

PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PANEVĖŽIO RAJ., PANEVĖŽIO SEN., SENAMIESČIO KM., SMĖLYNĖS G.175, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „AURESA“			
STATINIO ADRESAS	PANEVĖŽIO RAJ., PANEVĖŽIO SEN., SENAMIESČIO KM., SMĖLYNĖS G.175			
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS			
STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ	PREKYBOS PASKIRTIES (7.3.)			
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS			
PROJEKTO ETAPAS, LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) 0 LAIDA			
DALIS	SKLYPO SUTVARKIMO PLANAS, STATINIO ARCHITEKTŪRA (BD)			
BYLOS EIL. NR.	I			
PROJEKTO NR.	P/01487			
PROJEKTO DALIES NR.	P/01487 – 01 – PP – SP, SA			
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI				
UAB „PANPROJEKTAS“	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	R. Skemundrienė	Atestato Nr. 16508	

BYLOS ŽYMUO:

P/01487-01-PP-BD.DŽ-1

STATINYS:

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PANEVĖŽIO RAJ., PANEVĖŽIO SEN.,
SENAMIESČIO KM., SMĖLYNĖS G.175, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO ARCHITEKTŪROS BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
		0	Antraštinis lapas	
P/01487-01-PP-BD.DŽ-1	1	0	Statinio sklypo plano bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
P/01487-01-PP- BD -AR	15	0	Aiškinamasis raštas	
P/01487-00-PP- SP -B.1	1	0	Sklypo planas, dangų planas, ačiū nužymėjimo planas M1:500	
P/01487-01-PP- SA -B.1	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
P/01487-01-PP- SA -B.2	1	0	Antro aukšto planas M1:100	
P/01487-01-PP- SA -B.3	1	0	Stogo planas M1:100	
P/01487-01-PP- SA -B.4	1	0	Fasadai tarp ašių L-A ir 1-10, M1:100	
P/01487-01-PP- SA -B.5	1	0	Fasadai tarp ašių A-L ir 10-1, M1:100	
P/01487-01-PP- SA -B.6	1	0	Fasadas tarp ašių 10-1, M1:100	
P/01487-01-PP- SA -B.7	1	0	Pjūvis A-A, B-B, C-C, M1:100	
	8	0	Vizualizacijos	

PRITARIU:
 Panevėžio rajono savivaldybės
 administracijos
 Architektūros skyriaus vedėjas
 Donatas Malinauskas

2023-04-11

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statytojas: UAB „AURESA“; i.k. 303232277;

Smėlynės g. 175, Senamiesčio km., Panevėžio sen., Panevėžio raj., tel.(8-45) 508275; el.p.: info@auresa.lt

Projektuotojas: UAB „Panprojekta“, Respublikos g. 44, Panevėžys

	Statinys	Pastabos
1.	Statinių pavadinimas	Prekybos paskirties pastato Panevėžio raj., Panevėžio sen., Senamiesčio km., Smėlynės g. 175, rekonstravimo projektas
2.	Statinių naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatas (7.3.)
3.	Statinių kategorija (ypatingas, neypatingas)	Ypatingasis statinys
4.	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės naudojimo būdas Žemės sklypo plotas Esamo (projektuojamo) pastato rodikliai: Unikalus Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Panevėžio raj., Panevėžio sen., Senamiesčio km., Smėlynės g. 175. Žemės sklypo unikalus 6604-0004-0039 6604/0004:39 Kita Komercinės paskirties objektų teritorija 1,280 ha. 4400-1012-4715 Prekybos Žemės sklypo rodikliai: 1. sklypo plotas – 12800,00 m ² ; 2. sklypo intensyvumas – 17,6%; 3. sklypo tankumas – 17,2 %; 4. apželdinimas – 2205,00 m ² ; 5. kietos dangos – 7137,00 m ² ; 6. automobilių stovėjimo vietų sk. – 195 vnt.
5.	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
6.	Statinio techniniai rodikliai	Statinio techniniai rodikliai prieš rekonstravimą: 1. bendras plotas: - 1457,47m ² ; 2. užstatytas plotas – 1375,0 m ² ; 3. pastato tūris - 7894,0 m ³ ; 4. aukštų skaičius – 1; 5. pastato aukštis - 8,0 m; 6. pastato atsparumas ugniai – II. Statinio techniniai rodikliai po rekonstravimo: 1. bendras plotas: - 2254,95m ² ; 2. užstatytas plotas – 2180,0 m ² ; 3. pastato tūris - 12658,0 m ³ ; 4. aukštų skaičius – 1; 5. pastato aukštis 8,0 m; 6. pastato atsparumas ugniai – II.
7.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti Statytojo sumanyto rekonstruoti pastatą, jį išplečiant ir kitų pagrindinių sprendinių idėjas;

		2. Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
8.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, grafinė dalis, projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.
9.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Žemės sklypo bei pastato kadastriniai duomenys. Statinio nuosavybės dokumentai.
10.	Kiti duomenys Projektinių pasiūlymų parengimo terminas Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	5 d.d. nuo projektinių pasiūlymų užduoties suderinimo Elektroninėje laikmenoje (1 egz.)

Užsakovo įgaliotas asmuo:

Projektuotojo įgaliotas asmuo:

Renata Skemundrienė
 Atestato Nr. 16508
 Tel. Nr. 8-612-22801



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO ARCHITEKTŪRA

1. ĮVADAS

Vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais teisės aktais, kitų institucijų specialiosiomis ir techninėmis sąlygomis bei projektavimo užduotimi parengtas prekybos paskirties pastato Smėlynės g. 175, Senamiesčio k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis, atitinka gamtosauginius, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

2. PROJEKTĄ REGLAMENTUOJANTYS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
2. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
5. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
6. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai;
7. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
8. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
9. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
10. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
11. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas (Žin., 1999, Nr. 112-3260);
12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
13. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
14. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
15. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
16. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
17. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Panevėžio raj., Panevėžio sen., Senamiesčio km., Smėlynės g.175, rekonstravimo projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pastatas – prekybos paskirties pastatas (7.3)	
16508	PV	R. Skemundrienė	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	Laida
A 100	A PDV	E. Klimavičienė	2022		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „AURESA“			DOKUMENTO ŽYMUO P/01487-01-PP-SA-AR	Lapas 1
					Lapų 15

18. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
19. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
21. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (Žin., 2009 Nr. 138-6095);
22. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (TAR., 2014-06-17, Nr. D1-533);
23. HN 32:2004 Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai;
24. HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
25. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas
26. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
27. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
28. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
29. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
30. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
31. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
32. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
33. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
34. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
35. STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai;
36. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
37. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
38. Nr. 1- 338. 2010.12.07 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

3. STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas: UAB „Auresa“, Smėlynės g. 175, Senamiesčio km., Panevėžio sen., Panevėžio raj., į. k. 303232277;

Projektuotojas: UAB „PANPROJEKTAS“, Respublikos g. 44, LT – 35173 Panevėžys, įm. k. 147462363; tel. Nr. 8-45-581875, el. paštas: info@panprojektas.lt;

Projekto vadovė: Renata Skemundrienė, kvalifikacijos atestato Nr. 16508;

Statinio architektūros projekto vadovė: Elvyra Klimavičienė, kvalifikacijos atestato Nr. A100;

Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Smėlynės g. 175, Senamiesčio km., Panevėžio sen., Panevėžio raj. rekonstravimo projektas;

Statybos vieta: Smėlynės g. 175, Senamiesčio k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., skl. kad. Nr.: 6604/0004:39 Bernatonių k. v.

Statybos rūšis: statinio rekonstravimas;

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: prekybos (7.3);

Projektavimo stadija: Projektiniai pasiūlymai.

Dokumento žymuo: P/01487-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0

4. STATINIŲ TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I.SKLYPAS (kad. Nr. 6604/0004:39)			
1.1. sklypo plotas	m ²	12800	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17,6	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	17,0	
II. PASTATAS (unikalus daikto Nr.:4400-1012-4715)			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	Darbuotojų skaičius: 18 žm.	
2.2. Pastato bendras plotas *	m ²	2254,95	
2.3. Pastato naudingas plotas*	m ²	2254,95	
2.4. Pastato tūris*	m ³	12658 *	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.6. Pastato aukštis*	m	8,0	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
1 kambario	vnt.	-	
2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
2.8. Energetinio naudingumo klasė		B	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
V. KITI STATINIAI			
5.1.Kiemo aikštelė	m ²	7143,0*	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

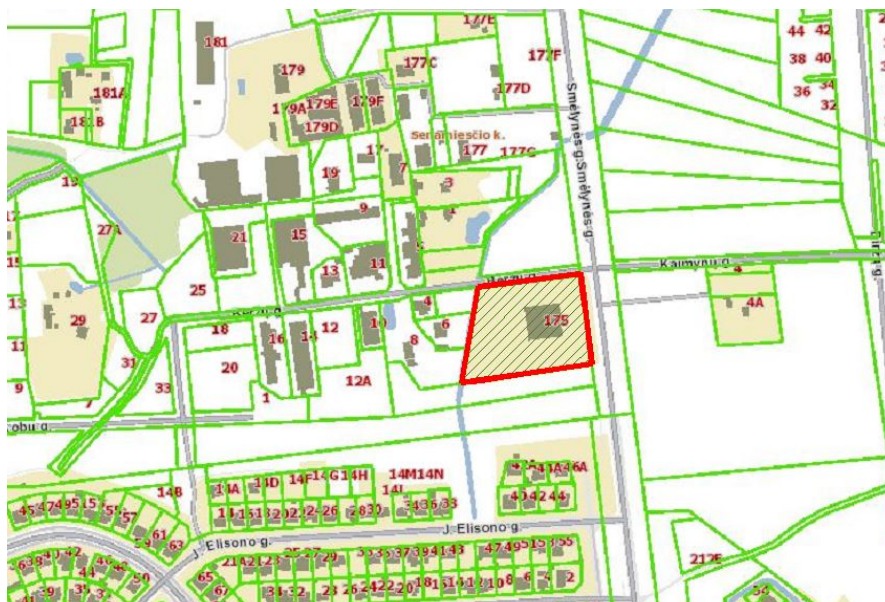
Statinio projekto vadovė: Renata Skemundrienė, kval. atest. Nr. 16508

