

Statytojas/  
Užsakovas

**UAB "AEGIS Real Estate"**

Statinio projekto  
pavadinimas

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, LIGONINĖS G. 4, DRUSKININKUOSE  
KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ  
PROJEKTAS

Statinio kategorija

NEYPATINGAS STATINYS

Statinio projekto Nr.

**004**

Statinio projekto  
etapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinytis

**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS**

Statinio  
projekto dalis

**STATINIO ARCHITEKTŪROS**

Byla (segtuvas) **SA**

Bylos laida **0**

Bylos  
išleidimo data 2022-11-

Įmonė

Pareigos

Vardas, pavardė

Atestato Nr.

Parašas

„Inspired Co Engineers“ UAB

Direktorius

ALGIRDAS-IGNAS BRUŽAS

Phone No. +370 652 92199  
Email: [m.bruzas@icepro.lt](mailto:m.bruzas@icepro.lt)  
Email: [info@icepro.lt](mailto:info@icepro.lt)

Statinio projekto  
vadovas

MARTYNAS BRUŽAS

26499

Projekto dalies  
vadovas

TOMA KARTOČIENĖ

A1582

## STATINIO ARCHITEKTŪRA, BYLOS SA-01 laida 0

**DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS***(dokumento forma A.3 pagal LST 1516:2015)*

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Titulinis	
004-01-PP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
Priedas Nr 1			Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
004-01-PP-BD_AR-01	6	0	Bendras aiškinamasis raštas	
004-01-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos schema	
004-01-PP-SA.B-02	1	0	Sklypo planas M1:500	
004-01-PP-SA.B-03	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	
004-01-PP-SA.B-04	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
004-01-PP-SA.B-05	1	0	Stogo planas	
004-01-PP-SA.B-06	1	0	Pjūviai	
004-01-PP-SA.B-07	1	0	Fasadas A-A	
004-01-PP-SA.B-08	1	0	Fasadas B-B	
004-01-PP-SA.B-09	1	0	Vizualizacijos	

PRITARIU :

Druskininkų savivaldybės  
administracijos direktorė  
Vilma Jurgelevičienė

2023 m. 01 mėn. 16 d.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.

Druskininkai

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.):
  - a. Paslaugų paskirties pastato, Ligoninės g. 4, Druskininkuose kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį projektas.
  - b. Neypatingas statinys.
  - c. Žemės sklypo unikalus numeris: 1501-0005-0082.
  - d. Žemės sklypo kadastro vietovės numeris: 1501/0005:82 Druskininkų m.k.v..
  - e. Esamo pastato, kuris kapitaliai remontuojamas ir kuriam yra keičiama paskirtis – unikalus numeris - 1598-7000-7011.
  - f. Žemės sklypui ir statiniams yra leidžiami rodikliai, kurie yra nustatyti detaliuoju planu. Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. V35-649, 2007 m. spalio 11 d..
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: Kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį. Specialiesiems architektūriniais reikalavimams gauti.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: Statinio architektūros \_\_\_\_\_
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: Projektiniai pasiūlymai \_\_\_\_\_
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: Planai, fasadai, vizualizacijos \_\_\_\_\_
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.) \_\_\_\_\_

Statytojas (užsakovas):

UAB „AEGIS Real Estate“ direktorius Tomas Rėdokaš



(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB „Inspired Co Engineers“, PV Martynas Bružas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Derinu :

Įgaliotas savivaldybės administracijos  
valstybės tarnautojas

Druskininkų savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
vedėjo pavaduotojas, vyriausiasis architektas

**Vilius Margelis**

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

Druskininkų savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
vedėja

**Joana Verbickienė**

## AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

<b>1</b>	<b>BENDRIEJI PROJEKTO DUOMENYS .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS .....</b>	<b>2</b>
2.1	Nuosavybės dokumentai.....	2
2.2	Kiti dokumentai.....	2
<b>3</b>	<b>PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....</b>	<b>3</b>
3.1	Esama situacija .....	3
3.2	Sklypo plano sprendiniai .....	4
3.3	Architektūriniai sprendiniai .....	5
3.4	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI .....	5

## 1 BENDRIEJI PROJEKTO DUOMENYS

**Objektas:** Paslaugų paskirties pastato, Ligoninės g. 4, Druskininkuose kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį projektas. Projektiniai pasiūlymai.

**Statinio paskirtis:** gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

**Statybos rūšis:** Kapitalinis remontas, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys".

**Žemės sklypas:** unikalus Nr. 1501-0005-0082, kadastro Nr. 1501/0005:82; paskirtis -kita; naudojimo būdas Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, plotas - 3045 m<sup>2</sup>.

**Esamas pastatas:** Laidojimo namai, unikalus Nr. 1598-7000-7011, pagrindinė naudojimo paskirtis: paslaugų. Statybos metai – 1987.

**Statinio kategorija:** neypatingas statinys.

**Projekto stadija:** po projektinių pasiūlymų projektavimas vykdomas dviem etapais - techninis projektas ir darbo projektas.

**Projekto rengimo pagrindas** - projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi, Statytojo patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, teritorijų planavimo dokumentai, Statybos įstatymu ir kitais Privalomaisiais projekto rengimo ir normatyviniais dokumentais.

## 2 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

### 2.1 Nuosavybės dokumentai

### 2.2 Kiti dokumentai

- Užsakovo (Statytojo) pateikta projektavimo užduotimi ir kitais statytojo, projektavimo eigoje, pateiktais dokumentais.
- LR Statybos įstatymas LR statybos įstatymas Nr. I-1240, Suvestinė redakcija nuo 2023-02-01 - 2023-03-31.
- Galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomencijomis.
- Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Reglamento šifras	Pavadinimas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys

STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.

### 3 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

#### 3.1 Esama situacija

##### Žemės sklypo duomenys:

– Sklypo plotas – 3045 m<sup>2</sup>;

##### Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;

Sklypo paviršiaus altitudės svyruoja nuo 96,70 šiaurinėje pusėje iki 97,00 pietinėje dalyje. Apželdinimas – sklype ir aplinkinėje teritorijoje yra miškas.

