

**INDIVIDUALIOS VEIKLOS
VYKDYMO PAŽYMA
Nr.: 023502**

UŽSAKOVAS: AM. OM, LM

OBJEKTAS: VIENO BUTO GYVENAMO NAMO
D. POŠKOS G. 38, VILNIAUS M.,
STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

KATEGORIJA: NEYPATINGASIS

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

BYLA: 02-2022-PP.A

PV : R.GASIONIS

ARCHITEKTAS: R.GASIONIS
(AM A1141)
(NKPA 2401)
TEL.: +370 698 09067
E/P.: rgasionis@yahoo.com

VILNIUS
2022.05

KOMPLEKSO Nr.	02-2022-PP.A
STATYTOJAS	AM, OM, LM
OBJEKTAS	Vieno buto gyvenamo namo D. Poškos g. 38, Vilniaus m., Statybos projektas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO DALIS	Architektūrinė
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STADIJA	0
TOMAS	I

PV :

R.GASIONIS

PROJEKTO DALIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	Titulinis	1
2	Antraštinis	1
3	Projekto dalies žiniaraštis	1
4-7	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4
8-9	Raštas dėl pastato D. Poškos g. 38 (unikalus daikto numeris 1091-3000-5022), Vilniuje, kultūrinės vertės	2
10-11	Raštas dėl, vienbučio gyvenamo namo D. Poškos g. 38, Vilniuje, statybos projektinių pasiūlymų	2
12-13	Raštas dėl naujos statybos projektinių pasiūlymų D. Poškos g. 38, Vilnius.	2
14-24	Aiškinamasis raštas	11
25-26	Bendrieji statinio rodikliai	2
27-29	Tipologijos analizė	3
30-44	Brėžiniai	15
45	Vizualizacija	1
	Viso	45

Statinio projekto vadovas

Robertas Gasionis

A1141

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)

Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. lapkričio 27 d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)

2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo D. Poškos g. 38, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 1995-01-12 sprendimu Nr. 82V patvirtintu Žvėryno rajono detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00054568) ir 2021-04-21 įsakymu Nr. A30-1316/21 patvirtintu Žvėryno rajono detaliuojo plano sprendinių koregavimu sklype D. Poškos g. 38, ištaisant detaliuojo plano spragą.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga, jei bus planuojama kirsti medžius.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas,	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.
------	--	---

	spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Naudoti natūralias, geriausia vietines statybines medžiagas – plytas, medį, betoną, metalą, stiklą. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadams parinktas apdailos medžiagas. Projektuojamo pastato architektūrinė raiška, mastelis, aukštingumas neturi konkuruoti, užgožti sklype esančio kultūros paveldo objekto architektūros. Nepažeisti kultūros paveldo objektų (un. ob. k. 31732, 33652) vertingųjų savybių.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Nurodyti pastatui skirtą žemės sklypo dalį, išskirti statytojo valdomą žemės sklypo dalį. Rekomenduojama nustatyti ir įregistruoti naudojimosi žemės sklypu tvarką. Vadovautis žemės sklypui galiojančio detaliojo plano TPDR reg. Nr. T00054568 sprendiniais ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Numatant medžių (išskyrus uosialapių klevų) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis: pateikti žemės sklypo bendraturčių sutikimus dėl projektinių pasiūlymų sprendinių ir nustatomų sklypo užstatymo rodiklių; neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti kaimyninių sklypų savininkų sutikimus. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti užstatymo rodiklius (užstatymo intensyvumą, tankį, priklausomųjų želdynų plotą) nuo statytojo valdomos žemės sklypo dalies ploto ir nuo viso sklypo; įvertinti sklype esančių statinių užstatymo rodiklius. Pateikti žemės sklypo nuomos sutartį. Nepažeisti teisėtų trečiųjų asmenų interesų. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyriu. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Spręsti įvažiavimą į sklypą.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose,	Vadovautis žemės sklypui galiojančiu detalioju planu (TPDR reg. Nr. T00054568), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338),

	specialiuosiuose planuose)	įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Spręsti įvažiavimą į sklypą.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ reikalavimais. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Sklypo plane išskirti statytojo valdomą žemės sklypo dalį; sklypo plane identifikuoti sklype esančius pastatus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO D.POŠKOS G. 38
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-07-12 Nr. A659-367/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-07-09 17:04:23 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-07-09 17:04:37 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-07-12 08:40:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-07-12 08:40:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

A M

2022-07-

Nr. A651-

(2.3.3.8E-KPA)

I 2022-06-27

prašymą

**DĖL PASTATO D. POŠKOS G. 38 (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 1091-3000-5022),
VILNIUJE, KULTŪRINĖS VERTĖS**

Informuojame, kad Namas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31732) D. Poškos g. 38 (unikalus daikto numeris 1091-3000-5019), Vilniuje, yra registruotas Kultūros vertybių registre. Jo teritorijoje stovintis pastatas D. Poškos g. 38 (unikalus daikto numeris 1091-3000-5022), Vilniuje, apibrėžtų teritorijos ribų plane pažymėtas kaip „kitas statinys“.

Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją

Jolita Noreikienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PASTATO D. POŠKOS G. 38 (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS 1091-3000-5022), VILNIUJE, KULTŪRINĖS VERTĖS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-08 Nr. A651-54/22(2.3.3.8E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Noreikienė, Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	JOLITA NOREIKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-08 10:13:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-08 10:13:46 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-08 13:37:58)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-08 13:37:58 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Robertas Gasionis
rgasionis@yahoo.com

2022-10- Nr. A655- /22(2.3.3.14-KPA)
į 2022-10-10 raštą Nr. A654-440/22

**DĖL VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DIONIZO POŠKOS G. 38, VILNIUJE,
STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavo 2022-10-10 prašymą (Reg. Nr. A654-440/22 savivaldybės dokumentų valdymo sistemoje @vilys) peržiūrėti vienbučio gyvenamojo namo Dionizo Poškos g. 38, Vilniuje, statybos projektinių pasiūlymų Nr. 02-2022-PP.A sprendinius. PV-R. Gasionis. Su šiuo projektu numatoma vienbučio gyvenamojo namo statyba sklype Dionizo Poškos g. 38 (kadastro Nr. 0101/0039:1239) neviršijant teritorijų planavimo dokumentais nustatytų statybos reglamentų.

Projektuojamas pastatas patenka į kultūros vertybės Namo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31732), kuriam nustatytos vertingosios savybės, teritoriją. Projektavimo eigoje nustatytos vertingosios savybės neturėtų būti pažeistos. Projektuojama teritorija patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu (unikalus kodas 33652) bei Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos zonos teritorijas. Šiose vietovėse visi projektavimo ir statybos darbai atliekami vadovaujantis paveldosaugos reikalavimais, užtikrinant vertingų elementų apsaugą, gavus už paveldo apsaugą atsakingų institucijų pritarimą.

Patikrinę projektinę dokumentaciją paveldosauginiu požiūriu, neprieštaraujame, kad būtų vykdomi vienbučio gyvenamojo namo Dionizo Poškos g. 38, Vilniuje, statybos darbai pagal projektinių pasiūlymų Nr. 02-2022-PP.A sprendinius.

Patarėja, l. e. skyriaus vedėjos pareigas

Jolita Noreikienė

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DIONIZO POŠKOS G. 38, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-14 Nr. A655-756/22(2.3.3.14-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Noreikienė, L. e. Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjo pareigas, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	JOLITA NOREIKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-14 15:19:18 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-14 15:18:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-14 15:21:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-14 15:21:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
VILNIAUS TERITORINIS SKYRIUS**

Projekto vadovui Robertui Gasioniui
el. paštas rgasionis@yahoo.com

2023- Nr.
Į 2023-02-27 Nr. prašymą

DĖL NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ D. POŠKOS G. 38, VILNIUS

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius (toliau – Vilniaus teritorinis skyrius) gavo Jūsų pakartotinį prašymą peržiūrėti projektinių pasiūlymų „Vieno buto gyvenamojo namo D. Poškos g. 38, Vilniaus m., statybos projektas“ (projekto vadovas – Robertas Gasionis; toliau – projektiniai pasiūlymai) sprendinius. Teikiame atsakymą pagal kompetenciją.

Žemės sklypas, adresu D. Poškos g. 38, Vilnius, yra Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo objekto – Namų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 31732), teritorijoje, taip pat kultūros paveldo vietovės – Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33652), teritorijoje ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) vizualinės apsaugos pozonyje, todėl visi darbai projektuojami ir atliekami vadovaujantis paveldosaugos reikalavimais, t. y., kultūros paveldo objekto, vietovės, jų teritorijų ir apsaugos zonų valdymo, naudojimo, disponavimo jais sąlygomis, nustatytomis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, jame nurodytuose dokumentuose ir kituose teisės aktuose kultūros paveldo objekto, vietovės, jų teritorijų ir apsaugos zonų vertingosioms savybėms apsaugoti. Projektiniai sprendiniai privalo nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Informuojame, kad iš esmės projektinių pasiūlymų sprendiniams neprieštaraujame.

Primename, kad Vilniaus teritorinis skyrius tvarkomųjų statybos darbų projektinius pasiūlymus paveldosauginiu požiūriu tikrina ir teikia pastabas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240) 24 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka gavęs statytojo (užsakovo) pageidavimu savivaldybės administracijos direktoriaus ar jo įgalioto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo paraišką dėl specialiųjų paveldosaugos reikalavimų išdavimo.

Vedėja

Gerda Mockevičė

Suformuota: 2023 m. kovo 6 d. 10:06
Suformavo: vyriausiasis specialistas

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys		
Būsena	Registruota	
Registracijos data	2023-03-06	
Registracijos numeris	(1.29-V E)2V-794	
Dalinys	Vilniaus teritorinis skyrius	
Registras	2V: Siunčiamų dokumentų registras	
Byla	1.29-V E: Susirašinėjimo su juridiniais ir fiziniais asmenimis kultūros paveldo apsaugos klausimais dokumentai	
Registratorius	vyriausiasis specialistas	
Elektroninis dokumentas	Taip	
Darbu eiga	3f791250635211ec9c748979c86df264	
Dokumento informacija		
Siuntėjai	Vilniaus teritorinis skyrius	
Gavėjai	Robertas Gasionis	
Gavėjas (pristatymo būdas)	Robertas Gasionis	
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas	
Dokumentą pasirašė	Vedėjas Gerda Mockevičė	
Antraštė	DĖL NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ D. POŠKOS G. 38, VILNIUS (31732)	
Dokumento rūšis	RAŠTAS	
Lapų skaičius	1	
Kultūros vertybės kodas	31732	
Objekto adresas		
Laikinas Nr.	15462569	
ADOC		
7V_68_D_Poskos_38_nauja_statyba_PP.adoc		
7V_68_D_Poskos_38_nauja_statyba_PP.pdf		
Priedai		
Pridedami dokumentai		
Pasibaigę darbai		
Vedėjas Gerda Mockevičė	2023-03-06 09:45:41	Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
vyriausiasis specialistas	2023-03-06 10:06:14	Registruotas dokumentas: 2V: Siunčiamų dokumentų registras 1.29-V E: Susirašinėjimo su juridiniais ir fiziniais asmenimis kultūros paveldo apsaugos klausimais dokumentai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

