
INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 109767
TEL: +370 615 41646
raisutism@gmail.com

OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO
PASTATO TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., BALČIŪNŲ
K., GĖLIŲ G. 33 STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., BALČIŪNŲ K., GĖLIŲ
G. 33

STATYTOJAI: E. G.
V. R.

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAIDA: 0

DALIS: BENDROJI

BYLA: EG.VR.MR.220707-PP

Projekto vadovas: Mindaugas Raišutis
(AM atest. Nr. A1868, KPD atest. Nr. 2218)

Projekto dalies vadovas/
Architektas: Mindaugas Raišutis
(AM atest. Nr. A1868, KPD atest. Nr. 2218)

BENDROSIOS DALIES TURINYS

1.	Titulinis lapas	1
2.	Turinys	2
3.	Priedai Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (PPRU)	3-4
4.	Bendrieji statinio rodikliai	5-7
5.	Aiškinamasis raštas	8-11
5.	Brėžiniai:	
5.1	Topografinis planas	12
5.2	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	13
5.3	Nužymėjimo planas M 1:500	14
5.4	Vertikalinis planas M 1:500	15
5.5	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	16
5.6	Pirmo aukšto planas M1:100	17
5.7	Stogo planas M1:100	18
5.8	Pjūviai p1-p1; p2-p2. M1:100	19
5.9	Fasadai a-e; 1-6. M1:100	20
5.10	Fasadai e-a; 6-1. M1:100	21
5.11	Pirmo aukšto planas (ūkinis pastatas) M1:100	22
5.12	Stogo planas (ūkinis pastatas) M1:100	23
5.13	Pjūvis p3-p3 (ūkinis pastatas) M1:100	24
5.14	Fasadai 1-2; a-b. (ūkinis pastatas) M1:100	25
5.15	Fasadai 2-1; b-a. (ūkinis pastatas) M1:100	26
5.16	Vaizdinė medžiaga	27-28

PRITARIU:



PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2023 m. vasario 23

Duomenys apie prašymo pateikėją
Mindaugas Raišutis

Ryšio duomenys: mindaugas@uparchitektai.lt; mob.: +37061541646

Duomenys apie statytoją
Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas,
kodas, buveinės adresas

E G V R

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio pastato, Trakų r. sav., Lentvario sen., Balčiūnų k., Gėlių g. 33, statybos projektas	
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis		Gyvenamoji
4.	Statinio kategorija		Neypatingas statinys
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7940/0001:957	
6.	Adresas (-ai)	Trakų r. sav., Lentvario sen., Balčiūnų k., Gėlių g. 33	
7.	Saugoma teritorija		
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija		
9.	Kultūros paveldo vietovė		
10.	Kultūros paveldo statinys		
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona		
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona		
13.	Kitų statinių apsaugos zona		
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	0,2718ha	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	400m ²	
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	20%	
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	15%	
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		Vienbutis gyvenamasis namas / pagalbinis ūkio pastatas
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas		Gyvenamasis namas - 160m ² Pagalbinis ūkio pastatas - 80m ²

20.	Statinio /-ų tūris		Gyvenamasi namas - 1050m ³ Pagalbinis ūkio pastatas - 500m ²
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius		1A
22.	Statinio /-ų aukštis		~6-7m
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Pastatų medžiagiškumas tikslinamas projekto eigoje
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)		-
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
29.			
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
30.	Aiškinamasis raštas		
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
38.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
39.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos		
40.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos		
41.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija		
42.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;		
43.			
Kiti duomenys:			
44.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.		
45.			

