

D. Žilinsko i.į.

J. Žemglio g. 46-214, Panevėžys. tel.: +370-650-39155, e-mail: donatas.zilinskas@gmail.com

STATINIO PROJEKTAS	Vieno buto gyvenamojo namo, Sturtupio g. 23, Ažuožerių k., Anykščių sen., Anykščių r., supaprastintas statybos projektas.	
STATYBOS VIETA	Sturtupio g. 23, Ažuožerių k., Anykščių sen., Anykščių r. (sklypo kadastrinis Nr.3414/0001:106)	
KATEGORIJA	Nesudėtingas II-os gr. statinys	
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba	
STADIJA	SSP	
DALIS	PP (Projektiniai pasiūlymai)	
PV	Donatas Žilinskas (Diplomas B Nr. 0091321)	
PROJEKTAVO	Donatas Žilinskas	
STATYTOJAS	A. S.	Tvirtinu:
	Pagal įgaliojimą D. S.	

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS**

Nr.	Žymuo	Lapų skaič.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapas
Tekstinė dalis					
1				Antraštinis lapas	1
2	P-0499-SSP-PP	1	0	Projekto PP bylos turinys	2
3	P-0499-SSP-PP	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-4
4	P-0499-SSP-PP	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	5
5	P-0499-SSP-PP	1	0	Taikomųjų teisės aktų sąrašas	6
6	P-0499-SSP-PP-AR	10	0	Aiškinamasis raštas	7-16
Brėžiniai					
10	P-0499-SSP-PP-SP-1	1	0	Sklypo planas	17
11	P-0499-SSP-PP-SP-2	1	0	Pastatų nužymėjimo planas	18
12	P-0499-SSP-PP-SP-3	1	0	Sklypo vertikalus planas	19
13	P-0499-SSP-PP-SP-4	1	0	Inžinerinių tinklų suvestinis planas	20
13	P-0499-SSP-PP-A-1	1	0	Aukšto architektūrinis planas	21
14	P-0499-SSP-PP-A-2	1	0	Aukšto planas	22
15	P-0499-SSP-PP-A-3	1	0	Fasadai	23
16	P-0499-SSP-PP-A-4	1	0	Pjūvis 1-1	24
14	P-0499-SSP-PP-A-5	1	0	Stogo planas	25

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Pritariu:

Statytojas:

A. S.

Registracijos adresas:

2022 m. lapkričio 16 d.

Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Sturtupio g. 23, Ažuožerių k., Anykščių sen., Anykščių r., supaprastintas statybos projektas.

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:		
1.1.	Statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamasis namas, pagalbinis ūkio pastatas
1.2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.3.	Projektuojamo statinio kategorija	Nesudėtingi statiniai
1.4.	Projektuojamų statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	6.1. Vieno buto gyvenamieji pastatai 7.17. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai
1.5.	Būsima statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	-
1.6.	Numatomas gyventojų skaičius	3
2. Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:		
2.1.	Žemės sklypo kadastrinis numeris	3414/0001:106, Ažuožerių k.v.
2.2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
2.3.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2.4.	Žemės sklypo plotas, m ²	775
2.5.	Nuosavybės teisė	A. S.
3. Pastato techniniai rodikliai:		
3.01.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	6.1. Gyvenamoji (vieno buto gyvenamasis namas), 7.17. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai
3.02.	Patalpų bendras plotas, m ²	65-75
3.03.	Pastato užstatomas plotas, m ²	100-120
3.04.	Pastato aukštis, m	4.00-5.00
3.05.	Pastato tūris, m ³	450-600
3.06.	Pastato aukštų skaičius	1
3.07.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	Vadovautis STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
3.08.	Tame tarpe žmonėms su fiz. negalia, vnt	Vadovautis STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
4. Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
4.1		Išreikšti statytojo sumanytą vieno buto gyvenamojo namo įdėją.

4.2.		Informuoti visuomenę apie vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato projektavimą.
5. Statytojo pateikti dokumentai		
5.1.		Projektavimo užduotis
5.2.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, ištraukos iš kadastrinių matavimų bylos. Žemės sklypo planas, topografinė nuotrauka.
6. Projektinių pasiūlymų sudėtis		
6.1.		Aiškinamasis raštas
6.2.		Sklypo planas
6.3.		Pastato aukšto planas, fasadai
7. Kiti duomenys		
7.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo terminai	Per 10 d.d. po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo.
7.2.	Projektinių pasiūlymų komplektavimas	Paruošti ir perduoti užsakovui vieną projektinių pasiūlymų dokumentacijos komplektą.

Statytojas (Užsakovas):
A. S.
pagal įgaliojimą D. S.

Įgaliotas asmuo:
Donatas Žilinskas

vardas, pavardė

parašas

data

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	775	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	18	
II. PASTATAI			
2.1. Gyvenamasis namas: 6.1			
2.1.1. Bendrasis plotas *	m ²	75.70	
2.1.2. Naudingas plotas *	m ²	75.70	
2.1.3. Pastato tūris *	m ³	422	
2.1.4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.5. Pastato aukštis *	m	5.15	
2.1.6. Butų skaičius	vnt.	1	
2.1.7. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	
2.1.8. Pastato energetinio naudingumo klasė		A++	
2.1.9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.2. Pagalbinis ūkio pastatas: 7.17			
2.2.1. Bendrasis plotas *	m ²	6.04	
2.2.2. Pastato tūris *	m ³	74	
2.2.3. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.2.4. Pastato aukštis *	m	4.00	
2.2.4. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
Bendras inžinerinių tinklų ilgis:			
3.1.1. įvadinių	km	0,108	
Elektros tinklai			
Vandentiekio tinklų ilgis:			
3.2.1. požeminės dalies	km	0,012	
3.2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	32	
Nuotekų tinklų ilgis:			
3.3.1. požeminės dalies	km	0,057	
3.3.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	160	

Pastaba:

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuoti vadovaujantis Nekilnojamo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. Baigus statybos darbus ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Tvirtinu:

A. S.

pagal įgaliojimą D. S.

TAIKOMŲJŲ NORMATYVINIŲ TEISĖS AKTŲ SĄRAŠAS:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2. STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
5. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
6. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
7. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
8. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės.
9. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
10. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
11. STR 2.01.01(3):2009 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
12. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
13. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
14. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
15. STR 1.11.01:2010 Statybos užbaigimas.
16. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
17. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
18. STR 2.01.03:2009 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės.
19. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
20. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
21. STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“
22. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
23. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
24. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorės įėjimo durys.
25. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
26. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
27. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
28. STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinis naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
29. STR 2.01.10:2007 Išorės tinkuotos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
30. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas.
31. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
32. HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
33. 2010.12.07 Įsakymas Nr. 1-338 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
34. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės. (Patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011m. Vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64).
35. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2004, Nr. 68-2381);
36. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 10-403);
37. Nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 110-4522, 2009, Nr. 83-3473);
38. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (Žin., 2006, Nr. 99-3852; 2008, Nr. 36-1317);
39. LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726);
40. LR Aplinkos ministro 2004-04-02 įsakymas Nr. D1-193, RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;
41. LR Architektūros įstatymas Nr. XIII-425

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

BENDRIEJI DUOMENYS

Pagrindiniai projektavimo duomenys:

Techninio darbo projekto rengėjas: D. Žilinsko įmonė, įm. k. 148168927.

Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Sturupio g. 23, Ažuožerių k., Anykščių sen., Anykščių r., statybos projektas.

Statybos adresas: Sturupio g. 23, Ažuožerių k., Anykščių sen., Anykščių r.

Sklypo unikalus Nr.: 3414-0001-0106.

Sklypo kadastrinis Nr.: 3414/0001:106.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Numatoma statybos pradžia: 2023 m. III ketvirtis.

Statinių klasifikavimas: 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai; 7.17 pagalbinio ūkio paskirties pastatai.

Statinio kategorija: Nesudėtingas statinys;

Sklypo plotas - 775 m².

Sklypo registro pažymėjimo Nr.: 34/5929.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita.

Naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

ESAMA SITUACIJA.

Sklypas kuriame projektuojamas gyvenamasis namas su pagalbiniu ūkio pastatu yra 775 m² ploto, Ažuožerių kaimo vakarinėje dalyje. Sklypo reljefas sąlyginai lygus su nuolydžiu į rytus. Iš šiaurės rytinės ir pietvakarinės pusių sklypas ribojasi su lauko keliukais, iš šiaurės vakarinės pusės – su gretimu žemės ūkio paskirties sklypu, iš pietrytinės pusės – su asfaltuotu pravažiuoju iš Sturupio gatvės į esančius daugiabučių namų kiemus.

Šalia sklypo rytinės ribos yra pakloti vandentiekio bei ūkio nuotekų tinklai, kitoje gatvės pusėje – elektros tinklai.

Sklype želia pieva, auga pavieniai krūmokšniai, stovi medinis daržo įrankių sandėliukas. Saugotinių augalų nėra.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.

