



www.archcentras.com

ARCHCENTRAS

MB „ARCHCENTRAS“ įm.k.: 303115338

Šviesos g. 1, 50281 Kaunas

mob. tel.: +370-656-88944

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	M.N.
PROJEKTUOTOJAS:	MB „ARCHCENTRAS“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	KITOS (SODO NAMELIO) PASKIRTIES PASTATO ŠIRDAŽOLIŲ TAK. 3, KAUNE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO), PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	21-166
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
ESAMA NAUDOJIMO PASKIRTIS:	SODO NAMELIS
BŪSIMA NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
STATINIO PROJEKTO DALIS:	BENDROJI
BYLOS ŽYMUO:	21-166-XX-PP-BD
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2023
TOMO EILĖS NUMERIS	I TOMAS
ĮMONĖS VADOVAS	S. GUDAS
PROJEKTO VADOVĖ: ATESTATO NR.:	A. PORUTIS A 274
PROJEKTO DALIES VADOVĖ: ATESTATO NR.:	A. PORUTIS A 274

Dokumento žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Nr.
21-166-XX-TP-BD-	0	Antraštinis lapas	1	
21-166-XX-TP-BD-BSŽ	0	Bylos sudėties žiniaraštis	1	
21-166-XX-TP-BD-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	2	
21-166-XX-TP-BD-AR	0	Aiškinamasis raštas	9	
		Topografija	1	
21-166-00-TP-SP-B-01	0	Sklypo planas	1	
21-166-00-TP-SP-B-02	0	Sklypo dangų planas	1	
21-166-00-TP-SP-B-03	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	
21-166-00-TP-SP-B-04	0	Patalpų insoliacijos planas	1	
21-166-01-TP-SA-B-01	0	Rūsio, 1 aukšto ir 2 aukšto planai	1	
21-166-01-TP-SA-B-02	0	Fasadai tarp ašių A-C, 1-4, 4-1, C-A	1	
21-166-01-TP-SA-B-03	0	Pjūviai A - A, B - B, Stogo planas.	1	
1-Priedai			1	
		Ilgaliojimas	1	
		NTR žemės sklypo išrašas	2	
		NTR pastato išrašas	2	
		Kadastrinė byla	20	
		Bendrijos sutikimas	1	
		Kaimyninių sklypų sutikimai	7	

0	2023-03	STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHCENTRAS www.archcentras.com El.p.: info@archcentras.com; mob. tel.: +37065688944		OBJEKTO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS (SODO NAMELIO) PASKIRTIES PASTATO ŠIRDAŽOLIŲ TAK. 3, KAUNE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (VIEŅO BUTO), PROJEKTAS	
A 274	PV/PDV	A. Porutis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	M. N.		21-166-XX-PP-BD_BSŽ	LAPŲ
			1	1

PROJEKTO TVIRTINIMAS
M. N.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	628,0	628,0
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19,0	31,6
3. sklypo užstatymo tankis	%	14,5	21,1
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Pastatas Nr. 01 , U.n. 4400-2152-3412	vnt	Parkavimas 1	Parkavimas 2
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	78,51	198,6
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	52,52	139,1
Užstatymo plotas	m ²	49,0	112,6
4. Pastato tūris.*	m ³	275	805
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	2
6. Pastato aukštis. *	m	7,30	7,80
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	1
8. Energinio naudingumo klasė		E	B
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C
Ūkio pastatas U.n. 4400-2162-2173 (garažas), 1/1 priklauso pastatui U.n. 4400-2152-3412			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	21,0	-
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	21,0	-
Užstatymo plotas	m ²	22,0	-
4. Pastato tūris.*	m ³	48	-
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	-
6. Pastato aukštis. *	m	2,18	-

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
Ūkio pastatas Nr. 03 , U.n. 4400-2162-2184 (šiltnamis)			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	20,0	20,0
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	20,0	20,0
Užstatymo plotas	m ²	20,0	20,0
4. Pastato tūris.*	m ³	34	34
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1
6. Pastato aukštis. *	m	1,7	1,7
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
Vandentiekio tinklai	m	-	
Paviršinių nuotekų tinklai	m	-	
Drenažo tinklai	m	-	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Stoginė 4,0x4,0m, h=3,5m (be pamato)	vnt		1
2. Ažūrinė tvora h=1,8m. Ažūriškumas ne mažiau kaip 50%	m	100,0	100,0

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas A. Porutis A274

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS;

1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- Projektavimo užduotis
- Nekilnojamojo turto registro išrašai
- Inventorinė byla
- Sklypo plano dokumentas
- Projektui parengti naudotos licencijuota projektavimo programinė įranga : GRAPHISOFT
ZwCAD Classic

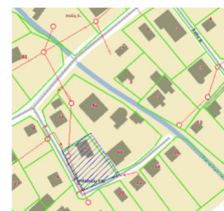
2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS [5.25], STATINIO PASKIRTIS [5.23], STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), KITI REIKALINGI DUOMENYS;

- **Projekto pavadinimas.** KITOS (SODO NAMELIO) PASKIRTIES PASTATO ŠIRDAŽOLIŲ TAK. 3, KAUNE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO), PROJEKTAS
- **Statybos vieta.** Širdažolių tak. 3, Kaunas
- **Statytojas.** M. N.
- **Sklypo unikalus numeris.** 4400-2792-4004;
- **Žemės naudojimo paskirtis:** Žemės ūkio
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Mėgėjų sodo žemės sklypai
- **Pastato unikalus numeris.** 4400-2152-3412 (1S1p); ir šio pastato priklausinys U.n. 4400-2162-2173 (111ž).
- **Pastato naudojimo paskirtis.** Sodo namelis.
- **Būsima naudojimo paskirtis.** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.
- **Statinio kategorija.** Neypatingasis;
- **Statybos rūšis.** Rekonstravimas.
- **Saugomų pastatų, teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai:** nekilnojamasis daiktas nėra saugomoje teritorijoje.
- **Inžineriniai tinklai.** Esamas elektros įvadas, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai projektuojami.
- **Bendrojo plano sprendinių atitikimas.** Atitinka bendrojo plano sprendiniams.

0	2023-03	STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHCENTRAS www.archcentras.com El.p.: info@archcentras.com ; mob. tel.: +37065688944		OBJEKTO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS (SODO NAMELIO) PASKIRTIES PASTATO ŠIRDAŽOLIŲ TAK. 3, KAUNE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO), PROJEKTAS	
A 274	PV/PDV	A. Porutis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS M. N.		DOKUMENTO ŽYMUO 21-166-XX-PP-BD_AR	LAPAS 1
				LAPŲ 9

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.);

- **Geografinė vieta.** Projektuojami pastatai yra sklype Širdažolių tak. 3, Kaunas, sodo bendrijos teritorijoje. Artimiausias pastatas yra į rytus, rekonstravus pastatą išlaikomas 8,0m norminis atstumas ir nepablogina insoliacijos.