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Dokumento žymuo: P/01487-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0

5. BENDRIEJI DUOMENYS: STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE, RELJEFAS

Rekonstruojamas pastatas randasi Panevėžio rajono ribose, Smėlynės g. 175, Senamiesčio k., Panevėžio r. sav., skl. kad. Nr. 6604/0004:39 Bernatonių k. v. Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo plotas 1,28 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Auresa“, į. k. 303232277. Sklypas trapecijos formos, rytuose lygiagretus šiaurės-pietų krypties magistraliniui keliui A10 (Panevėžys – Pasvalys – Ryga), šiaurinė sklypo kraštinė lygiagreti Beržų gatvei, pietinė ir vakarinė sklypo dalys ribojasi su privačiais sklypais. Vakarinėje pusėje ties riba suformuotas kanalas. Įvažiavimai į teritoriją – iš Beržų gatvės.

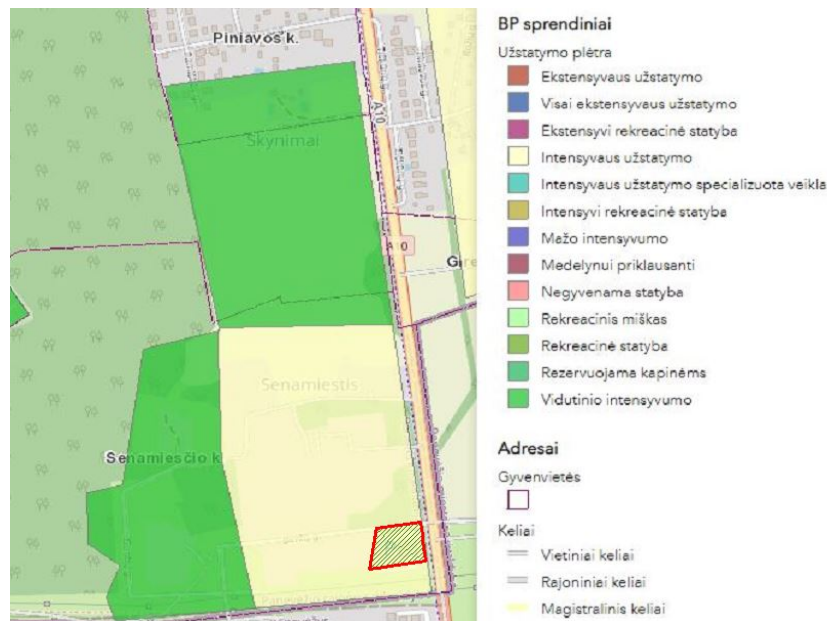


1. pav. Situacijos schema (ištrauka iš regia.lt)

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklypo reljefas yra žemėjantis nuo pastato sienų link sklypo kraštinių. Apytiksliai aukščiausios sklypo vietos altitudė +52,80 m, žemiausios – +52,08 m.

Remiantis Panevėžio rajono savivaldybės Bendroju planu, sklypo gretimybės yra infrastruktūros teritorija (kelias A10) iš rytų pusės, intensyvaus užstatymo teritorija aplink, už 300 m vakarų kryptimi ir už 500 šiaurės kryptimi prasideda mažo intensyvumo teritorija. Kiek toliau vakarinėje pusė – miškinga teritorija.

Dokumento žymuo: P/01487-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	0



2. pav. Ištrauka iš Panevėžio rajono Bendrojo plano

UAB „Auresa“ priklausantis sklypas nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos zonas ir jame nėra nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų.

6. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Nagrinėjamoje teritorijoje kietos dangos prieigoms prie pastato bei automobilių stovėjimui yra įrengtos. Numatoma išardyti dalį kietos dangos ir dalį trinkelį nuogrindos po projektuojama pastato dalimi ir vėliau atstatyti pažeistas kietų dangų vietas, įrengti trinkelį nuogrindą aplink projektuojamą pastato dalį. Esamos žalios zonos nekeičiamos, saugomi esami subrendę medžiai šalia teritorijos.

Teritorijoje įrengiamos 8 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos, viena iš jų A tipo. Likusios esamos parkavimo vietos tenkina poreikį. Taip pat kiemo aikštelėje 5 elektomobiliams numatytos vietos įkrovimui. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas pateiktas SP dalyje.

Šalia ŽN automobilių stovėjimo vietų suplanuota 4 vietos dviračių stovėjimui bei dviračių remonto stotelė. Stotelės komplekto pagalba galima atlikti pagrindinius dviračio taisymo darbus, tokius kaip pripūsti padangą, pakeisti stabdžius, grandinę ir kt. Yra kelių tipų atsuktuvai, veržliarakčiai.

Dviračių stovėjimo vietų matmenys

Pastatymo būdas	Atstumas tarp stovų (a), m	b, m	Stovėjimo vietų plotis, t (m)	Praėjimo plotis (z), m
Statmenai	1,50 (1,00)	1,50 (1,00)	2,00	2,50
45 ⁰ kampu	1,50 (1,00)	2,10 (1,40)	1,50	2,00

Dokumento žymuo: P/01487-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0

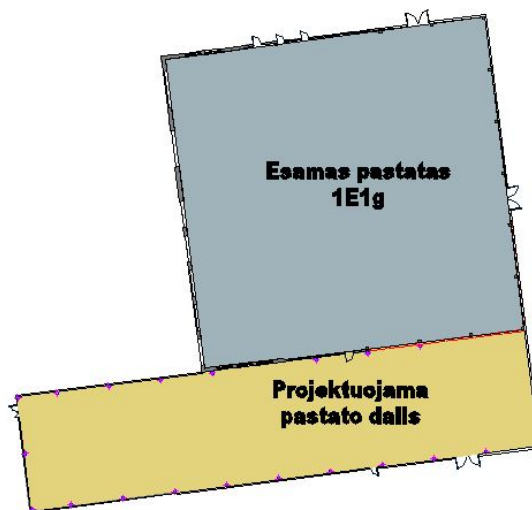
3 pav. Ištrauka iš STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 44 lentelė.



4. pav. Dviračių remonto stotelės įrenginys

7. ESAMŲ STATINIŲ APRAŠYMAS

Prekybos paskirties pastato dalį numatoma statyti pietinėje sklypo dalyje, panaikinus dalį esamo pastato pietinės sienos. Įvažiavimai į sklypą prie pastato – esami iš Beržų gatvės.



5. pav. Esamas pastatas ir projektuojama jo dalis

Dokumento žymuo: P/01487-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0

8. REKONSTRUOJAMAS STATINYS

UAB „Auresa“ priklausantis Autocentro pastatas pradėtas statyti 2006 m ir baigtas 2007 m. Šiuo rekonstravimo projektu planuojamas prekybos ploto didinimas, plečiant esamą pastatą. Nauja pastato dalies statyba numatoma išmontavus dalį pietinės sienos, taip padidinant pagrindinės prekybos automobiliais salės plotą bei įrengiant papildomą atskirą automobilių salę.

Nauja statinio dalis projektuojama prisitaikant prie esamo statinio. Architektūrinis projektuojamos pastato dalies sprendimas derinamas prie esamo architektūrinio – planinio sprendimo, architektūrinio tūrio, fasadų bei jų elementų. Pastato sąlyginė nulinė altitudė priimta pagal esamo pastato sąlyginį nulį – $\pm 0.00 = 52,85$ m.

Esamo autocentro pastato ilgis 37,56 m, plotis – 36,70 m. Po rekonstravimo bendras pastato ilgis – 59,1 m, plotis – 50,30 m. Pastato aukštis po rekonstravimo nesikeičia – 8,0 m nuo pirmo aukšto grindų. Pristatomos dalies aukštis (kur išplėčiama pagrindinė ekspozicijos sakė) – 8,0 m, o salės Nr. 141 – 5,0 m nuo pirmo aukšto grindų ($\pm 0,00$ m).



Dokumento žymuo: P/01487-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0



6. pav. Vizualizacijos

9. PASTATŲ FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pastato rekonstrukcijos projekte numatytos papildomos patalpos suprojektuotos pagal Techninę užduotį. Esamo pastato patalpos išdėstytos pirmame ir antresolės aukštuose, kurių altitudės ± 0.00 ir $+3,30$ m. Pirmame aukšte plotas padalintas automobilių servisui ir automobilių ekspozicijai. Tiek servisas, tiek automobilių pardavimo plote numatytos buitinės patalpos, darbo kabinetai. Antresolės aukšte įrengta administracijos kabinetai, san. mazgas, virtuvėlė bei vent. kamera. Šiuo rekonstravimo projektu numatoma plėsti ekspozicijos plotą, didinant esamą pagrindinę ekspozicijos salę bei įrengiant atskirą automobilių ekspozicijos erdvę.

