

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D118-22-PP
STATYTOJAS	E. J., J. D., G. Š.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRYŠKIŲ G. 9, TELŠIAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	TRYŠKIŲ G. 9, TELŠIAI (KAD. NR. 7868/0021:176)
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO) (6.1.)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
AT. NR. 38006

STATYTOJAS

E. J.

(projektą tvirtinu)

J. D.

G. Š.

Telšiai 2023m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-16	16
1.1.	Titulinis	1	1
1.2.	Turinys	2	1
1.3.	Aiškinamasis raštas	3-6	4
1.4.	Sklypo situacijos planas	7	1
1.5.	Sklypo vertikalusis planas	8	1
1.6.	Sklypo sutvarkymo planas	9	1
1.7.	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	10	1
1.8.	Pirmo aukšto planas	11	1
1.9.	Mansardos planas	12	1
1.10.	Fasadas tarp ašių A-D, 1-4, 4-1 ir D-A	13	1
1.11.	Pjūvis 1-1	14	1
1.12.	Pastato vizualizacijos	15	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tryškių g. 9, Telšiai, rekonstravimo projektas	
	38006 SPV Dovydas Česnauskis A 689 SA PDV Jurgis Bomblauskas B 0037063 Proj. Ernestas Melėšius			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
					0
LT	STATYTOJAS G. Š., E. J., J. D.			DOKUMENTO ŽYMUO D118-22-XX-PP-BD.AR	Lapas
					1
					Lapų
					1

PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tryškių g. 9, Telšiai, rekonstravimo projektas

PROJEKTO NR:

D118-22-PP

(SKL. KAD. NR.: 7868/0021:176)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Pastato vieta (geografinė vieta) – Tryškių g. 9, Telšiai.

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.): statinio kategorija – neypatingasis statinys, paskirtis – gyvenamoji (vieno buto), statybos rūšis – rekonstravimas.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas

Sklypas yra Tryškių g. 9, Telšiai. Sklypo kadastrinis numeris 7868/0021:176, sklypo plotas 0,1227 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pietų pusėje sklypas ribojasi su automobilių stovėjimo aikšte. Visose kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 129,87 ir 136,96.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tryškių g. 9, Telšiai, rekonstravimo projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				0
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius				
LT	STATYTOJAS G. Š., E. J., J. D.			DOKUMENTO ŽYMUO D183-21-XX-PP.AR		Lapas
						Lapų
						1
						4

- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visam sklypui (0,1227 ha) nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0,0501 ha;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos – 0,1227 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0063 ha;
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,1227 ha;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0041 ha.

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, rekonstruojamas gyvenamasis namas, kurio bendras plotas 243,80 m², užstatytas plotas – 245,71 m².

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) nėra specialiai taikomi ŽN poreikiams, nes projektavimo užduotyje nebuvo numatyta, jog gyvens negalią turinčių žmonių.

Sklype projektuojamas privažiavimas prie gyvenamojo namo, takeliai, nuogrinda aplink pastatą. Tikslesnius privažiavimų, automobilių stovėjimo ir kitų elementų parametrus žiūrėti brėžinyje (Nr. D118-22-01-TDP-BD.B-01 ir D118-22-01-TDP-BD.B-03).

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Siekiant užtikrinti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio stabilumą reikalinga vadovautis Telšių rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis (2020 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T1-155).

Bendrasis aiškinamasis raštas D118-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

4. Statinių architektūriniai sprendiniai

4.1. Gyvenamojo namo zonavimo sprendiniai

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas, kurio aukštingumas – 1 aukštas su mansarda. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 6,99 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 7,37 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto su mansarda patalpos po daugiašlaičiu stogu.

Gyvenamojo namo pirmajame aukšte suprojektuotos šios patalpos: tambūras, virtuvė, 5 kambariai, katilinė, san. mazgas ir koridorius.

Gyvenamojo namo mansardoje suprojektuotos šios patalpos: koridorius, du kambariai ir virtuvė.

4.2. Gyvenamojo namo apdailos medžiagų sprendiniai

Gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojamos rusvos spalvos (RAL 1019) medinės dailylentės. Stogas daugiašlaitis, tamsiai rudos spalvos (RAL 8017), beasbesčio šiferio dangos.

Gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai baltos (RAL 9010) langai trijų padėčių, dvigubu stiklo paketu, vienas stiklas dengtas selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai rudos spalvos (RAL 8017), su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu. Visos durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projekciniais pasiūlymais.

Spalviniai gyvenamojo namo sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D118-22-01-PP-SA.B-03, D118-22-01-PP-SA.B-05).

5. Statinių konstrukciniai sprendiniai

5.1. Rekonstruojamo gyvenamosios paskirties pastato konstrukcinė schema

Rekonstruojamo gyvenamojo namo konstrukcijas sudaro: esami gelžbetonio pamatai, esamos rąstų sienos, medinių konstrukcijų perdanga ir stogas, apšiltinamas, naujai projektuojamos blokelių sienos su apšiltinimu ir medinių konstrukcijų stogas.

Bendrasis aiškinamasis raštas D118-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Projektuojamas gyvenamasis namas yra prijungtas prie miesto vandentiekio tinklų.