##### Statiniai.

Sklype esami statiniai:

1. Pastatas - Laidojimo namai, Unikalus Nr. 1598-7000-7011, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų. Sienos - medis su karkasu; stogo danga - metalas; aukštų skaičius -1; bendras plotas – 137,39 m<sup>2</sup>; pagrindinis plotas-101,34 m<sup>2</sup>.
2. Kiti inžineriniai statiniai - Turgavietės aikštė (kiemo aikštelė) Unikalus Nr. 4400-0027-0297
3. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (kiemo aptvėrimas) Unikalus Nr. 4400-0319-6207

Privažiavimas prie planuojamos teritorijos yra iš rytinės pusės Ligoninės g.

Sklypui parengtas **detalusis teritorijų planavimo dokumentas**, kuriame nustatyti reglamentai:

Užstatymo tankumas – 66 %;  
Užstatymo intensyvumas -2,70;  
Statinių aukštų skaičius – 10;  
Leistinas pastatų aukštis – 29,90 m.

### Statinio statybos vieta.

Sklypas, kuriame projektuojamas gyvenamasis pastatas, yra mažai urbanizuotoje vietovėje, apsuptas miško žemės.



[www.regia.lt](http://www.regia.lt)

### 3.2 Sklypo plano sprendiniai

Sklypas yra rytinėje Druskininkų miesto dalyje iš rytinėje pusėje ribojasi su Ligoninės g. iš kitų pusių miškų teritorija.

Atliekant pastato kapitalinį sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas nekeičiami. Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas iš Ligoninės gatvės. Sklype takai ir privažiavimai prie pastato projektuojami iš betoninių trinkelėlių, numatomi takeliai aplink pastatą ir į poilsio zonas – terasą. Sklypo ribos žymimos ažūrine tvora be cokolio, ne aukštesne nei 2 m. Numatoma zona vaikų žaidimo aikštei ir terasos poilsiui.

Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Naudingas pastato plotas – 126,32 m<sup>2</sup>, minimalus stovėjimo vietų skaičius 2, planuojamos 5 automobilių stovėjimo vietos kieme.

Sklype projektuojami želdiniai – sodinami vaismedžiai ir dekoratyviniai medeliai. Želdynų plotas sudaro 2300 m<sup>2</sup>, ~75 proc. sklypo ploto. Esami medžiai išsaugomi.

Planuojant naują sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apželdinimas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).



### 3.3 Architektūriniai sprendiniai

Esamo pastato paskirtis keičiama į gyvenamąją, atliekant kapitalinio remonto statybos darbus. Projektuojamas gyvenamasis namas numatomas trims šeimoms. Esamo pastato planinė struktūra pritaikoma naujai paskirčiai.

Esamas pastatas yra trijų tūrių, vieno aukšto, butai padalinami išnaudojant esamas sienas ir pertvaras. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus yra 6,53 m. Remontuojamas gyvenamasis namas yra paliekamas vieno aukšto.

Butai sklype išsidėto taip: rytų pusėje, vakarų ir pietų su šiaure pusėse. Planuojant patalpas numatomi du nedideli vieno kambario butai ~ 30 m<sup>2</sup> ir vienas dviejų kambarių erdvesnis ~68 m<sup>2</sup>.

Vieno kambario butuose numatoma bendras kambarys ir san. mazgas, dviejų kamarių bute numatoma įėjimo zona, virtuvė-valgomasis, svetainė, miegamasis ir vonios kambarys.

Išorės apdaila

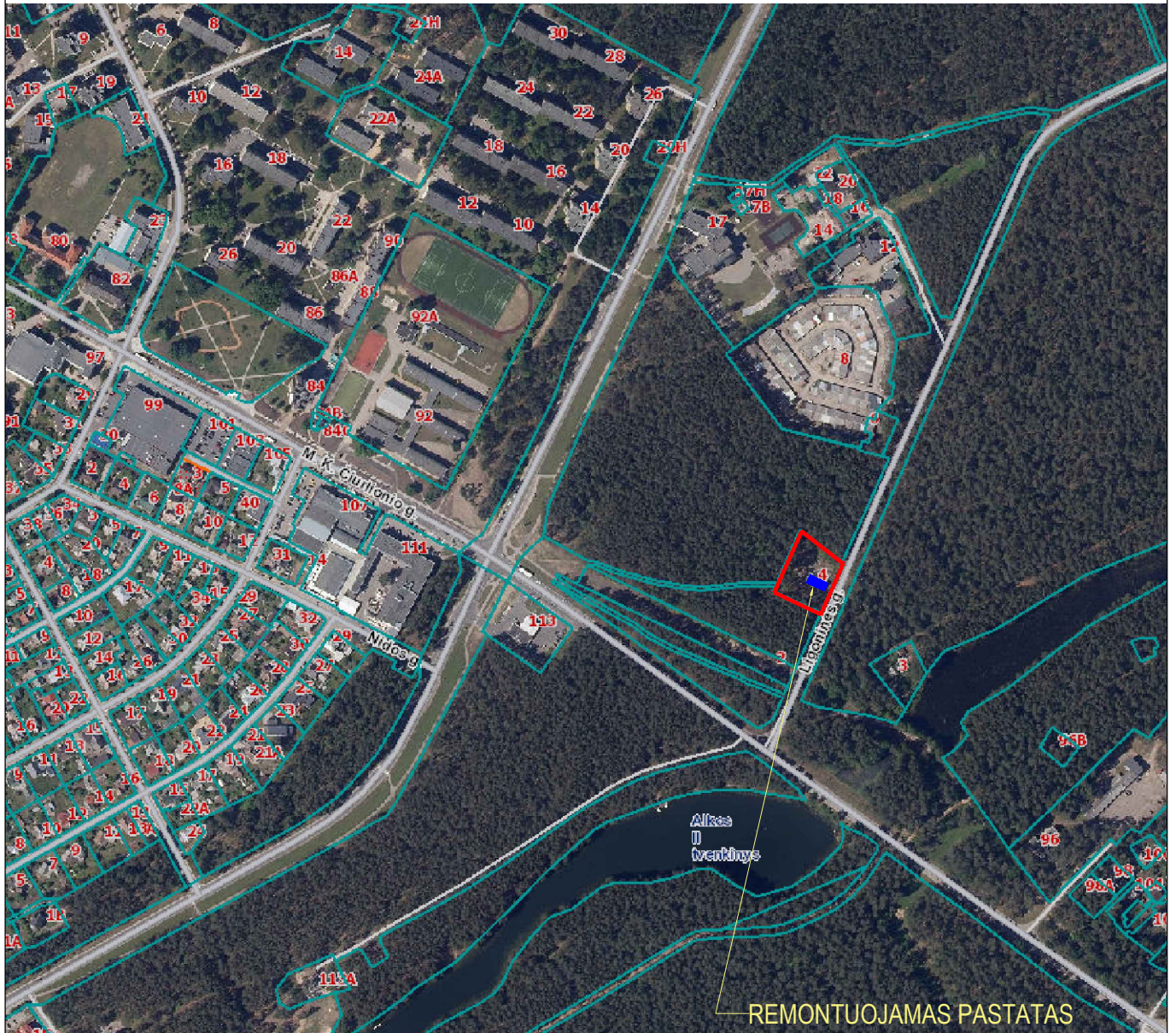
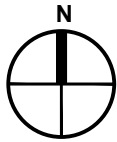
Pastato išorės sienų apdailai naudojamos tamsios pilkai rudos spalvos apdailinės dailyjėntė ir falcais jungtos skardos lakštai, cokolis tinkuojamas pilkšvu plonasluoksniu tinku. Stogo danga – pilkos spalvos falcais jungtos skardos lakštai. Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, išorėje pilkos spalvos rėmais.

