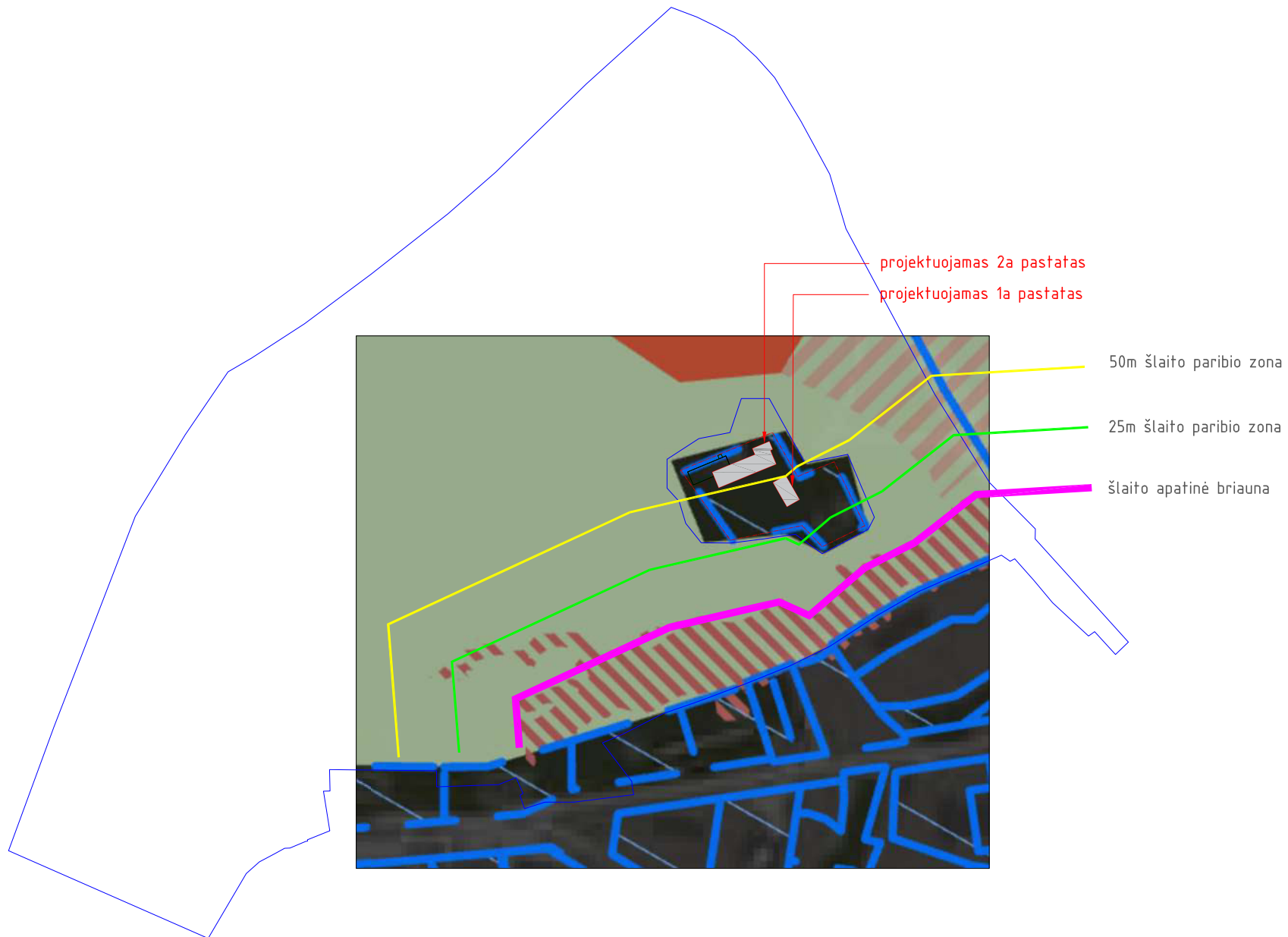
BP ŠLAITŲ ANALIZĖ

Remiantis Bendrojo plano, Geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schema projektuojamas gyvenamasis pastatas nepatenka į 50m šlaito paribio zoną; pagalbinės paskirties ūkinis pastatas patenka į 50m šlaito paribio zoną.

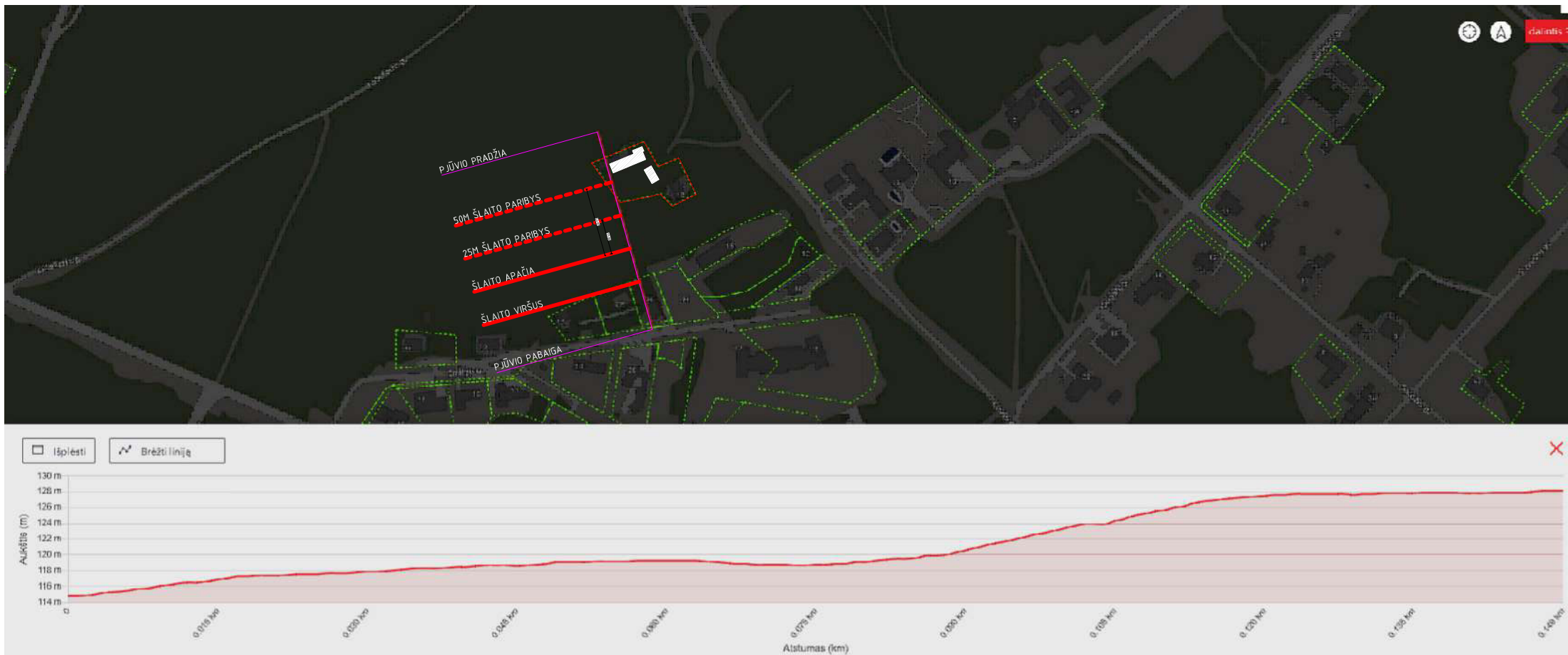
Pagalbinio ūkio pastatui taikomas aukščio ribojimas – 1/2 šlaito aukščio ($6.9/2 = 3.45m$)
 Projektuojamo pastato aukštis 3.4m

0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkinio paskirties pastato Kiškių g. 18 Vilniuje statybos projektas
A1027	PV	D. Čekanauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA 0
A1027	PDV	D. Čekanauskas		
				BP šlaitų analizė
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO AT-22A-1934-XX-PP-AR LAPAS 1 LAPŲ 1

ŠLAITO RIBOS PAGAL MIESTO BENDROJO PLANO DUOMENIS

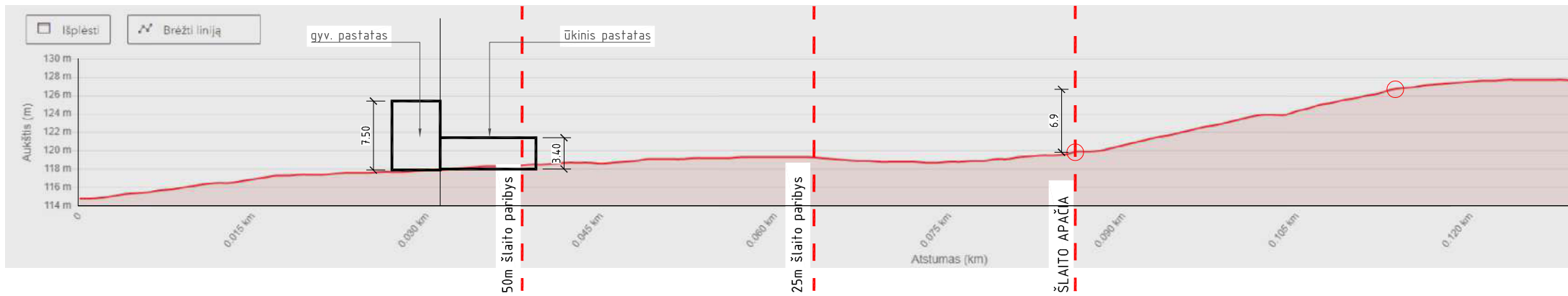


PJUVIS A

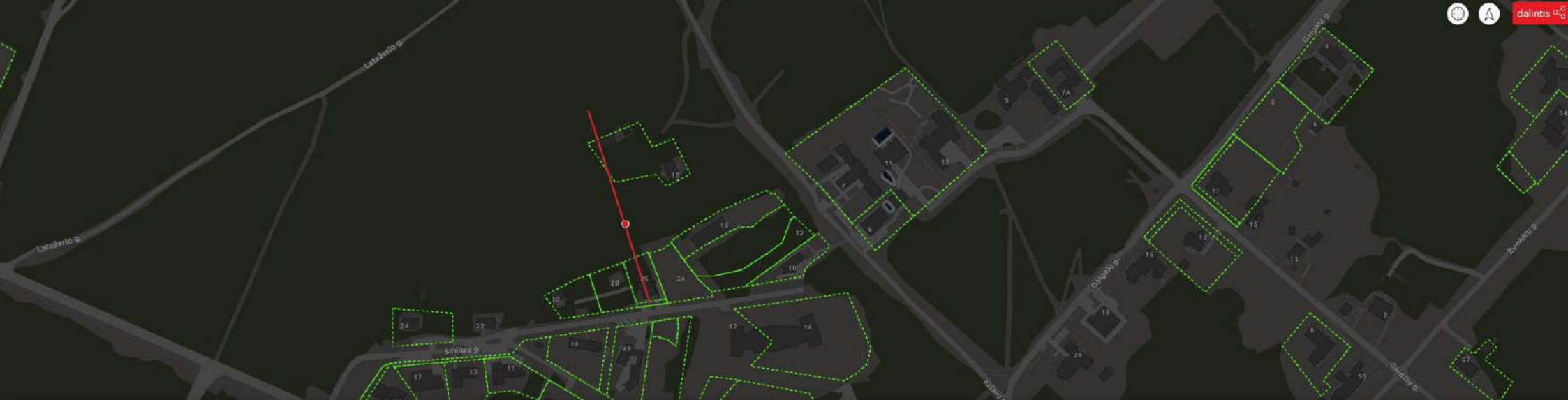


PJUVIS B

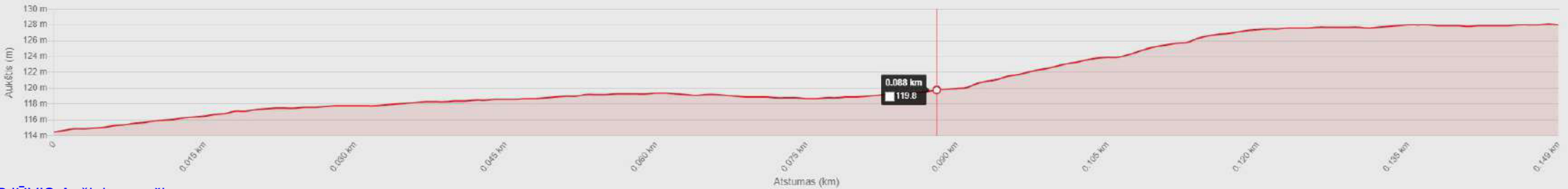




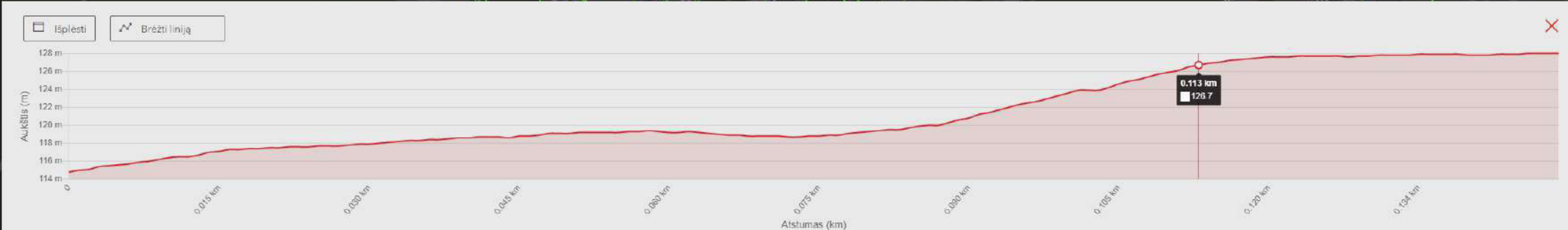
PJUVIS A. Pastato aukštis



Išplėsti Brėžti liniją

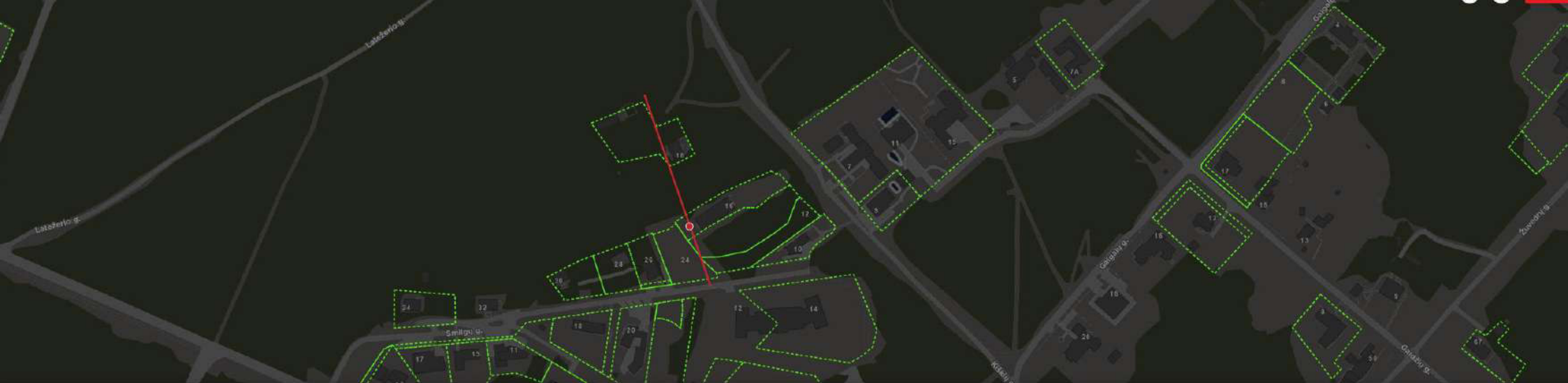


PJŪVIS A. šlaito apačia

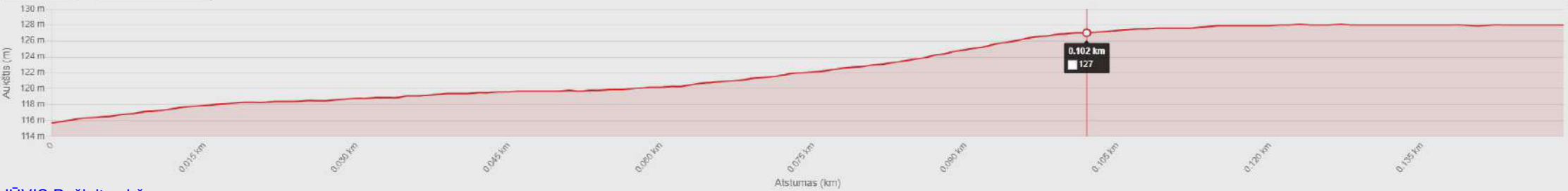


PJŪVIS A. šlaita viršus

Reljefa profils modeļiujams remiāns Nācionālās zemes tarmbos 2017 m. LR āpskrīču centru (LDAR_DR) duomeni miz