Gyvenamasis namas su ūkio pastatu projektuojamas lygiagrečiai pietrytinei ribai, 8.6m atstumu nuo jos ir 6m nuo pietvakarinės sklypo ribos. Nuo šiaurės vakarinės ir šiaurės rytinių sklypo ribų atstumai didesni nei 3m. Pagrindinis įėjimas ir įvažiavimas į sklypą suprojektuotas iš į pietryčius esančio asfaltuoto pravažiavimo nuo Sturupio gatvės iki esančių daugiabučių namų. Sklypo dalis, neužstatyta pastatais ir aikštelėmis bus apželdinta gėlynais, dekoratyviniais krūmais ir medžiais, čia numatoma poilsio zona. Apželdintas plotas užims daugiau kaip 25% viso sklypo ploto. Sklypas apželdinamas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais. Sklypas numatytas aptverti tvora. Maksimalus tvoros aukštis nuo išorinio sklypo žemės paviršiaus - 1,8m. Tvoros įrengiamos laikantis STR 1.01.07:2002 reikalavimais. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, atsižvelgiant į pastato naudingą plotą (75.70m²) bei užsakovo pageidavimą, lauke, sklypo ribose, numatyta įrengti dvi vietas (vieną suginėje ir vieną atvirai) automobilių parkavimui (pastatui, kurio naudingas plotas 70 - 140 m² – ne mažiau kaip 2 vietas). Sklype numatyta įrengti dekoratyvinius takelius, aikšteles.

Lietaus vanduo nuo sklypo paviršiaus, vertikalaus planavimo pagalba nuvedamas į gatvės tinklus. Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas požeminiame rezervuare ir panaudojamas laistymui.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.

Suprojektuotas namas skirtas vienai šeimai, yra vieno aukšto, be rūšio, trijų kambarių. Gyvenamasis namas suprojektuotas akyto betono blokelių mūro. Pastate suprojektuoti: tamburas,

virtuvė, svetainė, du miegamieji kambariai, vonia, techninė patalpa, ūkio patalpa ir stoginė automobiliui.

Gyvenamasis namas ir ūkio pastatas suprojektuoti su vienslaičiais stogais.

VIDAUS IR LAUKO APDAILA.

Lauko apdaila.

Lauko sienų apdailai naudojamos dekoratyvinis tinkas (RAL 1001) ir klinkerio plytelės (Burgund rustikalna). Stogo danga – beasbestis šiferis Eternit Klasika L21, cokolis tinkuojamas dekoratyviniu tinku (RAL 7043), langų ir durų rėmai mediniai ar plastikiniai (RAL 9003), stogo pakalimas ir vejelentės – medinės ar skardinės (RAL 8016). Fasadų spalvinį sprendimą žiūrėti brėžiniuose A-3.

Vidaus apdaila.

Sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Po to, atsižvelgiant į patalpų eksploatacinį režimą dažomos, tapetuojamos, aptaisomos glazūruotomis plytelėmis arba dailylentėmis.

Grindys įrengiamos ant sutankinto smėlio - skaldos pagrindo. Grindis įrengti naudojant tik sertifikuotas sistemas. Grindų danga, atsižvelgiant į eksploatacinį režimą, gali būti - parketas, akmens masės plytelės, PVC ar kiliminė danga. Gyvenamosiose patalpose numatoma įrengti šildomas grindis.

Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipskartonio plokščių, ar kitų surenkamų sistemų. Taip pat galima naudoti įtempiamas lubas. Lubos iš gipskartonio plokščių gali būti dažomos, tapetuojamos ar aptaisomos kita sertifikuota apdailos medžiaga.

Visos vidaus apdailai naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos LR galiojančia tvarka.

Langai.

Langai numatomi klijuotos medienos arba PVC profilių su stiklo paketu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U=0,8W/m^2K$, sandarumas – atitikti A++ klasės reikalavimams. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasei pagal LST 1514:1998A priedo reikalavimus (35-39 db).

Durys.

Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos iš medžio masyvo. Išorės durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U=1,2W/m^2K$, sandarumas turi atitikti A++ klasės reikalavimams. Vidinės - skydinės konstrukcijos. Durys tap gyvenamų patalpų ir garažo, jei gaisrinė apkrova didesnė nei $600kJ/m^2$ – padidinto atsparumo ugniai EW 30-C0. Kitu atveju reikalavimai netaikomi.

KONSTRUKTYVINIAI SPRENDIMAI.

Pamatai.

Pamatai suprojektuoti juostiniai, surenkami iš 300mm pločio betono blokų PB-30 arba monolitinio akmenbetonio. Po pamatais numatoma įrengti gelžbetoninį pagrindą iš betono C25/30, armuoto armatūros S500 d12 100x100mm dvigubu tinklu. Pamatų konstrukcija ir įgylinimas tikslinama vadovaujantis IGG tyrimų ataskaita.

Grindys.

Grindys įrengiamos ant sutankinto smėlio - skaldos pagrindo. Grindis įrengti naudojant tik sertifikuotas sistemas. Gyvenamosiose patalpose numatoma įrengti šildomas grindis. Šildomų grindų ant grunto, šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U=0,12W/m^2K$.

Sienos ir pertvaros.

Išorės sienos – iš 200mm storio akyto betono blokelių mūro, apšiltinto iš išorės -300mm storio EPS 70N šiltinimo sluoksniu. Sienų įrengimui naudoti tik sertifikuotas šiltinimo sistemas. Šildomų patalpų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei $U=0,11W/m^2K$.

Vidinės laikančios sienos – 200mm storio akyto betono blokelių mūro. Pertvaros – 100 - 120mm storio pertvarinių blokelių mūro.

Perdengimas.

Perdanga virš pirmo aukšto suprojektuota medinių sijų, apšiltinta 450mm storio akmens vata PAROCK eXtra ir 20-30mm storio Cortex, arba analogiškėmis šiltinimo medžiagomis. Perdangą šiltinti tik sertifikuotomis šiltinimo sistemomis. Šildomų patalpų perdangos šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei $U=0,10\text{W}/\text{m}^2\text{K}$.

Stogas.

Gyvenamojo namo stogas suprojektuotas vienšlaitis, medinės konstrukcijos. Stogo danga – beasbestis šiferis Eternit Klasika L21.

PASTATO PROJEKTO ENERGETINIO NAUDINGUMO REIKALAVIMAI.

Pastatas suprojektuotais taip, kad atitiktų galiojančių teisės aktų reikalavimus. Gyvenamojo namo energetinio naudingumo projektinė klasė - „A++“.

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė nustatoma pagal šių pastato rodiklių vertes: pastato atitvarų skaičiuojamųjų savitųjų šilumos nuostolių; pastato sandarumo; mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos techninių rodiklių; pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C_1 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui; pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C_2 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti; pastate sunaudojamos energijos dalį iš atsinaujinančių išteklių.

Reikalavimai A++ energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasė	Reikalavimai atitinkamos energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)
A++ klasės pastatai (jų dalys)	1. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 vertė turi atitikti šiuos reikalavimus $C_1 < 0,3$
	2. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_2 vertė turi atitikti šiuos reikalavimus $C_2 \leq 0,7$
	2. Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai $H_{env(A++)}$ (W/K) negali būti didesni už norminius $H_{N,env(A++)}$ (W/K):
	3. Pastato (jo dalies) sandarumas STR 2.01.02:2016 reikalavimus.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ ($\text{W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimui

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
Stogai	r	0,10
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12
Sienos	w	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8
Durys	d	1,2

Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti $0,45\text{Wh}/\text{m}^3$.

Pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių, skiriančių naujus pastatus (jų dalis) su atskiromis (autonominėmis) šildymo sistemomis arba atskiromis (autonominėmis) energijos vartojimo pastatui (jo daliai) šildyti apskaitomis, šilumos perdavimo koeficientų U_2 -0,43 ($\text{W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$) norminė vertė.

Pastato sandarumo reikalavimai: A++ energinio naudingumo klasės pastatui turi būti pagal sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 0,6 (1/h) oro apykaitos vertės.

Pastato projekto energinio naudingumo vertinimo ataskaita atliekama atskiru susitarimu.

KONSTRUKCIJŲ PRIEŠGAISRINĖ ANTIKOROZINĖ APSAUGA.

Visa gyvenamo namo statybai naudojama mediena turi būti apdorojama antipireniais prisilaikant bendrų techninių reikalavimų.

INŽINERINĖ ĮRANGA.

Gyvenamas namas bus prijungtas prie gyvenvietės elektros tinklų, geriamas vanduo bus tiekiamas iš gyvenvietės tinklų, ūkio nuotekos bus išleidžiamos į gyvenvietės tinklus. Lietaus nuotekos nuo stogų bus kaupiamos požeminiame rezervuare ir panaudojamos laistymui, paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo vertikalinio planavimo pagalba bus nuvedamas į šalia esančius lietaus vandens surinkimo sistemas.

TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės pusės.

Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos

Patikimi durų užraktai

Sklypą rekomenduojama aptverti iki 1,8m aukščio azūrine tvora, užrakinamais vartais ir varteliais.

APSAUGA NUO SPROGIMO.

Sprogimui pavojingų patalpų ir įrenginių pastate nėra.

HIGIENA, SVEIKATA.

Šildymas, vėdinimas.