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) E G V R

(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Mindaugas Raišutis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2718	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,09	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	14	
II. PASTATAI (VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	159,27	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	159,27	
4. Pastato tūris.*	m ³	1031	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.* / (pastato aukštis nuo vidutinės altitudės)	m	6,55/6,70	
7. Gyvenamųjų namų sklype (vienbučių):			
7.1. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]			
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
10.1. Statinio užstatymo plotas	m ²	278	
10.2. gyvenamasis	m ²	98,51	
10.3. pagalbinis	m ²	60,95	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10.4. rūsių (pusrūsių)	m ²	-	
10.5. garažų	m ²	-	
10.6. Statinio klasifikavimo pagal pagrindinę naudojimo paskirtį indeksas		(6.1)	
10.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10.8. Statinio grupė		P.1.1	
III. PASTATAI (PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS)			
1. Pastato bendras plotas.*	m ²	76,07	
2. Pastato tūris.*	m ³	470	
3. Aukštų skaičius. *	vnt.	1	
4. Pastato aukštis. * / (pastato aukštis nuo vidutinės altitudės)	m	6,55/6,70	
5. Statinio užstatymo plotas	m ²	99	
6. Pagrindinis plotas	m ²	49,07	
7. Pagalbinis plotas	m ²	3	
8. garažų	m ²	24	
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kategorija		-	
1.2. ilgis*	km	-	
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.6. apsaugos zonos plotis	m	-	
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija		-	
2.2. ilgis*	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Keliai (gatvės):			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	

V. INŽINERINIAI TINKLAI		-	
5. inžinerinių tinklų ilgis*			
5.1. Vandentiekio tinklai	m	73	
5.2. Buitinių nuotekų tinklai			
5.2.1. Buitinių nuotekų tinklai	m	52	
5.2.2. Buitinių nuotekų tinklai (įrengiami uždaru būdu)	m	-	
5.2.2. Buitinių nuotekų tinklai (įrengiami uždaru būdu)	m	-	
5.3. Elektros tinklai	m	78	
5.4. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
5.4.1 Vandentiekio tinklai	mm	-	
5.4.2 Buitinių nuotekų tinklai	mm	-	
5.5. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
5.6. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
VI. KITI STATINIAI			
6.1 Aikštelė	m ²	345	

Statinio projekto vadovas: MINDAUGAS RAIŠUTIS

(Kval. Atest. Nr. A1868)

Užsakovai (statytojai):

E. G.

V. R.

PROJEKTO PAVADINIMAS**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN.,
BALČIŪNŲ K., GĖLIŲ G. 33 STATYBOS PROJEKTAS****PROJEKTO Nr.**

RG.VR.MR.220707-PP

(sklypo kad. Nr. 7940/0001:957)

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1. BENDRIEJI DUOMENYS**

- 1.1. Statybos vieta: Trakų r. sav., Lentvario sen., Balčiūnų k., Gėlių g. 33
- 1.2. Teritorija: pagal Trakų rajono bendrąjį planą sklypo teritorija patenka į 67/au'4S zoną.
- 1.3. Statybo rūšis: Nauja statyba
- 1.5. Statinio kategorija: Neypatingas
- 1.6. Statytojas: E.G. ir V.R.
- 1.7. Žemės sklypas: Sklypo kad. 7940/0001:957; pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo plotas 0,2718ha.
- 1.8. Projekto tikslas: suprojektuoti vienbutį gyvenamą namą ir pagalbinio ūkio pastatą.

2. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- 2.1. Privalomieji dokumentai
- 2.2. Lietuvos Respublikos įstatymai
 - LR Statybos įstatymas
 - LR Aplinkos apsaugos įstatymas
 - LR žemės įstatymas
 - LR teritorijų planavimo įstatymas
 - LR atliekų tvarkymo įstatymas
 - LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- 2.3. Statybos techninis reglamentas
 - STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
 - STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
 - STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
 - STR 1.02.09:2011. Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas.
 - STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
 - STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
 - STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

OBJEKTAS

EG.VR.MR.220707-PP

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN.,
BALČIŪNŲ K., GĖLIŲ G. 33 STATYBOS PROJEKTAS**

STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008. Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

STR 2.01.11:2012. Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.

STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.

STR 2.02.08:2012. Automobilių saugyklų projektavimas

STR 2.02.11:2004. Šaldomieji pastatai ir patalpos.

STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.

STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.

STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.06:2005. Aliumininių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.

STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.

STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės jėgimo durys.

STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai

2.4. Higienos normos, aplinkos apsaugos normatyviniai ir kiti dokumentai:

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

HN 42:2009. Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas.

HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (2010 07 27, Nr. 1-223).

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07, Nr. 1-338

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, 2010-08-19, Nr. 99-5167

Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai HN 24:2003.

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, 2002-12-30, Nr. 522.

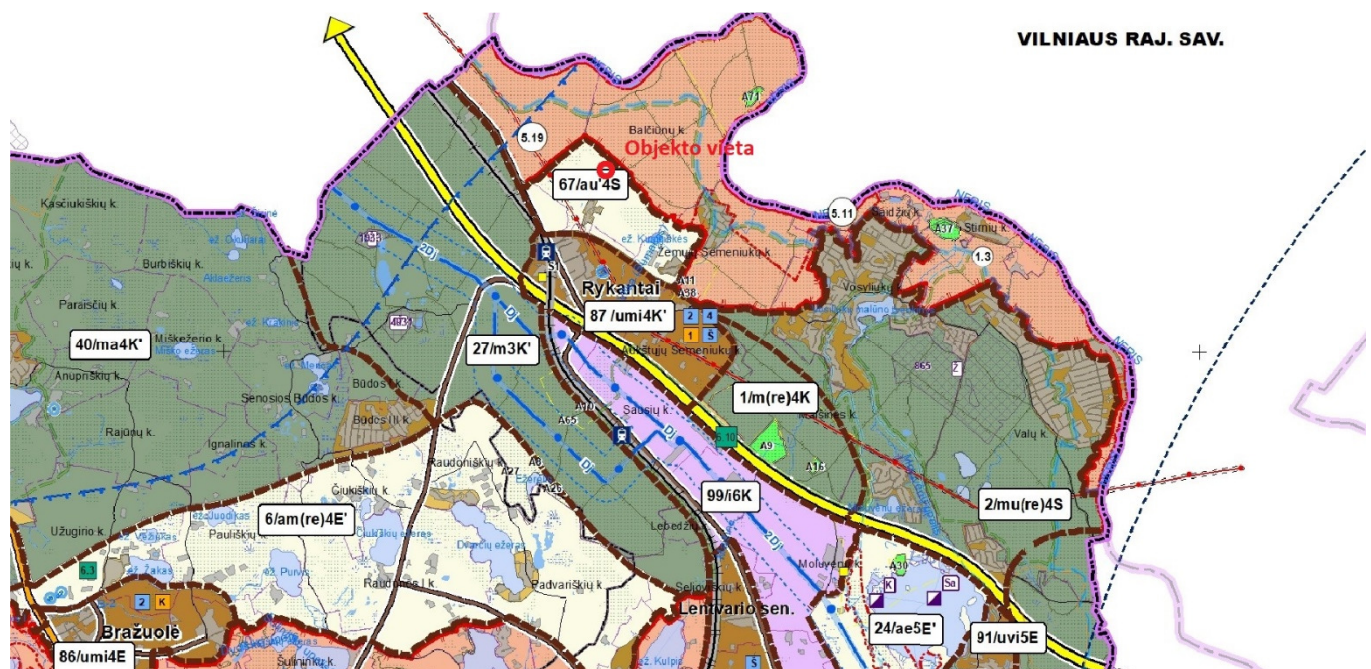
Perėjimo prie Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07 ir Lietuvos valstybinės sunkio sistemos LSS07 tvarkos aprašas, 2015-12-30, Nr. 1P-632-(1.3.)

2.5. Lietuvos standartai

LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

3. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI, JŲ SPRENDINIAI

Pagal Bendrojo plano sprendinius, sklypas patenka į žemės ūkio teritorijų zoną (67/au'4S), žemės naudojimo paskirtis-kita. Žemės naudojimo būdas, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Pagal Trakų rajono patvirtiną projektinių pasiūlymų rengimo užduotį (PPRU) didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas $\leq 0,15$; Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 20%. Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais) ~ 7 .



