



STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „REALINIJA“	
PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŪNO G. 38B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	SANDĖLIS	
STATINIO (STATINIŲ) NAUDOJIMO PASKIRTIS	7.9 SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
STATINIO (STATINIŲ) KATEGORIJA	YPATINGASIS	
STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA	
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	22031	
STATINIO PROJEKTO DALIS	-	
STATINIO PROJEKTO DALIES ŽYMUO	-	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
BYLOS SEGTUVO ŽYMUO	PP-01	
BYLOS SEGTUVO LAIDOS ŽYMUO	O	
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2023.03.	
PROJEKTUOTOJAS	UAB „AIF LT“ Įmonės kodas: 300976751 Adresas: Žirmūnų g. 139A-220, LT-09120, Vilnius. Tel. +370 674 26153, el. paštas: info@aif.lt	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	Mindaugas Gikys	
PROJEKTO VADOVAS	Andrius Liubinas, A1719	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	Arvydas Gudelis, A1606	

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
22031 – PP – 01	1	0	Antraštinis lapas	
22031 – XX – PP – BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
	6	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
22031 – XX – PP – AR	8	0	Aiškinamasis raštas	
22031 – 00 – PP – SP.B – 01	1	0	Sklypo planas M 1:500	
22031 – 00 – PP – SP.B – 02	1	0	Sklypo vertikalus planas M 1:500	
22031 – 00 – PP – SP.B – 03.1	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:500	
22031 – 00 – PP – SP.B – 03.2	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:500	
22031 – 00 – PP – SP.B – 04	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500	
22031 – 01 – PP – SA.B – 01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:200	
22031 – 01 – PP – SA.B – 02	1	0	Antresolės planas M 1:200	
22031 – 01 – PP – SA.B – 03	1	0	Planas alt. +12,70 M 1:200	
22031 – 01 – PP – SA.B – 04	1	0	Stogo planas M 1:200	
22031 – 01 – PP – SA.B – 05	1	0	Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:200	
22031 – 01 – PP – SA.B – 06	1	0	Fasadai M 1:200	
22031 – 01 – PP – SA.V – 01	1	0	Vizualizacija	
22031 – 01 – PP – SA.V – 02	1	0	Vizualizacija	
22031 – 01 – PP – SA.V – 03	1	0	Vizualizacija	
22031 – 01 – PP – SA.V – 04	1	0	Vizualizacija	
22031 – 01 – PP – SA.V – 05	1	0	Vizualizacija	

O	2023.04.14			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, 220 kab. LT-09310 Vilnius Tel.: +370 674 26153			Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato, V. A. Graičiūno g. 38b, Vilniuje, Statybos projektas
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas XX – Visi statiniai
A1719	SPV	Andrius Liubinas		Dokumento pavadinimas Bylos sudėties žiniaraštis
A1815	SPDV	Silvija Liubiniene		
A1606	ARCH	Arvydas Gudelis		
		Aistė Karaliūtė		
		Danielė Dikevičiūtė		
LT	Statytojas UAB "Realinija"			Dokumento žymuo 22031 – XX – PP – BSŽ
				Lapas 1
				Lapų 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato V. A. Graičiūno g. 38B, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 60 % 30 % sklypo dalyje, kuri patenka į gamtinį karkasą *
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,73
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 20,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 159,3 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 5 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	10 %; 20 % sklypo dalyje, kuri patenka į gamtinį karkasą *
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.

		<u>Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikštes tame tarpe) spręsti sklypo ribose.</u>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija bei pateiktos išvados dėl medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Įvertinti architektūrinės idėjos konkurso poreikį pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos Sprendimą dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus, 2022 m. kovo 9 d. Nr. 1-1355.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos

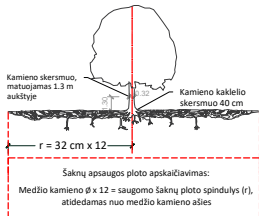
		aplinkos ekologinei būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis (tai iliustruoti schemomis). Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Numatyti gausesnį želdinimą žemės sklypo šiaurės rytų dalyje. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrinduose plotuose. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Nagrinėti galimybę numatyti ekstensyviai ar intensyviai želdintus stogus. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti želdinimą ar kitas apsaugos priemonės tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Pasiūlyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (TPDR Reg. Nr. T00086338), rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir

		sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamų pastatų jų aukščio atžvilgiu. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. * Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną DEG-2-1, kuriai yra taikomi tekstiniai reglamentai: 32. Sklypui (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai; * Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) tekstiniu reglamentu priklausomųjų želdynų plotas ne mažiau kaip 20 %. Aiškinamajame rašte prašome apibūdinti planuojamas inžinerines sistemas, bei jų atvedimą iki sklypo; detalizuoti planuojamus infrastruktūros sprendinius sklype.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus (pastato vizualizacija ir fasadų brėžiniai neprivalomi, jei nekeičiama pastato išvaizda – tokiu atveju pateikiamos pastato fotofiksacijos, jose išryškinant patalpos(-ų) vietą. Vietoje žemės sklypo plano gali būti pateikiama sklypo schema, parengta ant www.vilnius.lt svetainėje pasiekiamo žemėlapiu su reikšmingais inžineriniais objektais ir sklypų ribomis. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt, tel. 8 521 12665

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitrūkimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

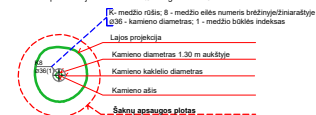
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4, 3; 5; 3, 4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS GRAIČIŪNO G. 38B"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-19 Nr. A659-276/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-18 17:35:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-18 17:36:12 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-19 07:21:52)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-19 07:21:53 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS, RENGIMO TIKLAS.....	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA	2
INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ.....	2
RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU	2
KLIMATO SĄLYGOS, RELJEFAS, PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI.....	3
KULTŪROS PAVELDO VERTYBES.....	3
3. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.....	3
4. SKLYPO BEI STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	5
5. NUMATOMŲ PROJEKTUOTI STATINIŲ SĄRAŠAS.....	5
6. STATINIO STATYBOS RŪŠIS	5
7. ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI.....	5
8. PRELIMINARŲ SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	6
8.1 SKLYPO FUNKCINIS ZONAVIMAS.....	6
8.2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS.....	6
8.3 APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS, DARBUOTOJŲ POILSIO ZONŲ ĮRENGIMAS, EKSTERJERO ELEMENTAI.....	6
9. PRELIMINARŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	7
10. PRELIMINARŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI.....	7

O	2023.03.31					
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. Patv. Dok. Nr.			UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, 220 kab. LT-09120 Vilnius Tel.: +370 674 26153	Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato, V. A. Graičiūno g. 38b, Vilniuje, Statybos projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
A1719	SPV	Andrius Liubinas		XX – Visi statiniai		
A1815	SPDV	Silvija Liubiniene				
A1606	ARCH	Arvydas Gudelis				
		Aistė Karaliūtė		Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas		
		Danielė Dikevičiūtė				
LT	Statytojas UAB "Realinija"			Dokumento žymuo 22031 - XX - PP - AR	Lapas 1	Lapų 8

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS, RENGIMO TIKLAS.

Projektinių pasiūlymų sudėtis atitinka statybos techninį reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ keliamus reikalavimus.

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslai yra:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio statybą.
- Pasiūlyti statybai numatyto žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
- Nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus.

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas. Projektuotojas turi visų jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Be projektuotojo sutikimo projektinius pasiūlymus galima naudoti tik tikslui, kuriam skirti projektiniai pasiūlymai.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio geografinė vieta

Projektuojamo statinio sklypas yra sklypas yra Vilniaus mieste, pietvakarinėje jo dalyje, Panerių seniūnijos teritorijoje.

Informacija apie žemės sklypą

Adresas	Vilnius, V. A. Graičiūno g. 38B
Kadastrinis numeris	0101/0082:355 Vilniaus m. k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Komercinės paskirties objektų teritorijos
Plotas	1.7287 ha
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas – 13.00 m ² . Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas – 17287.00 m ² (visas sklypas). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas – 17287.00 m ² (visas sklypas). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). Plotas – 1004.00 m ² . Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas – 1687.00 m ² .
Statybos sklype nustatyti servitutai	Nėra
Statybos sklype registruoti statiniai	Nėra

Ryšys su gretimu užstatymu

Objekto sklypas yra urbanizuotoje, pramoninėje Vilniaus miesto teritorijoje, V. A. Graičiūno gatvėje, tuščias (neužstatytas). Šioje gatvėje yra įsikūrusios įvairios, gamybos, prekybos, transporto įmonės, jų sandėliai.

Vyraujantis teritorijos užstatymas – pramoniniai, sandėliavimo pastatai, tipiški ~15-20 m. aukščio, su administracinėmis patalpomis.

Iš ŠR pusės sklypas ribojasi su nesuformuotu valstybinės žemės sklypu už kurio – miškas (II-oji miškų grupė. Specialios paskirties miškai. Rekreaciniai miškai).

22013 - XX - PP - AR	Lapas	Lapas	Laida
	2	8	O

Iš PER pusės sklypas ribojasi su gretimu sklypu (V. A. Graičiūno g. 38 A), kuriame yra UAB „Vilniaus duona“ kepykla.

Iš PV ir ŠV pusės sklypas ribojasi su V. A. Graičiūno gatve. PV kryptimi už gatvės yra logistikos įmonės UAB „Skuba Lietuva“ pastatas, o ŠV kryptimi logistikos įmonės UAB „Ormina“.

Klimato sąlygos, reljefas, priklausomieji želdynai

Statybos sklypas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui (Vilniaus miestas), kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s. Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis).

Teritorijos reljefas: žemės paviršiaus altitudės sklypo ribos tolygiai kyla nuo 136.58 (PV sklypo pusėje) iki 139.42 (Š kampe). Ryškių reljefo formų (duobių, mikrokalniukų) sklype nėra.

Beveik visas sklypas yra tuščia pieva, tik šiauriniame kampe auga 28 pušys.

Kultūros paveldo vertybės

Objekto sklypas nepatenka į jokio nekilnojamo kultūros paveldo objekto teritoriją, jo apsaugos zoną ar pozonį.

3. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Statybos sklypo teritorijai detalieji planai neparengti.

Statybos sklypui galioja Vilniaus miesto bendrojo plano TPD Reg. Nr. T00086338 reglamentai.

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą, planuojama teritorija priskiriama Miesto dalies (rajono) centro funkcinės zonos numeris TP dokumente DEG-2-1. Bendruoju planu jai nustatyti reglamentai:

- Teritorijos naudojimo tipas: **PR; TI; PA**
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: **KT**
- Žemės naudojimo būdas: **P; I1; S; I2; K; B; E; R**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: **5**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus: **20**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: **80**
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype: **50 proc.**
- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²): **10 000**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: **2.00**
- Užstatymo tipas: **ko**
- Įgyvendinimo prioritetas: **Neprioritetinė plėtros teritorija**
- Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas: **2**
- Infrastruktūros eksploatavimo plėtros įmokos tarifo koeficientas: **14**

22013 - XX - PP - AR	Lapas	Lapas	Laida
	3	8	O



Ištrauka iš Vilniaus miesto BP.