2. 3.	Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Santrauka
1		Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	NR. I-1240
2		Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas	NR. XIII-425
3		Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	NR. I-1120
4		Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	NR. I-2223
5		Lietuvos Respublikos žemės įstatymas	NR. I-446
6		Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	NR. I-733
7		Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	Nr. I-1495
8		LR Vyriausybė. Nutarimas „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“	NR. 343
9		LR Vyriausybė. Nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“	NR. 1116
10		„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	STR 1.01.02:2016
11		„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	STR 1.04.02:2011
12		„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
13		Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai	STR 1.05.08:2003
14		„Statinio statybos rūšys“	STR 1.01.08:2002
15		„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017
16		„Statinio projekto vykdymo priežiūra“	STR 1.09.04:2007
17		„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 1.05.01:2017
18		„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	STR 1.12.06:2002
19		„Visuomeninės paskirties statiniai“	STR 2.02.02:2004
20		„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	STR 2.01.01(2):1999
21		„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	STR 2.01.01(3):1999
22		„Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008
23		„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.01(5):2008
24		„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	STR 2.01.01(1):2005
25		„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	STR 2.01.01(6):2008
26		„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	STR 2.07.01:2003
27		„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	LST 1516:1998
28		„Surenkamieji betono gaminiai. Gatvių ir parkų tvarkymo elementai“	LST EN 12898:2004
29		„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	STR 1.06.01:201
30		„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“	STR 1.03.01:2016

31	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	STR 2.05.03:2003
32	„Poveikiai ir apkrovos“	STR 2.05.04:2003
33	„Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“	STR 2.03.01:2001
34	„Statinių konstrukcijos. Stogai“	STR 2.05.02: 2008
35	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	STR 2.06.04:2014
36	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	STR 2.01.08:2003
37	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	STR 1.02.01:2017
38	„Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“	PTR 3.06.01:2014
39	LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“	NR. D1-193
40	LR Žemės ūkio ministro įsakymas „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo“	NR. 522
41	LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“	NR. 217
42	LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“	NR. D1-698
43	LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“	NR. A1-22/D1-34

Pastaba: Kiekvieno šių norminių dokumentų publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip

1.2. Projekto dalyviai

Statytojas (užsakovas).

AM, OM, LM

Projekto rengėjas.

Projekto vadovas, architektas Robertas Gasionis, PV atestato Nr. A 1141, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas Nr. 0143.

Veiklos pagrindas:

Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 023502.

1.3. Projekto rengimo pagrindas

Vieno buto gyvenamo namo D. Poškos g. 38, Vilniaus m., statybos projekto projektavimo užduotis;

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas:

Funkcinės zonos tipas	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
Teritorijos naudojimo tipas	GV; GG; GM; PA; SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G1;G2;K;V;R;B;I2;E
Vyraujantis pastatų aukštis (aukštų skaičius)	3
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai)	15
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0.6
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40

Žvėryno rajono detalusis planas (registro Nr. T00054568):

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0.4
---	-----



Nekilnojamųjų kultūros vertybių registras;
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;
Inventorinė byla;
Vizualinis situacijos įvertinimas;
Lietuvoje galiojantys statybiniai reglamentai ir normos, privalomieji dokumentai bei ekonomiškai racionalūs bei efektyvūs sprendiniai.

1.4. Trumpas situacijos aprašymas



Sklypas D. Poškos g. 38 yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje vadinamoje Žvėrynu. Sklype stovi daugiabutis gyvenamasis namas, vienbutis gyvenamasis namas ir ūkiniai pastatai.

Žemės sklypas:

Žemės sklypo kadastro Nr.:	0101/0039:1239
Žemės sklypo naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas	1638 m ²

Pastatas - gyvenamasis namas:

Unikalus daikto Nr.:	1091-3000-5019
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)

Žymėjimas plane	1A2/m
Statybos metai	1913 m
Statinio kategorija	Ypatingasis
Aukštų skaičius	2
Bendras plotas	381,90 m ²
Naudingas plotas	358,69 m ²
Gyvenamasis plotas	227,28 m ²
Rūšių (pusrūšių) plotas	23,21 m ²
Tūris	1691 m ³
Užstatytas plotas	226,00 m ²
Gyv. paskirties patalpų skaičius	6

Pastatas - gyvenamasis namas:

Unikalus daikto Nr.:	1091-3000-5022
----------------------	----------------

Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Žymėjimas plane	2A1m
Statybos metai	1913 m
Aukštų skaičius	1
Bendras plotas	38,17 m ²
Naudingas plotas	38,17 m ²
Gyvenamasis plotas	20,98 m ²
Tūris	122 m ³
Užstatytas plotas	42,00 m ²
Gyv. paskirties patalpų skaičius	1
Pastatas – ūkinis pastatas:	
Unikalus daikto Nr.:	1091-3000-5036
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane	3I1m
Statybos metai	1913 m
Aukštų skaičius	1
Tūris	46 m ³
Užstatytas plotas	21,00 m ²
Pastatas – garažas:	
Unikalus daikto Nr.:	1097-0006-6013
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Garažų
Žymėjimas plane	1G1p
Statybos metai	1970 m
Aukštų skaičius	1
Bendras plotas	21,30 m ²
Pagrindinis plotas	21,30 m ²
Tūris	59 m ³
Užstatytas plotas	27,00 m ²



1.5. Ryšys su gretimu užstatymu

Sklypas, kuriame numatoma statyti vieno buto gyvenamąjį namą, yra Vilniaus mieste, Žvėryno rajone. Prie jo privažiuoti galima nuo D. Poškos gatvės pusės. Aplinkinėje teritorijoje vyrauja vidutinio užstatymo intensyvumo mažaaukščiai gyvenamieji namai.

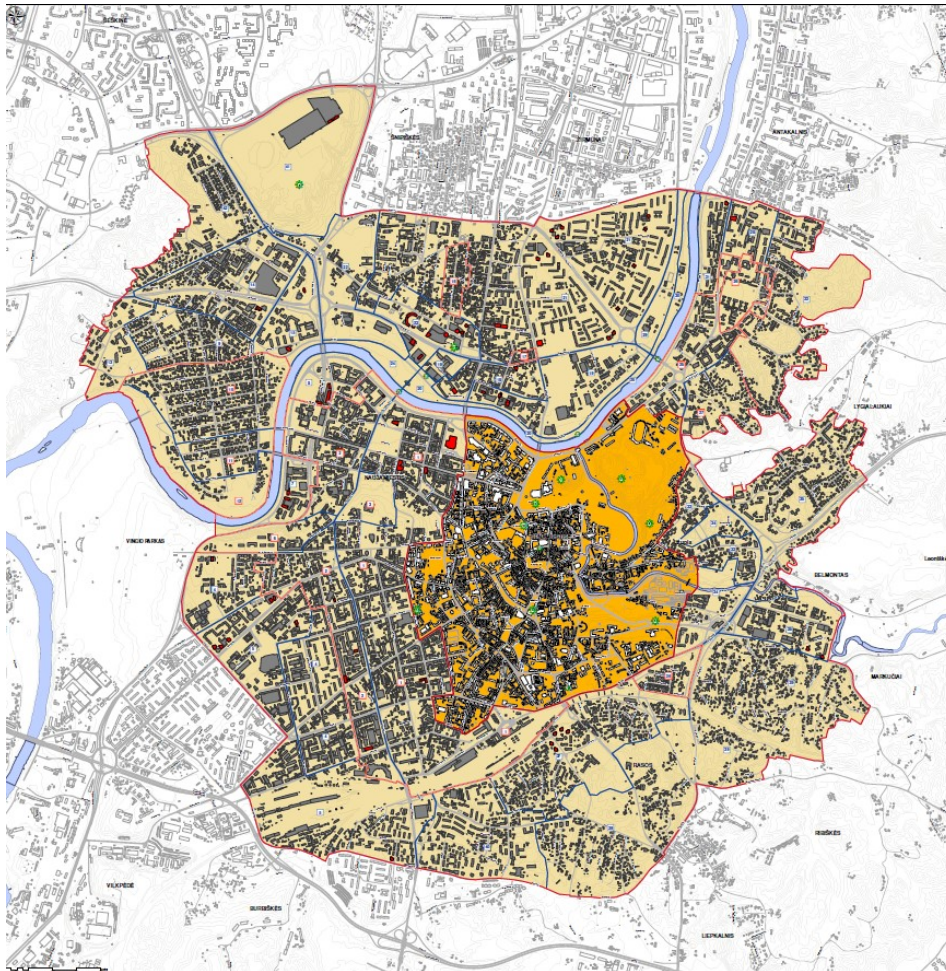
1.6. Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis

Projektas rengiamas vadovaujantis:

– Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin. 1995, Nr. 3-37, 2004 Nr. 153-5571) nuostatomis;

– Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ (2014-05-13, Nr. IV-341);

Projektuojamas vieno buto pastatas patenka į Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonį, Vilniaus miesto istorinę dalį vadinama Žvėrynu (33652), ir gyvenamo namo paveldo objekto teritoriją (31732).



Vilniaus senamiestis. Vizualinės apsaugos pozonis.

Unikalus objekto kodas (16073).

Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m.

Statusas – paminklas; Vertybė pagal sandarą – objektas įrašytas kaip vietovė.

Amžius XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid. – XXI a. pr. tarpais.

Teritorija 3520855.00 m².

Vertingųjų savybių pobūdis:

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);

Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Urbanistinis (lemiantis

reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės : žiūrėti kultūros vertybių registre.



Vilniaus miesto istorinė dalis vadinama Žvėrynu

Unikalus objekto kodas (33652).

Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m.

Statusas – registrinis; Vertybė pagal sandarą - objektas įrašytas kaip vietovė.

Amžius XIX a. I p.- XX a. II p.

Teritorija 979388.00 m².

Vertingųjų savybių pobūdis:

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas);

Vertingosios savybės : žiūrėti kultūros vertybių registre.



Namas

Unikalus objekto kodas (31732).

Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., D. Poškos g. 38.

Statusas – registrinis; Vertybė pagal sandarą –pavienis objektas;

Amžius – 1912 m.

Teritorija 1600.00 m².

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas);

Vertingosios savybės : žiūrėti kultūros vertybių registre.

Paveldo objekto sklype yra paveldinės reikšmės neturintis vienbutis gyvenamas namas su ūkiniais pastatais, statybos metai 1913- tieji, juos planuojama nugriauti vietoj jų projektuojamas dviejų aukštų vienbutis gyvenamasis namas. Namas projektuojamas mažo tūrio sklypo gylumoje su paveldo objektu nedominuos, D. Poškos gatvės išklotinei įtakos neturės. Namo apdailai naudojamos teritorijai būdingos medžiagos - klinkerio plyta ir valcuota skarda. Daugiabutis gyvenamas namas (31732) šiuo projektu netvarkomas.

1.7. Projekto darbų apimtys

Esamą vienbutį gyvenamąjį namą ir ūkinius pastatus planuojama nugriauti vietoj jų projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas.

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas:

Statybos vieta

D. Poškos g. 38

Funkcinė paskirtis:
Statinio statybos rūšis:
Statinio kategorija:

Vieno buto pastatai
Nauja statyba
Neypatingasis

1.8. Detalus sprendinių aprašymas

Esamas vienbutis gyvenamas namas ir ūkiniai pastatai griaujami pagal darbų technologinį planą.

