



**PROJEKTAI
PLUS**

MB „Projektai plus“

Karališkių g. 1A-7, Klaipėda, Lietuva | Telefonas: +370 670 08706

El. paštas: info@projektaiplius.lt | Interneto svetainė: www.projektaiplius.lt

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS
R. SAV., SENDVARIO SEN., MARTINŲ K.,
KLAUSMYLIŲ G. 90 STATYBOS PROJEKTAS**

STATINIO PROJEKTO
NUMERIS:

22PP03

STATINIO PROJEKTO
ETAPAS:

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

STATINIO PAVADINIMAS:

PREKYBOS PASTATAS

STATINIO KATEGORIJA:

NEYPATINGAS STATINYS

STATINIO PASKIRTIS:

PREKYBOS

SKLYPO KADASTRINIS
NR.:

5523/0003:26

BYLOS (SEGTUVO)
ŽYMUO:

22PP03

BYLOS (SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO:

0

BYLOS (SEGTUVO)
IŠLEIDIMO DATA:

2023-05-08

STATYTOJAS:

UAB SHIP SHOP

Tvirtina:
Mantas Rimeikis



PROJEKTUOTOJAS:

MB „Projektai plus“

Karališkių g. 1A-7, Klaipėda, Lietuva

Telefonas: +370 670 08706

Direktorius: Ernestas Marcinkevičius

.....



STATINIO PROJEKTO
VADOVAS:

E. MARCINKEVIČIUS

Atestato Nr.: 35241

.....

STATINIO PROJEKTO
DALIES VADOVAS:

V. LUMBIS

Atestato Nr.: A 922

.....

Objektas: Prekybos paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Martinų k., Klausmylių g. 90 statybos projektas

PROJEKTO DALIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Užsakovas: UAB Ship shop

Objekto pavadinimas: „Prekybos paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Martinų k., Klausmylių g. 90 statybos projektas“

Statinio vieta: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Martinų k., Klausmylių g. 90

Projektuotojas: MB „Projektai plus“, Karališkių g. 1A-7, Klaipėda tel. +370 670 08706

Projekto vadovas: Ernestas Marcinkevičius (atestato Nr. 35241, išduotas 2015-11-30)

Projekto Nr.: 22PP03

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Bylos (segtuvo) žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>
1.	22PP03	0	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	

Objektas: Prekybos paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Martinių k., Klausmylių g. 90 statybos projektas

BENDRIEJI STATINIO (PATALPOS) RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
1. SKLYPAS SKLYPO KAD. NR. 5523/0003:26			
1.1. SKLYPO PLOTAS	m ²	11000	
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS**	%	18	
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS**	%	18	
2. PASTATAS			
2.1. PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI	PREKYBOS		
2.2. BENDRAS PLOTAS	m ²	1998.10	
2.3. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	1342.53	
2.4. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	655.57	
2.5. TŪRIS	m ³	15500	
2.6. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	
2.7. PASTATO AUKŠTIS	m	9.25	
2.8. PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	m ²	1962	
2.9. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++	
2.10. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		E	
2.11. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: E. Marcinkevičius, atestato/diplomo Nr. 35241

Statytojas (Užsakovas): Tvirtinu, UAB Ship Shop

Mantas Rimeikis



Objektas: Prekybos paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Martinų k., Klausmylių g. 90 statybos projektas

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
22PP03.SZ-01	1	0	PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
22PP03.AR-01	10	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

2. GRAFINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
22PP03-PP-SP.B-01	1	0	SITUACIJOS SCHEMA	
22PP03- PP-SP.B-02	1	0	SKLYPO PLANAS	
22PP03- PP-SA.B-01	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
22PP03- PP-SA.B-02	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS	
22PP03- PP-SA.B-03	1	0	PASTATO PJŪVIAI	
22PP03- PP-SA.B-04	1	0	PASTATO FASADAI	
22PP03- PP-SA.B-05	1	0	PASTATO AKSONOMETRINĖS PROJEKCIJOS	

3. PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	PASTABOS
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	5	
ŽEMĖS SKLYPO NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI IR ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	4	
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA	1	
DETALUSIS PLANAS	1	
LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS	2	
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS	3	
ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO	1	
ATESTATŲ KOPIJOS	2	

0	2023-05-08		VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI PLUS MB "Projektaimai plus" Karališkių g. 1A-7, Klaipėda Tel.: +370 670 08706 El. paštas: info@projektaimaiplus.lt www.ProjektaimaiPlus.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., MARTINŲ K., KLAUSMYLIŲ G. 90 STATYBOS PROJEKTAS				
35241	SPV	E. MARCINKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA		
A 922	SPDV	V. LUMBIS			0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB SHIP SHOP			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				22PP03-PP-SZ-01		1	1

Objektas: Prekybos paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Martinų k., Klausmylių g. 90 statybos projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. **NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS**

1.1. **DOKUMENTAI BEI DUOMENYS:**

1.1.1. Nuosavybės dokumentai.

1.1.2. Projektavimo darbų sutartis ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

1.1.3. Teritorijų planavimo dokumentai

1.2. **LR ĮSTATYMAI IR ĮSAKYMAI:**

1.2.1. LR Statybos įstatymas. 1996-03-19 d. Nr. I-12400.

1.2.2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21 d., I-2223.

1.2.3. LR žemės įstatymas. 1994-04-26 d., Nr. I-446.

1.2.4. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16 d. Nr. VIII-787.

1.2.5. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas. 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425.

1.2.6. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166

1.3. **STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI:**

Eil. Nr.	Numeris	Pavadinimas
2	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
3	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
5	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
8	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
9	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
11	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
12	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
13	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
15	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
16	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
17	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

0	2023-05-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI PLUS MB "Projekta plus" Karališkių g. 1A-7, Klaipėda Tel.: +370 670 08706 El. paštas: info@projektaiplius.lt www.ProjektaPlus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., MARTINŲ K., KLAUSMYLIŲ G. 90 STATYBOS PROJEKTAS		
35241	SPV	E. MARCINKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A 922	SPDV	V. LUMBIS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB SHIP SHOP		DOKUMENTO ŽYMUO 22PP03-PP-AR-01	LAPAS 1
				LAPŲ 13

Objektas: Prekybos paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Martinų k., Klausmylių g. 90 statybos projektas

Eil. Nr.	Numeris	Pavadinimas
18	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
19	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
20	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
21	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
22	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
24	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
28	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
37	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
40	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
41	STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
42	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
43	STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
45	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
46	STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
47	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
51	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
58	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
59	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
60	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

1.4. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI:

- 1.4.1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. I-338.
- 1.4.2. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. I-65
- 1.4.3. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. I-66.

1.5. TAISYKLĖS IR KT.

- 1.5.1. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00. 2000-12-22 d. Nr. 346, (aktuali redakcija 2011-07-01).
- 1.5.2. Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

1.6. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- 1.6.1. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22PP03-PP-AR-01	2	13	0

Objektas: *Prekybos paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Martinių k., Klausmylių g. 90 statybos projektas*

1.6.2. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

1.6.3. HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"

1.6.4. HN 15:2005 „Maisto higiena"

1.6.5. HN 16:2011 "Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai"

1.6.6. Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236.

1.6.7. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir juostų nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540.

1.7. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTOS PROJEKTO DALYS:

Projekto dalis	Naudotos kompiuterinės programos
Projektinis pasiūlymas	AutoCAD Revit LT Suite 2020 Microsoft 365 Business Standard PDF creator

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22PP03-PP-AR-01	3	13	0

Objektas: Prekybos paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Martinų k., Klausmylių g. 90 statybos projektas

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE PASTATĄ IR PATALPAS

2.1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto užsakovas (statytojas) :** UAB Ship shop
- **Projekto pavadinimas:** Prekybos paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Martinų k., Klausmylių g. 90 statybos projektas
- **Projekto rengimo etapas:** Projektinis pasiūlymas
- **Esama statinio paskirtis:** Prekybos
- **Statinio kategorija:** Neypatingas statinys
- **Statybos rūšis:** Nauja statyba, STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" punktas 8.

2.2. GEOGRAFINĖ VIETA

Pastato adresas yra Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Martinų k., Klausmylių g. 90



2.3. RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Naujai projektuojamas yra Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Martinų k, tarp Klausmylių ir Knygų gatvių. Gretimybėje šiuo metu nėra pastatyta, statoma ar suprojektuota pastatų. Kitoje Klausmylių g. pusėje yra pastatyta ir suprojektuota gyvenamosios teritorijos.

3. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Pagrindinis transporto privažiavimas prie pastato į sklypą bus iš Knygų gatvės į kurią bus patenkama iš Arimų gatvės. Gatvės nuo esamos nuovažos iš Arimų gatvės iki įvažiavimo į sklypą

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22PP03-PP-AR-01	4	13	0

Objektas: *Prekybos paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Martinų k., Klausmylių g. 90 statybos projektas*

projektas bus rengiamas atskirai pasirašant infrastruktūros sutartį su Klaipėdos raj. sav. ir gautas statybos leidimas iki pateikiant Prekybos paskirties pastato prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

Šiuo metu yra rengiama Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano keitimas, todėl vadovaujantis KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" 165. punktu (krašto keliuose sankryžos ir nuovažos kiekvienoje kelio pusėje gali būti įrengiamos ne dažniau kaip kas 500 metrų) galimybės įrengti tiesioginio įvažiavimo į sklypą iš Klausmylių gatvės (Krašto kelias Nr. 217) nėra galimybės, atstumas nuo esamos sankryžos ~250m, ateityje parengtus specialiojo plano pakeitimą patekimas iš Klausmylių gatvės būtų įmanomas per jungiamąją gatvę.

4. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Sklypas ir aplinkinė teritorija buvo naudojama žemės ūkiui. Visoje teritorijoje yra želdiniai.

Sklypas yra tarp žemės ūkio ir gyvenamosios paskirties žemės sklypų, bei tarp Knygų g. ir Klausmylių g. (krašto kelias Nr. 27)

5. PROJEKTO SPRENDINIAI

Projektuojamas vienas prekybos paskirties pastatas skirstant pastatą į tris zonas:

Pirma zona ekspozicijos salė ir servisas skirtas aptarnauti moto transportui, ar nedidelių vandens transporto variklius. Pirmame aukšte projektuojama priėmimo patalpa priežiūros/patikros darbams, san. mazgas ir valytojos/valytojo patalpa, bei patalpą skirta aptarnavimui, iš laiptinės galimybė darbuotojams patekti į antrame aukšte persirengimo, san. mazgo, prausimosi, skalbimo ir poilsio patalpas.

Prie pirmos zonos 1-106 patalpoje projektuojama vandens transporto ekspozicinė salė iš kurios yra du įvažiavimai/išvažiavimai bei patekimas į sandėliavimo/iškrovimo patalpą esančia antroje zonoje

Antra zona projektuojama prekybos salė 2-102, kurioje bus eksponuojamos vandens transporto prekės, bei patekimas į antrame aukšte esančius kabinetus ir poilsio kambarį. Patekimas į antrą aukštą bus galimas iš dar vienos uždaros laiptinės, kuri bus skirta ir žmonėms su negalia (įrengiant laiptinį keltuvą).

Trečia zona Prekybos salė 3-102, kurioje bus eksponuojamos ir pardavinėjamos specifinės moto transporto ir su juo susijusios prekės. Taip pat du kabinetai skirti darbuotojams, bei san. mazgai iš kurių vienas bus skirtas žmonėms su negalia.

Visos patalpos yra tarpusavyje susisiekiančios per duris ar vartus.

Planuojame, kad pastate dirbs 8 darbuotojai.

5.1. AR NUMATOMIEMS SPRENDINIAMS PAKANKA ESAMOS IR (AR) SUPROJEKTUOTOS INŽINERINĖS SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS, AR JĄ REIKIA PLANUOTI. SUSISEKIMO KOMUNIKACIJŲ VERTINIMAS NUO VIETINĖS REIKŠMĖS KELIŲ/GATVIŲ.

Numatytiems sprendiniams nepakanka esamos ir (ar) suprojektuotos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros, ją reikia planuoti, todėl laikinai numatomi vietiniai inžinerinių tinklų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22PP03-PP-AR-01	5	13	0

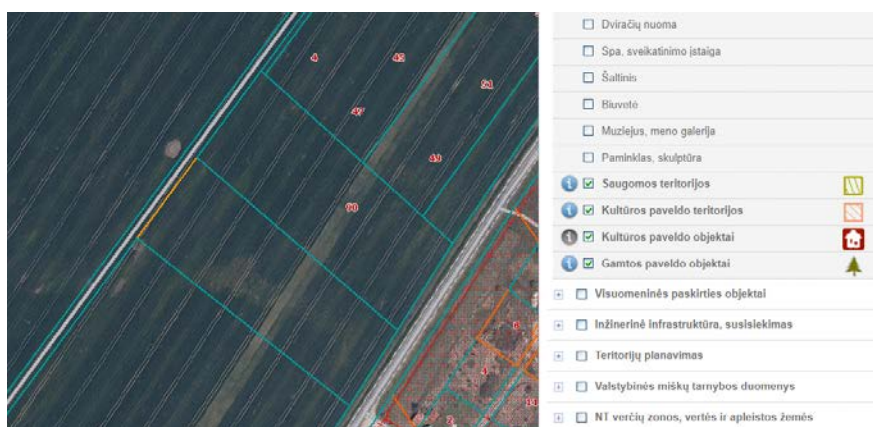
Objektas: Prekybos paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Martinų k., Klausmylių g. 90 statybos projektas

sprendiniai, su galimybe pajungti juos, kai bus įrengti inžinerinių tinklų sprendiniai šalia planuojamo sklypo inžinerinės infrastruktūros koridoriuose. Nuovažą įrengti iš Knygų gatvės šiaurinėje sklypo pusėje, planuojant D kategorijos gatvę su RL-12,0 m. taip pat numatyti galimybę (rezervuoti sklypo dalį) įrengti įvažą į busimą jungiamąją gatvę palei 217 kelią. Numatomai veiklai vykdyti sklype trukdo įvažos iš 217 kelio nebuvimas ir neaiškumas kada bus įrengta nuovaža į jungiamąją gatvę. Nėra šalia sklypo suprojektuotų įrengtų elektros tinklų, vandentiekio, nuotekų ir šilumos tinklų bei dujotiekio, todėl rengiant sklypo išplanavimą bus numatomi vietiniai inž. tinklai, kol bus įrengti magistraliniai tinklai, bus naudojami vietiniai tinklai su galimybe pajungti juos prie magistralinių kvartalo ar rajono įrengtų inžinerinių tinklų.

6. INŽINERINIAI TINKLAI

Vadovaujantis topografiniu planu sklype ar greta jo šiuo metu nėra jokių inžinerinių tinklų.

7. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS IR SAUGOMOS TERITORIJOS



(Ištrauka iš regia.lt žemėlapis su saugomos teritorijos ir kultūros paveldo zonomis)

Sklypas nepatenka į saugomos teritorijos ir kultūros paveldo zonas.

8. PASTATO KONSTRUKCIJOS

8.1. PAMATAI

Monolito konstrukcijos su gręžtiniais poliais, tikslinama atliktus sklypo geologiją ir rengiant techninį darbo projektą.

8.2. SIENOS

Pastato išorės sienų laikančios konstrukcijos - gelžbetonio kolonos, lauko atitvaros daugiasluoksnės plokštės ir stiklo paketai – vitrinos su žaliuzėmis.

8.3. PERTVAROS

Daugiasluoksnės plokštės, mūro sienos ir gipskartonio pertvaros.

8.4. PERDANGA

Perdagos konstrukcija iš G/B plokščių ir gelžbetonio monolito.

8.5. STOGAS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22PP03-PP-AR-01	6	13	0

Objektas: Prekybos paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Martinų k., Klausmylių g. 90 statybos projektas

Metalinės santvaros ir plieniniai lakštai, šiltinama ir dengiama prilydoma danga. Dalis stogo bus eksploatuojama su plytelių danga.

9. ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGETINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

9.1. VANDENTIEKIS IR BUITINĖS NUOTEKOS

Vadovaujantis Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, sklypas patenka į 2 tinklų vystymo zona.

Vandentiekio tinklų greta nėra, bus projektuojamas vietinis vandens gręžinys sklypo ribose. Nuotekų tinklų greta nėra, bus projektuojami vietiniai nuotekų valymo įrenginiai.

9.2. ELEKTRA

Elektra bus atvedamas iki sklypo, pagal gautas ESO prisijungimo sąlygas su apskaita.

10. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGLIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

10.1. PATALPŲ APŠVIETIMAS

Pastato vidaus apšvietimas projektuojamas remiantis HN 98-2014 normomis. Bus numatytas bendras darbinis, avarinis ir evakuacinis elektrinis apšvietimas. Konkretūs šviestuvų modeliai parenkami techniniame projekte, elektrotechnikos dalyje parinkti šviestuvų atitikmenys užtikrinantys pakankamą apšvietą. Elektrinio apšvietimo tinklo įtampa: magistralinio -400/230 V, grupinio - 230 V. Apšvietimo sistemų maitinimas numatomas per bendro apšvietimo ir jėgos skydus ir avarinio apšvietimo skydelį.

Apšvietos lygis numatomas ne mažesnis kaip:

- Administracinės patalpos 300 Lx;
- Techninės - pagalbinės patalpos 200 Lx;
- Prekybos patalpos 200 Lx;
- Sanitariniai mazgai 150Lx;
- Koridoriai 150Lx;

10.2. ŠILDYMAS - VĖDINIMAS

Patalpų šildymas – elektra. Planuojama saulės elektrinė ant pastato stogo.

10.2.1. Mikroklimatas

Numatyti pastato pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“ reikalavimus.

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22PP03-PP-AR-01	7	13	0

Objektas: Prekybos paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Martinių k., Klausmylių g. 90 statybos projektas

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

11. **ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS APLINKAI AR VISUOMENEI**

Poveikio eksploatuojant patalpas aplinkai ir visuomenei nėra.

12. **APLINKOS APSAUGA**

12.1.1. *Atliekų tvarkymas statybos metu*

Atliekų tvarkymas statybos ir eksploatacijos metu bus atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų perdirbamos.

Statybinės atliekos turi būti rūšiuojamos ir perduodamos atestuotam atliekų tvarkytojui. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos vietoje, konteineriuose ar kitose uždaroje talpyklose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus išvežtos statybinės atliekos. Taip pat, jis atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą.

Sklype projektuojami buitinių atliekų konteinerių vietos skirtos pastato eksploatavimo reikmėms.

13. **DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS**

Projektuojamas statinys atitinka visuomenės sveikatos ir saugos teisės aktų reikalavimus.

