

STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS):**Akmenės rajono savivaldybės
administracija**

L. Petravičiaus a. 2, LT-85132 Naujoji Akmenė

PROJEKTO
PAVADINIMAS:**Administracinės paskirties pastato Sodo
g. 5, Akmenė, Akmenės r. sav. atnaujinimo
(modernizavimo) projektas**STATINIO
PAVADINIMAS:**Administracinės paskirties pastatas (7.2.)**STATYBOS
RŪŠIS:**Paprastasis remontas**STATINIO
KATEGORIJA:**Neypatingasis**

ETAPAS:

Projektinis pasiūlymas

PROJEKTO NR.:

23-007-PP

PARĖIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	33684	V. VIRŠILAS	

ŠIAULIAI 2023

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BYLOS (TOMO) ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
23-007-PP	Projektinis pasiūlymas	

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
23-007-PP-AL	1	0	Antraštinis lapas	
23-007-PP-BDŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
23-007-PP-AR	17	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
23-007-PP-BR.01	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M1:500	
23-007-PP-BR.02	1	0	Pirmo aukšto planas prieš remontą M1:100	
23-007-PP-BR.03	1	0	Antro aukšto planas prieš remontą M1:100	
23-007-PP -BR.04	1	0	Pirmo aukšto planas po remonto M1:100	
23-007-PP-BR.05	1	0	Antro aukšto planas po remonto M1:100	
23-007-PP-BR.06	1	0	Stogo planas M1:100	
23-007-PP-BR.07	1	0	Fasadas 1-6 Spalvinis sprendimas (1) M1:100	
23-007-PP-BR.08	1	0	Fasadas 6-1 Spalvinis sprendimas (1) M1:100	
23-007-PP-BR.09	1	0	Fasadas A-F; F-A Spalvinis sprendimas (1) M1:100	
23-007-PP-BR.10	1	0	Pjūvis A-A M1:100	

0	2023	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
KVAL. DOK. NR.	 STRUKTA UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SODO G. 5, AKMENĖ, AKMENĖS R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
			Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis			
33684	PV	V. Viršilas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
	Akmenės rajono savivaldybės administracija		23-007-PP-BDŽ		1	
					LAPŲ	
				1	1	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. REMONTUOJAMAS (MODERNIZUOJAMAS) STATINYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

- **Pastatas:** visuomeninės paskirties pastatas;
- **Pastato naudojimo paskirtis:** administracinės paskirties pastatas;
- **Statinio klasifikatorius:** 7.2.;
- **Adresas:** Sodo g. 5, Akmenė, Akmenės r. sav.;
- **Registro Nr.:** 97/296;
- **Unikalus Nr.:** 3297-1001-8014;
- **Žymėjimas plane:** 1B 2/P;
- **Statybos rūšis:** paprastas remontas (atnaujinimas (modernizavimas));
- **Statinio kategorija:** neypatingasis statinys;
- **Projekto etapas:** techninis darbo projektas (TDP);
- **Projektą rengia:** UAB „Strukta“;
- **Projekto vadovas:** V. Viršilas, k/a: 33684;
- **Aukštų skaičius:** 2;
- **Pastato bendrasis plotas:** 300,73 m²;
- **Pastato naudingasis plotas:** 283,96 m²;
- **Pastato tūris:** 1273 m³;
- **Pastato užimamas plotas:** 210,00 m²;
- **Bendri pastato gabaritai plane:** 12,63 x 17,18 m;
- **Pastato aukštis:** 7,60 m;
- **Pastatui priskirto žemės sklypo plotas:** 1570,00 m²;
- **Statybos metai:** 1971 m.;
- **Rekonstravimo metai:** - m.;
- **Esama pastato energinio naudingumo klasė:** F;
- **Planuojama energinio naudingumo klasė:** B.

2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Administracinės paskirties pastato paprastojo remonto (atnaujinimo (modernizavimo)) projektiniai pasiūlymai perengti ir atitinka Akmenės rajono savivaldybės administracijos patvirtintą projektavimo užduotį.

2.1. Statinio geografinė vieta. Pastatas yra Šiaurinėje Lietuvos dalyje, Akmenės mieste. Pastato adresas – Sodo g. 5, Akmenė, Akmenės r. sav. Pastatas stovi atsuktas pagrindiniu įėjimu į esamą Sodo gatvę. Iš dešinės pastato pusės yra esama automobilių stovėjimo aikštelė.

0	2023	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. NR.	 STRUKTA UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SODO G. 5, AKMENĖ, AKMENĖS R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
33684	PV	V. Viršilas			LAIDA
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Aiškinamasis raštas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Akmenės rajono savivaldybės administracija		23-007-PP-AR		LAPŲ
				1	5

Modernizuojamas pastatas stovi suformuotame žemės sklype, gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų kvartale. Teritorija padengta augaliniu gruntu, yra nemažai brandžių medžių, kurie netrukdo statybos darbams ir yra išsaugomi. Reljefas yra lygus, per visą teritorijos ilgį mažai kintantis. Aplink pastatą vietomis įrengta nuogrinda.



2.2. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims. Neigiamos įtakos aplinkai ir tretiesiems asmenims nebus.

2.3. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės ir civilinės saugos priemonių principiniai sprendiniai, apsauginės sanitarinės zonos.

2.3.1. Kultūros paveldo išsaugojimas. Pastatas nėra nekilnojamojo kultūros paveldo objektas. Remontuojamas pastatas patenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zoną (vizualinės apsaugos pozonis) – Akmenės ŠV. Onos bažnyčios statinių kompleksas (kodas 29833).

2.3.2. Priešgaisrinės ir civilinės saugos priemonės. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos išlaikytų apkrovą tam tikrą laiką, būtų ribojimas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai.

2.3.3. Urbanistika. Projektuojamo statinio fasadų spalvos numatomos artimos esamoms pastato spalvoms (balta (dramblio kaulo) su gelsvomis juostomis, todėl neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus.

2.3.4. Apsauginės sanitarinės zonos. Pastatas nepatenka į jokias sanitarinės apsaugos zonas, taršos šaltinių gretimose teritorijose nėra.

2.4. Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Akmenės regione vyrauja sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,2 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas: 82 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 797 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 77,3 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.: PR, P, PV, R;
liepos mėn.: ŠV, V, PV, R
- vidutinis metinis vėjo greitis: 3,84 m/s;

Žymuo: 23-007-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	5

- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10\text{m}$), galimas vieną kartą per 50 metų - 34m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Akmenės regionas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 28 m/s . Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su $\gamma_Q - 1,3$;

Eil. Nr.	Vėjo apkrovos rajonas	Vėjo apkrovos rajonui priskiriama Lietuvos teritorijos dalis	$v_{\text{ref},0} \text{ (m/s)}$
1.	III	Skuodo, Kretingos, Klaipėdos ir Šilutės rajonų, Palangos, Klaipėdos ir Neringos miestų savivaldybių teritorijos	32
2.	II	Plungės ir Mažeikių rajonų savivaldybių teritorijos	28
3.	I	Likusi Lietuvos teritorijos dalis, t. y. III ir II vėjo apkrovos rajonams nepriskirta Lietuvos teritorija	24



Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Akmenės regionas priskiriamas I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.2 kN/m^2 . Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su $\gamma_Q - 1,3$.

Sniego apkrovos rajonas	$s_k, \text{ kN/m}^2$
I	1,2
II	1,6



Šildymo sezono oro temperatūros parametrai pagal Akmenės regiono meteorologinę stotį. Sezonas, kai vidutinė paros oro temperatūra žemesnė už 10°C – vidutinė skaičiuojamoji temperatūra priimama $0,7^\circ\text{C}$.

Žymuo:	Lapas	Lapų
23-007-PP-AR	3	5

2.5. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai.