Vieno buto gyvenamas namas projektuojamas dviejų aukštu su rūsiu, stogas sutapdintas. Namo pirmame ir antame aukštuos planuojamos gyvenamo ir pagalbinės patalpos, rūsyje - pagalbinės ūkio patalpos. Namo apdailai naudojama klinkerio plyta ir valcuota skarda. Privažiavimą ir prieigą planuojam išgrįsti kietąją dangą, likusia dalį apželdinti.

1.9. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų pagrindimas.

Statybos techninis reglamentas (2.06.04:2014) „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ nustato automobilių stovėjimo vietų minimalų skaičių:

Daugiabučiui gyvenamam namui;

1 butas 1 automobilis

Name yra šeši butai. Vieną butą valdo namo bendraturtis, kitus penkis statytojas, iš tų penkių vienas naikinamas.

5 butai x 1 = 5 automobiliai

Vienbučiui gyvenamam namui;

140 m² 2 automobiliai

+50 m² 1 automobilis

253 m² - 140 m² = 113 m²

113 m² : 50 m² = 2,3 auto

2 auto + 2,3 auto = 4,3 auto

Norminis poreikis būtų: 5 + 4,3 = 9,3 automobilio.

Yra patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema. NAGRINĖJAMAS objektas patenka į 3-čią zoną. Šioje zonoje minimalų leidžiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima papildomai sumažinti ne didesne kaip 0,25 koeficiento reikšme, už kiekvieną neįrengtą automobilių stovėjimo vietą, mokant Savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją. Šie sprendiniai bus įgyvendinti techninio projekto ruošimo stadijoje.

9,3 – 1 (bendraturčio) = 8,3 auto

8,3 x 0.25 = 2,1 auto

1 (bendraturčio) + 2,1 = 3,1 auto

Minimali galutinė reikšmė 3 automobiliai.

1.10. Statinio konstrukcijų sprendiniai

Rengiant vienbučio gyvenamo namo techninį projektą, bus atlikti grunto tyrimai. Tų tyrimų pagrindu bus paruošta statybinių konstrukcijų dalis. Pamatai planuojami betoninių pamatinių blokų. Sienos – kompleksinio mūro. Perdangos - surenkamos iš gelžbetonio perdangos plokščių. Stogo tipas sutapdintas. Atitvaras planuojama šiltinti

ir dengti ilgaamžiškomis apdailos medžiagomis. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatų, sienų ir stogo konstrukcija.

1.11. Gaisrinė sauga

Statinyi turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

1.12. Higiena, sveikatos apsauga

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

1.13. Statinio naudojimo sauga

Pastato statybos darbai atliekami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos.

1.14. Susisiekimo komunikacijos.

Privažiavimai ir prieigos pagal išduotas sisisiekimo komunikacijų sąlygas planuojami nuo D. Poškos gatvės pusės.

1.15. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Lauko inžineriniai tinklai bus suprojektuoti pagal atskirų žinybų išduotas technines sąlygas.

1.16. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas patv. LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsak. Nr. D1-694) daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms numatato mažiausią želdynams priskiriamą plotą nuo viso žemės sklypo ploto - 30%.

Sklypo plotas	1639	m ²
Užstatomas plotas	378	m ²
Kietosios dangos	296	m ²
Želdinų plotas	965	m ²

Projektuojamas priklausomų želdynų santykis - 58 %;

1.17. Komunalinių atliekų tvarkymas

Pagal komunalinių atliekų surinkimo ir jų tvarkymo paslaugų sutartį, pastate susidarančios komunalinės atliekos bus surenkamos į buitinių atliekų konteinerį ir regulieriai išvežamos. Buitinių atliekų konteineris bus pastatytas sklypo ribose prie įvažiavimo.

1.18. Projektinių sprendinių atitiktis normatyviniams dokumentams

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p. 5) nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Statinio projekto vadovas

Robertas Gasionis

A1141, NKPA 0143

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)

2022.05

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1639	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,34	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	23	
4. sklypo užstatymo plotas	m ²	378	
5. apželdinimo santykis	%	58	
II. PASTATAI			
Daugiabutis gyvenamas namas (esamas)			
1. bendrasis plotas	m ²	381,90	
2. naudingasis plotas	m ²	358,69	
3. rūšio plotas	m ²	23,21	
4. užstatymo plotas	m ²	226	
5. pastato tūris	m ³	1691	
6. aukštų skaičius	vnt.	2	
7. pastato aukštis	m	10,90	
8. apsoliutus aukštis	m	114,80	
9. butų skaičius	vnt.	6	
10. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
11. akustinio komforto klasė		C	
12. energetinio naudingumo klasė		C	
Vienbutis gyvenamas namas (projektuojamas)			
1. bendrasis plotas	m ²	252,88	
2. naudingasis plotas	m ²	252,88	
3. rūšio plotas	m ²	90,63	
4. užstatymo plotas	m ²	125	
5. pastato tūris	m ³	1375	
6. aukštų skaičius	vnt.	2	
7. pastato aukštis	m	8,90	
8. apsoliutus aukštis	m	112,80	
9. butų skaičius	vnt.	1	
10. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
11. akustinio komforto klasė		C	
12. energetinio naudingumo klasė		A++	
Garažas (esamas)			
1. bendrasis plotas	m ²	21,30	
2. pagrindinis plotas	m ²	21,30	

3. užstatymo plotas	m ²	27	
4. pastato tūris	m ³	59	
5. aukštų skaičius		1	
IV. KITI STATINIAI			
1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statinai	m ²	300	

Statinio projekto vadovas

Robertas Gasionis

A1141, NKPA 0143

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)

2022.05

BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

Tipologijos analizės

1	Stogų formos	M 1:2000
2	Fasadų apdaila	M 1:2000



- ŽYMĖJIMAI:
- SKLYPO RIBOS
- ESAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
- PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS

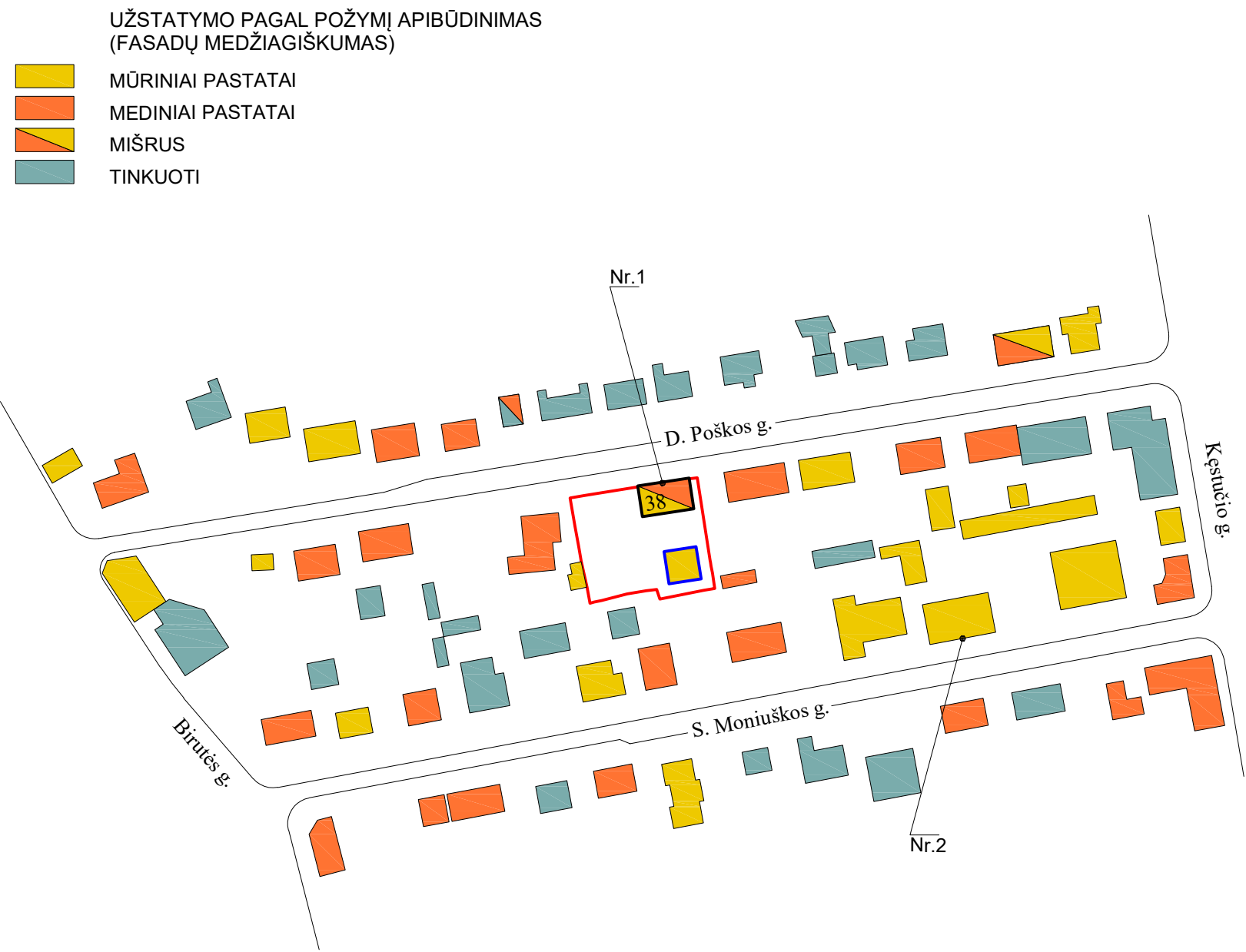
Nr.1



Nr.2



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Vieno buto gyvenamojo namo, D.Poškos g. 38, Vilniaus m., Statybos projektas.		
A1141	PV	R.Gasionis		2022	Tipologijos analizė Stogų formos M 1:2000	Laida	
2401	A	R.Gasionis		2022		0	
Etapas	Statytojas:					Lapas	Lapų
PP	AM, OM, LM				02-2022-PP.A	1	2



- ŽYMĖJIMAI:
- SKLYPO RIBOS
 - ESAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
 - PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS

Nr.1



Nr.2



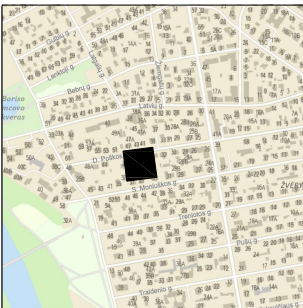
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Vieno buto gyvenamojo namo, D.Poškos g. 38, Vilniaus m., Statybos projektas.		
A1141	PV	R.Gasionis		2022	Tipologijos analizė Fasadų medžiagiškumas M 1:2000	Laida	
2401	A	R.Gasionis		2022		0	
Etapas	Statytojas:					Lapas	Lapų
PP	AM, OM, LM				02-2022-PP.A	2	2

BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

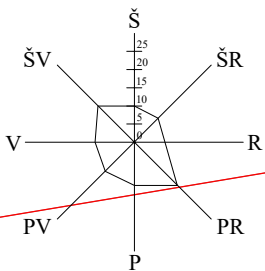
Vienbučio gyvenamojo namo

1	Genplanis, dangų planas	M 1:500
2	Genplanis, apželdinimo planas	M 1:500
3	Pirmo aukšto planas	M 1:100
4	Antro aukšto planas	M 1:100
5	Rūsio planas	M 1:100
6	Stogo planas	M 1:100
7	Pjūvis 1-1	M 1:100
8	Pjūvis 2-2	M 1:100
9	Fasadas tarp ašių 2-1	M 1:100
10	Fasadas tarp ašių C-A	M 1:100
11	Fasadas tarp ašių 1-2	M 1:100
12	Fasadas tarp ašių A-C	M 1:100
13	Skersinia kiemo pjūvis	M 1:200
14	D.Poškos g. išklotinė	M 1:200

