

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Sporto paskirties pastato (7.14) su mokslo paskirties patalpomis Klebniškių g. 91, Daržininkų k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas
------------------------------	---

STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Klebniškių g. 91, Daržininkų k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav.
SKLYPO KADASTRO NR.:	4162/0400:1484 Nemėžio k.v.
STATINIŲ KATEGORIJOS:	Ypatingi statiniai
STATINIŲ PASKIRTYS:	Sporto paskirties pastatas (7.14)
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP23-905-PP

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	Pagal įgaliojimą R.R.
--------------------------------	-----------------------

	UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt			
		Direktorius	Voitech Aškelovič	
	Atestato Nr. 39287	Projekto vadovė	Aleksandra Stoliar	
	Atestato Nr. A1213	Projekto dalies vadovė	Joana Janulevičienė	
		Architektė	Aleksandra Stoliar	

VILNIUS, 2023

PRITARIU PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS: statytojas (užsakovas)
 Pagal įgaliojimą R.R.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas
		A. Tekstinė dalis
	1	<i>Viršelis</i>
GP23-905-PP-T	1	<i>Projektinių pasiūlymų turinys</i>
GP23-905-PP-BSR	1	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>
GP23-905-PP-AR	12	<i>Aiškinamasis raštas</i>
GP23-905-PP-SS	1	<i>Situacijos schema</i>
GP23-905-PP-NDŽ	2	<i>Normatyviniai dokumentai</i>
		B. Grafinė dalis
GP23-905-PP-BR-SP-01	1	<i>Sklypo planas M1:500</i>
GP23-905-PP-BR-SA-01	1	<i>Pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP23-905-PP-BR-SA-02	1	<i>Stogo planas M1:100</i>
GP23-905-PP-BR-SA-03	1	<i>Fasadai M1:100</i>
GP23-905-PP-BR-SA-04	1	<i>Pjūviai M1:100</i>
		<i>Vizualizacijos</i>
		PRIEDAI

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt				Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties pastato su mokslo paskirties patalpomis Klebniškių g. 91, Daržininkų k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas			
39287	PV	A. Stoliar		2023	Dokumento pavadinimas TURINYS		Laida	
A1213	PDV	J.Janulevičienė		2023			0	
	Arch.	A. Stoliar		2023				
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Pagal įgaliojimą R.R.				Dokumento žymuo GP23-905-PP-T		Lapas 1	Lapų 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS (TOLIAU – PP UŽDUOTIS)

2023-04-11
Vilnius

1	Užsakovas	Pagal įgaliojimą R. R.
2	Statinio (statinių grupės) pavadinimas	„Sporto paskirties pastato (7.14) su mokslo paskirties patalpomis Klebniškių g. 91, Daržininkų k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas“
3	Sklypo adresas, sklypo kad. Nr.	Klebniškių g. 91, Daržininkų k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., sklypo kad. Nr. 4162/0400:1484 Nemėžio k.v.
4	Statinio paskirtis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Sporto paskirties pastatas (7.14)
5	Statinio kategorija	Ypatingi statiniai
6	Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšis“)	Nauja statyba
7	Statinio projekto rengimo etapas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)	Techninis projektas. Projektiniai pasiūlymai (toliau – PP)
8	Statinio techniniai-ekonominiai rodikliai	8.1 Bendras pastatų plotas – apie 3300,0 m ² ;
		8.2 Projektuojamas vieno aukšto sporto paskirties pastatas su mokslo paskirties patalpomis ; Pastatų aukštis – iki 10,00 m.
		8.3 Sklypo plotas – 11094,0 m ² , užstatymo tankumas iki 30%, intensyvumas iki 40%;
		8.4 Projektuojami pastatai turi atitikti esminius statinio reikalavimus;
		8.5 Projektuojamo pastato patalpų sudėtis: sporto, administracinė, prekybos, mokslo ir pagalbinė paskirtis.
9	Architektūriniai sprendimai ir statybos technologija	9.1 Laikančioji pastato konstrukcija – Pastatas projektuojamas iš šių konstrukcinių elementų: monolitinis gelžbetoninis karkasas, mūrinės sienos, daugiasluoksnės plokštės, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, sutapdintas stogas; sienų apdaila parenkama pagal TP architektūrinę dalį;
		9.2 Pamatai – g/b poliniai – pagal konstruktoriaus rekomendacijas;
		9.3 Stogas – sutapdintas;
		9.4 Langai – stiklo paketai su PVC arba aliuminio profilių
10	Pastato inžinerinė įranga	Pastato inžinerinės sistemos ir tinklai projektuojami techninio projekto metu;

11	Reikalingi statybinių tyrimų duomenys	Užsakovas atliks visus papildomus statybinius tyrimus (jei tokie bus reikalingi) ir jų medžiagą perduos projektuotojui pagal iš anksto tarpusavyje suderintą grafiką ir programą.
12	Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai	Specialieji architektūros reikalavimai, nekilnojamojo turto nuosavybės dokumentai, kadastriniai matavimai ir kiti statinio rengimui būtini dokumentai, kuriuos pateikia užsakovas projektuotojui pagal tarpusavyje suderintus terminus ir programą.
13	Projektavimo etapai	Suderinus Projektinius pasiūlymus, rengiamas techninis projektas. TP sudėtis numatoma laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatų. Statinio projekto vadovą skiria projektuotojas. Statinio projekto vadovą skiria projektuotojas. Autorinę priežiūrą statybų metu atlieka projektuotojas.
14	Projektinių pasiūlymų paskirtis	PP rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo punktais: 3.2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą; 3.3. specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti; 3.5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Užsakovas (Statytojas): Pagal įgaliojimą R. R.

.....
(įmonė, pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Projektuotojas: UAB „Globalus projektavimas“ PV Aleksandra Stoliar

.....
(įmonė, pareigos, vardas, pavardė, parašas)



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, taryba, Rinktinės g. 50, 09318 Vilnius, Lietuva (2023-04-20 15:11:09)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	764_DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES PRITARIMO
Dokumento rūšys	-
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-20 Nr. PU-32
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Česlava Lisovska, Vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-20 14:19:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-20 14:20:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Certifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-04 14:55:46–2027-10-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema DocLogix, DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-20 15:10:51 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 14:25:45–2025-05-23 14:25:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-04-20 15:11:09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-04-20 15:11:09 atspausdino Valentina Giedrienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	11094,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (numatomas)	%	29,18	Skačiuojamas bendras plotas 3256,76 m²
3. Sklypo užstatymo tankumas (numatomas)	%	29,96	Antžeminės dalies užstatymo plotas 3323,80 m²
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		7.14	Sporto paskirties pastatas
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	3256,76	ypatingas
2.1. Administracinės paskirties patalpų plotas	m ²	87,87	Darbo kabinetai
2.2. Sporto paskirties patalpų plotas	m ²	1770,0	Padelio kortų erdvė
2.3. Prekybos paskirties patalpų plotas	m ²	19,79	Nuomojamos komercinės patalpos
2.4. Mokslo paskirties patalpų plotas	m ²	368,19	Vaikų darželio patalpos
2.5. Kitos paskirties patalpų plotas	m ²	991,32	Registratūra, koridoriai persirengimo, pagalbinės ir techninės patalpos
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	3256,76	
4. Pastato tūris	m ³	25280,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1 su antresole	
6. Pastato aukštis	m	10,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
V. KITI STATINIAI			

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PV A. Stoliar (Atestato Nr. 39287)

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt				Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties pastato su mokslo paskirties patalpomis Klebniškių g. 91, Daržininkų k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas			
39287	PV	A. Stoliar		2023	Dokumento pavadinimas BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida	
A1213	PDV	J.Janulevičienė		2023			0	
	Arch.	A. Stoliar		2023				
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Pagal įgaliojimą R.R.				Dokumento žymuo GP23-905-PP-BSR		Lapas 1	Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Rengiamas objekto sporto paskirties pastato (7.14) su mokslo paskirties patalpomis Klebniškių g. 91, Daržininkų k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas. Statybos rūšis – nauja statyba; statinių kategorija – ypatingi statiniai; statinio paskirtis – sporto paskirties pastatas (7.14).

Statinio statybos adresas, statybos geografinė vieta: Klebniškių g. 91, Daržininkų k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., skl. kad. nr. 4162/0400:1484 Nemėžio k.v..

Statinio paskirtis: Sporto paskirties pastatas (7.14) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Ypatingi statiniai.

Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Užsakovas/ Statytojas: Pagal įgaliojimą R.R..