14. **GAISRINĖ SAUGA**

Gaisrinės saugos sprendimai priimti vadovaujantis PAGD įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- Būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- Būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimas patalpas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22PP03-PP-AR-01	8	13	0

Objektas: *Prekybos paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Martinų k., Klausmylių g. 90 statybos projektas*

- Žmonės galėtų saugiai išeiti iš patalpų ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
- Pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos;
- Ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

14.1. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS, GAISRO APKROVOS KATEGORIJA (KAI JĄ NUSTATYTI BŪTINA), PATALPŲ GAISRO APKROVA

Pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsnio, kategorija tikslinama projekto rengimo metu. Pastatas – P.2.3 grupės pagal pavojingumą gaisro atžvilgiu.

14.2. ŽMONIŲ EVAKUACIJA

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

14.3. GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato yra galimas iš visų pusių. Pastate projektuojamas evakuacinis apšvietimas, patalpose numatyti gesintuvai.

14.4. PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, efektyvumą pagal LST EN 3 standartų serijos arba lygiaverčio Europos standarto ar kito Europos Sąjungos valstybių narių nacionalinių standartizacijos institucijų patvirtinto normatyvinio dokumento reikalavimus, reikalavimus, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė yra teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

14.5. LAUKO GAISRINIS VANDENTIEKIS

Sklype projektuojamas gaisrinis tvenkinys. Su privažiavimu iš ūkinio kiemo su aikštelę 24x24m.

15. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

- Duryse įstatomi patikimi užraktai.
- Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų yra nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas bus įjungiamas automatiškai.
- Iš lauko įėjimai į pastatą bus rakinami ir naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

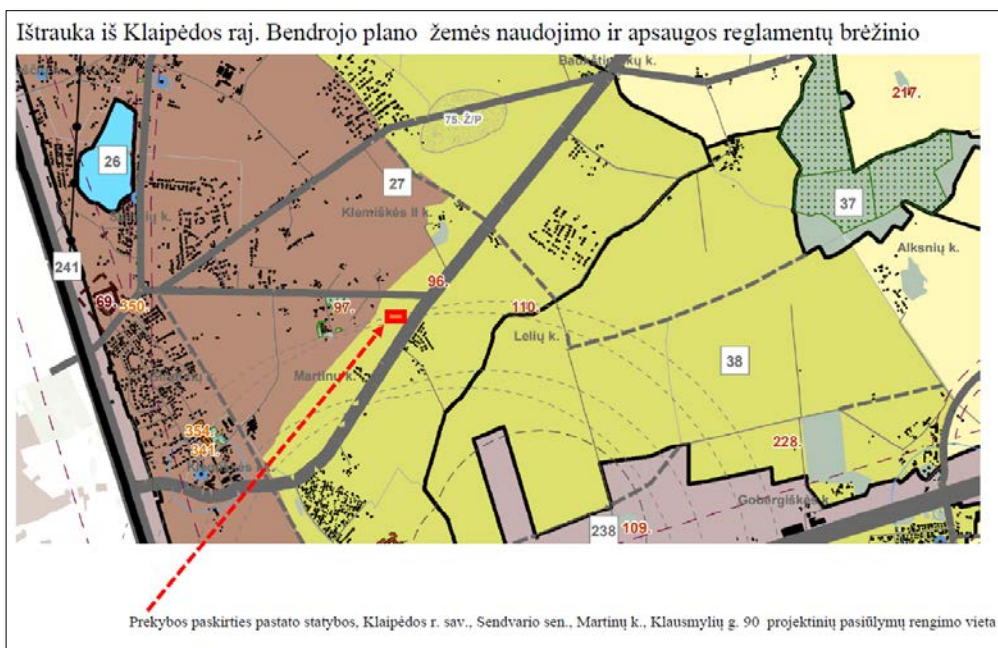
16. ATITIKIMAS GALIOJANTIJS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Teritorijai nėra parengtas detalusis planas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22PP03-PP-AR-01	9	13	0

Objektas: Prekybos paskirties pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Martinų k., Klausmylių g. 90 statybos projektas

Sklypo paskirtis iš žemės ūkio į komercinės paskirties pakeista Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius įsakymu 2023-02-21 Nr. AV475.



-Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialusis planas. Planuojamo sklypo sprendiniai neatitinka numatytų specialiojo plano sprendinių, ne šiuo metu jis yra koreguojamas ir neatitinka Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendinių.

Klaipėdos rajono bendrojo plano susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai neprieštarauja planuojamo sklypo išplanavimo sprendiniams

Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas. Planuojamo sklypo sprendiniai atitinka specialiojo plano sprendiniams ir neprieštarauja jų sprendinių įgyvendinimui įgyvendinimui.

Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendiniai numato šio sklypo užstatymo apribojimus, kurie yra pakankami numatomų projektinių sprendinių įgyvendinimui: Tai mažo užstatymo intensyvumo zona, kurioje numatyti galimi žemės naudojimo būdai G1,K,V,R,B,I2,E. Kadangi žemės naudojimo būdas yra komercinės paskirties objektų teritorija, o numatomas projektuoti prekybos paskirties pastatas, tai jo Architektūriniai planiniai struktūrai įgyvendinti yra pakankami numatyti užstatymo rodikliai.

Numatomas projektuojamų pastatų ir įrenginių aukštis iki – 2 aukštai iki 16,00 m .

Numatomas užstatymo intensyvumas – 0,4.

Numatomas sklypo apželdinimo plotas 15%

16.1. **PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS**

Projektas parengtas vadovaujantis patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi ir teritorijų planavimo dokumentais. Pateikti sprendiniai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams :

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22PP03-PP-AR-01	10	13	0

Reglamentas	Bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentas	Projektinių pasiūlymų sprendiniai
1. Pastato aukštis	Iki 16 m	9.25
2. Užstatymo tankis	Nereglamentuota	0.18 (1962 m ²)
3. Užstatymo intensyvumas	Iki 0.40 (4400 m ²)	0.18 (1998.1 m ²)
4. Želdinių dalys sklype	>10% *	46% (5105 m ²)

*Želdynų plotas numatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedo 5. Punktu

17. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS.

- Esamos Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), numatomos išsaugoti ir rekonstruoti rengiant statinio projektą.

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Numatoma rezervuoti sklypo dalį šios zonos sprendinių įgyvendinimui.

18. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Prekybos paskirties pastato patalpos skirtos lankytojams (paslaugų gavėjams) pritaikytos žmonėms su negalia ir atitinka ISO 21542:2011 reikalavimus.

18.1. NEĮGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS, TAKAI IKI PASTATO

Atsižvelgiant į žmonių su negalia poreikius ir siekiant pagerinti statinio prieinamumo sąlygas, kuo arčiau

įėjimo (~10 m.) planuojama įrengti A tipo automobilių stovėjimo vietą. Skirtoji automobilių stovėjimo vieta bus tokioje pat lygyje kaip ir įėjimas į pastatą, bei tinkamai pažymėta. Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo, sustojimo zonų(esamų) iki pastato tenkins ISO 21542:2011, 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 reikalavimus. Takas nuo automobilių stovėjimo vietos iki suplanuoto (ŽN pritaikyto) įėjimo projektuojamas su mažesniu kaip 5% išilginiu nuolydžiu, išvengiant laiptų, pandusų, durų slenkstis bus viename lygyje su dangomis arba neaukštesnis kaip 15 mm su nuožulnomis – pritaikytas vėžimėliams. Takų plotis bus ne mažesnis kaip 1500 mm. Takų išilginiai nuolydžiai nebus didesni kaip 1:20, skersiniai nebus didesni kaip 1:50, išskyrus bortelio rampas, kurios įrengiamos pagal ISO 21542:2011, 6.7 p. reikalavimus. Prie projektuojamų judėjimo kelių nenumatoma kliūčių, pavyzdžiui, prie sienų pritvirtintų objektų arba ženklų, stulpelių, kolonų arba pastatomų atramų. Jei esamuose priėjimo keliuose neįmanoma išvengti pastatomų stulpelių, kolonų, atramų, jie turi būti aiškiai pažymėti vaizdiniais indikatoriais pagal ISO 21542:2011, 7.3 punkto reikalavimus. Žmonių su negalia (toliau ŽN) pritaikytų sanitarinių mazgų sprendiniai. Pirmajame aukšte antstate projektuojamas atskiras A tipo sanitarinis mazgas, pritaikytas žmonėms su negalia, vadovaujantis STR 2.03.01:2019, ISO 21542:2011 reikalavimais.

18.2. ĮĖJIMAI Į PASTATĄ, HORIZONTALUSIS IR VERTIKALUSIS JUDĖJIMAS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22PP03-PP-AR-01	11	13	0

Žmonėms su negalia bus pritaikytos visos lankytojams skirtos patalpos, reikalingi įrenginiai ir baldai, bus

užtikrinta galimybė laisvai judėti. Įėjimai į pastatą atitiks ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimus, prie jų bus 1500 mm x 1500 mm dydžio netrukdomos manevravimo erdvės. Patalpose, judėjimo keliuose, nenumatoma slenksčių ir peraukštėjimų, didesnių nei 20 mm. Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm. Dvivėrių durų varstomosios varčios plotis projektuojamas toks, kad atidarius plačiąją varčią, bekliūtis angos plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm. Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais bus apsaugoti nuo atsitreškimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Horizontaliojo judėjimo rekonstruojamame pastate sprendiniai atitiks ISO 21542:2011 11 - 14 skyriuose pateiktus reikalavimus. Pastato vidaus struktūra – aiški, lengvai suprantama, pagrindiniai judėjimo maršrutai kertasi stačiais kampais ir yra lengvai sekami. Laisvasis koridorių plotis bus nemažesnis kaip 1500 mm. 90 ir 180 laipsnių apsisukimo vietos koridoriuose atitiks reikalavimus, projektuojamos atitinkamai ne mažesnio kaip 1500x1500 mm ir 2000x1500 mm dydžio.