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Topografavimo
Darbų teritorijos
Išdėstymo schema



Šiaurės krypties rodyklė
Vėjų rožė

PROJEKTUOJAMO
GYVENAMO NAMO APRAŠYMAS:

VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS;
DVIEJŲ AUKŠTŲ;
PAMATAI:
GEŽBETONINIAI;
SIENOS:
KOMPLEKSIŠNĖS KONSTRUKCIJOS;
APDAILA:
KLINKERIO PLYTA, VALCUOTA SKARDA

STOGAS:
SUTAPDINTAS

PASTABOS:

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS
PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES,
EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS
REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA
TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS
SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU
PROJEKTA DERINUSIOMIS ORGANIZACIJOMIS.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

SKLYPO

SKLYPO PLOTAS 1639 M2
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 0,34
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS 23 %
UŽSTATYMO PLOTAS 378 M2
APŽELDINIMAS 58 %

VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS

BENDRAS PLOTAS 252,88 M2
NAUDINGAS PLOTAS 252,88 M2
RŪSIO PLOTAS 90,63 M2
UŽSTATYMO PLOTAS 125 M2
PASTATO TŪRIS 1375 M3
AUKSTŲ SKAIČIUS 2 A
PASTATO AUKŠTIS 8,90 M
APSOLIUTUS AUKŠTIS 112,80 M
BUTŲ SKAIČIUS 1
ATSPARUMAS UGNIAI I
AKUSTINIO KONFORTO KLASĖ C
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ A++

DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS

BENDRAS PLOTAS 381,90 M2
NAUDINGAS PLOTAS 358,69 M2
RŪSIO PLOTAS 23,21 M2
UŽSTATYMO PLOTAS 226 M2
PASTATO TŪRIS 1691 M3
AUKSTŲ SKAIČIUS 2 A
PASTATO AUKŠTIS 10,90 M
APSOLIUTUS AUKŠTIS 114,80 M
BUTŲ SKAIČIUS 6
ATSPARUMAS UGNIAI II
AKUSTINIO KONFORTO KLASĖ C
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ A++

GARAŽAS

BENDRAS PLOTAS 21,30 M2
PAGRINDINIS PLOTAS 21,30 M2
UŽSTATYMO PLOTAS 27 M2
PASTATO TŪRIS 59 M3
AUKSTŲ SKAIČIUS 1 A

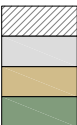
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

- SKLYPO RIBOS (Kad.Nr.: 0101/0039:1239)
- TOPONUOTRAUKOS RIBA
- UŽSTATYMO RIBA (3 M NUO RIBOS)
- PROJEKTUOJAMAS NAMAS
- GRIAUNAMI STATINIAI
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

EKSPLIKACIJA:

- 1 ESAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- 2 ESAMAS GARAŽAS
- 3 PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS

PASTABOS:
VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS
KELIAI BENDRIEJI REIKALAVIMAI" AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO NORMA SKLYPO RIBOSE:
MNIMALUS SKAIČIUS TRIS AUTOMOBILIAI;
PAGAL PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ NUSTATYMO TVAKOS APRAŠĄ
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOMS NUSTATO MAŽIAUSIĄ
ŽELDYNAMS PRISKIRIAMĄ PLOTĄ NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO - 30%;

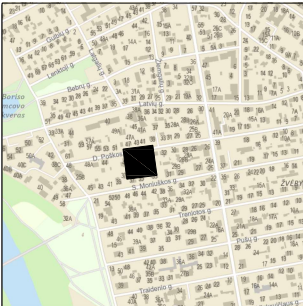


DANGŲ ŽYMEJIMAS:

BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA - m2
SMULKIOS SKALDOS DANGA - m2
MEDINĖ TERASA - m2
VEJA - m2

Koordinačių sistema: LKS-1994		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		TIHS Suderinimo Nr:		TIHS1-20221128-088888	
Aukščių sistema: LAS07		horizontalios padėties: 4		vertikalios padėties: 6			
				NM individuali veikla			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. LGKV-705				Objektas:			
Geodezininkas		N M		D. Poškos g. 38, Vilnius			
				PLANO TIPAS			
				Topografinis planas - pilno turinio			
UŽSAKOVAS				Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
				051958	1:500	1/1	2023-02
				A.V.			

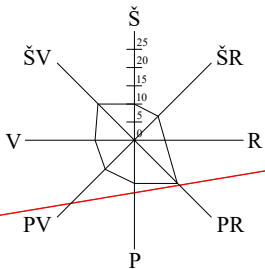
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Vieno buto gyvenamojo namo, D.Poškos g. 38, Vilniaus m., Statybos projektas.		
A1141	PV	R.Gasionis		2022	Genplanis Dangų planas M 1:100	Laida	
2401	A	R.Gasionis		2022		0	
Etapas	Statytojas:					Lapas	Lapų
PP	AM, OM, LM				02-2022-PP.A	1	14



Topografavimo
Darbų teritorijos
Išdėstymo schema

76/32-0182

x=6062650
y=580400



Šiaurės krypties rodyklė
Vėjų rožė

x=6062600
y=580400

PROJEKTUOJAMŲ ŽELDYNŲ
ŽYMĖJIMAI:



PASTABOS:

Pagal "Saugotinių medžių ir krūmų kriterijai"

4.1 Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje, mieste saugotini: ažuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pusys - didesnio kaip 20 cm skersmens. Miestų miestelių gatvėse saugotini medžiai - didesni kaip 12 cm skersmens. Sklype esantys medžiai saugomi.

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

SKLYPE ESANČIŲ MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotiniškai	Kamieno diameteras 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diameteras Ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomų šaknų ploto Spindulys (m)	Saugomų šaknų Plotas (m2)	Lajos projekcija nuo ašies S,R,P,V kryptimis (m)	Mežio būklės Indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos / būtiniosios Arboristinės / tvarkymo Priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Tuopa	Populus	80	120	4,8	72	2,5, 2,5, 4,0, 4,0	1	Formuojamasis genėjimas

REIKALAVIMAI SAUGOMŲ ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomų šaknų ploto koregavimas galima tik su EAC arba ISA sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai;
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas;
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žemintiesamo grunto lygį daugiau nei 5 cm;
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą;
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti transporto priemonėm ar jas ten statyti;
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjančiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną;
7. Urbanizuotoje teritorijoje šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė;

ŽELDINIMO EKSPLIKACIJA

Nr. plane	Augalo rūšis	Augalo pavadinimas	Kiekis
1	Žemaūgis medis	Lamarko Medlieva	1 vnt.
2	Krūmas	Karpytalapė Stefanandra	80 m2
3	Pieva	-	790 m2

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

- SKLYPO RIBOS (Kad.Nr.: 0101/0039:1239)
- - - - - TOPONUOTRAUKOS RIBA
- - - - - UŽSTATYMO RIBA (3 M NUO RIBOS)
- PROJEKTUOJAMAS NAMAS
- GRIAUNAMI STATINIAI
- ◀ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

EKSPLIKACIJA:

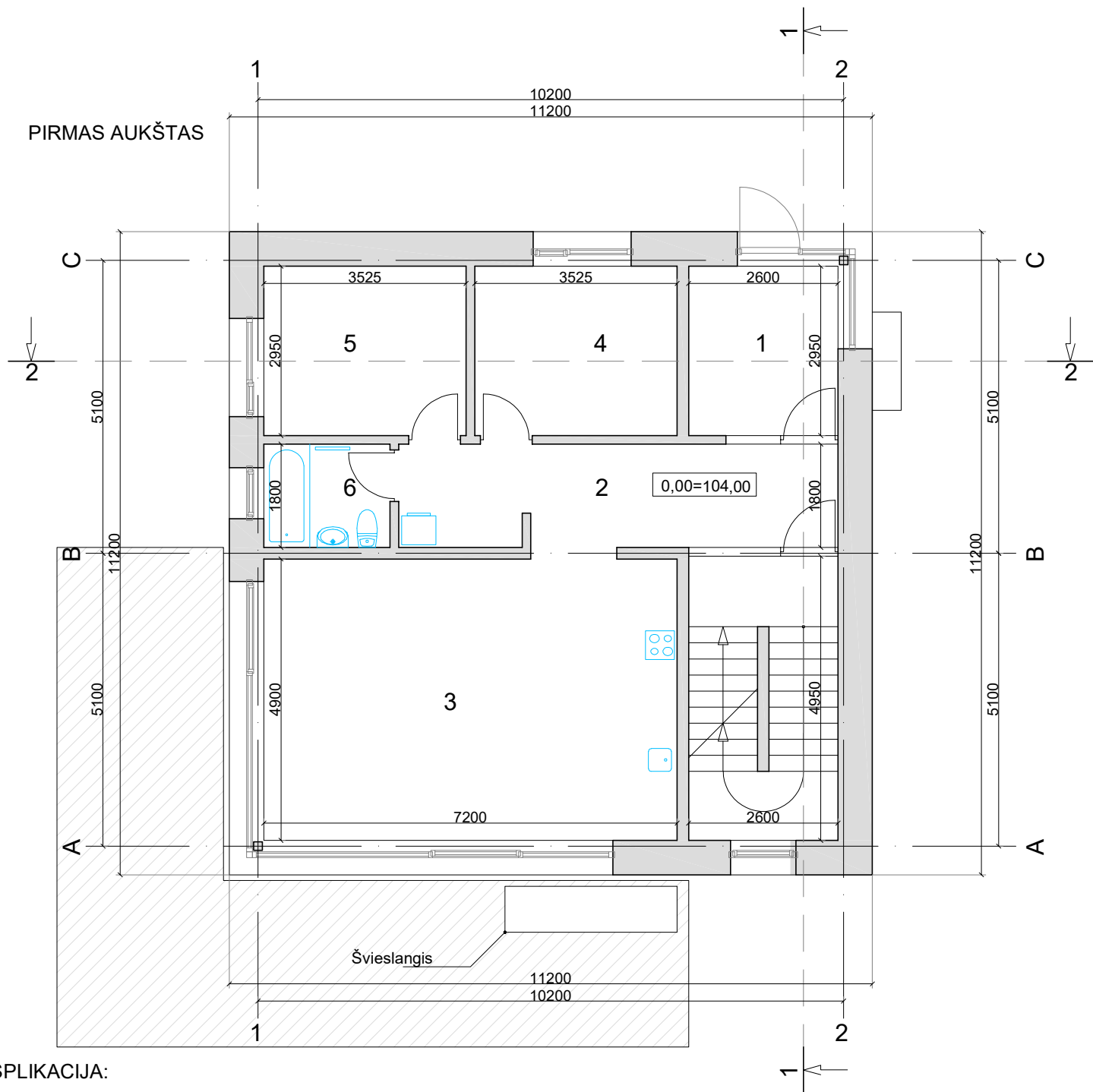
- 1 ESAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- 2 ESAMAS GARAŽAS
- 3 PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS

MEDŽIO LAJOS IR ŠAKNYNO ŽYMĖJIMAS:

- Kamieno ašis
- Kamieno diameteras 1,3 m aukštyje
- Kamieno kaklelio diameteras
- Lajos projekcija
- Šaknų apsaugos plotas
- Medžio eilės Nr.
- Medžio būklės indeksas

Koordinačių sistema: LKS-1994		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		TIIS Suderinimo Nr:		TIIS1-20221128-088888	
Aukščių sistema: LAS07		horizontalios padėties: 4		vertikalios padėties: 6			
				NM individuali veikla			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. LGKV-705				Objektas:			
Geodezininkas		N M		D. Poškos g. 38, Vilnius			
				PLANO TIPAS		Topografinis planas - pilno turinio	
UŽSAKOVAS				Objekto Nr.		Mastelis	
				051958		Lapų sk. /Nr.	
						Data	
						2023-02	
				A.V.			

