

UGNIUS ARCHITEKTAI



PROJEKTO PAVADINIMAS: **Paslaugų paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projektas (projekto "Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projekto" pakeitimas)**

ADRESAS: **Julijanavos g. 1E, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0221:69)
Kauno m. k.v**

STATYTOJAS: **UAB "Domino partneriai"**

STATINIO KATEGORIJA: **Neypatingas statinys**

NAUDOJIMO PASKIRTIS: **Paslaugų paskirties pastatas**

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **Nauja statyba**

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: **(PP) Projektiniai pasiūlymai**

PROJEKTO VADOVAS: **U. Vasiliauskas A 2070**

ARCH: **T. Jonaitis 0017793**

LAIDA: **A**

PROJEKTO DALYS: **SP (sklypo planas);
SA (Architektūra);**

UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI"
Į. K. 304222097
J. JABLONSKIO G. 21-5, LT 44284, KAUNAS
TEL. +370 608 22 491

KAUNAS 2023

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS (Laida „A“)

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- Objektas:**

Paslaugų paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projektas (projekto „Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projekto“ pakeitimas).

- Statybos adresas:**

Julijanavos g. 1E, Kaunas (skl. Kad. Nr. 1901/0221:69).

- Statinio kategorija:**

Laida „0“ – Ypatingas statinys.

Laida „A“ – Neypatingas statinys;

- Statybos darbų rūšis:**

Nauja statyba.

- Statytojas (užsakovas):**

UAB „Domino partneriai“

- Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį:**

Laida „0“ – Sporto paskirties.

Laida „A“ – Paslaugų paskirties (su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis);

- Projektuotojas:**


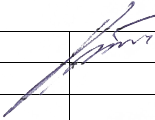
Techninio projekto architektūrinę dalį (laida „0“) parengė UAB „Arches“, į. k. 300112988, PV. M. Navalinskas (A1400) – išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-21-170620-00633, 2017-06-20

Gautas laidos „0“ TP rengėjo UAB „Arches“ sutikimas rengti projekto pakeitimą (2022-04-20);

Techninio projekto pakeitimą (laidą „A“) parengs UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“, įmonės kodas 304222097, adresas – J.Jablonskio g. 21-5, Kaunas, tel.: 8-608-22491. Projekto vadovas yra U.Vasiliauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A2070)

- Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.**

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis

0	2017-03-30	STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS		
A	2022-05	SPORTO PASKIRTIES PASTATO PROJEKTO PAKEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M.Daukšos g.30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt	OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projektas (projekto "Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projekto" pakeitimas) ADRESAS: Julijanavos g. 1E, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0221:69) Kauno m. k.v.	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		Laida
				Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas
				A
LT	Užsakovas: UAB „Domino partneriai“	Brėžinio žymuo: UA 20220215-PP SA	Lapas	Lapų
			1	5

2. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS



"Administracinės paskirties pastato su gydymo patalpomis" išduotas SLD Nr. LSNŠ-21-170620-00633, 2017-06-20; Statybos pabaigos metai 2020.
Baigtumas 100%
**PROJEKTO PAKEITIMU
NESPRENDŽIAMAS**



Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	A	
Brėžinio žymuo: UA 20220215-PP SA	Lapas	Lapų
	2	5

Teritorija.

Sklypas yra. Sklypo plotas 6384m².

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

Naudojimo būdas.

Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Pastatai.

Sklype yra pastatas „1B3ž“ – „Administracinės paskirties pastatas su gydymo patalpomis“, išduotas SLD Nr. LSNS-21-170620-00633, 2017-06-20; Statybos pabaigos metai 2020. Baigtumas 100%. Projekto pakeitimu nesprenžiamas.

Reljefas.

Sklypas santykinai lygus. Esamo sklypo altitudės svyruoja tarp +73.13~+73.71.

3. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Laida "0"	Laida "A"	Pastabos (dėl laidos "A")
1	SKLYPAS				
1.1	Sklypo plotas	m ²	6384		ne kinta
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	71	53	
1.3	Sklypo užstatymo tankis	%	41	41	ne kinta
1.4	Užstatytas plotas	m ²	2631	2631	ne kinta
1.4.1	01 - Sporto paskirties pastatas (laida "0")	m ²	2067	-	ne kinta
1.4.2	01 - Paslaugų paskirties pastatas (laida "A")	m ²	-	2067	ne kinta
1.4.3	02 - Administracinės paskirties pastatas (projekto laida "A" nesprenžiamas)	m ²	564	564	ne kinta
1.5.	Automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose	vnt.	88	88	ne kinta
1.6	Apželdintas sklypo plotas	m ² /%	931 / 15	931 / 15	ne kinta
1.7.	Kiti plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai:				
1.7.1	Kiemo aikštelė	m ²	2991.00	2991.00	ne kinta

2.	PASTATAS				
2.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	Sporto paskirties pastatas	Paslaugų pastatas, su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis	
2.2	Pastato bendras plotas *	m ²	3142.15	1992.47	
2.3	Pastato naudingasis plotas *	m ²	3142.15	1992.47	
2.4	Pastato tūris *	m ³	28738.62	21767	
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	3	1	+ antresolės
2.6	Pastato aukštis *	m	14.04	10.50	
2.7	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A	A	ne kinta
2.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	-	
2.9	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	I	ne kinta

Į (iš) važiavimai į sklypą numatomi du – rytinės (Per privatų sklypą, servitutiniu keliu iš Veiverių g.) ir vakarinės pusės (Pilviškių g.). Iš šiaurinės pusės (Julijanavos g.) numatomas tik išvažiavimas iš sklypo – projekto laida „A“ nekeičiami.

Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	A	
Brėžinio žymuo: UA 20220215-PP SA	Lapas	Lapų
	3	5

"0" LAIDOS sprendiniais numatytas automobilių vietų skaičius sklype - 88 vnt.

"A" LAIDOS sprendiniais pamažinamas automobilių vietų skaičius sklype iki 81 vnt.

Pažymėtina, jog Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, laida "A" keičiamam pastatui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal 30 lentelėje (STR 2.06.04:2014) nurodytus normatyvus koeficientus:

- Paslaugų paskirties patalpoms minimalus automobilių vietų skaičius – 1 vieta tenkanti 1 paslaugos vietai. (reikalinga 14vnt.)
- Sandėliavimo paskirties patalpoms minimalus automobilių vietų skaičius – 1 vieta tenkanti 200m2 šios paskirties plotui. (reikalinga 3vnt.)
- Administracinės paskirties patalpoms - 1 vieta tenkanti kiekvienam 25m2 šio ploto. (reikalinga 11vnt.)

Bendras reikalingas laida "A" keičiamam pastatui automobilių stovėjimo vietų skaičius 28vnt.

Insoliacijos sprendiniai.

Projektuojamas pastatas ir su jais susiję sprendiniai nepablogins aplinkinių pastatų situacijos, kadangi projektuojamo pastato metamas šešėlis nekrinta į gyvenamąsias teritorijas.

PASTATAS.

LAIDA "A" keičiama:

1. PASTATO (išduotas SLD Nr. LSNS-21-170620-00633, 2017-06-20) PASKIRTIS, IŠ SPORTO Į PASLAUGŲ.

2. Mažinamas pastato AUKŠTIS IŠ 16,77M IKI 10,2M;

3. Mažinamas pastato bendras plotas iš 3142m² iki 1992,47m²;

3. VISŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮVADAI IR SPRENDINIAI SKLYPE PROJEKTO PAKEITIMU NEKEIČIAM. SUVESTINIO INŽINERINIŲ TINKLŲ SKLYPO PLANO SPRENDINIAI NEKINTA (lieka pagal išduotą SLD Nr. LSNS-21-170620-00633, 2017-06-20)

Pastate numatoma įrengti 7 atskiros viena nuo kitos erdvės su antresolėmis, kurios numatomos paslaugų paskirties su administracinėmis bei sandėliavimo patalpomis.

Pastato fasado apdailai naudojamos aplinkoje derančios medžiagos – apdailinės kasetės Ruukki Lamella Corten, apdailinės aliuminio kompozito plokštės.

Sprendiniai detalizuojami techninio projekto metu, atsižvelgiant į aplinkinį kraštovaizdį.

Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	A	
Brėžinio žymuo: UA 20220215-PP SA	Lapas	Lapų
	4	5




Statinio projekto vadovas: U.Vasiliauskas
Kvalifikacijos atestato Nr. A 2070
Data: 2023

Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	A	
Brėžinio žymuo: UA 20220215-PP SA	Lapas	Lapų
	5	5



"Administracinės paskirties pastatas su gydymo patalpomis" išduotas SLD Nr. LSNS-21-170620-00633, 2017-06-20; Statybos pabaigos metai 2020. Baigtumas 100%
PROJEKTO PAKEITIMU NESPRENDŽIAMAS

0	2017-03-30	STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS					
A	2022-05	SPORTO PASKIRTIES PASTATO PROJEKTO PAKEITIMO PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTO PASIŪLYMAI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
		OBJKTAS: Paslaugų paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projektas (projekto "Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projekto" pakeitimas) ADRESAS: Julijanavos g. 1E, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0221:69) Kauno m. k.v.					
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRŽINYS: SITUACIJOS SCHEMA				
LT	STATYTOJAS: UAB „Domino partneriai“ (j.m.k. 304149051)		ŽYMUO: UA 20220215-PP-SP				
			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ						
1	1						

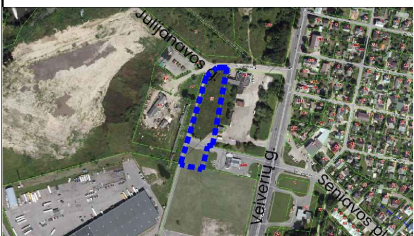


INMEDICA KLINIK

ORLEN



SITUACIJOS SCHEMA



PASTABOS:

