

**PROJEKTUOTOJAS**

**R.ŽEKEVIČIUS /**  
*ind. veiklos vykdymo pažyma Nr.057346/*

**SAVININKAS**

**PROJEKTO PAVADINIMAS**

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 5A3b  
PAPRASTOJO REMONTO IR BUTO NR. 1 (UNIK. NR.  
4400-5640-1290:8081) PASKIRTIES KEITIMO Į  
PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS (GROŽIO  
SALONĄ) DUJOTIEKIO G. 28, KAUNE,  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**STATINIO KATEGORIJA  
STATINIO PASKIRTIS**

**NEYPATINGAS  
GYVENAMOJI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ  
(DAUGIABUČIAI) PASTATAI**

**METAI, PROJ. NR.**

**2023-05**

**TVIRTINU:**

**PROJEKTO VADOVAS**  
*/kval. Atest. Nr.A 848/*

**ARCH.**

**R.ŽEKEVIČIUS**

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

### TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Pavadinimas	Pastabos
	1	Titulinis lapas	
TP-PP-PSŽ	1	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	
TP-PP-BSŽ	2	Projektinių pasiūlymų brėžinių sudėties žiniaraštis	
TP-PP-BSR	1	Bendrieji statinio rodikliai	
TP-PP-AR	11	Aiškinamasis raštas	
PRIEDAI	5	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, Registro Nr.: 44/1386812, Nr.:44/2615492	
PRIEDAI	2	Žemės sklypo planas, M 1:500	
PRIEDAI	15	Inventorizacija	
PRIEDAI	1	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 019384	
PRIEDAI	1	Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1196	
PRIEDAI	1	Programinės įrangos sąrašas	

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS Ričardas Žekevičius, Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 057343			PROJEKTAS Daugiabučio gyvenamojo namo 5A3b paprastojo remonto ir buto nr. 1 (unik. Nr. 4400-5640-1290:8081) paskirties keitimo į paslaugų patalpas (grožio saloną) Dujotiekio g. 28, Kaune, projektiniai pasiūlymai		
A 848	PV	R.Žekevičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				Bylos sudėties žiniaraštis		0
Kalba	STATYTOJAS			ŽYMUO		Lapas
LT				TP-PP-BSŽ		Lapų
						1
						2

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PP-SP-2023/04-1	1	0	Sklypo planas, M 1:500	
PP-TP-2023/04-1	1	0	Pirmo aukšto planas, M 1:100	
PP-TP-2023/04-2	1	0	Šiaurinis fasadas 4-1, M 1:100	
PP-TP-2023/04-3	1	0	Vakarinis fasadas E-A, M 1:100	
PP-TP-2023/04-4	1	0	Pietinis fasadas 1-4, M 1:100	
PP-TP-2023/04-5	1	0	Vakarinis fasadas A-E, M 1:100	
PP-TP-2023/04-6	1	0	Pjūvis A-A, M 1:100	
PP-TP-2023/04-7	1	0	Pjūvis B-B, M 1:100	
	2	0	Vaizdinė informacija	

<b>TP-PP-BSŽ</b>	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

**Daugiabučio gyvenamojo namo 5A3b paprastojo remonto ir buto nr. 1 (unik. Nr. 4400-5640-1290:8081) paskirties keitimo į paslaugų patalpas (grožio saloną) Dujotiekio g. 28, Kaune, projektiniai pasiūlymai**

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš paskirties keitimą ir pap. remontą	Kiekis po paskirties keitimo ir pap. remonto
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	657	657
2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	195,79	195,79
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	69	75
4. sklypo užstatymo tankis	%	30	30
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Gyvenamosios paskirties pastatas (Unikalus Nr.: 4400-5485-2730 )</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai		gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai [6.3.]	gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai [6.3.]
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	471,91	495,76
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	471,91	359,89
4. Pastato gyvenamasis plotas.*	m <sup>2</sup>	315,66	232,46
5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1970	2045
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	3
7. Pastato aukštis.*	m	13,00	13,00
8. Energinio naudingumo klasė.		A+	A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nekeičiama	nekeičiama
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

PRITARIU: statytojas

Statinio projekto vadovas



Ričardas Žekevičius (A 848)

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS Ričardas Žekevičius, Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 057343			PROJEKTAS Daugiabučio gyvenamojo namo 5A3b paprastojo remonto ir buto nr. 1 (unik. Nr. 4400-5640-1290:8081) paskirties keitimo į paslaugų patalpas (grožio saloną) Dujotiekio g. 28, Kaune, projektiniai pasiūlymai		
A848	PV	R.Žekevičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				Bendrieji statinių rodikliai		0
Kalba	STATYTOJAS			ŽYMUO		Lapas
LT				TP-PP-BSR		Lapų
				1	1	

### 3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 5A3b PAPRASTOJO REMONTO IR BUTO NR. 1 (UNIK. NR. 4400-5640-1290:8081) PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PATALPAS (GROŽIO SALONĄ) DUJOTIEKIO G. 28, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO KATEGORIJA – NEYPATINGAS STATINYS**

**STATINIO PASKIRTIS - GYVENAMOJI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ – DAUGIABUČIAI PASTATAI) STATYTOJAS:**

Pastato architektūriniai ir konstrukciniai sprendiniai atlikti pagal statytojo pateiktą techninę užduotį bei Lietuvos Respublikoje galiojančias statybines normas ir taisykles:

- Statybos techniniais reglamentais (STR) (žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“)
- Sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN);
- Lietuvos standartais (LST);
- Aplinkos taisyklėmis (LAND);

**TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS**

#### **TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai (žemės sklypo planas, kadastrinė pažyma).
2. Bendrasavininkų ir gretimų valdų savininkų sutikimai (jei paliečiami jų interesai).
3. 4. Statinio projektavimo užduotis.

**Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis darbo projektas, sąrašas:**

#### **Įstatymai:**

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

#### **Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai:**

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652, Nr. 26-774; 1993, Nr. 71-1334; 1996, Nr. 2-43, Nr. 43-1057, Nr. 93-2193; 1997, Nr. 38-940; 1998, Nr. 30-798; 1999, Nr. 104-2995; 2002, Nr. 70-2887; 2003, Nr. 11-407, Nr. 42-1939, Nr. 105-4709; 2004, Nr. 21-642; 2005, Nr. 35-1140; 2010, Nr. 98-5098);

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS Ričardas Žekevičius, Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 057343			PROJEKTAS Daugiabučio gyvenamojo namo 5A3b paprastojo remonto ir buto nr. 1 (unik. Nr. 4400-5640-1290:8081) paskirties keitimo į paslaugų patalpas (grožio saloną) Dujotiekio g. 28, Kaune, projektiniai pasiūlymai	
A848	PV	R.Žekevičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
				Aiškinamasis raštas	0
Kalba	STATYTOJAS			ŽYMUO	Lapas
LT				TP-PP-AR	Lapų
					1
					11

**Statybos techniniai reglamentai:**

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
2. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
4. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
5. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
6. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
7. STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas".
8. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
9. STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“
10. STR 2.05.20:2006 “Langai ir išorinės įėjimo durys”;
11. STR 2.05.13:2004 “Statinių konstrukcijos. Grindys”;STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos”;
12. STR 2.01.02:2016 “Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”;
13. STR 2.01.01(1):2005 “Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas”;
14. STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”;
15. STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”;
16. STR 2.01.01(5):2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”;
17. STR 2.01.01(6):2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;
18. STR 2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”;
19. RSN 156-94 “Statybinė klimatologija“;

**Kiti teisės aktai:**

1. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos LR statybos ir urbanistikos ministerijos 1993-12-15 įsakymu Nr. 214 (Žin., 1993, Nr.72-1368);
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011m.;
3. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos 2005 m. vasario 18 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 64 (2018-11-08 galiojanti redakcija);
4. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus
5. 2011-02-22 įsakymas Nr.1-64 “Dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo”;
6. LR Aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr.D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“;
7. LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“

TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

### **3.1 SKLYPO PLANAS**

Daugiabutis gyvenamasis pastatas yra Gričiupio seniūnijoje adresu Dujotiekio g. 28, Kaune. Sklypas prie pastato suformuotas, Kauno miesto urbanizuotoje teritorijoje Gričiupio seniūnijoje. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Dujotiekio gatve, vakarų ir pietų pusėse ribojasi su mažaaukštės statybos vienbučių/dvibučių pastatų žemės sklypais. Rytų pusėje sklypas ribojasi su valstybės žeme – prie pastato Dubingių g. 30 sklypas nesuformuotas. Remontuojamas pastatas yra sklypo pietinėje dalyje, išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų. Remontuojamas pastatas nepatenka į saugomų teritorijų ribas, istorinių, kultūrinių arba archeologinių vertybių nėra.

