

PROJEKTO PAVADINIMAS:	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO, PALANGA, MONCIŠKĖS G. 9, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS VIETA:	PALANGA, MONCIŠKĖS G. 9, SKL. KAD. NR. 2501/0004:30
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA:	0
PROJEKTO DALIS:	BENDROJI (BD)
PROJEKTO NUMERIS:	344



PROJEKTO RENGĖJAS:	UAB „MGE PROJEKTAI“ MOLYNO G. 26 PALANGA TEL. 8 652 40955, EL. P. MGEPROJEKTAI@GMAIL.COM
DIREKTORIUS:	MARIJUS GRICIUS 
PROJEKTO VADOVAS: At. Nr. 37812	MARIJUS GRICIUS 
TVIRTINU STATYTOJAS:	 A. M.  L. M.
PALANGA	2023

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 6 d.
įsakymo Nr. A1-24 1 punktu, Palangos miesto savivaldybės administracijos
teritorijų planavimo skyriaus

PRITARIU

20 m.

d.

Monciškės g. 9 Palanga

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. vasario 20 d.

Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Dviejų butų gyvenamojo namo, Palanga, Monciškės g. 9, statybos projektas
2.2.	statybos rūšis	Naujų statinių statyba (7.1.)
2.3.	statinio kategorija	Neypatingasis
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	-
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Sodybinis	Sodybinis	
3.2.	užstatymo tankis	20%	20%	
3.3.	užstatymo intensyvumas	15%	40%	
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,5	11	
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	11		
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	1		
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	4		
3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau 25% 35 PROC.	Ne mažiau 25% 35 PROC.	

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	2	-	10

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas		197,68
4.2.	pastato tūris		700
4.3.	pastato aukštų skaičius		1
4.4.	pastato aukštis		8,5
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos		Dekoratyvinis tinkas, medinės dailylentės
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaidis, dvišlaidis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas		dvišlaidis ATSIŽVELGTI Į GRETIMYBES
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Dviejų butų gyvenamasis namas	

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, ąžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius

Direktorius



Marijus Gričius

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1279	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	20	

II SKYRIUS PASTATAI**1. Gyvenamieji pastatai:**

1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)

2-jų bt.
Gyvenamasis
namas

2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	196,77	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	161,85	
4. Pastato tūris. *	m ³	820	
5. Aukštų skaičius. *	vnt	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,66	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt	2	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

3. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	182,6	
3.1 Vandentiekis	m	38,1	
3.2 Buitinės nuotekos	m	43,7	
3.3 Lietaus nuotekos	m	30,8	
3.4 Elektros linija	m	70.0	
3.5 Ryšių linija	m	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
5.1 Vandentiekis	d	32	
5.2 Buitinės nuotekos	d	110-160	
5.3 Lietaus nuotekos	d	110-160	
5.4 Dujotiekis	d	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

IV SKYRIUS KITI STATINIAI

1. Aikštelė betoninių trinkelų dangos	m ²	150	
2. Tvora	h/m	1,5	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas  Marijus Gričius At. Nr. 37812, 2017 12 15

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu: Statytojas  A. M.  L. M.

(vardas, pavardė, parašas,)

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Statybos vieta: Dviejų butų gyvenamasis namas, Palanga, Monciškės g. 9, sklypo kad. Nr.2501/0016:297 Palangos m.k.v.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statinio kategorija: Gyvenamasis namas – neypatingasis statinys.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso A. M. ir L. M. – bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė. Žemės sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje, Šventosios senovės gyvenvietė (kodas 1813)

Statinio kategorija: Gyvenamasis namas – neypatingasis statinys.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, punktu 7.1. statybos rūšis naujų statinių statyba.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017, 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms.

Techninis darbo projektas rengiamas dviejų butų gyvenamojo namo statybai. Projektuojamas dvitūris objektas. Namas – vieno aukšto. Namų stogas – dvišlaitis.

Gyvenamojo namo projektuojami rodikliai:

Gyvenamas plotas yra - 127,36 m².

Naudingas plotas yra – 161,85 m².

Bendras plotas yra – 196,77 m².

Namų užstatymo plotas – 256 m².

Namų aukštis – 5,66 m.

Namų statybinis tūris – 820 m³.

Sklypo užstatymo tankis 20%.

Dviejų butų gyvenamojo namo statybos projektas rengiamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“; STR 1.04.04:2017. „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr.44, sprendiniais; Specialiaisiais architektūros reikalavimais, ESO prisijungimo sąlygomis; UAB „Palangos vandenys“ prisijungimo sąlygomis 2023-01-26 Nr.20/23.

Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi sklypo reglamentuojami užstatymo rodikliai yra:

maksimalus užstatymo tankumas – 0,20

maksimalus užstatymo intensyvumas – 0,04

maksimalus užstatymo aukštingumas – 11,0 m

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS

2.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr.I-1240.

2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352.

3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 06 16, Nr. VIII-787.

4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymas. 1994-12-22.

2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.01: 2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.

2. STR 1.01.02: 2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

3. STR 1.01.03. 2017. Statinių klasifikavimas.

4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšis.

5. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.

6. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.

7. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
9. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
10. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.05:2003. Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
9. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
10. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
12. STR 2.01.11:2012. Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
13. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
14. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
15. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
16. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
17. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
18. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
19. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
20. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
21. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
22. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
23. STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
24. STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
25. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos grindys.
26. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
27. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
28. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inž. tinkl
29. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 92-85. Lauko inžinerinių tinklų sutartiniai ženklai.
2. RSN 104-87. Grafinis medžiagų žymėjimas. Pastatų, statinių ir konstrukcijų elementų sąlyginis vaizdavimas.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
5. PAGD projektavimo taisyklės.

2.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33: 2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 35: 2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
3. HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
4. HN 43: 2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.
5. HN 44: 2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra.

6. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
7. Lietuvos apsaugos Normatyvinis dokumentas LAND 4-99
8. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS
Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos
9. Elektros linijų apsaugos zonos.
10. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos.

2. Sklypo sutvarkymo dalis

2.1. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

Žemės sklypas, priklausantis A. M. ir L. M., randasi Palanga, Monciškės g. 9, sklypo kad. Nr.2501/0016:297 Palangos m.k.v. Sklypo plotas 12790 m².

Žemės sklypo paskirtis – Kita.

Naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Techninio darbo projekto sklypo sutvarkymo dalis rengiama vadovaujantis topografinė nuotrauka, parengta MB „Pajūrio matininkai“.

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus altitudė kinta 0,40 m, nuo +1,50 - +1,90.

Žemės sklype jokių pastatų nėra. Sklype yra melioracijos statiniai. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai projektuojami prijungti prie miesto centralizuotų tinklų. Elektros įvadai projektuojami pajungti prie ESO tinklų.

Sklypui yra nustatyti servitutai:

Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Į sklypą patenkama iš Miglos gatvės altitudėje 2,40. Įvažiavimas į sklypą projektuojam trinkelio dangą 7,0 m pločio.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 1279,00 m².

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 1279,00 m².

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 1279,00 m².

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 245,00 m².

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 1,00 m².

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 1279,00 m².

Sklypas į gamybinių ir komunalinių objektų apsaugos zonas nepatenka.

Vietovėje vyraujantis vėjo stiprumas ir kryptis nurodyti vėjo rožėje – sklypo plane.

2.2. Sklypo paruošimas statybai

Prieš pradedant statybos darbus, teritorija bus aptveriamą sklypo ribose. Pastato statymo vietoje turi būti nukasamas paviršinis juodžemio sluoksnis (sluoksnio storį tikslinti vietoje). Juodžemis laikomas sklypo ribose, kad netrukdytų statybos darbams.

2.3. Sklypo sutvarkymas pasibaigus statybos darbams

Pasibaigus statybos darbams, turi būti sutvarkomos statybinės atliekos. Statybinės ir kitos atliekos išrūšiuojamos ir perduodamos į atliekas surenkančias ir tvarkančias įmones, kurios yra įsiregistravusios ATVR. Sutvarkoma aplinka.

Sklypo paviršiaus nuolydžiai formuojami nuo vakarinės ir šiaurinės sklypo pusių link Miglos ir Monciškių gatvių pusių. Ties kaimyninių sklypų ribomis žemės paviršiaus altitudės suvienodinamos su gretimų sklypų paviršiais.

Žemės kasimo darbus susikirtimuose su kitais inžineriniais tinklais atlikti rankiniu būdu. Susikirtimų altitudes tikslinti atliekant žemės kasimo darbus. Ryšių ir elektros įvadinius kabelius sankirtose ir po kietomis dangomis ir įvažiavimu apgaubti apsauginiais futliarais.