2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Klimatologinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus rajone vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

a) vidutinė metinė oro temperatūra – +5,6 °C;

b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;

c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 664 mm;

d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;

e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;

f) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;

g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų – 21 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe. Sporto paskirties pastatas projektuojamas 11094,0 m² dydžio sklype Vilniaus rajone, Nemėžio seniūnijos teritorijoje. Šalia nagrinėjamo sklypo vyrauja vienbučiai gyvenamieji pastatai bei neužstatyti sklypai. Projektuojamame sklype nėra pastatų. Sklypas yra prie Klebniškių gatvės, nuo Minsko plento yra nutolęs ~1,25 km. Nagrinėjamas sklypas ribojasi su kitais gyvenamosios paskirties kaimyniniais žemės sklypais.

Statybos teritorijoje nekilnojamų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas yra nutolęs per 0,85 km į pietus nuo

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt				Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties pastato su mokslo paskirties patalpomis Klebniškių g. 91, Daržininkų k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas		
39287	PV	A. Stoliar		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A1213	PDV	J.Janulevičienė		2023			0
	Arch.	A. Stoliar		2023			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Pagal įgaliojimą R.R.				Dokumento žymuo GP23-905-PP-AR		Lapas 1
							Lapų 12

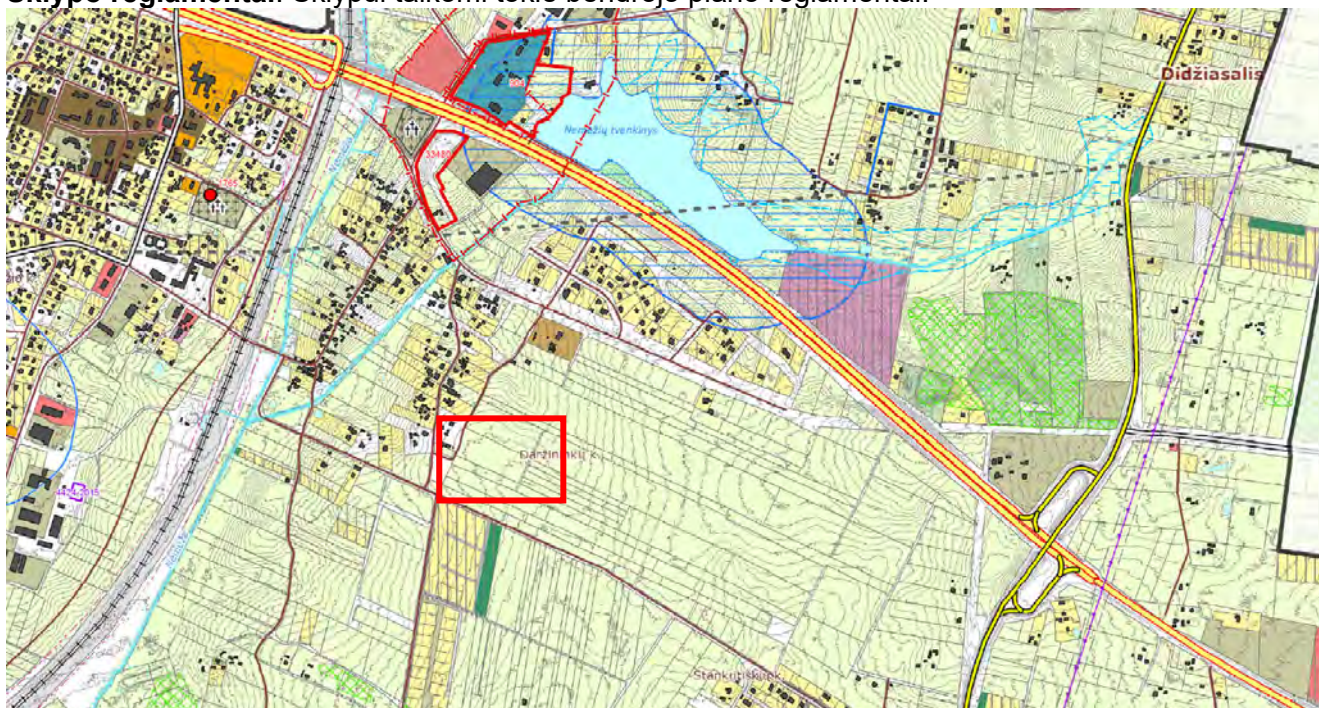
kultūros paveldo objekto „Nemėžio dvaro sodybos parko fragmentai“ (kodas 33480), ir per 1,25 km į pietus nuo kultūros paveldo objektų „Nemėžio dvaro sodybos fragmentai“ (kodas 904) bei „Nemėžio kaimo totorių senųjų kapinių ir mečetės kompleksas“ (kodas 45959).



1 pav. Ryšys su kultūros paveldo vertybe

Reljefas. Nagrinėjamas sklypas yra Vilniaus rajone, kuris geografiškai priskiriamas vidutinių platumų klimato zonai, patenkančiai į pietryčių aukštumų klimato rajoną, Aukštaičių parajonį.

Sklypo reglamentai. Sklypui taikomi tokie bendrojo plano reglamentai:

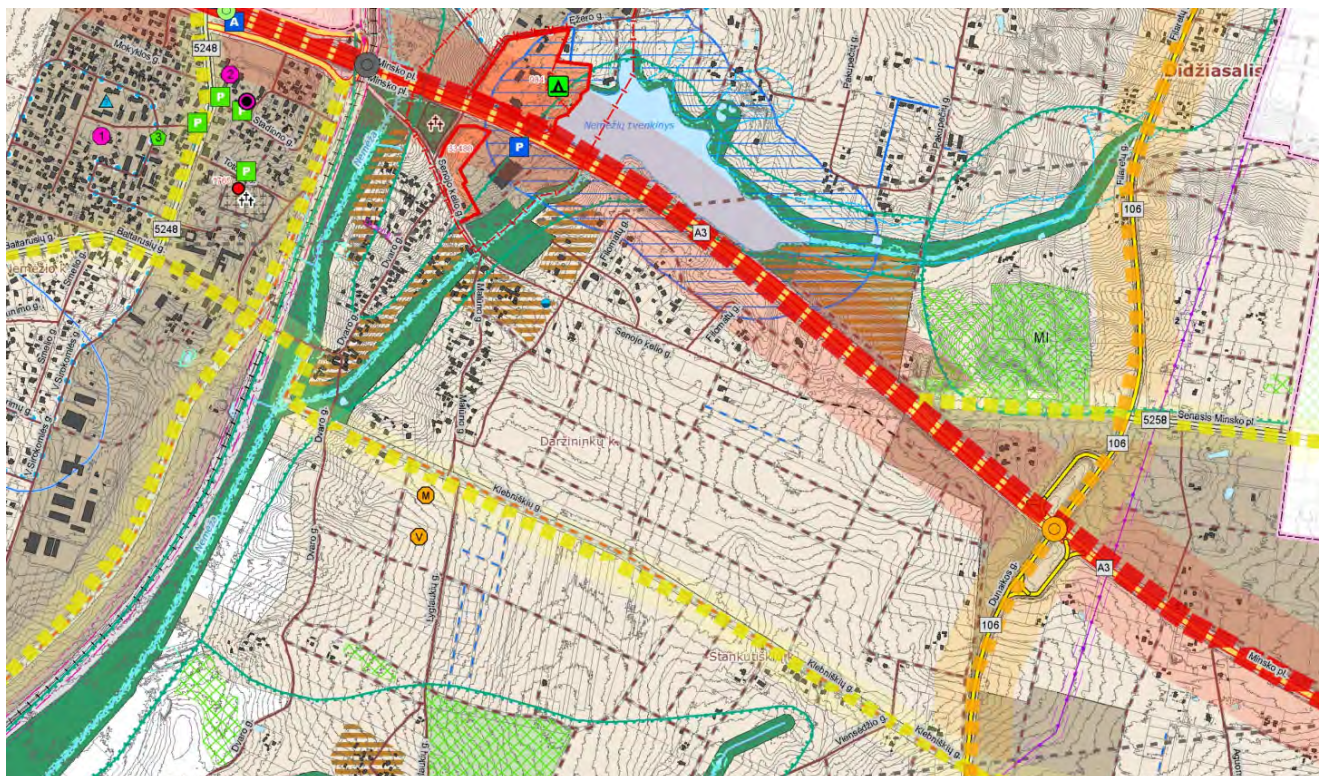


Žemės ūkio teritorijų zona

Specilizuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija,
Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija

2 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono bendrojo plano

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laiškas
LT	GP23-905-PP-AR	2	12	0



Mažo užstatymo intensyvumo teritorija

3 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono bendrojo plano (U zona)

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								
Spalva	Indeksas	Teritorijos naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis, nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas žemės sklypų užstatymo tankis, %	Leistinas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	Mažiausias (didžiausias) formuojamo žemės sklypo dydis, ha
	GV	Vienbučių ir dvibučių pastatų mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreatinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos	≤10	≤30	≤0,4	0,1 (0,8)
		Vienbučių ir dvibučių pastatų vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija			≤14		≤0,5	0,1 (0,35)

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Užstatymo tipas	Pastatų aukštų skaičius	Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys	Pastabos
	sodybinis	iki 2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais; gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai	Pagalbinio ūkio paskirties pastatai turi atitikti nesudėtingųjų (I ar II grupės) statinių kategoriją pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ taikomus parametrus

4 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono bendrojo plano

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP23-905-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	12	0

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus. Projektinių pasiūlymų sprendiniai neturės neigiamos įtakos vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams.