Esami pastato inžineriniai tinklai: miesto vandentiekis, nuotekos, elektros, dujų ir ryšių tinklai. Jokie statybos darbai inžinerinių tinklų apsaugos zonose neprojektuojami.

Dangos sklype (aikštelės, takai) esami, neremontuojami. Prie pastato įrengta esama parkavimo aikštelė. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelė "minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius" 1.3 p. "gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai" 1 vieta vienam butui. Remontuojamas gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas yra 7 butų, tačiau pakeitus buto nr.1 paskirtį liks 6 butai. Bendras automobilių stovėjimų vietų poreikis – 6 stovėjimo vietos. Vieną stovėjimo vietą numatoma pritaikyti žmonėms su negalia. Paslaugų paskirties patalpoms (grožio salonui) pagal STR 2.06.04:2014 nenumato minimalaus parkavimo vietų skaičiaus, todėl parkavimo vietų skaičius neprojektuojamas. Klientai ir darbuotojai gali naudotis parkavimo vietomis pastato kieme, viešuoju transportu arba prie prekybos centro "IKI" esančia parkavimo aikštele.

Į paslaugų paskirties patalpas įrengiamas atskiras įėjimas iš kiemo. Įėjimas pritaikomas ŽN poreikiams įrengiant pandusą.

Paskirtis keičiama nedidinant pastato tūrio (atliekami vidaus patalpų paprastojo remonto darbai, projektuojami išoriniai kondicionieriaus blokai, įstiklinama lauko erdvė). Jokie pastato gabaritų pasikeitimai neprojektuojami.

Įvažą į pastato kiemą esama – iš Dujotiekio gatvės. Automobilių parkavimas esamas- esamoje trinkelinių dangos kiemo aikštelėje priešais daugiabutį, naujos dangos neprojektuojamos.

Pastato užstatymo rodikliai nesikeičia.

### **3.2 PASTATO - DAUGIABUČIO 5A3b PIRMO AUKŠTO PAPRASTOJO REMONTO IR 1 BUTO PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ (GROŽIO SALONĄ) SPRENDINIAI**

Esamas daugiabutis gyvenamasis namas yra 7 butų, trijų aukštų. Pastato statybos pradžios metai 2020, statybos pabaigos metai 2021. Pastato bendras plotas 471,91 m<sup>2</sup>. Pastatas administruojamas jungtinės veiklos sutartimi (įgaliotas asmuo V.B).

TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

Numatomi pagrindiniai statybos darbai:

- pirmame aukšte prie įėjimo įstiklinama lauko erdvė ir įrengiamos paslaugų patalpos (I turtinis vienetas - masažo kabinetai);
- pirmame aukšte butas nr. 1 (unik. Nr. 4400-5640-1290:8081) keičiamas į paslaugų patalpas (II turtinis vienetas - grožio salonas).

Pastato pirmame aukšte naujai projektuojamos patalpos:

I turtinis vienetas:

laukiamasis 101.1 (7,92 m<sup>2</sup>), kineziterapijos kabinetas 101.2 (6,67 m<sup>2</sup>), kineziterapijos kabinetas 101.3 (6,72 m<sup>2</sup>), WC 101.4 (2,30).

II turtinis vienetas:

koridorius 102.1(8,28 m<sup>2</sup>), wc 102.2 (4,32 m<sup>2</sup>), kirpykla 102.6 (24.28 m<sup>2</sup>), masažo kabinetas 102.7 (9.76m<sup>2</sup>),

masažo kabinetas 102.8 (9.29 m<sup>2</sup>), wc 102.9 (4.52 m<sup>2</sup>), koridorius 102.10 (4.82 m<sup>2</sup>), masažo kabinetas 102.11 (14.13 m<sup>2</sup>), personal patalpa 102.12 (6.88 m<sup>2</sup>), masažo kabinetas 102.13 (14.9.12 m<sup>2</sup>), masažo kabinetas 102.14 (16.62 m<sup>2</sup>). Viso: 135,87 m<sup>2</sup>.

Projekte suprojektuoti paprastojo remonto darbai:

- Įrengiama pirmo aukšto patalpų atskira vėdinimo – kondicionavimo sistema įrengiant šešis išorinius blokus pastato fasade ties remontuojamomis patalpomis.
- Įstiklinama stiklo paketais lauko erdvė šiaurinėje pusėje, įrengiamos durys.
- Įrengiami prie įėjimo durų nuožulnos pritaikytos neįgaliųjų specialiesiems poreikiams.
- Atliekami glaistymo, dažymo, grindų dangų įrengimo, apšvietimo, san technikos ir vėdinimo sistemų įrengimo darbai.

### **Grindys.**

Esamos grindų dangos – keramikinės plytelės.

### **Langai.**

Esami stiklo paketa. Pastato patalpų apšvietimas - natūralus per langus bei tamsiu paros metu – elektra. Naudojamas patalpų apšvietimas LED šviestuvai.

### **Durys.**

Įėjimo iš kiemo pusės durys – stiklo paketai. Patalpų vidinės durys – medinės.

### **Apdaila.**

Pastato daugiabučio fasado apdaila – esama.

Pastato fasadų išvaizdą įtakoja tik aukščiau nurodyti paprastojo remonto darbai (vėdinimo blokų įrengimas, lauko erdvės įstiklinimas). Tačiau esminiai pastato fasadų išvaizdos pasikeitimai (spalva, medžiagiškumas, stogas) neprojektuojami.

Vidaus patalpų apdailą pasirenka statytojas. Vengti lengvai liepsnojančių medžiagų.

## **3.3 INŽINERINIAI TINKLAI**

Visi inžinerinių tinklų – vandentiekio, nuotekų, elektros, dujų, ryšio tinklų įvadai į pastatą esami. Pastato vidaus inžinerinės komunikacijos įrengtos, eksploatuojamos pagal sutartis su paslaugų tiekėjais. Jokie statybos darbai inžinerinių tinklų apsaugos zonose neprojektuojami.

Vėdinimas – projektuojama vėdinimo sistema, numatant atskirą nuo kitų pastato patalpų oro padavimą ir ištraukimą, oro kondicionavimą. Kondicionavimo sistemų ir vėdinimo sistemų principines schemas rengti atskiru projektu.

TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0



### **3.4 PASTATO ENERGETINIS NAUDINGUMAS**

Esamo pastato nustatyta energinio naudingumo klasė A+. Atliekant pastato paprastąjį remontą vidaus patalpose, pritaikant patalpas paslaugų paskirčiai pastato energinio naudingumo klasė nesikeičia.

### **3.5 ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE**

#### **Gaisrinė sauga**

Pastato pirmo aukšto patalpų paskirties keitimo atliekant paprastąjį remontą ir lauko erdvės įstiklinimas, neįtakoja esamo pastato konstrukcijų, pastato situacija sklype nesikeičia, keičiama tik dalies pastato patalpų paskirtis, pagrindinė pastato paskirtis nekeičiama.

Įvertinus aukščiau nurodytus faktus ir aplinkybes teikiama išvada: daugiabučio gyvenamojo namo 5A3b paprastojo remonto ir buto nr. 1 (unik. Nr. 4400-5640-1290:8081) paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas (grožio saloną), Dujotiekio g. 28, Kaune, projektas, gaisrinei saugai įtakos neturės, esminiai įregistruoto pastato gaisrinės saugos reikalavimai nesikeičia.

#### **Higiena, sveikata**

Paslaugų paskirties patalpos suprojektuotos vadovaujantis STR2.02.02:2004 „Visuomenės paskirties statiniai“ bei HN42:2009“Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.

Projektuojamos paslaugų (grožio salono) patalpos:

I turtinis vienetas:

laukiamasis 101.1 (7,92 m<sup>2</sup>), kineziterapijos kabinetas 101.2 (6,67 m<sup>2</sup>), kineziterapijos kabinetas 101.3 (6,72 m<sup>2</sup>), wc 101.4 (2,30).

II turtinis vienetas:

koridorius 102.1(8,28 m<sup>2</sup>), wc 102.2 (4,32 m<sup>2</sup>), kirpykla 102.6 (24.28 m<sup>2</sup>), masažo kabinetas 102.7 (9.76m<sup>2</sup>), masažo kabinetas 102.8 (9.29 m<sup>2</sup>), wc 102.9 (4.52 m<sup>2</sup>), koridorius 102.10 (4.82 m<sup>2</sup>), masažo kabinetas 102.11 (14.13 m<sup>2</sup>), personal patalpa 102.102.12 (6.88 m<sup>2</sup>), masažo kabinetas 102.13 (14.9.12 m<sup>2</sup>), masažo kabinetas 102.14 (16.62 m<sup>2</sup>). Viso: 135,87 m<sup>2</sup>.