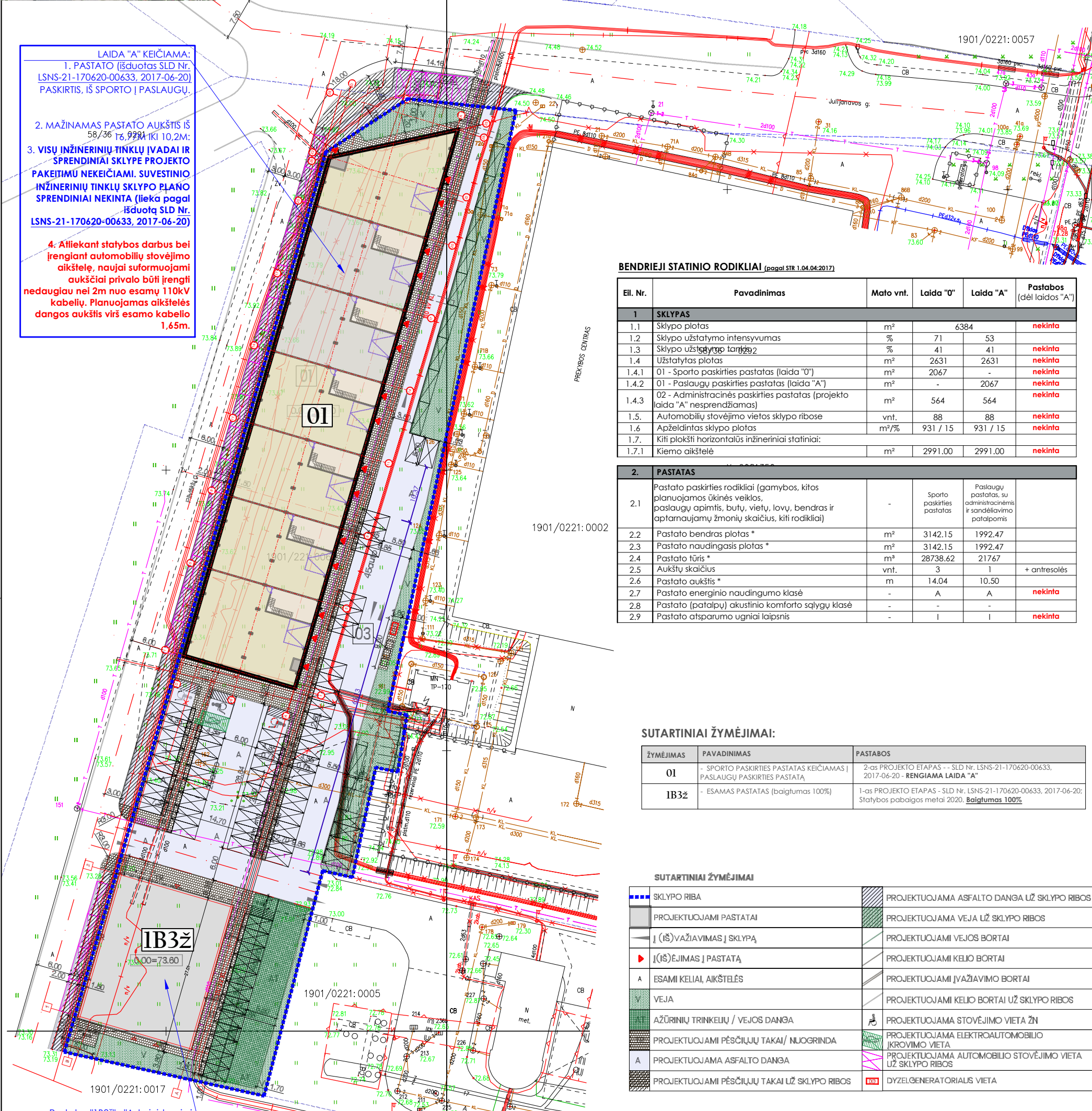
- "0" LAIDOS sprendiniais numatytas automobilių vietų skaičius sklype - 88 vnt.
 - "A" LAIDOS sprendiniais pamažinamas automobilių vietų skaičius sklype iki 81 vnt.
 - Pažymime, jog Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, laida "A" keičiamam pastatui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal 30 lentelėje (STR 2.06.04:2014) nurodytus normatyvus koeficientus:
 - Paslaugų paskirties patalpoms minimalus automobilių vietų skaičius – 1 vieta tenkanti 1 paslaugos vietai. (reikalinga 14vnt.)
 - Sandėliavimo paskirties patalpoms minimalus automobilių vietų skaičius – 1 vieta tenkanti 200m² šios paskirties plotui. (reikalinga 3vnt.)
 - Administracinės paskirties patalpoms - 1 vieta tenkanti kiekvienam 25m² šio ploto. (reikalinga 11vnt.)
- Bendras reikalingas laida "A" keičiamam pastatui automobilių stovėjimo vietų skaičius 28vnt.

LAIDA "A" KEIČIAMA:
1. PASTATO (išduotas SLD Nr. LSNS-21-170620-00633, 2017-06-20) PASKIRTIS, IŠ SPORTO Į PASLAUGŲ.

2. MAŽINAMAS PASTATO AUKŠTIS IŠ 58/36 Tg. 0,2281 IKI 10.2M:

3. VISŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮVADAI IR SPRENDINIAI SKLYPE PROJEKTO PAKEITIMŲ NEKEIČIAMI. SUVESTINIO INŽINERINIŲ TINKLŲ SKLYPO PĖANO SPRENDINIAI NEKINTA (Ileka pagal išduotą SLD Nr. LSNS-21-170620-00633, 2017-06-20)

4. Atliekant statybos darbus bei įrengiant automobilių stovėjimo aikštelę, naujai suformuojami aukščiai privalo būti įrengti ne daugiau nei 2m nuo esamų 110kV kabelių. Planuojamas aikštelės dangos aukštis virš esamo kabelio 1,65m.



