



UAB „SP architektų grupė“
Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: 8 698 32288,
el.p.: saulius@jad.lt

Projekto
pavadinimas

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. J.JASINSKIO G. 2, VILNIUJE.
STATYBOS PROJEKTAS

Statinio adresas

Sklypas (kad. Nr. 0101/0054:69) J. Jasinskio g. 2 Vilniuje;
Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.o.k. 33653) teritorija;
Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) apsaugos zona

Statinio kategorija

YPATINGASIS

Projekto etapas

PP

Laida

A

Projekto Nr.

JAS2

Projekto dalis

STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)

Statytojas
(užsakovas)

UAB „AUROCHS INVESTMENTS“



Projekto
vadovas

ROBERTAS VITKAUSKAS, 25003

parašas

Projekto dalies
vadovas

SAULIUS PAMERNECKIS, A424

parašas

Architektai

VYTAUTAS PLIADIS
INDRĖ SMALAKĖ

parašas

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINĖ DALIS			
1.	–	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2.	JAS2-PP-BDŽ	Brėžinių ir tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.	JAS2-PP-AR	Aiškinamasis raštas	
4.	JAS2-PP-BR	Bendrųjų rodiklių lentelė	
GRAFINĖ DALIS			
5.	–	Insoliacijos skaičiavimai	
6.	JAS2-PP-SP-01	Sklypo planas; M 1:500	
7.	JAS2-PP-SP-02	Apželdinimo planas; M 1:500	
8.	JAS2-PP-SP-03	Suvestinė inžinerinių tinklų schema, M 1:500	
9.	JAS2-PP-SA-B1-01	-2 aukšto planas; M 1:200	
10.	JAS2-PP-SA-B1-02	-1 aukšto planas; M 1:200	
11.	JAS2-PP-SA-B1-03	1 aukšto planas; M 1:200	
12.	JAS2-PP-SA-B1-04	2 aukšto planas; M 1:200	
13.	JAS2-PP-SA-B1-05	3 aukšto planas; M 1:200	
14.	JAS2-PP-SA-B1-06	4 aukšto planas; M 1:200	
15.	JAS2-PP-SA-B1-07	5 aukšto planas; M 1:200	
16.	JAS2-PP-SA-B1-08	6 aukšto planas; M 1:200	
17.	JAS2-PP-SA-B2-01	Pjūvis A-A; M 1:200	
18.	JAS2-PP-SA-B2-01	Pjūvis B-B; M 1:200	
19.	JAS2-PP-SA-B2-03	Viešojo erdvė	
20.	JAS2-PP-SA-B3-01	Fasadai tarp ašių J-C ir tarp ašių 7'-4'	
21.	JAS2-PP-SA-B3-02	Fasadai tarp ašių 1-8 ir tarp ašių A"-M	
22.	JAS2-PP-SA-B4-01	Vizualizacija 01	
23.	JAS2-PP-SA-B4-02	Vizualizacija 02	
24.	JAS2-PP-SA-B4-03	Vizualizacija 03	
25.	JAS2-PP-SA-B4-04	Vizualizacija 04	
26.	JAS2-PP-SA-B4-05	Vizualizacija 05	
27.	JAS2-PP-SA-B4-06	Vizualizacija 06	
28.	JAS2-PP-SA-B4-07	Vizualizacija 07	
29.	JAS2-PP-SA-B4-08	Vizualizacija 08	

A	2023-04	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
25003	SPV	Robertas Vitkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BRĖŽINIŲ IR TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
424	SPDV	Saulius Pamerneckis		A
	ARCH	Indrė Smalakė		
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: UAB „AUROCHS INVESTMENTS“		DOKUMENTO ŽYMUO: JAS2-PP-SŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

20 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastatas. J. Jasinskio g. 2, Vilniuje. Statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-01-23 sprendimu Nr. 1-362 patvirtinto „Dėl teritorijos prie sklypo J. Jasinskio g. 2 detaliojo plano tvirtinimo“ TPDR Reg. Nr. T00055821 sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu.

		Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius, stiprinti ir jungti žaliuosius koridorius ir žaliašias jungtis su gretimomis zonomis. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.). Pastatą projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami užstatymo principai: • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos
------	--	---

		neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Įvertinti 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjomis įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus bei atsižvelgti į 2022-12-20 VMSA (Reg. Nr. A51-191977/22(3.3.2.26E-STR)) raštą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą. Želdiniais švelninti vizualinę pastatų įtaką aplinkai. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Suplanuoti funkcionalius pėsčiųjų ryšius su gretimomis teritorijomis – akcentuoti pėsčiųjų srautus, įvertinti pėsčiųjų takų tęstinumo galimybes prieigose. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Rekomenduojama vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Planuojamo pastato planinė struktūra, faktinė funkcija ir fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti nustatytą paskirtį. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti

		urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Šiuos sprendinius derinti su želdynų sprendiniais ir užtikrinti kokybiškas jungtis (viešas erdves) tarp pastato ir jį supančios susisiekimo infrastruktūros. Perimetriniu būdu ir jam giminiais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusių, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Užtikrinti funkcionalius pėsčiųjų ryšius sklypo ribose. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų ar užkertant lygiateises plėtros galimybes gretimuose sklypuose, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Statytojas privalo įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis. <u>Projektiniai pasiūlymai iki pritarimo turi būti suderinti su VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</u> Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-01-23 sprendimu Nr. 1-362 patvirtinto „Dėl teritorijos prie sklypo J. Jasinskio g. 2 detaliojo plano tvirtinimo“ TPDR Reg. Nr. T00055821 sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).). Įvertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi	Įvertinti esamą pėsčiųjų takų sistemą, jos poreikius ir plėtrą.

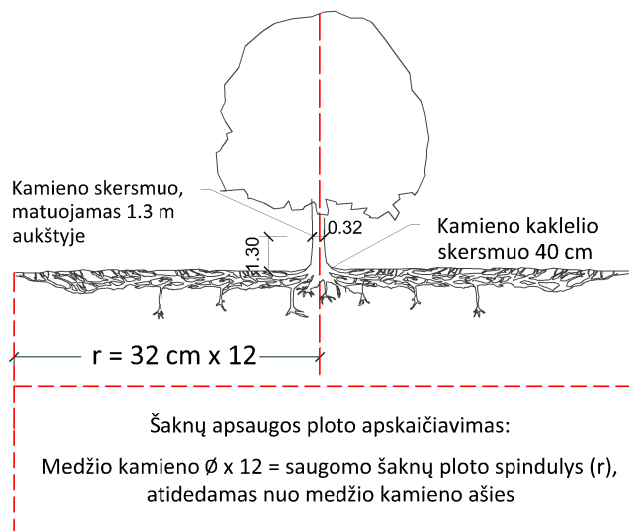
	būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis standas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo , el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Prenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

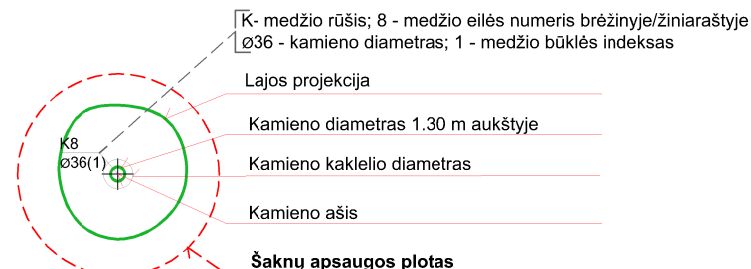
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\emptyset$ dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno $\emptyset$ dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PSIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO (J. JASINSKIO G. 2, VILNIUS)
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-28 Nr. A659-130/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-27 18:08:30 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-27 18:08:42 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-28 11:16:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-03-28 11:16:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

TURINYS

1.	Bendrieji duomenys	1
1.1.	Esminių projekto sprendinių pasikeitimai.....	1
1.2.	Projekto rengimo pagrindas	2
2.	Esamos teritorijos būklės apžvalga ir charakteristika.	2
3.	Teisinis pagrindas.....	3
4.	Projektiniai sprendiniai.....	4
4.1.	Projektuojamų statinių sąrašas	4
4.2.	Urbanistiniai – architektūriniai sprendiniai.....	4
4.3.	Apželdinimo sprendiniai.....	7
4.4.	Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai.....	9
4.5.	Išorės apdaila ir elementai	9
4.6.	Pastato konstrukcijos	10
4.7.	Inžineriniai sprendimai	10
5.	Paveldosaugos reikalavimai.....	10
6.	Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai.....	20
6.1.	Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimai	20
6.2.	Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimai	21
7.	Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo.....	21
8.	Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas.....	22
9.	Statinio pasikeitimų palyginimas tarp techninio projekto, kuriam 2019-09-27 išduotas statybą leidžiantis dokumentas nr. LSNS-01-190927-00993, ir projektinių pasiūlymų A laidos (2023-04).....	23

1. Bendrieji duomenys

1.1. Esminių projekto sprendinių pasikeitimai

2018 m. nagrinėjamame sklype adresu Jasinskio g. 2, Vilniuje buvo parengti ir visuomenei paviešinti Viešbučio paskirties pastato statybos projekto projektiniai pasiūlymai, kuriems Vilniaus miesto savivaldybė pritarė 2017-12-29 Reg. Nr. 17-381 PP. Projektiniams pasiūlymams 2017-11-02 pritarė VAUET (protokolo Nr. 17-02-I). Taip pat projektui 2019-09-27 buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-01-190927-00993.

Dėl pasaulinės COVID-19 pandemijos įtakos turizmo sektoriui ir šiam sektoriui sukeltos stagnacijos statytojas Viešbučio paskirties pastato Jasinskio g. 2, Vilniuje, statybos projekto (kuriam 2019-09-27 išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-01-190927-00993) nusprendė pakeisti pastato 1-6 aukštų dalies patalpų paskirtį iš viešbučių paskirties į administracinę, 1 aukšte dalies patalpų paskirtį pakeisti į prekybos ir maitinimo paskirties, todėl yra

A	2023-04	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
25003	SPV	Robertas Vitkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
424	SPDV	Saulius Pamerneckis		A
	ARCH	Indrė Smalakė		
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	UAB „AUROCHS INVESTMENTS“		JAS2-PP-AR	LAPŲ
				1
				29

rengiamas naujos laidos projektas – A laida ir bus gaunamas naujas statybą leidžiantis dokumentas, dėl šių priežasčių yra parengti šie Administracinio pastato Jasinskio g. 2, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai.

Dėl patalpų paskirties keitimo projekto sprendiniai (statinio vieta sklype, architektūrinė išraiška, fasadų medžiagiškumas, tūrinė ir erdvinė kompozicija, statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) – nesikeitė. Nepakito sklypui nustatytų užstatymo reglamentai.

Statinio projekte keitėsi šie projekto sprendiniai:

- statinio ar jo dalių paskirtis: pagrindinė statinio paskirtis – viešbučio pasikeitė į administracinę, pasikeitė pastato 1-6 aukštų patalpų paskirtis iš viešbučių paskirties į administracinę paskirtį. Vietoj buvusių viešbučio kambarių aukštuose nuo 2 iki 6 aukšto, suprojektuoti biurai, jiems priklausantys san. mazgai ir kitos reikalingos patalpos pagal statybos techninius reikalavimus. 1 aukšte dalies patalpų paskirtis pasikeitė į prekybos ir maitinimo paskirties. Pastato holas išliko savo vietoje.
- statinio laikančių konstrukcijų išdėstymas pasikeitė – pagal naują paskirtį adaptuojamas kolonų žingsnis ir vertikalių komunikacijų vietos. Statinio konstrukcinė schema nesikeičia (monolitinio gelžbetonio karkasas).

Pasikeitę planų sprendiniai pateikiami grafinėje medžiagoje.

1.2. Projekto rengimo pagrindas

Administracinės paskirties pastato J. Jasinskio g. 2, Vilniuje projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Detaliojo plano „Teritorijos prie sklypo, J.Jasinskio g. 2 „Naujamiesčio sen. „Vilniuje“ patvirtintu Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2007 m.sausio mėn.23.d. sprendimo Nr1-362 (Reg.Nr.2043) reglamentais;
- Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.o.k. 33653) 2018-02-06 Nekilnojamo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-1387/6;
- Specialieji paveldosaugos reikalavimai (2018.05.14. Reg. Nr.EV-63);
- Spec. architektūros reikalavimais SARD-01-180525-00330, 2018-05-25;
- Suderintais projektiniais pasiūlymais su Vilniaus m. savivaldybe, Kultūros paveldo departamentu Vilniaus sk.(2018.04.03.Reg. Nr.83-PP) ir Vilniaus m. sav. Kultūros paveldo sk. (2017-12-29 Reg. Nr 17-381 PP). Rengėjas UAB „SP architektų grupė“;
- statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-01-190927-00993, išduotu 2019-09-27;
- išduotu statybą leidžiančiu dokumentu Nr. LSNS-01-190927-00993, 2019-09-27;
- Užsakovo užduotimi;
- Galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais.

2. Esamos teritorijos būklės apžvalga ir charakteristika.

Sklypas, kuriame numatoma statyti administracinį pastatą, yra centrinėje miesto dalyje, Naujamiesčio seniūnijoje, V. Kudirkos; Pakalnės, Jasinskio ir Pamėnkalnio gatvių sankirtoje. Nagrinėjamo sklypo kadastro Nr. 0101/0054:270. Sklypo plotas 0.2647ha.

Žemės sklypo naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypas nuomos teise priklauso UAB "Aurochs investments", a.k. 304218323.

Sklypas pietų kryptimi ribojasi su valstybine žeme ir privačiu sklypu kadastro Nr.0101/0054:222 (esamo namo ugniasienė), vakarų kryptimi – su Pakalnės gatve, rytų kryptimi – V. Kudirkos gatve, šiaurės kryptimi – su J.Jasinskio gatve.

Nagrinėjamo sklypo (kad.Nr.0101/0054:270) vakarinėje dalyje šiuo metu baigiamas griauti vieno aukšto restoranas „Tauro ragas“, kuris ilgą laiką buvo nenaudojamas pagal paskirtį. Pastatas statytas 1974 metais (architektai Algimantas Mačiulis ir Eugenijus Algimantas Gūzas). Šis objektas nėra įrašytas į Nekilnojamo Kultūros Vertybių registrą.

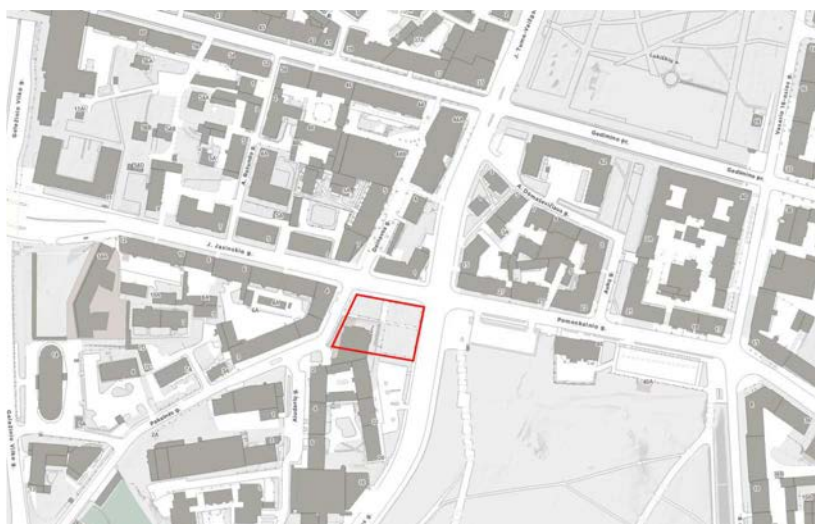
JAS2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	29	A

Buvo užsakyti ir atlikti šio pastato Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai (UAB „Terra Modus“ vad. T.Putrimas 2018 m.). Planuojamoje teritorijoje pakloti šilumos tinklai, apšvietimo ir ryšių kabeliai, 110 kV kolektorius, lietaus nuotekų tinklai. Inžineriniu aspektu teritorija yra palankioje zonoje, tačiau požeminiai inžineriniai tinklai yra sudetingi, jie tiesiogiai įtakoja sklypo užstatymo riboms, sklypo plano planiniams sprendimams.

Pagrindinis įvažiavimas į nagrinėjamą sklypą šiuo metu yra iš Pakalnės gatvės.

Reljefas sklype kyla nuo šiaurinė dalies (alt. 101.50) link pietinės, vidutinė sklypo (altitudė 102,39). Aukščių perkritimas sklype yra 1,65 m.

Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) apsaugos zoną, veikos joje reglamentuojamos Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (Žin., 2005, Nr.61-2193, 2010, Nr. 136-6975).

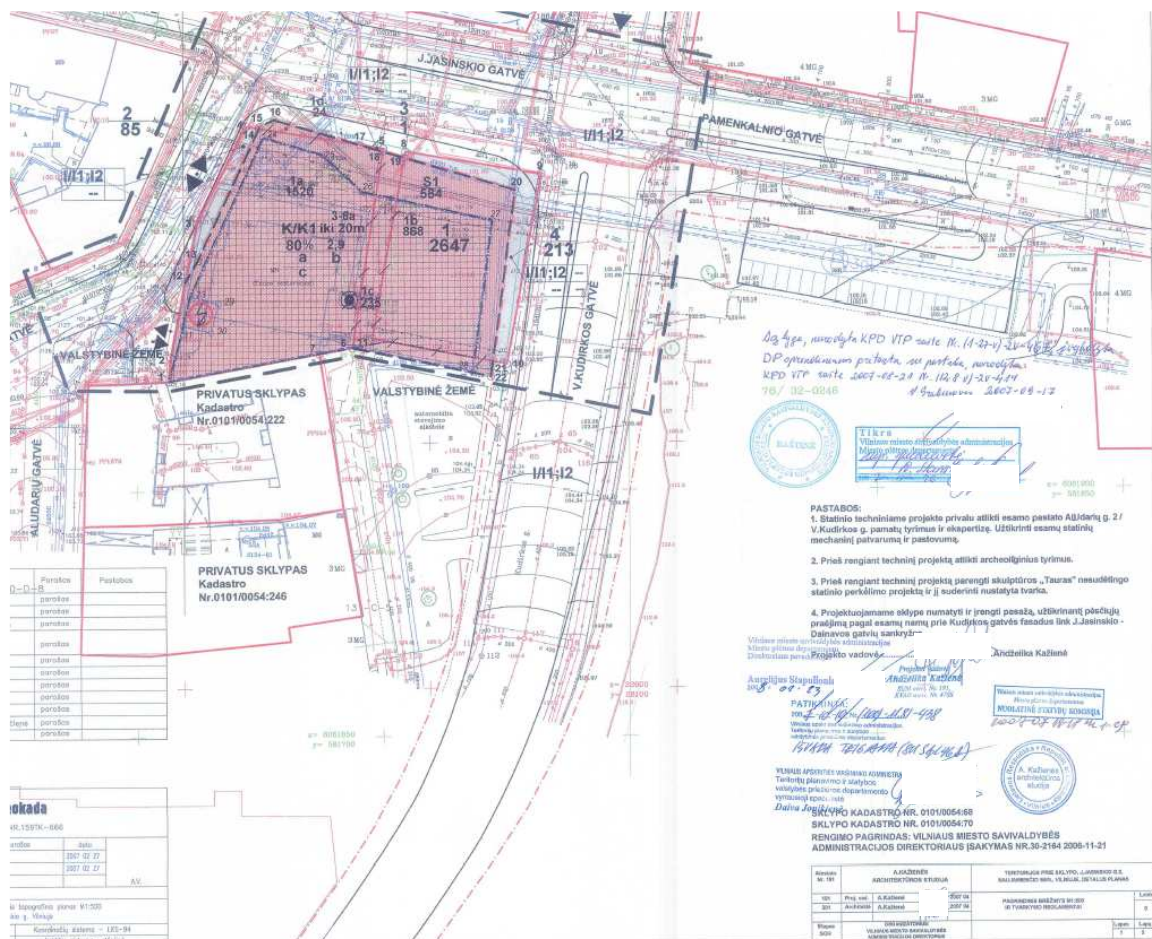


1 pav. Situacijos schema

3. Teisinis pagrindas

Sklypo detalus planas „Teritorijos prie sklypo J. Jasinskio g. 2 (kadastro Nr. 0101/0054:69, Nr. 101/0054:70) detalus planas“ (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2008 m. sausio 23 d. Nr. 1-362, TPDR Nr. T00055821) nagrinėjamame sklype nustatyti statybos reglamentai:

- sklypo paskirtis - komercinės paskirties objektų teritorijos (K/K1);
- statinio aukščio max. altitudė - 123,00;
- statinių aukštis nuo žemės paviršiaus 20 m;
- užstatymo intensyvumas 2,9;
- aukštų skaičius 3-6 a;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas 80%;
- želdynų plotas 15%.



Suderintais projekciniais pasiūlymais su Vilniaus m. savivaldybe, Kultūros paveldo departamentu Vilniaus sk.(2018.04.03.Reg. Nr.83-PP) ir Vilniaus m. sav. Kultūros paveldo sk. (2017.12.29 Reg. Nr 17-381 PP).

4. Projektiniai sprendiniai

4.1. Projektuojamų statinių sąrašas

1.	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. (7.2) Statybos rūšis: Nauja statyba Kategorija: Ypatingasis
----	--

4.2. Urbanistiniai – architektūriniai sprendiniai

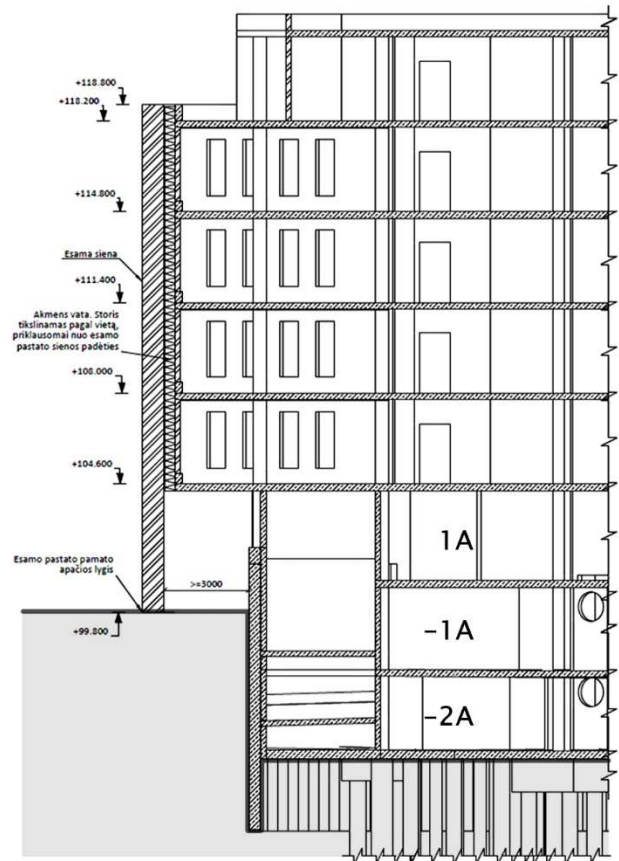
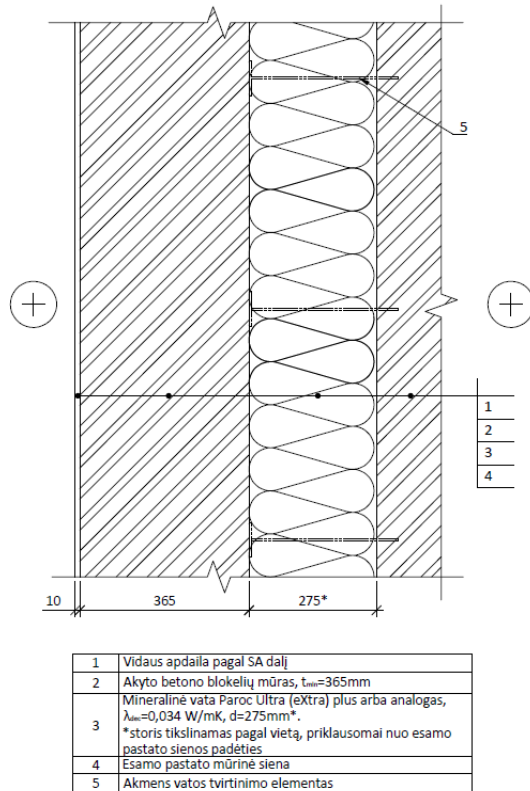
Siūlomi užstatymo principai bei sklypo planinis – erdvinis sprendimas remiasi vietinės reikšmės urbanistikos paminklo UV-70 nurodytais kvartalo užstatymo principais ir paminklosauginiais reikalavimais bei detalioju planu, kur numatytas perimetris užstatymas prisiblokuojant prie esamos ugniasienės, todėl vadovaujantis STR 2.02.02:2004. P.1.4 nuostata, netaikomi mažiausi atstumai nuo statinio iki sklypo ribos, nustatyti p. 1.1.