Projekte suprojektuoti paprastojo remonto darbai: patalpų vidaus sienos dažomos valymui atspariais dažais, įrengiama nauja vėdinimo ir kondicionavimo sistema, įrengiamas patalpų apšvietimas LED šviestuvais. Grindų, sienų, pertvarų, aplinkos daiktų paviršiai bus švarūs, tinkami valyti drėgnuoju būdu ir atsparūs dezinfekcijos priemonėms. Patalpų sienos lygios, dažytos lengvai valomais dažais.

San. mazguose, patalpose, kuriose atliekamos procedūros, kurių metu darbuotojai rankomis liečia pacientą, įrengiamos praustuvės su maišytuvais ir užtikrinamas nuolatinis karšto ir šalto vandens tiekimas. Prie praustuvės turi būti sieniniai skysto muilo ir rankų antiseptiko dozatoriai, pramoninės gamybos alkoholinio rankų antiseptiko, uždara vienkartinių rankšluosčių dėtuvi ir vienkartiniai rankšluosčiai, atvira ar pedalinė šiukšliadėžė su vienkartinium plastikiniu įklotu. Sienos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, bus padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis.

Kirpykloje teikiamos tik B kategorijos grožio paslaugos (plaukų priežiūros paslaugos) ir dekoratyvinės kosmetikos paslaugos. Grožio paslaugų teikėjai privalo tiekti tik saugias paslaugas.

Grožio paslaugų teikėjas privalo turėti įmonės pirmos pagalbos rinkinį, kurio sudėtis ir apimtis privalo atitikti teisės aktų reikalavimus. Šį rinkinį planuojama saugoti personalo patalpoje.

Paviršių, įrangos, įrankių, rankų dezinfekcijai turi būti naudojamos dezinfekcinių savybių turinčios teisės aktų nustatyta tvarka leistos naudoti priemonės. Dezinfekcijos priemonės turi būti naudojamos pagal dezinfekcijos priemonės gamintojo nurodytą paskirtį, naudojimo instrukcijas ir laikantis tinkamumo naudoti terminų. Naudojimo instrukcijos turi būti laikomos paslaugų tiekimo vietoje.

Grožio paslaugų teikimo metu susidariusios atliekos turi būti šalinamos kiekvieną dieną baigus darbą.

TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

Vienkartiniai sterilūs ir sterilizuoti daugkartiniai instrumentai, naudojami teikiant grožio paslaugas, išpakuojami klientui matant. Instrumentų sterilizacijai naudojama pagalbiniė patalpa, kurioje įrengiama plautuvė, ultragarso aparatas ir spintelės instrumentams, bei valymo ir dezinfekcijos priemonės. Instrumentai valomi ir dezinfekuojami rankomis arba mechanizuotai. Mechanizuotai instrumentai valomi ultragarso aparate pagal aparato gamintojo rekomendacijas, naudojant gamintojo rekomenduojamus instrumentų valiklius. Teikiant paslaugą kiekvienam paslaugų vartotojui turi būti naudojami švarūs, kitiems vartotojams nenaudoti, ar vienkartiniai užtiesalai, apdangalai arba popierinės juostelės bei servetėlės. Instrumentai, kurių negalima mirkyti, pv., plaukų džiovintuvai, elektriniai prietaisai arba kiti stambūs daiktai, valomi šluostant vienkartinę popierinę servetėlę, sudrėkinta instrumentų valiklio tirpalu.

Plaukų priežiūros paslaugų teikimo patalpose – kirpyklos salėje projektuojamos dvi plautuvės plaukų plovimui. Taip pat projektuojamos plautuvės rankų plovimui. Rankų dezinfekavimui prie plautuvių įrengiami dozatoriai su skystu muilu ir dezinfekciniu skysčiu ir dėtuvės su vienkartiniais rankšluoščiais.

Patalpų struktūra kineziterapijos kabinetams: laukiamasis, procedūrų kabinetas (įrengiant procedūrų kabinetą turi būti užtikrintas vizualinis paciento privatumas atidarius procedūrų kabineto duris), įstaigoje tualetas pacientams ir personalui gali būti bendras.

Masažo kabinetuose projektuojamos plautuvės rankų plovimui. Rankų dezinfekavimui prie plautuvių įrengiami dozatoriai su skystu muilu ir dezinfekciniu skysčiu ir dėtuvės su vienkartiniais rankšluoščiais.

Švarūs skalbiniai laikomi jiems skirtose švariose uždaroje spintose talpyklos laukiamojo patalpoje įrengtoje skalbimo – džiovinimo zonoje. Panaudoti skalbiniai surenkami į nešvariems skalbiniams skirtą taplyklą, kuri įrengta pagalbiniėje patalpoje.

Numatomas grožio salono/ procedūrų kabinetų darbo laikas 10:00 – 20:00. Klientai bus priimami tik iš anksto sutartu laiku, patalpoje gali būti vienu metu iki 5 klientų. Paslaugos – plaukų priežiūros paslaugos ir masažai.

Keičiant patalpų paskirtį į paslaugų, jose bus vykdoma tokia veikla, kuri nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnant žmonėms:

- Keičiant patalpų paskirtį bus atliekami tik paprastojo remonto darbai;
- Kenksmingų dujų išsiskyrimas neprojektuojamas;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimas ore neprojektuojamas;
- Vandens taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo nebus;
- Atliekos tvarkomos tik LR teisės aktų nustatyta tvarka.

Patalpose jokių cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių galinčių sukelti neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksniai – nebus.

Paslaugų paskirties patalpose sudaromos normalios sąlygos – užtikrinant optimalius temperatūrinius ir drėgmės režimus: geriamo vandens tiekimo kokybę, nuotekų šalinimo, patalpų šildymo, vėdinimo, natūralaus ir dirbtinio apšvietimo.

### **Oro kokybė, mikroklimatas**

Projektuojamų paslaugų patalpų mikroklimatas atitinka HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus pateiktus lentelėje:

TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Teikiant grožio paslaugas suprojektuota atskira pirmo aukšto patalpų vėdinimo ir kondicionavimo mechaninė sistema (vėdinimo ir kondicionavimo schemos pridedamos projekto sudėtyje).

Patalpų šildymas – esamas dujinis. Oro temperatūra patalpose bus ne žemesnė kaip 18<sup>0</sup> C, santykinė oro drėgmė – ne didesnė kaip 65 proc., oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku neturi būti didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

Projektuojama dirbtinė apšvieta LED šviestuvais grožio paslaugų teikimo darbo vietose ne mažesnė kaip 500 liuskų. Taip pat naudojamas ir esamas natūralus apšvietimas per esamus langus.

Paslaugų paskirties patalpose tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus.

### **Apsauga nuo triukšmo**

Projektas parengtas, vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ ir juos detalizuojančiu STR2.01.07;2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Triukšmo lygiai patalpose neviršins garso lygių, nurodytų HN 33-2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Pastato konstrukcijos užtikrina reglamentuojamą triukšmo lygį ir atitinka perdangų smūgių garso ioliacijos

klasifikatorius pagal STR 2.01.07:2003 keliamus reikalavimus. Iš patalpų kylantis triukšmas neviršys nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo lygių su grožio paslaugų teikimo patalpomis besiribojančiose gyvenamosiose ir kitų paslaugų paskirties patalpose.

Kipryklos patalpų vėdinimui naudojami oro kondicionavimo įrenginiai, kurių išoriniai blokai (6 vnt.) įrengiami ant fasadinės sienos pirmo aukšto paslaugų patalpų lygyje:

Kondicionavimo sistemos išoriniai blokai PULAR GWH09AGA-K6DNA1A, GWH12AGB-K6DNA1A, triukšmingumas 37 dB(A), šaldymo galia 3,2 kW, šildymo galia 3,40 kW, energijos klasė šaldyme/ šildyme – A++/A+.

