Studija “Kopa”, MB,
jm.k. 304923034
www.kopaarchitects.lt
+370 671 16970 – Vilnius
+370 626 52974 – Klaipėda

TVIRTINU: R K D

Vardas, pavardė, parašas

STATYTOJAS:	R K D
PROJEKTO PAVADINIMAS:	**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) (UNIKALUS NR.: 4199-4001-3015), VILNIAUS RAJ. SAV., NEMENČINĖS SEN., TUŠČIAULIŲ K., KALNO G. 35, SKL. KAD. NR. 4172/0200:5, RAUDONDVARIO K.V., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, ESAMŲ PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ, ŪKINIO PASTATO (UNIKALUS NR.: 4199-4001-3026) IR GARAŽO (UNIKALUS NR.: 4199-4001-3037) GRIOVIMAS**
STATYBOS RŪŠIS:	STATINIO REKONSTRAVIMAS
STATINIŲ GRUPĖS:	GYVENAMIEJI PASTATAI
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS
KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
PROJEKTO ETAPAS:	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
LAIDA:	0
PROJEKTO NUMERIS:	K038
IŠLEIDIMO DATA	2023 04 21
PROJEKTO RENGĖJAS:	STUDIJA „KOPA“, MB MB ATSTOVAS: ANDRIUS SERAPINAS
SPV, SPDV:	ANDRIUS SERAPINAS, ATESTATO NR.: A2235
ARCH:	JUSTINA ČEPANAUSKAITĖ

2023

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
K038-XX-PP_DŽ	2	0	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
K038-XX-PP_BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
K038-XX-PP_AR	4	0	Aiškinamasis raštas	

2. PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1	Priedas Nr. 1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
2	Priedas Nr. 2	Sklypo nuosavybės dokumentas - Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr.: 41/4878	2
3	Priedas Nr. 3	Žemės sklypo ribų planas	2
4	Priedas Nr. 4	A. L. Individuali veikla atlikta Topografinė nuotrauka, registracijos TIIS sistemoje Nr.: 20220103-000033	1
5	Priedas Nr. 5	Ištrauka iš Vilniaus rajono teritorijos Bendrojo plano su pažymėta numatoma statinio vieta. Urbanistinis karkasas su socialine infrastruktūra. Registravimo numeris T00049272 (000001000602)	1
6	Priedas Nr. 6	Pastatų nuosavybės dokumentas – Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr.: 10/75684	2
7	Priedas Nr. 7	Gyvenamosios paskirties pastato kadastrinių matavimų byla	14
8	Priedas Nr. 8	Statytojo įgaliojimas	1
9	Priedas Nr. 9	Studija „Kopa“, MB LR Juridinių asmenų registro trumpasis išrašas	1

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
10	Priedas Nr. 10	Studija „Kopa", MB atstovo A. Serapino įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo	1
11	Priedas Nr. 11	SPV kvalifikacijos atestatas	1
12	Priedas Nr. 12	Vilniaus rajono savivaldybės administracijos išduotos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr.: SKPS-441/23	1
13	Priedas Nr. 13	Vilniaus rajono savivaldybės administracijos išduotos sąlygos vietiniams vandentvarkos įrenginiams projektuoti Nr.: A34(43)-300	1

3. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
K038-00-PP-SP_B-01	1	0	Situacijos schema, M 1:5000	
K038-00-PP-SP_B-02	1	0	Sklypo pastatų išdėstymo ir sutvarkymo (dangų) planas, M 1:500	
K038-00-PP-SA_B-01	1	0	Rūsio planas, M 1:100	
K038-00-PP-SA_B-02	1	0	Pirmo aukšto planas, M 1:100	
K038-00-PP-SA_B-03	1	0	Stogo planas, M 1:100	
K038-00-PP-SA_B-04	1	0	Architektūriniai pjūviai A-A, C-C, M 1:100	
K038-00-PP-SA_B-05	1	0	Architektūriniai pjūviai B-B, D-D, M 1:100	
K038-00-PP-SA_B-06	1	0	Fasadai tarp ašių 1-4, 4-1, M 1:100	
K038-00-PP-SA_B-07	1	0	Fasadai tarp ašių A-E, E-A, M 1:100	
K038-00-PP-SA_B-08	1	0	Vizualizacija Nr. 1	
K038-00-PP-SA_B-09	1	0	Vizualizacija Nr. 2	
K038-00-PP-SA_B-10	1	0	Vizualizacija Nr. 3	

Studija "Kopa", MB,
jm.k. 304923034
www.kopaarchitects.lt
+370 671 16970 – Vilnius
+370 626 52974 – Klaipėda

Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
5 priedas

Statytojas (užsakovas): TVIRTINU, R K D , 2 -0

Vardas, Pavardė, parašas, dat

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS ESAMAS	KIEKIS PROJEKTUOJAMAS	PASTABOS
1.	**SKLYPAS**				
1.1.	Sklypo plotas	m^2	5886	**5886**	Esamas
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,56	**3,59**	max 40,00
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	11,13	**5,90**	max 17,75
2.	**PASTATAI**				
2.1.	**Gyvenamosios paskirties pastatas (unikalus Nr.: 4199-4001-3015)** *(neypatingas statinys)*				
2.1.1.	Pastato paskirties rodikliai	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)	1	**1**	Statinio rekonstravimas
2.1.2.	Pastato bendrasis plotas*	m^2	342,03	**392,21**	–
2.1.3.	Pastato gyvenamasis plotas*	m^2	134,53	**172,33**	–
2.1.4.	Pastato pagalbinis plotas*	m^2	207,50	**219,88**	

0	2023-04	Projektiniams pasiūlymams			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
KVAL. DOK. NR.	kopa architects	Studija „Kopa", MB Į. k. 304923034 www.kopaarchitects.lt	*STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS* GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) (UNIKALUS NR.: 4199-4001-3015), VILNIAUS RAJ. SAV., NEMENČINĖS SEN., TUŠČIAULIŲ K., KALNO G. 35, SKL. KAD. NR.: 4172/0200:5, RAUDONDVARIO K.V., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, ESAMŲ PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ, ŪKINIO PASTATO (UNIKALUS NR.: 4199-4001-3026) IR GARAŽO (UNIKALUS NR.: 4199-4001-3037) GRIOVIMAS		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	*DOKUMENTO PAVADINIMAS*	LAIDA
A 2235	SPV	Andrius Serapinas		BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	0
LT	*STATYTOJAS / UŽSAKOVAS* R. K. D.			*DOKUMENTO ŽYMUO* K038-XX-PP_BSR	LAPAS 1 / LAPŲ 2

Studija "Kopa", MB,
įm.k. 304923034
www.kopaarchitects.lt
+370 671 16970 – Vilnius
+370 626 52974 – Klaipėda

	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			ESAMAS	PROJEKTUOJAMAS	
2.1.5.	Pastato tūris*	m^3	1352,00	**1215,00**	–
2.1.6.	Aukštų skaičius*	vnt.	1+M+R	**1+R**	–
2.1.7.	Pastato aukštis*	m	10,80	**8,31**	Nuo esamo žemės lygio
2.1.8.	Energinio naudingumo klasė	A++ - F	F	**A**	–
2.1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	A, B, C, D	F	**C**	–
2.1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I, II, III	III	**III**	–

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Andrius Serapinas, kval. atest. Nr.: A 2235

Vardas, Pavardė, kval. atest. Nr., para

Statytojas (užsakovas): TVIRTINU, R K D

Vardas, Pavardė, parašas, data

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

1.1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 21, Nr. I-2223
- LR Architektūros įstatymas. 2017 06 08, Nr. XIII-425
- LR Statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr. I-1240
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995, Nr. I-1120
- LR Želdynų įstatymas. 2007 06 28, Nr. X-1241
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998, Nr. VIII-787
- LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019, Nr. XIII-2166

1.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas"
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas"
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys"
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas"
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga"

- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys"
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"

PASTABA: Tuo atveju jeigu nurodytas standartas yra pakeistas nauju turi būti naudojama naujausia standarto versija. Normų ir standartų sąrašas nebaigtinis.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA

Sklypas, kuriame projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas yra adresu Vilniaus raj. sav., Nemenčinės sen., Tuščiaulių k., Kalno g. 35, skl. kad. Nr.: 4172/0200:5, Raudondvario k.v..

2.2. FUNKCINĖ PASKIRTIS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

2.3. KITI RODIKLIAI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita;
Žemės naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
Žemės sklypo plotas: 5886 m^2;
Statybos rūšis: statinio rekonstravimas;
Statinio kategorija: neypatingas statinys.

2.4. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Projektuojamas sklypas yra Tuščiaulių kaime, Nemenčinės sen. Sklypas šiaurės vakaruose ribojasi su vietinės reikšmės keliu – Kalno g., pietryčiuose – su Neries upe. Šiaurės rytuose ir pietvakariuose kaimyniniai gyvenamosios paskirties sklypai. Tuščiaulių kaime vyrauja mažaaukščių gyvenamųjų namų užstatymo tipologija.
Privažiavimas prie sklypo žvyrkelio dangos, iš Kalno gatvės.
Sklypo reljefas šiaurės vakarų dalyje yra lygus, su nežymiu aukščių skirtumu. Centrinėje sklypo dalyje esantis šlaitas leidžiasi Neries upės link. Sklype yra vandens tvenkinys.
Sklype šiuo metu stovi gyvenamosios paskirties pastatas (unikalus Nr.: 4199-4001-3015) (numatomas rekonstruoti), ūkinis pastatas (unikalus Nr.: 4199-4001-3026) (numatomas griauti) ir garažas (unikalus Nr.: 4199-4001-3037) (numatomas griauti).
Esami želdiniai menkaverčiai. Sklypas apaugęs pavieniais lapuočiais medžiais ir krūmais.
Sklype galioja Elektros tinklų apsaugos zona.

2.5. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali, sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Projektuojamas statinys nepatenka į komunalinių ir gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas. Triukšmo šaltinių šalia sklypo nėra.

2.6. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedu, planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai neprivalo būti vertinamas.
Remiantis minėto įstatymo 2 priedu, planuojamai ūkinei veiklai atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivaloma.

