

**OBJEKTAS****ADRESAS**

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS

UŽSAKOVAS / STATYTOJAS

STADIJA

STATINIO STATYBOS RŪŠIS

STATINIO KATEGORIJA

LAIDA

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO

VILNIUJE, VAIDILUTĖS G. 61D, REKONSTRAVIMO

PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

VILNIUS, VAIDILUTĖS G. 61D

0101/0011:251 VILNIAUS M.K.V.

L. J., I. J.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO REKONSTRAVIMAS

NEYPATINGASIS STATINYS

0

PROJEKTUOTOJAS:

UAB „MAK GROUP“ Į.K. 302735585

Direktorius Rokas Masaitis

PARAŠAS

PROJEKTO VADOVĖ

ATESTATO NR.: A1675

architektė Lina Kišonienė

PARAŠAS

UŽSAKOVAS – STATYTOJAS

PARAŠAS

L. J., I. J.

REG. NR.: MAK 01220930-01-PP

UAB "MAK GROUP"

Adr.: Parodos g. 20, Kaunas

Įm. kodas: 302735585

PVM. K. LT 100006728010

Bankas: AB DNB bankas

A/s LT364010042502942241

Tel.: +37068398769

info@makgroup.eu

www.makgroup.eu

KAUNAS 2023 m.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Lapų Skaičius
1.	PP-BD.1	Projekto sudėties žiniaraštis	1
2.	PP-BD.2	Bendrieji statinio rodikliai	1
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4
4.		Detalaus plano brėžinys su pažymėta sklypo vieta ir įsakymo registracijos numeriu	1
5.	PP- AR	Aiškinamasis raštas	5
6.	Brėžiniai	Sklypo planas	1
7.		Rūsio ir pirmo aukšto planas su baldais po rekonstravimo	1
6.		Antro aukšto planas su baldais po rekonstravimo	1
7.		Stogo planas	1
8.		Pjūvis 1-1	1
9.		Pjūvis 2-2	1
10.		Pjūvis 3-3	1
11.		Pjūvis 4-4	1
12.		Fasadas tarp ašių 01'-10	1
13.		Fasadas tarp ašių 1-E	1
14.		Fasadas tarp ašių 10-01	1
15.		Fasadas tarp ašių E-A	1
16.		Vizualizacijos su gretima aplinka	2

0	2023 m.	Projektinių pasiūlymų suderinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNIUJE, VAIDILUTĖS G. 61D, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
A1675		PV	Lina Kišonienė	LAIDA
				0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS L. J., I. J.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220930-01-PP-1	LAPAS 1
				LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1900	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	20	
II. PASTATAI			
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	491,95	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	434,46	
4. Pastato tūris.*	m ³	2291	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,70	
8. Energinio naudingumo klasė.		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
KITI STATINIAI			
1. Aikštelė	m ²	226,20	II gr. nesudėtingas

0	2023 m.	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNIUJE, VAIDILUTĖS G. 61D, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
A1675	PV	Lina Kišonienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
Lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	L. J., I. J.		MAK 01220930-01-PP-2	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniuje, Vaidilutės g. 61D, rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-09-14 sprendimu Nr. 30-1730 patvirtintu „Sklypo Rato gatvėje (kad. Nr. 0101/0011:198) detaliuoju planu“, (TPDR reg. Nr. T00058477)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-A659-126/23(2.15.2.59E-MPA)1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai

		kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniais ryšiams. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte pateikiama siūlomo sprendinio idėja, akcentuoti galimybes ir būdus vietos biologinės įvairovės būklei pagerinti. Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių, žaidimo aikštelės; automobilių stovėjimo aikštelės; ažūrinių, korio tipo dangų plotai. Vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu 2007-12-21 LR AM įsakymu Nr. D1-694) ir „Gamtinio karkaso nuostatais“ (patvirtintais 2007-02-14 LR AM įsakymu Nr. D1-96). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška

		turi atitikti pastato funkciją. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR statybos įstatymo 3 straipsniu. Vertinti planuojamame sklype registruotą tarnaujantį servitutą.
	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimui sprendiniai – pagal prisijungimo prie susisiekimui komunikacijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Sklypo Rato gatvėje (kad. Nr. 0101/0011:198 detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00058477) ir vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Vilma Lekarevičienė, tel. +370664522703, el. paštas vilma.lekareviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto planavimo ir architektūros skyrius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO"
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-27, A659-126/23(2.15.2.59E-MPA)
Adresatas	LINA KIŠONIENĖ, lina.makgroup@gmail.com
Dokumentą pasirašė	Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausiasis architektas Mindaugas Pakalnis
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2023-03-24 16:02:24
Registratorius	Vilniaus miesto savivaldybės Vyresnioji specialistė Vilma Lekarevičienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2023-03-27 08:27:13
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2023-03-27 atspausdino Vilniaus miesto savivaldybės Vyresnioji specialistė Vilma Lekarevičienė

Nuorašas tikras
Vilniaus miesto savivaldybė
2023-03-27

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Statinio statybos vieta: VILNIUS, VAIDILUTĖS G. 61D

Žemės sklypas. kad.nr. 0101/0011:251 VILNIAUS M.K.V.

Žemės sklypo plotas –1900 m².

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis. Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:**1. Gyvenamasis namas**

Statinio statybos rūšis: rekonstravimas

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

2. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (226,20 m²)

Statinio statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 4.1. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelė)

3. Kiti inžineriniai statiniai – Terasa (70,0 m²)

Statinio statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 4.1. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasa).

PAGRINDINIŲ RODIKLIŲ REIKALAVIMAI:

	Pg. Detalų planą	Projektuojamas
Pastatų aukštis:	Maks. 9,5 m	~ 7,70 m
Užstatymo intensyvumas:	Maks. 40 proc.	26 proc.
Užstatymo tankumas:	Maks. 20 proc.	20 proc.
Apželdinimas:	Min. 40 proc.	57 proc.
Maksimali absoliutinė altitudė	Maks. 104.50	102.50

0	2023 m.	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 A Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNIUJE, VAIDILUTĖS G. 61D, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		
A1675		PV	Lina Kišonienė	LAIDA
				0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS L. J., I. J.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220930-01-PP-3	LAPAS 1
				LAPŲ 5

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Esamas vieno buto gyvenamasis namas rekonstruojamas į išskirtinį modernų vienbutį gyvenamąjį namą, skirtą gyventi vienai šeimai.

Pastato tūris sudarytas iš dviejų stačiakampės formos tūrių. Pirmo aukšto tūris yra šiek tiek pratęsiamas - jame projektuojama baseino patalpa, o antro aukšto naujai projektuojama stačiakampio tūrio dalis yra pasukama 20 laipsnių kampu, projektuojant gyvenamosios paskirties patalpas. Virš žemesniojo esamo tūrio pirmo aukšto dalies stogo įrengiama atvira terasa.

Pastatas rekonstruojamas į sutapdintais stogais, fasadams parenkamos šviesiai pilkos spalvos klinkerio plytelės, tamsiai pilkos spalvos skardos lankstiniai (lamelės) ir stikliniai intarpai, kurių dalis – emalitas.

Žemės reljefas. Sklypas yra suformuotame kvartale ir lygus. Vidutinė altitudė sklype paliekama esama ir ji yra +94.60. Sklypo ribose ties įvažiavimu numatomas lietaus surinkimas nuo kietųjų dangų. Statybinėje zonoje suardytas gruntas atstatomas.

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Esamas pastatas rekonstruojamas pristatant papildomą tūrį sklypo vakarinėje pusėje, ties šiaurine sklypo riba. Yra išlaikomi norminiai atstumai nuo gretimų sklypų ribų ir rekonstruojamo pastato bei kitų projektuojamų statinių.

Įvažiavimas į sklypą esamas ir naujas neprojektuojamas. Sklypo ribose ties įvažiavimu numatomos grotelės lietaus nuo kietų dangų surinkimui. Sklype yra numatytas servitutas, todėl esant poreikiui (įvykus avarijai ar pan.) kietos dangos bus išardomos ir atgal atstatomos Statytojo sąskaita ir pretenzijų dėl to Statytojas kitiems asmenims neturės.

Sklype numatytas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam pastatui – 8 vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, XIII Skyrius., „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“, 30 lentelę minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas taip: Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50m² didesniai kaip 140m² esančiam naudingajam plotui (garažo plotas išskaičiuojamas). Gyvenamojo namo naudingasis plotas 434,46 m², gauname, kad reikalingos 8 automobilių stovėjimo vietos, kurių viena numatyta garaže ir septynios sklypo ribose.

Pagal STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 32¹ lentelės reikalavimus:

32¹ lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
		nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50

Taip pat, po lentelę yra numatytos išimtys. Vadovaujamosi 123.14 punktu:

Projektuojant automobilių saugyklą, 32¹ lentelėje nustatyti atstumai atvirojo tipo antžeminėms automobilių saugykloms (jei saugykla padalinta į atskiras automobilių stovėjimo vietų grupes, atskirtas nuo kitų automobilių stovėjimo vietų grupių 3 m pločio daugiamečių želdinių (krūmų, ne žemesnių kaip 1,5 m aukščio) zonomis) matuojami vertinant kiekvienos atskirtos automobilių stovėjimo vietų grupės vietų skaičių.

Vadovaujantis aukščiau išdėstytu punktu numatomas aikštelės padalijimas į dvi dalis, kuriose stovės 3 ir 4 vnt. automobilių ir šios dvi zonos atskiriamos 3,0m pločio daugiamečių želdinių zona.

Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti, nes gyvenamajame name gyvens vienos šeimos nariai ir esant reikalui automobiliai nuo garažo vartų bus patraukti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 01220930-01-PP- 3		5	0

Projektuojamos dangos. Projektuojamos trinkelų ir terasinių lentų dangos sklypo ribose. Numatytas statybinio transporto ratų apiplovimas sklypo ribose statybų metu, kad esamos gatvės dangos nebūtų teršiamos. Visos po statybų pažeistos dangos atstatomos analogiškais medžiagomis. Išsaugomos sklypo žaliosios dangos, suardyta veja atsėjama, dangos – atstatomos. Apželdinimo projektas rengiamas atskirai. Sklype saugomų ar saugotinų medžių nėra.