6.2. Nuotėkų šalinimas

Buitinės nuotekos iš statomo pastato yra nuvedamos į miesto buitinių nuotekų tinklus.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastatų stogų į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

6.4. Elektros energijos tiekimas

Gyvenamasis namas yra prijungtas prie energetinės sistemos

7. Saugomų teritorijų dalis

Projektuojamas pastatas patenka į Telšių senamiesčio teritoriją. Projektuojamas pastatas nedidina aplinkos vizualinės taršos.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

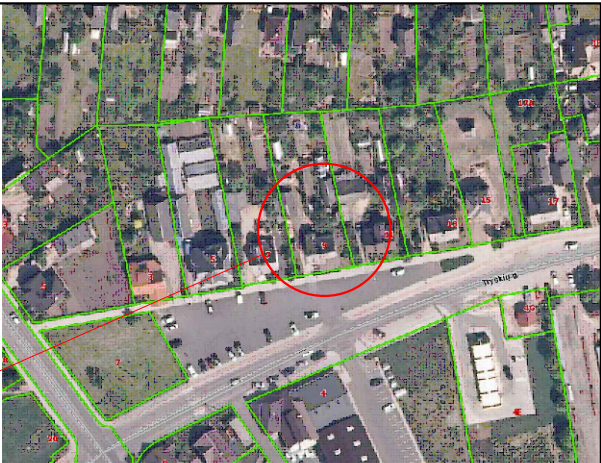
Statybos metu nebus naikinamos ar kitaip žalojamos nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytos vertingosios savybės.

Bendrasis aiškinamasis raštas D118-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

Eksplikacija:

- 1 Įvažiavimas į sklypą
2 Rekonstruojamas gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas
3 Esami pagalbinio ūkio paskirties pastatai

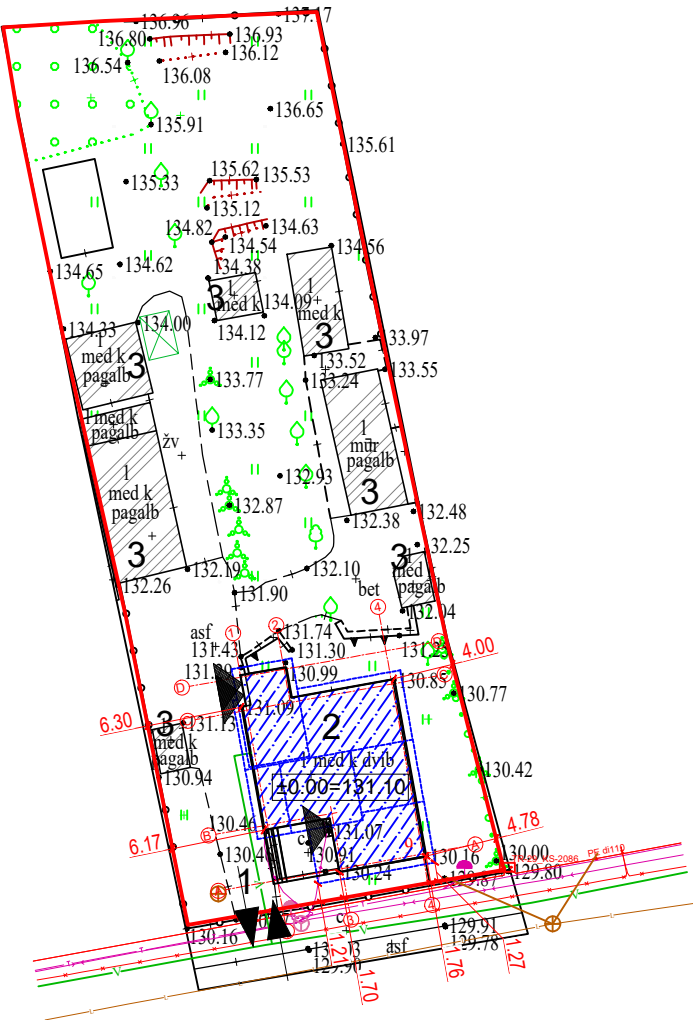
SKLYPO PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA

Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamas pastatas
- Esami pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Vejos bortas
- Stogo kontūras



Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m²	1227
1.2. pastatų bendras plotas	m²	243,80
1.3. statinių užimtas plotas	m²	245,71
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19,87
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	20,03
1.6. apželdintas žemės plotas (žaliasis plot.)	m²/%	485/39,53
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties pastatas

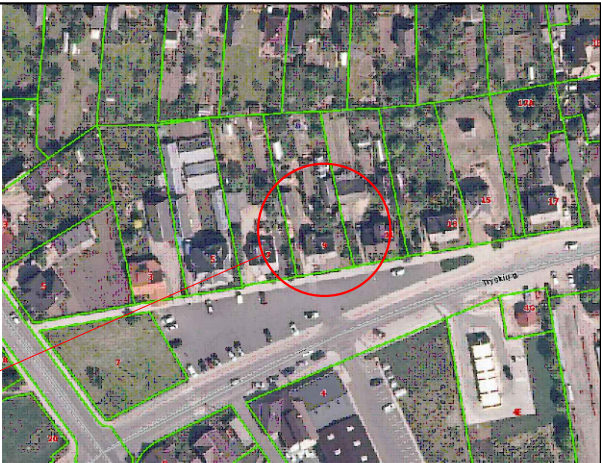
- A3 X=6206749.78; Y=391396.32
A4 X=6206750.75; Y=391401.66
B1 X=6206752.66; Y=391391.40
B3 X=6206753.43; Y=391395.66
C1 X=6206760.25; Y=391390.02
C2 X=6206760.77; Y=391392.90
C4 X=6206761.99; Y=391399.63
D1 X=6206762.44; Y=391389.63
D2 X=6206762.96; Y=391392.50

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tryškių g. 9, Telšiai, rekonstravimo projektas				
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
				01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)				
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas					0	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius		SKLYPO PLANAS				
LT	STATYTOJAS: G. Š., E. A. V., J. D.			DOKUMENTO ŽYMUO D118-22-00-TDP-BD.B-02			Lapas	Lapų
							1	1

Eksplikacija:

- 1 Įvažiavimas į sklypą
2 Rekonstruojamas gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas
3 Esami pagalbinio ūkio paskirties pastatai