2.7. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas ir žymėjimas sklypo plane	Kategorija	Statybos rūšis	Paskirtis
Pastatai				
1	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, žym. Nr.: 1	Neypatingas statinys	Statinio rekonstravimas	Gyvenamosios paskirties pastatas (6.1)
Statiniai				
2	Kiemo takai, žym. Nr.: 2	Nesudėtingas statinys	Nauja statyba	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)

3. SKLYPO PLANO DALIES SPRENDINIAI

Sklypas yra stačiakampio formos, sklypo plotas 5886 m^2. Rekonstruojamas pastatas yra centrinėje sklypo dalyje. Jį numatoma rekonstruoti plečiant į griaunamų pagalbinio ūkio paskirties pastatų vietą. Atstumai nuo pastatų iki sklypo ribų nepažeidžia galiojančių teisės aktų normų.
Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas šiaurės vakarų pusėje, aiškiai matomas nuo įėjimo į sklypą.
Nuo įvažiavimo į sklypą vartų projektuojamas keliukas su pandusu į cokolinį pastato aukštą, kuriame projektuojamas garažas automobiliams. Sklype numatoma galimybė parkuoti 7 automobilius.
Apželdinta sklypo dalis atitinka reglamentų nustatytas normas. Apželdinta 84,58% sklypo ploto dalis.
Takai projektuojami iš skelto skalūno dangos, važiuojamoji dalis – grasbetonio trinkelių.
Atliekos surenkamos buitinių atliekų konteineriuose, numatytuose prie įvažiavimo į sklypą vartų.
Automobilių stovėjimo vietos projektuotos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas: pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m2 – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m2 didesniam kaip 140 m2 esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato automobilių stovėjimo vietų poreikis: Bendras plotas: 392,21.18 m2. Pagal STR 2.06.04:2014 automobilių stovėjimo vietų poreikis 7 vietos.

4. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Projektuojamas vieno aukšto su rūsiu gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Rūsyje planuojama įrengti garažą 2-iems automobiliams ir kitas pagalbines pastato patalpas. Pirmame pastato aukšte planuojamos visos vienai šeimai gyventi pastate reikalingos patalpos. Pastato tūris vientisas su

Studija "Kopa", MB,
įm.k. 304923034
www.kopaarchitects.lt
+370 671 16970 – Vilnius
+370 626 52974 – Klaipėda

architektūrine detale – įsiterpiančiu šlaitiniu stogu. Fasadai tinkuojami. Gyvenamas pastato plotas 172,33 m^2.

5. STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIES SPRENDINIAI

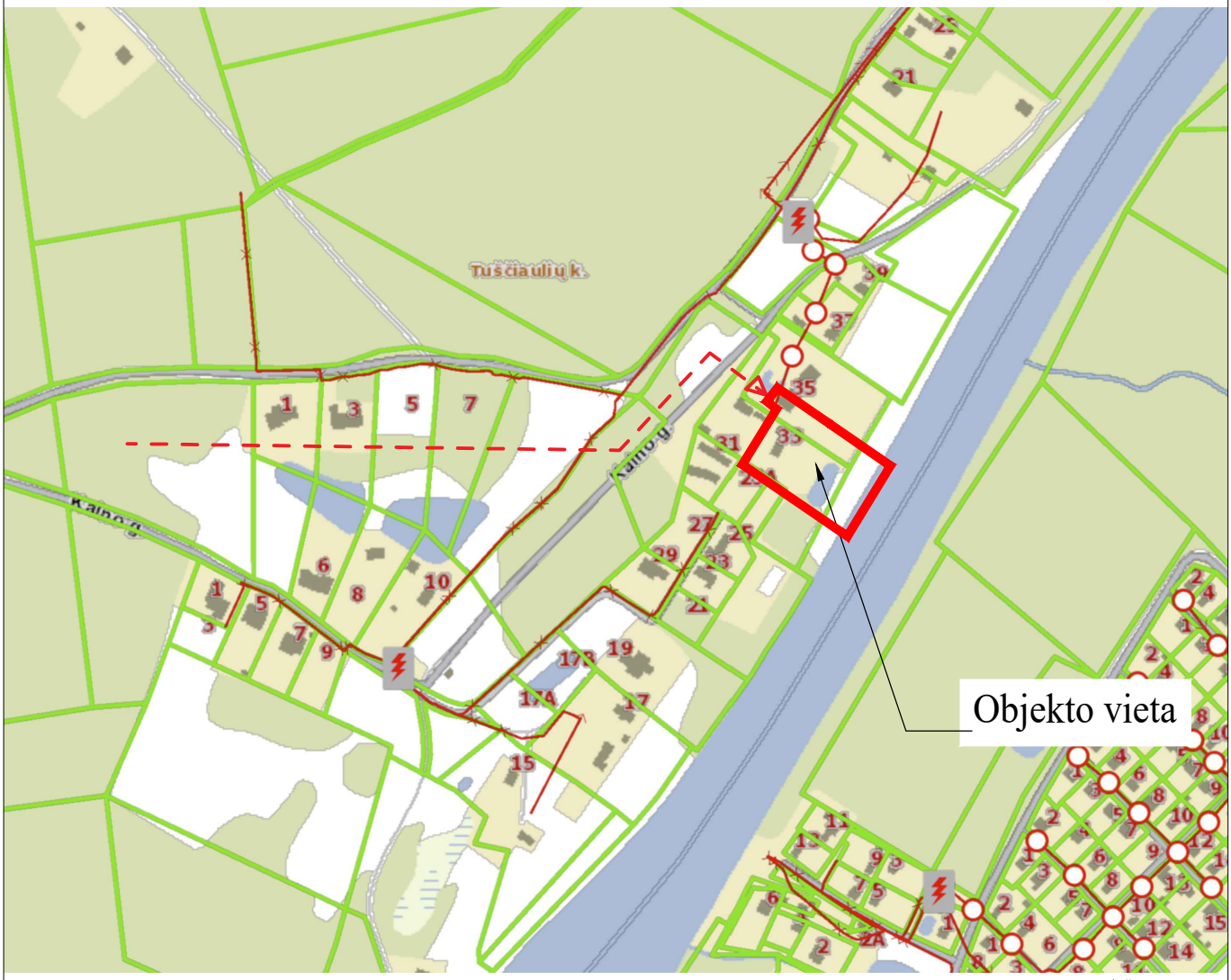
Statinio konstrukcijų dalies sprendiniai sprendžiami ir detalizuojami Techninio darbo projekto rengimo metu. Numatoma laikančių sienų iš blokelių konstrukcija.

6. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

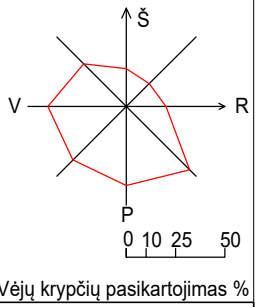
Vandeniu projektuojamas pastatas numatomas aprūpinti iš vietinio gręžinio. Nuotekos bus valomos vietoje įrengiamoje buitinių nuotekų valykloje. Elektra pastatui tiekiama iš esamų ESO tinklų.

Parengė:
Statinio projekto vadovas
(Kval. atestato Nr. A2235)

Andrius Serapinas



STATYBOS SKLYPO VIETA: VILNIAUS RAJ. SAV., NEMENČINĖS SEN., TUŠČIAULIŲ K., KALNO G. 35., SKLYPO KAD. NR.: 4172/0200:5 RAUDONDVARIO K.V.



Vėjų krypčių pasikartojimas %

0	2023	Derinimui
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis

KVAL. DOK. NR.

kopa architects

Studija "KOPA", MB
Volungės g. 7-49, Vilnius
Mob.:+370 671 16970
El.p.: info@kopaarchitects.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1)(UNIKALUS NR.: 4199-4001-3015), VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., TUŠČIAULIŲ K., KALNO G. 35, SKL. KAD. NR.: 4172/0200:5, RAUDONDVARIO K.V., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, ESAMŲ PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ, ŪKINIO PASTATO (UNIKALUS NR.: 4199-4001-3026) IR GARAŽO (UNIKALUS NR.: 4199-4001-3037) GRIOVIMAS

A 2235	SPV	Andrius Serapinas	
A 2235	SA SPDV	Andrius Serapinas	
	ARCH	Justina Čepanauskaitė	

