

|                                 |                                                                         |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBJEKTO NUMERIS</b>          | TP-22-2                                                                 |
| <b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>     | Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 47, Vilniuje statybos projektas |
| <b>ADRESAS</b>                  | Kernavės g. 47, Vilnius                                                 |
| <b>STATINIO KATEGORIJA</b>      | Ypatingas                                                               |
| <b>STATINIO STATYBOS RŪŠIS</b>  | Nauja statyba                                                           |
| <b>STADIJA</b>                  | PP                                                                      |
| <b>TOMAS</b>                    | I                                                                       |
| <b>BYLOS Nr.</b>                | 1                                                                       |
| <b>DALIS</b>                    | Bendroji dalis (BD)                                                     |
| <b>LAIDA</b>                    | 0                                                                       |
| <b>PROJEKTUOTOJAS</b>           | UAB „ARCHICOM“                                                          |
| <b>PROJEKTO VADOVAS</b>         | Donatas Černeckis (A 1398)                                              |
| <b>PROJEKTO DALIES RENGĖJAS</b> | UAB „ARCHICOM“                                                          |
| <b>PROJEKTO DALIES VADOVAS</b>  | Donatas Černeckis (A 1398)                                              |
| <b>UŽSAKOVAS</b>                | UAB „Eunetas“                                                           |



Vilnius, 2023

|                                                                                                                                                                |               |              |         |                                                                                            |          |         |       |          |       |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-------|----------|-------|------|
| UAB „ARCHICOM“ Ateities g. 31B, A įėjimas, 5a, Vilnius, Įm.k. 300636599<br> |               |              |         | Objektas:<br>Daugiabutis gyvenamasis namas Kernavės g. 47,<br>Vilniuje. Statybos projektas |          |         |       |          |       |      |
| A 1398                                                                                                                                                         | PV. arch.     | D. Černeckis | 2022 01 | Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis                                                          |          |         | Laida |          |       |      |
|                                                                                                                                                                | Arch.         | S. Zacharov  | 2022 01 |                                                                                            |          |         | 0     |          |       |      |
|                                                                                                                                                                |               |              |         |                                                                                            |          |         |       |          |       |      |
| Etapas                                                                                                                                                         | Užsakovas:    |              |         | Kompleksas                                                                                 | Objektas | Stadija | Dalis | Dok. Nr. | Lapas | Lapų |
| PP                                                                                                                                                             | UAB „Eunetas“ |              |         | P-22-02                                                                                    | - 1 -    | PP      | - BD  | - BDZ    | 1     | 1    |

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 47, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

|      |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. | užstatymo tipas                                                | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012-01-25 sprendimu Nr. 1-405 patvirtintu Teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių, Šnipiškių seniūnijoje, detaliuoju planu TPDR Reg. Nr. T00061184.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.2. | užstatymo tankis                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m)                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki)                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas                                     | Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.<br>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|      |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                     | skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | <p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadosis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis patektu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti/integruoti į sklypo sprendinius.</p> |

### 3. Kiti reikalavimai

|      |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | <p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar</p> |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|      |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                 | <p>papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami užstatymo principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų.) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>• pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> <li>• kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę;</li> <li>• eismui pritaikytos gatvės erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti apie 1x1. Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | <p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis. Įvertinti kraštovaizdį, gamtinę teritorijos situaciją ir potencialą: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį, kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą, formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masę.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masės, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys),</p> |

|      |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                   | <p>projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m<sup>3</sup> nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p> <p>Želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Rekomenduotinas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p> |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis &gt; dviratininkas &gt; viešas transportas &gt; automobilis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

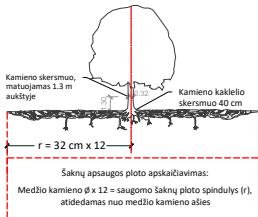
|      |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                          | <p>kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato turį. Užtikrinti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamus reikalavimus. Numatant visuomenines patalpas pastate, užtikrinti STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ keliamus reikalavimus.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose teikiant informaciją apie aplinkinių sklypų ir (ar) teritorijų projektavimą, aiškiai atskirti, kas projektuojama ir numatoma įrengti šiais projektiniais pasiūlymais, o kas numatoma kituose projektuose ir (ar) perspektyvoje.</p> <p>Įvertinti daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 49 statybos projekto projektinius pasiūlymus, atsižvelgti į jų sprendinius formuojant urbanistinę struktūrą (užstatymo liniją, erdvių proporcijas, kita). Esant reikalui, koreguoti sklypui galiojanti detalų planą (TPDR Reg. Nr. T00061184).</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribos ar numatant sprendinius sklypuose (teritorijose), kurių statytojas nevaldo teisiniais pagrindais, pateikti tų žemės sklypų valdytojų rašytinius sutikimus.</p> |
|      | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai                                                   | Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra                                | <p>Turi būti vertinama esama pėsčiųjų ir dviračių takų, viešų erdvių ir transporto infrastruktūros sistema ir jos plėtos poreikis.</p> <p>Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00061184) sprendiniais, iki statybą leidžiančio dokumento pasirašyti paramos sutartis dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir detaliojo plano sklypų Nr. 4, Nr. 5 ir Nr. 6 perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, keičiant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą ir ją dalinant ar planuojant kelis sklypus.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas                                                  | <p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Milda Sutkaitytė, tel. 8 5 211 2656, el. paštas [milda.sutkaityte@vilnius.lt](mailto:milda.sutkaityte@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parankant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitrūkimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

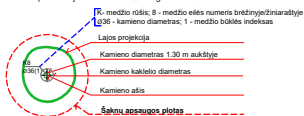
| Nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Saugomo šaknų ploto spindulys (m) | Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knypėmis (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms |
|-----------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1         | 2                        | 3                       | 4                                         | 5                                            | 6                                 | 7                                                  | 8                                    | 9                                                    |
| 8         | Paprastasis klevas       | Acer platanoides        | 32                                        | 40                                           | 3.84                              | 3; 4, 3; 5; 3, 4                                   | 1                                    | Formuojamasis genėjimas                              |

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- ŠALINAMAS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



## DETALŪS METADUOMENYS

|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, KERNAVĖS G. 47                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2022-05-09 Nr. A659-180/22(3.3.2.26E-MPA)                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius                                                                                                                                                                                                          |
| Sertifikatas išduotas                                                                                | MINDAUGAS PAKALNIS LT                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2022-05-09 09:27:30 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Parašo formatas                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2022-05-09 09:27:43 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius                                                    | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-09 09:30:31)                                                                                                                                                                                                    |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | Nuorašą suformavo 2022-05-09 09:30:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“                                                                                                                                                                                                                                                        |

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Sudaryti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedo nuostatas Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

| Pavadinimas                                                                                                                                                                   | Matavimo vienetas                           | Kiekis  | Pastabos                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------|--------------------------|
| <b>I. SKLYPAS</b>                                                                                                                                                             |                                             |         |                          |
| 1. sklypo plotas                                                                                                                                                              | m <sup>2</sup>                              | 1130    |                          |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas                                                                                                                                              |                                             | 1,56    |                          |
| 3. sklypo užstatymo tankumas                                                                                                                                                  | %                                           | 51,3    |                          |
| 4. sklypo užstatymo tankumas (požeminė dalis)                                                                                                                                 | %                                           | 70      |                          |
| 5. Želdinių kiekis                                                                                                                                                            | m <sup>2</sup>                              | 303,59  |                          |
| 6. Nelaidžių dangų kiekis (sklype)                                                                                                                                            | m <sup>2</sup>                              | 192,52  |                          |
| <b>II. PASTATAI</b>                                                                                                                                                           |                                             |         |                          |
| 1. Pastato paskirties rodikliai<br>(gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | Gyvenamoji (trys ir daugiau butų) paskirtis |         |                          |
| 2. Pastato bendrasis plotas*                                                                                                                                                  | m <sup>2</sup>                              | 2411,28 |                          |
| 2.1. Požeminis pastato plotas*                                                                                                                                                | m <sup>2</sup>                              | 700,03  |                          |
| 3. Pastato naudingasis plotas*                                                                                                                                                | m <sup>2</sup>                              | 1711,25 |                          |
| 4. Pastato tūris*                                                                                                                                                             | m <sup>3</sup>                              | 10838   |                          |
| 4.1. Požeminės dalies tūris (požeminė automobilių saugykla)*                                                                                                                  | m <sup>3</sup>                              | 3223    |                          |
| 5. Aukštų skaičius*                                                                                                                                                           | vnt.                                        | 5 a.    |                          |
| 6. Pastato aukštis*                                                                                                                                                           | m                                           | 19,82   | Nuo vid. žemės pav. alt. |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:                                                                                                                                  | vnt.                                        | 25      |                          |
| 7.1. 1-o kambario butai                                                                                                                                                       | vnt.                                        | 1       |                          |
| 7.2. 2-jų ir daugiau kambarių butai                                                                                                                                           | vnt.                                        | 24      |                          |
| 8. Energinio naudingumo klasė                                                                                                                                                 |                                             | A++     |                          |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                                                                                                                          |                                             | C       |                          |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                                                                                                                        |                                             | I       |                          |
| <b>III. KITI STATINIAI</b>                                                                                                                                                    |                                             |         |                          |
| 1. Vaikų žaidimų aikštelė                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup>                              | 50      |                          |
| 2. Sporto aikštelė                                                                                                                                                            | m <sup>2</sup>                              | 20,4    |                          |
| 3. Pėsčiųjų takai                                                                                                                                                             | m <sup>2</sup>                              | 101,74  |                          |
| 4. Įvažiavimo į parkingą į ŽN automobilio statymo vietą dalis                                                                                                                 | m <sup>2</sup>                              | 12,23   |                          |
| 5. Automobilių saugojimo aikštelė (skirata ŽN, A tipo)                                                                                                                        | m <sup>2</sup>                              | 28,55   |                          |
|                                                                                                                                                                               | vnt.                                        | 1       |                          |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

**PV Donatas Černeckis**

(vardas, pavardė, parašas, atestato arba

**atestato Nr. A 1398**

|          |    |    |     |       |      |       |
|----------|----|----|-----|-------|------|-------|
| TP-22-02 | PP | BD | BSR | Lapas | Lapų | Laida |
|          |    |    |     | 1     | 1    | 0     |

## KETINAMŲ ĮGYVENDINTI SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

1. Projektuojamų statinių pažintiniai duomenys.
2. Sklypo kuriame planuojamos statybos duomenys.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

### 1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

- 1.1. Statybos geografinė vieta – Vilniaus m., Šnipiškių seniūnija, sklypas Kernavės g. 47, skl. kad. nr. 0101/0022:329, ties Linkmenų ir Kernavės gatvių sankryža;
- 1.2. Statytojas (užsakovas)– UAB „Eunetas“. Įmonės kodas 305356409. Buveinės adresas: Žirmūnų g. 57-50, LT-09110 Vilnius;
- 1.3. Projektuotojas – UAB ARCHICOM, Ateities g. Nr.31B, Vilnius. Įmonės kodas 300636599. Buveinės adresas: Antakalnio g. 48A-205, LT-10304 Vilnius. Mob.nr.: 8620 66000, el. paštas: [donatas@archicom.lt](mailto:donatas@archicom.lt);
- 1.4. Projekto vadovas– Donatas Černeckis (A1398);
- 1.5. Projekto rengimo pagrindas – UAB „Eunetas“ sprendimas inicijuoti naujo daugiabučio gyvenamojo namo statybą Kernavės g. 47. Tarp projektuotojo ir statytojo pasirašyta projektavimo sutartis.
- 1.6. Statybos rūšis – nauja statyba (STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys);
- 1.7. Naujo pastato paskirtis– gyvenamosios paskirties statiniai;
- 1.8. Naujo statinio kategorija– ypatingi statiniai (STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas);
- 1.9. Naujo statinio bendras plotas – apie 2450 m<sup>2</sup> (antžeminis – apie 1800 m<sup>2</sup>).

### 2. SKLYPO KURIA, PLANUOJAMOS STATYBOS DUOMENYS

Sklypas kad. Nr. 0101/0022:329:

- Adresas: Kernavės g. 47, Vilnius
- Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – kita.
- Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

#### 2.1. Sklype Kernavės g. 47 (kad. Nr. 0101/0022:329) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Pagal nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą, 2021-03-31 įrašų nėra

#### 2.2. Sklypui galiojantys Teritorijų planavimo dokumentai

Sklypo teritorijoje galioja „Apie 3,45 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detalusis planas“. Rengėjas – UAB „Architekton“, PV – L. Grikiienė. Detalusis planas patvirtintas Vilniaus miesto tarybos sprendimu 2012 m. sausio 25 d., Nr. 1-405 (priedai Nr. P-1, P-2, P-3).

#### 2.3. Sklypuose esantys griaunami pastatai

Sklype šiuo metu nėra jokių pastatų. Sklypo teritorijoje anksčiau buvo išsidėstę metaliniai garažai, kurie, šiuo metu, savivaldybės sprendimu, yra iškelti.

#### 2.4. Tvarkomos teritorijos aprūpinimo inžinerine infrastruktūra sprendiniai

Šiuo metu į sklypą nėra atvesta jokių inžinerinių komunikacijų.

Pagal miesto teritorijos įgyvendinimo prioritetų schemą, aktualus sklypas priskirtas 1-ajai teritorijos įgyvendinimo prioriteto zonai.

|                                                                                                                                                                |               |              |  |         |                                                                                            |       |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| UAB „ARCHICOM“ Ateities g. 31B, A įėjimas, 5a, Vilnius, Įm.k. 300636599<br> |               |              |  |         | Objektas:<br>Daugiabutis gyvenamasis namas Kernavės g. 47,<br>Vilniuje. Statybos projektas |       |      |
| A 1398                                                                                                                                                         | PV. arch.     | D. Černeckis |  | 2023 03 | Aiškinamasis raštas                                                                        | Laida |      |
|                                                                                                                                                                | Arch.         | S. Zacharov  |  | 2023 03 |                                                                                            |       | 0    |
|                                                                                                                                                                |               |              |  |         |                                                                                            |       |      |
| Etapas                                                                                                                                                         | Užsakovas:    |              |  |         | Komplexas   Objektas   Stadija   Dalis   Dok. Nr.                                          | Lapas | Lapų |
| pp                                                                                                                                                             | UAB „Eunetas“ |              |  |         | TP-22-02 – 1 – PP – BD – AR                                                                | 1     | 9    |



## 2.5. Prieigos

Iš rytinės ir vakarinės pusių sklypą supa valstybinė žemė, detaliuoju planu numatyti suformuoti Bendro naudojimo teritorijų sklypai, kuriuose pagal infrastruktūros plėtros sutartį turėtų būti įrengti gausiai intensyvios apželdintos rekreacijos zonos (parkai, aikštes, skverai ir kiti objektai – B/B3). Vakarinėje dalyje esantį sklypą kad. nr. 0101/0022:433 panaudos pagrindias valdo Vilniaus m. savivaldybė. Sklypas rytinėje pusėje kol kas nėra užregistruotas, šiuo metu yra atliekamas sklypo registravimo ir panaudos sutarties su Vilniaus miesto savivaldybe sudarymo procedūros. Sklypo pietinėje dalyje „Apie 3,45 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliuoju planu“ yra suformuotas komercinės paskirties sklypas – Kernavės g. 45.

Iš šiaurinės pusės sklypas ribojasi su gatvės erdve tarp raudonųjų linijų. Pagal teritorijų planavimo dokumentus pateikimas į sklypą kurį, ketinama užstatyti, numatytas per jo šiaurinę kraštinę, kol kas įvažiavimo nėra.

## 2.6. Želdiniai

Sklype šiuo metu nėra jokių pastatų. Sklypo teritorijoje anksčiau buvo išsidėstę metaliniai garažai, kurie, šiuo metu, savivaldybės sprendimu, yra iškelti (įgyvendinant PP rengimo apimties nuostatas akualiame sklype atliktas arboristinis teritorijos įvertinimas – pateiktas **atskiru priedu**.

## 2.7. Higieninė ir ekologinė situacija

Sklype sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Po garažų iškėlimo likusios atliekos ir užterštas gruntas bus pašalinti iš sklypo prieš statybos pradžią.

## 2.8. Servitutai

Sklype servitutų nėra.

## 2.9. Žemės sklypų valdymo pagrindai

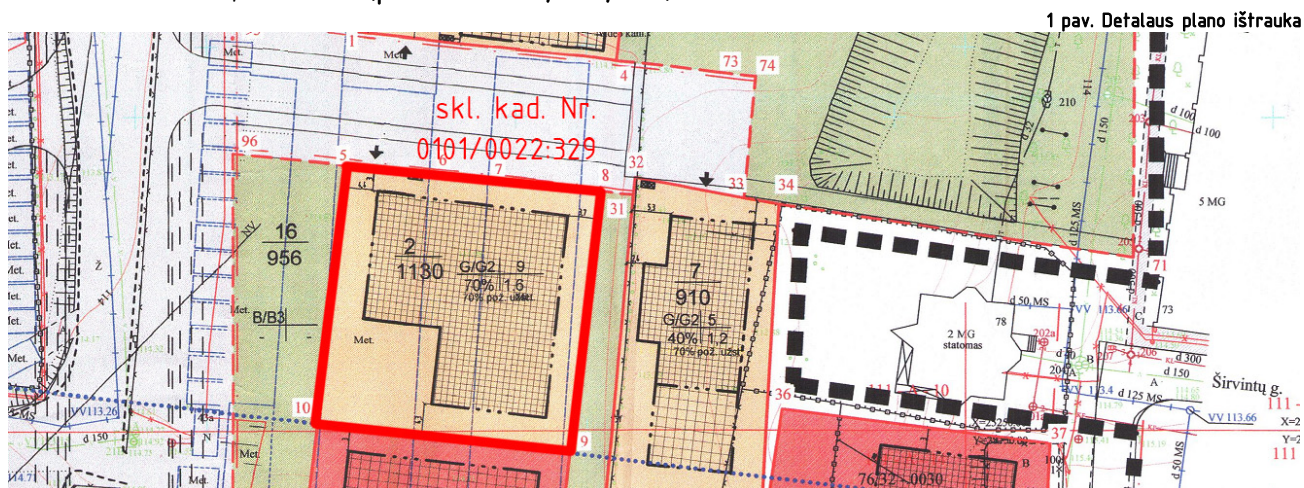
Sklypai valdomi nuosavybės teise. Sklypų savininkas: UAB „Eunetas“ (žr. **priedus Nr. 12, 13** – nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašus).

## 3. PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Sklype Kernavės g. 47 projektuojamų pastatų bendras plotas siekia apie 2450 m<sup>2</sup> (antžeminis– apie 1800 m<sup>2</sup>).