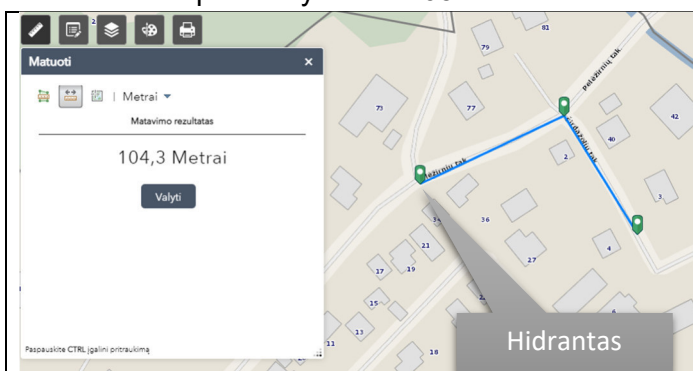


- **Klimatologiniai tyrimai:**

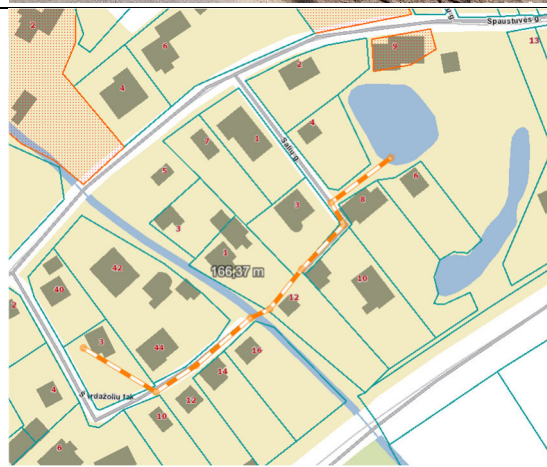
Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, vyrauja sekancios klimatinės sąlygos (Kauno meteorologinės stoties duomenys):

- a) vidutinė metinė oro temperatūra- +6,6 °C;
 - b) santykinis metinis oro drėgnumas- 80 %;
 - c) vidutinis metinis kritulių kiekis- 630 mm;
 - d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)- 83,1 mm;
 - e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- P, PR, PV, liepos mėn.- V, ŠV, PV, Š;
 - f) vidutinis metinis vėjo greitis- 4 m/s;
 - g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 22 m/s;
- Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriama I-ajam vėjo apkrovos rajonui.
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriama I-ajam sniego apkrovos rajonui.

- **Reljefas** Sklypo aukštis svyruoja nuo 30,75 iki 30,12 maksimalus aukščio perkritis per 0,63 m yra įrengtos tvora, vertikalinis planas nerengiamas.
- **Želdiniai** Saugomų želdinių sklype nėra.
- **Vandens telkiniai** artimiausias vandens telkinys -Nemunas yra už ~200 m ir tvenkinys už ~167m. Hidrantas nuo pastato yra už ~105m.



Hidrantas



Schema iš maps.lt

 ARCHCENTRAS www.archcentras.lt	DOKUMENTO ŽYMUO 21-166-XX-PP-BD_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	9	0

4. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ) APRAŠYMAS;

1.1. Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas

2022m. MB Archcentras objekte atliko vizualinę apžiūrą, natūrinius tyrimus ir fotofiksaciją.

Vizualinės apžiūros metu statinys tyrinėtas iš išorės ir vidaus, ieškota pokyčių (sienų, lubų, grindų) esama būklė yra gera ir pastatą galima rekonstruoti.

Esamos padėties fotofiksacija



5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA;

Sodo namelis (1S1p) ir prie jo pastatytas ūkinis pastatas (211ž). Rekonstruojant demontuojamas sodo namelio antras aukštas ir ūkinis pastatas. Naujai mūrijant sienas pastatas apšiltinamas iš išorės putų polistirolu, tinkuojama ir dažoma. Projektuojamas sutapdintas stogas iš medinių dvitėjų sijų ir tarpai užpildomi akmenis vata.

Esamas įvažiavimas paliekamas.

Pastatui projektuojamos dvi automobilių vietos, viena lauke, o kita garaže.

5.1. Sklypo plano sprendiniai

Sklypas tvarkomas apibrėžtoje statybos teritorijoje. Įvažiavimas į sklypą esamas per rakinamus vartus. Sklype yra įrengtos automobilių stovėjimo vietos ant asfalto dangos. Šiuo projektu projektuojama papildoma automobilio vieta garaže.

Želdynai yra esami- nekeičiami. Naujų želdynų šiuo projektu neprojektuojame.

Sklype yra asfaltbetonio danga. Statybos sklype statybos rangos metu esama danga bus dalinai pažeista, todėl projektuojamas esamos dangos atstatymas susijęs su inžinerinių komunikacijų ir pastato rekonstravimo rangos darbais.

Pagal automobilių stovėjimo reglamentą, Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičių 30 lentelė, skaičiuojamos 2 stovėjimo vietos:

 ARCHCENTRAS www.archcentras.lt	DOKUMENTO ŽYMUO 21-166-XX-PP-BD_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	9	0

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

5.2. Projektu numatomi atlikti statybos darbai.

- Pastatas pritaikomas gyvenamajai paskirčiai, keičiama jo paskirtis iš sodo namelio į gyvenamąjį vieno buto pastatą.
- Pirmajame aukšte įrengiamas garažas, salionas, virtuvė ir tualetas su dušu.
- Antrajame aukšte įrengiami trys kambariai, tualetas su dušu.
- Sienos apšiltinamos iš išorės putų polistirolo, stogas šiltinamas akmens vata.
- Sienas ir lubas siūloma glaistyti, dažyti vandens pagrindo, trinčiai atspariais dažais.
- Pastato vandentiekio ir nuotekų sprendiniai pateikti vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje.
- Pastato šildymas kieto kuro kapsulė.
- Pastato vėdinimas, rekuperacinė ortakių sistema, oro šalinimą ir paėmimą montuojant į esamus kaminus.

6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS;

6.1. Vandens tiekimas, nuotekų šalinimas

Vandens tiekimas ir buitinių nuotekų šalinimas numatytas iš Širdažolių tako į esamus inžinerinius tinklus. Lietaus surinkimui nuo pastato sklype numatytas infiltracinis šulinys.

6.2. Drenažo nuotekų tinklai

Projektuojamas drenažo tinklas pastato gale suvedant į infiltracinį šulinį

7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS;

Projektuojami statybos darbai neigiamo poveikio gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės.

8. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS;

Projektuojami rekonstruoti ir remontuoti pastatai yra aptvortoje teritorijoje.

9. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ (VERTINAMI APLINKOS KOMPONENTAI (VANDUO, ORAS, DIRVOŽEMIS, ŽEMĖS GELMĖS, BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ, KRAŠTOVAIZDIS), KURIEMS DARYS POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAIS), PATEIKIAMAI MOTYVAI, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (PATEIKIAMAI SKAIČIAVIMO DUOMENYS), PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR

 ARCHCENTRAS www.archcentras.lt	DOKUMENTO ŽYMUO 21-166-XX-PP-BD_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		4	9	0

NUOTEKŲ TVARKYMA; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMUS, ORIENTACINĮ JŲ KIEKĮ PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGUMO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS NUSTATYMAS (JEI ATLIKTAS, PATEIKTI PRIIMTĄ IŠVADĄ); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS);

Planuojama ūkinė veikla nenaudos jokių kitų gamtinių išteklių kai tik reikalingus patenkinti energetinius poreikius (elektros energiją, vandenį ir šilumą) pastatui funkcionuoti. Taršos nebus.

10. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI;

Pastatas 01 suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas Projektuojamo pastato garso klasė C.

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO“ Didžiausios transporto šaltinių skleidžiamo triukšmo pastato išorėje klasifikavimo vertės L_{dvn} yra nustatytos vidutiniam metiniam transporto srautui [12.32] ir pateiktos 15 lentelėje:

15 lentelė

Transporto šaltinių garso slėgio lygių pastato išorėje klasifikatorius.