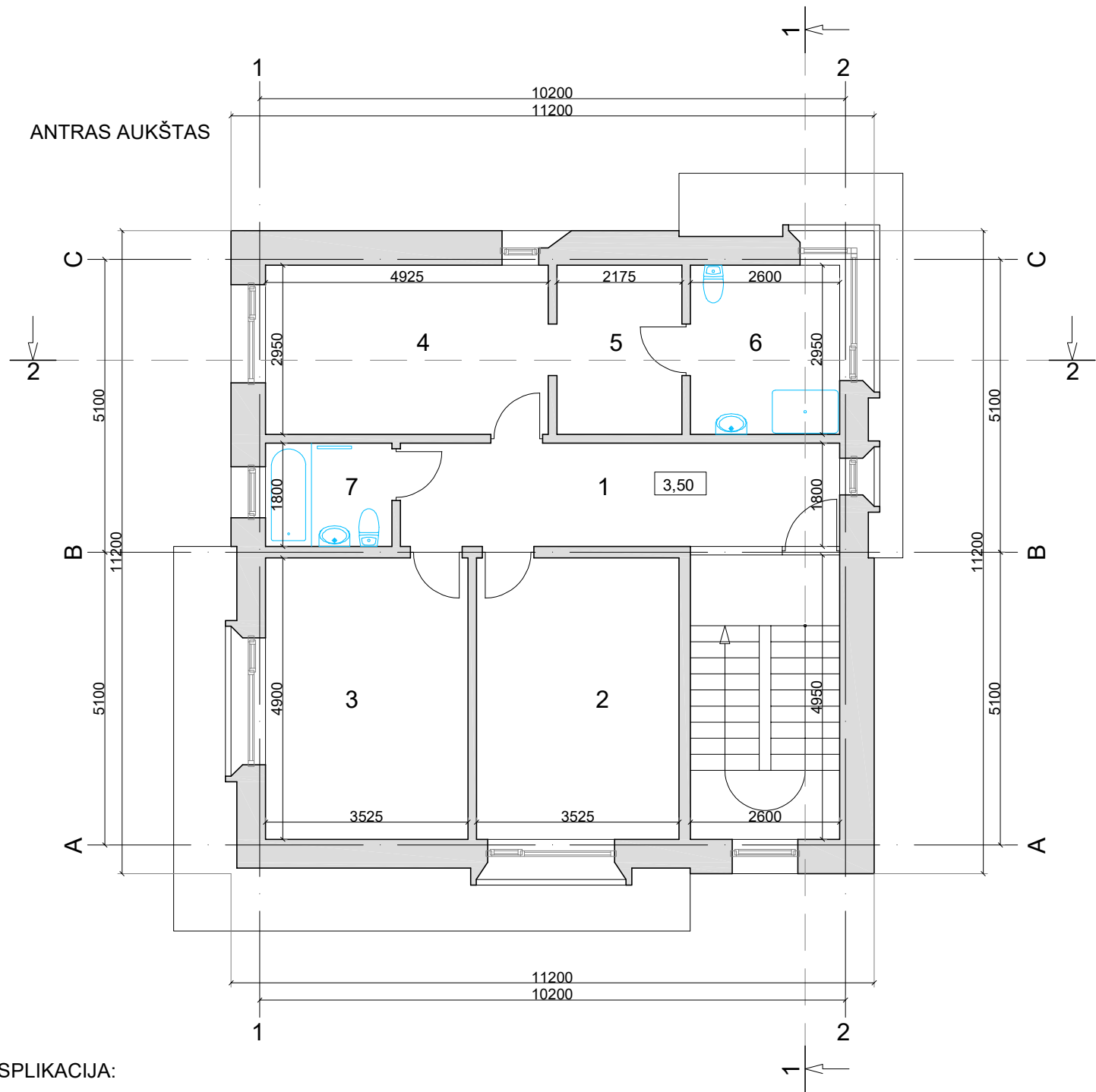
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Vieno buto gyvenamojo namo, D.Poškos g. 38, Vilniaus m., Statybos projektas.			
A1141	PV	R.Gasionis		2022	Genplanis Apželdinimo planas M 1:100		Laida	
2401	A	R.Gasionis		2022			0	
Etapas	Statytojas:				02-2022-PP.A		Lapas	Lapų
PP	AM, OM, LM						2	14



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
1	Tambūras	7.67
2	Holas	13.72
3	Kambarys	35.28
4	Kambarys	10.39
5	Kambarys	10.39
6	Wc	3.96
Aukšto plotas		81,38

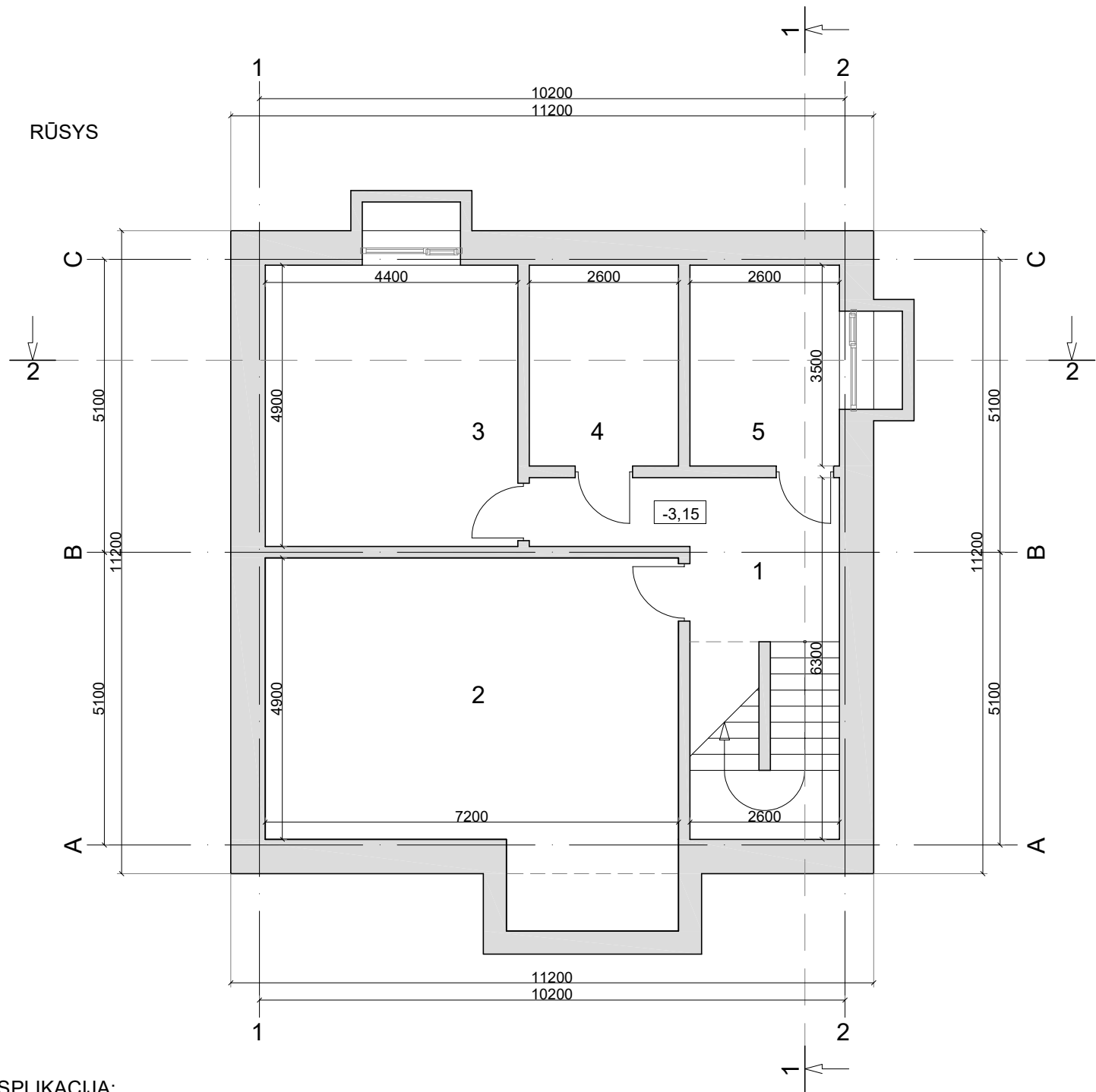
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Vieno buto gyvenamojo namo, D.Poškos g. 38, Vilniaus m., Statybos projektas.			
A1141	PV	R.Gasionis		2022	Pirmo aukšto planas M 1:100		Laida	
2401	A	R.Gasionis		2022			0	
Etapas	Statytojas:				02-2022-PP.A		Lapas	Lapų
PP	AM, OM, LM						3	14



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
1	Holas	13,72
2	Kambarys	17,27
3	Kambarys	17,27
4	Kambarys	14,52
5	Drabužinė	6,41
6	Wc	7,67
7	Wc	3,96
	Aukšto plotas	80,87

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Vieno buto gyvenamojo namo, D.Poškos g. 38, Vilniaus m., Statybos projektas.			
A1141	PV	R.Gasionis		2022	Antro aukšto planas M 1:100		Laida	
2401	A	R.Gasionis		2022			0	
Etapas	Statytojas:				02-2022-PP.A		Lapas	Lapų
PP	AM, OM, LM						4	14