18.3. PAGALBINĖS PRIEMONĖS NEREGIAMS IR SILPNAREGIAMS

ŽN judėjimo maršrute nuo automobilių stovėjimo vietos iki numatyto įėjimo įrengiami silpnaregių vedimo paviršiai (dangos su indikatoriais, nukreipiančioji struktūra 300 mm pločio), apsisprendimo, krypties pasikeitimo zonos, kliūtys bus pažymėtos atitinkamais taktiliniais paviršiais (dangos su indikatoriais ne mažesnio kaip 600 mm pločio). Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai, kitos pagalbinės priemonės įrengiami laikantis ISO 21542:2011 ir ISO 23599:2012 reikalavimų.

Prieš kliūtis numatomi įspėjamieji taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai. Įstiklintos durys ir įstiklinti plotai bus aiškiai pažymėti vaizdiniais indikatoriais 900 mm ir 1400 mm aukščiuose virš grindų lygio, ne mažesnio kaip 75 mm aukščio elementais, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skirsis ne mažiau kaip 30 balų.

18.4. SKLYPO DANGŲ, GRINDŲ IR SIENŲ PAVIRŠIAI

Pėsčiųjų takų, kitų viešųjų erdvių dangų paviršius (betoninių trinkelų, asfaltbetonio, kito tipo dangos) bus

tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo nesikaups lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neviršys 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (išskyrus trinkelų dangų ir plokščių dangų siūles). Šulinių dangčiai, grotelės ir kiti elementai ŽN judėjimo zonose bus viename lygyje su dangomis. Grindų dangos bus tvirtos, neslidžios. Grindų, sienų paviršiai bus matiniai, arba pusiau matiniai. Projektuojamose patalpose, siekiant optimizuoti aidėjimo trukmę, numatomos akustiką gerinančios priemonės.

18.5. REGIMASIS KONTRASTAS

Parenkant statinio elementus, apdailą, spalvas siekiama pagerinti orientaciją, užtikrinti saugų naudojimą

pastate ir jo aplinkoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22PP03-PP-AR-01	12	13	0

18.6. ĮRANGA, VALDYMO ĮTAISAI IR JUNGIKLIAI

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai bus lengvai suprantami (su visa reikiama informacija ir pakankamai

apšviesti), lengvai valdomi, įrengiami 800-1100 mm aukščiuose nuo grindų lygio, ne mažesniu kaip 600 mm atstumu nuo bet kurio vidinio kampo. Pritaikyti lizdai – ne mažesniame kaip 400 mm ir ne didesniame kaip 1100 mm aukštyje nuo grindų. Rodmenų įtaisai montuojami 1200 – 1400 mm aukštyje nuo grindų.

19. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatomas pagal prekybos salės plotą. Ekspozicijos patalpoje 1-106 ir Prekybos salėje 102 bus eksponuojama ir parduodama vienos prekių grupės produktai, vadovaujantis 5.4. punktu 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto, prekybos salėje 3-102, vadovaujantis 5.3. punktu 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto.

$1023,65/60 = 18$ parkavimo vietų

$310,38/30 = 11$ parkavimo vietų

Planuojama, kad pastate dirbs 8 darbuotojai, todėl jiems papildomai numatomos 8 vietos. Minimalus parkavimo vietų skaičius 37 vietos, projektuojamos 54 vietos.

11 vietų numatyta su elektros pakrovimo įranga

Numatyta 7 vietos dviračiams

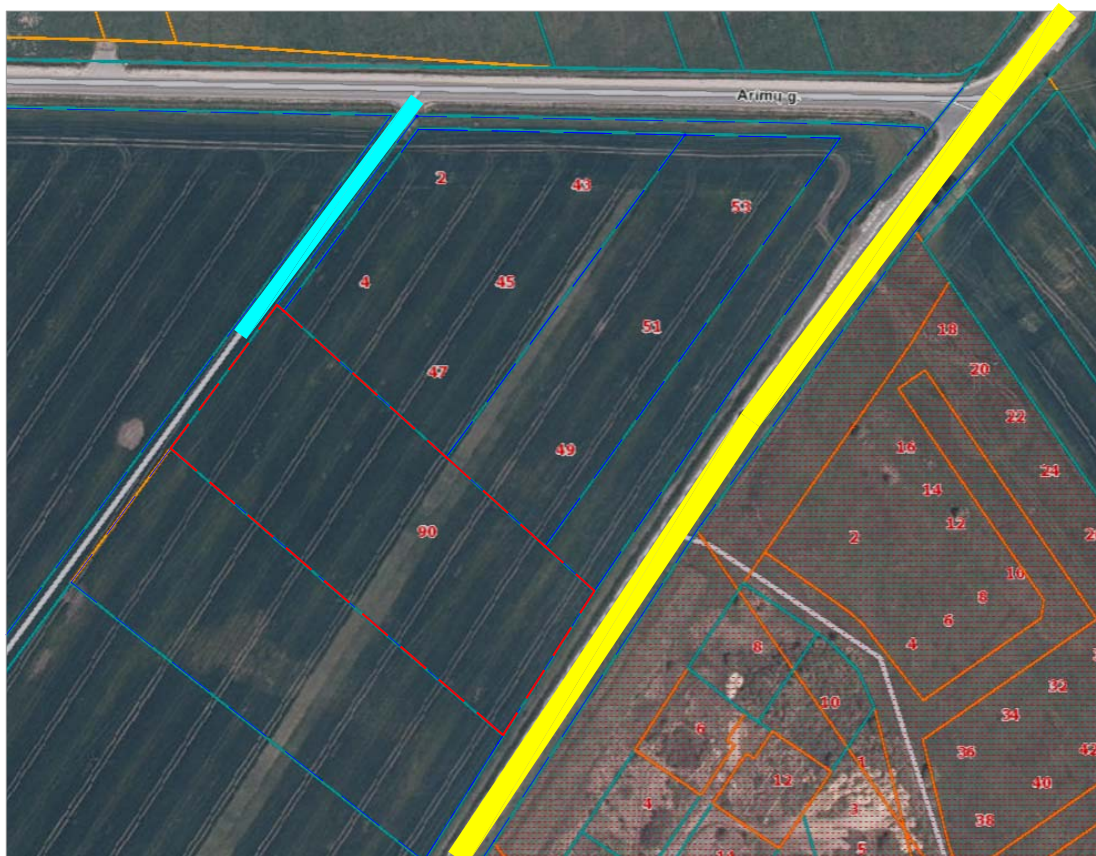
20. APLINKOS TVARKYMAS IR TERITORIJOS APŽELDINIMAS

Gėlynuose sodinami žoliniai augalai privalo būti prižiūrimi, tvarkoma aplinka, kontroliuojamas savaiminis augalų plitimas šienaujant, tinkamai pasirūpinama sklypu ir jo aplinka prieš žiemą.

Esama žolės danga po statybų bus atstatoma ir prižiūrima ištisus metus. Teritorija bus atveriamą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22PP03-PP-AR-01	13	13	0

SITUACIJOS SCHEMA



Žymėjimai



Projektuojamo sklypo ribos



Gretimų sklypų ribos



Atskiru projektu projektuojama Knygų gatvė iki projektuojamo sklypo nuo esamos Arimų g.



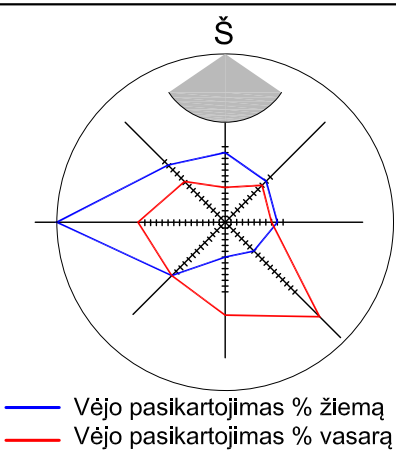
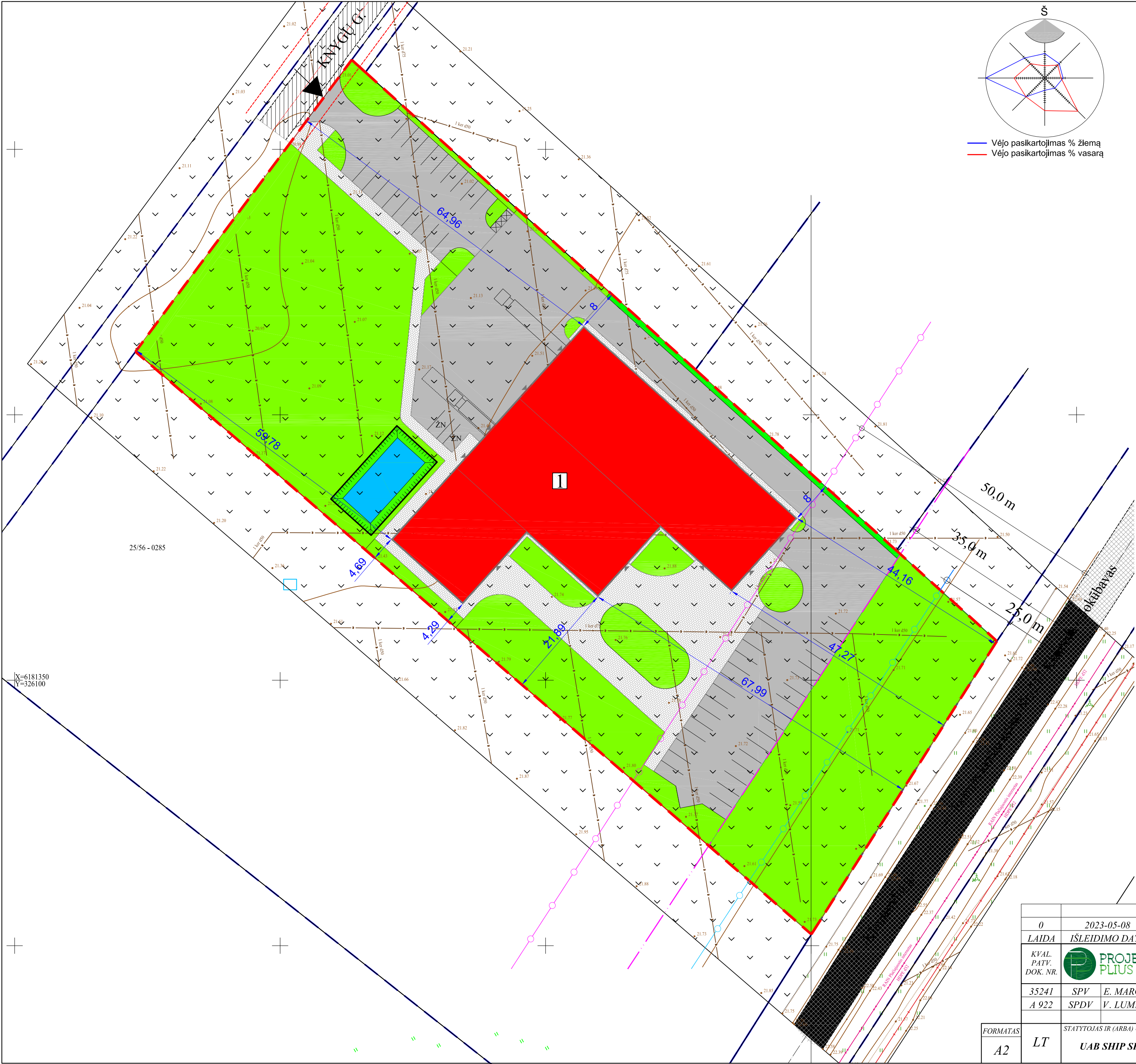
Esamas krašto kelias Nr. 217 Klaipėda-Jokūbavas (Klausmylių g.)



