

STATYTOJAS	ŠAKIŲ RAJONO PLOKŠČIŲ ŽEMĖS ŪKIO BENDROVĖ
PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS / FERMŲ / PASKIRTIES PASTATO – STOGINĖS VERŠELIAMS LAIKYTI , ŠAKIŲ RAJONO SAV., PLOKŠČIŲ SEN., ANTKALNIŠKIŲ K.8 , PROJEKTAS ŠAKIŲ RAJONO SAV., PLOKŠČIŲ SEN., ANTKALNIŠKIŲ K.8
STATYBOS	NAUJA STATYBA
STATYBOS RŪŠIS:	NEYPATINGI STATINIAI
STATINIŲ KATEGORIJA	
PROJEKTAVIMO DARBŲ	
STADIJA:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR.	23020
UAB „ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS“ DIREKTORIUS	JUOZAS VAIČIŪNAS
PROJEKTO VADOVAS	JUOZAS VAIČIŪNAS
PRITARIU :	ŠAKIŲ RAJONO PLOKŠČIŲ ŽEMĖS ŪKIO BENDROVĖ



2023 M



REGIA



Šakių rajono savivaldybė

Bažnyčios g. 4, LT-71120 Šakiai

Tel. 8 (345) 60750; Faks. 8 (345) 60 200, sakiai.sav@is.lt

Kodas: 188772814

Adresų paieška





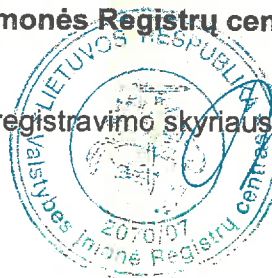
LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **Uždaroji akcinė bendrovė "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"**
Kodas: **274818430**
Buvęs kodas: **7481843**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Įregistravimo data: **2002 m. sausio 14 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

Marijampolės filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
vedėja



 Nijolė Dūdonytė

Pažymėjimas išduotas: **2010 m. birželio 18 d.**

Nr. 141104



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenu g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.8897

Juozas Vaičiūnas

A.k. 36105130182

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Direktorius



Robertas Encius

12009

Išduotas 2014 m. gruodžio 22 d.

Pirmą kartą išduotas 1999 m. gruodžio 8 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

2023 m. balandžio 24 d.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Statytojas: Šakių rajono Plokščių žemės ūkio bendrovė

Adresas: Šakių r. sav., Plokščių sen., Antkalniškių k.8



**Kitos / fermų / paskirties pastato- stoginės veršialiams laikyti Šakių r. sav., Plokščių sen.,
Antkalniškių k., 8 statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis**

Informacija apie numatomą projektuoti statinį		
1.	Statinio pavadinimas	Stoginė
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Kitos / fermų / paskirties pastatas 7.18
Žemės sklypo duomenys		
5.	Žemės sklypo kadastrinis nr.	8474/0003:2006
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
7.	Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8.	Žemės sklypo plotas ha	11,0000
9.	Nuosavybės teisė	Šakių rajono Plokščių žemės ūkio bendrovė
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai		
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kitos / fermų / paskirties pastatas 7.18
11.	Bendras plotas m ²	1176,03
12.	Tūris m ³	8080
Vidasu inžineriniai tinklai		
13.	Vandentiekio tinklai	- numatomi
14.	Nuotekų tinklai	-
15.	Elektros tinklai	- numatomi
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
16.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
17.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatoma projektavimą.	
18.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
19.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pridedami dokumentai :		
20.	Pastatų registro pažyma	
21.	Žemės sklypo registro pažyma	
22.	Žemės sklypo planas	
23.	Pastatų inventorinė byla	
24.	Projektuojanti organizacija: UAB „Šakių archiprojektas“, Šakiai, Bažnyčios g.4, LT-71120, Tel. 834560774, J.Vaičiūnas, mob. 860467206	
Statytojo numatomi projektuoti statiniai		
25.	Numatoma atlikti kitos / fermų / paskirties pastato- stoginės statybos projektas.	

PAŽYMA Nr. 01

2019.09.23 Šakiai, Gimnazijos g. 3A

UAB „Šakių archiprojektas“, įm. Kodas 274818430, naudoja programinę įrangą AutoCAD Map 3D 2008, licenzijos Nr. 390-92337710, sutartis Nr. P-08-22 / 2008 01 23 /.



UAB „Šakių archiprojektas“, Direktorius Juozas Vaičiūnas

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Data2023.04.03.....Išdavimo vieta.....Šakiai .. Nr.....01...

Statinio ir jo priklausinių projektavimui

STATYTOJO UŽSAKYMAS

Statytojas (pavardė ,vardas , gyvenamosios vietos adresas:Šakių raj.,Plokščių sen.Antkalniškių k. 8
Statybos objektas , vieta : Šakių r. sav., Plokščių sen., Antkalniškių k.8
Sklypo plotas - 110000 m²..kadastrinis Nr 8474/0003:2006 . įregistravimo data – 2006.03.13
Statytojo pageidavimai (sklypo užstatymui , pastatų , patalpų išdėstymui , aukštų skaičiui ,
pagrindinėms statybinėms medžiagoms ir kt.)
Projektas parengtas kitos/ fermų / paskirties pastato statybai.

.Pastato sienos: g/b kolonų su atviru polit. sienų nuleidimu., stogas- medžio-metalo karkaso konstrukcijų santvaros , danga – profiliuota skarda .

Objekto prijungimo prie inžinerinių tinklų techninės sąlygos pridedamos prie užsakymo :

- 1.....
- 2.....

Statytojas : Plokščių žub

NURODYMAI PROJEKTAVIMUI

- Maksimalus pastatų užimamo ploto sklype procentas 22,70
Žemės naudojimo servitutai nėra.
Architektūrinė išvaizda Pastato sienos: g/b kolonų su atviru polit. sienų nuleidimu., stogas- medžio-metalo karkaso konstrukcijų santvaros , danga – profiliuota skarda
Aukštis iki karnizo ar stogo kraigo 9,58 m.
Kiti reikalavimai ar apribojimai atsižvelgiant į detaliuosius planus ar aplinkosauginius reikalavimus , vietos urbanistinę situaciją ir kraštovaizdį
Atitvarų šiluminė varža
Privažiavimai ir prieigos prie sklypo , automobilių stovėjimo aikštelės
.....esamas.....
Sklypo sutvarkymas (želdiniai , aptvėrimas ir kt.)esamas
Sklypo vertikalinis planavimas neatliekamas.....
Pastabos , papildomi reikalavimai projekto ruošimui ir derinimui , atsižvelgiant į valstybinės projektavimo priežiūros institucijų reikalavimus
Reikalavimai topogeodeziniais inžinerinės geologijos tyrinėjimo darbams

Miesto (rajono) vyriausiajam architektui derinti pateikti šią projektinę dokumentaciją : parengtas kitos/ fermų / paskirties pastato statybai Šakių r. sav., Plokščių sen., Antkalniškių k.8 projektą .

Pastaba : Pateiktas derinti projektas turi atitikti galiojančias projektavimo normas ir Taisykles .

Pateikdamas derinti projektą , užsakovas nurodo kas vykdys techninę priežiūrą ir vadovavimą statybai , pateikia jų atestatų kopijas .

Statinio projektavimo užduoties priedai :

Topografinė geodezinė nuotrauka (ne senesnė kaip 3 metų) ;

Inžinerinių geologinių , geotechninių bei kitų tyrimų duomenys ;

Žemės sklypo ir statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai ;

Geodezinių matavimų planas .

Statinio projektavimo užduotį parengė (pavardė , pareigos)

Juozas Vaičiūnas UAB „Šakių archiprojektas“
V.A.



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

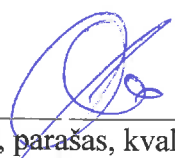
Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

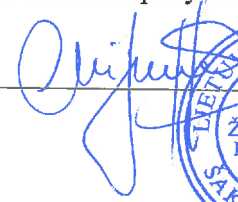
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	110000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22,7	
3. sklypo užstatymo tankis	%	22,7	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Kitos / fermų / paskirties pastato- stoginės statybos projektas, neypatingas			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1176,03	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1176,03	
4. Pastato tūris.*	560	8080,0	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	Vienas	
6. Pastato aukštis. *	m	9,58	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė			
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai) Biologiniai nuotekų valymo įrenginiai – 1 vnt.			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS KITI STATINIAI			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas  Juozas Vaičiūnas, at. Nr.8897, 2023.04.05.
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pritariu: Šakių rajono Plokščių žub 



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-23 10:09:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: **70/310**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1999-01-26**
 Adresas: **Šakių r. sav., Plokščių sen., Antkalniškių k. 8**
2. Nekilnojamieji daiktai:
2.1.
Pastatas - Karvidė
 Unikalus daikto numeris: **8498-5006-2016**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
 Žymėjimas plane: **1Ž1/b**
 Statybos pradžios metai: **1985**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2006**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **4267.35 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **3941.90 kv. m**
 Tūris: **15196 kub. m**
 Užstatytas plotas: **4555.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6103848**
 Koordinatė Y: **446465**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1095922 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
 Atkuriamoji vertė: **778209 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2013-05-06**
 Vidutinė rinkos vertė: **15553 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-05-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-10**
2.2.
Pastatas - Apsaugos punktas
 Unikalus daikto numeris: **8498-5006-2020**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Žymėjimas plane: **2B1/p**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **22.01 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **14.80 kv. m**
 Tūris: **114 kub. m**
 Užstatytas plotas: **33.43 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11708 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**
 Atkuriamoji vertė: **7142 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **847 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-20**
2.3.
Pastatas - Automobilinei svarstyklės
 Unikalus daikto numeris: **8498-5006-2031**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **3H1/ž**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Asbestcementis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **79.54 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **79.54 kv. m**
 Tūris: **486 kub. m**
 Užstatytas plotas: **88.89 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **49815 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **14944 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2013-05-06**

Vidutinė rinkos vertė: **1046 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-05-06**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-20**

2.4.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **8498-5006-2042**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **4F1/p**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **718.52 kv. m**

Pagrindinis plotas: **686.41 kv. m**

Tūris: **3878 kub. m**

Užstatytas plotas: **838.29 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **251680 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**

Atkuriamoji vertė: **165952 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2013-05-06**

Vidutinė rinkos vertė: **11614 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-05-06**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-20**

2.5.