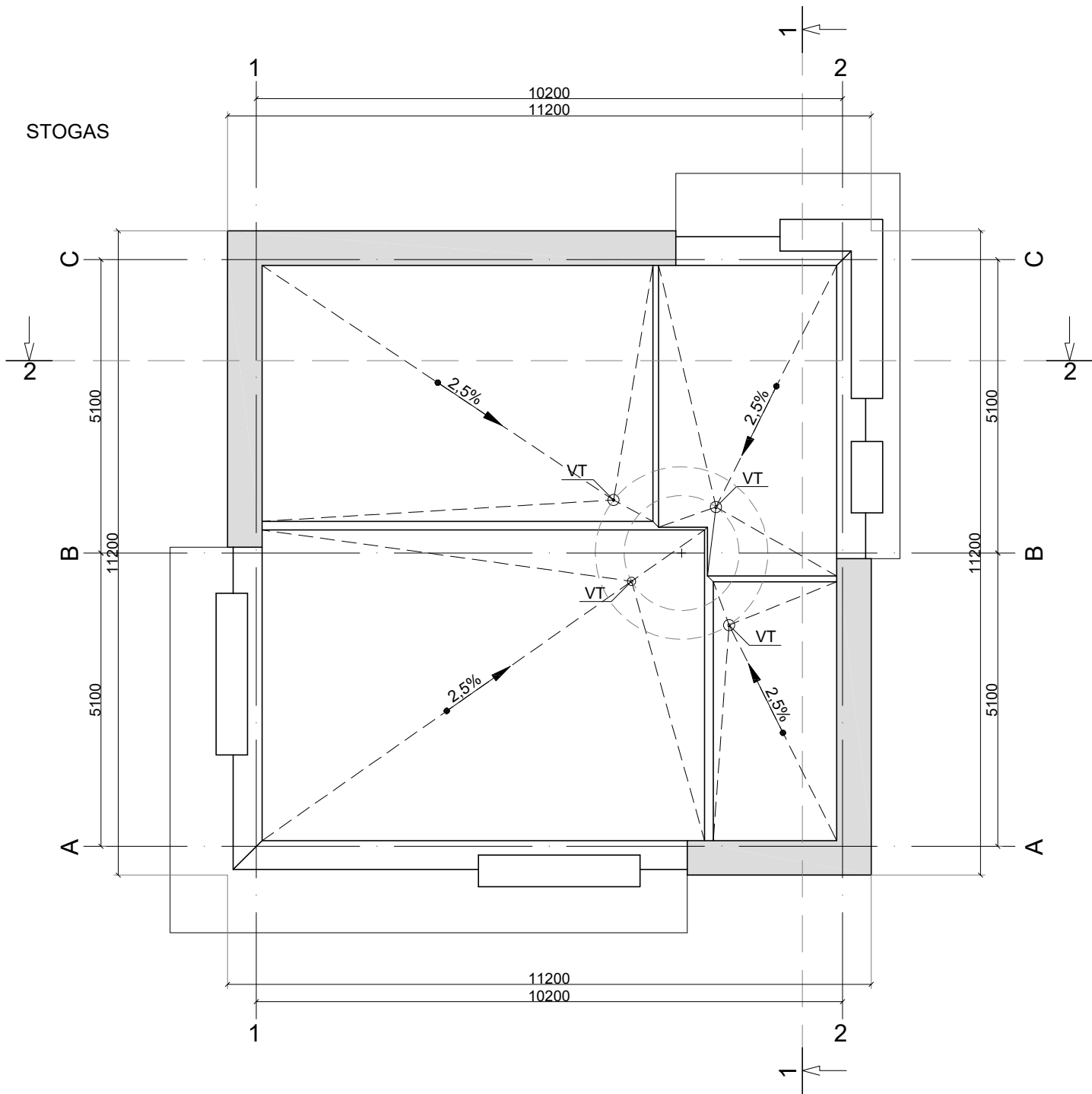


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

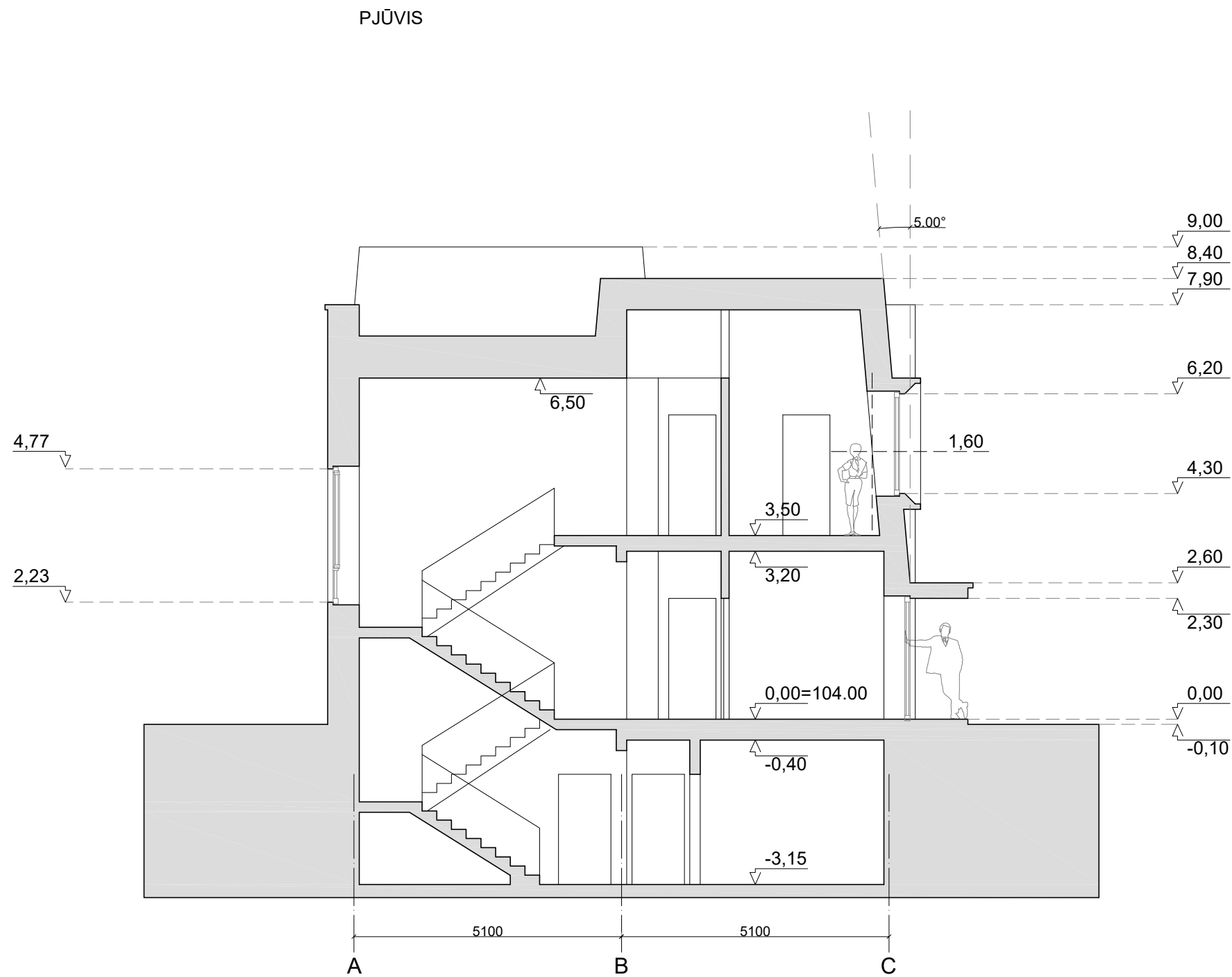
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
1	Holas	10,79
2	Pagalbinė patalpa	40,08
3	Pagalbinė patalpa	21,56
4	Pagalbinė patalpa	9,10
5	Pagalbinė patalpa	9,10
	Aukšto plotas	90,63

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Vieno buto gyvenamojo namo, D.Poškos g. 38, Vilniaus m., Statybos projektas.		
A1141	PV	R.Gasionis		2022	Rūsio planas M 1:100	Laida	
2401	A	R.Gasionis		2022		0	
Etapas	Statytojas:					Lapas	Lapų
PP	AM, OM, LM				02-2022-PP.A	5	14

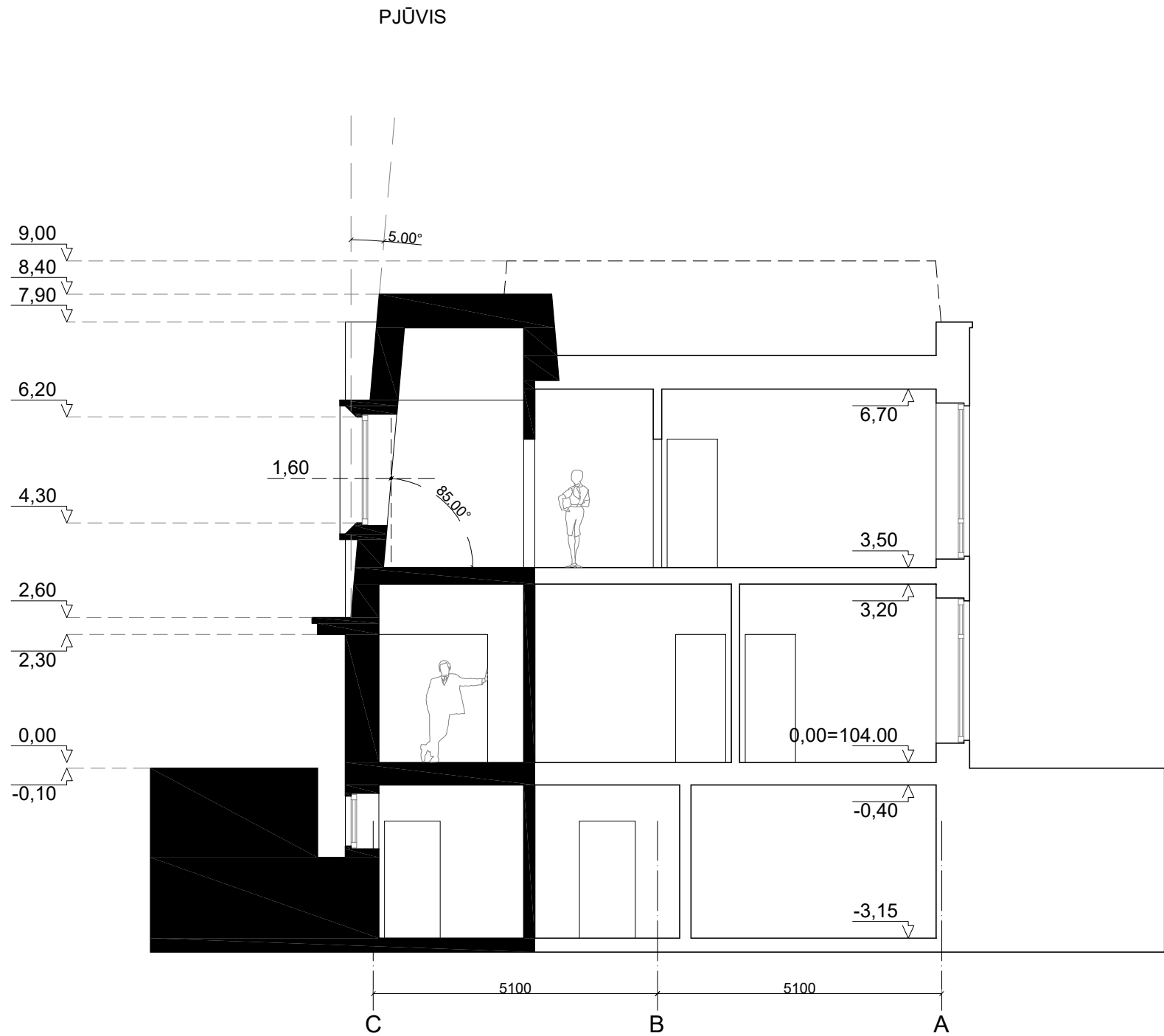
VD ŽYMĖJIMAI:
Vidinis trapas
PASTABOS:
Stogo plotas 100,00 m2;



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Vieno buto gyvenamojo namo, D.Poškos g. 38, Vilniaus m., Statybos projektas.		
A1141	PV	R.Gasionis		2022	Stogo planas M 1:100	Laida	
2401	A	R.Gasionis		2022		0	
Etapas	Statytojas:				02-2022-PP.A	Lapas	Lapų
PP	AM, OM, LM					6	14