Dėl pastato specifikos (į pirmo aukšto patalpas turi įvažiuoti/išvažiuoti automobiliai), kiemo aikštelė suplaniruota taip, kad patekimas į pastatą būtų be didesnių slenksčių.

Sanitariniai mazgai ir poilsio patalpa išdėstyti pagal normas.

Pirmame aukšte įrengta ekspozicijos salė (rekonstravimo projektu numatomas jos išplėtimas ir atskiros automobilių salės įrengimas), vadybininkų kab., virtuvėlė, laiptinės, tambūras, san. mazgai, koridorius, dušai, rūbinė, poilsio pat., katilinė, el. skydinės pat., kompresorinė, plovimo priemonių pat., įrankinė, tepalų sandėlis, sandėlis, serviso salė, elektriko pat., plovykla. Viso po rekonstrukcijos 2054,21 m². Antresolėje įrengti darbo kabinetai, susirinkimų salė, koridorius, san. mazgas, dušas, virtuvėlė, serverinė, vent. kamera. Šiuo rekonstravimo projektu keisti antresolės nenumatytas, viso esamas antresolės aukšto plotas 200,74 m².

10. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Prekybos paskirties pastate dirba 18 darbuotojų. Rekonstravimo metu papildomos darbo vietos neįrengiamos (plečiami automobilių ekspozicijų plotai). Pirmame aukšte dirbantis automobilių serviso kolektyvas ir pardavimo personalas turi atskirus san. mazgus. Automobilių serviso darbuotojams įrengta rūbinė, dušai, poilsio patalpa. Tiek pirmame aukšte, tiek antresolėje įrengtos virtuvėlės. San. mazgai ir poilsio patalpos išdėstomi ne rečiau kaip 75 m².

Dokumento žymuo: P/01487-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0

11. NEĮGALIJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Teritorija takų zonose planuojama taip, kad pėsčiųjų takų išilginis nuolydis būtų ne didesnis nei 1:20 (5%), teritorijoje išilginiai pėsčiųjų takų nuolydžiai neviršys 5%, šaligatvių dangos nelygumai neviršys 5 mm. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos turi būti lygios, siūlės tarp betoninių bortų ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm.

Pėsčiųjų takuose prieš krypties pasikeitimus ir susikirtimų su važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami STR nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai. Jie turėtų išlaikyti ne mažiau šalčio ciklą ir būti ne mažiau atsparūs dilimui negu tradicinės betono trinkelės ir/arba asfaltbetonio danga. Nudažomi ir prikljuojami įspėjamieji paviršiai – netinkami. Pėsčiųjų perėjoje įspėjamasis paviršius turi būti atitrauktas 30 cm nuo ribos su važiuojamąja dalimi.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Esamos automobilių stovėjimo aikštelės ribose numatytos 195 automobilių stovėjimo vietos, aštuonios iš jų skirtos žmonėms su negalia: viena A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta su išlipimo aikšte (8,2x4,9 m) ir spetynios B tipo, kurios dydis 5,1x2,5 m ir šalia esančio 1,5 m pločio išlipimo aikšte. Išlipimo aikštelė turi būti su horizontaliuoju ir vertikalioju ženkliniu. Automobilių stovėjimo aikštelės danga esama – asfaltas.

Lauko turėklų projekte nenumatoma.

Prie pagrindinių įėjimų nuogrindos trinkelės formuojamos taip, kad įėjimo slenkstis būtų ne didesnis kaip 20 mm, o privažiavimų iki durų nuolydis ne didesnis nei 5%.

Prieš laiptus ir bet kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius pagal STR 2.03.01:2019 reikalavimus. 1200 – 1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinės durų plokštumos turi būti pažymėtos ryškios spalvos juostos. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

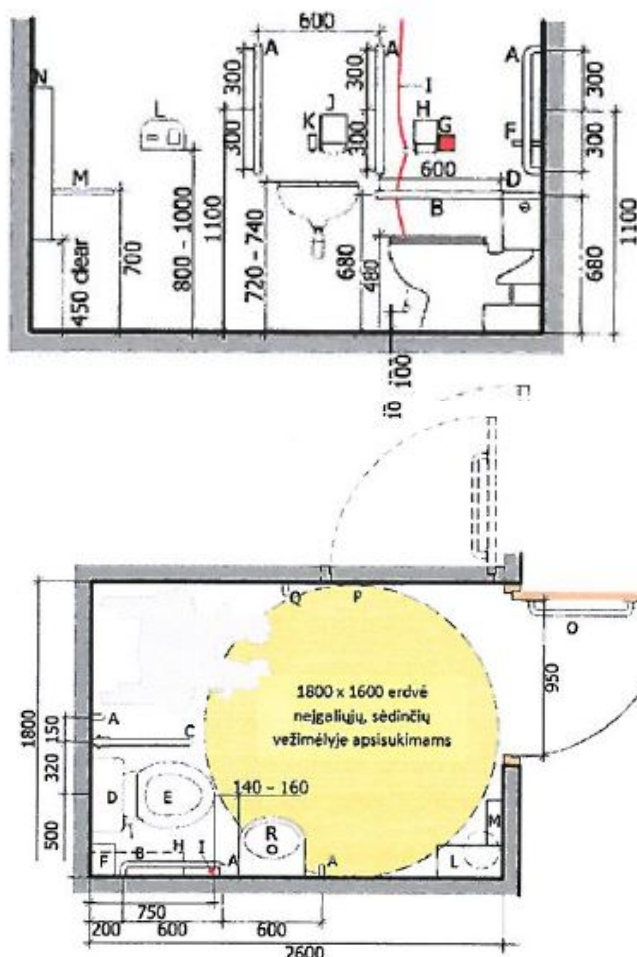
ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Dvivėrių durų varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis – ne aukštesni nei 20 mm, durys pastato vidaus kabinetuose – be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, palikta aikštelė ŽN vežimėliui važiuoti.

Pirmame aukšte esamos ir projektuojamos ekspozicijos, pardavimų salių, aptarnavimo zonos yra erdvios, pakankamos, kad būtų galima laisvai pravažiuoti neįgaliojo vežimėliui. Taip pat pirmame aukšte yra galimybė įrengti ŽN darbo vietą.

ŽN san. mazge (113) unitazas pastatytas taip, kad iš vieno šono liktų vietos vežimėliui pastatyti. Šalia klozeto ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus bus pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 750 mm aukštyje nuo grindų bus įrengti atlenkiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikyto san. mazgo durys atsidaro į išorę. Praustuvas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; viršus – 750-800 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą ir unitazą palikta ne mažesnė kaip

Dokumento žymuo: P/01487-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0

1500x1500 mm dydžio aikštelė žmogui su vežimėliu apsisukti. Prie ŽN pritaikyto praustuvo pritvirtinami turėklai. Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčiai ir elektriniai (rankų) džiovintuvai kabinami 900-1300 mm aukštyje.



- A. Vertikalus vamzdinis 35mm skersmens turėklas
- B. Horizontalus vamzdinis 35mm skersmens turėklas
- C. Apatinis 35mm skersmens turėklas
- D. Plokščio paviršiaus uždara bakas suteikiantis atramą nugarai
- E. Specialus tualetų pisuaras
- F. 950mm aukščio lentyna kolostominiams maišeliams
- G. Pagalbos mygtuko įrengimo vieta
- H. Tualetinio popieriaus laikiklis
- I. Avarinio signalo aktyvavimo virvutė
- J. Popierinio rankšluosčio laikiklis
- K. Muilo dozatorius
- L. Karšto oro rankų džiovintuvas
- M. Lentynos asmeninėms reikmėms
- N. Šiukšlių išmetimo vietos tarp 750 ir 1200mm
- O. Horizontalūs turėklai durims uždarinėti
- P. Veidrodžiai tarp 600-1600mm
- Q. Dvi pakabos drabužiams tarp 1050 ir 1700mm
- R. Praustuvis

San. mazge nubėgimas vandeniui numatomas grindyse, įvažiavimas laisvas, be slenksčių.

ŽN san. mazge numatyta bevielis (wireless) pagalbos iškvietimo pultas su virvute. ŽN san. mazguose pavojaus iškvietimo mygtukas įrengiamas šalia klozeto 50 cm aukštyje, jo signalas perduodamas garsu ir šviesa, šio mygtuko maitinimas – iš atskiro nepriklausomo el. maitinimo šaltinio.

ŽN turi būti užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas. Tarpai tarp prekystalių, vitrinų, baldų, stelažų ir kitokių patalpose išdėstytų elementų turi būti ne siauresni kaip 1 500 mm. Plotis tarp šių elementų ŽN pravažiuoti neturi būti mažesnis nei 900 mm. Visose lankytojams skirtose patalpose turi būti paliktas ne mažesnis kaip 1 500 x 1 500 mm laisvas plotas ŽN judėti. Lankytojų aptarnavimo vietose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti bei patogiai bendrauti su aptarnaujančiuoju personalu. Todėl skiriančiojo barjero (arba jo dalies) aukštis turi būti ne didesnis kaip 850 mm. Patalpose, kuriose įrengtos sėdimosios vietos lankytojams, ŽN turi būti užtikrinta galimybė patogiai naudotis patalpose esančiais stalais. Prie stalų ŽN skirtos vietos turi būti ne siauresnės kaip 900 mm. Stalų paviršius turi būti ne žemiau kaip 650 mm ir ne aukščiau kaip 850 mm. Po stalais turi būti palikta ne mažesnio kaip 700 mm aukščio, ne mažesnio kaip 750 mm pločio ir ne mažesnio kaip 500 mm gylio erdvė ŽN patogiai sėdėti.