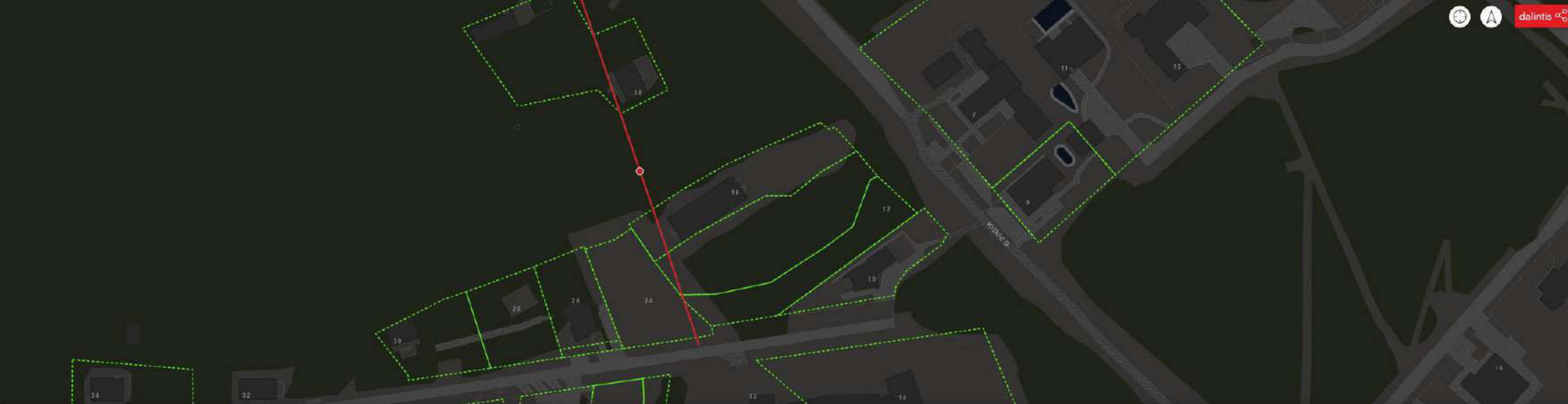


Išplėsti
 Brėžti liniją



PJŪVIS B. šlaito viršus

Reljefo profilis modeliuojamas remiantis Nacionalinės žemės tarnybos 2017 m. LR apskričių centrų (LIDAR_DR) duomenimis




Išplėsti Brežti liniją



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS, ESAMA BŪKLĖ	2
1.1. Bendrieji duomenys.....	2
1.2. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis.....	2
1.3. Naudojamos programinės įrangos sąrašas	3
1.4. Esama situacija projektuojamame sklype ir aplink jį.....	3
1.5. Klimatinės sąlygos.....	4
1.6. Gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas.....	5
1.7. Atitiktis bendrojo ir detaliojo plano sprendiniams.....	5
2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	6
2.1. Sklypo planas.....	6
2.2. Teritorijos apželdinimas	7
2.1. Bendrieji sklypo rodikliai	9
2.2. Inžineriniai sprendiniai	9
2.3. Statinio architektūra.....	10
2.4. Projektuojamų pastatų bendrieji statinio rodikliai:.....	11

0	2022-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkinio paskirties pastato Kiškių g. 18 Vilniuje statybos projektas	
A1027	PV	D. Čekanauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1027	PDV	D. Čekanauskas		0
			Bylos dokumentų žiniaraštis	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		AT-22A-1934-XX-PP-AR	LAPŲ 1 12

1. BENDRIEJI DUOMENYS, ESAMA BŪKLĖ

1.1. Bendrieji duomenys

PROJEKTO PAVADINIMAS – „Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkinio paskirties pastato Kiškių g. 18 Vilniuje statybos projektas“;

STATYBOS VIETA – Kiškių g. 18 Vilniaus miesto sav. (žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5867-1111);

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 0.2015 ha

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) – VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ;

STATYBOS RŪŠIS – Nauja statyba;

STATINIO KATEGORIJA – ypatingieji statiniai;

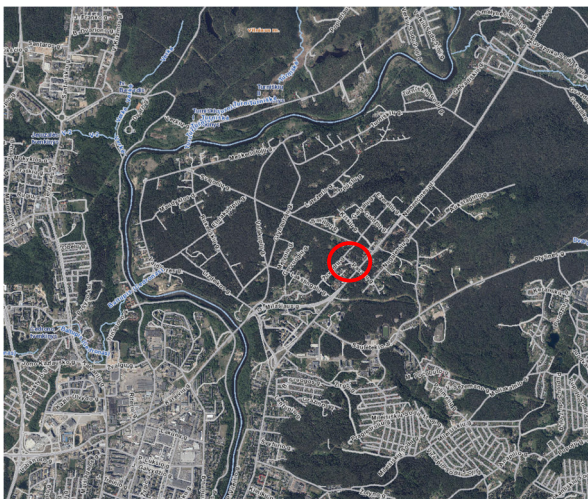
STATINIŲ GRUPĖS – gyvenamieji statiniai;

STATINIŲ POGRUPIS – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai;

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2022-2023m.

1 pav. Objekto vieta



1.2. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis

Nr. I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

Nr. I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Nr. I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-22A-1934-XX-PP-AR	2	12	0

- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- LST 1516 :2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

1.3. Naudojamos programinės įrangos sąrašas

Eil. Nr.	Dalies pavadinimas	Įmonė	Atsakingas asmuo	Programinės įrangos pavadinimas
1.	Statinio architektūros/sklypo plano dalis	UAB „Atamis“	Direktorius Mindaugas Undaravičius	Autodesk Autocad architecture 2019; Autodesk Revit 2021; Microsoft Office Word; Foxit Phantom PDF;

1.4. Esama situacija projektuojamame sklype ir aplink jį

Sklypas Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje, Turniškėse. Greta Kiškių gatvės (iš Rytų pusės). Patekimas į sklypą esamu miško keliuku iš Kiškių gatvės.

Sklypo reljefas sąlyginai lygus (per visą sklypą yra apie apie 2 m aukščio perkritimas), sklypas yra miške, aplink sklypą – miško žemė. Sklype gausu medžių.

Sklype inžinerinių tinklų nėra. Kiškių gatvėje (už ~90m yra esami vandentiekio, dujotiekio ir ryšių tinklai)

Žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos ir Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

2 pav. Esama situacija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-22A-1934-XX-PP-AR	3	12	0



1.5. Klimatinės sąlygos

Vidutinis vėjo greitis Vilniaus mieste sausio mėnesį yra 5,3 m/s, birželio mėnesį – 3,9 m/s. Vidutinis metinis kritulių kiekis 664 mm. Vidutinė metinė oro temperatūra 5,7C°, maksimali oro temperatūra 35,4C°, minimali oro temperatūra -37,2 C°. Šildymo sezono šalčiausių parų oro temperatūra -18,5C°.

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	s_k , kN/m ²
	I	1,2
	II	1,6

Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas II, 1,6 kN/m².

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$	
	Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s
	I	24
	II	28
	III	32

Pagal administracinio rajono ribas vėjo apkrovos rajonas I, 24 m/s.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	AT-22A-1934-XX-PP-AR	4	12

1.6. Gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas

Atlikta teritorijos medžių taksacija. Dauguma jų nepatenkinamos arba vidutinės būklės, keletas geros būklės medžių. Pagal projektą, kertami 9 medžiai.

Bendra šalinamų medžių kamienų skersmenų (1.3m aukštyje) suma – 369 cm

Pasirašius garantinį raštą su Vilniaus miesto savivaldybe bus numatyta kompensacija.

Statybų metu šaknų apsaugos zonose grunto judinimo ir dangų įrengimo darbai bus atliekami rankiniu būdu, nepažeidžiant gyvybiškai svarbių medžių šaknų.

Su kultūros paveldu susijusių objektų nagrinėjamam sklype nėra, todėl sprendiniais nėra nagrinėjamas.

Sklypas patenka į:

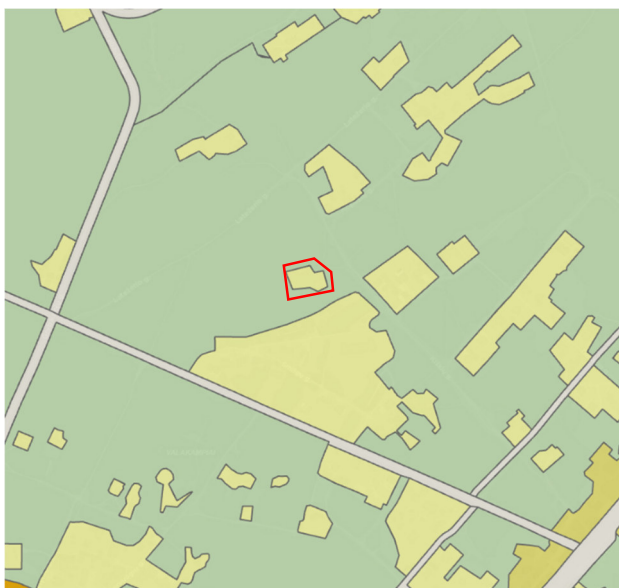
- Aerodromo apsaugos zonos
- Valakupių klonio geomorfologinis draustinis (identifikavimo kodas 0210200000044)
- Valakupių – Veržuvos - Tapelių apylinkės (teritorijos atitinkančios BAST kriterijus ir patvirtintos ministro įsakymu) (identifikavimo kodas 1000000000519)

1.7. Atitiktis bendrojo ir detaliojo plano sprendiniams

Sklypo teritorijoje galioja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniai:

Funkcinės zonos tipas:	Mažo užstatymo intensyvumo teritorija
Didžiausias leistinas pastatų aukštis:	2
Užstatymo tipas:	vd
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis:	20
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40

pav. Vilniaus miesto bendrojo plano ištrauka



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	AT-22A-1934-XX-PP-AR	5	12

Projektuojamas objektas neviršija nustatytų reikalavimų.

Sklypo gretimybės:

Artimiausias darželis nuo projektuojamos teritorijos ~3,5km

Artimiausia mokykla ~1.8km

Artimiausia parduotuvė ~800m

Artimiausia viešojo transporto stotelė ~800m

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Žemės sklype Kiškių g. 18 projektuojamas gyvenamasis pastatas, kuriame vadovaujantis „STATINIO (JO PATALPŲ) NAUDOJIMO NE PAGAL PASKIRTĮ ATVEJŲ IR TVARKOS APRAŠAS“ 3.21 punktu galima „...kita stacionarinė globos veikla (Q87) (taikoma grupinio gyvenimo namų veiklai (Q87.20, Q87.30), bendruomeninių vaikų globos namų veiklai (Q87.20, Q87.90), savarankiško gyvenimo namų veiklai (Q87.20, Q87.30, Q87.90));“.

Projektuojamas pastatas pritaikomas grupiniam gyvenimui proto negalią turintiems asmenims, kuriems bus teikiama visokeriopa profesionali pagalba ir priežiūra, orientuota į kiekvieno gyventojų individualius poreikius (pavyzdžiui, tvarkanti finansus, apsiperkant, įgyjant savitvarkos, darbinių įgūdžių ir pan.). Grupinio gyvenimo namų gyventojai (10 gyventojų) bus 24 val. per parą prižiūrimi darbuotojų. Šalia jų visada bus lydintis asmuo. Namuose dirbs 2 socialiniai darbuotojai ir 4 socialinio darbuotojo padėjėjai, kurie padės gyventojams rūpintis asmenine higiena, vartoti medikamentus, įgyti maisto gaminimo ir namų ruošos įgūdžių.

Renkant vietą grupinio gyvenimo namams atsižvelgta į proto negalią turinčių asmenų specialiuosius poreikius. Šiems asmenims būtina užtikrinti ramybę ir saugumą. Dėl šios priežasties grupinio gyvenimo namai statomi arba įsigijami jau susiformavusiose individualių namų bendrijose, esančiose arti gamtos, turinčiose saugią kaimynystę, kuriose nėra triukšmo, žmonių susibūrimų, aktyvios ūkinės veiklos, intensyvaus eismo.

2.1. Sklypo planas

Patekimas į sklypą yra projektuojamas iš Kiškių g. esamu miško keliu.

Gyvenamasis ir pagalbinis ūkio pastatai projektuojami šiaurinėje sklypo dalyje. Tarp pastatų projektuojamas bromas. Bromu apjungti pastatai su daro L formos tūrį ir juo sklypą dalina į dvi zonas: vidinio kiemo zoną ir ūkio kiemo zoną.

Vidinio kiemo zonoje gausu esamų medžių, projektuojamos žaidimų ir poilsio aikštelės.

Ūkio kieme projektuojamos 6 automobilių stovėjimo vietos, buitinių atliekų laikino saugojimo konteineriai, patekimas į pagalbinio ūkio pastatą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-22A-1934-XX-PP-AR	6	12	0

2.1.1. Pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Projektuojamo sklypo teritorija pritaikyta žmonių su negalia judėjimui. Detalūs sprendiniai parengiami techninio projekto metu: takų, priėjimų prie pastatų nuolydžiai, patekimas į pastatus, automobilių stovėjimo vietų pritaikymas žmonėms su negalia.

Daugiau sprendinių pateikta grafinėje projekto dalyje.

2.1.2. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičiavimai

Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ VIII skyriaus, 30 lentelės 1.1 punktą, pastatui, kurio naudingas plotas virš 140m², reikalingos 2 automobilių st. vietos ir + po 1 stovėjimo vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Pastato naudingas plotas 300,0m².

Šiam pastatui reikalingos $(140m^2/2vt+50m^2/1vt+50m^2/1vt+50m^2/1vt+50m^2/1vt=340)$ 6 automobilių stovėjimo vietos. Projektuojamos 6 automobilių stovėjimo vietos iš kurių dvi pritaikytos žmonėms su negalia (po vieną A ir B tipo)

2.2. Teritorijos apželdinimas




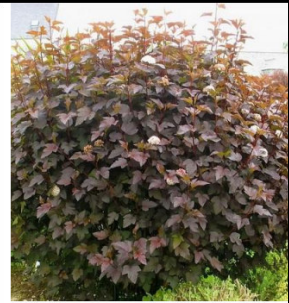
Želdinių visuma kuriama siekiant tankios ir sodrios žalumos. Vizualiniams barjerams kurti naudojami kelių skirtingų tipų ir aukščių krūmai, vidinės kiemų erdvės kuriamos naudojant dekoratyvinių daugiamečių augalų saleles, daugiamečių varpinių augalų mozaikas. Augalų asortimentas parenkamas optimalus, neperkraunant įvairiomis rūšimis, tačiau išlaikant kompozicinį ritmą ir augalų rūšių pasikartojimą ir atpažįstamumą įvairiose zonose. Augalai parenkami atsižvelgiant į vyraujančią mikroklimatą ir augalų nereiklumą augimo sąlygoms, tam kad didžiąją metų dalį jų žalumą būtų pastovi ir nereikalaujant perteklinės priežiūros.

Numatyta formuoti šiuos apželdinimo tipus:

1. Krūmų masyvai erdvių atskyrimui;
2. Dekoratyvinių augalų kompozicijos kiemuose;
3. Žolinių augalų kompozicijos ties pastatais.

1.Krūmų masyvai erdvių atskyrimui
Vizualiniam barjerui tarp erdvių kurti numatoma želdinti aukštesnių krūmų masyvais. Tokios zonos galėtų būti želdinamos aukštaūgėmis lanksvomis (Spirea arguta, Spirea cinerea), paprastaisiais putiniais (Opulus), sedulomis (Cornus), pūsleniais (Psysocarpus). Kai kur, formuojant kelių lygių kompozicijas, numatoma derinti keletos skirtingų aukščių krūmus: mažesnes lanksvas grupuoti su aukštesniais putiniais, paprastųjų alyvų pomedžius apželdinti lanksvomis ir pan.
Rekomanduojamos augalų rūšys:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-22A-1934-XX-PP-AR	7	12	0

			
Aukštaūgės lanksvos (<i>Spirea</i>)	P utinai paprastieji (<i>Opulus</i>)	s edulos (<i>Cornus</i>)	pūsleniai (<i>P. socarpus</i>)

2.DEKORATYVINIŲ AUGALŲ KOMPOZICIJOS

Numatoma įrengti dekoratyvinių augalų saleles, kurios suteiktų spalvų, žydėjimo, žaismingumo. Numatoma kurti dviejų tipų dekoratyvinį apželdinimą: vienos kuriamos įveisiant žydinčių daugiamečių augalų grupes, kitos želdinant besidriekiančių visžalių augalų kompozicijas.