Apie pastatą ir įvažiavimams paklojama betoninių trinkelų danga. Likusi teritorija užsėjama žalia veja, kalnapušėmis. Želdynų plotas 880m² 69% sklypo ploto.

Sklypo teritorijoje projektuojamos trys automobilių laikymo vietos kieme ant betoninių trinkelų dangos. Atstumas iki gretimų pastatų langų iki 5 automobilių nenormuojamas.

Pagrindiniai įėjimai į namą projektuojami iš rytinės sklypo pusės, pagalbiniai įėjimai per technines patalpas iš vakarinės pusės.

Ties įėjimais į pastatą turi būti įrengti apšvietimo žibintai. Užsakovui pageidaujant, gali būti įrengtas visos sklypo teritorijos apšvietimas pagal atskirai parengtą projektą.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto, vandalizmo žmonių ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Tvorą ir apželdinimą vadovaujantis – STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674. Vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717

2.4. Sklypo priežiūra

Gyvenimo metu sklype turi būti palaikoma tvarka. Reguliariai pjaunama žalia veja, genėjami vaismedžiai. Buitinės atliekos rūšiuojamos į tam skirtus kontenerius. Sklypo ribose vertingų medžių nėra.

3. Architektūros dalis

3.1. Bendri duomenys apie pastatą

Techninis darbo projektas rengiamas dviejų butų gyvenamojo namo statybai. Projektuojamas vienatūris objektas. Namas – vieno aukšto. Namų stogas – dvišlaitis.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso A. M. ir L. M. – bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė.

Gyvenamojo namo projektuojami rodikliai:

Gyvenamas plotas yra - 127,36 m².

Naudingas plotas yra – 161,85 m².

Bendras plotas yra – 196,77 m².

Namų užstatymo plotas – 256 m².

Namų aukštis – 5,66 m.

Namų statybinis tūris – 820 m³.

Sklypo užstatymo tankis 20%.

Namų cokolio paviršiaus altitudė yra: Cok.=+2,70. Namų aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus iki stogo viršaus yra 5,66 m.

Statinio architektūrinė dalis parengta vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr.44, sprendiniais. Specialiaisiais architektūros reikalavimais.

3.2. Pastato paskirtis

Dviejų butų vieno aukšto gyvenamasis namas skirtas gyventi dviem šeimoms. Pirmame aukšte projektuojama: tambūrai, virtuvės, svetainės, po tris gyvenamuosius kambarius, vonios kambariai, sandėliukai, techninės patalpos ir garažai.

3.3. Pastato forma

Pastato forma tradicinė, jis nedidelių matmenų. Vieno aukšto namas dengtas dvišlaičiu stogu.

3.4. Pastato derinimas prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų

Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą ir savo architektūrine išraiška ir spalviniais sprendiniais derinamas prie aplinkinių pastatų Monciškių gyvenvietėje.

Pastato fasado ir stogo spalvos priderinta prie pastatų Monciškių gyvenvietėje.



Artimiausi pastatai Mončiškės g. 7, 7A, 7B.



Pastato išorinė apdaila

3.5. Fasadas

Gyvenamo namo fasadas - dekoratyvinis tinkas smėlio spalvos derinamas su medinėmis dailylentėmis rudos spalvos.

Namo cokolis – pilkos spalvos struktūrinis tinkas.

3.7. Stogas

Gyvenamojo namo stogas dvišlaitis, dengtas profiliuotais skardos lakštais tamsiai pilkos spalvos.

3.8. Stogo skardinimas ir nutekamieji vamzdžiai

Baigiant dengti stogą, svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie įvairių tipų angų. Apdailos darbams galima naudoti specialiai pagamintas detales arba pasidaryti iš cinkuotos plieninės skardos. Nutekamieji vamzdžiai tamsiai pilkos spalvos – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą. Stogo apskardinimo detalės tamsiai pilkos spalvos.

3.9. Langai

Langai – plastikiniai arba mediniai tamsiai pilkos spalvos. Patariama naudoti langus su patalpų vėdinimo reikalavimus atitinkančiomis ventiliacinėmis grotelėmis. Languose numatytos grotelės (šilumos perdavimo koeficientas $U_k < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$). Langai naudojami su padidinta garso izoliacija tipo – H-10, garso sugeriamumas - 45 db.

3.10. Durys

Laukinės durys – medinės arba šarvuotos tamsiai pilkos spalvos (išorinių durų šilumos perdavimo koeficientas $U_k < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$). Vidaus durys turi būti be slenksčio arba su vėdinimo grotelėmis.

Pastato vidinė apdaila

3.11. Sienos

Vidinės sienos tinkuojamos pasirinktu tinko mišiniu. Drėgnose patalpose sienas rekomenduojama išklijuoti plytelėmis.

3.12. Grindys

Grindų dangos klojamos pagal nurodytas patalpų eksplikacijoje (šilumos perdavimo koeficientas $U_k < 0,132 \text{ W/m}^2\text{K}$).

3.13. Lubos

Lubos padengiamos gipskartonio plokštės. Jos tvirtinamos prie lubų naudojant specialius metalinius karkasus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias “žalias” gipskartonio plokštes. Techninėje (katilinėje) patalpoje patariama naudoti ugniai atsparias “raudonas” gipskartonio plokštes.

3.14. Dažymas ir apsauginės medžiagos

Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais pagal individualiai pasirinktą spalvą. Mediniai paviršiai namo viduje aliejuojami arba dažomi. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnamentais, o stogo konstrukcija papildomai apdorojama antiseptikais ir antipirenais.

Fasado medinės dalys ir medinės stogo apdailos dalys padengti medžiui skirtais impregnamentais ir dažomi ar lakuojami specialiomis priemonėmis pagal klimato sąlygas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

3.15. Palangės

Išorinės palangės skardinės – tamsiai pilkos spalvos. Vidinės palangės – drožlių plokštės arba medinės.

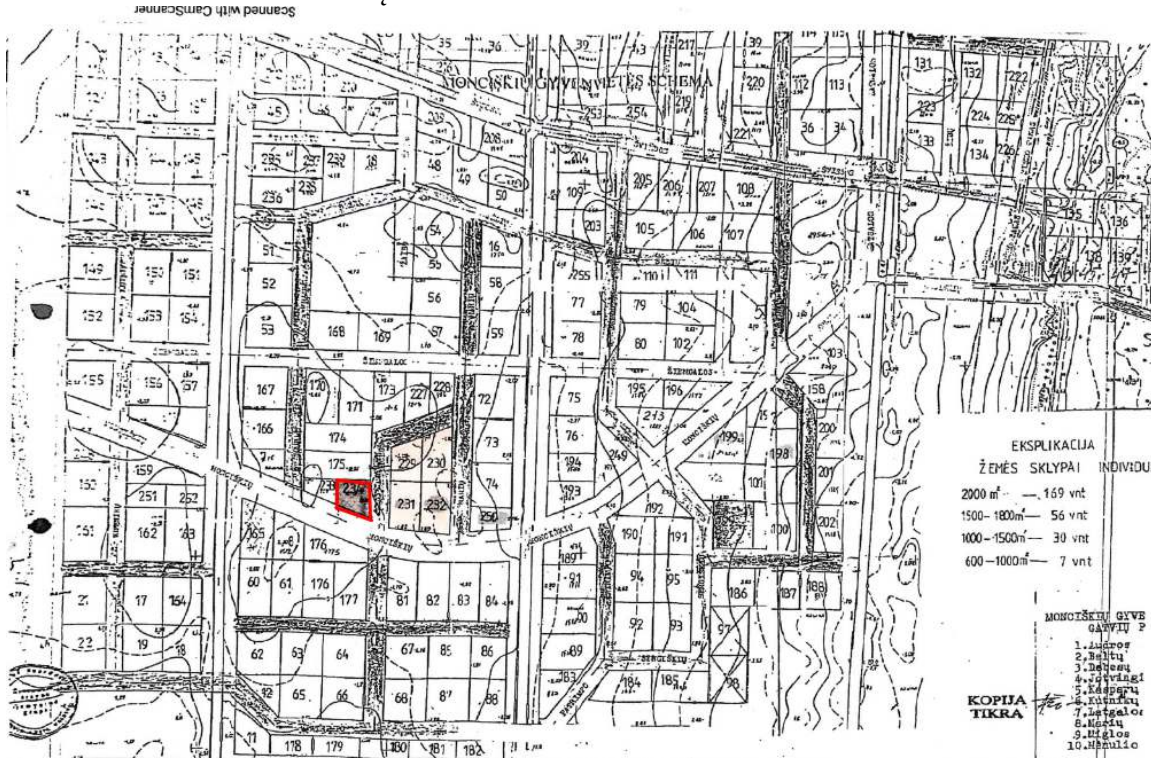
3.16. Pastato įtaka medžiams, žemės paviršiui, dirvožemiui, viršutiniams ir požeminiams vandenims

Pastatas neaukštas, todėl jis neužstoja vietos kraštovaizdžio. Visas sklypo plotas yra biologiškai aktyvus, išskyrus betoninių trinkelį dangą apie pastatą. Sklypo ribose vertingų medžių nėra.