Užstatymas sklype dėstomas išlaikant gretimo istorinio užstatymo, esančio J. Jasinskio ir V. Kudirkos gatvių kampe liniją. Siūlomas sklypo užstatymas pratęsia tradicinius šios centro dalies užstatymo principus ir užbaigia kvartalo tarp Pakalnės, J. Jasinskio ir V. Kudirkos gatvių erdvinę struktūrą, suformuojama tūrinė-erdvinė kompozicija, atitinkanti šios miesto dalies estetines charakteristikas. Sklype projektuojami 5-6 aukštų du pagrindiniai tūriai ir požeminė

automobilių saugykla (-2 a.). Tarp antžeminių tūrių formuojama bendramiestinė viešoji erdvė (pagal detaliojo plano reikalavimus).

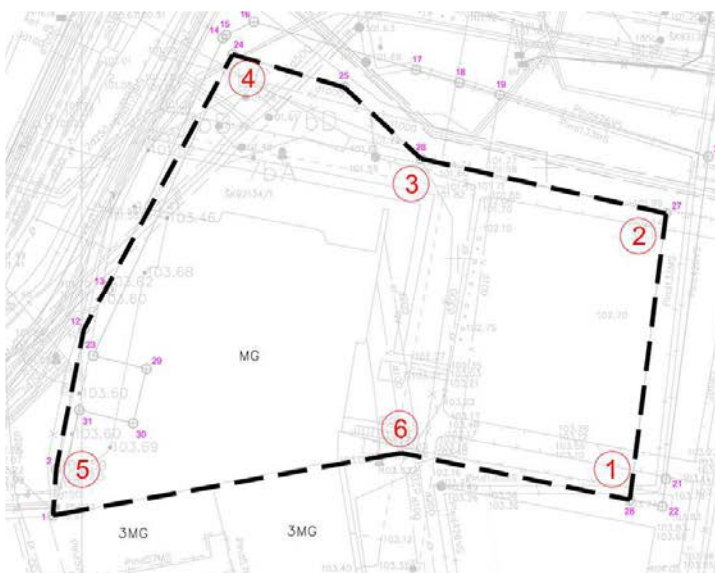
Naujo pastato tūris blokuojamas su esamo gyvenamo namo ugniasiene, esama ugniasienė apšiltinama (žr. 3 pav.), naujo pastato rūšio siena yra atitraukta 3,0 m atstumu nuo esamo gyvenamojo namo (Aludarių g. 2) pastato pamatų (žr. 3 pav.).

Sienos tarp pastatų ašyje A" detalė D011 (M 1:10)



3 pav. Sienos tarp pastatų detalė ir pjūvis ties esamu pastatu

Projektuojamo statinio aukščiausia altitudė yra žemesnė už šalia esamo gyvenamojo namo stogo kraigo alt. ir atitinka detaliojo plano reglamentus (leistina iki alt. 123,00). Naujo pastato tūrio absoliuti altitudė yra 122,39 m, statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė abs. altitudė 102,39 m. Pastato aukštis matuojamas nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės. Jis neviršija 20,0 m, tai atitinka detalaus plano reglamentus.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

STATINIŲ STATYBOS ZONA

1	TAŠKO ABS. ALT.:	103,74
2	TAŠKO ABS. ALT.:	101,99
3	TAŠKO ABS. ALT.:	101,74
4	TAŠKO ABS. ALT.:	101,58
5	TAŠKO ABS. ALT.:	102,15
6	TAŠKO ABS. ALT.:	103,15

STATINIŲ STATYBOS ZONOS
ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS
VIDUTINĖ ALTITUDĖ - 102.39

4 pav.

Komplekso tūrinė erdvinė kompozicija formuojama iš dviejų tūrių: stačiakampės trapecinės prizmės stovinčios (prie sankryžos J. Jasinskio ir V. Kudirkos gatvių) šiaurės-rytinėje sklypo dalyje ir netaisyklingos prizmės tūrio pratęsiančios esamą užstatymą (šalia Pakalnės g. pietvakarinėje sklypo dalyje). Šio tūrio pirmame aukšte (nuo Pakalnės g.) projektuojamas įėjimas į administracinį pastatą. Dalis pirmo aukšto palei Pakalnės g. ir Kudirkos g. užsipila (pagal esamą reljefą iki 1,5 m). Šiame tūryje pirmame aukšte projektuojama liftų holų zona, recepcija, kavinė-restoranas, sanitariniai mazgai, pagalbinės patalpos, evakuacinės laiptinės, ūkinės patalpos.

Pastato 2-6 aukštuose projektuojamas vidaus išplanavimas pagal naujai numatomą pastato ir patalpų paskirtį:

- vietoj viešbučio kambarių projektuojami biurai, jiems priklausantys sanitariniai mazgai ir kitos reikalingos patalpos pagal statybos techninius reikalavimus;
- pirmojo aukšto buvusios viešbučio patalpos (korpusas A, palei Pakalnės g.) perprojektuojamos į restoraną ir prekybos patalpą. Pastato holas paslenkamas link šiaurinės sienos. Korpuso B (V. Kudirkos ir J. Jasinskio sankryža) pirmajame aukšte, vietoje galerijos numatomos prekybos ir maitinimo patalpos;
- sklype suprojektuotas -2 požeminis aukštas, skirtas automobilių parkavimui.

Statinio konstrukcinė schema nesikeičia (monolitinio gelžbetonio karkasas).

Trapecinės prizmės tūryje prie sankryžos pirmame aukšte projektuojama (su atskirais patekimais iš lauko) komercinės patalpos, sanitariniai mazgai, evakuacinės laiptinės. Kituose šio tūrio aukštuose numatomos administracinės patalpos-biurai.

Viršutiniame (6 a.) be ofisų ir tech. patalpų, projektuojamos lauko terasos, į kurias galima patekti iš bendrųjų erdvių. Lauko terasos ant stogo suteikia įvairovės pastato kompozicijai ir siluetui, padeda pereiti nuo esamo užstatymo prie naujo.

Projektuojamo pastato pagrindiniai tūriai, sujungti galerija (2-6 aukštuose) virš numatomos viešosios erdvės, einančios išilgai esamo užstatymo šiaurės – pietų kryptimi. Iš čia galima patekti į kavinę-restoraną, holą (pirmame aukšte). Be to šioje zonoje formuojama erdvė – „INFOsiena“ su vaizdine informacija apie čia stovėjusį pastatą. INFOsienelės vieta tiksliai atitinka ir ženklina buvusio pastato lauko sienos kontūrus. Jos apdailai planuojama panaudoti buvusio pastato fasado apdailos medžiagą – skelto dolomito plokštes, betono karnizo elementus.

Pasirinkti architektūriniai sprendiniai ir sklypo dalies sprendiniai sukuria naujos kokybės erdves, formuoja patogų žmonių judėjimą, sprendžia verslo ir viešojo intereso poreikius.

Projektuojant pastatą (sklype) įvertinti privažiavimai gaisro gesinimo ir kitos paskirties automobiliams bei išlaikomi normatyviniai atstumai nuo gretimų sklypų ir statinių.

Projektuojamas pastatas nesumažins reglamentuojamos gretimybėje esančių gyvenamųjų pastatų patalpų insoliacijos. Kiekviename projektuojamo pastato gretimybėje esančio daugiabučio 1-3 kambarių bute bus bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas bus ne trumpesnis kaip 2, 0 valandos šiai urbanizuotai teritorijai (žr. priedą „Insoliacijos skaičiavimai“).

Ūkinis aptarnavimas, įvažiavimas į sklypą ir požeminę automobilių saugyklą projektuojamas iš vakarų pusės – Pakalnės g. (esamo įvaž. vietoje). Parkavimo vietos sklype numatomos požeminiuose aukštuose, įrengiama 79 parkavimo vietos.

Pastato projektinių pasiūlymų sprendiniai buvo pristatyti ir jiems 2017-11-02 pritarė VAUET (protokolo Nr. 17-02-I).

4.3. Apželdinimo sprendiniai

Sklype buvę medžiai nukirsti, vadovaujantis 2023-01-20 Vilniaus miesto savivaldybės išduotu leidimu kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos ar intensyviai genėti saugotinus želdinius (Nr. A320-6/23(2.3.1.20E-MTA).

Naujai suprojektuoti želdynai apjungia modernias architektūros linijas ir istoriškai įprastus šioje vietoje matyti gyvatvorių masyvus. Projektuojami dinamiški, skirtingų aukščių elementai, turėsiantys estetišką vaizdą visus metus. Parinkti augalai tinkami atšiaurioms miesto sąlygoms ir gan pavėsingai vietai, bus naudingi paukščiams bei vabzdžiams ir nereikalaus intensyvios priežiūros. Žemutiniame arde atsisakyta vejų, dėl didelių aptarnavimo išteklių ir mažos vertės bioįvairovei. Parinkti sumedėję lapuočiai bei visžaliai augalai, karpomi ir laisvai augsiantys struktūriniai krūmų elementai.

Laiptų maršas suskaidytas masyviomis talpomis, kuriose projektuojami daugiakamieniai medžiakrūmiai su gausiu pomedžiu, aplinkai minkštinti ir jaukinti.

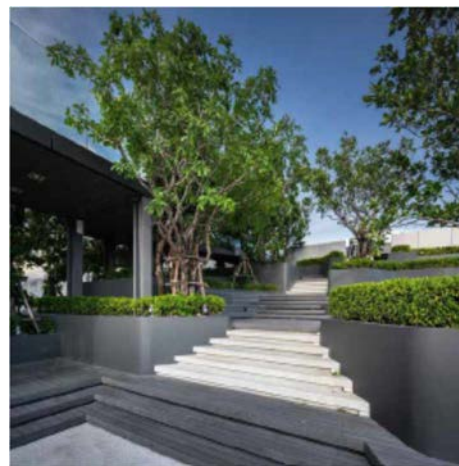
Pavasariį džiugins kvapnus baltas narcizų žydėjimas, vasarą rami žalių tekstūrų grafika, rudenį ugninga lapija, žiemą uogos ir visžaliai augalai.



Gyvatvorių blokai



Betono (akmens)
blokai/suoliukai



Želdynų talpos laiptuose

JAS2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	29	A



Amelanchier lamarckii (pavasarį ir rudenį)
Lamarko medlieva



Viburnum trilobum (pavasarį ir rudenį)
Triskiautis putinas



Carpinus betulus (vasarą ir žiemą)
Paprastasis skroblas



Taxus x media 'Hicksii'
Tarpinis kukmedis



Taxus x media 'Densiflora'
Tarpinis kukmedis



Ribes alpinum
Kalninis serbentas



Stephanandra incisa 'Crispa'
Karpytalapė stefanandra



Bergenia cordifolia
Širdžialapė bergenija



Narcissus poeticus
Poetinis narcizas

JAS2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	29	A

Apželdinimo dalį parengė: Laura Giedraitienė (diplomo kodas 4102, serija L, Nr.089527); Laura Baronaitė (diplomo kodas 4102, serija L, Nr.106481).

4.4. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamas pastatas ir jo aplinka pritaikyti žmonėms su negalia. Visos įėjimo durys į pastato patalpas yra su grūdintu stiklu, durų plotis ne mažesnis 1050 mm. Slenksčiai ties durimis ne aukštesni kaip 20 mm. Patekimui į viršutinius aukštus suprojektuoti keleiviniai liftai. Liftų valdymo mygtukai 1200 mm aukštyje nuo grindų pritaikyti sutrikusios regos žmonėms. Prieš liftus suprojektuoti mažiausiai 2500 mm pločio liftų holai. Ant lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai pateikti ir taktine forma - Brailio raštu.

Įėjimo durys į patalpas suprojektuotos ne mažiau kaip 1000 mm pločio. Visų patalpų vidinių durų angų beklūtis plotis ne mažesnis kaip 900 mm.

Projektuojamame pastate pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ kiekviename aukšte numatytos sanitarinės patalpos pritaikytos žmonėms su negalia. Kiekviename aukšte įrengiama po vieną A tipo tualetą su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus suprojektuota 5 automobilių stovėjimo vietos pritaikytos neįgaliesiems, iš kurių 1 A tipo stovėjimo vieta. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4900 mm, iš kurių 3400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8200 mm, iš kurių 5200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3000 mm aikštelė išlipimui.

4.5. Išorės apdaila ir elementai

Viešbučio fasado apdailai numatoma – pilko natūralaus monolitinio betono su paviršine grafika trisluoksnio gelžbetonio sienos. Fasadų apdailoje, derinamos natūralaus monolitinio betono ir stiklo plokštumos. Projektuojamas stiklo fasadas, kuriame dominuoja skaidraus - lengvai tonuoto (pilko atspalvio) ir neskaidraus stiklo plokštumos. Betono plokštumose numatoma „inkrustuoti“ buvusio Tauro rago kavinės fasado dolomito plokščių elementus (žr. 5 pav.), tai suteikia fasadams tapybiškumo – grafinį raštą. Viršutiniame pastato aukšte fasadų apdailai naudojamos vertikalios aliuminio žaliuzi RAL 7039 (pilka spalva).

Stiklo - aliuminio fasadai projektuojami iš aliuminio profilių sistemos (tipo REYNAERS CW50 HI), kuri sudaryta iš vertikalių ir horizontalių aliuminio profilių. Vertikalūs stiklo prispaudėjai tarpaukštinėje zonoje „T“ formos kur bendras atsitraukimas nuo stiklo plokštumos 150 mm.

Fasadų aliuminio konstrukcijų rėmų spalva RAL 7039 (pilka spalva).

Pirmame aukšte, iš pagrindinio įėjimo fasado pusės, projektuojamos stiklo – aliuminio vitrinos (su vertikaliu prispaudimu „T“ formos RAL 7039) pro kurias gerai prasišviečia pastato vidinės erdvės.

Pastato langai – aliuminio profilių, pilkos spalvos (RAL 7039). Langų šilumos perdavimo koeficientas numatytas 0,80 W/m²K.

Pastato spalvinis sprendinys santūrus, dominuoja monochrominės pilkai-gelsvos spalvos, betono, plieninių elementų atspalviai, kurie derinami su matinių atspalvių (RAL 7039); pastato fasaduose projektuojamos tinko plokštumos (RAL 7039). Pasirinkta fasado raiška leidžia suvokti šį tūrį kaip skulptūrinį objektą.

Siūloma „INFOsiena“ pasaže yra irgi aptaisoma skelto dolomito plokštėmis (žr. 5 pav.), kurios yra nuardytos nuo buvusio pastato fasado.

JAS2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	29	A



5 pav. Buvusio pastato fasado apdailos elementas

Administracinio pastato vidaus apdailos darbai bus vykdomi pagal atskirai parengtą interjero projektą bei būsimų patalpų nuomininkų pateiktas užduotis ir reikalavimus.

4.6. Pastato konstrukcijos

Pastatą siūloma statyti taikant statybos technologiją, kai aikštelėje surenkami klojiniai ir liejamos iš monolitinio betono lauko sienos, kolonos, perdangos. Išorinių sienų fragmentai trisluoksniai monolitiniai, vidinis sluoksnis 200 mm storio (apsauginis betono sluoksnis iki armatūros centro $a \geq 30\text{mm}$) iš betono C30/37 XC3, išorinis sluoksnis 120 mm storio iš betono C30/37 XC4, F150, šiltinamos PIR šilumos izoliacija. (šilumos perdavimo koeficientas numatytas $U \leq 0,134 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Vidinės rūšio sienos monolitinio gelžbetonio 200 – 250 mm storio iš betono C30/37 XC1, atsparumas ugniai REI-M-180.

4.7. Inžineriniai sprendimai

Pastato inžinerinės sistemos bus prijungiamos prie centralizuotų miesto tinklų pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų atnaujintas prisijungimo sąlygas.

5. Paveldosaugos reikalavimai

Administracinės paskirties pastato projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Detaliojo plano „Teritorijos prie sklypo, J.Jasinskio g. 2, Naujamiesčio sen., Vilniuje“ patvirtintu Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2007 m. sausio mėn. 23 d. sprendimo Nr. 1-362 (TPDR Reg. Nr. T00055821) reglamentais;
- Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.o.k. 33653) 2022-09-27 Nekilnojamo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-1387/11;
- Statybos techniniais reglamentais ir Paveldo tvarkybos reglamentais: PTR 3.06.01:2014 ir PTR 2.13.01:2011;
- Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“;
- Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo reglamento (Žin., 2005, Nr. 61-2193; 2010, Nr. 136-6975) reikalavimais;

JAS2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	29	A

- 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“;
- Sklypo J.Jasinskio g. 2 Vilniuje projektinių pasiūlymų atitikimo kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais nustatytiems reikalavimams; planuojamos ūkinės veiklos poveikio nekilnojamosioms kultūros vertybėms vertinimu (P.V. I.Kliobavičiūtė);
- Užsakovo užduotimi;
- Suderintais projekciniais pasiūlymais su Kultūros paveldo departamentu Vilniaus sk.(2018.04.03.Reg. Nr.83-PP) ir Vilniaus m. sav. Kultūros paveldo sk. (2017.12.29 Reg. Nr 17-381 PP).

KVR duomenys: Sklypas ir projektuojamas pastatas patenka į: Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) vietovės teritoriją ir Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį.

Galiojančiame teritorijos prie sklypo J. Jasinskio g. 2 (kadastro Nr. 0101/0054:69, Nr. 0101/0054:70) detaliajame plane ir sprendimo tekste (Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2008 m. sausio 23 d. Nr. 1-362) nustatyti papildomi paveldosauginiai apribojimai (DP sprendimo punktai 5.3;5.4;5.5;5.6): atlikti archeologinius tyrimus žemės sklype Nr. 1; parengti ir suderinti skulptūros „Tauras“ nesudėtingo statinio perkėlimo projektą; numatyti statinio techniniame projekte pasažą (viešąją erdvę) nuo V. Kudirkos gatvės link J. Jasinskio ir Dainavos gatvių sankryžos; atlikti gyvenamojo namo Aludarių g. 2 pagrindinių konstrukcijų mechaninio patvarumo ir pastovumo ekspertizę ir atsižvelgti į ekspertų išvadas rengiant statinio techninį projektą bei statybos darbų organizavimo projektą.

Parengtas techninis projektas įvykdo visus detalioju planu įteisintus, įskaitant paveldosauginius, reikalavimus:

Pastatas – buv. alaus baras „Tauro ragas“ apmatuotas statytojo iniciatyva (fotogrametriniai matavimai), kaip originalios autorinės architektūros objektas (1967–1968 m. architektai Algimantas Mačiulis ir Eugenijus Algimantas Gūzas); Stepono Šarapovo skulptūra „Tauras“ iškelta į Akmens skulptūrų parką „Vilnoja“; statinio techniniame projekte numatytas pasažas pėstiesiems praeiti nuo V. Kudirkos gatvės link J. Jasinskio ir Dainavos gatvių sankryžos; Nepažeisti trečiųjų asmenų interesai: techninio projekto sprendiniai užtikrina pastato Aludarių g. 2 mechaninį patvarumą ir pastovumą, su techninio projekto sprendiniais bei konstrukcijų dalinės ekspertizės aktu supažindinti pastato Aludarių g. 2 bendrasavininkiai (žiūr. priede 2019-01-25 dienos „Viešbučio paskirties pastato J.Jasinskio g. 2, Vilniuje statybos techninio projekto sprendinių supažindinimo įvertinimą“ su priedais).

Sklypas patenka į **Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu teritoriją**. Unikalus objekto kodas -33653. Įregistravimo registre data - 2010-04-21. paskutinė vertinimo tarybos akto duomenų patikslinimo data -2022-09-27; Nr: KPD-RM-1387/11; Registravimo Registre data: 2022-11-29; Aktas_KPD-RM-138711. Objekto statusas - registrinis; objekto reikšmingumo lygmuo yra- nacionalinis; rūšis – nekilnojamas; teritorijos plotas - 3010486.00 kv. m; vertybė pagal sandarą –vietovė; Seni kodai: Nr. laikinosios apskaitos sąraše: 101; Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: UV70. Amžius - XVII a. pr.-XX a. II p. ; vietovė inicijuota saugoti valstybės (Nr: Į-160; Įsakymas „Dėl inicijavimo Vilniaus miesto istorinę dalį, vadinamą Naujamiesčiu (unikalus kodas kultūros vertybių registre 33653) skelbti valstybės saugoma kultūros paveldo vietove; 2018-07-11; Nr: Į-214;). Nustatytas vertingųjų savybių pobūdis : Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus); Amžius XVII a. pr. - XX a. II p.

Planuojama teritorija patenka į 29 Naujamiesčio vertybės teritorijos kvartalą.

JAS2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	29	A

VILNIAUS Miesto ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV 70)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 7 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.

Vilnius, Vilniaus m. sav.



Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Preliminariai matuotų sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, 1 (271) apibrėžtos teritorijų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijų ribos
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros objektas
- Teritorijos, kuriose užstatymas nėra vertingoji savybė
- Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- Kvartalo numeris
- Eilės numeris
- 1 Namų numeris
- 10350 Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto unikalus numeris

M 1 : 2 000 (vienam cm - 20 m)

Nuoroda: nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingų savybių požymių turintys objektai, bei kiti objektai pateikti 48-53 lapuose.