Projektas turi atitikti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ reikalavimams.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis orui ir klimatui, kraštovaizdžiui, gyvenamajai aplinkai. PŪV neigiamo poveikio aplinkos orui ir meteorologinėms sąlygoms neturės. Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. Naujo statinio statyba kraštovaizdį pakeis nežymiai, projektuojamas šiuolaikiškas teritorijos sutvarkymas, užbaigus statybos darbus estetiškas šios teritorijos vaizdas pagerės. Projektuojamų statinių eksploatacijos metu aplinka bus nuolat prižiūrima ir tvarkoma siekiant palaikyti estetiškai malonų aplinkos vaizdą. Teritorijoje planuojamas naujas statinys bus projektuojamas nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).

PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi taršos (cheminės, fizinės ir kt.) nebus. PŪV metu gali susidaryti triukšmas, triukšmo lygis nei PŪV teritorijoje, ties artimiausia gyvenamąja paskirties teritorija neviršys didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo ribinių verčių, taikomų gyvenamajai ir visuomeninės paskirties aplinkai, pagal HN 33:2011.

Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti. Planuojamame pastatyti ir eksploatuoti pastate numatomos priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkos komponentams:

- objekto statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, pastačius statinį, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti;
- objekto statybos metu iš statybvietės išvažiuojančioms transporto priemonėms bus plaunami ratai, kad neterštų gatvių arba reguliariai valomi (šluojami ir plaunami) užteršti gatvių ruožai;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidarancios atliekos bus rūšiuojamos į atskirus kontenerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

Pagrindiniai sklypo plano sprendiniai. Projektuojant pastatą vadovautasi tradiciniais išplanavimo principais. Pastato architektūrinėje išraiškoje buvo siekta kompozicinio, funkcinio, vizualinio ryšio su supančia aplinka. Sklype, kuriame numatoma statyba, vertingų medžių ir krūmų nėra. Numatomas sklypo apželdinimas įrengiant sklypo teritorijos edrves. Apželdinimo elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis parenkama atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

Pagrindinis pateikimas į sklypą numatomas iš Klebniškių gatvės. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, kitais atvejais projekte bus gautas ir pridėtas kaimyninių sklypų arba atitinkamų instancijų sutikimas. Sklype esamų pastatų nėra, teritorija išvalyta.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		4	12	0

Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, asfaltas, smėlis, žvyras. Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra >35%.

Aplinkui esančios teritorijos kol kas neužstatytos. Pastatas yra projektuojamas arčiau Klebniškių gatvės, šalia kurios taip pat numatomas patogus įvažiavimas į sklypą bei automobilių parkavimas.



3 pav. Urbanistinė analizė

Sklypo insoliacijos rodikliai. Sporto paskirties pastatas sklype suprojektuotas taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų pastato patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai. Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė – pietvakarių. Projektuojamas pastatas aplinkiniam užstatymui poveikio neturi.

Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas. Nagrinėjamoje teritorijoje nėra centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, todėl geriamąjį vandenį numatoma tiekti įrengiant vietinius tinklus. Numatomi vietiniai buitinių nuotekų įrenginiai. Lietaus vandenį numatoma surinkti sklype.

Teritorijos vertikalus planavimas. Sklypo teritorijoje bendras peraukštėjimas siekia ~1,5 m. Sklype statinių teritorijoje žemės paviršius performuojamas atsižvelgiant į planuojamą pastatą, tačiau prisitaikoma prie aplinkoje esančio reljefo, taigi baigus statybas ir tvarkant dangas, jos suvedamos su esamomis aplinkinių dangų altitudėmis.

Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas. Privažiavimas prie statyb vietės numatomas iš Klebniškių gatvės. Statybos metu numatomas laikinas elektros tinklų prisijungimas.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai. Baigus statybos darbus, sutvarkoma statybos sklypo teritorija ir atstatomos dangos, suprojektuotos prisitaikant prie naujų sklypo statinių (žr. *Sklypo dangų planą*). Nauji želdiniai numatomi aplink pastatus. Šalia esančiame sklype, kuris priklauso statytojui, numatoma įrengti buitinių atliekų konteinerius. Atliekų surinkimas numatytas požeminiais šiukšlių surinkimo konteineriais. Numatomas atliekų

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		5	12	0

rūšiavimas – konteineriai plastikui, popieriui ir stiklui po 300l ir 900l buitinių atliekų konteineris. Atliekų surinkimo vieta numatyta atitinkanti higienos normas ir išlaikant reikalaujamus atstumus.

Apželdinimo sprendiniai. Sklypas apaugęs pieva, ryškesnių želdinių ir medžių nėra.

Teritorijos apželdinimo sprendiniai. Sklypo apželdinimo principai: Želdiniai formuojami šiaurinėje ir pietinėje sklypo dalyse – sodinami medžiai, žemaūgiai krūmai ir gėlynai. Augalai parenkami taip, kad nepakenktų teritorijos bioįvairovei, parenkami būdingi vietovei augalai, bei dekoratyviniai, praturtinantys kontekstą. Taip pat želdinių juostos numatomos šalia automobilių parkavimo vietų – numatomos želdynų zonos su ilgamečiais augalais ir trumpa veja.

Lentelėje nurodyti orientaciniai medžių dydžiai ir kiekiai, rūšys, kurie gali būti tikslinami, pagal poreikį rengiant atskirą apželdinimo projektą.

Sodinamų augalų asortimentas

Augalo pavadinimas	Augalo paveiksėlis	Augalo aprašymas
Raudonasis ąžuolas / Quercus rubra		Greitai augantis, stambus lapuotis medis su plačia, dažnai netaisyklingos formos lapija. Ilgaamžis medis, pasiekia 20-30 metrų aukštį. Stambūs, iki 22 cm ilgio lapai rudenį tampa sodriai raudoni. Lapų kritimas vėlyvas. Puikiai auga maistingoje, rūgščioje dirvoje. Svarbus geras vandens pralaidumas, nes yra nepakantus užtvindymui.
Šermukšnis paprastasis (Sorbus aucuparia)		Veislė visiškai atspari ligoms. Labai kompaktiška ir siaura laja, lapai tamsiai žali, blizgūs. Uogos oranžinės raudonos. Aukštis apie 8 metrai, plotis 2,5-3 metrai.
Calamagrostis × acutiflora "Karl Foerster" (Smailiažiedis lendrūnas) arba Deschampsia cespitosa "Schottland" (Kupstinė šluotsmilgė)		Geriausiai auga saulėtoje vietoje, puikiai prisitaiko prie įvairaus tipo dirvožemio. Auga kompaktiškais, stačiais, neišgulančiais kerais. Labai populiarūs ir plačiai visame pasaulyje naudojami lendrūnų veislės. Pavasarį anksti atželia ir ilgai išlieka dekoratyvi ir po žydėjimo.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP23-905-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	12	0

Dekoratyviniai česnakai Gladiator		Sodinami arba rudenį nuo rugsėjo vidurio iki spalio pabaigos arba, ypač žemaūgiai - balandį. Česnakai yra atsparūs šalčiams. Per vasarą sustiprėja ir drąsiai gali žiemoti grunte.
Pušis kalninė 'Pumilio'		Pušis kalninė 'Pumilio' - kompaktiškos formos medelis. Tinka mažiems kiemams, nes užauga iki 1,5 m. Auga lėčiau nei veislės neturinti paprastoji pušis.
Kalninis serbentas / Ribes alpinum		0,8 - 1 m krūmas, su lanksčiais, tiesiais pagrindiniais ūgliais. Lapai sodriai žali, sprogsta anksti pavasarį IV-V. Vyriški žiedai geltonai žali, tankiuose žiedynuose. Nebijo didesnių medžių kaimynystės, oro užterštumo, atsparus šalčiui. Nereiklus augimo sąlygoms.
Serbentas alpinis, kalninis (Ribes alpinum) "SCHMIDT"		Dekoratyvus, medingas krūmas, kuris gali siekti iki 0,9 – 1,8 m aukštį ir būti panašaus pločio. Subrandina ryškiai raudonas uogas, kurios nėra nuodingos, bet ir nevalgomos. Augalas tinka gyvatvorėms, toleruoja genėjimą ar karpymą. Gali augti tiek saulėtoje vietoje, tiek šešėlyje, drėgnoje, bet laidžioje dirvoje. Didelis atsparumas sausroms ir šalčiui.

