

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS

UAB „ARCHKO“

STATYTOJAS

UAB “PAJŪRIO GRINDYS”

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS**

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS
PASKIRTIES PATALPOMIS, SUSIJUSIŲ INŽINERINIŲ IR
INFRASTRUKTŪROS STATINIŲ MINIJOS G. 83, KLAIPĖDOJE
STATYBOS PROJEKTAS**

**STATINIO PASKIRTIS
STADIJA
STATYBOS RŪŠIS
STATINIO KATEGORIJA
PROJEKTO NUMERIS
LAIDA**

**ADMINISTRACINĖ
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
NAUJA STATYBA
NEYPATINGAS STATINYS
VS-18.12
A**

PROJEKTO VADOVAS

S.LUKŠAS (Atest.Nr.A1087)

KLAIPĖDA 2023

Tekstiniai dokumentai			
Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapo Nr.
1	VS-18.12-01-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	
2	VS-18.12-01-TP-AR	Aiškinamasis raštas	

Brėžiniai				
Brėžinio Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Lapo Nr.
SP-1	1	A	Sklypo planas	
A-1	1	A	Pirmo aukšto planas	
A-2	1	A	Antro aukšto planas	
A-3	1	A	Stogo planas	
A-4	1	A	Fasadas tarp ašių D-A	
A-5	1	A	Fasadas tarp ašių 1-4	
A-6	1	A	Fasadas tarp ašių A-D	
A-7	1	A	Fasadas tarp ašių 4-1	
A-8	1	A	Pjūvis 1-1	

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis, susijusių inžinerinių ir infrastruktūros statinių Minijos g. 83, Klaipėdoje statybos projektas		
A1087	PV	S.Lukšas		Dokumento sudėties žiniaraštis		Laida
						A
LT	Statytojas:			VS-18.12-01-PP-BD-DSŽ	lapas	lapų
	UAB „Pajūrio grindys“				1	1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	860	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	66	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	47	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.	m ²	565,6	
3. Pastato naudingas plotas.	m ²	---	
4. Pastato tūris.	m ³	3300	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.	m	8,3	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	---	
7.1. 1 kambario	vnt.	---	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	---	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		---	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		III	
III. SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Kelias			Klaipėdos miesto savivaldybės (kodas 111100775) nuosavybė
1.1. kelio kategorija		IVv	
1.2. kelio ilgis*	km	0,054	
1.3. kelio juostos plotis	m	5	
1.4. eismo juostų skaičius	Vnt.	2	
1.5. eismo juostos plotis	m	2,5	
1.6. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	---	

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis, susijusių inžinerinių ir infrastruktūros statinių Minijos g. 83, Klaipėdoje statybos projektas		
A1087	PV	S.Lukšas		Bendrieji statinio rodikliai		Laida
						A
LT	Statytojas:			VS-18.12-01-PP-BD-BSR	lapas	lapų
	UAB „Pajūrio grindys“				1	1

1. BENDRA INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ, PAGRINDINIAI PROJEKTO KEITIMO SPRENDINIAI

Projektas (projekto pavadinimas): Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis ir kitos paskirties inžinerinių statinių Minijos g. 83, Klaipėdoje statybos projektas.

Projekto etapas: Projektiniai pasiūly,ao.

Projekto laida: A.

Projekto žymuo (numeris): VS-18.12-PP.

Pagrindiniai projekto keitimo sprendiniai: Projekto 0 laidoje anksčiau buvo suprojektuoti trys pastato aukštai, pirmame numatant parduotuvę, antrame - administracines patalpas, trečiame - apgyvendinimo apartamentus. Projekto keitime atsisakoma trečio aukšto, numatomi tik du aukštai, pirmame kaip ir buvo lieka parduotuvė, antrame - administracinės patalpos, atitinkamai dėl šių pakeitimų keičiasi ir patalpų išplanavimas ir fasado architektūriniai sprendiniai. Sklypo plano sprendiniai, privažiavimai, automobilių stovėjimo aikštelė sklype, inžinerinės komunikacijos sklype, pastato dydis ir vieta sklype nesikeičia. Kadangi pastatas žemėja daugiau kaip 1m. reikalinga parengti naujus projektinius pasiūlymus juos viešinti, parengti naują projekto laidą ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą.

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projekto 0 laida buvo parengta pagal sutartį tarp UAB „Vakarų siluetas“ ir A. R. Žemės sklypą kartu su projektu įsigijus UAB „Pajūrio grindys“ naujasis savininkas pageidavo parengti projekto keitimą pagal naujojo savininko poreikius. Dėl projekto keitimo buvo sudaryta sutartis tarp UAB Pajūrio grindys ir UAB Archko. Projekto 0 laidos rengėjo yra duotas sutikimas, kad projekto keitimą atliktu kitas projektuotojas, sutikimas pridedamas prie projekto. Statinio projektas rengiamas vadovaujantis:

- Statybos įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Projektavimo darbų rangos sutartimi (projektavimas atliekamas rangos būdu) ir užduotimi;
- Žemiau išvardintais Privalomaisiais dokumentais.

PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:

- Projektavimo užduotis;
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2020-11-20 d. Specialieji reikalavimai Nr. SARD-31-201120-00161
- Prisijungimo ir techninės sąlygos ;
- Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo sutartis Nr. J9-847, pasirašytą 2020-03-06 d..
- Sklypo kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai ;

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis, susijusių inžinerinių ir infrastruktūros statinių Minijos g. 83, Klaipėdoje statybos projektas		
A1087	PV	S.Lukšas		Aiškinamasis raštas		Laida
						A
LT	Statytojas:			VS-18.12-01-PP-BD-AR	lapas	lapų
	UAB „Pajūrio grindys“				1	16

- Kvartalo tarp Rūtų g., Minijos g. ir Kauno g. tęsinio Klaipėdoje projektinių pasiūlymų, patvirtintų 1995 m. gruodžio 7 d. Klaipėdos miesto valdybos sprendimu Nr. 633 ir įregistruotų teritorijų planavimo registre Nr. T00028669, korektūra žemės sklypams, koreguojamame teritorijų planavimo dokumente pažymėtiems Nr. 48 ir 49, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-03-18 d. sprendimu Nr. AD2-517 ;
- Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis ir kitos paskirties inžinerinių statinių Minijos g. 83, Klaipėdoje statybos projektiniai pasiūlymai, kuriems pritarta 2020-11-03 d..
- Statybos sklypo tyrinėjimų dokumentai (sklypo topografinis planas, želdinių vertinimas 2), Inžinerinių-geologinių tyrimų ataskaita).

ĮSTATYMAI IR VYRIAUSYBĖS NUTARIMAI

- 2011-03-09 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (1996-03-19 Nr. I-1240), aktuali redakcija;
- Lietuvos Respublikos Elektroninių ryšių įstatymas. (2004-04-15 d. Nr. IX-2135), aktuali redakcija;
- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (2019-06-06 d., Nr. XIII-2166), aktuali redakcija;
- Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas (2020-05-07 d., Nr. XIII-2895), aktuali redakcija;
- Kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kiti teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai ir normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys. Patvirtintas 2002-12-05 įsakymu Nr. 622 (Žin., 2002 Nr. 119-5372), aktuali redakcija;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas. Patvirtinta 2016-10-27 AM įsakymu Nr. D1-713, aktuali redakcija;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. Patvirtinta 2016-11-7 AM įsakymu Nr. D1-738, aktuali redakcija;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. Patvirtintas 2016-12-12 AM įsakymu Nr. D1-878, aktuali redakcija;
- STR 1.06.01: 2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra. Patvirtintas 2016-12-02 AM įsakymu Nr. D1-848, aktuali redakcija;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. Patvirtintas 2002-10-30 AM įsakymu Nr.565 (Žin. 2002, Nr. 109-4837), aktuali redakcija;
- STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”. Patvirtintas 2005-09- 21 AM įsakymu Nr. D1-455 (Žin., 2005, Nr.115-4195), aktuali redakcija;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. Patvirtintas 1999-12-27 AM įsakymu Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424), aktuali redakcija;

VS-18.12-01-PP-BD-AR	lapas	lapų	Laida
	2	16	A

- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Patvirtintas 1999 12 27 AM įsakymu Nr. 420 (Žin., 2000, Nr. 8-215), aktuali redakcija;
- STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga. Patvirtintas 2007-12-27 AM įsakymu Nr. D1-706 (Žin., 2008, Nr. 1-34), aktuali redakcija;
- STR 2.01.01(5):2008. Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“. Patvirtintas 2008-03-12 AM įsakymu Nr. D1-132 (Žin., 2008., Nr. 35-1255), aktuali redakcija;
- STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Patvirtintas 2008-03-12 AM įsakymu Nr. D1-131 (Žin., 2008., Nr. 35-1255), aktuali redakcija;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ patvirtinta LR AM 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. Patvirtintas 2003-07-17 AM įsakymu Nr. 387 (Žin. 2003, Nr. 79 - 3614), aktuali redakcija;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Patvirtintas 2004-02-27 AM įsakymu Nr. D1-91, aktuali redakcija;
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas. Patvirtintas 2005-02-11 AM įsakymu Nr. D1-83, aktuali redakcija;
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Patvirtintas 2014-06-17 AM įsakymu Nr. D1-533, aktuali redakcija.
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas. Patvirtintas 2019-11-04 AM įsakymu Nr. D1-653, aktuali redakcija.