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Vieno buto gyvenamojo namo, D.Poškos g. 38, Vilniaus m., Statybos projektas.		
A1141	PV	R.Gasionis		2022	Pjūvis 1-1 M 1:100	Laida	
2401	A	R.Gasionis		2022		0	
Etapas	Statytojas:					Lapas	Lapų
PP	AM, OM, LM				02-2022-PP.A	7	14

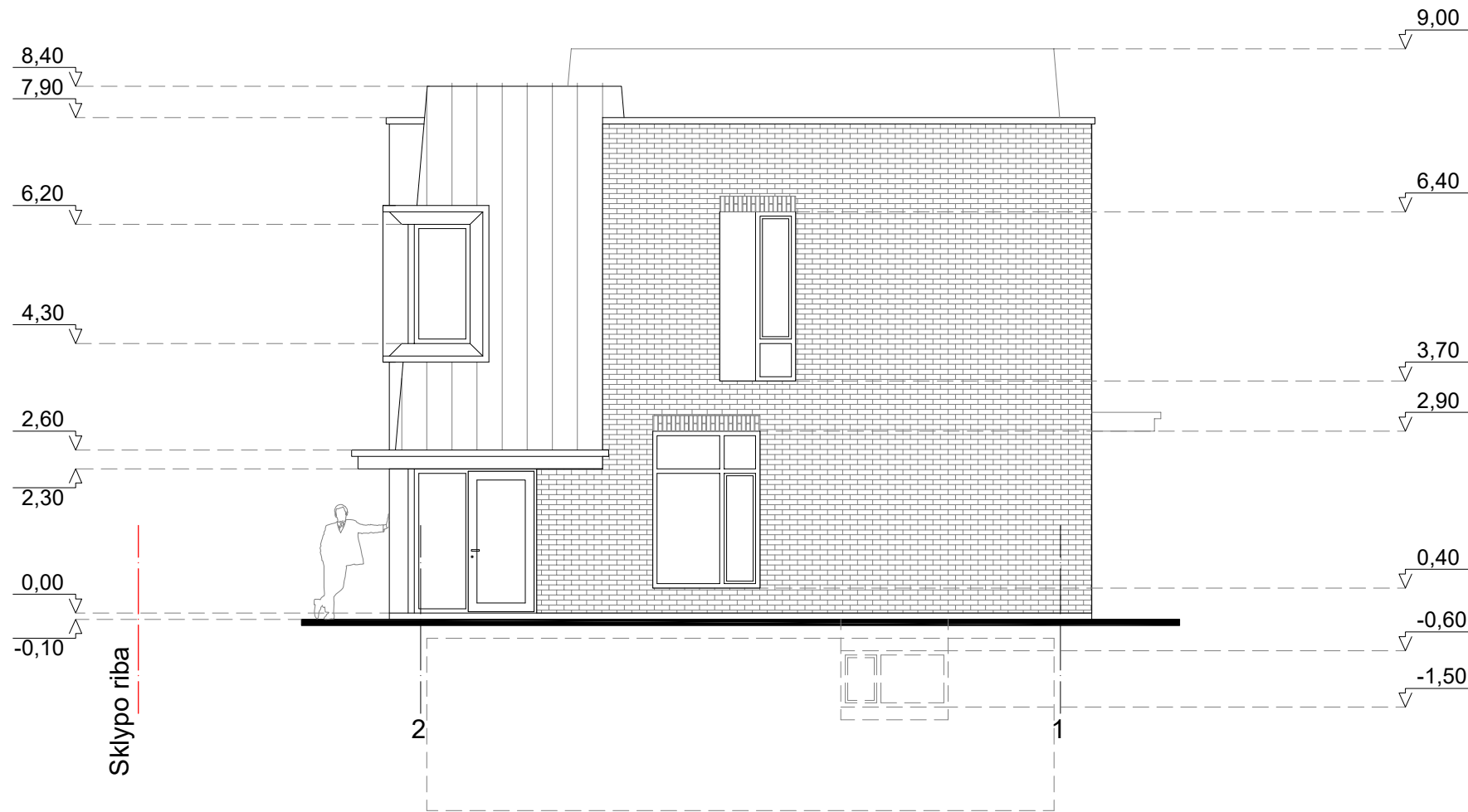


AUKŠTŲ SPECIFIKACIJA:

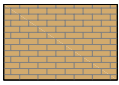
	Vieno aukšto su mansarda dalis
	Dviejų aukštų dalis

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Vieno buto gyvenamojo namo, D.Poškos g. 38, Vilniaus m., Statybos projektas.		
A1141	PV	R.Gasionis		2022	Pjūvis 2-2 M 1:100	Laida	
2401	A	R.Gasionis		2022		0	
Etapas	Statytojas:				02-2022-PP.A	Lapas	Lapų
PP	AM, OM, LM					8	14

ŠIAURINIS FASADAS

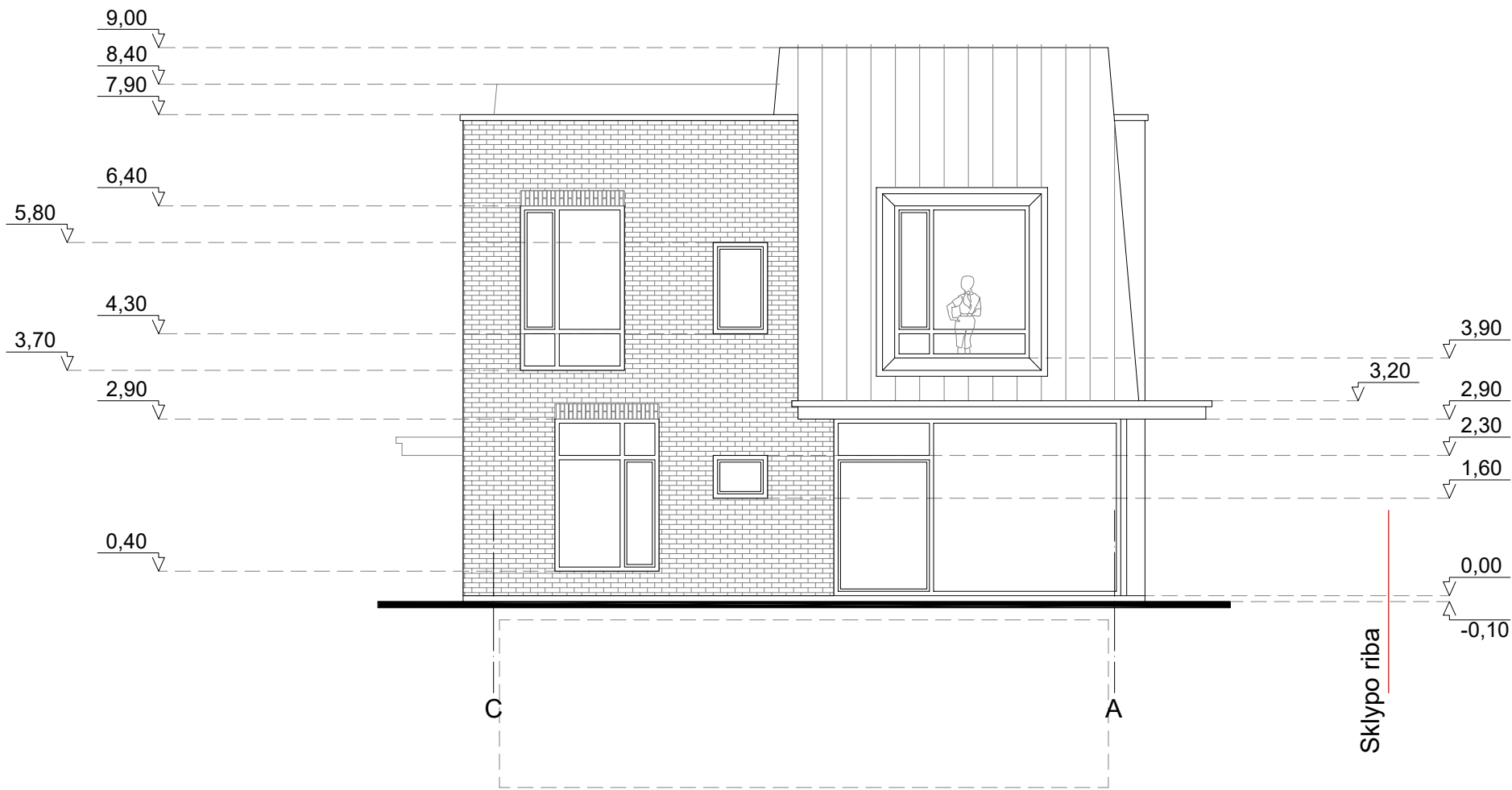


FASADO APDAILOS EKSPLIKACIJA:

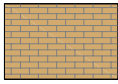
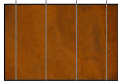
Žym.	Pavadinimas	Plotas m2
	Klinkerio plyta	-
	Valcuota skarda Korten	-

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Vieno buto gyvenamojo namo, D.Poškos g. 38, Vilniaus m., Statybos projektas.		
A1141	PV	R.Gasionis		2022	Fasadas tarp ašių 2-1 M 1:100	Laida	
2401	A	R.Gasionis		2022		0	
Etapas	Statytojas:				02-2022-PP.A	Lapas	Lapų
PP	AM, OM, LM					9	14