IŠTRAUKA IŠ PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO



IŠTRAUKA IŠ MONČIŠKIŲ GYVENVIETĖS DETALIAUS PLANO



5. Inžinerinė įranga

5.1. Pastato vidaus inžineriniai tinklai

Pastate įrengiami vandentiekio tinklai pagal individualiai parengtą projektą.

Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai:

- gyvenamas namas apšildomas naudojant šilumos siurblius oras-vanduo.
- patalpų vėdinimas – rekuperacinis.

5.2. Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai

Vandentiekis. Buitinės nuotekos.

Vadovaujantis UAB "Palangos vandenys" prisijungimo sąlygomis vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai centralizuoti miesto.

Lietaus nuotekos.

Lietaus vandens surinkimui nuo pastato ir kiemo kietų dangų prjektuojami infiltraciniai šulinėliai. Kai teritorijoje bus įrengti centralizuoti lietaus nuotekų tinklai, vietinius tinklus pajungti į juos.

5.3. Elektros energijos tiekimas

Elektros įvadaį projektuojami pajungti prie ESO tinklų.

5.4. Ryšiai

Neprojektuojami.

5.5. Dujos

Neprojektuojama.

5.6. Drenažo tinklai

Žemės sklype yra melioracijos statiniai. Valstybės nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai nėra naikinami. Melioracijos rinktuvai į sklypą nepatenka. Jeigu atliekant žemės kasimo darbus bus pažeista drenažo linija, ji turi būti atstatyta iš padidinto atsparumo medžiagos vamzdžių PVC, užsakovo lėšomis.

5.7. Šildymas

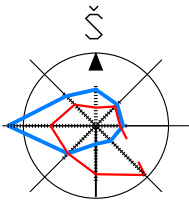
Gyvenamasis namas šildomas šilumos siurbliais oras-vanduo . Gyvenamojo namo projektinė energinio naudingumo klasė – A++.



Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 1279,00 kv.m
Aerodromo apsaugos zonos - 1279,00 kv.m
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 1279,00 kv.m
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 245,00 kv.m
Elektros tinklų apsaugos zonos - 1,00 kv.m
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 1279,00 kv.m

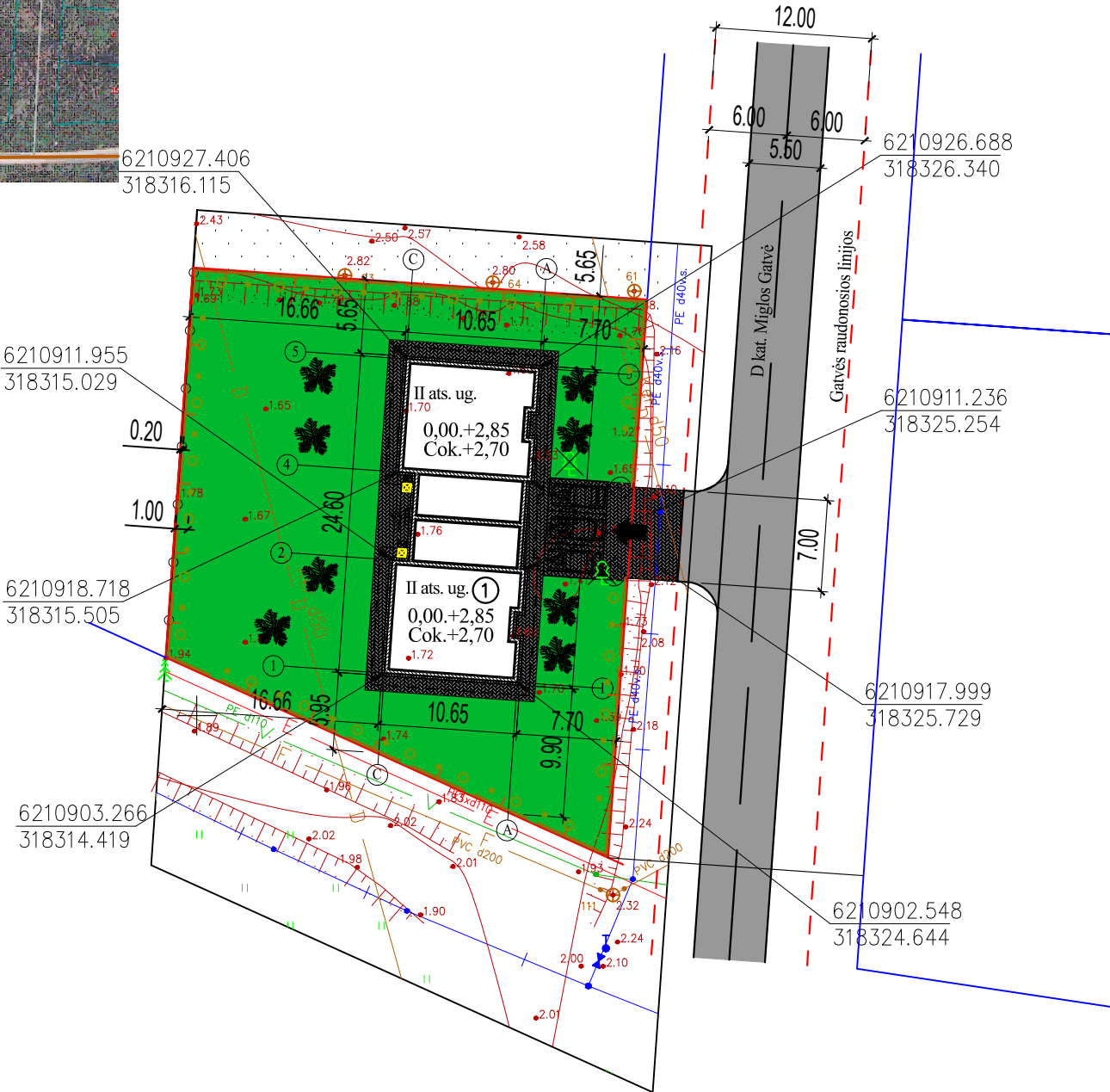
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS IŠ MIGLOS G.



Vejo rožė

Vejo pasikartojimas % žiemą
Vejo pasikartojimas % vasarą



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	1279 m²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	256 m²
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	20%
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	15%

GYVENAMO NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. GYVENAMO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	256 m²
2. GYVENAMO NAMO TŪRIS	820 m³
3. GYVENAMO NAMO AUKŠTIS	5,66 m
4. GYVENAMAS PLOTAS	127,36 m²
5. NAUDINGAS PLOTAS	161,85 m²
6. BENDRASIS PLOTAS	196,77 m²