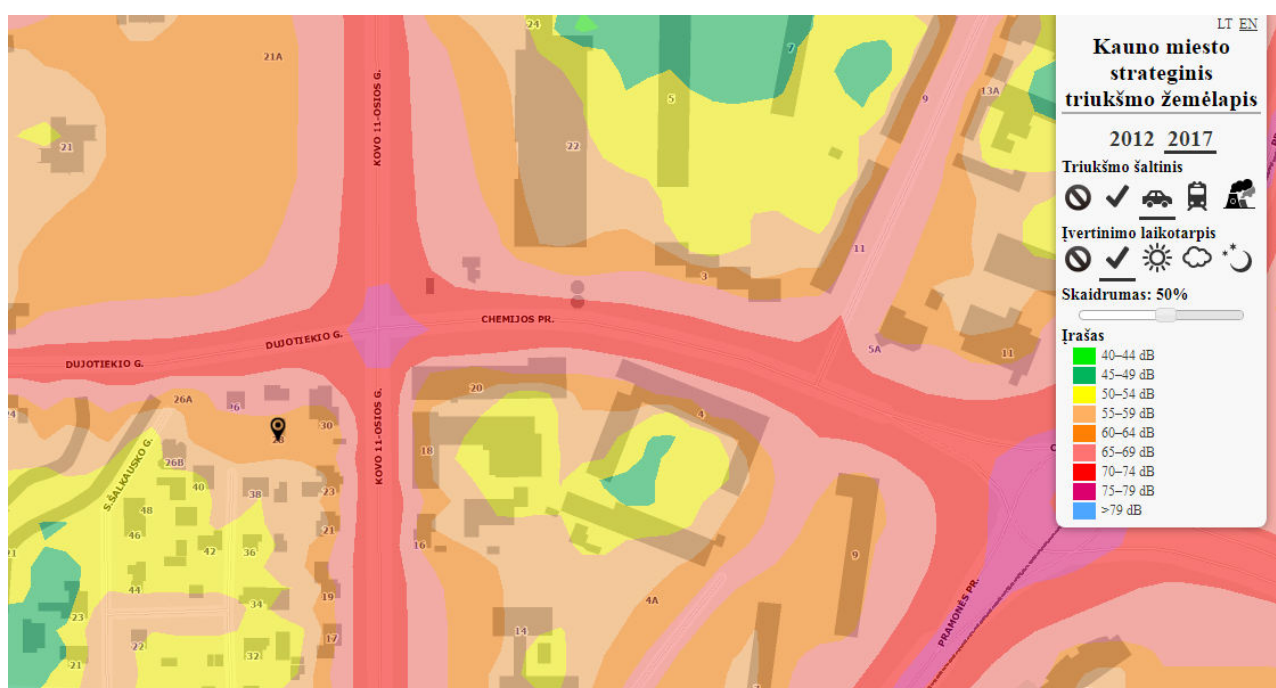
TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 5A3b PAPRASTOJO REMONTO IR BUTO NR. 1 (UNIK. NR. 4400-5640-1290:8081) PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS (GROŽIO SALONA), DUJOTIEKIO G. 28, KAUNE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" 1 lentelė:

I. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

Ištrauka iš Kauno miesto strateginio triukšmo žemėlapis



Įvertinus projektuojamų išorinių kondicionavimo blokų skleidžiamą triukšmą (37 dBA) bei triukšmingoje Kauno miesto zonoje esamo gyvenamojo pastato - daugiabučio aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo, rodiklius pagal Kauno miesto strateginio triukšmo žemėlapis duomenis, nustatyta, kad sezoniškai bei paslaugų paskirties patalpų darbo laiku naudojamų išorinių kondicionierių blokų skleidžiamo triukšmo lygis neviršys ekvivalentinio ir maksimalaus garso slėgio lygio ribinių dydžių.

Vėdinimui naudojamas rekuperatoriai, energijos klasė A++, triukšmingumas 37dB(A), maksimalus oro srautas 590 m<sup>3</sup>/h. Rekuperatorius įrengiamas patalpų viduje, oras išmetamas per esamą ortakį sumontuotu prie fasado. Oras paduodamas per fasadinėje sienoje įrengiamas sienines paėmimo ventiliacines groteles. Rekuperatorius padidinto triukšmo galinčio neigiamai įtakoti aplinką ir pastato gyventojus neturės, nes įrengiamas rekuperacinis blokas tik patalpų viduje.

TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo 10 p. prieš atliekant statybos užbaigimo procedūras privalo būti atlikti triukšmo, apšvietos matavimai, atlikti atesutotų ar akredituotų atitinkantiems tyrimams subjektų.

### **Pritaikymas ŽN**

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ įėjimas į paslaugų paskirties (grožio salono) patalpas pritaikomas ŽN (tamburo 1-1 ir kirpyklos salė 1-2 durų angos plotas -100 cm). Projektuojama nuožulna.

Įėjimo į pastatą ir pirmo aukšto patalpas iš lauko – durų slenksčiai neiškyla virš grindų lygio arba minimalūs (iki 20mm). Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Pagrindinio įėjimo ir įėjimų, jei yra daugiau nei vienas vienodo statuso įėjimų, tarpdurio minimalaus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Visi patekimai į patalpas, durų angos ne siauresnės kaip 1 m švaraus praėjimo pločio, visos vidaus durys pritaikomos pagal specifinius poreikius.

Pastato prieigos – šaligtaviai iš kiemo pusės iškloti betoninių plytelių danga. Takai lygūs, tiesūs, pritaikyti ŽN laisvam judėjimui. Ženklinimas ŽN pritaikomose patalpose ir pastato prieigose įrengiamas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus: prieš nuožulną projektuojami išpėjamieji paviršiai (nuroyti planuose).

ŽN automobilių parkavimo vieta įrengta esmoje parkavimo aikštelėje prie pastato.

Grožio salono patalpos pritaikytos laisvam ŽN judėjimui (įėjimo durys, koridorius, durų angos, san. mazgo patalpa). Patalpose (pirmame aukšte) įrengiamas bendras tualetas riboto judrumo vyrams ir moterims (A tipo tualetas). Tualete projektuojama visa įranga (unitazas, praustuvas, dušo galvutė (kuri sujungta su lanksčia dušo žarna ne trumpesne kaip 1,5 m ilgio)) jų įrengimo aukščiai ir tipai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi. „A“ tipo san. mazgo patalpos dydis yra toks, kad įrengus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.) lieka laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas taip pat pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 aukštyje nuo grindų paviršiaus. Untazų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis žmonėms su negalia. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

Šalia unitazo ant sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus pritvirtinti 3 kabliukai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Vienoje unitazo pusėje 800 - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengtas atlenkiamas horizontalus turėklas su alkūnramsčiais ir iš kitos pusės ant sienos 0,85 m aukštyje nuo grindų įrengtas horizontalus turėklas, t.p. šalia praustuvo 0,8 m aukštyje nuo grindų įrengiamas horizontalus turėklas L=0,6 m. Pakabos (kabliukai) chromuoto metalo įrengiami šalia praustuvo ir unitazo ant sienos 1,0-1,2 m aukštyje nuo grindų. Rankšluoščius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1200 mm aukštyje nuo grindų. Tualeto patalpoje veidrodžiai turi būti pakabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Sanitariniame mazge (pritaikytame ŽN) grindyse įrengtas trapas. Tualeto patalpos durys atsidaro į išorę.

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN san. mazge bei visose kitose patalpose įrengiama pavojaus signalizacija pagal galiojančius reikalavimus. Kištukiniai el. Lizdai išdėstyti 400-1000 mm aukštyje nuo grindų. Vidaus grindų danga numatoma neslidi drėgnomis sąlygomis. Grindų ir sienų dangos nuamtomos neblizgios, matinės, pusiau matinės spalvos. Neįgalųjų judėjimui skirtos zonos išilginiai nuolydžiai neviršija 5 procentus (1:20). Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

### Naudojimo sauga

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atstikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sporgimo) rizikos.

Įrengiamos įžeminimo elektros rozetės.

Įvadinės elektros apskaitos spintos įžemintos.

Takai ir dangos pastato aplinkoje neslidžios.

### Aplinkos apsauga

Statybos metu susidariusios statybinės atliekos (2 m<sup>3</sup>) statybos vietoje turi būti rūšiuojamos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas.

Tinkamos naudoti nekenksmingos atliekos statybvietėje gali būti pritaikytos įrengiant aikštelių, pravažiavimų, takų ir kitų kietų dangų pagrindus, tvarkant teritoriją, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga. Visos netinkamos naudoti statybinės atliekos turi būti tvarkingai sukrautos bei nustatyta tvarka perduotos atliekų tvarkytojams.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos atliekos, kenksmingos medžiagos, užterštos pakuotės turi būti pristatytos įmonėms, turinčios leidimą tvarkyti pavojingas atliekas. Nereikalingos statytojui tinkamos perdirbti atliekos pristatomos įmonėms, turinčioms leidimą tvarkyti tokias atliekas.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybinių atliekų savininkas nusprendžia į kurią priėmimo ir tvarkymo vietą bei koku būdu bus nugabentos statybinės atliekos. Taip pat jis yra atsakingas už tvarkingą ir tinkamą atliekų pakrovimą ir pristatymą.