Eil. nr.	Pavadinimas	Techniniai ir paskirties rodikliai
1.	Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas	3201/0003:305 Akmenės m. k.v.
2.	Unikalus daikto numeris	4400-2361-5203
3.	Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika, sudaryta panaudos sutartis su Akmenės rajono savivaldybe
4.	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
5.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
6.	Žemės sklypo plotas	1570 m ²
7.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas	19 %
8.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	19 %
9.	Esamas sklypo užstatymo tankis	12 %
10.	Planuojamas sklypo užstatymo tankis	13 %

2.6. Projektuojamo statinio techniniai ir paskirties rodikliai.

Eil. nr.	Pavadinimas	Techniniai ir paskirties rodikliai
1.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	300,73
2.	Projektuojamo pastato esamas tūris	1273,00
3.	Projektuojamo pastato planuojamas tūris	1578,00
4.	Projektuojamo pastato aukščių skaičius	1
5.	Projektuojamo pastato aukštis	8,00
6.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Dekoratyvinis tinkas
7.	Stogo konstrukcija	Sutapdintas

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Pastato išorė. Keičiami visi pastato langai į naujus PVC profilio langus. Keičiamos visos esamos pastato lauko durys naujomis, apšiltintomis. Langai ir lauko durys įrengiami šiltinimo sluoksnyje. Šiltinamas pastato pamatas, požeminė ir antžeminė (cokolis) dalis. Cokolio apdaila – dekoratyvinis tinkas. Šiltinamos pastato fasado sienos. Fasado apdaila – dekoratyvinis tinkas. Apšiltinamas pastato stogas ir įrengiama nauja stogo danga. Pakeliami parapetai, vėdinimo kaminėliai. Atnaujinama išorės lietaus nuvedimo sistema. Aplink pastatą naujai įrengiama nuogrinda. Įrengiami nauji lauko evakuaciniai laiptai.

3.2. Pastato vidus. Apšiltinamos pirmo aukšto grindys ant grunto. Pritaikomas san. Mazgas žmonėms su negalia. Įrengiamos naujos grindų dangos – PVC homogeninė grindų danga ir akmens masės plytelės. Atnaujinama vidaus sienų apdaila, įrengiamos pakabinamos lubos. Keičiamos pirmo aukšto vidaus durys. Įrengiamas žmonėms su negalia keltuvų patekimui į antrą aukštą.

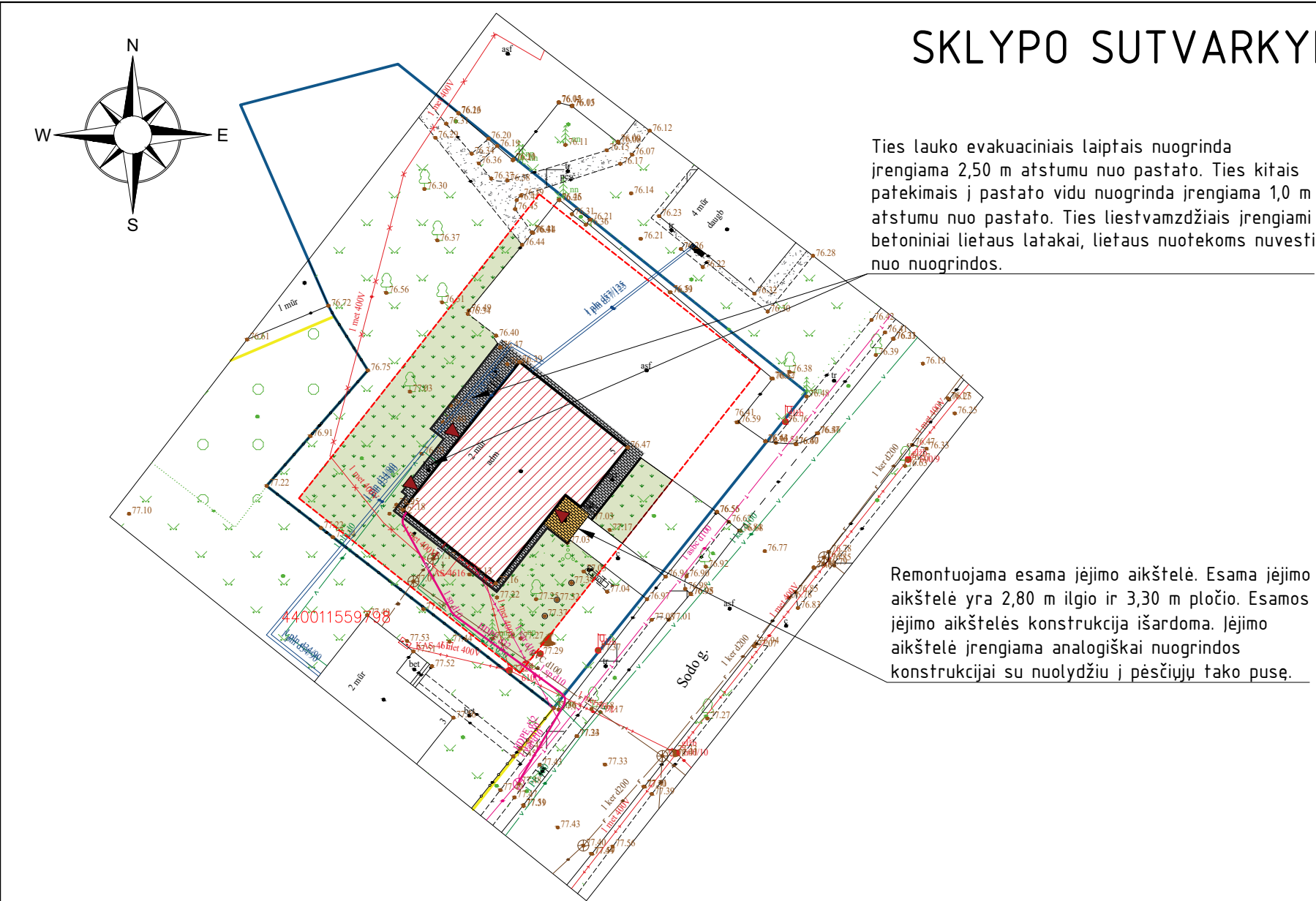
3.3. Pastato inžinerinė sistema. Atnaujinama šildymo sistema, įrengiama dvivamzdė šildymo sistema. Vėdinimui numatoma mechaninė vėdinimo sistema, įrengiama vėdinimo įranga ant stogo. Atnaujinami vandentiekio

Žymuo:	Lapas	Lapų
23-007-PP-AR	4	5

sistemos, buitinių nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai. Atnaujinamas vidaus patalpų apšvietimas ir kita elektros instaliacija. Įrengiama žaibosauga. Įrengiama apsauginė signalizacijos ir gaisro signalizacijos sistemos.

Žymuo: 23-007-PP-AR	Lapas	Lapų
	5	5

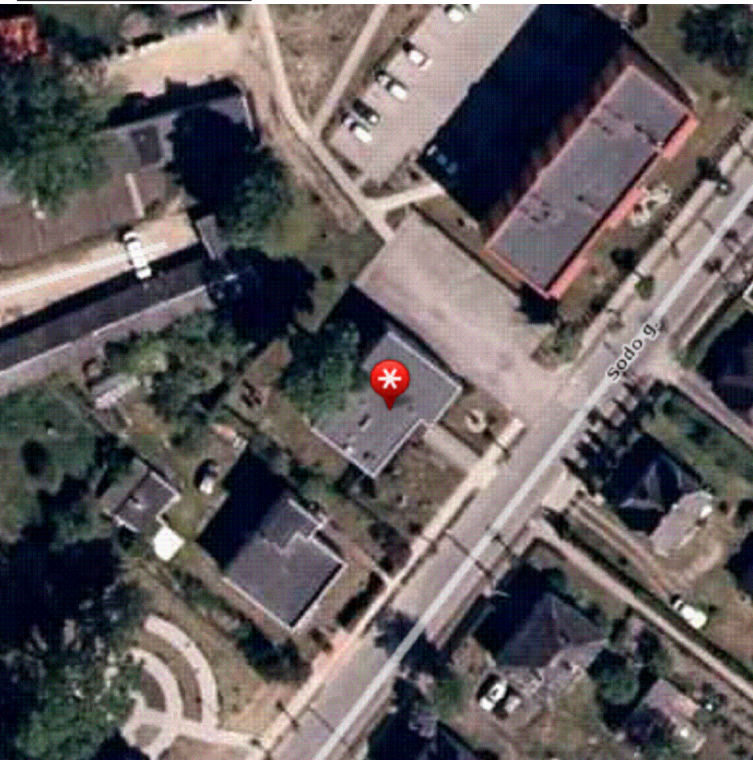
SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M1:500



Ties lauko evakuaciniais laiptais nuogrinda įrengiama 2,50 m atstumu nuo pastato. Ties kitais patekimais į pastato vidų nuogrinda įrengiama 1,0 m atstumu nuo pastato. Ties liestvamzdžiais įrengiami betoniniai lietaus latakai, lietaus nuotekoms nuvesti nuo nuogrindos.