Sklypo ir pastatų apšvietimas. Sklype numatomas teritorijos apšvietimas.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės. Teritorija neaptveriamą.

Autotransporto keliai, pėsčiųjų takai. Sporto paskirties pastato sklype projektuojamos kietos dangos – įrengiama betoninių trinkelų ir asfalto danga. Taip pat projektuojama nuogrinda aplink pastatą. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (po hidroizoliacijos įrengimo), 15

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		7	12	0

cm storio drenažinis skaldos sluoksnis, 3 cm sutankintas smėlio pagrindo sluoksnis ir 6 cm storio betoninių plytelių danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C20/25. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Klebniškių gatvės rytinėje sklypo dalyje, privažiavimo kelių automobiliams plotis sklype 3,5-5,5 m. Automobilių stovėjimo vietų kiekis, priklausantis nuo teikiamų paslaugų klasifikacijos, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.2 p. nuostatas. Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams, taip pat įrengiami šaligatviai. Standartiniai vienos automobilio parkavimo vietos išmatavimai 2,5x5,10 m. Neįgaliųjų transportui skirtų parkavimo vietų išmatavimai 2,50x5,10 m su 1,5 m pločio išlipimo aikštele.

Patalpos	Reikalavimai pagal STR	Pastabos	Automobilių skaičius
Teniso kortų erdvė 1770,0 m ²	Stadionai, arenos, aikštelės: 1 vieta 10 m ² tribūnų ploto	Tribūnų nėra	0 vietų
Mokslo paskirties patalpos	1 vieta 40 vaikų	Numatomos 4 grupės po 20 vaikų	2 vietos
Prekybos paskirties patalpos 19,79 m ²	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto	19,79 / 30 = 0,66	1 vieta
Administracinės patalpos 87,47 m ²	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	87,47 / 25 = 3,50 vietos	4 vietos
Pagalbinės patalpos (persirengimo kambariai, koridoriai, inventoriaus patalpos ir kt.) 991,32 m ²	-	-	-
VISO:			7 vietų

Projekte numatyta daugiau automobilių parkavimo vietų – **30 vnt.**

Dviračių takai ir vietos. Projekte atsižvelgiama į Vilniaus rajono savivaldybės planus tiesti šalia sklypo dviračių bei pėsčiųjų takus, todėl sklypo teritorijoje numatomas padidintas dviračių stovų kiekis – numatoma 15 dviračių stovėjimo vietų.

Patalpos	Reikalavimai pagal STR	Pastabos	Automobilių skaičius
Teniso kortų erdvė 1770,0 m ²	Stadionai, arenos, aikštelės: 1 vieta 85 m ² naudingo tribūnų ploto	Tribūnų nėra	0 vietų
Mokslo paskirties patalpos	1 vieta 20 moksleivių (studentų)	-	0 vietų
Prekybos paskirties patalpos 19,79 m ²	1 vieta 300 m ² pagrindinio ploto	19,79 / 300 = 0,066	1 vieta
Administracinės patalpos 87,47 m ²	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	87,47 / 250 = 0,350 vietos	1 vieta
Pagalbinės patalpos (persirengimo kambariai, koridoriai, inventoriaus patalpos ir kt.) 991,32 m ²	-	-	-
VISO:			2 vietos

Kalba: LT	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	GP23-905-PP-AR	8	12	0

Sklypo pritaikymas žmonių su negalia poreikiams. Pėsčiųjų takai sklype projektuojami taip, kad žmonės su negalia (ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pastato ar statinio sklype pritaikoma trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį. Pėsčiųjų tako plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai neviršija 20 mm. Pėsčiųjų takas įrengiamas ne aukščiau kaip 150 mm virš gatvės važiuojamosios dalies. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami tokie nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirtų judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo traseje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai. Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai projektuojami bei įrengiami taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Be to, pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN traseje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Buitinių atliekų šalinimas. Buitinės atliekos gali būti šalinamos tokiu būdu: buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) sudedamos į maišus ir nunešamos į sklypą (arba kaimyniniame sklype, gavus sutikimą) įrengtas aikštelės buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti. Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų nuostatomis.

Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineriai plastikui, popieriui ir stiklui po 300l ir 900l buitinių atliekų konteineris. Atliekų surinkimo vieta numatyta atitinkanti higienos normas ir išlaikant reikalaujamus atstumus. Pastato eksploatavimo procese susidariusios fizikinės ir biologinės atliekos rūšiuojamos ir išvežamos sudarius sutartis su atitinkamą atliekų rūšį tvarkyti leidimus turinčiomis įmonėmis. Atliekos nepateks į aplinką ir netaps teršalais.

STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Projektuojamas 1 aukšto sporto paskirties pastatas su mokslo paskirties patalpomis. Atsižvelgiant į sklypo formą, pastatas projektuojami kelių sujungtų stačiakampių (kubų) formos. Pastate numatomi keli pagrindiniai įėjimai – į sporto paskirties patalpas, į vaikų darželio patalpas, taip pat keli įėjimai į prekybos paskirties patalpas.

Sporto paskirties korpuse numatomos tokios patalpos – padelio kortų erdvė su jai funkcionuoti reikalingomis patalpomis (persirengimo, buitinės, poilsio, administracinės (darbo kabinetai), registratūra ir kt.). Vaikų darželio korpuse numatomos 4 vaikų grupės po 20 žmonių, aktų / sporto salė, pagalbinės patalpos (virtuvė, skalbykla, buitinės patalpos, darbo kabinetai ir kt.). Taip pat numatomos 2 prekybos paskirties patalpos su atskirais įėjimais iš lauko pusės.

Pastato sprendiniai pritaikyti žmonių su negalia reikmėms – visiškai pritaikomas pirmas pastato aukštas. Projektuojant pastatus, atsižvelgta į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška yra kontekstuali aplinkai, atitinka statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, statiniai savo fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto – kol kas šalia esantys komercinės paskirties sklypai neužstatyti, tačiau užtikrinamas natūralių, vietinių statybinių medžiagų (akmuo, medis, betonai, metalas, stiklas) naudojimas.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP23-905-PP-AR	9	12	0

Statinių tūris, fasadai. Projektuojamas pastatas yra sujungtų stačiakampių plano. Pastatas sutapdintu stogu su vidine lietaus nuvedimo sistema. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų arba gaunamas gretimų sklypų savininkų sutikimai, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų. Fasado apdaila įrengiama iš tamsiai bei šviesiai pilkos, taip pat baltos spalvos daugiasluoksnių plokščių, taip pat išryškinami intarpai. Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (jėimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Statinio atitvarų elementų tipai, medžiagos, parinkimo motyvai. Pastatas projektuojamas iš šių konstrukcinių elementų: monolitinis gelžbetoninis karkasas, mūrinės sienos, daugiasluoksnės plokštės, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, sutapdintas stogas.

Pagrindinių jėimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai. Į pastato korpusus patenkama per atskirus jėjimus.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Atsižvelgiant į Statytojo pageidavimus, projektavimo užduotį, technologijos keliamus reikalavimus, gaisrinę saugą pasirinktos šios pastato konstrukcijos: pastatų konstrukcijos yra monolitinis karkasas iš standžiai pamatuose įtvirtintų kolonų. Ant monolitinių sijų remiamos kiaurymėtos surenkamos perdangos. Sienos numatomos iš daugiasluoksnių plokščių. Pertvaros projektuojamos iš mūrinių konstrukcijų, naudojant silikatinės plytas bei betoninių blokų su gelžbetoniniais sprausteliais mūrą, taip pat gali būti montuojamos gipso kartono plokštės.