### 3.4 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3075	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	22	<i>Užstatymo plotas 165 m<sup>2</sup></i>
<b>II SKYRIUS. PASTATAI. Gyvenamasis namas</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		3 butai	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	126,32	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	126,32	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	625	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6,53	

Pavadinimas	Mato vieneta s	Kiekis	Pastabos
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	3	
7.1. 1 kambario	vnt.	2	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>11. 1 buto (patalpos)</b>			
11.1. Buto bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	26,86	
11.2. Buto naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	26,86	
11.3. Buto tūris.*	m <sup>3</sup>	125	
11.4. Buto aukštų skaičius.*	vnt.	1	
12. 2 buto (patalpos)			
12.1. Buto bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	68,73	
12.2. Buto naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	68,73	
12.3. Buto tūris.*	m <sup>3</sup>	350	
12.4. Buto aukštų skaičius.*	vnt.	1	
13. 3 buto (patalpos)			
13.1. Buto bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	30,73	
13.2. Buto naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	30,73	
13.3. Buto tūris.*	m <sup>3</sup>	150	
13.4. Buto aukštų skaičius.*	vnt.	1	

0	2022-11-			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
„Inspired Co Engineers“ UAB	26499	SPV	Martynas Bružas	
	A1582	PDV	Toma Kartočienė	



REMONTUOJAMAS PASTATAS

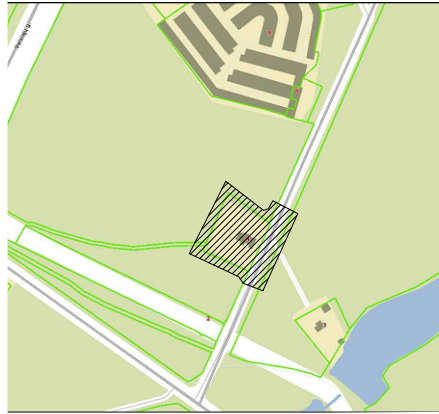
www.regia.lt

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- SKLYPO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

0	2023-01	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI PATVIRTINTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	<b>Inspired Co Engineers, UAB</b> <small>Žemėnuo g. 11K-7, LT-09239 Vilnius          El. p.: mariynas.projektavimas@gmail.com          Tel. +370 (652) 92199</small>			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, LIGONINĖS G. 4, DRUSKININKUOSE KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PROJEKTAS
26499	SPV	M. BRUŽAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1582	SPDV	T. KARTOČIENĖ		01 PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				SKLYPO PLANAS M1:500
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "AEGIS Real Estate"			004-01-PP-SP-01
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

Darbu teritorijos išsidėstymo schema



**EKSPLIKACIJA:**  
 1. Remontuojamas pastatas;  
 2. Automobilių stovėjimo aikštelė;

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**  
 - SKLYPO RIBA  
 - ESAMOS KITŲ SKLYPŲ RIBOS  
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS  
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS  
 - TERASA

**INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

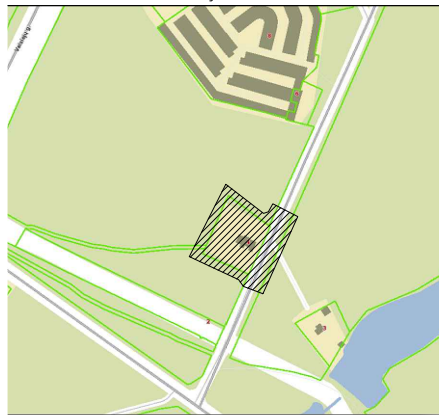
Esami vandentiekio tinklai	
Esami buitiniai nuotekų tinklai	
Esami lietaus nuotekų tinklai	
Esami šilumos tinklai	
Esami 10 kV elektros kabelinės linijos tinklai	
Esami žemos įtampos elektros tinklai	
Esami gatvės apšvietimo elektros tinklai	
Esami ryšio tinklai	

**PASTABOS:**  
 Tinklai naujai neprojektuojami, paliekami esami, remontuojami įvadiniai tinklai.

499800 59/17 - 0340  
 5985850

0	2023-01	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI PATVIRTINTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	<b>Inspired Co Engineers, UAB</b> <small>Žirmūnų g. 1K-7, LT-09239 Vilnius                      El. p.: marijnas.projektavimas@gmail.com                      Tel. +370 (652) 92199</small>		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, LIGONINĖS G. 4, DRUSKININKUOSE KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PROJEKTAS	
26499	SPV	M. BRUŽAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1582	SPDV	T. KARTOČIENĖ	01 PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500	0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "AEGIS Real Estate"	004-01-PP-SP-03		LAPŲ
			1	1