Patalpų šildymas numatytas sistema grindinis, šildymo prietaisais – sistema oras - vanduo. Šių prietaisų galingumas turi užtikrinti patalpų mikroklimatą. Pastate turi būti numatyta galimybė reguliuoti tiek visos šildymo sistemos, tiek atskirų šildymo prietaisų šilumos srautus. Šildymo sistema įrengiama parengus atskirą projektą.

Vėdinimas natūralus per vėdinimo kanalus ir orlaides, bei priverstinis rekuperacinės sistemos pagalba. Languose turi būti įrengta ventiliacijos padėtis. Rekuperacinė vėdinimo sistema projektuojama ir jos naudingumas parenkamas atskiru projektu.

ORO KIEKIO PROJEKTINĖS REIKŠMĖS

Pastato ir patalpos pavadinimas	Oro judrumo charakteristika**	Tiekiamo lauko oro kiekis				Šalinamo oro kiekis	
		1 asmeniui		1 m ² grindų*		dm ³ /s. vnt.	m ³ /h. vnt.
		dm ³ /s	m/h	dm/s	m/h		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Gyvenamieji pastatai							
Bendrosios patalpos							
1.1. Laiptinė	-	-	-	0,5 h ⁻¹	-	0,5 h ⁻¹	-
1.2. Sandėlis	-	-	-	0,35	1,3	0,35/m ²	1,3/m ²
1.3. Rūsysis	-	-	-	0,2	0,7	0,20/m ²	0,7/m ²
1.4. Rūbinė	2	-	-	2	7,2	2/m ²	7,2/m ²
1.5. Prausykla	2	-	-	3	10,8	3/m ²	10,8/m ²
1.6. Sauna	-	-	-	2	7,2	2/m ²	7,2/m ²
1.7. Skalbykla	-	-	-	1	3,6	1/m ²	3,6/m ²
1.8. Džiovykla	-	-	-	2	7,2	2/m ²	7,2/m ²

GYVENAMOJO PASTATO BUTO PATALPŲ ORO KIEKIO PROJEK TINĖS REIKŠMĖS

Kategorija	Šalinamo oro kiekis, l/s patalpai		Tiekiamo lauko oro kiekis, l/s 1 m ² grindų ploto
	Virtuvė	Vonia, tualetas	Gyvenamosios patalpos
A	15	12	0,38
B	10	8	0,28
C	7	6	0,22

Drėgmė ir temperatūros režimas.

Patalpų mikroklimatas projektuojamas pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“.

Pastate bus įrengta rekuperacinė ventiliacinė sistema.

Siekiant užtikrinti šių parametru prisilaikymą, numatytas reikiamas patalpų šildymas.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametru ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu:

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22

2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos.

Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Naturalus ir dirbtinis apšvietimas.

Gyvenamos patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

Reikalavimai natūraliai apšvietai:

PATALPOS PAVADINIMAS	MINIMALUS NATŪRALIOS APŠVIETOS KOEFICIENTAS	PROJEKTINIS NATŪRALIOS APŠVIETOS KOEFICIENTAS
GYVENAMIEJI KAMBARIAI	1:6	1:5,2 - 1:5,8
VIRTUVĖ	1:8	1:5.8
GYVENAMIEJI KAMBARIAI IR VIRTUVĖ APŠVIEČIAMAI PER STOGLANGIUS	1:10	-
KITOS PATALPOS	NENORMUOJAMA	-

Reikalavimai dirbtinei apšvietai:

PATALPOS PAVADINIMAS	DIRBTINĖS APŠVIETOS DYDIS lx	NORMUOJAMOS APŠVIETOS PLOKŠTUMAS NUO GRINDŲ PAVIRŠIAUS
SVETAINĖ	150-300	0,8
MIEGAMASIS	100-200	0,8
VIRTUVĖ	100-200	0,8
VALGOMASIS	100-200	0,8
DARBO KAMBARYS	300	0,8
KORIDORIUS, PRIEŠKAMBARIS	50	0,8
SKALBYKLA	100	0,8
VONIA, WC	75	VIŠ PRAUSTUVO
RŪBINĖ	100	0,0
SANDĖLIUKAS, KITOS PATALPOS	50	0,0

Patalpų insoliacija gyvenamose patalpose atitinka STR 2.2.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Kambariuose laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. galimas insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val.

Vanduo.

Geriamas vanduo bus tiekiamas iš gyvenvietės tinklų.

Vanduo bus naudojamas buities reikmėms.

Buitinėms reikmėms vandens suvartojimas: $Q_{\max} = 0,14 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{\text{d vid}} = 0,8 \text{ m}^3/\text{d}$.

Karšto vandens ruošimas šilumokaityje arba elektriniame šildytuve (rengiamas atskiras projektas).

Rekomendacija:

- ištirti vandens kokybę ir, jei reikia, įsirengti atitinkamus filtrus, dėl tinkamo vandens vartojimo, sanitarinių prietaisų. Geriamos kokybės vanduo turi atitikti HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Duomenys apie vandenį pateikti lentelėje.

Vandens tiekimo (išgavimo) šaltinis	Vandens naudojimo sritys (tikslai)	Didžiausias valandinis debitas, m^3/h	Vidutinis paros debitas, m^3/d	Vidutinis metinis kiekis, m^3/m	Taupymo ir apsaugos priemonės
Gyvenvietės tinklai	Buities poreikiai	0,14	0,8	292	-

Buitinės nuotekos

Buitinės nuotekos bus išleidžiamos į gyvenvietės tinklus.

Projektuojami nauji buitinių nuotekų tinklai. Skaičiuotinas vid. buitinių nuotekų kiekis - 292 m^3/metus .

Buitinių nuotekų ir jų teršalų balansas, kiekiai pateikiami lentelėje.

Nuotekų surinkimo sistemos eilės Nr., sistemos paskirtis	Nuotekų susidarymo šaltiniai	Nuotekų kiekis			Susidariusių (nevalytų) nuotekų užterštumas				
		Didžiausias valandinis, m^3/h	Didžiausias paros, m^3/d	Vidutinis metinis m^3/m	Teršalo pavadinimas	Teršalo koncentracija mg/l		Teršalo kiekis	
						Didžiausia momentinė	Vidutinė paros	kg/d	kg/m
Miesto buitinių nuotekų tinklai	Gyvenamas namas	0,15	0,80	292	BDS ₅	428	333	0,00034	0,097
					SM	500	389	0,0004	0,114

Buitinių nuotekų trasai naudojami PVC DN160 vamzdžiai, kurie nekenkia žmogaus sveikatai ir aplinkai. Visos vamzdžių jungtys bus sandarios, naudojami guminiai sandarinimo žiedai, kurie neleidžia gruntiniam vandeniui patekti į vamzdyną, o taip pat nepraleidžia užterštų nuotekų į aplinką. Vamzdynai klojami tranšėjoje ant įrengto pagal projektinius nuolydžius dugno. Paklojimo gylis vidutiniškai apie 1,2 m. Pagrindas po vamzdžiais - sutankintas smėlio sluoksnis.

Konstrukcijų ir apdailos medžiagos.

Visos konstrukcijų ir vidaus bei išorės apdailos medžiagos turi būti sertifikuotos LR sveikatos apsaugos ministerijos nustatyta tvarka.

APLINKOS APSAUGA.

Vanduo, nuotekos.

Geriamas vanduo bus tiekiamas iš miesto tinklų, ūkio nuotekos bus išleidžiamos į miesto tinklus.

Oro apsauga.

Patalpų šildymas numatytas sistema oras – vanduo, grindinis. Oro taršos šaltinių nenumatyta.

Dirvožemio apsauga.

Iš pamatų tranšėjų iškastas gruntas bus naudojamas sklypo reljefui formuoti. Juodžemis, prieš pradėdant statybos darbus bus nustumiamas į neužstatytą sklypo dalį, o pabaigus statybos darbus bus

paskirstytas ant apželdinti numatytos teritorijos.

Atliekos.

Statybinės atliekos bus tvarkomos kaip tai numato LR AM įsakymas "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės".

Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos arba kol bus perduotos atliekų tvarkytojui bus kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, bet neilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo dienos bet neilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Objekto atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas pateikti lentelėje

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis,		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		t/d kg/p m ²	t/m, m ³ /m							
Buitinės atliekos eksploatuojant gyv. namą / statybos eigoje	Mišrios komunalinės atliekos		10,3 /1,2 m ³ /m	Kieta	20 03 01	10 11	Ne	Konteineris		Priduos atliekas tvarkančioms organizacijoms
Statybos darbai	Medis		10,3 m ³	Kieta	17 02 01	07 53	Ne	Statybos aikštelė		Bus naudojamos kurui
	Mišrios statybinės atliekos		0,5 t	Kieta	17 09 04	12 13	Ne	Statybos aikštelė		Priduos į spec. sąvartynus
	Metalo laužas		0,01 t	Kieta	17 04 05	06 11	Ne	Statybos aikštelė		Priduodama į metalo supirkimo punktą
	Betono laužas		0,25 t	Kieta	17 01 01	12 11	Ne	Statybos aikštelė		Priduos į spec. sąvartynus

Pastaba: Metalo, betono laužas, medis, mišrios statybinės atliekos susidarys tik griovimo ir statybos darbų metu.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios sekančios atliekos bei jų kiekiai ir tvarkymo būdai:

1. komunalinės atliekos (maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas) – sandėliuojamos konteineriuose ir pridudamos atliekų tvarkytojui.

2. inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai) – sandėliuojamos konteineriuose ir pridudamos atliekų tvarkytojui.

3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos) – sandėliuojamos konteineriuose ir pridodamos atliekų tvarkytojui.

4. pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą) – sandėliuojamos konteineriuose ir pridodamos atliekų tvarkytojui

5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.) - sandėliuojamos konteineriuose ir pridodamos atliekų tvarkytojui.

6. energijos gavybai tinkamos atliekos – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu, dažais – panaudojamos kurui.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statytojas, pridodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekius, rūšis bei jų pridavimo bei tvarkymo vietas.

Kraštovaizdžio apsauga.

Statant gyvenamąjį namą su ūkio pastatu saugotini želdiniai naikinami nebus. Projektuojamas pastatas neigiamo poveikio kraštovaizdžiui neturės.

GAISRINĖ SAUGA.

1. Statinių grupė:P.1.1, P.2.17

2. Statinių atsparumo ugniai laipsnis:.....I

3. Statinio gaisro apkrovos kategorija:.....3

4. Statinių gaisrinis skyrius:138 m²

Leistino gaisrinio skyriaus skaičiavimas. $F_g = F_s \times l \times \cos(90^\circ - K_H)$ $F_g = 2200 \times 1 \times \cos(90^\circ - 0,06) = 2190 \text{ m}^2$. Gaisrinis skyrius neviršija leistino, I atsparumo ugniai laipsnio gaisrinio skyriaus.

5. Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai:

Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos..... REI 90

Laikančios konstrukcijos..... R 60

Nelaikančiosios vidinės sienosEI 15

Lauko sienaEI 15

Aukštų, pastogės perdangos..... REI 45

Stogas..... RE 20

6. Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis:

Techninė patalpa su ūkio patalpa nuo kitų patalpų atskiriama:

pertvaromis..... REI 90

perdangomis..... REI 90

durimisEW 30-C0

Jei gaisrinė apkrova patalpoje mažesnė nei 600KJ/m² - reikalavimai netaikomi.

7. Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais:

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti degumo klasės:

a) Gyvenamos patalpos..... B-s1, d0

b) Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabinamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.: sienos.....	B-s1, d0
grindys.....	A2 _{FL} -s1
c) Evakavimosi keliai (koridoriai, laiptinės) – sienoms, luboms ir grindims...RN(reikalavimai netaikomi)	
d) Stogo dangai.....	B _{ROOF} (t1)
e) Stogo konstrukcijoms.....	B-s3, d0
f.) Techninės patalpos, ūkio patalpos: sienos ir lubos.....	B-s1, d0
grindys	A2 _{FL} -s1

8. Statinio ir jo patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Pastate sprogimui pavojingų patalpų nėra.

9. Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas:

Projektuojant pastatą išlaikomi leistini atstumai iki gretimų (I, II ir III atsparumo ugniai laipsnio) pastatų, kurie yra didesni nei 10m.

10. Bendrieji gaisro plitimo ribojimo ir mažinimo reikalavimai:

a.) Gaisro plitimas tarp skirtingo gaisrinio pavojingumo patalpų ribojamas konstrukciniais sprendiniais.

b.) Pastatas aprūpinamas reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis, apsauga nuo žaibo iškrovos, pastate įrengiama gaisro aptikimo bei įspėjimo apie jį sistema.

c.) Patekimui ant pastato stogo įrengiama stacionarios gaisrinės kopėčios.

11. Žmonių evakuacija iš patalpų.

Šios grupės statiniams antras evakuacinis išėjimas iš kiekvieno pastato aukšto nebūtinai.

12. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai.

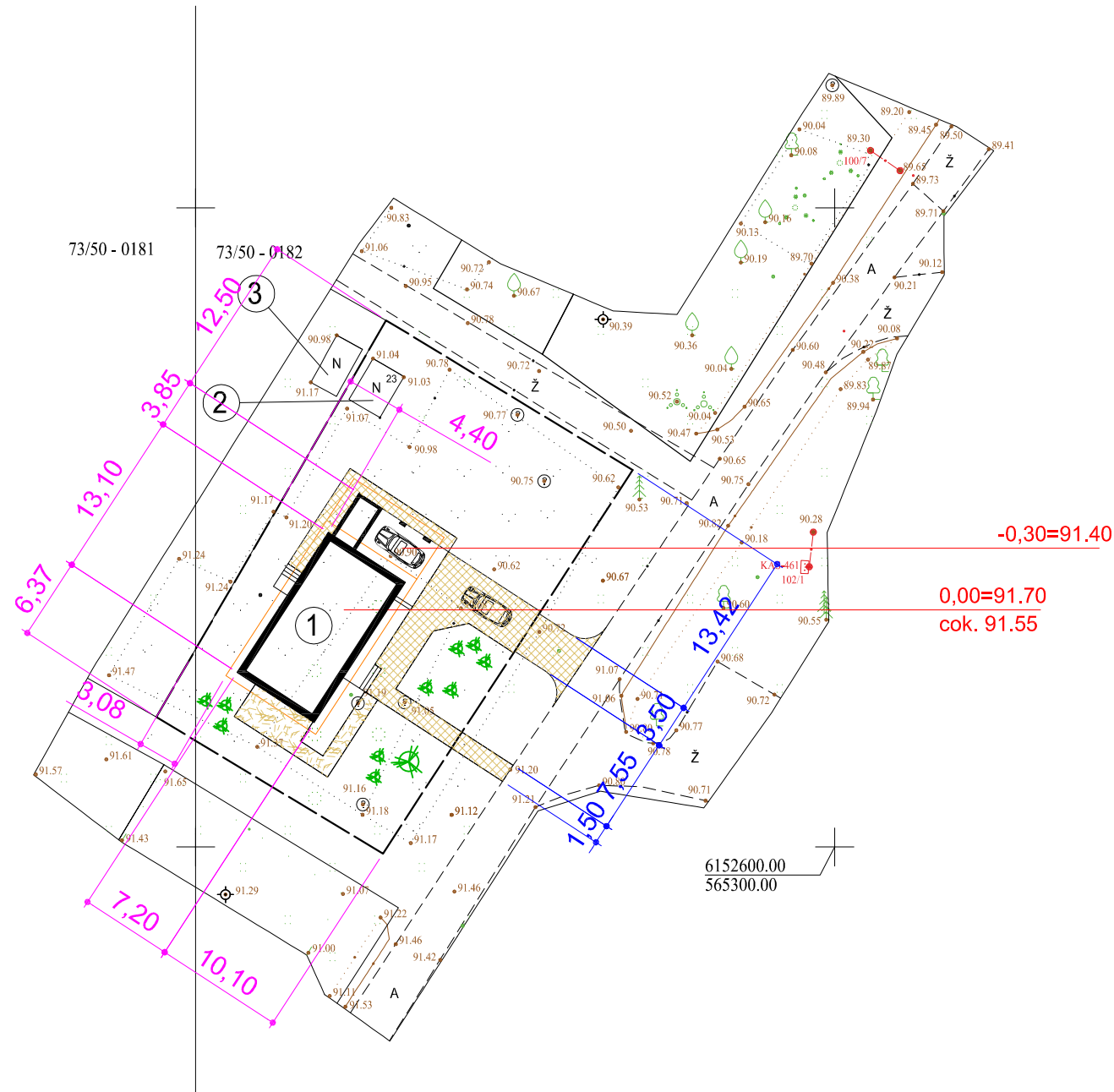
Galimo gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinėmis ir teritorijos suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis, įrengiami reikiamo pločio privažiavimai gaisrinei technikai. Vandens paėmimas gaisro gesinimui numatytas iš Ryto gatvėje esančių hidrantų, iki kurių atstumas nuo tolimiausios pastato dalies mažesnis nei 200m.

13. Inžinerinės sistemos.

a.) Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos, užsakovui pageidaujant, įrengiamos pagal tam tikslui parengtus projektus, kurie rengiami vadovaujantis STR 2.09.02:2005.

b.) Elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis „Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis“ patvirtintomis Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007-01-31, įsakymu Nr. 4-40.