Remontuojama esama įėjimo aikštelė. Esama įėjimo aikštelė yra 2,80 m ilgio ir 3,30 m pločio. Esamos įėjimo aikštelės konstrukcija išardoma. Įėjimo aikštelė įrengiama analogiškai nuogrindos konstrukcijai su nuolydžiu į pėsčiųjų tako pusę.

SITUACIJOS SCHEMA:



PASTABA:

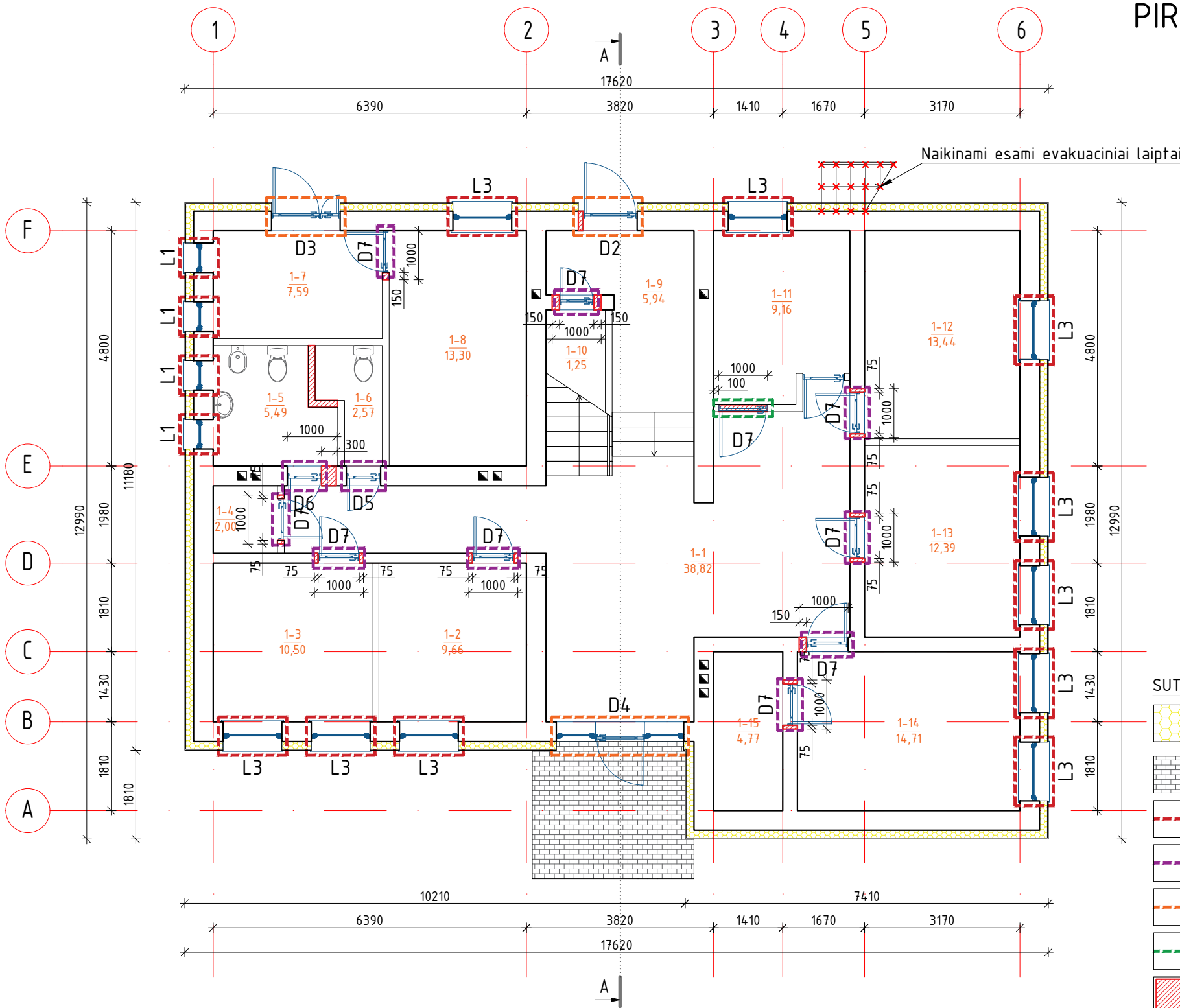
Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (apšiltinant fasadus bei įrengiant naują nuogrindą ir kt.) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (nuotekų, vandens tiekimo, šiluminių tinklų trasų, elektros ir telefono linijų). Prieš vykdant darbus esamų tinklų apsaugos zonoje išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Tvarkomos teritorijos riba;
- Nauja nuogrinda (betoninės trinkelės);
- Projektuojama nauja įėjimo aikštelės danga, betoninės trinkelės;
- Projektuojami vejos bortai;
- Atstatoma veja;
- Įėjimas į pastatą;
- Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas;

0	2023	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams				
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)				
KVAL. DOK. Nr.			UAB „STRUKTA“ Adresas: Aušros al. 68, Šiauliai, LT - 76233, Šiauliai Tel.: +370 606 10398 El. p.: info@strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SODO G. 5, AKMENĖ, AKMENĖS R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	33684	PV	V.Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M1:500	Laida
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS Akmenės rajono savivaldybės administracija			ŽYMUO 23 - 007 - PP - BR.01	Lapas	Lapu
					01	01

PIRMO AUKŠTO PLANAS PRIEŠ REMONTĄ M1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Foje	38,82
1-2	Kabinetas	9,66
1-3	Kabinetas	10,50
1-4	Sandėlis	2,00
1-5	San. mazgas	5,49
1-6	San. mazgas	2,57
1-7	Kabinetas	7,59
1-8	Kabinetas	13,30
1-9	Koridorius	5,94
1-10	Sandėlis	1,25
1-11	Kabinetas	9,16
1-12	Kabinetas	13,44
1-13	Kabinetas	12,39
1-14	Kabinetas	14,71
1-15	Sandėlis	4,77
Iš viso:		151,59