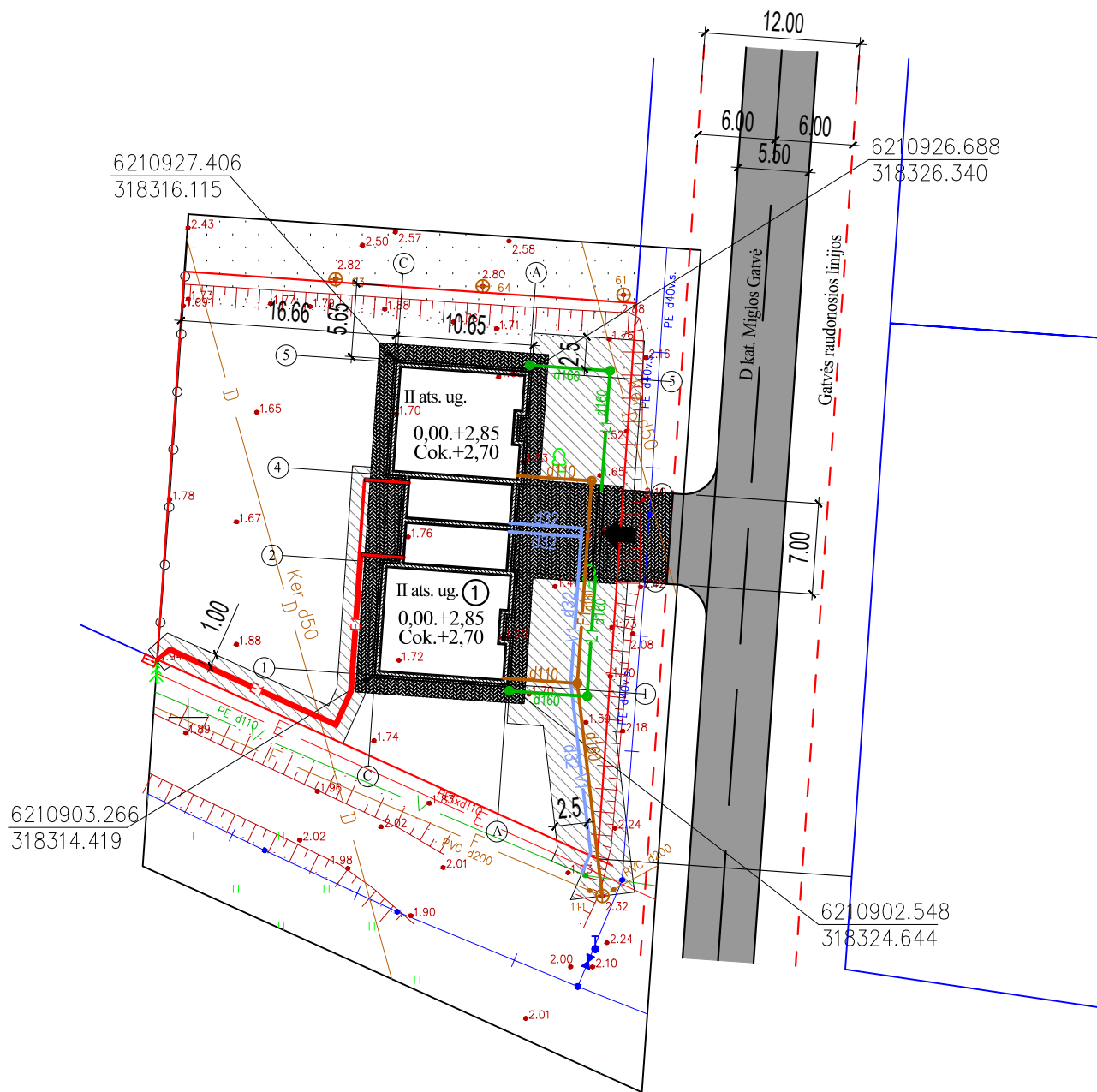
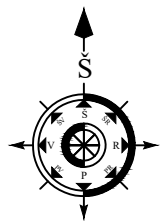
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ±0.00=+2,85 PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- Cok.=+2,70 PAMATŲ VIRŠAUS ALTITUDĖ
- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- IŠSIKIŠUSIŲ STOGO KONSTRUKCIJŲ LINIJA
- DANGA -BETONINĖS TRINKELĖS 150 m²
- GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
- ŽALIA VEJA 880 m² 69% SKLYPO PLOTO
- PROJEKTUOJAMOS PUŠYS, H - iki 3m
- PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ TVORA SKLYPO PUSĖJE H-1,5m
- PROJEKTUOJAMA GYVATVORĖ 1m NUO SKL. RIBOS H - 1,2m
- BUITINIŲ ATLIEKŲ LAIKYMO VIETA
- ŠŠ ŠILUMOS SIURBLIO IŠORINIO BLOKO ĮRENGIMO VIETA
- NAIKINAMI NEVERTINGI KRŪMAI

PASTABA:
Koordinatės duotos ašių susikirtimo taškų. Matmenys nurodyti pamato su apšiltinimo sluoksniu. Ašys išvestos ties rostverko ir neoporo jungimosi plokštumą.

Tvoros konstrukcijos projektuojamos sklypo pusėje. Projektuojama ažuvinė tvora H iki 1,5m. Į sklypą patenkama iš Miglos g. altitudėje 2,40. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas trinkelų danga 7,0m pločio. Vadovaujantis Statybos rekomendacijomis R36-01 "Automobilių kelių sankryžos" 123p. Automobilių parkavimas galimas tik sklypo riboje. Automobilių skaičius ir parkavimo atstumas iki gretimų pastatų langų projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" reikalavimais. Pagal gyvenamojo namo naudingą plotą - 161,85m², projektuojamos trys automobilių laikymo vietos kieme. Atstumas iki gretimų pastatų langų iki 5 automobilių nenormuojamas.

UAB "MGE PROJEKTAI"					Dviejų butų gyvenamojo namo Palanga, Monciškės g. 9, statybos projektas			
AT. NR.					OBJEKTAS	SKLYPO PLANAS M 1-500		Laida 0
37812	SPV	M. Gričius	2023-03					
TPV0083	PDV	M. Gričius	2023-03					
					BRĖŽINYS			
TDP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: A. M. L. M.			2023-03 TDP-SPD		Lapas	Lapų



PASTABA:
Vadovaujantis UAB "Palangos vandenys" prisijungimo sąlygomis vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai planuojami pajungti prie miesto centralizuotų tinklų.

I sklypą patenkama iš Miglos g. altitudėje 2,40. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas trinkelio dangos 7,0m pločio. Vadovaujantis Statybos rekomendacijomis R36-01 "Automobilių kelių sankryžos" 123p.

Lietaus vanduo nuo pastato ir kiemo betoninių trinkelio dangos nuvedamas į projektuojamus infiltracinius šulinukus d425. Perteklinis vanduo iš šulinukų bus panaudojamas laistymui.
Žemės kasimo darbus susikirtimuose su kitais inžineriniais tinklais atlikti rankiniu būdu.
Susikirtimų altitudes tikslinti atliekant žemės kasimo darbus.
Elektros ir ryšių įvadinis kabelius sankirtose ir po kietomis dangomis ir įvažiavimu apgaubti apsauginiais futliariais.

Atstumai tarp lauko inžinerinių tinklų išlaikomi vadovaujantis STR 2.03.02:2005 6 priedu.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos:
Vandentiekio nuo vamzdžio ašies -2,5m
Buitinių nuotekų nuo vamzdžio ašies -2,5m
Lietaus nuotekų nuo vamzdžio ašies -2,5m
Ryšių kabelis nuo ašies -1m
Elektros kabelis nuo ašies -1m
Vidutinio slėgio dujotiekis nuo vamzdžio sienutės -1m

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	1279 m²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	256 m²
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	20%
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	15%

GYVENAMO NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. GYVENAMO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	256 m²
2. GYVENAMO NAMO TŪRIS	820 m³
3. GYVENAMO NAMO AUKŠTIS	5,66 m
4. GYVENAMAS PLOTAS	127,36 m²
5. NAUDINGAS PLOTAS	161,85 m²
6. BENDRASIS PLOTAS	196,77 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

±0.00=+2,85	PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
Cok.=+2,70	PAMATŲ VIRŠAUS ALTITUDĖ
—	SKLYPO RIBA
—	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
1	PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS
←	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	DANGA -BETONINĖS TRINKELĖS 150 m²
	GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS 417 m²
— F1	Projektuojama buitinių nuotekų linija L= 43,7 m, d110-160mm.
— V1	Projektuojama vandentiekio linija L= 38,1 m, d32mm.
—	Projektuojama lietaus nuotekų linija L= 30,8 m, d160.
— E1	Projektuojama elektros kabelio įvadinė linija L= 70,0 m.
—	Esama buitinių nuotekų linija.
—	Esama vandentiekio linija.
—	Esama komercinė apskaitos spinta.
—	Esama elektros kabelio linija.
—	Esama melioracijos linija.
—	Esama dujotiekio linija.