LIETUVOS HIGIENOS NORMOS

- RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Patvirtinta 2011-06-13 SAM įsakymu Nr. V-604, (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638), aktuali redakcija;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Patvirtinta 2009-12-29 SAM įsakymu Nr. V-1081 (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219), aktuali redakcija.
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Patvirtintą SAM 2000-09-24 d. įsakymu Nr. 277, aktuali redakcija.
- HN 32: 2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“. Patvirtinta 2004-02-12 SAM įsakymu Nr. V-65, aktuali redakcija.

TAISYKLĖS ir kt.

- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“. Patvirtintos 2005-02-18 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymu Nr.64 (2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija), aktuali redakcija;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Patvirtinti 2010-12-7 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymu Nr. 1-338, aktuali redakcija;
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“. Patvirtintos 2011-01-17 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymu Nr. 1-14, aktuali redakcija;

VS-18.12-01-PP-BD-AR	lapas	lapų	Laida
	3	16	A

- „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“. Patvirtinta LR žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522.
- Motorinių transporto priemonių ir jų priekabų kategorijų ir klasių pagal konstrukciją reikalavimai. Patvirtinti Valstybinės kelių transporto inspekcijos prie SM viršininko 2008-12-02 d. įsakymu Nr. 2B-479;
- Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas. Patvirtintas 2007-12-21 AM įsakymu Nr. D1-694.
- LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

3. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS [5.25], STATINIO PASKIRTIS [5.23], STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), KITI REIKALINGI DUOMENYS

Adresas: Minijos g. 83, Klaipėda, (žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0005:31).

Sklypas yra vakarinėje Klaipėdos dalyje, Rumpiškės rajone, Gėlių kvartalo grupėje, netoli Naujosios perkėlos į Smiltynę.



Pav. 1. Sklypo vieta. Šaltinis www.geoportal.lt



Pav. 2. Sklypo vieta. Šaltinis www.regia.lt

Statybos rūšis. Naujų statinių statyba.

Statinių paskirtys, kategorijos.

- Negyvenamosios grupės, administracinės paskirties pastatų pogrupio, neypatingas pastatas.
- Kitos paskirties plokščias horizontalus inžinerinis statinys - kiemo aikštelė, II grupės nesudėtingas;
- Susisiekimo komunikacijų statinys –vietinės reikšmės vidaus kelias laisvoje valstybinėje žemėje (pagal Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo sutartį Nr. J9-847 tarp statytojos ir Klaipėdos miesto savivaldybės, pasirašytą 2020-03-06 d.) I grupės nesudėtingas
- Inžineriniai tinklai, vandentiekio įvadiniai tinklai, II grupės nesudėtingas;
- Inžineriniai tinklai, nuotekų šalinimo tinklai, buitinių nuotekų išvadas, II grupės nesudėtingas;

VS-18.12-01-PP-BD-AR	lapas	lapų	Laida
	4	16	A

- Inžineriniai tinklai, nuotekų šalinimo tinklai, lietaus nuotekų rinktuvai, II grupės nesudėtingas;

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Sklypui, kuriame projektuojama statyba patvirtinti šie planavimo dokumentai:

- Kvartalo tarp Rūtų g., Minijos g. ir Kauno g. tęsinio Klaipėdoje projektiniai pasiūlymai, patvirtinti 1995 m. gruodžio 7 d. Klaipėdos miesto valdybos sprendimu Nr. 633 ir įregistruoti teritorijų planavimo registre Nr. T00028669. 2020-03-18 d.
- Kvartalo tarp Rūtų g., Minijos g. ir Kauno g. tęsinio Klaipėdoje projektinių pasiūlymų, patvirtintų 1995 m. gruodžio 7 d. Klaipėdos miesto valdybos sprendimu Nr. 633 ir įregistruotų teritorijų planavimo registre Nr. T00028669, korektūra žemės sklypams, koreguojamame teritorijų planavimo dokumente pažymėtiems Nr. 48 ir 49, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-03-18 d. sprendimu Nr. AD2- 517 (toliau- korektūra). Šia korektūra nustatyti teritorijos naudojimo tipas: paslaugų teritorija. galimi žemės naudojimo būdai: kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos. leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus: 12 m (altitudė 19,75). leistinas žemės sklypo užstatymo tankis: 55 % (473 kv. m). leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 1,65 (1419 kv. m). užstatymo tipas: laisvo planavimo. Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas: 10 %.
- 2020 spalio 22 d. Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos protokolu Nr UA5-17 buvo suderintas Kvartalo tarp Rūtų g., Minijos g. ir Kauno g. tęsinio Klaipėdoje projektinių pasiūlymų, patvirtintų 1995 m. gruodžio 7 d. Klaipėdos miesto valdybos sprendimu Nr. 633 ir įregistruotų teritorijų planavimo registre Nr. T00028669, korektūra žemės sklypams, koreguojamame teritorijų planavimo dokumente pažymėtiems Nr. 48 ir 49, koregavimas statinio projekto rengimo metu žemės sklype Minijos g. 83, Klaipėda. Buvo pakoreguota statinių statybos riba ir statybos zona.

Sklype statinių nėra. Greta vakarinės ir pietinės sklypo ribų yra dvi elektros skirstomosios apskaitos spintos. Sklype auga medžiai ir krūmai.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija patenkinama. Kvartalas kenčia nuo uosto teritorijoje veikiančių įmonių skleidžiamos taršos. Projektuojama statyba šios situacijos nenumato keisti.

Projektuojamo pastato sklypas yra urbanizuotoje Klaipėdos miesto dalyje, prie Minijos gatvės. Gatvės išsklotinei būdingas chaotiškas užstatymas vieno-trijų aukštų pastatais, kvartalo gilumoje vieno - penkių aukštų pastatais. Pastatai turi skirtingos, įvairios architektūrinės stilistikos požymių. Aplinkai būdingi tiek šlaitiniai, tiek plokšti bei įvairiaformiai modernios architektūros stogai, tinkuotų, dažytų ir fasadinėmis plokštėmis dengtų sienų apdaila.

Rengiant projektą vadovautasi topo geodeziniais tyrimais (topografiniu planu), inžineriniais-geologiniais tyrimais, želdinių vertinimu, atliktais 2019-2021 m.

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Šiuo projektu projektuojama.

- Negyvenamosios grupės, administracinės paskirties pastatų pogrupio, neypatingas pastatas.

VS-18.12-01-PP-BD-AR	lapas	lapų	Laida
	5	16	A

- Kitos paskirties plokščias horizontalus inžinerinis statinys - kiemo aikštelė, II grupės nesudėtingas;
- Susisiekimo komunikacijų statinys –vietinės reikšmės vidaus kelias laisvoje valstybinėje žemėje (pagal Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo sutartį Nr. J9-847 tarp statytojos ir Klaipėdos miesto savivaldybės, pasirašytą 2020-03-06 d.) I grupės nesudėtingas
- Inžineriniai tinklai, vandentiekio įvadiniai tinklai, II grupės nesudėtingas;
- Inžineriniai tinklai, nuotekų šalinimo tinklai, buitinių nuotekų išvadas, II grupės nesudėtingas;
- Inžineriniai tinklai, nuotekų šalinimo tinklai, lietaus nuotekų rinktuvai, II grupės nesudėtingas;

Pastate įmonės poreikiams numatoma pirmame aukšte įrengti prekybinę salę ir produkcijos laikymo patalpą, antrame aukšte bus tos pačios įmonės administracinės patalpos. Numatoma, kad pirmame aukšte bus pastovus vienas darbuotojas, antrame aukšte iki penkių darbuotojų. Produkcija bus atvežama lengvaisiais krovininiais automobiliais, numatoma iki keturių reisų per dieną. Parduotuvės darbo laikas nuo 8:00 iki 20:00.

6. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMA

Šildymo sistema nesikeičia kaip ir buvo 0 projekto laidoje – geoterminio šildymo katilinė. Vėdinimo sistema – rekuperacija,

Vartotojo elektros tiekimo įrenginiai numatomi jungti prie akcinės bendrovės „ESO“ skirstomųjų tinklų. Parengta projekto Elektrotechninė lauko tinklų dalis, šie projekto sprendiniai nesikeičia. Numatoma leistinoji naudoti galia –45 kW, patikimumo kategorija III.

Vartotojo elektroninių ryšių tinklas numatomas jungti prie akcinės bendrovės „Telia“ skirstomųjų tinklų. Parengta projekto lauko elektroninių ryšių dalis, šie projekto sprendiniai nesikeičia.

Vartotojo vandens tiekimo tinklas projektuojamas iš tiekimo tinklo Minijos gatvėje. Parengta projekto Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų dalis, šie projekto sprendiniai nesikeičia.

Vartotojo buitinių nuotekų šalinimo tinklas projektuojamas jungti prie šalinimo tinklų Minijos gatvėje. Parengta projekto Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų dalis, šie projekto sprendiniai nesikeičia.