Didžiausios vidutinių ilgalaikių A svertinių garso lygių, išreikštų per L_{dvn} , vertės

Apsaugomos erdvės tipas	Triukšmo rodiklis	Pastato išorės aplinkos garso klasė					
		A	B	C	D	E	Neklasifikuojama
Pastato išorės aplinka bent vienoje vietoje	L_{dvn}	45	50	55	60	65	> 65

Statinio inžinerinių sistemų ir kitų infrastruktūros bei pramonės šaltinių skleidžiamo triukšmo lygiai pastato išorės aplinkoje.

Įvairių statinio inžinerinių sistemų arba šalia jo esančių infrastruktūros statinių ir kitų triukšmo šaltinių (pramogų, aptarnavimo, prekybos, ūkinės veiklos ir t.t.), išskyrus išvardytus 15 lentelėje, skleidžiamo garso slėgio lygių pastato išorėje klasifikavimo vertės pateiktos 16 lentelėje:

16 lentelė

Statinio inžinerinių sistemų bei kitų infrastruktūros šaltinių triukšmo rodiklių pastato išorės aplinkoje klasifikatorius. Didžiausios ekvivalentinio A svertinio garso slėgio lygio $L_{pA,eq,T}$ ir didžiausiojo A svertinio garso slėgio lygio $L_{pA,max}$ vertės

Apsaugomos erdvės tipas	Matuojamasis dydis	Pastato išorės aplinkos garso klasė					
		A	B	C	D	E	Neklasifikuojama

Pastato išorės aplinka	$L_{pA,eq,T h}, \text{ dBA}$						
	$T_{dienos} (07-19 \text{ h})$	40	45	50	55	60	>60
	$T_{vakaro} (19-23 \text{ h})$	35	40	45	50	55	>55
	$T_{nakties} (23-07 \text{ h})$	30	35	40	45	50	>50
	$L_{pA,max}^*$	50	55	60	65	70	>70
	$T_{nakties} (23-07 \text{ h})$						

*Šis reikalavimas taikomas, kai nakties laikotarpiu yra virš dešimties triukšmingų atvejų.

Vadovaujantis HN 33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu		80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	6–18 18–22 22–6	85 80 55	90 85 60

Pastato dalių (langų ir durų) garso izoliavimo klasės

Durų ir langų garso izoliavimo klasės

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo $R_{w-kl}, \text{ dB}$	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R_w ribos, dB
Neklasifikuojama	Neklasifikuojama	≤ 20
E	20	21–26
D	25	27–32
C	30	33–37
B	35	38–43
A	40	> 43

11. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE;

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnį, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape nenumatoma.

 ARCHCENTRAS www.archcentras.lt	DOKUMENTO ŽYMUO 21-166-XX-PP-BD_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		7	9	0

Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
LR įstatymai		
1.	2018 05 01	LR Statybos įstatymas
2.	2017 06 08	LR Architektūros įstatymas
3.	2018-06-29, Nr. XIII-1370. (suvestinė redakcija nuo 2019-01-01)	LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 2018-06-29, Nr. XIII-1370. (suvestinė redakcija nuo 2019-01-01)
4.	2018 01 24	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
5.	2021. m. birželio 30 d. Nr. XIV-500 Vilnius	LR Teritorijų planavimo įstatymo nr. I-1120 40 straipsnio pakeitimo įstatymas 2021 m. birželio 30 d. Nr. XIV-500 Vilnius
6.	2019 M. BIRŽELIO 6 D. Nr. XIII-2166 Vilnius	Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Vilnius
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai		
7.	STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tv arkomųjų statybos darbų reglamentai
8.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
9.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
10.	STR 1.01.04:2015	Statybos porduktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas . Tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
11.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
12.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir tesės propažinimo tvarkos aprašas
13.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
14.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
15.	STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
16.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Svavališkos statybos padarinių šalinimas, Statybos pagal išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
17.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
18.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
19.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai		
20.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
21.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
22.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
23.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
24.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
25.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
26.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
27.	STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
28.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
29.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
30.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai
31.	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
32.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
33.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys
34.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
35.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
36.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
37.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
38.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
39.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
40.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
41.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
42.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
43.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės		

 ARCHCENTRAS www.archcentras.lt	DOKUMENTO ŽYMUO 21-166-XX-PP-BD_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		8	9	0

	HN 21:2011	"Mokykla vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai"
39.	HN 33:2011	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
40.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
41.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
42.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
43.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
45.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės 2018 m.	
46.	Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės 2011 m. (2021-10-28)	
47.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65	
57.	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės JT asfaltas 08	
55.	ES Nr. 305/2011 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas	
58.	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19	
Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai		
48.	Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės	
49.	Lietuvos standartai	
50.	Techniniai liudijimai	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS				
Geodezinių matavimų data, laikas: 2022-06-16, 12:00				
Geodezinių matavimų vykdytojas: A. Petrulevičiaus IĮ, įmonės kodas 1347102856, K. Baršausko 63a-206, Kaunas, tel. Nr.+37061860330, e.p. zemetvarka@gmail.com				
Vykdytojo vardas ir pavardė: Andrius Petrulevičius, kv. paž. nr. 1GKV-416				
Matavimuose dalyvavę asmenys: geodezininkas Andrius Petrulevičius, geodeziniai matavimai ir išmatuotų topografinių objektų ir erdvinių duomenų rinkinio parengimas				
Geodezinio pagrindo punktai: GPS prietaisas				
Įrengtas topografinio plano geodezinis pagrindas: Taškų Nr. 1, 2, dujų spinta, 6091354,68, 495045,25, 30,38 ir Širdažolių takas 3, namo c. 31,50				
Geodezinių matavimų tikslumas: Reglamento VI skyrius				
Užsakovo nustatytas topografinio plano tikslumas:	(MDB)	horizontalios padėties 10 cm.	vertikalios padėties 10 cm.	
Gautas topografinio plano tikslumas:		10	10	
Didesniu tikslumu pamatuoti objektai: nėra				
"Infostatyba" suteiktas numeris: TIIS1-20220826-062571				
Kita su topografinio plano parengimu susijusi informacija: nėra				
Topografinį planą derinanti savivaldybės administracija: Kauno miesto savivaldybės administracija				
Vykdytojas				
A P				

6091400
495000



Plano tipas:	Topografinis planas-pilnas turinys				
Objekto adresas:	Širdažolių takas 3, Kaunas				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
A. Petrulevičiaus IĮ					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-416	A P		2022-08		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
MB "ARCHCENTRAS"		1:500	1	1	