ŽN pritaikytos patalpos ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklų.

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir

Dokumento žymuo: P/01487-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, įrengiami ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Priešais įėjimo duris esantis kojų valymo įrenginys(-iai) įgilintas(-i), kad jo(jų) paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Laiptuose kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje įrengiami išpėjamieji paviršiai. Išpėjamasis paviršius bus laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Vidaus laiptinių turėklai – esami, jų ir laiptų parametrai turi atitikti STR 2.03.01:2019.

Visi neįgalųjų naudojimui skirti statinio ir sklypo elementai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, tarptautinį standartą ISO/FDIS 21542 reikalavimus bei jų nuorodas kituose teisės aktuose.

12. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Esamas pastatas turi vieną pagrindinį lygį: $\pm 0.00 = 52,85$ m. Po rekonstrukcijos į pirmame aukšte esančią automobilių pardavimo zoną bus galima patekti per tris pagrindinius įėjimus iš šiaurinės (nuo Beržų g.) rytinės ir pietinės pusių bei per vartus vakarinėje fasado dalyje. Į buitines autoserviso patalpas patenkama per įėjimus šiauriniame fasade. Vakariname fasade numatyti vartai į autoserviso patalpas, plovyklą.

Nuogrindos ir asfalto aikštelės nuolydžiai sufomuoti taip, kad patekimas į pastatą būtų be slenksčių ir laiptų.

Pirmo aukšto grindų lygis sutampa su projektuojamos pastato dalies grindų lygiu.

Pastato vidaus susisiekimui tarp pirmo aukšto (± 0.00 m) ir antresolės (+3.40 m) lygių suprojektuotos dvi laiptinės.

13. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Konstrukcijos ir medžiagos numatomos pagal Užsakovo užduotį. Rekonstruojamo pastato energetinė klasė – B.

Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos: tiek esamo pastato, tiek projektuojamos pastato dalies – gelžbetoninės, metalinės konstrukcijos, gelžbetoninė perdanga, profiliuoto plieno stogo plaklotas (žiūrėti. SK dalyje).

Stogas: tiek esamo pastato, tiek projektuojamos pastato dalies – sutapdintas, metalo konstrukcijos (profiluotas paklotas), danga – prilydoma bituminė. Pastate įrengta vidinė sifoninė lietaus vandens nuo stogo surinkimo sistema, tokia pati sistema planuojama ir naujai pastato daliai. Sąlyginai švarus lietaus vanduo nuo pastato stogo, surenkamas į esamus paviršinių nuotekų tinklus.

Išorės sienos, fasadai: esamo pastato fasadai iš daugiasluoksnių metalinių plokščių („Sandwich“ tipo paneliai), aliuminio profilio kasečių, stiklo; projektuojamos dalies fasadai – iš daugiasluoksnių metalinių plokščių, 120 mm su PIR užpildu, 200 mm pločio REI60 su akmens vatos užpildu, bei stiklo konstrukcijų. Fasado, durų ir langų bei vitrinų spalva bei matmenys nurodomi brėžiniuose. Skardos lankstinių spalva turi nesiskirti nuo fasadų spalvos.

Cokolis: tiek esamo pastato, tiek projektuojamos pastato dalies – gelžbetoninis, apšiltintas iš išorės ir tinkuotas (fasadinė sistema).

Vidaus pertvaros: esamo pastato – mūrinės, gipso kartono ant metalinio karkaso, daugiasluoksnės plokštės, stiklo vitrinos; projektuojamos pastato dalies – stiklo vitrina.

Langai: esamo pastato – PVC profilio, įstiklinti su stiklo paketais, aliuminio profilio. Vidaus ugniaatsparūs langai – aliuminio profilio remas, su ugniaatspariais stiklo paketais. Stoge įrengti

Dokumento žymuo: P/01487-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0

švieslangiai apšvietimui ir priešgaisrinei funkcijai užtikrinti. Suprojektuotas papildomi stoglangiai virš 140 patalpos švieslangiai priešgaisrinei funkcijai užtikrinti.

Durys ir vartai: esamo pastato lauko durys – metalo profilio su stiklinimu, skydinės – plieninės, vidaus – metalinės, skydinės. Išorės vartai – metaliniai segmentiniai; projektuojamos pastato dalies lauko durys metalo profilio su stiklinimu, vidaus – aliuminio profilio (vitrinoje).

Grindys: esamo pastato grindys ant grunto apšiltintos. Grindų danga autoserviso zonoje kieta, atspari silpnų rūgščių ir šarmų poveikiui, atspari smūgiams (nuo ištrupėjimo), neįgerianti tepalų, gerai valoma ir plaunama higieniška danga. Kitose patalpose – akmens masės plytelių, PVC. Projektuojamos pastato dalies grindų danga – akmens masės plytelės.

Lubos: esamo pastato prekybos ir ekspozicijos salėje – ažūrinės, su aptaisytais gipskartoniu švieslangių šonais ir nudažytais emulsiniais dažais; pakabinamos, modulinės – tambūruose, sanmazguose, vadybininkų kabinetuose, antresolėje administracijos kabinetuose (sekretoriato, administracijos direktoriaus, finansų direktoriaus, buhalterijos, virtuvėlės, koridoriaus, posėdžių salės, sanmazgų patalpose), serverinėje – gipskartonio. Autoserviso, plovyklos, sandėlių lubos – užtrintos, glaistytos ir dažytos emulsiniais dažais. Projektuojamos pastato dalies lubos – atvira konstrukcija su gipskartonio aptaisymu švieslangio šonuose ir nudažytu emulsiniais dažais pagrindinėje ekspozicijos salėje (140 pat.). 141 patalpoje virš fotografavimo zonos numatytos pakabinamos gipskartonio lubos, kurios paruošiamos ir dažomos akrilinais dažais, o likusi gelžbetoninė perdanga paruošiama ir taip pat nudažoma.

Lubų aukštis nuo grindų – žiūrėti lubų plano brėžiniuose.

Vidaus sienų apdaila: esamo pastato – vidaus sienų apdaila numatyta priklausomai nuo patalpų paskirties. Sienos tinkuotos, glaistytos, dažytos emulsiniais dažais visose patalpose, išskyrus sanmazgus, kur iki 2,10 m aukščio panelis klijuojamas glazūruotomis plytelėmis. Virš jo dažoma drėgmei ir trinčiai atspariais emulsiniais dažais. Vadybininkų ir administracijos kabinetų sienos gipskartonio konstrukcijos su stiklinėmis vitrinomis. Ventkamera – profiliuotos skardos. Kabinetų pertvarų dalis įrengta iš aliuminio profilio stiklo vitrinų ir stiklintų to paties profilio durų. Projektuojamos pastato dalies sienos iš daugiasluoksnių plokščių ir metalo-stiklo vitrinos. 141 pat. sienos aptaisomos gipso kartonu ant metalinio karkaso, paruošiamos ir dažomos.

14. ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, PASTATO (PATALPOS) ŠILUMOS NUOSTOLIŲ SUMA, ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Rekonstruojamo pastato energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip B. Sienų apdailai naudojamų panelių varža nustatoma pagal gamintojo pateikiamus deklaruojamus duomenis, stogo, grindų, pertvarų varža nustatoma skaičiavimais. Visuminius pastato šilumos nuostolių suminius skaičiavimus žiūrėti ŠVOK dalyje.

Dokumento žymuo: P/01487-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(C,B)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

3 lentelė

Eil. Nr.	Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai		Negyvenamieji pastatai			
					Viešosios pastatai ¹⁾		Pramonės pastatai ²⁾	
			C	B	C	B	C	B
1.	Pastato energinio naudingumo klasė							
2.	Stogai	r	0,16	0,15	$0,2 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,18 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,25 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,22 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce						
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,25	0,22	$0,3 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,24 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,4 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,33 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc						
4.	Sienos	w	0,20	0,18	$0,25 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,22 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,3 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,26 \cdot \kappa_1^{(5)}$
5.	Langai ⁷⁾ , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$1,6^{(3)}$	$1,4^{(3)}$	$1,6 \cdot \kappa_1^{(4),(5)}$	$1,4 \cdot \kappa_1^{(4),(5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,7 \cdot \kappa_1^{(5)}$
6.	Durys, vartai	d	1,6	1,5	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$
7.	<i>Pastabos:</i> ¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9]; ⁴⁾ jei viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 $W/(m^2 \cdot K)$. Šis reikalavimas netaikomas prekybos paskirties pastatų pirmo aukšto langams; ⁵⁾ $\kappa_1 = 20 / (\theta_{iH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, θ_{iH} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu ($^{\circ}C$). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės.							

15. PATALPŲ INSOLIACIJOS, NATŪRALAUS IR DIRBTINIO APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Prekybos patalpose (ekspozicijos salėse), autoserviso zonoje numatoma temperatūra šiltuoju metų periodu $+22 \div +25^{\circ}C$, šaltuoju metų periodu $+18 \div +20^{\circ}C$. Santykinė oro drėgmė – 60-70 %. Oro apykaita - vienas kartas per valandą. Administracijos patalpų (darbo kabinetų) santykinė oro drėgmė – 55-60 %, patalpų oro temperatūra $+22 \div +25^{\circ}C$. Rodiklius tikslinti projekto ŠVOK dalyje.