UAB "MGE PROJEKTAI"					Dviejų butų gyvenamojo namo Palanga, Mončiškės g. 9, statybos projektas		
AT. NR.	MGE projektai				OBJEKTAS		
37812	SPV	M. Gričius	2023-03		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1-500	Laida 0	
25688	PDV inž.	M. Gričius	2023-03				
					BRĖŽINYS		
TDP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: A. M. L. M.			2023-03 TDP-SPD	Lapas	Lapų



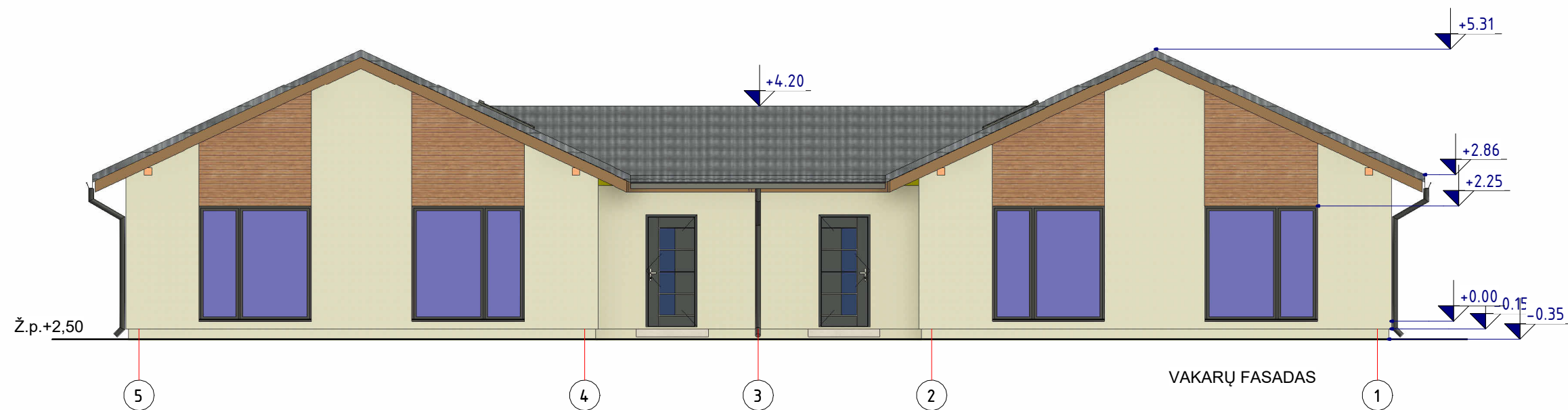
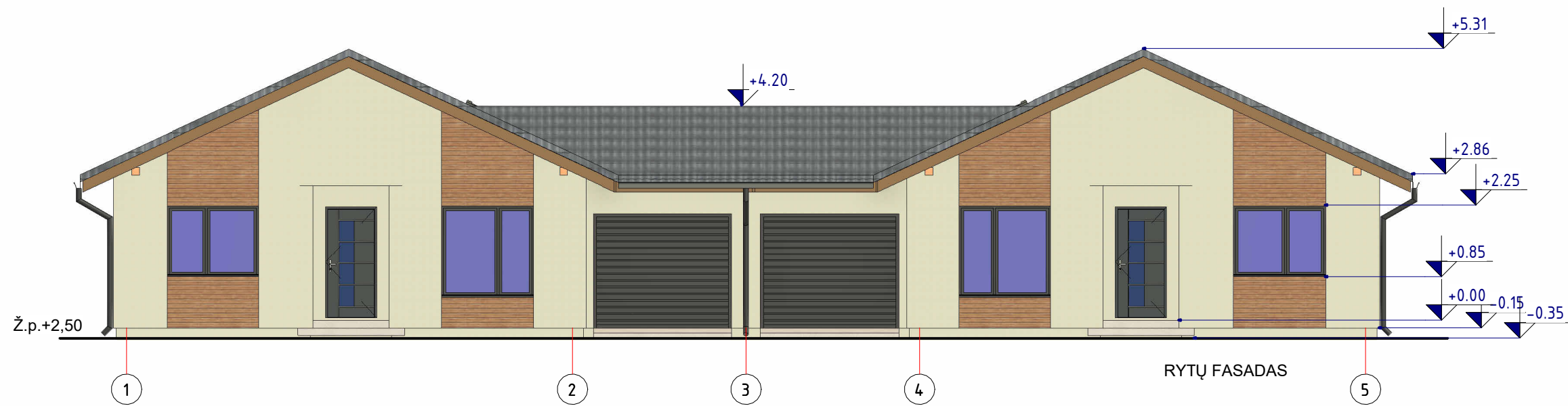
Nr.	Pavadinimas	Grindų danga	Plotas
1	Tambūras	Akm.masės pl.	3.37 m ²
2	Gyvenamasis kambarys	Parketlentės	11.13 m ²
3	Virtuvė/Svetainė	Akm.masės pl./parketas	29.63 m ²
4	Gyvenamasis kambarys	Parketlentės	11.47 m ²
5	Gyvenamasis kambarys	Parketlentės	11.45 m ²
6	Vonios kambarys	Akm.masės pl.	5.06 m ²
7	Sandėliukas	Parketlentės	2.81 m ²
8	Tech. patalpa	Akm.masės pl.	6.00 m ²
9	Garažas	Akm.masės pl.	17.46 m ²
10	Tambūras	Akm.masės pl.	3.37 m ²
11	Gyvenamasis kambarys	Parketlentės	11.13 m ²
12	Virtuvė/Svetainė	Akm.masės pl./parketas	29.63 m ²
13	Gyvenamasis kambarys	Parketlentės	11.47 m ²
14	Gyvenamasis kambarys	Parketlentės	11.45 m ²
15	Vonios kambarys	Akm.masės pl.	5.06 m ²
16	Sandėliukas	Parketlentės	2.81 m ²
17	Tech. patalpa	Akm.masės pl.	6.00 m ²
18	Garažas	Akm.masės pl.	17.46 m ²

BENDRAS PLOTAS 196.77 m²
NAUDINGAS PLOTAS 161,85 m²
GYVENAMASIS PLOTAS 127,36 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Lauko atitvara - Akytbetonio blokeliai 25cm + apšiltinimas neoporas EPS 80 25cm
- Vidinė pertvarinė siena - Akytbetonio blokeliai 10-15cm
- Vidinė kapitalinė siena - Akytbetonio blokeliai 25cm

UAB "MGE PROJEKTAI" 					Dviejų butų gyvenamojo namo, Palanga, Mončiškės g. 9, statybos projektas					
37812	SPV	M. Gričius	2023-04		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1-100				Laida 0	
A2125	PDV Arch.	V. Lucenko	2023-04							
					BRĖŽINYS					
TDP	Užsakovas	Tvirtinu: L.M. A.M.			2023-04 TDP-AD				Lapas	Lapų
										

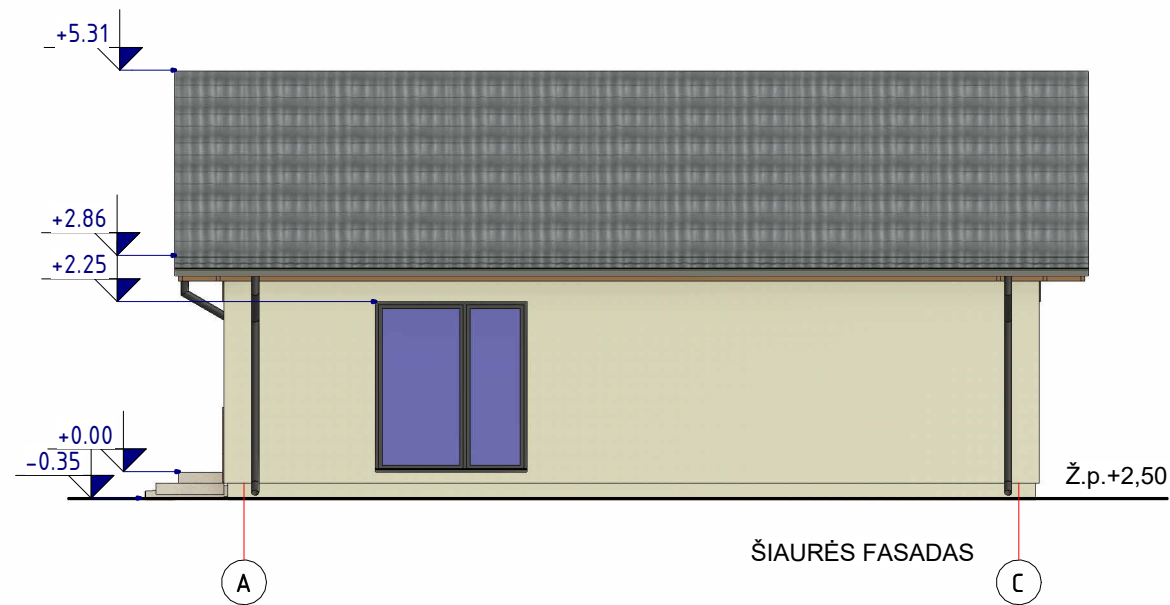


SUTARTINIAI ŽYMĖLIMAI - FASADŲ SPALVOS:

STOGO DANGA - PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI RAL 7011
SIENOS - DEKORATYVINIS TINKAS RAL 1014
SIENOS - MEDINĖS DAILYLENTĖS RAL 8023
LANGAI, DURYS - MEDINIAI-PLASTIKINIAI RAL 7009
COKOLIS - DEKORATYVINIS TINKAS RAL 1014