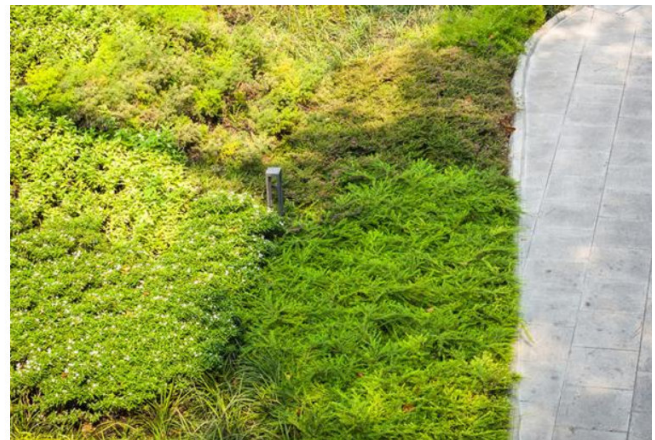


Daugiamečių augalų dekoratyvinės grupės

Šios grupės būtų formuojamos ten, kur reikalingas spalvingesnis ir dekoratyvesnis apželdinimas.

Rekomenduojamos augalų rūšys:

Lanksvos japoninės (*Spirea japonica*)
 Šilokai didieji įv. rūšių (*Sedum*)
 Astrai įv. rūšių (*Aster*)
 Astilbės įv. rūšių (*Astilbe*)
 Pušis kalninės žemaūgės ‚Mughus‘, ‚Pumilio‘



Žemaūgių besidriekiančių augalų kompozicijos

Besidriekiančių (kiliminių) augalų kompozicijos

Rekomenduojamos augalų rūšys:

Kaulenis horizontalusis (*Cotoneaster dammeri*)
 Kadagys horizontalusis (*Juniperus horizontalis*)
 Žiemė (*Vinca minor*)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	8	12	0





3.ŽOLINIŲ AUGALŲ KOMPOZICIJOS TIES PASTATAIS

.Masyvai komponuojami pakaitomis su vejės plotais, kuriant plastiškų mozaikų kompozicijas.

Žolinių augalų masyvams naudojamos dekoratyvinės daugiametės varpinių augalų kompozicijos: grupuojant įv. rūšių vikšvas (*Carex*), soruoles (*Pennisetum*), mėlitus (*Sesleria*), drėbūnus (*Sporobolus*), eraičinus (*Festuca*) ir kt.



Rekomenduojamos augalų rūšys:

			
Soruolės (<i>Pennisetum</i>)	Mėlitai (<i>Sesleria</i>)	Vikšvos įv. rūšių (<i>Carex</i>)	Eraičinai įv. rūšių (<i>Festuca</i>)

2.1. Bendrieji sklypo rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Projektuojamas
Sklypo plotas	ha	0,2015
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17
Sklypo užstatymo tankumas	%	13
Apželdintas sklypo plotas	%	60
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	6

2.2. Inžineriniai sprendiniai

Numatomi inžineriniai tinklai (bus vadovaujamais gautomis prisijungimo sąlygomis):

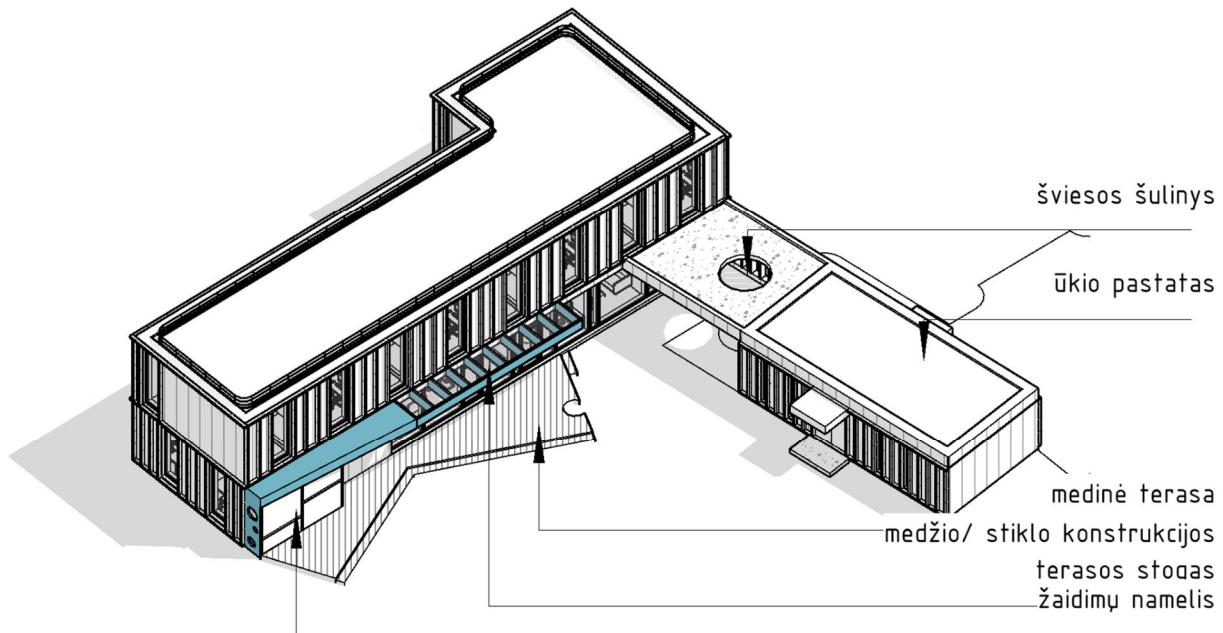
- Vandentiekis ir buitinės nuotekos - biologinio valymo nuotekų įreng., vandens gręžinys
- Elektros energijos pasijungimas nuo esamų tinklų, esamos transformatorinės (pagal gautas technines prisijungimo sąlygas)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-22A-1934-XX-PP-AR	9	12	0

- Paviršinės nuotekos – projektuojama infiltracija
- Atsinaujinantys energijos šaltiniai – vadovaujantis galiojančias normatyvais pagal poreikį A++ energinei klasei pasiekti (sprendiniai tikslinami techninio projekto metu)
- Buitinių atliekų saugojimo konteineriai sklype
- Sklypo teritorijos apšvietimo sprendiniai

2.3. Statinio architektūra

Projektuojamas gyvenamasis pastatas su pagalbinio ūkio pastatu



Projektuojami tūriai kartu sudaro L formos kompoziciją sklype.

Pastatai apjungti stogine, po kuria suformuojamas uždaras vidinis kiemas.

Pastatai projektuojami plokščiais stogais.

Pastatų fasado apdaila – deginto medžio dailylentės. Apdaila pasirinkta dėl išskirtinės pastatų aplinkos, siekiant kuo jautresnės sąveikos aplinkiniu gamtiniu kontekstu.

2.3.1. Konstrukciniai sprendiniai

Projektuojami pastatų pamatai – poliniai

Sienos – medžio karkasas

Perdangos – medinės kompozitinės sijos

Stogas – sutapdintas, medinės kompozitinės sijos

Sprendiniai tikslinami/ detalizuojami techninio projekto metu

2.3.1. Pastato energinio naudingumo klasė

Projektuojami pastatai A++ energinio naudingumo klasės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-22A-1934-XX-PP-AR	10	12	0

2.4. Projektuojamų pastatų bendrieji statinio rodikliai:

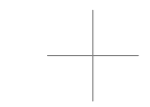
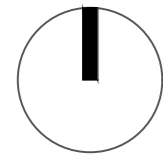
II. PASTATAI		
Gyvenamieji pastatai, gyvenamosios paskirties, nauja statyba (ypatingasis statinys) [Statinio Nr. 01]:		
1. Paskirties rodikliai	Butų sk.	1
2. Pastato bendrasis plotas*		~300
— Požeminės dalies	m ²	-
— Antžeminės dalies		~300
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	~300
5. Pastato tūris*:		1630
— Požeminės dalies	m ³	-
— Antžeminės dalies		1630
6. Aukštų skaičius	vnt.	2
7. Pastato aukštis *	m	~7.2
8. Energinio naudingumo klasė		A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
10. Ugniai atsparumo laipsnis	I,II,III	III
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas, nauja statyba (nesudėtingas (I grupės) statinys) [Statinio Nr. 02]:		
1. Paskirties rodikliai	Butų sk.	-
2. Pastato bendrasis plotas*		~49
— Požeminės dalies	m ²	-
— Antžeminės dalies		~49
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	~49
5. Pastato tūris*:		289
— Požeminės dalies	m ³	-
— Antžeminės dalies		289
6. Aukštų skaičius	vnt.	1
7. Pastato aukštis *	m	~3,40
8. Energinio naudingumo klasė		-
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-
10. Ugniai atsparumo laipsnis	I,II,III	III

Pastaba: Bendrieji statinio rodikliai gali būti tikslinami techninio projekto rengimo metu.

DOKUMENTO ŽYMUO AT-22A-1934-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	12	0

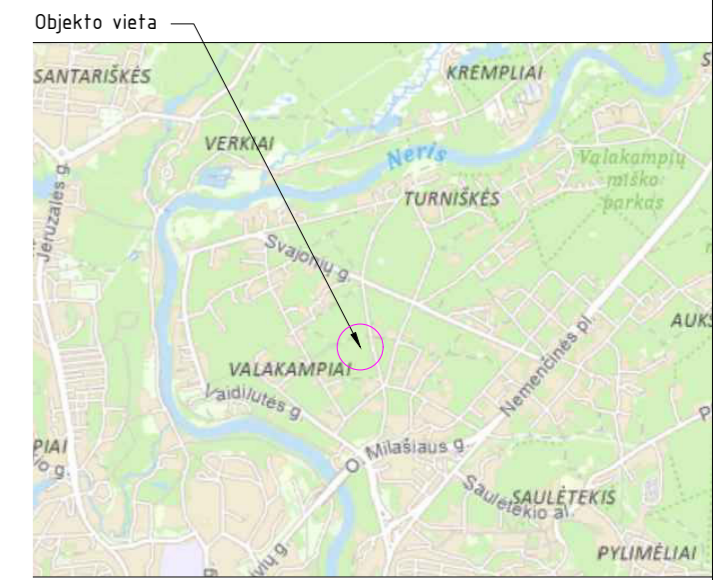
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje Reg. Nr. A659-111/23(2.15.2.59E-MPA) keliami reikalavimai	Projektuojama
Bendras sklypo užstatymo plotas – iki 300 kv. m	262 m²
Gyvenamojo namo užstatymo plotas – iki 200 kv.m	199 m²
aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus Gyvenamojo namo – 8.5 m Priklausinių – 6.0 m	Gyvenamojo pastato aukštis 7.2 m Priklausinio aukštis 3.4 m
maksimali absoliutinė altitudė (m) 128,00 m	124.82 m
priklausomų želdynų plotas 35 %	60%

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	12	0



L46
L15
P12
P11
P9
P8

L6
P7
P13



Objekto vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
Aprašymas

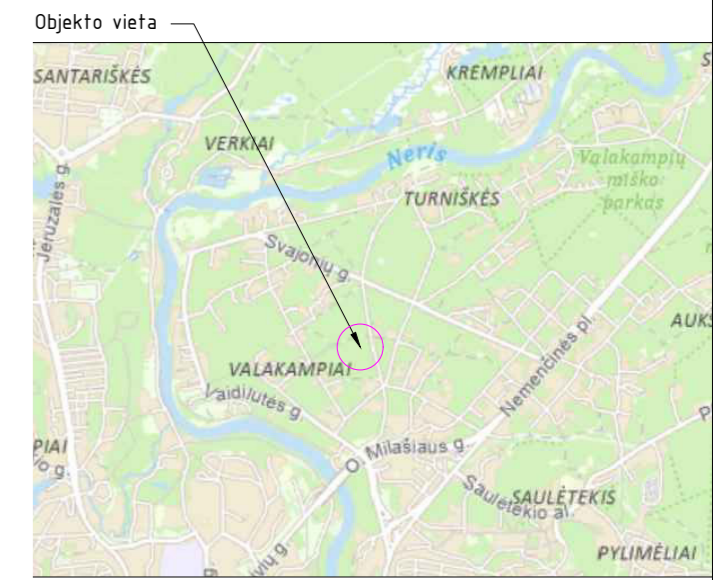
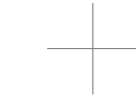
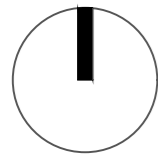
Žymėjimas

- Sklypo riba
- Miško riba
- Projektuojama tvora
- Demontuojami esami pastatai
- Projektuojami pastatai
- Veja
- X Kertami medžiai
- / Esamas nepatenkinamos būklės medis
- / Esamas Patenkinamos būklės medis
- / Esamas Geros būklės medis
- / Esamas Blogos būklės medis
- Dekoratyvinių augalų kompozicijos

EKSPLIKACIJA

Nr.	Statinys
01	Gyvenamasis 2a pastatas
02	Ūkio paskirties 1a pastatas
P1	Automobilių stovėjimo vietos
Z1	Žaidimų aikštelė
Z2	Žaidimų aikštelė

0	2023	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kiškių g. 18, Vilnius staitybos projektas
39024	PV	V.Šablevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00-Sklypo planas Sklypo apželdinimo planas
A1027	PDV	D.Čekanauskas	
	ARCH	M.Stirbys	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO AT-22A-1934-00-PP-B.02
			M1:250
			LAIDA LAPAS LAPŲ
			0 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI Aprašymas

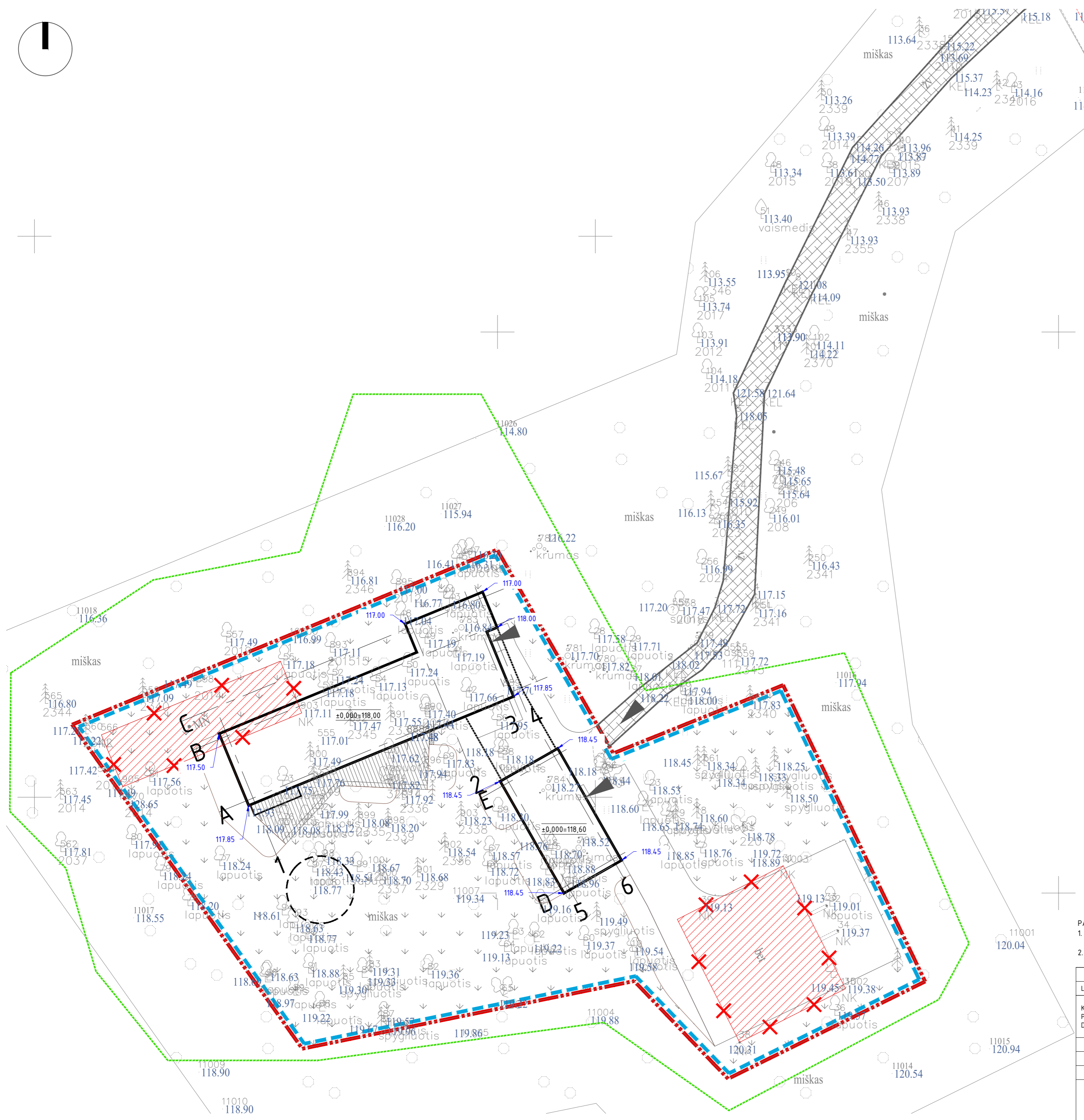
- Sklypo riba
- Miško riba
- Projektuojama tvora
- Demontuojami esami pastatai
- Projektuojami pastatai
- Privaziavimas prie sklypo esamu miško keliu
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
- Veja
- Medinių lentų danga
- Betoninės ažūrinės parkavimo trinkelės
- Dekoratyvinių augalų kompozicijos
- Įėjimas į pastatą/ivažiavimas į sklypą
- Medžių lajų masyvai