NUMERIS IR PAVADINIMAS

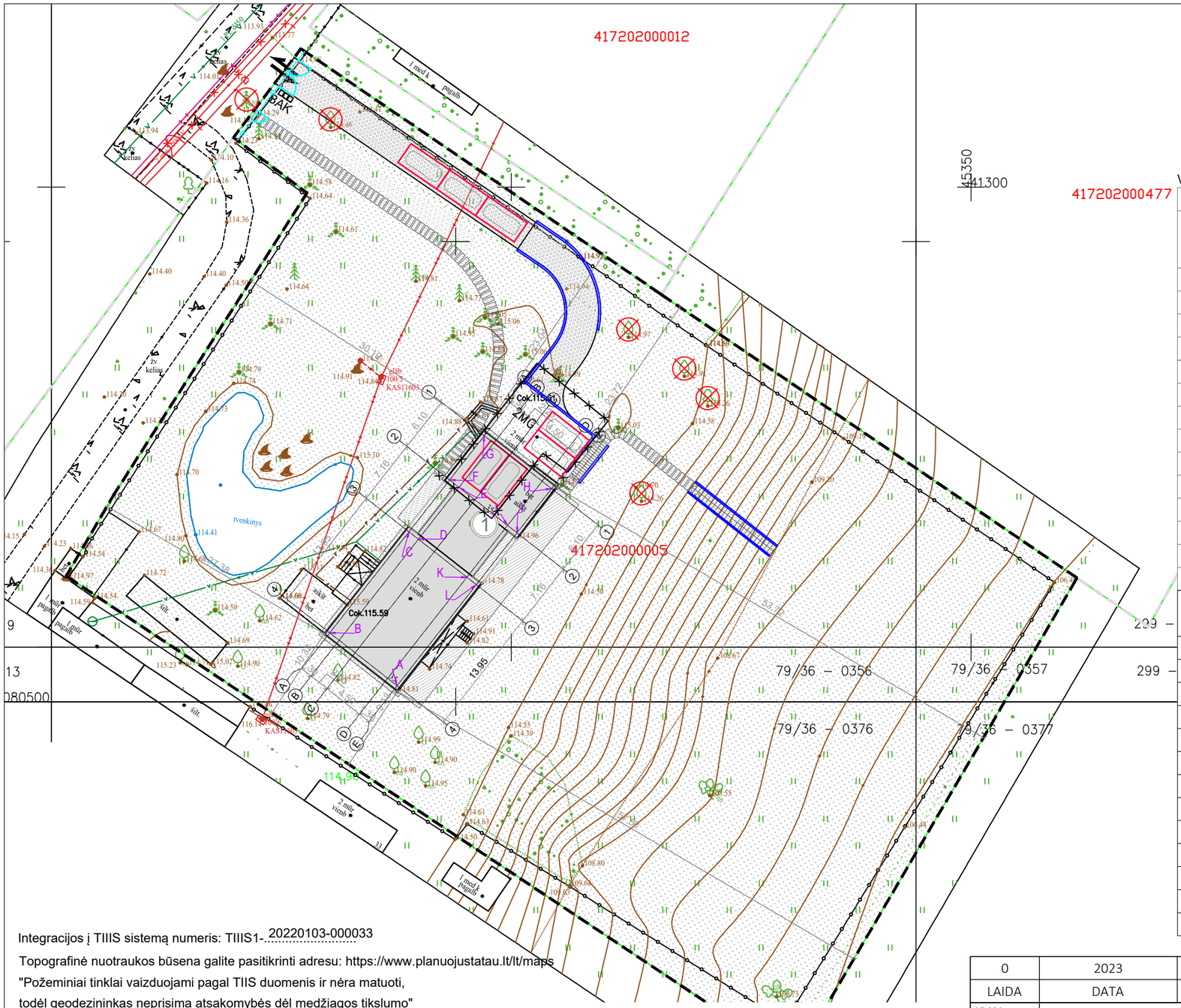
00- SKLYPO PLANAS

LAIDA: 0

BRĖŽINIO PAVADINIMAS

SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000

LT	*STATYTOJAS / UŽSAKOVAS*	*DOKUMENTO ŽYMUO*	LAPAS	LAPŲ
	R. K. D.	K038-00-PP-SP_B-01	1	1



Vėjų krypčių pasikartojimas %

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	RODIKLIS ESAMAS	RODIKLIS PROJEKTUOJAMAS	PAGAL STR 2.02.09:2005
Sklypo plotas, m^2	5886	5886	min. 400
Užstatymo tankumas, %	11.13	5.90	max. 17.75
Užstatymo intensyvumas, %	6.56	3.59	max. 40
Projektuojamo gyv. namo aukštis, m	10.80	8,31	-

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
Sklypo plotas	m^2	5886
Sklypo užstatymo plotas	m	347.59
Sklypo užstatymo tankumas	%	5.90
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.36
Pastato tūris	m^3	1215.00
Apželdintas sklypo plotas	m^2	4978.53
Apželdinto ploto santykis su sklypo plotu	%	84.58
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6, iš kurių 2 garaže

PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI

TAŠKAS	X KOORDINATĖ	Y KOORDINATĖ
A	6080501.75	598943.61
B	6080507.49	598936.29
C	6080518.47	598944.90
D	6080517.66	598945.93
E	6080523.30	598950.35
F	6080524.10	598949.32
G	6080528.90	598953.09
H	6080523.16	598960.41
I	6080518.36	598956.64
J	6080519.16	598955.62
K	6080513.53	598951.20
L	6080512.73	598952.22

EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
2	Automobilių lauko stovėjimo vietos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Išėjimai iš pastato
	Projektuojamas pastatas
	Labiausiai išsikišusių pastato dalių projekcijos
	Griaunami esami statiniai
	Projektuojama terasa
	Projektuojami takai, dangų ribos
	Projektuojamos atraminės sienelės
	Projektuojama segmentinė tvora
	Projektuojama metalinių strypelių tvora
	Automobilių stovėjimo vietos
BAK	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Naikinami medžiai
	Sodinami medžiai
A-M	Projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškai
	Veja, 4978.53 m^2
	Aikštelės danga - grasbetonio trinkelės, 186.84 m^2
	Takai, skelti akmenys, 96.78 m^2
	Nuogrinda - skalda, 18.53 m^2
	Terasa - medinės terasos lentos, 92.16 m^2
	Juodžemis, 55.51 m^2

Integracijos į TIIIS sistemą numeris: TIIIS1-20220103-000033

Topografinė nuotraukos būsena galite pasitikrinti adresu: https://www.planuojustatau.lt/lt/maps

"Požeminiai tinklai vaizduojami pagal TIIS duomenis ir nėra matuoti,
todėl geodezininkas neprisima atsakomybės dėl medžiagos tikslumo"

Sklypo ribų šaltinis Registrų centras, VĮ

A.L
Individuali veikla

Objektas: Kalno g. 35, 15166 Tuščiauliai, Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav.

Topografinis planas–pilnas turinys		Horizontaliosios padėties tikslumas mS (m)	0.10
Užsakovas:		Vertikaliosios padėties tikslumas mS (m)	0.15

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		
Geodezininkė	A.L GKV–491		2021 11	Mastelis	1:500
				Lapas/lapų skaičius	1/1
Koordinačių sistema – LKS–94		Aukščių sistema – LAS07		Užsakymas	154–T–2021

0	2023	Derinimui	
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	

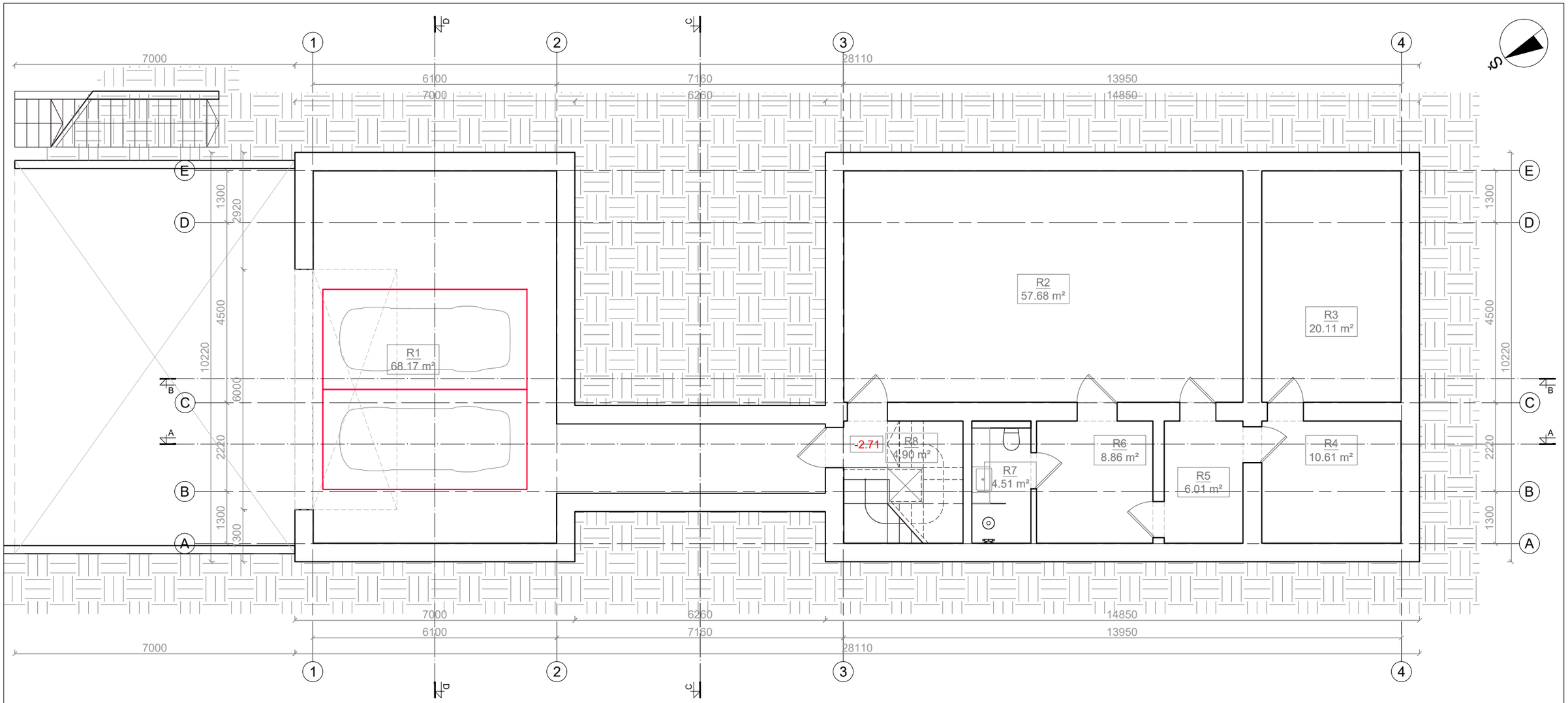
KVAL. DOK. NR.

kopa architects
Studija "KOPA", MB
Volungės g. 7-49, Vilnius
Mob.:+370 671 16970
El.p.: info@kopaarchitects.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1)(UNIKALUS NR.: 4199-4001-3015), VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., TUŠČIAULIŲ K., KALNO G. 35, SKL. KAD. NR.:4172/0200:5, RAUDONDVARIO K.V., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, ESAMŲ PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ, ŪKINIO PASTATO(UNIKALUS NR.:4199-4001-3026) IR GARAŽO (UNIKALUS NR.: 4199-4001-3037) GRIOVIMAS

A 2235	SPV	Andrius Serapinas		NUMERIS IR PAVADINIMAS: 00- SKLYPO PLANAS	LAIDA: 0
A 2235	SA SPDV	Andrius Serapinas			
	ARCH	Justina Čepanauskaitė		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO PASTATŲ IŠDĖSTYMO IR SUTVARKYMO (DANGŲ) PLANAS	M 1:500

LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: R. K. D.	DOKUMENTO ŽYMUO: K038-00-PP-SP_B-02	LAPAS: 1	LAPŲ: 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

RŪSYS		m²
R1	Garažas	68,17
R2	Žaidimų k.	57,68
R3	Pagalbinė pat.	20,11
R4	Pagalbinė pat.	10,61
R5	Pagalbinė pat.	6,01
R6	Pagalbinė pat.	8,86
R7	San. mazgas	4,51
R8	Laiptinė	4,90
	Bendras -1 a. plotas	**180.85**
	Bendras pastato plotas	**392.21**

0	2023	Derinimui
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis

KVAL. DOK. NR.

kopa architects
Studija "KOPA", MB
Volungės g. 7-49, Vilnius
Mob.:+370 671 16970
El.p.: info@kopaarchitects.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1)(UNIKALUS NR.: 4199-4001-3015), VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., TUŠČIAULIŲ K., KALNO G. 35, SKL. KAD. NR.: 4172/0200:5, RAUDONDVARIO K.V., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, ESAMŲ PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ, ŪKINIO PASTATO (UNIKALUS NR.: 4199-4001-3026) IR GARAŽO (UNIKALUS NR.: 4199-4001-3037) GRIOVIMAS

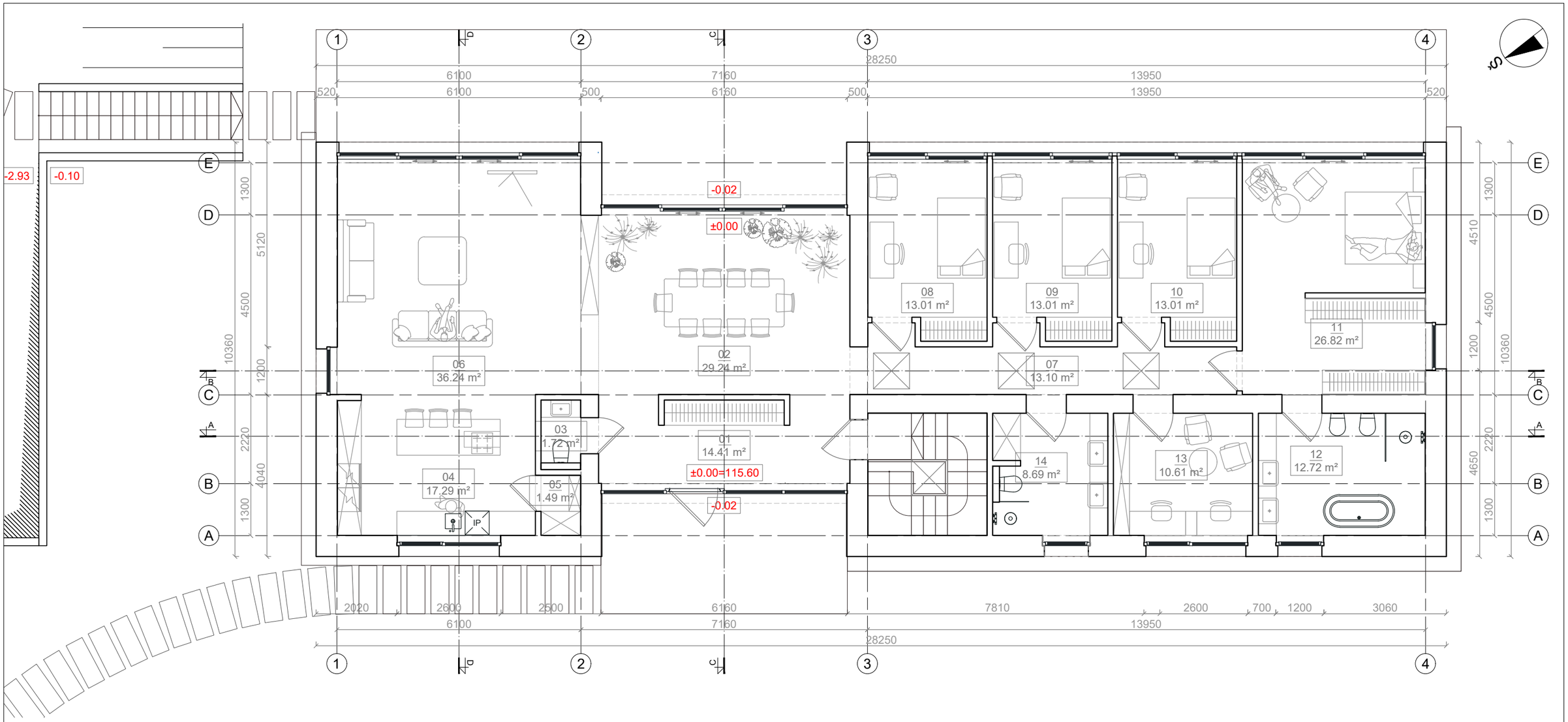
A 2235	SPV	Andrius Serapinas		
A 2235	SA SPDV	Andrius Serapinas		
	ARCH	Justina Čepanauskaitė		

NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01- STATINIO ARCHITEKTŪRA

LAIDA: 0

BRĖŽINIO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS M 1:100

LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: R. K. D.	DOKUMENTO ŽYMUO: K038-01-PP-SA_B-01	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PIRMAS AUKŠTAS		m²
01	*Holas*	14,41
02	Valgomasis/oranžerija	29,24
03	*Tualetas*	1,72
04	*Virtuvė*	17,29
05	*Pagalbinė pat.*	1,49
06	*Svetainė*	36,24
07	*Koridorius*	13,10
08	*Miegamasis k.*	13,01
09	*Miegamasis k.*	13,01
10	*Miegamasis k.*	13,01
11	*Miegamasis k.*	26,82
12	*San. mazgas*	12,72
13	*Darbo k.*	10,61
14	*San. mazgas*	8,69
	Bendras 1 a. plotas	**211.36**
	Bendras plotas	**392.21**

0	2023	Derinimui
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis

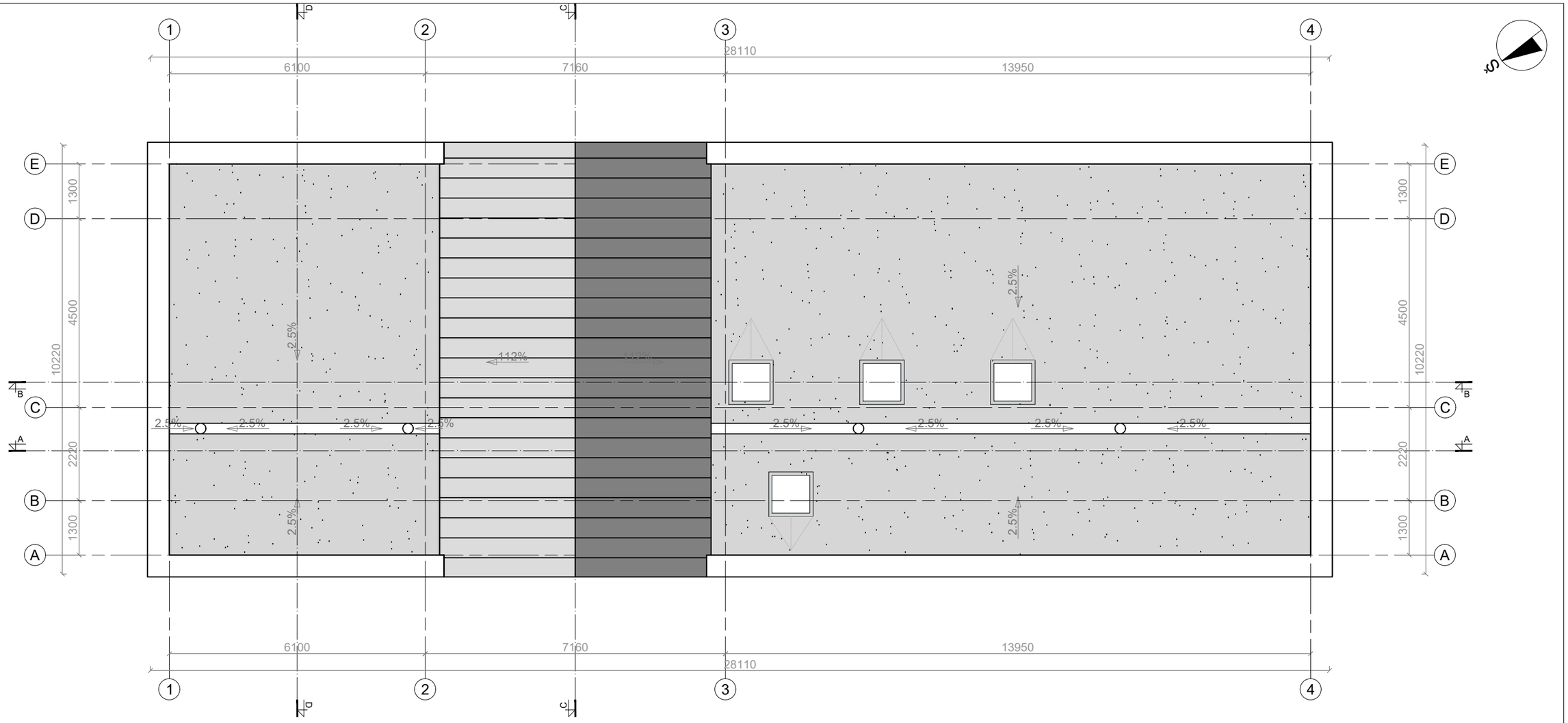
KVAL. DOK. NR.

kopa architects
Studija "KOPA", MB
Volungės g. 7-49, Vilnius
Mob.:+370 671 16970
El.p.: info@kopaarchitects.lt