Lietaus vandens nuvedimas nuo stogų lietvamzdžiais, prijungiamais prie lietaus nuotekų tinklo Minijos gatvėje. Parengta projekto Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų dalis, šie projekto sprendiniai nesikeičia.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Įvažiavimo į sklypą ir teritorijos sutvarkymo sprendiniai nesikeičia, įvažiavimas suprojektuotas iš Balandžių gatvės per projektuojamą privažiavimo kelią, suplanuotą laisvoje valstybinėje žemėje. Automobilių sustojimo vietų skaičius sklype - 7 vnt., kadangi pastatas sumažėjo atsisakoma pastato viduje anksčiau suprojektuotų automobilių stovėjimo vietų. Automobilių sustojimo vietų poreikis 7 vietos (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“):

VS-18.12-01-PP-BD-AR	lapas	lapų	Laida
	6	16	A

- Administracinės paskirties patalpoms – 1 vieta 25 kv. m pagrindinio ploto - 4 vietos (94 kv. m);
- Ne maisto produktų parduotuvės patalpoms - 1 vieta 30 kv. m prekybos salės ploto - 3 vietos (92 kv. m);

8. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Sklype numatyta šalinti blogos ir patenkinamos būklės medžius, bei medžius numatytus šalinti teritorijų planavimo dokumente, sodinti naujus augalus, išardyti veją po būsimu pastatu ir dangomis, sodinti naują veją. Konkretūs sprendiniai pateikti grafinėje projekto dalyje.

- kertamų medžių kiekis – 9 vnt. Šiame kiekyje:
 - 1 vnt. blogos būklės Trapusis gluosnis (medžio inv. Nr. 07);
 - 1 vnt. geros būklės paprastasis uosis (medžio inv. Nr. 03);
 - 1 vnt. geros būklės Mažalapė liepa (II grupės medis; medžio inv. Nr. 06; auga per arti esamo pastato, numatytas šalinti pagal protokolą 2));
 - 1 vnt. geros būklės Trapusis gluosnis (II grupės medis; medžio inv. Nr. 08; auga per arti esamo pastato, numatytas šalinti pagal protokolą 2));
 - 2 vnt. geros būklės Paprastieji uosiai (III grupės medžiai; medžių inv. Nr. 09; auga per arti esamo pastato ir Nr. 24, numatytas šalinti pagal protokolą 2));
 - 1 vnt. geros būklės Paprastasis klevas (III grupės medis; medžio inv. Nr. 23);
 - 1 vnt. geros būklės Vienapiestė gudobelė (III grupės medis; medžio inv. Nr. 27; numatyta šalinti teritorijų planavimo dokumente1));
 - 1 vnt. geros būklės Karpotasis beržas (II grupės medis; medžio inv. Nr. 28; numatyta šalinti teritorijų planavimo dokumente1)).

Blogos būklės medis kertamas neatlyginamai, geros būklės medžių kirtimą statytojas įsipareigoja kompensuoti teisės aktų nurodyta tvarka 3).

- kertamų krūmų kiekis – 5 vnt. Šiame kiekyje:
 - 3 vnt. Paprastosios alyvos (krūmų inv. Nr. 02, 04 ir 26);
 - 1 vnt. Vienapiestė gudobelė (krūmo inv. Nr. 05);
 - 1 vnt. Baltauogė meškytė (krūmo inv. Nr. 25).

Įgyvendinus projektą bus išardyta 1029 kv. m paprastosios vejų (736 kv. m sklypo ribose, 293 kv. m už sklypo ribų), kurios būklė patenkinama (paviršius su pastebimais nelygumais, žolynas nelygus, su piktžolių priemaiša, spalva – žalia, išretėjusių ir išmindžiotų vietų nėra). Siūloma vejų atkuriamosios vertės įkainį mažinti 25%.

Statytojas įsipareigoja kompensuoti vejų išardymą teisės aktų nustatyta tvarka.

Sklypui, kuriame projektuojama statyba teritorijų planavimo dokumentu 1) yra nustatyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 10 %. Įgyvendinus projektą želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto sudarys – 13 %.

Esamas derlingas sluoksnis vejose bus perstumtas ir saugomas, kol bus panaudotas tvarkymo darbų pabaigoje naujų vejų paviršių formavimui.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“.

VS-18.12-01-PP-BD-AR	lapas	lapų	Laida
	7	16	A

- 1) Kvartalo tarp Rūtų g., Minijos g. ir Kauno g. tęsinio Klaipėdoje projektinių pasiūlymų, patvirtintų 1995 m. gruodžio 7 d. Klaipėdos miesto valdybos sprendimu Nr. 633 ir įregistruotų teritorijų planavimo registre Nr. T00028669, korektūra žemės sklypams, koreguojamame teritorijų planavimo dokumente pažymėtiems Nr. 48 ir 49.
- 2) Klaipėdos miesto želdynų ir želdinių apsaugos ir priežiūros komisijos posėdžio protokolas, 2020-09-21 d. Nr. ADM- 447.
- 3) Želdinių kirtimas ir jų vertės atlyginimas atliekamas vadovaujantis "Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu", patvirtintu LR AM 2008-01-31 d. įsakymu Nr. D1-87 (aktualia redakcija). Naujų želdinių sodinimas atliekamas vadovaujantis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“, patvirtintomis AM 2016-08-24 d. įsakymu Nr. D1-565 (aktualia redakcija).

Atliekos.

Visos atliekos tvarkomos LR įstatymų numatyta tvarka. Buitinės atliekos renkamos į uždarus kontenerius įrengiamoje statybos aikštelėje ir išvežamos pagal sutartį su specializuota tvarkymo įmone. Teritorijų planavimo dokumente suplanuota vieta buitinių atliekų surinkimo aikštei sklypo ribose. Brėžiniuose nurodyta buitinių atliekų kontenerių pastatymo vieta.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos, kaip numatyta „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ (patvirtintos LR AM 2006-12-29 d. įsakymu Nr. D1-637, aktuali redakcija).

Statybinių atliekų kiekius žr. Planuojamų atliekų lentelėje. Statybinių atliekų kiekiai tikslinami pagal faktą.

Vykdant darbus, būtina prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje įrengiamas laikinas ratų plovimo įrenginys. Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami. Esant sausiams bei vėjuotiems orams, statybos aikštelė drėkinama.

Vykdant statybos darbus nepažeisti leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamąją ir administracinę teisę.

17	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ)	kiekis
17 02 01	medis	4m3
17 02 03	plastikas	1t.
17 03 02	bituminiai mišiniai, nenurodyti 17 03 01	0,5t.
17 04 05	geležis ir plienas	2t.
17 04 11	kabeliai, nenurodyti 17 04 10	0,2t.
17 09 04	mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	30m3

VS-18.12-01-PP-BD-AR	lapas	lapų	Laida
	8	16	A

9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS.

Pastatas statomas nesaugomoje teritorijoje. Kultūros vertybių teritorijoje nėra. Nuo projektuojamo pastato SAZ nenustatomas. Teritorija į kitų objektų SAZ nepatenka.

10. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR NUMATOMĄ TARŠĄ.

Planuojama ~dviejų aukštų administracinio pastato, privažiavimo kelio, kiemo aikštelės, takų ir tvoros statyba. Gamtos ištekliai bus naudojami pastatui šildyti ir apšviesti. Galima tarša triukšmu, vaizdu, kol vyks statybos darbai, vėliau, eksploatuojant statinį tarša nenumatoma. Poveikis kraštovaizdžiui planuojamas teigiamas dėl formuojamos gatvės išklotinės.

11. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.

Pastato šildymas numatomas vietinis nuo geoterminio gręžinio. Pastate bus įrengta kombinuota (natūrali – rekuperacinė) vėdinimo sistema. Numatomi patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Šiluminės aplinkos parametrai	Dydžiai
Oro temperatūra, °C	18–26
Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17–25
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip °C	3
Grindų temperatūra, °C	16–29
Santykinė oro drėgmė, %	30–75
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,1

Oro kokybė.

Patalpų vėdinimui suprojektuotos priverstinio oro padavimo ir ištraukimo sistemos. Oro kiekiai atskirų patalpų vėdinimui pateikti pridėtoje oro kiekių skaičiavimo lentelėje

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²	Tūris m ³	Žmonių sk. vnt.	Oro kiekis 1žm m ³ /h	Oro kiekis 1m ² m ³ /h	Oro kiekis vėdinimui m ³ /h
101	Prekybos salė	98,14				3,6	253
102	Ūkinė patalpa	254,32				1,3	330
103	Vandens įvado pat.	4,31					72
104	WC	4,41					72
105	Administracinės patalpos	98,01				3,6	253
106	Pagalbinė patalpa	91,48				1,3	118
107	WC	4,33					72
108	Pagalbinė patalpa	10,60				1,3	14

Oro judėjimo greitis darbo zonoje patalpose su fiksuojamomis darbo vietomis 0,15m/s, kitose 0,2m/s Vėdinimo įranga rekuperatorius projektuojamas pakabinamas prie lubų buitinėje patalpoje.. Oras įrenginiui paimamas per oro paėmimo groteles sienoje. oro išmetimas virš stogo. Kertant gaisrines sienas montuojami ugnies vožtuvai.

Oro drėgnumas. Oro drėgnumo reikalavimai užtikrinami projektuojant tinkamą mikroklimato lygį, šildant ir vėdinant patalpas, izoliuojant patalpas nuo išorės drėgmės. Numatoma Santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laikotarpiu 35–60%, šiltuoju – 35-65%.

Apšvietimas. Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas projektuojamas atsižvelgiant HN reikalavimus.

Natūralus apšvietimas privalo būti administracinėse patalpose. Natūralios apšvietos koeficientas minėtose patalpose turi būti ne mažesnis kaip 4 %.

Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo minimalios vertės.

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx),	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1. Prekybinė, administracinė patalpos	500	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
2. Likusios patalpos	200	Grindys

Darbas su video terminalais. Priėmimo patalpoje projektuojami videoterminalai. Vienai darbo vietai skiriama ne mažiau kaip 6m². Įrengiant konkrečias darbo vietas vadovautis HN 32:2004.

Triukšmas.

Dėl numatomo objekto nenumatomas triukšmo padidėjimas išorėje. Esama foninė tarša nuo greta praeinančios Minijos gatvės yra gerokai didesnė nei planuojamas triukšmas nuo automobilių srauto padidėjimo į planuojamą objektą. Technologinio proceso metu triukšmas nesusidarys. Planuojamam objektui specifiniai triukšmo reikalavimai nenustatomi. Vidaus aplinkos garso klasė nenustatoma.. Projektuojant inžinerines sistemas turi būti Išlaikomi norminiai triukšmo lygio parametrai:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
3.	Patalpos	-	45	55

12. PASTATO ENERGTINIS NAUDINGUMAS, ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ.

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: A++

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė – 0,190

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė – 0,165

Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K) – 416,99

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)) – 6,48

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)) -15,40

VS-18.12-01-PP-BD-AR	lapas	lapų	Laida
	10	16	A

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)) -3,89

Skačiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m²×metai)) -28,59

Skačiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m²×metai)) – 0,90

2.20. Gaisrinė sauga.

Pagrindinės funkcijos.

Statinio (patalpų) ir įrenginių gaisrinio pavojingumo charakteristikos (žmonių skaičius, statinio (patalpų) tūris, plotas, aukštis).

lentelė. 1 Projektuojamo gaisrinio pastato bendrieji rodikliai.

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matmuo	Rodiklis
1.	Pastato lauko sienos aukštis iki parapeto	m	8,0
2.	Pastato lauko sienos aukštis iki karnizo	m	-
3.	Pastato tūris (V)	m ³	~3200
4.	Pastato plotas	m ²	565,6
5.	Aukštis nuo nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio aukščiausio aukšto grindų altitudės	m	3,9
6.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	2
7.	Vienu metu galinčių būti žmonių skaičius GS	vnt.	25
8.	Pastato grupė pagal naudojimo paskirtį	P.2.2	
9.	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	III	
10.	Pastato gaisro apkrovos kategorija	-	
12.	Statinio suskirstymas gaisriniais skyriais	Neskirstomas	
13.	GS didžiausias leidžiamas plotas (F _g)	m ²	423
14.	GS plotas	m ²	402

Paskirtis, medžiagos, technologijos nuorodos.

Naujai projektuojamas, vieno aukšto, administracinės paskirties pastatas formuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės.

Privažiuoti prie pastato numatoma ne didesniu kaip 25 m atstumu

Tarp pastato ir kelių, skirtų gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, sodinti medžius ar statyti kitokias kliūtis nenumatoma. Automatiniai įvažiavimo į teritoriją vartai, užkardai ir kiti įrenginiai turės rankinį valdymą, leidžiantį juos atidaryti bet kuriuo paros metu.

Keliai ir aikštelės gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato ir vandens paėmimo vietų turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklai, vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti.

Pastato gaisro gesinimo iš išorės trukmė –2 val. Gesinimui iš lauko naudojami esami gaisriniai hidratai Minijos g. ir Agluonos g., kurie išdėstyti ne didesniu nei 200 m atstumu.

VS-18.12-01-PP-BD-AR	lapas	lapų	Laida
	11	16	A

Atstumai tarp statinių.

Atstumas nuo naujai projektuojamo pastato iki garažų paskirties (II atsparumo ugniai) sudaro ~1,0-1,5 m. Atstumas iki gyvenamosios paskirties pastato (I atsparumo ugniai) sudaro ~4,3 m, iki negyvenamosios paskirties pastato ~5,1 m. Todėl remiantis GSPR p. 95 reikalavimais projektuojama ugniasienė REI 90..

lentelė. 2 Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų			
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, statinio konstrukcijų gaisrinio pavojeingumo klasės.

Projektuojamas pastatas - III atsparumo ugniai laipsnio, gaisro apkrovos kategorija – reikalavimai netaikomi.

Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai.

Pastato konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai numatomas ne mažesnis kaip nurodytas 4 lentelėje.

lentelė. 4

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	REI 90 ⁽¹⁾ EI – M90	RN					

(1) Priešgaisrinės sienos (ekranai) turi būti iš ne žemesnės kaip A2–s2, d0 degumo klasės statybos produktų.

RN - reikalavimai netaikomi.

Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės.

Pastato vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės kaip pateikiama 5-oje lentelėje.

VS-18.12-01-PP-BD-AR	lapas	lapų	Laida
	12	16	A

lentelė. 5

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Projektuojamo pastato stogo degumo klasė (veikiant išoriniam gaisrui) turi atitikti Froof (t1) klasės reikalavimus.		

Statinio skirstymas į gaisrinius skyrius.

Projektuojamas pastatas į gaisrinius skyrius neskirstomas.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas neviršija skaičiuotino maksimalaus leidžiamo gaisrinio skyriaus ploto.

Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos.

Pastate ypač degių, labai degių ir degių skysčių laikyti nenumatoma. Vadovaujantis Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, nėra viršijami pastato gaisrinių skyrių norminiai rodikliai, todėl automatinė gaisrų gesinimo sistema nenumatoma.

Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos.

Projektuojamo pastato statybinis tūris, tarp EI-M atsparumo ugniai priešgaisrinių sienų, atsižvelgiant į pastato atsparumo ugniai laipsnį, neviršija 5000 m³, remiantis „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos.

Pastate privaloma gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Gaisrui pavojingų patalpų vėdinimas.

Pastatui vėdinimo sistemos neprojektuojamos.

Dūmų šalinimo sistemos ir jų tipų parinkimas.

Pastato priešdūminės vėdinimo sistemos vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 "Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", neprivalomos. Dūmai šalinami per langus ir stoglangius

VS-18.12-01-PP-BD-AR	lapas	lapų	Laida
	13	16	A

Žmonių evakuacija gaisro metu, evakuacijos kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius.

Evakuacija iš pastato numatoma pirmame aukšte dviem evakuaciniais išėjimais kurių plotis ne siauresnis kaip 1,2m.

Kadangi pastato antrame aukšte nebus daugiau kaip 15 žmonių numatomas vienas evakuacinis išėjimas laiptine kurios plotis 1,2m ir išorėmis durimis 1,2m pločio

Evakavimosi kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacijos keliuose grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose.

Žmonių evakuacijos valdymui ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai evakuaciniuose keliuose bus įrengtas evakuacinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui evakuacijos kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.

Evakuacinis apšvietimas užtikrins ne trumpiau kaip 1 valandą ne mažesnę kaip 0,5 lx apšvietą evakuacijos kelių grindų lygyje patalpose ir 0,2 lx - evakuacijos lauko kelių žemės paviršiuje. Evakuacijos keliuose įrengtų šviečiančių ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis 2014 m. birželio 4 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu Nr. 1-224.

Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai. Fotoluminescencinių ženklų skaistis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaistis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių - ne mažesnis nei 20 mcd/m². Šviestuvai montuojami, evakuacinių kelių posūkių ir šakojimosi vietose, virš išėjimo durų į lauką taip, kad iš bet kurio patalpų taško matytųsi evakuacijos kryptis.

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Gaisro plitimo ribojimas konstrukcijomis ar tarpkonstrukcinėmis tuštumomis.

Pastato konstrukcijos projektuojamos be tuštumų, todėl gaisro plitimas konstrukcijos vidumi nevertinamas.

Angų, užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, jų atsparumas ugniai ir pagrindinės techninės charakteristikos.

Angų priešgaisrinėse atitvarose neprojektuojama

Žaibosaugos sistema.

Pastatui turi būti numatyta apsaugos nuo žaibo sistema. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė. Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Fasadų apdailai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės.

Statinio konstrukcijoms ir jų apdailai numatoma naudoti statybos produktus, kurie nedidins statinio gaisrinio pavojingumo.

VS-18.12-01-PP-BD-AR	lapas	lapų	Laida
	14	16	A

Vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės.

Vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės pateiktos lentelėje 5.

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės.

Gaisro gesinimas pastate ir gelbėjimo darbai bus užtikrinami sekančiomis konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis:

- vandens atsargų gaisrui gesinti talpyklų (rezervuarų) įjungimas;
- gaisrinių pravažiavimų ir privažiavimų kelių gaisrinei technikai įrengimas;
- saugių veiklos sąlygų ugniagesiams gelbėtojams sudarymas;
- ugniagesiams gelbėtojams talkinančių ženklų įrengimas;
- gaisro gesinimo planų paruošimas;

Projektinius sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai.

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai.

Projektuojamo gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s * G * \cos(90KH)$$

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, [m²];

KH - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

H - aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, [m];

H_{abs} - absoliutus pastato aukštis, [m];

$$G = 1 + G_4 + G_5 = 1 + 0,13 + 0,12 = 1,25.$$

Skaičiuojamasis sąlyginis maksimalus pastato gaisrinio skyriaus plotas

$$F_g \text{ kai statinio atsparumas ugniai III} = 1000 \text{ m}^2 \times 1,25 \times \cos(90 \times 3,9/5) = 423 \text{ m}^2.$$

Projektuojamo pastato GS plotas (F_p) yra $\sim 406 \text{ m}^2$ ir neviršija maksimalaus skaičiuojamojo gaisrinio skyriaus ploto.