KULTŪROS PAVELDO
CENTRASVilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis
(33653, UV 70)

apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas

Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Urbanizuotų vietovių poskyrio vyresn. paminklotvarkininkė	Vilija Ralytė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)	Gervaldas Zabaraukas
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja	Violeta Bruzdelevičiūtė
Plano projektą priėmė direktorius	Virgilijus Kačinskas 2019-11-05

2022-09-27 aktu KPDRM 1387/11 nustatytos vertingosios savybės:

7.2.1.1. planinės struktūros tipas - vyraujantis XIX a. I p.-XX a. pr. reguliarus planinės struktūros tipas su stačiakampiu gatvių tinklu, kuriame išlikę ir savaiminės raidos bruožų (1817 m. projektas buvo parengtas pagal vad. „rusų miestų“ planavimo principus, neatsižvelgiant į realius vietos reljefo elementus, įgyvendinant 1837 m. ir 1875 m. patvirtintus projektus, buvo bandoma iš dalies taikyti prie susiformavusių kelių, 1938 m. perspektyvinis miesto planas detalizavo užstatymo reglamentus; iš dalies pakitęs; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGN Nr. 1-20, 22-23; 2019 m.);

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - stačiakampis gatvių tinklas su pagrindine ašimi - Gedimino prospektu ir Lukiškių aikšte, bei R-V krypties XVIII a. pab.-XIX a. pr. susiformavusiomis Lukiškių, M. K. Čiurlionio, K. Kalinausko, J. Basanavičiaus, Naugarduko gatvėmis, išsivysčiusiomis iš senųjų kelių ir Š-P krypties XIX a. pab.-XX a. pr. V. Kudirkos, Z. Sierakausko, Algirdo, Stoties gatvėmis (Lukiškių gatvių tinklo raida prasidėjo XV a., į šią vietovę atsikėlus totoriams, pagrindinės Pohuliankos gatvės - buvę keliai į Zakretą ir Trakus, P dalies - Senojo Naujamiestio planinės struktūros tinklas pradėjo intensyviai vystytis 1860 m. nutiesus geležinkelį; iš dalies pakitęs; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGN Nr. 1-20, 22-23; -; 2019 m.);

7.2.1.3. kvartalai - istorinių gatvių ribojami kvartalai (istorinių gatvių trasas žr. punkte 7.2.1.5; -; TRP; BR Nr. 1-2, 4; IKONOGN Nr. 1-20, 22-23; 2019 m.);

7.2.1.4. vietovės plano struktūros valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos (-; -; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGN Nr. 1-20, 22-23; 2019 m.);

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Gedimino pr., Jogailos, Vilniaus, Vasario 16-osios, A. Jakšto, A. Goštauto, J. Lelevelio, J. Savickio, Kražių, Lukiškių, Ankštosios, A. Rotundo, Dainavos, Aukų, A. Domaševičiaus g., Lentpjūvių skg., Kaštonų g. ŠV atkarpos, Šermukšnių g. ŠV atkarpos, Vienuolio g. atkarpos nuo sankirtos su J. Lelevelio g. iki pastato A. Vienuolio g. Nr. 14, J. Tumo-Vaižganto g. PV atkarpos iki sankirtos su Lukiškių g., J. Jasinskio, Pamėnkalnio, Aludarių, Pakalnės, Z. Sierakausko g., V. Kudirkos g. atkarpos nuo Z. Sierakausko ir M. Valančiaus g. sankryžos iki M. K. Čiurlionio g., Suvalkų, V. Mykoliaičio - Putino, M. Valančiaus, Akmenų, Tauro g., Rožių al., Pylimo, Mindaugo, M. K. Čiurlionio, K. Kalinausko,

Jovaro, P. Skorinos, Raseinių, S. Konarskio, J. Basanavičiaus, A. Vivulskio, T. Ševčenkos, Naugarduko, Mindaugo, Algirdo, Švitrigailos, Vytenio, Šviesos, P. Klimo g. atkarpa Š ir P dalyje, Šaltinių, Kauno, J. Jablonskio, Aguonų, Amatų, Marijampolės, Panerių, Šv. Stepono, Sodų, Geležinkelio, Stoties g. (išliko tik Aludarių g. Š dalis; P. Klimo g. centrinė dalis susiformavo XX a. II p., A. Vivulskio g. trasos atkarpa R dalyje iš dalies pakitusi, pritaikyta pėstiesiems, įrengti laiptai, joje ties sankryža su Algirdo g. 2011 m. pastatytas paminklas miesto labdariam, K. Kalinausko g. R dalis išplatinta XX a. II p., Šv. Stepono g. atkarpa ties kvartalais Nr. 88, 89 užtvirta; TRP; <...>2019 m.); skersgatvio, atsišakančio nuo Gedimino pr. kvartale Nr. 6, skersgatvio, atsišakančio nuo Gedimino pr. kvartale Nr. 18, skersgatvio, atsišakančio nuo A. Domaševičiaus g. kvartale Nr. 11 ir buv. gatvės trasos 9 kvartale (9 kvartale išlikusi XIX a. pr. buv. posesijas Nr. 748, 746 ribojusi gatvė, XX a. II p. suformavus perimetrinį Goštauto g. kvartalo užstatymą atsidūrė kvartalo viduje; -; TRP; <...>2019 m.); <...>; lauko akmenų grindinys Aludarių g. (-; dalis grindinio užasfaltuota, būklė gera; TRP 27, 53 lap.; FF Nr. 29.8; 2019 m.) <...>;

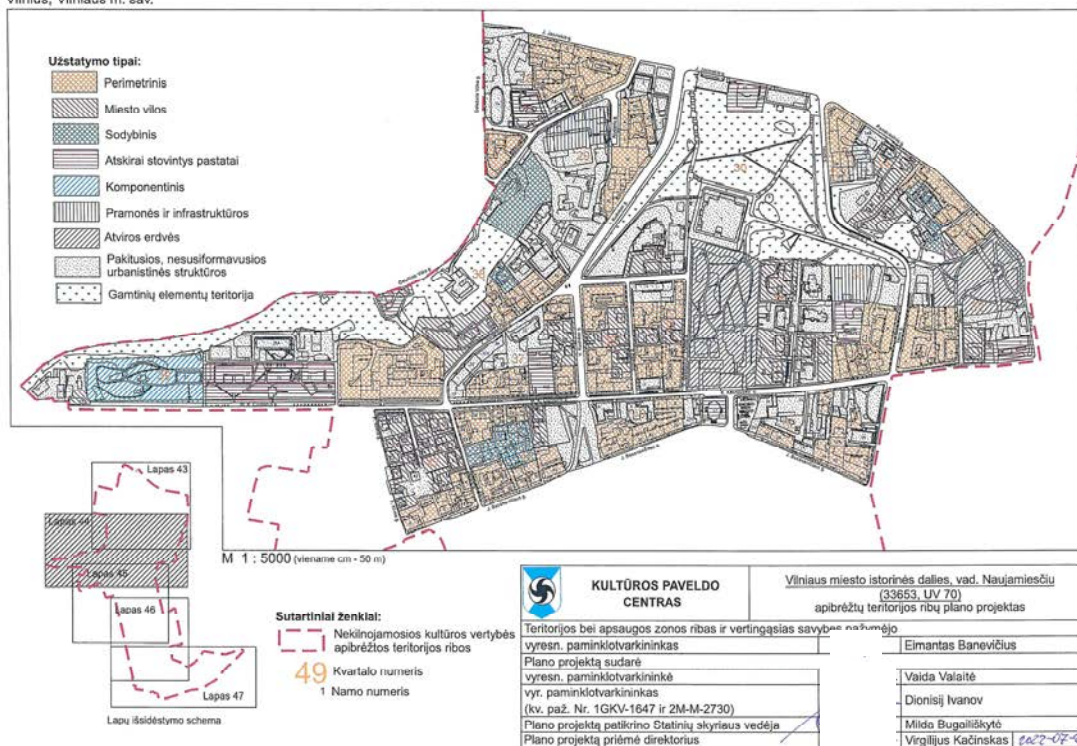
7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - <...>; Šv. Jokūbo ligoninės našlaičių kapinių vieta (įkurtos maždaug XIX a. pr., veikė iki XIX a. pab.; teritorija pakito tiesiant V. Kudirkos g. naują atkarpą; žr. 15.2; TRP 27, 53 lap.; <...>; 2019 m.); Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios parapinių kapinių vieta (kapinių įkurimo data apytiksliai laikoma XVIII-XIX a. riba; teritorija nukentėjo Antrojo pasaulinio karo metu; žr. 15.2; TRP 27, 28, 53 lap.; <...>; 2019 m.); choleros kapinių vieta (kapinės veikė XIX a. - XX a. pr.; XXI a. teritorija užstatyta naujais pastatais; žr. 15.2; TRP 27, 30, 53 lap.; <...>; 2019 m.); <...>;

7.2.1.7. gamtiniai elementai - kylantis į P pusę reljefas su Neries upės žemutine terasa Lukiškių priemiestyje, neužstatytais Tauro kalno Š, R ir V šlaitais, Geležinio Vilko - Pakalnės g. P, PR šlaitais, Tauro g. R šlaitu (mažiausiai pakitusi Tauro kalno dalis yra už pastato Pamėnkalnio g. Nr. 40; Tauro kalno šlaitai iš dalies pakitę - R šlaito dalis nukentėjo per Antrojo pasaulinį karą, V šlaito dalis pakeista XX a. 6-7 d-mečiuose formuojant V. Kudirkos g. naują atkarpą, Š dalies šoniniai šlaitai pakito įrengiant XX a. 6-7 d-mečiuose laiptus ir XX a. pab. automobilių stovėjimo aikštes, kalno aukščiausia dalis pakito XX a. 6-7 d-mečiuose statant Profesinių sąjungų kultūros rūmus, Geležinio Vilko g. šlaitas iš dalies pakito sovietmečiu formuojant Geležinio Vilko g.; <...>; 2019 m.); kultūrinis sluoksnis (Lukiškių ir Pohuliankos R dalys, Senojo Naujamiesčio R, P dalys patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę, žr. Kultūros vertybių registre Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės 25504, A1610K vertingąsias savybes; -; TRP 1 lap.; 2019 m.); kapai (griautiniai XVI-XIX a. žmonių kapai su įkapėmis ir be jų, žr. <...>; 2019 m.); želdynai ir želdiniai - gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis (M. K. Čiurlionio g. V dalyje yra dvigubos medžių eilės; dalies gatvių apželdinimas išlikęs fragmentiškai; TRP; <...>2019 m.); Geležinio Vilko - Pakalnės g. P šlaito, Tauro g. R šlaito želdiniai (-; būklė gera, patenkinama; <...>; 2019 m.);

7.2.2. tūrinė erdvinė struktūra - nevienalytė tūrinė-erdvinė struktūra, susidedanti iš nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, urbanistinės struktūros statinių, formuojančių vyraujančią šiaurinės ir centrinės dalių perimetrinį XIX a. pab.-XX a. pr. užstatymą su dominuojančiais pagrindiniais istoriniais funkciniais ir kompoziciniais centrais: Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia, Lukiškių aikštė Š dalyje, Tauro kalno centrinėje dalyje, geležinkelio P dalyje (-; iš dalies pakitusi; <...>2022 m.);

JAS2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	29	A

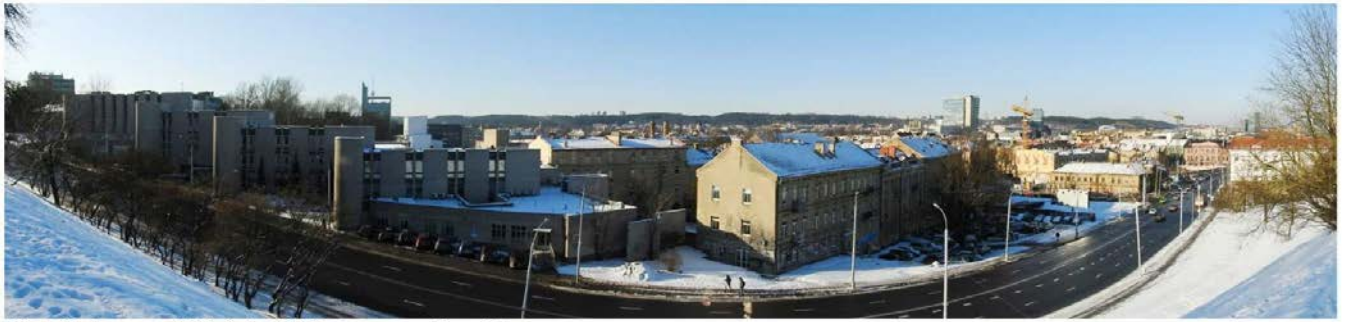
VILNIAUS Miesto ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV 70)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 44 LAPAS. UŽSTATYMO TIPAI
Vilnius, Vilniaus m. sav.

7.2.2.2. užstatymo tipai - <...>; Naujamiestio teritorijos - Pohuliankos, iš Š apribotos Pamėnkalnio ir J. Jasinskio gatvių, iš P - J. Basanavičiaus gatvės, užstatymo tipai: perimetris vyraujantis XIX a. - XX a. I p. užstatymas, su XX a. II p. tarpais, 1-4 a. mūriniais su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartaluose: Nr. 28, 29, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 45, 46, 47, 48, 49, 50, taip pat pavieniais 5 a. su pastogėmis pastatais Tauro g. Nr. 8 ir Pamėnkalnio g. Nr. 30 bei vienu 5 a. sutapdintu stogu pastatu Tauro g. Nr. 5 (1-4 a. su pastogėmis, mansardomis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,7 m iki 9,95 m, iki kraigo - nuo 6,2 m iki 12,45 m, 5 a. pastatų aukštis iki karnizo nuo 17,5 m iki 18,5 m, iki kraigo - nuo 20 m iki 21 m; kiemo pastato M. K. Čiurlionio g. Nr. 15A P dalies tūris iš dalies pakeistas bei pristatytas priestatas, Suvalkų g. Nr. 1 pastato tūris ir kiemo pastatų Rožių al. Nr. 4A, 4B P ir Š tūriai pakitę, kiemo pastatų J. Basanavičiaus g. Nr. 17, 17A dalis tūrinių elementų pakitę; TRP 44, 45 lap.; <...>; 2019 m.); <...>2019 m.);

7.2.2.3. atviros erdvės - Lukiškių aikštė (1817 m. pradėtas formuoti naujas reprezentacinis miesto centras, kurio ašimis numatytas dabartinis Gedimino prospektas ir Lukiškių aikštė, 1861 m. aikštėje veikė turgavietė, 1863-1864 m. Lietuvoje ir Lenkijoje įvykusio sukilimo prieš carinės Rusijos priespaudą metu Lukiškių aikštėje viešai įvykdyti mirties nuosprendžiai 21 sukilimo dalyviui, XX a. pr. Lukiškių a. prieigose ėmus kurtis įvairioms administracinėms įstaigoms ir iškėlus turgavietę, aikštė palaipsniui tapo viena pagrindinių renginių, demonstracijų vieta; -; TRP 43 lap.; <...> 2019 m.); atvira erdvė tarp Aukų g. ir Gedimino pr. (įrengta apie XX a. vid.-3 ketv., apželdinus išplatintą dab. Aukų gatvės Š atkarpą; -; <...>; 2019 m.); <...> 2021 m.);

7.2.2.4. uždardos erdvės - kiemų erdvės (Naujamiestio teritorijai būdingi dideli kiemai, dažnai ribojami visų kvartalų pastatų, su kiemuose esančiais korpusais ir atvira praėjimais tarp jų; būklė iš dalies pakitusi, kai kurių pastatų nauji kiemo priestatai atitveria anksčiau buvusias praeinamas kiemų erdves; <...>; 2019 m.); įvažiavimai į kiemus, dažniausiai pro gatvės korpusuose įrengtas tarpuvartės, kartais pro tvoroje esančius vartus bei pro gretimus pastatus jungiančias arkas <...>; 2019 m.);



Priedas Nr. 4, panorama 2. Pohuliankos V dalies panorama nuo Tauro kalno

7.2.2.5. **panoramos** - Lukiškių panorama nuo Tauro kalno, sudaryta iš dominantės Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios bei foninio užstatymo gyvenamaisiais ir visuomeniniais pastatais (išskyrus Naujamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; -; žr. į priedą Nr. 4, panoramą 1; TRP 27 lap.; FF Nr. 0.23, 2019 m.); Pohuliankos V dalies panorama nuo Tauro kalno (išskyrus Naujamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus; -; žr. į priedą Nr. 4, panoramą 2; TRP 27 lap.; FF Nr. 0.24, 2019 m.);

7.2.2.6. **siluetai** - <...>2019 m.);

7.2.2.7. **perspektyvos** - <...> 2019 m.);

VILNIAUS Miesto ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV 70)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 27 LAPAS. TŪRINĖS-ERDVINĖS STRUKTŪROS SANDARA IR KT.
Vilnius, Vilniaus m. sav.



Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Preliminariai matuotų sklypų ribos
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Vietovėi reikšmingo buvusio užstatymo vietos
- Kelių, takų trasos
- Gatvių užstatymo išklotinė
- 1 (271) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- 49 Kvartalo numeris
- 1 Eilės numeris
- 1 Namo numeris
- 1 Perspektyvos
- 1 Panoramų apžvalgos taškai

Nuoroda: nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybių pateiktos 53 lape.

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyresn. paminklotvarkininkė	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja	
Plano projektą priėmė direktorius	
Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčio (33653, UV 70) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
Aistė Ustinavičienė	
Gervaldas Zabarauskas	
Indrė Kačinskaitė	
Virgilijus Kačinskas 2019-11-08	

7.2.2.8. **išklotinės** - gatvių užstatymo išklotinės: <...>V. Kudirkos g. V pusės atkarpos nuo pastato Aludarių g. Nr. 2 iki pastato V. Kudirkos g. Nr. 20 ir nuo pastato V. Kudirkos g. Nr. 6 iki sankryžos su M. K. Čiurlionio g. (išskyrus po XX a. vid. rekonstruotas cokolinių, I a. angas, naujai įrengtus tūrinius ir plokštuminius stoglangius, stogų dangas, silikatinių plytų dūmtraukius, jų apskardinimus; -; <...>2019 m.);

7.2.2.9. **dominantės** - <...>2019 m.);

7.2.3. **užstatymo bruožai** - Naujamiesčio šiaurinei teritorijai - Lukiškių priemiesčiui būdingas reguliarus gatvių tinklas su vyraujančiu perimetriniu kvartalu, aikščių užstatymu. Centrinėje priemiesčio dalyje vyrauja užstatymas mūriniais 3-4 a., su pastogėmis istorizmo, rečiau - moderno - stilistikos gyvenamosios paskirties pastatais, nuomojamais namais, kurių pirmas aukštas dažnai pritaikytas komercinėms patalpoms, dekoruotas tinko rustais, likusių aukštų fasadų dekoras pagrindinėse gatvėse išsiskiria

gausa ir puošnumu - kvartalų kampuose esantys pastatai dažnai akcentuoti rizalitais, erkeriais su bokšteliais, gausų fasadų tūrinių elementų - balkonų, portalų. Centrinėje priemiesčio dalyje išsiskiria asimetriškų moderno architektūros formų, dekoruotų faktūriniu tinku, reljefiniais tinko elementais, dekoratyvinėmis keraminėmis, glazūruotomis plytelėmis pastatų kvartalas, vad. Kražių kolonija. Lukiškių priemiesčio dalyje vyrauja tinkuoto mūro pastatai, rečiau pasitaikantys istorizmo plytų stiliaus pastatai greta pagrindinių gatvių taip pat gausiai dekoruoti profiliuotomis plytomis. Pastatų stogai dengti skarda arba čerpėmis. P, Š Lukiškių priemiestį ribojančių J. Jasinskio, Pamėnkalnio, A. Goštauto gatvių išklotinėse dominuoja 4-5 a. pokario retrospektyvizmo stiliistikos pastatai, kvartalų kampuose dažnai akcentuoti aukštesniais rizalitais ar masyvesnio tūrio korpusais, čerpėmis dengtais stogais. Priemestyje fragmentiškai pasitaiko tarpukario ir ankstyvojo pokario modernizmo stiliistikos pastatų sutapdintais stogais. Tarpukario modernizmo stiliistika būdinga Lukiškių priemiesčio vilų architektūrai - fasadai kukliai dekoruoti, akcentuoti asimetriškai išdėstytais tūriniais elementais. Centrinės priemiesčio dalies akcentas - barokinė Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia. Priemiesčio erdvėje neretai dominuoja pavieniai ankstyvojo ir vėlyvojo sovietinio modernizmo architektūros pastatai - Mokslininkų namai Š dalyje, operos ir baleto teatro rūmai ŠR dalyje. Lukiškių priemiesčio ŠV dalies architektūriniai akcentai - istorizmo "plytų stiliaus" Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksas su neobizantinio stiliaus Šv. Mikalojaus Stebukladario cerkve ir vėlyvojo sovietinio modernizmo Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmai su greta esančiu retrospektyvizmo (sorealizmo) stiliaus Martyno Mažvydo bibliotekos pastatu <...>2019 m.); Naujamiesčio teritorijos - Pohuliankos vyraujančiam perimetriniam užstatymui būdingas pastatų išdėstymas palei gatvės liniją, paliekant praėjimus-pravažavimus tarp jų arba blokuojant juos tarpusavyje. Dominuoja mūriniai pastatai, dengti dvišlaičiais, valminiais, mansardiniais, sutapdintais stogais, su lygios skardos lakštų arba molio čerpių dangomis. Būdingi tūriniai dvišlaičiai, pusapskričiai stoglangiai, balkonai su metalinėmis tvorelėmis. Pastatų fasadai tinkuoti, rečiau - netinkuoti istorizmo, „plytų stiliaus“ pastatai. Vietomis būdingi paaukštinti cokoliai dėl kintančio reljefo. Sodybiniam užstatymui būdingas sklypo užstatymas gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus atitraukiant nuo sklypo ribų ir suformuojant sodybą kvartalo gilumoje arba gyvenamąjį namą statant palei gatvę su ūkine dalimi sklypo gilumoje. Ūkiniai pastatai dažniausiai išdėstomi po 1-2 sklypo gale. Sodybiniam užstatymui būdingi mediniai, mūriniai gyvenamieji namai dvišlaičiais, valminiais, pusvalminiais, mansardiniais stogais, dengtais lygios skardos lakštų danga. Mediniams pastatams būdingas fasadų apkalimas lentelėmis, langinės, kukli drožyba. Miesto vilų užstatyme išskirtinos tarpukario 2 a. mūrinės vilos sutapdintais stogais, susidedančios iš skirtingo aukštingumo tūrių. Taip pat būdingos 1 a. vilos su mansardiniais aukštais stogais, dengtais tiek skardos lakštų danga, tiek molio čerpėmis. Sklypai nėra erdvūs, pastatai išdėstyti perimetru palei gatvę arba atitraukti nuo jos. <...>2019 m.).

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - R ribojasi su Vilniaus senamiesčiu 16073, U1P, UR1 (-; -; TRP; -; 2019 m.).

Projekto sprendinių atitikimo vertinimo tarybos aktu nustatytų vertingųjų savybių atžvilgiu:

Sklype esantys pastatai ir statiniai nėra registruoti Nekilnojamųjų vertybių registre (pažymėti kaip „kiti“ (nevertingi) statiniai (žiūrėti Apibrėžtų teritorijos ribų planas (toliau tekste TRP), 7 lapas. Ribos, struktūra, kultūros paveldo objektai ir kt.), neformuoja saugomų išskolinių (žiūrėti TRP 27 Tūrinės-erdvinės struktūros sandara ir kt.), teritorijos užstatymo tipas apibrėžtas kaip „pakitusios nesusiformavusios urbanistinės struktūros“ teritorijoje nėra fiksuoto užstatymo tipo, galioja bendra taisyklė, jog vyrauja perimetrinis užstatymas. Greta teritorijos vyrauja „perimetrinis“ užstatymo tipas (žiūrėti TRP 44 – Užstatymo tipai), kurio parametrai apibrėžti priede Nr. 7 kaip:

Perimetrinis (P) – gatvės perimetru išsidėstęs užstatymas, kai pastatai statomi kuo arčiau gatvės, formuodami jos perimetrą. Aukštingumas – iki 6 a. su pastoge (išskyrus pastatytus po 1940 m.). Sklypo užstatymo procentas 60-80 %. Taikomas valdai (sklypui), kvartalui ir jų daliai.

Šešių aukštų projektuojamas administracinės paskirties pastatas dėl reljefo perkritimo savo aukščiu neviršija greta esančių 4 aukštų su mansardomis istorinių statinių (Aludarių g. 2,4,6 ir V. Kudirkos g. 20 ir 22) aukščio (žiūr. TP Pjūvį B-B; B1705-01-TP-SA-SA2.B-02) . Sklypo užstatymo tankis neviršija aktu apibrėžto „būdingo XIX a. pab.-XX a. pr. urbanistinei struktūrai vyraujančio užstatymo tankio iki 60 proc.“ . Pažymėtina, jog tankio dydžiai nesiekia ribinių perimetrinio užstatymo dydžių. Planuojama teritorija patenka į panoramą Nr.2 nuo tauro kalno, tačiau planuojamas tūris nekontrastuoja su aplinkiniu užstatymu ir darniai papildo nežymų panoramos vakarinį segmentą nauju tūriu.

JAS2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	29	A



Vaizdai iš : <https://3d.vilnius.lt/scenos/projektiniai-pasiulymai-ir-techniniai-projektai>

Parengtas pagal galiojančio detalaus plano reikalavimus techninis projektas atitinka esminius vertinimo tarybos akto reikalavimus.

Pažymėtina, jog vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 22 straipsniu. „Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga ir teritorijų planavimas“ : Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis šio įstatymo, Saugomų teritorijų įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.

Tvarkymo planai rengiami tik saugomoms vietovėms Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu teritorijai bus rengiamas tvarkymo planas tik pabaigus saugojimo inicijavimo procedūras.

Buv. „Tauro rago“ alaus baro pastatas priskirtas prie „teritorijoje esančių kitų statinių“ – aktu pastatas nesaugomas, vertinamas kaip nereikšmingas, nesaugotinas. Pastatas-gretimybė- Aludarių g. 2 priskirtas prie „teritorijoje esančių, vertingųjų savybių požymių turinčių objektų“ (TRP 7).

Buv. „Tauro rago“ alaus baro pastatas neformuoja vietovės vertingųjų savybių (perspektyvų, išsklotinių ir pan.) Gretimybė – pastatas Aludarių g. 2 (su Aludarių g. 4, 6) formuoja vietovės vertingąją savybę – gatvių užstatymo išsklotinę (TRP 27 - Tūrinės-erdvinės struktūros sandara ir kt.).