Darbu teritorijos išsidėstymo schema

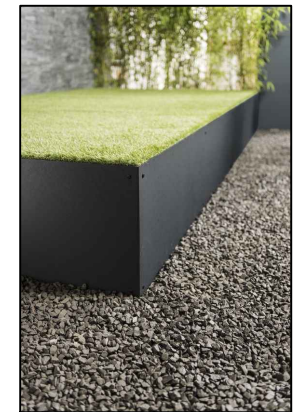


**EKSPLIKACIJA:**  
 1. Remontuojamas pastatas;  
 2. Automobilių stovėjimo aikštelė;

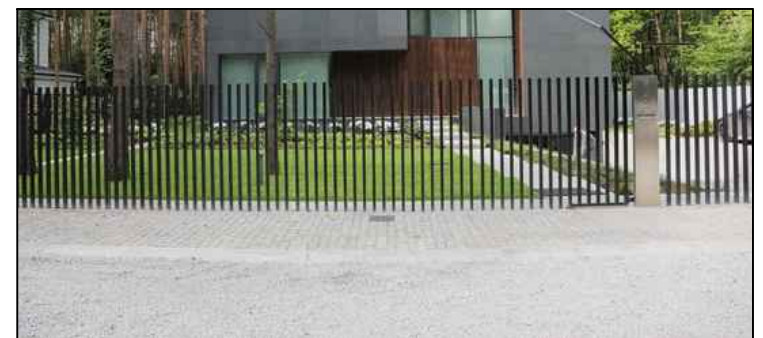
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- SKLYPO RIBA
- ESAMOS KITŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- TERASA
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA - VAŽIUOJAMOJI DALIS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA - TAKAI
- PROJEKTUOJAMA AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA SKALDOS DANGA

TAKAI

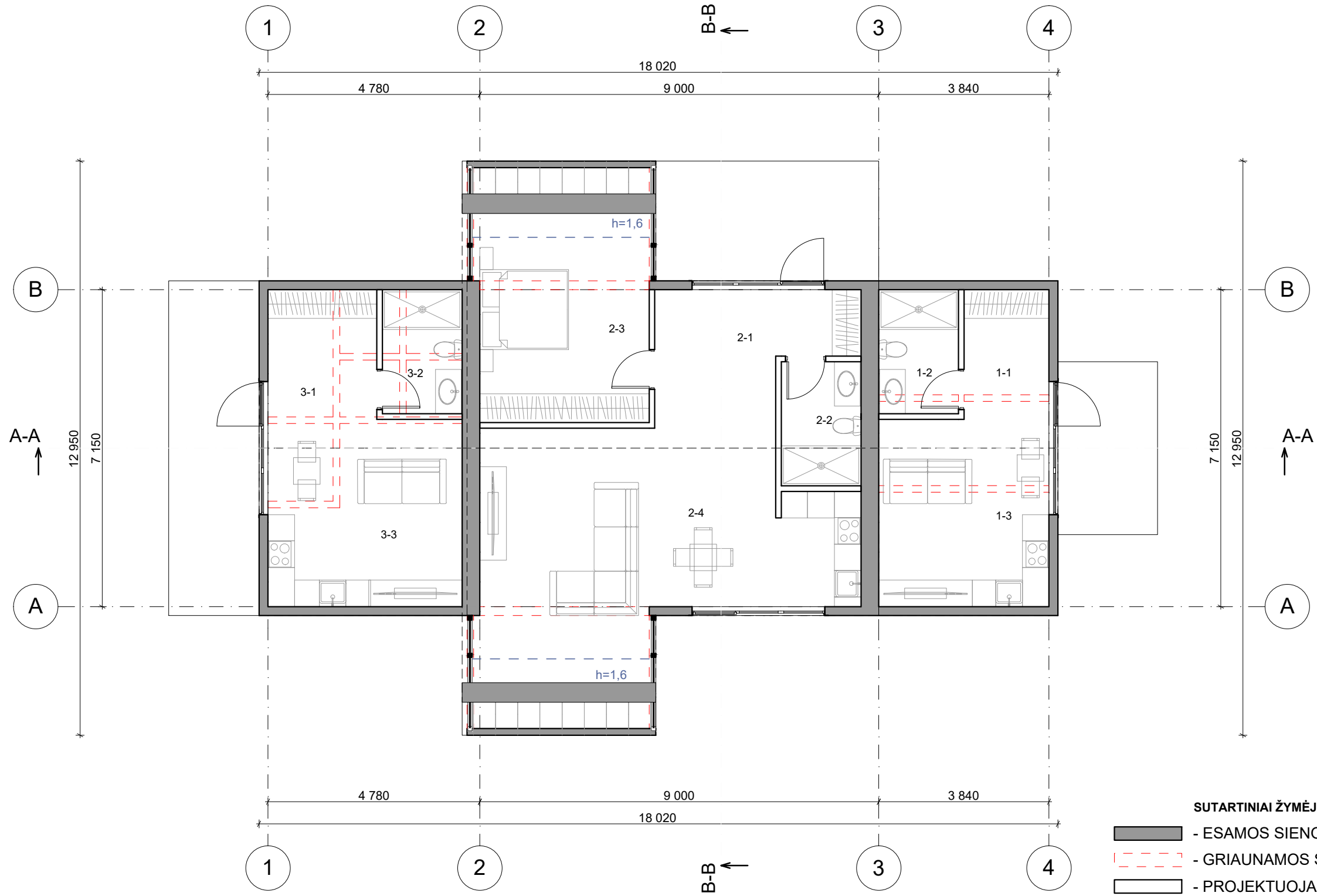


TVOROS PAVYZDYS



499800 59/17 - 0340  
 5985850

0	2023-01	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI PATVIRTINTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	<b>Inspired Co Engineers, UAB</b> <small>Žirmūnų g. 1K-7, LT-09239 Vilnius                  El. p.: marijnas.projektavimas@gmail.com                  Tel. +370 (652) 92199</small>		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, LIGONINĖS G. 4, DRUSKININKUOSE KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PROJEKTAS
26499	SPV	M. BRUŽAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1582	SPDV	T. KARTOČIENĖ	01 PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO PLANAS M1:500
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "AEGIS Real Estate"		004-01-PP-SP-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