01	Projektuojamas pastatas
02	Esamos šiltnamio
03	Projektuojama stoginė
04	Esamos mūrinis pastatas
	Sklypo riba

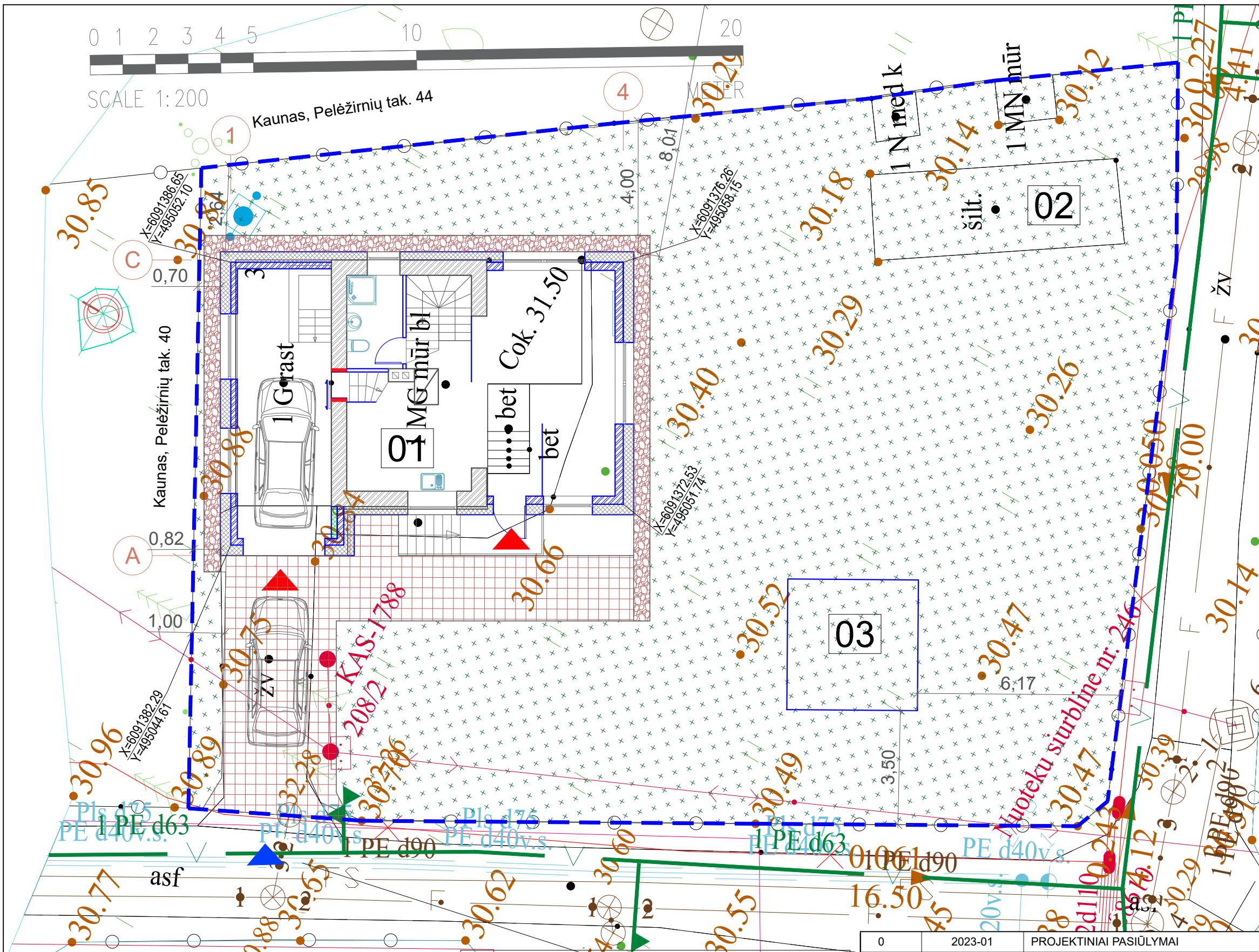
 Patekimas į pastatą

 Patekimas į sklypą

Sklypo rodikliai		
Pavadinimas	Plotas prieš rekonstravimą	Plotas po rekonstravimo
Sklypo plotas	628.00	628.00
Sklypo užstatymo intensyvumas %	14.50	30.50
Sklypo užstatymo tankumas %	19.20	21.60
Žalias plotas %	480.00	440.00

Plano tipas:	Topografinis planas-pilnas turinys	Registracija: TIIIS1-20220826-062571			
Objekto adresas:	Širdažolių takas 3, Kaunas				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
A. Petrulevičiaus II					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-416	A P		2022-08		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
MB "ARCHCENTRAS"		1:500	1	1	

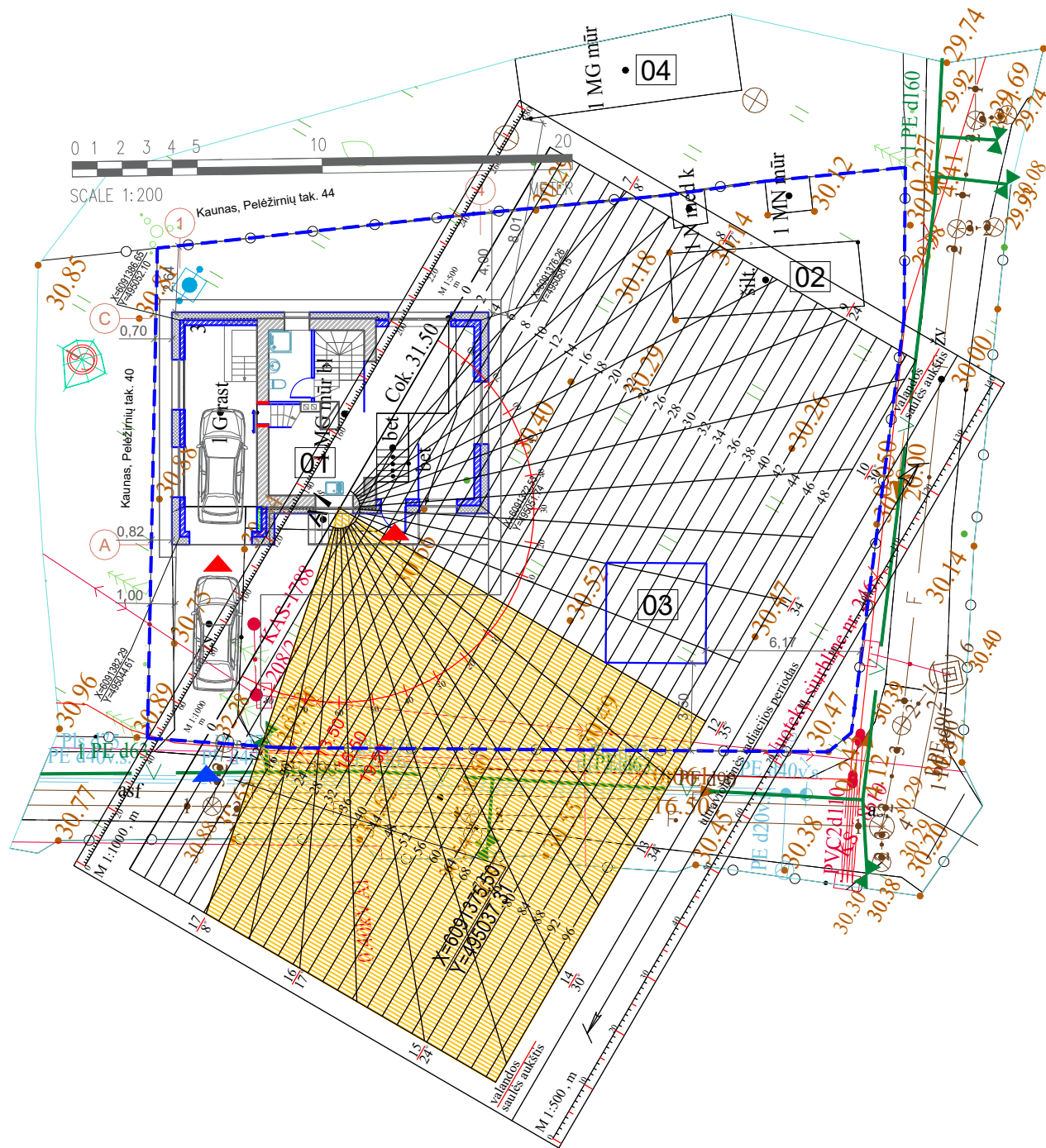
0	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:  ARCHCENTRAS www.archcentras.com		Projektas: Kitos (sodo namelio) paskirties pastato Širdažolių tak. 3, Kaune rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto), projektas			
A 274	PV/PDV	A. Porutis	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas			Laida
	Arch.	S. Gudas				0
© LT	Statytojas: M. N.		Dokumento žymuo: 21-400-00-PP-SP-B- 01			Lapas
						1
						1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- 01 Projektuojamas pastatas
 - 02 Esamas šiltnamis
 - 03 Projektuojama stoginė
 - 04 Esamas mūrinis pastatas
 - Sklypo riba
 - Plytelių danga
 - Plautų akmenukų nuogrinda
 - Apželdintas plotas
 - Patekimas į pastatą
 - Patekimas į sklypą

