

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO), PAGALBINIO ŪKIO IR KITOS PASKIRTIES PASTATŲ ELEKTRŲNŲ SAV., VIEVIO SEN., VILŪNIŠKIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS



STATYTOJO PAVADINIMAS	R. Š., T. Š.
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO), PAGALBINIO ŪKIO IR KITOS PASKIRTIES PASTATŲ ELEKTRŲNŲ SAV., VIEVIO SEN., VILŪNIŠKIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO NR.	2023-04
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO), PAGALBINIO ŪKIO (GARAŽO) IR KITOS PASKIRTIES (LAISVALAIKIO NAMAS) PASTATAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2023.04

	Direktorius	Vytautas Augustinavičius
	Statinio projekto vadovas	Sandra Paškevičienė [27183] Tel. Nr.: +370 690 93033 el.p.: sp@2bricks.lt
PROJEKTUOTOJAS MB „2 BRICKS“	Statinio projekto dalies vadovė/ architektė	Sigita Lapienytė [A 1517] Tel. Nr.: +370 659 29324 el.p.: sl@2bricks.lt
	Statinio architektas	Natalija Baran Tel. Nr.: +370 656 87945 el.p.: nb@2bricks.lt

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstinė dalis				
2023-04-01-PP-SA-BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	-
2023-04-01-PP-SA-AR	8	0	Aiškinamasis raštas	-
Priedai				
2023-03-08	2	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	-
-	3	-	Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai parinkti sprendinių brėžinys	-
Grafinė dalis				
2023-04-01-PP-SA-01	1	0	Sklypo planas	-
2023-04-01-PP-SA-02	1	0	Pirmo aukšto planas	-
2023-04-01-PP-SA-03	1	0	Pjūviai 1-1, 2-2	-
2023-04-01-PP-SA-04	1	0	Fasada	-
Vaizdinė dalis				
2023-04-01-PP-SA-05	1	0	Vizualizacija 1	-
2023-04-01-PP-SA-06	1	0	Vizualizacija 2	-
2023-04-01-PP-SA-07	1	0	Vizualizacija 3	-
2023-04-01-PP-SA-08	1	0	Vizualizacija 4	-
2023-04-01-PP-SA-09	1	0	Vizualizacija 5	-

0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO), PAGALBINIO ŪKIO IR KITOS PASKIRTIES PASTATŲ ELEKTRŲNŲ SAV., VIEVIO SEN., VILŪNIŠKIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS
27183	SPV	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 – VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS 2 – LAISVALAIKIO NAMAS 3 – GARAŽAS
A1517	SPV	SIGITA LAPIENYTĖ		
	ARCH	NATALIJA BARAN		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
LT	STATYTOJAS R. Š., T. Š.			DOKUMENTO ŽYMUO 2023-04-01-PP-SA-DSŽ
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

2. BENDRIEJI STATINIO/ĮŲ RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1	Sklypo plotas	m ²	18 553	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas*	koef.	0,1	
3	Sklypo užstatymo tankis*	%	10	
4	Želdynų plotas*	%	78	
II. PASTATAI				
1 – Vienbutis gyvenamasis namas				neypatingasis
1	Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	vnt.	1	
2	Pastato bendrasis plotas*	m ²	530,93	
3	Pastato naudingasis plotas*	m ²	530,93	
4	Pastato tūris*	m ³	3 360	
5	Aukštų skaičius	vnt.	1	
6	Pastato aukštis*	m	6,00	
7	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
2 – Laisvalaikio namas				neypatingasis
1	Pastato bendrasis plotas*	m ²	235,45	
2	Pastato naudingasis plotas*	m ²	235,45	
3	Pastato tūris*	m ³	1 447	
4	Aukštų skaičius	vnt.	1	
5	Pastato aukštis*	m	5,00	
6	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
3 - Garažas				neypatingasis
1	Pastato bendrasis plotas*	m ²	319,02	
2	Pastato tūris*	m ³	1 670	
3	Aukštų skaičius	vnt.	1	
4	Pastato aukštis*	m	5,00	
5	Energinio naudingumo klasė	-		
4 – Vasaros virtuvė				I grupės nesudėtingasis
1	Pastato bendrasis plotas*	m ²	50,00	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0		2023-04		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IB 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO), PAGALBINIO ŪKIO IR KITOS PASKIRTIES PASTATŲ ELEKTRŲNŲ SAV., VIEVIO SEN., VILŪNIŠKIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS		
27183	SPV	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 – VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS 2 – LAISVALAIKIO NAMAS 3 - GARAŽAS		
A1517	SPV	SIGITA LAPIENYTĖ				
	ARCH	NATALIJA BARAN				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
						0
LT	STATYTOJAS R. Š., T. Š.			DOKUMENTO ŽYMUO 2023-04-01-PP-SA-BSR		LAPAS 1
						LAPŲ 1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

3.1.1. ĮSTATYMAI

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas

3.1.2. ĮSAKYMAI

- Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro įsakymas Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo

3.1.3. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

0	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO), PAGALBINIO ŪKIO IR KITOS PASKIRTIES PASTATŲ ELEKTRŲNŲ SAV., VIEVIO SEN., VILŪNIŠKIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS	
27183	SPV	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 – VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS 2 – LAISVALAIKIO NAMAS 3 – GARAŽAS	
A1517	SPV	SIGITA LAPIENYTĖ		
	ARCH	NATALIJA BARAN		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	STATYTOJAS R. Š., T. Š.		DOKUMENTO ŽYMUO 2023-04-01-PP-SA-AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	8

- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimo pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

3.1.4. HIGIENOS NORMOS

- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
- HN 24:2023 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
- HN 50:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
- HN 80:2011 Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-00 GHz radijo dažnių juostose
- HN 105:2004 Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos
- HN 60:2004 Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje
- HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;

3.1.5. NUOSTATAI, TAISYKLĖS IR STANDARTAI

- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

3.1.6. KITI DOKUMENTAI

- Techninė projektavimo užduotis
- Statytojo parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, patvirtinta Elektrėnų savivaldybės administracijos 2023-03-08
- Žemės sklypo su statiniais NTR išrašas. reg. Nr. 44/2736178
- Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPDR Reg. Nr. T00078590)
- Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai parinkti sprendiniai (TPDR Reg. Nr. T00088226).