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

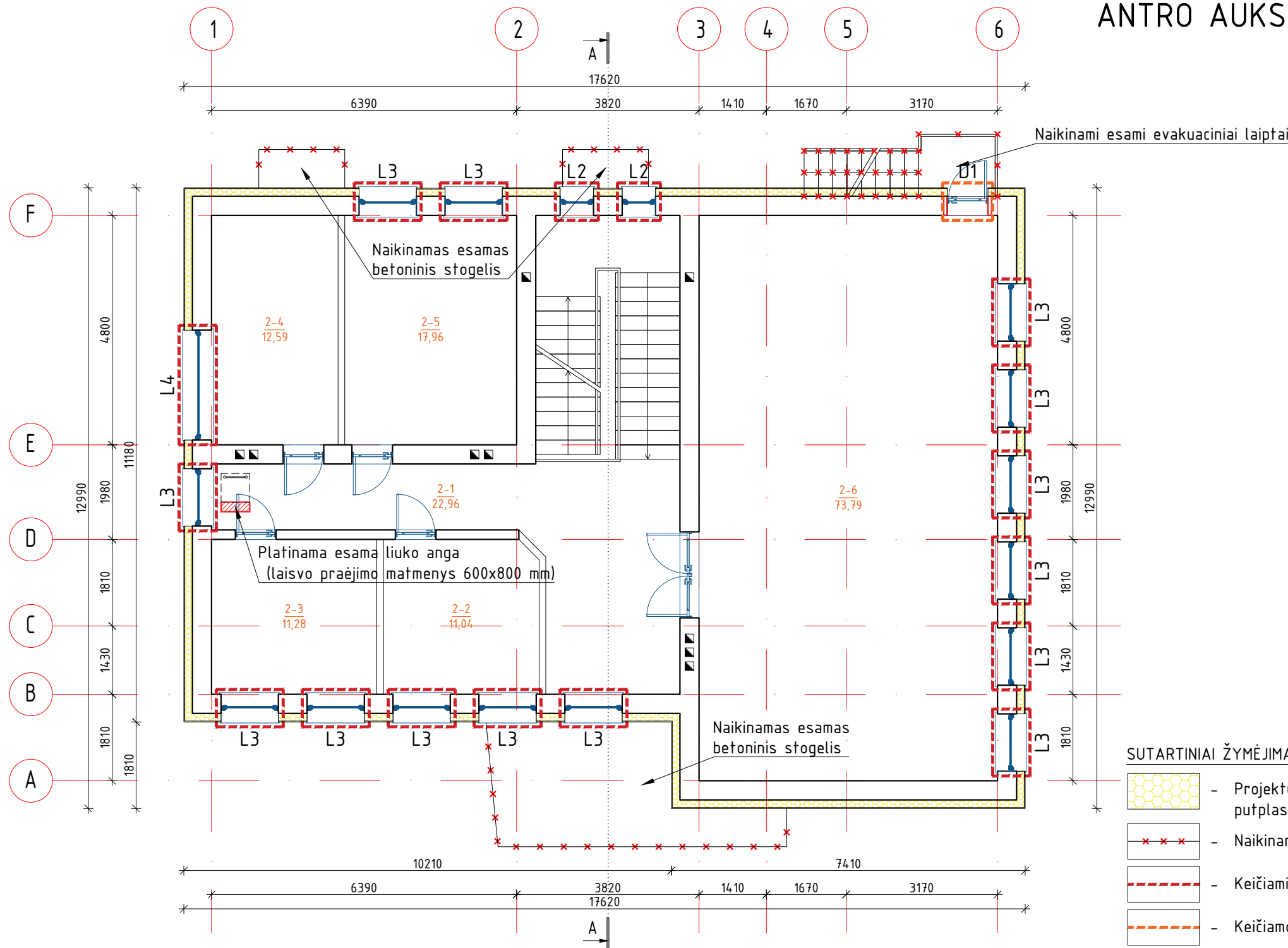
- Projektuojama išorinė sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS) (polistireninis putplastis "EPS 70 N" + fasado apdaila ant dvigubo armuojančio sluoksnio);
- Projektuojama betoninių trinkelų 200x100 mm aikštelė;
- Keičiami langai;
- Keičiamos vidaus durys;
- Keičiamos lauko durys;
- Naujai įrengiamos durys;
- Kertamos ar platinamos angos, griauamos pertvaros;
- Naikinami elementai;

PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradėdant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Keičiamos durys į naujas. Durys turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.

0	2023	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams						
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)						
KVAL. DOK. Nr.			UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT – 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SODO G. 5, AKMENĖ, AKMENĖS R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
33684	PV	V.Viršilas			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas prieš remontą		Laida	
					M1:100			
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS Akmenės rajono savivaldybės administracija				ŽYMUO 23 – 007 – PP – BR.02		Lapas 01	Lapų 01

ANTRO AUKŠTO PLANAS PRIEŠ REMONTĄ M1:100



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2-1	Foje	22,96
2-2	Kabinetas	11,04
2-3	Kabinetas	11,28
2-4	Kabinetas	12,59
2-5	Kabinetas	17,96
2-6	Salė	73,79
Iš viso:		149,62

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

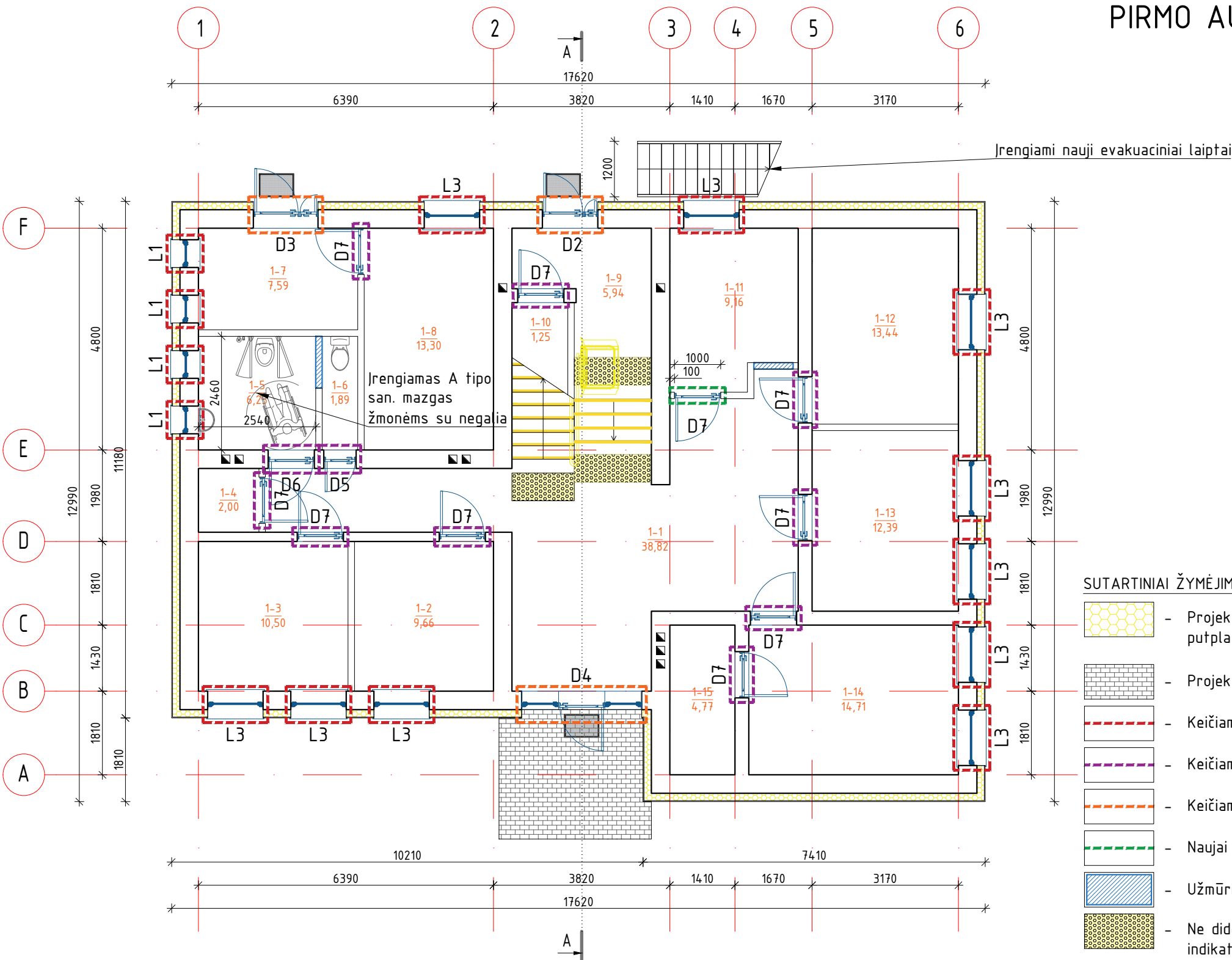
- Projektuojama išorinė sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS) (polistireninis putplastis "EPS 70 N" + fasado apdaila ant dvigubo armuojančio sluoksnio);
- Naikinami elementai;
- Keičiami langai;
- Keičiamos lauko durys;
- Kertamos ar platinamos angos, griauamos pertvaros;
- Paliekama esama situacija, remonto darbai nenumatyti;

PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradėdant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Keičiamos durys į naujas. Durys turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.