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Laida "0"	Laida "A"	Pastabos (dėl laidos "A")
1. SKLYPAS					
1.1	Sklypo plotas	m ²	6384		nekinta
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	71	53	nekinta
1.3	Sklypo užstatymo laipsnis	%	41	41	nekinta
1.4	Užstatytas plotas	m ²	2631	2631	nekinta
1.4.1	01 - Sporto paskirties pastatas (laida "0")	m ²	2067	-	nekinta
1.4.2	01 - Paslaugų paskirties pastatas (laida "A")	m ²	-	2067	nekinta
1.4.3	02 - Administracinės paskirties pastatas (projekto laida "A" nesprendžiamas)	m ²	564	564	nekinta
1.5	Automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose	vnt.	88	88	nekinta
1.6	Apželdintas sklypo plotas	m ² /%	931 / 15	931 / 15	nekinta
1.7	Kiti plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai:				
1.7.1	Kiemo aikštelė	m ²	2991.00	2991.00	nekinta
2. PASTATAS					
2.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtį, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	Sporto paskirties pastatas	Paslaugų pastatas, su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis	
2.2	Pastato bendras plotas *	m ²	3142.15	1992.47	
2.3	Pastato naudingasis plotas *	m ²	3142.15	1992.47	
2.4	Pastato tūris *	m ³	28738.62	21767	
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	3	1	+ antresolės
2.6	Pastato aukštis *	m	14.04	10.50	
2.7	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A	A	nekinta
2.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	-	nekinta
2.9	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	I	nekinta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
01	- SPORTO PASKIRTIES PASTATAS KEIČIAMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ	2-as PROJEKTO ETAPAS - SLD Nr. LSNS-21-170620-00633, 2017-06-20 - Rengiama laida "A"
IB3ž	- ESAMAS PASTATAS (baigtumas 100%)	1-as PROJEKTO ETAPAS - SLD Nr. LSNS-21-170620-00633, 2017-06-20; Statybos pabaigos metai 2020. Baigtumas 100%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

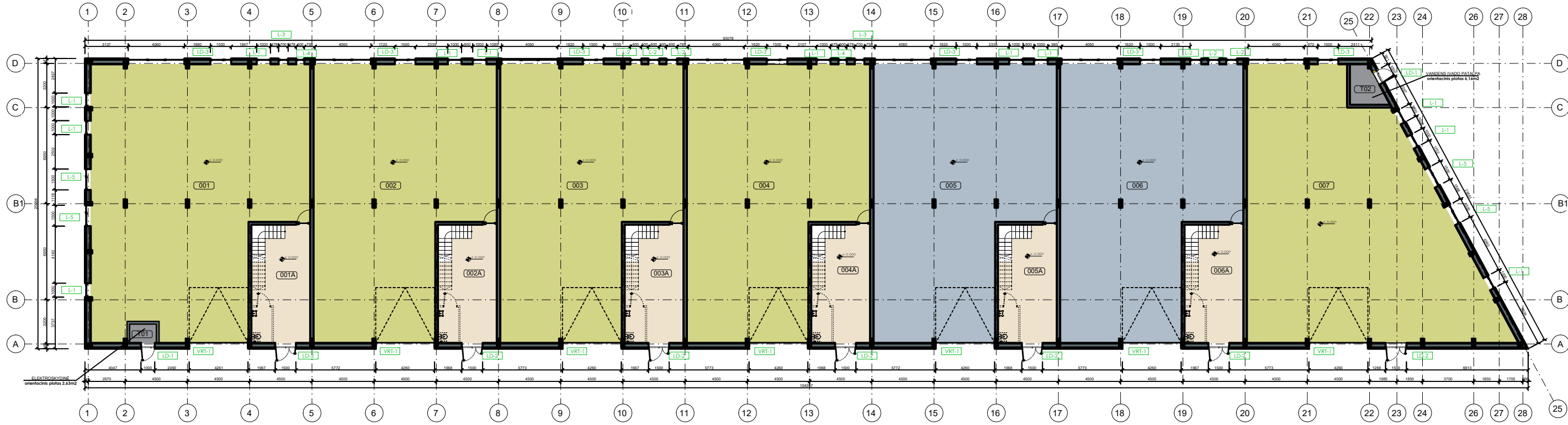
■	SKLYPO RIBA	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA UŽ SKLYPO RIBOS
■	PROJEKTUOJAMI PASTATAI	PROJEKTUOJAMA VEJA UŽ SKLYPO RIBOS
→	Į (IŠ)VAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI
▶	Į (IŠ)EJIMAS Į PASTATĄ	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI
A	ESAMI KELIAI, AIKŠTELĖS	PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMO BORTAI
■	VEJA	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI UŽ SKLYPO RIBOS
■	AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ / VEJOS DANGA	PROJEKTUOJAMA STOVĖJIMO VIETA ŽŪ
■	PROJEKTUOJAMI PĖSČILIŲ TAKAI/ NUOGRINDA	PROJEKTUOJAMA ELEKTROAUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
A	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA UŽ SKLYPO RIBOS
■	PROJEKTUOJAMI PĖSČILIŲ TAKAI UŽ SKLYPO RIBOS	DYZELGENERATORIALUS VIETA

Pastatas "IB3ž" - "Administracinės paskirties pastatas su gydymo patalpomis" išduotas SLD Nr. LSNS-21-170620-00633, 2017-06-20; Statybos pabaigos metai 2020. Baigtumas 100%. PROJEKTO PAKEITIMU NESPRENDŽIAMAS