Pastabos:

1. Patekimas į sklypą projektuojamas, per atskiru projektu rengiama Knygų g. nuo įvažiavimo iš Arimų g. iki projektuojamo įvažiavimo.

0	2023-05-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., MARTINŲ K., KLAUSMYLIŲ G. 90 STATYBOS PROJEKTAS		
35241	SPV	E. MARCINKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 922	SPDV	V. LUMBIS			
			SITUACIJOS SCHEMA		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
					LAPŲ
	UAB SHIP SHOP		22PP03-PP-SP.B-01		1
					1



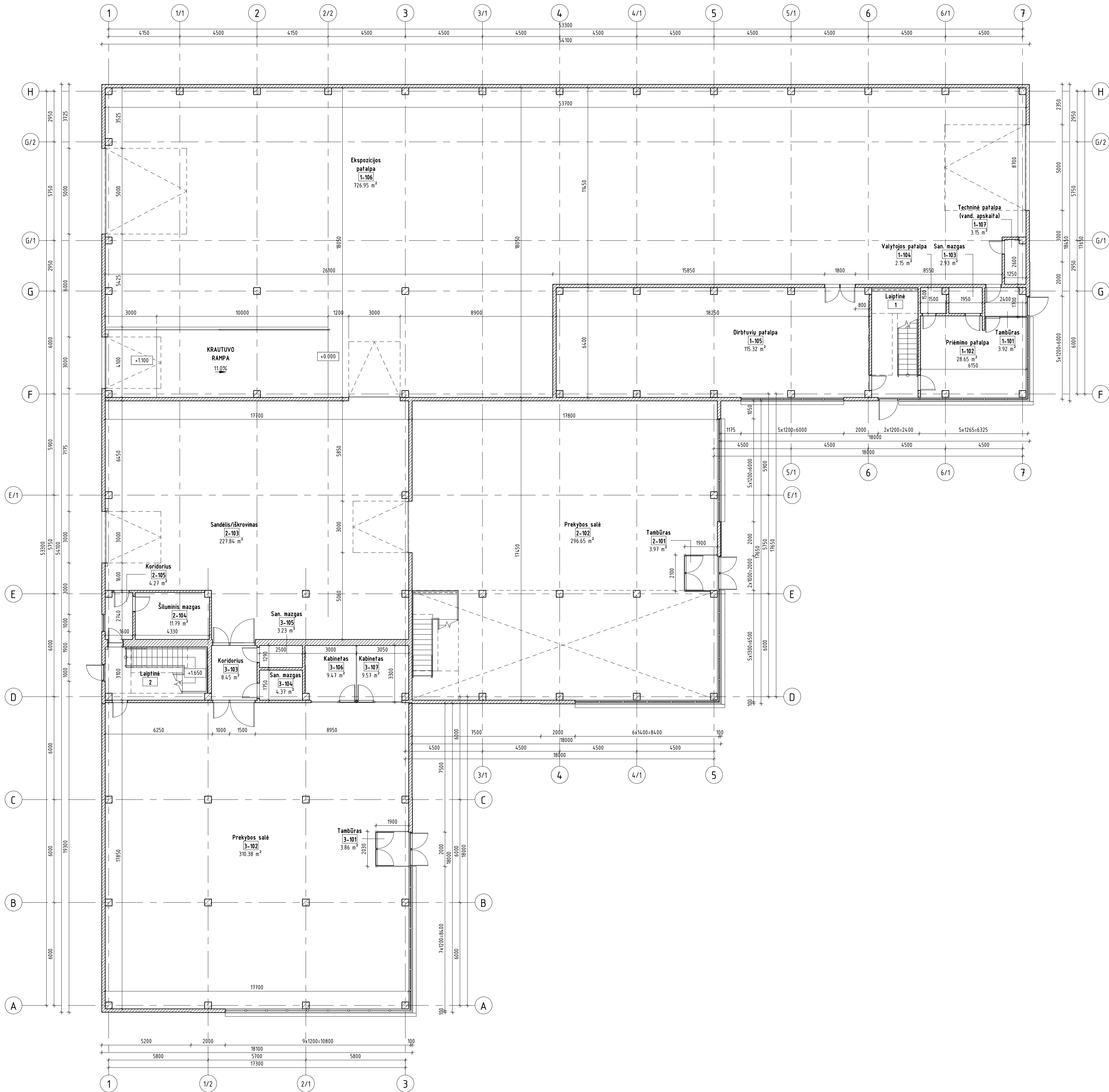
— Vėjo pasiskirstymas % žiemą
— Vėjo pasiskirstymas % vasarą

Sutartiniai žymėjimai	
Žymėjimas	Pavadinimas
---	Sklypo ribos
---	Gretimų sklypų ribos
1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
▼	Iėjimai/įvažiavimai į pastatą
→	Įvažiavimas į sklypą
	Automobilių parkavimo vietos (54 vietos, tame tarpe 2 skirtos žmonėms su negalia)
	Asfaltbetonio danga
	Projektuojami takai
	Projektuojamas žalias plotas (apželdinimas)
	Projektuojama atliekų konteinerių vieta
	Projektuojamas gaisrinis tvenkinys
	Krašto kelių apsaugos zona – žemės juosta po 50 metrų į abi puses nuo kelio briaunų
	Specialiuoju planu numatyta B2 70 metrų (po 35m nuo gatvės ašies) Klausmylių gatvės plėtra – komunikacinis koridorius, pagal Specialiojo plano sprendinius.
	Dabartinė įregistruota kelio apsaugos zona (906 m²) atitinka 25m nuo kelio ašies.
	Esamas krašto kelias Nr. 217 Klaipėda-Jokūbavas (Klausmylių g.)
	Atskiru projektu projektuojama Knygų g. (D1 kategorija)

Techniniai rodikliai		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Rodiklis
Sklypo techniniai rodikliai		
1	Sklypo plotas	11000 m²
2	Užstatymo intensyvumas	18 %
3	Užstatymo tankumas	18 %
4	Pastato užstatymo plotas	1962 m²
5	Asfaltbetonio dangos plotas	2745 m²
6	Takelių dangos plotas	1080 m²
7	Apželdinimo plotas	5105 m²
8	Gaisrinis tvėnkynys	108 m²

0	2023-05-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI PLUS MB "Projekta plus" Karališkų g. 1A-7, Klaipėda Tel.: +370 470 08700 El. paštas: info@projektaiplus.lt www.ProjektaPlus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., MARTINŲ K., KLAUSMYLIŲ G. 90 STATYBOS PROJEKTAS	
35241	SPV	E. MARCINKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 922	SPDV	V. LUMBIS	SKLYPO PLANAS
FORMATAS	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
A2		UAB SHIP SHOP	22PP03-PP-SP.B-02
			LAPAS LAPŲ
			1 1