0	2023	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams						
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)						
KVAL. DOK. Nr.			UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SODO G. 5, AKMENĖ, AKMENĖS R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	33684	PV	V.Viršilas			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
						Antro aukšto planas prieš remontą		
						M1:100		
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS Akmenės rajono savivaldybės administracija				ŽYMUO 23 - 007 - PP - BR.03		Lapas	Lapų
							01	01

PIRMO AUKŠTO PLANAS PO REMONTO M1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Foje	38,82
1-2	Kabinetas	9,66
1-3	Kabinetas	10,50
1-4	Sandėlis	2,00
1-5	San. mazgas	6,25
1-6	San. mazgas	1,89
1-7	Kabinetas	7,59
1-8	Kabinetas	13,30
1-9	Koridorius	5,94
1-10	Sandėlis	1,25
1-11	Kabinetas	9,16
1-12	Kabinetas	13,44
1-13	Kabinetas	12,39
1-14	Kabinetas	14,71
1-15	Sandėlis	4,77
Iš viso:		151,67

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

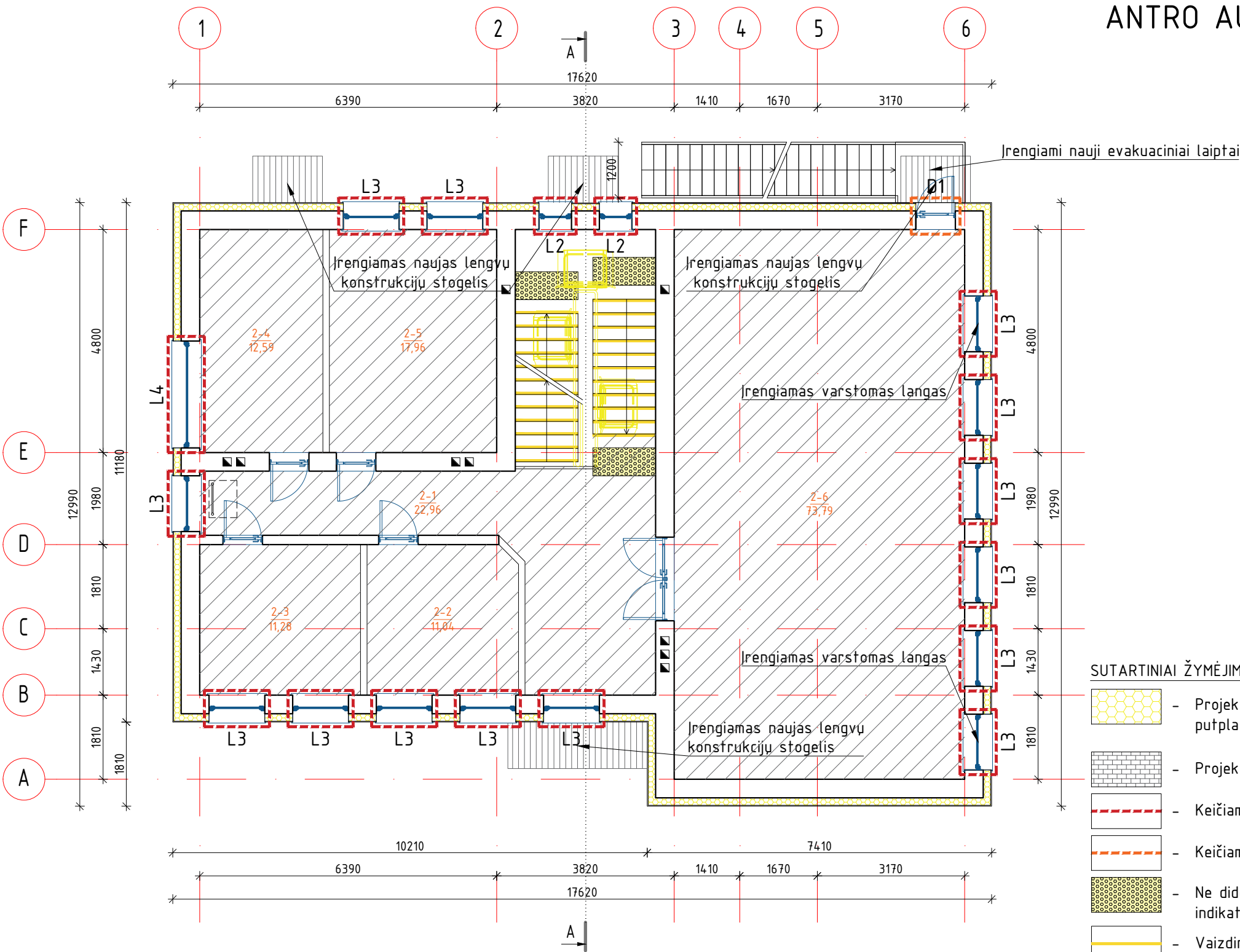
- Projektuojama išorinė sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS) (polistireninis putplastis "EPS 70 N" + fasado apdaila ant dvigubo armuojančio sluoksnio);
- Projektuojama betoninių trinkelų 200x100 mm aikštelė;
- Keičiami langai;
- Keičiamos vidaus durys;
- Keičiamos lauko durys;
- Naujai įrengiamos durys;
- Užmūrijamos angos, mūrijamos pertvaros;
- Ne didesnio kaip 5 mm struktūros aukščio taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius (600 mm x visas laiptų plotis);
- Vaizdinio įspėjimo linija (50 mm x visas laiptų plotis);

PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradėdant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Keičiamos durys į naujas. Durys turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.

0	2023	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Adresas: Architektų g.6-18, LT – 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@struktait.lt		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SODO G. 5, AKMENĖ, AKMENĖS R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
33684	PV	V.Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Pirmo aukšto planas po remonto	
				M1:100	
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS			ŽYMUO	Lapas
	Akmenės rajono savivaldybės administracija				Lapų
	23 - 007 - PP - BR.04			01	01

ANTRO AUKŠTO PLANAS PO REMONTO M1:100



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2-1	Foje	22,96
2-2	Kabinetas	11,04
2-3	Kabinetas	11,28
2-4	Kabinetas	12,59
2-5	Kabinetas	17,96
2-6	Salė	73,79
Iš viso:		149,62