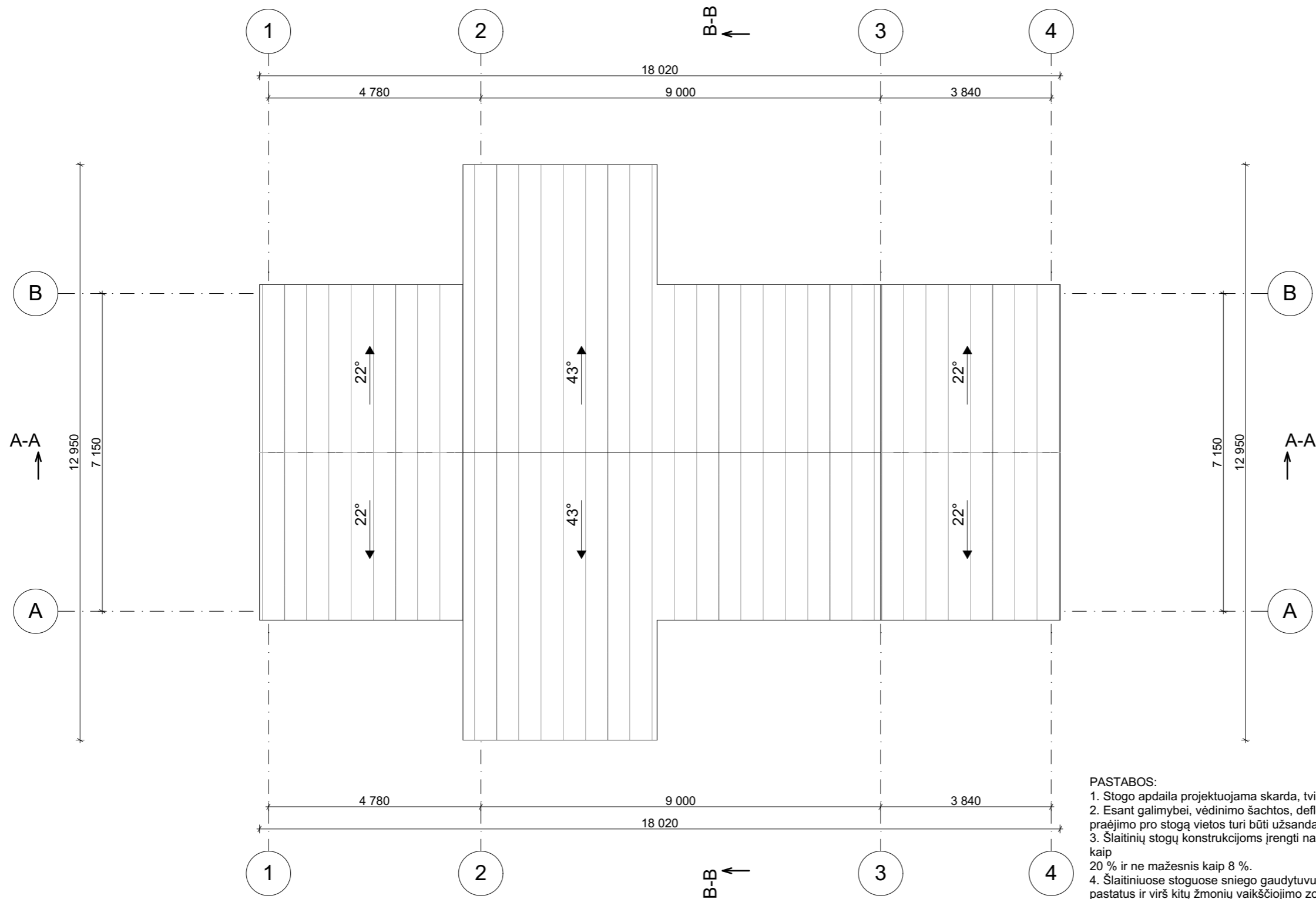


PIRMAS AUKŠTAS 1 BUTAS		
ŽYMUO	PATALPA	Plotas, m2
1-1	KORIDORIUS	5,60
1-2	SAN. MAZGAS	5,04
1-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ	16,22
		26,86 m <sup>2</sup>
PIRMAS AUKŠTAS 2 BUTAS		
ŽYMUO	PATALPA	Plotas, m2
2-1	KORIDORIUS	11,42
2-2	SAN. MAZGAS	5,04
2-3	KORIDORIUS	15,97
2-4	KORIDORIUS	36,30
		68,73 m <sup>2</sup>
PIRMAS AUKŠTAS 3 BUTAS		
ŽYMUO	PATALPA	Plotas, m2
3-1	KORIDORIUS	7,18
3-2	SAN. MAZGAS	5,04
3-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ	18,51
		30,73 m <sup>2</sup>
		126,32 m <sup>2</sup>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- ESAMOS SIENOS
- GRIAUNAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS

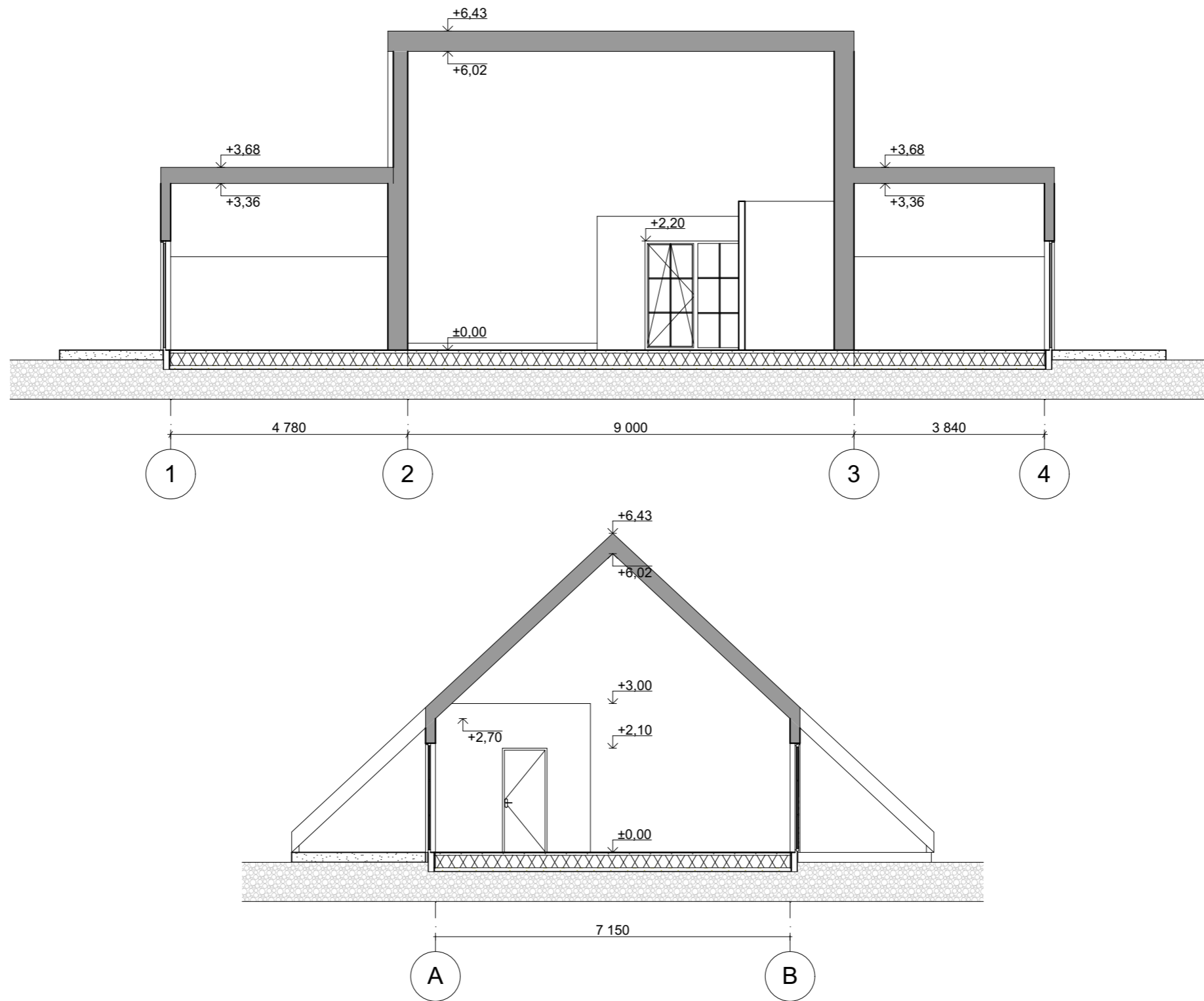
0	2022-11	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI PATVIRTINTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	<b>Inspired Co Engineers, UAB</b> <small>Žemėnų g. 1K-7, LT-02239 Vilnius          El. p. matynas.projektavimas@gmail.com          Tel. +370 (652) 92199</small>		<b>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, LIGONINĖS G. 4, DRUSKININKUOSE KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PROJEKTAS</b>
26499	SPV	M. BRUŽAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1582	SPDV	T. KARTOČIENĖ	01 PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			LAIDA
			0
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "AEGIS Real Estate"	004-01-PP-SA-04	LAPAS LAPŲ
			1 1



**PASTABOS:**

1. Stogo apdaila projektuojama skarda, tvirtinimas turi atitikti pasirinkto gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
2. Esant galimybei, vėdinimo šachtos, deflektoriai, vamzdžiai ir kita inžinerinė įranga turi būti stogo kraigo dalyje. Jų praejimo pro stogą vietas turi būti užsandarintos.
3. Šlaitinių stogų konstrukcijoms įrengti naudojamų medinių statybos produktų masinis drėgnis turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %.
4. Šlaitiniuose stoguose sniego gaudytuvus būtina įrengti atbrailose, kai stogo nuolydis viršija 30 °, – virš įėjimų į pastatus ir virš kitų žmonių vaikščiojimo zonų.

0	2022-11	PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI PATVIRTINTI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	<b>Inspired Co Engineers, UAB</b> <small>Žirmūnų g. 1K-7, LT-06239 Vilnius          El. p.: marijmas.projektavimas@gmail.com          Tel. +370 (652) 92199</small>		<b>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, LIGONINĖS G. 4, DRUSKININKUOSE KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PROJEKTAS</b>	
26499	SPV	M. BRUŽAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1582	SPDV	T. KARTOČIENĖ	01 PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			STOGO PLANAS M 1:100	0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "AEGIS Real Estate"	004-01-PP-SA-05		LAPŲ
			1	1



0	2022-11	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI PATVIRTINTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	<b>Inspired Co Engineers, UAB</b> <small>Žirmūnų g. 1K-7, LT-09239 Vilnius          El. p.: mariyas.projektavimas@gmail.com          Tel. +370 (852) 92199</small>			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, LIGONINĖS G. 4, DRUSKININKUOSE KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PROJEKTAS
26499	SPV	M. BRUŽAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1582	SPDV	T. KARTOČIENĖ		01 PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PJŪVIAI A-A, B-B M 1:100
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "AEGIS Real Estate"			004-01-PP-SA-06
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