Pastatas - Nuotekų persiurbimo stotis

Unikalus daikto numeris: **4400-0828-3763**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žymėjimas plane: **5H1/p**

Statybos pradžios metai: **1985**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **15.17 kv. m**

Pagrindinis plotas: **9.73 kv. m**

Tūris: **125 kub. m**

Užstatytas plotas: **30.60 kv. m**

Koordinatė X: **6103957.31**

Koordinatė Y: **446386.83**

Vidutinė rinkos vertė: **8718 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-04-03**

2.6.

Pastatas - Skysto mėšlo ir srutų persiurbimo stotis.

Unikalus daikto numeris: **4400-0828-3810**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žymėjimas plane: **6H1/p**

Statybos pradžios metai: **1985**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **14.73 kv. m**

Pagrindinis plotas: **9.49 kv. m**

Tūris: **113 kub. m**

Užstatytas plotas: **29.26 kv. m**

Koordinatė X: **6103764.68**

Koordinatė Y: **446537.95**

Vidutinė rinkos vertė: **7878 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-04-03**

2.7.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: **(skysto mėšlo ir srutų rezervuarai 1c, 2c)**

Unikalus daikto numeris: **4400-0828-3941**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Statybos pradžios metai: **1985**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Baigtumo procentas: **100 %**

Vidutinė rinkos vertė: **417 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-04-03**

2.8.

Kiti inžineriniai statiniai - Skysto mėšlo rezervuarai ir siurblinė

Aprašymas / pastabos: **(skysto mėšlo rezervuarai 3c, 4c, siurblinė 1r, šulinys 2r)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0958-4885**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **2006**
 Statybos pabaigos metai: **2006**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Vidutinė rinkos vertė: **304680 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-10**

2.9.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Betono aikštelė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8498-5006-2016, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3012-9132**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **2b**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **926.00 kv. m**
 Medžiaga: **Betonas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **57345 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **57345 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2014-07-07**
 Vidutinė rinkos vertė: **57345 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-07-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-07-07**

2.10.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė veršeliams laikyti**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8498-5006-2016, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2808-3016**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **711/ž**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **576.00 kv. m**
 Medžiaga: **Medis su karkasu**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **48367 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **48367 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2014-07-07**
 Vidutinė rinkos vertė: **48367 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-07-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-07-07**

2.11.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8498-5006-2016, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora, kanalizacijos šuliniai (15 vnt.), priešgaisrinio rezervuaro šuliniai (6 vnt.), siloso tranšėjos (2 vnt.), mėšlindė)**
 Unikalus daikto numeris: **8498-5006-2053**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **234113 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **142958 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **6516 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Šakių rajono Plokščių žemės ūkio bendrovė, a.k. 174286058**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2808-3016, aprašyti p. 2.10.**
kiti statiniai Nr. 4400-3012-9132, aprašyti p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: **2015-05-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-01**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Šakių rajono Plokščių žemės ūkio bendrovė, a.k. 174286058**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0958-4885, aprašyti p. 2.8.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-11-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. AS 5-144**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-14**

4.3.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Šakių rajono Plokščių žemės ūkio bendrovė, a.k. 174286058**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0828-3763, aprašytas p. 2.5.**
pastatas Nr. 4400-0828-3810, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-0828-3941, aprašyti p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: **1992-05-01 Perdavimo - priėmimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-04-20**

4.4.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Šakių rajono Plokščių žemės ūkio bendrovė, a.k. 174286058**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8498-5006-2016, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 8498-5006-2020, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8498-5006-2031, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8498-5006-2042, aprašytas p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 8498-5006-2053, aprašyti p. 2.11.
[registravimo pagrindas: 1998-10-26 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 735
[rašas galioja: Nuo 1999-01-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2808-3016, aprašyti p. 2.10.

kiti statiniai Nr. 4400-3012-9132, aprašyti p. 2.9.

[registravimo pagrindas: 2014-07-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/1276

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1189

[rašas galioja: Nuo 2015-05-25

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2808-3016, aprašyti p. 2.10.

kiti statiniai Nr. 4400-3012-9132, aprašyti p. 2.9.

[registravimo pagrindas: 2014-07-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/1276

2015-05-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2015-05-25

10.3.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 8498-5006-2016, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-11-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. AS 5-144

[rašas galioja: Nuo 2006-12-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Šakių r. sav., Antkalniškių k.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 8474/0003:2006

Archyvinės bylos Nr.: 84/1276

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SONATA GRUZDAITIENĖ

VĮ Registrų Centro Marijampolės filialas

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys(statiniai)**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **84/1276**

Registro Nr.: **70/310**

Adresas: **Šakių r. sav., Plokščių sen., Antkalniškių k.**

Lapų skaičius: **34**

SUDERINTA

Edmundas Pranaitis
(parašas)
(pareigos)

Edmundas Pranaitis
(parašas) **Vyresnysis kadastro specialistas**
Edmundas Pranaitis
(vardas pavardė)

2006 11 03
(data)