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

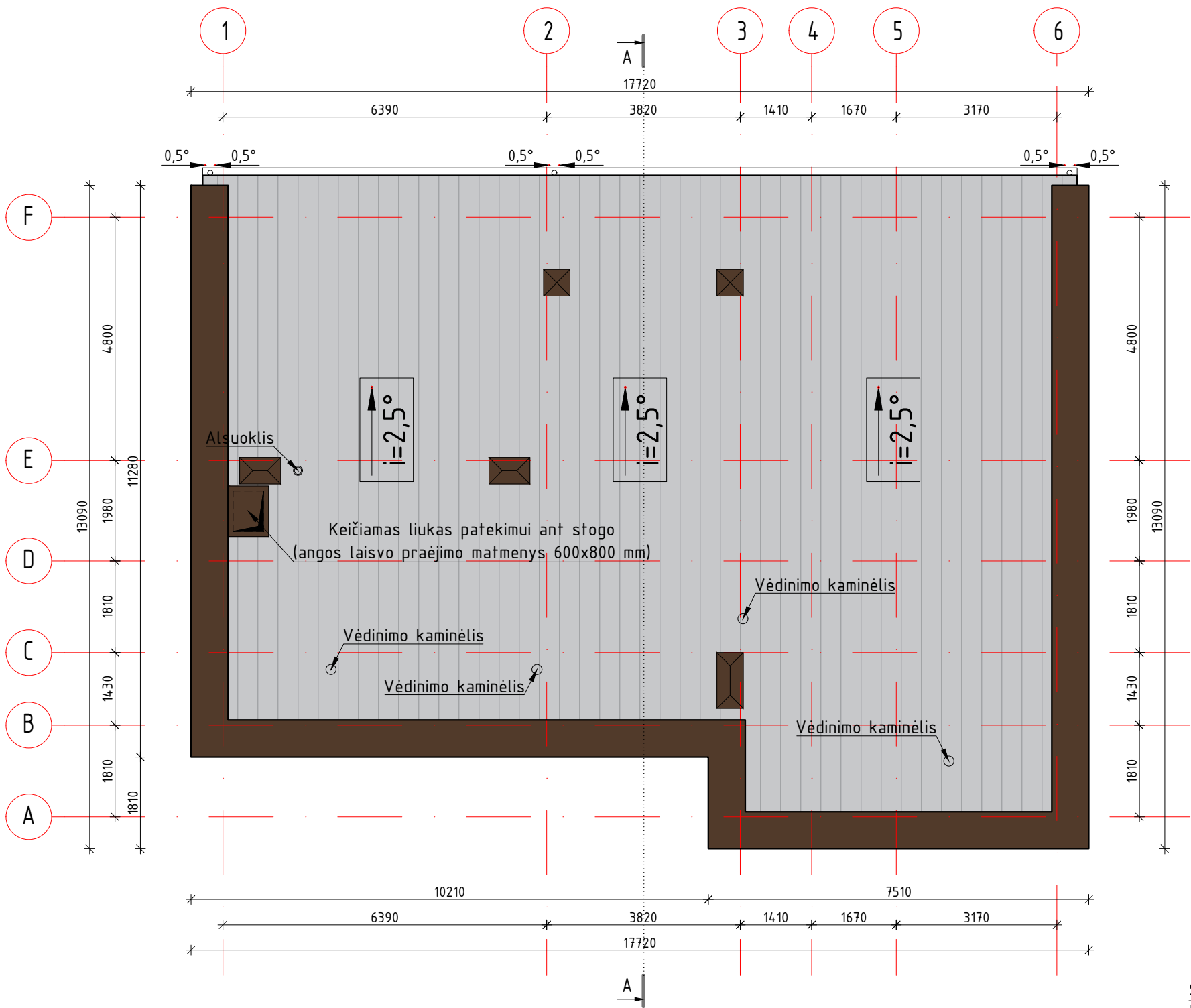
- Projektuojama išorinė sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS) (polistireninis putplastis "EPS 70 N" + fasado apdaila ant dvigubo armuojančio sluoksnio);
- Projektuojama betoninių trinkelų 200x100 mm aikštelė;
- Keičiami langai;
- Keičiamos lauko durys;
- Ne didesnio kaip 5 mm struktūros aukščio taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius (600 mm x visas laiptų plotis);
- Vaizdinio įspėjimo linija (50 mm x visas laiptų plotis);
- Paliekama esama situacija, remonto darbai nenumatyti;

PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradėdant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Keičiamos durys į naujas. Durys turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.

0	2023	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT – 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@struktait.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SODO G. 5, AKMENĖ, AKMENĖS R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Antro aukšto planas po remonto		
33684	PV	V.Viršilas			M1:100
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS Akmenės rajono savivaldybės administracija		ŽYMUO 23 – 007 – PP – BR.05	Lapas	Lapų
				01	01

STOGO PLANAS M1:100



PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti Broof (t1) klasės reikalavimus.
- Prieš pradedant stogo šiltinimo darbus, stogo danga paruošiama: nuvalomos šiukšlės, išpjaustomos pūslės, nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi, užkljuojami, kt.
- Naujai įrengiama vidinė lietaus nuvedimo sistema, įlajos.
- Seni alsuokliai paaukštinami, jiems įrengiamos kepurėlės.
- Esami parapetai pakeliami, kad jų aukštis nuo naujos apšiltinto stogo dangos būtų nemažesnis kaip 150 mm. Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°. Parapetai nuo stogo pusės apšiltinami tos pačios rūšies mineraline vata arba polistireniniu putplasčiu, kuri naudojama stogo viršutiniam šiltinimo sluoksniui.
- Ventiliacijos šachtos pakeliamos mūrijant, kad vėdinimo kanalų išvadų aukštis būtų nemažiau kaip 600 mm nuo naujos stogo dangos ir ne mažiau 300 mm virš šoninių parapetų, jeigu ventiliacijos šachtos yra arčiau nei 10 metrų nuo parametų.
- 60 - 80 m2 stogo plote įrengiamas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis.
- Įrengiama nauja dažytos skardos (su plastizoliu) parapetų, vėdinimo kanalų stogelių, apsauga.
- Stogo susijungimo vietose su vertikaliais paviršiais, pastarieji turi būti padengti ne mažiau kaip 40 cm ruoline prilydoma stogo danga.
- Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.
- Atliekant stogo atnaujinimo darbus, būtina apsaugoti visus kanalus, nuo užteršimo.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



- Stogo danga;

- Lietvamzdžiai, lietloviai, parapetas kiti apskardinimai, spalva RAL 8028 (arba artimas analogas);

LIETVAMZDŽIŲ PARINKIMO SKAIČIAVIMAI

Stogo plotas, m ²	186,00
125 mm diametro lietvamzdžio skerspjūvio plotas, cm ²	123,00
Vienam stogo m ² tenkantis lietvamzdžių ir latakų skerspjūvio plotas, cm ²	1,50
186.00 X 1.50	279.00
279.00 ÷ 123.00	2.27
Pastatui reikia ~ 3 vnt lietvamzdžių	

0	2023	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. Nr.	UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@struktait		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SODO G. 5, AKMENĖ, AKMENĖS R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
33684	PV	V.Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas	
			M1:100	
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS Akmenės rajono savivaldybės administracija		ŽYMUO 23 - 007 - PP - BR.06	Lapas 01
				Lapų 01

FASADAS 1-6 M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Silikoninis dekoratyvinis tinkas, spalva RAL 1013 (arba artimas analogas);
- Silikoninis dekoratyvinis tinkas, spalva RAL 1000 (arba artimas analogas);
- Silikoninis dekoratyvinis tinkas, spalva RAL 8028 (arba artimas analogas);
- Lietvamzdžiai, parapetas ir kiti apskardinimai, spalva RAL 8028 (arba artimas analogas);
- Palangės, skarda 0,5 mm storio, spalva RAL 8028 (arba artimas analogas);
- Angokraščiai iš silikoninio dekoratyvinio tinko, spalva RAL 1000 (arba artimas analogas);

PASTABOS PRIEŠ PRADEDANT DARBUS:

- Spalvų atspalviai gali būti keičiami suderinus su projekto architektūrinės dalies vadovu, su pastato valdytoju ir miesto architektūros skyriumi prieš dengiant fasadus.
- Spalvas būtina suderinti vietoje, pateikus apdailinių medžiagų pavyzdžius. Spalvos derinamos su miesto architektūros skyriumi ir projekto autoriais.
- Ant fasado esantys savavališkai įrenginiai (kondicionieriai, antenos ir kt.), kurie įrengti neturint statybą leidžiančio dokumento, projekto įgyvendinimo metu turi būti pašalinti arba įrengiami ant stogo, nedarant vizualinio poveikio fasadams.

PASTABOS:

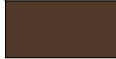
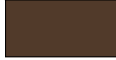
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradedant sienų ir cokolio šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Inžineriniai vamzdiniai, įrenginiai, dėžės, laidai ir kt. ant fasadų sumontuoti elementai atitraukiami nuo sienos (atliekami atstatymo, įrengimo darbai).