Vilniaus mieste taikomas reikalavimas, kad rekomenduojama nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40%. Esama paliekama trinkelų danga 183,0 m², naujai klojama trinkelų danga 171,0 m², statiniais užimtas plotas 372,0 m², medinė lentų terasa prie kietų dangų neskaičiuojama, nes po ja yra drenažas, skaldos danga irgi neskaičiuojama, nes ji drenuojasi. Gauname, kad kietos dangos sklype sudaro 726,0 m², sklypo plotas 1900 m², tai kietos dangos sudaro 38,2 proc. sklypo ploto, kas tenkina keliamus reikalavimus.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Projektuojamas – lietaus nuotekos nuo stogo surenkamos į lietvamzdžius ir nuvedamos į esamus lietaus nuotekų tinklus.

Paviršinių nuotekų surinkimas nuo kietųjų dangų numatomas. Nuo kietųjų dangų paviršinės nuotekos nuvedamos į lietaus surinkimo sistemą (groteles) numatytas ties įvažiavimu ir į esamus lietaus nuotekų surinkimo tinklus, remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“. Atskiras projektas esamų lietaus grotelių pajungimus nerengiamas.

Griežtai draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypą, todėl paviršius formuojamas taip, kad paviršinių nuotekų susidarymas sklype neįtakotų kaimyninių sklypų.

Projektuojamų statinių aprašymas

Esamas vieno buto gyvenamasis namas rekonstruojamas į išskirtinį modernų vienbutį gyvenamąjį namą, skirtą gyventi vienai šeimai.

Itin aukšta kokybė, netradiciniais architektūriniais sprendimais, prabangiomis apdailos medžiagomis kuriamas išskirtinės architektūros gyvenamasis namas papildys esamą suformuotą teritorijos kraštovaizdį. Kuriamas pastato architektūra darniai prisideda prie miesto įvaizdžio formavimo, dera prie kraštovaizdžio ir neužgožia aplinkinių teritorijų. Sklypo teritorijos apželdinimui ir sutvarkymui planuojama skirti itin daug dėmesio, kuriant kraštovaizdžiui būdingą apželdinimą, prisiderinant prie esamo reljefo.

Pastato tūris sudarytas iš dviejų stačiakampės formos tūrių. Pirmo aukšto tūris yra šiek tiek pratęsiamas - jame projektuojama baseino patalpa, o antro aukšto naujai projektuojama stačiakampio tūrio dalis yra pasukama 20 laipsnių kampu, projektuojant gyvenamosios paskirties patalpas. Virš žemesniojo esamo tūrio pirmo aukšto dalies stogo įrengiama atvira terasa.

Pastatas rekonstruojamas į sutaptintais stogais, fasadams parenkamos šviesiai pilkos spalvos klinkerio plytelės, tamsiai pilkos spalvos skardos lankstiniai (lamelės) ir stikliniai intarpai, kurių dalis – emalitas.

Pastatas mūrinis, šiltintas polistireniniu putplasčiu, A energinės klasės.

Vandentiekio, nuotekų ir elektros tinklai esami ir neprojektuojami.

Pastato rūsyje esanti patalpa paliekama esama.

Pastato pirmajame aukšte numatytas tambūras, koridorius, virtuvė, svetainė/valgomasis, darbo kambarys, garažas, du san, mazgai, katilinė, dvi pirties patalpos, priešpirtis ir baseino patalpa.

Antrajame pastato aukšte numatytas koridorius, keturi miegamieji kambariai su san. mazgais ir drabužinėmis, skalbykla ir džiovykla.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 01220930-01-PP- 3		5	0

Numatomų rekonstravimo metu atliktų darbų aprašymas

Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimas remiasi esamos dviejų aukštų pastato tūrio dalies pratęsimu per abu aukštus, išlaikant ir pratęsiant esamas konstrukcijas. Patalpų vidaus išplanavimas koreguojamas pagal užsakovo pageidavimus. Žemesnėje vieno aukšto tūrio dalyje, rytinėje pusėje, įgilintas esamas įėjimas į pastatą yra išstumiamas į priekį, lygiuojant jį su fasado siena, tokiu būdu praplečiant tambūro patalpą. Iš dviems automobiliams skirtos garažo patalpos atimamas plotas san. mazgui, garažą paliekant pritaikytą vienam automobiliui laikyti. Vakarinėje pastato dalyje pirmo aukšto sienos pratęsiamos pagal esamą sienų konstruktyvą, projektuojama baseino patalpa ir nauji vitrininiai langai.

Antrame aukšte naujai projektuojamos stačiakampio tūrio dalies sienos pratęsiamos pagal esamą sienų konstruktyvą ir yra pasukamos 20 laipsnių kampu, projektuojant naujas gyvenamosios paskirties patalpas. Praplečiami trys esami gyvenamieji kambariai, įrengiama skalbyklos ir džiovyklos patalpa, projektuojamas naujas miegamasis su didele drabužine ir erdvia san. mazgo patalpa.

Išlaikomas įkirtis žemesniojo esamo pastato tūrio stoge, kuris pritaikomas atvirai terasai įrengti, o esamas įkirtimas užtveriamas sienos ir stogo konstrukcijos pratęsimu, prisitaikant prie esamo stogo nuolydžio. Esamos stogų konstrukcijos neardomos. Naujai projektuojamas sutapdintas stogas yra tik virš pirmame aukšte projektuojamos baseino patalpos. Dirbtinis parapetų iškėlimas su nuolydžiu, jungiant aukščiausią esamo stogo konstrukcinio nuolydžio tašką su žemiausiu, projektuojamas šiaurinėje ir pietinėje dalyse, o rytinėje stogo dalyje projektuojamas parapeto iškėlimas išlygina rytinę fasado sieną, lygiuojant su aukščiausiu esamo stogo konstrukciniu nuolydžio tašku. Naujai projektuojama stogo dalis virš naujai įrengiamų antro aukšto patalpų, pratęsiama pagal esamą stogo konstruktyvą, išlaikant tokį patį nuolydį ir projektuojant nematomo (paslėpto) stogo latako sistemas. Žemesniojo esamo tūrio stogui taip pat pritaikoma nematomo (paslėpto) stogo latako sistema, atsisakant išorinių lietvamzdžių.

Rekonstruojamo pastato esama fasadų apdaila iš sudėtinio dažyto tinko derinto su medžio lentų intarpais, keičiasi į šviesiai pilkos spalvos klinkerio plyteles, derintas su tamsiai pilkos spalvos skardos lankstiniais (lamelėmis). Taip pat fasaduose naujai projektuojami vitrininiai langai, kurių dalis – emalitas.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS			
Rodikliai	Mato vnt.	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	309,35	491,95
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	251,86	434,46
4. Pastato tūris.*	m ³	1460	2291
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2
6. Pastato aukštis. *	m	7,88	7,70