VAKARINIS FASADAS

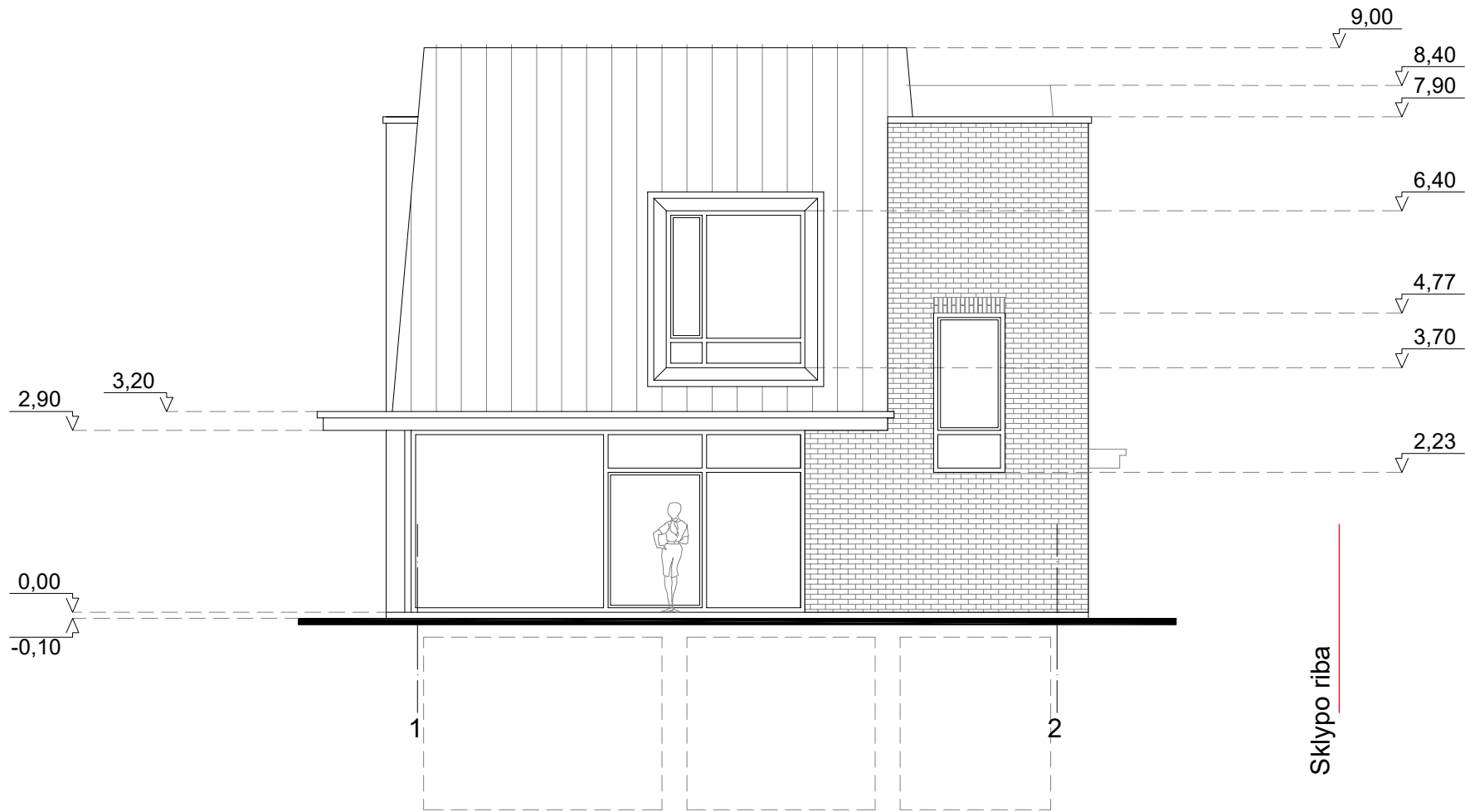


FASADO APDAILOS EKSPLIKACIJA:

Žym.	Pavadinimas	Plotas m2
	Klinkerio plyta	-
	Valcuota skarda Korten	-

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Vieno buto gyvenamojo namo, D.Poškos g. 38, Vilniaus m., Statybos projektas.		
A1141	PV	R.Gasionis		2022	Fasadas tarp ašių C-A M 1:100		Laida
2401	A	R.Gasionis		2022			0
Etapas	Statytojas: AM, OM, LM				02-2022-PP.A		Lapas
PP							Lapų
							1014

PIETINIS FASADAS

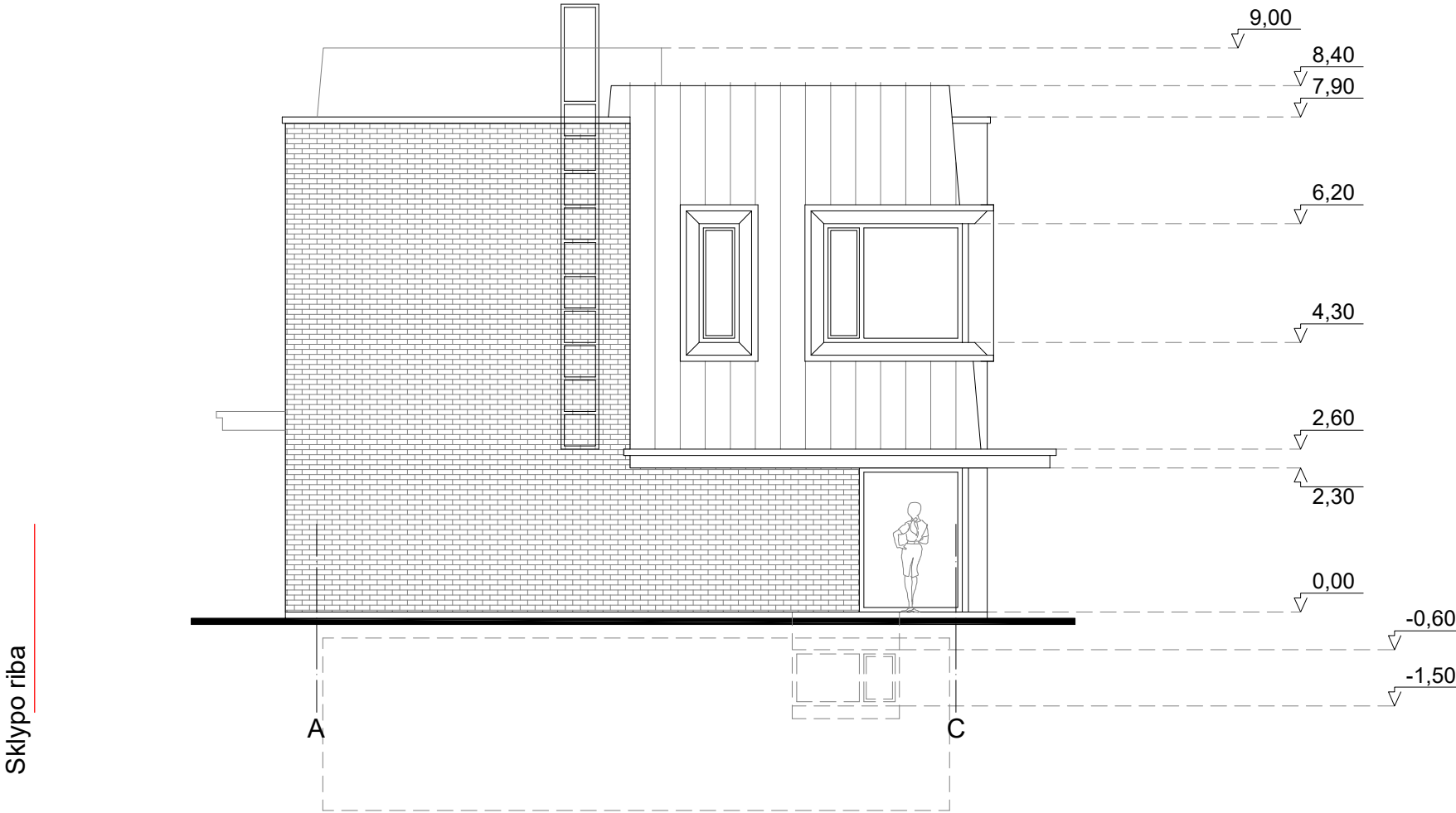


FASADO APDAILOS EKSPLIKACIJA:

Žym.	Pavadinimas	Plotas m2
	Klinkerio plyta	-
	Valcuota skarda Kortenasa	-

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Vieno buto gyvenamojo namo, D.Poškos g. 38, Vilniaus m., Statybos projektas.		
A1141	PV	R.Gasionis		2022	Fasadas tarp ašių 1-2 M 1:100	Laida	
2401	A	R.Gasionis		2022		0	
Etapas	Statytojas:					Lapas	Lapų
PP	AM, OM, LM				02-2022-PP.A	11	14

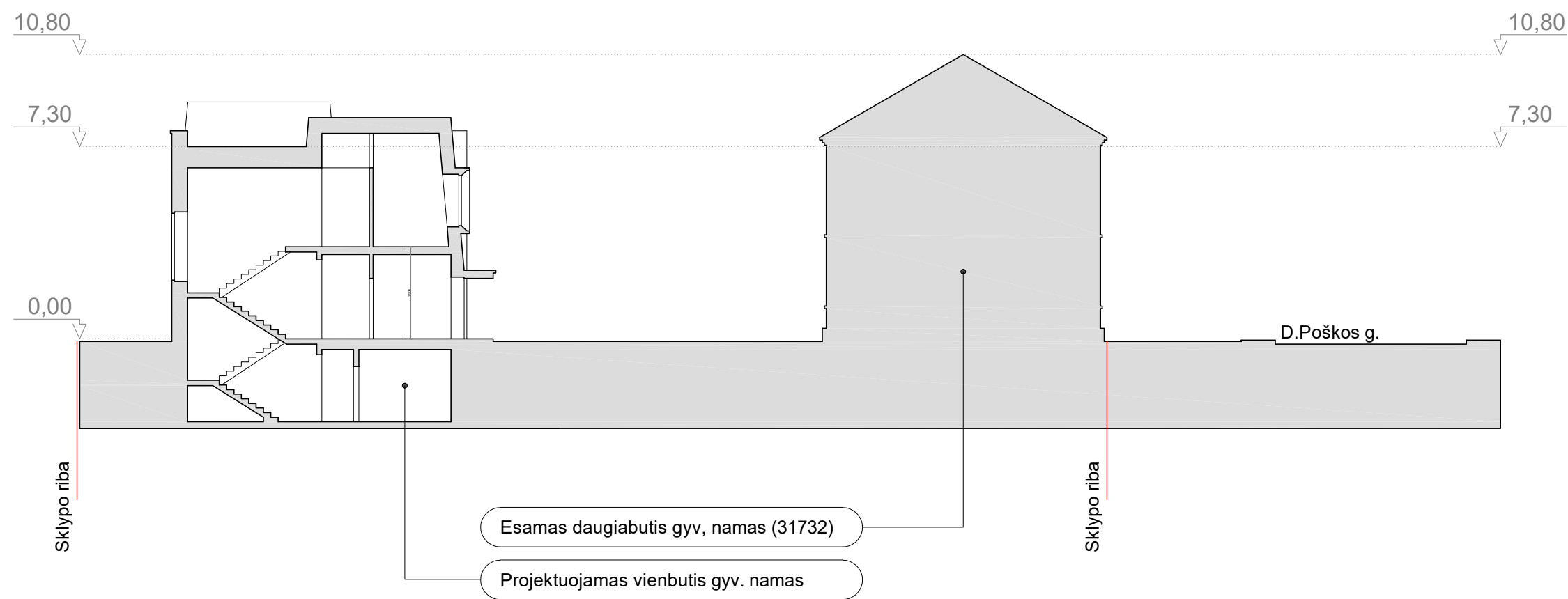
RYTINIS FASADAS



FASADO APDAILOS EKSPLIKACIJA:

Žym.	Pavadinimas	Plotas m2
	Klinkerio plyta	-
	Valcuota skarda Korten	-

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Vieno buto gyvenamojo namo, D.Poškos g. 38, Vilniaus m., Statybos projektas.		
A1141	PV	R.Gasionis		2022	Fasadas tarp ašių A-C M 1:100	Laida	
2401	A	R.Gasionis		2022		0	
Etapas	Statytojas:				02-2022-PP.A	Lapas	Lapų
PP	AM, OM, LM					12	14



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Vieno buto gyvenamojo namo, D.Poškos g. 38, Vilniaus m., Statybos projektas.		
A1141	PV	R.Gasionis		2022	Skersinis kiemo pjūvis M 1:200	Laida	
2401	A	R.Gasionis		2022		0	
Etapas	Statytojas:					Lapas	Lapų
PP	AM, OM, LM				02-2022-PP.A	13	14



PASTABOS:
Vienbutis gyv. namas projektuojamas daugiabučio gyv. namo kieme;
D. Poškos gatvės išklotinėje fragmentiškai matomas antrame plane;

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr.: 023502				Vieno buto gyvenamojo namo, D.Poškos g. 38, Vilniaus m., Statybos projektas.			
A1141	PV	R.Gasionis		2022	D. Poškos g. išklotinė M 1:200		Laida	
2401	A	R.Gasionis		2022			0	
Etapas	Statytojas:				02-2022-PP.A		Lapas	Lapų
PP	AM, OM, LM						14	14