Vidinė pastato apdaila. Montuojamos gipso kartono plokščių arba mūrinės pertvaros tarp patalpų. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipso kartono plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva (derinti su architektu). Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnamentais ir beicuotos specialiomis priemonėmis. Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnamentais ir beicuotos specialiomis priemonėmis pagal technines specifikacijas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis. Drėgnose patalpose grindys klojamos akmens masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Kitose patalpose tiksli grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

Pastato pritaikymas negalia turintiems žmonėms. Pirmas pastato aukštas pritaikomas negalia turintiems žmonėms – įrengiamas sanitarinis mazgas neįgaliesiems, taip pat plačios durys.

Sanitariniuose mazguose pritaikytuose negalia turintiems žmonėms sanitarinių prietaisų išdėstymas tikslinamas darbų vykdymo metu. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekiūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Ant sienų ŽN kelyje klijuojami informaciniai ženklukai (lipdukai), žymintys jų kelią. Visi sprendimai patalpose, pritaikytose žmonėms su negalia, turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Sanitarinės patalpos. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsiderinti į išorę. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		10	12	0

aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Vienas sanitarinis mazgas numatomas **A tipo** – tualetas su šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybe. Sanitariniame mazge:

- Šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė;
- Praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė;
- Nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės;
- Horizontalūs turėklai abipus unitazo;
- Tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų užklenkamųjų turėklų;
- Įėjimas, durų plotis: Bent 800 mm, rekomenduojama 850 mm;
- Turėklai: Abiejose unitazo pusėse turi būti užlenkiami turėklai.

Pastato akustinio komforto klasė. Pastatui, atsižvelgiant į STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5 p. nuostatas, numatoma akustinio komforto klasė ne mažesnė kaip C.

4. BENDROSIOS PASTABOS

Statant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus. Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės. Vykdam statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdam darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Techninis projektas parengtas ir jo sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		11	12	0

SITUACIJOS PLANAS



1 pav. Situacijos schema



2 pav. Situacijos schema

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		12	12	0

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

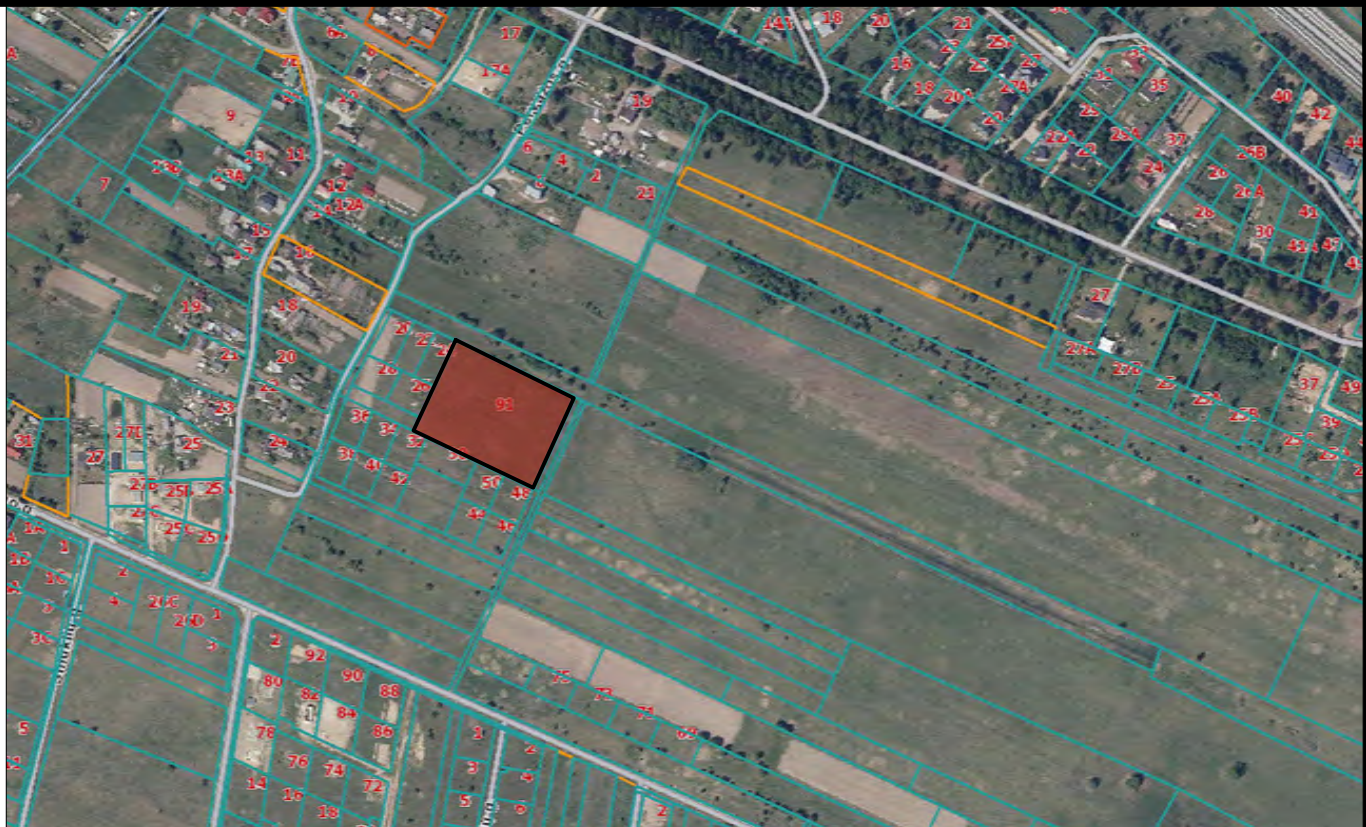
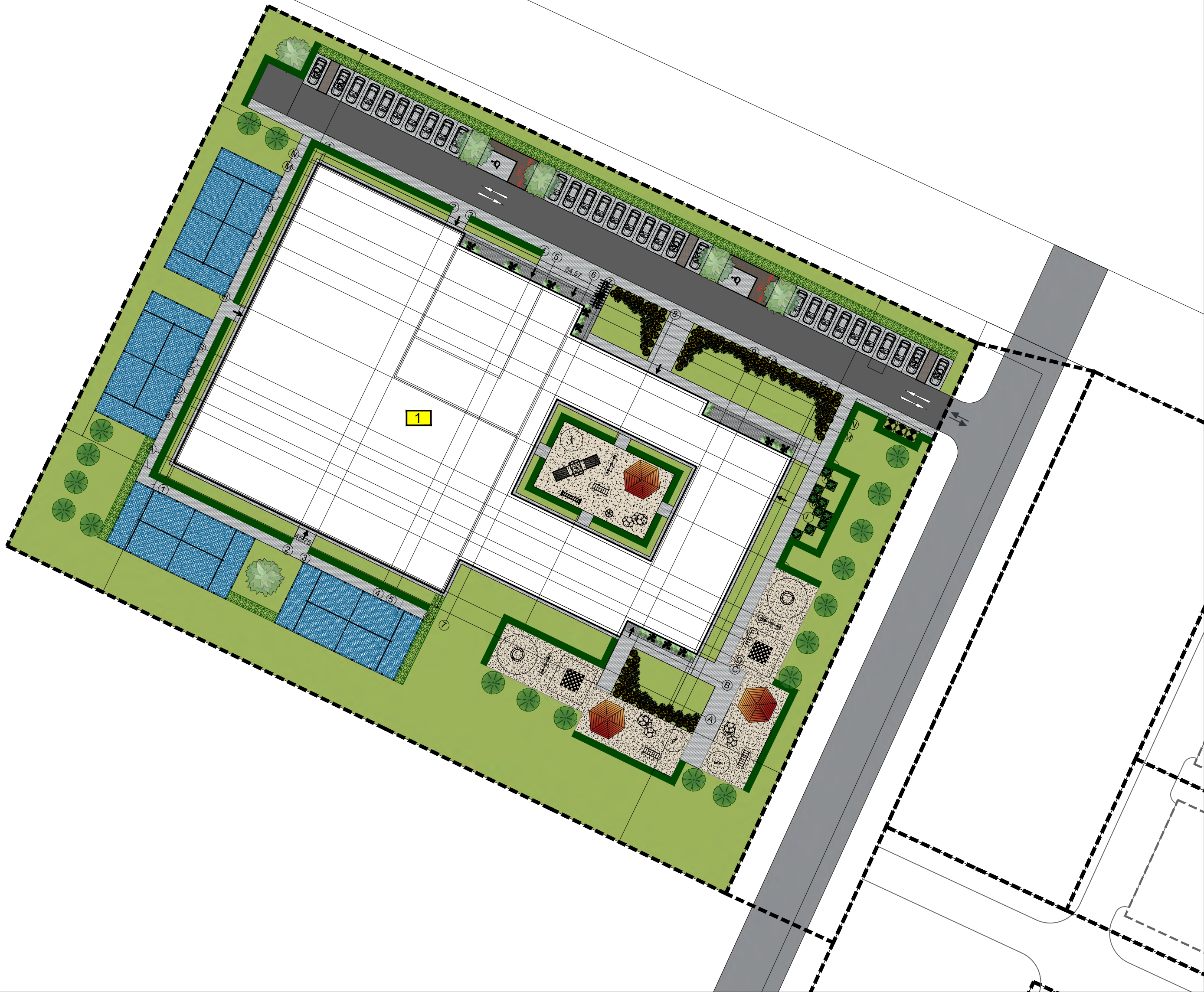
Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
3.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.	2014 01 23, Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		Įsakymai
1.	2006-05-17, Nr. D1-236	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“
2.	2007-04-02, Nr. D1-193	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10.	STR 1.06.01:2016	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
13.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt				Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties pastato su mokslo paskirties patalpomis Klebniškių g. 91, Daržininkų k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas		
39287	PV	A. Stoliar		2023	Dokumento pavadinimas NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	Laida	
A1213	PDV	J. Janulevičienė		2023		0	
	Arch.	A. Stoliar		2023			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Pagal įgaliojimą R.R.				Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
					GP23-905-PP-NDS	1	1