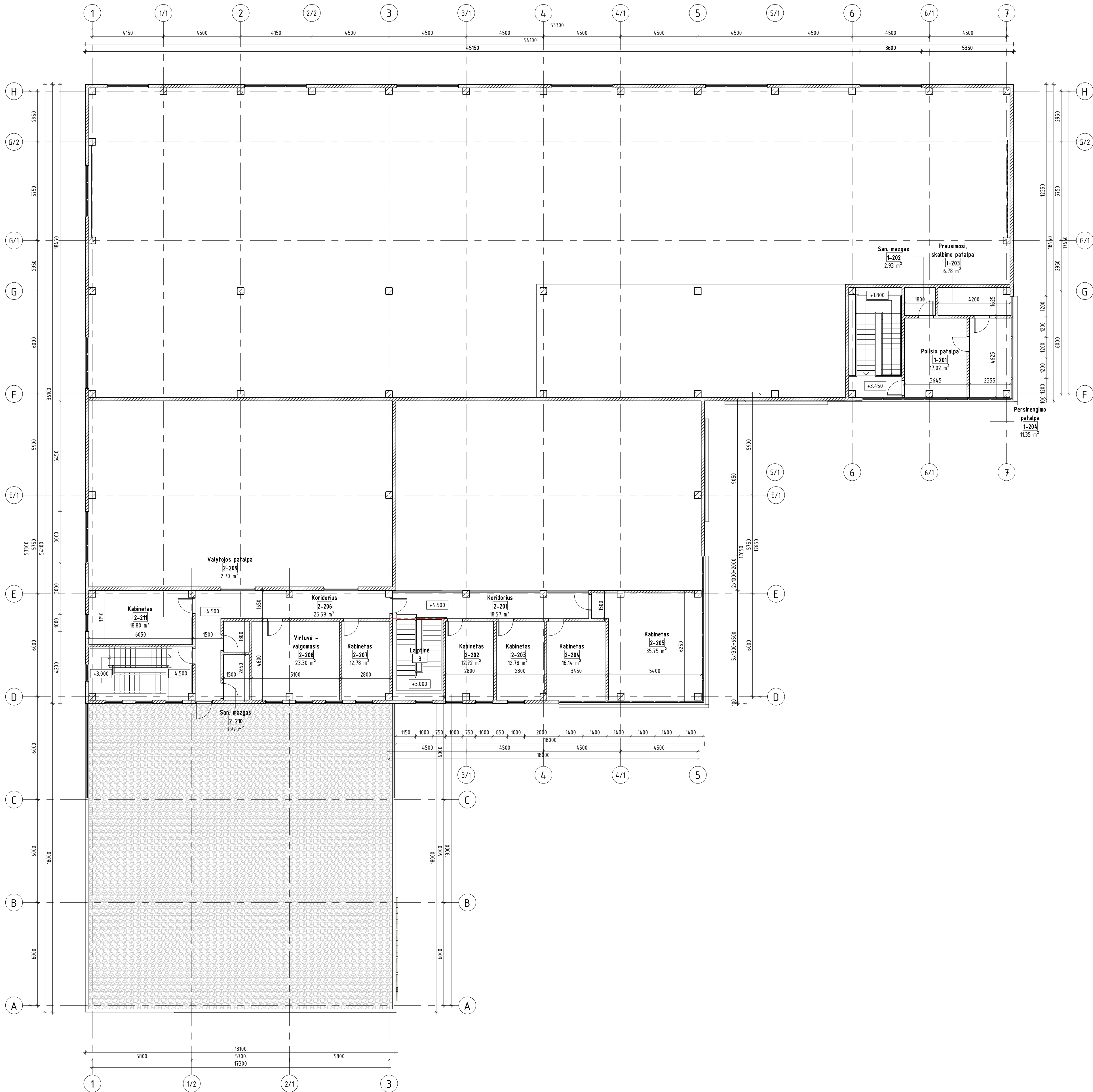
PIRMO AUKŠTO PLANAS
(1:125)



PATALPŲ ŽINIARAŠTIS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-101	Tambūras	3.92 m²
1-102	Priėmimo patalpa	28.65 m²
1-103	San. mazgas	2.93 m²
1-104	Valytojos patalpa	2.15 m²
1-105	Dirbtuvių patalpa	115.32 m²
1-106	Ekspozicijos patalpa	726.95 m²
1-107	Techninė patalpa (vand. apskaita)	3.15 m²
1-201	Poilsio patalpa	17.02 m²
1-202	San. mazgas	2.93 m²
1-203	Prausimosi, skalbimo patalpa	6.18 m²
1-204	Persirengimo patalpa	11.35 m²
2-101	Tambūras	3.91 m²
2-102	Prekybos salė	296.65 m²
2-103	Sandėlis/škrėvimas	227.84 m²
2-104	Šiluminis mazgas	11.79 m²
2-105	Koridorius	4.27 m²
2-201	Koridorius	18.57 m²
2-202	Kabinetas	12.72 m²
2-203	Kabinetas	12.78 m²
2-204	Kabinetas	16.14 m²
2-205	Kabinetas	35.75 m²
2-206	Koridorius	25.59 m²
2-207	Kabinetas	12.78 m²
2-208	Virtuvė - valgomasis	23.30 m²
2-209	Valytojos patalpa	2.70 m²
2-210	San. mazgas	3.97 m²
2-211	Kabinetas	18.80 m²
3-101	Tambūras	3.86 m²
3-102	Prekybos salė	310.38 m²
3-103	Koridorius	8.45 m²
3-104	San. mazgas	4.37 m²
3-105	San. mazgas	3.23 m²
3-106	Kabinetas	9.47 m²
3-107	Kabinetas	9.57 m²
Bendras plotas		1998.10 m²