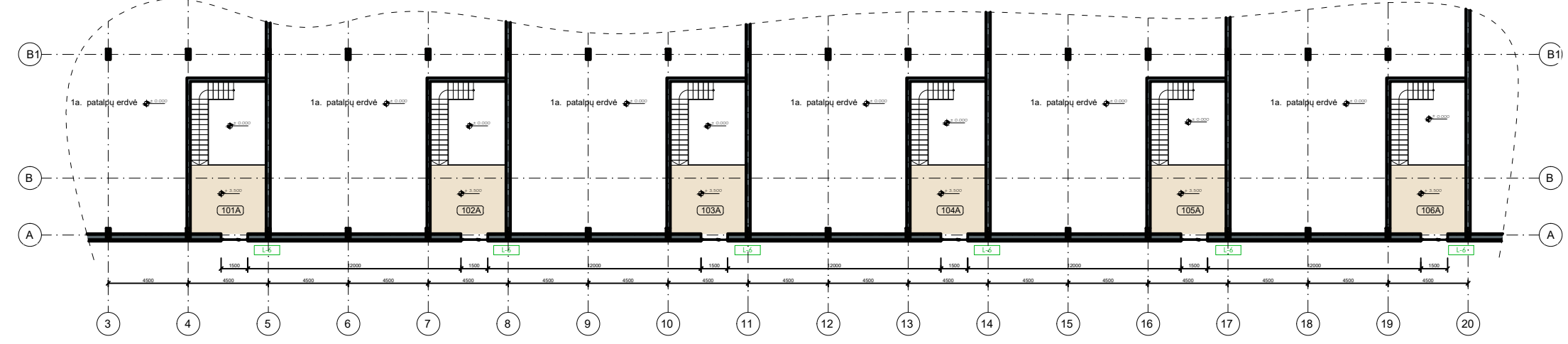
58/36 - 0311

0	2017-03-30	STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS
A	2022-05	SPORTO PASKIRTIES PASTATO PROJEKTO PAKEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTO PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<p>UGNIUS ARCHITEKTAI</p> <p>UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnias.lt</p>		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
LT	STATYTOJAS:	UAB „Domino partneriai“ (įm.k. 304149051)
OBJEKTAI: Paslaugų paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projektas (projekto "Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projekto" pakeitimas)		ADRESAS: Julijanavos g. 1E, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0221:69) Kauno m. k.v.
BRĖŽINYS:		LAIDA
SKLYPO PLANAS M1:700		A
ŽYMUO: UA 20220215-PP-SP		LAPAS
		LAPŲ
		2
		1

PASTATO PLANAS M1:300



PASTATO ANTRESOLĖS FRAGMENTAI M1:300



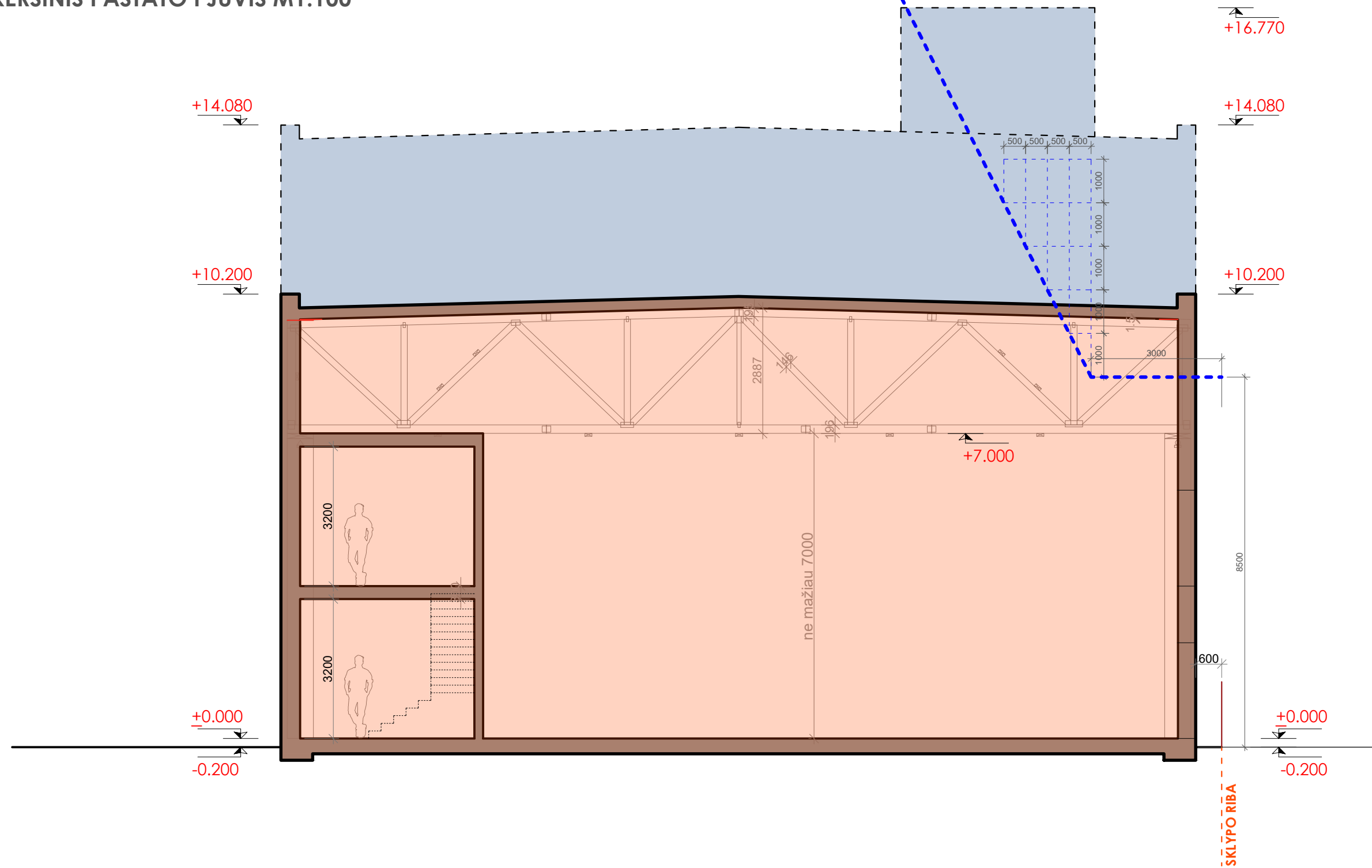
PATALPŲ EKSPLIKACIJA (pastatas-sandėlis S2)