17.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos
18.	STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
19.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
20.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
21.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
22.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
28.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
29.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
31.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
	HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ patvirtinimo
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 131:2015	Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
		Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0



Administracinės ir paslaugų paskirties pastatai	
Sklypo plotas, m ²	11094.00
Pastato bendrasis plotas, m ²	3236.76
A korpuso bendrasis plotas, m ²	2288.39
B korpuso bendrasis plotas, m ²	948.37
Pastatų užstatymo plotas, m ²	3323.80
Sklypo užstatymo tankumas, %	29.96
Sklypo užstatymo intensyvumas, %	29.18
Pastato aukštis	10.00
Želdynų plotas, m ²	4166.45
Želdynų plotas, %	0.376

Dangų plotai	
Sklypo plotas, m ²	11094.00
Pastato užimamas plotas, m ²	3323.80
Trinkelų plotas (šaligatviai, automob. parkavimo vietos), m ²	1438.91
Asfalto plotas (važiuojamoji dalis), m ²	641.75
Akmenukų, smėlio, žvyro plotas, m ²	686.73
Padelio kortų danga, m ²	836.36
Kietųjų dangų plotas, m ²	3603.75
Kietųjų dangų plotas, %	32.48
Želdynų plotas, m ²	4166.45
Želdynų plotas, %	37.56
Statinių plotas, m ²	3323.80
Užstatymo tankumas, %	29.96
Visų dangų plotas, m ²	100.00

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
1	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	BUTINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮEJIMAS Į NAMĄ
	NUMATOMI ŽELDINIAI
	ŠALIGATVIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES DANGA - ASFALTAS
	VEJA
	AKMENUKAI, SMĖLIS, ŽVYRAS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ DANGA - ASFALTAS
	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO VIETA
APŽELDINIMO SPRENDINIAI	
	Paprastasis šermukšnis / Sorbus aucuparia
	Raudonasis ąžuolas / Quercus rubra
	Dekoratyvinės žolės ir daugiametės gėlės
	Dekoratyviniai česnakai Gladiolus
	Gyvatvorė: Kalninis serbentas alpinus / Ribes alpinum
	Krūmų masyvas: Diervilė / Diervilla, Kalninis serbentas / Ribes alpinum

Teniso kortų erdvė	1770.00
MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS	368.18
Vaikų darželio patalpos	368.18
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS	87.47
Darbo kabinetai	87.47
KITOS PASKIRTIES PATALPOS	812.42
Pagalbinės / techninės patalpos	280.43
Lankytojų ir personalo persirengimo ir būtinės patalpos	171.36
Registratūros patalpos / koridoriai	360.63
PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS	19.79
Komercinės patalpos	19.79
Pirmo aukšto plotas	3057.86
Antresolės plotas	178.90
Bendras patalpų plotas	3236.76

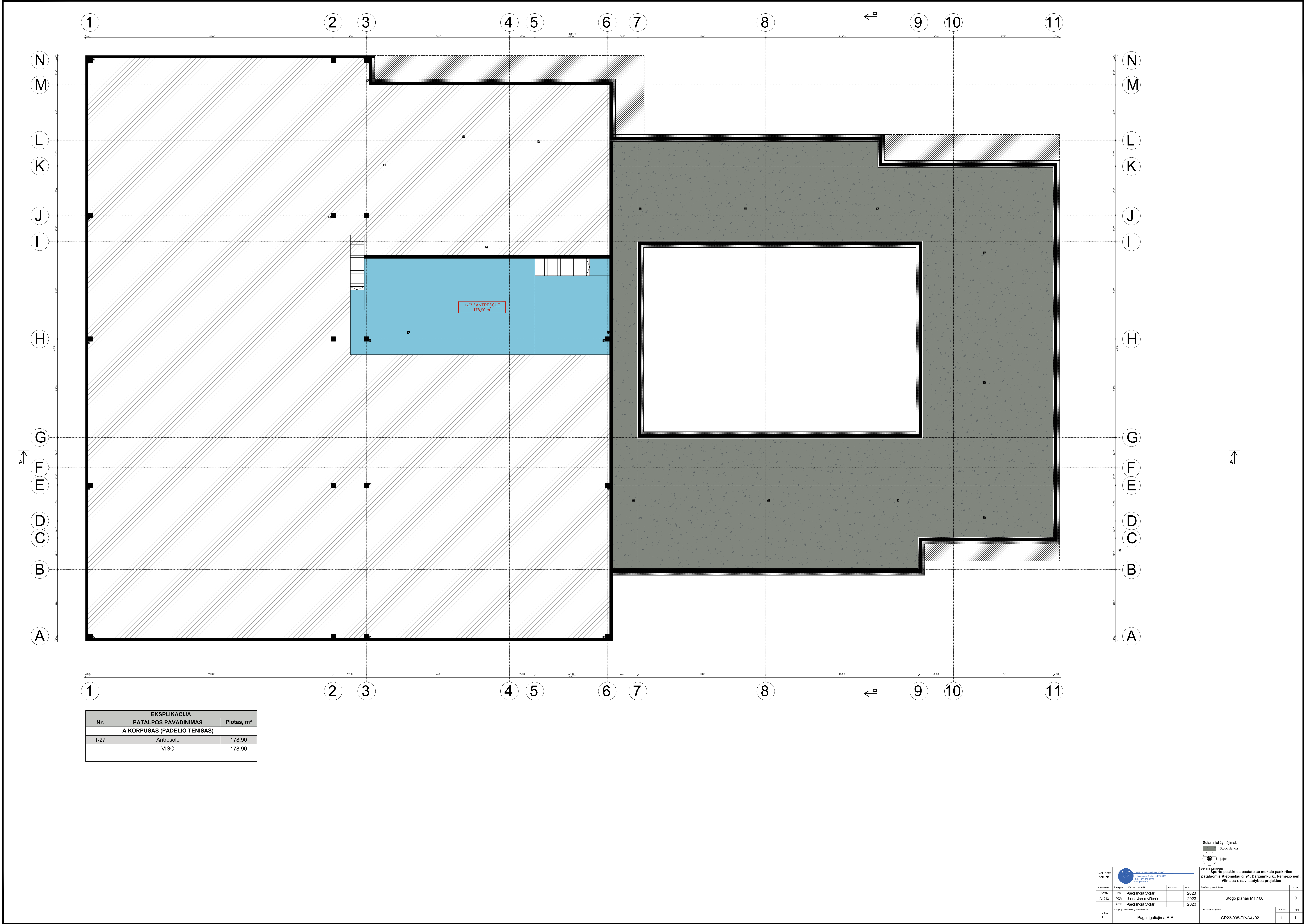
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAI				
	Reikalavimai	Pastabos	Plotas, m ²	Automobilių parkavimo vietų skaičius
Sporto paskirties statiniai				
stadionai, arenos, aikštelės	1 vieta 10 m ² tribūnų ploto	Tribūnų nėra	0	0
Administracinės paskirties patalpos	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	Skačiuojami darbo kabinetai ir poilsio patalpų plotai	87.47	3.80
Mokslų paskirties patalpos	1 vieta 40 vaikų	Numatomos 4 grupės po 20 vaikų	19.79	2
Prekybos paskirties patalpos	1 vieta 30 m ² salės ploto	Nuomojamos patalpos	19.79	7.26
			VISO:	7