Aploma, rajono dalies Nr.	Rajono dalies pavadinimas	Funkcinis zonos Nr.	Pavadinimas funkcinės zonos	Territorinio naudojimo tipas	Išimtinė žemės naudojimo paskirtis	Sąlymų žemės naudojimo apskaičiavimai	Funkcinio zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyriausybės nustatyta) m	Didžiausias statinių pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Didžiausias statinių pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Statymų tipas	Didžiausias statinių skaičius užstatymo intensyvumas	Didžiausias statinių skaičius užstatymo tankis	Vidutinis sklypo plotas neatsižvelgiant į statybas, m²	Didžiausias būstui skirtas sklypas	Didžiausia netelsių dangų (NOI) greitis, kWh/m² per metus, kuriame nėra tikslomomis kompensacijomis atsižvelgiant (%)	Planavimo dokumento Nr.	Territorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros prioritetasis	Infrastruktūros esantys planiniai darbai	
DEG		390,5	Degeniai																		
DEG-1	75,9	DEG-1-1	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR.TL.PA	KT	P.IJ.S.IZ.K.B.E.R	75,9	-	5	20	ko	2	80	-	-	50	10000	-	2	14	2
DEG-2	113,0	DEG-2-1	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR.TL.PA	KT	P.IJ.S.IZ.K.B.E.R	43,6	-	5	20	ko	2	80	-	-	50	10000	32	2	14	2
		DEG-2-2	Miklų ir miklų teritorijų zona	Mt.BZ	Mx.T	M1.M2.M3.M4.B.E.R.IJ	65,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	2	-	-
		DEG-2-3	Intensyviai naudojamų šiltnaminių zonų	BZ.AJ.SI	KT	B.E.V.R.IJ	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,32	2	-	-

2 pav. Ištrauka iš BP aiškinamojo rašto.

Sklypui galioja Vilniaus miesto bendrojo plano tekstinių reglamento Nr. 32 nuostatos:

32 – Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;

Vilniaus miesto bendrojo plano reglamentai statybos sklypui, patikslinti su Vilniaus m. vyriausiuoju architektu suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi:

Projektinių Pasiūlymų Užduotimi nustatyti žemės sklypo naudojimo reglamentai	
Užstatymo tipas	Laisvo planavimo (esamas)
Užstatymo tankis	iki 60 proc. sklypo dalyje nepatenkančioje į gamtinio karkaso teritoriją; iki 30 proc. sklypo dalyje, kuri patenka į gamtinį karkasą.
Užstatymo intensyvumas	iki 0,73
Aukštis nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	iki 20,00 m
Maksimali absoliutinė altitudė	iki 159,30 m
Aukštų skaičius	Iki 5 a. (įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus, antstatus ir antresoles)
Priklausomųjų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto, sklypo dalyje nepatenkančioje į gamtinio karkaso teritoriją; Ne mažiau kaip 20 % sklypo ploto, sklypo dalyje patenkančioje į gamtinio karkaso teritoriją;

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus žemės sklypo naudojimo būdo keisti nereikės. Projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius. Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nereikės keisti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento.

22013 - XX - PP - AR	Lapas	Lapas	Laida
	4	8	O

4. SKLYPO BEI STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.

I SKYRIUS SKLYPAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
Sklypo plotas	m ²	17287	
Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,65	
Sklypo užstatymo tankumas	%	54,96	
sklypo dalyje, nepatenkančioje į gamtinį karkasą	%	59,96	
sklypo dalyje, patenkančioje į gamtinį karkasą	%	29,07	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	9411	
Apželdintas sklypo plotas	m ² /%	3061/18	
sklypo dalyje, nepatenkančioje į gamtinį karkasą	m ² /%	2012/14	
sklypo dalyje, patenkančioje į gamtinį karkasą	m ² /%	1049/34	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	55	
II SKYRIUS PASTATAI (SANDĖLIS)	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
Pastato bendrasis plotas*	m ²	11279,20	
Pastato pagrindinis plotas*	m ²	11141,12	
Pastato pagalbinis plotas*	m ²	138,08	
Pastato tūris*	m ³	161754	
Aukštų skaičius	vnt.	1	su antresole
Pastato aukštis*	m	19,78	
Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	

* rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

5. NUMATOMŲ PROJEKTUOTI STATINIŲ SĄRAŠAS

- Sandėlis.
- Automobilių stovėjimo aikštelės.
- Sklype taip pat numatoma įrengti naują modulinę transformatorinę.

6. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba.

7. ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI

Projektuojamas A++ energinės klasės pastatas, kuris energiniais ištekliais bus aprūpinamas iš centralizuotų miesto tinklų pagal tiekėjų prisijungimo sąlygas.

Prognozuojami energinių išteklių kiekiai pastato eksploatavimui:

- Elektros energija 200 kW galios;
- Šalto vandens poreikis ūkio buičiai 2,0m³/h; 1,5m³/h.
- Ūkio buties nuotekų poreikis ūkio buičiai 2,0m³/h; 1,5m³/h.
- Vanduo gaisrų gesinimui: gaisro gesinimui iš lauko – 40 l/s; vidaus gaisrų gesinimui – 152l/s.

22013 - XX - PP - AR	Lapas	Lapas	Laida
	5	8	O

8. PRELIMINARŪS SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

8.1 SKLYPO FUNKCINIS ZONAVIMAS

Pagrindinis pastatas – sandėlis, užimą didžiąją sklypo dalį. Jis projektuojamas arčiau pietrytinės sklypo ribos, nuo pietvakarinės ribos pastatas atitrauktas tiek, kad prie jos priartėtų nemažiau, nei nurodyta statybos techniniuose reglamentuose. Tokiu būdu pastatas minimaliai įsiterpia į šiaurinę sklypo dalį apimančią gamtinio karkaso teritoriją.

Į /Išvažiavimas į sklypą yra numatytas vakariniame kampe, iš V.A. Graičiūno gatvės. Arčiausiai įvažiavimo numatyta 15-os vietų darbuotojų automobilių stovėjimo aikštelė. Toliau, palei šiaurės vakarinę pastato pusę eina automobilių stovėjimo / krovos vietos. Arčiau gatvės esančioje dalyje yra galimybė stovėti / krauti sunkiajam transportui, toliau nuo gatvės – mikroautobusams, lengvajam transportui. Iš šiaurės rytų pusės, prie pastato yra numatytos dar kelios automobilių stovėjimo aikštelės. Taip pat šioje pusėje numatytas gaisrinių automobilių pravažiavimas, kurs tęsiasi ir palei pietrytinę pastato pusę iki gatvės.

Sklypo teritoriją (išskyrus vakariniame kampe esančią automobilių stovėjimo aikštelę) numatoma aptverti ažūrine segmentine tvora. Ties į/išvažiavimu numatomi automatiniai vartai.

Šiaurinėje pastato pusėje, prie pastato, atsitraukta nuo automobilių stovėjimo aikštelių projektuojama darbuotojų poilsio aikštelė.

8.2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimais minimalus automobilių vietų skaičius projektuojamam sandėliui yra:

15. Sandėliavimo paskirties pastatai

1 vieta 200 m² sandėlių ploto.

Projektuojamo pastato sandėlių plotas – 11017,61 m². Apskaičiavę gauname, kad reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 55 vietos. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, projektuojamas sklypas patenka į 4-ą teritoriją, kurioje taikomas koeficientas – 1, todėl sklype yra suprojektuotos 55 automobilių stovėjimo vietos.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelėje nėra nurodyti reikalavimai įrengiamų dviračių vietų skaičiui prie sandėliavimo paskirties pastatų. Statytojo pageidavimo 6-ios dviračių stovėjimo vietos yra įrengiamos prie vakariniame kampe esančios automobilių stovėjimo aikštelės, netoli nuo įėjimo į pastatą.

Sandėliavimo paskirties pastatai STR2.03.01:2019 pagal „Statinių prieinamumas“ 1 priedą nepriskiriami žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašui, todėl Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos – nenumatomos.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 107¹ reikalavimus, naujai statomų, negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Apskaičiuotas privalomų vietų skaičius – 55 vt. Apskaičiavus reikalingas elektromobilių krovimo vietų skaičius – 11 vt. Užsakovo pageidavimu yra įrengiama daugiau automobilių stovėjimo vietų su galimybe įkrauti elektromobilius: vakarinėje aikštelėje visos 15 vt. yra įrengiamos su tokia galimybe, o taip pat šiaurinėje aikštelėje numatomos 6 automobilių ir mikroautobusų vietos su galimybe juos įkrauti.

8.3 APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS, DARBUOTOJŲ POILSIO ZONŲ ĮRENGIMAS, EKSTERJERO ELEMENTAI

Želdiniams skirtų sklypo plotų teritorijoje užimamas plotas ne mažesnis kaip nurodyta projektavimo užduotyje. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra 10%, tačiau dalis objekto sklypo teritorijos patenka į gamtinį karkasą, todėl šioje sklypo dalyje želdynų plotas yra ne mažiau kaip 20 %. Šiame projekte žaliųjų plotų numatoma atitinkamose dalyse apie 14% ir 34%.

Pėsčiųjų takai ir judėjimo zonų danga – betoninės trinkelės. Transporto judėjimo zonų danga – sustiprintos betoninės trinkelės. Želdynų zonose numatyta sodinti įvairius medžius, krūmus. Numatomų sodinti augalų vietos,

22013 - XX - PP - AR	Lapas	Lapas	Laida
	6	8	O

tipai ir rūšys yra pateikti sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) plane 22031-00TP-SP.B-03.2. Darbuotojų poilsio zona numatyta prie pastato, šiaurietinėje jo pusėje. Sklypą numatoma aptverti ažuoline segmentine tvora. Atliekų tvarkymui pastato eksploatavimo metu, vakarinėje pastato pusėje, prie krovos zonos yra projektuojami pusiau požeminiai rūšiavimo konteineriai: po vieną konteinerį – mišrioms atliekoms, popieriui/kartonui/plastikui. Konteinerių vieta parinkta taip, kad būtų patogų naudotis darbuotojams ir privažiuoti aptarnaujančiam transportui. Popieriaus/kartono/plastiko pakuotes pagal sutartį išveža atliekų tvarkymo įmonė. Mišrias buitines atliekas išveža įmonė pagal sutartį. Rūšiuojamas stiklo ir metalo atliekas pagal sutartį, išveža atliekų tvarkymo įmonė. Atliekos bus tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, todėl neigiamo poveikio aplinkai nenumatoma.

9. PRELIMINARŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Sandėlio pastatas projektuojamas dviejų sublokuotų tūrių. Pagrindinis, aukštasis, tūris (numatomas aukštis nuo žemės paviršiaus ~ 19,5 m), tai – pagrindinis sandėlis, kuriame numatomas sandėliavimas aukštuminiuose stelažuose. Iš šiaurės vakarų pusės prie šio tūrio priblokuotas žemesnis (~11 m) ir kiek ilgesnis tūris, vakarinėje dalyje dar perskeltas vertikaliu (aukštis ~ 16,5 m) laiptinės tūriu.