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 01220930-01-PP- 3		5	0

Vizualizacijos



DOKUMENTO ŽYMUO

MAK 01220930-01-PP- 3

LAPAS

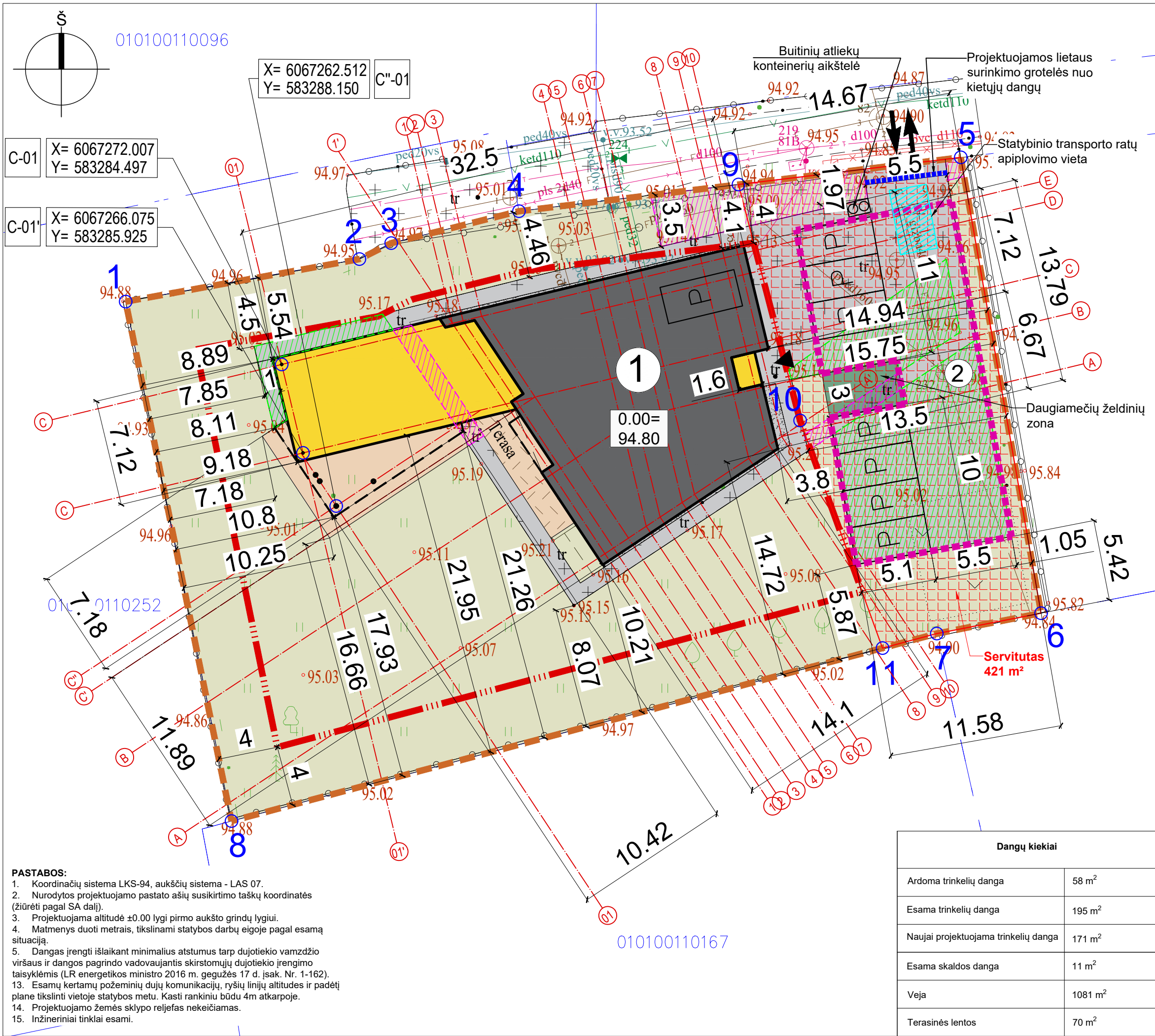
LAPŲ

LAIDA

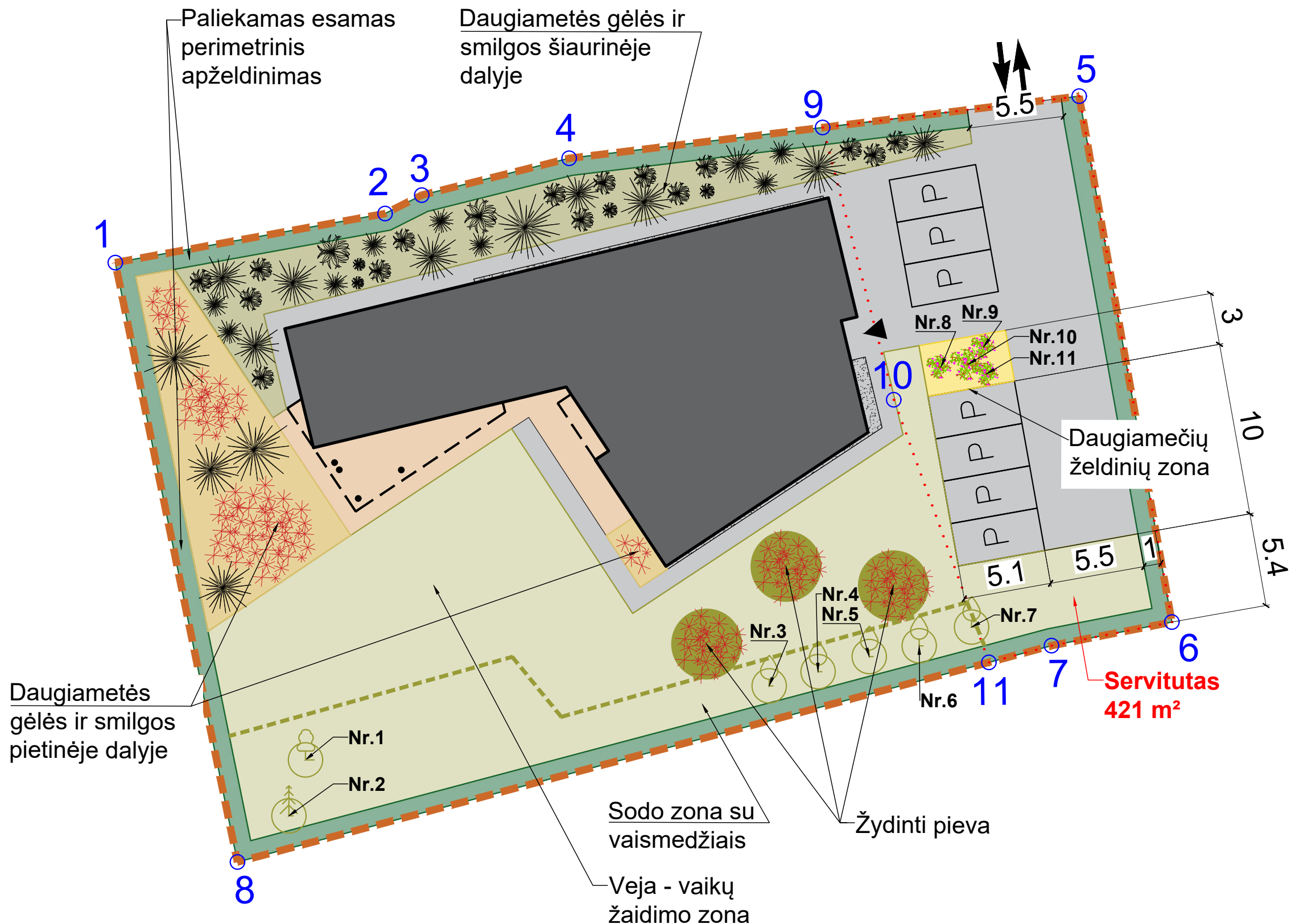
5

0

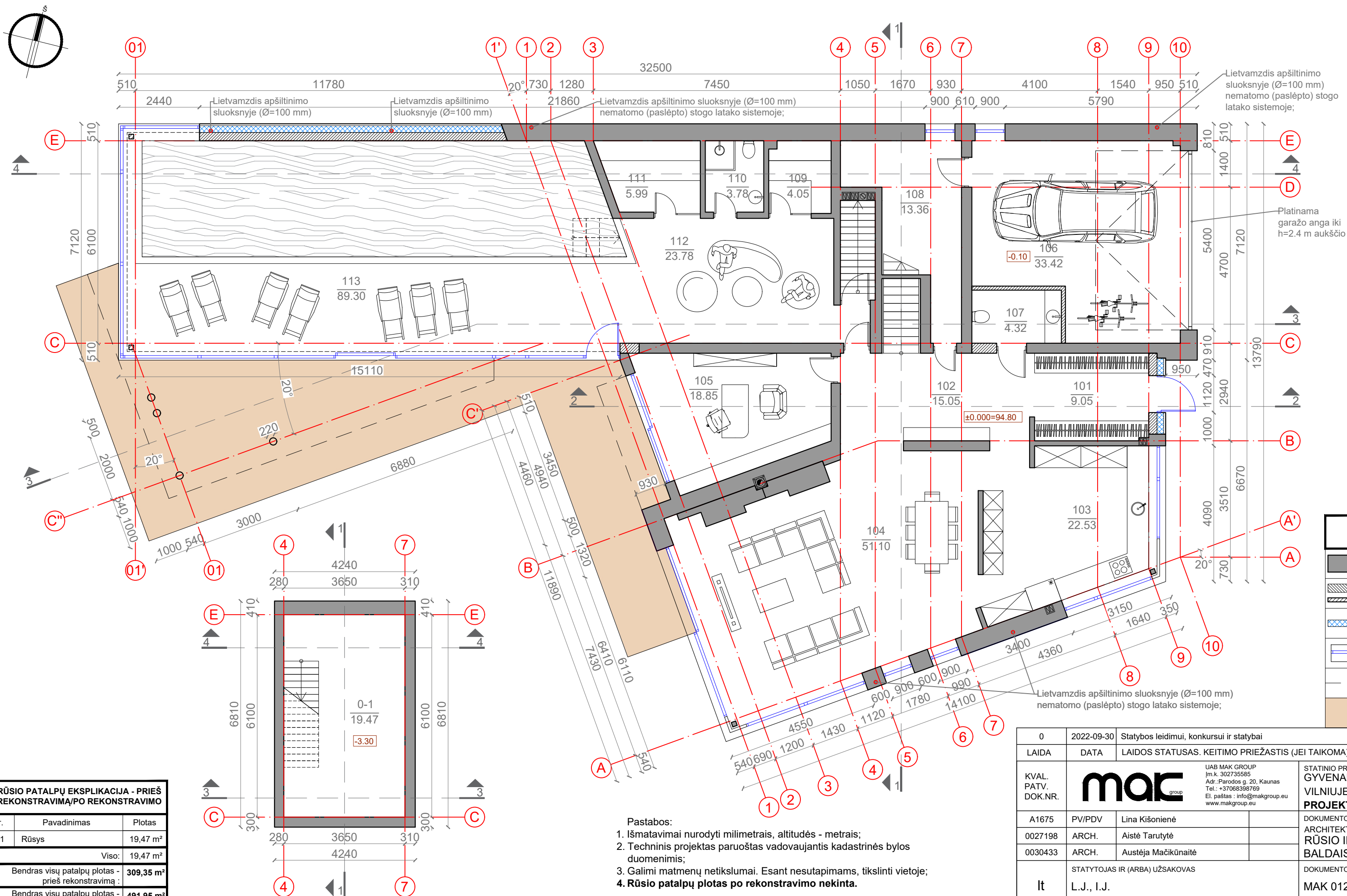
GRAFINÉ DALIS



Sklypo ribų koordinatės			Situacijos schema			
TAŠKO NR.	X	Y				
1	6067276.22	583274.03				
2	6067279.07	583289.71				
3	6067280.14	583291.84				
4	6067282.28	583300.41				
5	6067285.89	583330.05				
6	6067255.33	583335.44				
7	6067253.96	583328.44				
8	6067241.39	583281.13				
9	6067284.07	583315.14				
10	6067268.25	583319.27				
11	6067252.99	583324.80				
Sutartiniai žymėjimai						
1	Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas 1A2/p					
	Naujai projektuojama pastato dalis					
2	Automobilių parkavimo aikštelė 226,20 m², II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys					
Sklypo riba						
Užstatymo riba (pagal DP)						
Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)						
Sienų kontūras						
Konsolės kontūras						
Projektuojamas įėjimas į pastatą						
Pateikimas į sklypą						
Ardoma trinkelio danga						
Esama trinkelio danga						
Naujai projektuojama trinkelio danga						
Skaldos danga						
Veja						
Terasinės lentos						
Projektuojama automobilių stovėjimo vieta lauke, papildoma vieta garaže, žr. SA dalį.						
Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių						
Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis					
	I	II	III			
	6	8	10			
	II	8	8	10		
III	10	10	15			
0	2022-09-30	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu			
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUJE, VAIDILUTĖS G. 61D, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI.						
A1675	PV/PDV	Lina Kišonienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANO DALIS SKLYPO PLANAS M1:250			
0027198	ARCH.	Aistė Tarutytė				
0030433	ARCH.	Austėja Mačikūnaitė				
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS L.J., I.J.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220930-01-PP- SP.B-01		LAPAS 1	
					LAPŲ 1	