PASTABOS:

- SKLYPO PLANO IR SUSISIEKIMO DALIŲ PAGRINDAS-INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS.
- KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994, AUKŠČIŲ SISTEMA-LAS07.
- ESAMI AUKŠČIAI - BŪTINAS AUKŠČIŲ TIKSLINIMAS VIETOJE.
- PIEŠ VYKDANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS - UŽPYLIMĄ TIES ESAMAIS TINKLAIS, BŪTINA IŠKVIESTI ATSTOVUS APŽIŪRAI.
- VYKDANT STATYBOS DARBUS SKLYPO ŠALIA SAUGOMŲ AUGANČIŲ MEDŽIŲ, ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI, NAUDOTOJAI, TAIP PAT FIZINIAI IR JURIDINIAI ASMENYS VYKDANTYS OBJEKTŲ STATYBĄ TURI PRISILAIKYTI LR APLINKOS MINISTERIJOS ĮSAKYMO Nr. D1-193 "ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS" REIKALAVIMŲ.

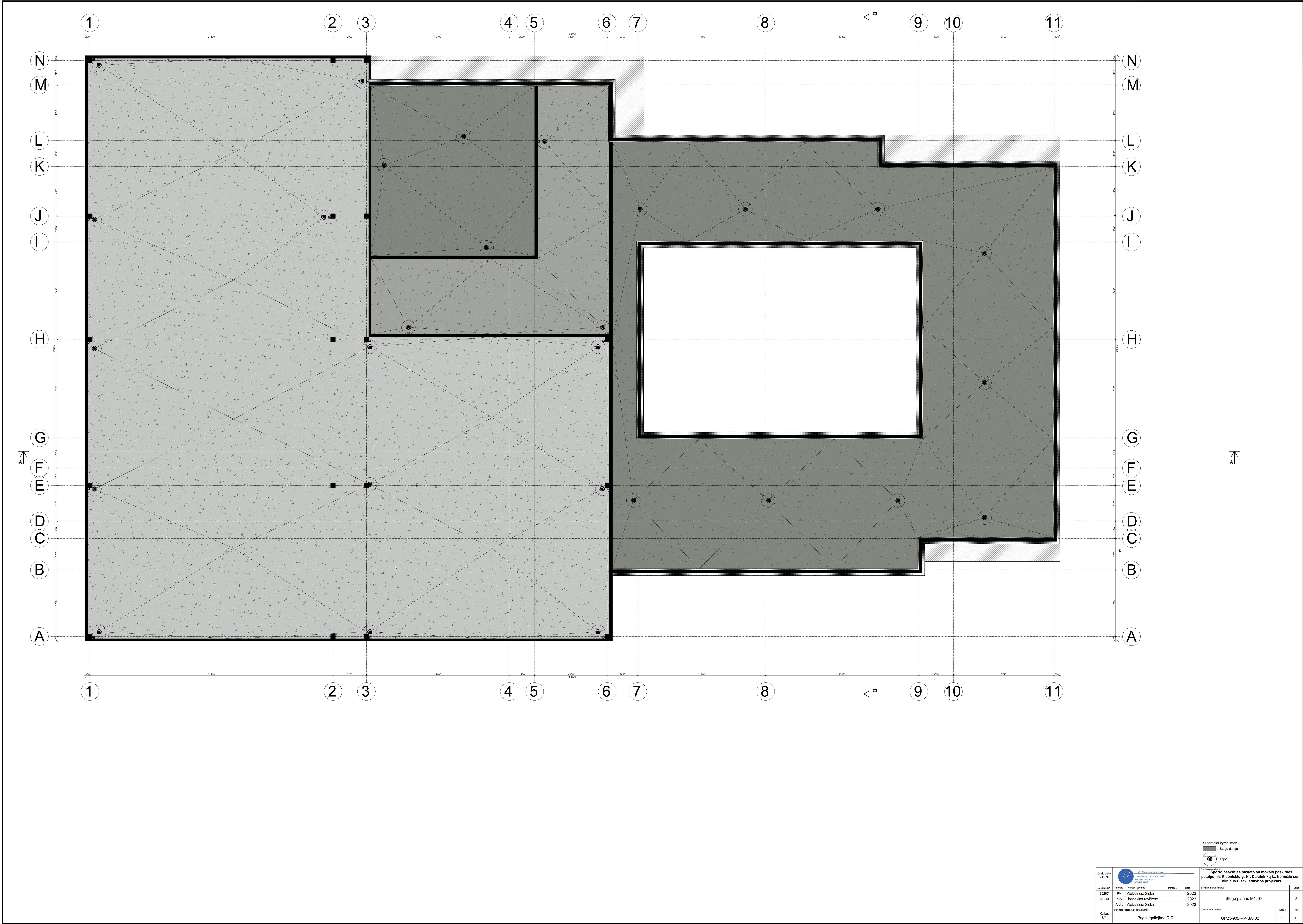
Kval. patv. dok. Nr.		UAB "Globalus projektavimas"			Statinio pavadinimas:		
		Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt			Sporto paskirties pastato su mokslo paskirties patalpomis Klebniškių g. 91, Daržininkų k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
39287	PV	Aleksandra Stoliar		2023	Sklypo planas M 1:500		0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2023			
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2023	Dokumento žymuo:		Lapas Lapų
Kalba: LT	Pagal įgaliojimą R.R.				GP23-905-PP-SP- 01		1 1

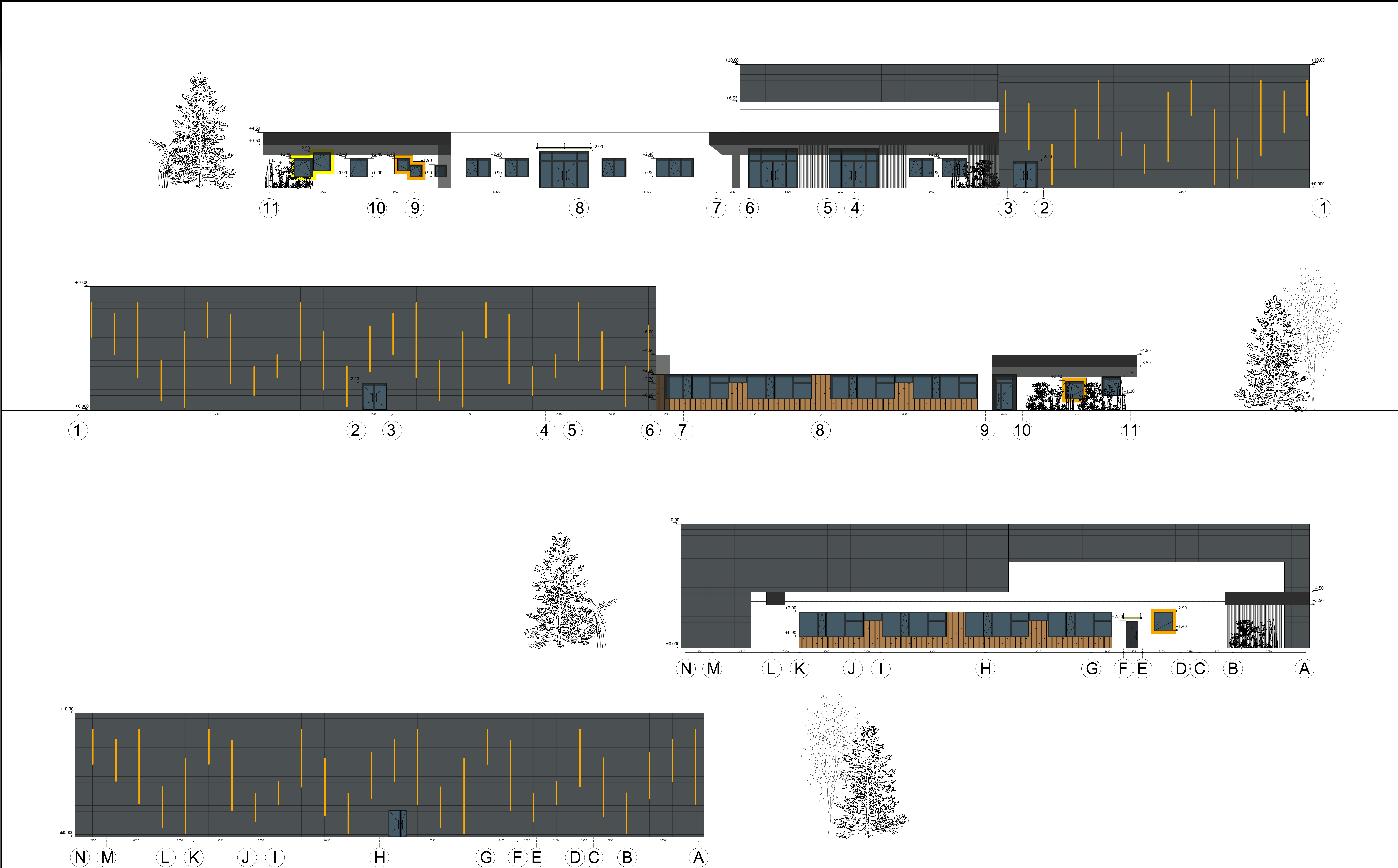
Kval. patik. Nr.	 Lietuvos Respublika Lietuvos Respublikos Išvados ir V. Steigė L. 00000 Nr. 0173-01/2023 www.paslaugos.lt	Statybos projektas Statybos projektas pastato su mokoal. paskirties sporto kabinėmis g. 01, Daržininkų k. Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas			
		Bendrinis pavardavimas			
Išvados Nr.	Particip.	PV	Parasas	Dalis	Laisva
	A1213	PDV	Jana Jurevičienė	2023	
Kalbės T.	Arch.	Aleksandra Štikler	2023		Laisva
	Skaitmeninis (elektroninis) pavardavimas				
Dokumentų žymėjimas				Dokumentų žymėjimas	
Pagal įgaliojimą R.R.				GP25-903-PP-SA- 01	