Viduje tūris nėra suskaidytas, t.y. abiejų tūrių vidinės erdvės susijungia į vieną. Žemesniajame tūryje įrengta antresolė.

Krovos vartai projektuojami šiaurės vakariniame pastato žemesnio tūrio, fasade. Vakarinėje dalyje – pagrindinis įėjimas į pastatą esantis laiptinės tūrio apačioje. Laiptinė jungia pirmą aukštą, antresolę ir išėjimą ant žemesnio tūrio stogo.

Iš viso yra numatyti 2 įėjimai į pastatą, 3 įėjimai į technines patalpas (įvadų patalpas) tiesiai iš lauko ir 17 krovos vartų (8 skirti vilkikams, 9 – mikroautobusams). Zonoje virš vartų, per visą pastato ilgį yra projektuojama antresolė, kuri atskirta nuo pagrindinio sandėlio pertvara. Joje, siekiant sudaryti galimybę antresolę panaudoti sandėliavimui, numatyti pakeliami vartai.

Vadovaujantis užsakovo užduotimi, išorinės atitvaros projektuojamos iš daugiasluoksnės plokštės, derinant jų spalvas ir raštus. Fasadų sprendimui yra panaudotos trys spalvos: šviesiai pilka, tamsiai pilka ir geltona (akcentinė). Pietrytiniame ir pietvakariniame fasaduose (matomuose atvažiuojant link pastato V. A. Graičiūno gatve), siekiant juos pagyvinti, tamsių ir šviesių daugiasluoksnių plokščių „kaladėlių“ pagalba sukuriamas grafinis raštas. Šiaurės vakarinis fasadas – tamsus, tačiau pagyventas geltonu, jį kertančiu laiptinės tūriu. Toks spalvinis sprendimas ne tik pagyvina fasadą bet ir aiškiai pažymi pagrindinio įėjimo vietą.

Vakariniame pastato kampe, esančiame arčiausiai prie įvažiavimo į sklypą, automobilių aikštelės, projektuojamos darbuotojams skirtos patalpos. Pirmame aukšte – sandėlininko patalpa, tualetai, antresolėje – darbuotojų buitinės patalpos (persirengimo, poilsio, tualetai). Antresolės rytiniame kampe projektuojama antroji (evakuacinė) laiptinė, vedanti tiesiai į lauką.

Sandėliavimo paskirties pastatai STR2.03.01:2019 pagal „Statinių prieinamumas“ 1 priedą nepriskiriami žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašui, todėl planiniai sprendiniai nepritaikomi žmonėms su negalia.

Pastato konstrukcija – karkasinė, gelžbetoninių kolonų su denginių laikančiomis plieninėmis santvaromis. Antresolės dalyje konstrukcija – surenkamo gelžbetonio.

10. PRELIMINARŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

Esamam šalto vandentiekio tinklui, einančiam per projektuojamą sklypą nustatoma apsaugos zona po 2,5 m į abi puses.

Projekte numatomi šalto vandentiekio, gaisrinio vandentiekio, ūkio buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai. Šaltas vandentiekis projektuojamas pagal UAB „Vilniaus Vandenis“ išduotas technines sąlygas. Prisijungiamas nuo sklype esančio šalto DN200 vandentiekio. Prisijungimo vietoje projektuojamas šulinys, kuriame įrengiama atjungimo armatūra. Projektuojamas vienas DN110 vandens įvadas įrengiamas patalpoje kartu su gaisro gesinimo siurbline. Šaltas vanduo bus naudojamas ūkio būčiai ir gaisrinio rezervuaro papildymui. Išorės gaisro gesinimas numatomas iš esamų gaisrinių hidrantų. Vidaus gaisro gesinimui projektuojamos 4 talpos po 140m³. Šaltas vandentiekis ir priešgaisrinio vandentiekio tinklai projektuojami iš PE 100 DN110-DN400 vandentiekio vamzdžių.

Apskaičiuotas šalto vandens poreikis: ūkio būčiai 2,0 m³/h; 1,5 m³/h; lauko gaisrų gesinimui – 40l/s; vidaus gaisrų gesinimui – 152 l/s.

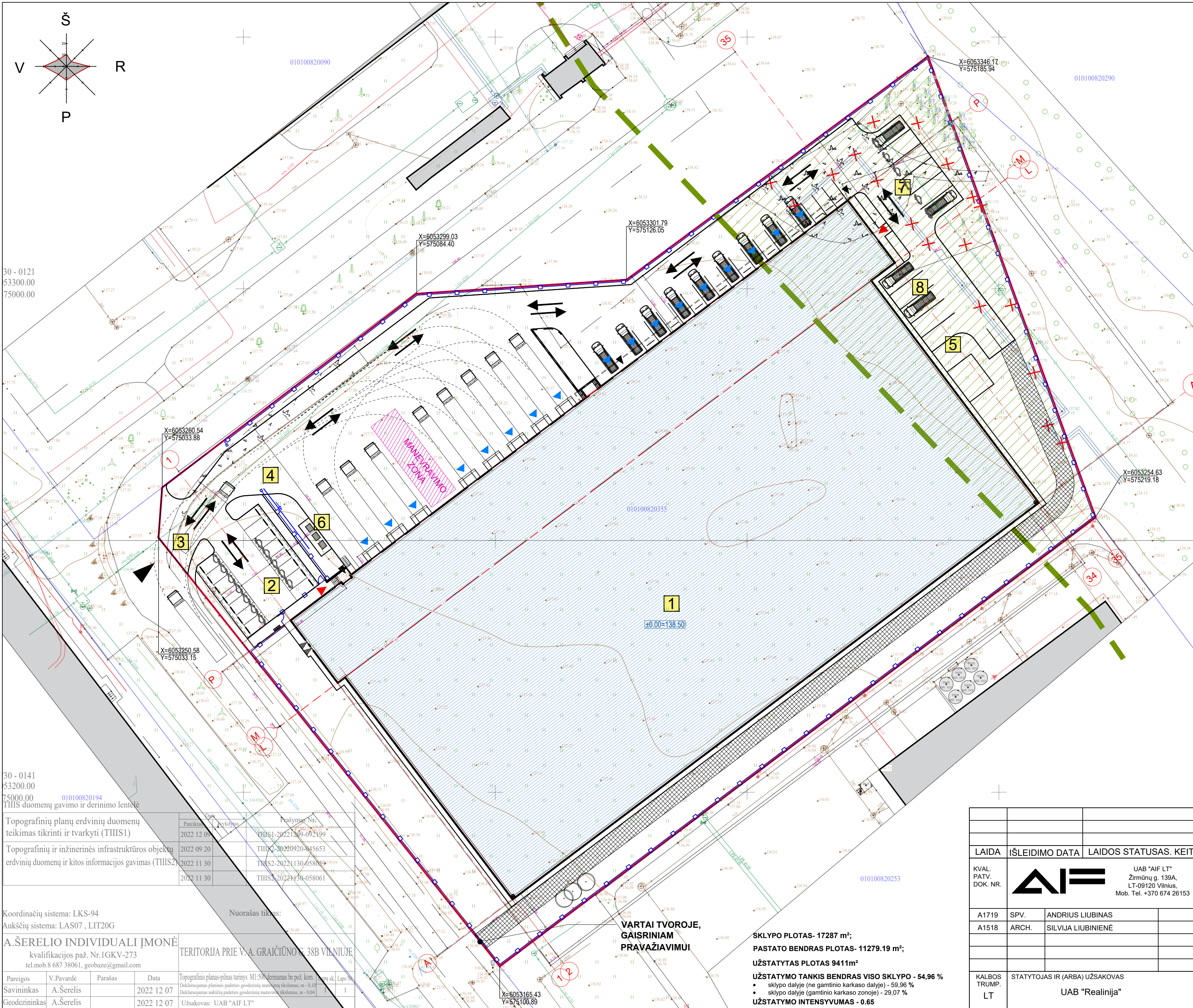
22013 - XX - PP - AR	Lapas	Lapas	Laida
	7	8	O

Ūkio buities nuotekos projektuojamos pagal Vilniaus Vandenys išduotas technines sąlygas. Iš pastato projektuojamas vienas išvadas DN110. Nuotekos išleidžiamos į esamus privačius DN315 nuotekų tinklus, gavus UAB „Megarenta“ raštišką sutikimą. Ūkio buities nuotekų tinklai projektuojami iš PVC DN110-DN200 išorės nuotekų vamzdžių. Apskaičiuotas ūkio buities nuotekų poreikis: ūkio buičiai 2,0 m³/h; 1,5 m³/h. Sklype esantys neveikiantys vandentiekio tinklai – demontuojami.

Lietaus nuotekų tinklai projektuojami pagal UAB „Grinda“ išduotas technines sąlygas. Paviršinės nuotekos surenkamos nuo teritorijos ir nuo stogo. Nuo teritorijos lietaus nuotekų išvalymui numatyta naftos atskirtuvas su smėliagaude ir apibėgimo linija. Išvalytos nuotekos ir „švarios“ nuotekos nuo stogų išleidžiamos į projektuojamą akumuliacinę 123 m³ talpą. Akumuliacinė talpa sureguliuoja debitą iki 15 l/s. Nuotekos išleidžiamos į V.A. Graičiūno g. esančius DN315 lietaus nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų tinklai projektuojami iš PVC DN160-DN315 lietaus nuotekų vamzdžių. Apskaičiuotas nuotekų kiekis: nuo stogo – 144,47 l/s; nuo kietųjų dangų – 62,64 l/s.

Projektuojamame objekte numatomi elektros įrenginiai priskiriami III elektros energijos tiekimo patikimumo kategorijos vartotojams. Pagal prijungimo sąlygas Nr. TS22-A8920 leistinoji naudoti galia – 200 kW. Elektros energija objektui numatoma tiekti iš sklype statomos mažo gabarito modulinės tranzitinės transformatorinės. Teritorijos apšvietimui numatoma įrengti atramas, bei papildomą apšvietimą nuo pastato fasadų.