Esamame pastate darbo vieto apšviestos natūralia šviesa ir įrengtu dirbtinis apšvietimu, atitinkančiu darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Projektuojamose ekspozicijos salėse taip pat numatytas natūralios šviesos patekimas per stiklo fasadus. Pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ darbo patalpų ir darbo vietų natūralaus ir dirbtinio apšvietimo vertės turi būti ne

Dokumento žymuo: P/01487-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos ribinės vertės, pateiktos šioje higienos normoje.

B.3 lentelė. Rekomenduojamos apšvietos vertės ir apšvietos kokybės klasės

Patalpos, darbo ar veiklos tipas	Apšvietos ribinės vertės, lx	Apšvietos kokybės klasės
Bendros patalpos		
Judėjimo keliai, koridoriai	50 - 100 - 150	D - E
Laiptai, eskalatoriai	100 - 150 - 200	C - D
Drabužinės, tualetai	100 - 150 - 200	C - D
Sandėliai ir saugyklos	100 - 150 - 200	D - E
Ištaigos		
Bendros patalpos, spausdinimo, darbo su kompiuteriu	300 - 500 - 750	A - B
Didelės kabinetinės patalpos	500 - 750 - 1000	A - B
Braižymo patalpos	500 - 750 - 1000	A - B
Konferencijų patalpos	300 - 500 - 750	A - B

16. NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Į aplinką skleidžiamas statinio triukšmas po rekonstrukcijos nepablogins šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių. Išorėje esančių įrenginių triukšmo lygis neviršys 65dB. Darbo vietose sudarytos sąlygos atitinka projektavimo normų reikalavimus.

Triukšmo lygio autosalono patalpose bendras foninis lygis neviršija leistinų HN 33-1:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ normų. Po rekonstravimo bendras foninis triukšmo lygis nepadidės. Autoserviso patalpose esamų aptarnavimo įrenginių skleidžiamo triukšmo slopinimą į aplinką užtikrina uždarnos patalpos bei pakankama garso izoliacija.

Vibracijos lygis patalpose neviršija norminių, po rekonstrukcijos vibracijos lygis taip pat išliks leistinas.

17. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Pastatas rekonstruojamas saugomoje, aptvertoje teritorijoje. Pastato durys turi turėti patikimus užraktus. Pastate įrengta apsauginė signalizacija su pajungimu į centralizuotą apsaugos pultą. Pastato sklypas stebimas vaizdo kameromis. Tamsiu paros metu teritorija apšviečiama. Sklypo apsaugos priemonės – esamos.

18. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Parengti architektūriniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus ir kitus reikalavimus. Statinio architektūros projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Pasiūlymų dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai užtikrina šiuos esminius statinio reikalavimus:

- a) mechaninį atsparumą ir pastovumą;
- b) gaisrinę saugą;

Dokumento žymuo: P/01487-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0

- c) higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugą;
- d) saugų naudojimą, apsaugą nuo triukšmo;
- e) energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą.

Architektūriniu požiūriu statiniai dera prie aplinkos fasadų apdailos medžiagomis, spalviniu fasado skaidymu bei kompozicija. Statinių architektūra atitinka statinių paskirtį. Projekto architektūrinės dalies sprendiniai suderinti su kitomis inžinerines sistemas projektuojančiomis projekto dalimis.

19. GAISRINĖ SAUGA

Visus gaisrinės saugos sprendinius, reikalavimus konstrukcijų ir gaminių ugniaatsparumui žiūrėti projekto Gaisrinės saugos dalį.

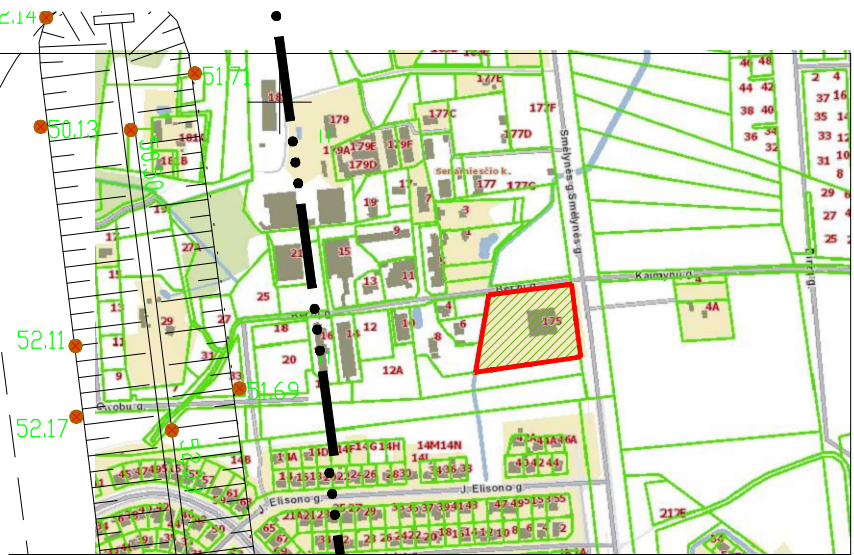
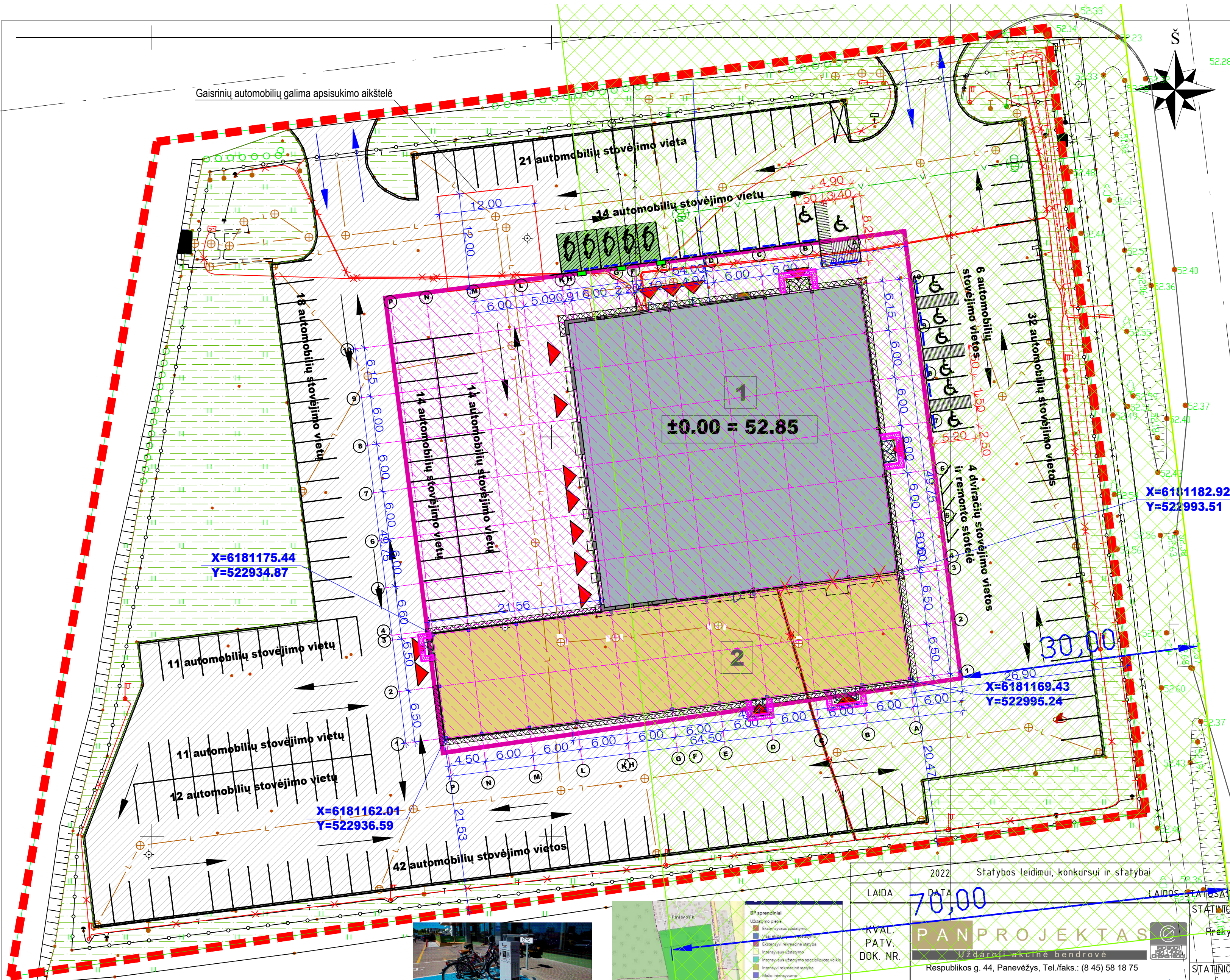
20. SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

20.1. ATITVARŲ ŠILUMOS LAIDUMO SKAIČIAVIMAI

Atitvarų šilumos laidumo skaičiavimai pateikiami SK dalyje.

21.