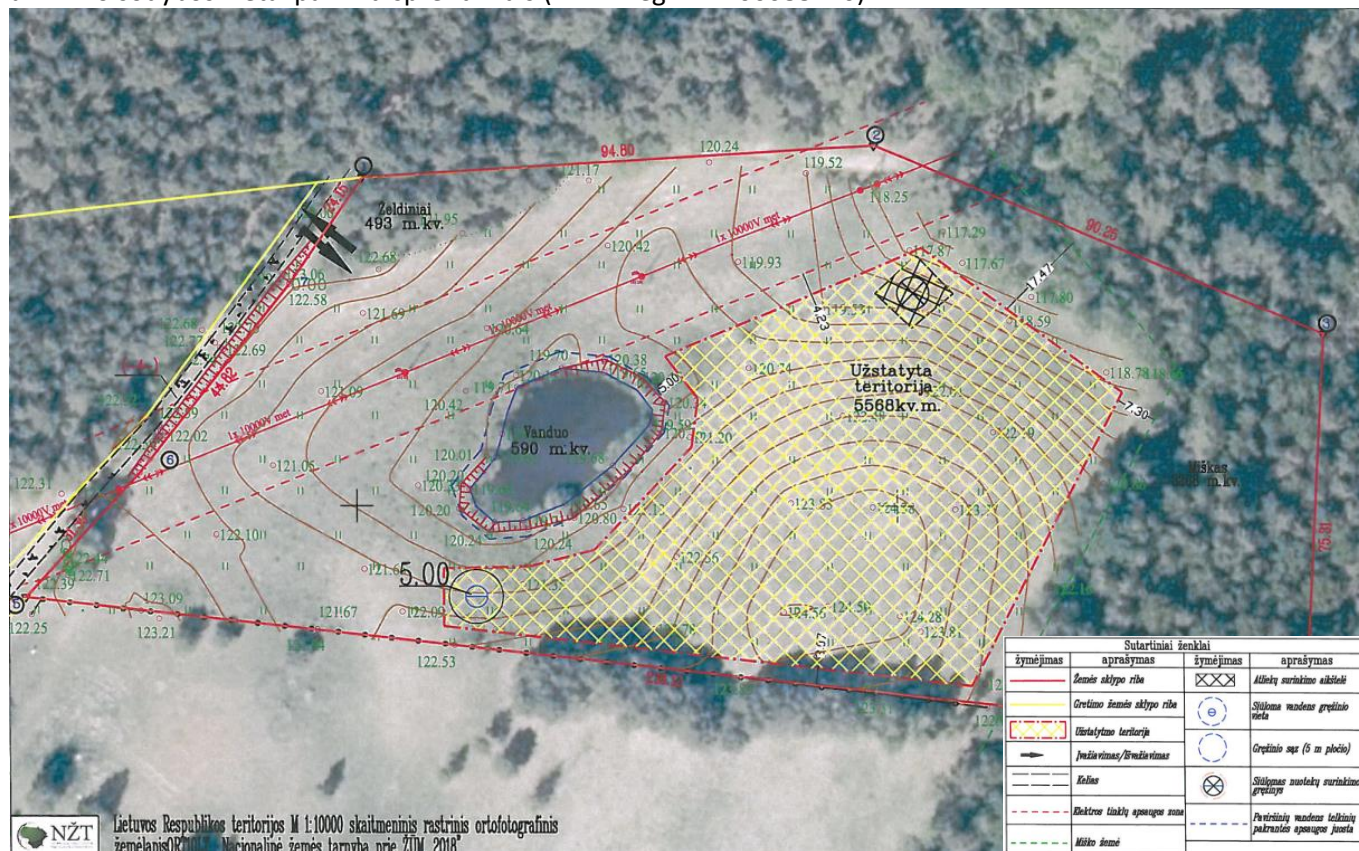
2023-04-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

- Topografinis planas. Derinimo ataskaitos Nr. TIIS1-20230314-017553

3.2. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGLAMENTAI

3.2.1. KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

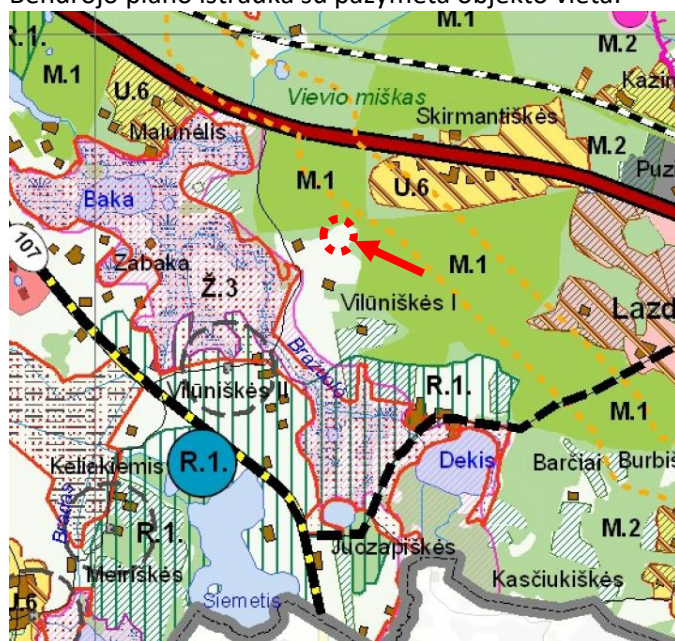
Žemės sklype projektuojamo pastato sprendiniai projektuojami vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai parinkti sprendiniais (TPDR Reg. Nr. T00088226):



3.2.2. BENDRASIS PLANAS

Žemės sklype projektuojamo pastato sprendiniai projektuojami įvertinant Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo (2017-2018 m.) sprendinius (TPDR Reg. Nr. T00078590).

Bendrojo plano ištrauka su pažymėta objekto vieta:



Pagal bendrąjį planą žemės sklypas yra balta spalva pažymėtoje žemės ūkio funkcinėje zonoje. Šioje zonoje galimi teritorijos naudojimo būdai ir pobūdžiai: žemės ūkio; miškų ūkio; vandenys; kitos paskirties (inžinerinės infrastruktūros, susisiekimo; namų grupės ir pavieniai statiniai; turizmo, rekreaciniai; viešos paskirties).

Teritorijoje galimi užstatymo reglamentai nenumatyti.

Teritorijoje galimi tvarkymo ir naudojimo režimai:

- saugojimas: p.2 – atsižvelgiant į konkrečią situaciją saugojimo režimas gali būti taikomas želdynų grupėms, reljefo formoms sklypų ribose, pastatų ar jų grupių sklypuose. Saugojimo režimas taikomas ir objektams, įrašytiems į Kultūros vertybių registrą, bet nepaskelbtiems saugomais ir kurių teritorijų ir apsaugos zonų planai nėra parengti.
- esamų teritorijų modernizavimas ir papildoma statyba (užstatymo tankinimas): p.8 – galimos esamų perspektyvių sodybų, jų priklausinių, žemės ūkio pastatų ir kompleksų modernizavimas, nauja statyba.
- nauja plėtra: p.8 – galimos esamų perspektyvių sodybų, jų priklausinių, žemės ūkio pastatų ir kompleksų modernizavimas, nauja statyba.

3.3. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ar jų apsaugos zonas. Nei žemės sklype, nei greta registruotų kultūros vertybių nėra.

3.4. BENDRIEJI DUOMENYS

3.4.1. PROJEKTO PAVADINIMAS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto), pagalbinio ūkio ir kitos paskirties pastatų Elektrėnų sav., Vievio sen., Vilūniškių k., statybos projektas

3.4.2. STATYTOJAS

R. Š. ir T. Š.

3.4.3. STATINIO/IŲ STATYBOS VIETA

Elektrėnų sav., Vievio sen., Vilūniškių k.

3.4.4. STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 naujo statinio statybos tikslas yra: pastatyti naują statinį.

3.4.5. STATINIO/IŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis nustatyta vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

- 1 – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
- 2 – kitos paskirties pastatas (laisvalaikio namas)
- 3 – pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažas)
- 4 – pagalbinio ūkio paskirties (vasaros virtuvė)

3.4.6. STATINIO KATEGORIJA

Statinių kategorija nustatyta Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

- 1 – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas - neypatingasis
- 2 – kitos paskirties pastatas (laisvalaikio namas) - neypatingasis
- 3 – pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažas) - neypatingasis
- 4 – pagalbinio ūkio paskirties (vasaros virtuvė) – I grupės nesudėtingasis

3.5. ŽEMĖS SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

3.5.1. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- Žemės sklypo kadastrinis Nr. 7914/0005:322
- Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5835-0046
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio
- Žemės sklypo plotas: 18 553 m²
- Žemės sklypo nuosavybės teisė: bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė - R. Š. ir T. Š.
- Žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