### 3.1. Planuojamų sprendinių sugretinimas su galiojančio detaliojo plano nuostatomis

Sklypo teritorijoje galioja „Apie 3,45 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detalusis planas“. Rengėjas – UAB „Architekton“, PV – L. Griekienė. Detalusis planas patvirtintas Vilniaus miesto tarybos sprendimu 2012 m. sausio 25 d., Nr. 1-405 (**priedai Nr. P-1, P-2, P-3**).



|                             |       |      |       |
|-----------------------------|-------|------|-------|
| TP-22-02 - 1 - PP - BD - AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                             | 2     | 9    | 0     |

1 lentelė Sprendinių lyginamoji lentelė

| Reglamentai:                      | Numatyti detalioju planu                                      | Numatyti projektiniai sprendiniai                                            |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Funkcinė zona/<br>Naudojimo būdas | Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. G2 | gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3) |
| Aukštų skaičius                   | 9 aukštai                                                     | 5 aukštai                                                                    |
| Užstatymo tankumas                | 70%                                                           | 51,3 %                                                                       |
| Požeminio užstatymo tankumas      | 70%                                                           | 70%                                                                          |
| Užstatymo intensyvumas            | 1.6                                                           | 1.56                                                                         |
| Pastato aukštis*, m               | ≤32 m                                                         | 19,82 m                                                                      |
| Absoliuti pastato alt.            | 146,80                                                        | 133,90                                                                       |
| Priklausomieji želdiniai          | ≥30 %, 275 m <sup>2</sup>                                     | 303,59 m <sup>2</sup>                                                        |

\* nuo sklypo vidutinės altitudės

### 3.2. Detaliojo plano sprendinių koregavimas

Projektinių pasiūlymų sprendiniais suplanuoto užstatymo ribos nesutampa su požeminio ir anžeminio užstatymo zonų ribomis numatytomis „Apie 3,45 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojame plane, todėl kartu su prekybos paskirties pastato projektu bus rengiamas ir „Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano sprendinių sklypuose nr. 1 (Kernavės g. 51, kad. nr. 0101/0022:388), 2 (Kernavės g. 47, kad. nr. 0101/0022:329), 3 (Kernavės g. 45, kad. nr. 0101/0022:417), 4 (kad. nr. 0101/0022:418), 5 (kad. nr. 0101/0022:420), 6 (kad. nr. 0101/0022:419), 14, 15 (kad. nr. 0101/0022:431), 16 (kad. nr. 0101/0022:433) koregavimas“ (preliminarius, koregavimo procedūrmis ketinamus numatyti sprendinius žiūr. priede nr. P-4). Teritorijų planavimo dokumento koregavimo procedūros bus įgyvendinamos pagal LR teritorijų planavimo įstatymo (1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120, aktualios redakcijos) 28 straipsnio 9 dalį. Planuojamos įgyvendinti procedūros metu, šio detalaus plano pagrindinio brėžinio ribose, bus patikslintos statinių statybos zonos, statybos ribos, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir komunikacinių koridorių ribos, automobilių stovėjimo vietų kartu su planuojamais numatyti pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo infrastruktūra sprendiniai, nustatomi papildomi, šiai (susisiekimo) infrastruktūrai funkcionuoti reikalingi, servitutai. Atlikus aukščiau aprašytas procedūras, bus pakoreguotos antžeminio ir požeminio užstatymo ribos ir zonos, nužymėti reikalingi nauji servitutai ketinamai pagal infrastruktūros plėtros sutartį formuoti susisiekimo infrastruktūrai, patikslinti įvažiavimų / išvažiavimų į sklypus sprendiniai, esant poriekiui pakoreguoti ir kiti (galimi tikslinti) nepagrindiniai reglamentai, kurių tikslinimo reiktų siekiant įgyvendinti šiais Projektiniais pasiūlymais numatytus sprendinius.

Detalioju planu nekeičiami ir į detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje nenurodomi į koregavimo ribas patenkančių sklypų pagrindiniai sklypo užstatymo rodikliai: – sklypų ribos (dydžiai); naudojimo būdai; užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas. Detalaus plano koregavimo procedūros privalo būti užbaigtos (sprendiniai patvirtinti) iki prašymo statybas leidžiančiam dokumentui išduoti pateikimo momento.

### 3.3. Darbų atlikimas etapiškumas

Daugiabučio gyv. namo Kernavės g. 47 projektas yra bendros objektų Kernavės g. 47, 45 koncepcijos sudedamoji dalis (darbų etapiškumas nurodytas schemeje P-8). Lygiagrečiai numatyta įgyvendinti ir Kernavės g. 45, Vilniuje Projektiniais pasiūlymais numatytus užstatymo sprendinius, t.y. lygiagrečiai su „Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 47 Vilniuje statybos projektu“ bus įgyvendinamas ir „Prekybos paskirties pastato, Kernavės g. 45, Vilniuje statybos projektas“, o kartu su šiais projektais, pagal Infrastruktūros plėtros sutartis, bus parengtas Kernavės g. su priegomis rekonstravimo projektas, pagal kurį numatyti sprendiniai privalės būti įgyvendinti iki Prekybinės paskirties pastato ir/ ar Daugiabučio gyvenamojo namo pastatų pripažinimo tinkamais naudoti momento.

„Daugiabučio gyv. namo Kernavės g. 47, Vilniuje statybos projektu“ sprendiniai numatyti tik sklypo ribose. Kernavės g. su priegomis rekonstravimo projekto sprendiniai, kuriais planuojama apjungti sklypus Kernavės g. 45; 47; 49; 51 į bendrą Kernavės g. struktūrą, įrengti pėsčiųjų ir automobilių eismo jungtis, labiau integruota į bendrą miesto tinklą akligatvių besibaigianti Dubingių g. bus viešinami atskirai. Po Infrastruktūros sutarties pasirašymo, pagal susisiekimo komunikacijų sąlygas, parengus šio projekto Projektinius pasiūlymus.

Šiek tiek tolimesnėje perspektyvoje (kelių metų laikotaryje), planuojama užstatyti ir sklypą Kernavės g. 51, todėl

|                             |       |      |       |
|-----------------------------|-------|------|-------|
| TP-22-02 – 1 – PP – BD – AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                             | 3     | 9    | 0     |

Projektinių pasiūlymų vizualiznėje apimtyje (kaip sprendinius įtakojanti aplinkybė) vaizduojamas ne tik Kernavės g. 47, bet ir Kernavės g. 51 užstatymas. **(konkrečiau žr. vizualizacijose)**. Atsižvelgiant į projektinių pasiūlymų užduotį – įvertinti aktyviai besiformuojantį kontekstą, (šiuo metu viešinami ir gretimame, t.y. Kernavės g. 49 sklype ketinami realizuoti užstatymo sprendiniai) į pastaruosius atsižvelgta.

### 3.4. Atstumai nuo sklypų ribų.

Siekiant vientisos užstatymo linijos su gretimuose Kernavės g. 51 ir 45 sklypuose projektuojamais daugiaučiais gyvenamaisiais namais šiuo projekte numatomas Daugiabutis gyvenamasis namas su savo priklausiniais projektuojamas arčiau nei 3 m nuo sklypo vakarinės ir rytinės ribų. Šiam sprendimui patvirtinti sekančiose projektavimo stadijose bus kreiptasi į Vilniaus miesto savivaldybę, kaip besiribojančio sklypo valdytoją, dėl priartėjimo prie sklypo ribų.

Leidimų priartėjimui prie sklypo ribos ir gatvės raudonųjų linijų bus teiraujamasi iš Nacionalinės Žemės Tarnybos ir/ ar Vilniaus m. savivaldybės jau PP rengimo/ derinimo procese. Sutikimą priartėti prie gatvės raudonųjų linijų privalu gauti techninio projekto stadijoje, iki prašymo statybas leidžiantį dokumentą išduoti teikimo momento.

### 3.5. Numatomi užstatymo erdviniai, funkcijų paskirstymo pagrindai.

Projektuojamas objektas sklype talpinamas laisvo planavimo principu, tačiau pastato vakarinė ir rytinė kraštinės planuojamos bendrai su Kernavės g. 51 ir 45 sklypuose formuojamo užstatymo linijomis, t.y. netolimoje perspektyvoje ketinamų statyti daugiabučio gyvenamo namo ir kartu su šiuo projektu viešinamo, Prekybos pasirtis pastato komplekso kraštinėms. Taip siekiama sukurti tolygią ir vientisą Kernavės g. užstatymo išsklotinę **(žr. priede Nr. P-6 fragmentą „Nagrinėjamos teritorijos modeliai realioje aplinkoje“)** – iš vakarinės pusės, išgryninti/ suvadyti erdvių surktūrą, priklausomumą (funkcine prasme) iš rytų. Aiškus kelių užstatymo struktūrų gretinimas/ vienijimas į bendrą urbanistinį kompleksą, mažiau suvaldytoje erdvėje, nustato visiame nesudėtingai suvokiamas taisykles (ervių funkcinių/ nuosavybės priklausomumą/ papsiskirstymą). Labai ekstensyviai užstatytoje, urbanizuojamos teritorijos ervėje, užstatymas yra ryškiausias, tinkamiausias riboženklis, tarp privačiai ir bendruomeniškai tvarkytinų/ naudotinų erdvių. Atitinkamai, būtent užstatymo greinamo principu šią ribą siūloma formuoti. Apibendrinant, aktualųjį objektą siūloma formuoti kaip geimuose Kernavės g. 51 ir Kernavės g. 45 sklypuose planuojamo užstatymo dalį.

Projektuojamo objekto pagrindinis tūris orinetuotas išilgai Kernavės gatvės, dėl nemažo atsitraukimo nuo Kernavės g. ašies ir tuo pačiu tolstant nuo mažaaukščio užstatymo, turėtų aukštėti, kurti užstatymo parterį. Atitinkamai, nemažas (pagal Bendrąjį planą foninio – 5 a. aukštingumo neviršijantis) aukštingumas, turėtų padėti suvaldyti Kernavės gatvės erdvės (tarp gatvės ir nuo jos nutolusio užstatymo) mastelį, formuoti ją kaip žmogaus akiai labiau suvokiamą, jaukią (artimesnę žogiškam masteliui). Apibūdintas sprendinys turėtų būti vertinamas kaip netolimoje perspektyvoje ketinamo užstatyti Kernavės g. 51 užstatymo koncepcijos fragmentas, kurio tąsa bus Kernavės g. 45 sklypo užstatymas **(žiūr. priedus Nr. 6, 7),**.

Projektuojamo pastato funkcinėje sąrangoje (kaip ir gretimų sklypų užstatymo struktūrose), intensyvesniam B/B3 naudojimo būdo teritorijų įveiklinimui, pirmame objekto aukšte (objekto perimetre), suplanuota įrengti universalios (maitinimo, paslaugų, prekybos ir kt.) paskirties patalpas.

Formuojamo pagrindinio tūrio orientacija (kaip ir gretimybėse) rytų-vakarų krypties – išilgai Kernavės gatvės **(konkrečiau žr. tūrių aukštingumo ir orientacijos schemeje, priedas Nr. P-5)**. Šiuo sprendiniu, tradiciniu būdu, gana ryškiai formuojama pagrindinė (privažiavimo prie užstatymo) Kernavės gatvės išsklotinė. Ties vakarine kraštine, iš Kernavės g. pusės ir ties pietine kraštine, iš gretimo komercinės paskirties sklypo pusės, 1 aukšte numatytos komercinės paskirties patalpų prieigos. Iš šiaurinės ir rytinės pusių, formuojant Kernavės g. 51 sklype ketinams akartoti architektūrines priemones (konkrečiau žiūrėti priedą Nr. P-6 „Sklypų Kernavės g. 45, 47, 51 su prieigomis teritorijos sutvarkymo schema“), numatomi kiti mažosios architektūros statiniai (fiziniai barjerai) kurių dėka nemažiau raiškiai siekiama pabrėžti teritorijų naudojimo priklausomybių ribas. Naudojant aprašytas priemones sukuriamas perimetrinis sklypo užstatymas, pabrėžiama vidinė privačio sklypo erdvė ir jos atskirimas nuo viešosios erdvės už vidinio kiemo ribų.

Pagrindinės, Komercinės paskirties priegos pabrėžtinai fokusuojamas į Kernavės g., o platesniam jų perimetrui užtikrinti pratęsiamos ties pietine sklypo kraštine – orientuojant į Kernavės g. 45 sklype (pagal bendrą sklypų užstatymo koncepciją) planuojamą numatyti gausiai apželdinta automobilių saugojimo aikštėle, kad pastarajai (sinergijos principu) intensyviau įveiklinti.

|                             |       |      |       |
|-----------------------------|-------|------|-------|
| TP-22-02 – 1 – PP – BD – AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                             | 4     | 9    | 0     |

Pateikimas į vidinę privačią erdvę planuojamas iš šiaruinės pusės, nuo aklygatvio.

### 3.6. Planuojamo statinio santykis su besiribojančia urbanistine aplinka

Planuojant objekto sprendinius buvo atsižvelgtą į:

- detaliesiais ir / ar specialiesiais planais reguliuojamą galima artimiausią aplinką;
- šiuo metu natūroje esantį kontekstą, gretimą užstatymą;
- bendruoju planu siūlomas raidos kryptis;
- planuojamą užstatymą Kernavės g. 47; 49; 51, sklypuose;

Numatytais sprendiniais reaguota į aplinkoje esantį užstatymą, išsidėstymą sklypuose, tūrių proporcijas, aukštumą. Pagrindinė aukštuminė užstatymo dalis dėstoma išilgai Kernavės g., tokiu būdu ji formuoja Kernavės g. užstatymo išklotinę (kartu su naujai projektuojamais objektais Kernavės g. 47, 51). Taip pat tokia užstatymo kryptis atitinka gretimo esamo užstatymo charakterį (**žiūrėti priedą Nr. P-6**). Analogiška užstatymo kryptis suplanuota naudoti ir formuojant užstatymą sklype Kernavės g. 49. Šių objektų (aktualus – Kernavės g. 47 ir gretimo Kernavės g. 49) užstatymo charakteris, aukštumas, turiu gabaritai – analogiški. Vertinant jų skiriančią atstumą objektai sudaro bendrą tūrinę kompoziciją, vizualiai gali būti vertintini kaip bendra, panašaus mastelio objektams artima, užstatymo struktūra.

Patalpose iš Kernavės g. pusės, pirmuosiuose aukštuose, projektuojamos komercinės paskirties patalpos. Patalpų aukštis šviesoje (iki 2 aukšto g/b perdangos) – 3,5 m. Analogiškos patalpos suplanuojamos iš pietinės pusės, kuri besiriboja su komercinės paskirties sklypu Kernavės g. 45. Numatomi nauji pėsčiųjų takai išilgai sklypo vakarine (Kernavės g.) ir pietine riba skatins pėsčiuosius judėti toliau nuo važiuojamosios Kernavės g. dalies, pritraukia pėsčiuosius arčiau komercinių patalpų, pagyvina objekto fasadus. Tuo pačiu yra aiškiai atskirta privati, tik gyventojams skirta, vidinio kiemo erdvė. Formuojamas užstatymas padeda aiškiai atskirti kiemo vidinę ir išorinę viešą edvias, taip pat suskirtstyti vietinių gyventojų ir tranzitų bejudančių pėsčiųjų srautus.

### 3.7. Architektūrinės išraiškos priemonės: tūrio formos, proporcijos, spalva / medžiagiškumas, urbanistinis kontekstas. Paieškos akcentai.

Objekto tūris yra taisyklingos geometrijos – santūraus įvaizdžio. Butai tikslingai orientuojami į vakarų. Atitinkamai lodžijos koncentruojamos (grupuojamos) vakariniame fasade, kiekvienam butui skiriama po viena erdvią lodžiją. Sistemingai architektūrinių elementų atžvilgiu sprendžiama grafika fasaduose žiūrisi kaip santūresnė, labiau suvaldyta, turinti minimalų, tik funkciškai būtiną, architektūros detalių kiekį. Siekiant labiau nei įprasta apželdinti vakarinį fasadą, projektinių pasiūlymų detalizavimo stadijoje, lodžijų zonose planuojama integruoti stacionarius (metalinis ir/ ar betoninis), pristatytą viziją praturtinančius, vazonus.

Pagrindinius užstatymo akcentus planuojama suformuoti nadojant tų pačių apdailnių medžiagų skirtigas raiškos priemones – jų tarpusavio spalvinius derinius, labiausiai matomose vietose – bareljefinius apdailinio trisluoksnio betono gaminius. Šiomis priemonėmis stengiamasi pabrėžti objekto vertikalumą, grakštesnių proporcijų architektūrinę išraišką. Planuojamas panaudoti objekto koloritas bus detalizuojamas PP konkretizavimo stadijoje. PP bus tikslinami pagal išduotą projektinių pasiūlymų užduotį.

Dominuojanti spalva – balta, lodžijų nišų išryškinimui naudojama kontrastuojanti tamsiai pilka spalva. Daliai kiemo ir šoninio fasado apdailai numatyta panaudoti klinkelio apdaila. Trumpo šoninio fasado papildomas sudalinimas į dvi dalis vizualiai pabrėžia objekto vertikalumą. Kiemo fasade klinkerio panaudojimas suteikia nedideliai vidaus erdvei daugiau jaukumo ir šilumo.

### 3.8. Teritorijos apželdinimo sprendiniai

Projektinių pasiūlymų stadijos sprendiniuose – principinė jų išdėstymo scheme/ plane (**brėžinys Nr. SP-02**) pateikta bendra aktualios teritorijos apželdinimo vizija. Projektiniuose pasiūlymuose numatyta želdinimo koncepcija techninio projekto stadijoje bus toliau vystoma ir detalizuojama pateikiant augalų specifikacijas, aprašant sodinimo būdus ir kt. Projekto apimtyje numatomas Daugiabučio gyvenamo namo kiemo apželdinimas. Teritorijos dalyje kur po žeme bus įrengta automobilių saugykla – bus numatyta dirvožemio sluoksnis pagal „Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normuose“ 11 p. keliamus reikalavimus, apželdinties požeminių statinių stogams, kurie, tokiu atveju gali būti priskirti prie priklausomųjų želdynų. Atitinkams grunto storis užtikrins medžių / krumų sodinimą ir jų kokybišką augimą ant statinio perdangos (pagal Vilniaus m. sav. admin. PPU)

Priklausomųjų želdymų plotas sklype nurodomas 1 lentelėje. Įvertinus požeminio užstatymo perdangos nuolydžius šie procentai bus tikslinami pagal tas teritorijos zonas, kuriose išlaikomas ne mažesnis kaip geglamentuotas grunto gylis.

| TP-22-02 – 1 – PP – BD – AR | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------------|-------|------|-------|
|                             | 5     | 9    | 0     |

Pagal Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisykles, projektinių pasiūlymų apimtyje pateiktas želdinių išdėstymo planas ir inventorizacija su arborisitiniu būklės vertinimu.

### 3.9. Susisiekimo komunikacijos. Transporto tinklas

Pagrindinis įvažiavimas į sklypo teritoriją numatytas iš šiaurinėje pusėje Teritorijų planavimo dokumentais suplanuoto aklygatvio. Į aklygatvį patenkama iš Kernavės g. Aklygatvis yra nurodytas „Apie 3,45 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detalizajame plane“ (**žiūrėti priedą Nr. P-1, P-2, P-3**). Aklygatvio sprendinius numatoma detalizuoti atkirai ruošiamo Kernavės g. su prieigomis rekonstravimo projekto apimtyje. Rengiant šį projektą su Vialniaus miesto savivaldybės administracija bus pasirašyta Infrastruktūros plėtros sutartis (prašymas sudaryti sutartį pateiktas), kurioje turės numatyti visi projektuojami darbai už sklypo ribos. Sklypo teritorijoje formuojant perimetrinį užstatymą pagrindinis pėsčiųjų pateikimas į vidinio kiemo teritoriją planuojamas įrengti sklypo šiaurinėje pusėje iš anksčiau minėto aklygatvio. Įėjimas į vidinį kiemą skiriamas tik projektuojamo daugiabučio namo gyventojams. Pėsčiųjų patekimui į 1-ame užstatymo aukšte suplanuotas komercinės patalpos planuojama naudoti pėsčiųjų takų infrastruktūrą (sklypo vakarinėje ir pietinėje pusėse). Pėsčiųjų infrastruktūra projektuojama Kernavės g. su prieigomis rekonstravimo projekto apimtyje – vakarinėje pusėje skl. kad. nr. 0101/0022:433 (žemės sklypo naudojimo būdas – bendrojo naudojimo teritorijos) ir pietinėje pusėje skl. Kernavės g. 45 (komercinės paskirties objektų teritorijos).

Projektavimo darbams atlikti numatoma:

- gauti gretimų sklypų savininkų sutikimus;
- „Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano sprendinių sklypuose nr. 1 (Kernavės g. 51, kad. nr. 0101/0022:388), 2 (Kernavės g. 47, kad. nr. 0101/0022:329), 3 (Kernavės g. 45, kad. nr. 0101/0022:417), 4 (kad. nr. 0101/0022:418), 5 (kad. nr. 0101/0022:420), 6 (kad. nr. 0101/0022:419), 14, 15 (kad. nr. 0101/0022:431), 16 (kad. nr. 0101/0022:433) koregavimu“ (**žiūrėti priedą Nr. P-4**) šiose teritorijose numatomi servitutai;
- ruošiant su Kernavės g. su prieigomis rekonstravimo projekta su savivaldybe planuojama pasirašyti Infrastruktūros plėtros sutartį.