Ištrauka iš „Trakų rajono bendrojo plano“

Artimiausioje aplinkoje, nekilnojamojo kultūros paveldo objektų nėra.

OBJEKTAS

EG.VR.MR.220707-PP

VIEŅBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN.,
BALČIŪNŲ K., GĖLIŲ G. 33 STATYBOS PROJEKTAS

4. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

4.1 Projektavimo tikslai:

Suprojektuoti vienbutį gyvenamąjį namą ir pagalbinių ūkio pastatą.

4.2. Sklypo plano sprendiniai

Esamas sklypo reljefas charakteringas, aukščių skirtumas nuo pietinės sklypo dalies iki šiaurinės apie 5m. Rytinė sklypo dalis ribojasi su mišku, ties vakarine sklypo dalimi praeina vietinės reikšmės žvyrkelis (Gėlių g.). Šiaurės rytuose sklypas ribojasi su kaimyniniu sklypu.

Į sklypą patenkama iš šiaurės vakarų pusės – Gėlių gatvės. Patekimui į sklypą numatomas įvažiavimas. Ties vakarine sklypo riba numatoma vieta pagalbiniam ūkio pastatui (dirbtuvėms). Pietrytinėje sklypo dalyje, ant kalnelio numatoma vieta Vienbučiam gyvenamajam namui. Taip pat numatomos zonos šiltnamiui ir daržui, likusi sklypo dalis apželdinama. Kiemo kietoms dangoms numatomos betoninės arba klinkerio trinkelės. Aplink pastatus numatoma kvėpuojanti nuogrinda, sklypo teritorija aptveriamą.

4.2. Architektūriniai sprendiniai

Vienbutis gyvenamasis namas.

Atsižvelgiant į projektavimo užduotį vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto su šlaitiniais stogais. Namų planą padiktavo supanti aplinka. Planas – L formos. Pietvakarinėje namo dalyje numatoma reprezentacinė zona – svetainė, su virtuve ir valgomuoju. Šiaurės rytinėje dalyje numatoma poilsio zona – miegamieji su pagalbėmis patalpomis. Patalpų sudėtis: tambūras, virtuvės pagalbinių patalpa, virtuvė su valgomuoju, svetainė su išėjimu į terasą. Poilsio zonoje projektuojami trys kambariai, šeimininkų miegamasis su drabužine, du vonios kambariai, skalbykla ir katilinė. Ties įėjimu į namą numatoma stoginė dviems automobiliams. Bendras projektuojamo gyvenamojo namo plotas 159,27m².

Namų išorės apdailai numatoma klasikinė valcuota skarda, termo mediena ir struktūrinis tinkas arba fasadinė keramika cokoliui.

Namų architektūra moderni, paprasta „skandinaviško stiliaus“ neperkrauta detalėmis.

Pagalbinis ūkio pastatas.