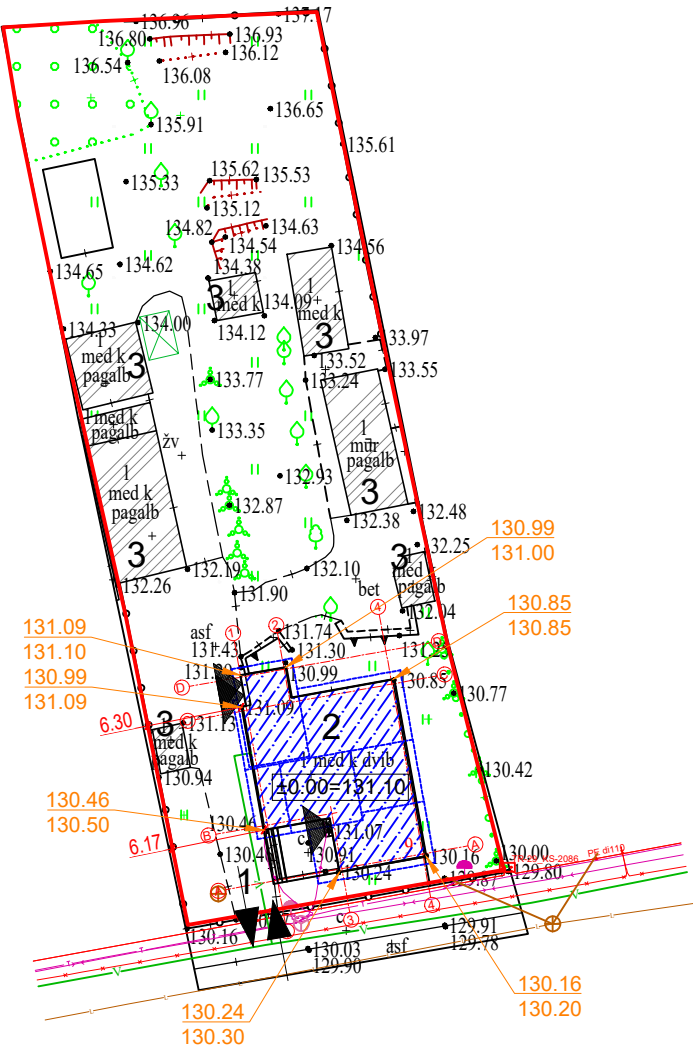
SKLYPO VERTIKALUSIS
PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA

Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamas pastatas
- Esami pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Esamos/projektuojamos altitudės



AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties pastatas

- A3 X=6206749.78; Y=391396.32
A4 X=6206750.75; Y=391401.66
B1 X=6206752.66; Y=391391.40
B3 X=6206753.43; Y=391395.66
C1 X=6206760.25; Y=391390.02
C2 X=6206760.77; Y=391392.90
C4 X=6206761.99; Y=391399.63
D1 X=6206762.44; Y=391389.63
D2 X=6206762.96; Y=391392.50

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

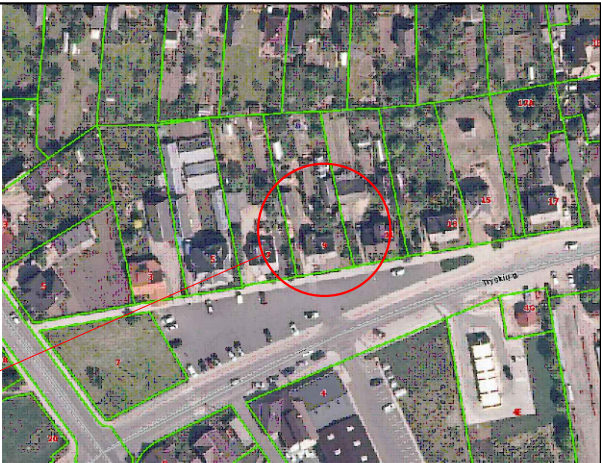
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m²	1227
1.2. pastatų bendras plotas	m²	243,80
1.3. statinių užimtas plotas	m²	245,71
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19,87
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	20,03
1.6. apželdintas žemės plotas (žaliasis plot.)	m²/%	485/39,53
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tryškių g. 9, Telšiai, rekonstravimo projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius				
LT	STATYTOJAS: G. Š., E. A. V., J. D.			DOKUMENTO ŽYMUO D118-22-00-TDP-BD.B-03		Lapas
						Lapų
					1	1

Eksplikacija:

- 1 Įvažiavimas į sklypą
2 Rekonstruojamas gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas
3 Esami pagalbinio ūkio paskirties pastatai

SKLYPO SUTVARKYMO
PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA

Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamas pastatas
- Esami pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Veja
- Esama betoninių trinkelų danga
- Esama asfalto danga
- Esama žvyro danga

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m²	1227
1.2. pastatų bendras plotas	m²	243,80
1.3. statinių užimtas plotas	m²	245,71
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19,87
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	20,03
1.6. apželdintas žemės plotas (žalasis plot.)	m²/%	485/39,53
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties pastatas

A3	X=6206749.78; Y=391396.32
A4	X=6206750.75; Y=391401.66
B1	X=6206752.66; Y=391391.40
B3	X=6206753.43; Y=391395.66
C1	X=6206760.25; Y=391390.02
C2	X=6206760.77; Y=391392.90
C4	X=6206761.99; Y=391399.63
D1	X=6206762.44; Y=391389.63
D2	X=6206762.96; Y=391392.50

