

Statinio apžiūros aktas

2023-02-10 Nr. DA528255

(data)

Telšiai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas S. Daukanto g. 14, Telšiai

Apžiūros Neeilinė
tikslas

(kasmėtinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

Problema Reikalingas defektinis su kiekiais fasado renovacijai.

Pastatų administravimo vadybininkas Silvija Bubliauskienė, Atstovė

(V.Pavardė, tel. nr.)

Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
TECHNINIAI INŽ.	Iš S. Daukanto gatvės pusės pastato fasado vainikuojantis reljefinis karnizas vakarinėje pusėje kairėje labai stipriai ištrupėjęs - iki pat degto molio plytų sienos. Fasado tinko apdailinis sluoksnis daug kur atsilupęs, atšokęs. Rizalito vertikalinių ir horizontalių juostelių apdailinis sluoksnis taip pat daug kur nusilupęs ir atšokęs. Ties langų kampais matomi įstriži įtrūkimai, aplink juos daug kur ištrupėjęs tinkas. Iš kiemo pusės degto molio plytų vainikuojantis prakištas plytų karnizas vietomis stipriai aptrupėjęs. Cokolio tinkas taip pat aptrupėjęs, pradėjęs irti gilesnis molio tinkas, dėl teškančio vandens šis irimo procesas spartesnis.	Fasado remonto darbai.
Bendrastatybiniai (tech. inž.)		
		
		









Atsižvelgiant į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuojama, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarkai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus defektus, deformacijas, trūkumus rekomenduojama nedelsiant organizuoti sprendimus dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus.

Techninės priežiūros inžinierius Gediminas Pučkorius
SPSC kv. at. Nr. 36575

Spausdino: Gediminas Pučkorius (Servisas)