22013 - XX - PP - AR	Lapas	Lapas	Laida
	8	8	O



SITUACIJOS SCHEMA



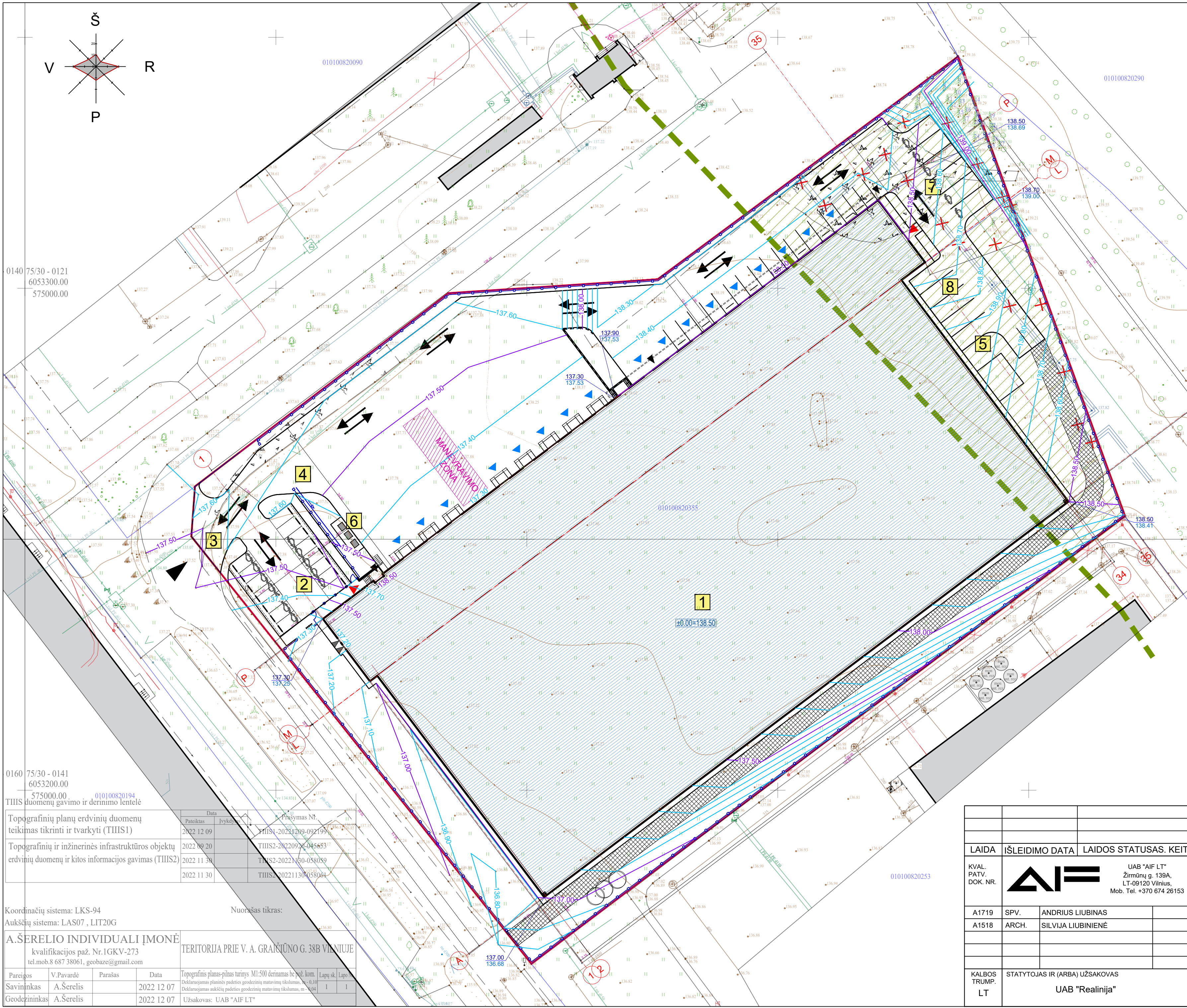
EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- KAIMYNIŲ PRIVAČIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- GAMTINIO KARKASO RIBA
- GAMTINIS KARKASAS
- PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- ESAMI PASTATAI
- GRIUNAMI STATINIAI
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
- PAGRINDINIAI ĖJIMAI Į PASTATĄ
- RAMPOS IŠKROVIMO VIETA
- PROJEKTUOJAMAS AUTOTRANSPORTO VIETA ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI
- PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGA
- PROJEKTUOJAMA TVORA (h=1.80 m)
- PROJEKTUOJAMAS DVIRAČIŲ STOVAS
- PROJEKTUOJAMI ATLEKIŲ KONTEINERIAI
- GAISRINIAI PRIVAŽIAVIMAI

EKSPLIKACIJA:

- 1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS-SANDĖLIS
- 2 PROJEKTUOJAMA LENGVOJO TRANSPORTO STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (15 v.)
- 3 PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- 4 PROJEKTUOJAMI AUTOMATINIAI STUMDOMI VARTAI
- 5 DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA
- 6 PROJEKTUOJAMI ATLEKIŲ KONTEINERIAI
- 7 MIKROAUTOBUSIUKŲ PARKAVIMO VIETOS (6 v.)
- 8 MIKROAUTOBUSIUKŲ PARKAVIMO VIETOS (5 v.)

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Mob. Tel. +370 674 26153		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŪNO G. 38B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.
A1719	SPV.	ANDRIUS LIUBINAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. SANDĖLIS.	
A1518	ARCH.	SILVIJA LIUBINIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500	
				LAIDA 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Realinija"			DOKUMENTO ŽYMUO 22031-00-PP-SP.B-01	
				LAPAS 1	LAPŲ 1



EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

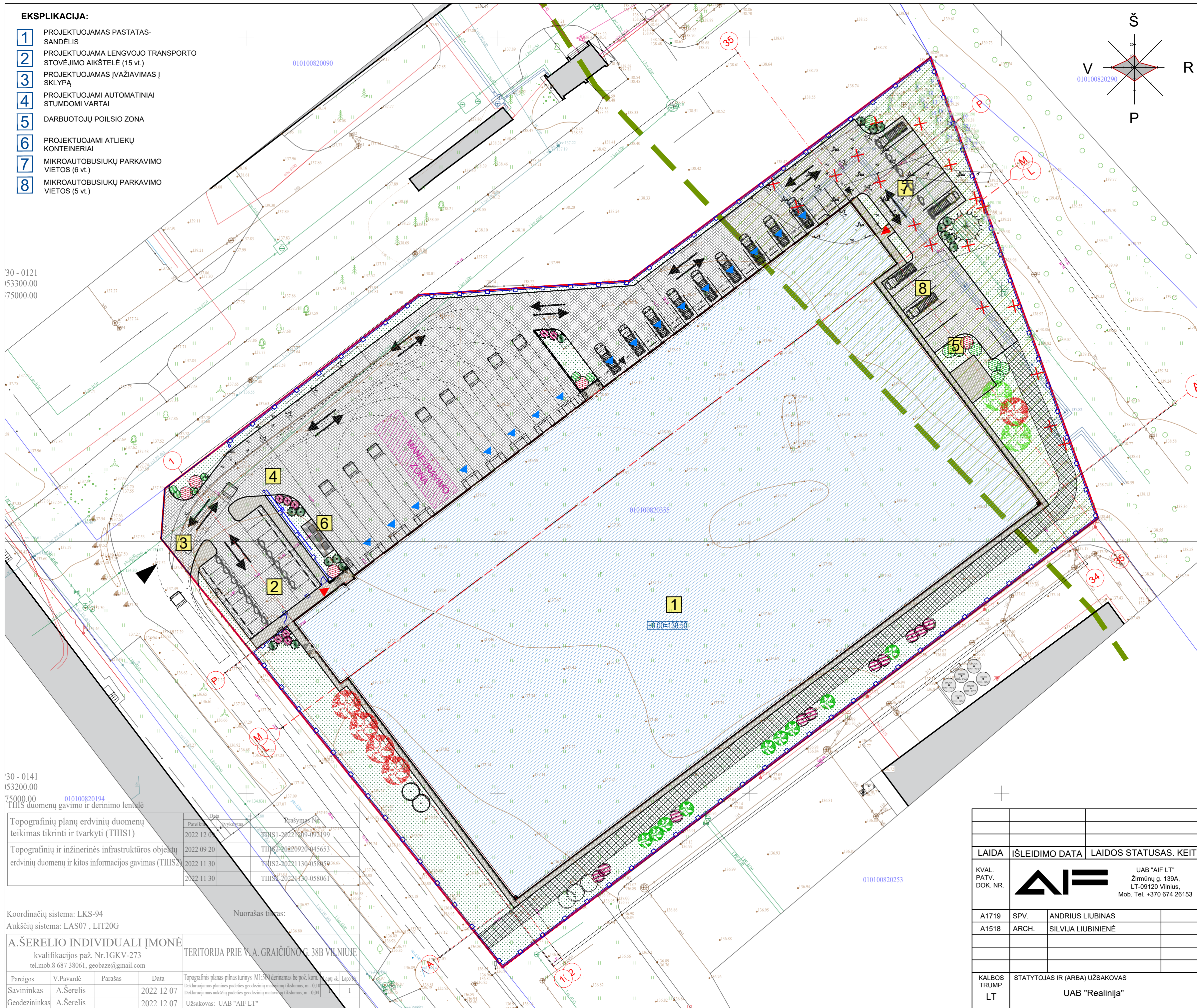
- SKLYPO RIBA
- KAIMYNIŲ PRIVAČIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- GAMTINIO KARKASO RIBA
- GAMTINIS KARKASAS
- PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- ESAMI PASTATAI
- GRIAUAMI STATINIAI
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
- PAGRINDINIAI ĖJIMAI Į PASTATĄ
- RAMPOS IŠKROVIMO VIETA
- PROJEKTUOJAMAS AUTOTRANSPORTO VIETA ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI
- PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGA
- PROJEKTUOJAMA TVORA (h=1.80 m)
- PROJEKTUOJAMAS DVIRAČIŲ STOVAS
- PROJEKTUOJAMI ATLEKIŲ KONTEINERIAI
- GAISRIINIAI PRIVAŽIAVIMAI
- PROJEKTOJAMAS ALTIUDĖ ESAMA ALTIUDĖ
- X=6053162.70 Y=575779.56

- EKSPLIKACIJA:
- 1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS-SANDĖLIS
 - 2 PROJEKTUOJAMA LENGVOJO TRANSPORTO STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (15 v.)
 - 3 PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
 - 4 PROJEKTUOJAMI AUTOMATINIAI STUMDOMI VARTAI
 - 5 DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA
 - 6 PROJEKTUOJAMI ATLEKIŲ KONTEINERIAI
 - 7 MIKROAUTOBUSIUKŲ PARKAVIMO VIETOS (6 v.)
 - 8 MIKROAUTOBUSIUKŲ PARKAVIMO VIETOS (5 v.)

0140 75/30 - 0121 6053300.00 575000.00		0160 75/30 - 0141 6053200.00 575000.00	
THIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė		010100820194	
Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS1)		Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (THIS2)	
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, LIT20G	
A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ		TERITORIJA PRIE V. A. GRAČIŪNO G. 38B VILNIUJE	
kvalifikacijos paž. Nr. IGKV-273		tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com	
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Savininkas	A.Šerelis		2022 12 07
Geodezininkas	A.Šerelis		2022 12 07

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Mob. Tel. +370 674 26153		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAČIŪNO G. 38B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.	
A1719 SPV.		ANDRIUS LIUBINAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. SANDĖLIS.	
A1518 ARCH.		SILVIJA LIUBINIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:500	
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Realinija"		DOKUMENTO ŽYMUO 22031-00-PP-SP-B-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS-SANDĖLIS
2. PROJEKTUOJAMA LENGVOJO TRANSPORTO STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (15 v.t.)
3. PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
4. PROJEKTUOJAMI AUTOMATINIAI STUMDOMI VARTAI
5. DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA
6. PROJEKTUOJAMI ATLIEKŲ KONTEINERIAI
7. MIKROAUTOBUSIUKŲ PARKAVIMO VIETOS (6 v.t.)
8. MIKROAUTOBUSIUKŲ PARKAVIMO VIETOS (5 v.t.)