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas -33653) patenka į Vilniaus senamiesčio (u.o.k.16073) apsaugos zonos vizualinį pozonį (nustatytą Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų specialiuoju planu (Žin., 2010, Nr.126-6472)).

JAS2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	29	A

Vilniaus senamiesčio (u.o.k.16073) apsaugos zonos vizualinį pozonyje veikos reglamentuojamos Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (Žin., 2005, Nr.61-2193, 2010, Nr. 136-6975).

Planuojama naujo pastato statyba. Laikinas apsaugos reglamentas numato:

„5. Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

5.1. savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;

5.2. trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;

5.3. ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatytų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;

5.4. keistų senamiesčio siluetą;

5.5. būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).“

Naujai statomas administracinės paskirties pastatas yra nutolęs nuo Vilniaus senamiesčio teritorijos, jo aukštis neviršija aplinkinių pastatų aukščio. Greta nėra registruotų vertybių, o poveikis aplinkinėse teritorijose esantiems NKV objektams yra minimalus, todėl techniniu projektu planuojamas administracinės paskirties pastatas laikytinas nepažeidžiančiu Laikinojo reglamento nuostatų.

2012-06-29 Kultūros ministerija raštu Nr. S2-1673 „Dėl pritarimo Vilniaus senamiesčio paveldotvarkos projekto koncepcijai“ patvirtino Vilniaus senamiesčio specialiojo plano koncepciją, kurios sudėtyje buvo patvirtinti preliminarūs reikalavimai statiniams apsaugos zonoje statyti, rekonstruoti:

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (u.o.k.16073) apsaugos zonos „2“ dalį, vadinama „Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas -33653) - senamiesčio gretimybė“, kuriai nustatyta „urbanistinės struktūros saugojimo-kaitos skalė“ – „saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai“ – „rekomenduojamas morfotipas“ perimetrinis posesijinis užstatymas; perimetrinis reguliarus užstatymas; miesto vilų užstatymas; perimetrinis centro užstatymas“ – „rekomenduojamas preliminarus aukštingumas“ - „iki 25 m, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą“.

Techninio projekto sprendiniai neviršija tvarkymo plano koncepcijoje nustatytų ribinių aukščio ir aukštingumo didžių.

Vadovaujantis teisės aktais prieš rengiant techninį projektą buvo parengti ir suderinti nustatyta tvarka „Administracinės ir viešbučių paskirties pastato V.Kudirkos g. ir J.Jasinskio g. sankirtoje Vilniuje, projektiniai pasiūlymai“ (rengėjas UAB "SP Architektų Grupė", projekto vadovas Saulius Pamerneckis, 2017 m). Tarp projektinius pasiūlymus derinančių institucijų buvo dvi už kultūros paveldo išsaugojimą atsakingos institucijos: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamento kultūros vertybių skyrius (derinimus atliko vyriausia specialistė Jolita Noreikienė; PP registracijos Nr. 17-381, derinimo data- 2017-12-29; žyma- „Paveldosauginiu požiūriu patikrinta“); Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius (derinimus atliko Vilniaus skyriaus vedėjas Vitas Karčiauskas; PP registracijos Nr. 83-PP, derinimo data- 2018-04-03; žyma- „Patikrinta“. Privaloma pastaba „Žemės judinimo darbų metu būtini archeologiniai tyrimai“).

Suderintų projektinių pasiūlymų sudėtyje buvo pateiktas „Sklypo J. Jasinskio g. 2 ,Vilniuje planuojamos ūkinės veiklos poveikio nekilnojamosioms kultūros vertybėms vertinimas“, parengtas UAB „ Senojo miesto architektai“, vertinimą atliko Irena Kliobavičiūtė (atest. Nr. AM 1106, NKVAS 3242).

Vertinimo išvados: Projektinių pasiūlymų sprendiniai neįtakoja nekilnojamojo kultūros paveldo objektų bei Senamiesčio, kaip saugomos vietovės, vertingųjų savybių apžvalgos, nedaro neigiamo poveikio nustatytoms Naujamiesčio (33653) vertingosioms savybėms. Prieš vykdant žemės judinimo darbus atlikti archeologiniai tyrimai.

JAS2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	29	A

Taip pat išlieka prievolė užtikrinti Aludarių g. 2 pamatų tyrimus, užtikrinti pastato, prie kurio blokuojamasi mechaninį pastovumą. Techninis projektas parengtas vadovaujantis suderintų Projektinių pasiūlymų sprendiniais ir derinančių institucijų reikalavimais.

2015 metais sklype Jasinskio g. 2 buvo atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai (2015-11-26 Pažyma; rengė archeologė Simona Širvydaitė, direktorius Zenonas Baubonis; KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO PAJĖGOS, VŠĮ). Parengtos pažymos išvados ir paveldosauginės rekomendacijos:

Išvados: „sklype atidengti du kultūrinio sluoksnio horizontai: viršutinis, ŠŠV dalyje iki 1,5 m gylio nuo žemės paviršiaus, datuojamas XIX-XX a; apatinis -1-1,5 m storio juodos maišytos žemės kultūrinis sluoksnis su XVII (?)XVIII-XIX a. datuojamas radiniais. ...Surasti du palaidojimai patvirtina aukščiau aprašytus istorinių tyrimų duomenis apie šiame sklype galėjusias būti XIX a. kapines. R sklypo pakraštyje po iki 1 m storio XIX-XX datuojamų griuvenų sluoksniu, atidengtas buvusios nuotekų valymo stoties pamatas ir prie ji buvusios nuogrindos (?) fragmentas“.

Rekomendacijos: 1.sklype, prieš atliekant žemės judinimo darbus, būtini detalieji archeologiniai tyrimai.2. Sklypo ŠŠV dalyje iki 1,5, o R dalyje iki 1 m storio žemės sluoksnį, datuojamą XIX-XX a., vykdant archeologinius žvalgymus, galima nuimti mechanizuotai. 3. Ar R sklypo dalyje atidengtas statinio fragmentas ir prie jo esanti nuogrinda (?) yra kultūros paveldo objekto ar vietovės vertingoji savybė reikia kreiptis į Kultūros paveldo departamento nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybą (PTR 2.13.01:2011 punktas 19.12).

2022 metais buvo atlikti archeologiniai tyrimai (archeologas Vismantas Muralis). 2022-11-08 prašymu (reg. 2022-11-09 Nr. 1-3709) buvo kreiptasi į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmąją nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybą (toliau – Vertinimo tarybą) dėl statinio liekanų, atidengtų archeologinių tyrimų metu Vilniuje, Jasinskio g. 2, vertinimo ir tikslingumo rengti nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto projektą dėl jų nustatymo Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u. k. 33653), vertingosiomis savybėmis. 2022-11-22 posėdyje Vertinimo taryba nutarė (posėdžio protokolai Nr. VT-37): „Netikslinga saugoti XX a. 2 deš.–XX a. 7 deš. buv. statinio (vandenvietės pastato) liekanų ir rengti nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto projekto dėl jų nustatymo Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u. k. 33653), vertingosiomis savybėmis“ (protokolo išrašas pridedamas).

Projektas atitinka reikalavimus apibrėžtas 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.

Projektas atitinka Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų (2018.05.14. Reg. Nr.EV-63) nuostatas.

Atsižvelgiant į aukščiau paminėtus teiginius, analizuojamoje situacijoje galima urbanistinė plėtra, papildant istoriniu – urbanistiniu požiriu nebaigtas formuoti, neišvystytas struktūras. Keliamas tikslas formuojamam užstatymui kartu su jau suformuotomis struktūromis suteikti ansambliško kokybės. Esama sklypo situacija sudaro galimybes naujos struktūros formavimui, nekonfliktuojančios su vietovės vertingosiomis savybėmis.

Šios naujamiesčio dalies istorinė urbanistinė situacija yra pasikeitusi jau nuo 20 amžiaus 4-jo dešimtmečio – suformuotos naujos gatvių trasos, radikaliai pakoreguotas reljefas, teritorija užstatyta naujos estetikos ir tūrių pastatais, iš dalies konfliktuojančiais su istoriniu 19 a. pabaigos – 20 a. pradžios užstatymu. Šis istorinis užstatymas niekada nebuvo įgavęs kryptingos urbanistinės plėtros ir su ja susijusiais kompleksiniais urbanistiniais ir estetiniais vietovės sprendimais. Atskiros teritorijos mikroerdvės yra iki šiol nesusiformavusios ir neatitinka miesto centrui būdingų estetinių charakteristikų.

Šioje teritorijoje galiojančios paminklosauginės nuostatos sudaro galimybes reglamentuoti urbanistinei teritorijos plėtrai, atsižvelgiant kaip į esamas teritorijos vertes ir jų istorinį formavimąsi, taip ir į miesto infrastruktūros tobulinimo būtinybę ir neišvengiamą architektūrinės estetikos raidą.

Planuojamas administracinės paskirties pastatas dėl teritorijos topografinių ir aplinkinio užstatymo savybių neturės tiesioginio vizualinio ryšio su Senamiesčio statiniais ir neturės neigiamo poveikio Senamiesčiui ir kitoms

JAS2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	29	A

saugomoms teritorijoms, nepažeis charakteringų miesto centrinės dalies panoramų, turės teigiamą poveikį esamam miestovaizdžiui bei pagerins esamą žemėnaudą.

Paveldosauginę dalį parengė: Irena Kliobavičiūtė (LR KM NKPAS atestato Nr. 0509)

Remiantis išsamia urbanistine analize bei atsižvelgiant į teritorijai taikomus kultūros paveldo apsaugos reikalavimus, vadovaujantis darnaus vystymo principu, projekto sprendiniai užtikrina Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnyje numatytus architektūros kokybei keliamus reikalavimus ir dėl projektinių pasiūlymų sprendinių yra gauta teigiama Lietuvos architektų sąjungos Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybos vertinimo išvada 2017-11-02 (protokolo Nr. 17-02-I). Dėl šių priežasčių projektinių pasiūlymų sprendiniams netaikomas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinės idėjos įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimai.

6. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai

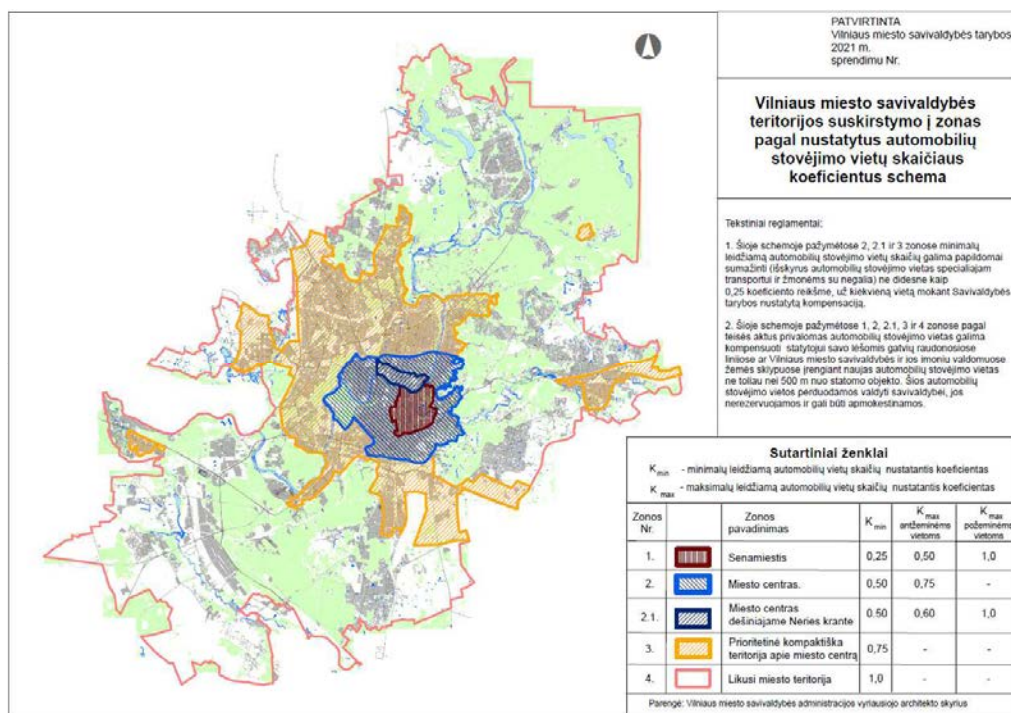
6.1. Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimai

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p., 30 lentelės reikalavimus.

Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius prie statinio nustatomas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, nurodančia koeficientus, taikomus skirtingose miesto zonose bei jose esančių kvartalų grupių sklypuose. Pagal šią schemą šioje miesto dalyje nustatytas 0,5 koeficientas.

Automobilių vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Patalpos paskirtis	Plotas pagal paskirtį, m ²	Vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014)	Reikalingas vietų skaičius pagal STR	Reikalingas vietų skaičius, pritaikius 0,5 koeficientą
Administracinės paskirties pastatai	4045,81 m ²	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	162	81
Prekybos paskirties pastatai: specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	498,57 m ²	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto	8	4
Maitinimo paskirties pastatai	165,28 m ²	1 vieta 15 m ² salės ploto	11	6
Bendras reikalingas vietų skaičius				91 vieta



Vilniaus m.sav. teritorijos suskirstymo į zonas pagal automobilių parkavimą schema

Požeminėse automobilių saugyklose suprojektuotos 79 parkavimo vietos. Iš jų 16 vnt. (20%) pritaikytos elektromobilių krovimui.

Dėl trūkstančių 12 parkavimo vietų UAB „Aurochs investments“ įsipareigoja pasirašyti sutartį su Vilniaus miesto savivaldybe ir sumokėti kompensacijas už 12 vnt. trūkstančių parkavimo vietų pagal teisės aktuose nustatytą tvarką iki administracinio pastato Jasinskio g. 2, Vilniuje statybos darbų užbaigimo.

6.2. Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimai

Dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p., 43 lentelės reikalavimus.

Dviračių vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Patalpos paskirtis	Plotas pagal paskirtį, m ²	Vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014)	Reikalingas vietų skaičius pagal STR
Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	4045,81 m ²	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	16
Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	498,57 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto	3
Bendras reikalingas vietų skaičius			19 vietų

7. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Pastato sklypo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos – namo fasado – ir tarp gretimų pastatų yra gerai apžvelgiama.

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų bus nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

8. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad pastato, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminės ir antžeminės statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Pastatytas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo.

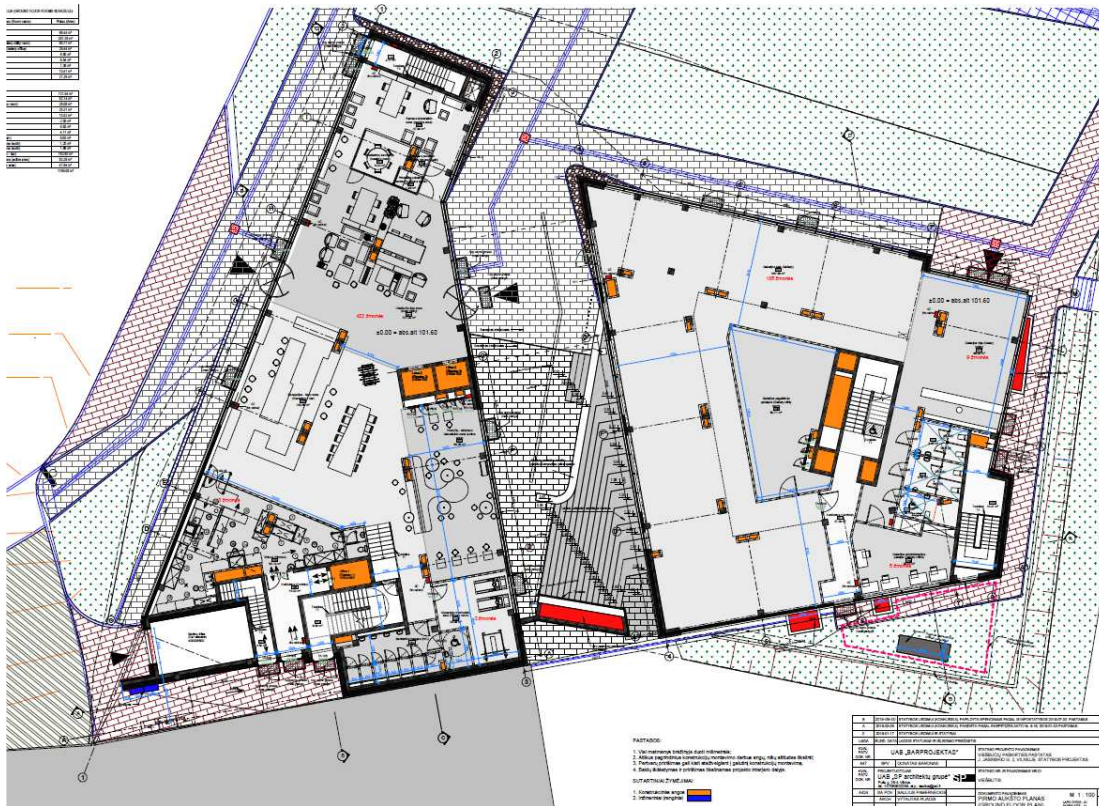
Pastato visumos sprendiniai nesumažins trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nustatytų galiojančiuose statybos techniniuose reglamentuose.

Rekonstruojamas pastatas žalingo poveikio aplinkai nesudaro. Galimų avarijų ir avarinių teršalų išmetamų į aplinką nebus.

JAS2-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	29	A

9. Statinio pasikeitimų palyginimas tarp techninio projekto, kuriam 2019-09-27 išduotas statybą leidžiantis dokumentas nr. LSNS-01-190927-00993, ir projektinių pasiūlymų A laidos (2023-04)

Pirmo aukšto planas. Techninis projektas (2019-09-27)



Pirmo aukšto planas. Projektinių pasiūlymų A laida (2023-04)



Tipinio aukšto planas. Techninis projektas (2019-09-27)



Tipinio aukšto planas. Projektinių pasiūlymų A laida (2023-04)



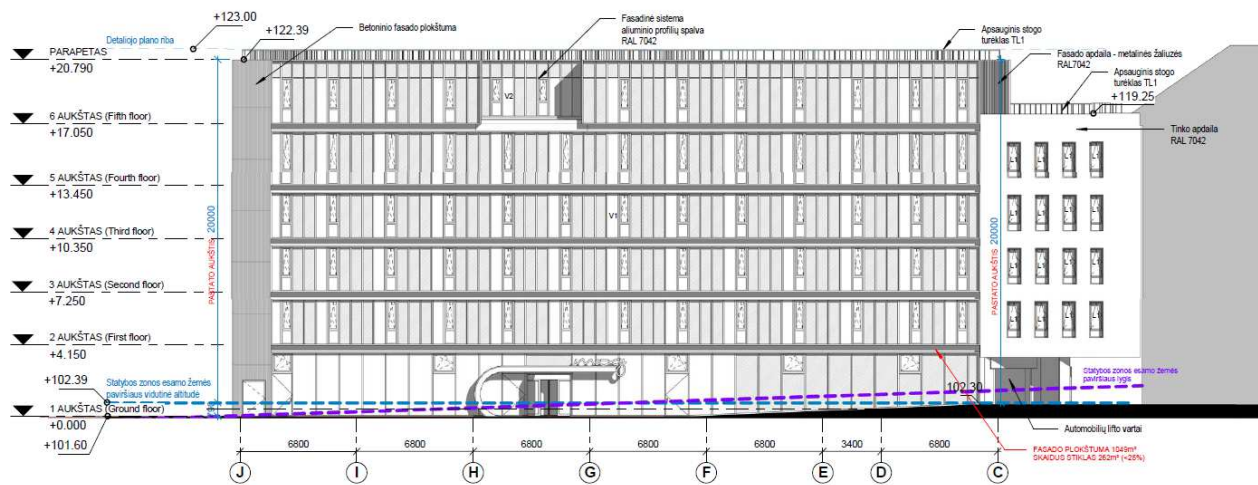
Šešto aukšto planas. Techninis projektas (2019-09-27)



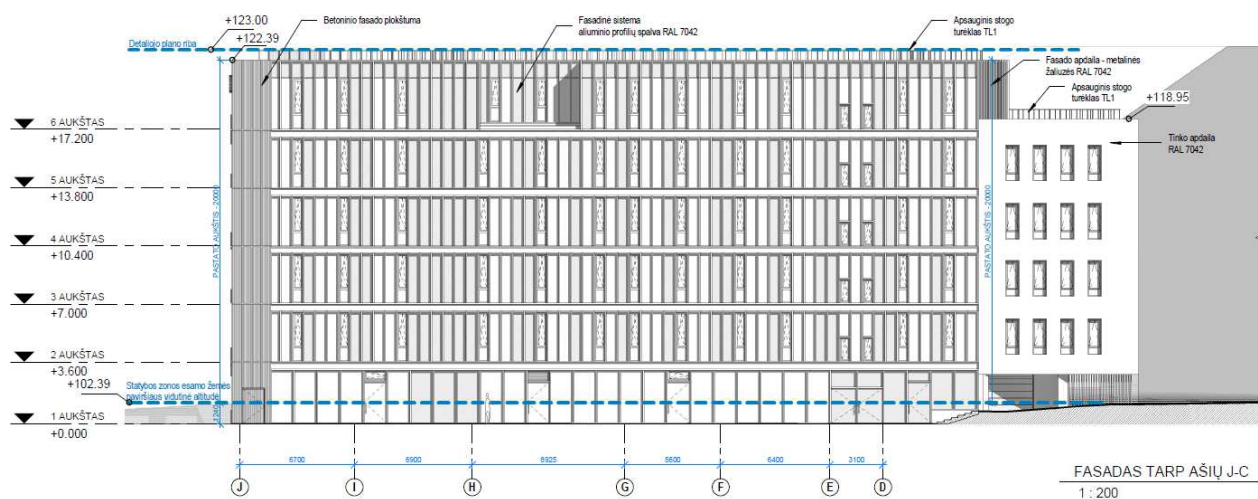
Šešto aukšto planas. Projektinių pasiūlymų A laida (2023-04)



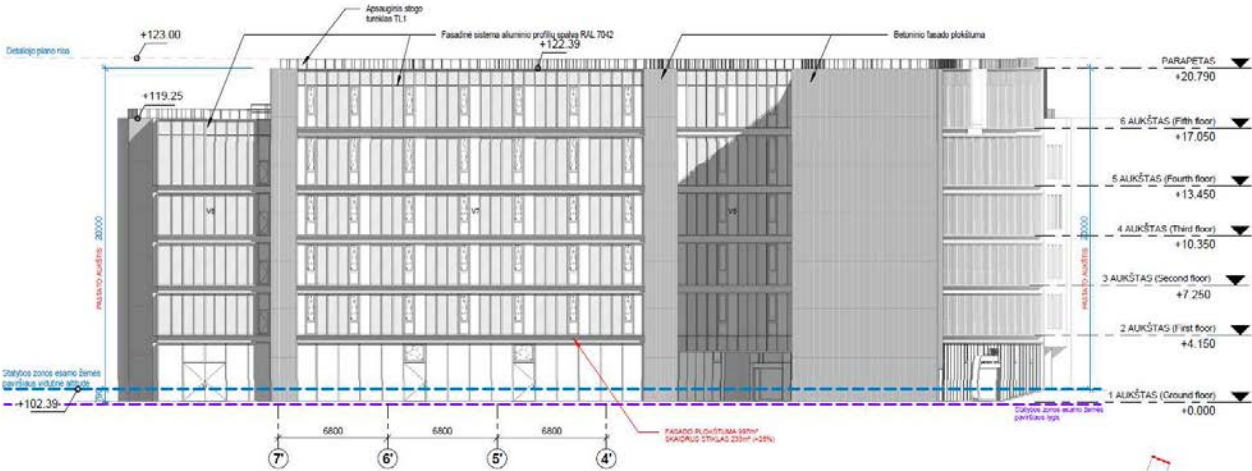
Fasadas tarp ašių J-C. Techninis projektas (2019-09-27)