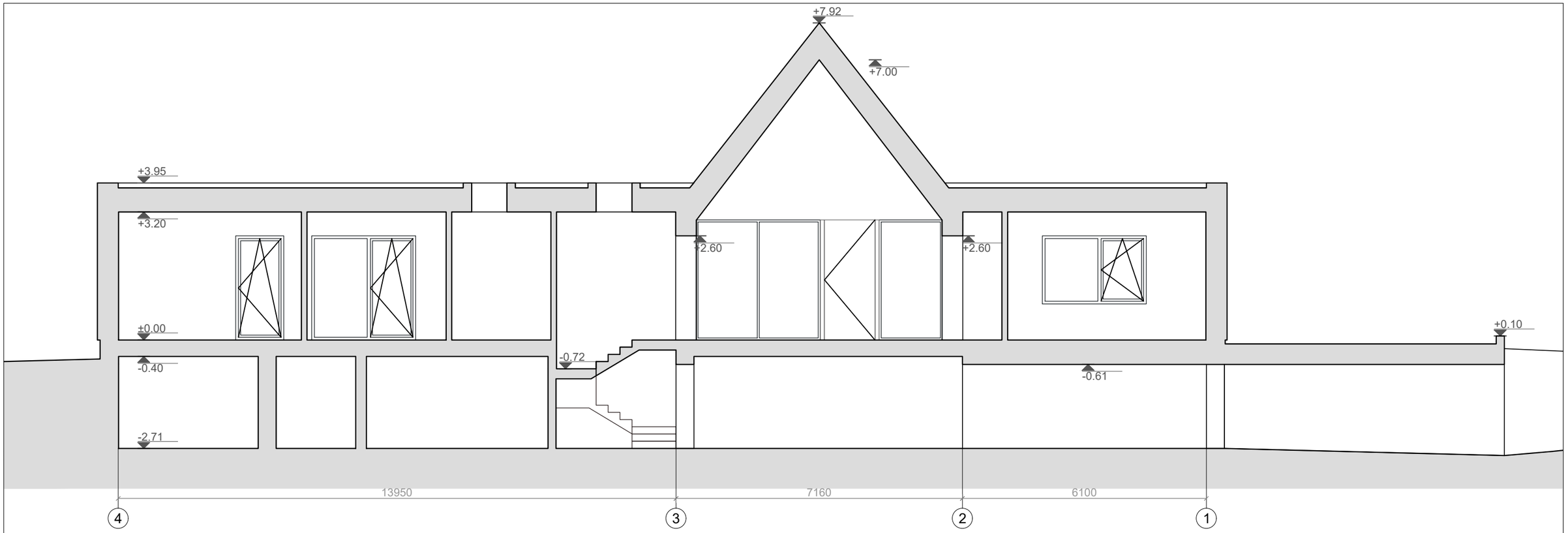
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) (UNIKALUS NR.: 4199-4001-3015), VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., TUŠČIAULIŲ K., KALNO G. 35, SKL. KAD. NR.: 4172/0200:5, RAUDONDVARIO K.V., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, ESAMŲ PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ, ŪKINIO PASTATO (UNIKALUS NR.: 4199-4001-3026) IR GARAŽO (UNIKALUS NR.: 4199-4001-3037) GRIOVIMAS

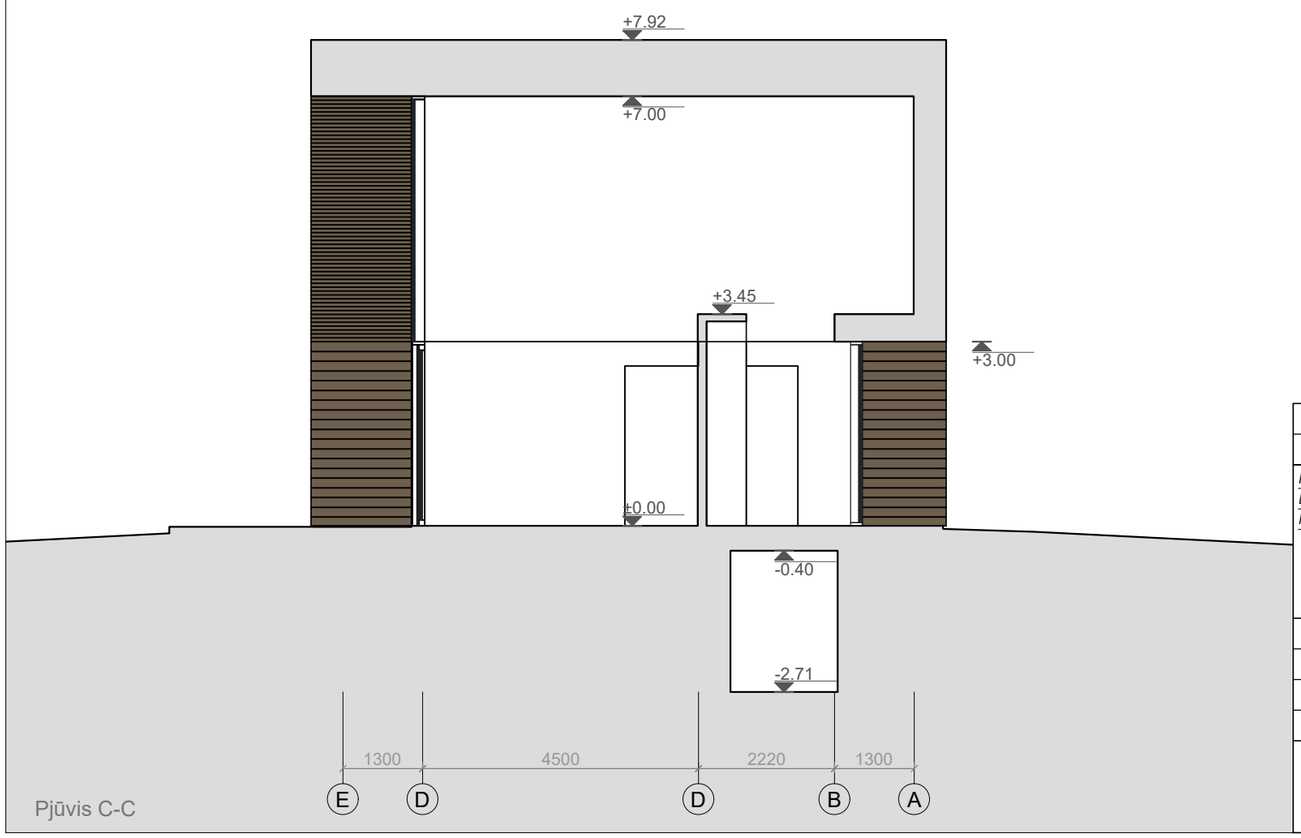
A 2235	SPV	Andrius Serapinas		*NUMERIS IR PAVADINIMAS* 01- STATINIO ARCHITEKTŪRA	LAIDA
A 2235	SA SPDV	Andrius Serapinas			0
	ARCH	Justina Čepanauskaitė		*BRĖŽINIO PAVADINIMAS* PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
LT	*STATYTOJAS / UŽSAKOVAS* R. K. D.			*DOKUMENTO ŽYMUO* K038-01-PP-SA_B-02	LAPAS 1 / LAPŲ 1



0	2023	Derinimui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
KVAL. DOK. NR.	kopa architects Studija "KOPA", MB Volungės g. 7-49, Vilnius Mob.:+370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt			*STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS* GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) (UNIKALUS NR.: 4199-4001-3015), VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., TUŠČIAULIŲ K., KALNO G. 35, SKL. KAD. NR.: 4172/0200:5, RAUDONDVARIO K.V., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, ESAMŲ PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ, ŪKINIO PASTATO (UNIKALUS NR.: 4199-4001-3026) IR GARAŽO (UNIKALUS NR.: 4199-4001-3037) GRIOVIMAS		
A 2235	SPV	Andrius Serapinas		*NUMERIS IR PAVADINIMAS* 01- STATINIO ARCHITEKTŪRA	LAIDA
A 2235	SA SPDV	Andrius Serapinas			0
	ARCH	Justina Čepanauskaitė		*BRĖŽINIO PAVADINIMAS* STOGO PLANAS M 1:100	
LT	*STATYTOJAS / UŽSAKOVAS* R. K. D.			*DOKUMENTO ŽYMUO* K038-01-PP-SA_B-03	LAPAS 1 / LAPŲ 1



Pjūvis A-A



Pjūvis C-C

0	2023	Derinimui	
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	

KVAL. DOK. NR.

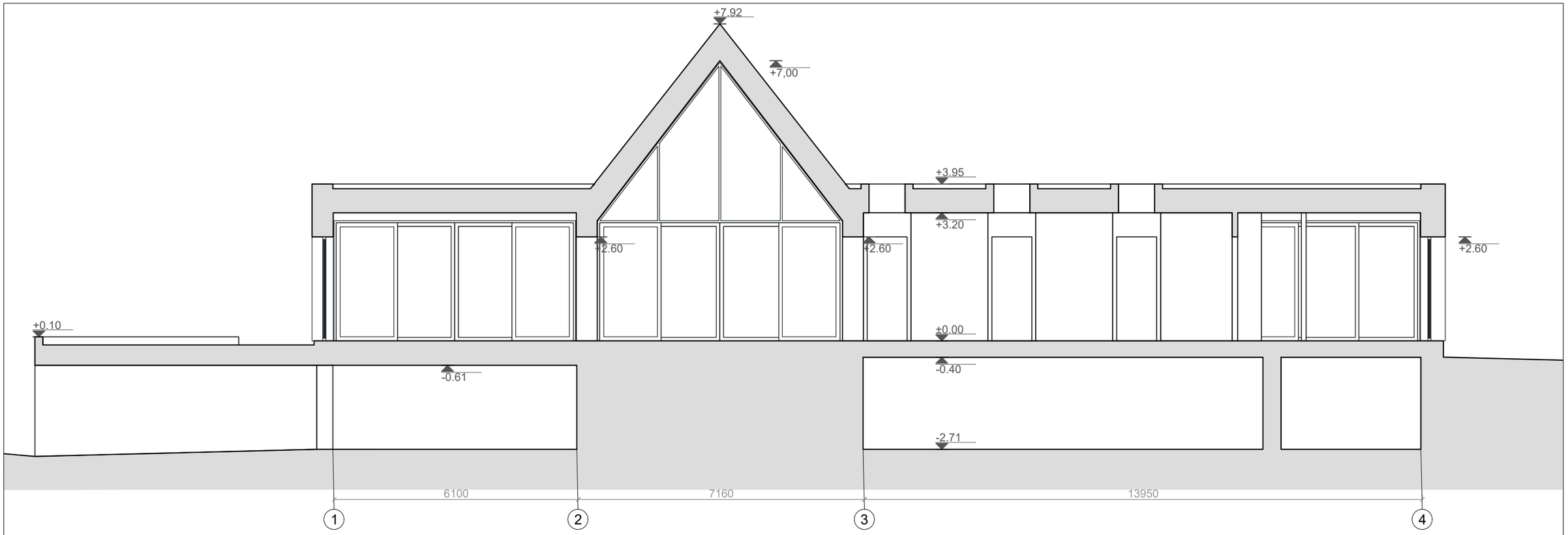
kopa architects

Studija "KOPA", MB
Volungės g. 7-49, Vilnius
Mob.:+370 671 16970
El.p.: info@kopaarchitects.lt