Gaisro apkrovos dydžio (gaisro apkrovos kategorijos) skaičiavimai.

Projektuojamo pastato ugniai atsparumo laipsnis III, todėl gaisro apkrovos kategorija nenustatinėjama.

Dūmų šalinimo sistemos įrenginių būtinumas ir skaičiavimai.

Prekybos paskirties pastatui priešdūminės vėdinimo sistemos projektuojamos vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 "Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės" prekybos paskirties patalpose, dūmų šalinimas neprojektuojamas, numatomi lauko atitvarinėse konstrukcijose ranka valdomi langai, vartai ar stoglangiai. Įrengiamų angų geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,4 % nuo apskaičiuoto patalpos ploto. Naudojamos angos, išsidėsčiusios 15 m. spinduliu. Vertinamas angų aukštis – virš 2,2 m. nuo patalpos grindų.

Prekybos paskirties patalpoje Nr. 108 bendras patalpos angų geometrinis plotas numatomas 2,3 kv.m.

VS-18.12-01-PP-BD-AR	lapas	lapų	Laida
	15	16	A

2.21. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

Statybos užbaigimo procedūros etape matavimų atlikinėti neprivaloma

VS-18.12-01-PP-BD-AR	lapas	lapų	Laida
	16	16	A

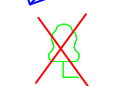


- 

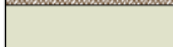
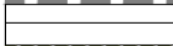
SKLYPŲ
RIBOS
- 

PROJEKTUOJAMI
PASTATAI
- 

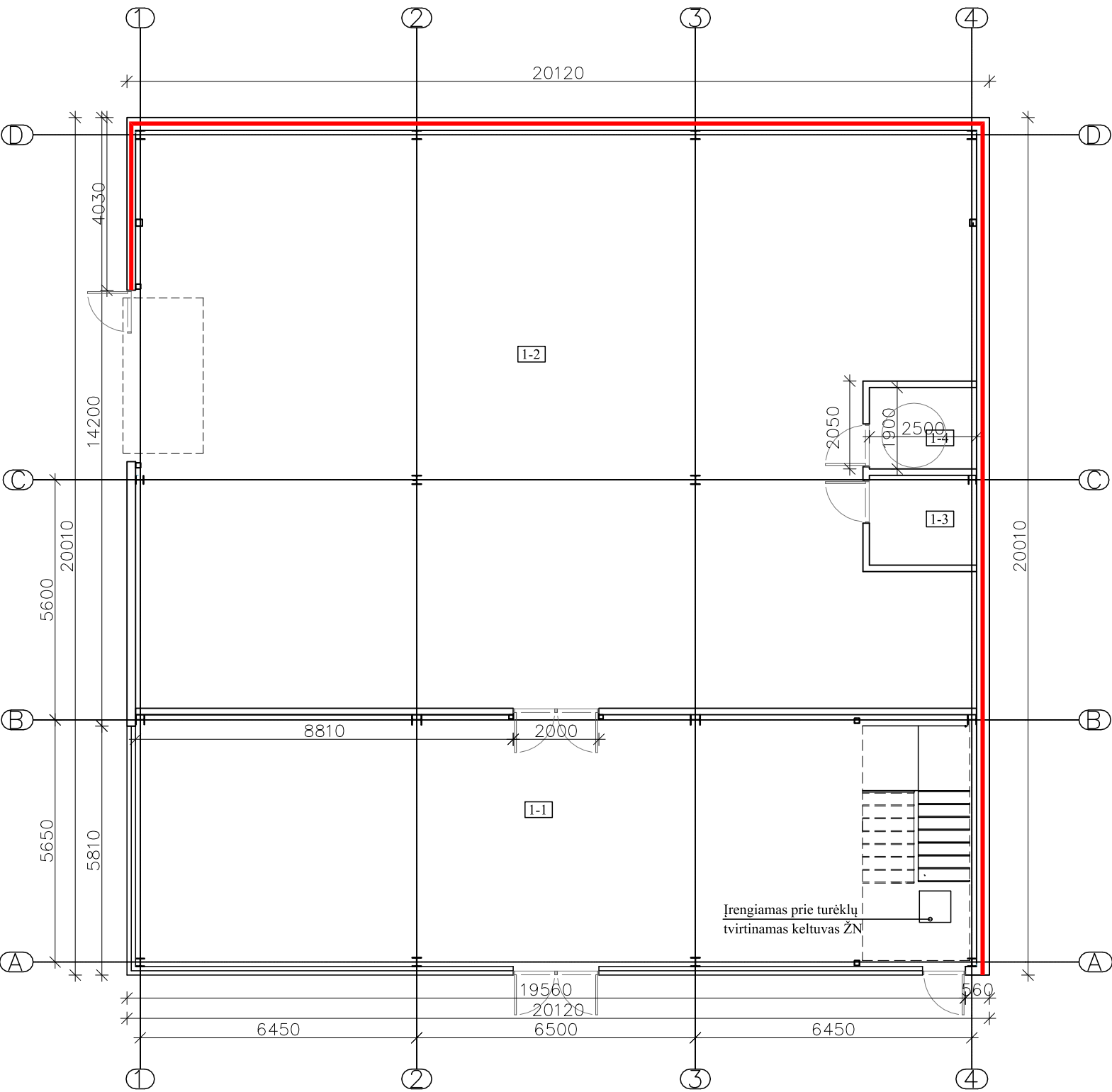
PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ
STOVĖJIMO VIETOS
- 

PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ
STOVĖJIMO VIETOS PRITAIKYTOS Ž.N.
- 

KERTAMI
MEDŽIAI 9vnt.

Projektuojamos dangos	
	betono trinkelų danga pėstiesiems (D1)
	betono trinkelų danga automobiliams (D2)
	ispėjamas paviršius** iš betono trinkelų (D3_a)
	neregijų vedimo juosta** iš betono trinkelų (D3_b)
	akmenukų danga (D4)
	mulčio danga (D5)
	veja (D6)
	asfalto danga (D7)
	gatvės bortai (Db1)
	užvažiuojami gatvės bortai (Db2)
	vejos bortai (Db3)
Projektuojami mažosios architektūros įrenginiai	
	tvora, vartai, varteliai (H max=2 m) (Ar1)
	dviračių stovai (Ar2)
	kelio ženklai, jų numeriai

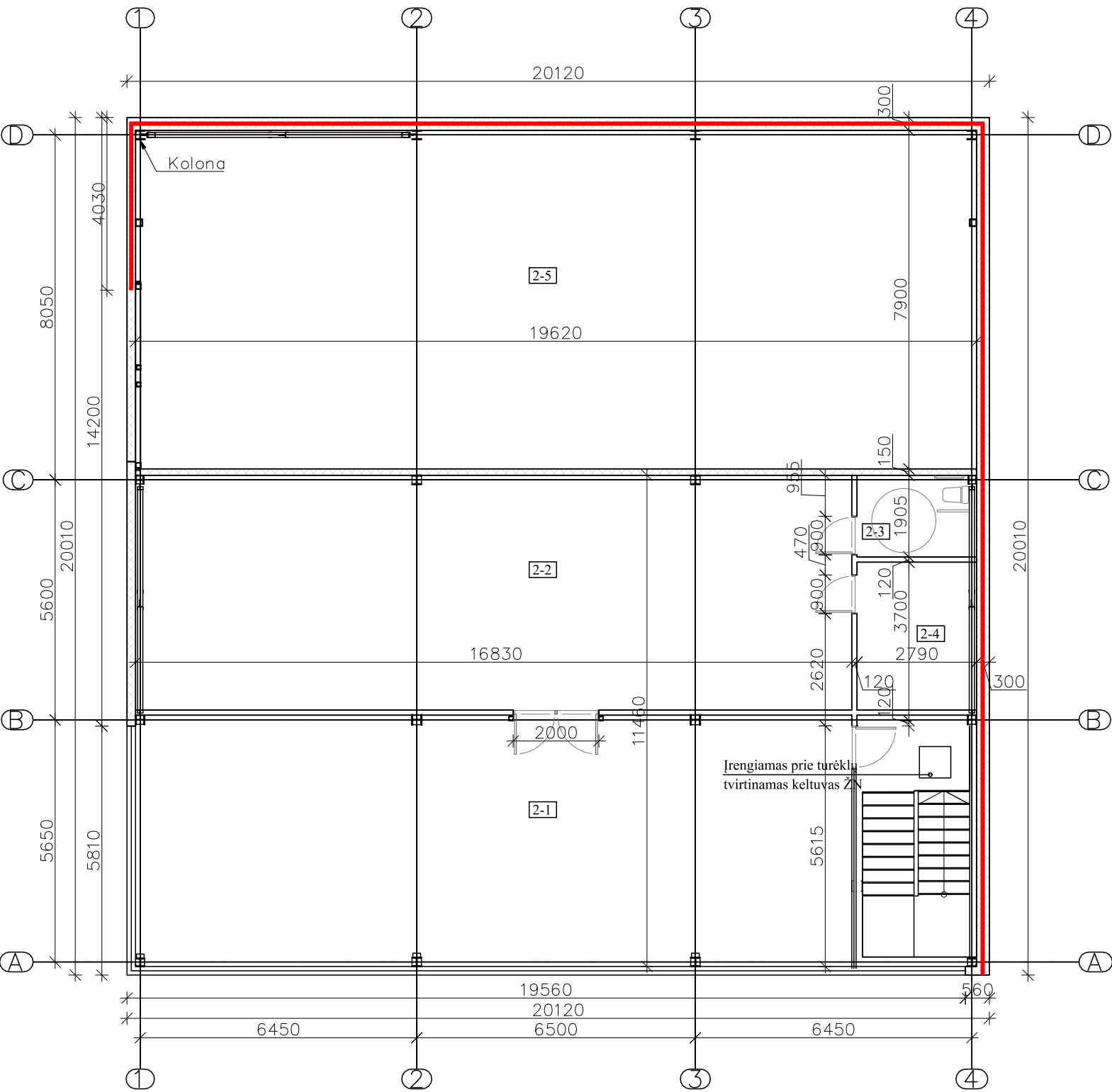
ATESTATO Nr.				Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis, susijusių inžinerinių ir infrastruktūros statinių Minijos g. 83, Klaipėdoje statybos projektas		
A1087	PV	S.Lukšas		Sklypo sutvarkymo planas		Laida
				M 1:250		A
LT	Statytojas: UAB Pajūrio grindys			VS-18.12-01-PP-SP-1		Lapas
						Lapų
						1 1