EKSPLIKACIJA

Nr.	Statiny
01	Gyvenamasis 2a pastatas
02	Ūkio paskirties 1a pastatas
P1	Automobilių stovėjimo vietos
Z1	Žaidimų aikštelė
Z2	Žaidimų aikštelė

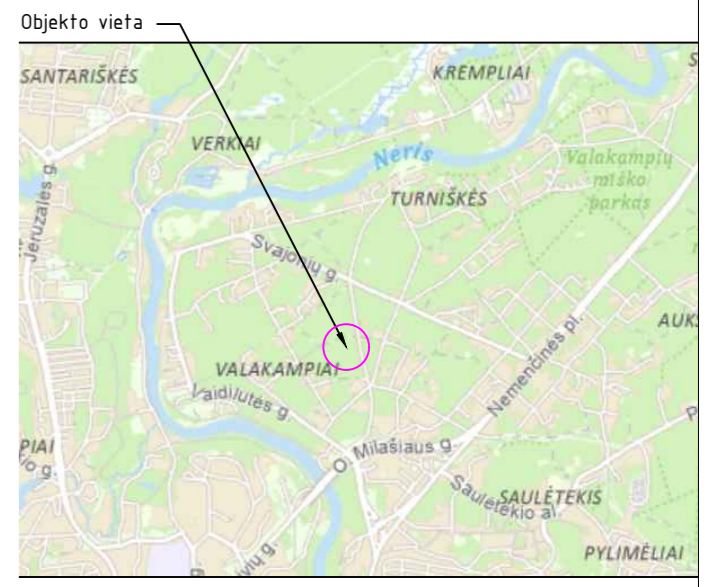
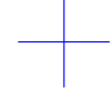
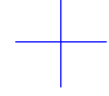
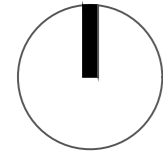
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mafo vnt.	Kiekis prieš	Kiekis po
1. Sklypo plotas	ha	0.2015	0.2015
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	nd	17
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	25	13
4. Apželdintas sklypo plotas	m ² /%	1511 / 75	1219/ 60



- PASTABOS:**
- Projektas atliktas ant suderintos topografinės nuotraukos. Suderinta topografinė nuotrauka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose.
 - Aukščių sistema LAS07, koordinatinių sistema LKS-1994

0	2023	Proejktiniai pasiūlymai	
LAIDA	ISLĖJIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kiškių g. 18, Vilnius staitybos projektas
39024	PV	V.Šablevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00-Sklypo planas Sklypo vertifikalus planas
A1027	PDV	D.Čekanauskas	
	ARCH	M.Stirbys	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO AT-22A-1934-00-PP-B.03
			M:250
			LAI DA LAPAS LAPŲ
			0 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Žymėjimas Aprašymas
- Sklypo riba
 - Miško riba
 - Projektuojama tvora
 - Demontuojami esami pastatai
 - Projektuojami pastatai
 - Privaziavimas prie sklypo esamu miško keliu
 - Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
 - Veja
 - Medinių lentų danga
 - Betoninės ašurinės parkavimo trinkelės
 - Dekoratyvinių augalų kompozicijos
 - Įėjimas į pastatą/įvažiavimas į sklypą
 - Medžių lajų masyvai

- Geriamojo vandens tinklas
- Buitinių nuotekų tinklas

EKSPLIKACIJA

Nr.	Statinys
01	Gyvenamasis 2a pastatas
02	Ūkio paskirties 1a pastatas
P1	Automobilių stovėjimo vietos
Z1	Žaidimų aikštelė
Z2	Žaidimų aikštelė

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mafo vnt.	Kiekis prieš	Kiekis po
1. Sklypo plotas	ha	0.2015	0.2015
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	nd	17
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	25	13
4. Apželdintas sklypo plotas	m ² /%	1511 / 75	1219 / 60

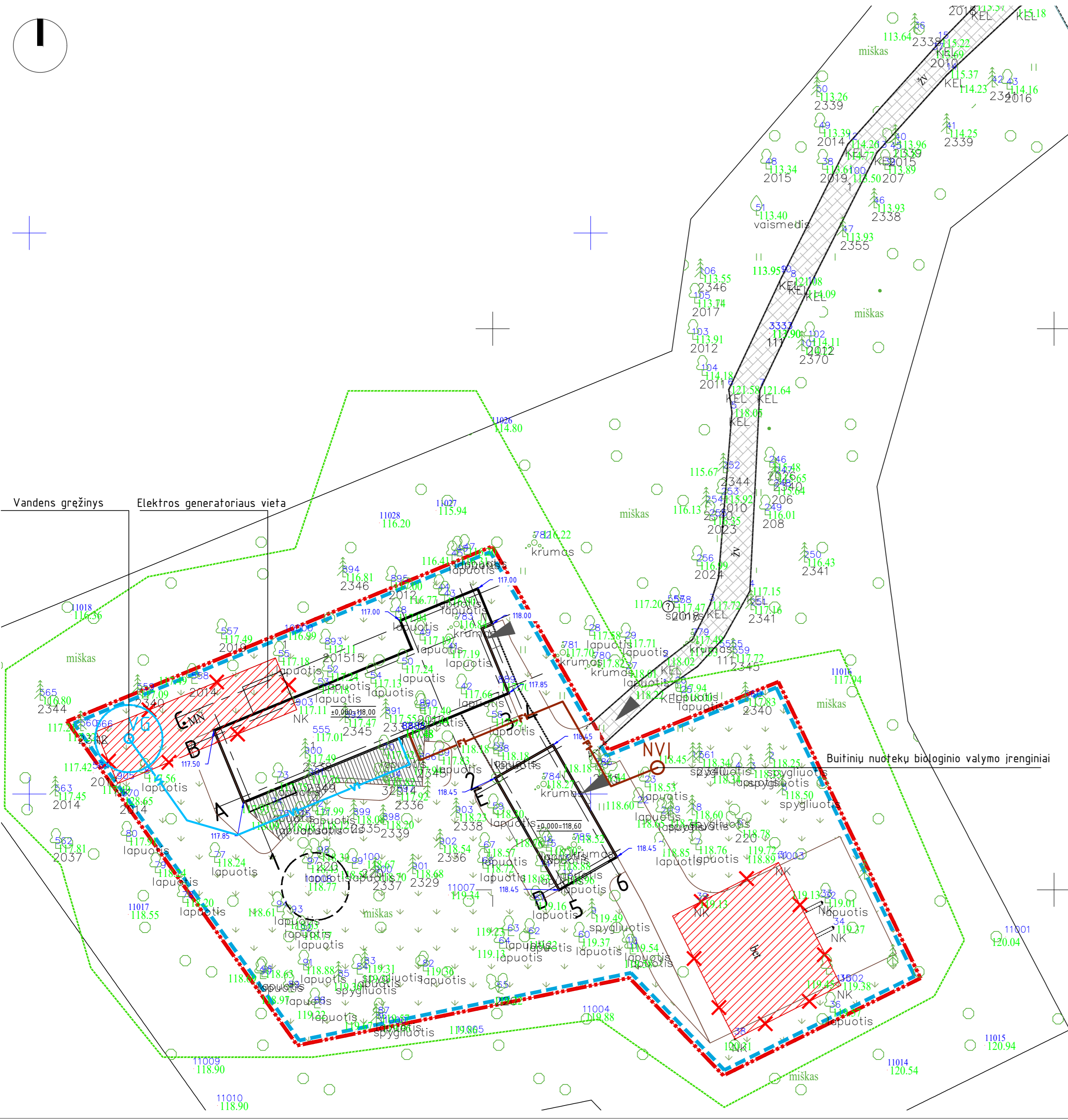
PASTABOS:

- Projektas atliktas ant suderintos topografinės nuotraukos. Suderinta topografinė nuotrauka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose.
- Aukščių sistema LAS07, koordinatinių sistema LKS-1994

0	2023	Proejktiniai pasiūlymai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS
39024	PV	V.Šablevičius	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kiškių g. 18, Vilnius statybos projektas
A1027	PDV	D.Čekanauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
ARCH	M.Stirbys		00-Sklypo planas Suvestinis inžinerinių tinklų planas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	Vilniaus miesto savivaldybė	AT-22A-1934-00-PP-B.03	
		M1:250	
		LAIDA	LAPAS LAPŲ
		0	1 1

Vandens gręžinys Elektros generatoriaus vieta

Buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginiai




Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Kiškių g. 18, Vilnius												
Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	Blindė	Salix caprea	16	22	1.92	0	1	2.8	2.2	4	Jeigu neišeina išsaugoti atliekant griovimo/statybos darbus. Reikalinga atlikti pietinės pusės lajos redukcinį genėjimą iki 20 proc.	Kamienas trinasi į pastato stogą. Neproporcinga laja.
2	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	51	56	6.12	3.5	6.3	5.5	2.1	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Laja neproporcinga pietryčių kryptimi. Kamieno pasvirimas ta pačia kryptimi.
3	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	49	59	5.88	1	6.8	5.5	0.5	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Laja neproporcinga pietryčių kryptimi.
4	Mažalapė liepa	Tilia cordata	11 ir 20	36	2.74	5.4	3.7	3.5	4	2	Prastų kamienų suaugimų monitoringas.	Prastas kodominantinių kamienų suaugimas žemės lygmenyje.
5	Blindė	Salix caprea	15	21	1.8	2.7	1.3	2.5	3.2	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
6	Mažalapė liepa	Tilia cordata	19	21	2.28	6	3.2	2.1	4	2	Šiaurės vakarų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	
7	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	54	70	6.48	5.3	1.2	4.5	4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
8	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	40	47	4.8	5	3	1.8	1.6	3	centras santykiu 1/6 Aukštas svorio	
9	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	61	72	7.32	8.5	5.4	4.2	3.6	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
10	Blindė	Salix caprea	18 ir 20	44	3.23	3.2	4.1	5	5	2	Kamienų suaugimo būklės monitoringas.	Dvikamienė.
11	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	47	59	5.64	4.1	5.4	5	3	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
12	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	49	60	5.88	4.1	7.4	3.3	0	4	Lajos priežiūros genėjimas.	Mažai žalios lajos kuri visa susiformavusi šiaurės rytų kryptimi. Aukštas svorio centras santykiu 1/6 Galima svarstyti šalinti, nes 2-3 metų perspektyvoje gali tapti sausa ir pavojinga.
13	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	43	52	5.16	2.5	2	2	1.8	4	Lajos priežiūros genėjimas.	Mažai gyvos lajos, ji reta. Galima svarstyti šalinti, nes 2-3 metų perspektyvoje gali tapti sausa ir pavojinga.
14	Paprastoji eglė	Picea abies	41	55	4.92	5.4	4.4	5	4.4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
15	Mažalapė liepa	Tilia cordata	12 ir 12	33	2.04	5.2	3.3	3.3	4.4	2	Kamienų suaugimo būklės monitoringas.	
16	Mažalapė liepa	Tilia cordata	13	16	1.56	3	4	3	1.8	1	Šiuo metu būklė gera, bet reikia arba pašalinti iš eglės polajo arba persodinti.	
17	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	43	55	5.16	5.4	4	1	3.5	2	Lajos priežiūros genėjimas	

PASTABOS:

- Šalinami medžiai pažymėti raudonai

0	2023	Proejktiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kiškių g. 18, Vilnius statybos projektas	
39024	PV	V.Šablevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1027	PDV	D.Čekanauskas	00-Sklypo planas	
	ARCH	M.Štirbys	Sklypo medžių inventorizacija	
			M1:500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO AT-22A-1934-00-PP-B.04	
			LAIDA	LAPAS
			0	1
				LAPŲ
				1


Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Kiškių g. 18, Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,	Siūlomos/būtinoms arboristinės/tvarkymo priemonės	Pastabos
						Š	R	P	V			
	pušis											
18	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	33	42	4.39	5.2	1	2.4	3.5	2	Lajos priežiūros genėjimas	
19	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	41	53	4.92	2.5	3	3	3.1	2	Lajos priežiūros genėjimas	
20	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	47	55	5.64	4	6.2	3.3	0	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Neproporcinga laja rytų kryptimi.
21	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	32	41	3.84	1.5	3	5	2.7	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
22	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	45	55	5.4	2	2.2	3.7	2.4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
23	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	36	46	4.32	3.5	3.4	3	3.4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
24	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	49	61	5.88	2.5	3	3.5	3.5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Stelbia šalia augantį klevą.
25	Paprastasis klevas	Acer platanoides	20	26	2.4	6	3.8	1.4	5	3	Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurinės lajos pusės redukcinis genėjimas iki 15 proc.	Dėl geresnės pušies augimo perspektyvos šį klevą galima svarstyti šalinti.
26	Raudonasis ažuolas	Quercus rubra	15	22	1.8	5	4.5	3	3.8	1		
27	Karpotasis beržas	Betula pendula	12	16	1.44	3	3	1	2	3	centras santykiu 1/4 Aukštas svorio	
28	Mažalapė liepa	Tilia cordata	12	15	1.44	2.2	3	1.5	2.3	1		
29	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	52	62	6.24	3.3	3	3.3	4.5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
30	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	55	64	6.6	6.3	8.5	3.5	3	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Laja neproporcinga šiaurės rytų kryptimi.
31	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	61	74	7.32	2.3	6.3	8	4	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Laja neproporcinga pietryčių kryptimi. Kamieno apatinėje dalyje matomi pažeidimai.
32	Blindė	Salix caprea	13	15	1.56	2.3	2	2.5	2.2	1		
33	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	67	82	8.04	7.4	6.2	5.5	5.2	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
34	Mažalapė liepa	Tilia cordata	12 ir 15	40	2.3	4	3.2	3.1	2	1		
35	Mažalapė liepa	Tilia cordata	9 ir 14	30	1.99	4	4.2	2	3	1		
36	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	56	67	6.72	4.5	5.8	4	3	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
37	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	59	66	7.08	4.4	4.2	5	4.8	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
38	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	44	56	5.28	2	4.1	6	3	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
39	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	55	64	6.6	4.4	9	2.8	2.5	3	Lajos priežiūros genėjimas. Rytinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc.	
40	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	41	47	3.56	2	3.8	5	3	2	Lajos priežiūros genėjimas.	

PASTABOS:


- Šalinami medžiai pažymėti raudonai

0	2023	Proejktiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kiškių g. 18, Vilnius statybos projektas	
39024	PV	V.Šablevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1027	PDV	D.Čekanauskas	00-Sklypo planas Sklypo medžių inventorizacija 2	
	ARCH	M.Štirbys	M1:500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO AT-22A-1934-00-PP-B.05	
			LAIDA	LAPAS
			0	1
				LAPŲ
				1

41	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	53	63	6.36	4.5	3.4	4	3.4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
42	Paprastoji ieva	Padus avium	34	45	4.08	5	1.5	3.5	6	4	Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurės vakarų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 10 proc.	Labai prastos būklės žaliuojantis medis. Išpjautas šalia augantis kodominantinis kamienas, tai gali paskatinti šaknų kaklelio puvinį. Kamiene drevė.
43	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	62	70	7.44	2	4.8	6	4.6	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Laja neproporcinga pietų kryptimi.
44	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	52	62	6.24	6.3	1	1.5	6.7	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Laja neproporcinga šiaurės vakarų kryptimi.
45	Trešnė	Prunus avium	18	33	2.16	5	3.5	0	3.3	3	Šiaurinės lajos pusės redukcinis genėjimas iki 20 proc.	
46	Mažalapė liepa	Tilia cordata	7, 12 ir 13	29	2.28	3.5	3	2	3	3	Kodominatinių kamienų suaugimo būklės monitoringas.	
47	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	44	52	5.28	4	1	2.2	4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
48	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	43	52	5.16	4	3.2	2.3	4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
49	Mažalapė liepa	Tilia cordata	16	23	1.92	3.8	3.1	4.2	4.1	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
50	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	46	53	5.52	4	4.3	3.8	1.8	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
51	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	48	63	5.76	4.9	2.8	3.8	4.5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
52	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	43	56	5.16	3.1	5.2	2.2	2.8	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Auga prie pat klevo nr. 53
53	Paprastasis klevas	Acer platanoides	26	36	3.12	5	5.6	3.8	4.4	1	Auga prie pat pušies nr. 52	
54	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	62	78	7.44	4	5.3	2.5	5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
55	Paprastasis klevas	Acer platanoides	12	15	1.44	3.8	3	3	3.7	5	Šalinti dėl geresnių pušies augimo sąlygų.	Stipriai užgožtas pušies.
56	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	59	74	7.08	3.4	4	3.7	4.4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
57	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	43	52	5.16	4.6	3.4	3.7	2.1	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
58	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	46	60	5.52	4.7	5	4.8	3.2	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
59	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	47	56	5.64	3.7	6.1	4.2	2.6	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
60	Raudonasis ažuolas	Quercus rubra	16	22	1.92	4	4	3.4	3.5	1		
61	Trešnė	Prunus avium	14	23	1.68	1	1	1	1	5	Šalinti	Sausa
62	Karpotasis beržas	Betula pendula	22	29	2.64	2	2.7	4.2	5.5	3	Pietvakarių pusės lajos redukcinis genėjimas iki 10 proc.	Beržai sunkiai izoliuoja didesnes negu 5 cm skersmens genėjimo žaizdas.