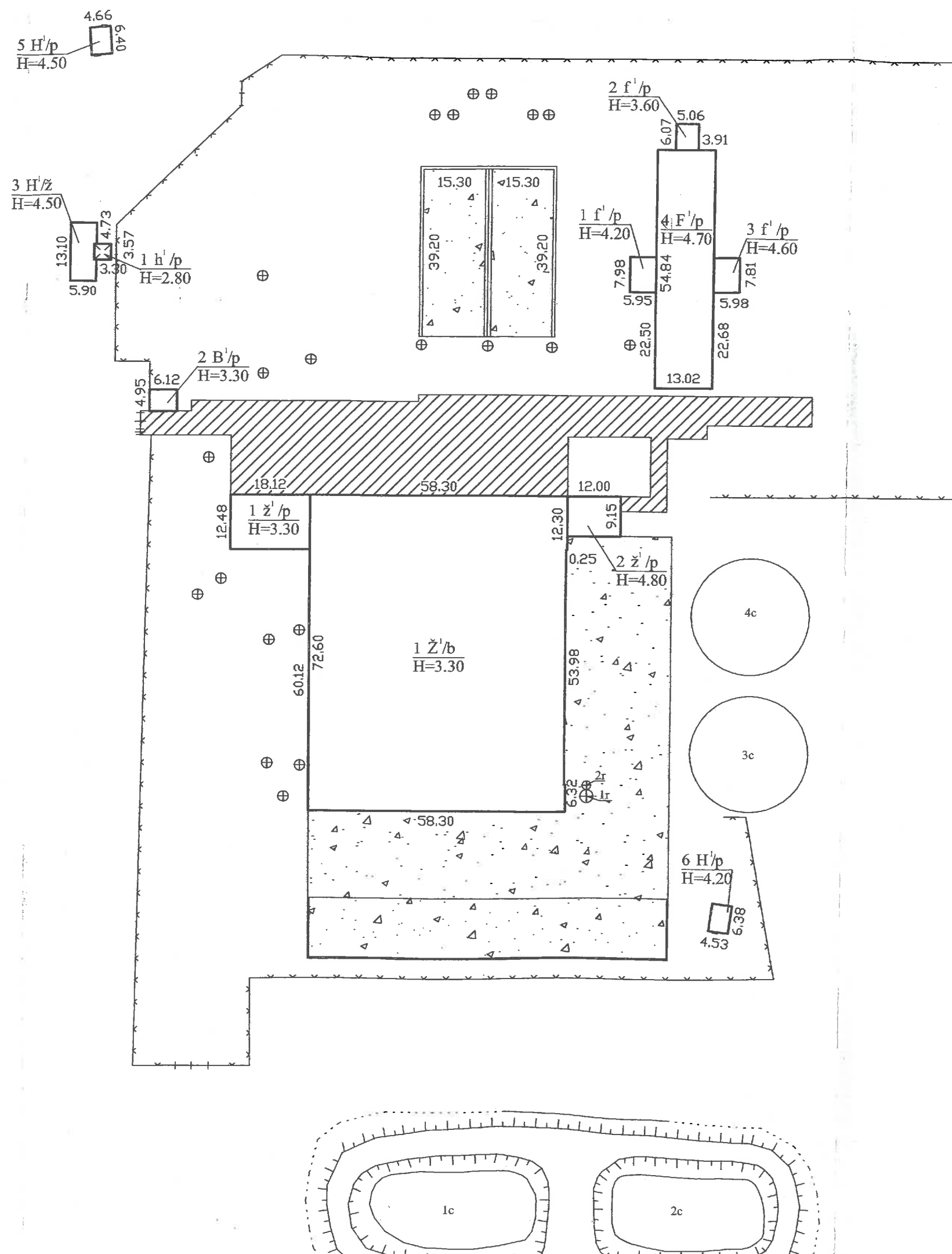


Kopija tikra

Valdybos pirmininkas
Alvydas Miliūnas



ŠAKIAI - PLOKŠČIAI



Valdybos pirmininkas
Alvydas Miliūnas

Kopija tikra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-04-27 10:50:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/569953**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2006-04-13**Adresas: **Šakių r. sav. Plokščių sen. Antkalniškių k. 8**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-0838-2783**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **8474/0003:2006 Plokščių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**Žemės sklypo plotas: **11.0000 ha**Kelių plotas: **0.2591 ha**Užstatyta teritorija: **10.5395 ha**Vandens telkinių plotas: **0.0129 ha**Kitos žemės plotas: **0.1885 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.7**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **5752 Eur**Žemės sklypo vertė: **3595 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **13120 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-27**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-27****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **Šakių rajono Plokščių žemės ūkio bendrovė, a.k. 174286058**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0838-2783, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 2007-12-22, Nr. 232****Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2007-12-22, Nr. 6198**Įrašas galioja: **Nuo 2008-01-17****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Kelio servitutas (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0838-2783, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2006-04-10, Nr. ŽŠ-252**Plotas: **0.0455 ha**Aprašymas: **AB VST darbuotojams**Įrašas galioja: **Nuo 2006-04-21****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1.

Apribojimas keisti daikto pagrindinę naudojimo paskirtįDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0838-2783, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2007-12-22, Nr. 6198**

[rašas galioja: Nuo 2008-01-17

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0838-2783, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2007-10-18, Nr. ŽŠ-603

Plotas: 0.1148 ha

[rašas galioja: Nuo 2007-10-25

9.2.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0838-2783, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2006-04-10, Nr. ŽŠ-252

Plotas: 0.057 ha

[rašas galioja: Nuo 2006-04-21

9.3.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0838-2783, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2006-04-10, Nr. ŽŠ-252

Plotas: 0.2394 ha

[rašas galioja: Nuo 2006-04-21

9.4.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0838-2783, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2006-04-10, Nr. ŽŠ-252

Plotas: 1.4083 ha

[rašas galioja: Nuo 2006-04-21

9.5.

XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0838-2783, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2006-04-10, Nr. ŽŠ-252

Plotas: 11.00 ha

[rašas galioja: Nuo 2006-04-21

9.6.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0838-2783, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2006-04-10, Nr. ŽŠ-252

Plotas: 1.4651 ha

[rašas galioja: Nuo 2006-04-21

9.7.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0838-2783, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2006-04-10, Nr. ŽŠ-252

Plotas: 0.7613 ha

[rašas galioja: Nuo 2006-04-21

9.8.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0838-2783, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2006-04-10, Nr. ŽŠ-252

Plotas: 0.1657 ha

[rašas galioja: Nuo 2006-04-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Kęstučio Jancos įmonė, a.k. 134308785

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0838-2783, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2011-06-16, Nr. 2M-M-1449

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-01-27

[rašas galioja: Nuo 2015-04-17

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0838-2783, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-01-27

[rašas galioja: Nuo 2015-04-17

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai- Registro Nr. 70/310, 70/311. Buvęs adresas: Šakių r. sav., Antkalniškių k.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **84/14411**

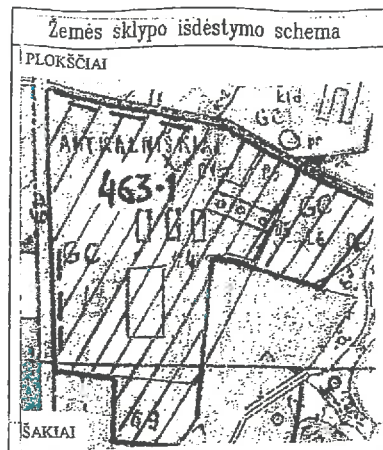
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-04-27 10:50:44

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



RENATA
ŠVELNYTE



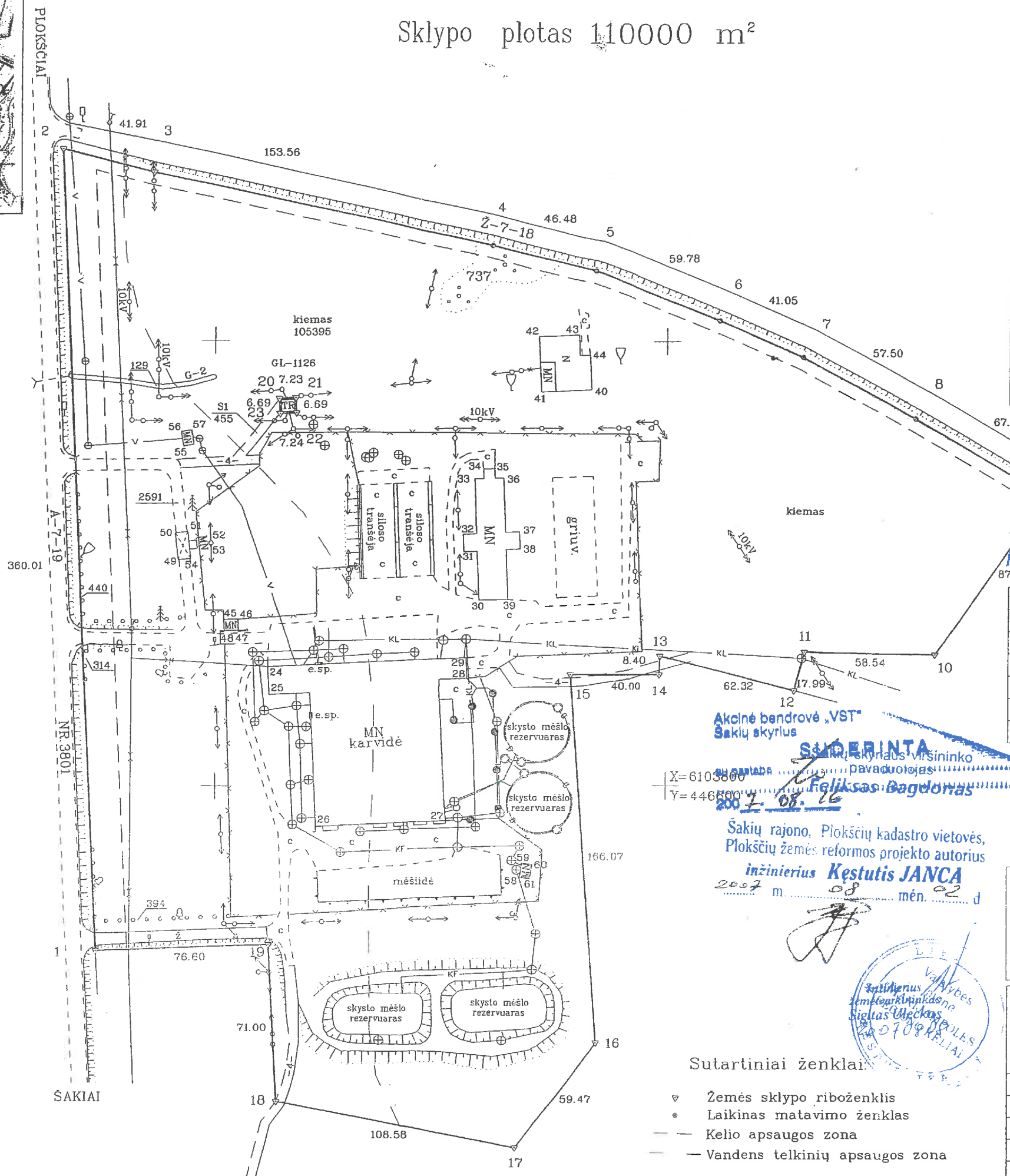
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 110000 m²

Kadastro:	vietovė	PLOKŠČIAI	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		8 4 7 4 0 0 0 3 2 0 0		

Gatvė, namo Nr.	SKL NR. 463-1
Kaimas (miestelis)	ANTKALNIŠKIŲ
Seniūnija	PLOKŠČIŲ
Miestas (rajonas)	ŠAKIŲ
Apskritis	MARIJAMPOLES

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	-	VĮ "MARIJAMPOLES REGIONO KELI
2-...-9	-	PLOKŠČIŲ SENIŪNIJA (KELIAS)
9-10-11-12	-	ŠAKIŲ MIŠKŲ URĖDIJA, PLOKŠČIŲ GIRININ
12-...-19-1	8474/0003:108	PLOKŠČIŲ ŽEMĖS ŪKIO BENDRŲ
20-21-22-23-20	-	AB VST ŠAKIŲ SKYRIUS



SUDERINTA
Šakių rajono savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus
2007 m. 08 mėn. 16 d.
Valdybos pirmininkas
Alvydas Miliūnas
Kopija tikra

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
-	-	-	-	-	-	-	-

Aukštinė bendrovė „VST“
Šakių skyrius
SUDERINTA
Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2007 m. 08 mėn. 16 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):
Šakių rajono Plokščių žemės ūkio bendrovė
dir. Vytautas Bitinas
(vardas, pavardė)
Šakių rajono Plokščių kadastro vietovės, Plokščių žemės reformos projekto autorius
inžinierius **Kęstutis JANCA**
2007 m. 08 mėn. 02 d.