Pastaba: Fasadų altitudės duotos nuo 1-o aukšto grindų paviršiaus

UAB "MGE PROJEKTAI" 					Dviejų butų gyvenamojo namo, Palanga, Mončiškės g. 9, statybos projektas					
37812	SPV	M. Gričius	2023-04		RYTŲ IR VAKARŲ FASADAI M 1-100			Laida 0		
A 2125	PDV Arch.	V. Lucenko	2023-04							
					BRĖŽINYS					
TDP	Užsakovas	Tvirtinu: L.M. A.M.		 			2023-04 TDP-AD		Lapas	Lapų

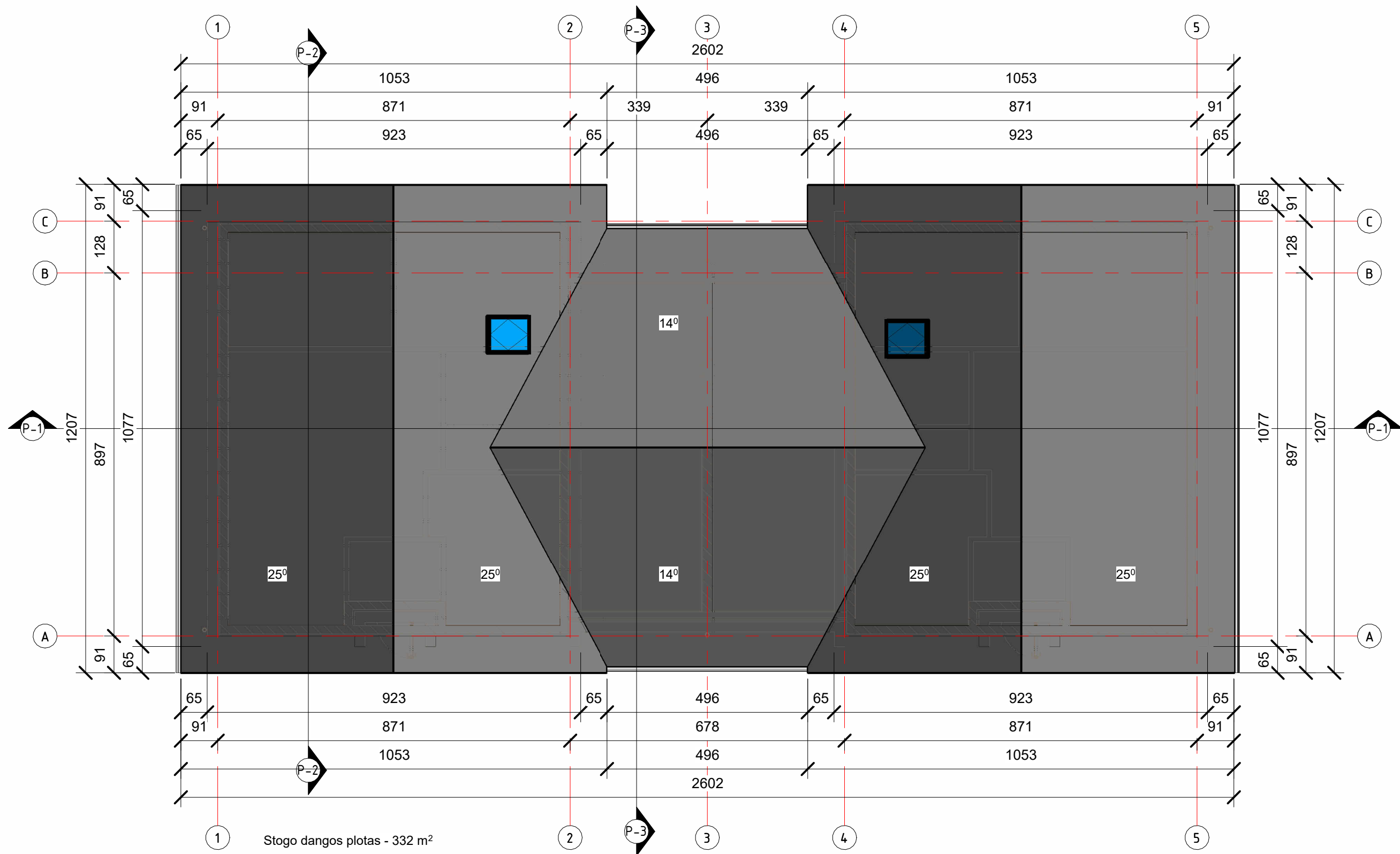


SUTARTINIAI ŽYMĖLIMAI - FASADŲ SPALVOS:

STOGO DANGA - PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI RAL 7011
SIENOS - DEKORATYVINIS TINKAS RAL 1014
SIENOS - MEDINĖS DAILYLENTĖS RAL 8023
LANGAI, DURYS - MEDINIAI-PLASTIKINIAI RAL 7009
COKOLIS - DEKORATYVINIS TINKAS RAL 1014

Pastaba: Fasadų altitudės duotos nuo 1-o aukšto grindų paviršiaus

UAB "MGE PROJEKTAI" 					Dviejų butų gyvenamojo namo, Palanga, Mončiškės g. 9, statybos projektas				
37812	SPV	M. Gričius	2023-04		ŠIAURĖS IR PIRTŲ FASADAI M 1-100			Laida 0	
A2125	PDV Arch.	V. Lucenko	2023-04						
					BRĖŽINYS				
TDP	Užsakovas	Tvirtinu: L.M. A.M.  			2023-04 TDP-AD			Lapas	Lapų



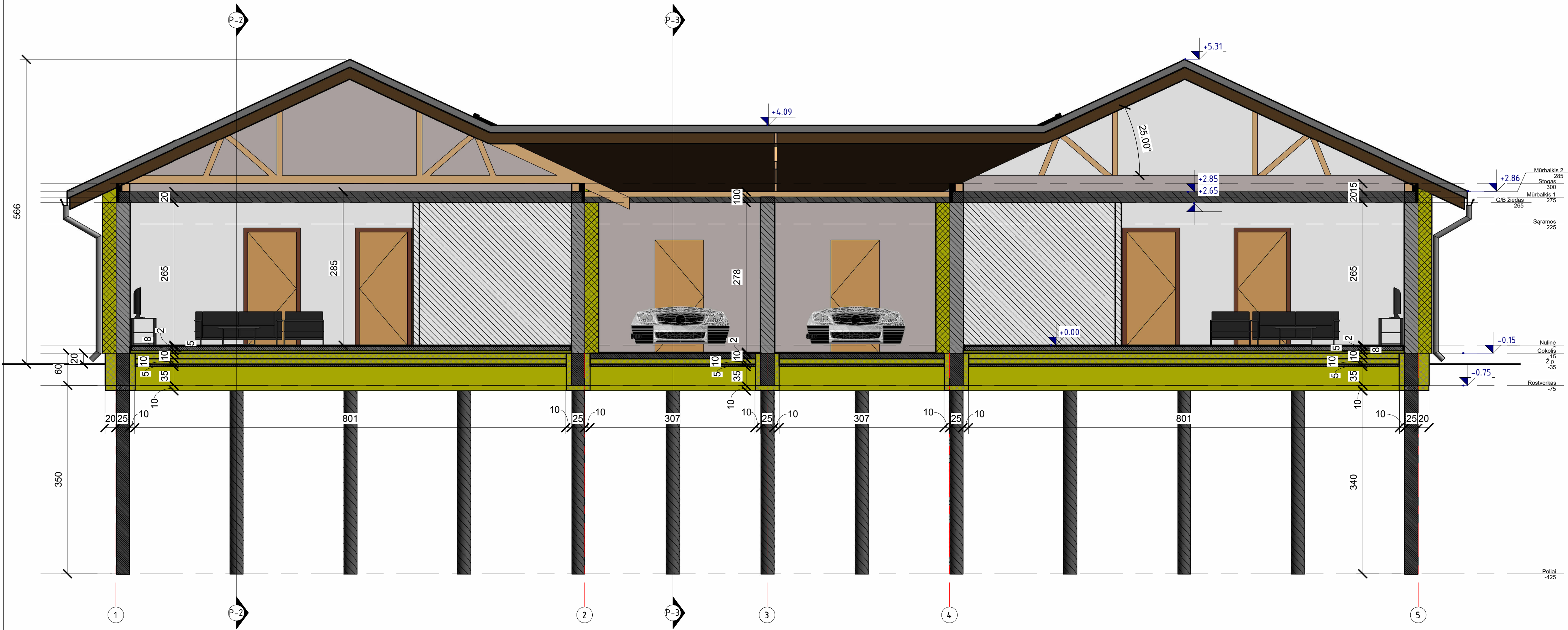
1 Stogo dangos plotas - 332 m²

1. Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai.
2. Latakai tvirtinami inkarais kas 50 cm.
3. Lietvamzdžiai tvirtinami prie sienų inkarais kas 100 cm.
4. Patekimas ant stogo - pristatant kopėčias prie karnizo.
5. Turi būti užtikrinamas kraigo ir karnizo vėdinimas.