2023-04-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

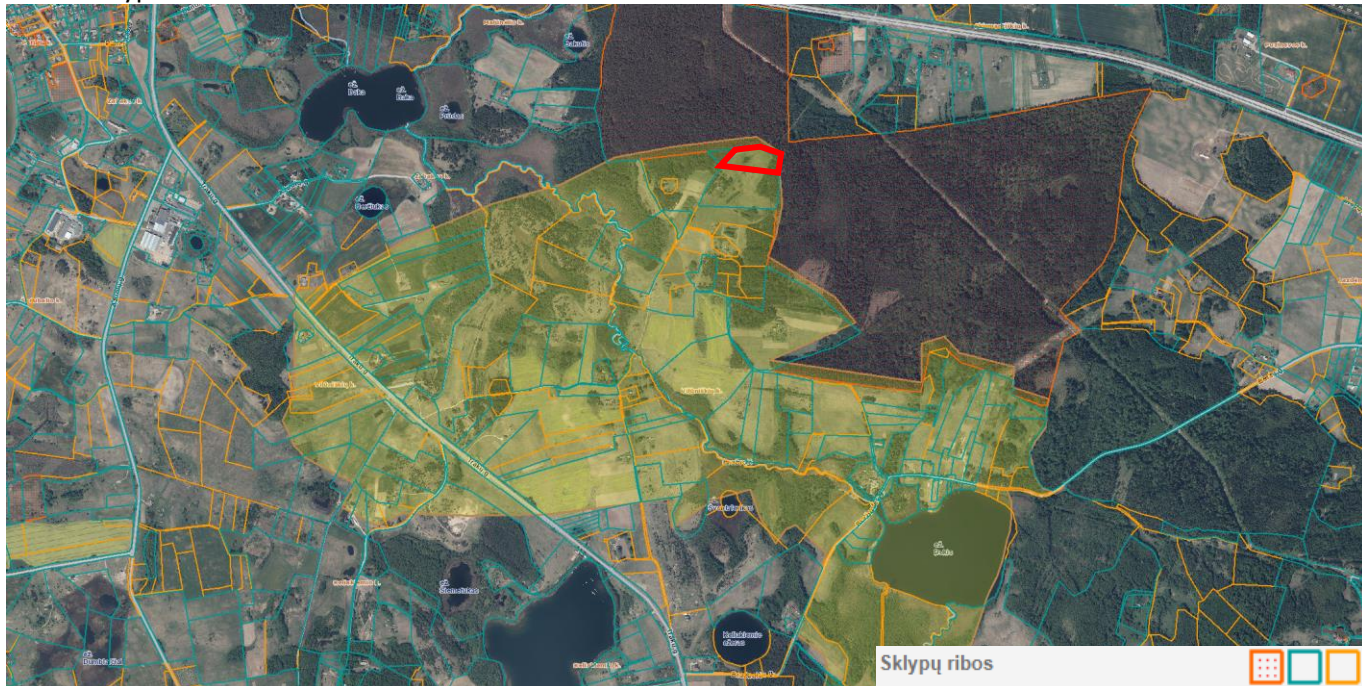
- Žemės sklype įregistruoti servitutai: nėra

3.5.2. SKLYPO VIETA, APLINKINIS UŽSTATYMAS

Žemės sklypas, kuriame suprojektuotas vienbutis gyvenamasis namas, pagalbinio ūkio pastatai ir kitos paskirties pastatai, yra Elektrėnų sav., Vievio sen., Vilūniškių kaimo šiaurinėje dalyje.

Žemės sklypas šiaurėje ir rytuose ribojasi su valstybiniu mišku, pietuose ir vakaruose su privačiais neužstatytais sklypais.

Žemės sklypo vieta:



3.5.3. ŽEMĖS SKLYPO RELJEFAS

Žemės sklypo reljefas išraiškingas. Žemiausia žemės sklypo paviršiaus altitudė – 117,48 šiaurės rytinėje sklypo pusėje, aukščiausia – 124,74 m sklypo pietinėje pusėje esančio šlaito viršūnė. Esančio vandens telkinio pakrantės šlaito žemiausia altitudė – 120,09.

3.5.4. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Žemės sklype statinių nėra.

3.5.5. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Žemės sklype esanti aukštos įtampos (10 kV) elektros oro linija bus iškeliamą atskiru projektu.

3.5.6. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI

Žemės sklypo šiaurės rytų dalyse yra miško žemės plotas, užimantis 3268 m², šiaurės vakarų dalyje – esami želdiniai, kurie sudaro 493 m². Likusioje dalyje vyrauja pieva.

3.5.7. VANDENS TELKINIAI

Žemės sklypo centre arčiau vakarinės sklypo ribos yra 590 m² vandens telkinys.

3.5.8. KLIMATO SĄLYGOS

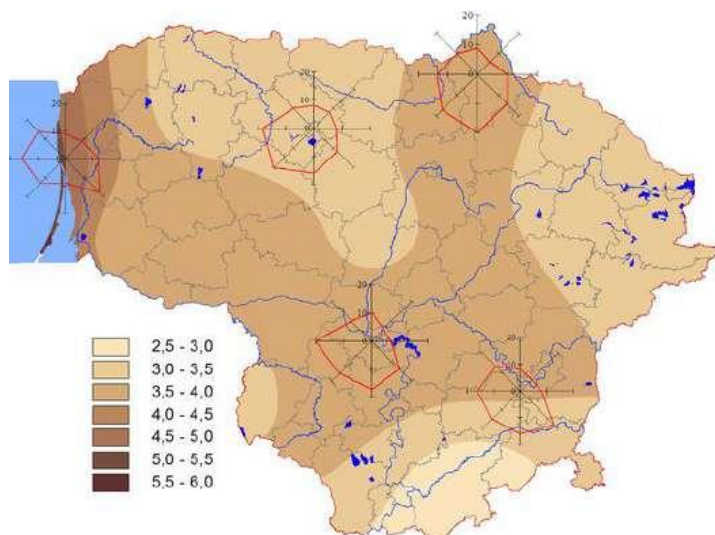
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“:

- sniego apkrovos rajonas II, sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė $Sk=1,6 \text{ kN/m}^2$;
- vėjo apkrovos rajonas I, vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24 \text{ m/s}$, atskaitinis vėjo slėgis $q_{ref}=1,25/2 \times 24^2=0,36 \text{ kN/m}^2$, vietovės tipas B.

2023-04-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

3.5.9. VĖJO KRYPTIS

Vidutinis vėjo greitis ir kryptis:



3.6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Suprojektuoti statiniai:

Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Parametrai
1.	Vienbutis gyvenamasis namas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	Neypatingasis	Nauja statyba Bendrasis plotas - ~530 m ² . Aukštų skaičius - 1
2.	Laisvalaikio namas	Kitos paskirties pastatas	Neypatingasis	Nauja statyba Bendrasis plotas - ~240 m ² . Aukštų skaičius - 1
3.	Garažas	Pagalbinio ūkio pastatas	Neypatingasis	Bendrasis plotas - ~320 m ² . Aukštų skaičius - 1
4.	Vasaros virtuvė	Pagalbinio ūkio pastatas	I grupės nesudėtingasis	Bendrasis plotas - ~50 m ²

3.6.1. STATINIŲ IŠDĖSTYMAS

Statinių išdėstymas žemės sklype suprojektuotas vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai parinkti sprendiniais. Pastatai dėstomi žemės sklypo vakarinėje dalyje, numatyto užstatymo teritorijos ribose. Suprojektuotas vienbutis užstatymas.

Statinių vietos parinkimą sąlygojo sklypo orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, sklype esantis vandens telkinys bei besiribojantys miškų sklypai.

Pastatų vieta žemės sklype suprojektuota vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai", 8 ir 9 priedo reikalavimais:

- minimalus atstumas nuo pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio iki kaimyninio žemės sklypo ribos ne mažesnis kaip 3,0 metrai;

- minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos ne mažesnis kaip 1,0 metras.

Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus, iki gretimo sklypo ribos - ne mažesnis kaip 1 m. Šis atstumas gali būti sumažintas gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.

Gyvenamasis namas ir laisvalaikio namas suprojektuoti orientuojant juos į esamą vandens telkinį. Garažo pastatas suprojektuotas sklypo pietvakarinėje pusėje orientuojant jį įvažiavimo į sklypą atžvilgiu. Tarp šių visų pastatų suprojektuota kietos dangos kiemo aikštelė. Tarp laisvalaikio namo ir esamo vandens telkinio numatomas vasaros virtuvės pastatas.