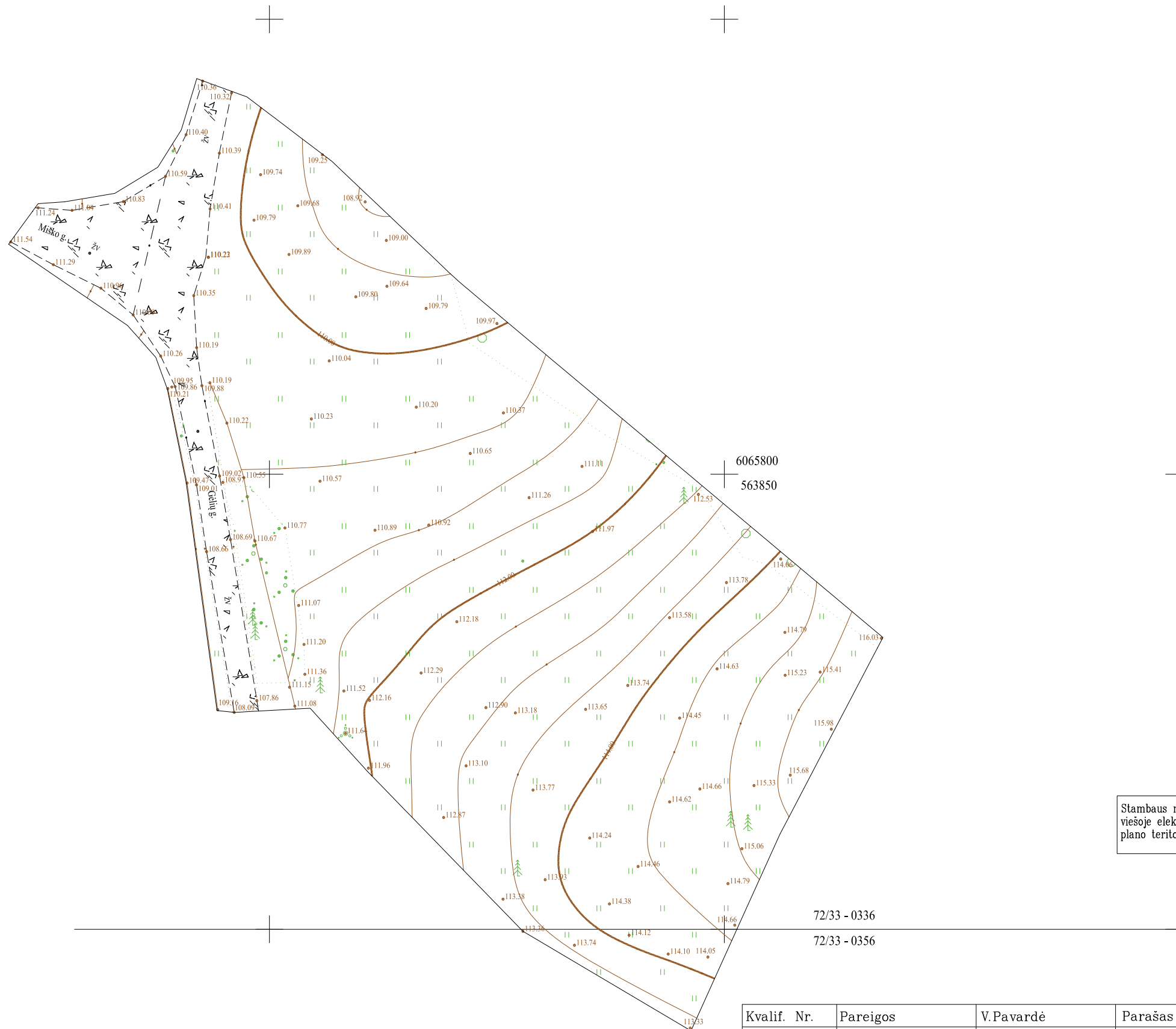
Pagalbinis ūkio pastatas projektuojamas stačiakampio formos, vieno aukšto su dvišlaičiu stogu. Projektuojamos patalpos: dirbtuvės, sanmazgas, pagalbinių patalpa ir garažas. Fasadų apdailai naudojamos medžiagos – klasikinė valcuota skarda, termo mediena ir struktūrinis tinkas arba fasadinė keramika cokoliui.

Projekto vadovas:

Mindaugas Raišutis

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Objekto vieta

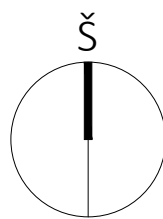


Stambaus mastelio topografinių planų derinimo viešoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas numeris ir data.	Data	Suteiktas Nr.
	2022-08-04	TIISI-20220802-055993

72/33 - 0336

72/33 - 0356

Kvalif. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Objekto pavadinimas Gėlių g. 33, Balčiūnai, Lentvario sen., Trakų r. sav.
1GKV-585	Geodezininkas			
Pasieltas geodezinių matavimų tikslumas: Ms=0.10m				Užsakovas: Privatus asmuo
Pasieltas aukščių matavimų tikslumas: Mh=0.04m				
Mastelis	Data	Užsakymo Nr.	Lapų sk.	TOPOGRAFINIS PLANAS
M1:500	2022 08 02	-	1/1	Topografinio plano tipas: pilno turinio
Koordinacių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		