PV: Donatas Žilinskas



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
- DEKORATYVINIAI AUGALAI IR GĖLYNAI
- DEKORATYVINIAI TAKELIAI
- BETONO TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- SKLYPO RIBA

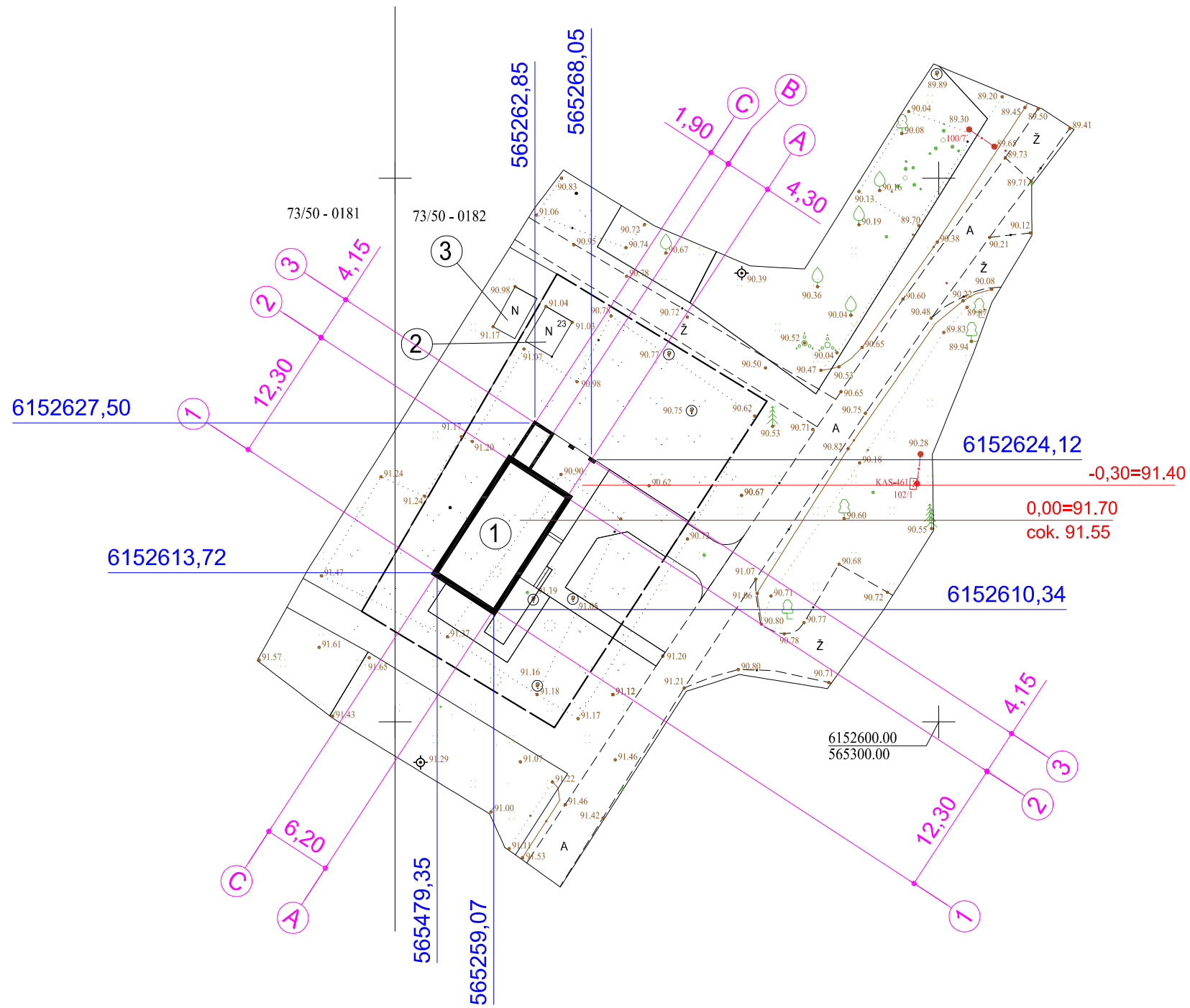
TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
1.	SKLYPAS		
1.1.	Sklypo plotas	m ²	775
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	10
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	18
1.4.	Statinio užimtas žemės plotas	m ²	138
1.5.	Apželdintas plotas	m ² / %	521/67
1.6.	Kietos dangos	m ²	116
1.7.	Automobilių parkavimo vietų sk.	vnt.	2
2.	PASTATAI		
2.1.	GYVENAMASIS NAMAS	6.1	
2.1.1.	Bendras plotas	m ²	70.47
2.1.2.	Naudingasis plotas	m ²	70.47
2.1.3.	Pastato tūris	m ³	346
2.1.4.	Aukštų skaičius	vnt.	1
2.1.5.	Pastato aukštis	m	5.15
2.1.6.	Pastato atsparumas ugniai	laipsnis	I
2.2.	PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS	7.17	
2.2.1.	Bendras plotas	m ²	6.04
2.2.2.	Pastato tūris	m	74
2.2.3.	Aukštų skaičius	vnt.	1
2.2.4.	Pastato aukštis	m	4.00
2.2.5.	Pastato atsparumas ugniai	laipsnis	I

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
2. ESANTIS ŪKIO PASTATAS
3. ESANTYS GRETIMI PASTATAI

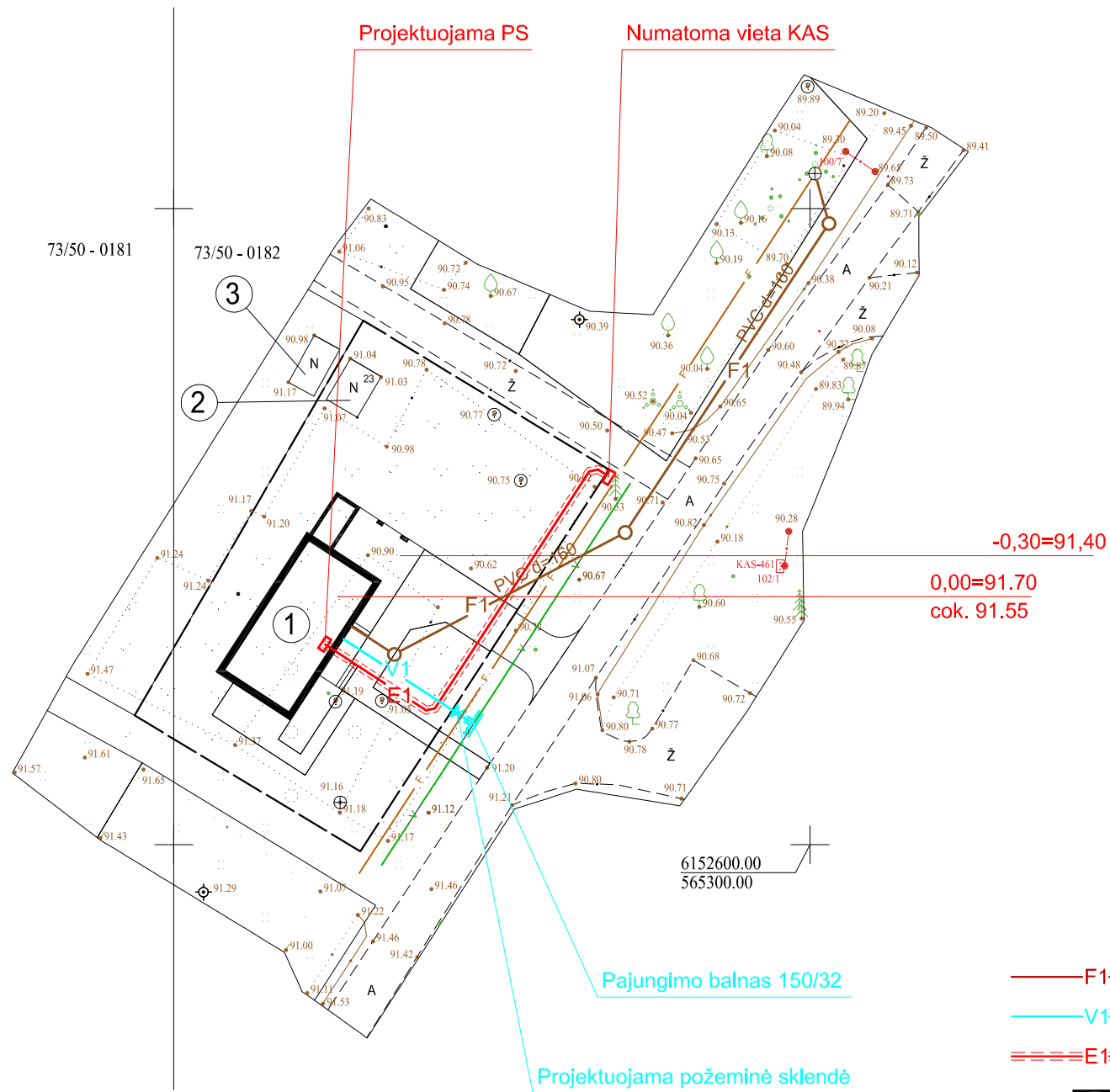
D. Žilinsko individuali įmonė IP 97-237				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Sturtupio g. 23, Ažuozėrių k., Anykščių sen., Anykščių r., supaprastinto statybos projekto projektiniai pasiūlymai.		
				Brezinis:		Mastelis
Diplomo Nr.	B 009132	PV	Donatas Žilinskas	2023 01	Sklypo planas	
	B 009132	PDV	Donatas Žilinskas	2023 01		
		Projektavo	Donatas Žilinskas	2023 01		
Etapas: SSP	Statytojas: A.S.		Tvirtinu:		1:100	0
Kalba: LT	Statinio kategorija Statybos rūšis		Nesudėtingas statinys Nauja statyba		Lapas	Lapų
				Žymuo: P-0499-SSP-PP-SP-1	1	1