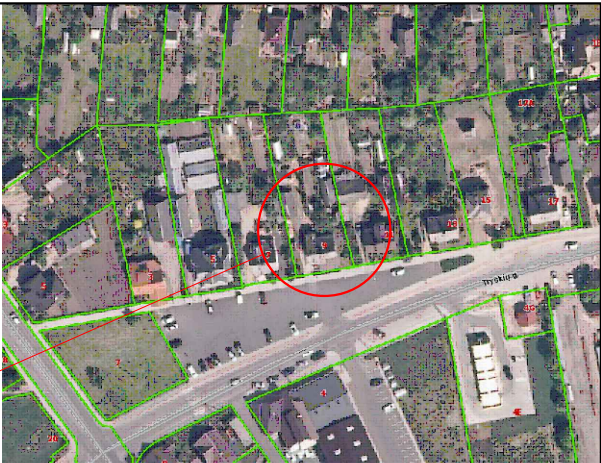


KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai DOMIDĖJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tryškių g. 9, Telšiai, rekonstravimo projektas				
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
				01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)				
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas						
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius						
				SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS			0	
LT	STATYTOJAS: G. Š., E. A. V., J. D.			DOKUMENTO ŽYMUO D118-22-00-TDP-BD.B-04			Lapas	Lapų
							1	1

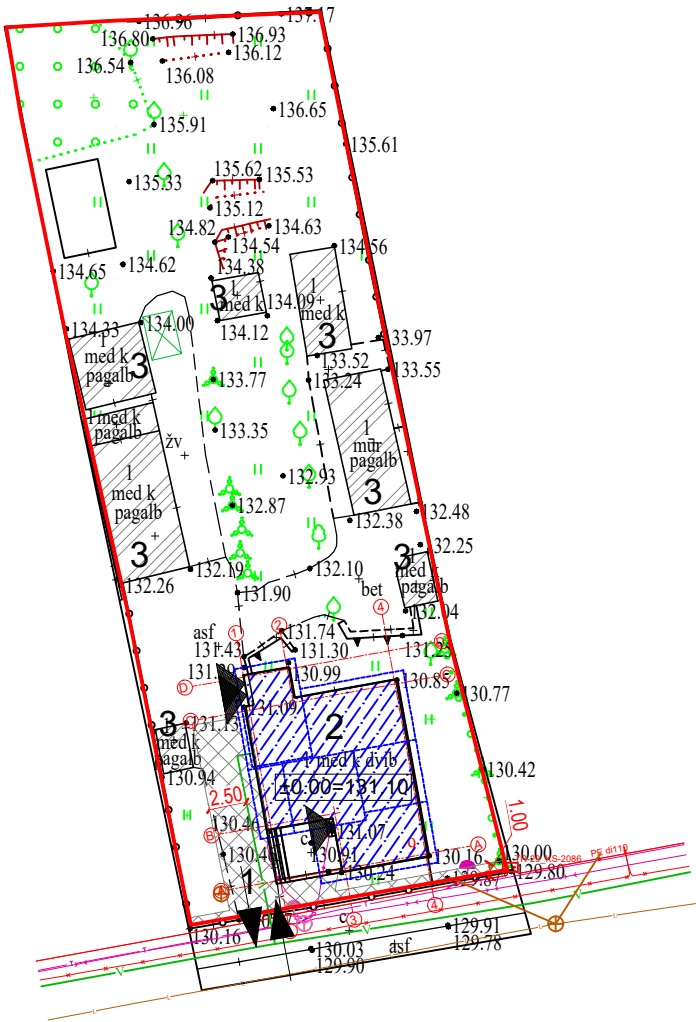
Eksplikacija:

- 1 Įvažiavimas į sklypą
2 Rekonstruojamas gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas
3 Esami pagalbinio ūkio paskirties pastatai

SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ
TINKLŲ PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamas pastatas
- Esami pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Esami elektros tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami lietaus nuotekų tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami ryšio tinklai
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m²	1227
1.2. pastatų bendras plotas	m²	243,80
1.3. statinių užimtas plotas	m²	245,71
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19,87
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	20,03
1.6. apželdintas žemės plotas (žaliasis plot.)	m²/%	485/39,53
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