— PRIEŠGAISRINĖ REI90 UŽTVARA

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.:	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
BENDRAS PLOTAS		
1-1	Prekybos salė	98,14
1-2	Ūkinė patalpa	254,32
1-3	Vandens įvado pat.	4,31
1-4	WC	4,41

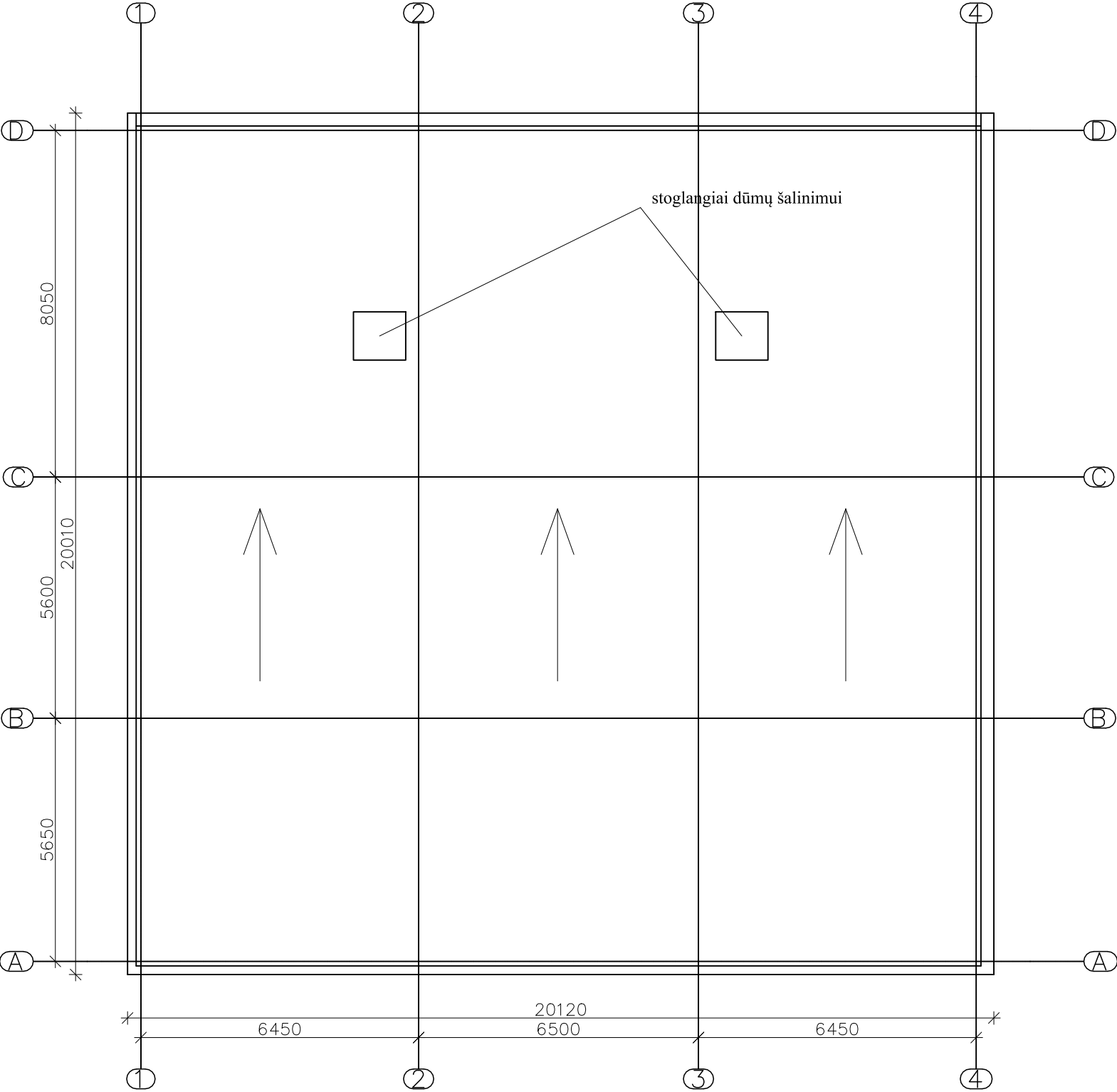
ATESTATO Nr.	 Turgaus A.27, Klaipėda			Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis, susijusių inžinerinių ir infrastruktūros statinių Minijos g. 83, Klaipėdoje statybos projektas		
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas		Pirmo aukšto planas		Laida
						A
LT	Statytojas: UAB Pajūrio grindys			VS-18.12-01-PP-A-1		Lapas
						Lapų
						1
						1



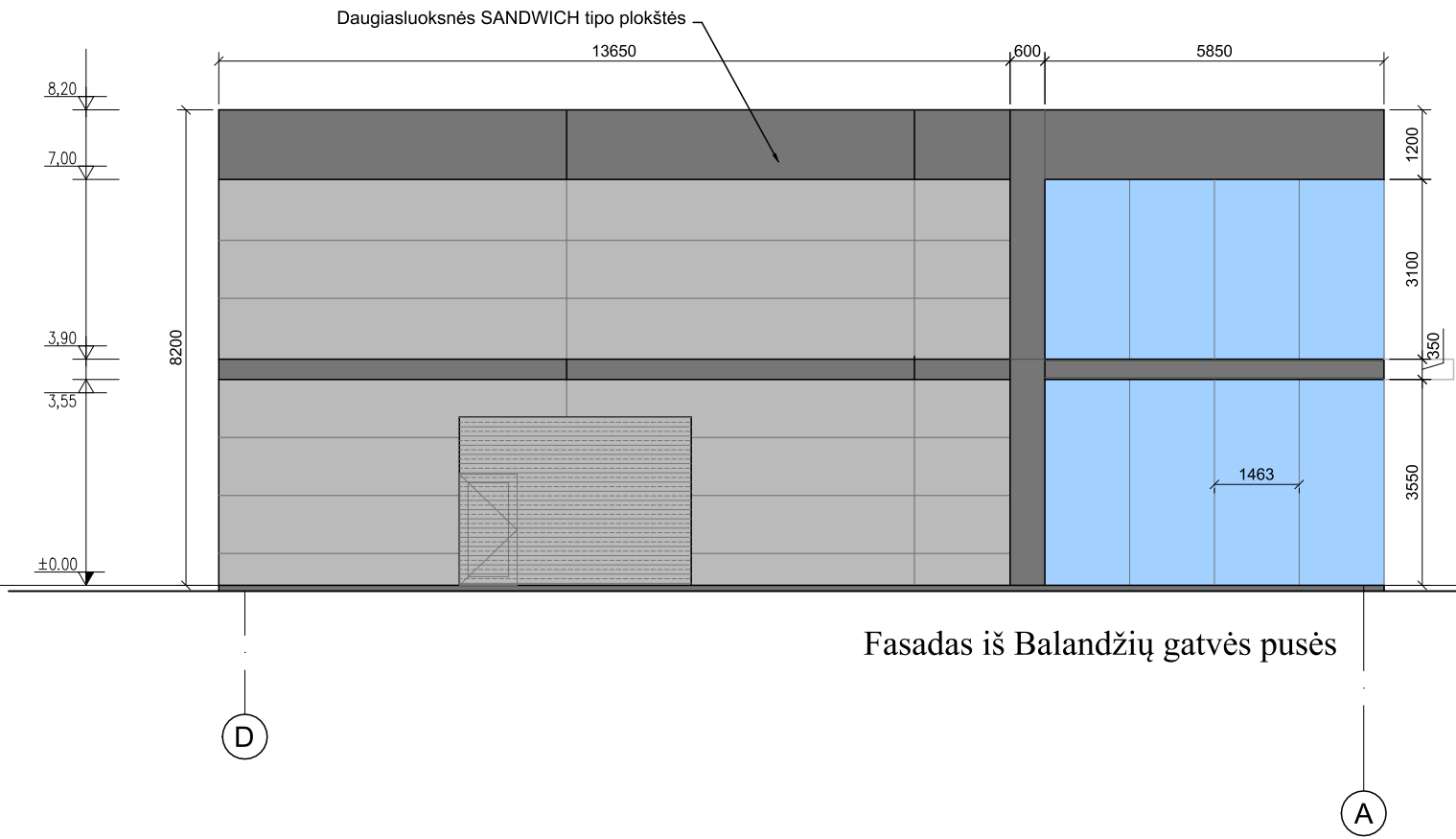
— PRIEŠGAISRINĖ REI90 UŽTVARA

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.:	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
BENDRAS PLOTAS		
2-1	Administracinės patalpos	98,01
2-2	Pagalbinė patalpa	91,48
2-3	WC	4,33
2-4	Pagalbinė patalpa	10,60
2-5	Patalpa iš pirmo aukšto	---