0	2023	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SODO G. 5, AKMENĖ, AKMENĖS R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
33684	PV	V.Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Fasadas 1-6 Spalvinis sprendimas (1) M1:100
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS Akmenės rajono savivaldybės administracija		ŽYMUO	Lapas
			23 - 007 - PP - BR.07	Lapų
			01	01

FASADAS 6-1 M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Silikoninis dekoratyvinis tinkas, spalva RAL 1013 (arba artimas analogas);
-  - Silikoninis dekoratyvinis tinkas, spalva RAL 8028 (arba artimas analogas);
-  - Lietvamzdžiai, parapetas ir kiti apskardinimai, spalva RAL 8028 (arba artimas analogas);
-  - Palangės, skarda 0,5 mm storio, spalva RAL 8028 (arba artimas analogas);
-  - Angokraščiai iš silikoninio dekoratyvinio tinko, spalva RAL 1000 (arba artimas analogas);

PASTABOS PRIEŠ PRADEDANT DARBUS:

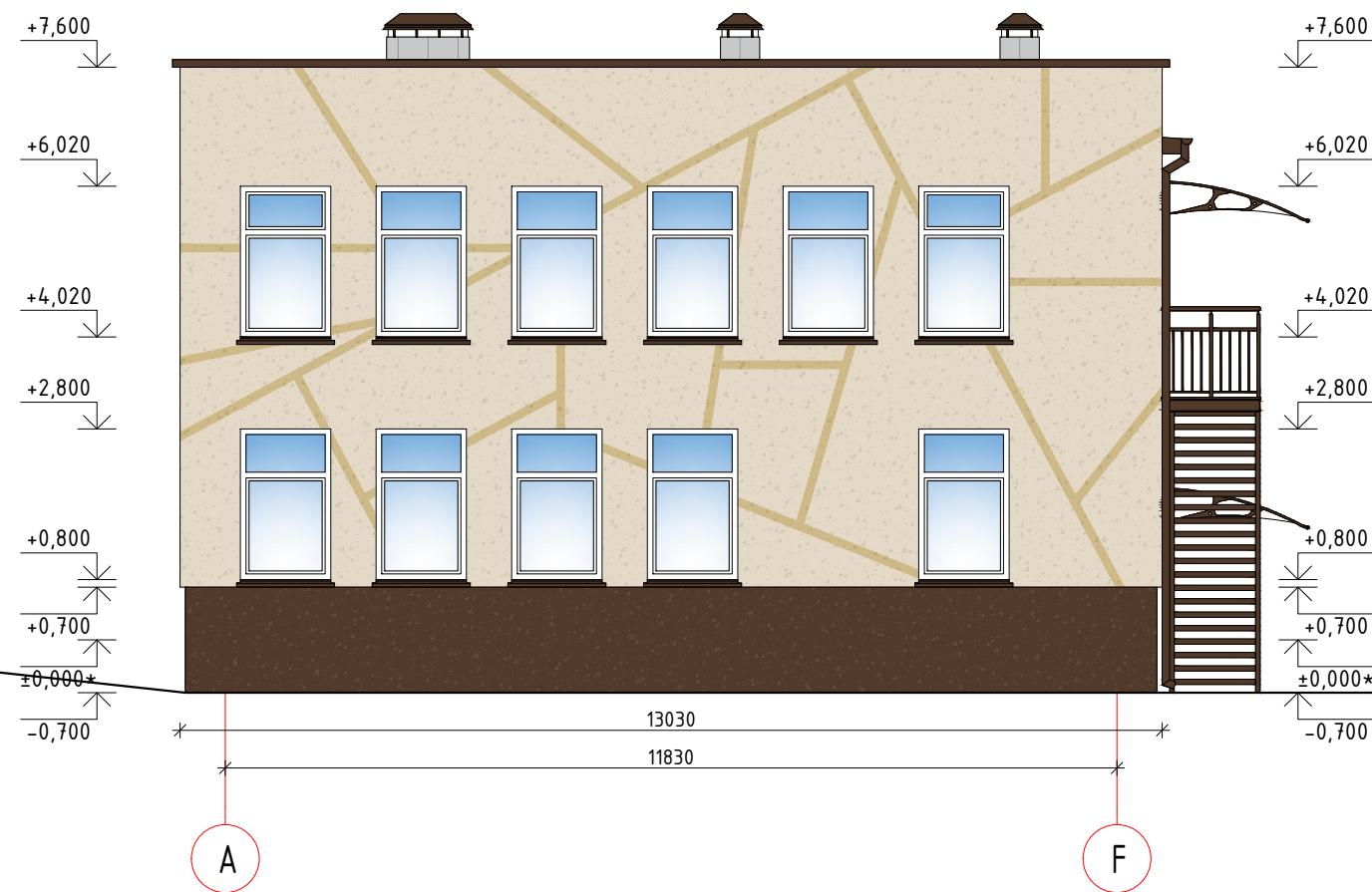
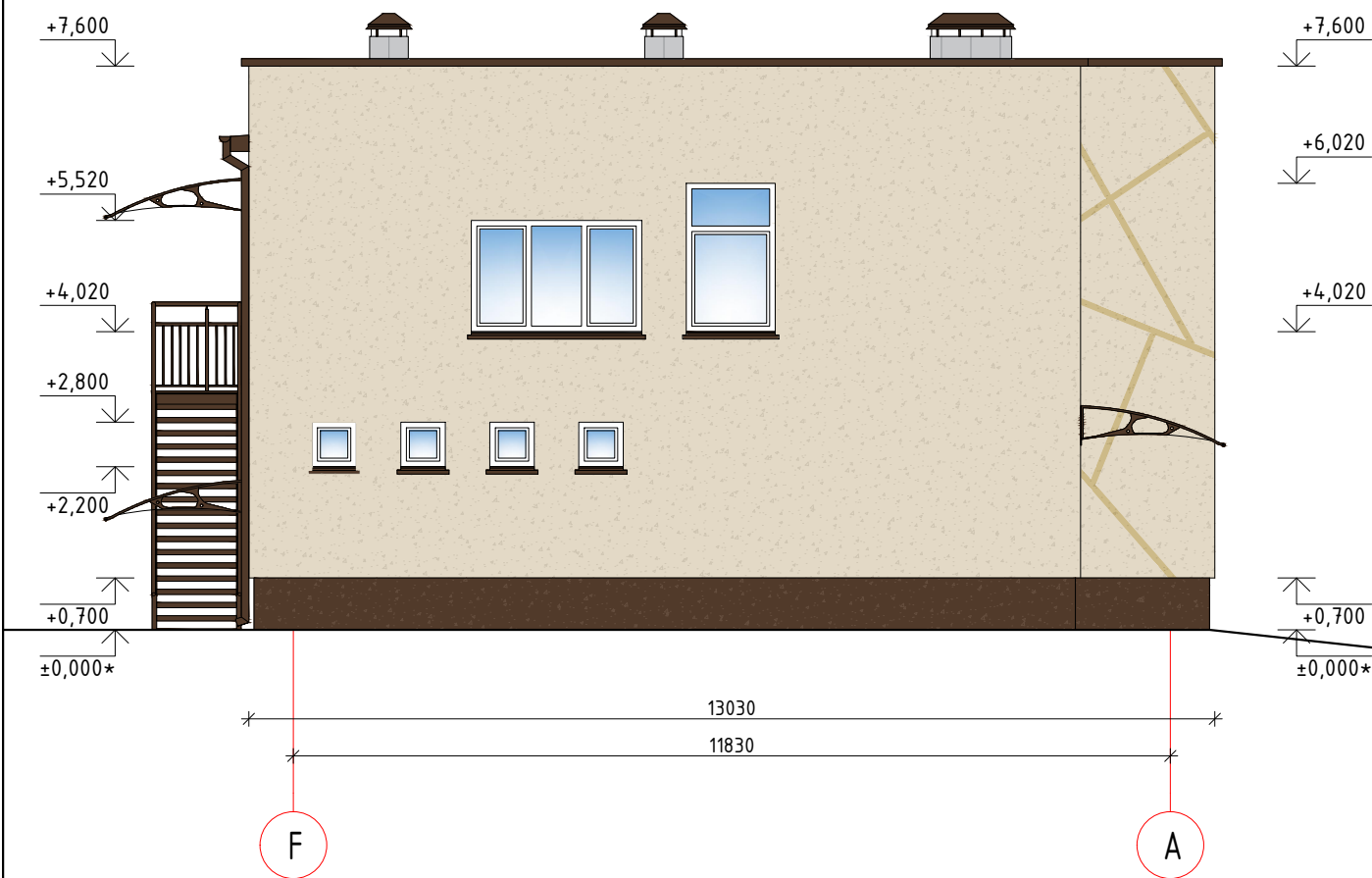
- Spalvų atspalviai gali būti keičiami suderinus su projekto architektūrinės dalies vadovu, su pastato valdytoju ir miesto architektūros skyriumi prieš dengiant fasadus.
- Spalvas būtina suderinti vietoje, pateikus apdailinių medžiagų pavyzdžius. Spalvos derinamos su miesto architektūros skyriumi ir projekto autoriais.
- Ant fasado esantys savavališkai įrenginiai (kondicionieriai, antenos ir kt.), kurie įrengti neturint statybą leidžiančio dokumento, projekto įgyvendinimo metu turi būti pašalinti arba įrengiami ant stogo, nedarant vizualinio poveikio fasadams.

PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradedant sienų ir cokolio šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Inžineriniai vamzdiniai, įrenginiai, dėžės, laidai ir kt. ant fasadų sumontuoti elementai atitraukiami nuo sienos (atliekami atstatymo, įrengimo darbai).

0	2023	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams					
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)					
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SODO G. 5, AKMENĖ, AKMENĖS R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
33684	PV	V.Viršilas			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
					Fasadas 6-1 Spalvinis sprendimas (1) M1:100		
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS Akmenės rajono savivaldybės administracija		ŽYMUO 23 - 007 - PP - BR.08			Lapas	Lapų
						01	01

FASADAS A-F; F-A M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Silikoninis dekoratyvinis tinkas, spalva RAL 1013 (arba artimas analogas);
- Silikoninis dekoratyvinis tinkas, spalva RAL 1000 (arba artimas analogas);
- Silikoninis dekoratyvinis tinkas, spalva RAL 8028 (arba artimas analogas);
- Lietvamzdžiai, parapetas ir kiti apskardinimai, spalva RAL 8028 (arba artimas analogas);
- Palangės, skarda 0,5 mm storio, spalva RAL 8028 (arba artimas analogas);
- Angokraščiai iš silikoninio dekoratyvinio tinko, spalva RAL 1000 (arba artimas analogas);

PASTABOS PRIEŠ PRADEDANT DARBUS:

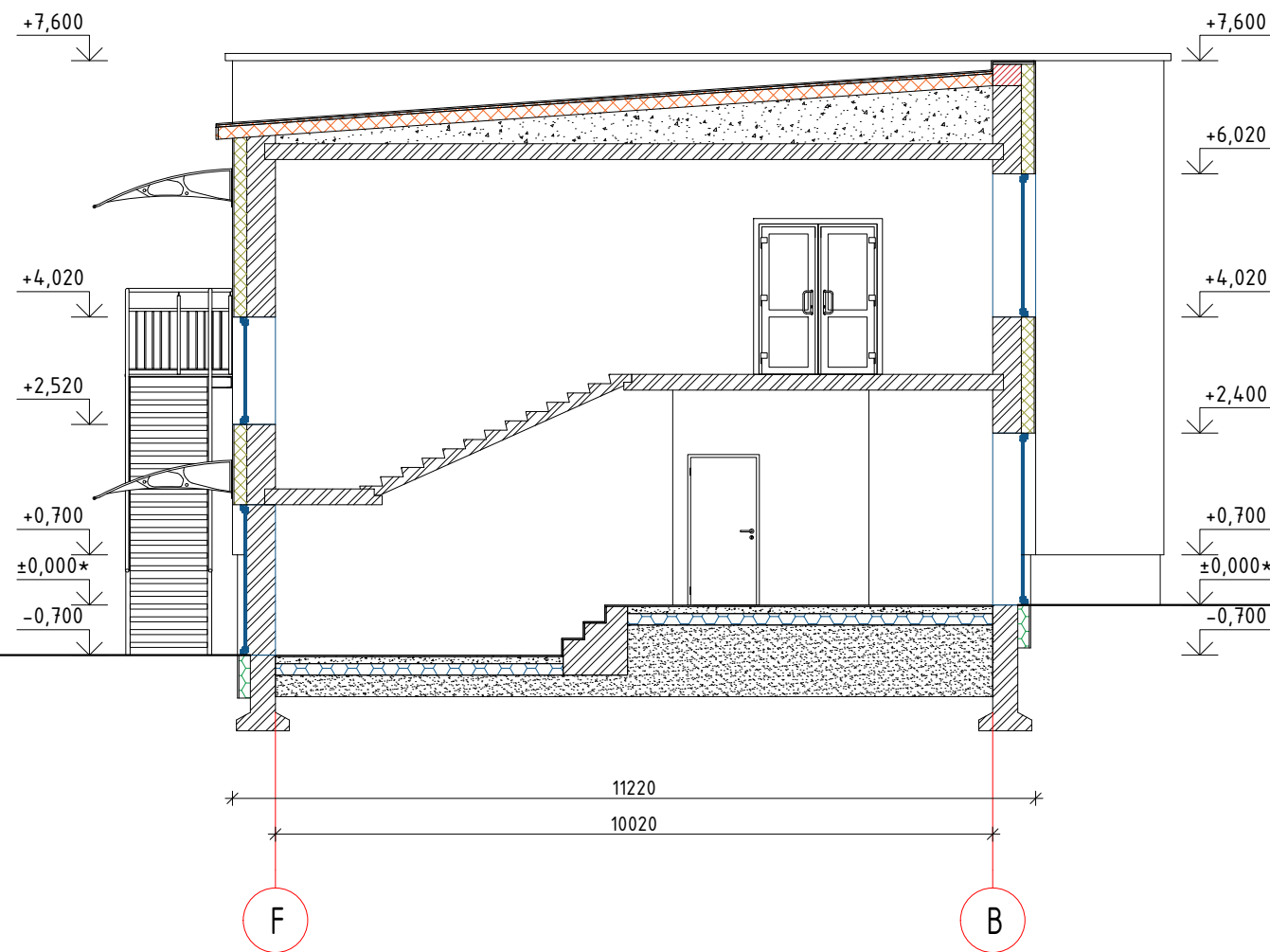
- Spalvų atspalviai gali būti keičiami suderinus su projekto architektūrinės dalies vadovu, su pastato valdytoju ir miesto architektūros skyriumi prieš dengiant fasadus.
- Spalvas būtina suderinti vietoje, pateikus apdailinių medžiagų pavyzdžius. Spalvos derinamos su miesto architektūros skyriumi ir projekto autoriais.
- Ant fasado esantys savavališkai įrenginiai (kondicionieriai, antenos ir kt.), kurie įrengti neturint statybą leidžiančio dokumento, projekto įgyvendinimo metu turi būti pašalinti arba įrengiami ant stogo, nedarant vizualinio poveikio fasadams.

PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradedant sienų ir cokolio šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Inžineriniai vamzdiniai, įrenginiai, dėžės, laidai ir kt. ant fasadų sumontuoti elementai atitraukiami nuo sienos (atliekami atstatymo, įrengimo darbai).

0	2023	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SODO G. 5, AKMENĖ, AKMENĖS R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
33684	PV	V.Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Fasadas A-F; F-A Spalvinis sprendimas (1)
				M1:100
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS Akmenės rajono savivaldybės administracija		ŽYMUO	Lapas
				Lapų
				23 - 007 - PP - BR.09
				01
				01

PJŪVIS A-A



PASTABOS:
1. Matmenis pažymėtus žvaigždute (*) tikslinti vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos pastato konstrukcijos;
- Esamos pastato stogo konstrukcijos;
- Esamos pertvaros;
- Silikatinių blokelių mūras parapeto pakėlimui;
- Projektuojama išorinė sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS) (polistireninis putplastis "EPS 100 GEOPORAS" + drenažinė membrana);
- Projektuojama išorinė sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS) (polistireninis putplastis "EPS 100");
- Projektuojama išorinė sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS) (polistireninis putplastis "EPS 70 N" + fasado apdaila ant dvigubo armuojančio sluoksnio);
- Projektuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema: mineralinė vata + kietą mineralinė vata;

0	2023	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams				
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)				
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT – 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@struktait.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SODO G. 5, AKMENĖ, AKMENĖS R.			
			SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
33684	PV	V.Viršilas	 DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A M1:100		Laida	
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS Akmenės rajono savivaldybės administracija		ŽYMUO		Lapas	Lapų
			23 – 007 – PP – BR.10		01	01