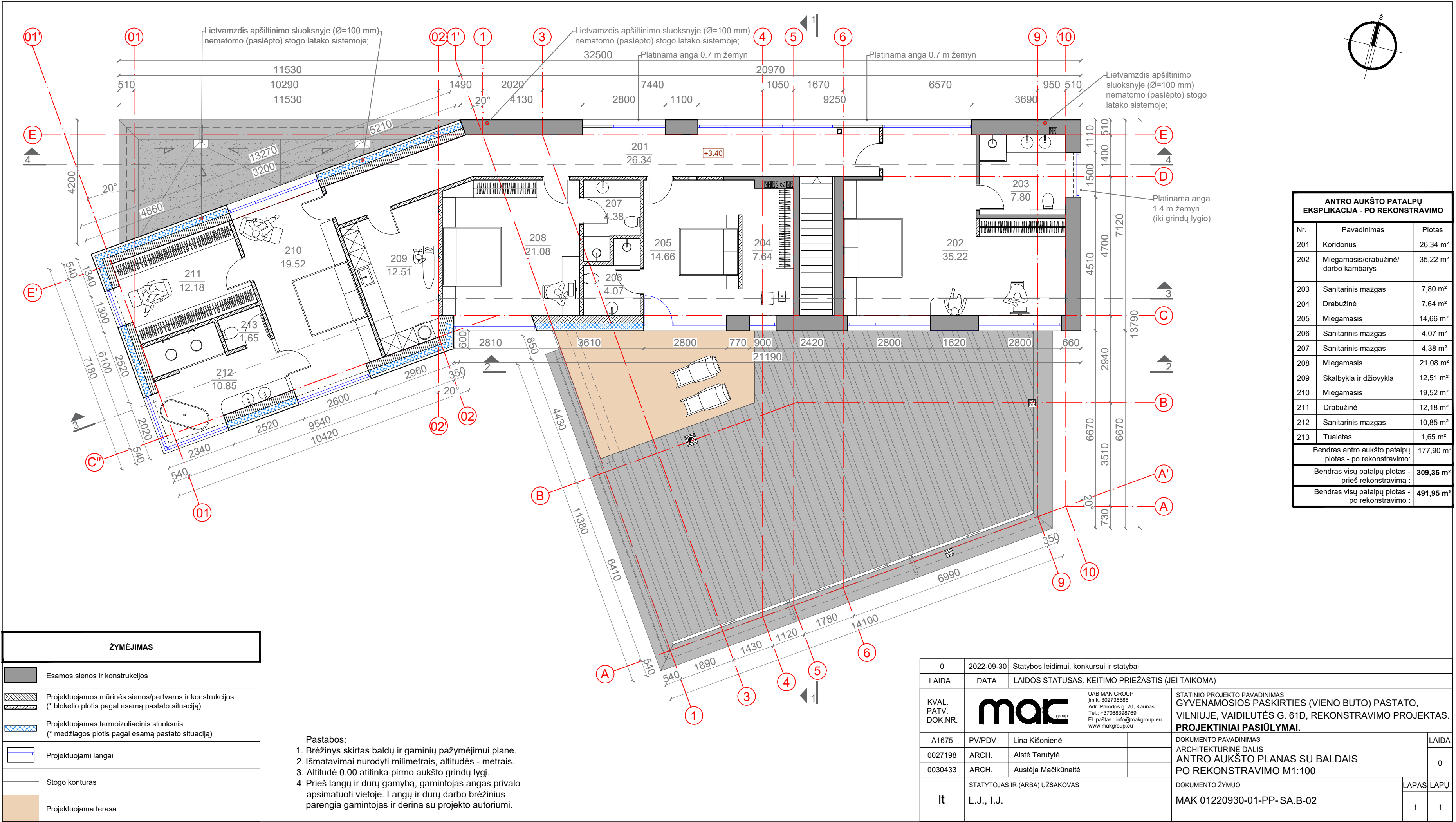
Sklypo ribų koordinatės				Situacijos schema				
TASKO NR.		X	Y					
1		6067276.22	583274.03					
2		6067279.07	583289.71					
3		6067280.14	583291.84					
4		6067282.28	583300.41					
5		6067285.89	583330.05					
6		6067255.33	583335.44					
7		6067253.96	583328.44					
8		6067241.39	583281.13					
9		6067284.07	583315.14					
10		6067268.25	583319.27					
11		6067252.99	583324.80					
Sutartiniai žymėjimai								
		Vienbutis gyvenamasis namas						
		Sklypo riba						
		Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)						
		Sienų kontūras						
		Konsolės kontūras						
		Projektuojamas įėjimas į pastatą						
		Pateikimas į sklypą						
		Projektuojama automobilių stovėjimo vieta lauke, papildoma vieta garaže, žr. SA dalį.						
Sklypo techniniai rodikliai				Prieš rekonstr.		Po rekonstr.		
Eil. Nr.	Pavadinimas		Mat. vnt.	Kiekis				
1.	Sklypo plotas		m²	1900	1900			
2.	Sklypo užstatymo tankumas		%	14	20			
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas		%	16	26			
4.	Statiniais užimtas žemės plotas		m²	258	372			
5.	Apželdintas žemės plotas		%	73	57			
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius viso:		vnt.	4	8			
6.1	Sklype		vnt.	2	7			
6.2	Automobilių saugykloje (garaže)		vnt.	2	1			
Sklypo ribose esamų želdinių taksacijos lentelė								
Eil. Nr.	Želdinio rūšis		Vnt.	Pastabos				
1	Esamas lapuotis		1	-				
2	Esamas spygliuotis		1					
3-7	Esami vaismedžiai		5					
Sklypo ribose naujai sodinamų želdinių taksacijos lentelė								
Eil. Nr.	Želdinio rūšis		Vnt.	Pastabos				
8	Lanksva japoninė ("Spiraea japonica")		1	-				
9	Lanksva japoninė ("Spiraea japonica")		1	-				
10	Rododendras ("Rhododendron")		1	-				
11	Lanksva japoninė ("Spiraea japonica")		1	-				
PASTABA:								
Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidejų dangų kiekis sklype neviršija 40% ir yra lygus - 39 %								
0		2022-09-30	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
LAIDA		DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUJE, VAIDILUTĖS G. 61D, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTIJINI PASŪLYMAI.			
A1675	PV/PDV	Lina Kišionienė			DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANO DALIS			LAIDA
0027198	ARCH.	Aistė Tarutytė			SKLYPO SUTVARKYMO IR APŽELDINIMO PLANAS M1:250			0
0030433	ARCH.	Austėja Mačikūnaitė			DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220930-01-PP- SP.B-02			
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
	L.J., I.J.				MAK 01220930-01-PP- SP.B-02			LAPŲ
								1 1