Marijampolės miesto savivaldybės administracijos žemės tvarkymo departamentas
Šakių skyrius
Patikrino: vyr. geodez. Gintautas Mastelka
Suderino: vedėjas Algirdas Vaiciūnas
(parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

- Sutartiniai ženklai:
- ▼ Žemės sklypo riboženklis
 - Laikinas matavimo ženklas
 - Kelio apsaugos zona
 - Vandens telkinių apsaugos zona

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Inžinierius		Kęstutis Janca	2007-08-02

LICENCIJA NR.345G-611 IŠD. 2005 09 07, LICENCIJA ŽF-106 IŠD. 2005 09 07
KEŠTUČIO JANCOS IMONĖ
KAUNAS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 2000

Sklypo plotas 110000 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 847400032006

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-1994							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6103726.44	446347.07	41	NK	6103977.38	446544.26
2	R	6104086.14	446332.08	42	NK	6104002.09	446543.18
3	R	6104075.41	446372.59	43	NK	6104002.83	446560.18
4	R	6104042.50	446522.58	44	NK	6103993.77	446565.14
5	R	6104031.46	446567.73	45	NK	6103874.65	446404.01
6	R	6104009.23	446623.22	46	NK	6103874.87	446410.12
7	R	6103993.15	446680.99	47	NK	6103869.89	446410.30
8	R	6103965.96	446711.66	48	NK	6103869.67	446404.19
9	R	6103931.60	446770.12	49	NK	6103901.70	446383.77
10	R	6103859.66	446720.73	50	NK	6103913.95	446382.48
11	R	6103860.52	446662.20	51	NK	6103914.54	446388.11
12	R	6103843.11	446657.67	52	NK	6103910.57	446391.83
13	R	6103858.56	446597.30	53	NK	6103906.85	446392.22
14	R	6103850.17	446597.01	54	NK	6103902.29	446389.40
15	R	6103850.25	446557.01	55	NK	6103952.99	446386.08
16	R	6103884.58	446568.55	56	NK	6103959.48	446385.09
17	R	6103836.57	446533.45	57	NK	6103960.19	446389.71
18	R	6103657.97	446427.00	58	NK	6103759.15	446535.56
19	R	6103728.89	446423.63	59	NK	6103765.50	446536.47
20	R	6103974.26	446428.19	60	NK	6103764.87	446540.95
21	R	6103974.62	446435.41	61	NK	6103758.52	446540.04
22	R	6103967.94	446435.75				
23	R	6103967.58	446428.52				
24	NK	6103853.60	446423.37				
25	NK	6103841.11	446423.92				
26	NK	6103781.76	446444.68				
27	NK	6103784.29	446502.72				
28	NK	6103848.24	446512.07				
29	NK	6103857.44	446511.68				
30	NK	6103883.49	446517.16				
31	NK	6103905.35	446510.40				
32	NK	6103913.33	446510.10				
33	NK	6103938.29	446515.13				
34	NK	6103942.60	446518.91				
35	NK	6103942.79	446523.97				
36	NK	6103938.77	446528.06				
37	NK	6103914.58	446535.09				
38	NK	6103906.78	446535.38				
39	NK	6103883.97	446530.09				
40	NK	6103978.32	446565.81				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetų nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6103905 Y=446475	49/40
Valstybinė LKS-1994	X=6103905 Y=446475	49/40

Žiniaraštį sudarė

(parašas)

Kęstutis Janca

(vardas ir pavardė)

2002-02-02

(data)

ISITERPĖ ŽEMĖS NAUDOTOJAI

Eil.Nr.	Žemės naudotojai	Plotas m ²
1.	AB VST žemės sklypas	48

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m ²	Apribojimo plano Nr.
1.	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	1657	84019/2
2.	2	II	Kelių apsaugos zonos	7613	84019/2
3.	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	14651	84019/2
4.	15	XV	Gyvininkystės, paukštininkystės ir žemės ūkio įmonių pastatų sanitarinės apsaugos zonos	110000	84019/2
5.	27	XXVII	Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje	1148	84019/2
6.	29	XXIX	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	75493	84019/2
7.	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	14083	84019/2

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1.	201	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) AB VST darbuotojams	455

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso

47 straipsnis. Pastovių žemenaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

UAB „Šakių archiprojektas“

Gimnazijos g.3A., Šakių m.
Šakių rajono savivaldybė
LT-71115

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTAS : _____KITOS / FERMŲ / PASKIRTIES PASTATO- STOGINĖS
VERŠIALIAMS LAIKYTI ŠAKIŲ R.SAV., PLOKŠČIŲ SEN.,
ANTKALNIŠKIŲ K.8 ,PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS _____NAUJA STATYBA

UŽSAKOVAS: _____ŠAKIŲ RAJONO PLOKŠČIŲ ŽEMĖS ŪKIO BENDROVĖ

ADRESAS : _____ŠAKIŲ R.SAV., PLOKŠČIŲ SEN., ANTKALNIŠKIŲ K.8

1. SKLYPAS

Žemės paskirtis _____ žemės ūkio.
Užstatymas – Žemės sklype numatoma pastato - stoginės statyba.
Sklypo plotas _____ 11,0000 ha
Esamas užstatymo plotas _____ 5575,47 m2.
Numatomas užstatymo plotas _____ 1241,41 m2.
Užstatymo tankumas _____ 22,7
%
Užstatymo intensyvumas _____ 22,7 %

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje.
- VI .Elektros tinklų apsaugos zonos
 - XXIX.Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
 - XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos.
 - XLIX.Vandentiekio , lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių aps. zonos
 - XV.Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų
Kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos
 - II.Kelių apsaugos zonos
 - I.Ryšių linijų apsaugos zonos

2.BENDRIEJI DUOMENYS

Numatomas kitos / fermų / paskirties pastato – stoginės statybos projektas.
Stoginė : medžio – metalo stogo konstrukcijų su prof. skardos danga, g/b kolonų su bankečių pamatais. Sienos – atviros, su žiemą nuleidžiamomis plast. užuolaidomis . Rengiamas statinio projektas užtikrins esminius statinio reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą.Gaisrinė sauga: rekonstruojami ir

statomi statiniai priklauso III atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Aplink pastatą, aikštelėje ir ant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažiavimai, nesodinami medžiai, nesukuriamos kitos kliūtys. Įrengiamas žemėnimas ir žaibosauga. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga: statinyje naudojamos sertifikuotos, žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanoma didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama universali. Naudojimo sauga: statiniai numatomi suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalų konstrukcijos- žemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę. Apsauga nuo triukšmo: pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastato viduje triukšmo šaltinių nebus.

3. STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

Kitos / fermų / paskirties pastatas- stoginė, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ P.2.18 punktą priskiriama kitai / fermų/ pastatai galvijams, gyvuliams, paukščiams auginti paskirties pastatams - statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Sienos – pastato laikanti konstrukcija- g/b kolonos .

Pamatai – betoninės banketės.

Grindys – g/b.

Durys – , vartai – iš abiejų galų.

4. STATINIŲ INŽINERINIS APRŪPINIMAS, PRIVAŽIAVIMO KELIAI

Elektra – esamas įvadas.

Vandentiekis- numatomas.

Nuotekos- esami tinklai.

Lietaus nuotekos- esami tinklai.

Privažiavimas prie pastato - esamas.

5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Pastato statyba neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu tretims asmenims neturės.

6. PREVENŠINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Apsaugos signalizacija.

7. APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Pagal paskirtį nebūtina pastatus pritaikyti žmonėms su negalia.

8. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma .

Statinys / bus laikomi veršeliai iki 0,5 metų amžiaus /, taršos šaltiniai mėsas ir mažas srutų kiekis , kuris bus transportuojamas į esamą mėšlidę.

9. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI RENGiami PAGAL ŠIUOS TEISĖS AKTUS

1. įstatymus, Vyriausybės nutarimus:

1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą .

1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą .

2. statybos techninius reglamentus:

2.1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"

2.2. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (Žin., 2002, Nr. 119-5372);

2.3. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" (Žin., 2000, Nr. 8-215);

2.4. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga" (Žin., 2008, Nr. 1-34);

2.5. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" (Žin., 2003, Nr. 59-2682);

2.6. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" (Žin., 2003, Nr. 59-2683);

2.7. STR 2.05.13: 2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" (Žin., 2004, Nr. 56-1949);

2.8. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas " .

3. normatyvinius aplinkos apsaugos dokumentus:

3.1. patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624).

4. Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

4.1. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (Žin., 2007, Nr. 55-2162);

4.2. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

4.3. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Žin., 2003, Nr. 79-3606);

4.4. HN 16:2006 "Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai" (Žin., 2006, Nr. 58-2069);

4.5. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

4.6. HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos" (Žin., 2004, Nr. 182-6745);

Rengėjas _____

Juozas Vaičiūnas At. Nr.8897



ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
-- --	SKLYPO RIBA
-- --	GRETIMO SKLYPO RIBA
	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
	FERMŲ PASKIRTIES PASTATAI
* *	GRIAUNAMI PASTATAI
	ŽELDINIAI
	NUMATOMA KIETA DANGA
	ESAMOS TVOROS
v Pls d50 v	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
0,40kV AI	35 mm įvadas
D D D	ESAMI LAUKO DRENAŽO TINKLAI
	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
▼	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ / VARTAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
SKLYPO RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS	11,0000	ha
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	22,7	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	22,7	%
UŽSTATYTAS PLOTAS	5575,47	m²
BENDRASIS PLOTAS	1176,03	m²
PROJ. PASTATO AUKŠTIS	9,58	m

BENDRIEJI PROJEKTUOJAMO PASTATO- STOGINĖS RODIKLIAI:		
RODIKLIAI	DYDIS	MATO VNT.
BENDRASIS PLOTAS	1176,03	m²
NAUDINGASIS PLOTAS	1176,03	m²
PROJ. PASTATO AUKŠTIS	9,58	m
UŽSTATYMO PLOTAS	1241,41	m²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	vnt

LIETUVOS RESPUBLIKA
ŠAKIŲ RAJONAS
UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"
I. K. 274818430
Šakiai, Giminazijos g.3A

UŽSAKOVAS TVIRTINU
PLOKŠČIŲ ŽŪB

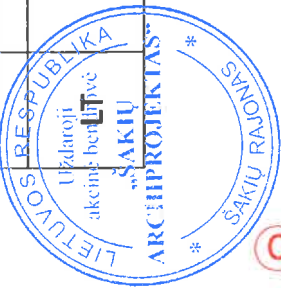
LIETUVOS RESPUBLIKA
ŠAKIŲ RAJONAS
Uždaroji akcinė bendrovė
"ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"

KITOS / FERMŲ / PASKIRTIES PASTATO - STOGINĖS
VERŠALIAMS LAIKYTI, ŠAKIŲ RAJ., SAV. PLOKŠČIŲ SEN.,
ANTKALNIŠKIŲ K.B. , PROJEKTAS

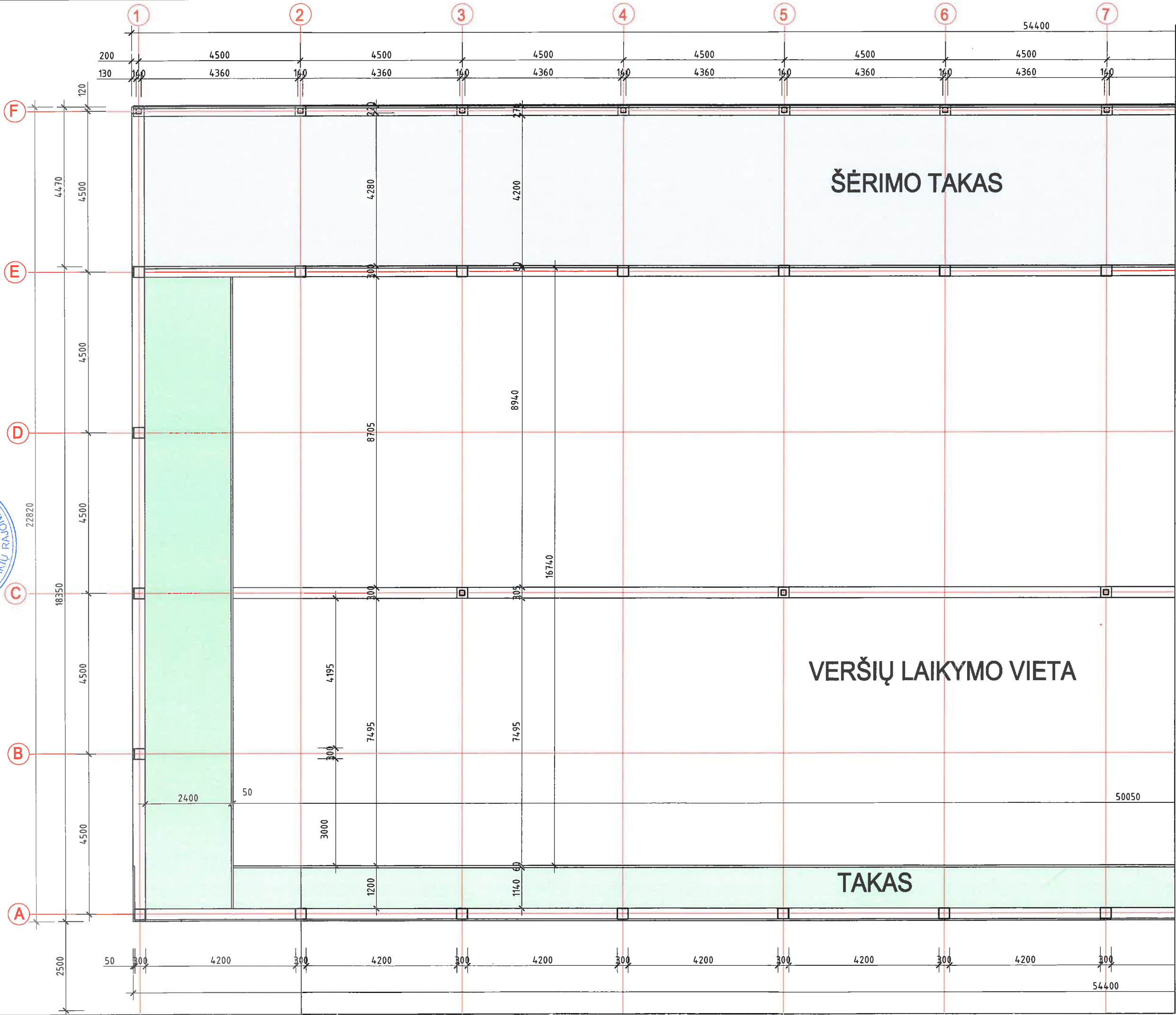
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	STOGINĖ
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		SKLYPO PLANAS
LT	PLOKŠČIŲ ŽŪB	23006-01-TDP-BD.B	Lapas 1	Lapų 2

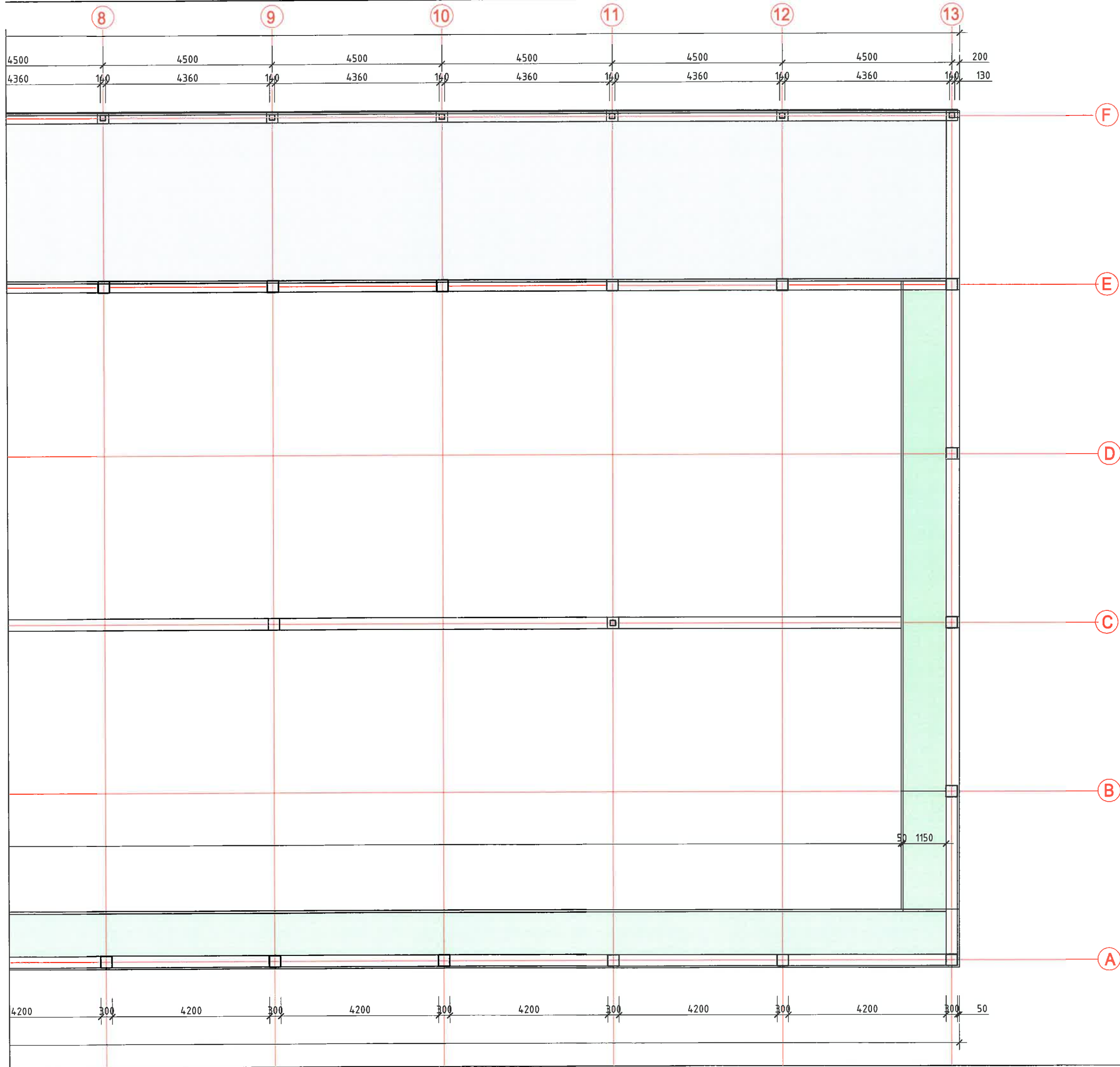
KITOS / FERMŲ / PASKIRTIES PASTATO- STOGINĖS STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., PLOKŠČIŲ SEN. ANTKALNIŠKIŲ K.8 , PROJEKTAS	STOGINĖ VERSIŲ LAIKYMUJ			
	AUKŠTO PLANAS			
	Laida	0		
23006-01-TDP-AS				Lapas
				1
				Lapų
				8

UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Giminaičių g.3A	Atestato Nr.		Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas
	8897		Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas	



PLOKŠČIŲ ŽUB



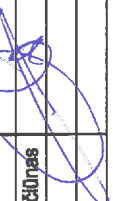
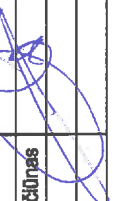


PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

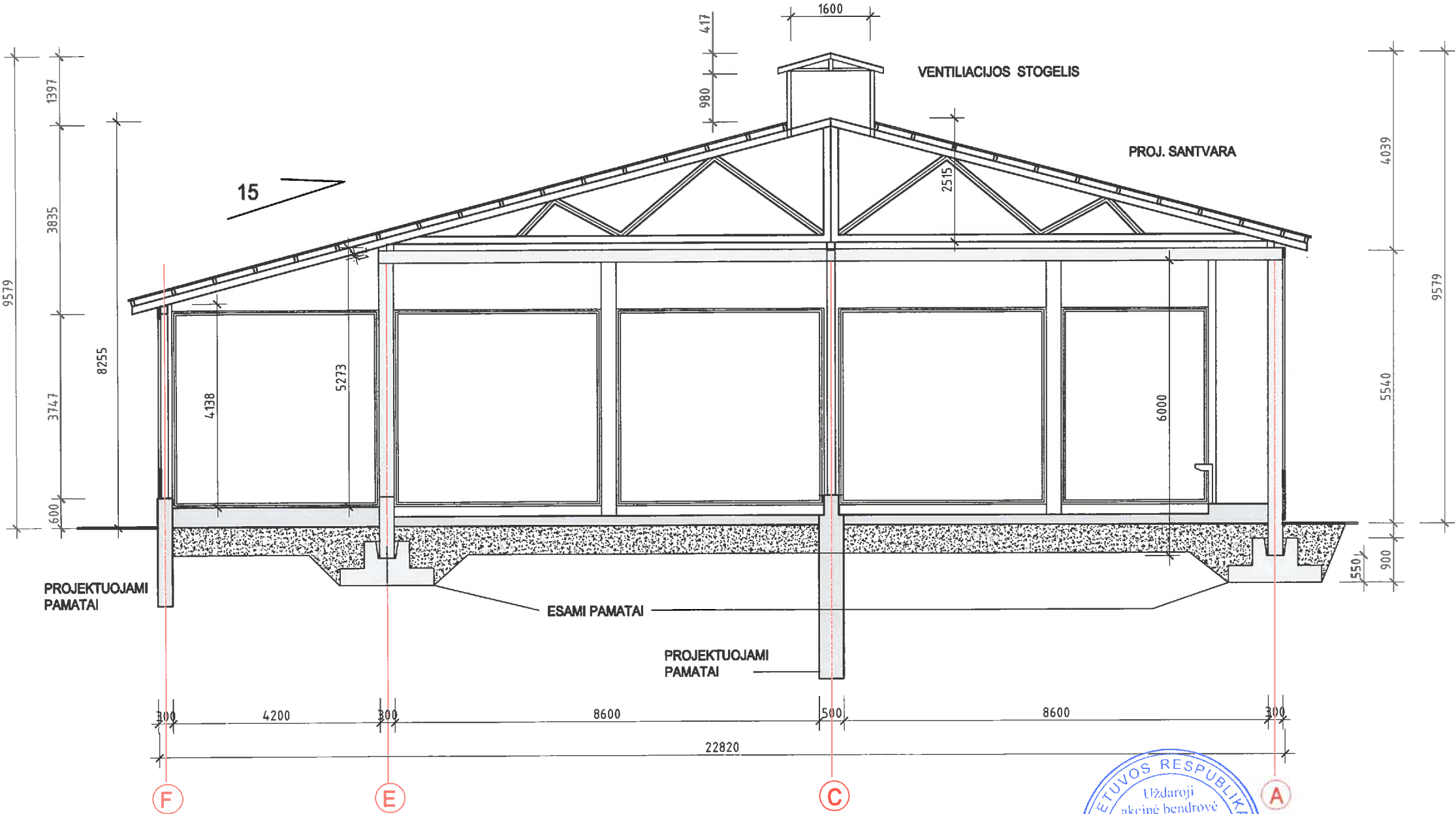
TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI:

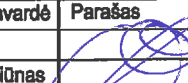
- 1.Užstatymo plotas 1241,41 m2.
- 2.Bendrasis plotas 1176,03 m2.
- 3.Statybinis tūris 8080,0 m3.
- 4.Pastato aukštis 9,58 m.



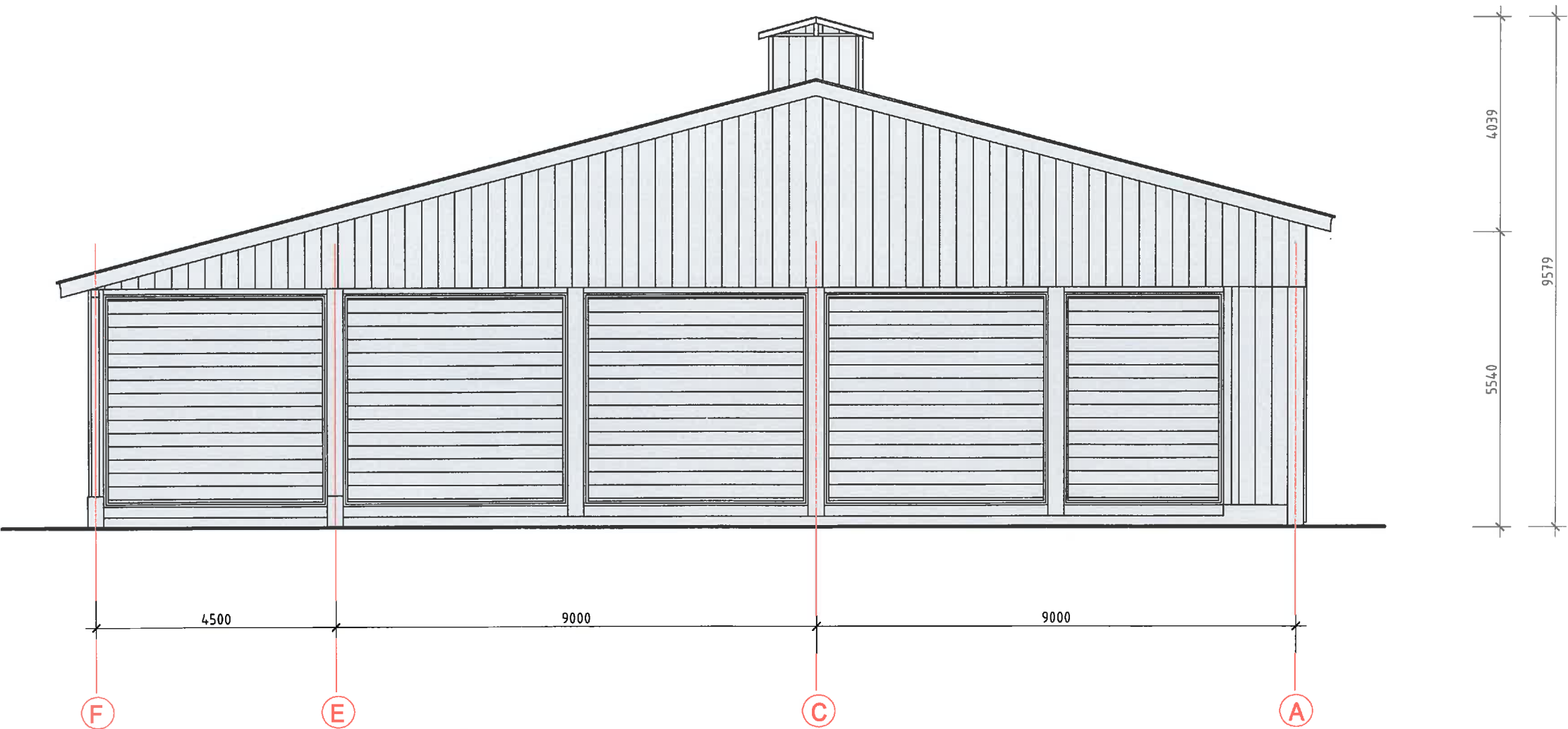
KITOS / FERMŲ / PASKIRTIES PASTATO- STOGINĖS STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., PLOKŠČIŲ SEN.,ANTKALNIŠKIŲ K.8 , PROJEKTAS				STOGINĖ VERSIŲ LAIKYMU				Laida 0		Lapas 1-1		23006-01-TDP- AS	
UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Giminaičių g.3A				STOGINĖ VERSIŲ LAIKYMU				AUKŠTO PLANAS		23006-01-TDP- AS			
Atestato Nr.		Parašas		Vardas , Pavardė		Parašas		Laida		Lapas		23006-01-TDP- AS	
8897		Proj. vadovas		Juozas Vaičiūnas				Laida		Lapas		23006-01-TDP- AS	
LT		Proj. vadovas		Juozas Vaičiūnas				Laida		Lapas		23006-01-TDP- AS	