Įvažiavimas į sklypą numatytas vakarų pusėje pro projektuojamas vartus. Ties pietine sklypo riba suprojektuotas privažiavimas prie pastatų. Žemės sklypas aptveriamas tvora.

3.6.2. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Sklypas sutvarkomas, valomi menkaverčiai krūmynai. Kiemo aikštelė, iš kurios patenkama į pastatus, suprojektuota ant betoninių trinkelio dangos, privažiavimo kelias iki kiemo aikštelės ir garažo - ažūrinių trinkelio dangos. Gyvenamojo pastato ir laisvalaikio pastato vakarų pusėje, į vandens telkinio pusę, suprojektuota terasa. Suprojektuoti minimalūs kietų dangų kiekiai paliekant kuo daugiau žaliojo ploto, greta pastatų, vidiniame kieme numatomas dekoratyvus apželdinimas, sklypo šiaurinėje pusėje numatomas sodas ir daržas, likusi sklypo dalis – veja.

Želdiniai sodinami vadovaujantis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

Automobilių stovėjimas numatomas atviroje kiemo aikštelėje, garažuose. Iš viso numatyta ne mažiau kaip 8 automobilių stovėjimo vietos žemės sklypo ribose pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107 p. reikalavimus.

3.6.3. PASTATO TŪRINIAI, PLANINIAI SPRENDINIAI

Visi pastatai suprojektuoti modernios ir ergonomiškos architektūros, vieningo architektūrinio stiliaus, skirti komfortiškam prabangiam gyvenimui ir poilsiui po įtemptų darbų. Pastatų tūris ir mastelis pabrėžia pastato funkcinį modernumą. Pastatai 1 aukšto, aukštis 5 - 6 m.

Gyvenamasis pastatas susideda iš trijų tūrių: pagrindinio kvadratinio plano, aukščiausio tūrio, prie kurio šiaurės pusėje per koridorių jungiasi antrasis stačiakampio plano tūris, o rytų pusėje šliejasi trečiasis stačiakampio plano tūris. Pastatas vieno aukšto, be rūšio, plokščio stogo.

Pagrindinis įėjimas į pastatą suprojektuotas ties pagrindinio ir trečiojo tūrių sankirta iš pietų pusės. Pro kurį patenkama į tambūrą/holą. Holas yra pagrindinė pastato ašis, iš kurio patenkama į visas patalpas.

Pagrindiniame pastato tūryje suprojektuotos šios patalpos: holas, svetainė, valgomasis, virtuvė, svečių kambarys, san. mazgas, pagalbinė patalpa. Antrajame pastato tūryje suprojektuoti miegamieji kambariai, darbo kambariai, drabužinės, san. mazgai, pagalbinės patalpos. Abiejose pastato dalyse iš svetainės, valgomojo bei kitų kambarių pro vitrininius langus vakarinėje pusėje numatyti išėjimai į terasą su konsoliniais stogeliais ant atramų. Trečiasis pastato tūris skirtas pagalbinio ūkio patalpoms, katilinei ir garažui. Į šioje pastato dalyje esančias patalpas numatomas įėjimas per garažo vartus.

Kitos paskirties pastatas, suprojektuotas greta gyvenamojo pastato pietinės pusės, kvadratinio plano, vieno aukšto, plokščio stogo. Šis pastatas skirtas šeimos laisvalaikio pramogoms, poilsiui. Jame suprojektuota baseinas, poilsio zona, pirtis, dušai, sporto salė, persirengimo patalpos, san. mazgas, pagalbinė patalpa. Į šį pastatą patenkama tiek iš gyvenamojo namo per pastatus jungiantį holą, tiek pro vitrininius langus numatyti išėjimai į terasą vakarų pusėje. Garažo pastatas taip pat vieno aukšto, stačiakampio plano, plokščio stogo. Šiame pastate be garažo patalpų numatytos dirbtuvės, technikos sandėliukas, persirengimo kambarys, rūšiavimo patalpa, daržovių sandėlis, san. mazgas, koridorius. Patekimai į šį pastatą numatomi iš visų pastato pusių.

3.6.4. PASTATO IŠORĖS SPRENDINIAI

Visų pastatų fasadų apdailai naudojama fasadiniai Corten plieno lakštai. Cokolis tinkuojamas. Pastato stogas – sutapdintas, naudojama prilydoma hidroizoliacinė danga. Parapetai apskardinami puralu dengta skarda. Gyvenamajame ir laisvalaikio pastatuose vyrauja dideli langai iki grindų suteikiant patalpoms kuo daugiau natūralaus apšvietimo.

Konkrečios konstrukcijos ir apdailos medžiagos bus parenkamos techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į energinio naudingumo klasės, akustinės klasės, gaisrinės saugos, estetinius bei kitus reikalavimus.

3.6.5. LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

Pagrindinės projektuojamo statinio konstrukcijos:

- Poliai
- Rostverkas
- Surenkamos ir monolitinės sąramos
- Mūrinės sienos
- Perdangos

Konstrukcijos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

2023-04-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

3.6.6. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

Elektros energijos tiekimas, šilumos tiekimas, vandens tiekimas, buitinių nuotekų nuvedimas, lietaus nuotekų surinkimas ir nuvedimas bus numatyti techninio projekto metu pagal gautas atitinkamų institucijų prisijungimo sąlygas.

3.6.7. VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

Projekte bus rengiamos atskiros projekto dalys šioms inžinerinėms sistemoms: vandentiekio, nuotekų tinklai, šilumos tiekimas, šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, elektros tinklai ir kitos pagal statytojo poreikį.

3.6.8. ATLIEKŲ TVARKYMO SPRENDINIAI

Buitines atliekas numatoma saugoti kieme pastatytuose buitinių atliekų konteineriuose. Visos atliekos bus rūšiuojamos. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

3.6.9. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad pastato, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Pastatytas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo.

3.7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS, KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS REGLAMENTAMS, TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI

Projektiniai pasiūlymai atitinka teritorijos planavimo dokumentus – kaimo plėtros žemėtvarkos projektą (ŽP), projektinių pasiūlymų rengimo užduotį (PPRU). Nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Žemės sklypų rodikliai ir jų atitikimas DP ir PPRU:

Rodiklis	Nustatyta ŽP	Nustatyta PPRU	Suprojektuota
Sklypo užstatymo tankumas (%)	-	10	10
Sklypo užstatymo intensyvumas (koef.)	-	0,1	0,1
Aukštų skaičius	-	1	1
Aukštis (m)	-	8,00	5,00 - 6,00

SPV

Sandra Paškevičienė, 27183

2023-04

vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato Nr.

parašas

Data

2023-04-01-PP-AR

Lapas
8

Lapų
8

Laida
0

4. PRIEDAI

4.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

03GP-137

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. kovo 6 d.
Vilnius

PRITAKU
projektinių pasiūlymų rengimo ir
architektūros ir inžinerijos projektavimo
Artūras Butrimas
Tilgimės g. 3, Vilnius

2023-05-08

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- 1.1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams nustatyti.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato su pagalbinio ūkio ir kitos paskirties pastatais Elektrėnų sav., Vievio sen., Vilūniškių k., statybos projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
2.3.	statinio kategorija	Neypatingasis statinys
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	bendras plotas - ~1100 m ² , antžeminis plotas - ~1100 m ² , požeminis plotas - nėra
2.5.	sklypo plotas	18 553 m ²
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės ūkio	Žemės ūkio	-	-
3.2.	užstatymo tipas	vienbutis užstatymas	-	-	-
3.3.	užstatymo tankis	10%	-	-	-
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,1	-	-	-
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8	-	-	-
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	133,00	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo-iki)	1	-	-	-
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.	--	-	-

037

		Bendrieji reikalavimai			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	30%	-	--	-
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato bendras plotas	~1100 m ²
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	-
4.3.	butų / būstų skaičius	1
4.4.	kambarių (numerių) skaičius	-
4.5.	darbo vietų skaičius	-
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.8.	kiti rodikliai	-