Dangų medžiagiškumas:

- aklygatviui įrengti siūloma naudoti betoninių trinkelį dangą, taip pabrėžiant, kad šis privažiavimas yra vietinės reikšmės, skirtas tik patekimui į sklypų Kernavės g. 51, 49, 47 teritoriją;
- pėsčiųjų takams išilgai aklygatvį planuojama naudoti šaligatvio plyteles;
- atskirai nuo gatvės projektuojamame take išilgai sklypo vakarinę ribą siūloma naudoti dviejų spalvų betoninių trinkelį dangą, tokiu būdu pabrėžiant šitą pėsčiųjų jungtį, kuri turi tarpusavyje projektuojamą daugiabutį namą Kernavės g. 47, prekybos paskirties objektą Kernavės g. 45 ir perspektyvinį užstatymą Kernavės g. 51;
- vidaus kiemo dangoms projekte siūloma naudoti vienos spalvos betoninių trinkelį dangą;

### 3.10. Dviračių infrastruktūra

2 lentelė Dviračių vietų poreikis ir projektuojamas vietų skaičius

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                 |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| poreikis                                                                                                        | Gyvenamosios paskirties patalpos – butai (25 butai):                                                                                                                            | 5 vietos        |
|                                                                                                                 | Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m <sup>2</sup><br>pagrindinis plotas ~380 m <sup>2</sup> (1 vieta 200 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto): | 2 vietos        |
|                                                                                                                 | <b>viso:</b>                                                                                                                                                                    | <b>7 vietos</b> |
| <b>Įrengiamas dviračių vietų skaičius:</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                 |                 |
| 1 aukšte pastato viduje bendrojoje inventoriaus patalpoje (prie pagrindinio įėjimo į pastato daugiabučio dalį): |                                                                                                                                                                                 | 4 vietos        |
| -1 aukšte bendroje rdvėje:                                                                                      |                                                                                                                                                                                 | 6 vietos        |
| -1 aukšte 3 uždaro dviračių saugyklos                                                                           |                                                                                                                                                                                 | 10 vietų        |
| <b>VISO:</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                                                 | <b>20 vietų</b> |

Viso numatoma 20 dviračių saugojimo vietų sklypo ribose, kas atitinka PPU reikalavimu – 1 vieta 2-3 butams. Visos vietos įrengiamos uždaroje patalpoje gali būti įrengiamos su el. įkrovimo prieiga.

Sprendiniai išsėmės atitinka 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintam „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planui“, atitinkamai, skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis,

|                             |       |      |       |
|-----------------------------|-------|------|-------|
| TP-22-02 – 1 – PP – BD – AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                             | 6     | 9    | 0     |

Projektinių pasiūlymų sprendiniais sklype (ir požeminėse saugyklose) dviračių stovėjimo vietų su įkrovimo instaliacija (prieigomis) numatyta mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų ir po min. 1 vietą 3 butams.

### 3.11. Automobilių saugyklų įrengimas

Automobilių stovėjimo vietų poreikis įvertintas atlikus skaičiavimus pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis:

3 lentelė Automobilių vietų poreikis projektuojamas vietų skaičius

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| poreikis                                                             | Gyvenamosios paskirties patalpos – butai (25 butai):                                                                                                                                                                                                                                                     | 25 vietos        |
|                                                                      | Komercinės paskirties patalpos 1 pastato aukšte (ne maisto produktų parduotuvės, bendras prekybos salių plotas ~300 m <sup>2</sup> ):                                                                                                                                                                    | 11 vietų         |
|                                                                      | <b>viso:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>36 vietos</b> |
|                                                                      | galutinis automobilių vietų poreikis įvertinus „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schema“ (aktualaus sklypo teritorija patenka į Prioritetinę kompaktišką teritoriją apie miesto centrą, $K_{min}=0,75$ ): | <b>27 vietos</b> |
| Įrengiamas automobilių vietų skaičius:                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |
| Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje:                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 23 vietos        |
| Antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, sklypo ribose*:        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 vieta          |
| Automobilių stovėjimo skaičius lauke tarp gatvių raudonųjų linijų**: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6 vietos         |
| <b>VISO:</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>30 vietų</b>  |

\*A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta nuamtoma lauke

\*\* automobilių stovėjimo vietų įrengimas lauke tarp gatvių raudonųjų linijų numatomas remiantis Vilniaus miesto bendrojo planu. Sklypo teritorijoje galioja bendrojo plano 05 tekstinis reglamentas – „Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos“. Automobilių vietų įrengimas bus atskirai derinamas su VMSA.

### Žmonių su negalia poreikių vertinimas

Viso sklypo teritorijoje projektuojami 24 butai. Atsižvelgiant į žmonių su negalia poreikius ir STR 2:03:01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2 vnt. Siekiant įrengti patogų privažiavimą žmonėms su judėjimo negalia 1 A tipo vieta projektuojama lauke sklypo teritorijoje prie įėjimo į pastatą. Dar 1, B tipo automobilių statymo vieta, projektuojama požeminėje automobilių aikštelėje.

### Elektroautomobilių vietos

Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma:

- 5 vietos (22 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus);

### 3.12. Žmonių su negalia poreikių užtikrinimas

Vis nauji Pagrindinių projektuojamų objektų priėjimai ir/ ar privažiavimai suprojektuoti taip, kad atitiktų žmonių su negalia poreikius, juose lygių skirtumai ne didesni nei 20 mm (ties pagrindinių pėsčiųjų srautų susikirtimais su važiuojamąją dalimi suprojektuoti nužeminti šaligatvių bortai), ties takų aukščio ar krypties pasikeitimais įrengiami įspėjamieji paviršiai (pagal STR 2.03.01:2001, 135 p.). Pėsčiųjų takų plotis nesiauresnis nei 1.2 m, išilginiai nuolydžiai ne didesni nei 5 proc., skersiniai – nedidesni nei 3.3 proc. Kietų dangų paviršiai neslidūs, iš nebirčių medžiagų. Suprojektuoto pastato prieigos ir visos pagrindinės paskirties patalpos pritaikyti žmonių su negalia reikmėms. Lygių perkritimai judėjimo traseje ne didesni nei 20 mm, durų angos be kliūtis plotis, matuojant tarp atidarytos varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 85 cm. Reljefas privedamas prie pastato įėjimo. Priešais bet kurias pastato bendro naudojimo duris, suformuojama 1500 x 1500 mm plokštuma be nuolydžių, slenksčiai ne didesni nei 20 mm. Tarp lifto ir priešais įėjimo į liftą laiptus nuamtomas nemažesnis nei 2400 mm atstumas. Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose numatyta įrengti.

Visų žmonių su negalia pritaikytų automobilių saugojimo vietų išilginiai arba skersiniai dangų nuolydžiai nedidesni kaip 2 proc. Šaligatvio danga ties automobilių parkavimo vietomis nuleidžiama iki važiuojamosios dangos lygio

|                             |       |      |       |
|-----------------------------|-------|------|-------|
| TP-22-02 – 1 – PP – BD – AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                             | 7     | 9    | 0     |

(slenkstis neturėtų viršyti 1 cm).

Visų daugiabučio gyvenamojo namo bendro naudojimo vidaus erdvių praėjimų, patekimų į butus ir lodžijas angų pločiai atitinka minimalius pritaikymo žmonėms su negalia normatyvinius reikalavimus. Įvertinus durų staktas ir varčias išsaugomas 85cm pločio beklūtis praėjimas.

Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kiekviename daugiabučiame gyvenamajame pastate turi būti projektuoti žmonėms su negalia įvairių dydžių butai, sudarantys ne mažiau kaip 5 % bendro butų pastate skaičiaus. Atsižvelgiant į šį reikalavimą, automobilių saugojimo aikštelėje, numatytas reikalingas minimalus žmonėms su negalia pritaikytas automobilių saugojimo vietų skaičius, į visus antžeminius aukštus bei požeminę automobilių saugojimo aikštelę galima patekti liftu. Bendrų erdvių planinėje struktūroje neformuota jokių peraukštėjimų praėjimuose, bet kuris iš Statytojo parduodamų butų galės būti pritaikytas žmonėms su negalia reikmėms. Atitinkamai, atsiradus poreikiui, Statytojas bet kurį butą turės galimybę įrengti pritaikydamas šio būsto pirkėjo reikmėms, tokiu būdu, aukščiau pateiktu butų aprašymu, atsiradus poreikiui (konkrečiam pirkėjui) iki 5 proc. butų nuo bendro butų kiekio, Statytojas (projektu numatytos rangos apimtimi, t.y. taip, kad butuose numatyti san. mazgai, ir/ ar patekimai į kambarius atitiktų STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatas), privalės savo lėšomis pertvarkyti (pritaikyti) žmonių su negalia poreikiams.

### 3.13. Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Projektiniais pasiūlymais numatyto aukštingumo ir orientacijos užstatymas, neturės neigiamos įtakos prieigoms insoliacijos prasme. Pastato aplinkoje nėra kitų gretimų, arti išsidėsčiusių objektų, galinčių turėti įtakos projektuojamo objekto insoliacijai arba atvirkščiai kuriems galėtų padaryti įtakos pats projektuojamas objektas. Pastato pagrindinė orientacija – rytai-vakarai. Trys dviejų kambarių butai turi vakarinę orientaciją, vienas dviejų kambarių butas turi pietinę ir rytinę orientaciją. Abu trijų kambarių butai turi dvipusę orientacijas rytinė-pietinė ar rytinę vakarinę.

Gretimybėse šiuo metu yra vystomas prekybos paskirties pastatas su viešbučio patalpomis Kernavės g. 45 sklype (nutolęs nuo projektuojamo pastato langu apie 54 m) bei daugiabutis gyvenamasis namas Kernavės g. 49 sklype (nutolęs nuo projektuojamo pastato langu apie 24 m). Abu objektai nesudarys ženklios įtakos projektuojamo daugiabučio gyvenamųjų patalpų insoliacijai.

Projekte užtikrinamas STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 p. nustatytas reikalavimas. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas gyvenamasis kambaris, kurio bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.

Vertinat insoliaciją atsižvelgta tiek į reljefo pokyčius prieigose, tiek į temdymo kampus.

Projektuojamo vaikų žaidimo aikštelė, taip pat atitiks reikalavimus natūraliai patalpų apšvietimui kaip to reikalauja STR nuostatos.

### 3.14. Atliekų saugojimo sprendiniai

Laikinas atliekų saugojimas numatytas pastato tūryje, uždaroje patalpoje pastato šiaurinėje dalyje.

Atliekų saugojimo vieta numatyta laikantis minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“. Atliekų surinkimui naudojami kolektyviniai konteineriai turi būti pastatyti 9 punkte nustatytus reikalavimus atitinkančiose komunalinių atliekų konteinerių aikštelėje. Atliekų turėtojai privalo būti informuoti apie jiems priskirto konteinerio pastatymo vietą. Patalpoje bus numatytas trapas, vandens čiaupas, ventiliacija – oro ištraukimas su ortakio nuvedimu virš stogo, tokioje vietoje, kurioje 10 m atstumu nebus jokių oro paėmimo įrenginių ir/ar objekto (tame tarpe ir gretimų pastatų) pagrindinės paskirties langu bei durų.

### 3.15. Projektuojamo pastato konstrukcijų sprendiniai

Projektinių pasiūlymų sprendiniais numatytą antžeminę dalį formuoti naudojant surenkamo gelžbetonio konstrukcijas – gelžbetonio plokščių perdangas ir surenkamo gelžbetonio plokščių sienas. Požeminei pastato daliai planuojama naudoti monolitinių polių, kolonų ir sienų konstrukcijų sistemą.

Sprendiniai gali būti tikslinami TP projekto stadijoje

### 3.16. Statinio energinio naudingumo klasė

Daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas projektuojamas pagal 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, reikalavimus, atitiks A++ klasės reikalavimus.

|                             |       |      |       |
|-----------------------------|-------|------|-------|
| TP-22-02 – 1 – PP – BD – AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                             | 8     | 9    | 0     |

### 3.17. Gyvenamasis būstas – butai

Projektuojamuose daugiabučiuose gyvenamosios paskirties pastatuose siekiama sukurti komfortabilias ir kokybiškas bendrąsias erdves, bei maksimaliai patogius ir patrauklius butus. Nuo antro aukšto projektuojama po 6 butus – optimalių dydžių keturi dviejų kambarių butai ir du trijų kambarių butai. Vienintelis vieno kambario butas (su atskira miego zona) numatomas pirmajame aukšte iš vidinio kiemo pusės.

Butų orientacija – rytai-vakarai. Visi butai, išskyrus butą pirmajame aukšte, projektuojami su erdviomis lodžijomis. Butui pirmajame aukšte vidiniame kieme numatoma atskira terasa. Stogo lygyje įrengiama bendrojo naudojimo terasa skiriama viso daugiabučio gyventojams.

### 3.18. Kiti sklypo sutvarkymo elementai

Sklypo plano sprendiniais, sklype numatyta sporto aikštelė, reikalingo dydžio (pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 242 p. reikalavimus, 50 m<sup>2</sup>) ir tinkamai pasaulio šalių atžvilgiu orientuota vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė ir nedidelė zona ramiam poilsiui.

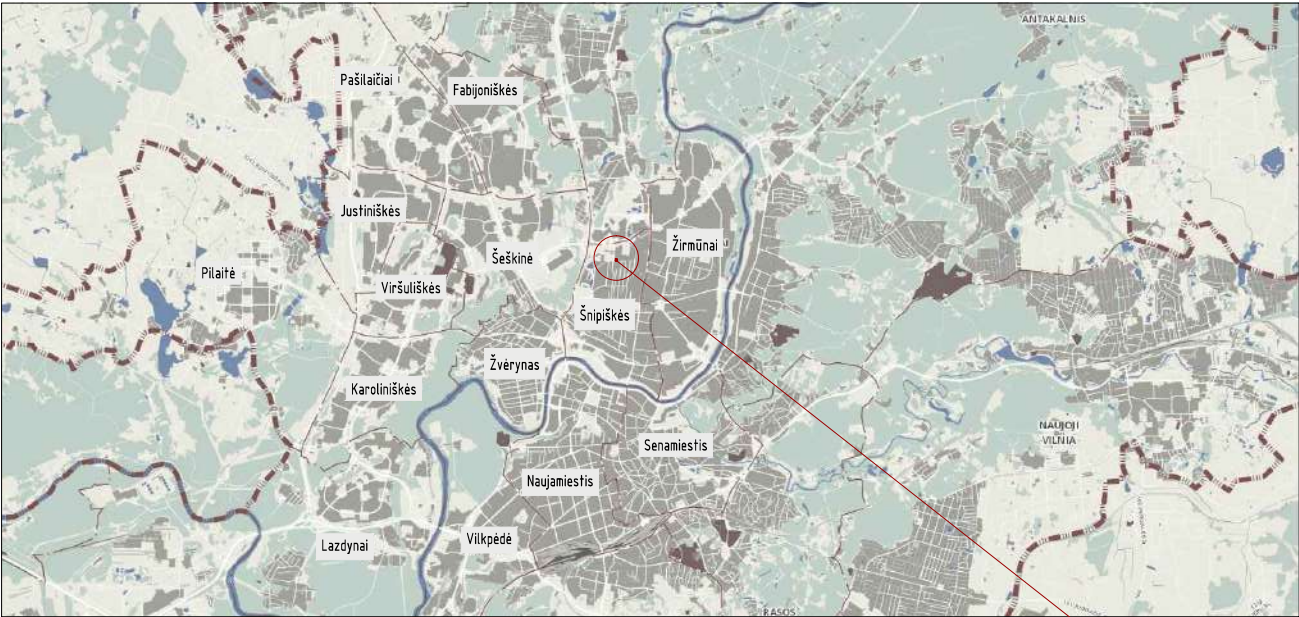
**UAB „ARCHICOM“**

Projektų vadovas, arch. Donatas Černeckis, (A 1398)

| TP-22-02 – 1 – PP – BD – AR | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------------------|-------|------|-------|
|                             | 9     | 9    | 0     |

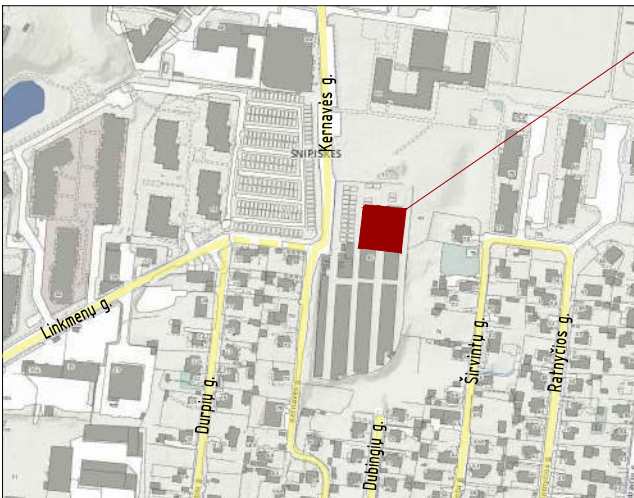
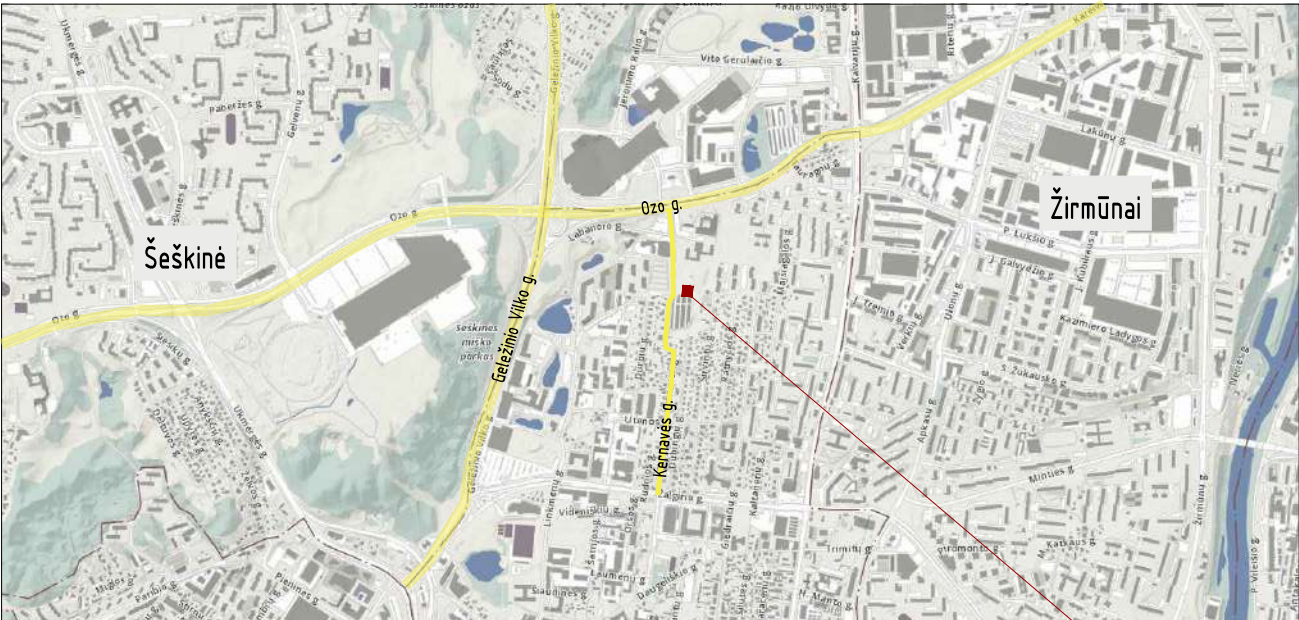


Situacijos schema Vilniaus miesto atžvilgiu



Situacijos schema Vilniaus seniūnijų ir seniūnaitijų atžvilgiu

OBJEKTO TERITORIJA



OBJEKTO TERITORIJA

Kernavės g. 47,  
skl. kad. nr. 0101/0022:329

OBJEKTO TERITORIJA

Artima aplinka

|                                                                                     |                          |              |  |         |                                                                                      |          |         |       |            |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|--|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-------|------------|-------|------|
|  |                          |              |  |         | Objektas:<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 47 Vilniuje, statybos projektas |          |         |       |            |       |      |
| A 1398                                                                              | PV. Arch.                | D. Černeckis |  | 2022.12 | Brėžinys:<br><br>Situacijos schema                                                   |          |         |       | Laida      |       |      |
|                                                                                     | Arch.                    | S. Zacharov  |  | 2022.12 |                                                                                      |          |         |       | 0          |       |      |
| Etapas                                                                              | Užsakovas: UAB „Eunetas“ |              |  |         | Kompleksas                                                                           | Objektas | Stadija | Dalis | Dokum. Nr. | Lapas | Lapų |
| PP                                                                                  |                          |              |  |         | TP-22                                                                                | -        | 02      | -     | PP         | -     | SP   |