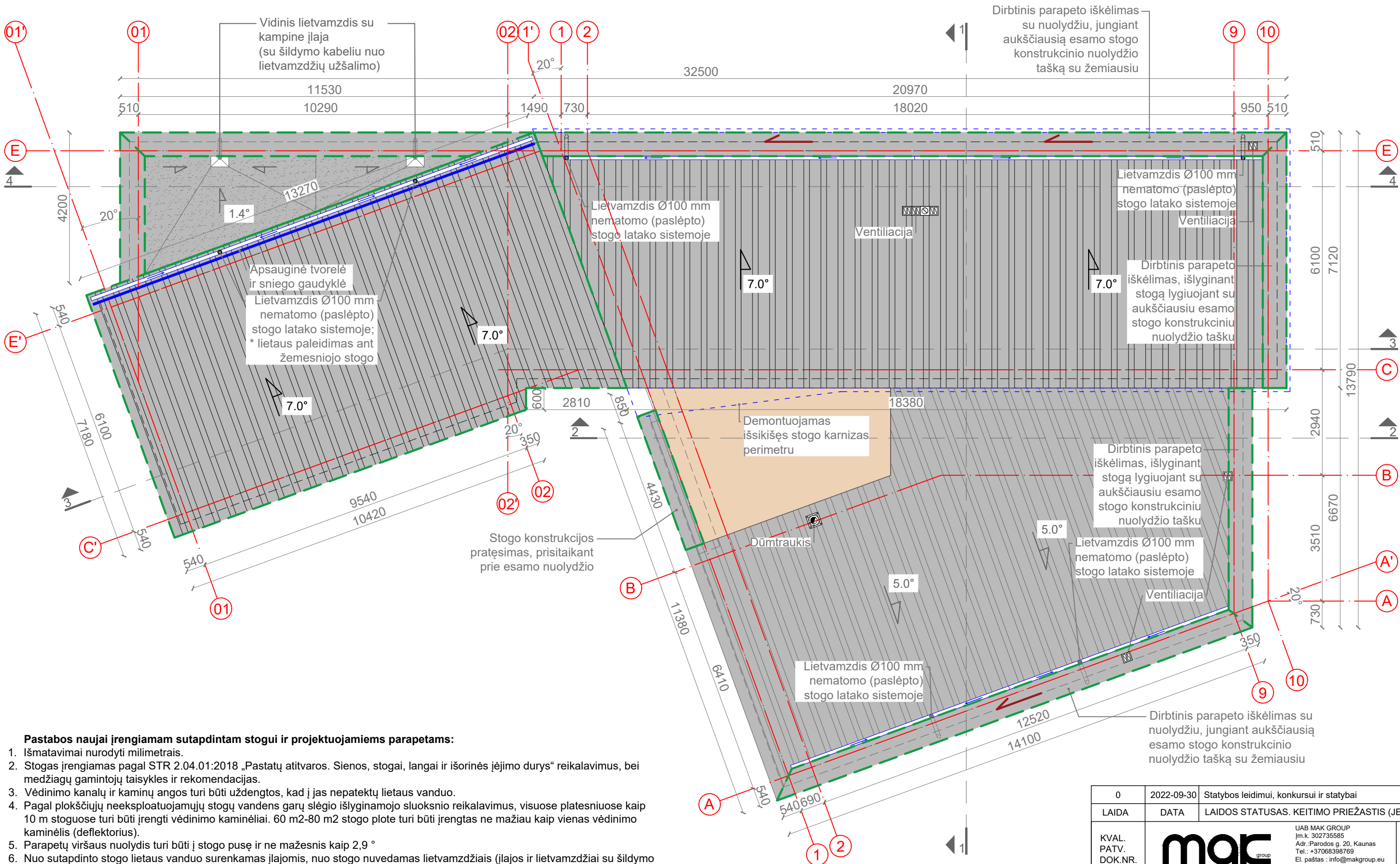


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA - PO REKONSTRAVIMO		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	9,05 m²
102	Koridorius	15,05 m²
103	Virtuvė	22,53 m²
104	Svetainė/valgomasis	51,10 m²
105	Darbo kambarys	18,85 m²
106	Garažas	33,42 m²
107	Sanitarinis mazgas	4,32 m²
108	Katilinė	13,36 m²
109	Pirties patalpa	4,05 m²
110	Sanitarinis mazgas	3,78 m²
111	Pirties patalpa	5,99 m²
112	Priešpirtis	23,78 m²
113	Baseino patalpa	89,30 m²
Bendras pirmo aukšto patalpų plotas - po rekonstravimo:		294,58 m²
Bendras visų patalpų plotas - prieš rekonstravimą :		309,35 m²
Bendras visų patalpų plotas - po rekonstravimo :		491,95 m²

ŽYMĖJIMAS	
	Esamos sienos ir konstrukcijos
	Projektuojamos mūrinės sienos/pertvaros ir konstrukcijos (* blokelių plotis pagal esamą pastato situaciją)
	Projektuojamas termoizoliacinis sluoksnis (* medžiagos plotis pagal esamą pastato situaciją)
	Projektuojami langai
	Konsolės kontūras
	Projektuojama terasa

0	2022-09-30	Statybos leidimui, konkursui ir statybai						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.:Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUJE, VAIDILUTĖS G. 61D, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.			
A1675	PV/PDV	Lina Kišonienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS RŪŠIO IR PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS PO REKONSTRAVIMO M1:100			LAIDA	
0027198	ARCH.	Aistė Tarutytė					0	
0030433	ARCH.	Austėja Mačikūnaitė						
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS L.J., I.J.			DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220930-01-PP- SA.B-01			LAPAS	LAPŲ
							1	1





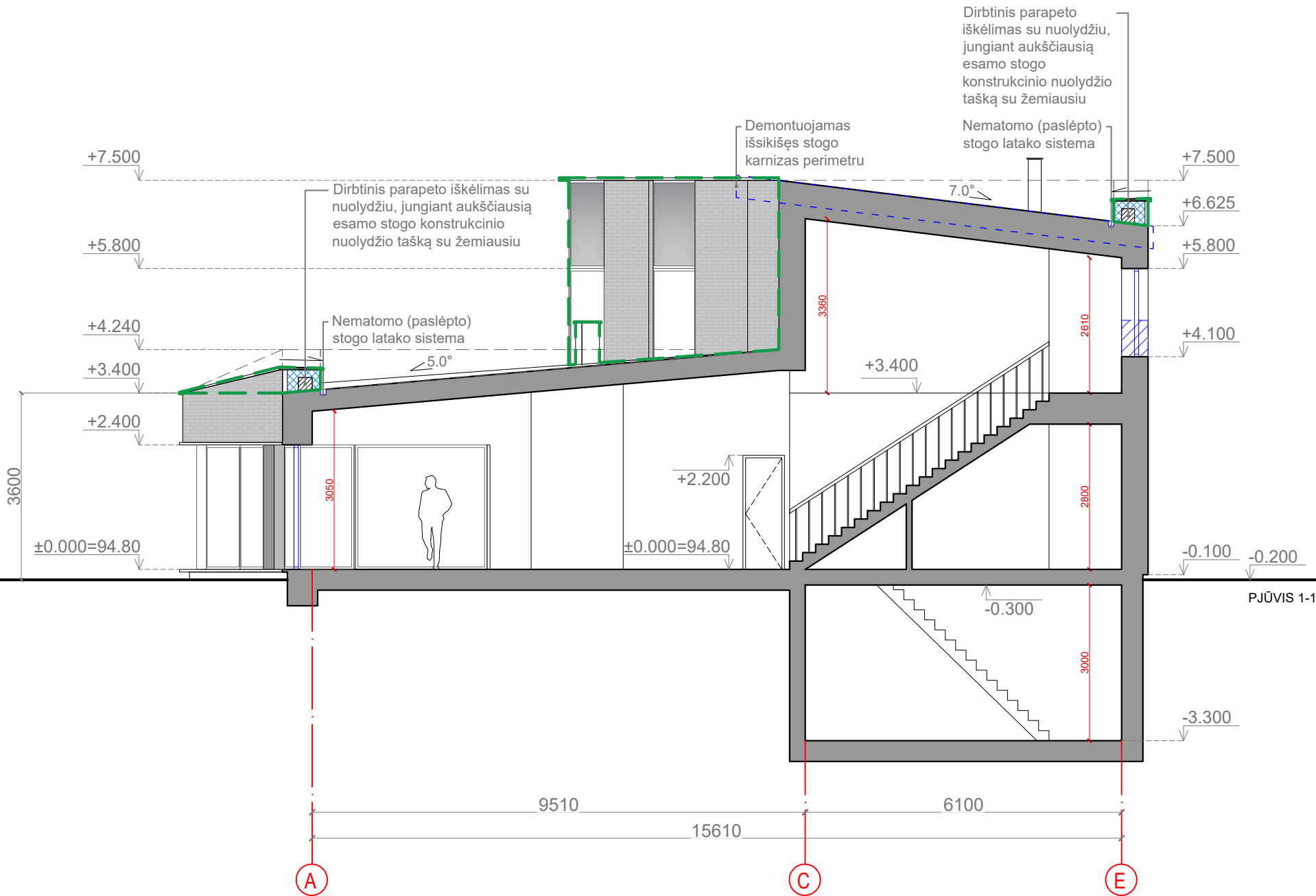
ŽYMĖJIMAS	
	Naujai projektuojamos stogo dalys
	Prilydoma stogo danga
	Skardinė stogo danga
	Terasa
	Stogo nuolydžio kampas ir kryptis
	Projektuojamo parapeto nuolydžio kryptis
	Vidinis lietvamzdis su kampine įlaja (su šildymo kabeliu nuo lietvamzdžių užšalimo)
	Nematomo (paslėpto) stogo latakų sistema
	Demontuojama pastato dalis

Pastabos naujai įrengiamam sutapdintam stogui ir projektuojamiems parapetams:

- Išmatavimai nurodyti milimetrais.
- Stogas įrengiamas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas.
- Vėdinimo kanalų ir kaminų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.
- Pagal plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų vandens garų slėgio išlyginamojo sluoksnio reikalavimus, visuose platesniuose kaip 10 m stoguose turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai. 60 m2-80 m2 stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis (deflektorius).
- Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9 °
- Nuo sutapdinto stogo lietaus vanduo surenkamas įlajomis, nuo stogo nuvedamas lietvamzdžiais (įlajos ir lietvamzdžiai su šildymo kabeliu nuo užšalimo).
- Stogo latakų nuolydis į įlają turi būti ne mažesnis kaip 1,4°. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalos įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnį kaip 6° nuolydį į įlają. Įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo išskylančių sienų.
- Įlajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį.

* Esamų šlaitinių stogų konstrukcija nekinta - lietaus vanduo surenkamas nematomo (paslėpto) stogo latakų sistemomis; Naujai projektuojamas šlaitinis stogas susijungia ir remiasi esamo šlaitinio stogo konstruktyvu.

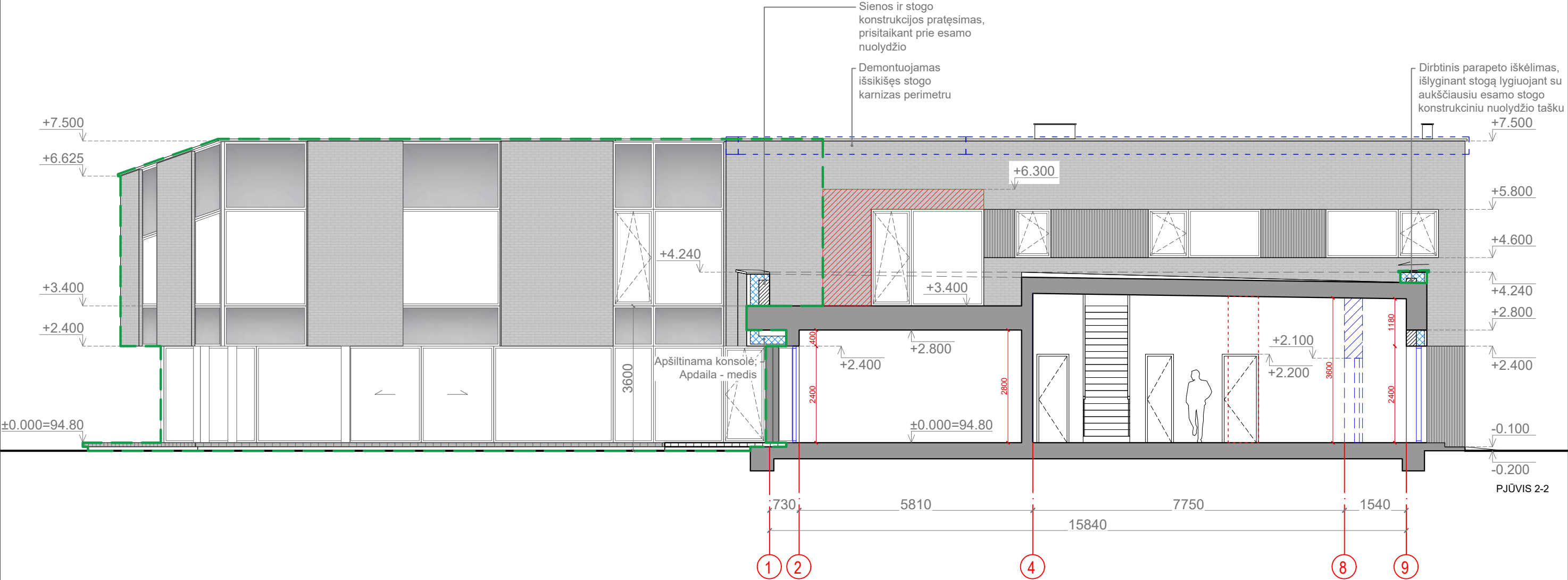
0	2022-09-30	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.:Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUJE, VAIDILUTĖS G. 61D, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI.			
A1675	PV/PDV	Lina Kišonienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
0027198	ARCH.	Aistė Tarutytė		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS		0	
0030433	ARCH.	Austėja Mačikūnaitė		STOGO PLANAS M1:100			
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	L.J., I.J.			MAK 01220930-01-PP- SA.B-03		1	1