Rekomendacijos:

1. Statiniui projektuojama III kat. apsaugo nuo tiesioginio žaibo smūgio.
2. Virš namo stogo kraigo 25cm aukštyje tvirtinamas trosinis žaibo priėmiklis iš plieninio daugiagyslio lyno, 36mm² skersmens.
3. Įrengiami srovės nuvedikliai iš plieno vielos 8mm² skersmens ir prijungiami prie įžemiklių 10mm² skersmens 5m ilgio plieno elektrodų.
4. Kontūro varža ne mažiau 30omų.
5. Vidinei apsgai nuo viršįtampių, atsirandančių žaibo išlydžiui pataikius į elektros tiekimo linijas, įvadiniame skyde numatyti saugiklį.

UAB "MGE PROJEKTAI" 					Dviejų butų gyvenamojo namo, Palanga, Mončiškės g. 9, statybos projektas			
37812	SPV	M. Gricius	2023-04		STOGO PLANAS M 1-100		Laida 0	
A2125	PDV Arch.	V. Lucenko	2023-04					
					BRĖŽINYS			
TDP	Užsakovas	Tvirtinu: L.M. A.M.  			2023-04 TDP-AD		Lapas	Lapų



Stogo konstrukcija:
Profiluoti skardos lakštai
Grebėstai skersiniai 50/50mm
Grebėstai išilginiai-ventiliaciniai 30/50mm
Difuzinė plėvelė
Gegnės - santvaros 200/50mm

Perdangos konstrukcija: $R > 10,0$ mk/W
Difuzinė plėvelė
Termoizoliacija priešvėjinė $\lambda-0,032$ 30mm
Termoizoliacinė vata $\lambda-0,032$ statmenai sijoms 200mm
Perdengimo sijos (santvaros) 150/50mm
Termoizoliacinė vata $\lambda-0,032$, 200mm į tarpus
Ertmė ortakių pravedimui 200-300mm
Gipskartonio apdaila ant metalinio karkaso
(žiūrėti perdangos šiltinimo detalę)

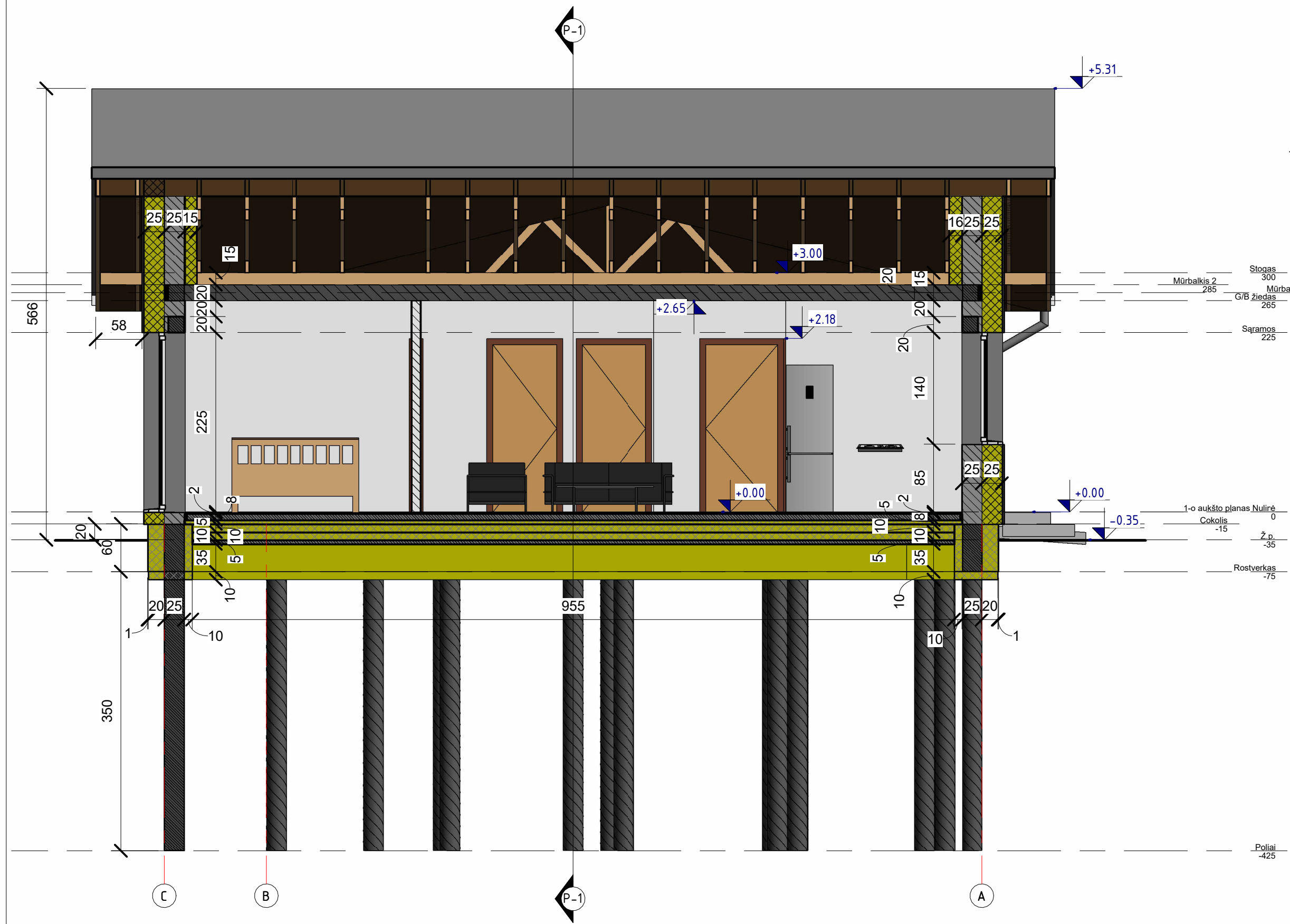
Išorinės sienos konstrukcija: $R > 9,0$ mk/W
Dekoratyvinis tinkas 10mm
Neoporas $\lambda-0,032$ Neo EPS80N 250mm
Blokeliai aktybetonio $\lambda-0,11$ 250mm
Vidaus apdaila tinkas
(žiūrėti sienos šiltinimo detalę)

Rostverko konstrukcija:
Struktūrinis dažytas tinkas
Neoporas $\lambda-0,03$ Neo EPS100N 200mm
Betonas armuotas C 20-25 250mm
Neoporas $\lambda-0,03$ Neo EPS100N 100mm
(žiūrėti pamato šiltinimo detalę)

Grindų konstrukcija: $R > 9,0$ mk/W
Grindų danga - plytelės arba parketas
Betono sluoksnis armuotas šildomoms grindims 60-70mm
Polietileno plėvelė
Neororas $\lambda-0,03$ Neo EPS 100N 300mm
Ruloninė prilydoma hidroizoliacija
Betono sluoksnis išlyginamasis C 15-20 50mm
Sutankintas gruntas (skalda, žvyras)

Garažo grindų konstrukcija
Grindų danga - plytelės
Betono sluoksnis armuotas C 20-25 100mm
Polietileno plėvelė
Neororas $\lambda-0,03$ Neo EPS 100 100mm
Ruloninė prilydoma hidroizoliacija
Betono sluoksnis išlyginamasis C 15-20 50mm
Sutankintas gruntas (skalda, žvyras)

UAB "MGE PROJEKTAI" 					Vieno buto gyvenamojo namo Palanga, Mončiškės g. 9, statybos projektas					
37812	SPV	M. Gričius	2023-04		PJŪVIS P-1 M 1-50				Laida 0	
A2125	PDV Arch.	V. Lucenko	2023-04							
					BRĖŽINYS					
TDP	Užsakovas	Tvirtinu:	 			2023-04 TDP-AD			Lapas	Lapų
		L.M. A.M.								