Raudonasis klevas  
"Red Sunset"/  
Acer rubrum  
"Red Sunset"

Ginalinis klevas  
Acer ginnala

Skroblas paprastasis  
"Fastigiata"/  
Carpinus betulus  
"Fastigiata"

Sedula baltoji /  
Cornus arba  
SIBIRICA  
VARIEGATA

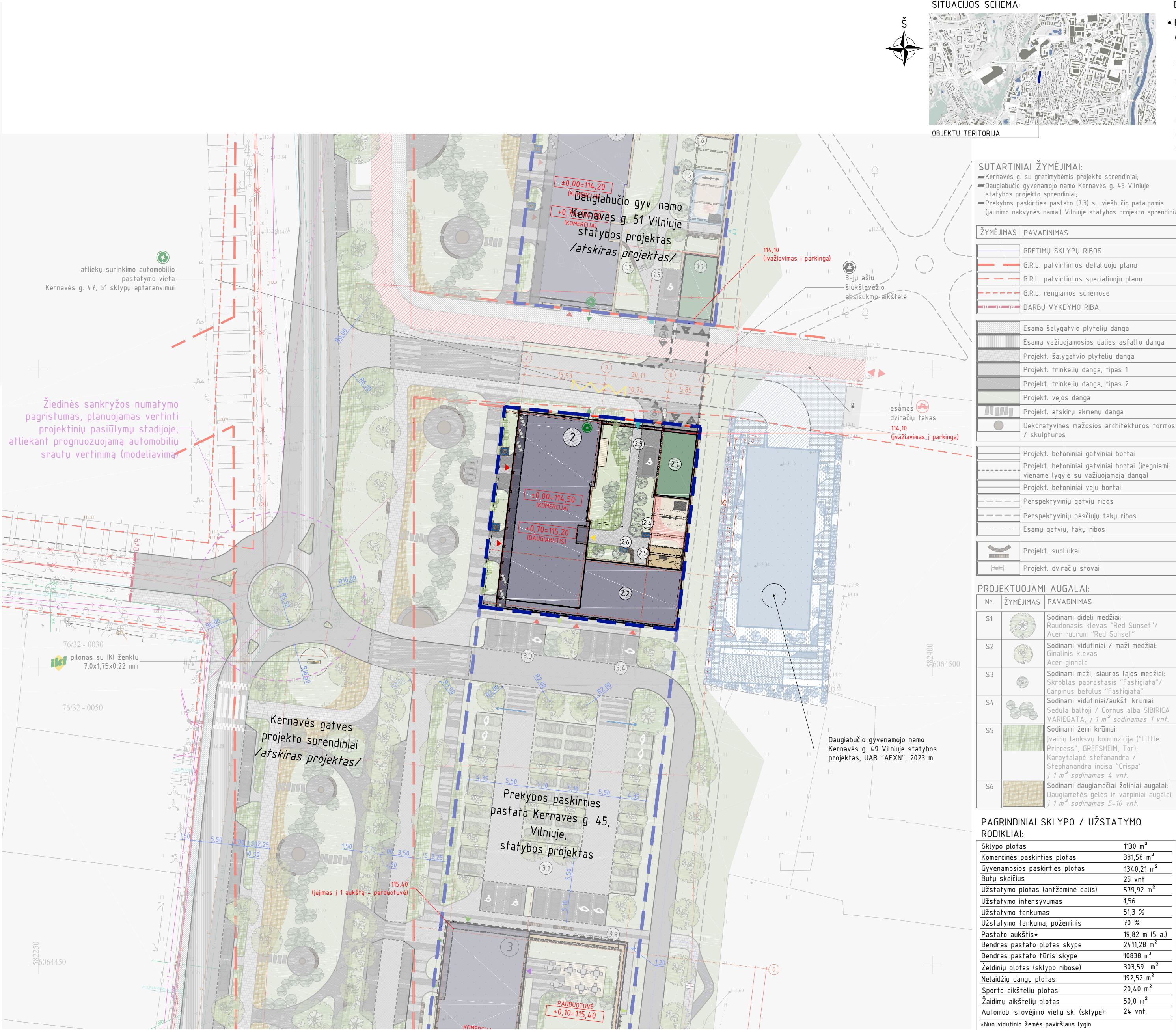
Lanksva pilkoji  
GREFSHEIM/  
Spiraea cinerea  
GREFSHEIM

Lanksva japoninė  
"Little princess"/  
Spiraea japonica  
"Little princess"

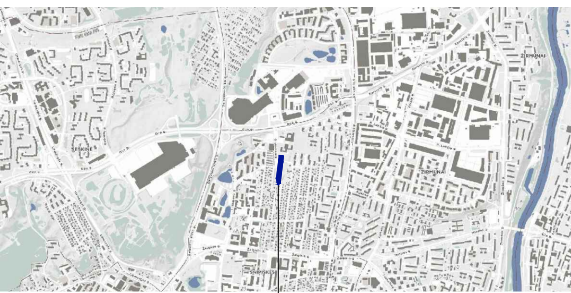
Beržalapė lanksva  
"Tor"/  
Spiraea betulifolia  
"Tor"

Karpytalapė stefanandra /  
Stephanandra incisa "Crispa"

Daugiametės gėlės ir  
varpiniai augalai



SITUACIJOS SCHEMA:



OBJEKTŲ TERITORIJA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Kernavės g. su gretimybėmis projekto sprendiniai;
- Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 45 Vilniuje statybos projekto sprendiniai;
- Prekybos paskirties pastato (7.3) su viešbučio patalpomis (jaunimo nakvynės namai) Vilniuje statybos projekto sprendiniai;

| ŽYMĖJIMAS | PAVADINIMAS                           |
|-----------|---------------------------------------|
|           | GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS                  |
|           | G.R.L. patvirtintos detalioju planu   |
|           | G.R.L. patvirtintos specialioju planu |
|           | G.R.L. rengiamos schemose             |
|           | DARBŲ VYKDYMO RIBA                    |

|  |                                                          |
|--|----------------------------------------------------------|
|  | Esama šalygatvio plytelių danga                          |
|  | Esama važiuojamosios dalies asfalto danga                |
|  | Projekt. šalygatvio plytelių danga                       |
|  | Projekt. trinkelio danga, tipas 1                        |
|  | Projekt. trinkelio danga, tipas 2                        |
|  | Projekt. vejų danga                                      |
|  | Projekt. atskirų akmenų danga                            |
|  | Dekoratyvinės mažosios architektūros formos / skulptūros |

|  |                                                                                       |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Projekt. betoniniai gatviniai bortai                                                  |
|  | Projekt. betoniniai gatviniai bortai (jregniami viename lygyje su važiuojamąja danga) |
|  | Projekt. betoniniai vejų bortai                                                       |
|  | Perspektyvinių gatvių ribos                                                           |
|  | Perspektyvinių pėsčiųjų takų ribos                                                    |
|  | Esamų gatvių, takų ribos                                                              |

|  |                          |
|--|--------------------------|
|  | Projekt. suoliukai       |
|  | Projekt. dviračių stovai |

PROJEKTUOJAMI AUGALAI:

| Nr. | ŽYMĖJIMAS | PAVADINIMAS                                                                                                                                                           |
|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S1  |           | Sodinami dideli medžiai: Raudonasis klevas "Red Sunset"/ Acer rubrum "Red Sunset"                                                                                     |
| S2  |           | Sodinami vidutiniai / maži medžiai: Ginalinis klevas Acer ginnala                                                                                                     |
| S3  |           | Sodinami maži, siauros lajos medžiai: Skroblas paprastasis "Fastigiata"/ Carpinus betulus "Fastigiata"                                                                |
| S4  |           | Sodinami vidutiniai/aukšti krūmai: Sedula baltoji / Cornus alba SIBIRICA VARIEGATA, j 1 m² sodinamas 1 vnt.                                                           |
| S5  |           | Sodinami žemi krūmai: įvairių lanksvų kompozicija ("Little Princess", GREFSHEIM, Tor), Karpytalapė stefanandra / Stephanandra incisa "Crispa" j 1 m² sodinamas 4 vnt. |
| S6  |           | Sodinami daugiamečiai žoliniai augalai: Daugiametės gėlės ir varpiniai augalai j 1 m² sodinamas 5-10 vnt.                                                             |

PAGRINDINIAI SKLYPO / UŽSTATYMO RODIKLIAI:

|                                        |                |
|----------------------------------------|----------------|
| Sklypo plotas                          | 1130 m²        |
| Komercinės paskirties plotas           | 381,58 m²      |
| Gyvenamosios paskirties plotas         | 1340,21 m²     |
| Butų skaičius                          | 25 vnt         |
| Užstatymo plotas (antžeminė dalis)     | 579,92 m²      |
| Užstatymo intensyvumas                 | 1,56           |
| Užstatymo tankumas                     | 51,3 %         |
| Užstatymo tankuma, požeminis           | 70 %           |
| Pastato aukštis*                       | 19,82 m (5 a.) |
| Bendras pastato plotas skype           | 2411,28 m²     |
| Bendras pastato tūris skype            | 10838 m³       |
| Želdinių plotas (sklypo ribose)        | 303,59 m²      |
| Nelaidžių dangų plotas                 | 192,52 m²      |
| Sporto aikštelių plotas                | 20,40 m²       |
| Žaidimų aikštelių plotas               | 50,0 m²        |
| Automob. stovėjimo vietų sk. (sklype): | 24 vnt.        |
| *Nuo vidutinio žemes paviršiaus lygio  |                |

EKSPLIKACIJA:

- Kernavės g.47
- Daugiabutis gyvenamasis namas, 5 aukštai (su komercinėmis patalpomis 1 a.)
- Ivažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę (su apželdinamu stogu)
- Komercinė, 1 aukšto, pastato dalis
- Lauke įrengiama 1 ŽN reikėms pritaikyta automobilių stovėjimo vieta
- Vaikų žaidimų aikštelė, 50 m²
- Sporto aikštelė
- Ramaus poilsio zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

| ŽYMĖJIMAS | PAVADINIMAS                           |
|-----------|---------------------------------------|
|           | AKTUALIŲ SKLYPŲ RIBOS                 |
|           | GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS                  |
|           | G.R.L. patvirtintos detalioju planu   |
|           | G.R.L. patvirtintos specialioju planu |
|           | G.R.L. rengiamos schemose             |
|           | DARBŲ VYKDYMO RIBA                    |

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | Projekt. užstatymas                      |
|  | Projekt. užstatymo 1 a. riba             |
|  | Projekt. užstatymo požeminio aukšto riba |
|  | Projekt. užstatymas su apželdintu stogu  |
|  | Projekt. aptverimai                      |

|  |                                              |
|--|----------------------------------------------|
|  | Esama šalygatvio plytelių danga              |
|  | Esama važiuojamosios dalies asfalto danga    |
|  | Esama dviračio tako asfalto danga            |
|  | Projekt. šalygatvio plytelių danga           |
|  | Projekt. trinkelio danga, tipas 1            |
|  | Projekt. trinkelio danga, tipas 2            |
|  | Projekt. vejų danga                          |
|  | Projekt. guminė danga - vaikų žaidimo aikšt. |
|  | Projekt. pastato nuogrinda                   |

|  |                                                                                       |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Projekt. betoniniai gatviniai bortai                                                  |
|  | Projekt. betoniniai gatviniai bortai (jregniami viename lygyje su važiuojamąja danga) |
|  | Projekt. betoniniai vejų bortai                                                       |
|  | Projekt. plastikiniai vejų bortai                                                     |
|  | Esamų gatvių, takų ribos                                                              |

|  |                                                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------|
|  | Projekt. įėjimas į daugiabučių gvy. namų komercines patalpas          |
|  | Projekt. įėjimas į daugiabučių gvy. namų gyvenamąsias patalpas        |
|  | Projekt. evakuaciniai išėjimai                                        |
|  | Projekt. įvažiav./išvažiav. į požeminę automobilio stovėjimo aikštelę |
|  | Projekt. pateikimai į vidinių kiemų teritoriją                        |
|  | Atliekų surinkimo patalpa                                             |

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  | Projekt. pakeliama užkarda |
|  | Projekt. suoliukai         |
|  | Projekt. dviračių stovai   |

PROJEKTUOJAMI AUGALAI:

| Nr. | ŽYMĖJIMAS | PAVADINIMAS                                                                                                                                                           |
|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S3  |           | Sodinami maži, siauros lajos medžiai: Skroblas paprastasis "Fastigiata"/ Carpinus betulus "Fastigiata"                                                                |
| S4  |           | Sodinami vidutiniai/aukšti krūmai: Sedula baltoji / Cornus alba SIBIRICA VARIEGATA, j 1 m² sodinamas 1 vnt.                                                           |
| S5  |           | Sodinami žemi krūmai: įvairių lanksvų kompozicija ("Little Princess", GREFSHEIM, Tor), Karpytalapė stefanandra / Stephanandra incisa "Crispa" j 1 m² sodinamas 4 vnt. |

PASTABOS:

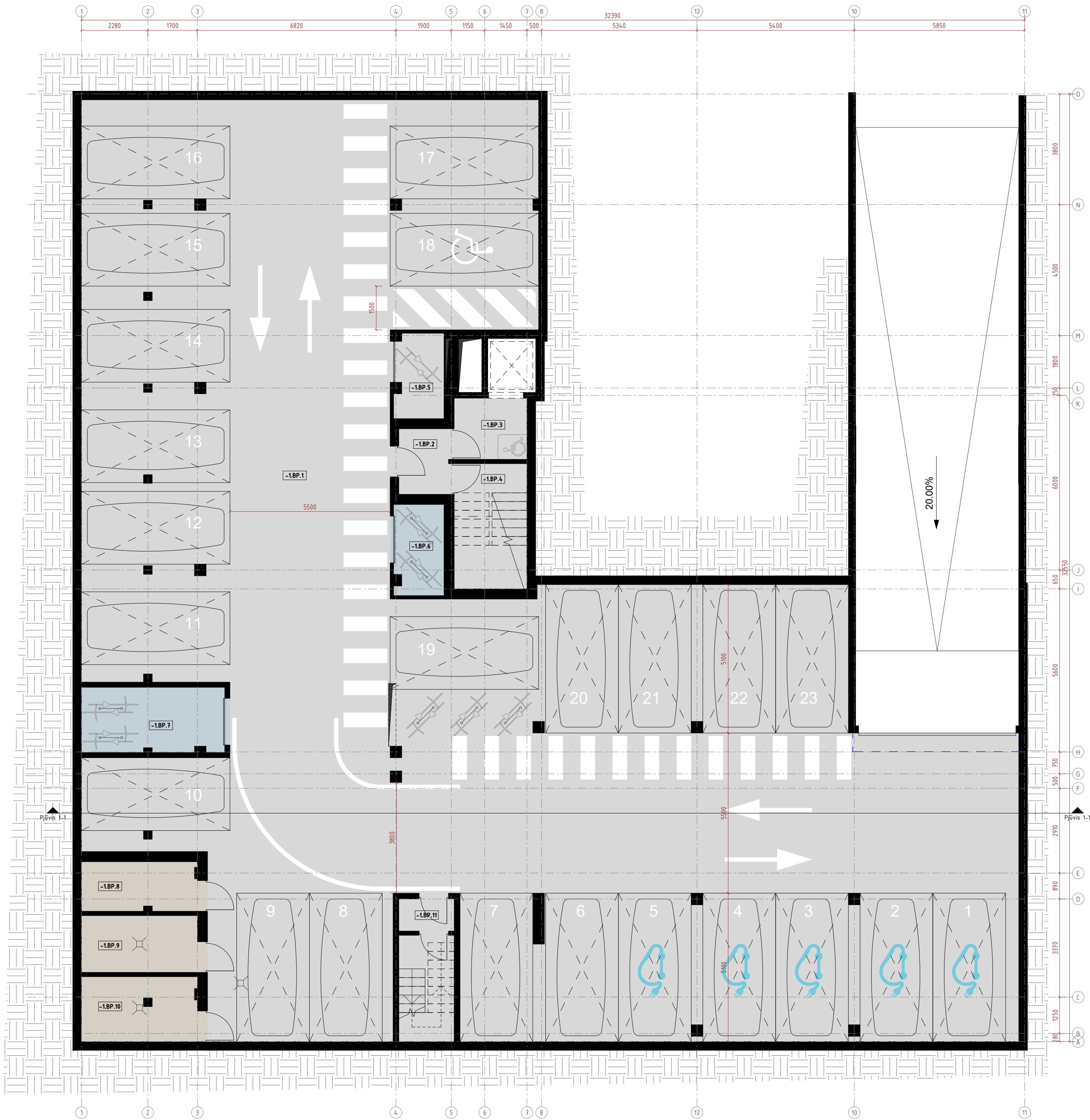
- Nurodomi preliminarūs takų, kelių pločiai, pastatų nulinės altitudės aukščiai. Duomenys tikslinami ruošiant detalesnius projekto sprendinius;
- Darbu vykdymo riba sutampa su sklypo riba, darbai už sklypo ribos vykdomi atskirais projektais.
- Kernavės g. su priegomis projekciniai pasiūlymai viešinami atskirai. Ruošiant šio projekto sprendinius bus kreiptasi į VMSA dėl sąlygų išdavimo dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir infrastruktūros sutarties pasirašymo;
- Prekybos paskirties pastato (7.3) su viešbučio patalpomis (jaunimo nakvynės namai) Kernavės g. 45 Vilniuje statybos projekto projekciniai pasiūlymai viešinami kartu su aktualiu projektu, pateikiami atskiroje byloje;

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Aukštųjų sistema: LAS07        | Koordinacių sistema: LKS-94 |
| Pareigos:                      | V. Pavardė:                 |
| Direktoriaus:                  | I.                          |
| Kv. paž. nr. IGV-47            |                             |
| Vykdytojas:                    | A.                          |
| Plano tipas: Pilnas turinys    |                             |
| Suteiktas unikalus prašymo Nr. | TUSI-202304                 |

|                                       |
|---------------------------------------|
| UAB "GEOLIMBAS"                       |
| P. Lukšio g. 1, Vilnius, +37060041708 |
| info@geolimb.lt www.geolimb.lt        |
| Kernavės g., Vilnius                  |
| topografinis planas M 1:500           |
| stetis: Lapų sk. Lapo Nr. Data        |
| :500 1 1 2023 04 10                   |