ŽYMĖJIMAS	
	Esamos sienos ir konstrukcijos
	Projektuojamos mūrinės sienos/pertvaros ir konstrukcijos (* blokelio plotis pagal esamą pastato situaciją)
	Projektuojamas termoizoliacinis sluoksnis (* medžiagos plotis pagal esamą pastato situaciją)
	Griaunamos sienos ir pertvaros
	Užmūrijama angos dalis
	Kertama angos dalis
	Demontuojama pastato dalis
	Naujai projektuojama pastato dalis

- Pastabos:
- Altitudė 0.00=94.80 atitinka esamo pastato pirmo aukšto grindų lygį;
 - Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais;
 - Techninis projektas paruoštas vadovaujantis kadastrinės bylos duomenimis;
 - Projektuojamų naujų sienų, perdangų ir konstrukcijų storiai pagal esamą konstruktyvą;
 - Galimi matmenų netikslumai. Esant nesutapimams, tikslinti vietoje.

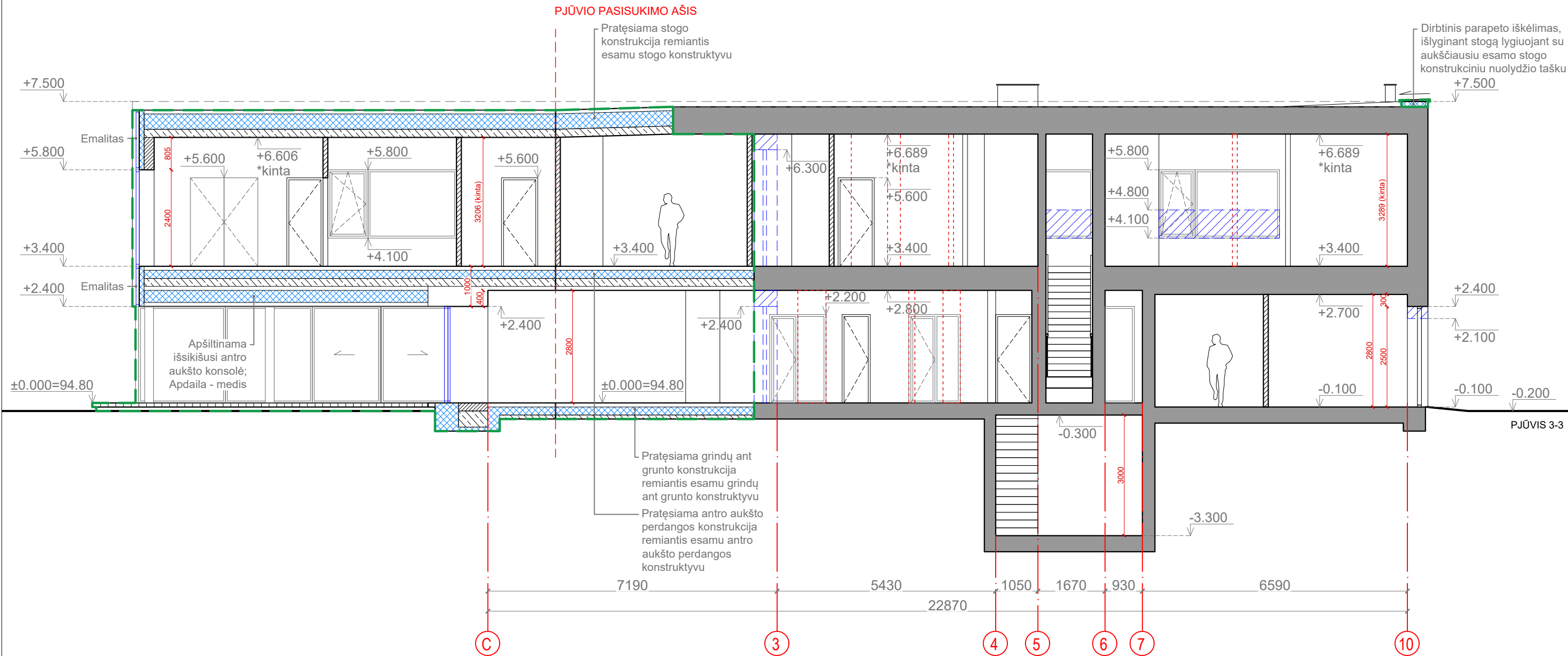
0	2022-09-30	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.:Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUJE, VAIDILUTĖS G. 61D, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
A1675	PV/PDV	Lina Kišonienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PJŪVIS 1-1 M1:100	LAIDA
0027198	ARCH.	Aistė Tarutytė			0
0030433	ARCH.	Austėja Mačikūnaitė			
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS L.J., I.J.			DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220930-01-PP-SA.B-04	LAPAS
					LAPŲ
				1	1



ŽYMĖJIMAS	
	Esamos sienos ir konstrukcijos
	Projektuojamos mūrinės sienos/pertvaros ir konstrukcijos (* blokelio plotis pagal esamą pastato situaciją)
	Projektuojamas termoizoliacinis sluoksnis (* medžiagos plotis pagal esamą pastato situaciją)
	Griaunamos sienos ir pertvaros
	Užmūrijama angos dalis
	Kertama angos dalis
	Demontuojama pastato dalis
	Naujai projektuojama pastato dalis

- Pastabos:
- Altitudė 0.00=94.80 atitinka esamo pastato pirmo aukšto grindų lygį;
 - Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais;
 - Techninis projektas paruoštas vadovaujantis kadastrinės bylos duomenimis;
 - Projektuojamų naujų sienų, perdangų ir konstrukcijų storiai pagal esamą konstruktyvą;
 - Galimi matmenų netikslumai. Esant nesutapimams, tikslinti vietoje.

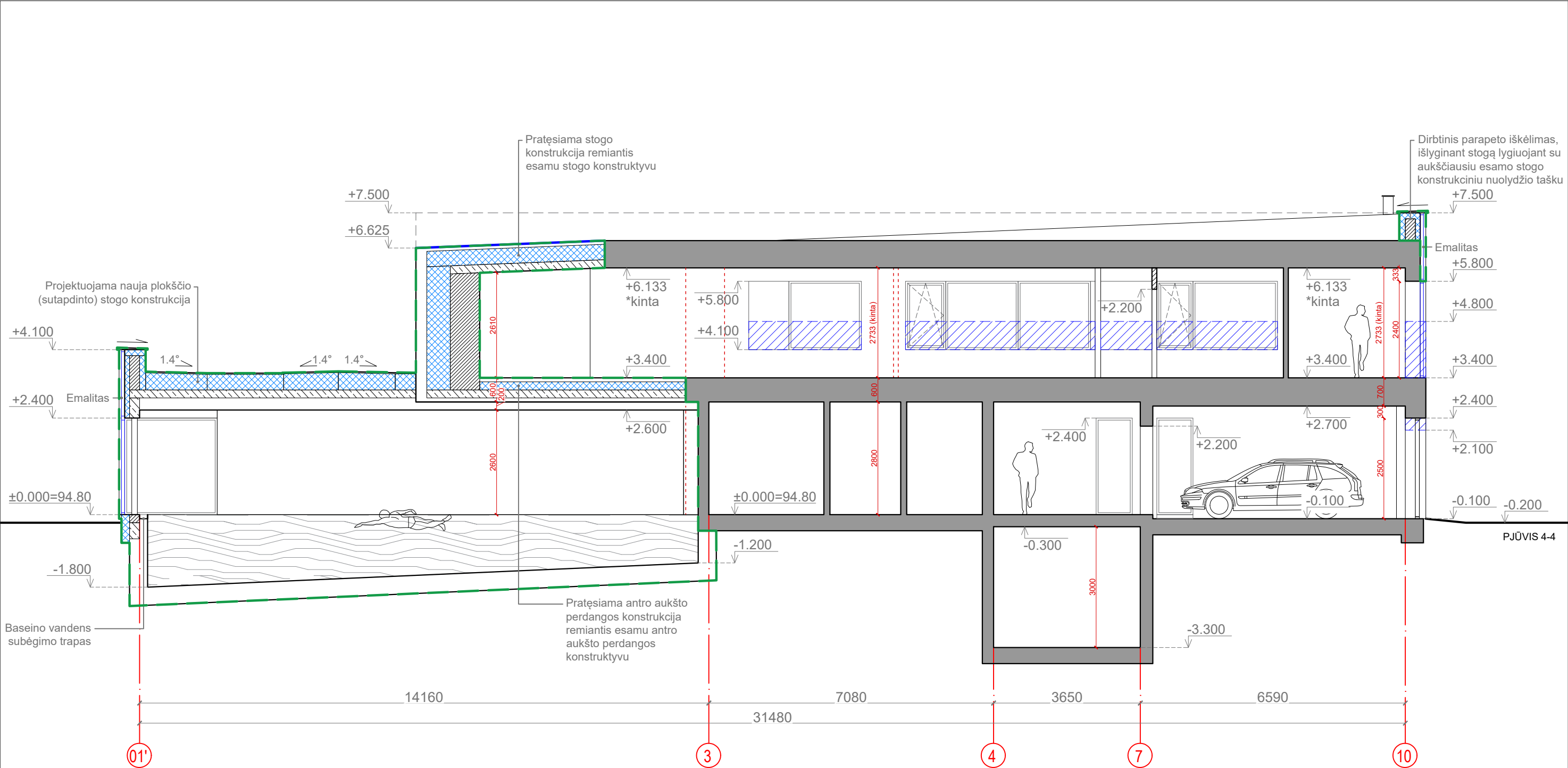
0	2022-09-30	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUJE, VAIDILUTĖS G. 61D, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
A1675	PV/PDV	Lina Kišonienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PJŪVIS 2-2 M1:100	LAIDA
0027198	ARCH.	Aistė Tarutytė		0
0030433	ARCH.	Austėja Mačikūnaitė		
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS L.J., I.J.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220930-01-PP- SA.B-05	LAPAS LAPŲ 1 1