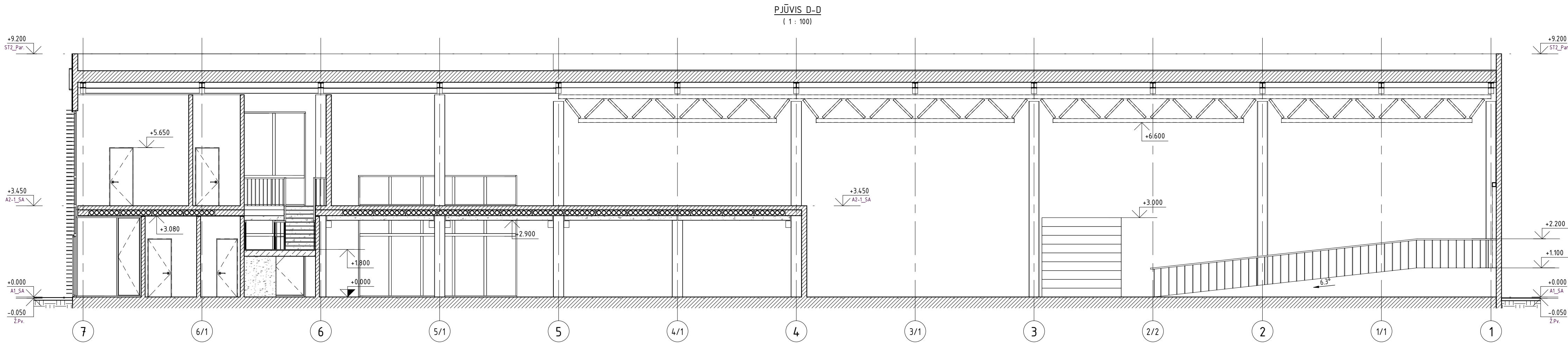
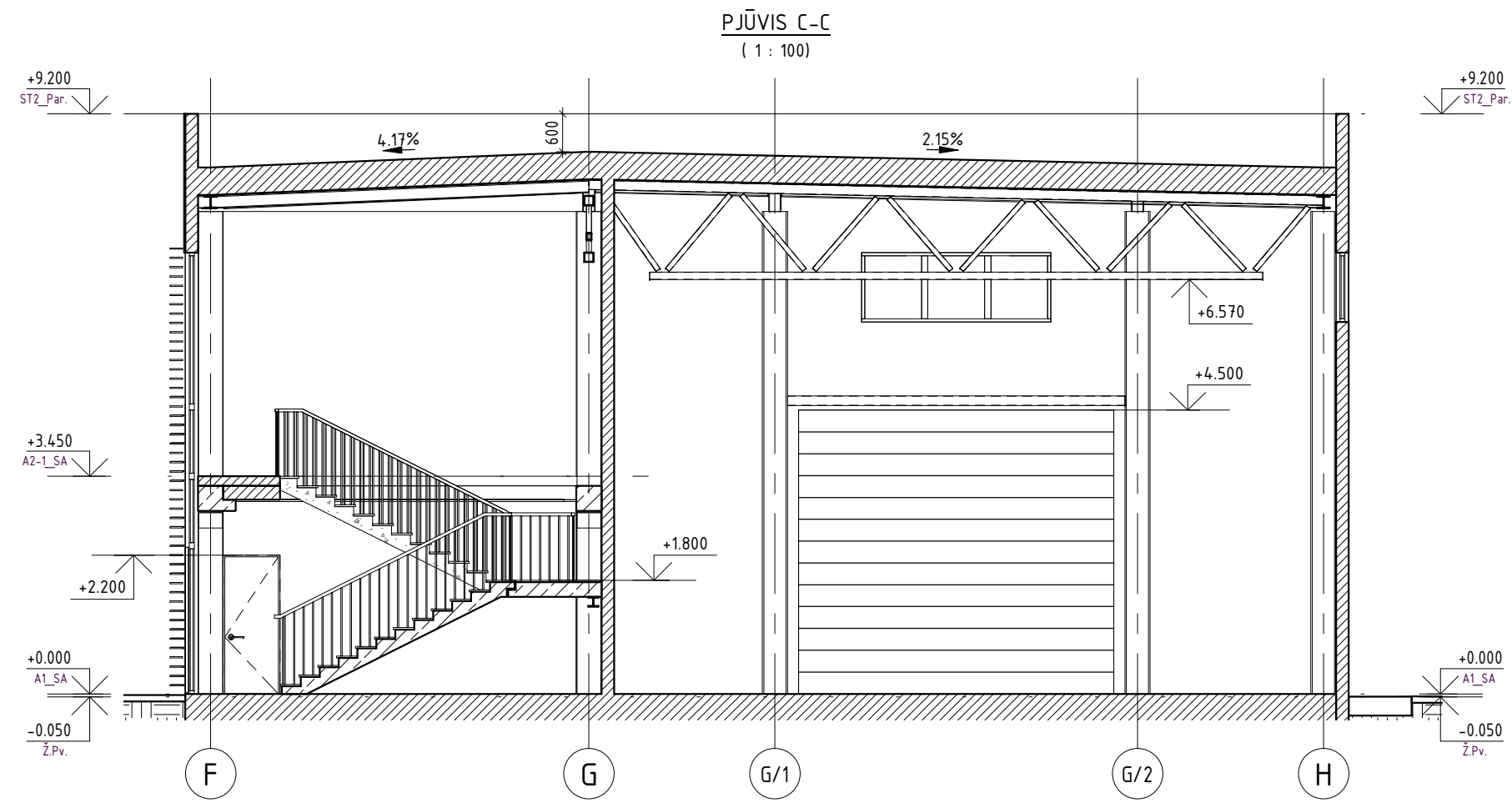
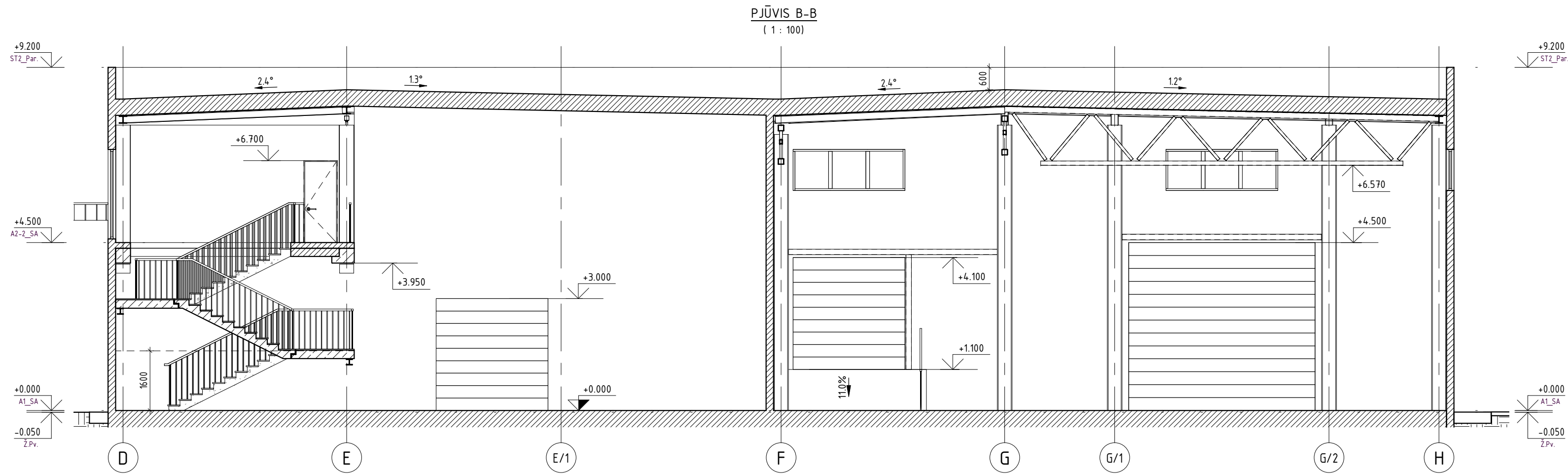
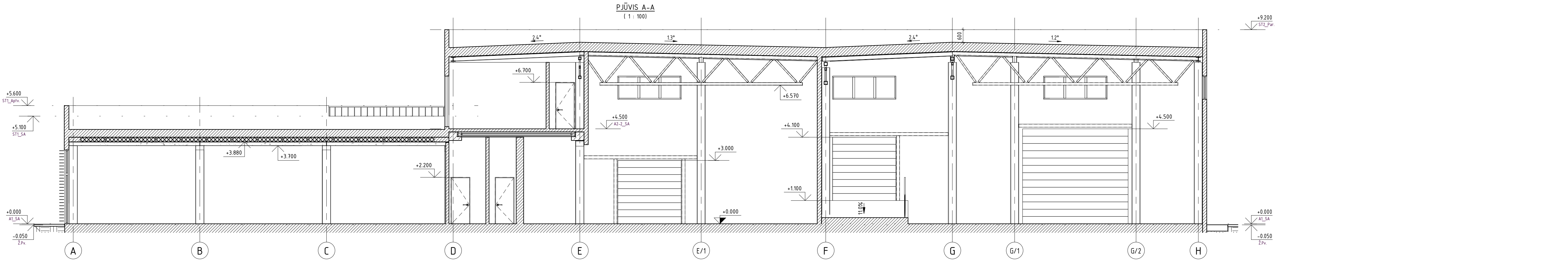
0		2023-05-08		VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS GAUTI.	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Projektai plus" Klaipėdos m. senjarių sen., 10-7, Klaipėda. Tel.: +370 676 68706 El. paštas: info@projektaiplus.lt www.ProjektaiPlus.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO IR SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ KLAIPĖDOS R. SAV., SENJARIO SEN., MARTINŲ K. KLAUSMYLIŲ G. 90 STATYBOS PROJEKTAS	
35241	SPV	E. MARCINKIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 922	SPDV	V. LUMBIS		PIRMO AUKŠTO PLANAS	
FORMATAS		STATYTILAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMO	
A1	LT	UAB SHIP SHOP		LAPAS	LAPŲ
				23PP01-PP-SA.B-01	1 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS
(1 : 125)

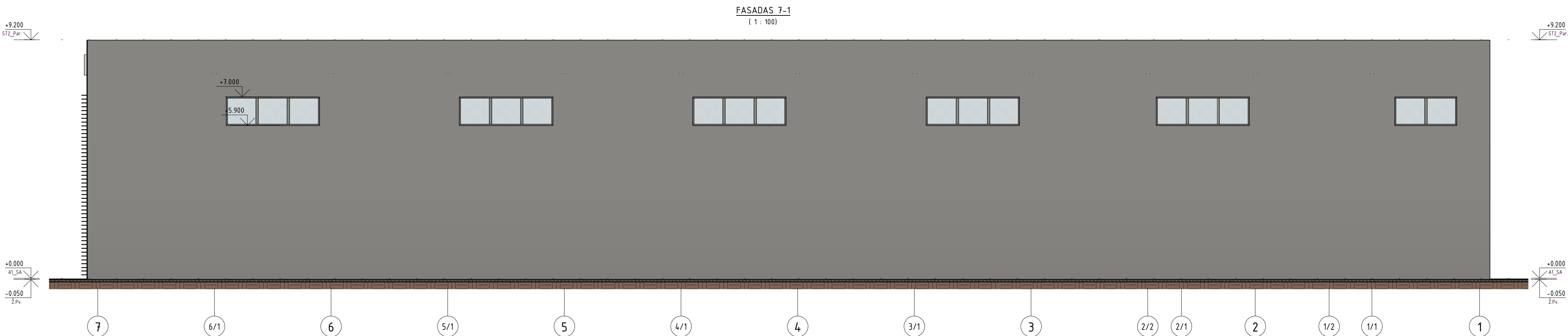
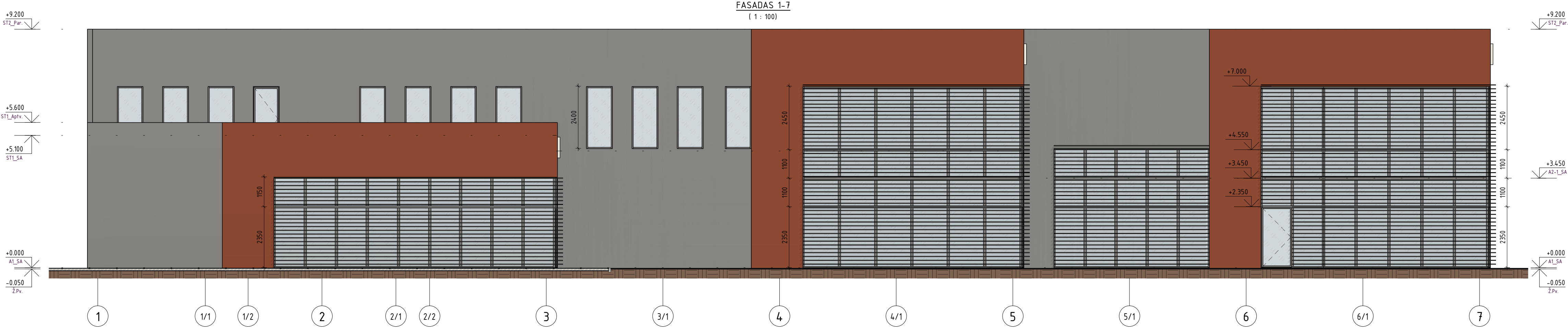
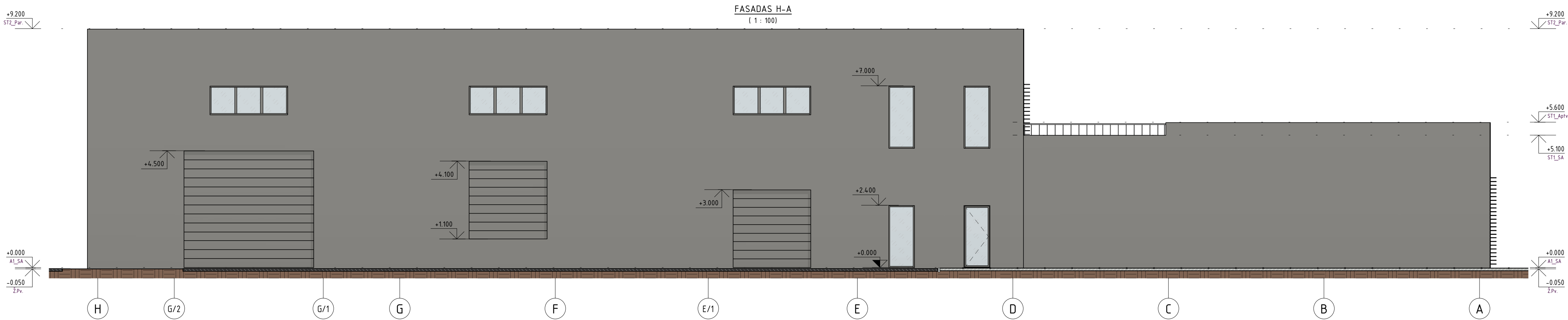
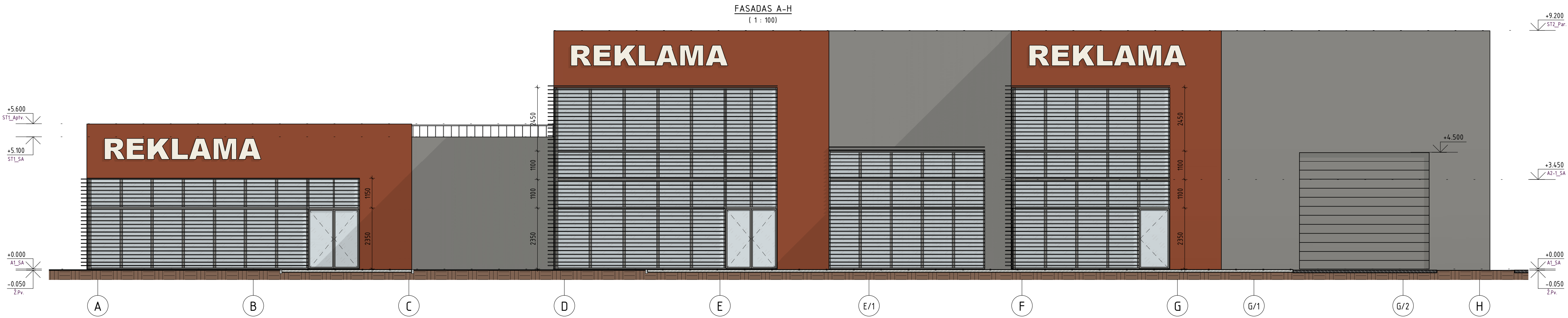