Sklypo rodikliai		
Pavadinimas	Plotas prieš rekonstravimą	Plotas po rekonstravimo
Sklypo plotas	628.00	628.00
Sklypo užstatymo intensyvumas %	14.50	30.50
Sklypo užstatymo tankumas %	19.20	21.60
Žalias plotas %	480.00	440.00

0	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:		Projektas:	
	 ARCHCENTRAS		Kitos (sodo namelio) paskirties pastato Širdažolių tak. 3, Kaune rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąjį (vieno buto), projektas	
	www.archcentras.com		Dokumento pavadinimas:	
A 274	PV/PDV	A. Porutis	Sklypo dangų planas	Laida
	Arch.	S. Gudas		0
Statytojas:			Dokumento žymuo:	
M. N.			21-400-00-PP-SP-B-02	
© LT			Lapas	Lapų
			1	1



59/38 - 0281

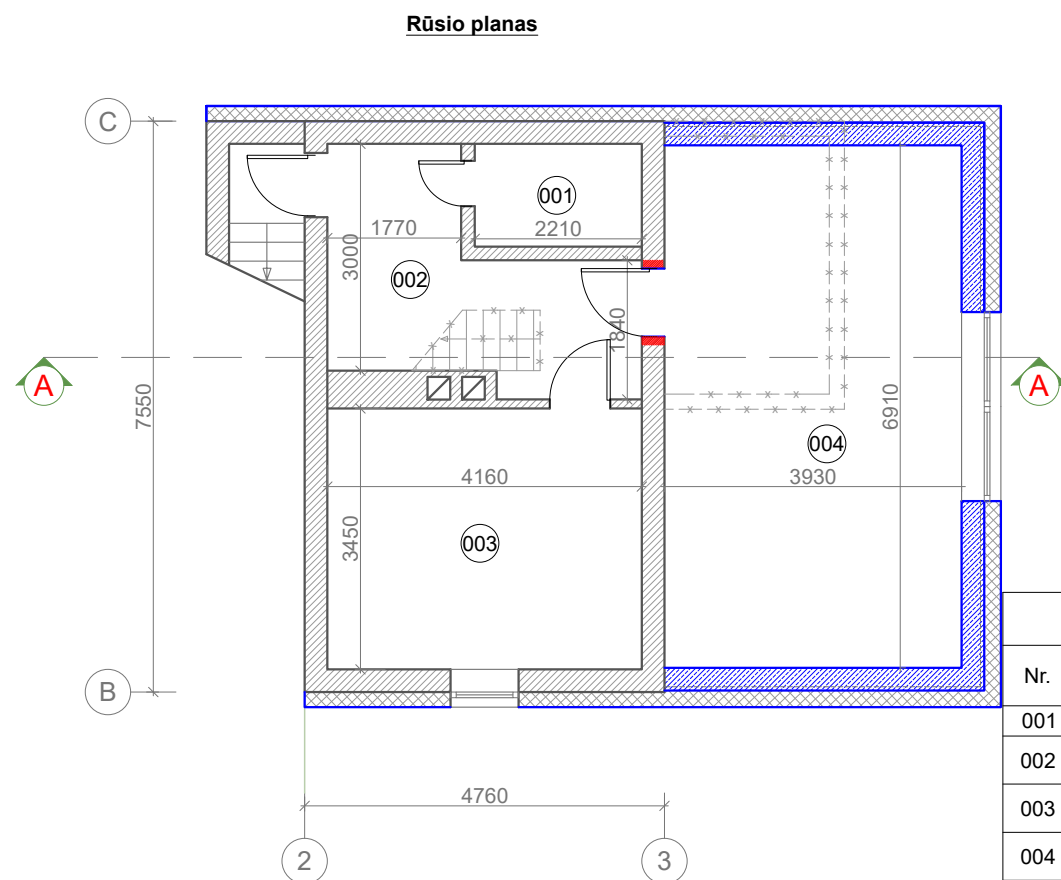
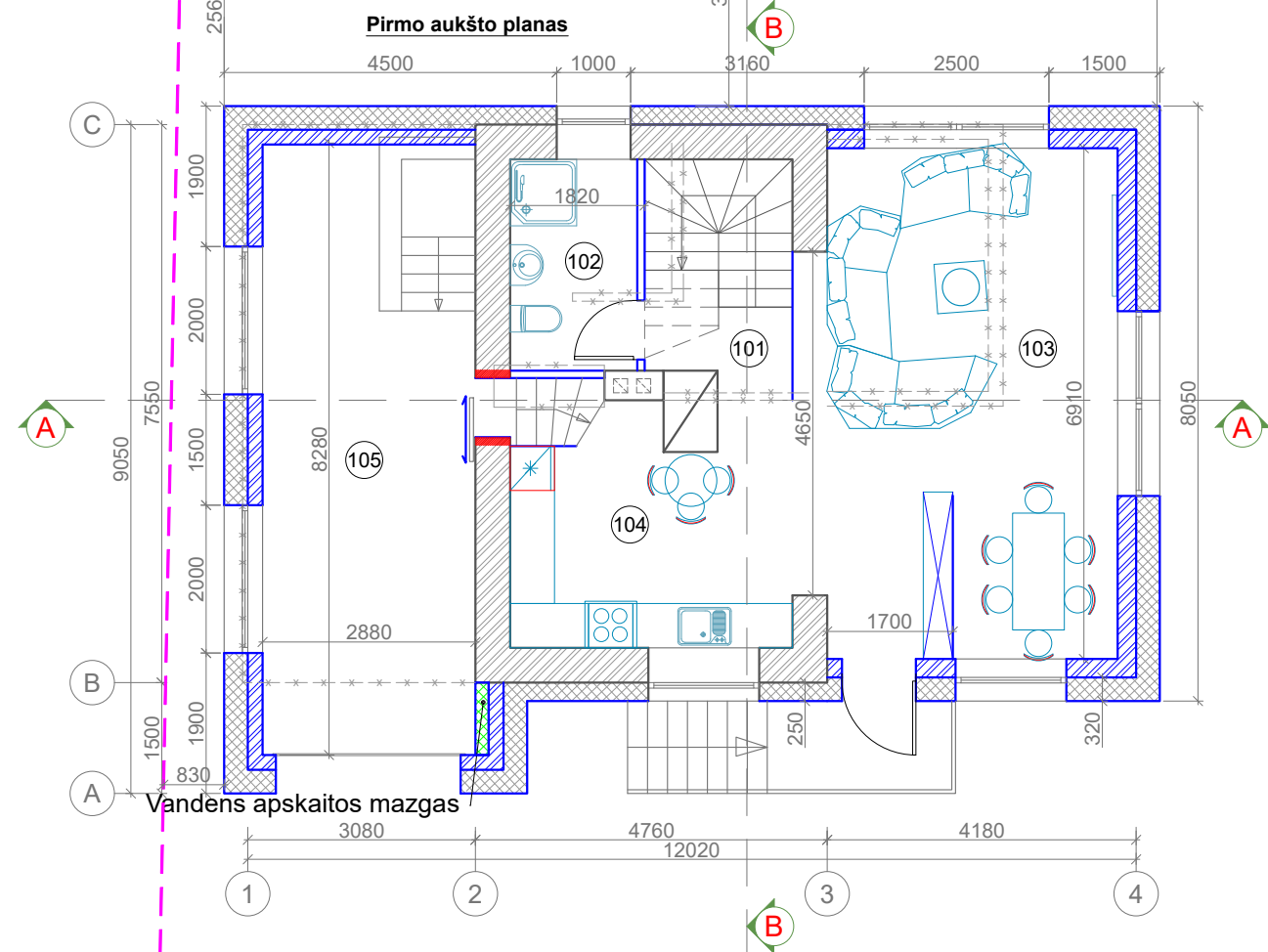
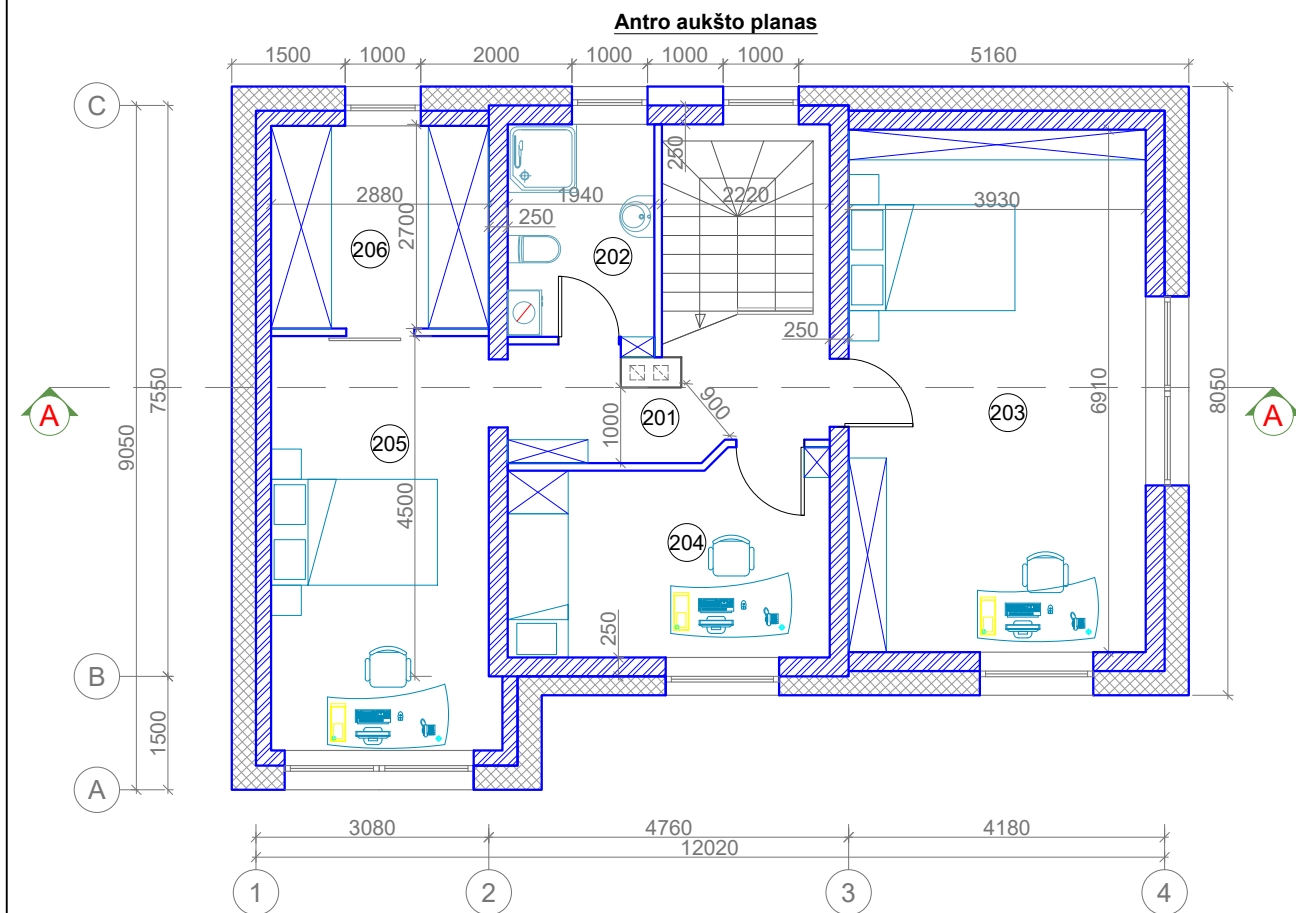
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 01 Projektuojamas pastatas
- 02 Esamas šiltnamis
- 03 Projektuojama stoginė
- 04 Esamas mūrinis pastatas
- Sklypo riba