	SKLYPO RIBA
	KAIMYNIŲ PRIVAČIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	GAMTINIO KARKASO RIBA
	GAMTINIS KARKASAS
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	ESAMI PASTATAI
	GRIAUNAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
	PAGRINDINIAI ĖJIMAI Į PASTATĄ
	RAMPOS IŠKROVIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMAS AUTOTRANSPORTO VIETA ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGA
	PROJEKTUOJAMA TVORA (h=1.80 m)
	PROJEKTUOJAMAS DVIRAČIŲ STOVAS
	PROJEKTUOJAMI ATLEKIŲ KONTEINERIAI
	GAISRINIAI PRIVAŽIAVIMAI
	ESAMI ŽELDYNAI
	PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI
	PROJEKTUOJAMI KRŪMAI
	MANEVRAVIMO ZONA;
	TRINKELIŲ DANGA (TRANSPORTUI)
	TRINKELIŲ DANGA (PĖSIESIEMS)
	VEJA
	PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

SKYLO PLOTAS- 17287 m²;
PASTATO BENDRAS PLOTAS- 11279.19 m²;
UŽSTATYTAS PLOTAS 9411m²

UŽSTATYMO TANKIS BENDRAS VIŠO SKYLO - 54,96 %

- skylo dalyje (ne gamtinio karkaso dalyje) - 59,96 %
- skylo dalyje (gamtinio karkaso zonoje) - 29,07 %

UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0,61

LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Mob. Tel. +370 674 26153		
A1719	SPV.	ANDRIUS LIUBINAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDELIJAMO PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIUŅO G. 38B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. SANDELIS.	
A1518	ARCH.	SILVIJA LIUBINIENĖ			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M 1:500	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTJOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Realinija"			DOKUMENTO ŽYMUO 22031-00-PP-SP.B-03.1	LAI DA 0 LAPAS LAPI Ų 1 1



EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	ESAMIS ŽELDYNAI
	PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI
	PROJEKTUOJAMI KRŪMAI
	MANEVRAVIMO ZONA;
	TRINKELIŲ DANGA (TRANSPORTUOJAMAS)
	TRINKELIŲ DANGA (PĖSTIESIAMS)
	VEJA
X=6053139.52 Y=675540.26	PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATOS

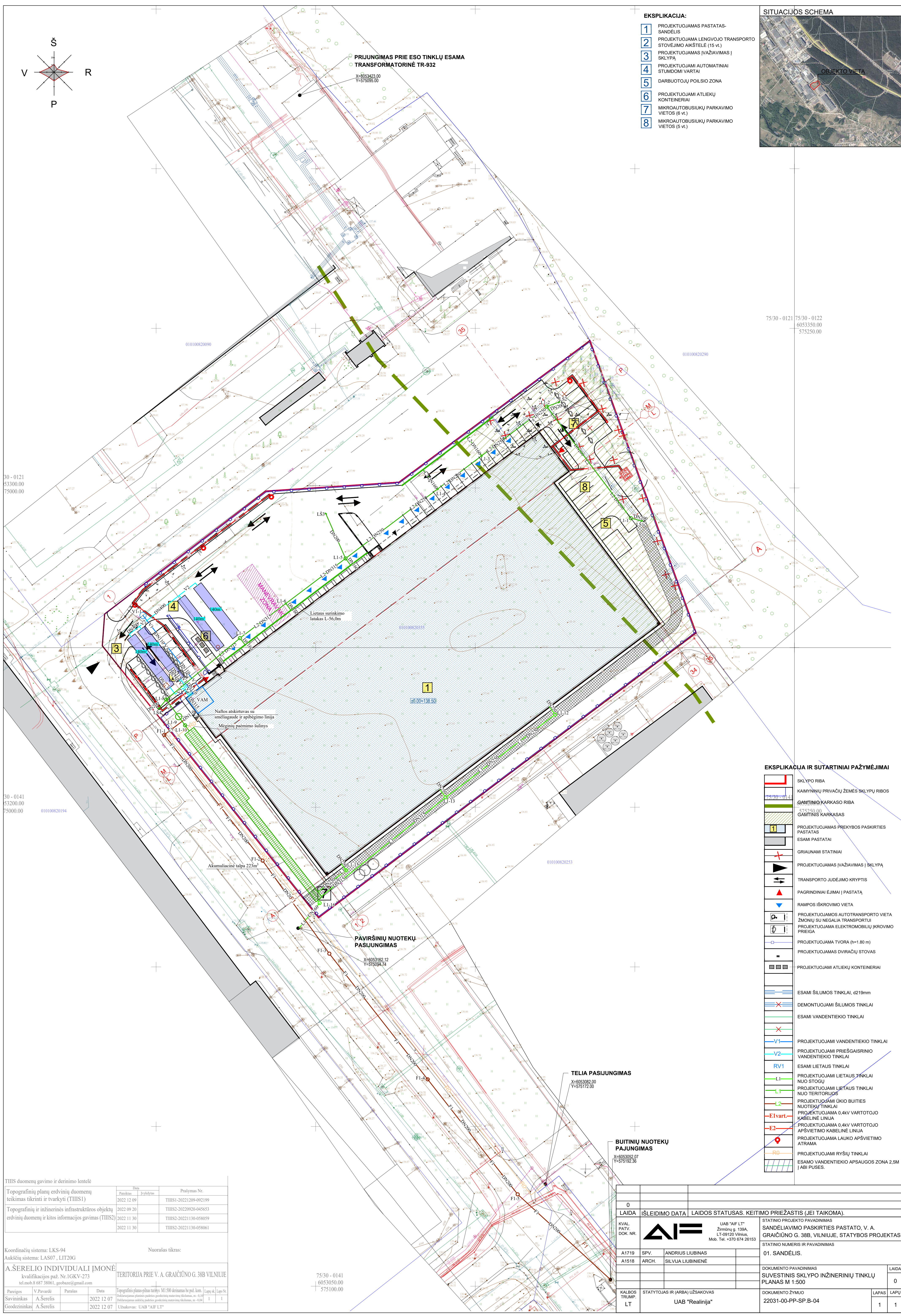
SITUACIJOS SCHEMA

REIKALINGAS SKLYPO APŽELDINIMAS 10% (1728.70 m²).

APŽELDINTA SKLYPO DALIS (bendras plotas)- 17.71 % (3061.33m²);

- sklypo dalyje (ne gamtinio karkaso dalyje) - 14.18 % (2012.75 m²)
- sklypo dalyje (gamtinio karkaso zonoje) - 33.93% (1048.58 m²)

PASTATO ASIJ					
ORDINATES					
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Mob. Tel. +370 674 26153		
				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŪNO G. 38B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. SANDĖLIS.	
A1719	SPV.	ANDRIUS LIUBINAS			
A1518	ARCH.	SILVIJA LIUBINIENĖ			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M 1:500			LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Realinija"			DOKUMENTO ŽYMUO 22031-00-PP-SP-B-03.2	
					LAPAS 1
					LAPŲ 1



- SITUACIJOS SCHEMA**
-
- OBJEKTO VIETA
- KLAIPĖDŽIO JŪRA

30 - 0121	
53300.00	
75000.00	

30 - 0141	53200.00	75000.00
-----------	----------	----------

— BUITINIŲ NUOTEKŲ
PAJUNGIMAS

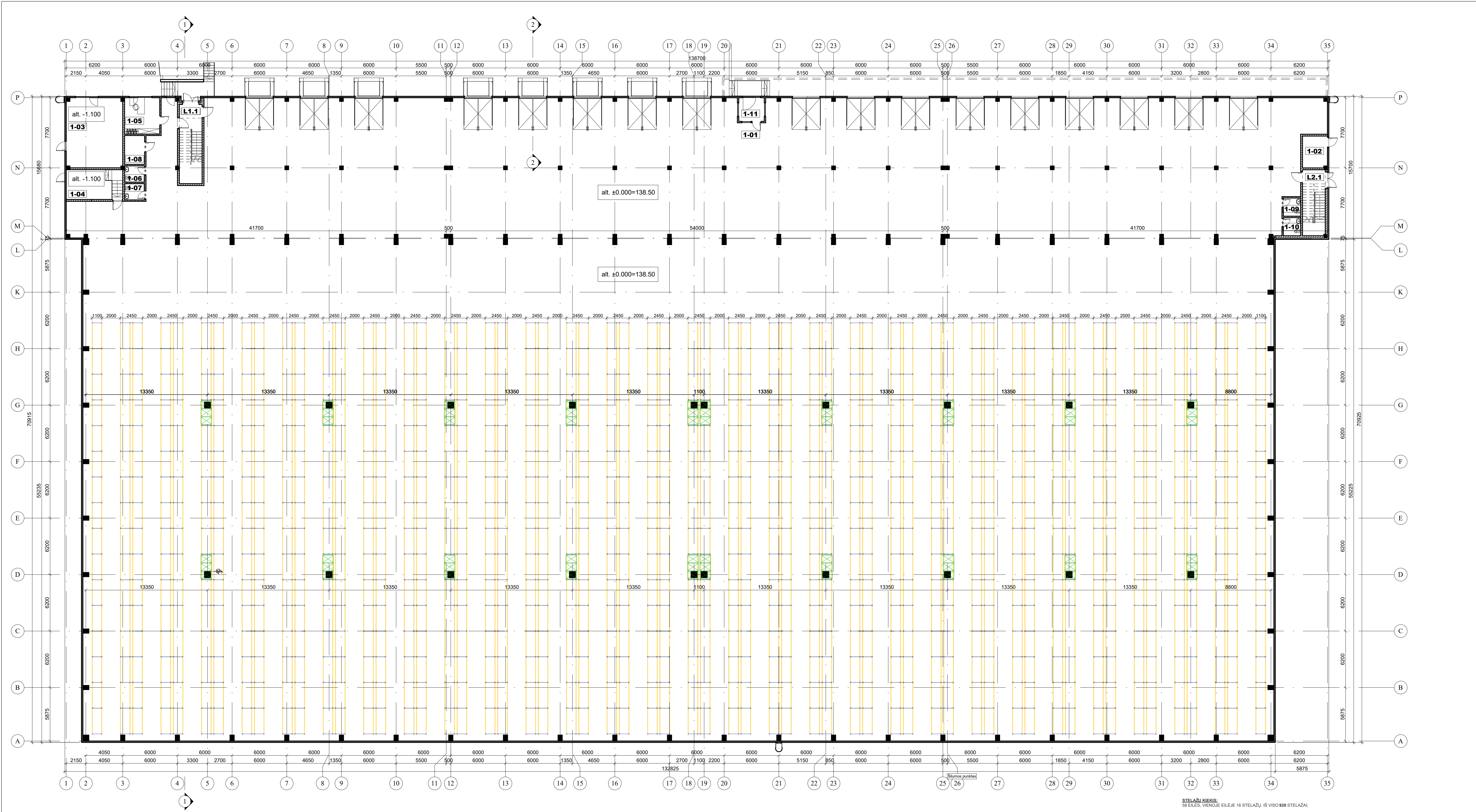
TELIA PASIJUNGIMAS
X=6053082.00
Y=575172.00

PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ PASIJUNGIMAS

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- | | |
|--|--|
| | SKLYPO RIBA |
| | KAIMYNNINIŲ PRIVAČIŲ ŽEMES SKLYPŲ RIBOS |
| | GAMTINIO KARKASO RIBA |
| | 475236 (II) |
| | GAMTINIS KARKASAS |
| | PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS |
| | ESAMI PASTATAI |
| | GRIUAINAMI STATINIAI |
| | PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ |
| | TRANSPORTO JUDEJIMO KRYPTIS |
| | PAGRINDINIAI ĖJIMAI Į PASTATĄ |
| | RAMPOSI ŠKROVIMO VIETA |
| | PROJEKTUOJAMOS AUTOTRANSPORTO VIETA ŽAIGONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTU |
| | PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGA |
| | PROJEKTUOJAMA TVORA (h=1-8.0m) |
| | PROJEKTUOJAMAS DVIRAČIŲ STOVAS |
| | PROJEKTUOJAMAI ATLIEKŲ KONTEINERIAI |
| | ESAMI ŠILUMOS TINKLAI, d219mm |
| | DEMONTUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI |
| | ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI |
| | PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI |
| | PROJEKTUOJAMI PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI |
| | ESAMI LIETAUS TINKLAI |
| | PROJEKTUOJAMI LIETAUS TINKLAI |
| | NUO STOGŲ |
| | PROJEKTUOJAMI LIETAUS TINKLAI NUO TERITORIJOS |
| | PROJEKTUOJAMI ŪKIO BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI |
| | PROJEKTUOJAMA 0,4kV VARTOTOJO KABELINE LINIJA |
| | PROJEKTUOJAMA 0,4kV VARTOTOJO APSVIMTIO KABELINE LINIJA |
| | PROJEKTUOJAMA LAUKO APSVIMTIO ATRAMA |
| | PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI |
| | ESAMO VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONĄ 2. I ABY PUSĖS |

0					
LAIDA		ĮSLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" Žeminių g. 139A, LT-09120 Vilnius, Mob. Tel. +370 674 26153		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDELIAVIAMO PASKIRBIMES PASTATO, V. A. GRAIČIŪNO G. 38B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1719	SPV.	ANDRIUS LIUBINAS		01. SANDELIS.	
A1518	ARCH.	SILVILJA LINIENIENE			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA
	UAB "Realinija"		22031-00-PP-SP-B-04		0
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

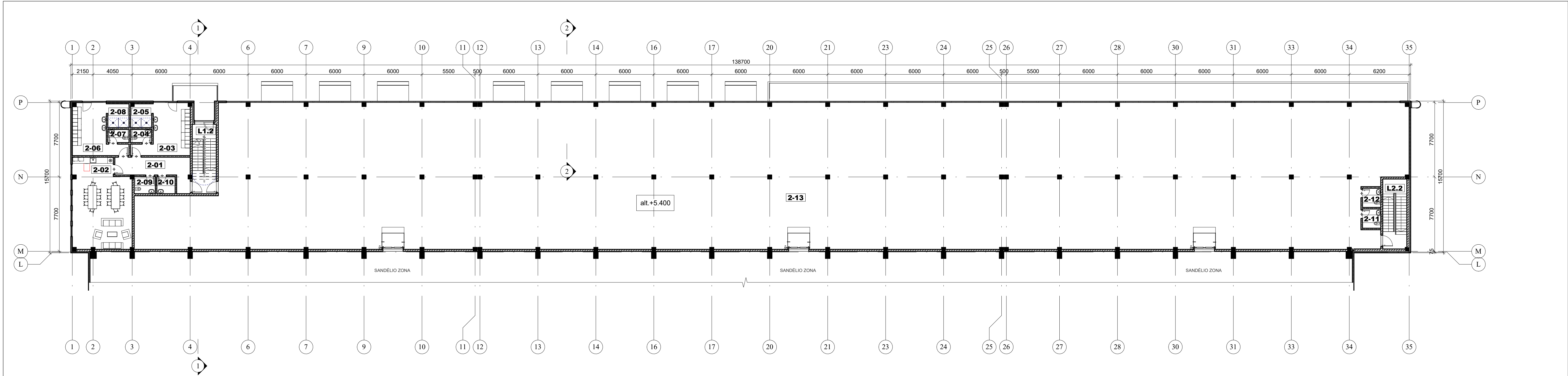


STELŽŲ KIEKIS:
58 EILĖS, VIENOJE EILĖJE 16 STELŽŲ, IŠ VISO 928 STELŽAI;
VIENAME STELŽŲ LYGYJE TELPA 2764 VNT. PALEČIŲ (ŠMINUSAVUS TRUKDANČIAS KOLONAS);
PLANUOJAMAS STELŽŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS - 8 (SANDĖLIJAVIMO AUKŠTIS IKI SANTVAROS 17 m.).
ŠIA VIETA TIKSLINIME TECHININIO PROJEKTO METU, PAGAL TURIMĄ TARPATRAMĮ, MANAU KAD TALPINANTIS
Į 20 METRŲ AUKŠTINGUMĄ GALI TEKTI DARYTI 7 AUKŠTŲ STELŽAŽUS, GALI SANTYVIA AUKŠTETI.

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPIKACIJA			
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAT. KAT.	PLOTAS
1-01	SANDĖLIO ZONA		9124.64 m²
1-02	ELEKTROS ĮVADO PATALPA		9.51 m²
1-03	VANDENS ĮVADO PATALPA- SIURBLINĖ		47.38 m²
1-04	SERVERINĖ		20.31 m²
1-05	KABINETAS		15.44 m²
1-06	WC.		3.96 m²
1-07	WC.		3.96 m²
1-08	VALYTOJOS PATALPA		6.99 m²
1-09	WC.		3.80 m²
1-10	WC.		3.80 m²
1-11	KABINETAS		7.28 m²
VISO:			9247.06 m²

PIRMO AUKŠTO LAIPTINŲ EKSPIKACIJA			
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAT. KAT.	PLOTAS
L1.1	LAIPTINĖ		21.75 m²
L2.1	LAIPTINĖ		18.10 m²
VISO:			39.85 m²

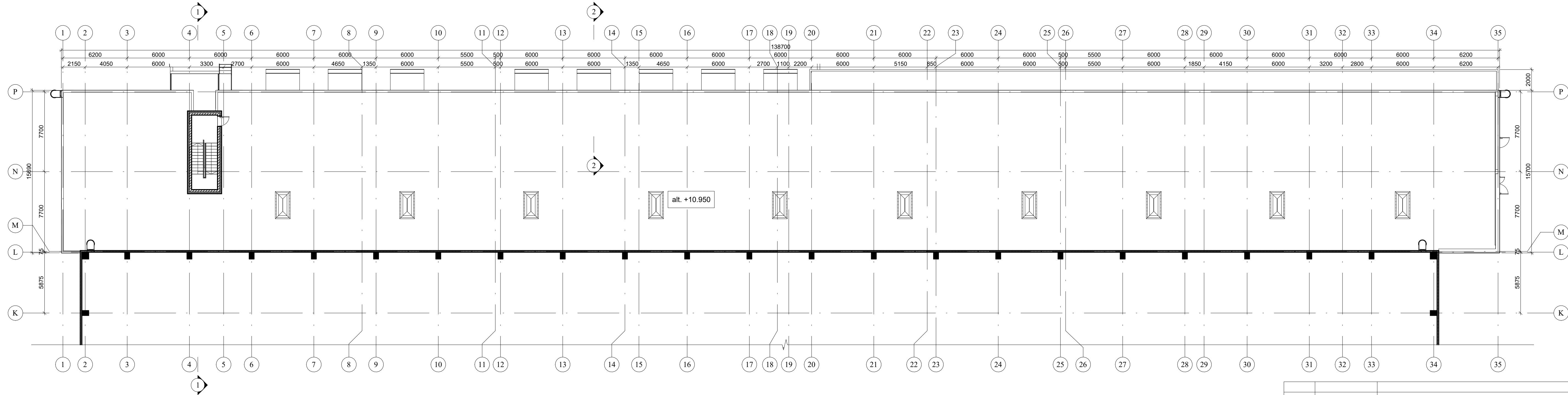
0					
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" E Šimonaitės g. 10, LT-04430 Vilnius. Tel./Faks. +370(5)2757679		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		SANDELIJAVIMO PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŪNO G. 38B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS		01. SANDĖLIS	
A1606	SPDV	ARVYDAS GUDELIS			
		AISTĖ KARALIŪTĖ			
		DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS			
		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1-200			
		LAIDA			
		0			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	UAB "Realinija"		22031-01-PP-SA.B-01		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



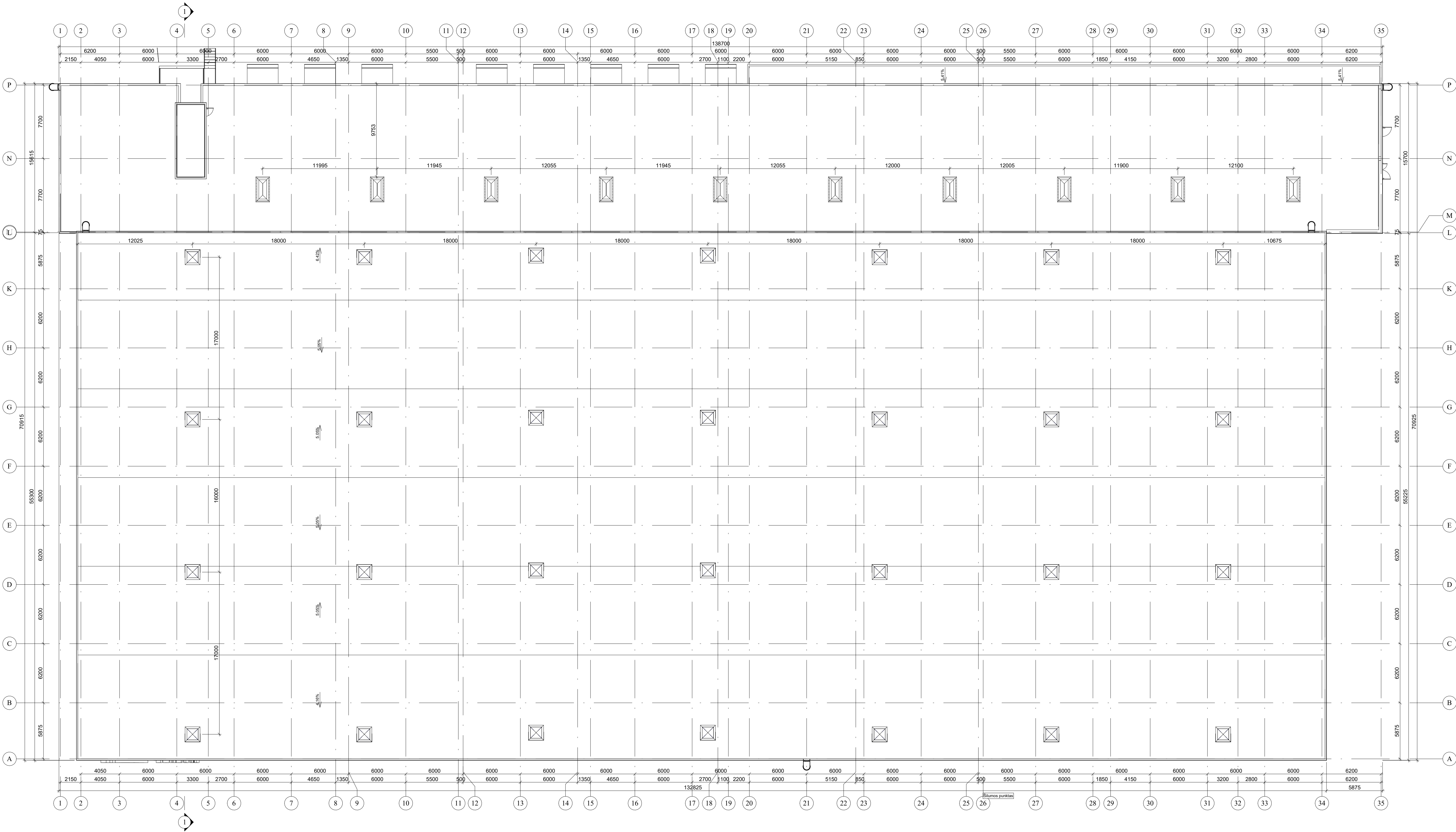
ANTRO AUKŠTO LAIPTINIŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAT. KAT.	PLOTAS
L1.2	LAIPTINĖ		18.00 m²
L2.2	LAIPTINĖ		18.10 m²
VISO:			36.10 m²