PASTABOS:

1. Šalinami medžiai pažymėti raudonai

0	2023	Proejktiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kiškių g. 18, Vilnius statybos projektas	
39024	PV	V.Šablevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1027	PDV	D.Čekanauskas	00-Sklypo planas	
	ARCH	M.Štirbys	Sklypo medžių inventORIZACIJA 3	
			M1:500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO AT-22A-1934-00-PP-B.06	
			LAIDA	LAPAS
			0	1
				LAPŲ
				1


Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

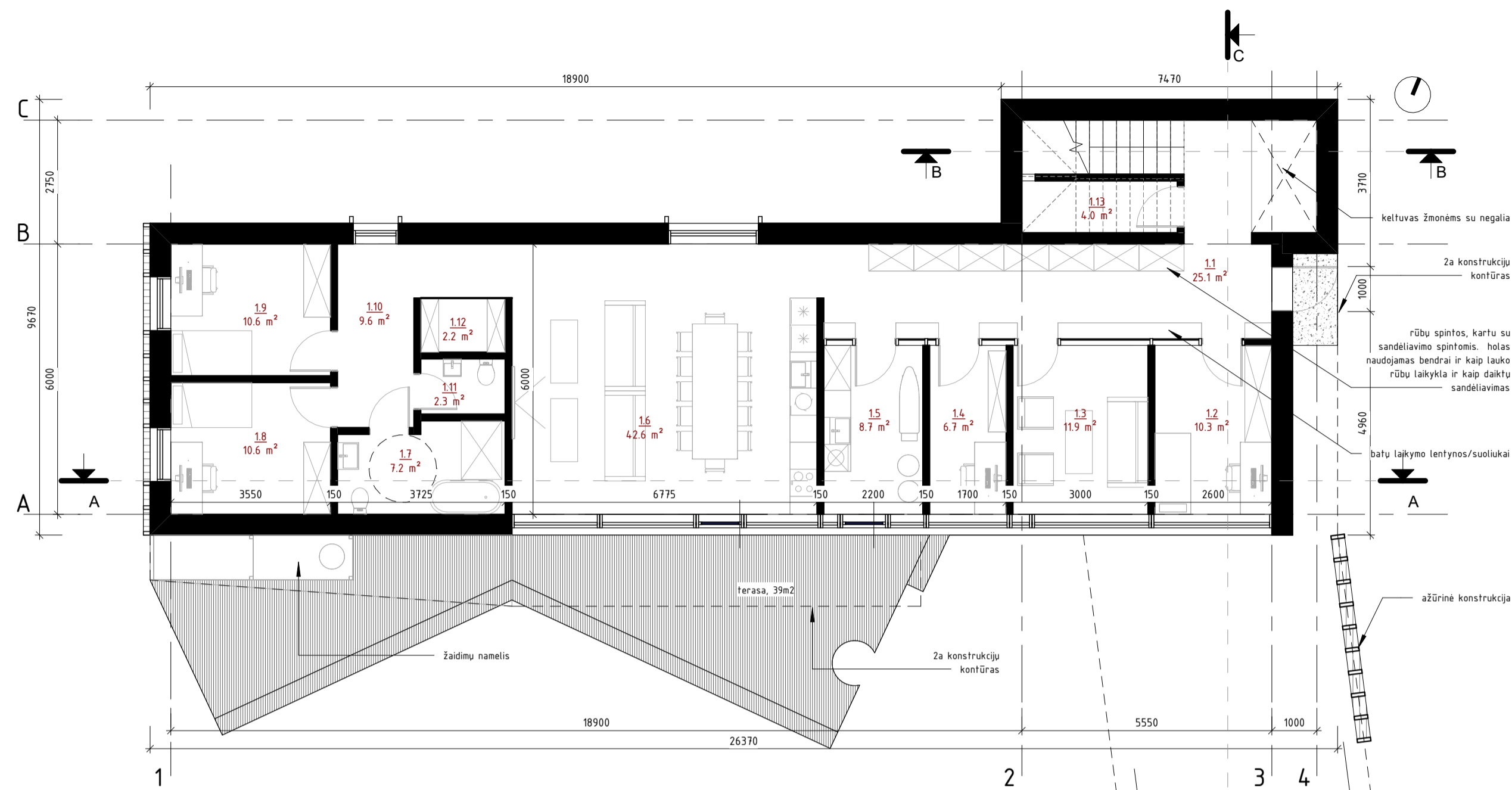
Kiškių g. 18, Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,	Siūlomos/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms	Pastabos
						Š	R	P	V			
63	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	47	58	5.64	2.4	1.7	3.5	4.1	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
64	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	49	55	5.88	3.6	4.6	3.4	3.3	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
65	Baltalksnis	Alnus incana	17	28	2.04	4.3	3.8	4.1	3.4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
66	Raudonasis ažuolas	Quercus rubra	13	16	1.56	1.6	2.2	3.5	2.4	1		
67	Paprastasis klevas	Acer platanoides	17	22	2.04	1.6	2.2	3.5	2.4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
68	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	51	60	6.12	3.2	4.3	3.5	4.1	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
69	Paprastasis klevas	Acer platanoides	15	22	1.8	4.9	3.3	3.5	3.6	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
70	Raudonasis ažuolas	Quercus rubra	19	23	2.28	3.3	3.6	4.2	4.6	1		
71	Paprastasis klevas	Acer platanoides	14	18	1.68	3.9	3.7	2.9	2.7	1		
72	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	50	60	6	3.6	6.2	6.4	4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
73	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	52	60	6.24	2.5	4.6	5.3	4.2	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
74	Raudonasis ažuolas	Quercus rubra	16	22	1.92	4.4	2.7	5	4.1	1		
75	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	55	62	6.6	5.8	6.8	5.3	2.9	2	Lajos priežiūros genėjimas	

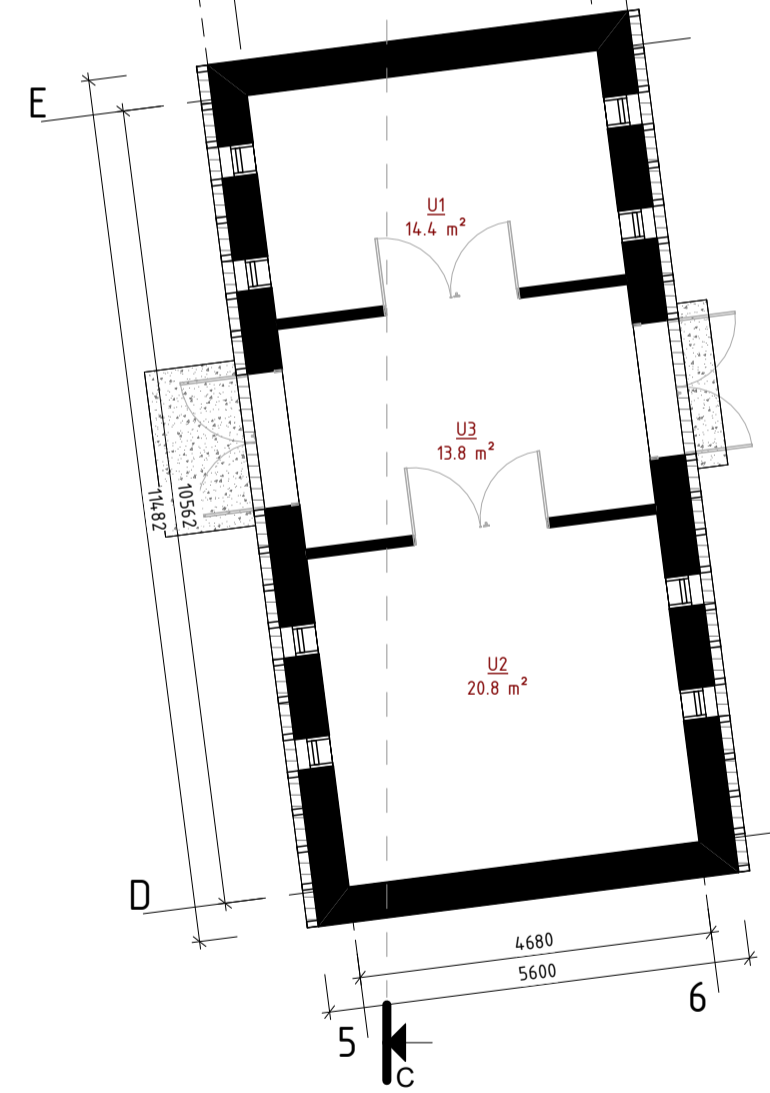
PASTABOS:

- Šalinami medžiai pažymėti raudonai

0	2023	Proejktiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kiškių g. 18, Vilnius statybos projektas	
39024	PV	V.Šablevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1027	PDV	D.Čekanauskas	00-Sklypo planas Sklypo medžių inventorizacija 4	
	ARCH	M.Štirbys	M1:500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO AT-22A-1934-00-PP-B.06	
			LAIDA	LAPAS
			0	1
				LAPŲ
				1



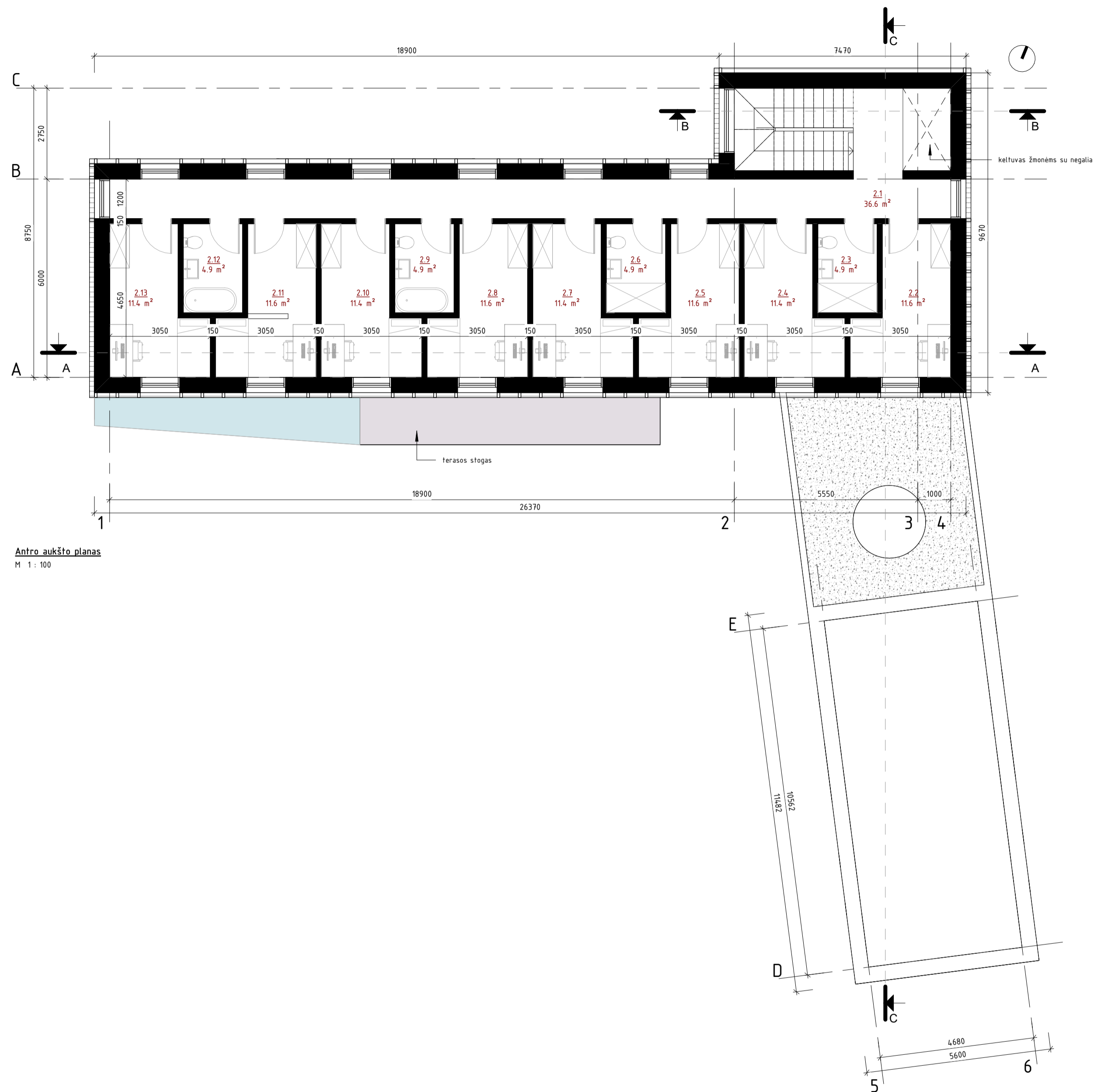
Pirmo aukšto planas
M 1 : 100



Patalpų eksplikacija_1 aukštas

Nr.	Pavadinimas	plotas
1.1	holas	25.1 m ²
1.2	kambarys	10.3 m ²
1.3	kambarys	11.9 m ²
1.4	darbo kambarys	6.7 m ²
1.5	skalbykla	8.7 m ²
1.6	svetainė/virtuvė	42.6 m ²
1.7	vonia	7.2 m ²
1.8	kambarys	10.6 m ²
1.9	kambarys	10.6 m ²
1.10	koridorius	9.6 m ²
1.11	wc	2.3 m ²
1.12	sandėliukas	2.2 m ²
1.13	valymo reikmenų patalpa	4.0 m ²
U1	ūkinė patalpa	14.4 m ²
U2	ūkinė patalpa	20.8 m ²
U3	ūkinė patalpa	13.8 m ²
		200.8 m ²
		200.8 m ²