Plano tipas:	Topografinis planas-pilnas turinys	Registracija:	THIS1-20220826-062571
Objekto adresas:	Širdažolių takas 3, Kaunas		
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10
		Vertikalus:	10
A. Petrulevičiaus II			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
1GKV-416	A P		2022-08
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.
MB "ARCHCENTRAS"		1:500	1

Pastaba: Insoliacija tenkina reikalavimą nes siekia daugiau kaip 2,5 val.

0	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:		Projektas:	
			Kitos (sodo namelio) paskirties pastato Širdažolių tak. 3, Kaune rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto), projektas	
	A 274		Dokumento pavadinimas:	
	PV/PDV	A. Porutis	Patalpų insoliacijos planas	
	Arch.	S. Gudas		
Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas
© LT		M. N.		Lapų
		21-400-00-PP-SP-B-04		1
				1



2 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas m²
201	Koridorius	6.50
202	Tualetas su dušu	5.40
203	Miegamasis	27.00
204	Miegamasis	11.00
205	Miegamasis	16.00
206	Drabužių spinta	7.70
Bendras aukšto plotas:		73.60

1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas m²
101	Koridorius	2.20
102	Tualetas su dušu	4.80
103	Salionas	30.00
104	Virtuvė	11.50
105	Garažas	23.50
Bendras aukšto plotas:		72.00