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
2. ESANTIS ŪKIO PASTATAS
3. ESANTYS GRETIMI PASTATAI

				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Sturtupio g. 23, Ažuožerių k., Anykščių sen., Anykščių r., supaprastinto statybos projekto projektiniai pasiūlymai.	
Diplomo Nr.	D. Žilinsko individuali įmonė IP 97-237			Brėžinys:	
B 009132	PV	Donatas Žilinskas	2023 01	Nužymėjimo brėžinys	Mastelis
B 009132	PDV	Donatas Žilinskas	2023 01		Laida
	Projektavo	Donatas Žilinskas	2023 01		1:100
Etapas: SSP	Statytojas:	A.S.	Tvirtinu:		Lapas
Kalba: LT	Statinio kategorija	Nesudėtingas statinys		Žymuo:	Lapų
	Statybos rūšis	Nauja statyba		P-0499-SSP-PP-SP-2	1
					1



-0,30=91,40
0,00=91,70
cok. 91,55

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- F1 — PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI (L=57m, PVC S(SN) d=160)
- V1 — PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI (L=12m, PE d32)
- ==== E1 ==== PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS ĮVADAS (Cu 5x10kv.mm, L=39m, PE d=50mm)
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- SKLYPO RIBA

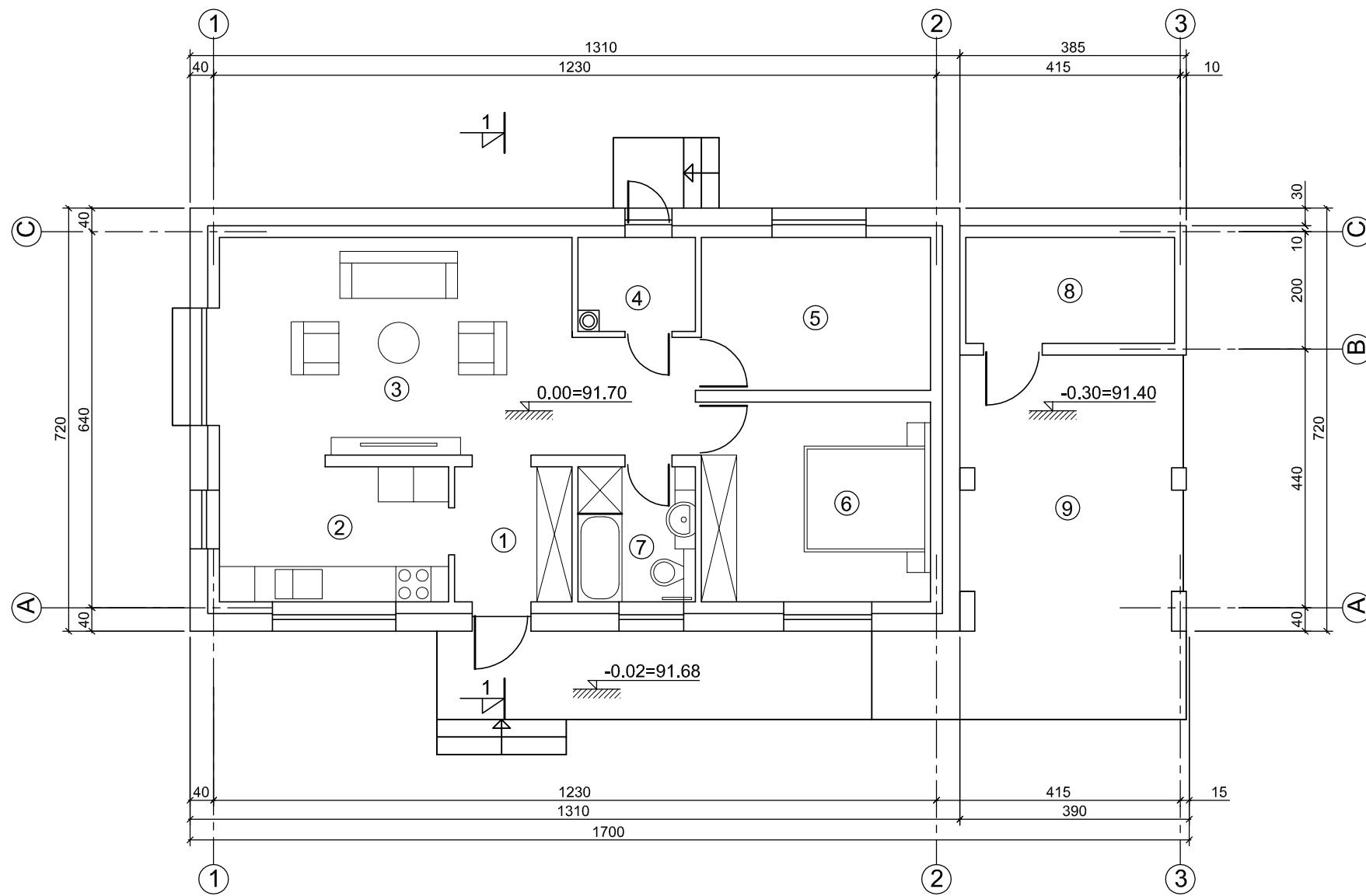
PASTABA:

Esantčių vandentiekio ir ūkio nuotekų tinklų vietos neturint tikslios informacijos, parodytos apytikrės.

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

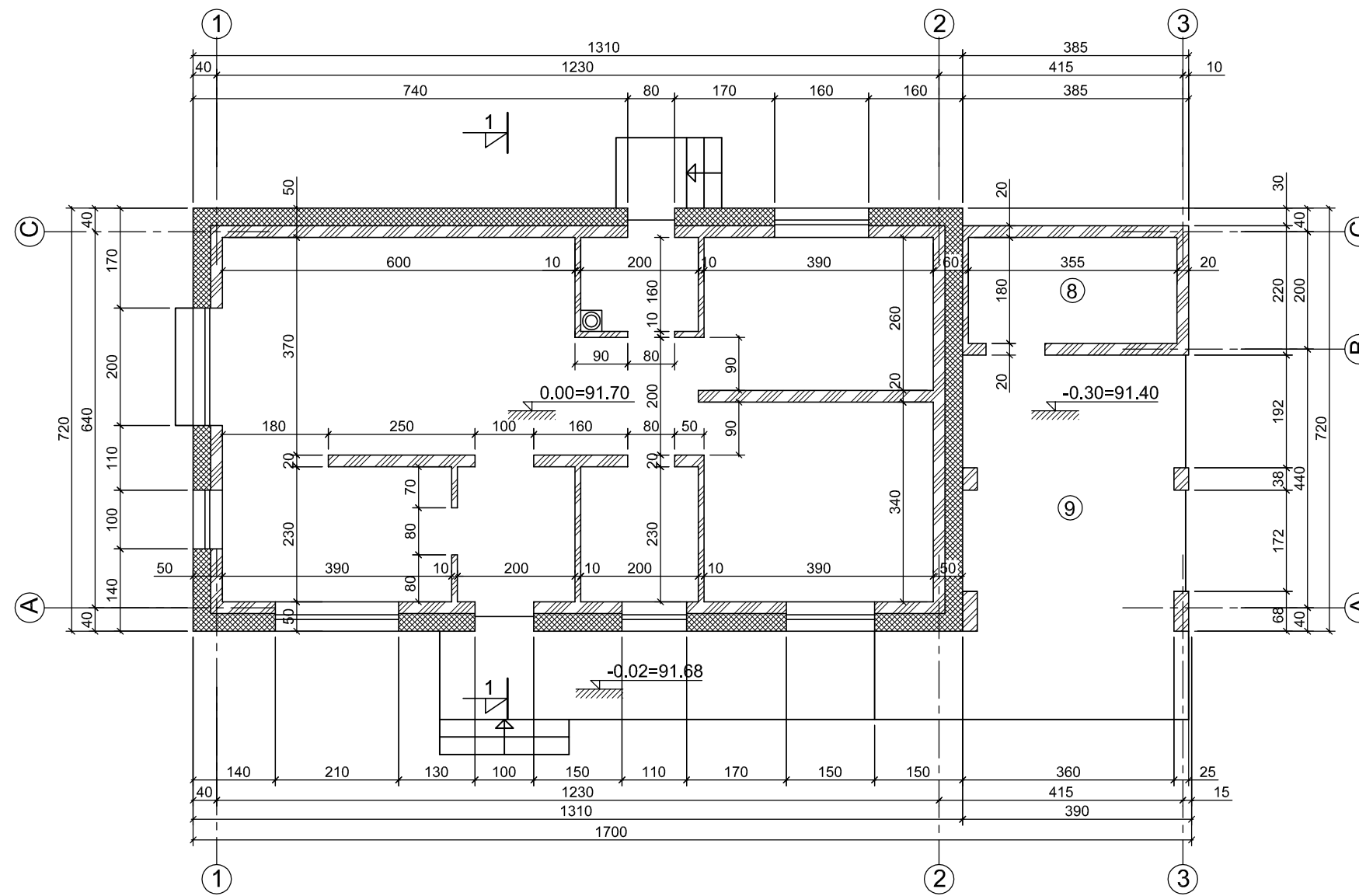
1. PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
2. ESANTIS ŪKIO PASTATAS
3. ESANTYS GRETIMI PASTATAI