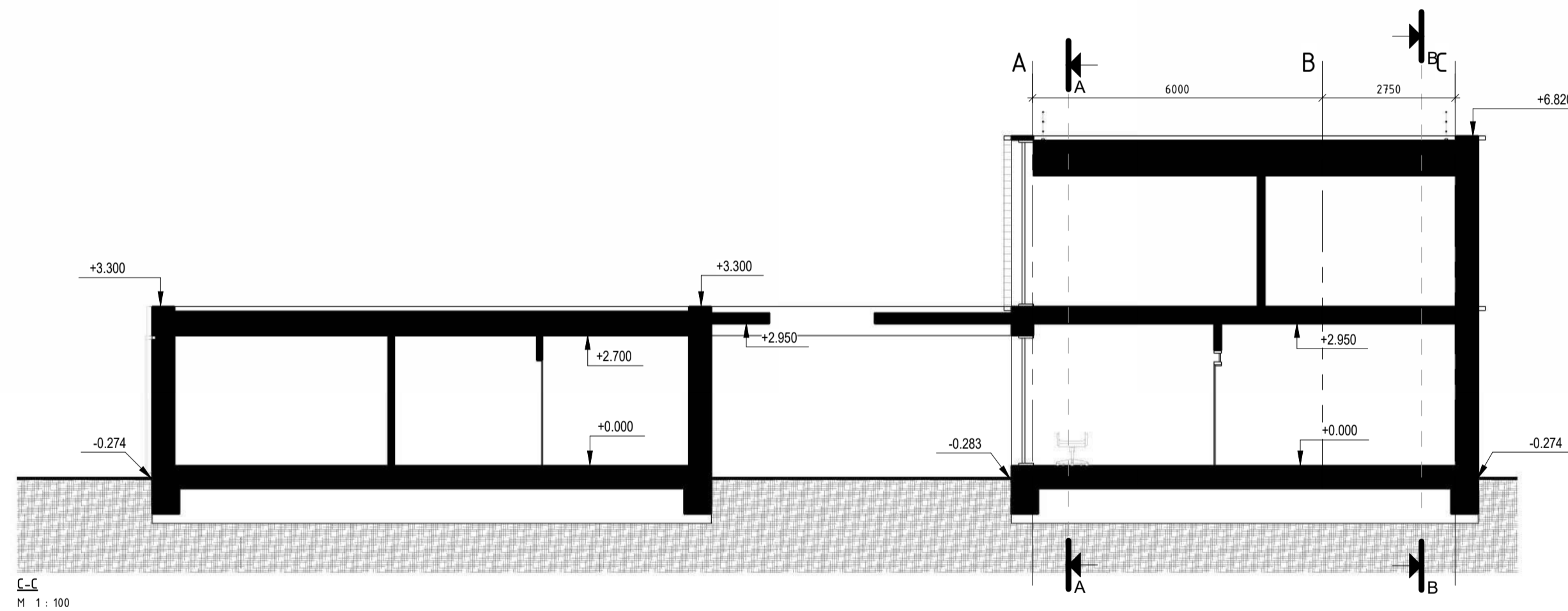
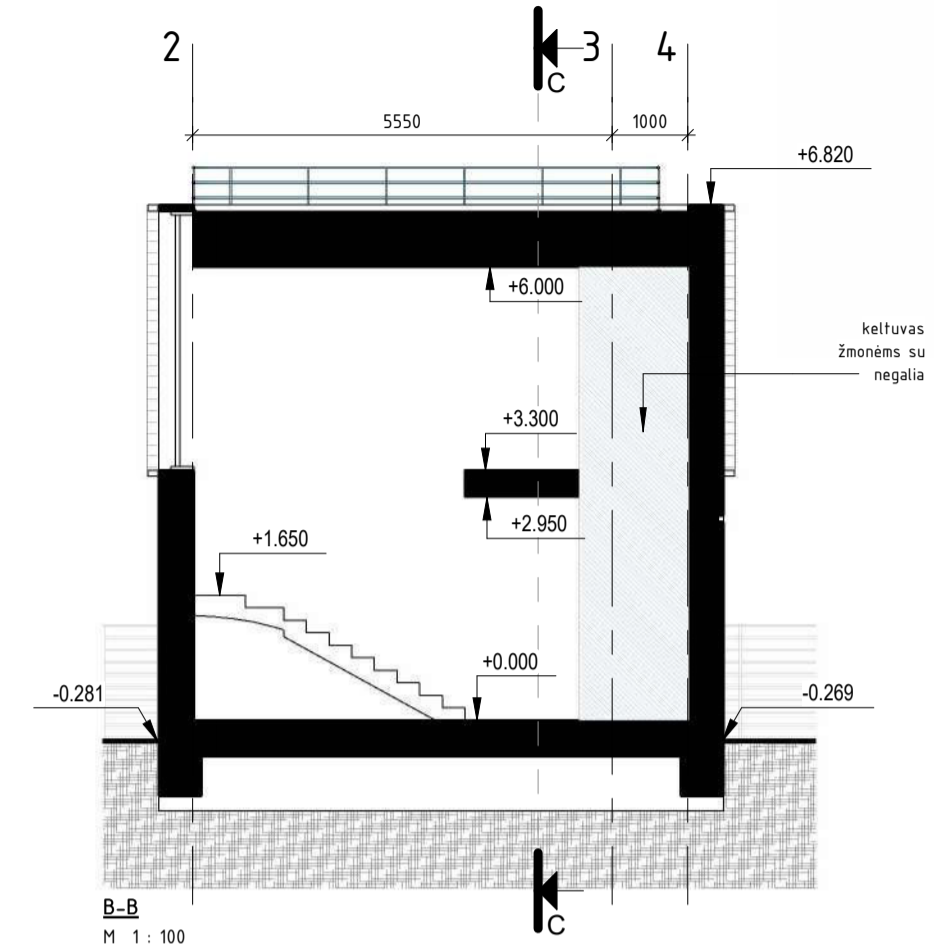
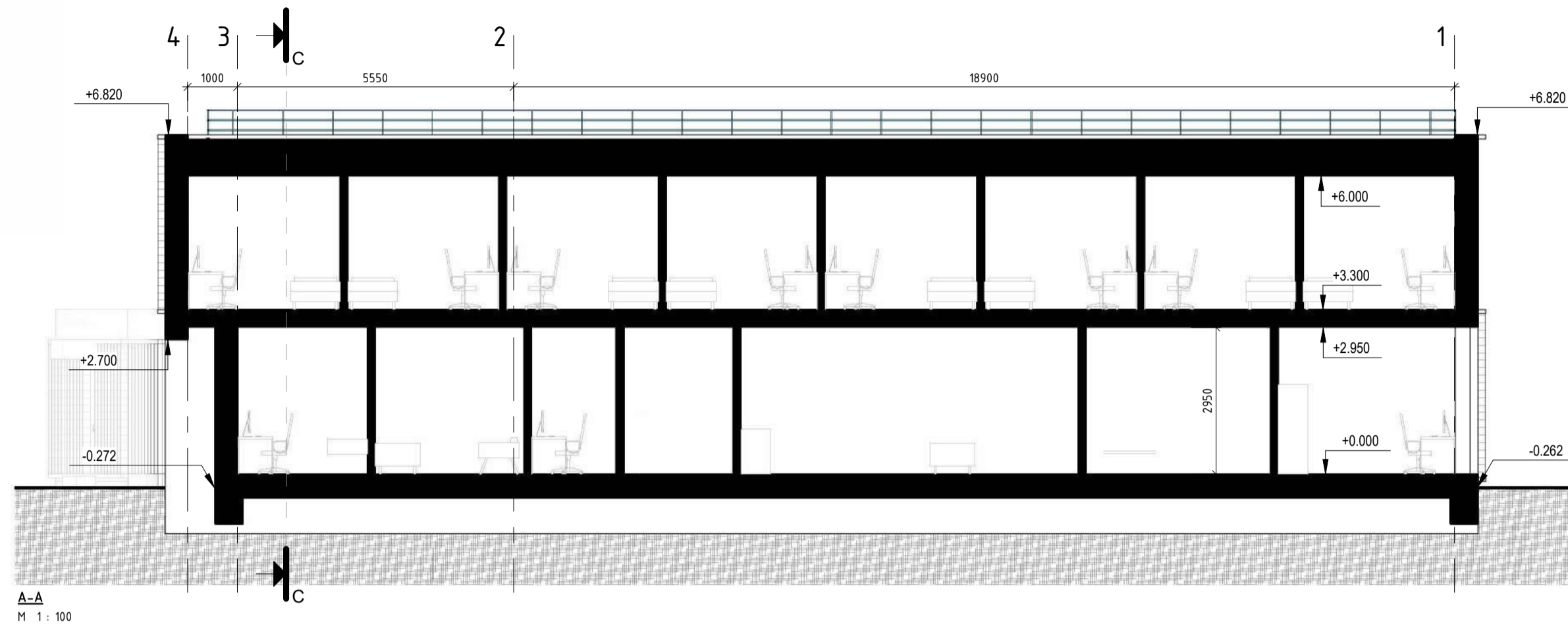
0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kiškių g. 18, Vilnius statybos projektas	
39024	PV	V.Šablevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1027	PDV	D.Čekanauskas	01- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
	ARCH	M.Stirbys	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pirmo aukšto planas 1 : 100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO AT-22A-1934-01-PP-B.09	LAPAS LAPŲ 1 1




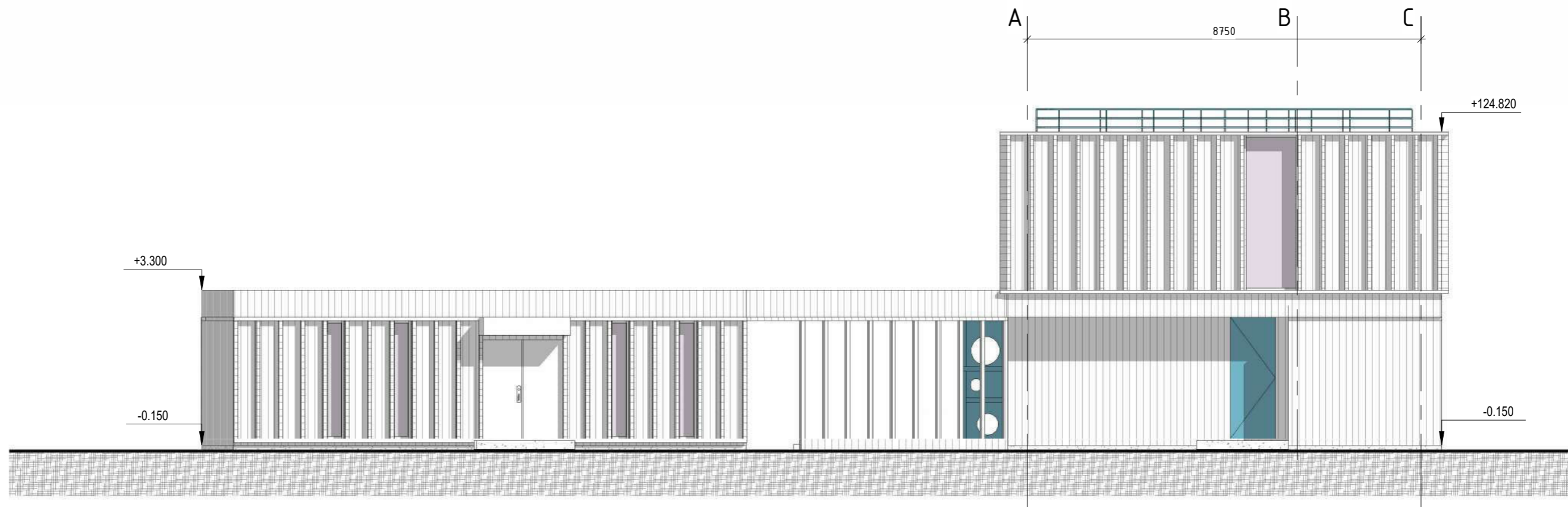
Antro aukšto planas
M 1 : 100

Patalpų eksplikacija_2 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	plotas
2.1	koridorius	36.6 m ²
2.2	kambarys	11.6 m ²
2.3	vonia	4.9 m ²
2.4	kambarys	11.4 m ²
2.5	kambarys	11.6 m ²
2.6	vonia	4.9 m ²
2.7	kambarys	11.4 m ²
2.8	kambarys	11.6 m ²
2.9	vonia	4.9 m ²
2.10	kambarys	11.4 m ²
2.11	kambarys	11.6 m ²
2.12	vonia	4.9 m ²
2.13	kambarys	11.4 m ²
		148.2 m ²
		148.2 m ²

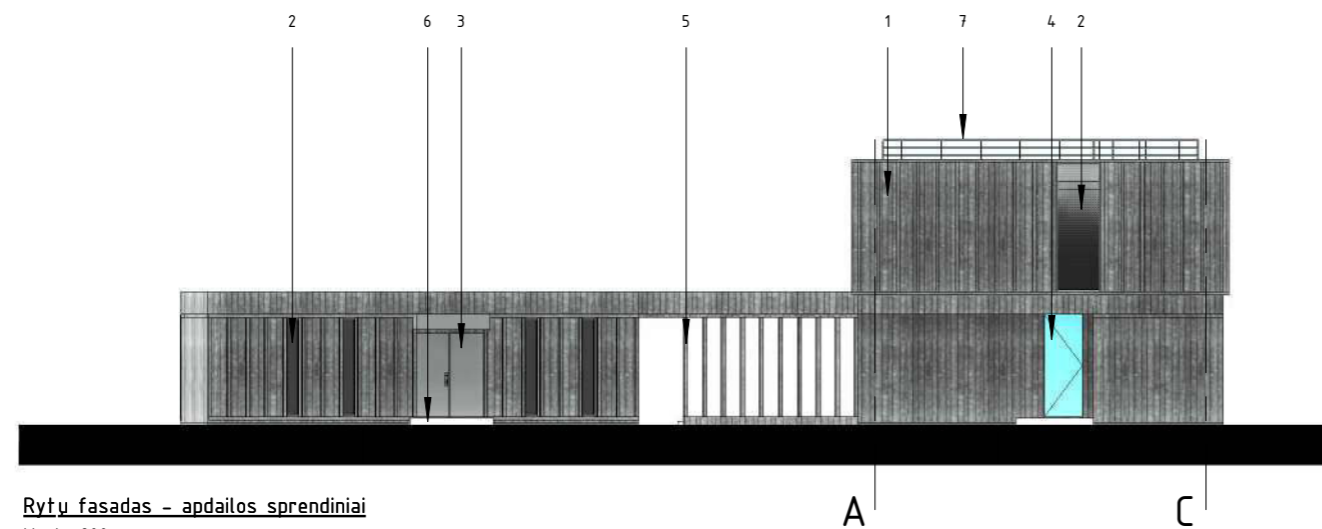
0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kiškių g. 18, Vilnius statybos projektas	
39024	PV	V.Šablevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
A1027	PDV	D.Čekanauskas		
	ARCH	M.Stirbys		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Antro aukšto planas 1 : 100	0
LT	STATYTOJAS	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			AT-22A-1934-01-PP-B.10	1 1



0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kiškių g. 18, Vilnius statybos projektas	
	39024	PV	V.Šablevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1027	PDV	D.Čekanauskas		
	ARCH	M.Stirbys		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pastato pjūviai	
			1 : 100	
LT	STATYTOJAS	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
			AT-22A-1934-PP-B.11	LAPAS LAPŲ




Rytų fasadas
M 1 : 100

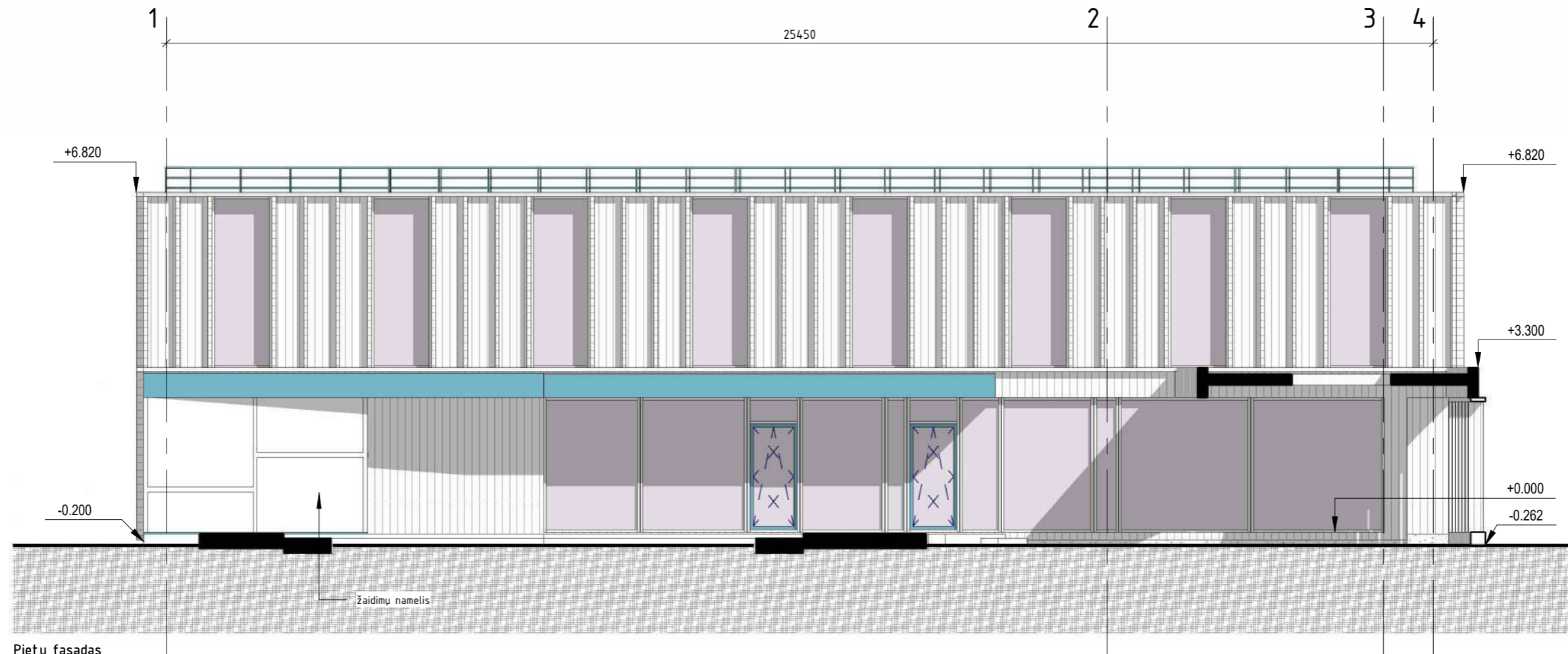


Rytų fasadas - apdailos sprendiniai
M 1 : 200

Sutartiniai žymėjimai:

1. Deginto medžio dailienčių fasado apdaila
2. Aliuminio profilio langai. Profilio spalva - RAL 7043
3. Metalinės lauko durys. Spalva RAL 7043
4. Metalinės lauko durys. Spalva RAL 5025
5. Deginto medžio ažiūrinė konstrukcija
6. Monolitiniai įėjimo laiptai. Spalva - natūralus betonas
7. Parapeto tvorelė. Metalas. Spalva RAL 5025
8. Aliuminio rėmo stiklo vitrina. Rėmo spalva RAL 7043
9. Aliuminio/ stiklo vitrinos varstomos dalys. Rėmo spalva RAL 5025
10. Žaidimų namelis. Medžio konstrukcija. Spalva RAL 6027. Virvinis tinklas.
11. Įėjimo stogelis. Skardinimas. Spalva RAL 7043

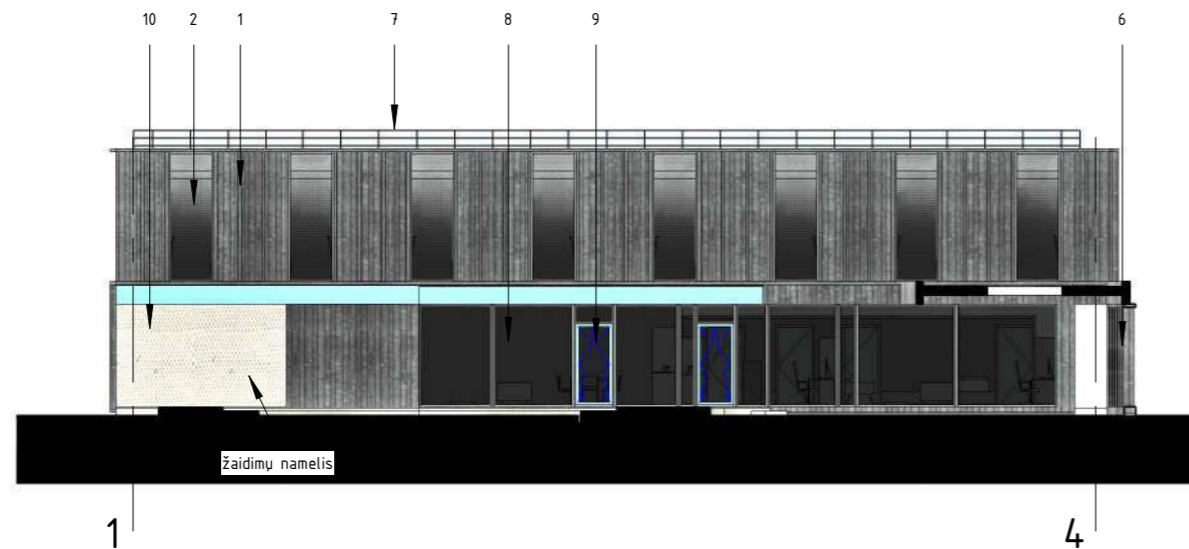
0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATO NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kiškių g. 18, Vilnius statybos projektas	
	39024	PV	V.Šablevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1027	PDV	D.Čekanauskas	01- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
	ARCH	M.Stirbys	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Rytų fasadas	LAIDA
			As indicated	0
LT	STATYTOJAS	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO
			AT-22A-1934-01-PP-B.12	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1




Pietų fasadas
M 1 : 100

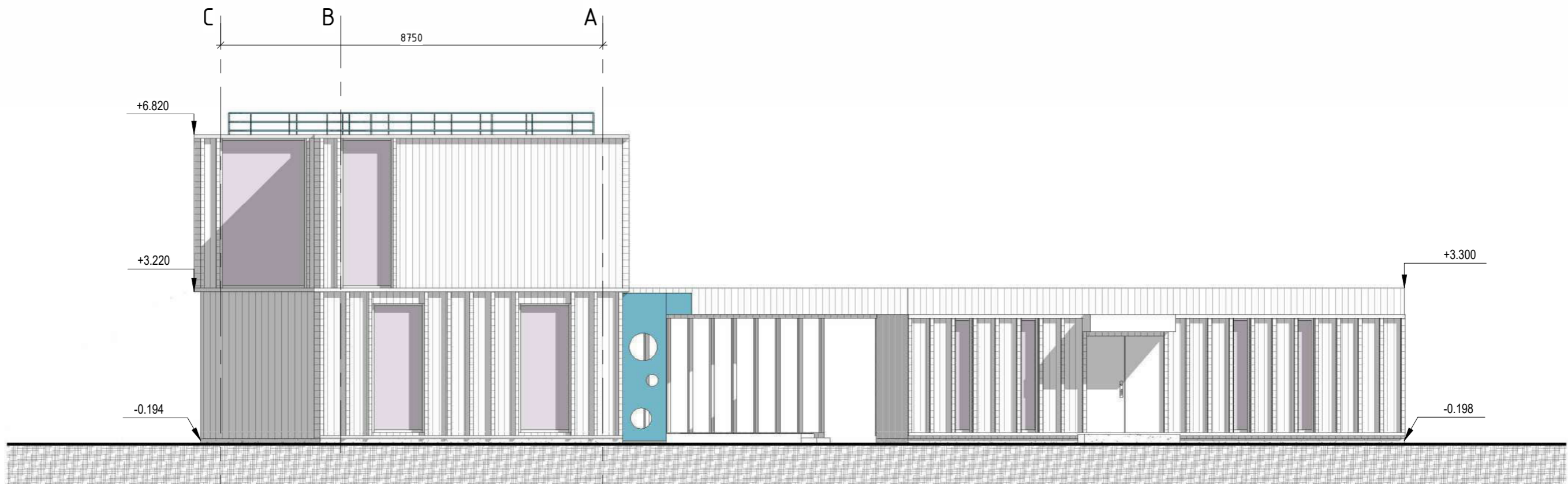
Sutartiniai žymėjimai:

1. Deginto medžio dailiųjų fasado apdaila
2. Aliuminio profilio langai. Profilio spalva - RAL 7043
3. Metalinės lauko durys. Spalva RAL 7043
4. Metalinės lauko durys. Spalva RAL 5025
5. Deginto medžio ažiūrinė konstrukcija
6. Monolitiniai įėjimo laiptai. Spalva - natūralus betonas
7. Parapeto tvorelė. Metalas. Spalva RAL 5025
8. Aliuminio rėmo stiklo vitrina. Rėmo spalva RAL 7043
9. Aliuminio/ stiklo vitrinos varstomos dalys. Rėmo spalva RAL 5025
10. Žaidimų namelis. Medžio konstrukcija. Spalva RAL 6027. Virvinis tinklas.
11. Įėjimo stogelis. Skardinimas. Spalva RAL 7043

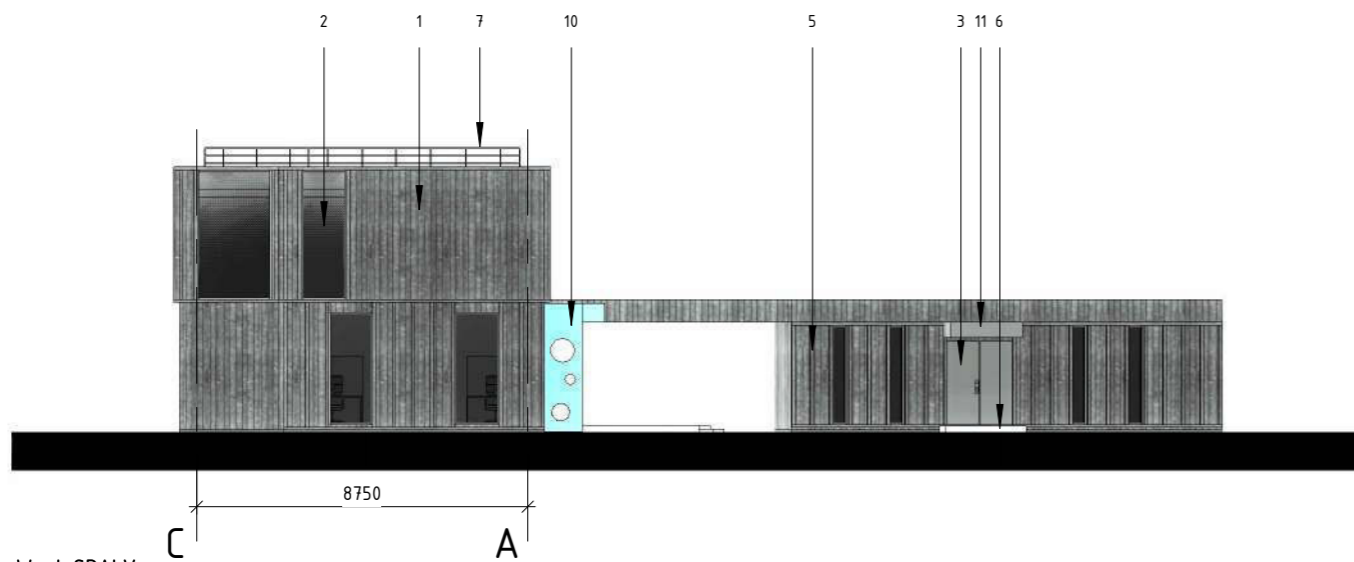


Pietų fasadas - apdailos sprendiniai
M 1 : 200

0	2023	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kiškių g. 18, Vilnius statybos projektas
	39024	PV	V.Šablevičius
A1027	PDV	D.Čekanauskas	01- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
	ARCH	M.Stirbys	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Pietų fasadas
			As indicated
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	AT-22A-1934-01-PP-B.13	LAPAS LAPŲ
			1 1




West
M 1 : 100

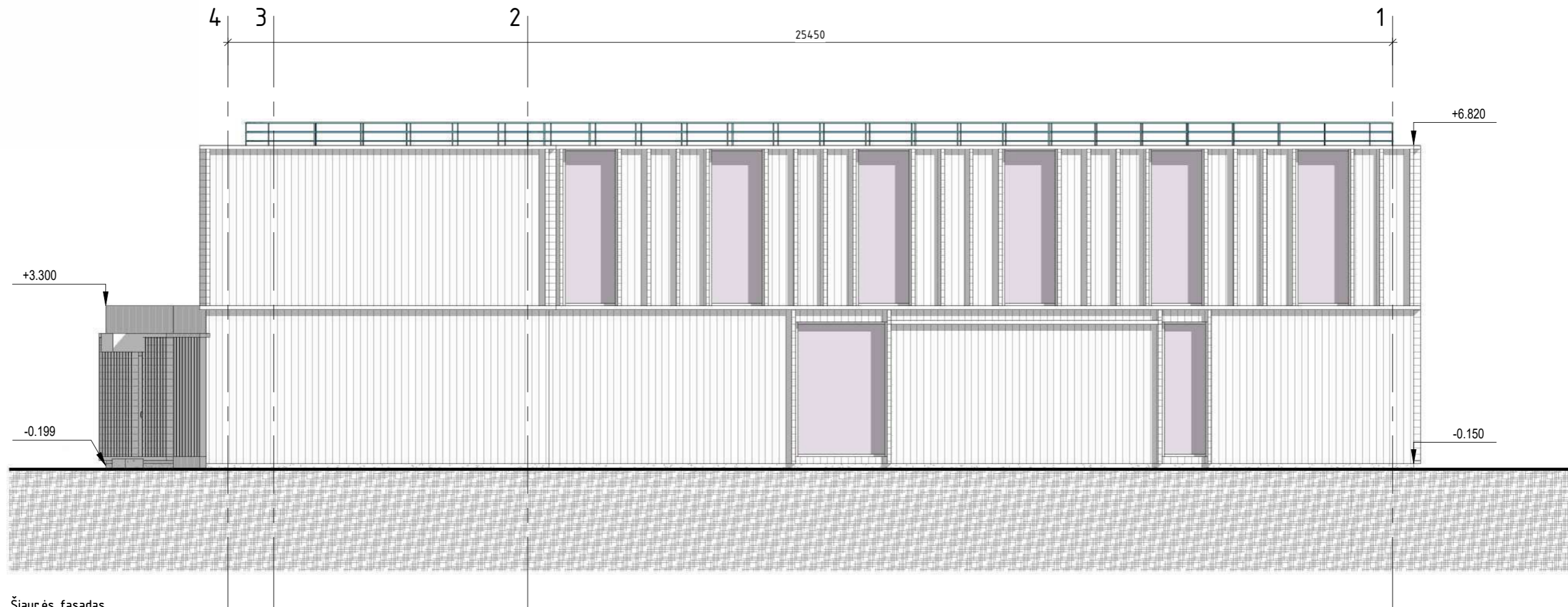


West SPALV
M 1 : 200

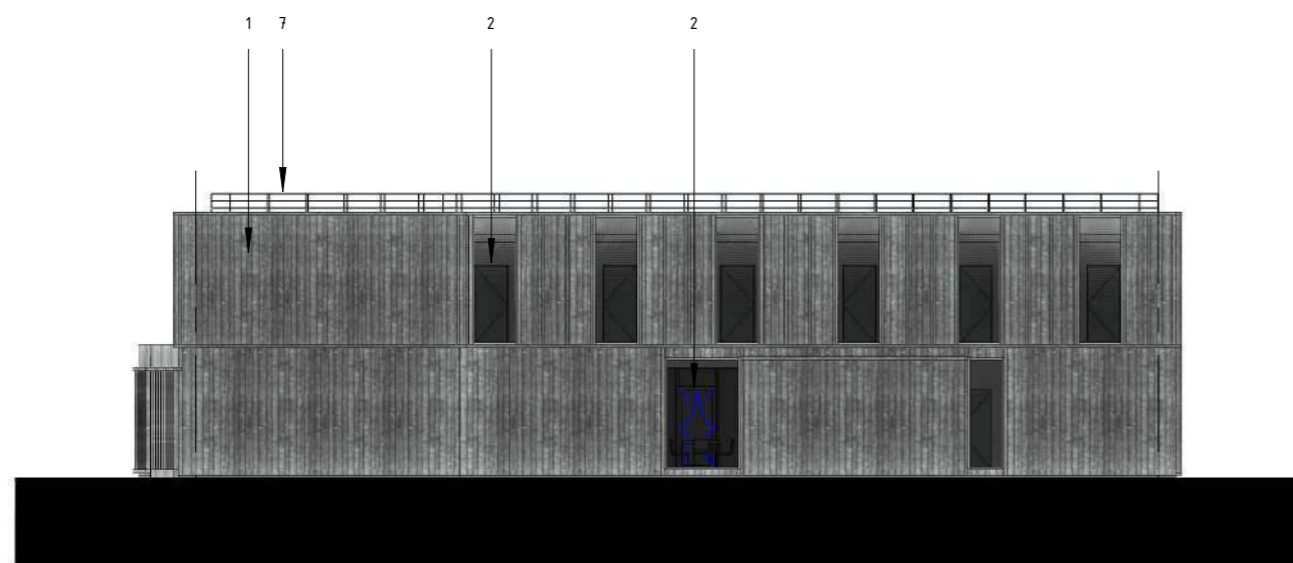
Sutartiniai žymėjimai:

1. Deginto medžio dailienčių fasado apdaila
2. Aliuminio profilio langai. Profilio spalva - RAL 7043
3. Metalinės lauko durys. Spalva RAL 7043
4. Metalinės lauko durys. Spalva RAL 5025
5. Deginto medžio ažiūrinė konstrukcija
6. Monolitiniai įėjimo laiptai. Spalva - natūralus betonas
7. Parapeto tvorelė. Metalas. Spalva RAL 5025
8. Aliuminio rėmo stiklo vitrina. Rėmo spalva RAL 7043
9. Aliuminio/ stiklo vitrinos varstomos dalys. Rėmo spalva RAL 5025
10. Žaidimų namelis. Medžio konstrukcija. Spalva RAL 6027. Virvinis tinklas.
11. Įėjimo stogelis. Skardinimas. Spalva RAL 7043

0	2023	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kiškių g. 18, Vilnius statybos projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
39024	PV	V.Šablevičius	01- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
A1027	PDV	D.Čekanauskas	
	ARCH	M.Stirbys	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Vakarų fasadas
			As indicated
			DOKUMENTO ŽYMUO
			AT-22A-1934-01-PP-B.14
LT	STATYTOJAS	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	LAPAS
			LAPŲ
			1
			1