PJŪVIS A-A M 1:100



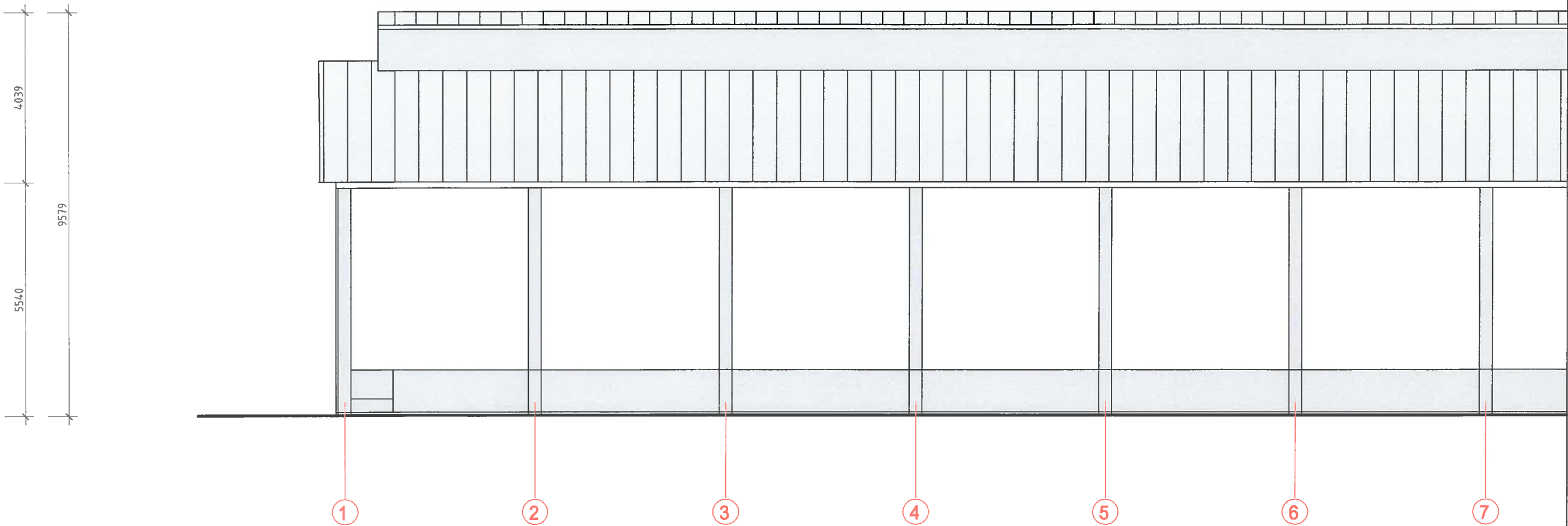
UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A		KITOS / FERMŲ / PASKIRTIES PASTATO- STOGINĖS STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., PLOKŠČIŲ SEN.,ANTKALNIŠKIŲ K.8 , PROJEKTAS	
STOGINĖ VERŠIŲ LAIKYMU!			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas	
		PJŪVIS A-A	
		Laida	
		0	
LT	PLOKŠČIŲ ŽUB		23006-01-TDP- AS
		Lapas	Lapy
		2	8

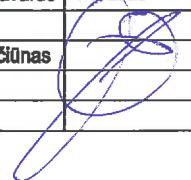
PIETINIS FASADAS M 1:100



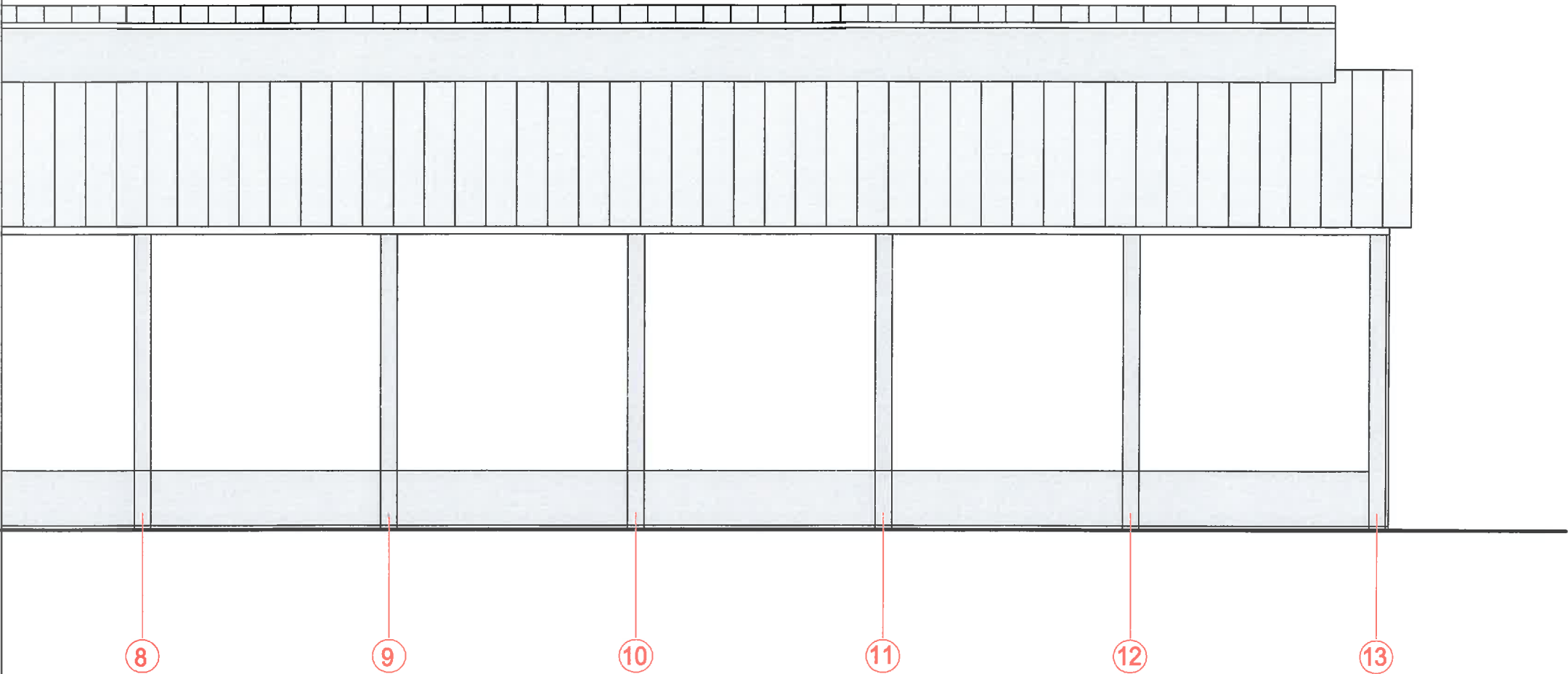
UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				KITOS / FERMŲ / PASKIRTIES PASTATO- STOGINĖS STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., PLOKŠČIŲ SEN.,ANTKALNIŠKIŲ K.8 , PROJEKTAS			
Atestato Nr.				STOGINĖ VERŠIŲ LAIKYMU			
8897				PJŪVIS A-A			
LT				23006-01-TDP- AS			
PLOKŠČIŲ ŽUB				Lapas 3 Lapų 8			

RYTINIS FASADAS M 1:100



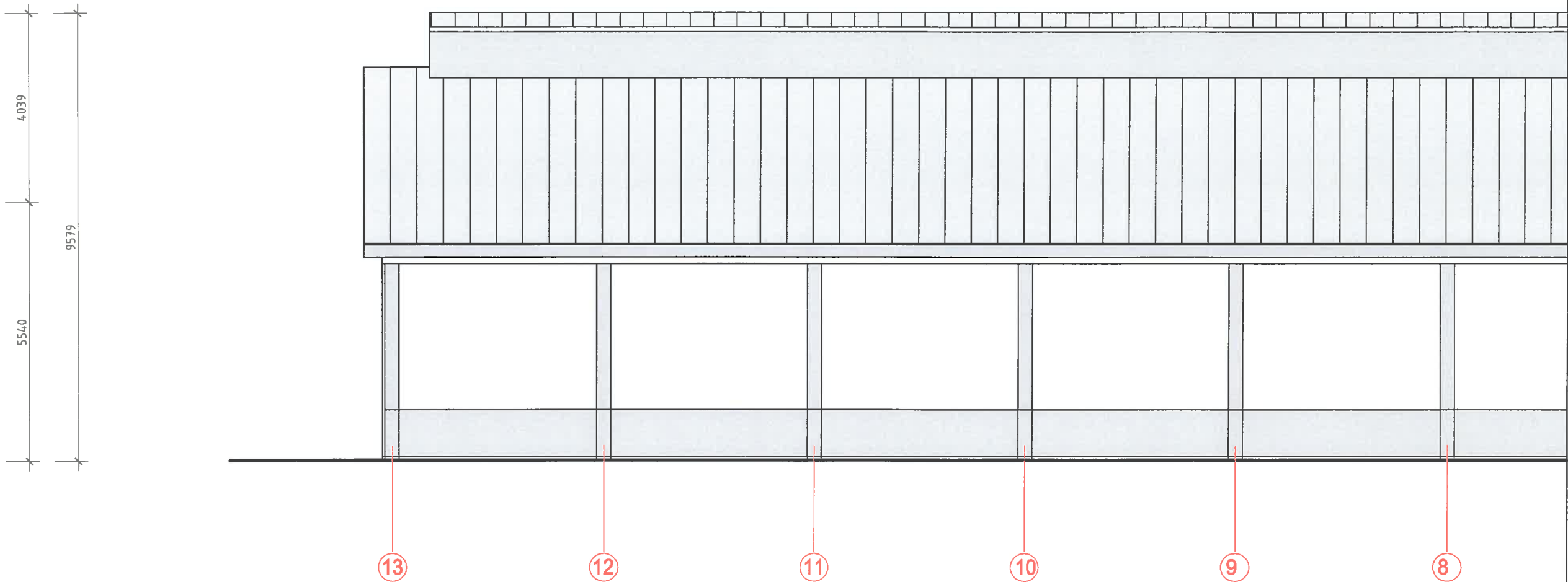
UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				KITOS / FERMŲ / PASKIRTIES PASTATO- STOGINĖS STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., PLOKŠČIŲ SEN.,ANTKALNIŠKIŲ K.8 , PROJEKTAS		
				STOGINĖ VERŠIŲ LAIKYMU		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	FASADAI		Laida
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas				0
LT	PLOKŠČIŲ ŽUB			23006-01-TDP- AS	Lapas 4	Lapų 8