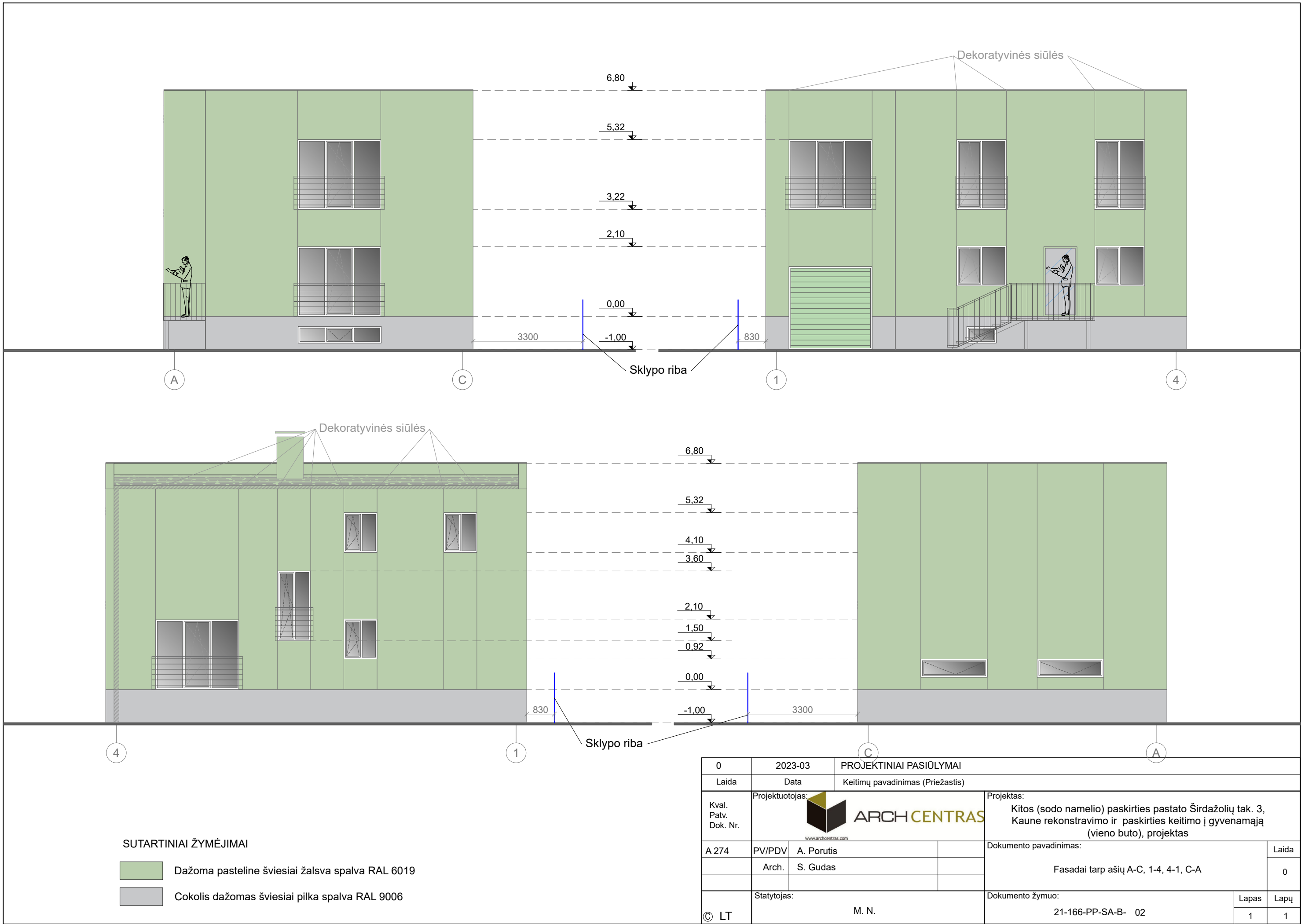
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

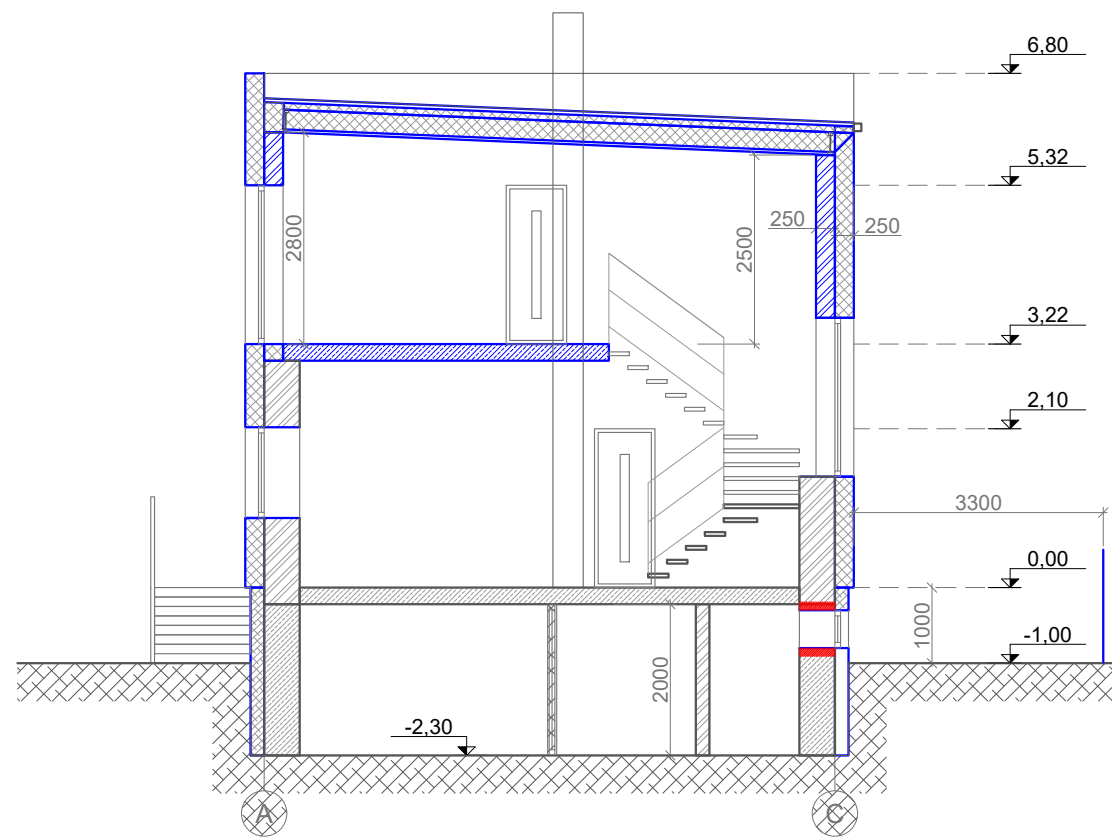
- Esamos mūrinės sienos
- Esamos mūrinės sienos apšiltintos
- Naujai mūrijamos pertvaros
- Griaunama