D. Žilinsko individuali įmonė IP 97-237				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Sturtupio g. 23, Ažuožerių k., Anykščių sen., Anykščių r., supaprastinto statybos projekto projektiniai pasiūlymai.				
				Brezinys:				
Diplomo Nr.				Inžinerinių tinklų suvestinis planas				
B 009132	PV	Donatas Žilinskas	2023 01				Mastelis	Laida
B 009132	PDV	Donatas Žilinskas	2023 01				1:100	0
Projektavo: Donatas Žilinskas				2023 01				
Etapas: SSP	Statytojas: A.S.		Tvirtinu:					
Kalba: LT	Statinio kategorija		Nesudėtingas statinys		Žymuo: P-0499-SSP-PP-SP-4			
	Statybos rūšis		Nauja statyba		Lapas	Lapų		
				1	1			



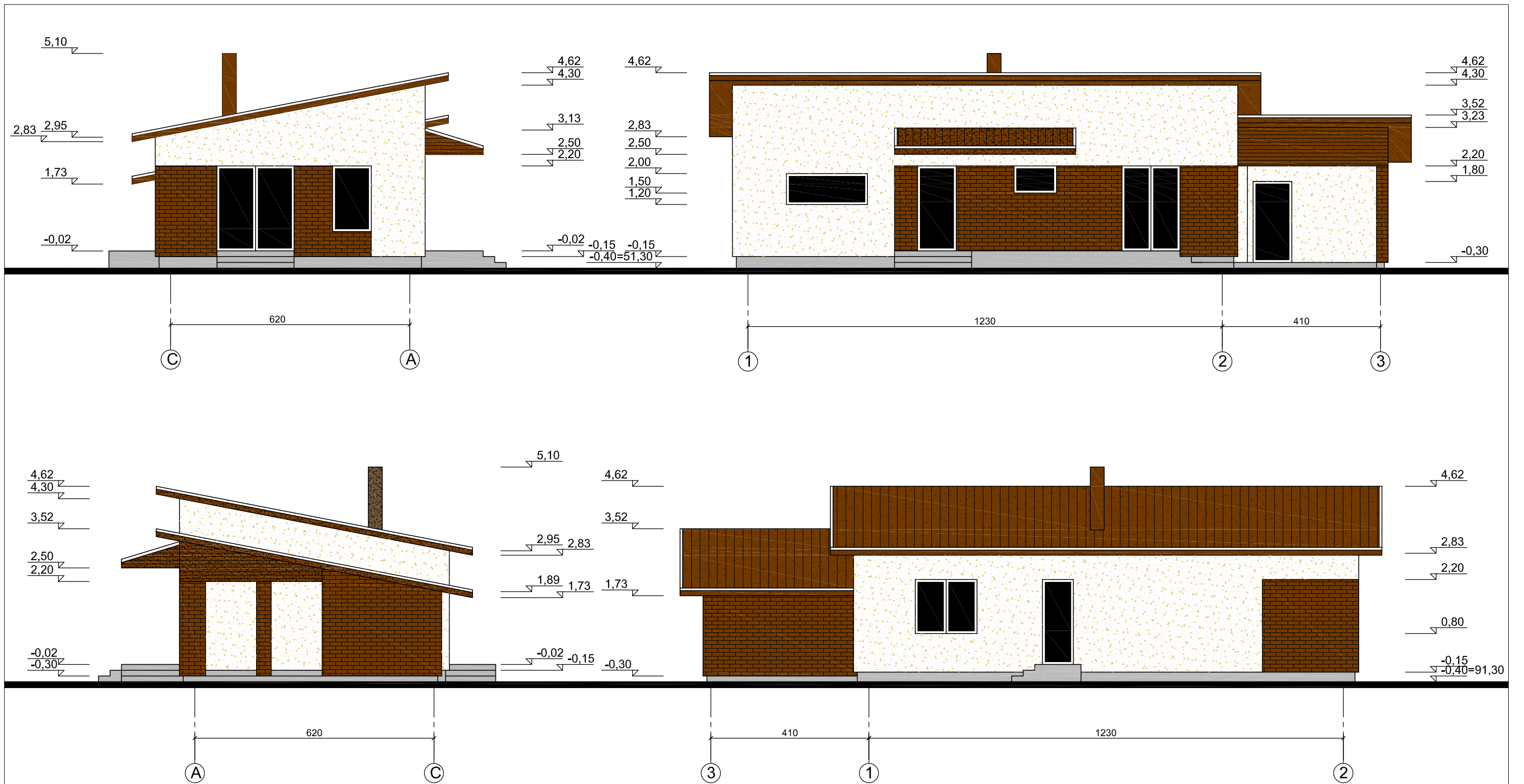
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		kv.m
VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS		
1	TAMBURAS	4,60
2	VIRTUVĖ	8,97
3	SVETAINĖ	25,59
4	TECHNINĖ PATALPA	3,07
5	KAMBARYS	10,14
6	KAMBARYS	12,87
7	VONIA	4,42
		70,47
VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS		
8	ŪKIO PATALPA	6,04
9	STOGINĖ	-
		6,04






D. Žilinsko individuali įmonė IP 97-237				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastatų, Sturtupio g. 23, Ažuožerių k., Anykščių sen., Anykščių r., supaprastinto statybos projekto projektiniai pasiūlymai.		
				Brezinys: Aukšto architektūrinis planas		
Diplomo Nr.	B 009132	PV	Donatas Žilinskas	2023 01	Mastelis	Laida
	B 009132	PDV	Donatas Žilinskas	2023 01	1:100	0
		Projektavo	Donatas Žilinskas	2023 01		
Etapas: SSP	Statytojas: A.S.		Tvirtinu:		Lapas	Lapų
Kalba: LT	Statinio kategorija		Nesudėtingas statinys		Žymuo:	
	Statybos rūšis		Nauja statyba		P-0499-SSP-PP-A-1	1 1



-  Silikatinų plytų mūras
-  Akyto betono blokelių mūras
-  Išorinių sienų šiltinimas

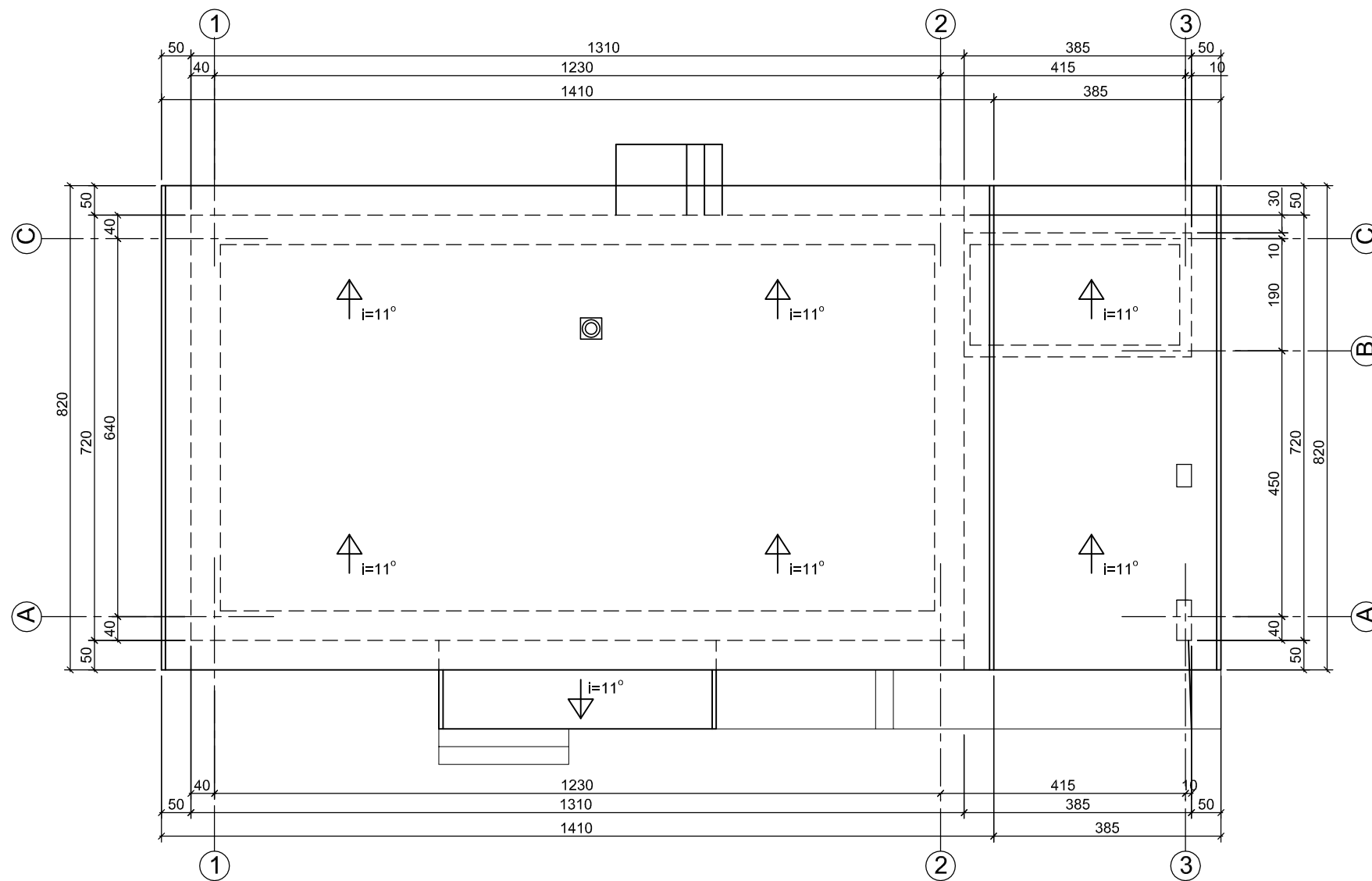
Diplomo Nr.				D. Žilinsko individuali įmonė IP 97-237		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Sturtupio g. 23, Ažuožerių k., Anykščių sen., Anykščių r., supaprastinto statybos projekto projektiniai pasiūlymai.		
								B 009132
B 009132	PDV	Donatas Žilinskas	2023 01	Aukšto planas		1:100	0	
Etapas: SSP		Statytojas: A.S.	Tvirtinu:			Lapas	Lapų	
Kalba: LT	Statinio kategorija	Nesudėtingas statinys		Žymuo:	P-0499-SSP-PP-A-2		1	1
	Statybos rūšis	Nauja statyba						