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

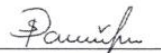
5.1.	Aiškinamasis raštas
5.2.	Sklypo planas
5.3.	Pastato aukštų planai
5.4.	Pastato pjūviai
5.5.	Pastato fasadai
5.6.	Vizualizacijos

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai (2 lapai)
6.2.	Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas (2 lapai)
6.3.	Bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys (1 lapas)
6.4.	Ūkininko pažymėjimas (1 lapas)
6.5.	Igaliojimas (1 lapas)
6.6.	Perigaliojimas (1 lapas)

Statytojas (užsakovas) pagal statytojo įgaliojimą Sandra Paškevičienė

(fizinis arba juridinis asmuo)


(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB „2 Bricks“ projekto vadovė Sandra Paškevičienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)

4.2. KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: ***

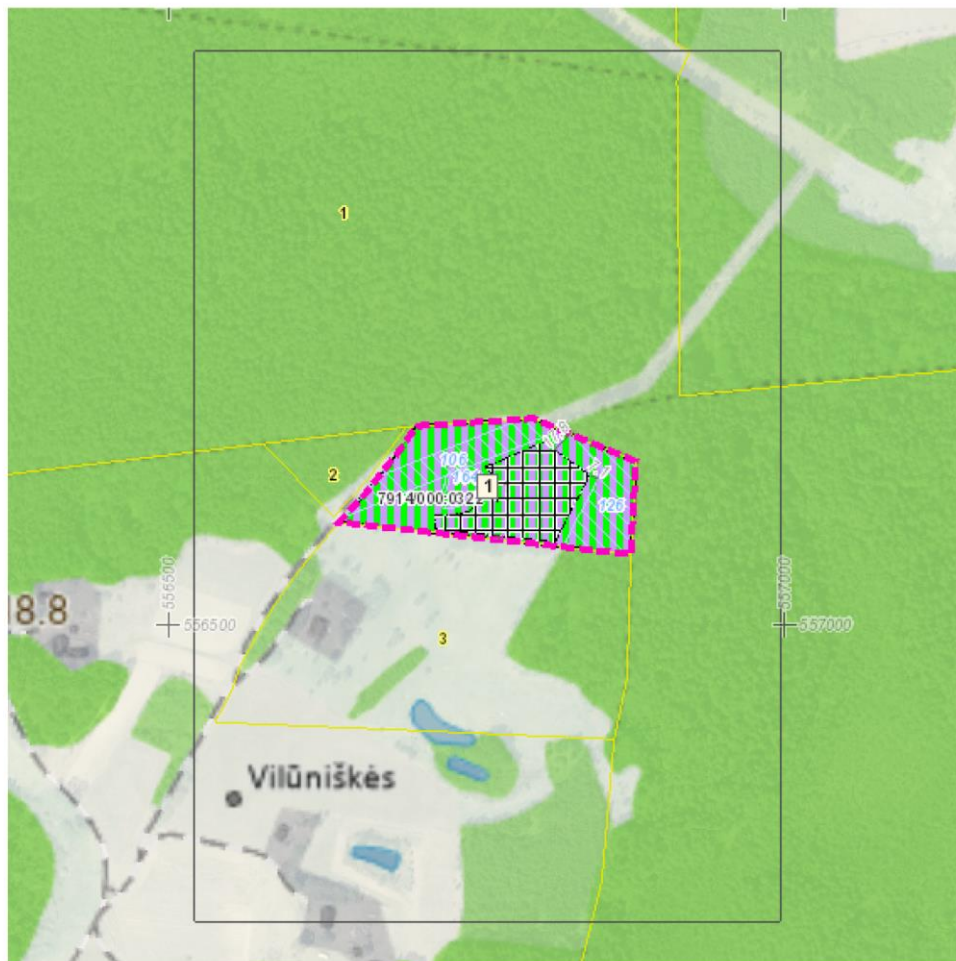
Projekto rengėjas: ***

Žemės sklypo adresas: Vilniaus apskr., Elektrėnų sav., Vievio sen., Vilūniškių k.

Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas,ha): 7914/0005:0322 (1,8553ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2022-07-26

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Galiojimo riba		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Į Projektą įtraukti Nekilnojamojo turto registre registruoti žemės sklypai, laisvos valstybinės žemės plotai		Vandens
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Projektuojami nauji ir rekonstruojami melioracijos įrenginiai		Biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui saugoti svarbių elementų kontūrai
	Naikinami melioracijos įrenginiai		Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos tašku
	Statybos zona		Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos lin
	Ūkininko sodybos ribos		Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos plotu
Reglamentinė zona			Projektuojami keliai
	Kitos reikšmės		Projektuojami žemės sklypai

Teritorijos naudojimo tipas

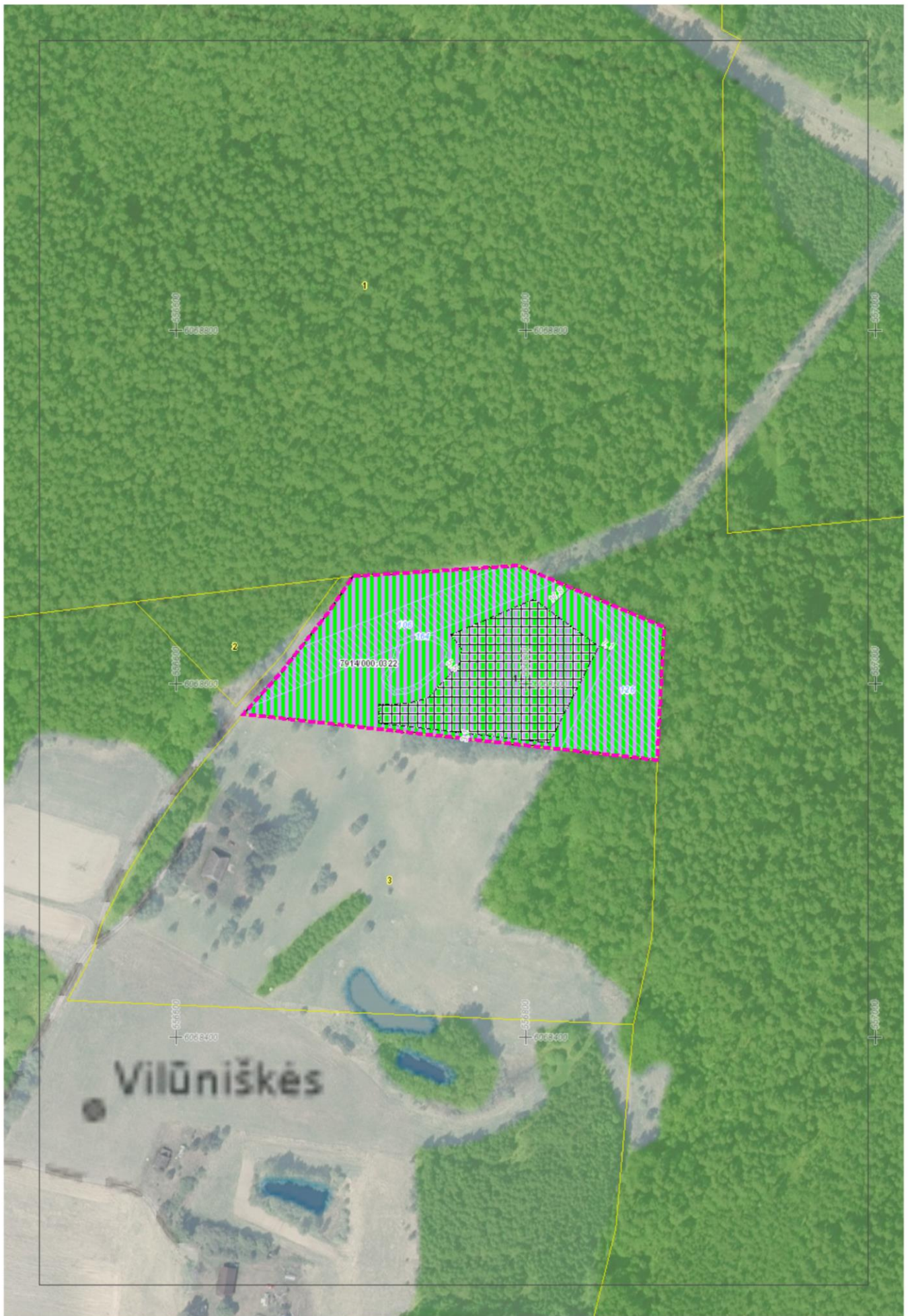
	Mišakai ir miškingos teritorijos
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
	Sodininkų bendrijų teritorija
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija
	Gyvenamoji teritorija
	Mišri gyvenamoji teritorija
	Mišri centro teritorija
	Socialinės infrastruktūros teritorija
	Specializuotų kompleksų teritorija
	Paslaugų teritorija
	Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Inžinerinės infrastruktūros teritorija