Atliekų ir kitų susidarantių medžiagų šalinimas turi būti atliekamas pagal Aplinkos ministerijos ir regiono aplinkos apsaugos departamento reikalavimus (Rangovas turi gauti leidimą). Atliekos šalinamos pagal Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos (SADM), Sveikatos apsaugos ministerijos (SAM) ir Aplinkos ministerijos (AM) reikalavimus. Darbai atliekami pagal SADM ir SAM 1998 m. gegužės 6 d. įsakymą Nr. 87/236

Statybos – montavimo metu susidarantių atliekų kiekiai pateikti sekančioje lenetelėje:

Technologinis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t/m, m <sup>3</sup> /m	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	pavojingumas	Laikymo sąlygos	
Glaistymas, dažymas, klijavimas	Pakuotės	2	Kietas	17 09 04	Pavojingos	Pristatoma pavojingų atliekų tvarkymo įmonėms	Už statybinių atliekų tvarkymą atsakingas Statytojas

TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 5A3b PAPRASTOJO REMONTO IR BUTO NR. 1 (UNIK. NR. 4400-5640-1290:8081) PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS (GROŽIO SALONĄ), DUJOTIEKIO G. 28, KAUNE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Atliekų kategorija ir kodas parinktas remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. Įsakumu Nr. 217 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. Įsakymo Nr. D1-831 redakcija) patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

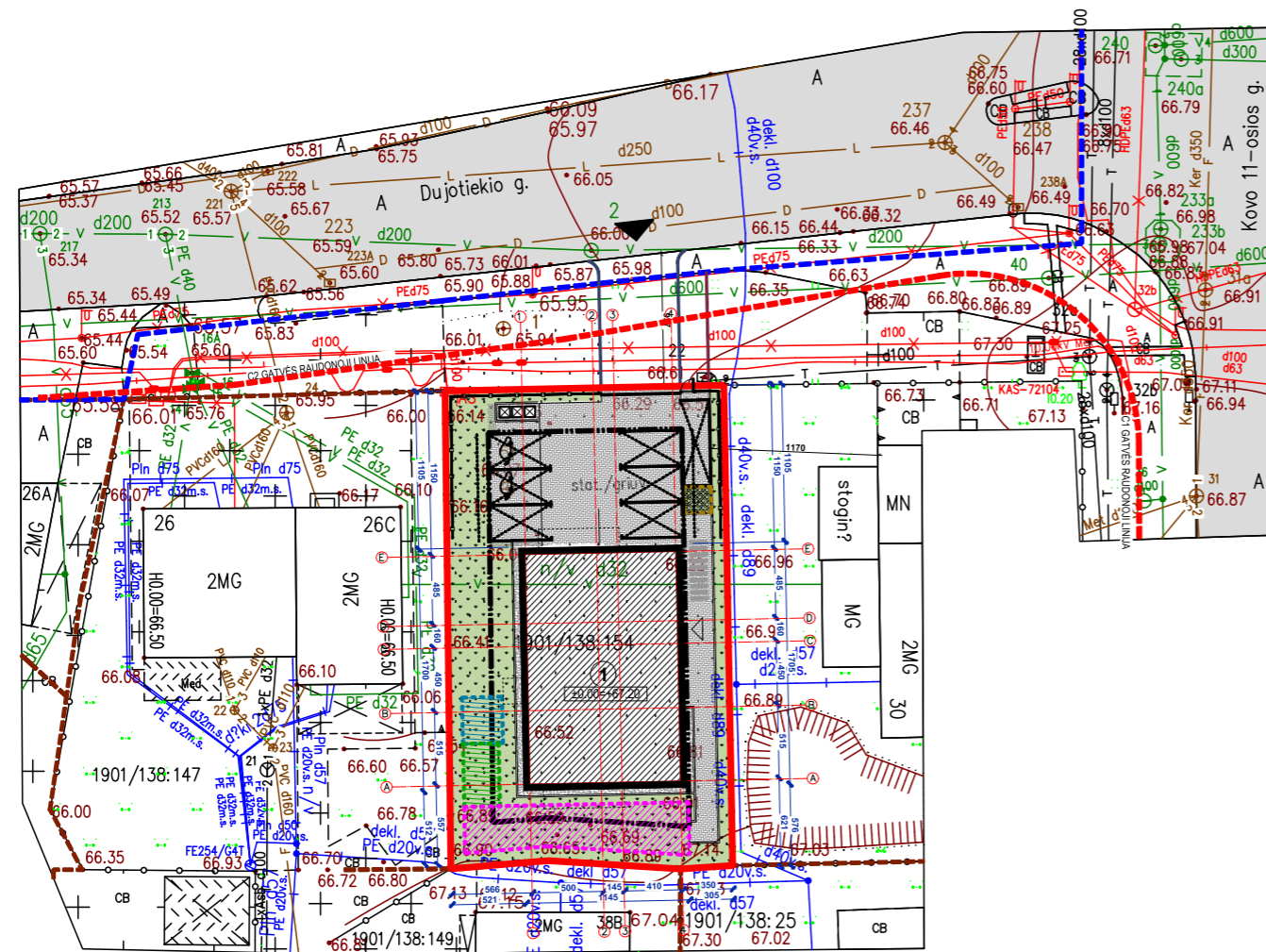
Statybos darbai vykdomi vadovaujantis projektu ir statybos norminiais dokumentais.

**Projekto sprendimai, įgyvendina esminius statinio reikalavimus, privalomųjų dokumentų bei projekto dalį normuojančių normatyvinių statybos, techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.**

**Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.**

TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

# SKLYPO PLANAS M 1:500



## EKSPLIKACIJA

- 01 REMONTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 5A3b
- SKLYPO RIBA
- GRINDINIO TRINKELĖS

### TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS - 657 m<sup>2</sup>  
 SKLYPO UŽSTATYMAS - 195.80 m<sup>2</sup>  
 SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 75 %  
 STATINIO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS - 195.80 m<sup>2</sup>  
 APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS) - 250 m<sup>2</sup>  
 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 7 vnt.  
 UŽSTATYMO TANKIS - 30 %

### PRIĖŠ DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 5A3b

BENDRASIS PLOTAS - 471.91 m<sup>2</sup>  
 GYVENAMASIS PLOTAS - 315.66 m<sup>2</sup>  
 NAUDINGAS PLOTAS - 471.91 m<sup>2</sup>  
 STATYBINIS TŪRIS - 1970 m<sup>3</sup>  
 AUKŠTINGUMAS - 13.00 M

BUTAS NR. 1  
 BENDRASIS PLOTAS - 112.02 m<sup>2</sup>  
 GYVENAMASIS PLOTAS - 83.20 m<sup>2</sup>  
 NAUDINGAS PLOTAS - 112.02 m<sup>2</sup>