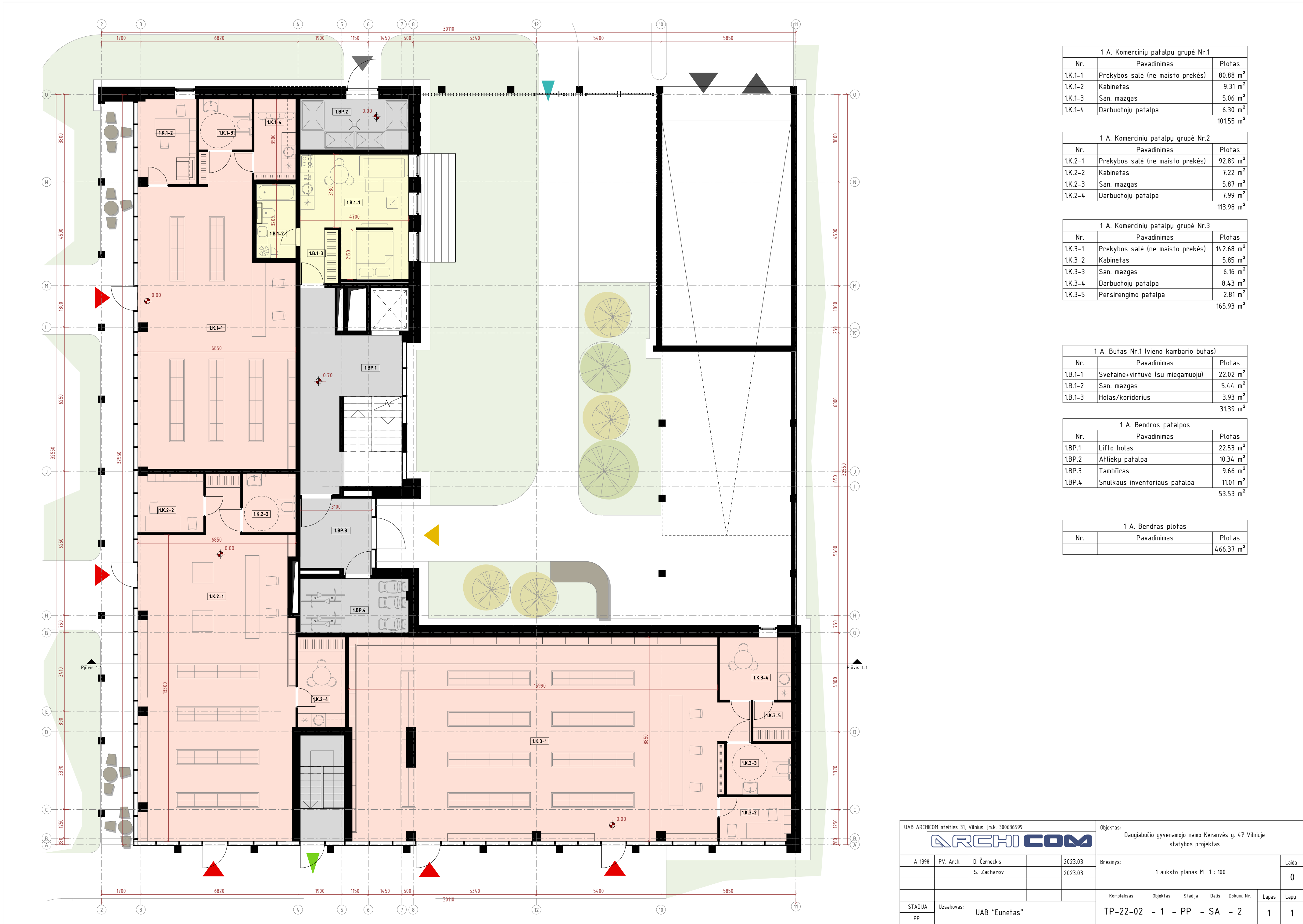
|                                                                                       |                          |              |  |         |                                                                                          |          |         |       |            |       |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|--|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-------|------------|-------|------|
| UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Jm.k. 300636599                                |                          |              |  |         | Objektas<br><br>Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 47, Vilniuje, statybos projektas |          |         |       |            |       |      |
|  |                          |              |  |         |                                                                                          |          |         |       |            |       |      |
| A 1398                                                                                | PV. Arch.                | D. Černeckis |  | 2022.12 | Brėžinys:<br><br>Sklypo sutvarkymo planas M 1:500                                        |          |         |       | Laida      |       |      |
|                                                                                       | Arch.                    | S. Zacharov  |  | 2022.12 |                                                                                          |          |         |       | 0          |       |      |
|                                                                                       |                          |              |  |         |                                                                                          |          |         |       |            |       |      |
| Etapas                                                                                | Užsakovas: UAB „Eunetas“ |              |  |         | Kompleksas                                                                               | Objektas | Stadija | Dalis | Dokum. Nr. | Lapas | Lapu |
| PP                                                                                    |                          |              |  |         | P-22                                                                                     | -        | 02      | -     | TP         | -     | SP   |





| -1A. Visos patalpos |                                         |                       |
|---------------------|-----------------------------------------|-----------------------|
| Nr.                 | Pavadinimas                             | Plotas                |
| -1BP.1              | Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė | 633.21 m <sup>2</sup> |
| -1BP.2              | Tambūras                                | 3.83 m <sup>2</sup>   |
| -1BP.3              | Lifto holas                             | 5.25 m <sup>2</sup>   |
| -1BP.4              | Laiptinės aikštelė                      | 3.55 m <sup>2</sup>   |
| -1BP.5              | Bendra dviračių saugykla                | 4.88 m <sup>2</sup>   |
| -1BP.6              | Dviračių saugykla (individuali)         | 5.30 m <sup>2</sup>   |
| -1BP.7              | Dviračių saugykla (individuali)         | 10.88 m <sup>2</sup>  |
| -1BP.8              | Ryšių įvado patalpa                     | 6.67 m <sup>2</sup>   |
| -1BP.9              | Vandens įvado patalpa                   | 7.76 m <sup>2</sup>   |
| -1BP.10             | Šilumos punktas                         | 8.75 m <sup>2</sup>   |
| -1BP.11             | Tambūras                                | 2.09 m <sup>2</sup>   |
|                     |                                         | 692.17 m <sup>2</sup> |

|                                                                                       |           |               |  |         |                                                                                        |  |          |         |       |                |       |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|--|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|---------|-------|----------------|-------|------|
| UAB ARCHICOM ateities 31, Vilnius, Įm.k. 300636599                                    |           |               |  |         | Objektas:<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Keranvės g. 47 Vilniuje<br>statybos projektas |  |          |         |       |                |       |      |
|  |           |               |  |         | Brezinys:<br><br>-1 aukšto planas M 1 : 100                                            |  |          |         |       |                |       |      |
| A 1398                                                                                | PV. Arch. | D. Černeckis  |  | 2023.03 |                                                                                        |  |          |         |       | Laida<br><br>0 |       |      |
|                                                                                       |           | S. Zacharov   |  | 2023.03 |                                                                                        |  |          |         |       |                |       |      |
|                                                                                       |           |               |  |         |                                                                                        |  |          |         |       |                |       |      |
| STADIJA                                                                               |           | Uzsakovas:    |  |         | Kompleksas                                                                             |  | Objektas | Stadija | Dalis | Dokum. Nr.     | Lapas | Lapy |
| PP                                                                                    |           | UAB "Eunetas" |  |         | TP-22-02                                                                               |  | - 1      | - PP    | - SA  | - 1            | 1     | 1    |



| 1 A. Komercinių patalpų grupė Nr.1 |                                  |                       |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Nr.                                | Pavadinimas                      | Plotas                |
| 1.K.1-1                            | Prekybos salė (ne maisto prekės) | 80.88 m <sup>2</sup>  |
| 1.K.1-2                            | Kabinetas                        | 9.31 m <sup>2</sup>   |
| 1.K.1-3                            | San. mazgas                      | 5.06 m <sup>2</sup>   |
| 1.K.1-4                            | Darbuotojų patalpa               | 6.30 m <sup>2</sup>   |
|                                    |                                  | 101.55 m <sup>2</sup> |

| 1 A. Komercinių patalpų grupė Nr.2 |                                  |                       |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Nr.                                | Pavadinimas                      | Plotas                |
| 1.K.2-1                            | Prekybos salė (ne maisto prekės) | 92.89 m <sup>2</sup>  |
| 1.K.2-2                            | Kabinetas                        | 7.22 m <sup>2</sup>   |
| 1.K.2-3                            | San. mazgas                      | 5.87 m <sup>2</sup>   |
| 1.K.2-4                            | Darbuotojų patalpa               | 7.99 m <sup>2</sup>   |
|                                    |                                  | 113.98 m <sup>2</sup> |

| 1 A. Komercinių patalpų grupė Nr.3 |                                  |                       |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Nr.                                | Pavadinimas                      | Plotas                |
| 1.K.3-1                            | Prekybos salė (ne maisto prekės) | 142.68 m <sup>2</sup> |
| 1.K.3-2                            | Kabinetas                        | 5.85 m <sup>2</sup>   |
| 1.K.3-3                            | San. mazgas                      | 6.16 m <sup>2</sup>   |
| 1.K.3-4                            | Darbuotojų patalpa               | 8.43 m <sup>2</sup>   |
| 1.K.3-5                            | Persirengimo patalpa             | 2.81 m <sup>2</sup>   |
|                                    |                                  | 165.93 m <sup>2</sup> |

| 1 A. Butas Nr.1 (vieno kambario butas) |                                  |                      |
|----------------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Nr.                                    | Pavadinimas                      | Plotas               |
| 1.B.1-1                                | Svetainė-virtuvė (su miegamuoju) | 22.02 m <sup>2</sup> |
| 1.B.1-2                                | San. mazgas                      | 5.44 m <sup>2</sup>  |
| 1.B.1-3                                | Holas/koridorius                 | 3.93 m <sup>2</sup>  |
|                                        |                                  | 31.39 m <sup>2</sup> |

| 1 A. Bendros patalpos |                               |                      |
|-----------------------|-------------------------------|----------------------|
| Nr.                   | Pavadinimas                   | Plotas               |
| 1.BP.1                | Lifto holas                   | 22.53 m <sup>2</sup> |
| 1.BP.2                | Atliekų patalpa               | 10.34 m <sup>2</sup> |
| 1.BP.3                | Tambūras                      | 9.66 m <sup>2</sup>  |
| 1.BP.4                | Snulkaus inventoriaus patalpa | 11.01 m <sup>2</sup> |
|                       |                               | 53.53 m <sup>2</sup> |

| 1 A. Bendras plotas |             |                       |
|---------------------|-------------|-----------------------|
| Nr.                 | Pavadinimas | Plotas                |
|                     |             | 466.37 m <sup>2</sup> |

|                                                                                       |           |               |  |         |                                                                                        |  |  |  |  |       |      |                |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|--|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-------|------|----------------|--|--|--|--|
| UAB ARCHICOM atėlius 31, Vilnius, Įm.k. 300636599                                     |           |               |  |         | Objektas:<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Keranvės g. 47 Vilniuje<br>statybos projektas |  |  |  |  |       |      |                |  |  |  |  |
|  |           |               |  |         | Brėžinys:<br><br>1 aukšto planas M 1 : 100                                             |  |  |  |  |       |      |                |  |  |  |  |
| A 1398                                                                                | PV. Arch. | D. Černeckis  |  | 2023.03 |                                                                                        |  |  |  |  |       |      | Laida<br><br>0 |  |  |  |  |
|                                                                                       |           | S. Zacharov   |  | 2023.03 |                                                                                        |  |  |  |  |       |      |                |  |  |  |  |
|                                                                                       |           |               |  |         |                                                                                        |  |  |  |  |       |      |                |  |  |  |  |
| STADIJA                                                                               |           | Uzasakovas:   |  |         | Kompleksas      Objektas      Stadija      Dalis      Dokum. Nr.                       |  |  |  |  |       |      |                |  |  |  |  |
| PP                                                                                    |           | UAB "Eunetas" |  |         | TP-22-02    - 1    - PP    - SA    - 2                                                 |  |  |  |  | Lapas | Lapu |                |  |  |  |  |
|                                                                                       |           |               |  |         |                                                                                        |  |  |  |  | 1     | 1    |                |  |  |  |  |

| 5 A. Butas Nr.1 (trijų kambarių butas) |                  |                      |
|----------------------------------------|------------------|----------------------|
| Nr.                                    | Pavadinimas      | Plotas               |
| 5.B.1-1                                | Svetainė+virtuvė | 21.63 m <sup>2</sup> |
| 5.B.1-2                                | San. mazgas      | 4.73 m <sup>2</sup>  |
| 5.B.1-3                                | Holas/koridorius | 11.07 m <sup>2</sup> |
| 5.B.1-4                                | Miegamasis       | 12.34 m <sup>2</sup> |
| 5.B.1-5                                | Miegamasis       | 11.26 m <sup>2</sup> |
| Buto B1 plotas:                        |                  | 61.03 m <sup>2</sup> |

| 5 A. Butas Nr.2 (dviejų kambarių butas) |                  |                      |
|-----------------------------------------|------------------|----------------------|
| Nr.                                     | Pavadinimas      | Plotas               |
| 5.B.2-1                                 | Svetainė+virtuvė | 17.31 m <sup>2</sup> |
| 5.B.2-2                                 | San. mazgas      | 5.03 m <sup>2</sup>  |
| 5.B.2-3                                 | Holas/koridorius | 7.14 m <sup>2</sup>  |
| 5.B.2-4                                 | Miegamasis       | 10.44 m <sup>2</sup> |
| Buto B2 plotas:                         |                  | 39.92 m <sup>2</sup> |

| 5 A. Butas Nr.3 (dviejų kambarių butas) |                  |                      |
|-----------------------------------------|------------------|----------------------|
| Nr.                                     | Pavadinimas      | Plotas               |
| 5.B.3-1                                 | Svetainė+virtuvė | 20.62 m <sup>2</sup> |
| 5.B.3-2                                 | San. mazgas      | 4.13 m <sup>2</sup>  |
| 5.B.3-3                                 | Holas/koridorius | 4.91 m <sup>2</sup>  |
| 5.B.3-4                                 | Miegamasis       | 10.10 m <sup>2</sup> |
| Buto B3 plotas:                         |                  | 39.76 m <sup>2</sup> |

| 5 A. Butas Nr.4 (dviejų kambarių butas) |                  |                      |
|-----------------------------------------|------------------|----------------------|
| Nr.                                     | Pavadinimas      | Plotas               |
| 5.B.4-1                                 | Svetainė+virtuvė | 19.49 m <sup>2</sup> |
| 5.B.4-2                                 | San. mazgas      | 4.13 m <sup>2</sup>  |
| 5.B.4-3                                 | Holas/koridorius | 5.22 m <sup>2</sup>  |
| 5.B.4-4                                 | Miegamasis       | 10.10 m <sup>2</sup> |
| Buto B4 plotas:                         |                  | 38.93 m <sup>2</sup> |

| 5 A. Butas Nr.5 (trijų kambarių butas) |                  |                      |
|----------------------------------------|------------------|----------------------|
| Nr.                                    | Pavadinimas      | Plotas               |
| 5.B.5-1                                | Svetainė+virtuvė | 18.84 m <sup>2</sup> |
| 5.B.5-2                                | San. mazgas      | 4.62 m <sup>2</sup>  |
| 5.B.5-3                                | Holas/koridorius | 9.09 m <sup>2</sup>  |
| 5.B.5-4                                | Miegamasis       | 10.07 m <sup>2</sup> |
| 5.B.5-5                                | Miegamasis       | 10.64 m <sup>2</sup> |
| Buto B5 plotas:                        |                  | 53.27 m <sup>2</sup> |

| 5 A. Butas Nr.6 (dviejų kambarių butas) |                  |                      |
|-----------------------------------------|------------------|----------------------|
| Nr.                                     | Pavadinimas      | Plotas               |
| 5.B.6.1                                 | Svetainė+virtuvė | 23.03 m <sup>2</sup> |
| 5.B.6.2                                 | San. mazgas      | 5.19 m <sup>2</sup>  |
| 5.B.6.3                                 | Holas/koridorius | 5.80 m <sup>2</sup>  |
| 5.B.6.4                                 | Miegamasis       | 11.09 m <sup>2</sup> |
| Buto B6 plotas:                         |                  | 45.11 m <sup>2</sup> |

| 5 A. Butų bendras plotas |             |                       |
|--------------------------|-------------|-----------------------|
| Nr.                      | Pavadinimas | Plotas                |
|                          |             | 278.02 m <sup>2</sup> |

| 5 A. Bendros patalpos          |             |                      |
|--------------------------------|-------------|----------------------|
| Nr.                            | Pavadinimas | Plotas               |
| 5.BP-1                         | Lifto holas | 33.16 m <sup>2</sup> |
| Bendras bendrų patalpų plotas: |             | 33.16 m <sup>2</sup> |

| 5 A. Bendras plotas |             |                       |
|---------------------|-------------|-----------------------|
| Nr.                 | Pavadinimas | Plotas                |
|                     |             | 311.18 m <sup>2</sup> |



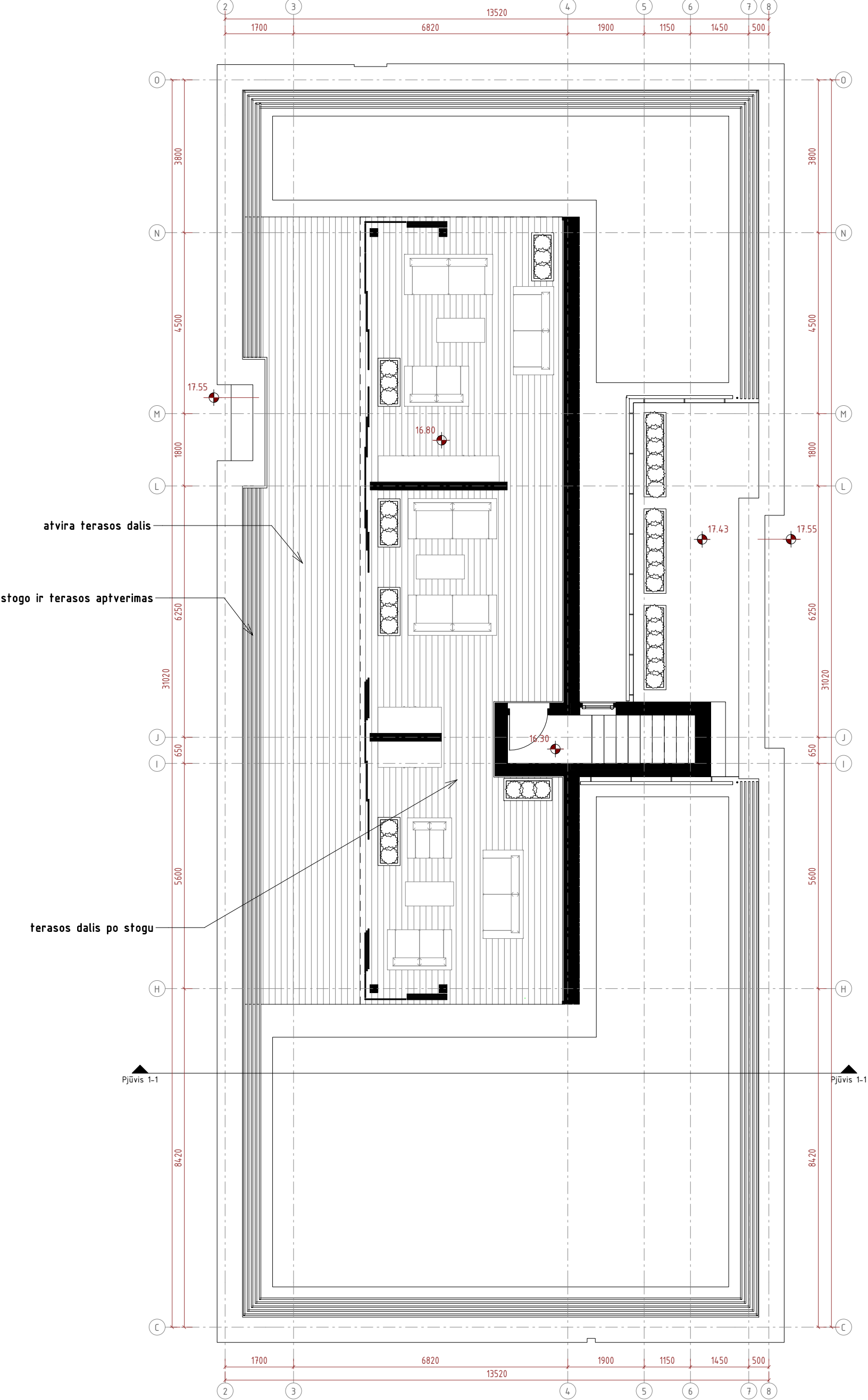
UAB ARCHICOM ateities 31, Vilnius, Jm.k. 300636599

**ARCHICOM**

Objektas:  
Daugiabučio gyvenamojo namo Keranvės g. 47 Vilniuje  
statybos projektas