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės

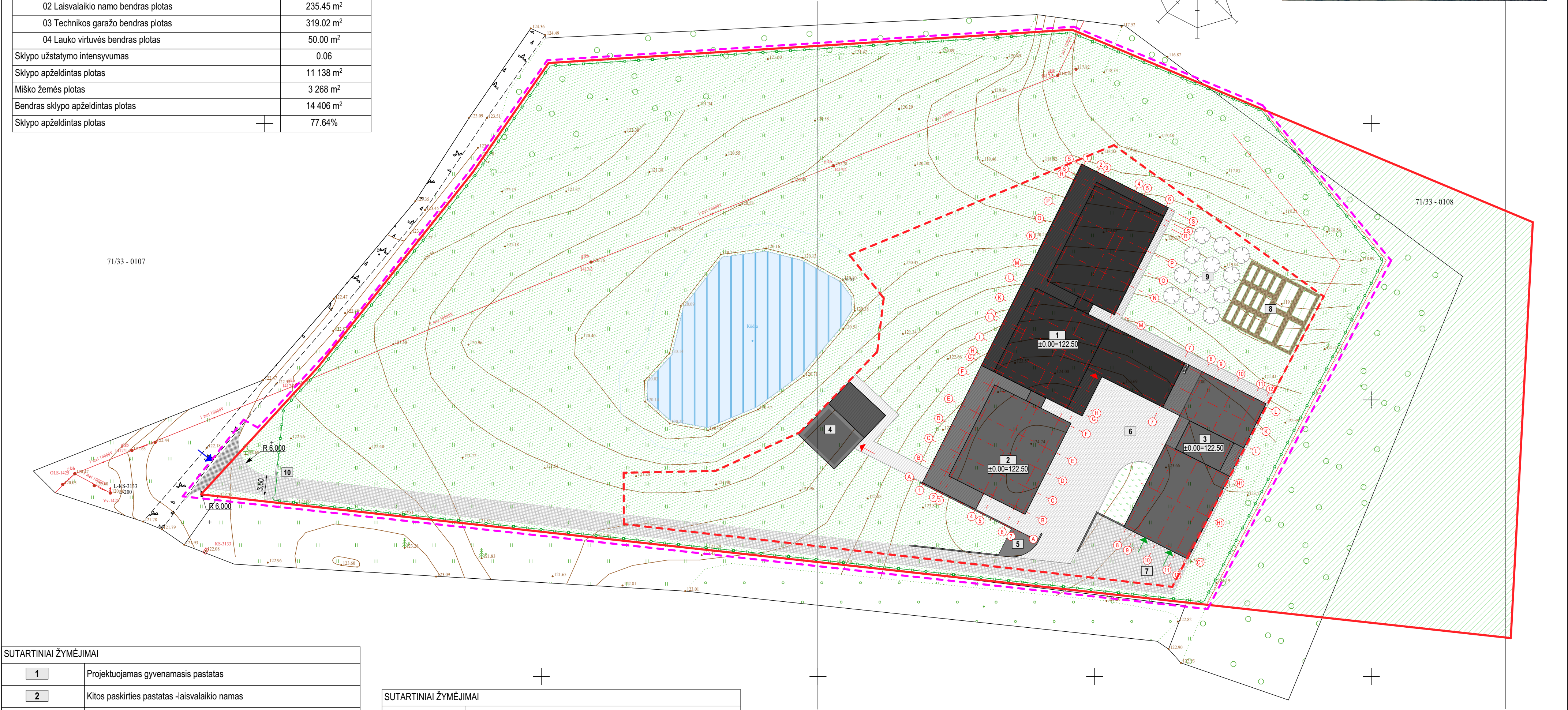


GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis



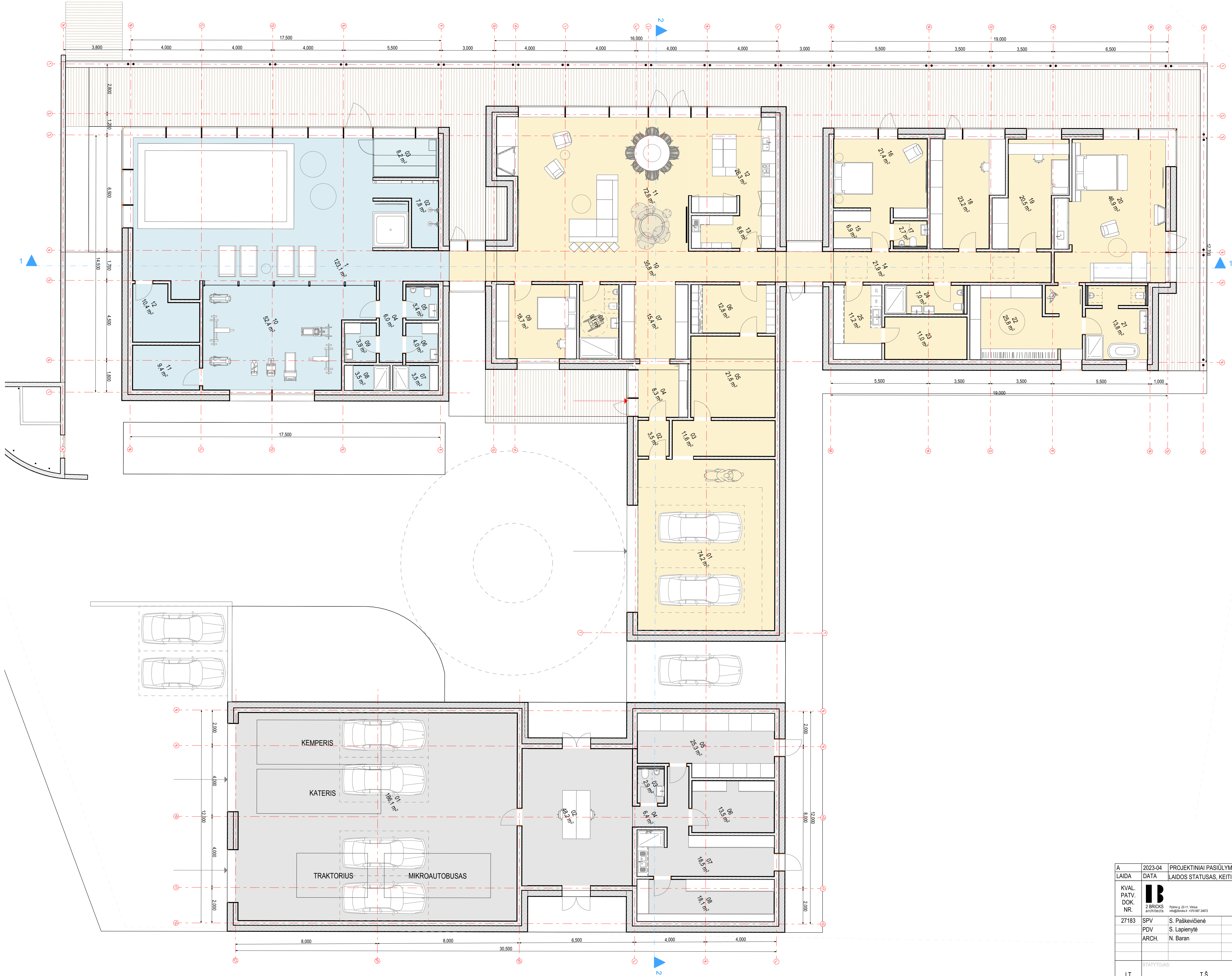
PAGRINDINIAI SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	18 553 m²
Sklypo užstatymo tankis	9.90 %
Pastatų užstatymo plotas, iš jų:	1837 m²:
01 Gyvenamojo namo užstatymo plotas	863 m²
02 Laisvalaikio namo užstatymo plotas	416 m²
03 Technikos garažo užstatymo plotas	438 m²
04 Lauko virtuvės užstatymo plotas	120 m²
Pastatų bendras plotas, iš jų:	1 135.40 m²:
01 Gyvenamojo namo bendras plotas	530.93 m²
02 Laisvalaikio namo bendras plotas	235.45 m²
03 Technikos garažo bendras plotas	319.02 m²
04 Lauko virtuvės bendras plotas	50.00 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.06
Sklypo apželdintas plotas	11 138 m²
Miško žemės plotas	3 268 m²
Bendras sklypo apželdintas plotas	14 406 m²
Sklypo apželdintas plotas	77.64%