Dokumento žymuo: P/01487-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0



SITUACIJOS SCHEMA				
Smėlynės g. 175, Senamiesčio k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.				
PAGRINDINIAI RODIKLIAI				
PAVADINIMAS	PROJEKTE	DP	MATO VNT.	
Sklypas, Smėlynės g. 175, Senamiesčio k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., skl. kad. Nr. 6604/0004:39 Bematonių k. v.				
1. Sklypo plotas	52.07	12800	12800	m ²
2. Užstatymo intensyvumas	0,176	<1,2	-	
3. Užstatymo tankis	0,170	<0,4	-	
Pastatas, Smėlynės g. 175, Senamiesčio k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.				
4. Pastato bendras plotas	2254,95	-	m ²	
5. Pastato naudingas plotas	2254,95	-	m ²	
6. Pastato tūris	12658	-	m ³	
7. Pastato aukštų skaičius	2	1-3	-	
8. Pastato aukštis	8,0	12,0	m	
9. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	60,85	64,70	m	

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Žymėjimas	Reikšmė
	Sklypo riba
	Leistina užstatyti teritorija pagal Detalų planą
	Esamas prekybos paskirties pastatas, kuriam atliekama rekonstrukcija
	Projektuojama pastato dalis
	Ardoma esamo pastato dalis
	Esama asfalto danga
	Žalia zona (veja)
	Esama trinkelų nuogrinda
	Projektuojama trinkelų nuogrinda
	Transporto judėjimo kryptys
	Esami ir projektuojami įėjimai į pastatą
	Projektuojamas suoluvas ir šiukšlinė
	Projektuojami įspėjamieji paviršiai
	Projektuojami borteliai
	Elektromobilių įkrovimo vieta
	Magistralinio kelio apsaugos zona 70 m
	Leistina užstatyti teritorija pagal Detalų planą

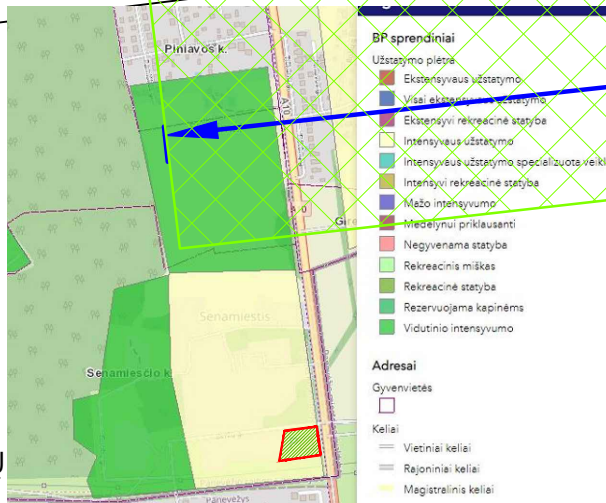
2022		Statybos leidimui, konkursui ir statybai		LAIDOS STATYBAM, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA		DATA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
KVAL. PATV. DOK. NR.		PANPROJEKTAS		Prekybos paskirties pastato Panevėžio raj., Panevėžio sen., Senamiesčio km., Smėlynės g.175, rekonstravimo projektas	
16508		PV		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A100		SS PDV		Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - prekybos paskirties pastatas (7.3.)	
SS PDV asist.		Agnė Pocevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				Sklypo planas, dangų planas, ašių nužymėjimo planas, M 1:500	
				DOKUMENTO ŽYMŲ:	
LT		UAB "AURESA"		P/01487 - 01 PP - SP - B.2	
				LAPAS LAPŲ	
				1 1	

PASTABOS

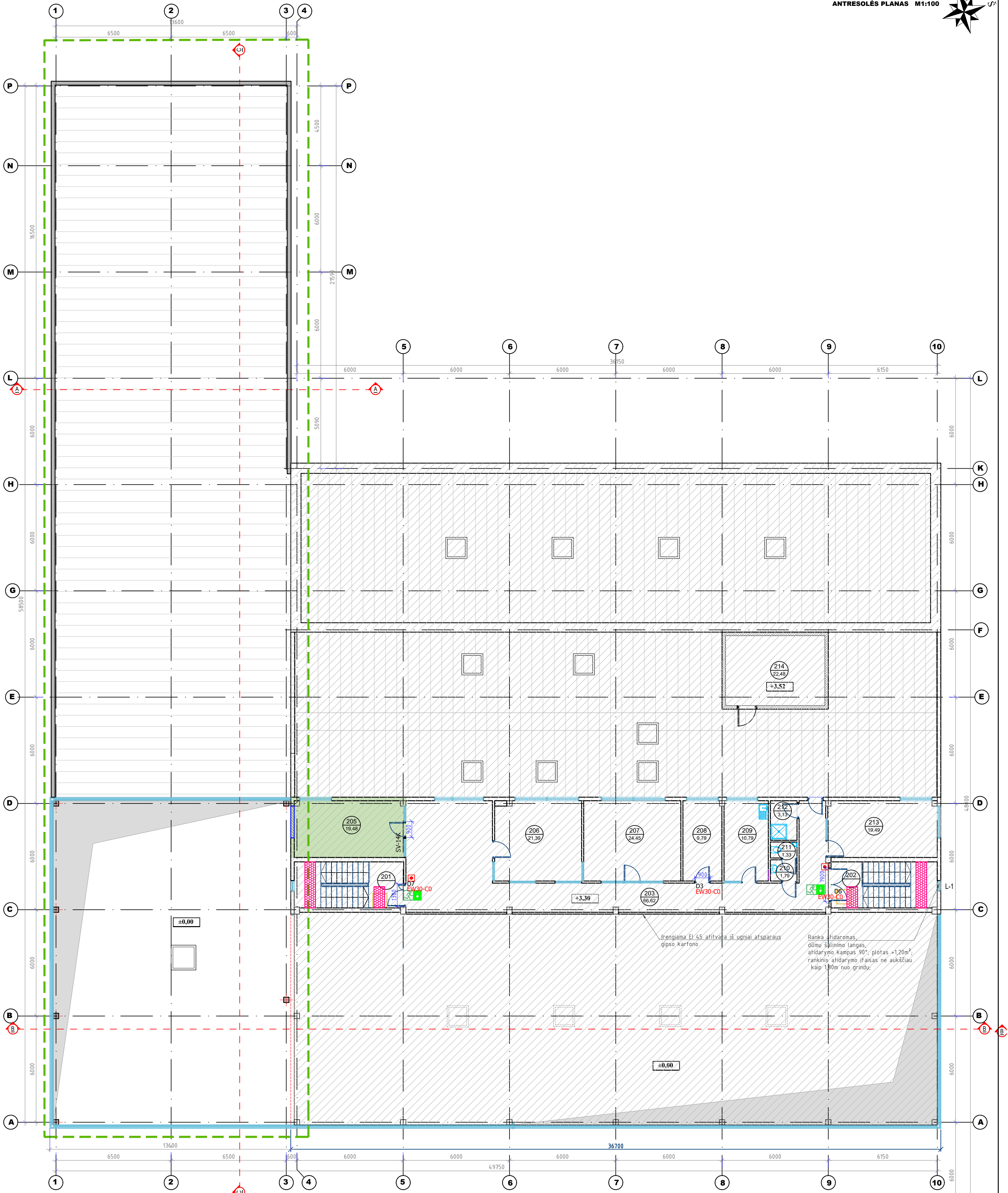
1. VISI NUŽYMĖJIMAI, MATMENYS IR KOORDINATĖS DUOTOS METRAIS.
2. KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94, AUKŠČIŲ SISTEMA - BALTIJOS.
3. ESAMO PASTATO IR PROJEKTUOJAMOS JO DALIES ±0.00=+52.85 m.
4. DANGOS PROJEKTUOJAMOS MAKSIMALIAI PRISILAIKANT ESAMŲ DANGŲ RIBŲ BEI PAVIRŠIŲ.
5. VYKDOTI DARBUS RANGOVAS TURI VADOVAUTIS GALIOJANČIŲ LIETUVOJE STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMAIS IR NURODYMAIS, MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TECHNINĖMS INSTRUKCIJOMS BEI VISAIS PROJEKTO BRĖŽINIUISE DUOTAIS NURODYMAIS, PASTABOMIS IR PAN.
6. PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS RAŠTIŠKĄ PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ BEI PROJEKTO PAKEITIMUS SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.