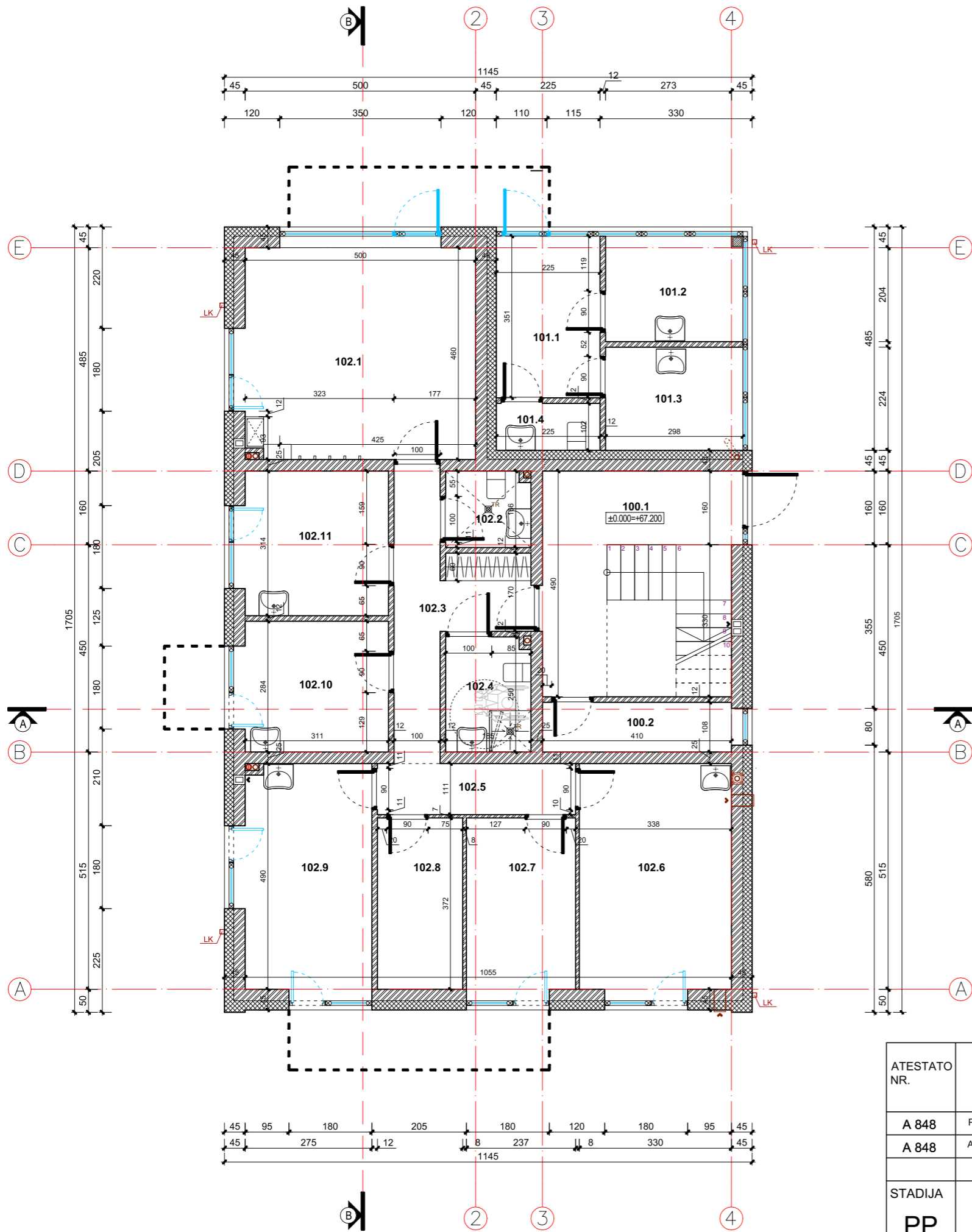
### PO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 5A3b

BENDRASIS PLOTAS - 495.76 m<sup>2</sup>  
 GYVENAMASIS PLOTAS - 232.46 m<sup>2</sup>  
 NAUDINGAS PLOTAS - 359.89 m<sup>2</sup>  
 STATYBINIS TŪRIS - 2045 m<sup>3</sup>  
 AUKŠTINGUMAS - 13.00 M

GROŽIO SALONAS (II TURPINIS VIENETAS)  
 BENDRASIS PLOTAS - 111.07 m<sup>2</sup>  
 PAGRINDINIS PLOTAS - 111.07 m<sup>2</sup>  
 KINEZITERAPIJOS STUDIJA (I TURPINIS VIENETAS)  
 BENDRASIS PLOTAS - 23.61 m<sup>2</sup>  
 PAGRINDINIS PLOTAS - 23.61 m<sup>2</sup>

ATESTATO NR.	R.Žekevičius, ind. veiklos pažyma Nr. 057343			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 5A3b PAPRASTOJO REMONTO IR BUTO NR. 1 (UNIK. NR. 4400-5640-1290:8081) PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS (GROŽIO SALONA), DUJOTIEKIO G. 28, KAUNE, PROJEKTAS		
A 848	PROJ.VAD.	R.ŽEKEVIČIUS		<b>SKLYPO PLANAS, M 1:500</b>	LAI DA	0
A 848	ARCH.d.v.	R.ŽEKEVIČIUS			LAPAS	LAPŲ
STADIJA	STATYTOJAS:			PP - SP - 1	1	1
PP						





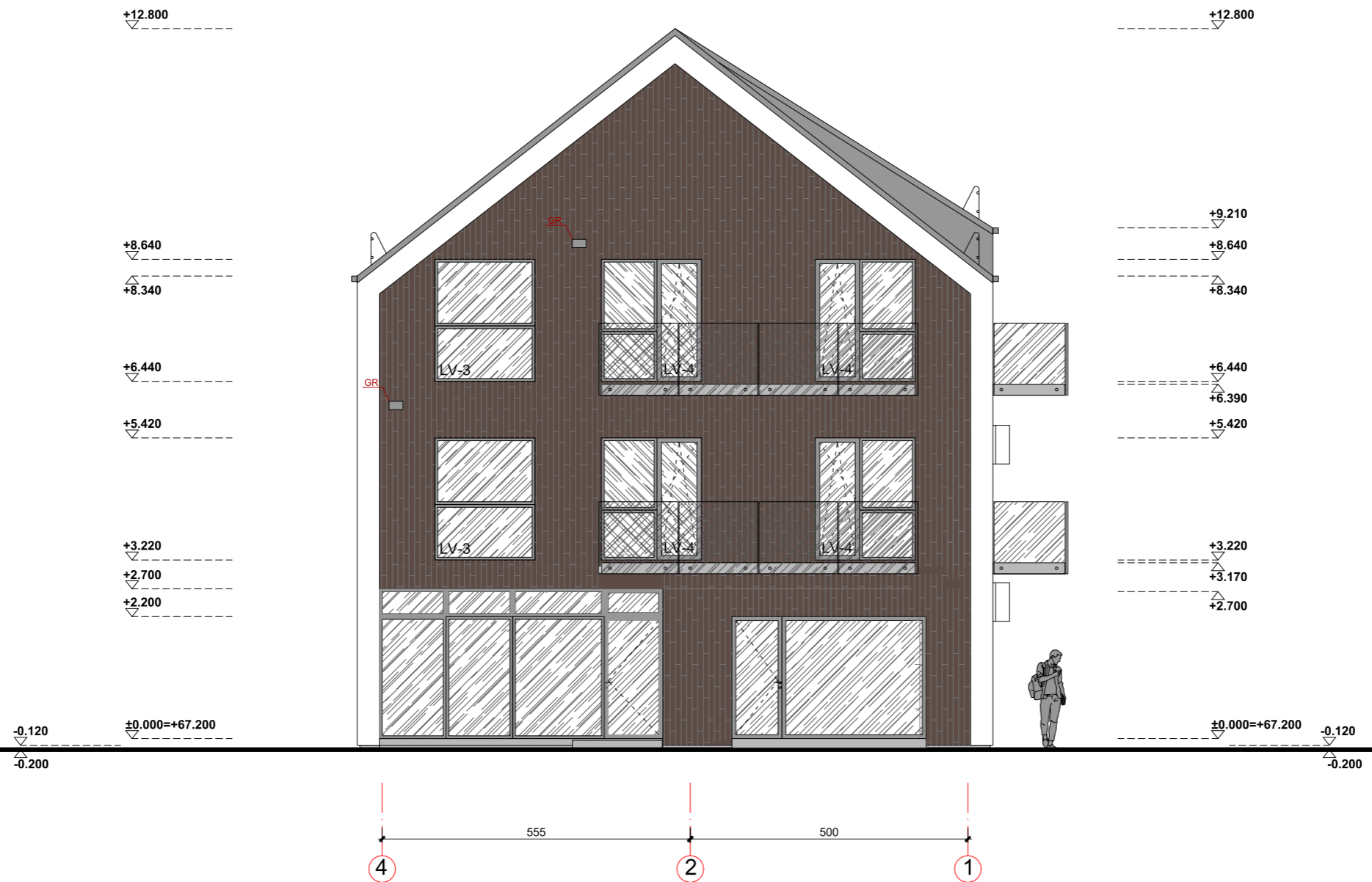
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
<b>BENDROSIOS PATALPOS</b>	
100.1 LAIPTINĖ	14.33 m <sup>2</sup>
100.2 TECHNINĖ PATALPA	4.43 m <sup>2</sup>
<b>PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS (KINEZITERAPIJOS) Nr. 101</b>	
101.1 LAUKIAMASIS	7.92 m <sup>2</sup>
101.2 KINEZITERAPIJOS KABINETAS	6.67 m <sup>2</sup>
101.3 KINEZITERAPIJOS KABINETAS	6.72 m <sup>2</sup>
101.4 WC	2.30 m <sup>2</sup>
<b>BENDRAS PLOTAS:</b>	<b>23.61 m<sup>2</sup></b>
<b>PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS (GROŽIO SALONAS) Nr. 102</b>	
102.1 KIRPYKLOS PATALPA	24.28 m <sup>2</sup>
102.2 WC	4.32 m <sup>2</sup>
102.3 KORIDORIUS	8.28 m <sup>2</sup>
102.4 WC (A TIPO)	4.52 m <sup>2</sup>
102.5 KORIDORIUS	4.82 m <sup>2</sup>
102.6 MASAŽO KABINETAS	16.62 m <sup>2</sup>
102.7 MASAŽO KABINETAS	9.12 m <sup>2</sup>
102.8 PAGALBINĖ PATALPA	6.88 m <sup>2</sup>
102.9 MASAŽO KABINETAS	14.13 m <sup>2</sup>
102.10 MASAŽO KABINETAS	9.29 m <sup>2</sup>
102.11 PERSONALO PATALPA	9.76 m <sup>2</sup>
<b>BENDRAS PLOTAS:</b>	<b>111.02 m<sup>2</sup></b>