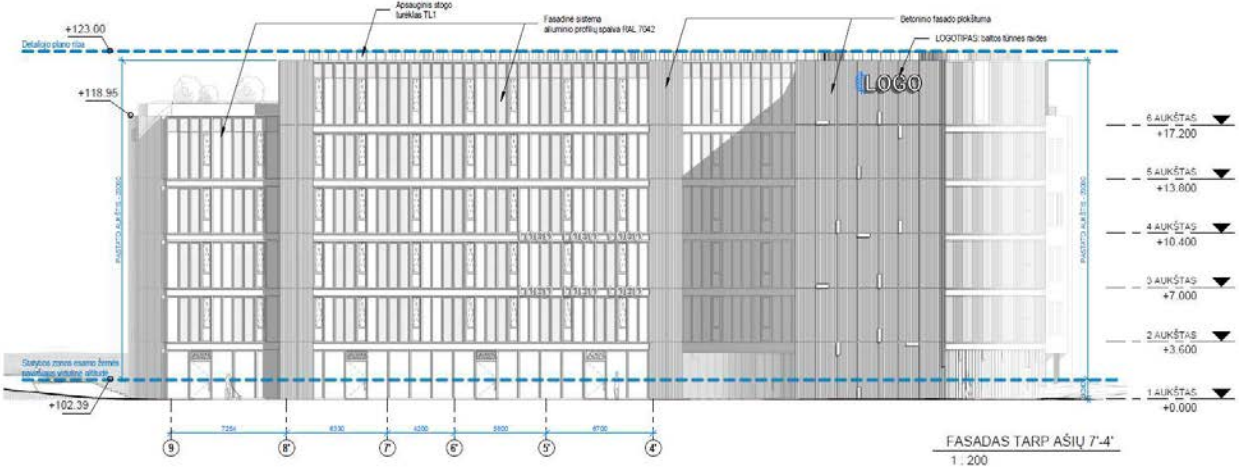
Fasadas tarp ašių J-C. Projektinių pasiūlymų A laida (2023-04)



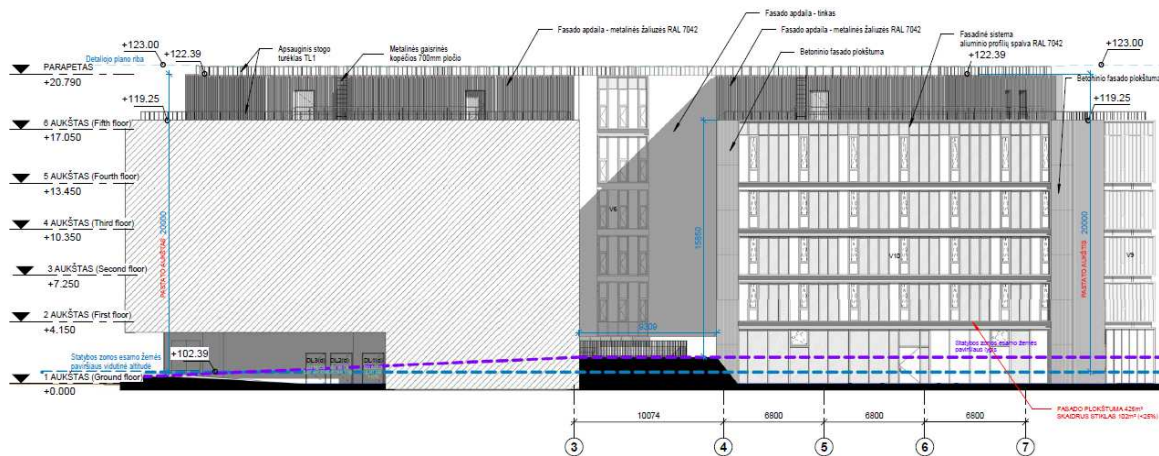
Fasadas tarp ašių 7'-4'. Techninis projektas (2019-09-27)



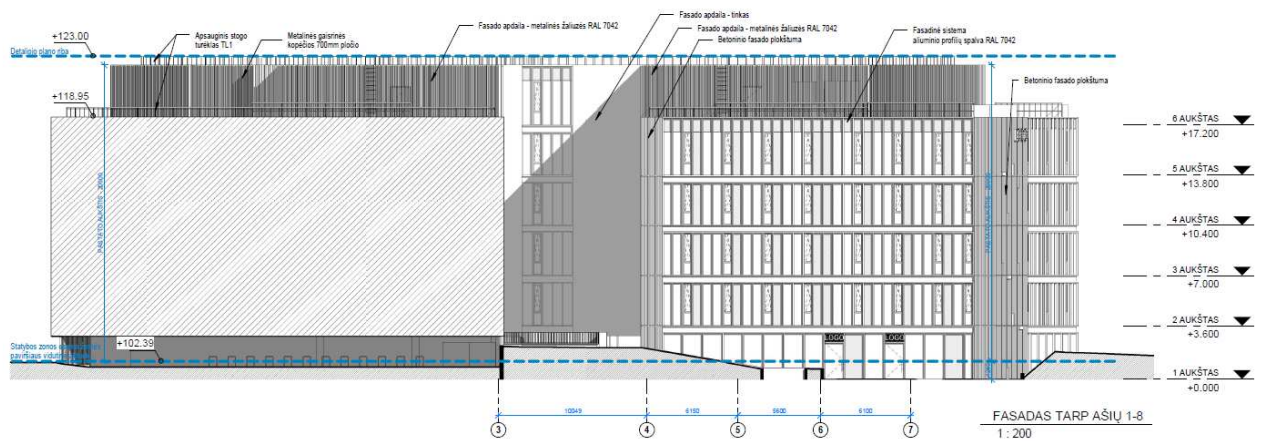
Fasadas tarp ašių 7'-4'. Projektinių pasiūlymų A laida (2023-04)



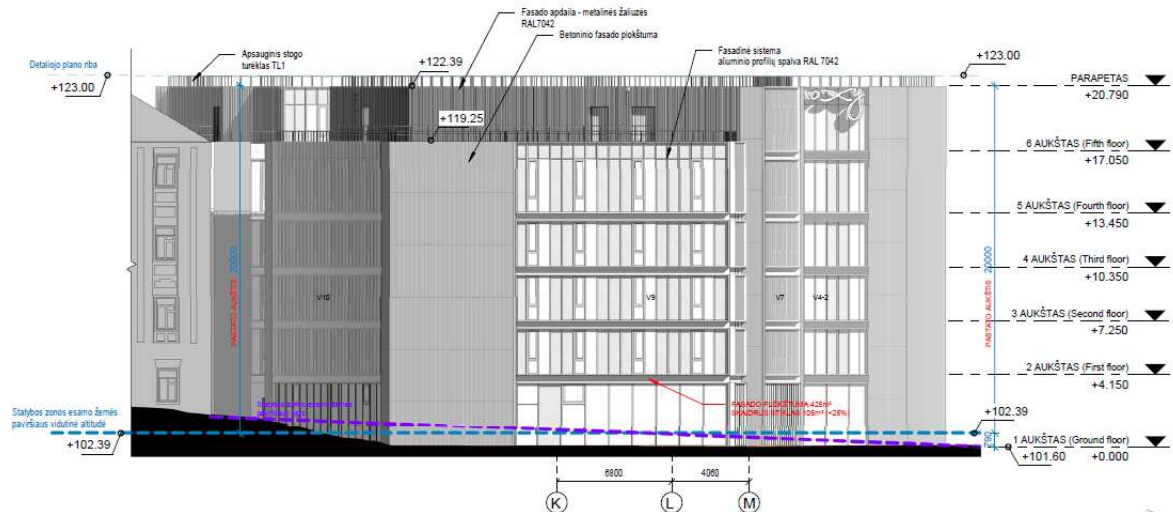
Fasadas tarp ašių 1-8. Techninis projektas (2019-09-27)



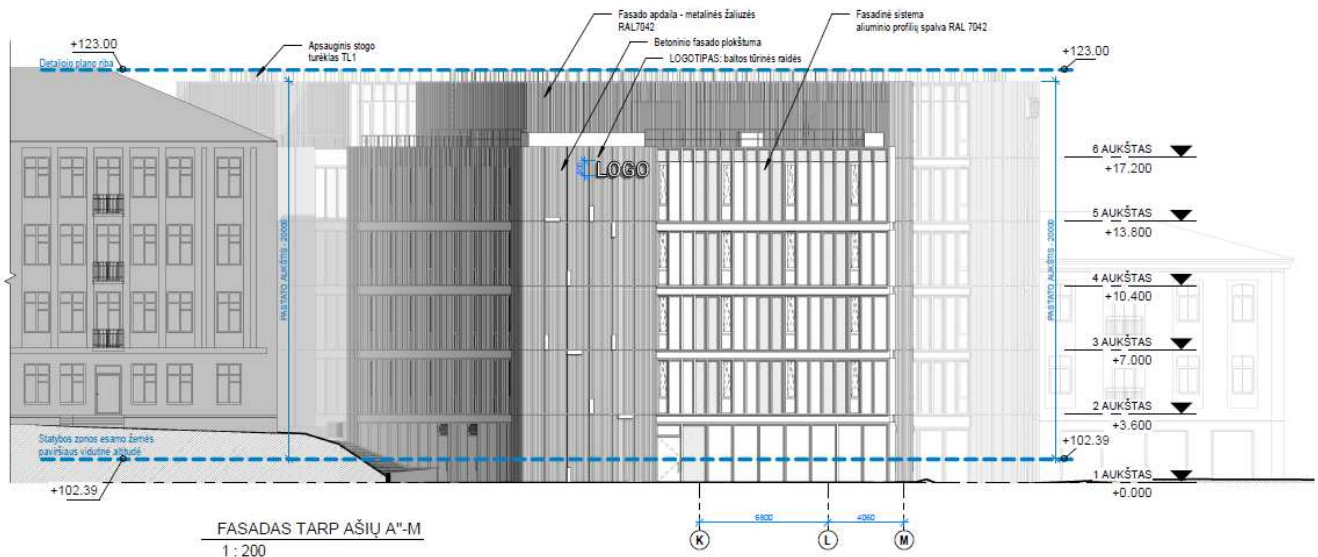
Fasadas tarp ašių 1-8. Projektinių pasiūlymų A laida (2023-04)



Fasadas tarp ašių A"-M. Techninis projektas (2019-09-27)



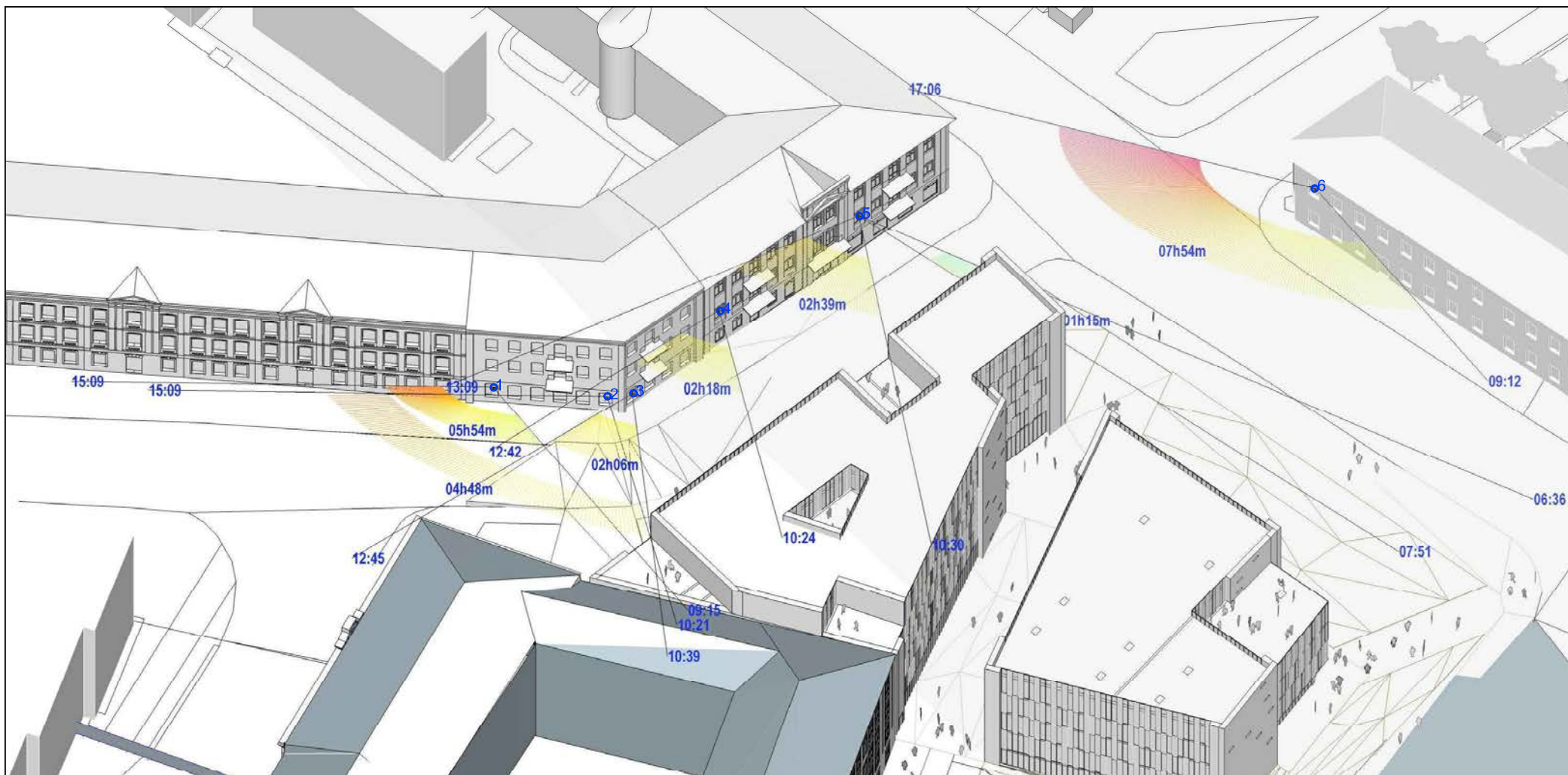
Fasadas tarp ašių A"-M. Projektinių pasiūlymų A laida (2023-04)



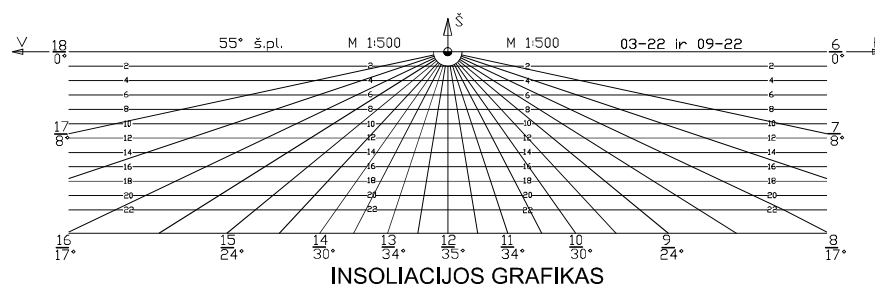
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „SP architektų grupė“	Atest. Nr. 424	Projekto dalies vadovas	Saulius Pamerneckis	

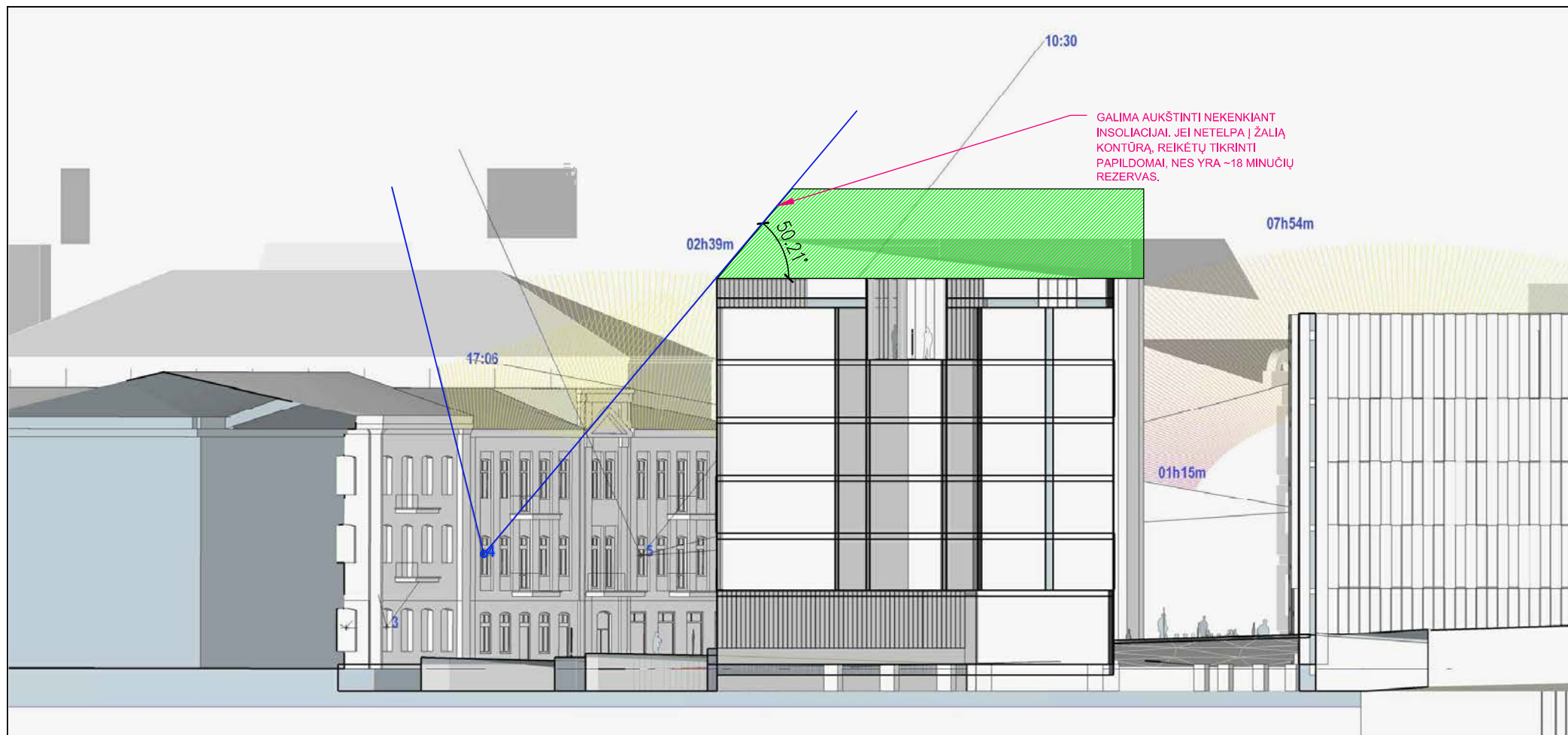
Eil. Nr.	Pavadinimas	Rodikliai		
			Teikiamų PP rodikliai	Rodikliai pagal TP, kuriam 2019-09-27 išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-01-190927-00993
	I. SKLYPAS			
1.	Sklypo plotas	m ²	2647 m ²	2647 m ²
2.	Užstatymo intensyvumas	koef.	2.6	2.6
3.	Užstatymo tankumas	proc.	65,0	58,0
4.	Apželdintas plotas	proc.	15,0	15,0
	II. ADMINISTRACINIS PASTATAS			
1.	Bendras plotas	m ²	10016,01	8244,24
1.1.	Antžeminės dalies plotas	m ²	7241,72	6761,20
1.2.	Požeminės dalies plotas	m ²	2774,29	1483,04
2.	Pagrindinis plotas	m ²	4634,51	5965,74
3.	Pagalbinis plotas	m ²	5381,50	2278,50
4.	Pastato tūris	m ³	42700	38900
4.1.	Antžeminės dalies tūris	m ³	31400	31400
4.2.	Požeminės dalies tūris	m ³	11300	7500
5.	Aukštų skaičius	vnt.	6	6
6.	Pastato aukštis	m	20	20
		abs. alt.	123.00	123.00
7.	Energetinio naudingumo klasė	–	A++	A+
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	–	C	C
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	–	I	I

A	2023-04	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
25003	SPV	Robertas Vitkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	LAIDA
424	SPDV	Saulius Pamerneckis		A
	ARCH	Indrė Smalakė		
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: UAB „AUROCHS INVESTMENTS“		DOKUMENTO ŽYMUO: JAS2-PP-BR	LAPAS 1
				LAPŲ 1

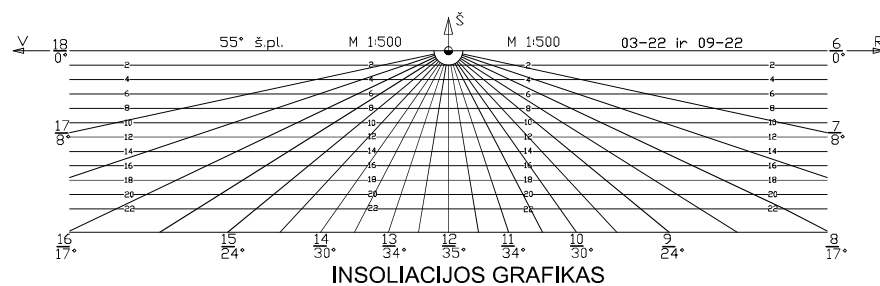


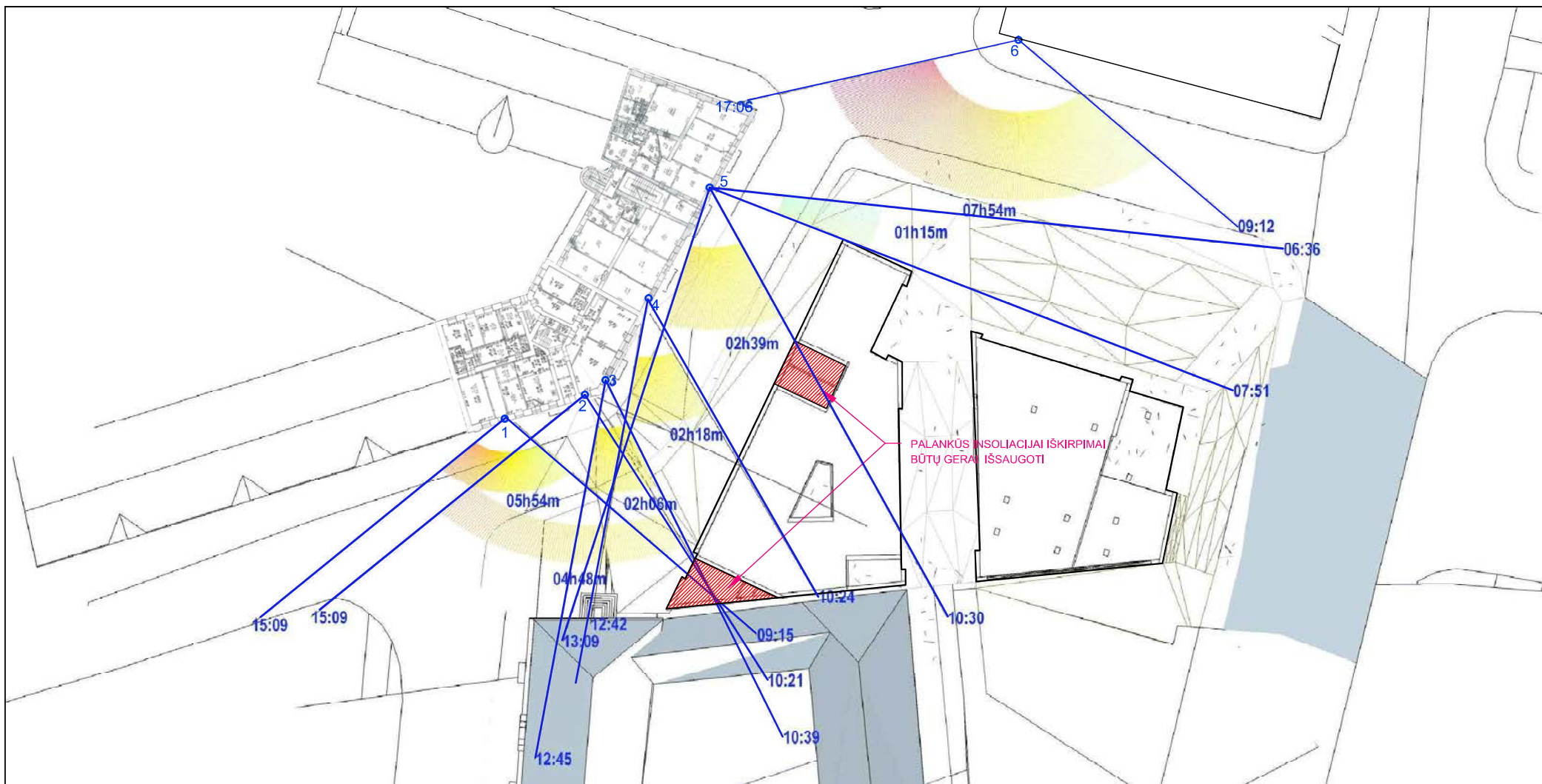
INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje



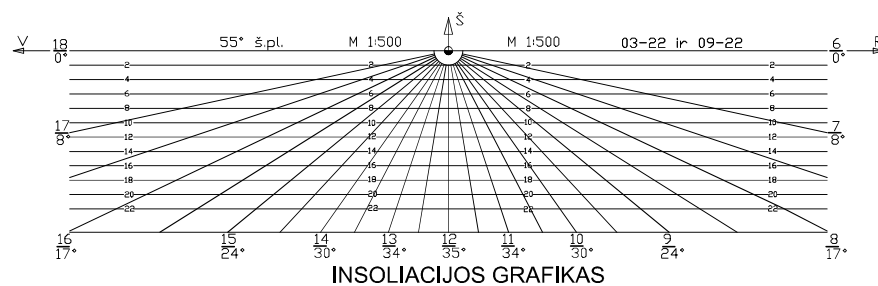


INSOLIACIJOS ANALIZĖ PJŪVYJE

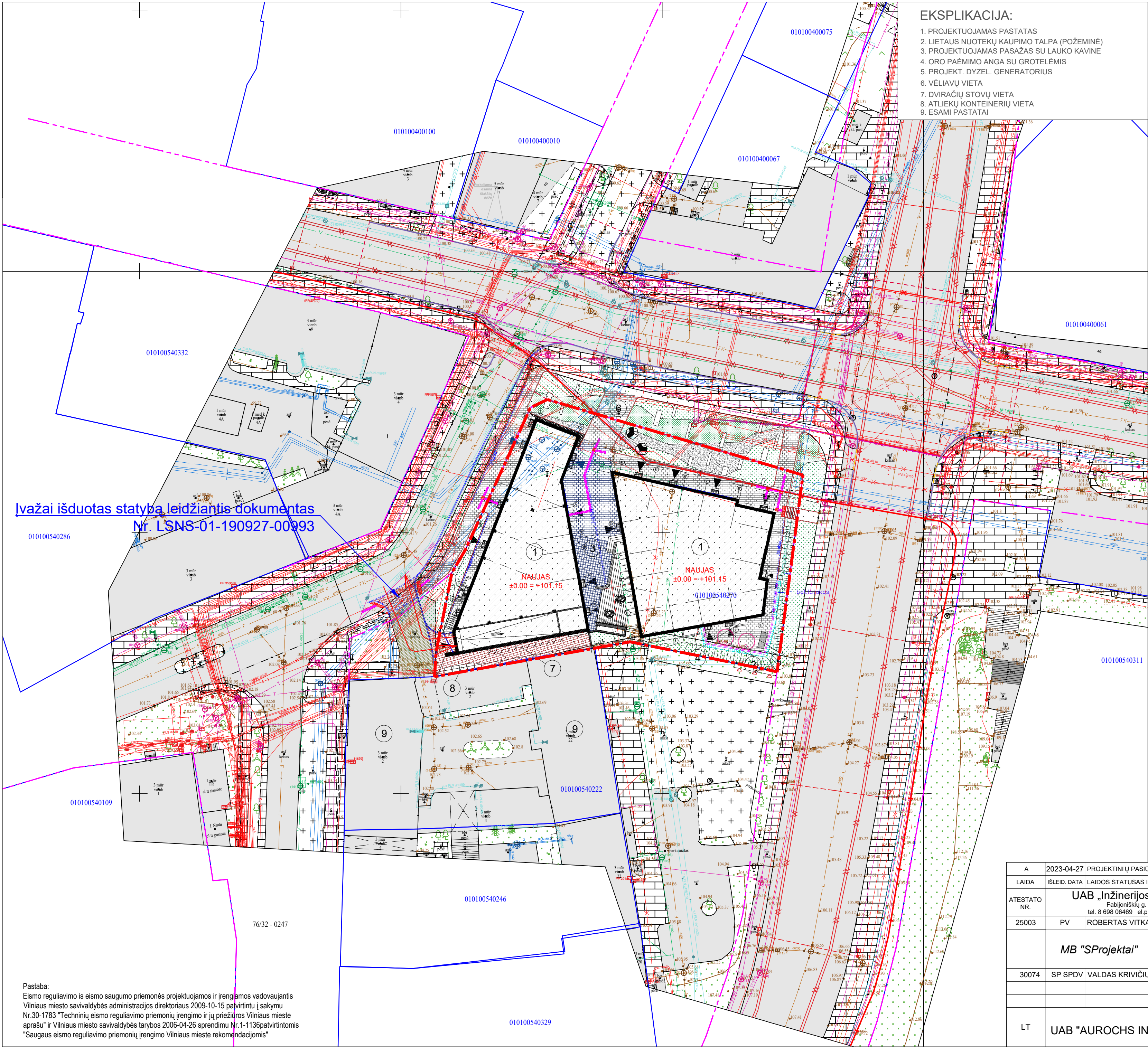




INSOLIACIJOS ANALIZĖ PLANAS M1:100

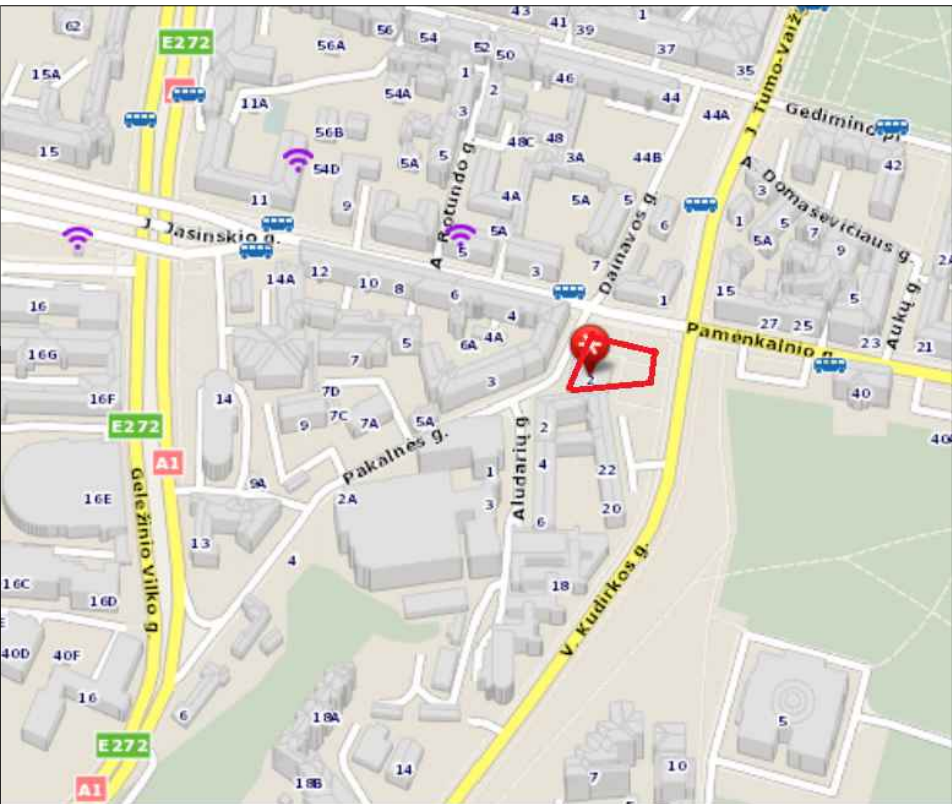


Tiriamasis taškas	Periodas	Insoliacijos pradžia	Insoliacijos pabaiga	Insoliacijos trukmė	Pastabos
1	1	09:15	15:09	05h54m	
2	1	10:21	15:09	04h48m	
3	1	10:39	12:45	02h06m	
4	1	10:24	12:42	02h18m	
5	1	06:36	07:51	01h15m	Žiūr. 2-rąjį periodą
	2	10:30	13:09	02h39m	
6	1	09:12	17:06	07h54m	



EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2. LIETAUS NUOTEKŲ KAUPIMO TALPA (POŽEMINĖ)
3. PROJEKTUOJAMAS PASAŽAS SU LAUKO KAVINE
4. ORO PAĖMIMO ANGA SU GROTELĖMIS
5. PROJEKT. DYSEL. GENERATORIUS
6. VĖLIAVŲ VIETA
7. DVIRAČIŲ STOVŲ VIETA
8. ATLEIKŲ KONTEINERIŲ VIETA
9. ESAMI PASTATAI



SUTARTINIAI ŽENKLAI

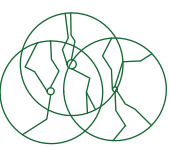
- SKLŲPŲ RIBOS
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- GATVĖS BORTAI
- ĮGILINTI GATVĖS BORTAI
- VEJOS BORTAI
- UŽSTATYMO RIBA
- POŽEMINIO KONTŪRO RIBA
- ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS (ŽR. DETALĖ "A")
- NUKREIPIAMASIS PAVIRŠIUS (ŽR. DETALĖ "A")
- ĮĖJIMAI/IŠĖJIMAI
- Bet.trinkelų dangą(V kl.) pilkos
- PĖSČIŲJŲ TAKAI(granit.trinkelės judos)
- PĖSČIŲJŲ TAKAI(bet.trinkelės pilkos)
- Veja
- Asfalto virš.sl. atnaujinimas AC 11VS 4cm
- PĖSČIŲJŲ TAKAI ant perdangos (granit.trinkelės judos)
- PĖSČIŲJŲ TAKAI ant perdangos(bet.trinkelės pilkos)

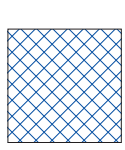
Bet. trinkelų dangos konstr. (pėsčiųjų takai)	▼80	3/8	Betono trinkelės pilkos 100x100 atsijos Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) ŠNS (k21x10-5 m/s)
	▼45	24	
Bet. trinkelų dangos konstr. (DK0.1 kaseas)	▼120	3/8	Betono trinkelės 200x100 atsijos Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) AŠAS (kf ≥1.5 x10-5 m/s)
	▼100	15	
Granit. trinkelų dangos konstr. (pėsčiųjų takai)	▼80	3/8	Granitinės trinkelės judos 100x100 atsijos Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) ŠNS (k21x10-5 m/s)
	▼45	24	

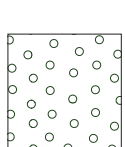
Pastaba:
Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų moduliai Ev2 . MPa;
dešinėje - atskirų sluoksnių storiai, cm.
Dangų konstrukcijos ant perdangos nurodytos projekto SK dalyje.

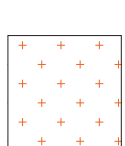
Pastaba:
Eismo reguliavimo is eismo saugumo priemonės projektuojamos ir įrengiamos vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr.30-1783 "Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašu" ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-04-26 sprendimu Nr.1-1136patvirtintomis "Saugaus eismo reguliavimo priemonių įrengimo Vilniaus mieste rekomendacijomis"

A	2023-04-27			PROJEKTINIŲ PASIŲLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.info@projektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
	25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS			
	MB "SProjektai"			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
30074	SP SPDV	VALDAS KRIVIČIUS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		M 1 : 500
				SKLYPO PLANAS		LAIDA
						A
LT	UAB "AUROCHS INVESTMENTS"			BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS
				JAS2-PP-SP-01		LAPŲ
						1
						1

- 

Amelanchier lamarckii (Lamarko medlieva, daugiakamienė forma), h 250 cm
(arba kitas atitikmuo)
- 

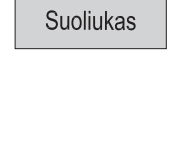
Taxus x media 'Densiformis' (Tarpinis kukmedis) ir
Bergenia cordifolia (Širdžialapė bergenija) masyvai, h 40 cm
(arba kiti atitikmenys)
- 

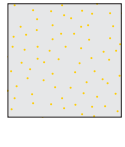
Stefanandra incisa 'Crispa' (Karpytalapė stefanandra) masyvai, h 25 cm
(arba kitas atitikmuo)
- 

Ribes alpinum (Kalninis serbentas) masyvai, h 60 cm
(arba kitas atitikmuo)
- 

Taxus x media 'Hicksii' (Tarpinis kukmedis) formuoti gyvatvorių blokai, h 100 cm
(arba kitas atitikmuo)
- 

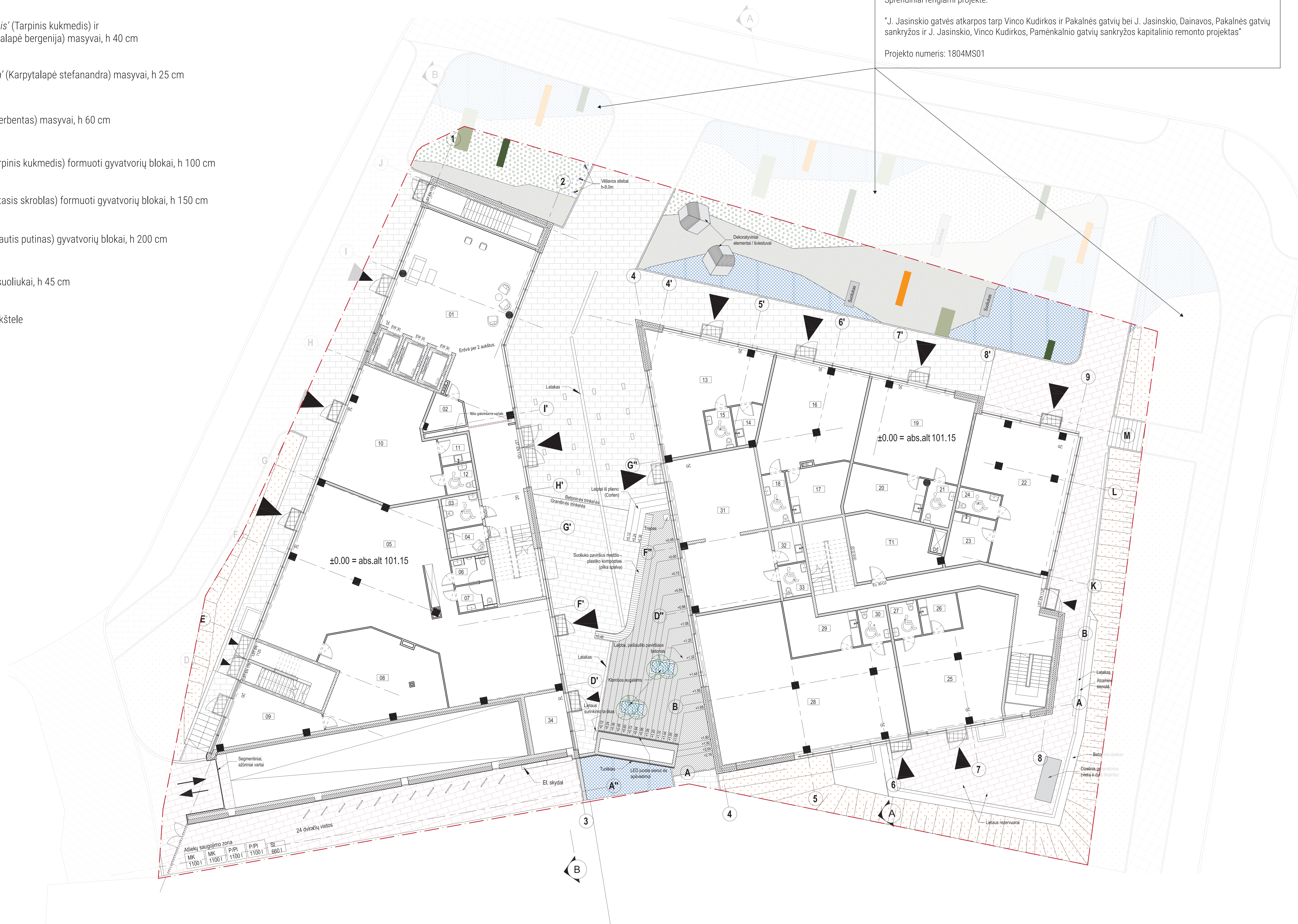
Carpinus betulus (Paprastasis skroblas) formuoti gyvatvorių blokai, h 150 cm
(arba kitas atitikmuo)
- 

Viburnum trilobum (Triskiautis putinas) gyvatvorių blokai, h 200 cm
(arba kitas atitikmuo)
- 

Betono (akmens) blokai/suoliukai, h 45 cm
- 

Birios dangos takas su aikštele
- 

Sklypo riba



Sprendiniai rengiami projekte:

"J. Jasinskio gatvės atkarpos tarp Vinco Kudirkos ir Pakalnės gatvių bei J. Jasinskio, Dainavos, Pakalnės gatvių sankryžos ir J. Jasinskio, Vinco Kudirkos, Pamėnkalnio gatvių sankryžos kapitalinio remonto projektas"

Projekto numeris: 1804MS01

PAVADINIMAS J. Jasinskio g. 2 projekto teritorijos planas

BRĖŽINYS

Sklypo planas

2023.04.26

PASTABOS:

M 1:100

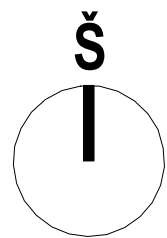
A0



MB „Augalinga“
Tel.: 8 684 88426,
8 608 00236
www.augalinga.lt

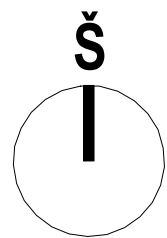


A	2023-04-27	PROJEKTOJIMY PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI				
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.info@projektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
	25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS			
	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@ad.lt			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: -2 AUKŠTO PLANAS	M 1 : 200	LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS			A	
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ				
LT	STATYTOJAS: UAB "AUROCHS INVESTMENTS"			BRĖŽINIO ŽYMUO: JAS2-PP-SA-B1-01		
				LAPAS	LAPŲ	
			1	1		



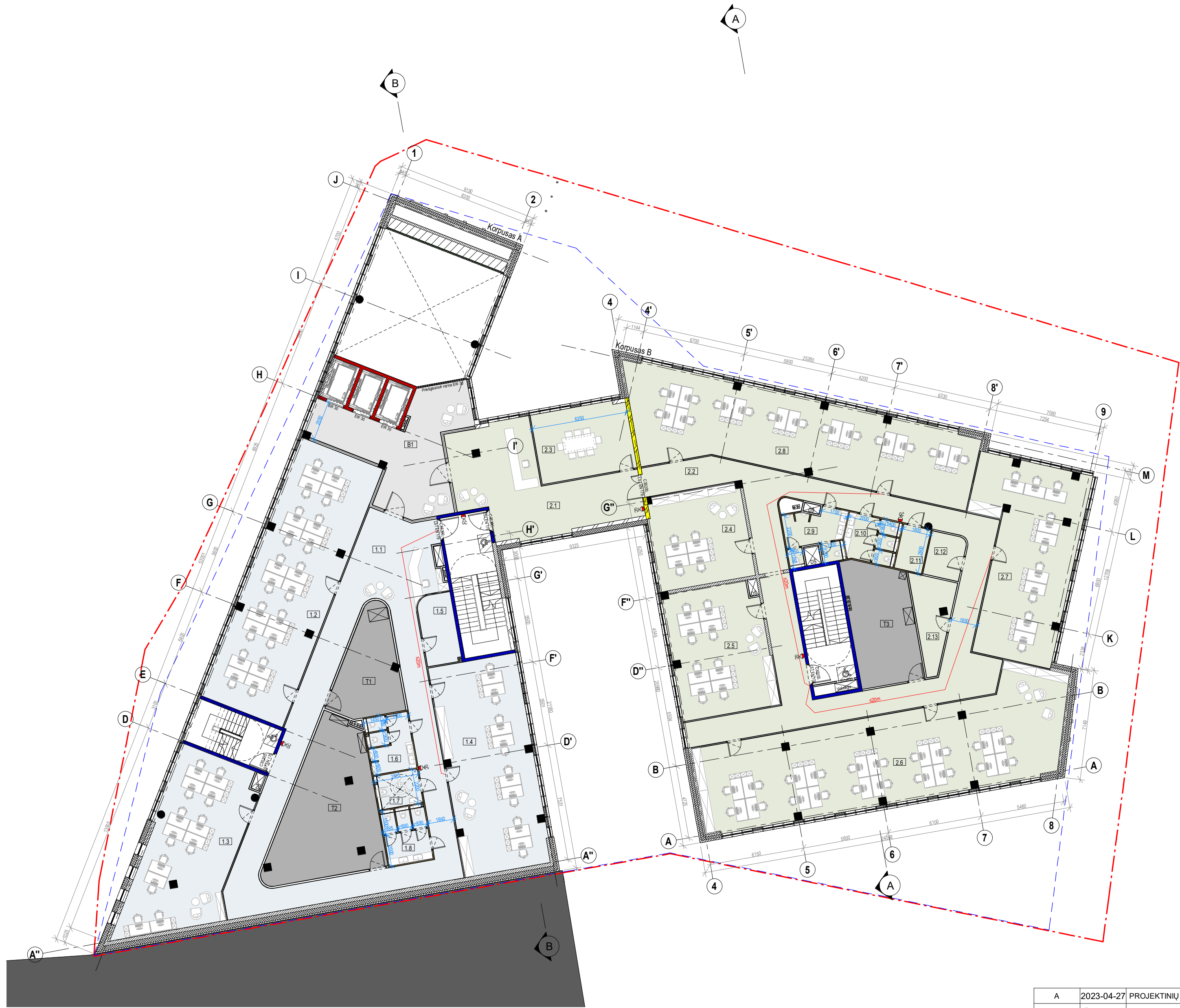
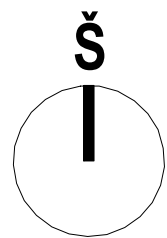
-1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
Bendro naudojimo patalpos		
01	Parkingas	755.55
02	Parkingas	466.72
03	Liftų holas	13.48
04	Tambūras	4.31
05	Tambūras	8.05
06	Tambūras	4.05
07	Valytojo patalpa	6.16
08	Persirengimo patalpa su dušais	40.68
09	WC	2.14
10	Koridorius	3.85
		1304.99
Techninės patalpos		
11	Vandens įvado patalpa	23.29
12	Šilumos punkto patalpa	13.98
13	Silpnų srovių patalpa	3.79
14	Siurblinės patalpa	5.43
15	Dūmų ventiliatoriaus patalpa	27.49
16	Elektros skydinės patalpa	20.86
		94.84
		1399.83

A	2023-04-27	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.:info@iprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
	25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	
	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 200
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		LAIDA
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		A
LT	STATYTOJAS: UAB "AUROCHS INVESTMENTS"			BRĖŽINIO ŽYMUO: JAS2-PP-SA-B1-02
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