Sutartiniai žymėjimai:
Stogo dangos
Ilgos

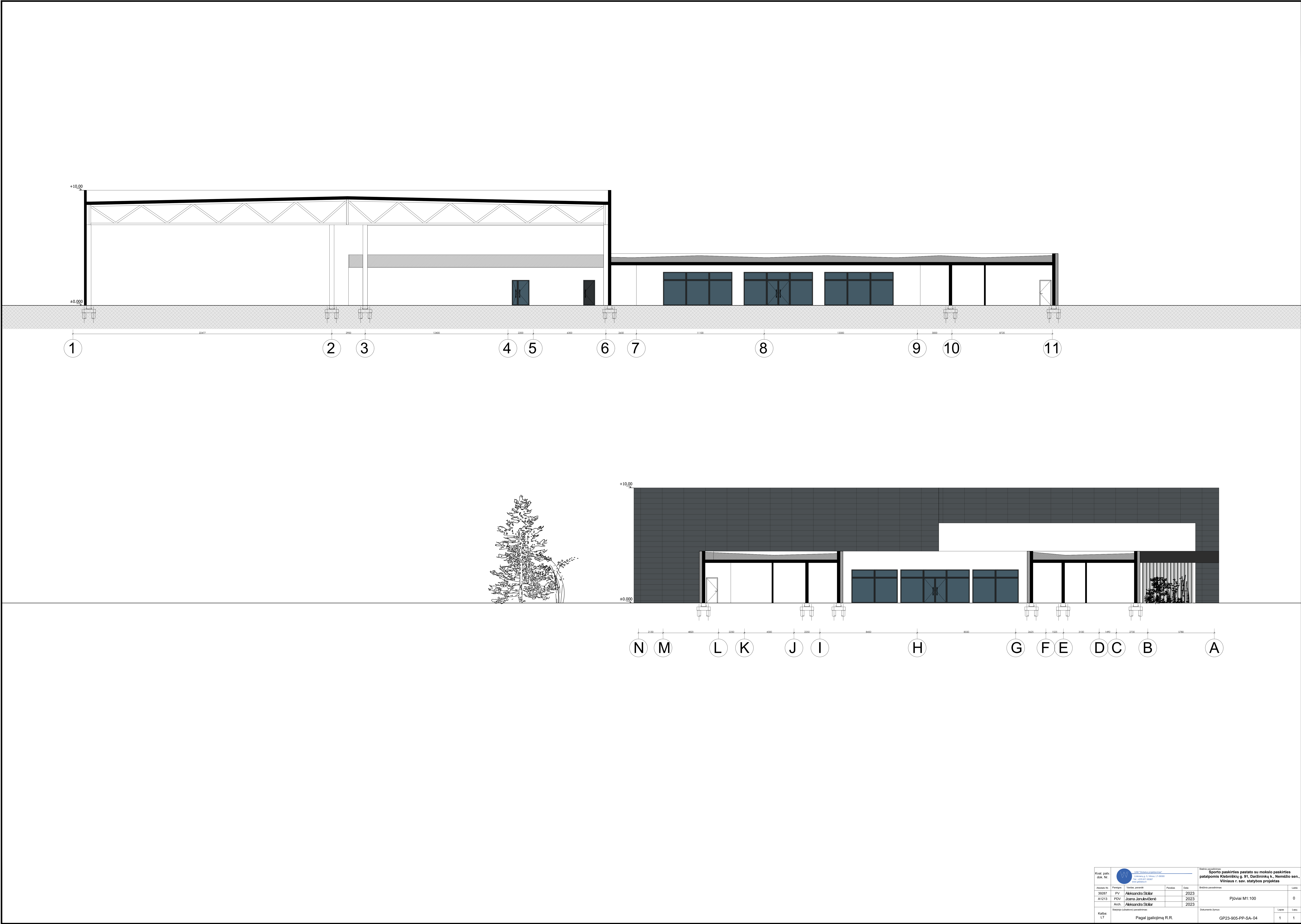
Kval. patv. dok. Nr.		LUB "Sąjūdos projektavimas"		Laisvės 2, 5, Vilnius, LT-00305		Tel.: +370 (0) 7 1541471		www.sajudas.lt		Statinio pavadinimas		Sporto paskirties pastato su mokslo paskirties patalpomis Klebiniškų g. 91, Daržininkų k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas		Lauk.	
Asistentas Nr.	Pareigos	Vertinys, įvertis	Pasirašas	Data		Brėžinio žymėjimai		Lauk.		0		Lauk.		1	
36287	PV	Aleksandra Stikar		2023		Stogo planas M1:100		Lauk.		0		Lauk.		1	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2023		Stogo planas M1:100		Lauk.		0		Lauk.		1	
Arch.		Aleksandra Stikar		2023		Stogo planas M1:100		Lauk.		0		Lauk.		1	
Kalbas:		LT		Pagal įgaliojimą R.R.		Dokumentas išduotas		GP23-905-PP-SA-02		1		1		1	





- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ SU ALIUMINIO PLOKŠČIŲ APDAILA RAL 9010
 - DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ SU ALIUMINIO PLOKŠČIŲ APDAILA RAL 9006
 - MEDŽIO PLOKŠČIŲ APDAILA - NATŪRALAUS MEDŽIO SPALVA
 - DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ RAL 9006

Projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato su mokslo paskirties patalpomis Klebniškų g. 91, Daržininkų k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas		Lankas: 0	
Architektas: Aleksandra Stoler	Projektas: 2023	Fasadai M1:100	
Architektas: Joana Januševičienė	Projektas: 2023	Lankas: 1	
Architektas: Aleksandra Stoler	Projektas: 2023	Lankas: 1	
Pagal įgaliojimą R.R.		GP23-905-PP-SA-03	



Kval. patv. dok. Nr.		 UAB "Architektas projektavimas" L. Šimulionis g. 10, Vilnius, LT-00303 Tel. +370 6 451 5000 www.apk.lt		Statinio pavadinimas: Športo paskirties pastato su mokslo paskirties patalpomis Kleimėškų g. 91, Daržininkų k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas				
Projektas Nr.	Paviršius	Horiz. įėjimas	Paviršius	Data:		Bendrojo pavadinimas:		
39287	PV	Aleksandra Stokar		2023		Pjūviai M1:100		
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2023		0		
Arch.		Aleksandra Stokar		2023		Dokumentas žymas:		
Kalba: LT		Pagal galiojimą R.R.				Lapais		Lapų
		GP23-905-PP-SA-04				1		1







PADEL COURT