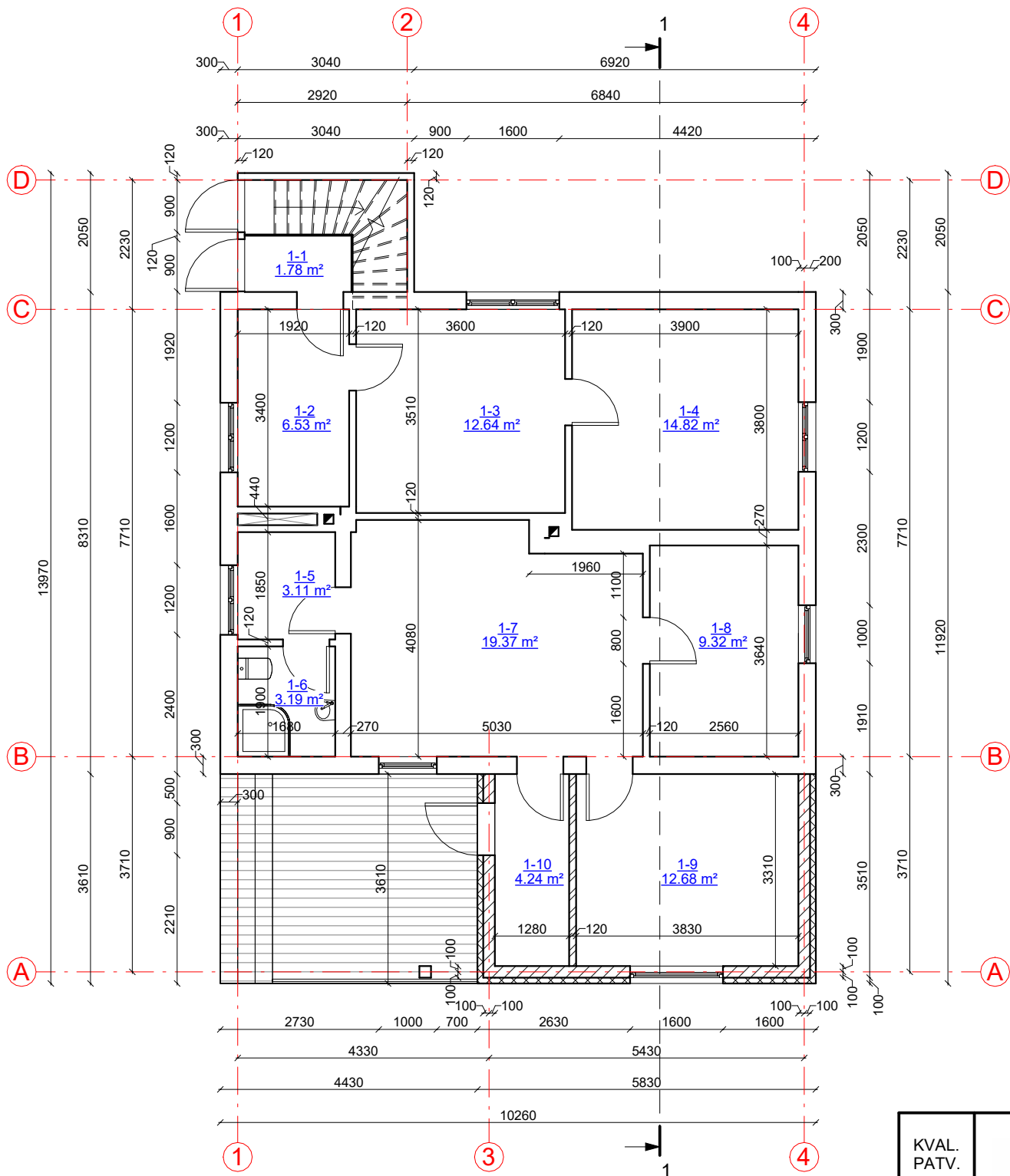
AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties pastatas

A3	X=6206749.78; Y=391396.32
A4	X=6206750.75; Y=391401.66
B1	X=6206752.66; Y=391391.40
B3	X=6206753.43; Y=391395.66
C1	X=6206760.25; Y=391390.02
C2	X=6206760.77; Y=391392.90
C4	X=6206761.99; Y=391399.63
D1	X=6206762.44; Y=391389.63
D2	X=6206762.96; Y=391392.50

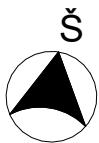
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tryškių g. 9, Telšiai, rekonstravimo projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius		SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		
LT	STATYTOJAS: G. Š., E. A. V., J. D.			DOKUMENTO ŽYMUO D118-22-00-TDP-BD.B-05		Lapas
						Lapų
				1	1	

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Esama siena/pertvara
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara

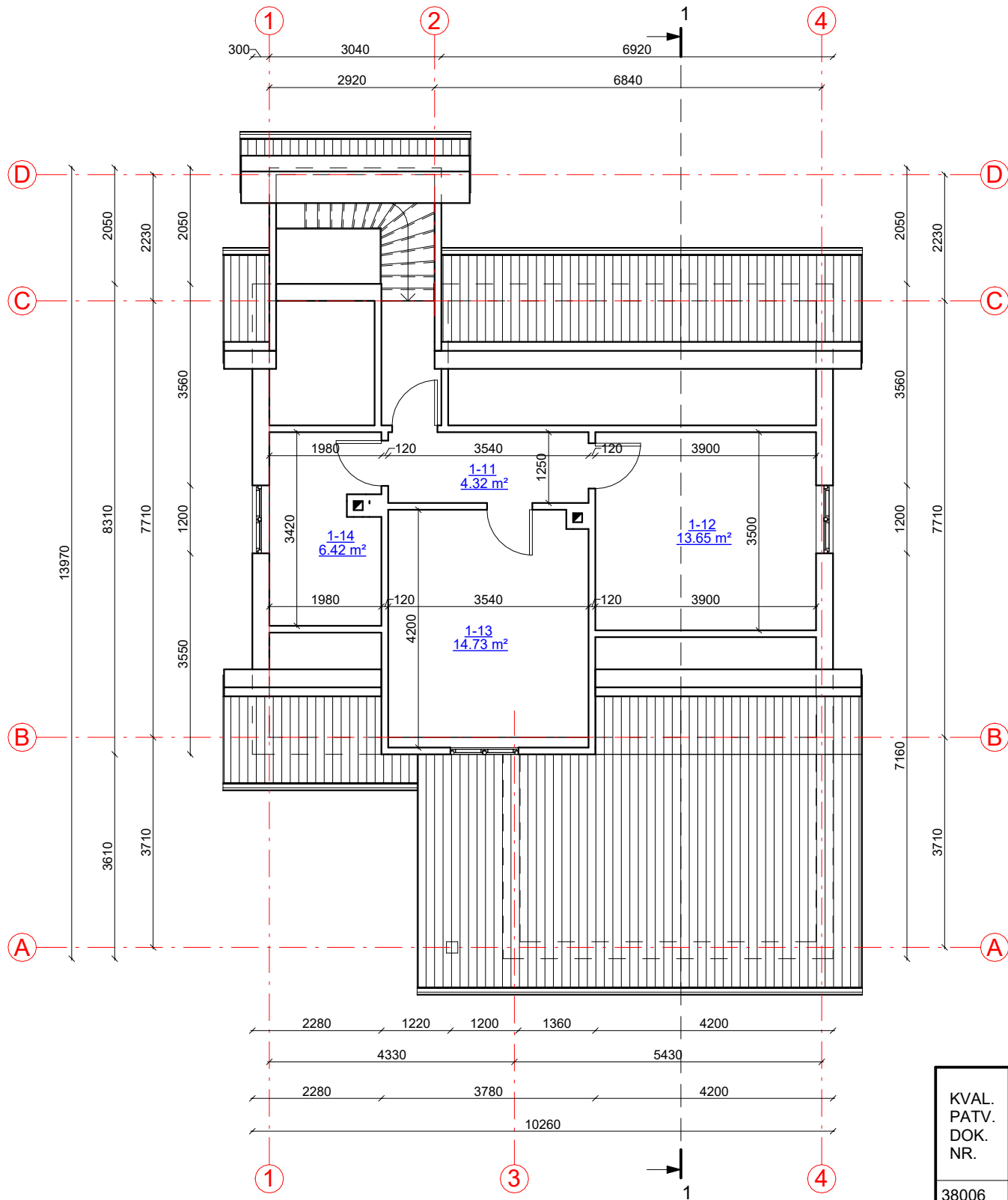


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	1.78 m²
1-2	Virtuvė	6.53 m²
1-3	Kambarys	12.64 m²
1-4	Kambarys	14.82 m²
1-5	Katilinė	3.11 m²
1-6	San. mazgas	3.19 m²
1-7	Kambarys	19.37 m²
1-8	Kambarys	9.32 m²
1-9	Kambarys	12.68 m²
1-10	Koridorius	4.24 m²
		87.67 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tryškių g. 9, Telšiai, rekonstravimo projektas		
	38006			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	A 689			01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
LT	B 0037063			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)		0
				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				D118-22-01-PP-SA.B-01		Lapų
					1	1

MANSARDOS PLANAS
(su vidaus patalpų matmenimis)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