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAT. KAT.	PLOTAS
2-01	KORIDORIUS		17.10 m²
2-02	VIRTUVĖLĖ- POILSIO PATALPA		54.91 m²
2-03	MOTERŲ RŪBINĖ		23.83 m²
2-04	WC.		3.08 m²
2-05	MOTERŲ DUŠO ZONA		5.34 m²
2-06	VYRŲ RŪBINĖ		22.05 m²
2-07	WC.		3.08 m²
2-08	VYRŲ DUŠO ZONA		5.45 m²
2-09	WC.		3.94 m²
2-10	VALYTOJOS PATALPA		3.40 m²
2-11	WC.		3.80 m²
2-12	WC.		3.80 m²
2-13	SANDĖLIAVIMO ZONA		1882.16 m²
VISO:			2031.93 m²

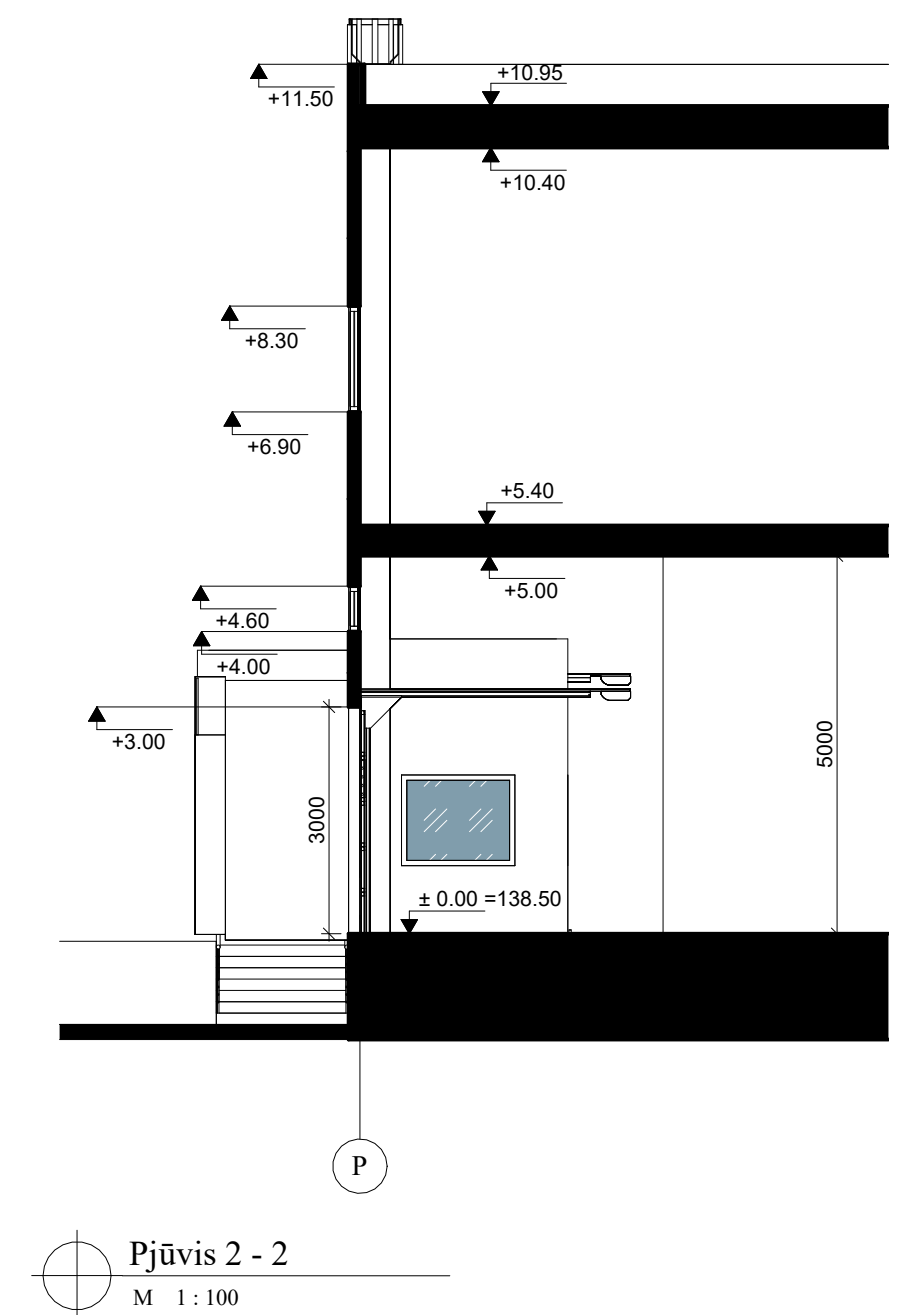
0			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	
KVAL. PATV. DOK. NR.		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
A1719		SPV ANDRIUS LIUBINAS	
A1606		SPDV ARVYDAS GUDELIS	
		AISTĖ KARALIŪTĖ	
		DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ	
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Realinija"	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŪNO G. 38B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. SANDĖLIS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRESOLĖS PLANAS M 1-200	
		DOKUMENTO ŽYMUO 22031-01-PP-SA.B-02	
		LAIDA 0	
		LAPAS LAPŲ 1 1	



0					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" E. Simkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŪNO G. 38B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. SANDĖLIS		
A1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS			
A1606	SPDV	ARVYDAS GUDELIS			
		AISTĖ KARALIŪTĖ			
		DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Realinija"		DOKUMENTO ŽYMUO 22031-01-PP-SA.B-03		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



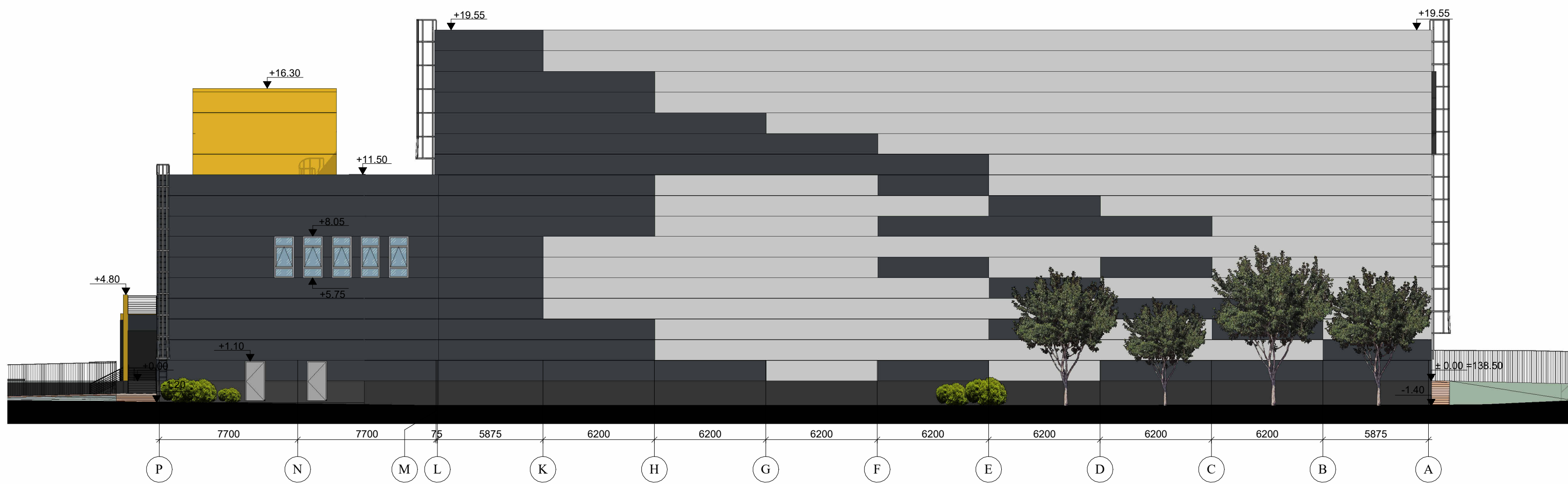
	0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" E. Smirkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŪNO G. 38B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1606	SPDV	ARYDYDAS GUDELIS	01. SANDĖLIS		
		AISTĖ KARALIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
		DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ	STOGO PLANAS M 1-200		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Realinija"		DOKUMENTO ŽYMIŲ 22031-01-PP-SA.B-04		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