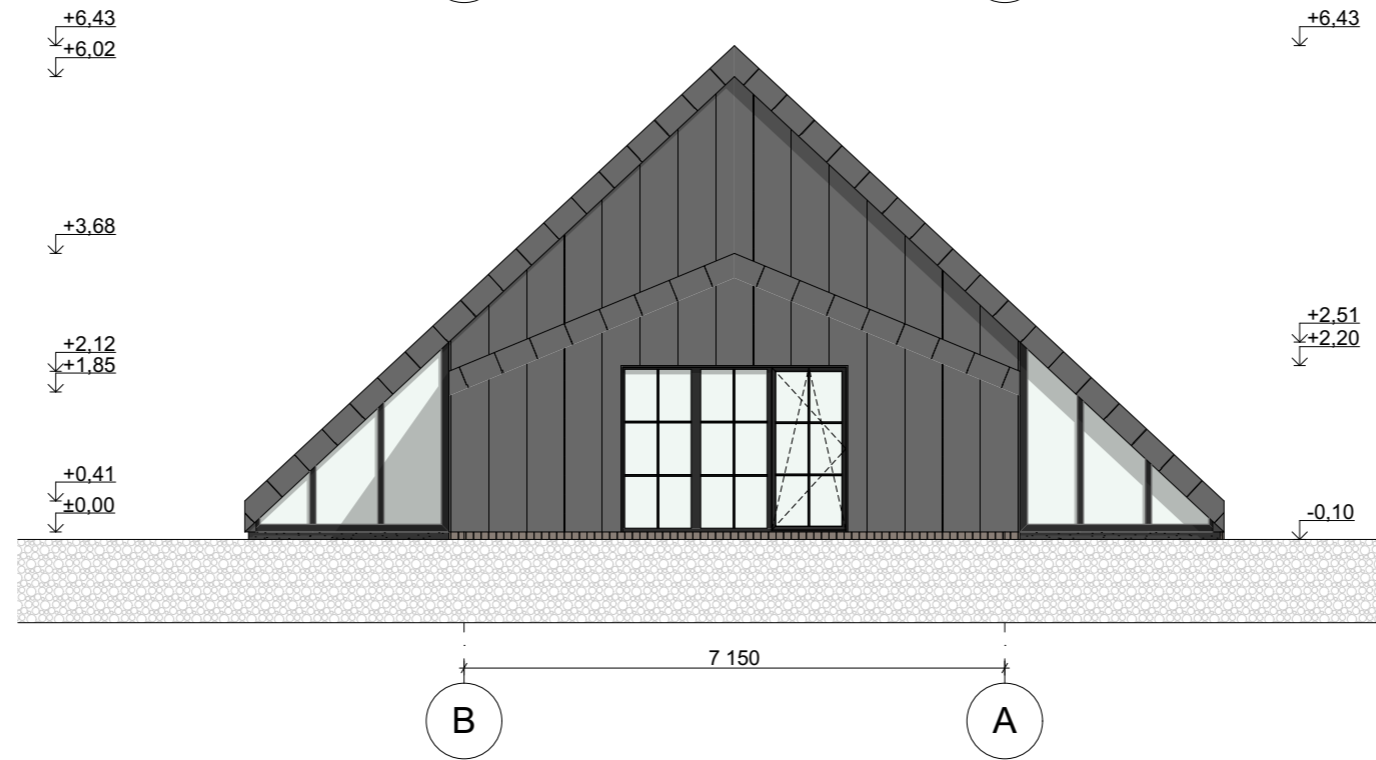
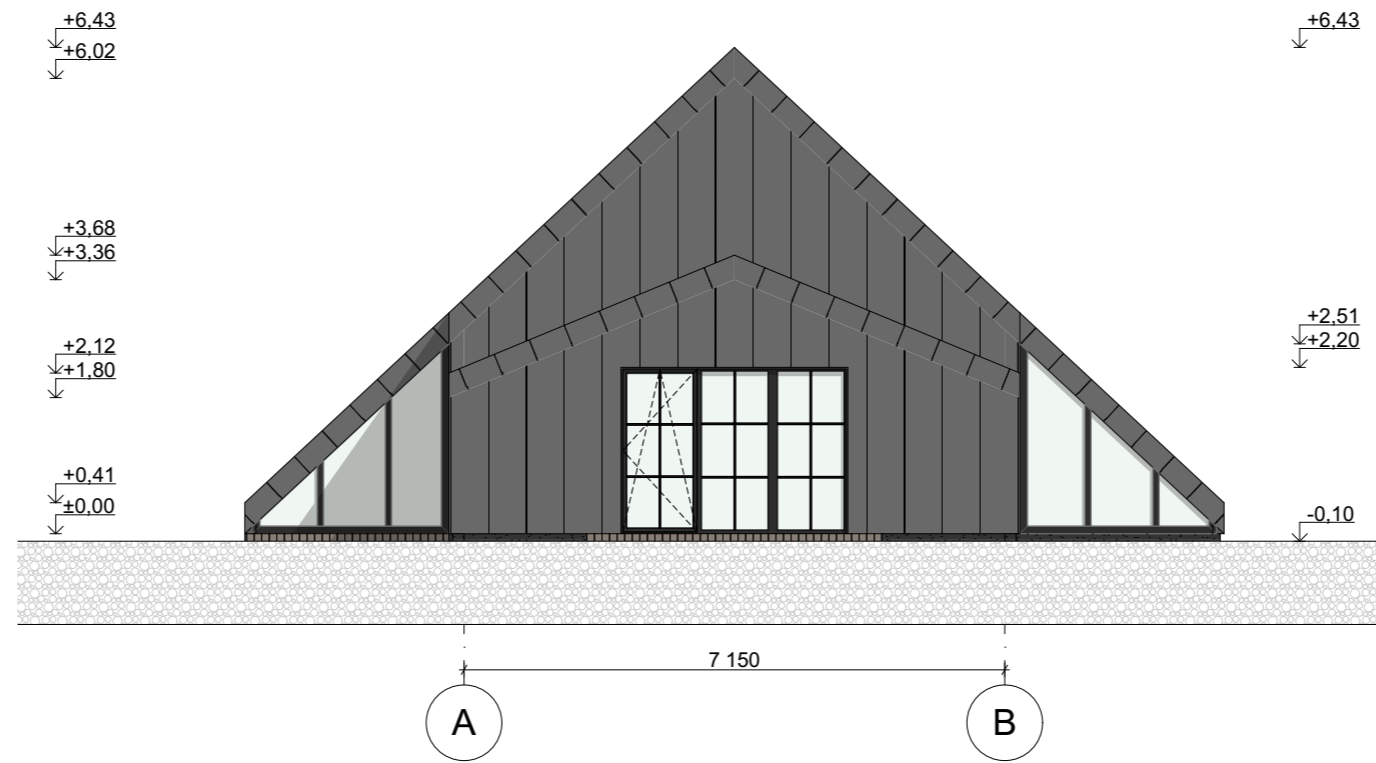