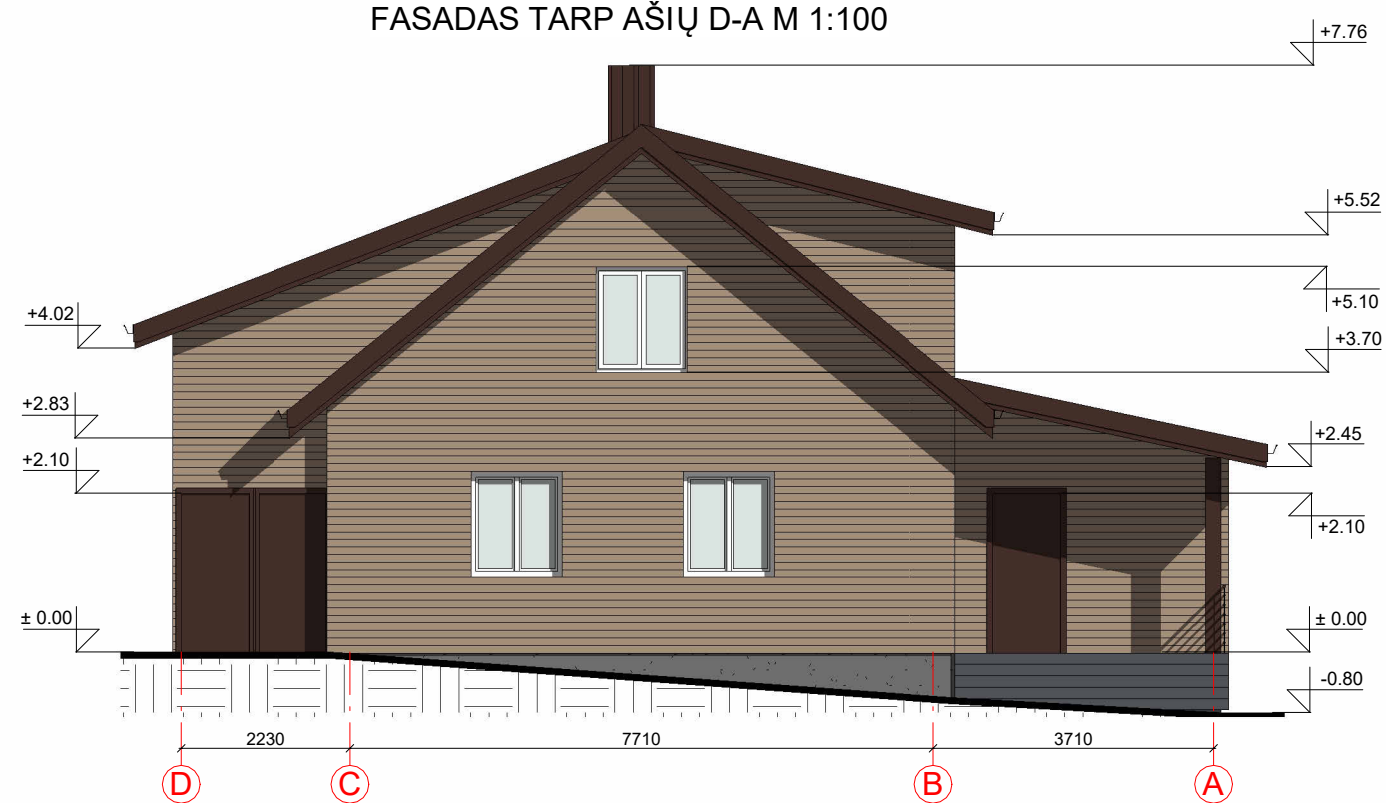
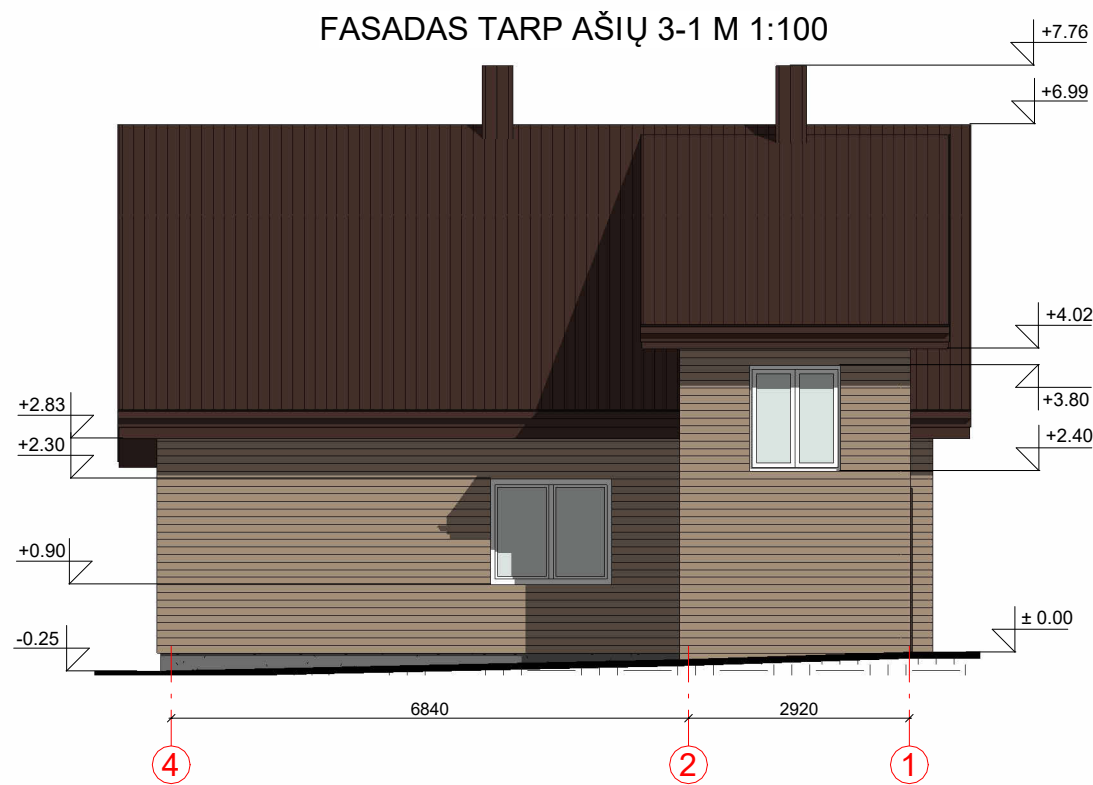
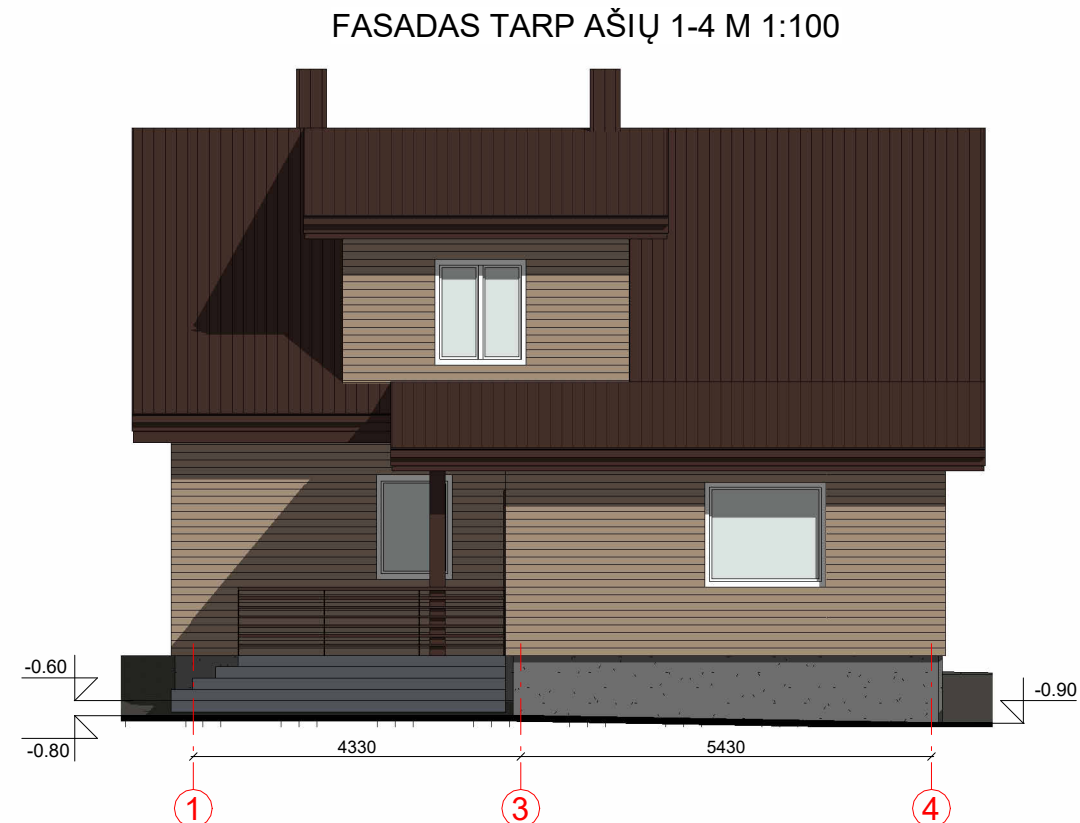
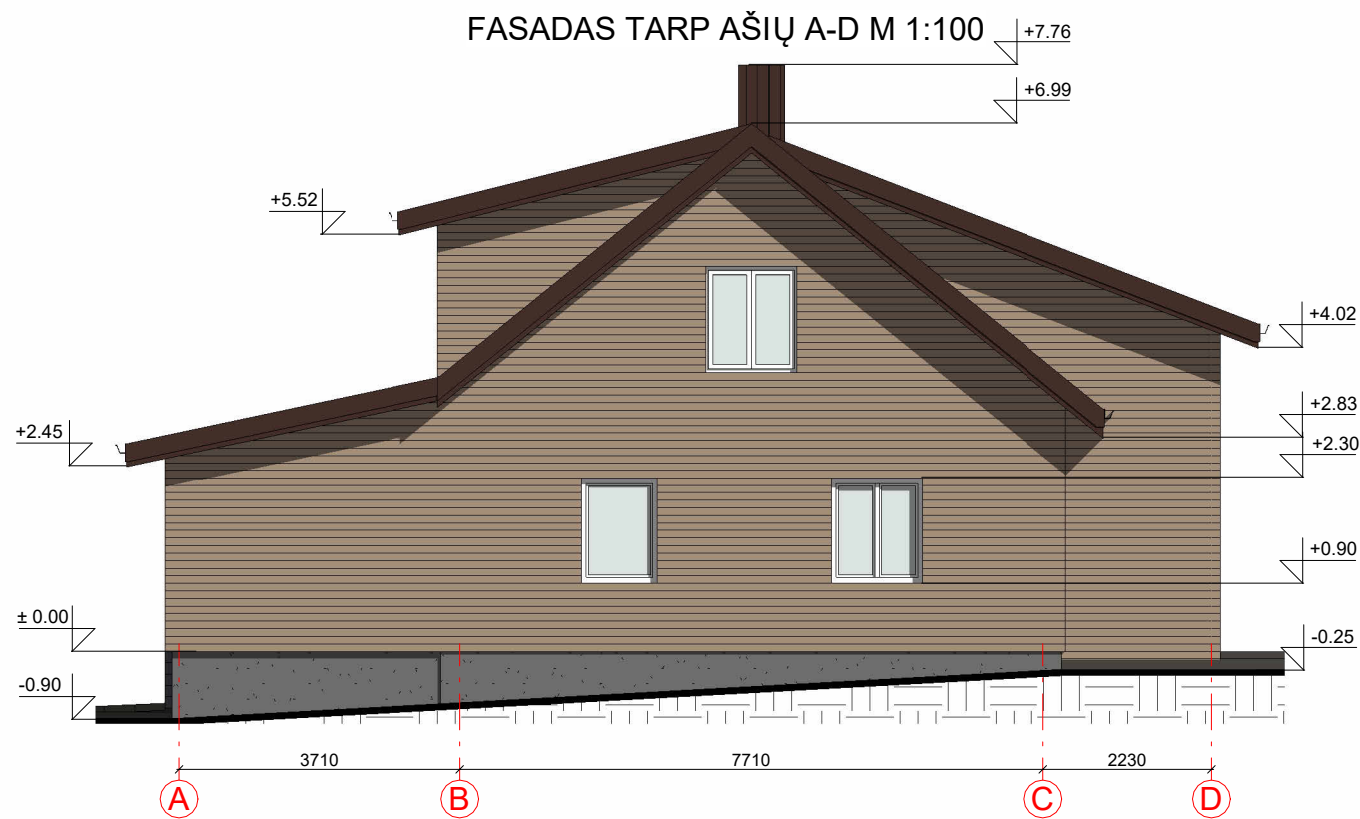
Žymėjimas	Paiškinimas
	Esama siena/pertvara
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara



Antro aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-11	Koridorius	4.32 m²
1-12	Kambarys	13.65 m²
1-13	Kambarys	14.73 m²
1-14	Virtuvė	6.42 m²
		39.13 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tryškių g. 9, Telšiai, rekonstravimo projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				0
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius		MANSARDOS PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)		
LT	STATYTOJAS G. Š., E. J., J. D.			DOKUMENTO ŽYMUO D118-22-01-PP-SA.B-02		Lapas
						Lapų
						1
						1



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai	Spalva balta, RAL 9010
	Plastikinės lauko durys	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Medinės dailylentės	Spalva pilka, RAL 1019
	Dekoratyvinio tinko fasado apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Stogo danga - beasbesčio šiferio lakštai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tryškių g. 9, Telšiai, rekonstravimo projektas		
	38006			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ A-D, 1-3, 3-1 IR D-A		
	B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	Laida 0		
LT	STATYTOJAS G. Š., E. J., J. D.			DOKUMENTO ŽYMUO D118-22-01-PP-SA.B-03		Lapas 1
						Lapų 1

PJŪVIS 1-1 M 1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tryškių g. 9, Telšiai, rekonstravimo projektas					
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)					
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1			Laida	
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas					0	
	B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius						
LT	STATYTOJAS G. Š., E. J., J. D.			DOKUMENTO ŽYMUO D118-22-01-PP-SA.B-04				Lapas	Lapų
								1	1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai	Spalva balta, RAL 9010
	Plastikinės lauko durys	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Medinės dailylentės	Spalva pilka, RAL 1019
	Dekoratyvinio tinko fasado apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Stogo danga - beasbesčio šiferio lakštai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tryškių g. 9, Telšiai, rekonstravimo projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)			
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				
	B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius				
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
			PASTATO VIZUALIZACIJOS			0	
LT	STATYTOJAS G. Š., E. J., J. D.			DOKUMENTO ŽYMUO D118-22-01-TDP-SA.B-05		Lapas	Lapų
						1	1