Žymėjimas	Pavadinimas	Bendras plotas, m2	Pagrindinis plotas, m2	Pagalbinis plotas, m2	Paslaugų paskirties plotas, m2	Sandėliavimo paskirties plotas, m2	Administracinės paskirties plotas, m2
001	Paslaugų paskirties patalpa	282,25	282,25		282,25		
001A	Administracinės paskirties patalpos	30,00	30,00				30,00
101A	Administracinės paskirties patalpos	15,47	15,47				15,47
002	Paslaugų paskirties patalpa	230,00	230,00		230,00		
002A	Administracinės paskirties patalpos	30,00	30,00				30,00
102A	Administracinės paskirties patalpos	15,47	15,47				15,47
003	Paslaugų paskirties patalpa	230,00	230,00		230,00		
003A	Administracinės paskirties patalpos	30,00	30,00				30,00
103A	Administracinės paskirties patalpos	15,47	15,47				15,47
004	Paslaugų paskirties patalpa	230,00	230,00		230,00		
004A	Administracinės paskirties patalpos	30,00	30,00				30,00
104A	Administracinės paskirties patalpos	15,47	15,47				15,47
005	Sandėliavimo patalpa	230,00				230,00	
005A	Administracinės paskirties patalpos	30,00	30,00				30,00
105A	Administracinės paskirties patalpos	15,47	15,47				15,47
006	Sandėliavimo patalpa	230,00				230,00	
006A	Administracinės paskirties patalpos	30,00	30,00				30,00
106A	Administracinės paskirties patalpos	15,47	15,47				15,47
007	Paslaugų paskirties patalpa	278,61	278,61		278,61		
T01	Elektroskydinė			2,63			
T02	Vandens įvado patalpa			6,16			
viso		1992,47	1983,68	8,79	1250,86	460,00	272,82

0	2017-03-30	STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS	
A	2022-05	SPORTO PASKIRTIES PASTATO PROJEKTO PAKEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	
LT	STATYTOJAS: UAB „Domino partneriai“ (įm.k. 304149051)	<p>OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projektas (projekto "Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projekto" pakeitimas)</p> <p>ADRESAS: Julijanavos g. 1E, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0221:69) Kauno m. k.v.</p> <p>BRĖŽINYS: 1a. planas, M1:300</p> <p>ŽYMUO: UA 20220215-PP-SA</p>	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

Autoriui teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.

SKERSINIS PASTATO PJŪVIS M1:100




FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

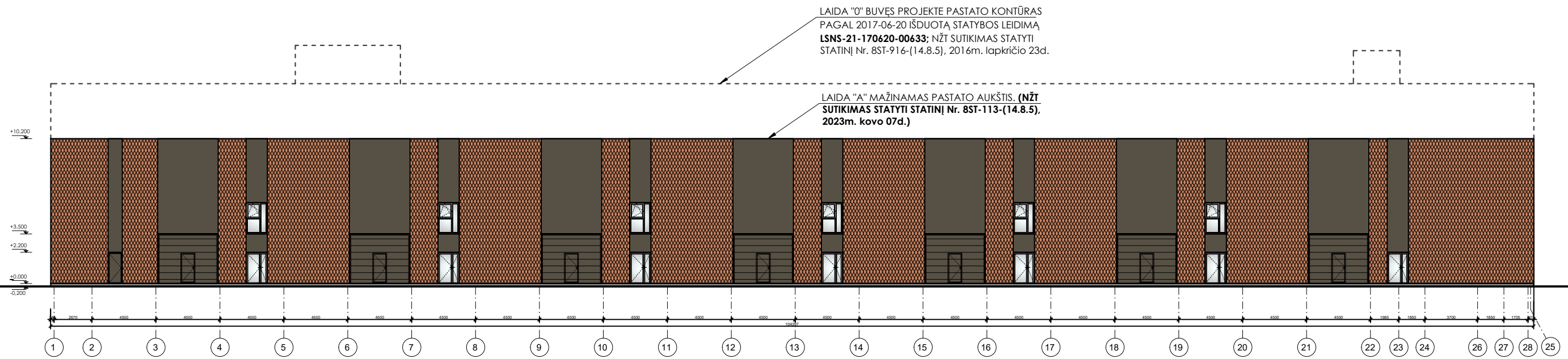
- LAIDA "A" MAŽINAMAS PASTATO AUKŠTIS. (NŽT SUTIKIMAS STATYTI STATINĮ Nr. 8ST-113-(14.8.5), 2023m. kovo 07d.)
- BUVĘS PROJEKTE PASTATO KONTŪRAS PAGAL 2017-06-20 IŠDUOTĄ STATYBOS LEIDIMĄ LSNS-21-170620-00633; NŽT SUTIKIMAS STATYTI STATINĮ Nr. 8ST-916-(14.8.5), 2016m. lapkričio 23d.