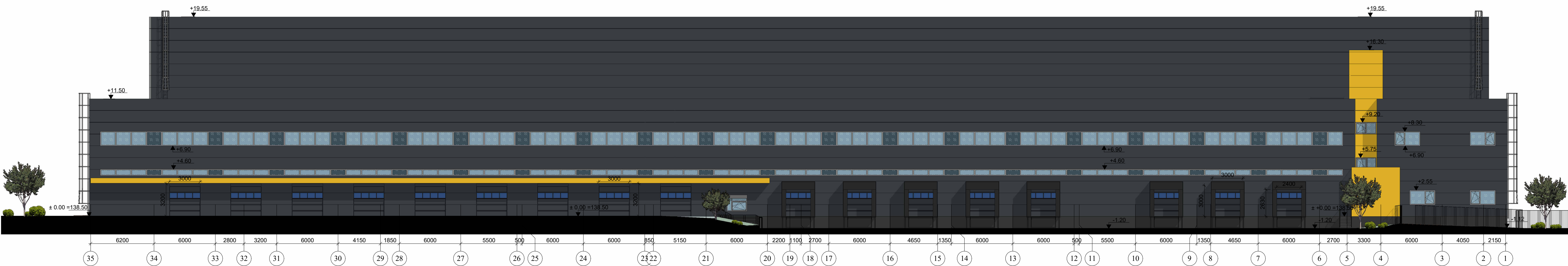
0									
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA).							
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" E. Šimkūnais g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks.: +370(0)52757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIAMO PASIKIRTIES PASTATO, V. A. GRAJIČIUO G. 38B, VILNIJUE, STATYBOS PROJEKTAS				
A1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
A1606	SPDV	ARVYDAŠ GUDELIS			01. SANDĖLIS				
		AISTE KARALIŪTĖ			DOKUMENTO PAVADINIMAS				
		DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ			PJŲVIAI 1-1, 2-2 M 1-200				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTJOJAS IR (ARBĄ) UŽSAKOVAS UAB "Realinija"				DOKUMENTO ŽYMUO 22031-01-PP-SA.B-05			LAPAS	LAPŲ
								1	1



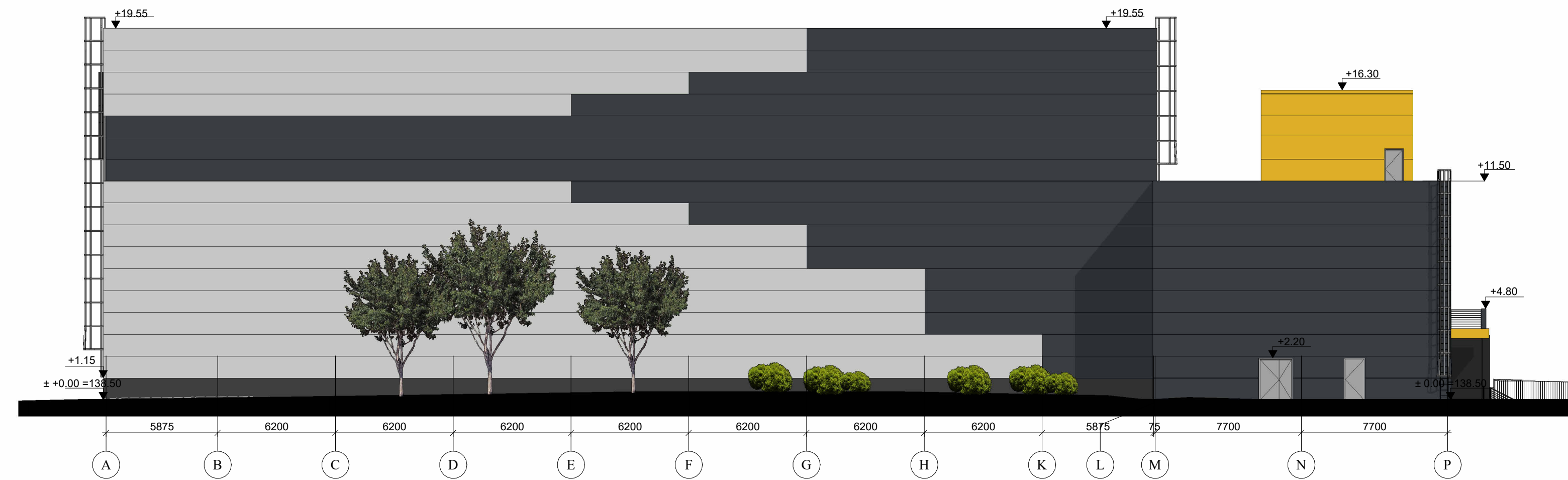
FASADAS TARP AŠIŲ 1-23
M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ G-A
M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 23-1
M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ A-G
M 1:200

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

PAVADINIMAS	SUTARTINIAI ŽYMOJIMAI	SPALVA	MEDIAGA
1. FASADAS		RAL 1003	DAUGIASIENIŠKIS PLOKŠTIS SU MIKROPROFILAVIMU
		RAL 7016	
		RAL 9005	
2. LANGŲ, DURŲ RĖMAI		RAL 9006	ALUMINIO PROFILIS
3. VARTAI		RAL 7016	METALINIAI SU MIKROPROFILAVIMU
4. COKOLIS			NEDAŽYTAS BETONAS

0			
LAIŠKA	ISLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "RAI LT" E. Šimėnaitis g. 10, LT-04138 Vilnius, Tel./Faks. +37052751979	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŲNO G. 38B, VILNIOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	01. SANDELIS
A1606	SPDV	ARYDAS GUDELIS	
		AISTE KARALAITĖ	
		DANIELĖ DREVIČIŪTĖ	
KALBOS TIKRŲJ. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Resinija"	DOKUMENTO ŽYMŲJ. 22031-01-PP-SAB-06	LAPAS LAPŲ 1 1



0						
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Mob. Tel. +370 674 26153			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŪNO G. 38B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. SANDĖLIS.		
	A1719	SPV.	ANDRIUS LIUBINAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA	LAIDA
	A1815	ARCH.	SILVIJA LIUBINIENĖ			0
	A1616	ARCH.	ARVYDAS GUDELIS			
		ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ			
	ARCH.	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Realinija"			DOKUMENTO ŽYMUO 22031-00-PP-SA.V- 01	LAPAS 1	LAPŲ 1



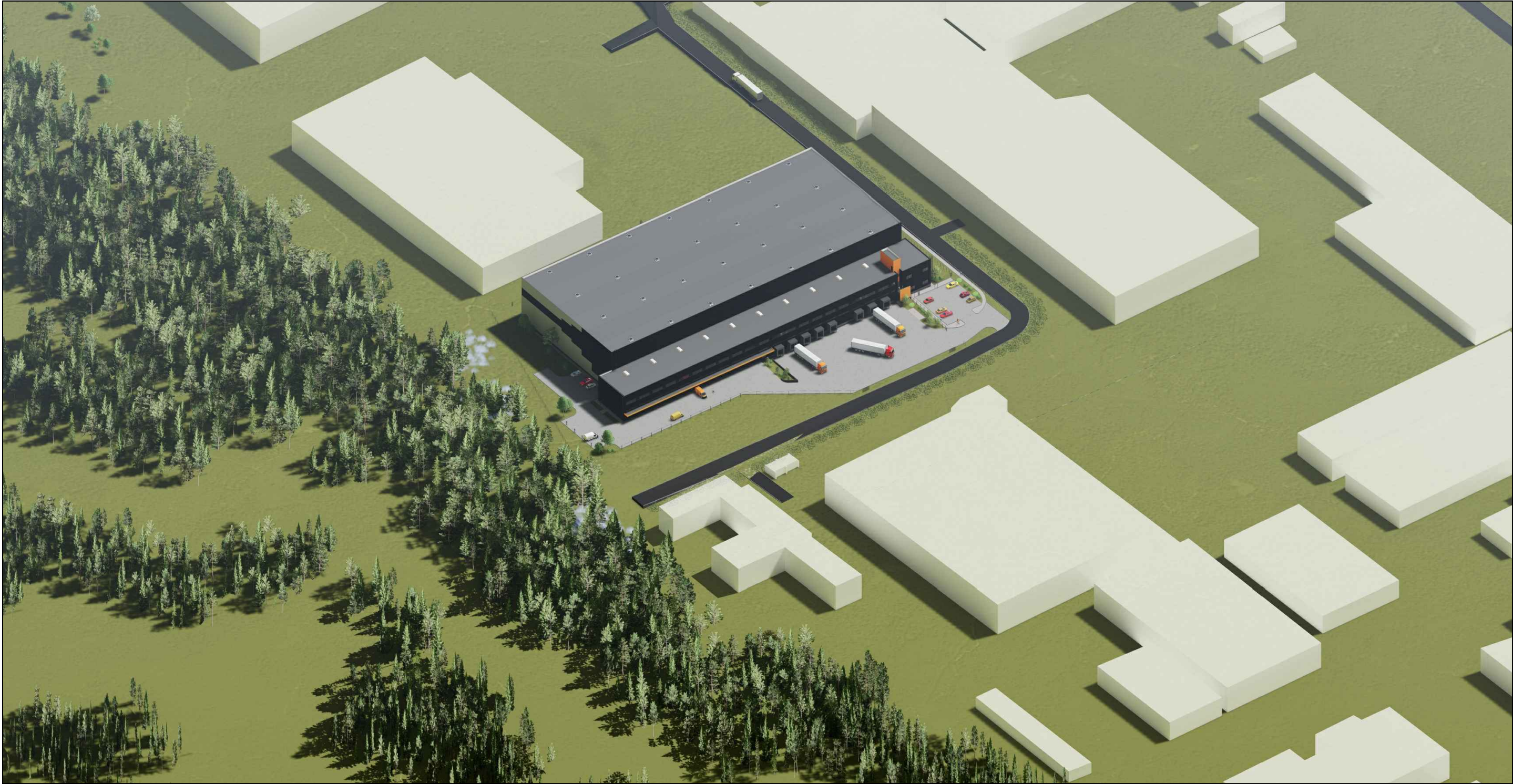
0					
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Mob. Tel. +370 674 26153		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŪNO G. 38B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. SANDĖLIS.	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA	
				LAPAS	
				LAPŲ	
A1719		SPV.	ANDRIUS LIUBINAS		
A1815		ARCH.	SILVIJA LIUBINIENĖ		
A1616		ARCH.	ARVYDAS GUDELIS		
		ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ		
		ARCH.	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ		
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Realinija"			DOKUMENTO ŽYMUO 22031-00-PP-SA.V- 02
					1
					1



0						
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Mob. Tel. +370 674 26153			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŪNO G. 38B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. SANDĖLIS.		
	A1719	SPV.	ANDRIUS LIUBINAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA	LAIDA
	A1815	ARCH.	SILVIJA LIUBINIENĖ			0
	A1616	ARCH.	ARVYDAS GUDELIS			
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ				
	ARCH.	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Realinija"			DOKUMENTO ŽYMUO 22031-00-PP-SA.V- 03		
				LAPAS	LAPŲ	
			1	1		



0						
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Mob. Tel. +370 674 26153		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, V. A.		
				GRAIČIŪNO G. 38B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				01. SANDĖLIS.		
A1719	SPV.	ANDRIUS LIUBINAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1815	ARCH.	SILVIJA LIUBINIENĖ			VIZUALIZACIJA	0
A1616	ARCH.	ARVYDAS GUDELIS				
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ				
	ARCH.	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Realinija"			22031-00-PP-SA.V- 04	1	1



0						
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Mob. Tel. +370 674 26153		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, V. A. GRAIČIŪNO G. 38B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. SANDĖLIS.		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				VIZUALIZACIJA		
				LAIDA		
A1719	SPV.	ANDRIUS LIUBINAS		0		
A1815	ARCH.	SILVIJA LIUBINIENĖ				
A1616	ARCH.	ARVYDAS GUDELIS				
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ				
	ARCH.	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Realinija"			DOKUMENTO ŽYMUO 22031-00-PP-SA.V- 05	LAPAS 1	LAPŲ 1