**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- VALCUOTA SKARDA
- DEKORATYVINIS TINKAS, ANTRACITO SPALVOS

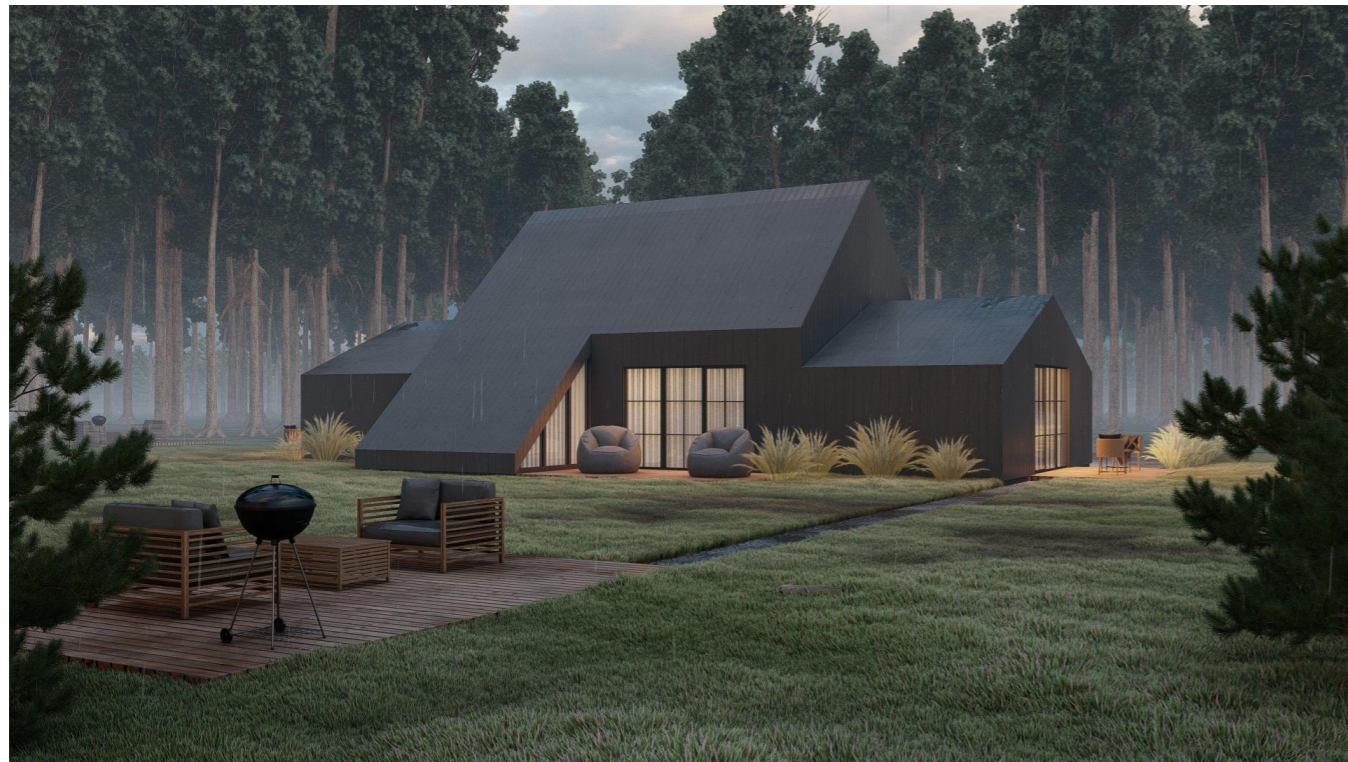
0	2022-11	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI PATVIRTINTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	<b>Inspired Co Engineers, UAB</b> <small>Žirmūnų g. 1K-7, LT-06239 Vilnius          El. p.: mariyas.projektavimas@gmail.com          Tel. +370 (852) 92199</small>		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, LIGONINĖS G. 4, DRUSKININKUOSE KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PROJEKTAS	
26499	SPV	M. BRUŽAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1582	SPDV	T. KARTOČIENĖ	01 PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			FASADAI 1-4; 4-1 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS	UAB "AEGIS Real Estate"		DOKUMENTO ŽYMUO
			004-01-PP-SA-07	LAPAS LAPŲ
				1 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- VALCUOTA SKARDA
- DEKORATYVINIS TINKAS, ANTRACITO SPALVOS

0	2022-11	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI PATVIRTINTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	<b>Inspired Co Engineers, UAB</b> <small>Žirmūnų g. 1K-7, LT-09239 Vilnius          El. p.: mariyas.projektavimas@gmail.com          Tel. +370 (852) 92199</small>			
26499	SPV	M. BRUŽAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1582	SPDV	T. KARTOČIENĖ		01 PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				FASADAI A-B; B-A M 1:100
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS	UAB "AEGIS Real Estate"		DOKUMENTO ŽYMUO
				004-01-PP-SA-08
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



0	2022-11	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI PATVIRTINTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	<b>Inspired Co Engineers, UAB</b> <small>Žirmūnų g. 1K-7, LT-09239 Vilnius            El. p.: mariyas.projektaivimas@gmail.com            Tel. +370 (852) 92199</small>		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, LIGONINĖS G. 4, DRUSKININKUOSE KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PROJEKTAS	
26499	SPV	M. BRUŽAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1582	SPDV	T. KARTOČIENĖ	01 PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			VIZUALIZACIJOS	0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "AEGIS Real Estate"	004-01-PP-SA-09		LAPŲ
			1	1