PASTABOS:

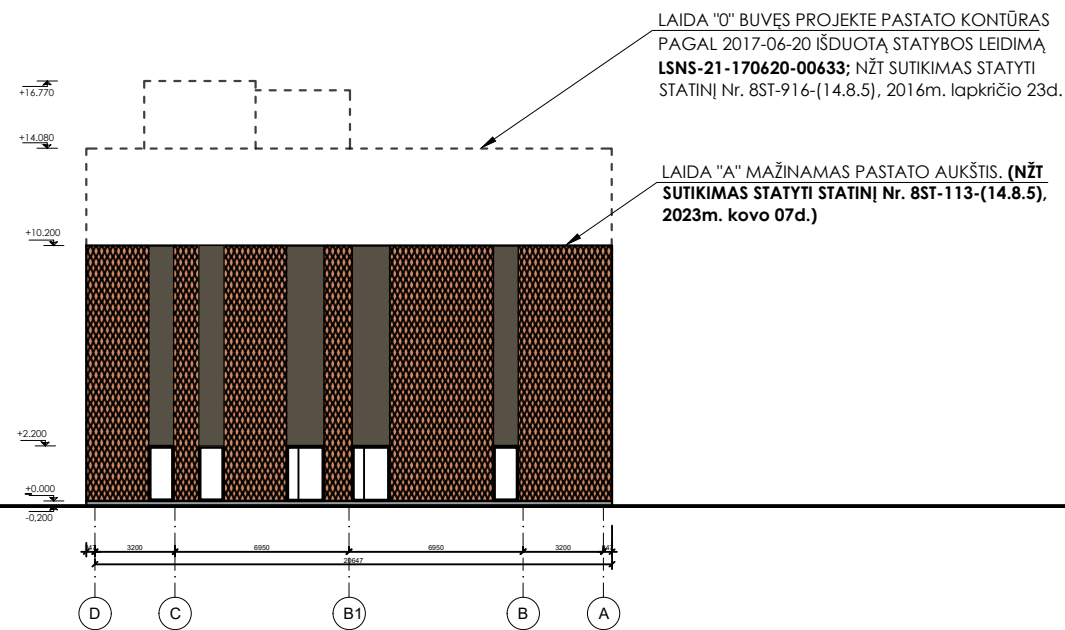
1. Projekto laidos "A" sprendiniai pastato vietos (pagal išduotą SLD Nr. LSNS-21-170620-00633, 2017-06-20) sklype nekeičia.
2. Pastato aukštis laidos "A" projekte mažinamas iš 16,77m iki 10,2m.

0	2017-03-30	STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS			
A	2022-05	SPORTO PASKIRTIES PASTATO PROJEKTO PAKEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	OBJEKTA: Paslaugų paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projektas (projekto "Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projekto" pakeitimas) ADRESAS: Julijanavos g. 1E, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0221:69) Kauno m. k.v.		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		BRĖŽINYS:	LAIDA
				SKERSINIS PASTATO PJŪVIS M1:100	A
LT	STATYTOJAS: UAB „Domino partneriai“ (įm.k. 304149051)		ŽYMUO: UA 20220215-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
				2.1	1


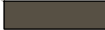

FASADAS TARP AŠIŲ 1-25 M1:300



FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:300




FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

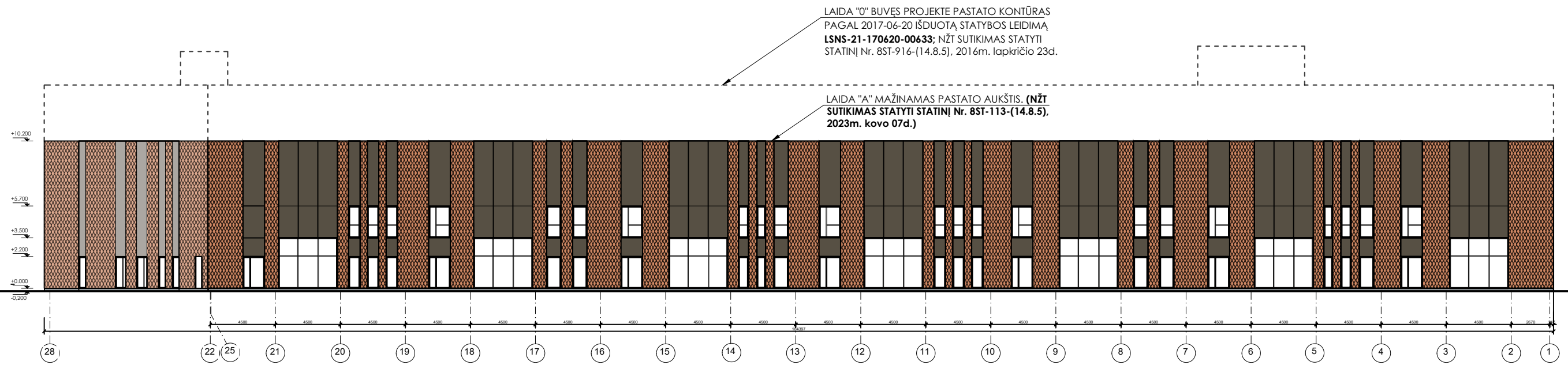
-  - Apdailinės kasetės Ruukki Lamella Corten
-  - Apdailinės aliuminio kompozito plokštės *
-  - Plonasienis tinkas (cokolio apdaila)

PASTABOS:

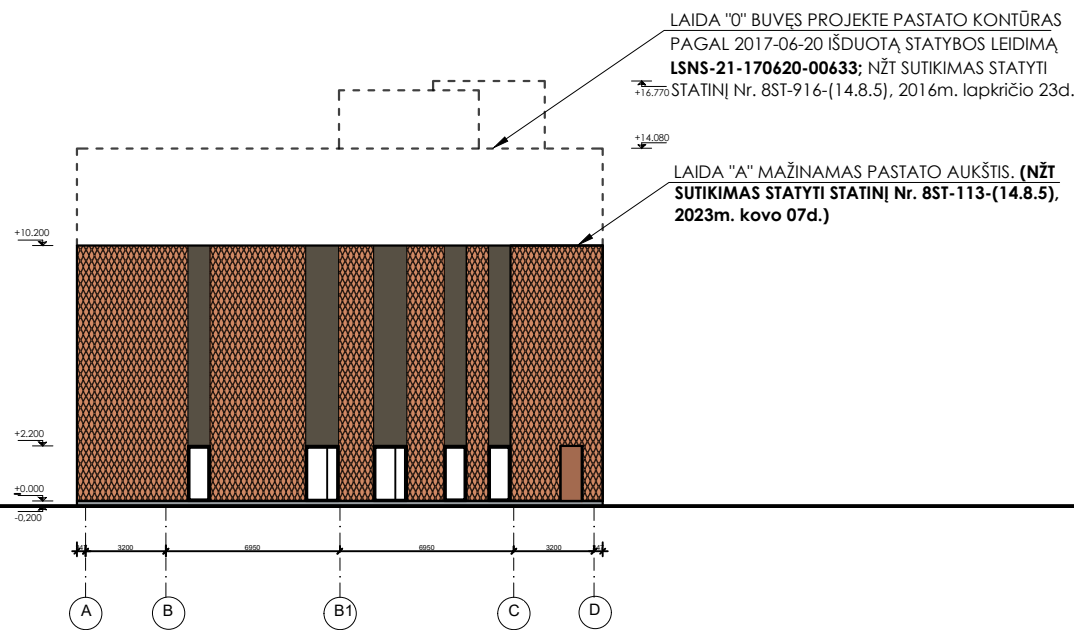
1. * Spalvos tikslinamos autorines priežiūros metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namu ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

0	2017-03-30	STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS	
A	2022-05	SPORTO PASKIRTIES PASTATO PROJEKTO PAKEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	
		OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projektas (projekto "Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projekto" pakeitimas) ADRESAS: Julijanavos g. 1E, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0221:69) Kauno m. k.v.	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: FASADAS TARP AŠIŲ 1-25 M1:300 FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:300
LT	STATYTOJAS: UAB „Domino partneriai“ (įm.k. 304149051)		ŽYMUO: UA 20220215-PP-SA
		LAPAS	LAPŲ
		2	1




FASADAS TARP AŠIŲ 28-1 M1:300



FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:300




FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

-  - Apdailinės kasetės Ruukki Lamella Corten
-  - Apdailinės aliuminio kompozito plokštės *
-  - Plonasienis tinkas (cokolio apdaila)

PASTABOS:

1. * Spalvos tikslinamos autorines priežiūros metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namu ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.


0	2017-03-30	STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS
A	2022-05	SPORTO PASKIRTIES PASTATO PROJEKTO PAKEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	
	OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projektas (projekto "Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projekto" pakeitimas) ADRESAS: Julijanavos g. 1E, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0221:69) Kauno m. k.v.	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
LT	STATYTOJAS: UAB „Domino partneriai“ (įm.k. 304149051)	
BRĖŽINYS: FASADAS TARP AŠIŲ 28-1 M1:300 FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:300		LAIDA A
ŽYMUO: UA 20220215-PP-SA		LAPAS 3
		LAPŲ 1

1-asis STATYBŲ ETAPAS
PASTATO BAIGTUMAS 100%

2-asis STATYBŲ ETAPAS

LAIDA "0" - sporto paskirties pastatas



0	2017-03-30	STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS	
A	2022-05	SPORTO PASKIRTIES PASTATO PROJEKTO PAKEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	
		OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projektas (projekto "Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projekto" pakeitimas) ADRESAS: Julijanavos g. 1E, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0221:69) Kauno m. k.v.	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: Pastato vizualizacijos
STATYTOJAS: UAB „Domino partneriai“ (įm.k. 304149051)		ŽYMUO: UA 20220215-PP-SA	LAIDA A
LT			LAPAS 7.1
			LAPŲ 1

SLD Nr. LSNS-21-170620-00633, 2017-06-20;


LAIDA "A"

1-as STATYBŲ ETAPAS
PASTATO BAIGTUMAS 100%

2-as STATYBŲ ETAPAS

LAIDA "A" - keičiama pastato
paskirtis į "paslaugų"



0	2017-03-30	STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS	
A	2022-05	SPORTO PASKIRTIES PASTATO PROJEKTO PAKEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	
		OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projektas (projekto "Sporto paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis Julijanavos g. 1E, Kaune, statybos projekto" pakeitimas) ADRESAS: Julijanavos g. 1E, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0221:69) Kauno m. k.v.	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: Pastato vizualizacijos
			LAIDA A
LT	STATYTOJAS: UAB „Domino partneriai“ (įm.k. 304149051)		ŽYMUO: UA 20220215-PP-SA
			LAPAS 7.2
			LAPŲ 1