ATESTATO Nr.	 Turgaus A.27, Klaipėda			Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis, susijusių inžinerinių ir infrastruktūros statinių Minijos g. 83, Klaipėdoje statybos projektas	
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas		Antro aukšto planas M1:125	Laida A
LT	Statytojas: UAB Pajūrio grindys			VS-18.12-01-PP-A-2	Lapas 1
					Lapų 1

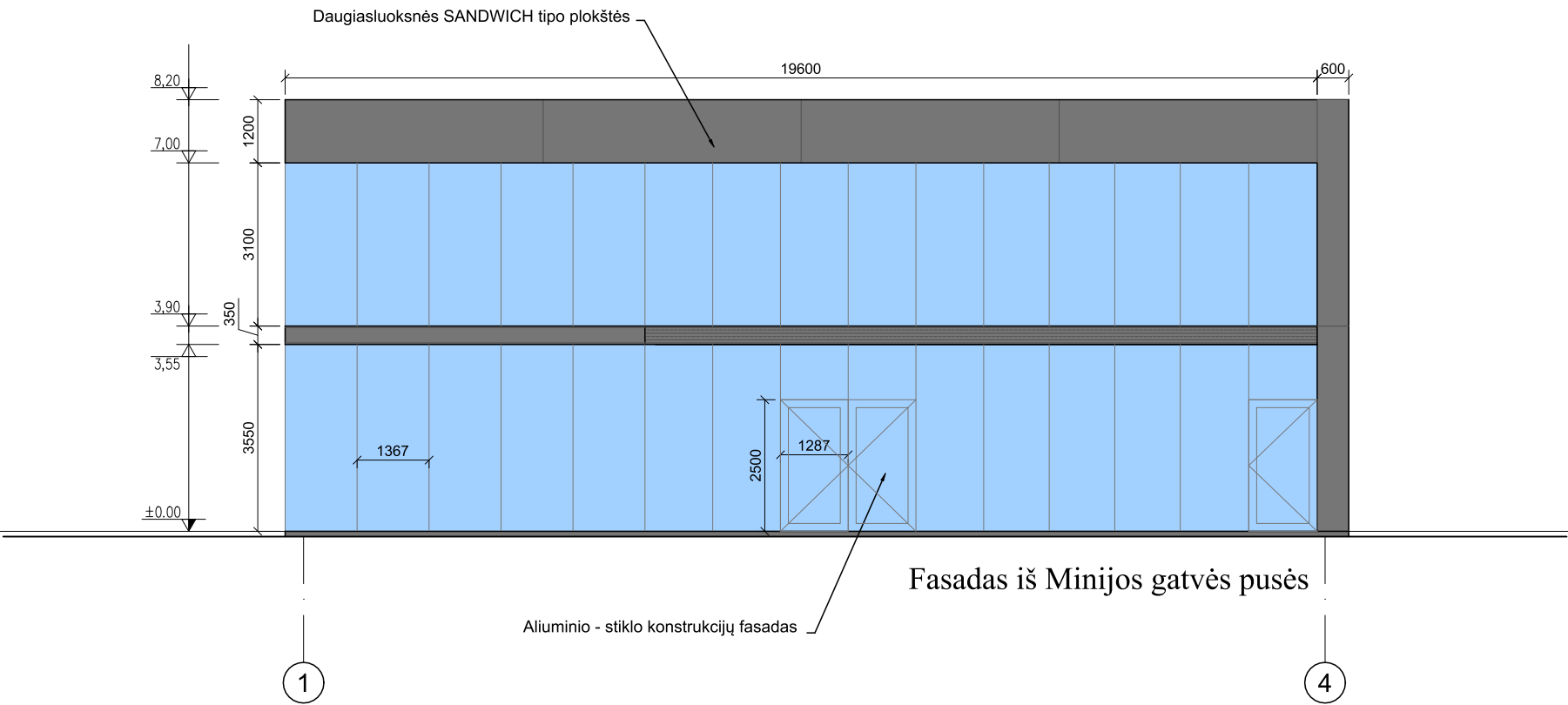


ATESTATO Nr.	ARCHKO Turgaus A.27, Klaipėda			Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis, susijusių inžinerinių ir infrastruktūros statinių Minijos g. 83, Klaipėdoje statybos projektas		
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas		Stogo planas		Laida
						A
LT	Statytojas: UAB Pajūrio grindys			VS-18.12-01-PP-A-3	Lapas	Lapų
					1	1



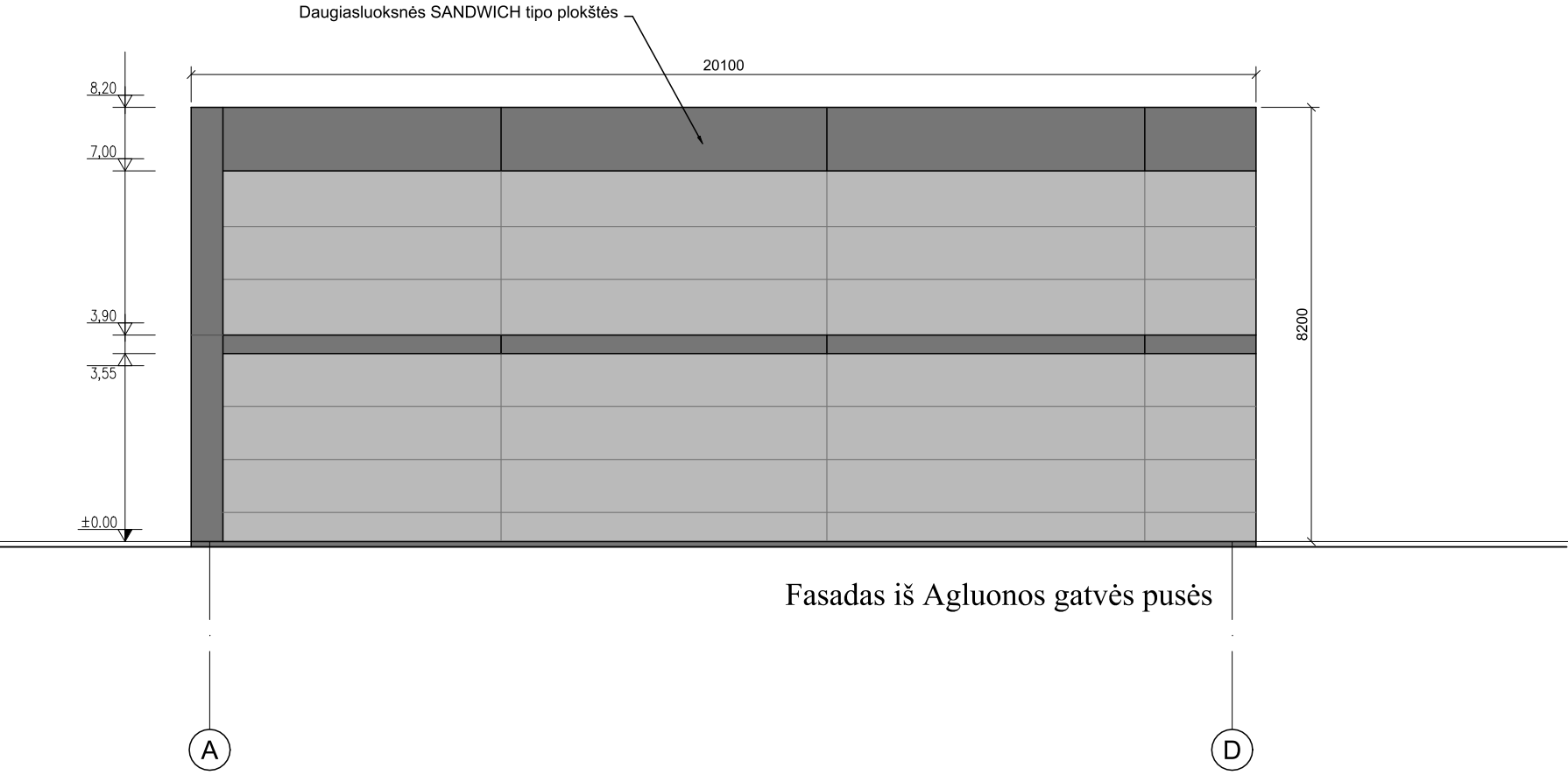
Elementas		Spalva	Pastabos
Sienos		Pilka	
Sienos		Juoda	