RYTINIS FASADAS M 1:100



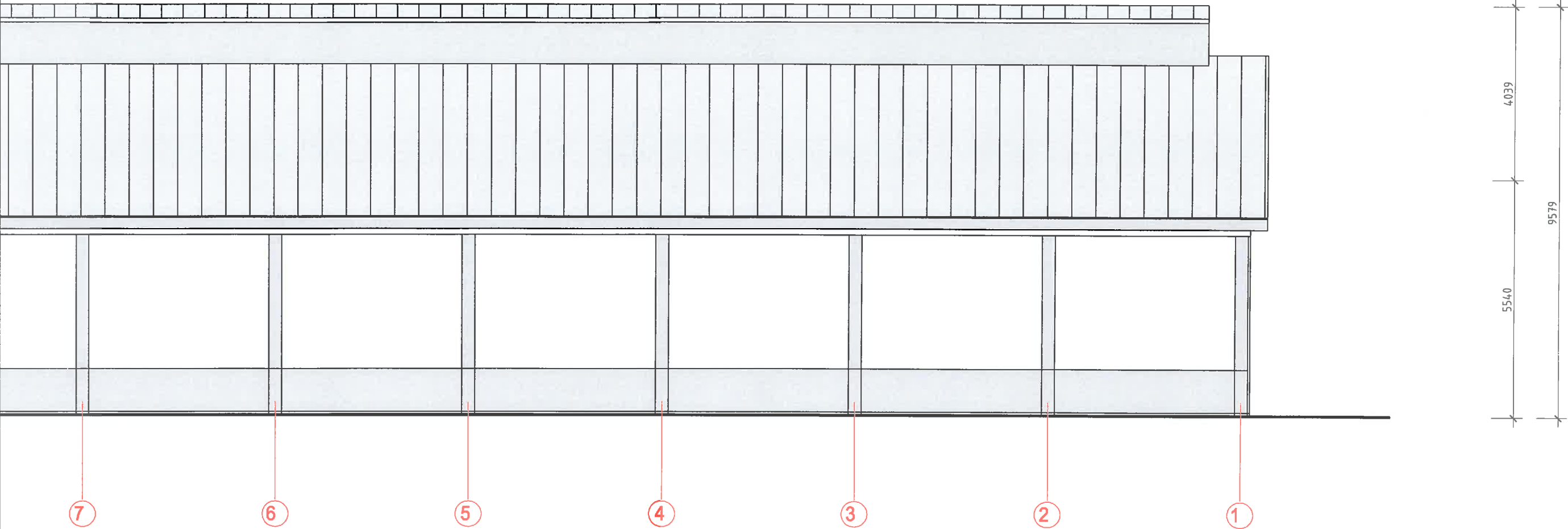
UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				KITOS / FERMŲ / PASKIRTIES PASTATO- STOGINĖS STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., PLOKŠČIŲ SEN.,ANTKALNIŠKIŲ K.8 , PROJEKTAS	
Atestato Nr.				STOGINĖ VERŠIŲ LAIKYMUJ	
Pareigos				FASADAI	
Vardas , Pavardė				Laida	
Parašas				0	
8897				Lapas	
Proj. vadovas				Lapų	
Juozas Vaičiūnas				4-1 8	
LT				23006-01-TDP- AS	
PLOKŠČIŲ ŽUB				4-1 8	

VAKARINIS FASADAS M 1:100



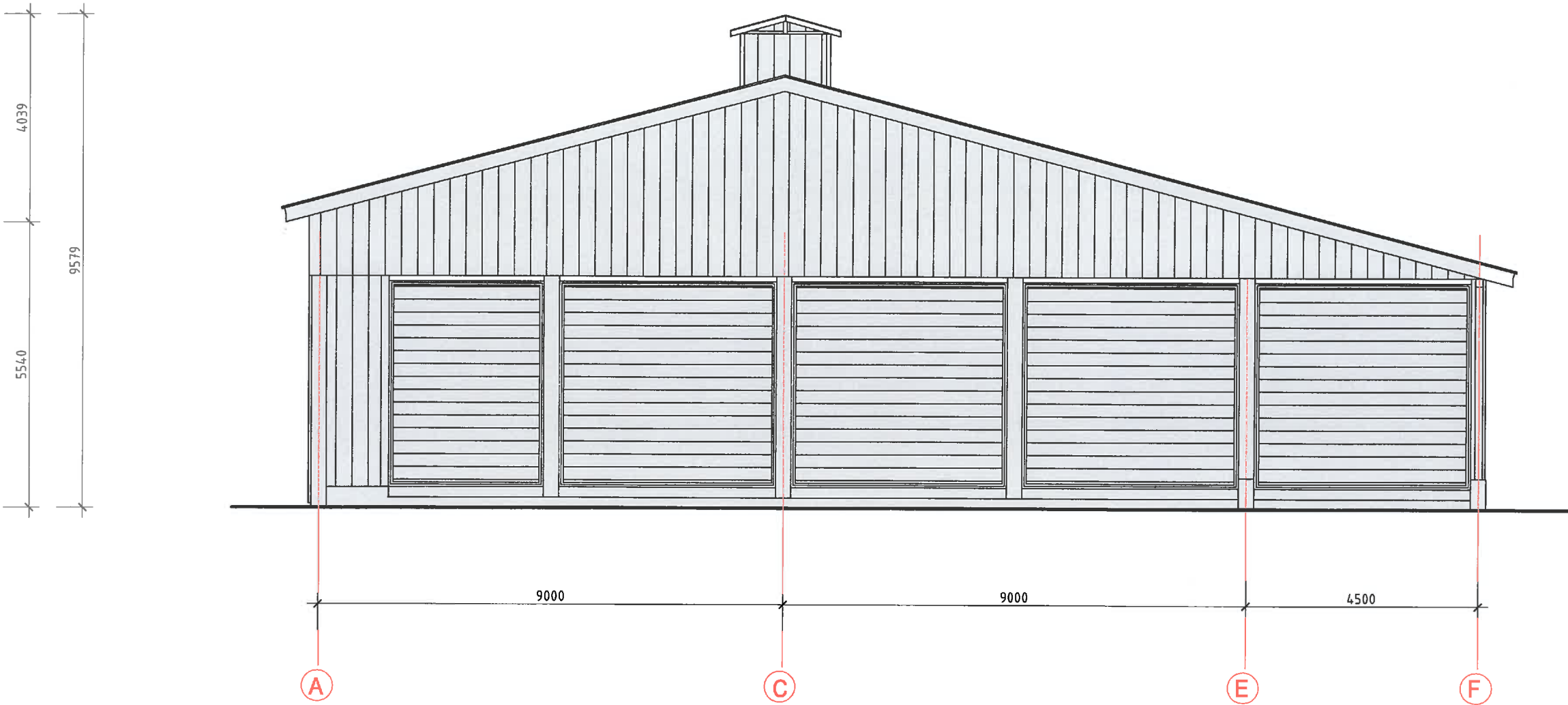
ŠAKIŲ RAJONAS UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				KITOS / FERMŲ / PASKIRTIES PASTATO- STOGINĖS STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., PLOKŠČIŲ SEN.,ANTKALNIŠKIŲ K.8 , PROJEKTAS				
				STOGINĖ VERŠIŲ LAIKYMU				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	FASADAI			Laida	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas					0	
LT	PLOKŠČIŲ ŽUB			23006-01-TDP- AS			Lapas 5	Lapų 8

VAKARINIS FASADAS M 1:100



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				KITOS / FERMŲ / PASKIRTIES PASTATO- STOGINĖS STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., PLOKŠČIŲ SEN.,ANTKALNIŠKIŲ K.8 , PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Paršas	STOGINĖ VERŠIŲ LAIKYMU	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		FASADAI	
LT				23006-01-TDP- AS	
PLOKŠČIŲ ŽUB				Lapas	Lapų
				5-1	8

ŠIAURINIS FASADAS M 1:100



RAJONAS UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				KITOS / FERMŲ / PASKIRTIES PASTATO- STOGINĖS STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., PLOKŠČIŲ SEN.,ANTKALNIŠKIŲ K.8 , PROJEKTAS				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	STOGINĖ VERŠIŲ LAIKYMOUI				
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		FASADAS			Laida	
							0	
LT	PLOKŠČIŲ ŽŪB			23006-01-TDP- AS			Lapas	Lapų
							6	8