DVIIRAČIŲ REMONTO STOTELĖ



IŠTRAUKA IŠ PANEVĖŽIO RAJONO BENDROJO PLANO

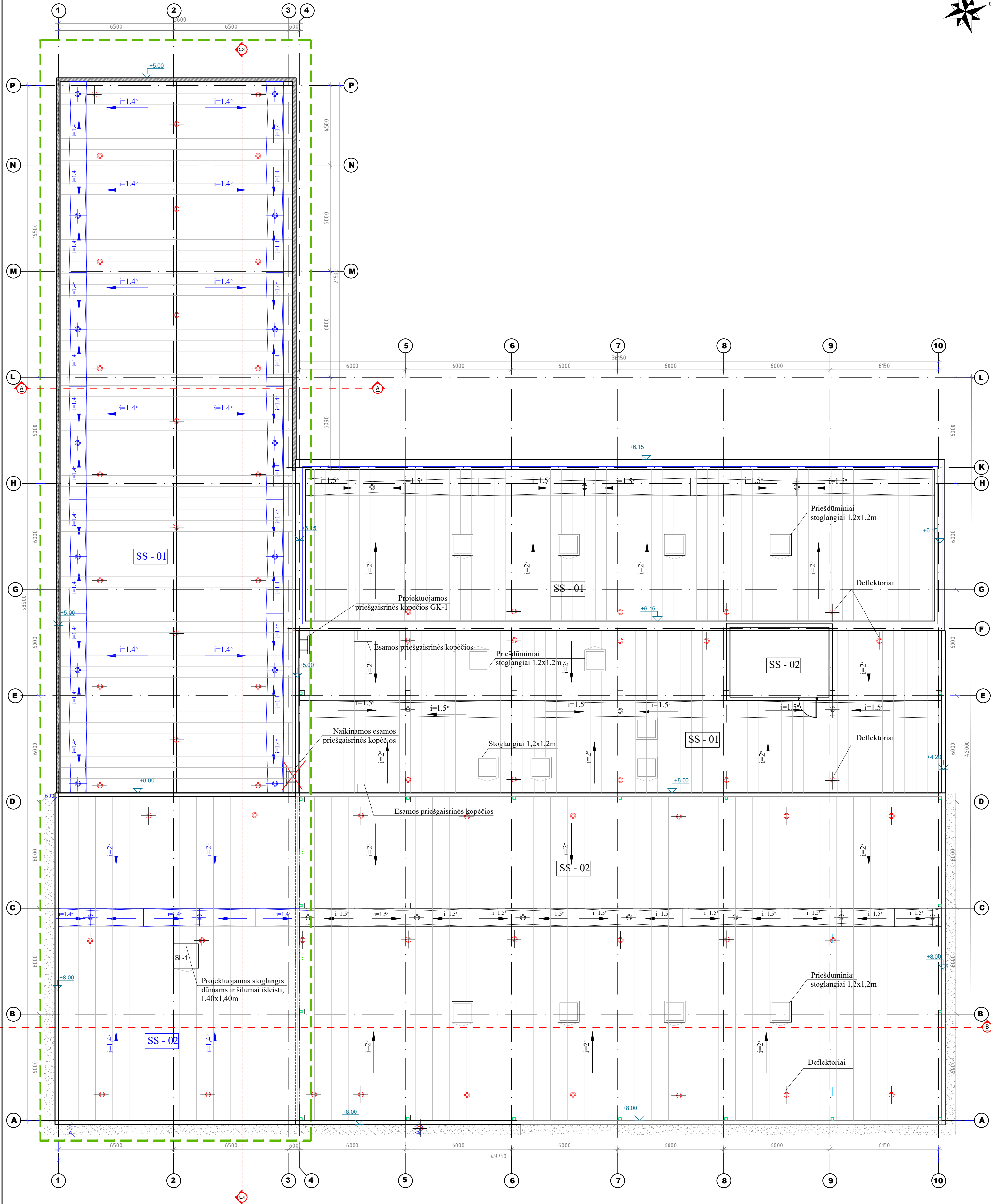


ESAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
201	Laiptinė	-
202	Laiptinė	-
203	Koridorius	66.62
205	Autosalono direktoriaus kab.	19.48
206	Finansų direktoriaus kab.	21.39
207	Buhalterija	24.45
208	Serverinė	9.79
209	Virtuvė	10.79
210	Šluozas	1.79
211	San. mazgas	1.33
212	Dužas	3.13
213	Posedžių salė	19.49
214	Ventkamera	22.48
Iš viso:		200.74

ŽYMĖJIMAI:

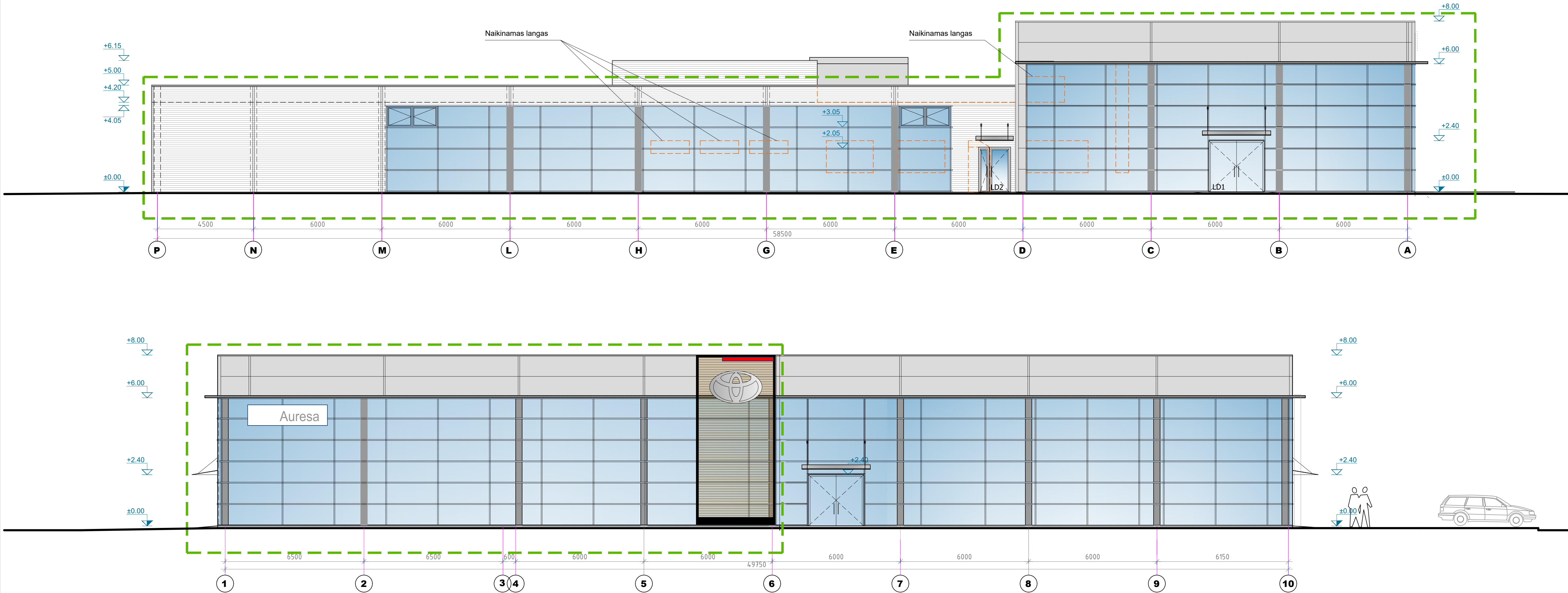
- ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS NAUJOS ATITVAROS
- UŽTAISOMOS ANGOS
- GRUJANAMOS
- PERTVĖROS/SIENOS
- KERTAMOS ANGOS
- ESAMOS PASTATAS
- REMONSTUOJAMA ESAMO PASTATO DALIS
- PROJEKTUOJAMA NAUJA PASTATO DALIS
- KRYPTINIAI EVAKUACIJOS ŽENKLAI
- PAVOJAUS SIGNALIZAVIMO ĮTAISAS
- ESAMA GAISRINIO VANDENTIEKIO RITĖ
- PROJEKTUOJAMA GAISRINIO VANDENTIEKIO RITĖ
- ISPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
Prekybos paskirties pastato Panevėžio raj., Panevėžio sen., Senamiesčio km., Smėlynės g.175, rekonstravimo projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - prekybos paskirties pastatas (7.3)		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
Antresolės planas M1:100		
DOKUMENTO ŽYMUO:		
P/01487 - 01 - PP - SA - B.2		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	UAB "AURESA"
LAPAS		LAPŲ
1		1



- ŽYMĖJIMAI:
- ESAMOS SIENOS
 - PROJEKTUOJAMOS NAUJOS ATITVAROS
 - GRIAUAMOS
 - PERTVAROS/SIENOS
 - PROJEKTUOJAMA NAUJA PASTATO DALIS
 - DEFLEKTORIAI
 - PRILYDOMA BITUMINĖ DANGA

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA		DATA	
KVAL. PATV. DOK. NR.		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
16508		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
A100		Prekybos paskirties pastato Panevėžio raj., Panevėžio sen., Senamiesčio km., Smėlynės g.175, rekonstravimo projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Statinio numeris sklypo plane - 01.	
		Pastatas - prekybos paskirties pastatas (7.3.)	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
		Stogo planas M1:100	
		DOKUMENTO ŽYMUO:	
		P/01487 - 01 - PP - SA - B.3	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		LAPAS LAPŲ	
LT		1 1	
		UAB "AURESA"	