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	Projektuojamas gyvenamasis pastatas
2	Kitos paskirties pastatas -laisvalaikio namas
3	Ūkio technikos garažas
4	Lauko virtuvė
5	Voljeras
6	Aikštelė
7	Aikštelė
8	Daržas
9	Sodas
10	Tvora su vartais ir varteliai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos
	Užstatymo zonos ribos
	Projekto darbų vykdymo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Naujai projektuomami statiniai
	Įėjimas. Įvažiavimas
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Tvora su vartais ir varteliais ties įvažiavimu. Tvora - metalinė, azūrinė, aukštis h-1,5 m. Tverinama 20 cm nuo sklypo ribos, ne miško paskirties žemėje

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		KIEKIS	A			
	Ažūrinių trinkelų danga, skirta autotransportui	700 m²	LAIDA	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	Trinkelų danga, skirta auatransportui	660 m²	KVAL. PATV. DOK. NR.	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato su pagalbinio ūkio ir kitos paskirties pastatais, Elektrėnų sav., Vievio sen. Vilūniškių k., statybos projektas OBJEKTAS : 01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS
	Terasos danga	270 m²				
	Trinkelų danga, skirta pėstėsiemes	118 m²				
	Natūrali šienaujama pieva	9495 m²				
	Dekoratyvinis želdinimas	111 m²	27183	SPV	S. Paškevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS : SKLYPO PLANAS
	Miško žemė	3268 m²		PDV	S. Lapienytė	
				ARCH.	N. Baran	
LT			STATYTOJAS:		T.Š.	DOKUMENTO ŽYMUO : 2023-04-01-PP-SA-01
						LAPAS 1
						LAPŲ 1



01 GYVENAMOJO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PATALPA	PLOTAS
01	GARAŽAS	74,25
02	HOLAS	3,48
03	SANDĖLIUKAS	11,56
04	TAMBŪRAS	8,34
05	KATILINĖ	21,64
06	SANDĖLIUKAS	12,80
07	HOLAS	15,41
08	SAN. MAŽGAS	9,11
09	SVEČIŲ KAMBARYS	18,74
10	KORIDORIUS	35,79
11	SVETAINĖ - VALGOMASIS	72,59
12	VIRTUVĖ	26,29
13	PODĖLIS	8,55
14	KORIDORIUS	21,90
15	GARDEROBAS	6,89
16	MIEGAMASIS	21,42
17	WC	2,67
18	DARBO KAMBARYS	23,23
19	DARBO KAMBARYS	20,54
20	MIEGAMASIS	46,94
21	VONIA	13,76
22	DRABUŽINĖ	25,77
23	SANDĖLIUKAS	10,97
24	SA. MAŽGAS	7,05
25	RUOŠOS KAMBARYS	11,24
		530,93 m²

02 LAISVALAIKIO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PATALPA	PLOTAS
1	BASEINO ZONA	123,13
02	DUŠAS	7,77
03	PIRTIS	8,18
04	KORIDORIUS	5,95
05	PERSIRENGIMO KAMBARYS	3,35
06	PERSIRENGIMO KAMBARYS	3,99
07	DUŠAS	3,51
08	DUŠAS	3,51
09	PERSIRENGIMAS	3,89
10	SPORTO SALĖ	52,36
11	SANDĖLIUKAS	9,40
12	TECHNINĖ PATALPA	10,41
		235,45 m²

03 TECHNIKOS GARAŽO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PATALPA	PLOTAS
01	ŪKIO TECHNIKOS GARAŽAS	186,14
02	DIRBTUVĖS	48,16
03	WC	2,86
04	KORIDORIUS	6,41
05	TECHNIKOS SANDĖLIUKAS	25,32
06	PERSIRENGIMO KAMBARYS	13,46
07	RŪŠIAVIMO PATALPA	18,54
08	DARŽOVIŲ SANDĖLYS	18,13
		319,02 m²

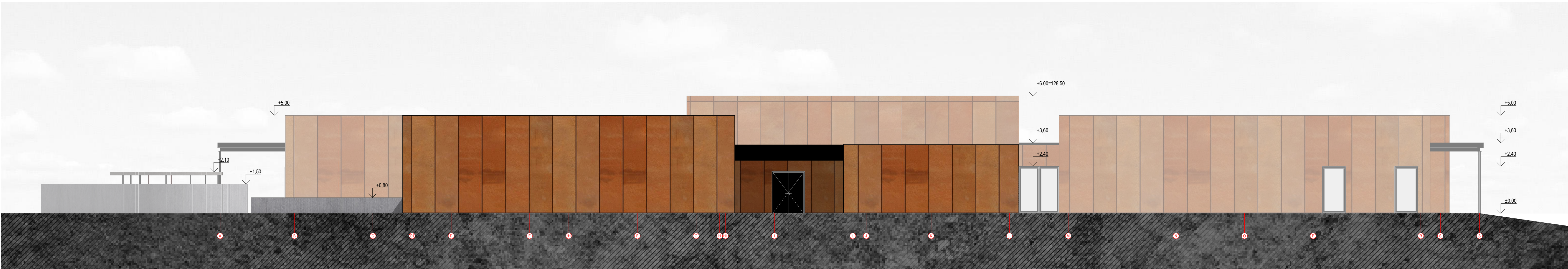
A	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	LAIDA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	2 BRICKS architects	PILNO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato su pagalbinio ūkio ir kitos paskirties pastatais, Elektrėnų sav., Vievo sen. Vilūniškių k., statybos projektas	
OBJEKTAS:	27183	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
PDV ARCH.	S. Paškevičienė S. Lapienytė N. Baran	1 AUKŠTO PLANAS	
		DOKUMENTO ŽYMOJAS:	
LT	STATYTOJAS:	T.Š.	LAPAS LAPŲ
		2023-04-01-PP-SA-02	1 1