ATESTATO Nr.	ARCHKO Turgaus A.27, Klaipėda			Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis, susijusių inžinerinių ir infrastruktūros statinių Minijos g. 83, Klaipėdoje statybos projektas		
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas		Fasadas tarp ašių D-A		Laida
						A
LT	Statytojas: UAB Pajūrio grindys			VS-18.12-01-PP-A-4	Lapas	Lapų
					1	1



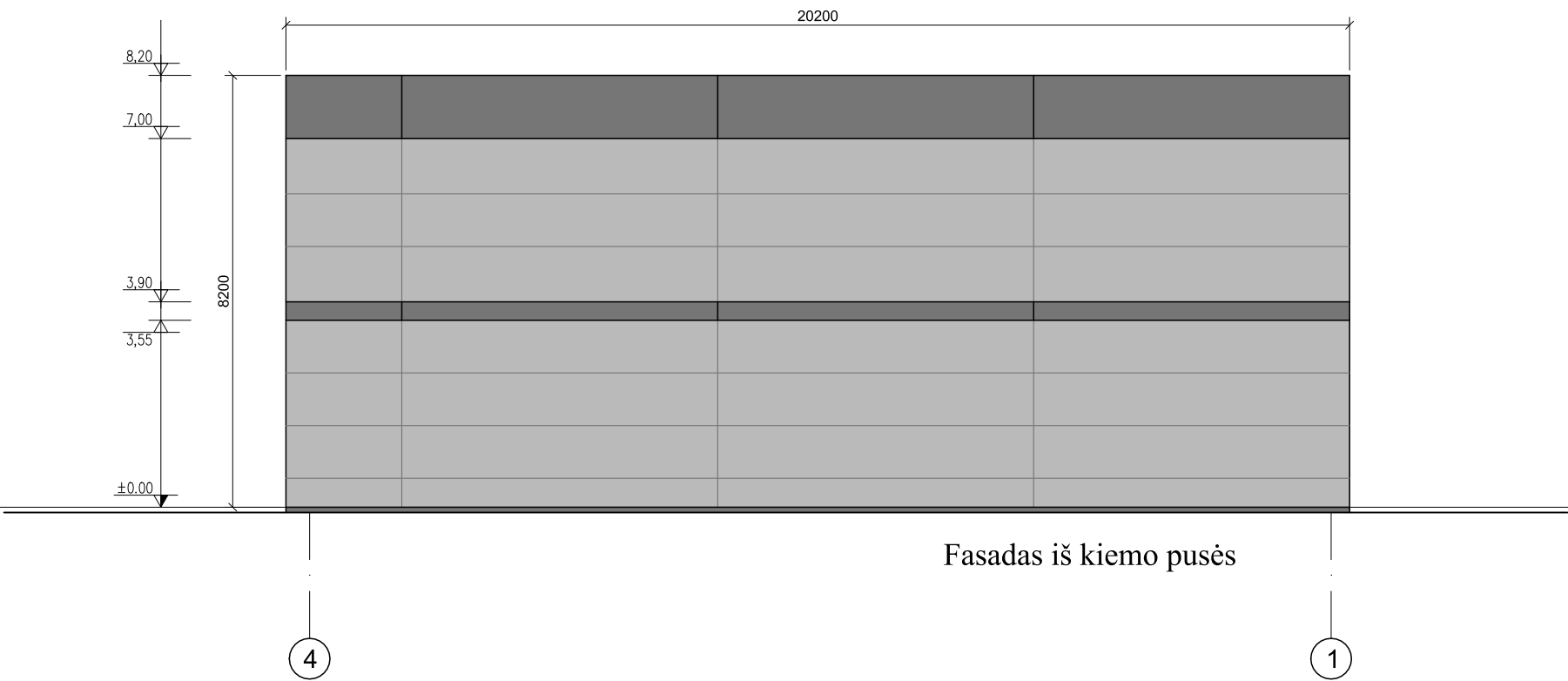
Elementas		Spalva	Pastabos
Sienos		Pilka	
Sienos		Juoda	

ATESTATO Nr.	 Turgaus A.27, Klaipėda			Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis, susijusių inžinerinių ir infrastruktūros statinių Minijos g. 83, Klaipėdoje statybos projektas		
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas		Fasadas tarp ašių 1-4		Laida
						A
LT	Statytojas: UAB Pajūrio grindys			VS-18.12-01-PP-A-5	Lapas	Lapų
					1	1



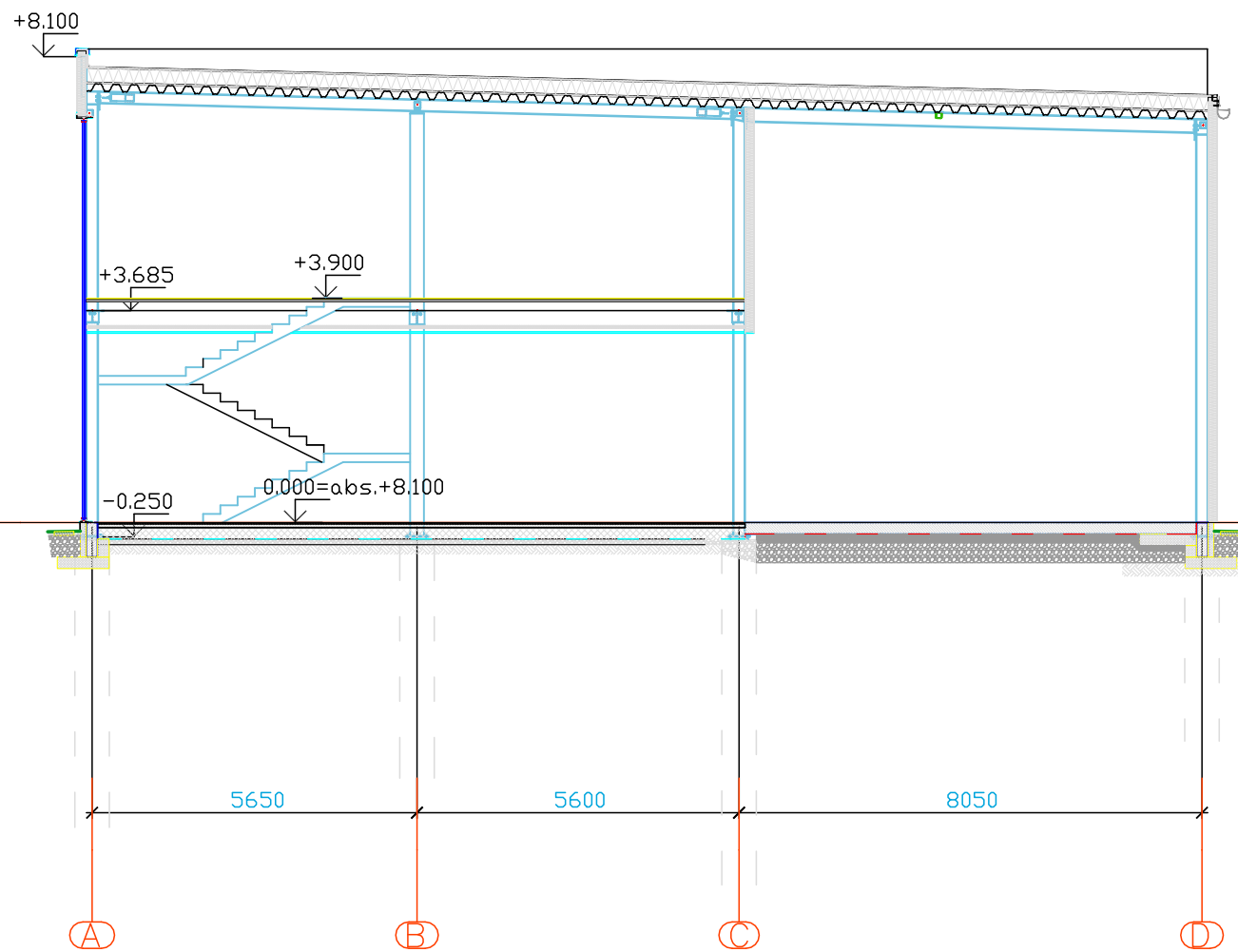
Elementas		Spalva	Pastabos
Sienos		Pilka	
Sienos		Juoda	

ATESTATO Nr.	ARCHKO Turgaus A.27, Klaipėda			Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis, susijusių inžinerinių ir infrastruktūros statinių Minijos g. 83, Klaipėdoje statybos projektas		
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas		Fasadas tarp ašių A-D		Laida
						A
LT	Statytojas: UAB Pajūrio grindys			VS-18.12-01-PP-A-6	Lapas	Lapų
					1	1



Elementas		Spalva	Pastabos
Sienos		Pilka	
Sienos		Juoda	

ATESTATO Nr.	ARCHKO Turgaus A.27, Klaipėda			Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis, susijusių inžinerinių ir infrastruktūros statinių Minijos g. 83, Klaipėdoje statybos projektas		
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas		Fasadas tarp ašių 4-1		Laida
						A
LT	Statytojas: UAB Pajūrio grindys			VS-18.12-01-PP-A-7	Lapas	Lapų
					1	1



ATESTATO Nr.	ARCHKO Turgaus A.27, Klaipėda			Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis, susijusių inžinerinių ir infrastruktūros statinių Minijos g. 83, Klaipėdoje statybos projektas		
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas		Pjūvis 1-1		Laida
				M1:125		A
LT	Statytojas: UAB Pajūrio grindys			VS-18.12-01-PP-A-8		Lapas
				1		Lapų 1