ŽYMĖJIMAS	
	Esamos sienos ir konstrukcijos
	Projektuojamos mūrinės sienos/pertvaros ir konstrukcijos (* blokelio plotis pagal esamą pastato situaciją)
	Projektuojamas termoizoliacinis sluoksnis (* medžiagos plotis pagal esamą pastato situaciją)
	Griaunamos sienos ir pertvaros
	Užmūrijama angos dalis
	Kertama angos dalis
	Demontuojama pastato dalis
	Naujai projektuojama pastato dalis

- Pastabos:
- Altitudė 0.00=94.80 atitinka esamo pastato pirmo aukšto grindų lygį;
 - Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais;
 - Techninis projektas paruoštas vadovaujantis kadastrinės bylos duomenimis;
 - Projektuojamų naujų sienų, perdangų ir konstrukcijų storiai pagal esamą konstruktyvą;
 - Galimi matmenų netikslumai. Esant nesutapimams, tikslinti vietoje.

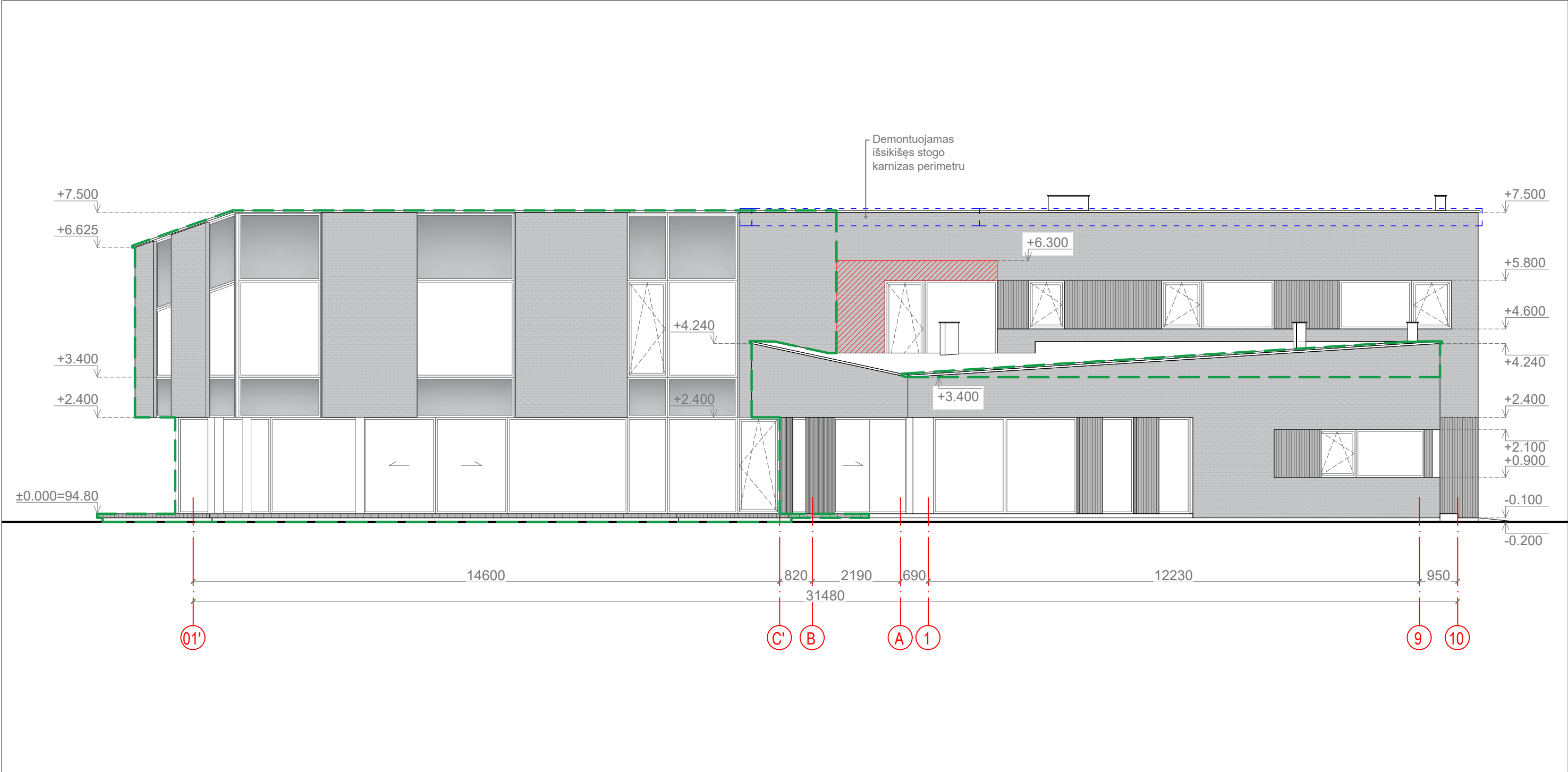
0	2022-09-30	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUJE, VAIDILUTĖS G. 61D, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
A1675	PV/PDV	Lina Kišonienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PJŪVIS 3-3 M1:100	LAIDA
0027198	ARCH.	Aistė Tarutytė		0
0030433	ARCH.	Austėja Mačikūnaitė		
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS L.J., I.J.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220930-01-PP- SA.B-06	LAPAS LAPŲ 1 1



ŽYMĖJIMAS	
	Esamos sienos ir konstrukcijos
	Projektuojamos mūrinės sienos/pertvaros ir konstrukcijos (* blokelio plotis pagal esamą pastato situaciją)
	Projektuojamas termoizoliacinis sluoksnis (* medžiagos plotis pagal esamą pastato situaciją)
	Griaunamos sienos ir pertvaros
	Užmūrijama angos dalis
	Kertama angos dalis
	Demontuojama pastato dalis
	Naujai projektuojama pastato dalis

- Pastabos:
- Altitudė 0.00=94.80 atitinka esamo pastato pirmo aukšto grindų lygį;
 - Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais;
 - Techninis projektas paruoštas vadovaujantis kadastrinės bylos duomenimis;
 - Projektuojamų naujų sienų, perdangų ir konstrukcijų storiai pagal esamą konstruktyvą;
 - Galimi matmenų netikslumai. Esant nesutapimams, tikslinti vietoje.

0	2022-09-30	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUJE, VAIDILUTĖS G. 61D, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI.	
A1675	PV/PDV	Lina Kišonienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PJŪVIS 4-4 M1:100	LAIDA
0027198	ARCH.	Aistė Tarutytė		0
0030433	ARCH.	Austėja Mačikūnaitė		
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS L.J., I.J.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220930-01-PP-SA.B-07	LAPAS LAPŲ 1 1



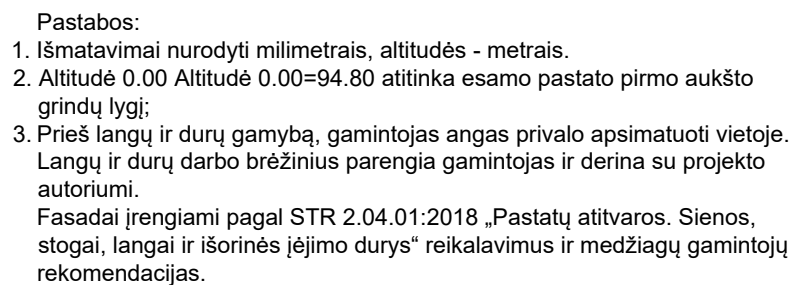
ŽYMĖJIMAS	
	Apdailinės klinkerio plytėlės (spalva artima RAL 9006)
	Apdailinis azūras (spalva artima RAL 9004)
	Apskardinimas, langų rėmai, apdaila (spalva artima RAL 9004)
	Emalitas
	Užmūrijama angos dalis
	Kertama angos dalis
	Demontuojama pastato dalis
	Naujai projektuojama pastato dalis

Pastabos:

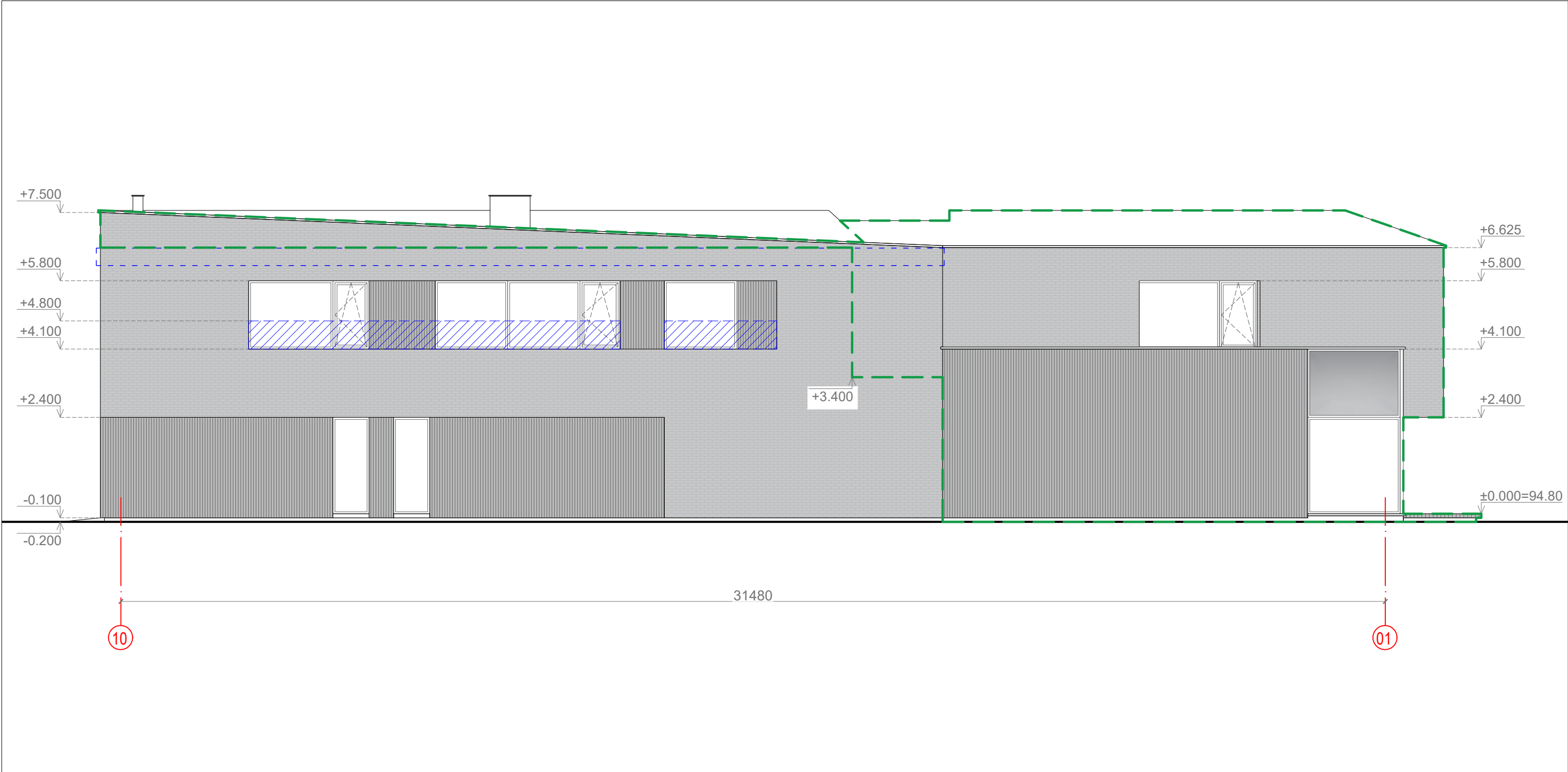
- Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Altitudė 0.00 Altitudė 0.00=94.80 atitinka esamo pastato pirmo aukšto grindų lygį;
- Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.

0	2022-09-30	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUJE, VAIDILUTĖS G. 61D, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
A1675	PV/PDV	Lina Kišonienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADAS TARP AŠIŲ 01'-10 M1:100	LAIDA
0027198	ARCH.	Aistė Tarutytė		0
0030433	ARCH.	Austėja Mačikūnaitė		
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS L.J., I.J.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220930-01-PP- SA.B-08	LAPAS LAPŲ 1 1



0	2022-09-30	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.:Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUJE, VAIDILUTĖS G. 61D, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI.		
A1675	PV/PDV	Lina Kišonienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADAS TARP AŠIŲ 1-E M1:100	LAIDA	
0027198	ARCH.	Aistė Tarutytė			0	
0030433	ARCH.	Austėja Mačikūnaitė				
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS L.J., I.J.			DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220930-01-PP- SA.B-09	LAPAS	LAPŲ
					1	1



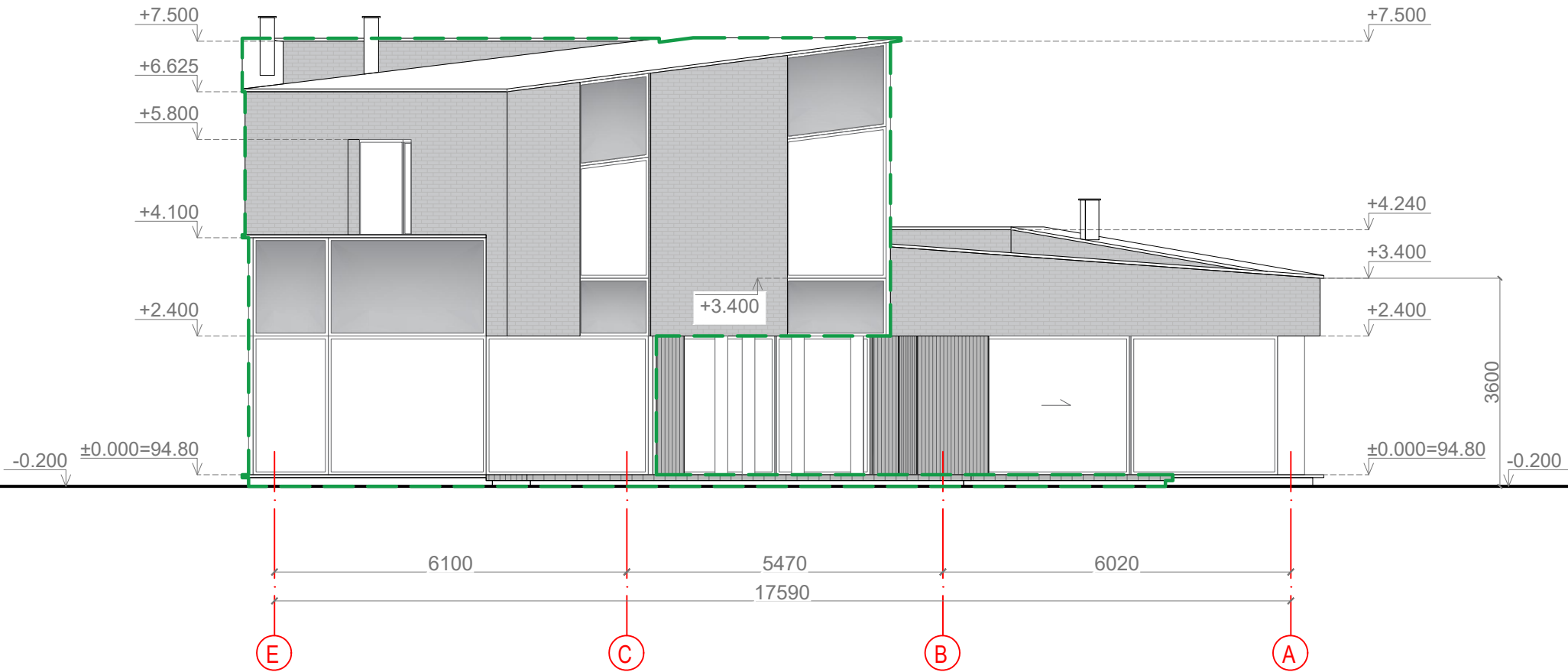
ŽYMĖJIMAS	
	Apdailinės klinkerio plytėlės (spalva artima RAL 9006)
	Apdailinis azūras (spalva artima RAL 9004)
	Apskardinimas, langų rėmai, apdaila (spalva artima RAL 9004)
	Emalitas
	Užmūrijama angos dalis
	Kertama angos dalis
	Demontuojama pastato dalis
	Naujai projektuojama pastato dalis

Pastabos:

- Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Altitudė 0.00 Altitudė 0.00=94.80 atitinka esamo pastato pirmo aukšto grindų lygį;
- Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.

0	2022-09-30	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUJE, VAIDILUTĖS G. 61D, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
A1675	PV/PDV	Lina Kišonienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADAS TARP AŠIŲ 10-01 M1:100	LAIDA
0027198	ARCH.	Aistė Tarutytė		0
0030433	ARCH.	Austėja Mačikūnaitė		
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS L.J., I.J.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220930-01-PP- SA.B-10	LAPAS 1
				LAPŲ 1



ŽYMĖJIMAS

	Apdailinės klinkerio plytėlės (spalva artima RAL 9006)
	Apdailinis azūras (spalva artima RAL 9004)
	Apskardinimas, langų rėmai, apdaila (spalva artima RAL 9004)
	Emalitas
	Užmūrijama angos dalis
	Kertama angos dalis
	Demontuojama pastato dalis
	Naujai projektuojama pastato dalis

Pastabos:

- Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Altitudė 0.00 Altitudė 0.00=94.80 atitinka esamo pastato pirmo aukšto grindų lygį;
- Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.

0	2022-09-30	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUJE, VAIDILUTĖS G. 61D, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
A1675	PV/PDV	Lina Kišonienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADAS TARP AŠIŲ E-A M1:100	LAIDA
0027198	ARCH.	Aistė Tarutytė		0
0030433	ARCH.	Austėja Mačikūnaitė		
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS L.J., I.J.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220930-01-PP- SA.B-11	LAPAS LAPŲ 1 1



0	2022-09-30	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.:Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUJE, VAIDILUTĖS G. 61D, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		
A1675	PV/PDV	Lina Kišonienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS VIZUALIZACIJOS SU GRETIMA APLINKA	LAIDA	
0027198	ARCH.	Aistė Tarutytė			0	
0030433	ARCH.	Austėja Mačikūnaitė				
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS L.J., I.J.			DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220930-01-PP- SA.B-12	LAPAS	LAPŲ
					1	2



0	2022-09-30	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIUJE, VAIDILUTĖS G. 61D, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
A1675	PV/PDV	Lina Kišonienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS VIZUALIZACIJOS SU GRETIMA APLINKA	LAIDA
0027198	ARCH.	Aistė Tarutytė		0
0030433	ARCH.	Austėja Mačikūnaitė		
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS L.J., I.J.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01220930-01-PP- SA.B-12	LAPAS 2
				LAPŲ 2