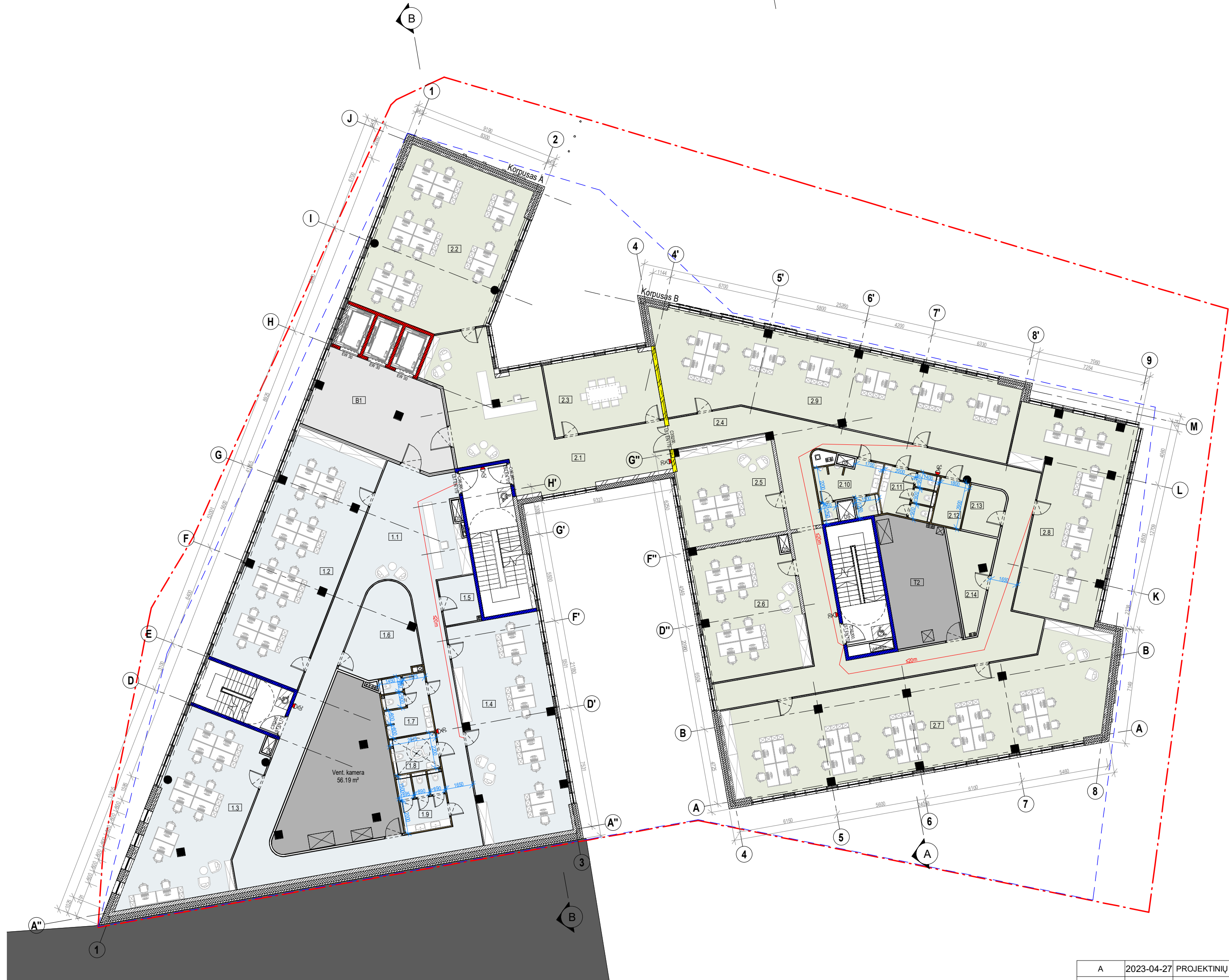
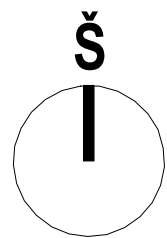
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
Bendro naudojimo patalpos		
01	Holas su recepcija	130.42
02	Apsauga	5.41
03	ŽN WC	5.72
04	Vaiko ir tėvų patalpa	4.88
34	Pagalbinė patalpa	11.40
		157.83
Kavinės patalpos		
05	Kavinė	165.28
06	Vyrų WC	4.70
07	Moteryų WC	4.77
08	Virtuvė	45.98
09	Pagalbinė kavinės patalpa	19.65
		240.38
Komerčinės patalpos		
10	Komerčinė patalpa	57.14
11	Personalo patalpa	4.04
12	WC	4.20
13	Komerčinė patalpa	51.67
14	Personalo patalpa	4.72
15	WC	5.04
16	Komerčinė patalpa	48.69
17	Personalo patalpa	14.41
18	WC	5.86
19	Komerčinė patalpa	46.74
20	Personalo patalpa	16.75
21	WC	6.00
22	Komerčinė patalpa	58.31
23	Personalo patalpa	10.20
24	WC	5.10
25	Komerčinė patalpa	58.78
26	Personalo patalpa	6.87
27	WC	5.00
28	Komerčinė patalpa	111.19
29	Personalo patalpa	15.80
30	WC	5.00
31	Komerčinė patalpa	66.06
32	Personalo patalpa	5.10
33	WC	4.50
		617.17
Techninės patalpos		
T1	Vent. kamera	23.65
		23.65
		1039.03

A	2023-04-27	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.:info@iprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO PAVADINIMAS: M 1 : 200 LAIDA A	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	1 AUKŠTO PLANAS	
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		
STATYTOJAS: UAB "AUROCHS INVESTMENTS"			BREŽINIO ŽYMUO: JAS2-PP-SA-B1-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



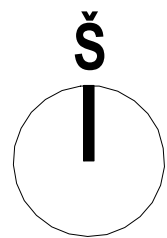
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
Bendro naudojimo patalpos		
B1	Liftų holas	48.90
		48.90
BIURAS I		
1.1	Recepcija/koridorius	119.16
1.2	Kabinetas	101.67
1.3	Kabinetas	70.06
1.4	Kabinetas	78.64
1.5	Pagalbinė patalpa	10.13
1.6	Vyrų WC	10.11
1.7	ŽN WC	5.89
1.8	Moterų WC	9.78
		405.44
BIURAS II		
2.1	Recepcija	58.30
2.2	Koridorius	115.81
2.3	Kabinetas	28.32
2.4	Kabinetas	38.52
2.5	Kabinetas	52.00
2.6	Kabinetas	142.56
2.7	Kabinetas	74.54
2.8	Kabinetas	116.63
2.9	Moterų WC	10.95
2.10	ŽN WC	9.32
2.11	Vyrų WC	5.22
2.12	Valytojo pat.	6.63
2.13	Pagalbinė patalpa	12.26
		671.06
Techninės patalpos		
T1	Vent. kamera	24.42
T2	Vent. kamera	56.19
T3	Vent. kamera	32.55
		113.16
		1238.56

A	2023-04-27	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.:info@iprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
	25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	
	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 200
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	2 AUKŠTO PLANAS	A
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		
LT	STATYTOJAS: UAB "AUROCHS INVESTMENTS"		BRĖŽINIO ŽYMUO: JAS2-PP-SA-B1-04	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
Bendro naudojimo patalpos		
B1	Liftų holas	44.78
		44.78
BIURAS I		
1.1	Recepcija/koridorius	123.60
1.2	Kabinetas	89.08
1.3	Kabinetas	69.95
1.4	Kabinetas	78.47
1.5	Pagalbinė patalpa	6.40
1.6	Pagalbinė patalpa	21.86
1.7	Vyrų WC	10.11
1.8	ŽN WC	5.89
1.9	Moterų WC	9.78
		415.14
BIURAS II		
2.1	Recepcija	74.67
2.2	Kabinetas	86.78
2.3	Kabinetas	31.06
2.4	Koridorius	115.71
2.5	Kabinetas	38.23
2.6	Kabinetas	51.55
2.7	Kabinetas	142.56
2.8	Kabinetas	74.53
2.9	Kabinetas	116.63
2.10	Moterų WC	10.95
2.11	ŽN WC	9.32
2.12	Vyrų WC	5.22
2.13	Valytojo pat.	6.63
2.14	Pagalbinė patalpa	12.26
		776.10
Techninės patalpos		
T1	Vent. kamera	56.19
T2	Vent. kamera	32.55
		88.74
		1324.76

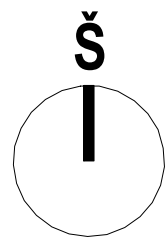
A	2023-04-27	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.:info@iprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
	25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	
	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušių g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 200 LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	3 AUKŠTO PLANAS	
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		
LT	STATYTOJAS: UAB "AUROCHS INVESTMENTS"		BRĖŽINIO ŽYMUO:	JAS2-PP-SA-B1-05
				LAPAS LAPŲ
				1 1



4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
Bendro naudojimo patalpos		
B1	Liftų holas	14.74
		14.74
BIURAS I		
1.1	Koridorius	180.65
1.2	Koridorius	115.81
1.3	Rūbinė	21.81
1.4	Poilsio patalpa	39.34
1.5	Virtuvėlė	11.83
1.6	Kabinetas	15.23
1.7	Kabinetas	10.94
1.8	Kabinetas	15.31
1.9	Kabinetas	15.30
1.10	Kabinetas	13.19
1.11	Kabinetas	19.89
1.12	Kabinetas	13.75
1.13	Kabinetas	16.56
1.14	Kabinetas	14.62
1.15	Kabinetas	18.32
1.16	Kabinetas	18.43
1.17	Kabinetas	15.84
1.18	Kabinetas	19.68
1.19	Kabinetas	16.71
1.20	Kabinetas	15.91
1.21	Kabinetas	41.29
1.22	Kabinetas	20.12
1.23	Kabinetas	16.15
1.24	Archyvas	16.07
1.25	Spausdintuvas	7.14
1.26	Kanceliarijos kabinetas	14.87
1.27	Vyrų WC	10.11
1.28	ŽN WC	5.89
1.29	Moteryų WC	9.78
1.30	Kabinetas	22.11
1.31	Kabinetas	15.50
1.32	Kabinetas	26.39
1.33	Kabinetas	24.58
1.34	Kabinetas	17.12
1.35	Kabinetas	15.58
1.36	Kabinetas	15.18
1.37	Kabinetas	15.58
1.38	Kabinetas	17.78
1.39	Kabinetas	15.58
1.40	Kabinetas	14.31
1.41	Kabinetas	27.61
1.42	Kabinetas	13.94
1.43	Kabinetas	17.58
1.44	Kabinetas	42.04
1.45	Kabinetas	31.20
1.46	Kabinetas	18.26
1.47	Kabinetas	15.84
1.48	Kabinetas	16.57
1.49	Kabinetas	32.85
1.50	Moteryų WC	10.95
1.51	ŽN WC	9.32
1.52	Vyrų WC	5.22
1.53	Valytojo pat.	6.63
1.54	Pagalbinė patalpa	11.27
		1209.53

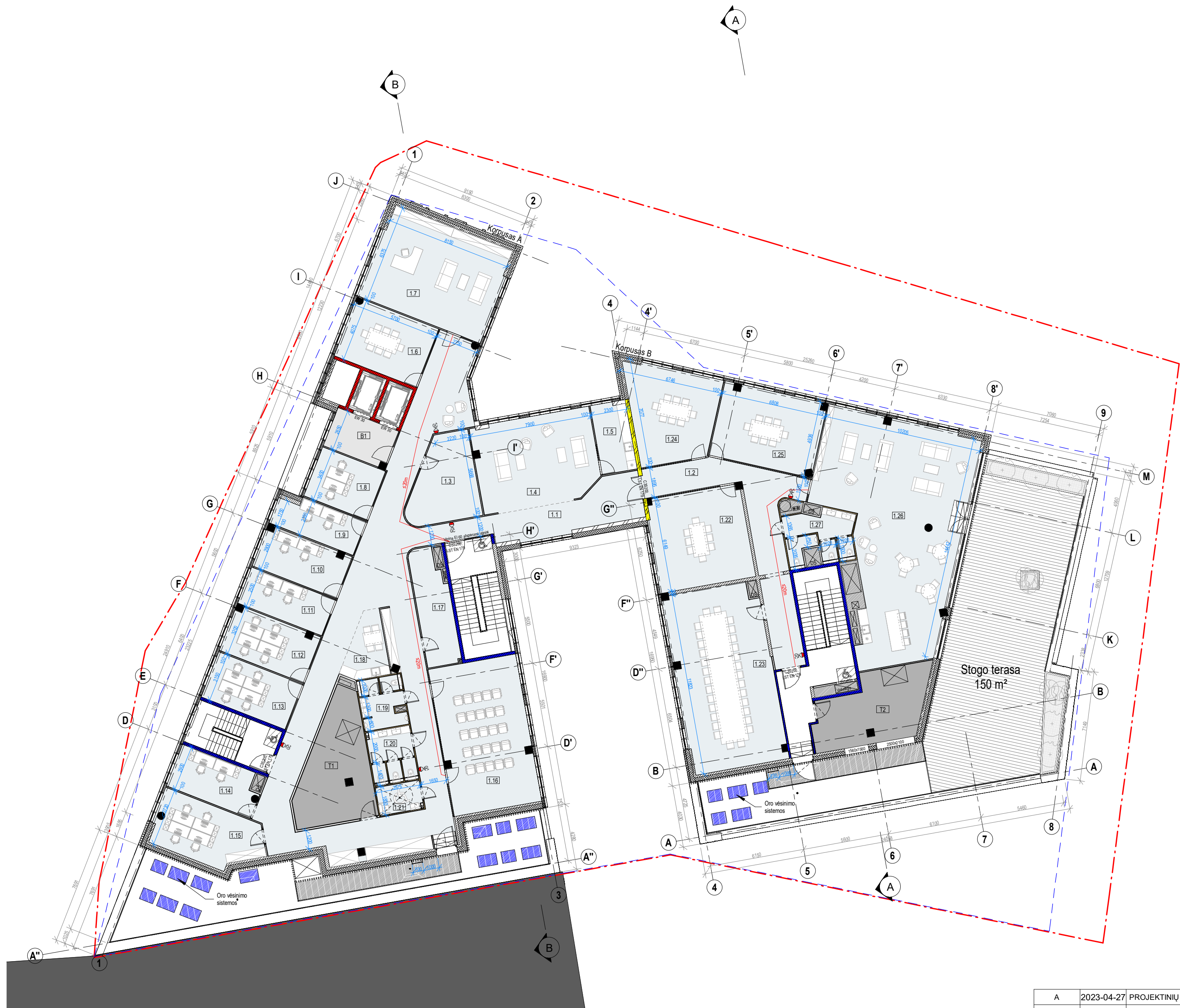
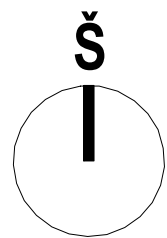
Techninės patalpos		
T1	Vent. kamera	55.57
T2	Vent. kamera	33.55
		89.12
		1313.39

A	2023-04-27			PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.:info@projektai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
	25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS			
	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		M 1 : 200
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		4 AUKŠTO PLANAS		A
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ				
LT	STATYTOJAS: UAB "AUROCHS INVESTMENTS"				BRĖŽINIO ŽYMUO: JAS2-PP-SA-B1-06	
					LAPAS	LAPŲ
				1	1	



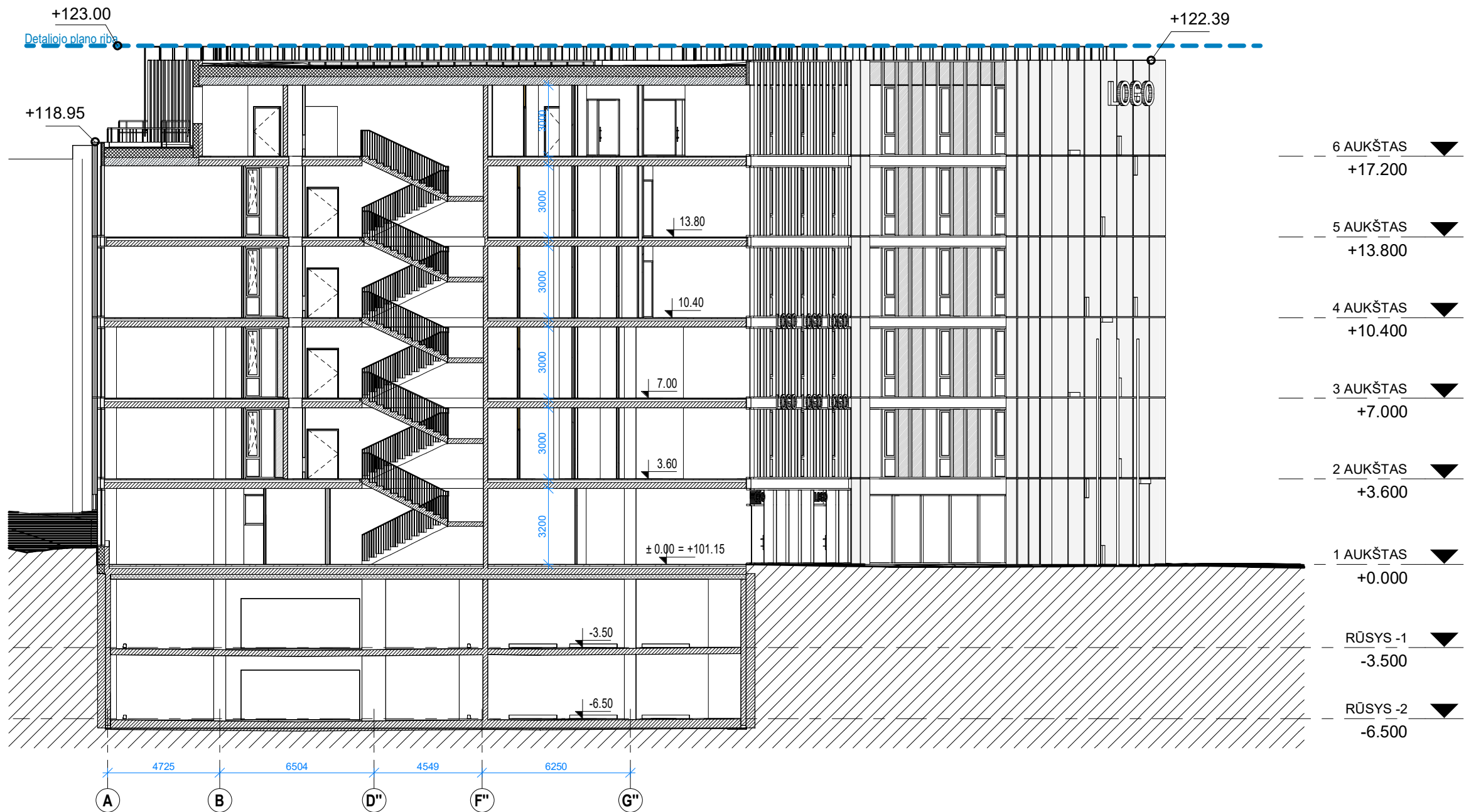
5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
Bendro naudojimo patalpos		
B1	Liftų holas	14.74
		14.74
BIURAS I		
1.1	Koridorius	180.77
1.2	Koridorius	114.86
1.3	Rūbinė	21.81
1.4	Poilsio patalpa	39.34
1.5	Virtuvėlė	11.83
1.6	Kabinetas	15.23
1.7	Kabinetas	10.94
1.8	Kabinetas	15.50
1.9	Kabinetas	15.30
1.10	Kabinetas	13.19
1.11	Kabinetas	19.89
1.12	Kabinetas	13.75
1.13	Kabinetas	16.56
1.14	Kabinetas	14.62
1.15	Kabinetas	18.32
1.16	Kabinetas	18.43
1.17	Kabinetas	15.84
1.18	Kabinetas	19.68
1.19	Kabinetas	16.71
1.20	Kabinetas	15.91
1.21	Kabinetas	41.31
1.22	Kabinetas	20.12
1.23	Kabinetas	16.15
1.24	Archyvas	16.07
1.25	Spausdintuvas	7.14
1.26	Kanceliarijos kab.	14.87
1.27	Vyrų WC	10.11
1.28	ŽN WC	5.89
1.29	Moteryų WC	9.78
1.30	Kabinetas	22.10
1.31	Kabinetas	15.50
1.32	Kabinetas	26.39
1.33	Kabinetas	24.58
1.34	Kabinetas	17.12
1.35	Kabinetas	15.58
1.36	Kabinetas	15.18
1.37	Kabinetas	15.58
1.38	Kabinetas	17.78
1.39	Kabinetas	15.58
1.40	Kabinetas	14.31
1.41	Kabinetas	27.61
1.42	Kabinetas	13.85
1.43	Kabinetas	17.58
1.44	Kabinetas	42.04
1.45	Kabinetas	31.33
1.46	Kabinetas	18.26
1.47	Kabinetas	15.84
1.48	Kabinetas	16.57
1.49	Kabinetas	32.96
1.50	Vyrų WC	10.95
1.51	Moteryų WC	9.32
1.52	ŽN WC	5.22
1.53	Valytojo pat.	6.63
		1197.78
Techninės patalpos		
T1	Vent. kamera	56.30
T2	Vent. kamera	46.66
		102.96
		1315.48

A	2023-04-27 PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	ĮŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.:info@iprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
	25003	PV ROBERTAS VITKAUSKAS		
	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 200 5 AUKŠTO PLANAS	LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		A
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		
LT	STATYTOJAS: UAB "AUROCHS INVESTMENTS"		BRĖŽINIO ŽYMUO: JAS2-PP-SA-B1-07	LAPAS
				LAPŲ
			1	1

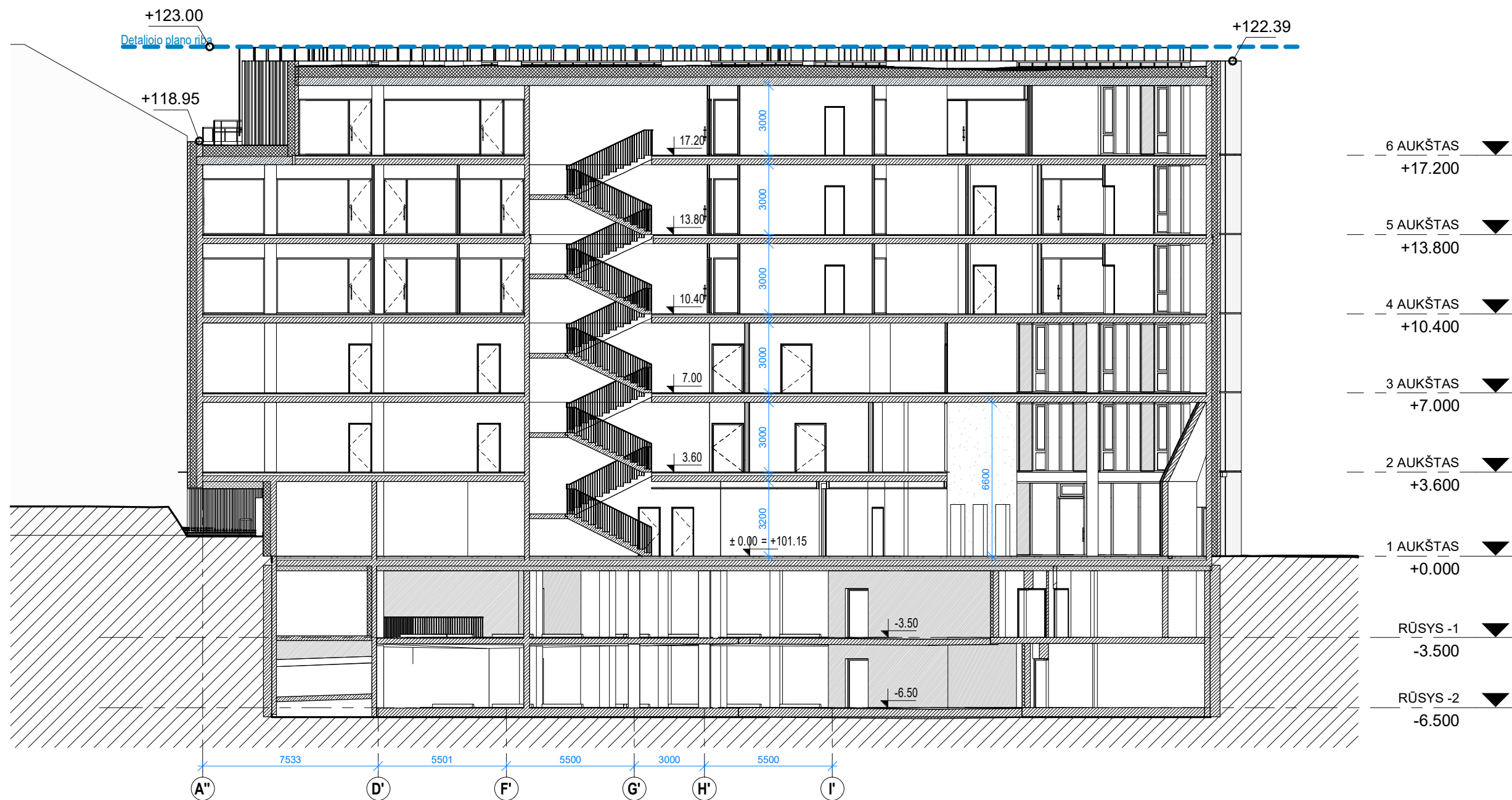


6 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
Bendro naudojimo patalpos		
B1	Liftų holas	11.05
		11.05
BIURAS I		
1.1	Koridorius	165.33
1.2	Koridorius	41.28
1.3	Rūbinė	21.81
1.4	Poilsio patalpa	44.69
1.5	Virtuvėlė	10.29
1.6	Pasitarimų kambarys	23.06
1.7	Vadovo kabinetas	54.03
1.8	Kabinetas	14.89
1.9	Kabinetas	12.86
1.10	Kabinetas	16.56
1.11	Kabinetas	14.62
1.12	Kabinetas	18.32
1.13	Kabinetas	18.43
1.14	Kabinetas	15.84
1.15	Kabinetas	24.80
1.16	Mokymų salė	55.53
1.17	Archyvas	16.06
1.18	Virtuvėlė	9.76
1.19	Vyrų WC	8.61
1.20	Motelių WC	9.40
1.21	ŽN WC	5.25
1.22	Pasitarimų kambarys	38.23
1.23	Pasitarimų kambarys	73.18
1.24	Pasitarimų kambarys	32.96
1.25	Pasitarimų kambarys	32.91
1.26	Poilsio patalpa	118.40
1.27	WC	12.68
		909.78
Techninės patalpos		
T1	Vent. kamera	32.37
T2	Vent. kamera	29.72
		62.09
		982.92