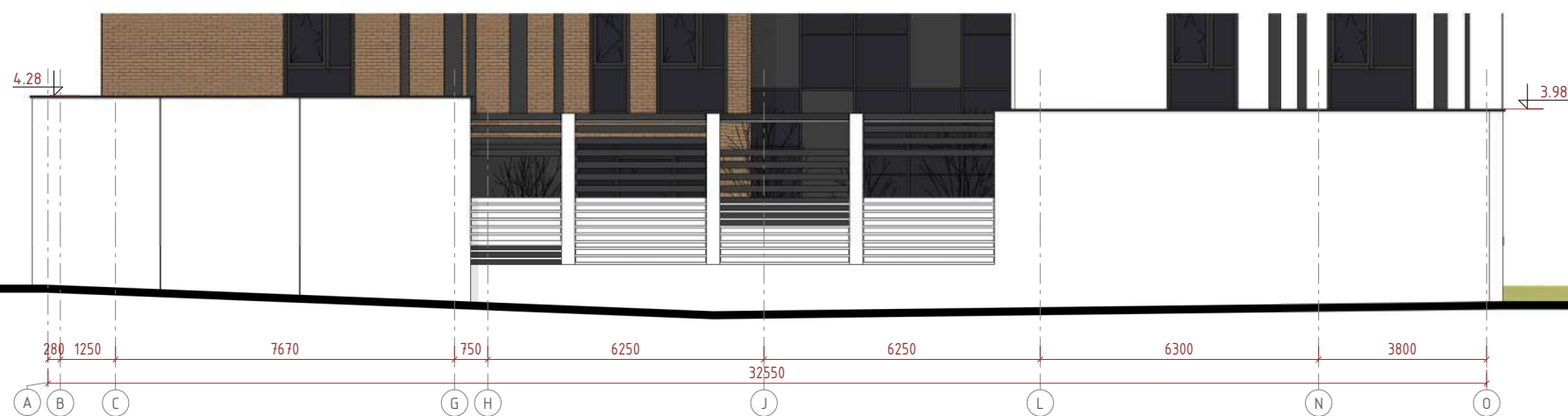
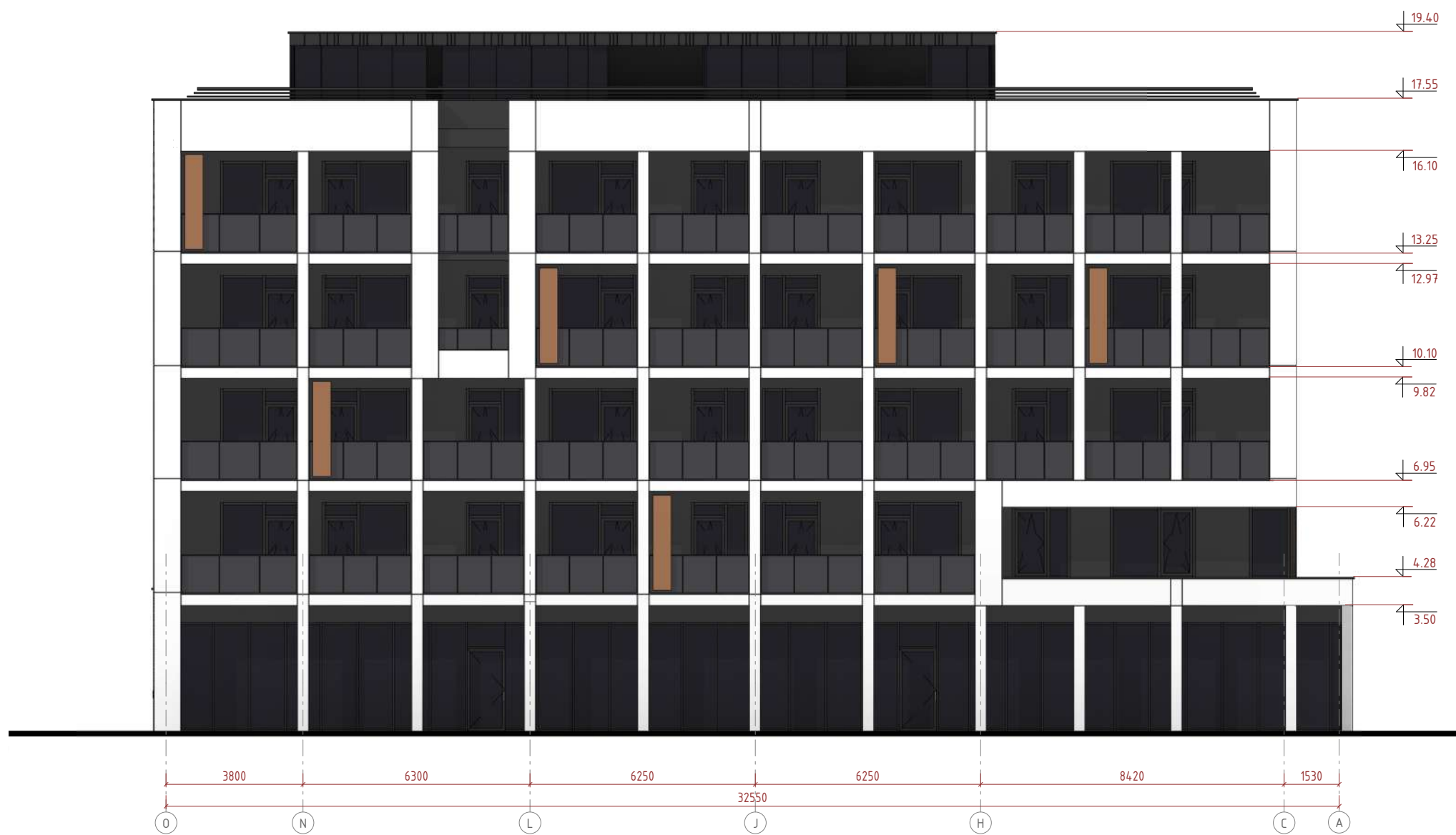
|         |               |              |         |
|---------|---------------|--------------|---------|
| A 1398  | PV. Arch.     | D. Černeckis | 2023.03 |
|         |               | S. Zacharov  | 2023.03 |
|         |               |              |         |
|         |               |              |         |
| STADIJA | Uzasakovas:   |              |         |
| PP      | UAB "Eunetas" |              |         |

|                                                           |          |         |       |            |       |      |
|-----------------------------------------------------------|----------|---------|-------|------------|-------|------|
| Brėžinys: Tipnio auk to planas (2-5 auk tai) M 1 :<br>100 |          |         |       |            | Laida |      |
|                                                           |          |         |       |            | 0     |      |
| Kompleksas                                                | Objektas | Stadija | Dalis | Dokum. Nr. | Lapas | Lapų |
| TP-22-02                                                  | - 1      | - PP    | - SA  | - 3        | 1     | 1    |



|                                                                                      |               |              |  |         |                                                                                        |     |      |       |      |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-------|------|---|---|
| UAB ARCHICOM ateities 31, Vilnius, Įm.k. 300636599                                   |               |              |  |         | Objektas:<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Keranvės g. 47 Vilniuje<br>statybos projektas |     |      |       |      |   |   |
|  |               |              |  |         |                                                                                        |     |      |       |      |   |   |
| A 1398                                                                               | PV. Arch.     | D. Černeckis |  | 2023.03 | Brėžinys:<br><br>Terasos planas M 1 : 100                                              |     |      | Laida |      |   |   |
|                                                                                      |               | S. Zacharov  |  | 2023.03 |                                                                                        |     |      | 0     |      |   |   |
|                                                                                      |               |              |  |         |                                                                                        |     |      |       |      |   |   |
|                                                                                      |               |              |  |         | Kompleksas      Objektas      Stadija      Dalis      Dokum. Nr.                       |     |      | Lapas | Lapy |   |   |
| STADIJA                                                                              | Uzasakovas:   |              |  |         | TP-22-02                                                                               | - 1 | - PP | - SA  | - 4  | 1 | 1 |
| PP                                                                                   | UAB "Eunetas" |              |  |         |                                                                                        |     |      |       |      |   |   |



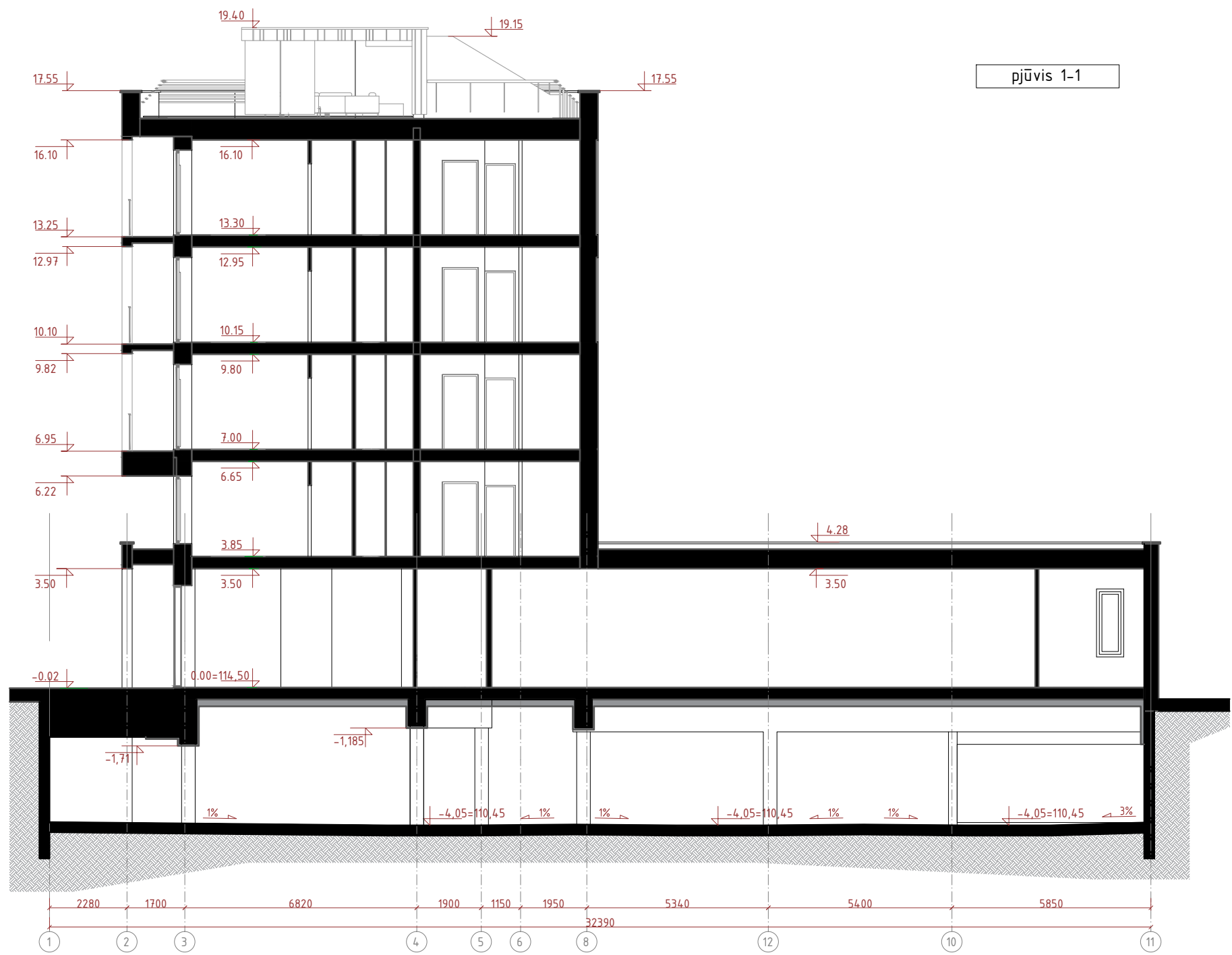


| Sutartiniai žymėjimai. Fasadai |                                                             |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Žymėjimas                      | Nr. Dangos pavadinimas                                      |
| A                              | Pigmentuotas betonas, spalva – balta                        |
| B                              | Pigmentuotas betonas, spalva – tamsiai pilka                |
| C                              | Klinkerinių plytelių danga, spalva – tamsiai ruda           |
| D                              | Atitvara (HPL / analogiška medžiaga), spalva – tamsiai ruda |

**Pastabos:**

- Numatyti apdailos atspalviai papildomai derinami su statytoju bei priežiūrą vykdančiu architektu / projekto autoriumi, vietoje įrengus pavyzdinius bandinius;
- Nurodomos parapetų apskardinimo viršutinės atitrukdės gali būti fiksinamos atliekant apskardinimo darbus. Parapetai apskardinami pagal detales

|                                                    |           |               |         |  |                                                                                         |          |         |            |
|----------------------------------------------------|-----------|---------------|---------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|------------|
| UAB ARCHICOM ateities 31, Vilnius, Įm.k. 300636599 |           |               |         |  | Objektas:<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Keranavės g. 47 Vilniuje<br>statybos projektas |          |         |            |
| ARCHICOM                                           |           |               |         |  | Brezinys:                                                                               |          |         |            |
| A 1398                                             | PV. Arch. | D. Černeckis  | 2023.03 |  | Fasadai M 1 : 150                                                                       |          |         | Laida<br>0 |
|                                                    |           | S. Zacharov   | 2023.03 |  |                                                                                         |          |         |            |
| STADIJA                                            |           | Uzasakovas:   |         |  | Kompleksas                                                                              | Objektas | Stadija | Dalis      |
| PP                                                 |           | UAB "Eunetas" |         |  | TP-22-02                                                                                | - 1 -    | PP      | SA         |
|                                                    |           |               |         |  |                                                                                         |          | Lapas   | Lapu       |
|                                                    |           |               |         |  |                                                                                         |          | 1       | 1          |



|                                                                                       |                          |              |  |         |                                                                                       |          |         |       |            |       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|--|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-------|------------|-------|-------|
| UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599                                |                          |              |  |         | Objektas<br>Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 47 Vilniuje<br>statybos projektas |          |         |       |            |       |       |
|  |                          |              |  |         |                                                                                       |          |         |       |            |       |       |
| A 1398                                                                                | PV. Arch.                | D. Černeckis |  | 2023.03 | Brėžinys<br><br>Pjūvis 1-1, M 1:150                                                   |          |         |       |            |       | Laida |
|                                                                                       | Arch.                    | S. Zacharov  |  | 2023.03 |                                                                                       |          |         |       |            |       | 0     |
|                                                                                       |                          |              |  |         |                                                                                       |          |         |       |            |       |       |
| Stadija                                                                               | Užsakovas: UAB "Eunetas" |              |  |         | Kompleksas                                                                            | Objektas | Stadija | Dalis | Dokum. Nr. | Lapas | Lapų  |
| PP                                                                                    |                          |              |  |         | TP-22-02                                                                              | - 1 -    | PP -    | SA    | - 6        | 1     | 1     |







Gretimasis perspektyvinis, atskirai viešinamas užstatymas  
(Kernavės g. 49)

Perspektyvinis užstatymas  
(Kernavės g. 51)

Projektuojamas užstatymas  
(Kernavės g. 47)

Lygiagrečiai planuojamas statyti užstatymas  
(Kernavės g. 45)



Projektuojamas užstatymas  
(Kernavės g. 47)

Perspektyvinis užstatymas  
(Kernavės g. 51)

Lygiagrečiai planuojamas statyti užstatymas  
(Kernavės g. 45)

















PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos  
2019 m. balandžio mėn. 21 d.  
Sprendimu Nr. A-405

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros  
Teritorijų planavimo skyriaus

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Direkoriaus pavaduotojas

| Išsargos pavadinimas |                                   | Data       |
|----------------------|-----------------------------------|------------|
| 1                    | Miesto plėtros departamentas      | 2018.02.28 |
| 2                    | DB T.1, AB                        | 2018.06.01 |
| 3                    | UAB VAGA I                        | 2018.02.28 |
| 4                    | AB "RST" VR VMSS                  | 2018.02.28 |
| 5                    | AB "Lietuvos dujos" Vilniaus fil. | 2018.02.28 |
| 6                    | UAB "Vilniaus energija"           | 2018.01.10 |
| 7                    | "Vilniaus vandenys" VPI           | 2018.01.04 |
| 8                    | "Vilniaus vandenys" NTP           | 2018.02.28 |
| 9                    | UAB "Grinda"                      | 2018.02.28 |
| 10                   | UAB "Vilniaus trokštinės"         | 2018.02.28 |
| 11                   | AB "Lietuvos energija" PTVS       | 2018.02.28 |
| 12                   | UAB "Skaida"                      | 2018.01.10 |

Koordinacinė sistema 1 KS-84/Vietinė

AB "Lietuvos energija" sukurta

Nuor.

|                  |                  |                                            |                                                                |
|------------------|------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Išc.             |                  | Teritorija tarp Kernavės g. ir Širvintų g. |                                                                |
| 012701-004 (sk.) | 012701-004 (sk.) | Dava                                       | Išbraižinis topografinis planas, Lapų vė. Lapų nr. Objekto nr. |
| Paviršius        | V. J.            | 2010                                       | 2010                                                           |
| Sorūminkas       | R.               | 2010                                       | 2010                                                           |
| Vykdytojas       | S.               | 2010                                       | 2010                                                           |

[illegible][illegible]





## **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

### **SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS TARP KERNAVĖS IR ŠIRVINTŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO**

2012 m. sausio 25 d. Nr. 1-405  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių, Šnipiškių seniūnijoje, detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Įgalinti Administracijos direktoriaus pavaduotoją, kuruojantį Miesto plėtros departamentą, pasirašyti paramos sutartis dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir sklypų, pridedamame brėžinyje pažymėtų Nr. 4, Nr. 5 ir Nr. 6, perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, keičiant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą ir ją dalijant ar planuojant kelis sklypus.

3. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybą leidžiantį dokumentą tik pasirašius 2 punkte nurodytas paramos sutartis dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.

4. Nustatyti, kad:

4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre per 15 darbo dienų;

4.2. 1 punkte nurodytoje teritorijoje suformuotų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;

4.3. sklypų užstatymas galimas įrengus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalajame plane;

4.4. už šio Tarybos sprendimo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas;

4.5. siekiant aukščiausios pastatų architektūros kokybės sklype Nr. 2 galimas maksimalus aukštingumas – iki 9 aukštų, intensyvumas – iki 1,6, sklype Nr. 7 galimas maksimalus aukštingumas – iki 5 aukštų, intensyvumas – iki 1,2, tik organizavus architektūrinių pasiūlymų konkursą;

4.6. Miesto plėtros departamentui išduodant specialiuosius architektūros reikalavimus vadovautis architektūrinio konkurso rezultatais.