Stogo konstrukcija:
Profiluoti skardos lakštai
Grebėstai skersiniai 50/50mm
Grebėstai išilginiai-ventiliaciniai 30/50mm
Difuzinė plėvelė
Gegnės - santvaros 200/50mm

Perdangos konstrukcija: R > 10,0 mk/W
Difuzinė plėvelė
Termoizoliacija prieššvėjinė λ-0,032 30mm
Termoizoliacinė vata λ-0,032 statmenai sijoms 200mm
Perdengimo sijos (santvaros) 150/50mm
Termoizoliacinė vata λ-0,032, 200mm į tarpus
Ertmė ortakių pravedimui 200-300mm
Gipskartonio apdaila ant metalinio karkaso
(Žiūrėti perdangos šiltinimo detalę)

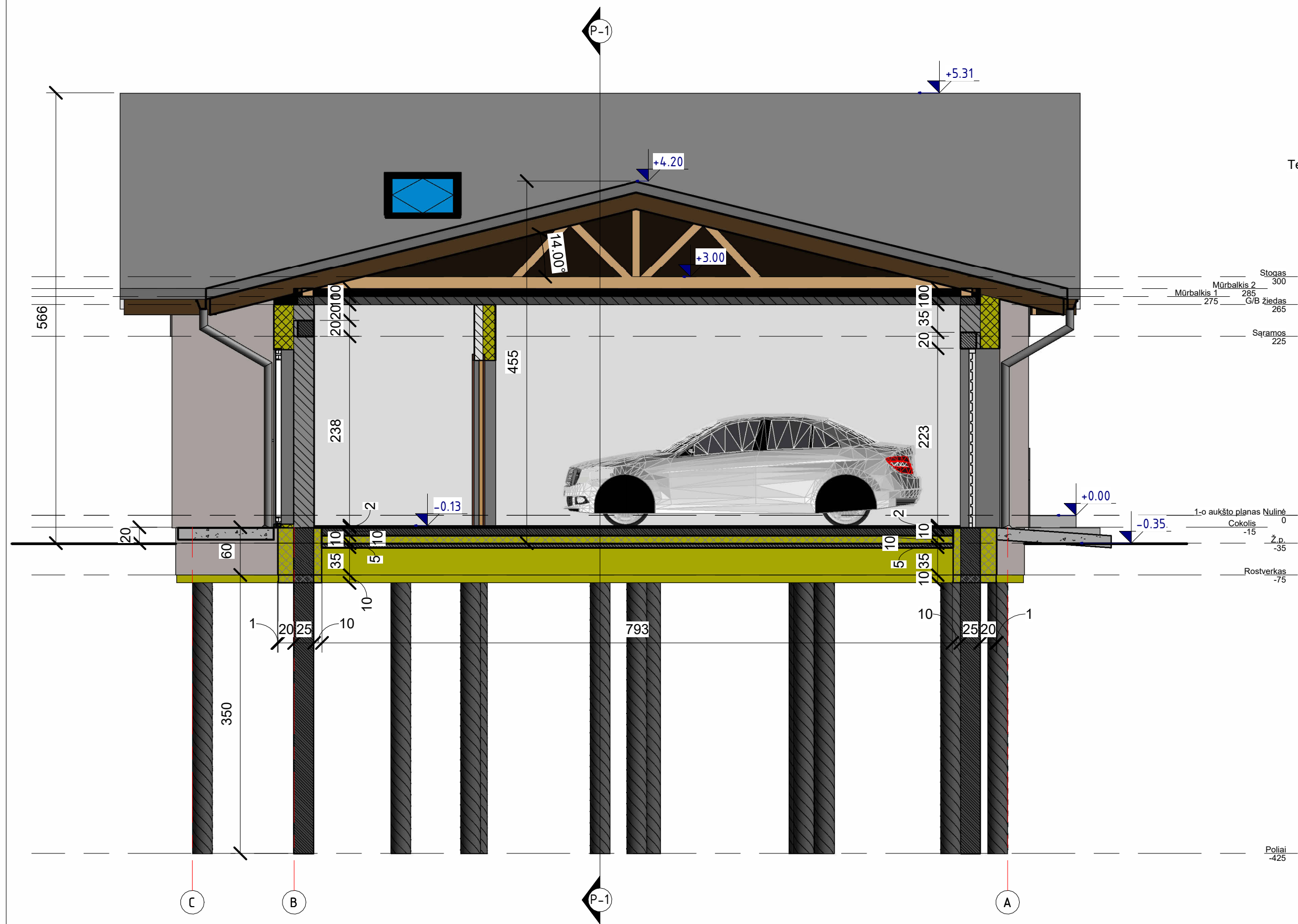
Išorinės sienos konstrukcija: R > 9,0 mk/W
Dekoratyvinis tinkas 10mm
Neoporas λ-0,032 Neo EPS80N 250mm
Blokeliai aktybetonio λ-0,11 250mm
Vidaus apdaila tinkas
(Žiūrėti sienos šiltinimo detalę)

Rostverko konstrukcija:
Struktūrinis dažytas tinkas
Neoporas λ-0,03 Neo EPS100N 200mm
Betonas armuotas C 20-25 250mm
Neoporas λ-0,03 Neo EPS100N 100mm
(Žiūrėti pamato šiltinimo detalę)

Grindų konstrukcija: R > 9,0 mk/W
Grindų danga - plytelės arba parketas
Betono sluoksnis armuotas šildomoms grindims
60-70mm
Polietileno plėvelė
Neororas λ-0,03 Neo EPS 100N 300mm
Ruloninė prilydoma hidroizoliacija
Betono sluoksnis išlyginamasis C 15-20 50mm
Sutankintas gruntas (skalda, žvyras)

Garažo grindų konstrukcija
Grindų danga - plytelės
Betono sluoksnis armuotas C 20-25 100mm
Polietileno plėvelė
Neororas λ-0,03 Neo EPS 100 100mm
Ruloninė prilydoma hidroizoliacija
Betono sluoksnis išlyginamasis C 15-20 50mm
Sutankintas gruntas (skalda, žvyras)

UAB "MGE PROJEKTAI" 					Dviejų butų gyvenamojo namo, Palanga, Mončiškės g. 9, statybos projektas			
37812	SPV	M. Gričius	2023-04		PJŪVIS P-2 M 1-50		Laida 0	
A2125	PDV Arch.	V. Lucenko	2023-04					
					BRĖŽINYS			
TDP	Užsakovas	Tvirtinui: L.M. A.M.		 		2023-04 TDP-AD	Lapas	Lapų



Stogo konstrukcija:
Profiluoti skardos lakštai
Grebėstai skersiniai 50/50mm
Grebėstai išilginiai-ventiliaciniai 30/50mm
Difuzinė plėvelė
Gegnės - santvaros 200/50mm

Perdangos konstrukcija: $R > 10,0$ mk/W
Difuzinė plėvelė
Termoizoliacija priešvėjinė $\lambda-0,032$ 30mm
Termoizoliacinė vata $\lambda-0,032$ statmenai sijoms 200mm
Perdengimo sijos (santvaros) 150/50mm
Termoizoliacinė vata $\lambda-0,032$, 200mm į tarpus
Ertmė ortakių pravedimui 200-300mm
Gipskartonio apdaila ant metalinio karkaso
(Žiūrėti perdangos šiltinimo detalę)

Išorinės sienos konstrukcija: $R > 9,0$ mk/W
Dekoratyvinis tinkas 10mm
Neoporas $\lambda-0,032$ Neo EPS80N 250mm
Blokeliai aktybetonio $\lambda-0,11$ 250mm
Vidaus apdaila tinkas
(Žiūrėti sienos šiltinimo detalę)

Rostverko konstrukcija:
Struktūrinis dažytas tinkas
Neoporas $\lambda-0,03$ Neo EPS100N 200mm
Betonas armuotas C 20-25 250mm
Neoporas $\lambda-0,03$ Neo EPS100N 100mm
(Žiūrėti pamato šiltinimo detalę)

Grindų konstrukcija: $R > 9,0$ mk/W
Grindų danga - plytelės arba parketas
Betono sluoksnis armuotas šildomoms grindims
60-70mm
Polietileno plėvelė
Neororas $\lambda-0,03$ Neo EPS 100N 300mm
Ruloninė prilydoma hidroizoliacija
Betono sluoksnis išlyginamasis C 15-20 50mm
Sutankintas gruntas (skalda, žvyras)

Garažo grindų konstrukcija
Grindų danga - plytelės
Betono sluoksnis armuotas C 20-25 100mm
Polietileno plėvelė
Neororas $\lambda-0,03$ Neo EPS 100 100mm
Ruloninė prilydoma hidroizoliacija
Betono sluoksnis išlyginamasis C 15-20 50mm
Sutankintas gruntas (skalda, žvyras)

UAB "MGE PROJEKTAI" MGEprojektai					Dviejų butų gyvenamojo namo, Palanga, Mončiškės g. 9, statybos projektas		
37812	SPV	M. Gričius	2023-04		PJŪVIS P-3 M 1-50		Laida 0
A2125	PDV Arch	V. Lucenko	2023-04				
					BRĖŽINYS		
TDP	Užsakovas	Tvirtinu: L.M. A.M.		 		Lapas	Lapų
						2023-04 TDP-AD	