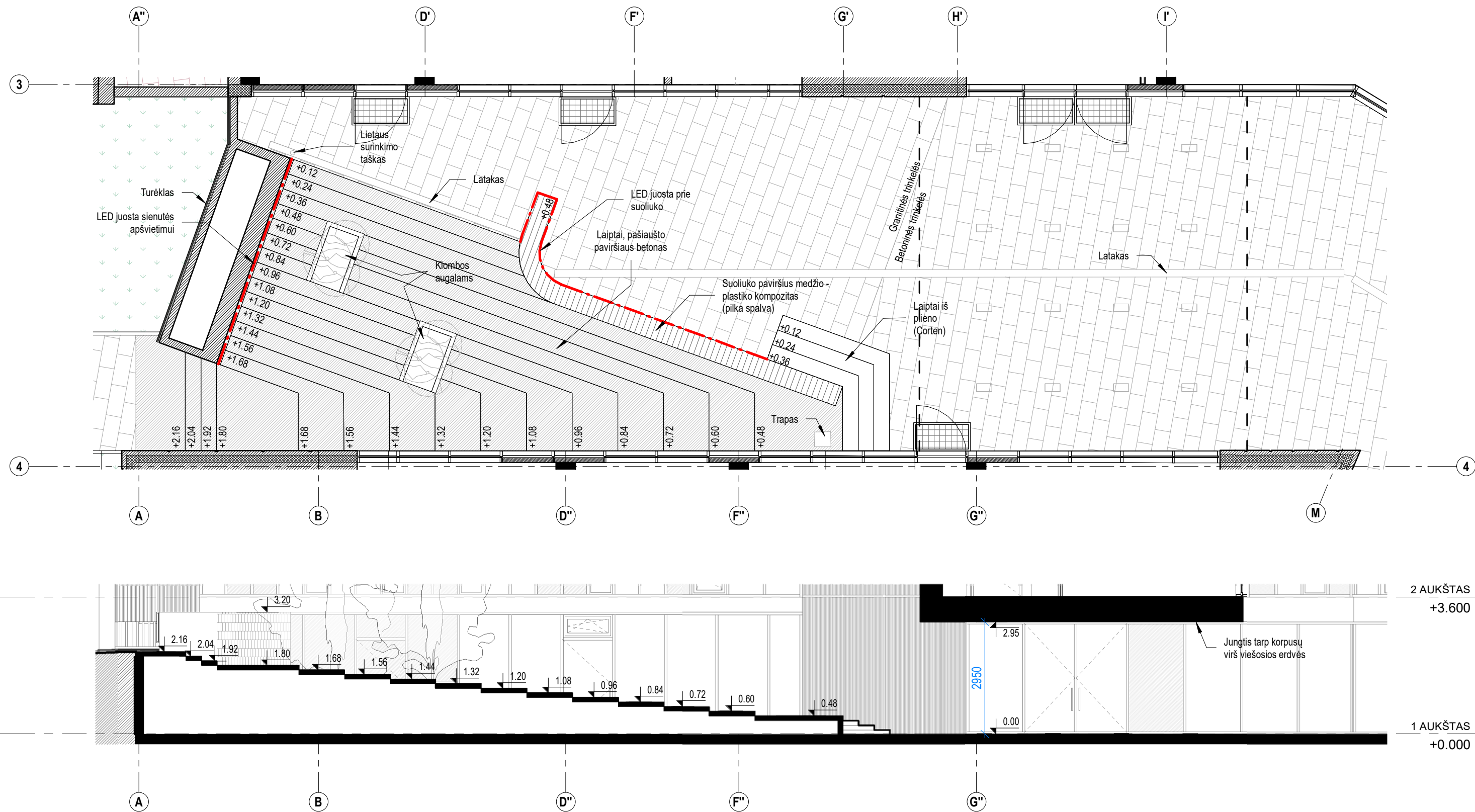
A	2023-04-27	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.:info@iprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
	25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	
424	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: 6 AUKŠTO PLANAS	M 1 : 200 LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		
LT	STATYTOJAS: UAB "AUROCHS INVESTMENTS"		BRĖŽINIO ŽYMUO: JAS2-PP-SA-B1-08	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



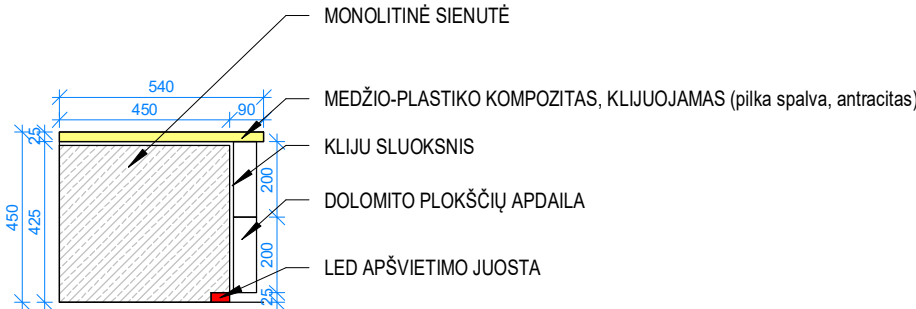
A	2023-04-27	PROJEKCTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI				
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.:info@projektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
	25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS			
	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A M 1 : 200	LAIDA	
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS			A	
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ				
LT	STATYTOJAS: UAB "AUROCHS INVESTMENTS"			BRĖŽINIO ŽYMUO: JAS2-PP-SA-B2-01	LAPAS	
					LAPŲ	
				1	1	



A	2023-04-27	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI				
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.info@iprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
	25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS			
	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PJŪVIS B-B	LAIDA	
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS			M 1 : 200	
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ			A	
LT	STATYTOJAS: UAB "AUROCHS INVESTMENTS"			BRĖŽINIO ŽYMUO: JAS2-PP-SA-B2-02	LAPAS	
					LAPŲ	
				1	1	

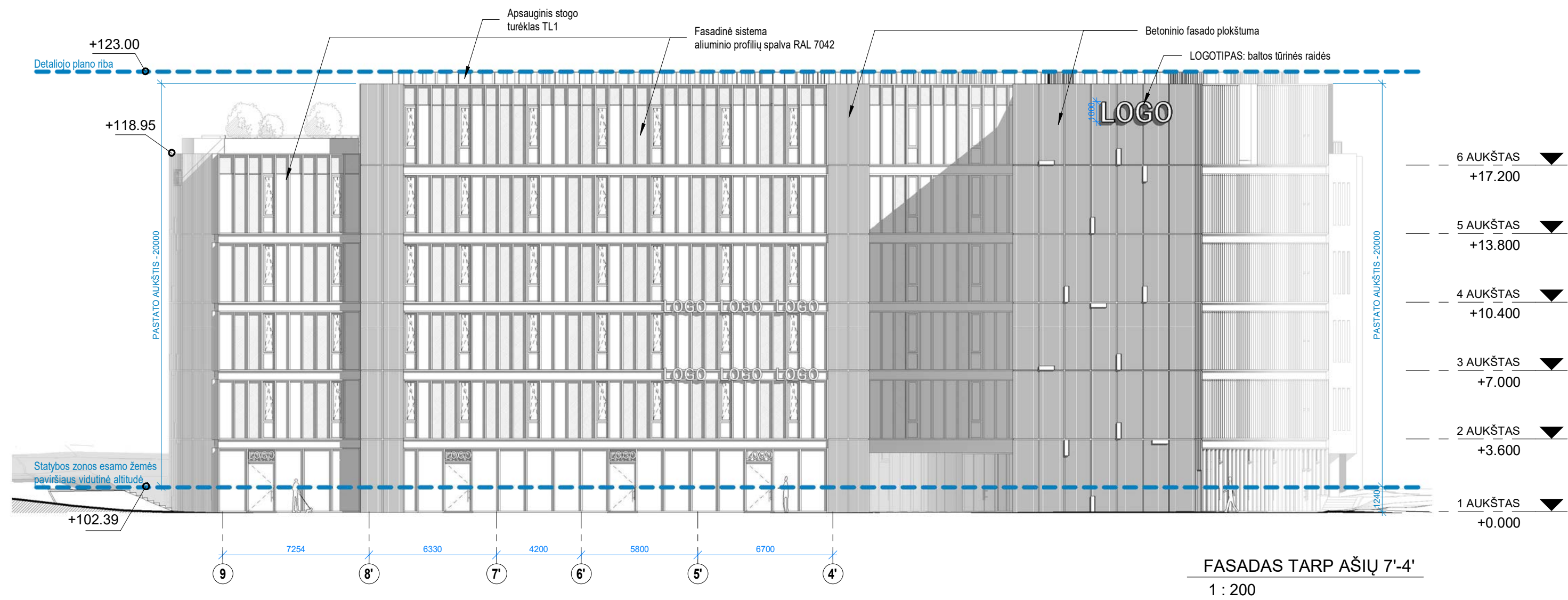
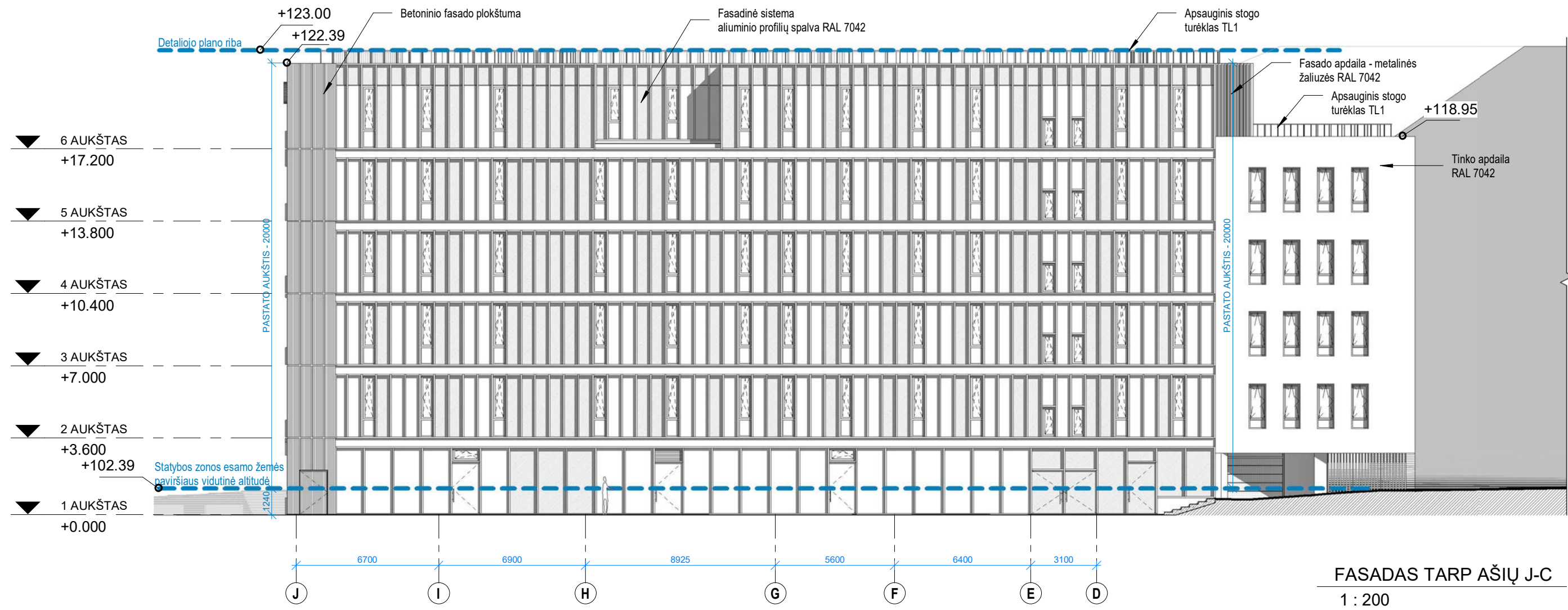


Suoliuko paviršius ir prisėdimo vieta ant betoninių laiptų - medžio-plastiko kompozitas (pilka spalva, antracitas)



SCHEMATINIS PJŪVIS PER SIULIUKĄ

A	2023-04-27		PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.:info@iprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
	25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS			
	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.it			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VIEŠOJI ERDVĖ		LAIDA A	
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS				
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ				
LT	STATYTOJAS: UAB "AUROCHS INVESTMENTS"			BRĖŽINIO ŽYMUO: JAS2-PP-SA-B2-03	LAPAS 1	
					LAPŲ 1	



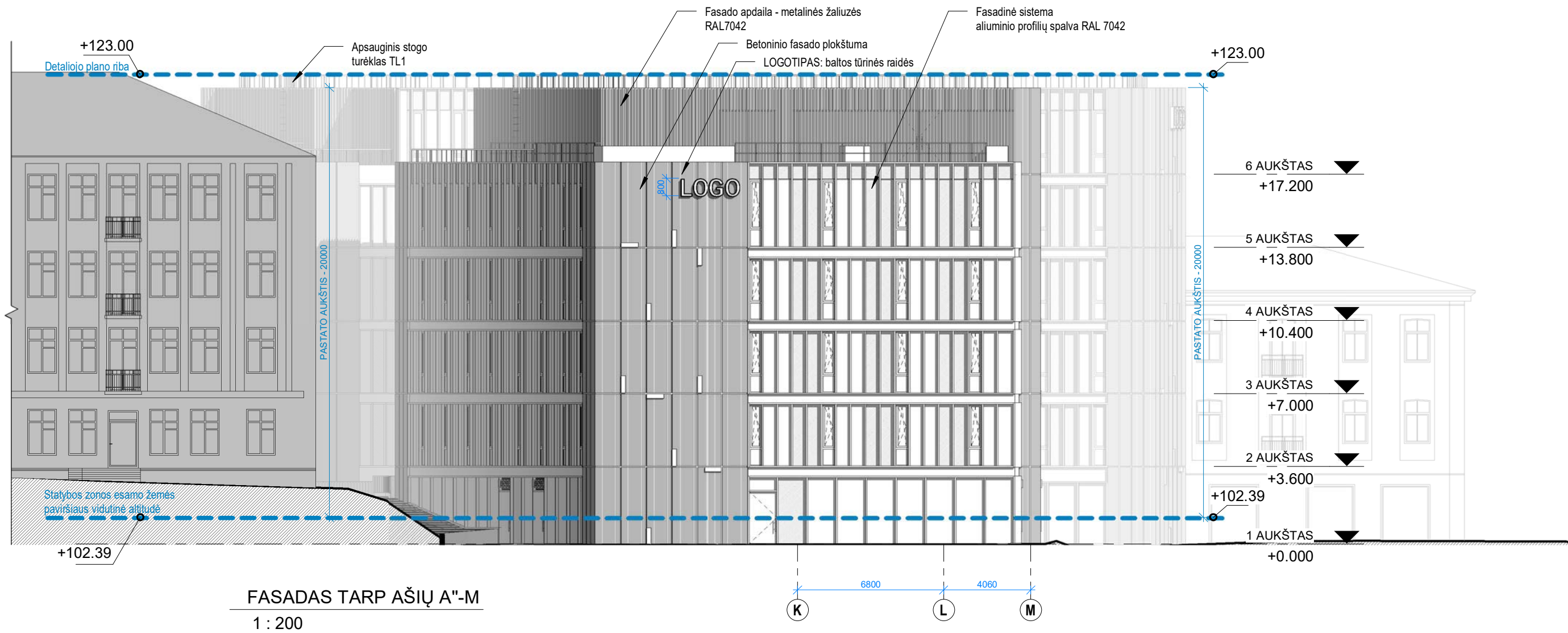
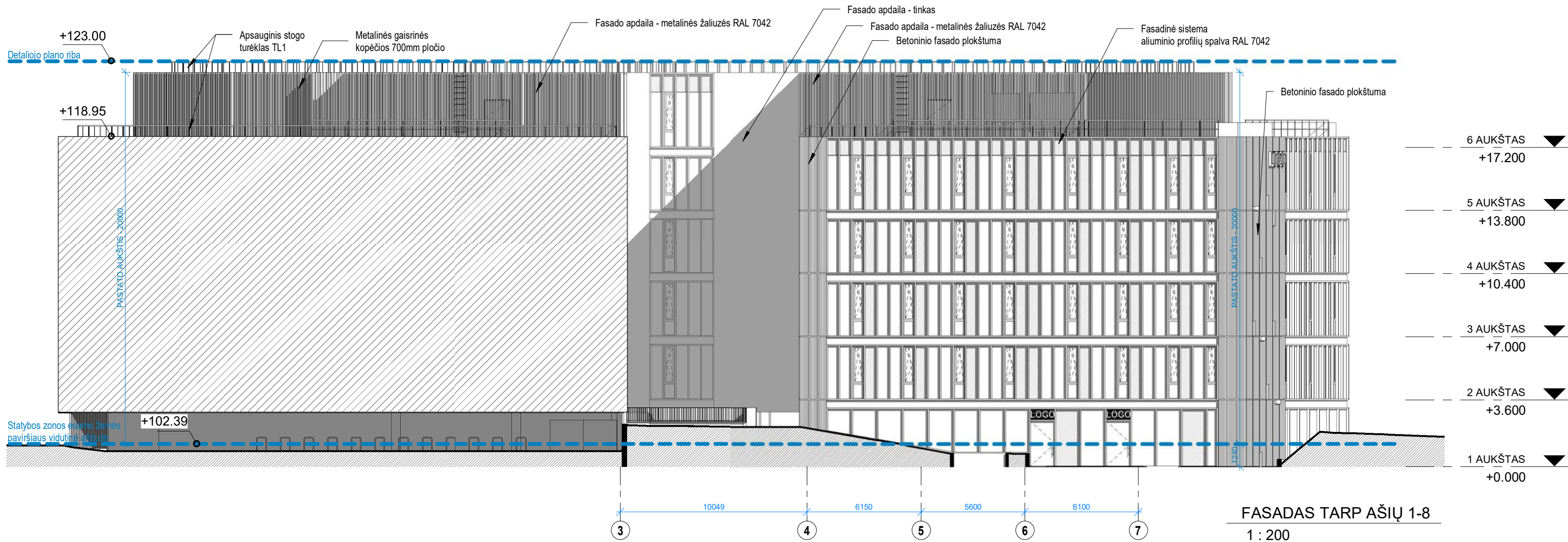
PASTABOS:

1. Fasadų kiekius tiekėjas privalo tikrintis pagal statybinius dydžius natūroje;
2. Fasado apdailos medžiagos kiekių skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė;
3. Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti;
4. Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į pagrindinių konstrukcijų gabaritų natūroje;
5. Angų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį pertvarų išdėstymą;
6. Atstumai nurodyti mm, jei šalia neparašyta kitaip;
7. Fasado spalvinį sprendimą būtina derinti su projekto autoriais.

Betoninio fasado paviršiaus faktūra (struktūra).



A	2023-04-27	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.:info@iprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
	25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	
	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 200 LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		FASADAI TARP AŠIŲ J-C IR TARP AŠIŲ 7'-4'
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		A
LT	STATYTOJAS: UAB "AUROCHS INVESTMENTS"			BRĖŽINIO ŽYMUO: JAS2-PP-SA-B3-01
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



PASTABOS:

1. Fasadų kiekius tiekėjas privalo tikrintis pagal statybinius dydžius natūroje;
2. Fasado apdailos medžiagos kiekių skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė;
3. Atlikus pagrindinius konstrukcijų montavimo darbus angų, nišų altitudes tikslinti;
4. Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į pagrindinių konstrukcijų gabaritų natūroje;
5. Angų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį pertvarų išdėstymą;
6. Atstumai nurodyti mm, jei šalia neparašyta kitaip;
7. Fasado spalvinį sprendimą būtina derinti su projekto autoriais.

Betoninio fasado paviršiaus faktūra (struktūra).

A	2023-04-27	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.:info@iprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
	25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS	
	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 200
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	FASADAI TARP AŠIŲ 1-8 ir TARP AŠIŲ A"-M	A
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		
LT	STATYTOJAS: UAB "AUROCHS INVESTMENTS"		BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
			JAS2-PP-SA-B3-02	LAPŲ
				1
				1



A	2023-04-27	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.:info@iprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
	25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS		
	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA	LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS			A
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ			
LT	STATYTOJAS: UAB "AUROCHS INVESTMENTS"			BRĖŽINIO ŽYMUO: JAS2-PP-SA-B4-01	LAPAS
					LAPŲ
				1	1



A	2023-04-27	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI				
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.:info@projektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
	25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS			
	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA	LAIDA	
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS			A	
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ				
LT	STATYTOJAS: UAB "AUROCHS INVESTMENTS"			BRĖŽINIO ŽYMUO: JAS2-PP-SA-B4-02	LAPAS	
					LAPŲ	
				1	1	



A	2023-04-27	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@projektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
	25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS		
424	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA		LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS			A
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ			
LT	STATYTOJAS: UAB "AUROCHS INVESTMENTS"		BRĖŽINIO ŽYMUO: JAS2-PP-SA-B4-03		LAPAS
					LAPŲ
			1	1	



A	2023-04-28	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.:info@projektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
	25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS		
	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA 05	LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS			A
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ			
LT	STATYTOJAS: UAB "AUROCHS INVESTMENTS"			BRĖŽINIO ŽYMUO: JAS2-PP-SA-B4-05	LAPAS
					LAPŲ
				1	1



A	2023-04-28	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@iprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
	25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS		
424	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA 04		LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS			A
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ			
LT	STATYTOJAS: UAB "AUROCHS INVESTMENTS"		BRĖŽINIO ŽYMUO: JAS2-PP-SA-B4-04		LAPAS
					LAPŲ
			1	1	



A	2023-04-28	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@iprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
	25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS		
	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA 06		LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS			A
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ			
LT	STATYTOJAS: UAB "AUROCHS INVESTMENTS"		BRĖŽINIO ŽYMUO: JAS2-PP-SA-B4-06		LAPAS
					LAPŲ
			1	1	



A	2023-04-28	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.:info@iprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
	25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS		
	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
424	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA 07	LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS			A
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ			
LT	STATYTOJAS: UAB "AUROCHS INVESTMENTS"			BRĖŽINIO ŽYMUO: JAS2-PP-SA-B4-07	LAPAS
					LAPŲ
				1	1



A	2023-04-28	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	UAB „Inžinerijos projektai“ Fabijoniškių g. 99-417, Vilnius tel. 8 698 06469 el.p.: info@iprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS. J. JASINSKIO G. 2, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
	25003	PV	ROBERTAS VITKAUSKAS		
424	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NR. 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
	PDV	SAULIUS PAMERNECKIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA 08		LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS			A
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ			
LT	STATYTOJAS: UAB "AUROCHS INVESTMENTS"		BRĖŽINIO ŽYMUO: JAS2-PP-SA-B4-08		LAPAS
					LAPŲ
			1	1	