Meras

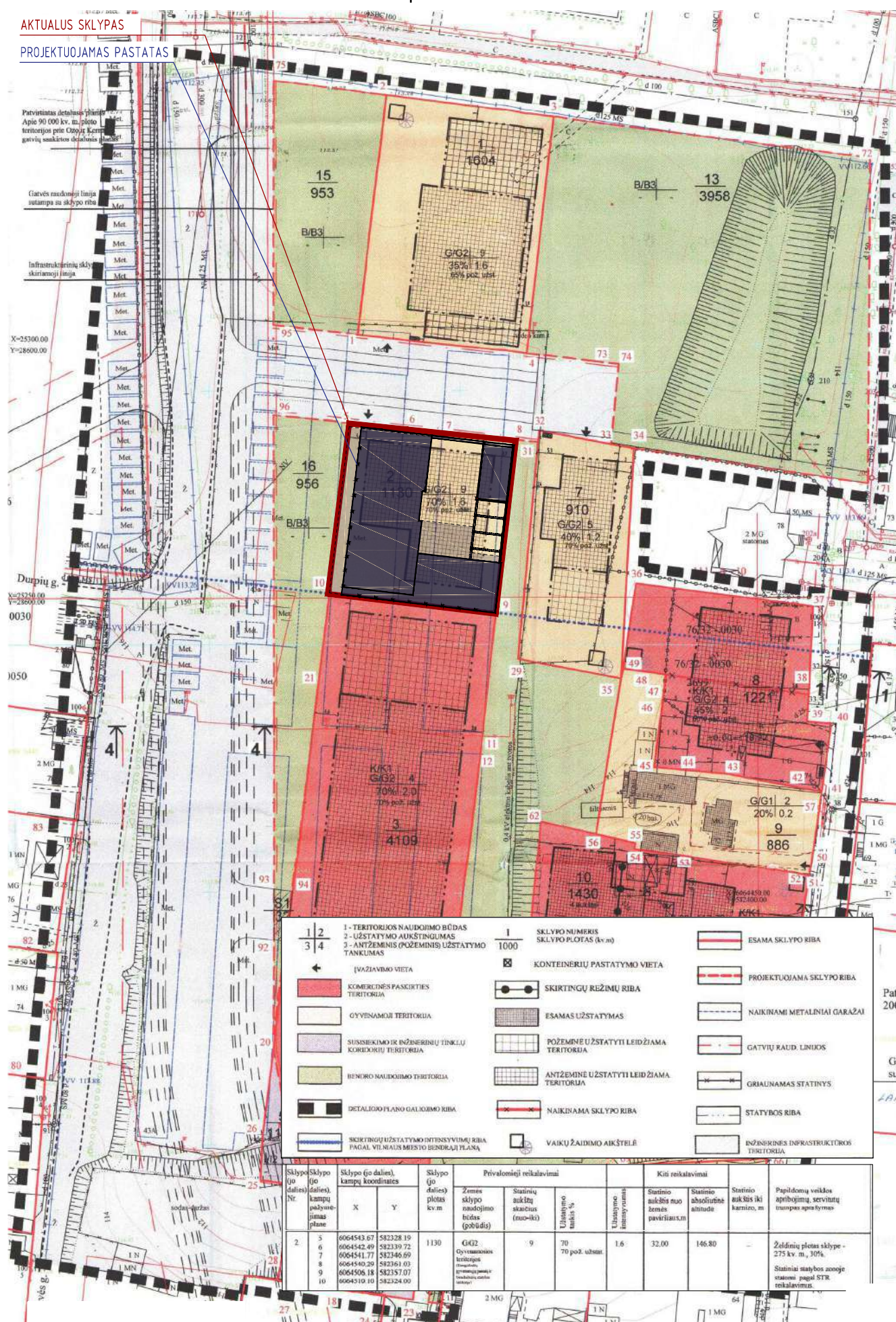
Artūras Zuokas



# Detalaus plano ištrauka

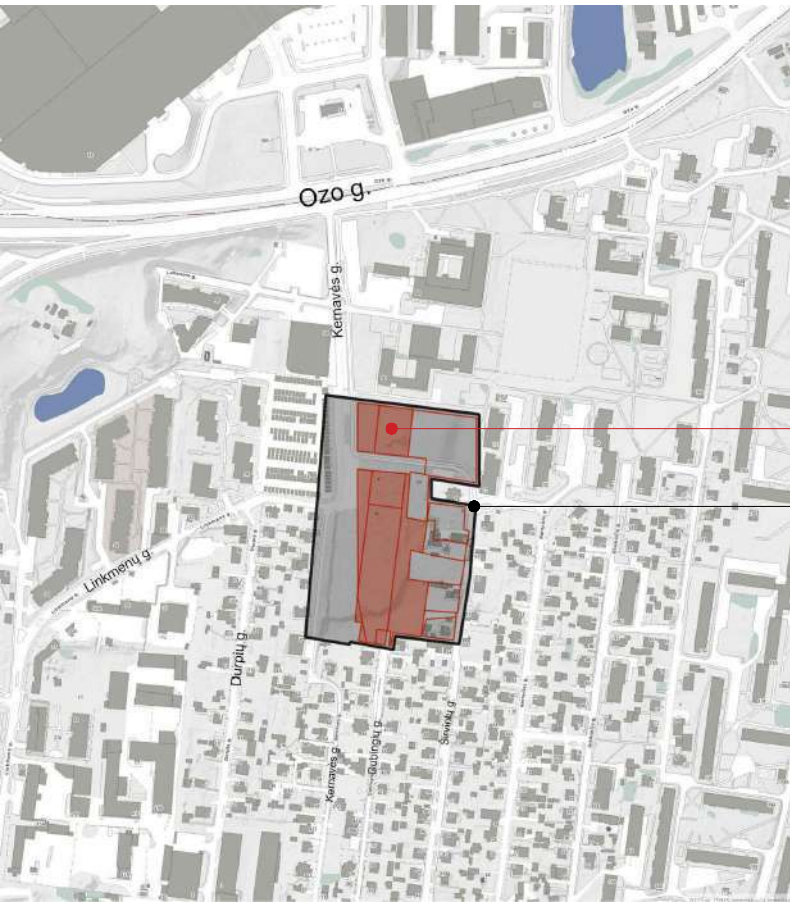
AKTUALUS SKLYPAS

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS





Situacijos schema



Aktualūs sklypai  
Detaliojo plano galiojimo riba

Naujai nuomomi servitutai

| Servituto Nr. | Servituto taško Nr. | X           | Y          | Tikslinami prievartojimai reikalavimai servituto plotas, m² | Servituto aprašymas                                                                                                       |
|---------------|---------------------|-------------|------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S2            | s1                  | 6064497.799 | 582322.478 | 474                                                         | servitutas skirtas praėjimui pėsčioms, pravažavimui transporto priemonėmis, inžinerinių tinklų tiesimui ir eksploatavimui |
|               | s10                 | 6064510.100 | 582324.000 |                                                             |                                                                                                                           |
|               | s9                  | 6064506.180 | 582357.070 |                                                             |                                                                                                                           |
|               | s2                  | 6064493.831 | 582355.642 |                                                             |                                                                                                                           |
| S3            | s1                  | 6064440.381 | 582315.478 | 28                                                          | servitutas skirtas praėjimui pėsčioms, pravažavimui transporto priemonėmis, inžinerinių tinklų tiesimui ir eksploatavimui |
|               | s20                 | 6064419.114 | 582312.890 |                                                             |                                                                                                                           |
|               | s2                  | 6064440.650 | 582312.890 |                                                             |                                                                                                                           |
| S4            | s5                  | 6064543.670 | 582328.190 | 564                                                         | servitutas skirtas praėjimui pėsčioms, pravažavimui transporto priemonėmis, inžinerinių tinklų tiesimui ir eksploatavimui |
|               | s10                 | 6064510.100 | 582324.000 |                                                             |                                                                                                                           |
|               | s1                  | 6064497.799 | 582322.478 |                                                             |                                                                                                                           |
|               | s21                 | 6064490.860 | 582321.620 |                                                             |                                                                                                                           |
|               | s4                  | 6064450.280 | 582316.660 |                                                             |                                                                                                                           |
|               | s3                  | 6064450.709 | 582312.895 |                                                             |                                                                                                                           |
|               | s5                  | 6064511.413 | 582312.924 |                                                             |                                                                                                                           |
|               | s4                  | 6064510.465 | 582320.756 |                                                             |                                                                                                                           |
|               | s3                  | 6064544.038 | 582324.770 |                                                             |                                                                                                                           |
|               | s3                  | 6064507.032 | 582312.968 |                                                             |                                                                                                                           |
| S5            | s10                 | 6064611.540 | 582312.970 | 243                                                         | servitutas skirtas praėjimui pėsčioms, pravažavimui transporto priemonėmis, inžinerinių tinklų tiesimui ir eksploatavimui |
|               | s2                  | 6064608.620 | 582335.520 |                                                             |                                                                                                                           |
|               | s21                 | 6064605.641 | 582335.163 |                                                             |                                                                                                                           |
|               | s13                 | 6064611.110 | 582320.830 |                                                             |                                                                                                                           |
|               | s6                  | 6064617.781 | 582324.019 |                                                             |                                                                                                                           |
|               | s7                  | 6064654.100 | 582326.919 |                                                             |                                                                                                                           |
|               | s8                  | 6064604.780 | 582331.787 |                                                             |                                                                                                                           |
|               | s9                  | 6064607.032 | 582312.968 |                                                             |                                                                                                                           |
|               | s10                 | 6064386.162 | 582348.813 |                                                             |                                                                                                                           |
|               | s11                 | 6064384.912 | 582361.074 |                                                             |                                                                                                                           |
| S6            | s10                 | 6064510.100 | 582324.000 | 1353                                                        | servitutas skirtas praėjimui pėsčioms, pravažavimui transporto priemonėmis, inžinerinių tinklų tiesimui ir eksploatavimui |
|               | s11                 | 6064505.641 | 582335.163 |                                                             |                                                                                                                           |
|               | s13                 | 6064593.719 | 582355.281 |                                                             |                                                                                                                           |
|               | s14                 | 6064421.972 | 582358.661 |                                                             |                                                                                                                           |
|               | s15                 | 6064425.785 | 582369.842 |                                                             |                                                                                                                           |
|               | s16                 | 6064344.600 | 582370.791 |                                                             |                                                                                                                           |
|               | s17                 | 6064345.410 | 582363.270 |                                                             |                                                                                                                           |
|               | s18                 | 6064454.674 | 582365.147 |                                                             |                                                                                                                           |
|               | s19                 | 6064505.556 | 582362.338 |                                                             |                                                                                                                           |
|               | s20                 | 6064506.180 | 582357.070 |                                                             |                                                                                                                           |
| S7            | s10                 | 6064493.831 | 582355.642 | 101                                                         | servitutas skirtas praėjimui pėsčioms, pravažavimui transporto priemonėmis, inžinerinių tinklų tiesimui ir eksploatavimui |
|               | s21                 | 6064605.641 | 582335.163 |                                                             |                                                                                                                           |
|               | s2                  | 6064497.799 | 582322.478 |                                                             |                                                                                                                           |
|               | s10                 | 6064510.100 | 582324.000 |                                                             |                                                                                                                           |
|               | s1                  | 6064497.799 | 582322.478 |                                                             |                                                                                                                           |
|               | s21                 | 6064490.860 | 582321.620 |                                                             |                                                                                                                           |
|               | s4                  | 6064450.280 | 582316.660 |                                                             |                                                                                                                           |
|               | s3                  | 6064450.709 | 582312.895 |                                                             |                                                                                                                           |
|               | s5                  | 6064511.413 | 582312.924 |                                                             |                                                                                                                           |
|               | s4                  | 6064510.465 | 582320.756 |                                                             |                                                                                                                           |

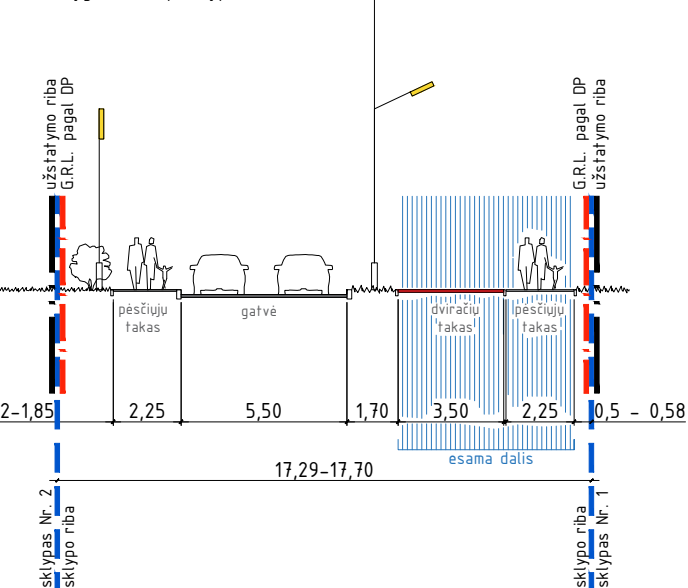
Pastabos:

1. Žodžio "numatoma" reikšmė - projektu "Apie 3.5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano sprendinių sklypuose nr. 1 (kad. nr. 0101/0022.388), 2 (kad. nr. 0101/0022.390), 3 (kad. nr. 0101/0022.471), 4 (kad. nr. 0101/0022.470), 5 (kad. nr. 0101/0022.420), 6 (kad. nr. 0101/0022.471), 13, 14, 15, 16 koregavimas" naujai numatomas reikšmės vietoje reikšmių nurodytų "Apie 3.5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano".
2. Žodžio "naikinama" reikšmė - reikšmės, kurios galioja "Apie 3.5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano".
3. Projektuojant antžeminės automobilio stovėjimo aikštelės privali vadovautis STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 punkto reikalavimus, taip kad šių aikštelių apsaugos zonos latakams nuo automobilio saugyklių nepatektų į gatvinių sklypų ribas arba gautant šių sklypų savininkų sutikimus, atliekamus sprendimus numatyti.
4. Koreguojant detaliojo plano sprendimus atsižvelgiant tiksliai vaikų žaidimo aikštelių vietų pažymėjimo sklypuose nr. 1 ir 3. Vaikų žaidimo aikštelių vietų nežymėjimo analogiškai sklypų nr.2, ju vieta parenkama statybos projektų PP ir TP stadijose. Projektuojant vaikų žaidimo aikštelių privali vadovautis STR 2.02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai" 185, 192, 242, 243 reikalavimus.
5. Sklype Nr. 1 nauja numatoma antžeminio užstatymo riba sutampa su nauja požeminio užstatymo riba, išskyrus sklypo šiaurinę ribą, kur grafiškai nurodytos atskiros nesutampantios antžeminio ir požeminio užstatymo ribos. Keičiant užstatymo ribą ir užstatymo zoną, nekeičiami pagrindiniai sklypo užstatymo rodikliai užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas.
6. Sklypuose Nr. 2, 3 nauja numatoma antžeminio užstatymo riba sutampa su nauja požeminio užstatymo riba. Keičiant užstatymo ribą ir užstatymo zoną, nekeičiami pagrindiniai sklypo užstatymo rodikliai užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas.
7. Detalaus plano koregavimas atliekamas pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 142 straipsnio 28 straipsnio 9 punktą. Koreguojami pagrindiniai brėžinio koregavimo ribose nurodomos numatomos statinių statybos zonos, statybos ribos, inžineriniai ir socialiniai infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir komunikacinių koridorių ribos, automobilio stovėjimo vietos kartu su planuojamais numatyti pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo komunikacijoms (žūrėti 8 pastabą) ir joms funkciniai reikalingais servitutais.
8. Nurodyti infrastruktūros sprendiniai yra preliminarūs, tikslinami sklypų sutvarkymo (SP), TP stadijos sprendiniuose.
9. Esamas servitutas S1 nekeičiamas nenakinamas, detaliojo plano koregavimo sprendiniuose nenumatomas.
10. Perspektivinių objektų sklypuose Kernavės g. 51, Kernavės g. 47 ir Kernavės g. 45 privaltas automobilio stovėjimo vietas iki 30 % nuo bendro skaičiaus, pagal savivaldybės nustatytą tvarką ir remiantis bendrojo plano sprendimais, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų tarp kompensuoti pagal teisės aktais privaltas automobilio stovėjimo vietas, neprengtas sklype. Šios vietos negalės būti rezervuojamos, privaltai būti bendrai naudojamoms, galės būti apmoketinos.

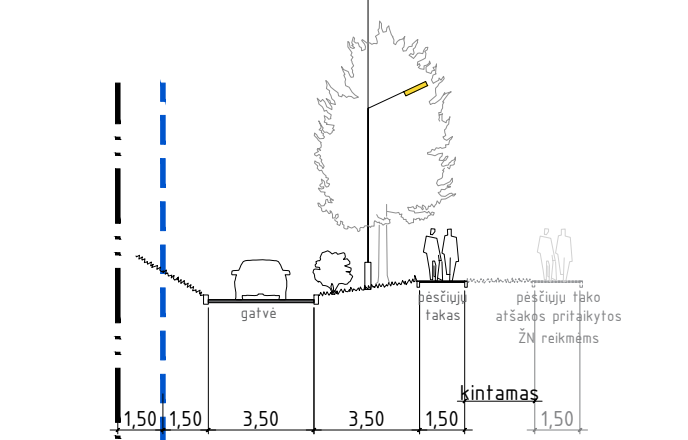
Tikslinami koreguojamo detaliojo plano reglamentai

|  |                                                                                                                                                                               |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Numatoma antžeminio užstatymo statybos riba                                                                                                                                   |
|  | Numatoma antžeminio užstatymo statybos zona                                                                                                                                   |
|  | Numatoma požeminio užstatymo statybos zona                                                                                                                                    |
|  | Numatomi servitutai                                                                                                                                                           |
|  | Naikinama įvažiavimo / išvažiavimo iš sklypo vieta                                                                                                                            |
|  | Naikinamos įvažiavimo / išvažiavimo iš sklypo vietos                                                                                                                          |
|  | Naikinamos detaliojo plano nurodytos vaikų žaidimo aikštelės vietos (žūrėti 4 pastabą)                                                                                        |
|  | Detaliojo plano sprendiniuose, aktuoliuose sklypuose TP stadijoje planuojama numatyti pėsčiųjų ir autotransporto susisiekimo infrastruktūra (orientacijai) (žūrėti 8 pastabą) |

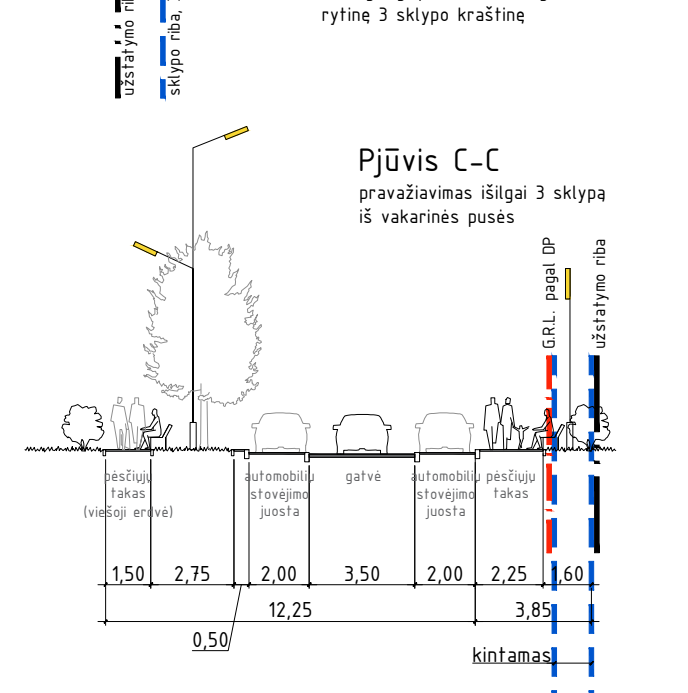
Pjūvis A-A  
aktyvatis tarp sklypų nr. 2, 3



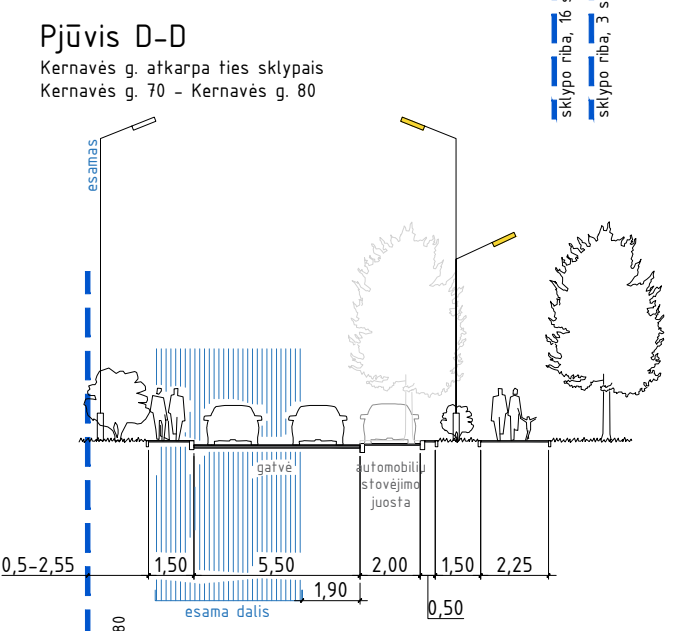
Pjūvis B-B  
Dubingų g. prateisimas išilgai rytinė 3 sklypo kraštinė