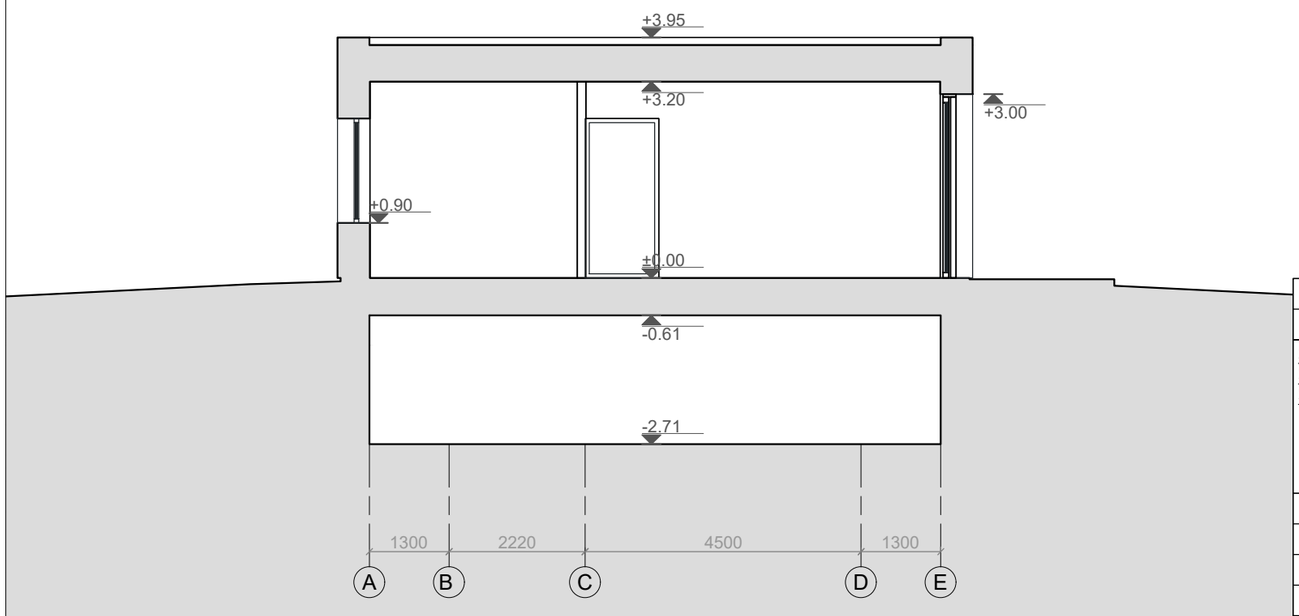
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1)(UNIKALUS NR.: 4199-4001-3015), VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., TUŠČIAULIŲ K., KALNO G. 35, SKL. KAD. NR.: 4172/0200:5, RAUDONDVARIO K.V., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, ESAMŲ PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ, ŪKINIO PASTATO (UNIKALUS NR.: 4199-4001-3026) IR GARAŽO (UNIKALUS NR.: 4199-4001-3037) GRIOVIMAS

A 2235	SPV	Andrius Serapinas		*NUMERIS IR PAVADINIMAS* 01- STATINIO ARCHITEKTŪRA	LAIDA
A 2235	SA SPDV	Andrius Serapinas			0
	ARCH	Justina Čepanauskaitė		*BRĖŽINIO PAVADINIMAS* PJŪVIAI A-A, C-C M 1:100	
LT	*STATYTOJAS / UŽSAKOVAS* R. K. D.			*DOKUMENTO ŽYMUO* K038-01-PP-SA_B-06	LAPAS 1 / LAPŲ 1



Pjūvis B-B



Pjūvis D-D

0	2023	Derinimui	
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	

KVAL. DOK. NR.

kopa architects

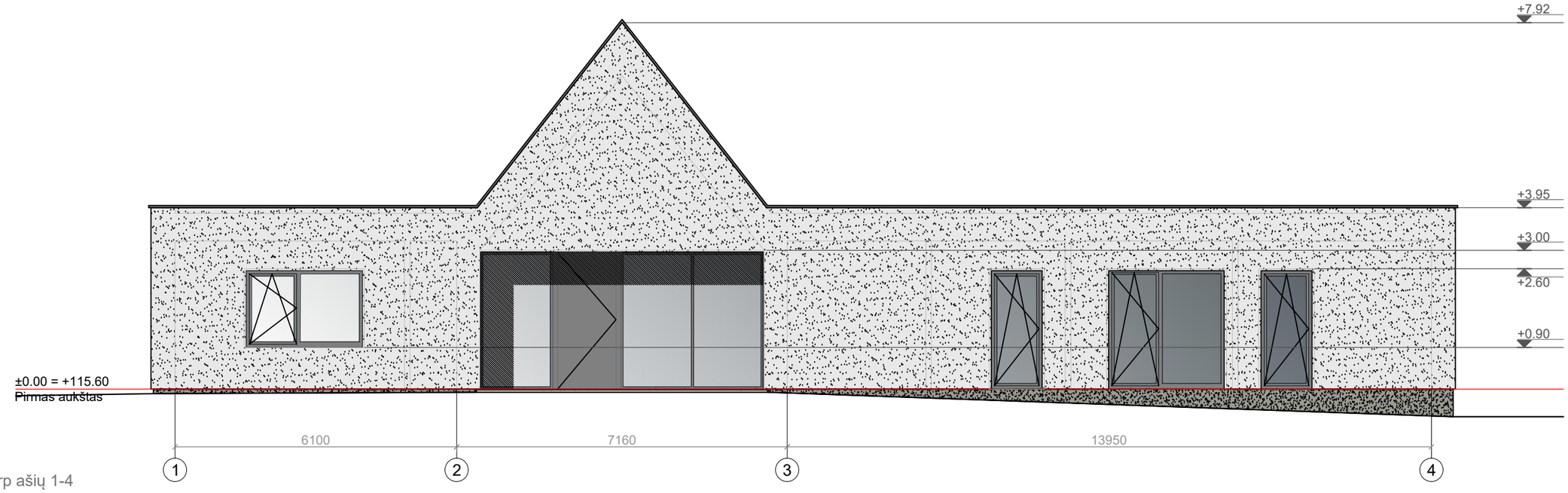
Studija "KOPA", MB
Volungės g. 7-49, Vilnius
Mob.:+370 671 16970
El.p.: info@kopaarchitects.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

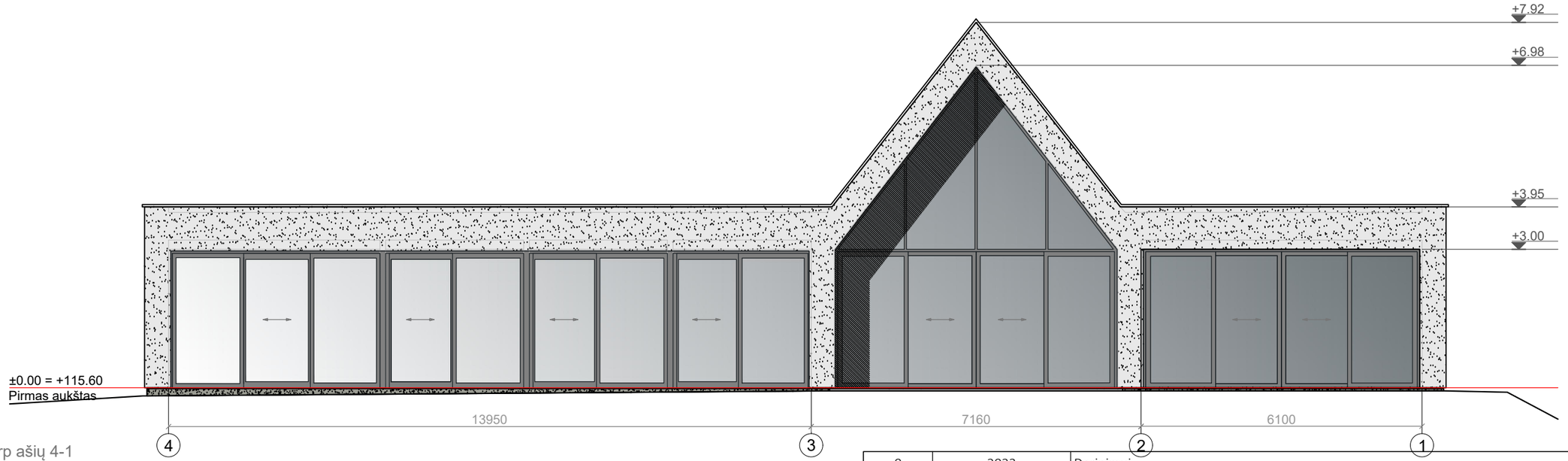
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1)(UNIKALUS NR.: 4199-4001-3015), VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., TUŠČIAULIŲ K., KALNO G. 35, SKL. KAD. NR.: 4172/0200:5, RAUDONDVARIO K.V., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, ESAMŲ PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ, ŪKINIO PASTATO (UNIKALUS NR.: 4199-4001-3026) IR GARAŽO (UNIKALUS NR.: 4199-4001-3037) GRIOVIMAS