-  Klinkerio plytelės "Burgund rustikalna"
-  Stogo danga beasbestis šiferis "Eternit" Klasika L21
-  Dekoratyvinis tinkas - RAL 1001
-  Dekoratyvinis tinkas (cokolis) - RAL 7043
-  Stogo pakalimas, dailylentės - RAL8016

Langų, durų rėmai - RAL 9003
 Skardinimo elementai, palangės - RAL 8016

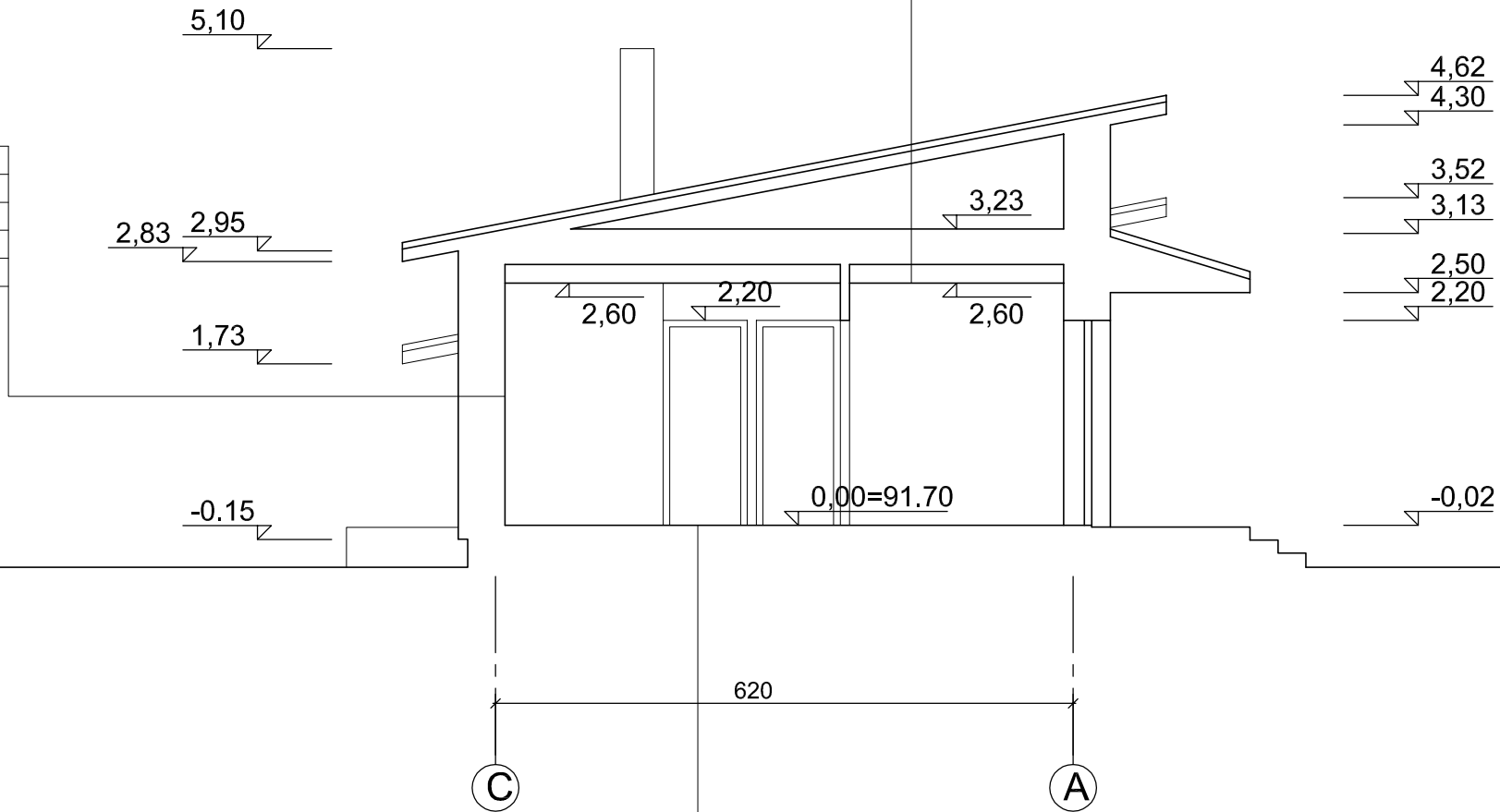
D. Žilinsko individuali įmonė IP 97-237				Objektas:		Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato, Sturtupio g. 23, Ažuožerių k., Anykščių sen., Anykščių r., supaprastinto statybos projekto projektiniai pasiūlymai.		
				Diplomo Nr.		Brezinys:		Mastelis
B 009132	PV	Donatas Žilinskas	2023 01	Fasadai		1:100	0	
B 009132	PDV	Donatas Žilinskas	2023 01					
	Projektavo	Donatas Žilinskas	2023 01					
Etapas: SSP	Statytojas: A.S.		Tvirtinu:			Lapas	Lapų	
Kalba: LT	Statinio kategorija		Nesudėtingas statinys		Žymuo: P-0499-SSP-PP-A-3		1	1
	Statybos rūšis		Nauja statyba					



D. Žilinsko individuali įmonė IP 97-237				Objektas:		Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastatų, Sturtupio g. 23, Ažuožerių k., Anykščių sen., Anykščių r., supaprastinto statybos projekto projektiniai pasiūlymai.		
				Diplomo Nr.				Brėžinys:
B 009132	PV	Donatas Žilinskas		2023 01	Stogo planas		1:100	0
B 009132	PDV	Donatas Žilinskas		2023 01			Lapas	Lapų
	Projektavo	Donatas Žilinskas		2023 01			1	1
Etapas:	Statytojas:		Tvirtinu:		Žymuo:			
SSP	A.S.						P-0499-SSP-PP-A-5	
Kalba:	Statinio kategorija		Nesudėtingas statinys					
LT	Statybos rūšis		Nauja statyba					

Dekoratyvinis tinkas / klinkerio apdaila 10-15mm
Armuotas išlyginamasis tinkas
EPS 70 N arba analogas 300 mm
Akyto betono blokelis 200mm
Tinkas/ vidaus apdaila

Vėjo izoliacija PAROCK Cortex arba analogas 20-30mm
Min. vata PAROCK eXtra plus tarp medinių ilginių 50x150mm, 1000mm
Min vata PAROCK eXtra plus tarp medinių sijų 60x250mm, 800mm
Garų izoliacija
Min. vata PAROCK eXtra plus tarp medinių ilginių 50x50mm, 600mm
Techninis tarpas 150-200mm
Pakabinamų lubų konstrukcija/ apdaila



Grindų danga
Grindų konstrukcija 80mm (armuotas betonas C25/30, S500 d10, 200x200mm, grindinio šildymo vamzdžiai)
Hidroizoliacija
XPS 100, 300mm
Sutankinto smėlio ar skaldos pagrindas 300-400mm Ev2=80 MPa

D. Žilinsko individuali įmonė IP 97-237				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastatų, Sturtupio g. 23, Ažuožerių k., Anykščių sen., Anykščių r., supaprastinto statybos projekto projektiniai pasiūlymai.	
				Brezėnys: Pjūvis 1-1	
Diplomo Nr.					
B 009132	PV	Donatas Žilinskas	2023 01		
B 009132	PDV	Donatas Žilinskas	2023 01		
	Projektavo	Donatas Žilinskas	2023 01		
Etapas: SSP	Statytojas: A.S.		Tvirtinuo:		
Kalba: LT	Statinio kategorija	Nesudėtingas statinys		Žymuo:	P-0499-SSP-PP-A-3
	Statybos rūšis	Nauja statyba		Lapas	Lapų
				1	1