Šiaurės fasadas
M 1 : 100

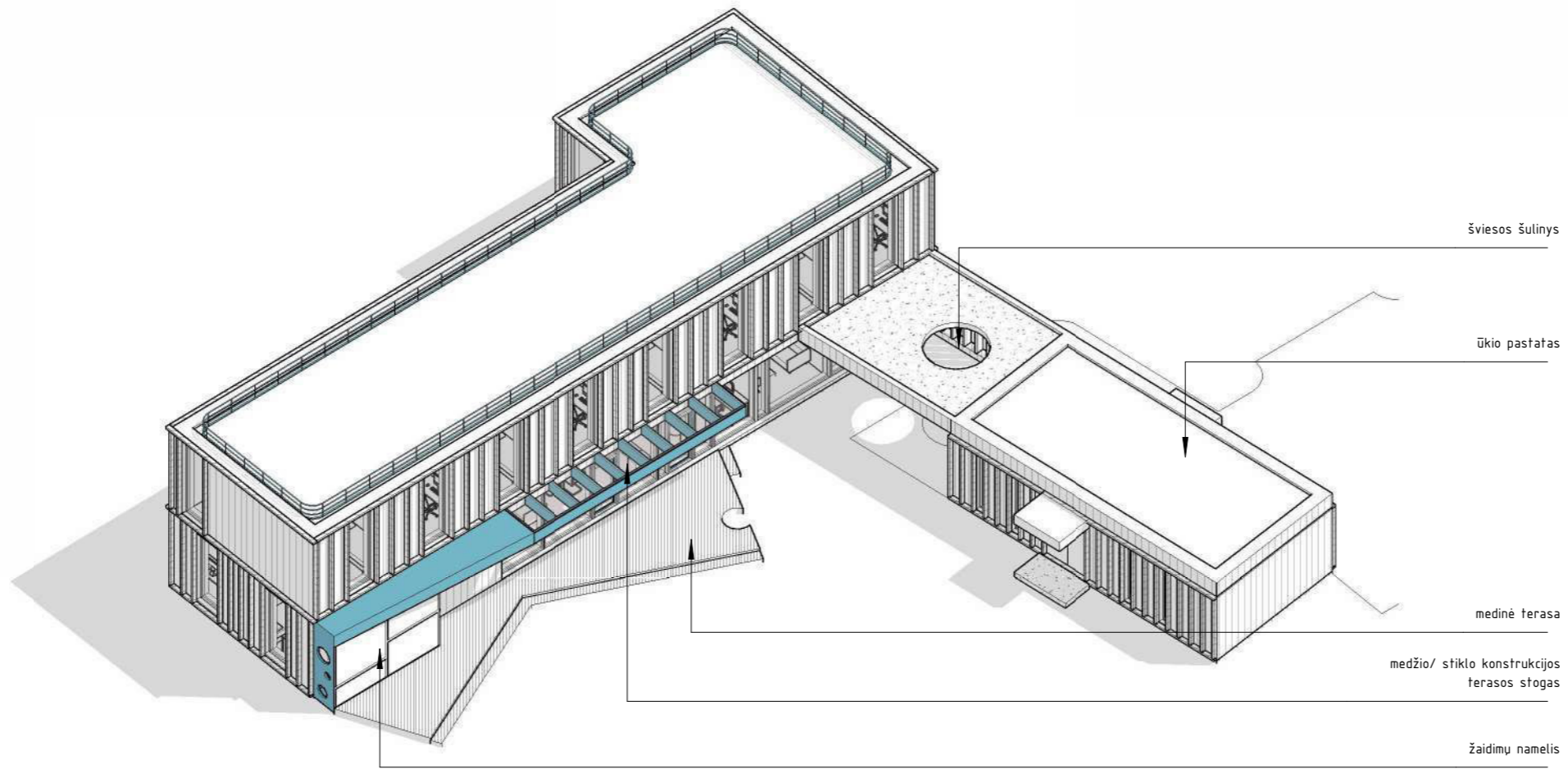



Šiaurės fasadas - apdailos sprendiniai
M 1 : 200

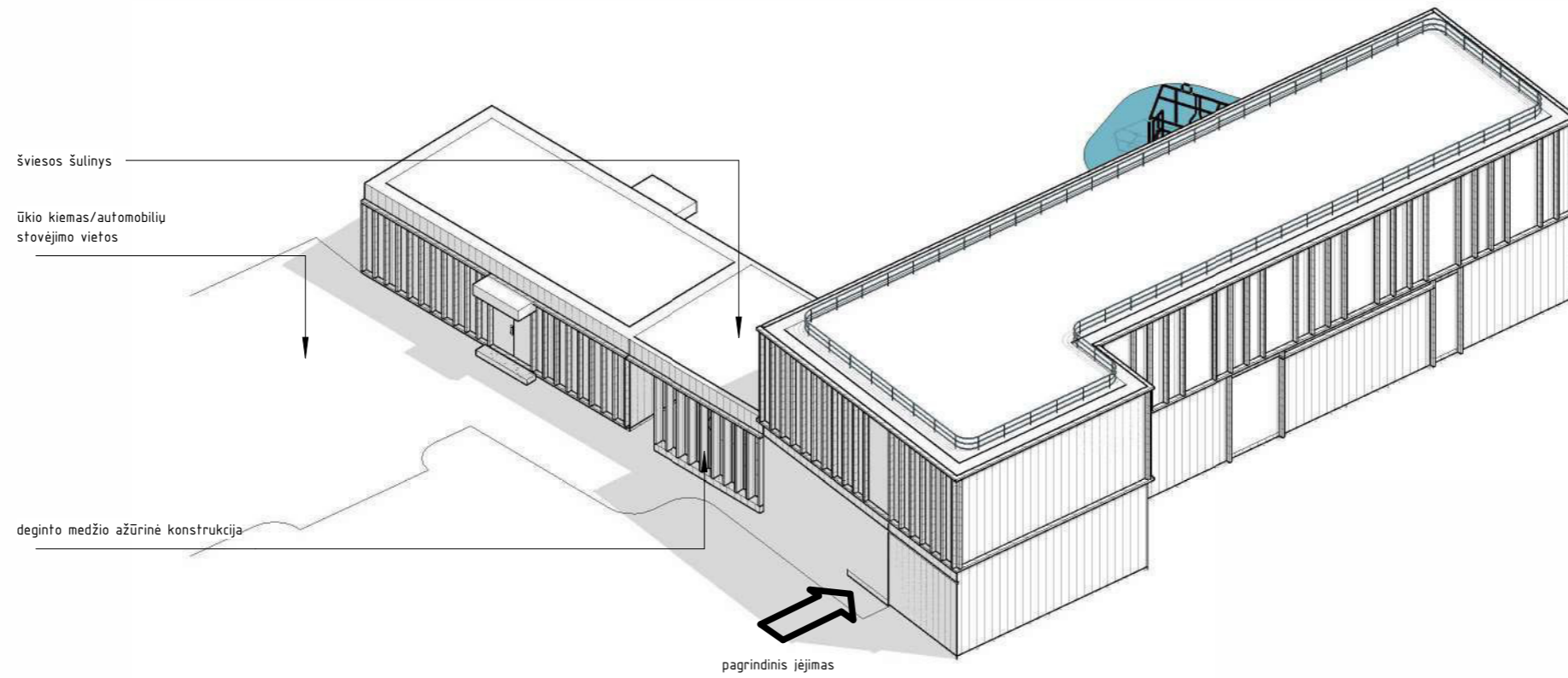
Sutartiniai žymėjimai:


1. Deginto medžio dailienčių fasado apdaila
2. Aliuminio profilio langai. Profilio spalva - RAL 7043
3. Metalinės lauko durys. Spalva RAL 7043
4. Metalinės lauko durys. Spalva RAL 5025
5. Deginto medžio ažiūrinė konstrukcija
6. Monolitiniai įėjimo laiptai. Spalva - natūralus betonas
7. Parapeto tvorelė. Metalas. Spalva RAL 5025
8. Aliuminio rėmo stiklo vitrina. Rėmo spalva RAL 7043
9. Aliuminio/ stiklo vitrinos varstomos dalys. Rėmo spalva RAL 5025
10. Žaidimų namelis. Medžio konstrukcija. Spalva RAL 6027. Virvinis tinklas.
11. Įėjimo stogelis. Skardinimas. Spalva RAL 7043

0	2023	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kiškių g. 18, Vilnius statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
39024	PV	V.Šablevičius		01- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
A1027	PDV	D.Čekanauskas			
	ARCH	M.Stirbys			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Šiaurės fasadas As indicated		0
LT			STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	AT-22A-1934-01-PP-B.15	1 1



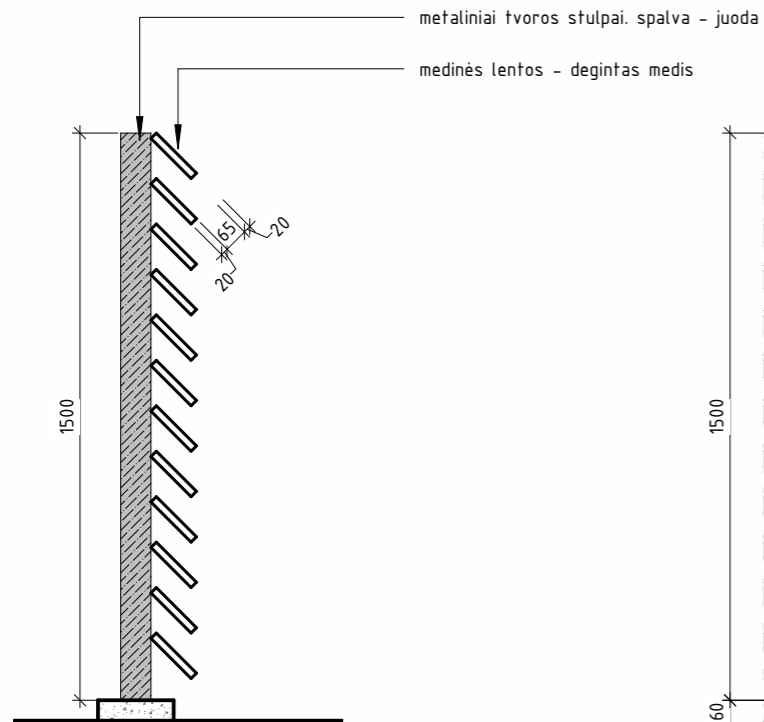
0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kiškių g. 18, Vilnius statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
39024	PV	V.Šablevičius		
A1027	PDV	D.Čekanauskas		
	ARCH	M.Stirbys		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			3D modelis	
LT	STATYTOJAS	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO
			AT-22A-1934-PP-B.16	LAPAS
				LAPŲ



0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kiškių g. 18, Vilnius statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
39024	PV	V.Šablevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1027	PDV	D.Čekanauskas		
	ARCH	M.Stirbys		
			3D modelis	LAIDA
LT	STATYTOJAS	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO
			AT-22A-1934-PP-B.17	LAPAS
				LAPŲ

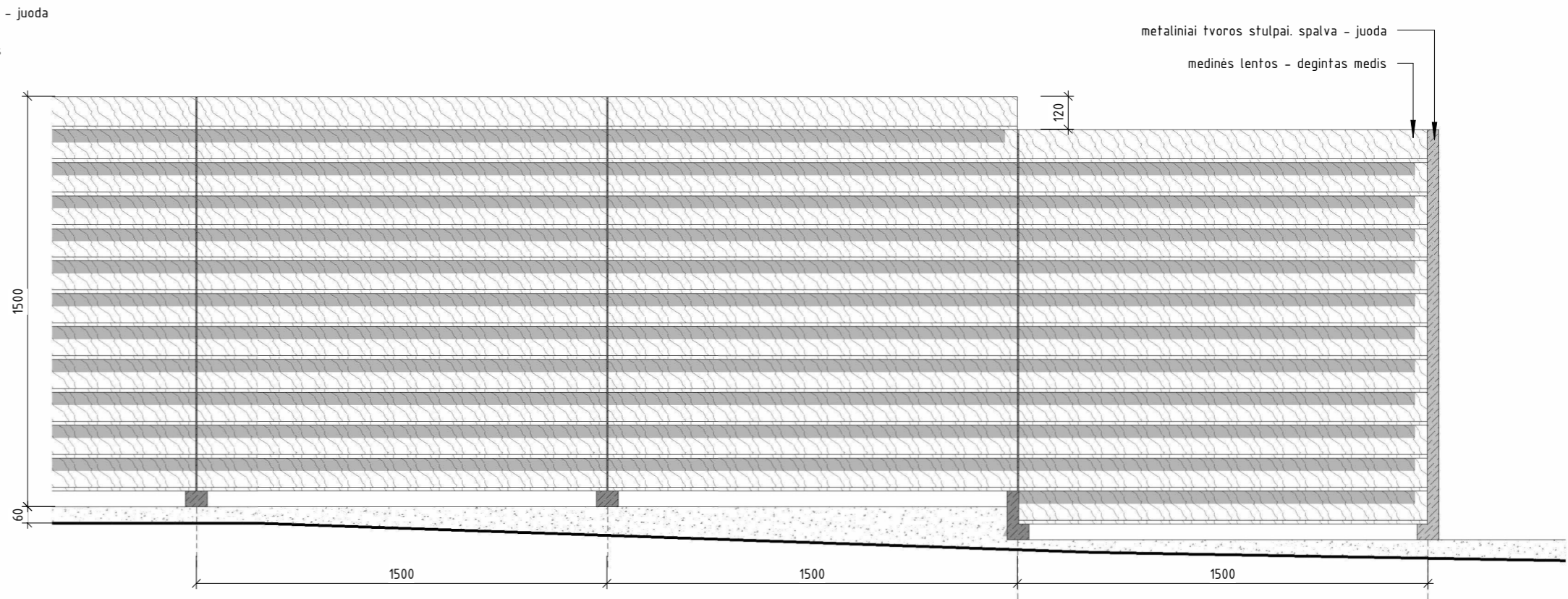
Tvoros pjūvis

M 1 : 20



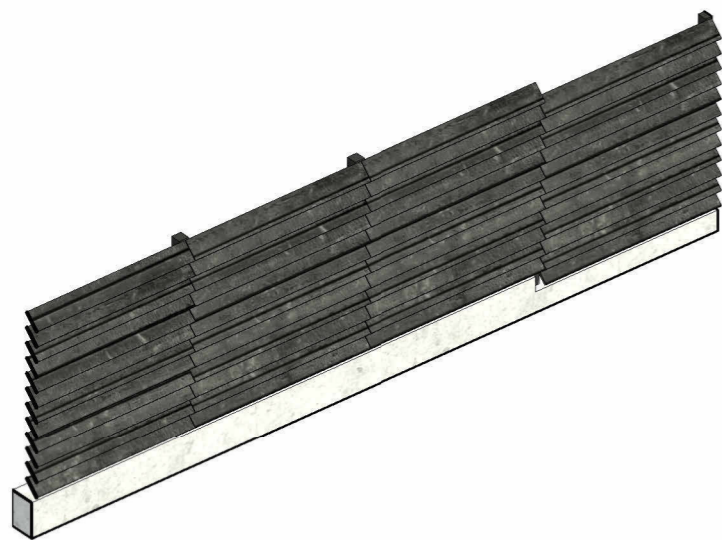
Tvoros išklotinė

M 1 : 20




3D vaizdas

M




PASTABOS:


1. Projektuojama tvora iki 1500mm aukščio
2. Tvoros konstrukcijai naudojamos medžiagos: degintas medis ir metaliniai dažyti stulpai
3. Tvoros cokolinės dalis aukštis - 60mm, išskyrus reljefo peraukštėjimo zonose
4. Tvoros kiaurymių plotas ne mažiau 45%

0	2023	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kiškių g. 18, Vilnius statybos projektas		
39024	PV	V.Šablevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas		
A1027	PDV	D.Čekanauskas			
	ARCH	M.Stirbys			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Sklypo tvoros detalizacija 1 : 20		0
LT	STATYTOJAS	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			AT-22A-1934-01-PP-B.18		LAPŲ
			1	1	




0	2023	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kiškių g. 18, Vilnius statybos projektas		
39024	PV	V.Šablevičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1027	PDV	D.Čekanauskas		01- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
	ARCH	M.Stirbys			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
		Pastato vizualizacijos			0
LT	STATYTOJAS	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				AT-22A-1934-01-PP-B.18	1 1



0	2023	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kiškių g. 18, Vilnius statybos projektas		
39024	PV	V.Šablevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas		
A1027	PDV	D.Čekanauskas			
	ARCH	M.Stirbys			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato vizualizacijos		LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO AT-22A-1934-01-PP-B.19	LAPAS
					1
					LAPŲ
					1



0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kiškių g. 18, Vilnius statybos projektas
	39024	PV	V.Šablevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1027	PDV	D.Čekanauskas	01- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
	ARCH	M.Stirbys		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Pastato vizualizacijos	0
LT	STATYTOJAS	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO
			AT-22A-1934-01-PP-B.20	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1