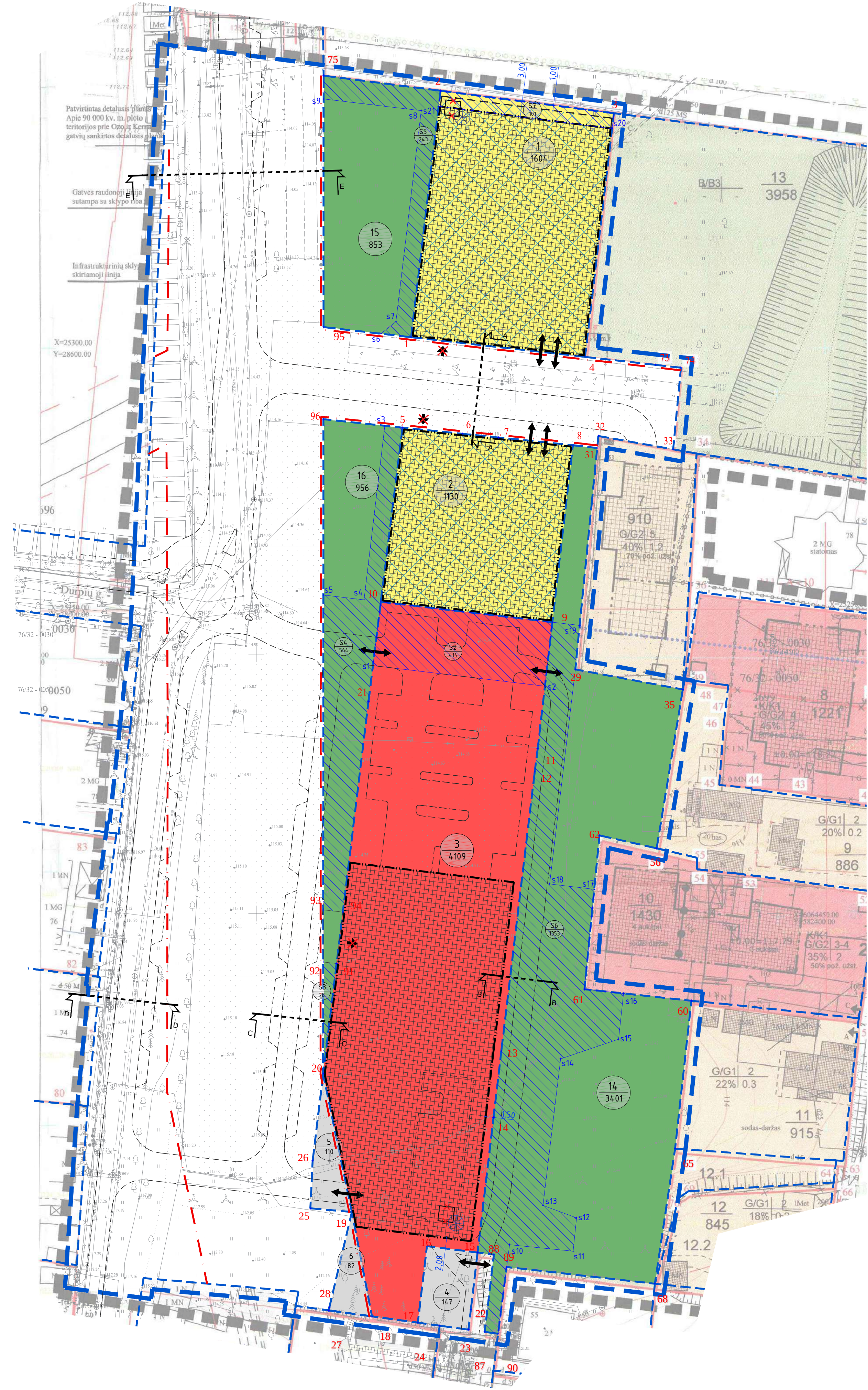
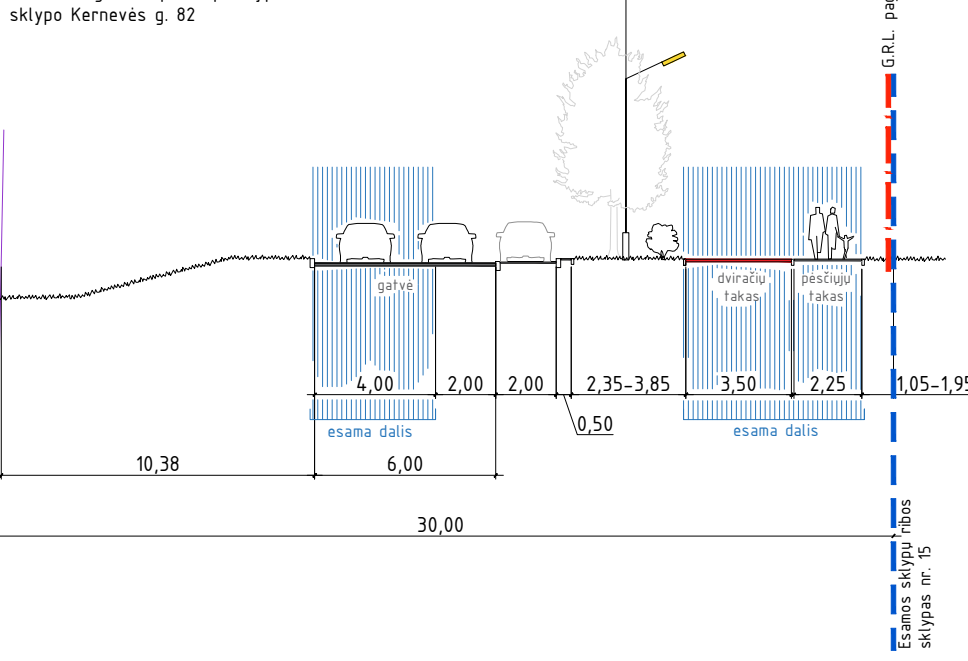
Pjūvis C-C  
pravažiavimas išilgai 3 sklypa iš vakarinės pusės



Pjūvis D-D  
Kernavės g. atkarpą ties sklypais Kernavės g. 70 - Kernavės g. 80



Pjūvis E-E  
Kernavės g. atkarpą tarp sklypų nr. 15 ir sklypo Kernavės g. 82



| Esamų požemių                              | Esamų požemių                                |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1. Miesto plėtros departamentas 2010.10.14 | 2. UAB "Vilniaus energija" 2010.10.14        |
| 3. UAB "Vilniaus energija" 2010.10.14      | 4. "Lietuvos dujos" Vilniaus fil. 2010.10.14 |
| 5. UAB "Vilniaus energija" 2010.10.14      | 6. "Vilniaus vandens" VTP 2010.10.14         |
| 7. "Vilniaus vandens" VTP 2010.10.14       | 8. "Vilniaus vandens" NTP 2010.10.14         |
| 9. UAB "Vilniaus energija" 2010.10.14      | 10. UAB "Vilniaus energija" 2010.10.14       |
| 11. AB "Lietuvos energija" PTVS 2010.10.14 | 12. UAB "Skaidula" 2010.10.14                |

Nauji sutartiniai žymėjimai:

|  |                                                                                                   |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | "Apie 3.5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano" koregavimo ribos |
|  | Esamos sklypų ribos                                                                               |
|  | Esamos gatvių raudonosios linijos sklypų ribos (patvirtintos DP)                                  |

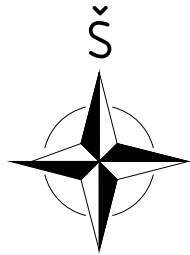
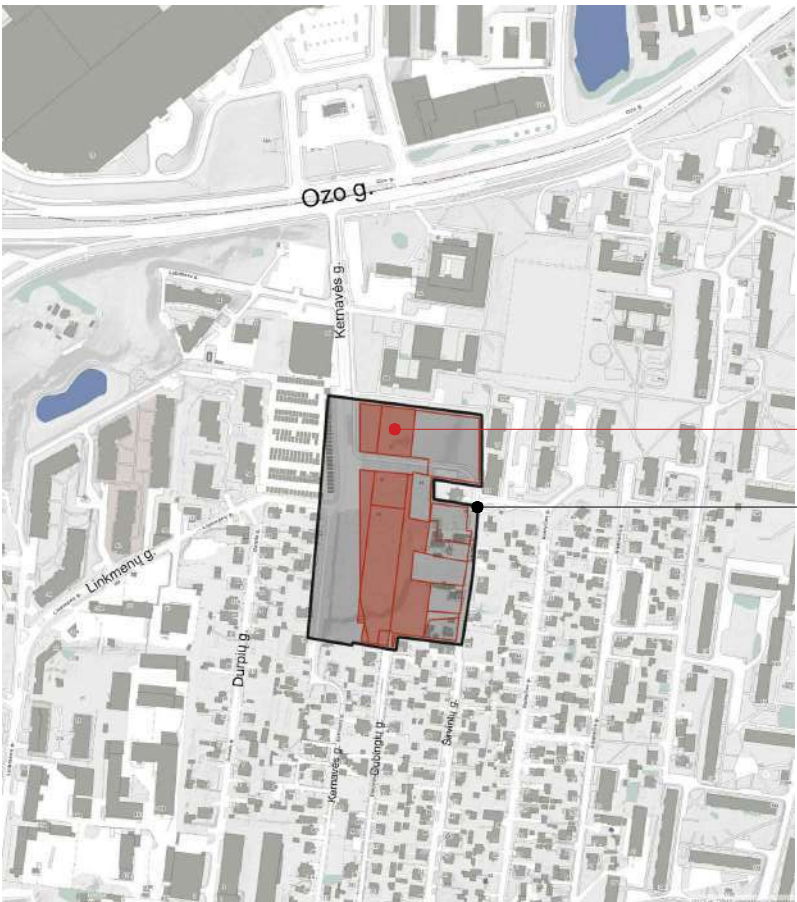
Esami sutartiniai žymėjimai:

|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1-2-3-4                                                                                                                                                                                                      | 1-2-3-4                                                                                                                                                                                                      | 1-2-3-4                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1-2-3-4                                                                                                                                                                                    |
| 1- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS<br>2- UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS<br>3- ANTŽEMINIS POŽEMINIS UŽSTATYMO TANKUMAS                                                                                                    | 1-1000<br>2- UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS<br>3- ANTŽEMINIS POŽEMINIS UŽSTATYMO TANKUMAS                                                                                                                            | SKLYPO NUMERIS<br>SKLYPO PLOTAS (kv.m.)                                                                                                                                                                                                                                                             | ESAMA SKLYPO RIBA<br>PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA<br>NAIKINAMI METALINIAI GARAIŽAI<br>GATVIŲ RAUD. LINIJOS<br>GRAIJNAMAS STATINYS<br>STATYBOS RIBA<br>INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS |
| IVAZIAVIMO VIETA<br>KOMERCINIS PASKIRTIES TERITORIJOS<br>GYVENAMOSI TERITORIJOS<br>SUSISIEKIMO IR INŽINERINIU TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS<br>BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS<br>DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA | IVAZIAVIMO VIETA<br>KOMERCINIS PASKIRTIES TERITORIJOS<br>GYVENAMOSI TERITORIJOS<br>SUSISIEKIMO IR INŽINERINIU TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS<br>BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS<br>DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA | KONTAINERIU PASTATYMO VIETA<br>SKIRTUJŲ REŽIMŲ RIBA<br>ESAMOS UŽSTATYMAS<br>POŽEMINIS UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJOS<br>ANTŽEMINIS UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJOS<br>NAIKINAMA SKLYPO RIBA<br>NAIKINAMA SKLYPO RIBA<br>SKIRTUJŲ UŽSTATYTI INTENSIVUMŲ RIBA<br>PAGAL VILNIAUS MISTO BENDROJO PLANO | ESAMA SKLYPO RIBA<br>PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA<br>NAIKINAMI METALINIAI GARAIŽAI<br>GATVIŲ RAUD. LINIJOS<br>GRAIJNAMAS STATINYS<br>STATYBOS RIBA<br>INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS |

|                           |                                                          |             |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |        |          |       |      |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|-------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|----------|-------|------|
| Planavimo rengėjas:       | UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, tel. 30065999     |             |         | Objektas<br>„Apie 3,5 ha ploto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano sprendinių sklypų nr. 1 (Kernavės g. 51, kad. nr. 0101/0022.388), 2 (Kernavės g. 47, kad. nr. 0101/0022.390), 3 (Kernavės g. 45, kad. nr. 0101/0022.470), 4 (kad. nr. 0101/0022.471), 5 (kad. nr. 0101/0022.420), 6 (kad. nr. 0101/0022.471), 13, 14, 15, 16 (kad. nr. 0101/0022.431) koregavimas“ |          |        |          |       |      |
| A 198                     | PV. Arch.                                                | D. Černišas | 2023 01 | Brėžinis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |        |          |       |      |
|                           | Arch.                                                    | S. Žabarov  | 2023 01 | Pagrindinis brėžinis M 1:500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |        |          |       |      |
| Planavimo organizatorius: | Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius |             |         | Leida                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |        |          |       |      |
| detales planas            |                                                          |             |         | Kompietas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Objektas | Strada | Dok. Nr. | Lapas | Lapy |
| Planavimo iniciatorius:   | UAB „Eunetas“                                            |             |         | P-23-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0        | TPD    | 1        | 1     | 1    |



Situacijos schema



Aktualūs  
sklypai

Detaliojo plano  
galiojimo riba

Tikslinami koreguojamo detalaus plano  
reglamentai

|  |                                                                                                                                                                                          |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Numatoma antžeminio užstatymo statybos riba                                                                                                                                              |
|  | Numatoma antžeminio užstatymo statybos zona                                                                                                                                              |
|  | Numatoma požeminio užstatymo statinių riba                                                                                                                                               |
|  | Numatoma požeminio užstatymo statybos zona                                                                                                                                               |
|  | Numatomi servitutai                                                                                                                                                                      |
|  | Naikinama įvažiavimo į sklypo vieta                                                                                                                                                      |
|  | Numatomos įvažiavimo / išvažiavimo iš sklypo vietos                                                                                                                                      |
|  | Naikinamos detalajame plane nurodytos vaikų žaidimo aikštelių vietos<br>(žiūrėti 4 pastabą)                                                                                              |
|  | Detaliojo plano sprendiniuose, aktualiuose sklypuose<br>TP stadijoje planuojama numatyti pėsčiųjų ir<br>autotransporto susisiekimo infrastruktūrą (orientacijai).<br>(žiūrėti 8 pastabą) |

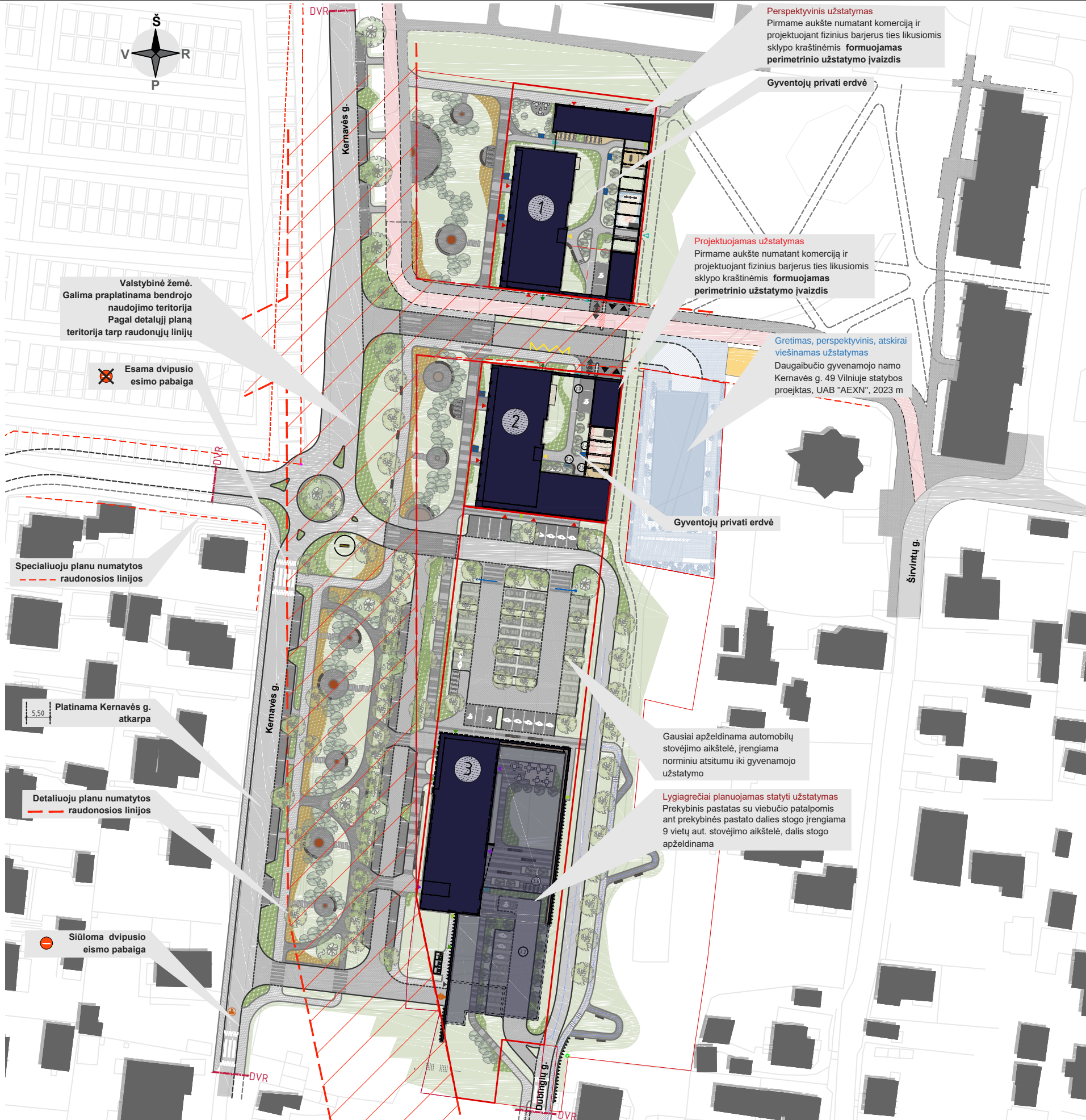




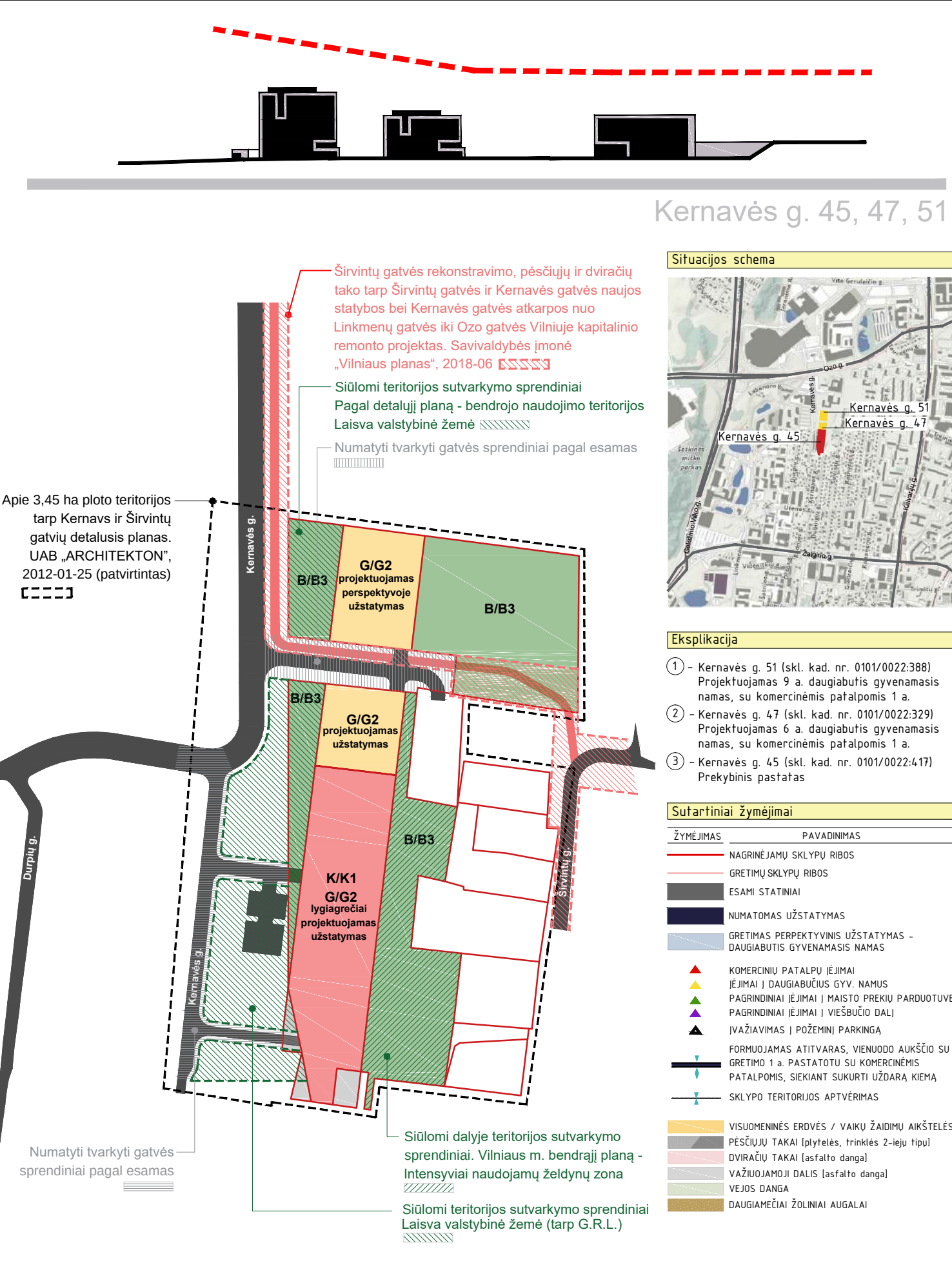




Nagrinėjamos teritorijos modelis rajioje aplinkoje



Teritorijos su prieigomis sutvarkymo schema



Greitinių schema



PERSPEKTYVINIAI GALIMI GATVIŲ SKERSPJŪIŲ SPRENDINIAI