A 2235	SPV	Andrius Serapinas		*NUMERIS IR PAVADINIMAS*	LAIDA
A 2235	SA SPDV	Andrius Serapinas		01- STATINIO ARCHITEKTŪRA	0
	ARCH	Justina Čepanauskaitė		*BRĖŽINIO PAVADINIMAS*	
				PJŪVIAI B-B, D-D M 1:100	

LT	*STATYTOJAS / UŽSAKOVAS*	*DOKUMENTO ŽYMUO*	LAPAS	LAPŲ
	R. K. D.	K038-01-PP-SA_B-07	1	1



Fasadas tarp ašių 1-4



Fasadas tarp ašių 4-1

0	2023	Derinimui	
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	

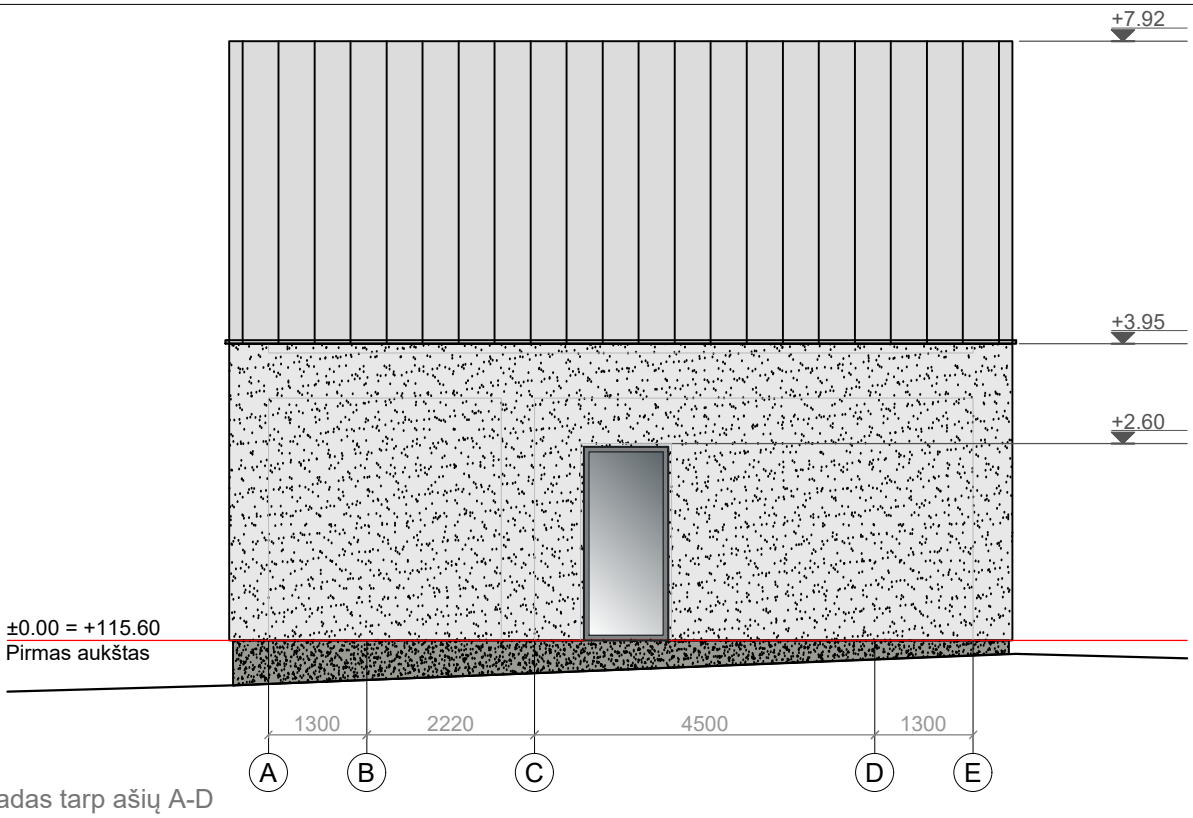
KVAL. DOK. NR.

kopa architects
Studija "KOPA", MB
Volungės g. 7-49, Vilnius
Mob.:+370 671 16970
El.p.: info@kopaarchitects.lt

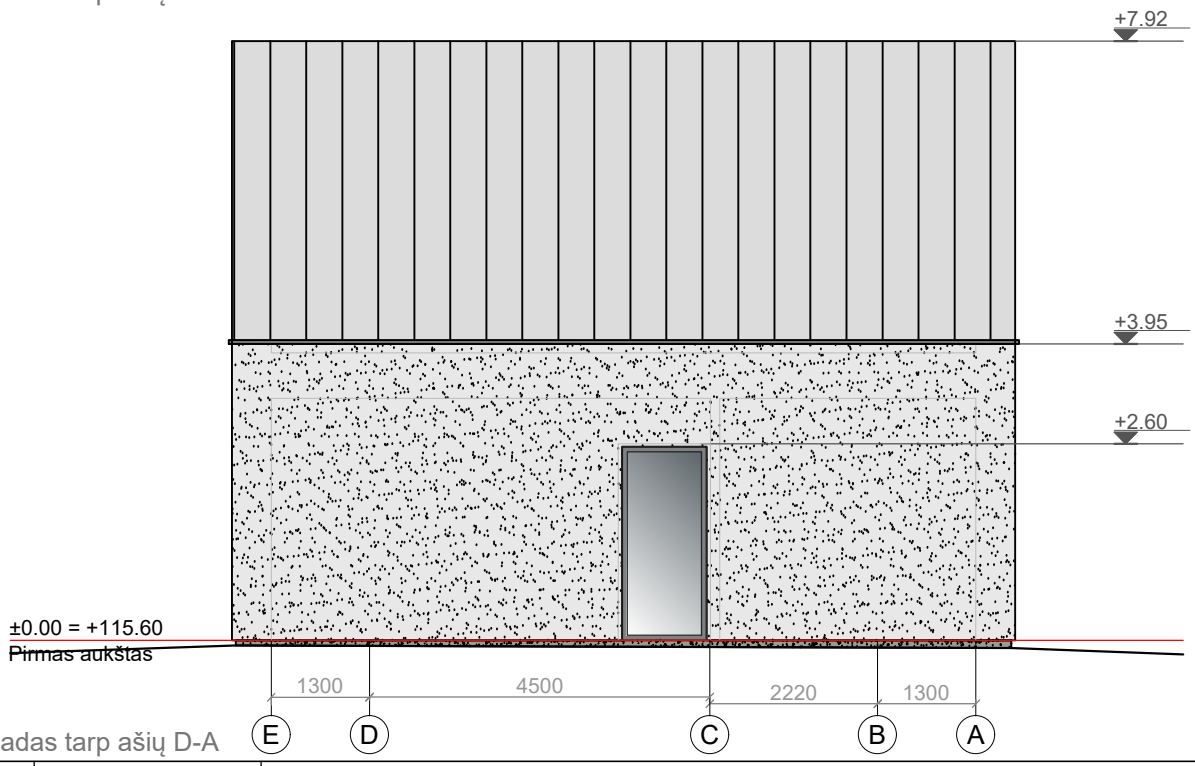
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) (UNIKALUS NR.: 4199-4001-3015), VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., TUŠČIAULIŲ K., KALNO G. 35, SKL. KAD. NR.: 4172/0200:5, RAUDONDVARIO K.V., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, ESAMŲ PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ, ŪKINIO PASTATO (UNIKALUS NR.: 4199-4001-3026) IR GARAŽO (UNIKALUS NR.: 4199-4001-3037) GRIOVIMAS

A 2235	SPV	Andrius Serapinas		*NUMERIS IR PAVADINIMAS* 01- STATINIO ARCHITEKTŪRA	LAIDA
A 2235	SA SPDV	Andrius Serapinas			0
	ARCH	Justina Čepanauskaitė		*BRĖŽINIO PAVADINIMAS* FASADAI TARP AŠIŲ 1-4, 4-1 M 1:100	
LT	*STATYTOJAS / UŽSAKOVAS* R. K. D.			*DOKUMENTO ŽYMUO* K038-01-PP-SA_B-04	LAPAS 1 / LAPŲ 1



Fasadas tarp ašių A-D



Fasadas tarp ašių D-A

0	2023	Derinimui
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis

KVAL. DOK. NR.

kopa architects
Studija "KOPA", MB
Volungės g. 7-49, Vilnius
Mob.:+370 671 16970
El.p.: info@kopaarchitects.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) (UNIKALUS NR.: 4199-4001-3015), VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., TUŠČIAULIŲ K., KALNO G. 35, SKL. KAD. NR.: 4172/0200:5, RAUDONDVARIO K.V., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, ESAMŲ PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ, ŪKINIO PASTATO (UNIKALUS NR.: 4199-4001-3026) IR GARAŽO (UNIKALUS NR.: 4199-4001-3037) GRIOVIMAS

A 2235	SPV	Andrius Serapinas	
A 2235	SA SPDV	Andrius Serapinas	
	ARCH	Justina Čepanauskaitė	