Rūsio patalpų eksplikacija

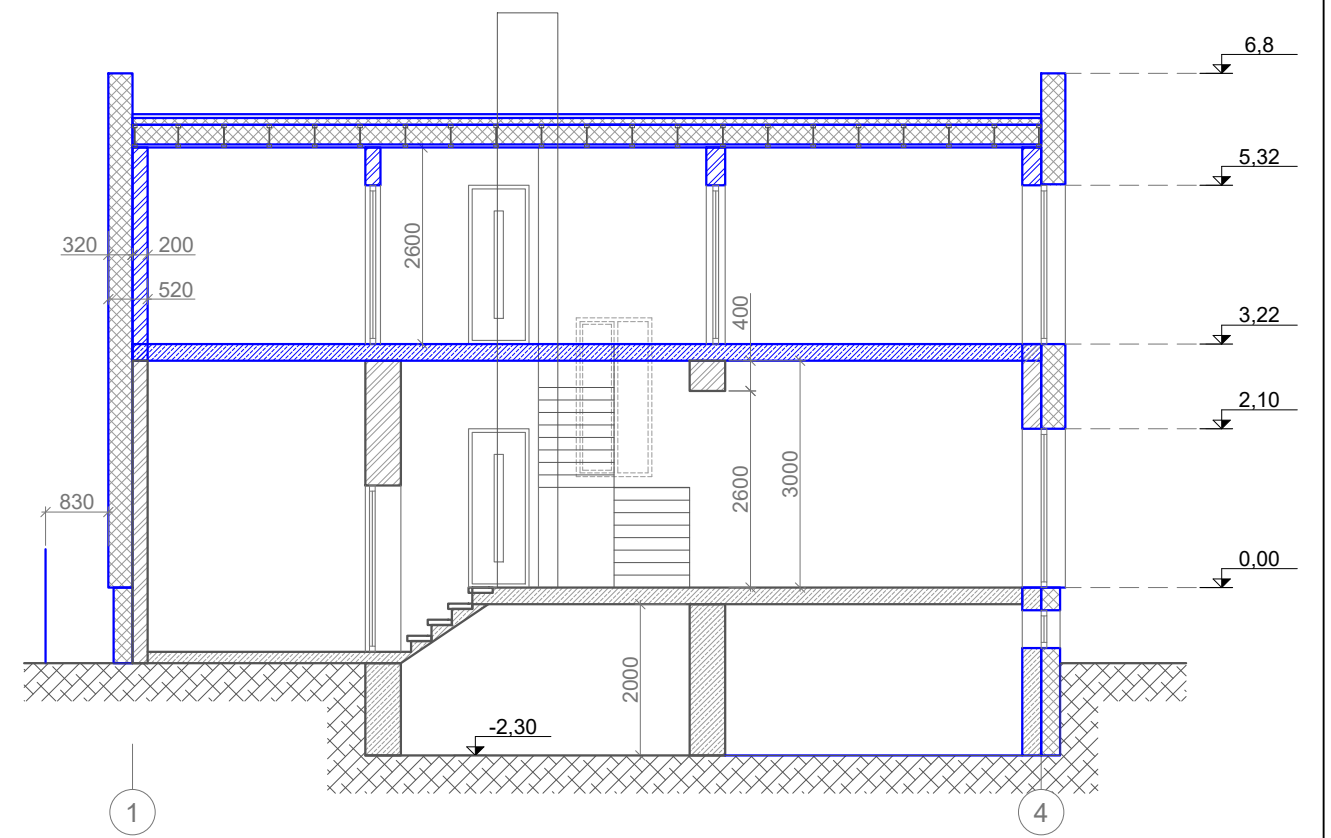
Nr.	Patalpa	Plotas m²
001	Pagalbinė patalpa	3.02
002	Pagalbinė patalpa	8.63
003	Pagalbinė patalpa	14.35
004	Pagalbinė patalpa	27.00
Bendras aukšto plotas:		53.00

0	2023-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)					
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:  ARCHCENTRAS www.archcentras.com			Projektas: Kitos (sodo namelio) paskirties pastato Širdažolių tak. 3, Kaune rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto), projektas			
	A 274	PV/PDV	A. Porutis		Dokumento pavadinimas:	Laida	
		Arch.	S. Gudas		Rūsio, 1 aukšto ir 2 aukšto planas	0	
© LT	Statytojas: M. N.			Dokumento žymuo: 21-166-PP-SA-B- 01		Lapas	Lapų
						1	1



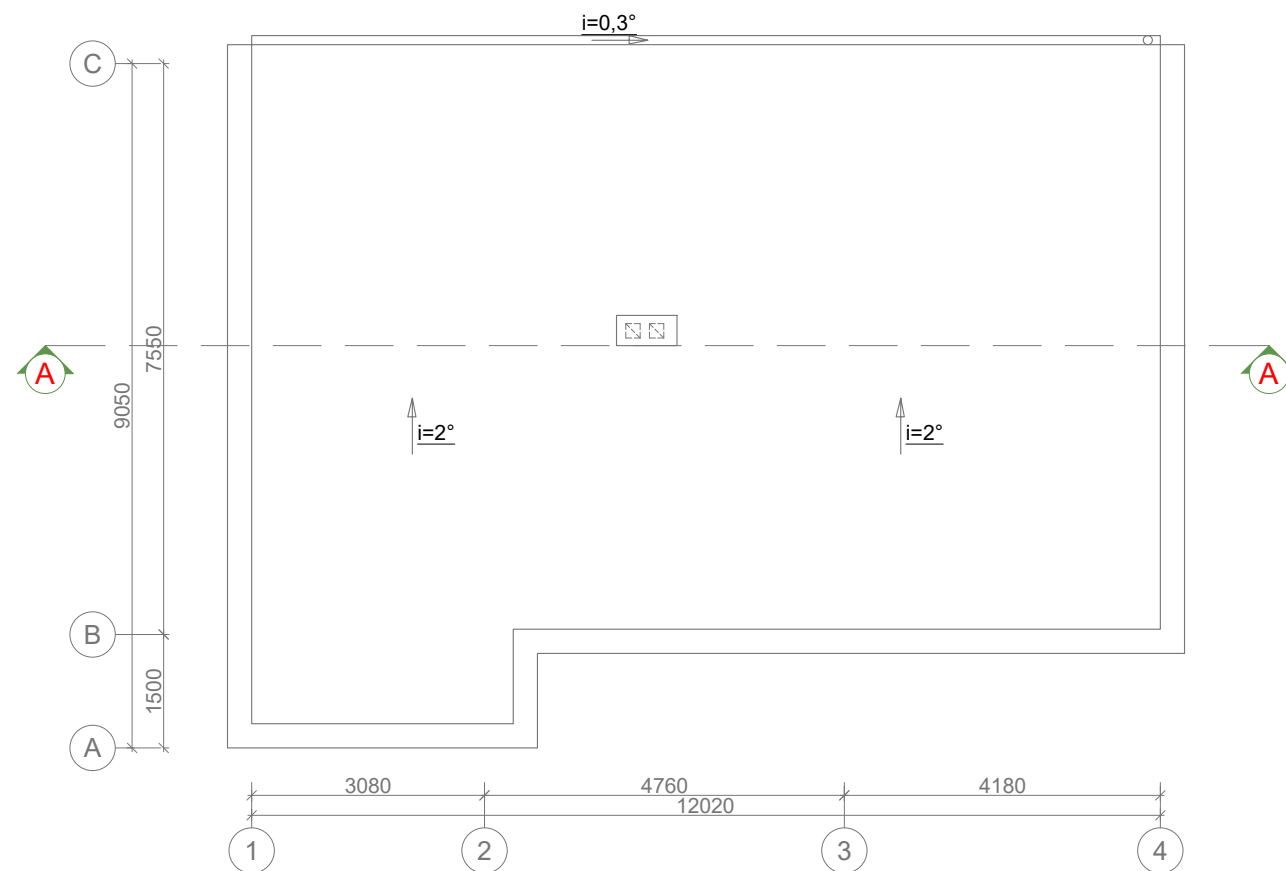


Pjūvis B - B



Pjūvis A - A

Stogo planas



0	2023-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:		Projektas:		
			Kitos (sodo namelio) paskirties pastato Širdažolių tak. 3, Kaune rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto), projektas		
	A 274		Dokumento pavadinimas:		
	PV/PDV	A. Porutis	Pjūviai A - A, B - B, Stogo planas.		Laida
	Arch.	S. Gudas			0
© LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	M. N.		21-166-PP-SA-B- 03		Lapų
					1
					1