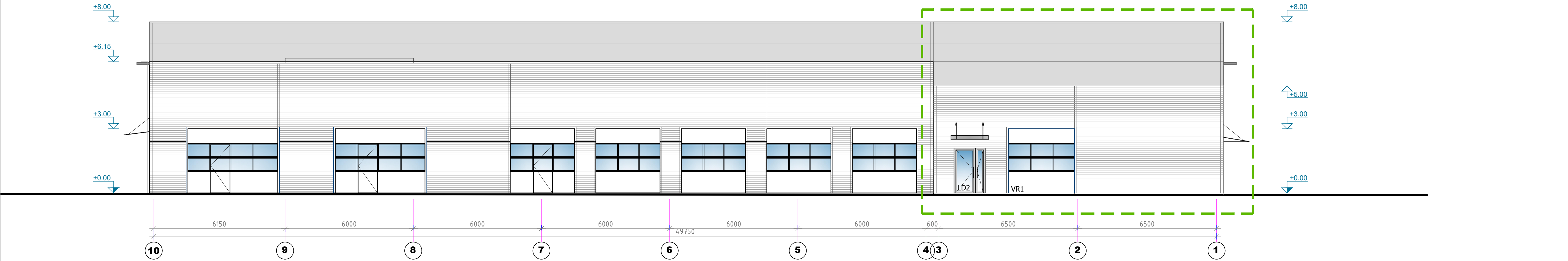
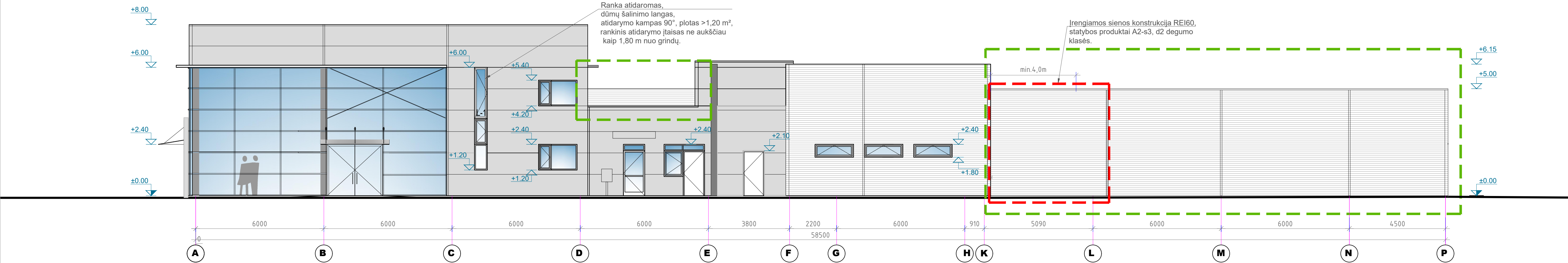


- PASTABOS:
- ±0.00 = ABS. ALT. +52.85.
 - MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
 - GAMINIŲ ALTITUDĖS ŽR. SA DALIES AUKŠTŲ PLANUOSE.
 - KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIURĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
 - NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGŪRACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE - OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ. UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIUOSE NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE - OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATRĖSIMO PRINCIPĄ ŽIURĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ DARBO PROJEKTO DALYSE.
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIURĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHINIAMO DARBO PROJEKTE.
 - VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
 - GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIURĖTI: APDAILOS ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJUOSE. PRIEŠ PRADEKANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVĄ IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
 - GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS DARBO PROJEKTE AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS.
 - ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖMIS SPECIFIKACIJOMIS. ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
 - VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ.
 - NAUJŲ FASADO ELEMENTŲ SPALVĄ DERINTI PRIE ESAMŲ FASADŲ ELEMENTŲ. ATSKIRŲ NAUJŲ ELEMENTŲ SPALVOS PATEIKTOS ŽINIARAŠČIUOSE.

ESAMOS APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

- DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ
- ALIUMINIO PROFILIO STIKLO FASADAS
- DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ
- PROJEKTUOJAMA NAUJA PASTATO DALIS

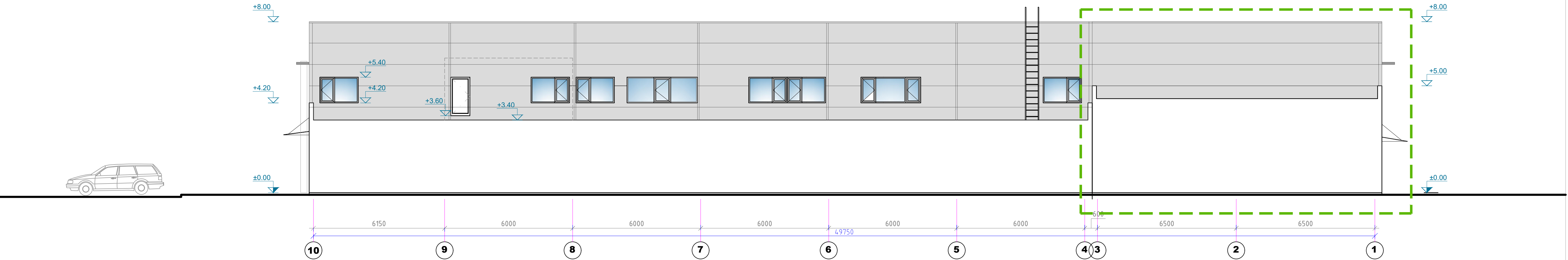
0	2022	Statybos leidimai, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Panevėžio raj., Panevėžio sen., Senamiesčio km., Smėlynės g.175, rekonstravimo projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane – 01. Pastatas – prekybos paskirties pastatas (7.3.)	
	16508	PV	Renata Skemundrienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	A100	APDV	Elvyra Klimavičienė	
			Fasadai tarp ašių L-A, 1–10, M1-100	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "AURESA"		P/01487 - 01 - PP - SA - B.4	
			LAPAS	LAPU
		1	1	



- PASTABOS:
- ±0.00 = ABS. ALT. +52,85.
 - MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
 - GAMINIŲ ALTITUDĖS ŽR. SA DALIES AUKŠTŲ PLANUOSE.
 - KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIURĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
 - NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGŪRACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE - OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ. UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIUOSE NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE - OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATRĖSIMO PRINCIPĄ ŽIURĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ DARBO PROJEKTO DALYSE.
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIURĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHINIAME DARBO PROJEKTE.
 - VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
 - GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIURĖTI: APDAILOS ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJUOSE. PRIEŠ PRADEDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
 - GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS DARBO PROJEKTE AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS.
 - ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖMIS SPECIFIKACIJOMIS. ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
 - VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ.
 - NAUJŲ FASADO ELEMENTŲ SPALVĄ DERINTI PRIE ESAMŲ FASADŲ ELEMENTŲ. ATSKIRŲ NAUJŲ ELEMENTŲ SPALVOS PATEIKTOS ŽINIARAŠČIUOSE.

- DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ
- ALIUMINIO PROFILIO STIKLO FASADAS
- DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ
- PROJEKTUOJAMA NAUJA PASTATO DALIS

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
	Užsėdėjį skaitmeniniame žemėlapyje		Prekybos paskirties pastato Panevėžio raj., Panevėžio sen., Senamiesčio km., Smėlynės g.175, rekonstravimo projektas
	Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	16508 PV Renata Skemundrienė		Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - prekybos paskirties pastatas (7.3.)
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			Fasadai tarp ašių A-L, 10-1, M1:100
			LAPAS
			LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
	UAB "AURESA"		P/01487 - 01 - PP - SA - B.5
			1
			1



- PASTABOS:
- ±0.00 = ABS. ALT. +52.85.
 - MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
 - GAMINIŲ ALTITUDĖS ŽR. ŠA DALIES AUKŠTŲ PLANUOSE.
 - KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
 - NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE - OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ. UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIUIOSE NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE - OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ. TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATRĖMIMO PRINCIPĄ ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ DARBO PROJEKTO DALYSE.
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINIAME DARBO PROJEKTE.
 - VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINĖS IR SANITARINĖS - HIGIENINĖS NORMAS.
 - GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIŪRĖTI: APDAILOS ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADEDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
 - GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS DARBO PROJEKTE AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS.
 - ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖMIS SPECIFIKACIJOMIS. ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
 - VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ.
 - NAUJŲ FASADO ELEMENTŲ SPALVĄ DERINTI PRIE ESAMŲ FASADŲ ELEMENTŲ. ATSKIRŲ NAUJŲ ELEMENTŲ SPALVOS PATEIKTOS ŽINIARAŠČIUOSE.

- DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ
- ALIUMINIO PROFILIO STIKLO FASADAS
- DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Panevėžio raj., Panevėžio sen., Senamiesčio km., Smėlynės g.175, rekonstravimo projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - prekybos paskirties pastatas (7.3.)		
	16508	PV	Renata Skemundrienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas tarp ašių 10-1, M1:100	
	A100	APDV	Elvyra Klimavičienė			
				LAIDA	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "AURESA"			DOKUMENTO ŽYMUO: P/01487 - 01 - PP - SA - B.6		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

Architectural section drawing of a building, showing a grid system from A to P. The drawing includes structural elements like columns, beams, and walls, as well as interior details like doors and windows. Elevation markers are shown at +6.00, +4.20, +4.05, +2.40, and ±0.00. Horizontal dimensions are provided for grid intervals: 6000 units between A-B, B-C, C-D, D-E, E-G, G-H, H-L, and L-M, and a total of 58500 units from A to P.

Technical drawing of a building facade. The drawing shows a car parked inside a garage on the left. To the right of the garage is a glass extension. The total width of the building is 13000. The drawing includes height markers: +5.00 at the top right, +4.20 for the roof of the glass extension, +3.60 for the top of the garage, +3.00 for the top of the glass extension, and ±0.00 for the ground level. The drawing is divided into three sections by vertical lines, with the middle section containing the glass extension and the side sections containing the garage and a solid wall.

0	2022	Statybos leidimai, konkursai ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 	
	Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75	
16508	PV	Renata Skemudrienė
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "AURESA"	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Panevėžio raj., Panevėžio sen., Senamiesčio km., Smėlynės g.175, rekonstravimo projektas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane – 01. Pastatas – prekybos paskirties pastatas (7.3.)
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis A-A, B-B, C-C, M1:100		LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO: P/01487 - 01 - PP - SA - B.7		LAPAS LAPŲ 1 1