NUMERIS IR PAVADINIMAS

01- STATINIO ARCHITEKTŪRA

LAIDA: 0

BRĖŽINIO PAVADINIMAS

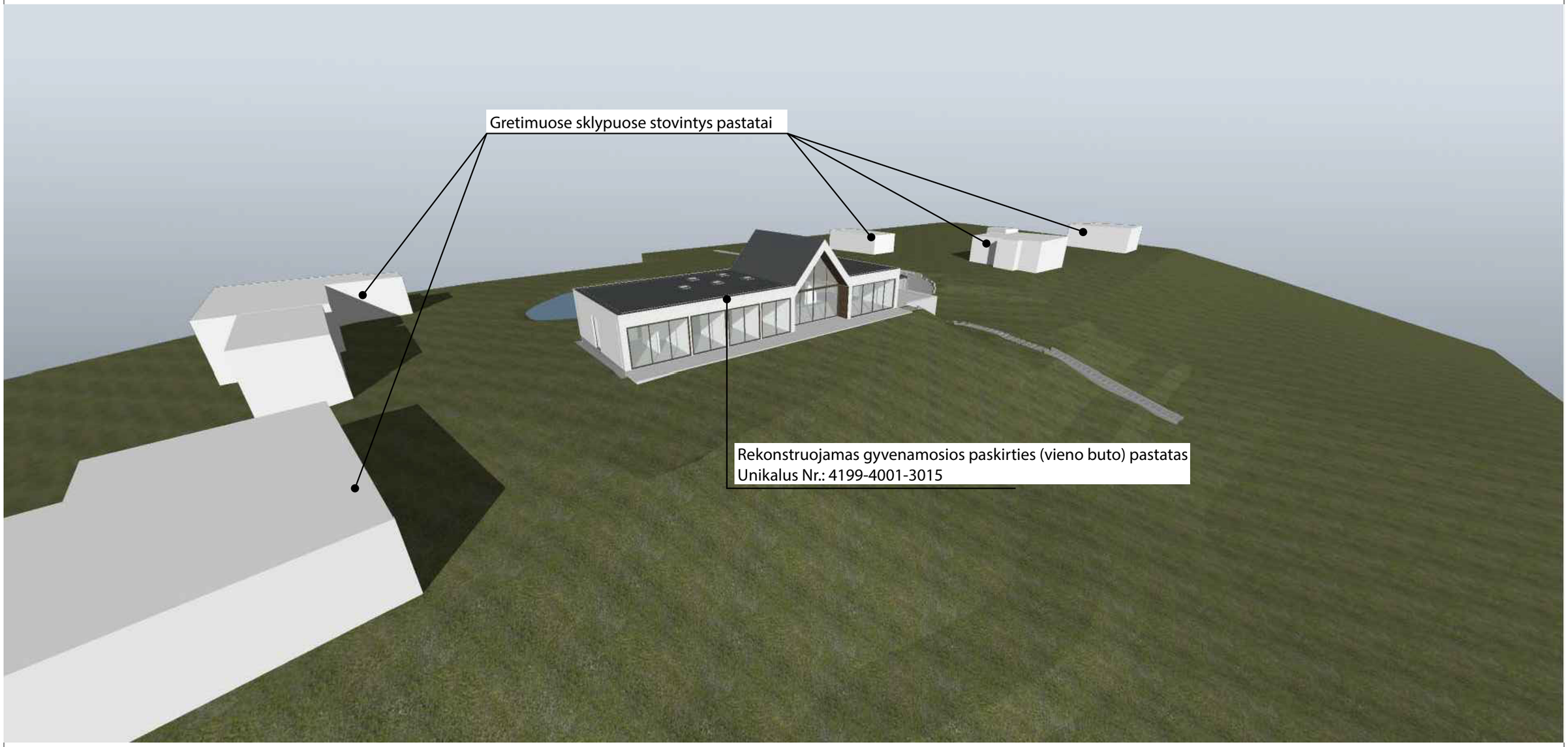
FASADAI TARP AŠIŲ A-D, D-A

M 1:100

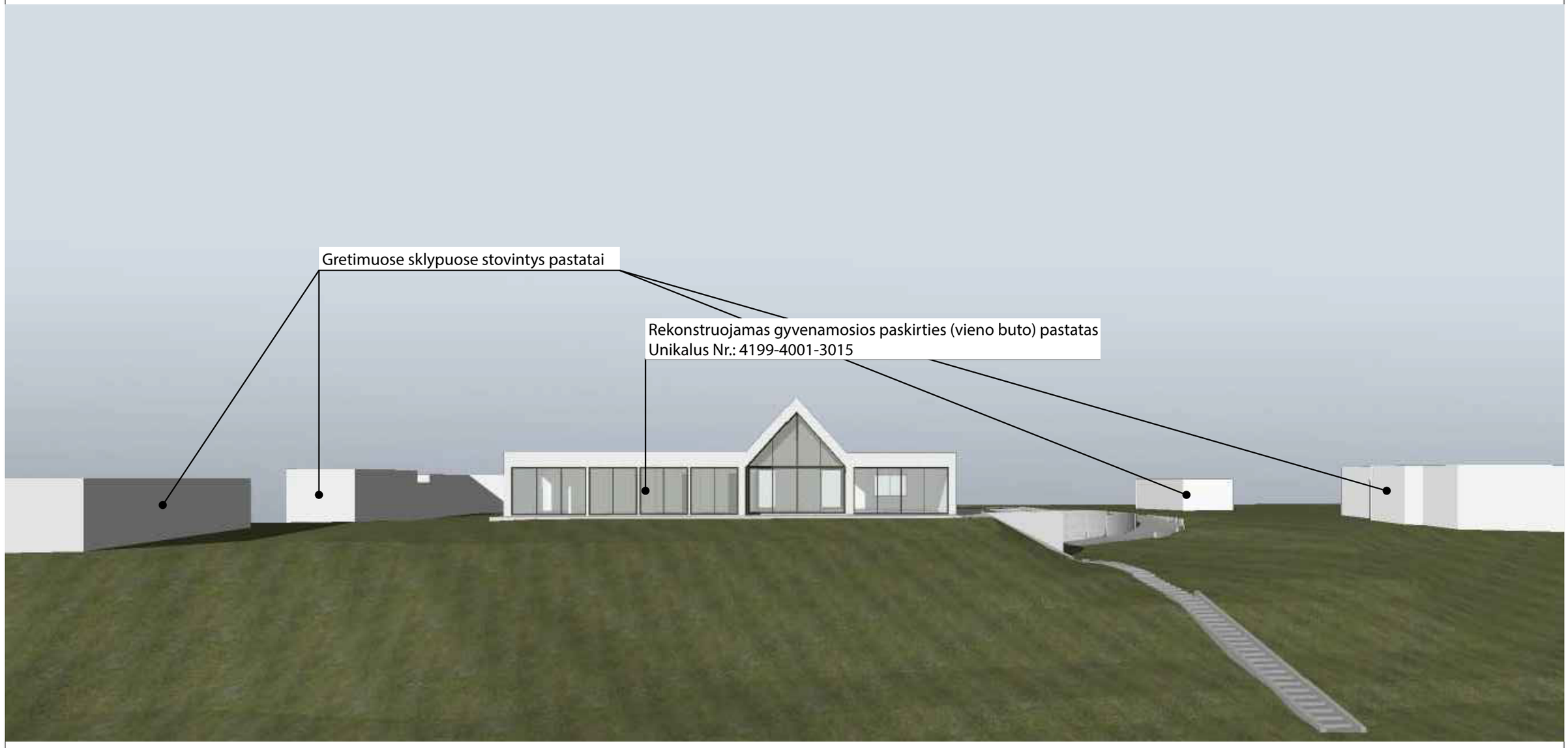
LT	*STATYTOJAS / UŽSAKOVAS*	LAPAS	LAPŲ
	R. K. D.	1	1

DOKUMENTO ŽYMUO

K038-01-PP-SA_B-05



0	2023	Derinimui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
KVAL. DOK. NR.	kopa architects Studija "KOPA", MB Volungės g. 7-49, Vilnius Mob.:+370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt			*STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS* GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1)(UNIKALUS NR.: 4199-4001-3015), VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., TUŠČIAULIŲ K., KALNO G. 35, SKL. KAD. NR.: 4172/0200:5, RAUDONDVARIO K.V., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, ESAMŲ PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ, ŪKINIO PASTATO (UNIKALUS NR.: 4199-4001-3026) IR GARAŽO (UNIKALUS NR.: 4199-4001-3037) GRIOVIMAS	
A 2235	SPV	Andrius Serapinas		*NUMERIS IR PAVADINIMAS* 01- STATINIO ARCHITEKTŪRA	LAIDA
A 2235	SA SPDV	Andrius Serapinas			0
	ARCH	Justina Čepanauskaitė		*BRĖŽINIO PAVADINIMAS* PASTATO VIZUALIZACIJOS	
LT	*STATYTOJAS / UŽSAKOVAS* R. K. D.			*DOKUMENTO ŽYMUO* K038-01-PP-SA_B-08	LAPAS 1 / LAPŲ 3



0	2023	Derinimui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
KVAL. DOK. NR.	kopa architects Studija "KOPA", MB Volungės g. 7-49, Vilnius Mob.:+370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	*STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS* GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1)(UNIKALUS NR.: 4199-4001-3015), VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., TUŠČIAULIŲ K., KALNO G. 35, SKL. KAD. NR.: 4172/0200:5, RAUDONDVARIO K.V., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, ESAMŲ PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ, ŪKINIO PASTATO (UNIKALUS NR.: 4199-4001-3026) IR GARAŽO (UNIKALUS NR.: 4199-4001-3037) GRIOVIMAS			
A 2235	SPV	Andrius Serapinas		*NUMERIS IR PAVADINIMAS* 01- STATINIO ARCHITEKTŪRA	LAIDA
A 2235	SA SPDV	Andrius Serapinas			0
	ARCH	Justina Čepanauskaitė		*BRĖŽINIO PAVADINIMAS* PASTATO VIZUALIZACIJOS	
LT	*STATYTOJAS / UŽSAKOVAS* R. K. D.			*DOKUMENTO ŽYMUO* K038-01-PP-SA_B-08	LAPAS 2 / LAPŲ 3

0	2023	Derinimui			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
KVAL. DOK. NR.	kopa architects Studija "KOPA", MB Volungės g. 7-49, Vilnius Mob.:+370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt		*STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS* GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1)(UNIKALUS NR.: 4199-4001-3015), VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., TUŠČIAULIŲ K., KALNO G. 35, SKL. KAD. NR.: 4172/0200:5, RAUDONDVARIO K.V., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, ESAMŲ PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ, ŪKINIO PASTATO (UNIKALUS NR.: 4199-4001-3026) IR GARAŽO (UNIKALUS NR.: 4199-4001-3037) GRIOVIMAS		
A 2235	SPV	Andrius Serapinas		*NUMERIS IR PAVADINIMAS* 01- STATINIO ARCHITEKTŪRA	LAIDA
A 2235	SA SPDV	Andrius Serapinas			0
	ARCH	Justina Čepanauskaitė		*BRĖŽINIO PAVADINIMAS* PASTATO VIZUALIZACIJOS	
LT	*STATYTOJAS / UŽSAKOVAS* R. K. D.			*DOKUMENTO ŽYMUO* K038-01-PP-SA_B-08	LAPAS 3 / LAPŲ 3