<b>BENDRAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PLOTAS</b>	<b>134.63 m<sup>2</sup></b>
<b>BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS</b>	<b>153.39 m<sup>2</sup></b>
<b>BENDRAS VISO NAMO PLOTAS</b>	<b>495.76 m<sup>2</sup></b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS
	EPS ŠILTINIMO SLUOKSNIS
	PAROC ŠILTINIMO SLUOKSNIS
	LK: FK LIETAUS; FEKALIJŲ KANALIZACIJA

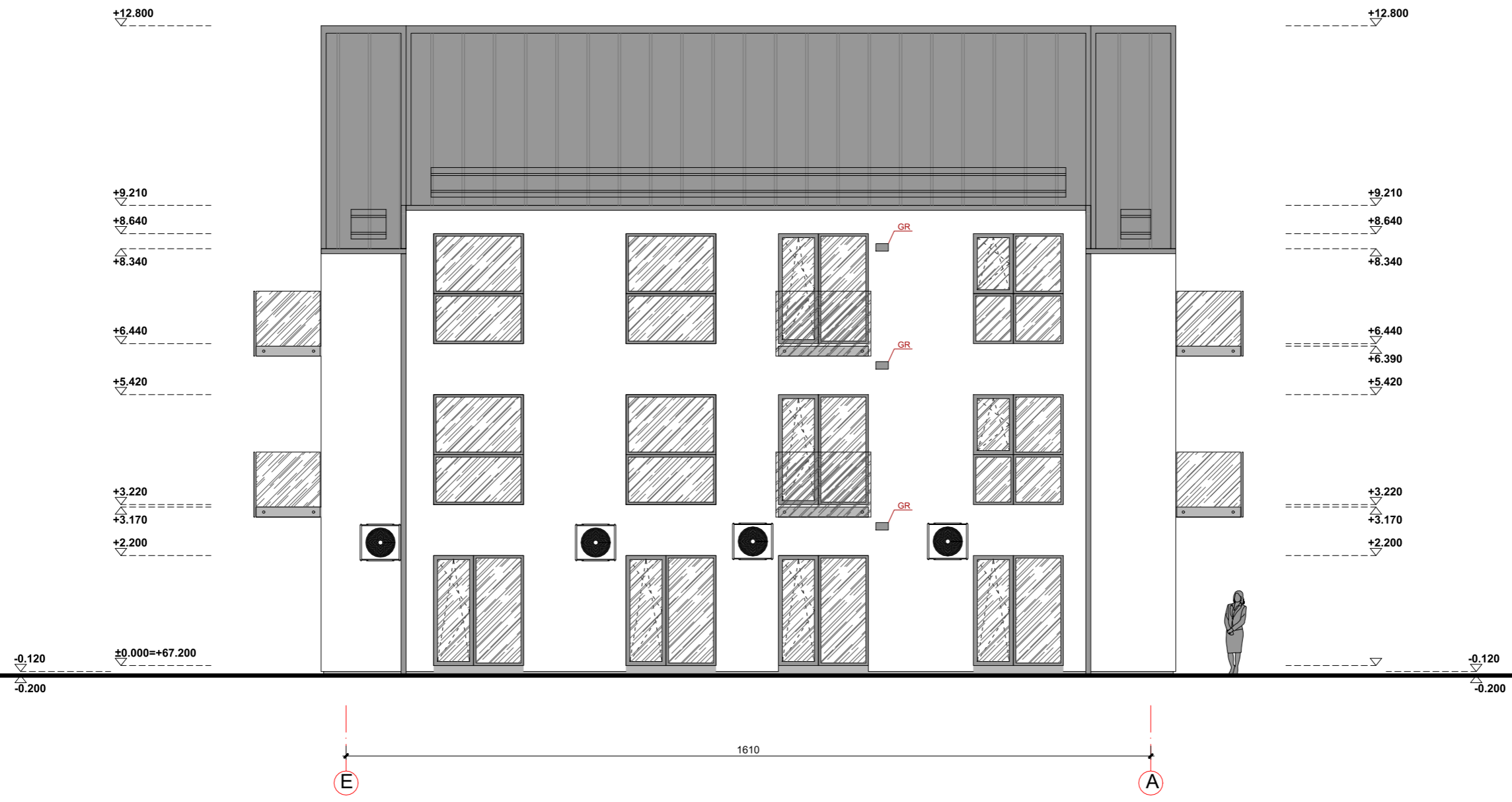
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

ATESTATO NR.	<b>R.ŽEKEVIČIUS,</b> ind. veiklos pažyma Nr.057343			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 5A3b PAPRASTOJO REMONTO IR BUTO NR. 1 (UNIK. NR. 4400-5640-1290:8081) PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS (GROŽIO SALONĄ) DUJOTIEKIO G. 28, KAUNE, PROJEKTAS		
A 848	PROJ.VAD.	R.ŽEKEVIČIUS		PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	LAPAS	LAPŲ
A 848	ARCH.d.v.	R.ŽEKEVIČIUS			0	
STADIJA	STATYTOJAS: .....			PP - SA -23/04	1	7
PP						



ŠIAURINIS FASADAS 4 - 1 M1:100

ATESTATO NR.	<b>R.ŽEKEVIČIUS,</b> ind. veiklos pažyma Nr.057343			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 5A3b PAPRASTOJO REMONTO IR BUTO NR. 1 (UNIK. NR. 4400-5640-1290:8081) PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS (GROŽIO SALONĄ) DUJOTIEKIO G. 28, KAUNE, PROJEKTAS		
A 848	PROJ.VAD.	R.ŽEKEVIČIUS		ŠIAURINIS FASADAS 4-1, M 1:100	LAPAS	LAPŲ
A 848	ARCH.d.v.	R.ŽEKEVIČIUS			2	7
STADIJA	STATYTOJAS:			PP - SA -23/04		
PP						