FASADAS S-A



FASADAS 11-1

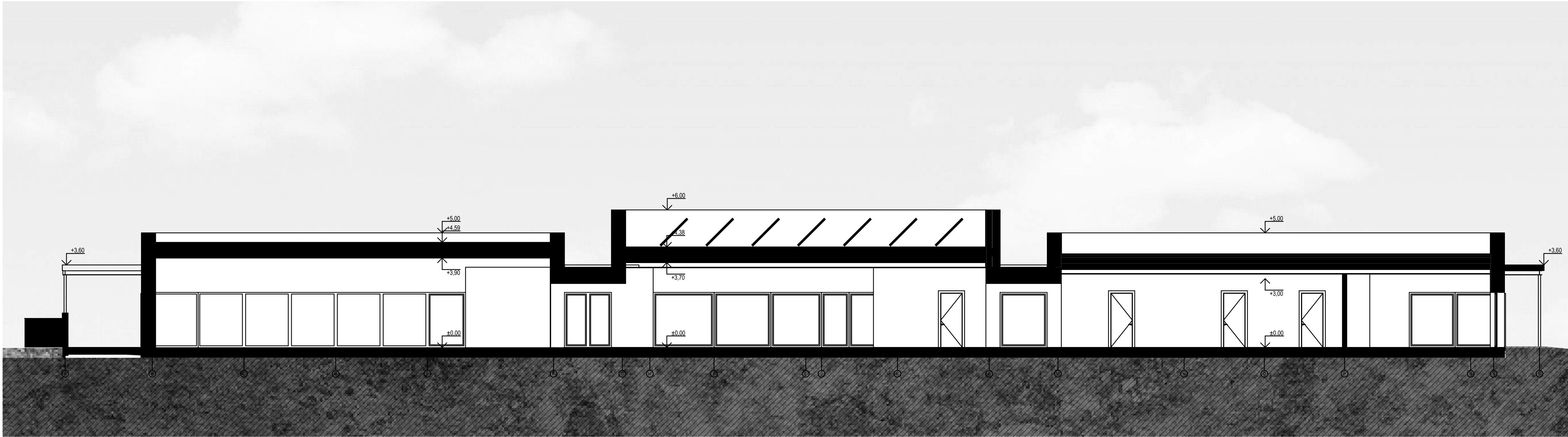


FASADAS A-S

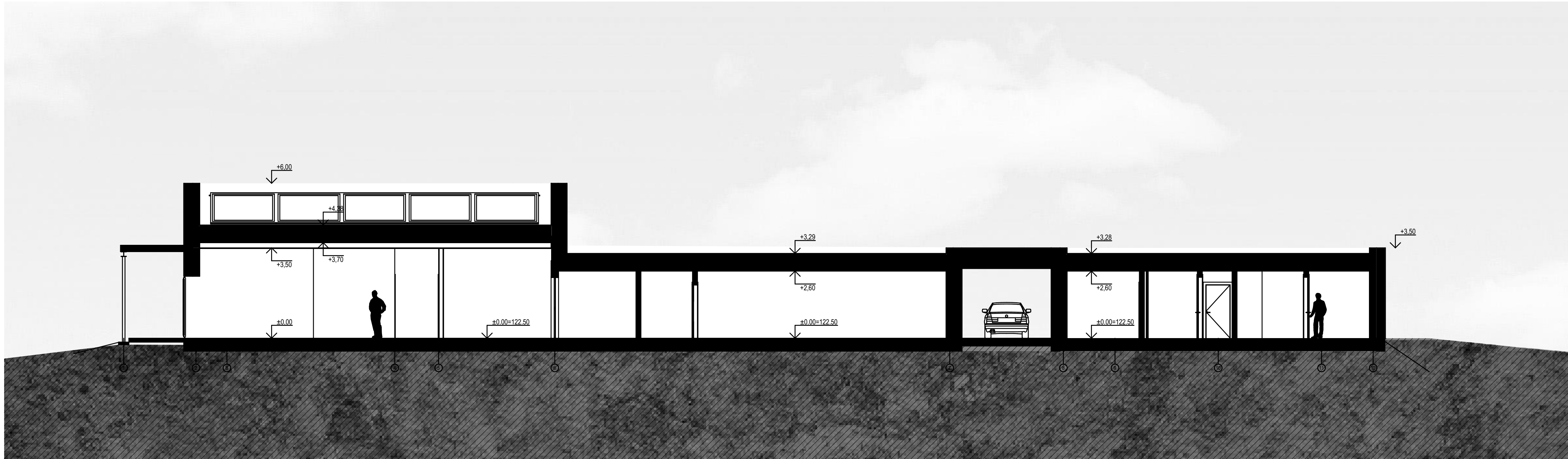


FASADAS 1-12

A	2023-04	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects Pylėg. 23-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato su pagalbinio ūkio ir kitos paskirties pastatais, Elektrėnų sav., Vievio sen. Viloniškių k., statybos <u>projektas</u> OBJEKTAS : 01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS			
27183	SPV	S. Paškevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS : FASADAI		LAIDA 0
	PDV	S. Lapienytė			
	ARCH.	N. Baran			
	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMŲ :		LAPAS
LT	T.Š. -		2023-04-01-PP-SA-02		LAPŲ 1 1



PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

A	2023-04	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 23-11, Vilnius +370 687 24672	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato su pagalbinio ūkio ir kitos paskirties pastatais, Elektrėnų sav., Vievio sen. Vilūniškių k., statybos projektas		
27183	SPV PDV ARCH.	S. Paškevičienė S. Lapienytė N. Baran	OBJEKTAS: 01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2	0
	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT		T.Š. -	2023-04-01-PP-SA-04	1 1



	A	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS					
	KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato su pagalbinio ūkio ir kitos paskirties pastatais, Elektrėnų sav., Vievio sen. Vilūniškių k., statybos projektas			
	27183	SPV	S. Paškevičienė		OBJEKTAS : 01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS			
		PDV	S. Lapienytė					
		ARCH.	N. Baran		DOKUMENTO PAVADINIMAS :			
					VIZUALIZACIJA 1			
					0			
	LT	STATYTOJAS: T.Š. -			DOKUMENTO ŽYMUO : 2023-04-01-PP-SA-05		LAPAS 1	LAPŲ 1



	A	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
	KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato su pagalbinio ūkio ir kitos paskirties pastatais, Elektrėnų sav., Vievio sen. Vilūniškių k., statybos projektas
	27183	SPV	S. Paškevičienė		01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS
		PDV	S. Lapienytė		
		ARCH.	N. Baran		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS :
					VIZUALIZACIJA 2
					LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO :	
	T.Š. -			2023-04-01-PP-SA-06	LAPAS 1 LAPŲ 1



	KVAL. PATV. DOK. NR.		IB 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato su pagalbinio ūkio ir kitos paskirties pastatais, Elektrėnų sav., Vievio sen. Vilūniškių k., statybos projektas		
	27183	SPV	S. Paškevičienė	OBJEKTAS : 01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS		
		PDV	S. Lapienytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS : VIZUALIZACIJA 3		
		ARCH.	N. Baran			
				LAI DA 0		
	LT	STATYTOJAS: T.Š. -		DOKUMENTO ŽYMUO : 2023-04-01-PP-SA-07		LAPAS 1 LAPŲ 1



	A	2023-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
	KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato su pagalbinio ūkio ir kitos paskirties pastatais, Elektrėnų sav., Vievio sen. Vilūniškių k., statybos projektas
	27183	SPV	S. Paškevičienė		01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS
		PDV	S. Lapienytė		
		ARCH.	N. Baran		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS :
					VIZUALIZACIJA 4
	LT	STATYTOJAS: T.Š. -			DOKUMENTO ŽYMUO : 2023-04-01-PP-SA-08
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
	KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato su pagalbinio ūkio ir kitos paskirties pastatais, Elektrėnų sav., Vievio sen. Vilūniškių k., statybos projektas		
	27183	SPV	S. Paškevičienė		OBJEKTAS : 01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS
		PDV	S. Lapienytė		
		ARCH.	N. Baran		DOKUMENTO PAVADINIMAS :
					VIZUALIZACIJA 5
	LT	STATYTOJAS: T.Š. -		DOKUMENTO ŽYMUO : 2023-04-01-PP-SA-09	LAPAS 1 LAPŲ 1