PATALPŲ ŽINIARAŠTIS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-101	Tambūras	3.92 m²
1-102	Priėmimo patalpa	28.65 m²
1-103	San. mazgas	2.93 m²
1-104	Valytojos patalpa	2.15 m²
1-105	Dirbtuvių patalpa	115.32 m²
1-106	Ekspozicijos patalpa	726.95 m²
1-107	Techninė patalpa (vand. apskaitai)	3.15 m²
1-201	Polio patalpa	17.02 m²
1-202	San. mazgas	2.93 m²
1-203	Prausimosi, skalbimo patalpa	6.78 m²
1-204	Persirengimo patalpa	11.35 m²
2-101	Tambūras	3.91 m²
2-102	Prekybos salė	296.05 m²
2-103	Sandėlis	227.84 m²
2-104	Šiluminis mazgas	11.79 m²
2-105	Koridorius	4.23 m²
2-201	Koridorius	18.57 m²
2-202	Kabinetas	12.72 m²
2-203	Kabinetas	12.78 m²
2-204	Kabinetas	16.14 m²
2-205	Kabinetas	35.75 m²
2-206	Koridorius	25.59 m²
2-207	Kabinetas	12.78 m²
2-208	Virtuvė - valgomasis	23.30 m²
2-209	Valytojos patalpa	2.70 m²
2-210	San. mazgas	3.97 m²
2-211	Kabinetas	18.80 m²
3-101	Tambūras	3.86 m²
3-102	Prekybos salė	310.38 m²
3-103	Koridorius	8.45 m²
3-104	San. mazgas	4.37 m²
3-105	San. mazgas	3.23 m²
3-106	Kabinetas	9.47 m²
3-107	Kabinetas	9.57 m²
Bendras plotas		1998.10 m²

0		2023-05-08		VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS GAUTI.	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTAI PLUS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		MB "Projekta plus" Kamelininkų g. 4-1, Klaipėda Tel.: +370 670 68706 El. paštas: info@projektaplus.lt www.ProjektaPlus.lt		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO IR SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ KLAIPĖDOS R. SAV. SENIUNIJOS SEN. MARTINŲ K. KLAUSIMYLIŲ G. 90 STATYBOS PROJEKTAS	
35241		SPV	E. MARCINKIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 922		SPDV	V. LUMBIS	ANTRO AUKŠTO PLANAS	
FORMATAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			LAPAS	LAPŲ
A1	LT	UAB SHIP SHOP			23PP01-PP-S.A.B-02
				1	1

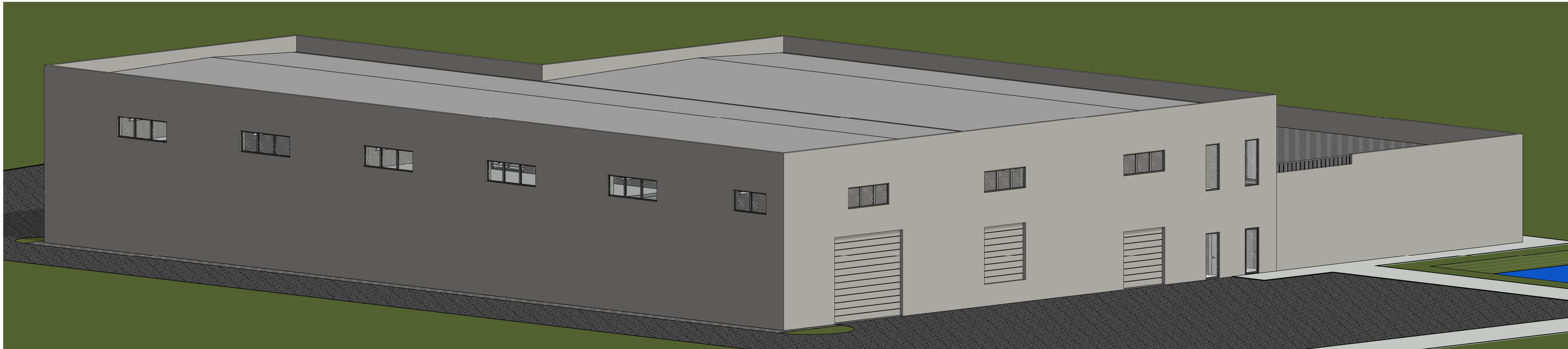


0	2023-05-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS GAUTI.	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI PLUS MB "Projektai plus" Karnalavėlių g. 1A-7, Klaipėda Tel.: +370 670 68706 El. paštas: info@projektaiplus.lt www.ProjektaiPlus.lt		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO IR SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ KLAIPĖDOS R. SAV. SENIŲARIO SEN. MARTINŲ K. KLAUSMIŲ G. 90 STATYBOS PROJEKTAS
35241 A 922	SPV SPDV	E. MARCINKIEVIČIUS V. LUMBIS	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO PJŪVIAI
FORMATAS A1	LT	STATYTOLAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB SHIP SHOP	DOKUMENTO ŽYMŲO 23PP01-PP-S.A.B-03
LAPAS 1	LAPŲ 1		



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELĖ			
Nr.	FASADO ELEMENTAS	ŽYMUO	APRAŠYMAS
1	SIENŲ APDAILA		DAUGIASLUOKSNĖS APDAILOS PLOKŠTĖS PILKA (ALUMINIO), RAL 9007
2	SIENŲ APDAILA		DAUGIASLUOKSNĖS APDAILOS PLOKŠTĖS RUDA (VARIO), RAL 8004
3	LANGŲ RĖMAI		ALUMINIO RĖMAS PILKA (ALUMINIO), RAL 9007
4	DURYS		ALUMINIO RĖMAS PILKA (ALUMINIO), RAL 9007
5	VARTAI		SEGMENTINIAI PIENO APDAILA PILKA (ALUMINIO), RAL 9007
6	SKARDINIO DARBAI		DENGTA SKARDA, DERINAMA PRIE FASADO APDAILOS

0	2023-05-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS GAUTI.		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB "Projekta plus" Klaipėda g. 1A-7, Klaipėda Tel.: +370 676 68706 El. paštas: info@projektaplus.lt www.ProjektaPlus.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO IR SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ KLAIPĖDOS R. SAV. SENIŲARIO SEN. MARTINŲ K. KLAUSMYLIŲ G. 90 STATYBOS PROJEKTAS	
3524I	SPV	E. MARCINKIEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 922	SPDV	V. LUMBIS	PASTATO FASADAI	0
FORMATAS	LT	STATYTOLAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
A1		UAB SHIP SHOP	23PP01-PP-SA.B-04	LAPŲ
				1



0		2023-05-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS GAUTI.	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAI PLUS MB "Projekta plus" Karališkų g. 1A-7, Klaipėda Tel.: +370 670 08706 El. paštas: info@projektaipius.lt www.ProjektaPlus.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO IR SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., MARTINŲ K., KLAUSMYLIŲ G. 90 STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
35241	SPV	E. MARCINKEVIČIUS	PASTATO AKSONOMETRINĖS PROJEKCIJOS	0
A 922	SPDV	V. LUMBIS		
FORMATAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	42	LT	UAB SHIP SHOP	1
			23PP01-PP-SA.B-05	1