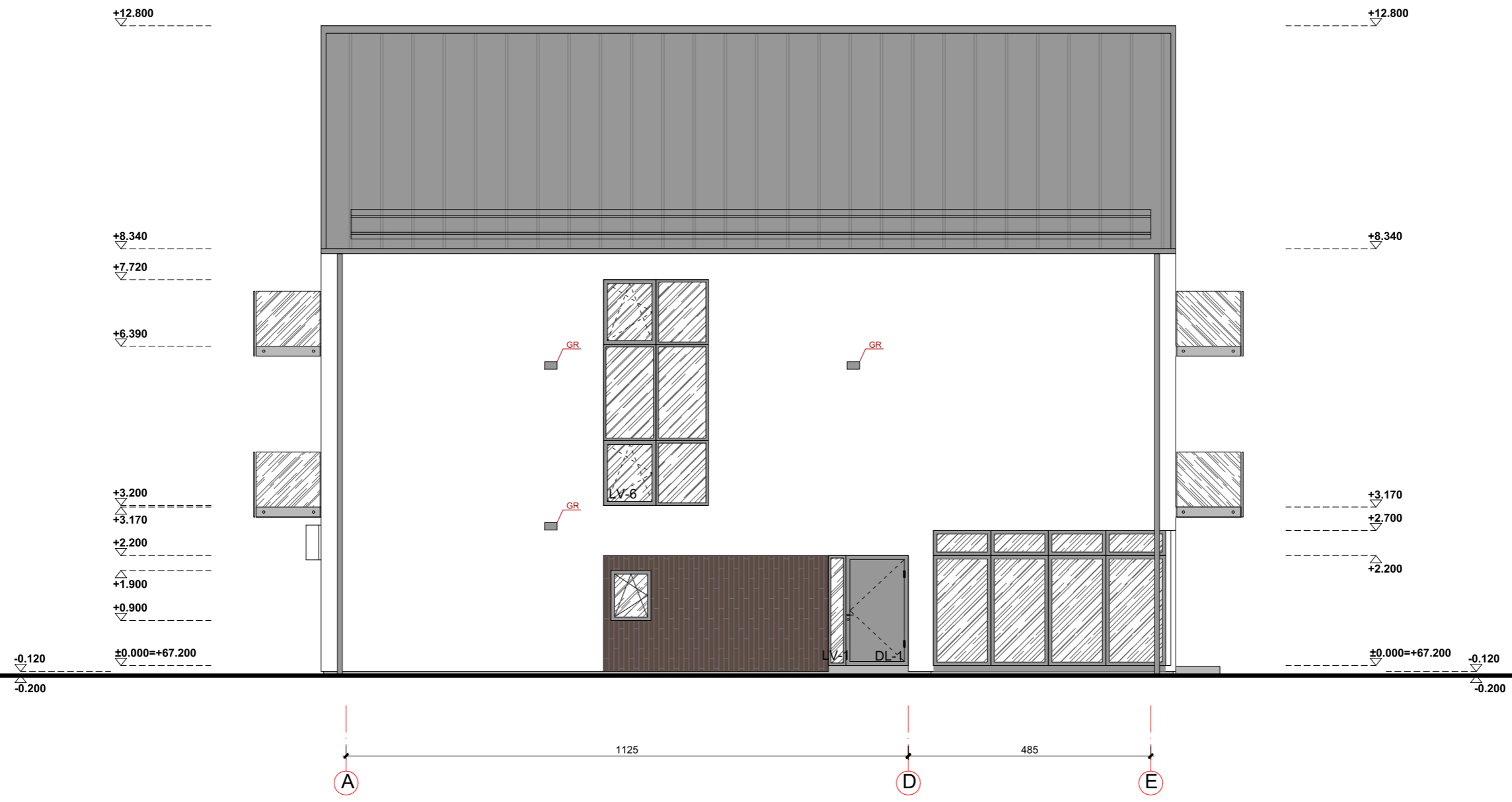
VAKARINIS FASADAS E - A M 1:100

ATESTATO NR.	<b>R.ŽEKEVIČIUS,</b> ind. veiklos pažyma Nr.057343			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 5A3b PAPRASTOJO REMONTO IR BUTO NR. 1 (UNIK. NR. 4400-5640-1290:8081) PASKIRTIES KEITIMO   PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS (GROŽIO SALONA) DUJOTIEKIO G. 28, KAUNE, PROJEKTAS		
A 848	PROJ.VAD.	R.ŽEKEVIČIUS		VAKARINIS FASADAS E-A, M 1:100	LAPAS	LAIDA
A 848	ARCH.d.v.	R.ŽEKEVIČIUS			0	
STADIJA	STATYTOJAS: .....			PP - SA -23/04	LAPAS	LAPŲ
PP					3	7



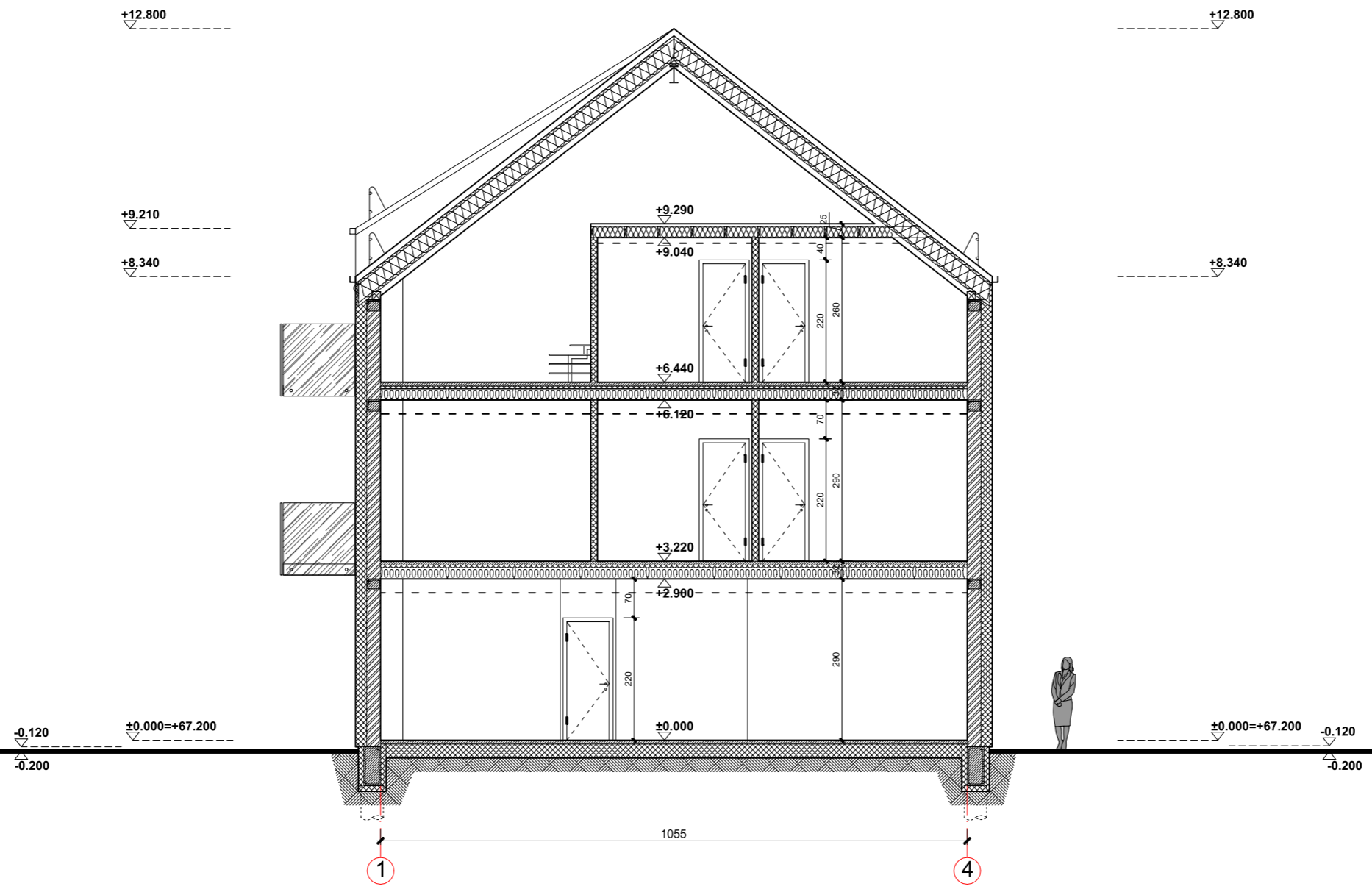
PIETINIS FASADAS 1 - 4 M1:100

ATESTATO NR.	<b>R.ŽEKEVIČIUS,</b> ind. veiklos pažyma Nr.057343			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 5A3b PAPRASTOJO REMONTO IR BUTO NR. 1 (UNIK. NR. 4400-5640-1290:8081) PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS (GROŽIO SALONĄ) DUJOTIEKIO G. 28, KAUNE, PROJEKTAS		
A 848	PROJ.VAD.	R.ŽEKEVIČIUS		PIETINIS FASADAS 1-4, M 1:100	LAPAS	LAPŲ
A 848	ARCH.d.v.	R.ŽEKEVIČIUS			4	7
STADIJA	STATYTOJAS: <b>PP</b>			PP- SA -23/04		



VAKARINIS FASADAS A - E M 1:100

ATESTATO NR.	<b>R.ŽEKEVIČIUS,</b> ind. veiklos pažyma Nr.057343				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 5A3b PAPRASTOJO REMONTO IR BUTO NR. 1 (UNIK. NR. 4400-5640-1290:8081) PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS (GROŽIO SALONĄ) DUJOTIEKIO G. 28, KAUNE, PROJEKTAS			
	A 848	PROJ.VAD.	R.ŽEKEVIČIUS		VAKARINIS FASADAS A-E, M 1:100			LAIDA
A 848	ARCH.d.v.	R.ŽEKEVIČIUS		0				
STADIJA	STATYTOJAS:				PP - SA -23/04		LAPAS	LAPŲ
PP							5	7



PJŪVIS A - A M1:100

ATESTATO NR.	<b>R.ŽEKEVIČIUS,</b> ind. veiklos pažyma Nr.057343			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO 5A3b PAPRASTOJO REMONTO IR BUTO NR. 1 (UNIK. NR. 4400-5640-1290:8081) PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS (GROŽIO SALONĄ) DUJOTIEKIO G. 28, KAUNE, PROJEKTAS			
A 848	PROJ.VAD.	R.ŽEKEVIČIUS		PJŪVIS A-A, M 1:100			LAIKA
A 848	ARCH.d.v.	R.ŽEKEVIČIUS					0
STADIJA	STATYTOJAS: .....			PP - SA -23/04		LAPAS	LAPŲ
PP						6	7