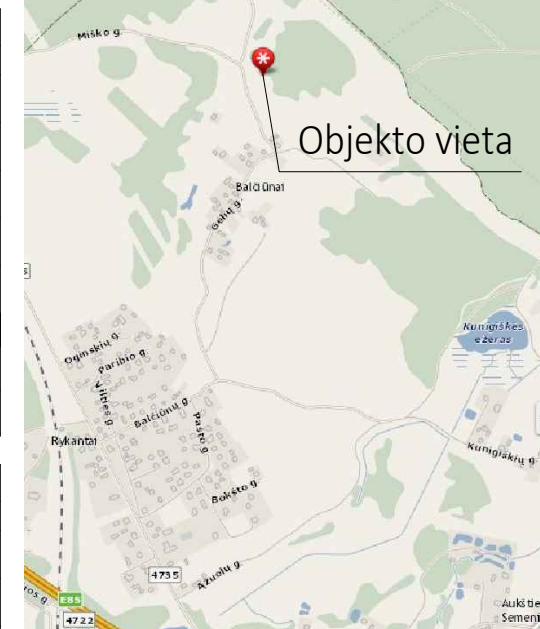


STATINIŲ SĄRAŠAS	
Žymėjimas	Pavadinimas
①	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
②	Aikštelė
③	Ūkinis pastatas - garažas dirbtuvės
Eksplikacija	
⑤	Siltnamis
⑥	Daržas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
---	Sklypo riba
▲	Ivažiavimai į sklypą
▼	Iėjimas į pastatą;
[Pattern]	Granito trinkelės (važiuojama dalis storis 8cm)
[Pattern]	Granito trinkelės (pėsčiųjų takai storis 6cm)
[Pattern]	Veja
[Pattern]	Lauko terasa (medžio lentos)
[Pattern]	Kvėpuojanti nuogrinda
[Symbol]	Augalai, medžiai, krūmai;
[Symbol]	Gėlynas

PAGRINDINĖS GYVENAMOJO NAMO CHARAKTERISTIKOS	
1. AUKŠTŲ SKAIČIUS	1A
2. MEDŽIAGIŠKUMAS	gręžtiniai mūrinės mūrinės konstrukcija-medinės gegnės, dengtas klasikine valcuota skarda.
2.1 PAMATAI	
2.2 SIENOS	
2.3 PERTVAROS	
2.5 STOGAS	
2.6 FASADŲ APDAILA	medžio lentos, skarda

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo viešoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas numeris ir data.	Data	Suteiktas Nr.
	2022-08-04	TIIS1-20220802-055993



TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
NR.	Rodiklio pavadinimas	Rodiklis
1	Sklypo plotas	2718 m ²
2	Projektuojamo gyvenamojo namo užimamas plotas: Projektuojamo pagalbinio ūkio pastato užimamas plotas:	278m ² 99m ²
3	Užstatymo tankumas	14%
4	Užstatymo intensyvumas	9%
5	Sklypo apželdintas plotas	1755m ²
6	Vienbutis gyvenamasis namas: Bendras plotas Gyvenamas plotas Pagalbinis plotas Naudingas plotas Garažo plotas Pagalbinio ūkio pastatas: Bendras plotas Pagalbinis plotas Garažo plotas	159,27m ² 98,51m ² 60,95m ² 159,27m ² - 76,07m ² 49,07m ² 3m ² 24m ²
7	Vienbučio gyvenamojo namo tūris Pagalbinio ūkio pastato tūris	1031m ³ 470m ³
8	Vienbutis gyvenamasis namas: Aukštingumas Pastato aukštis iki kraigo Pastato aukštis nuo vid. alt. iki kraigo Pagalbinio ūkio pastatas: Aukštingumas Pastato aukštis iki kraigo Pastato aukštis nuo vid. alt. iki kraigo	1A 6,59m 7,00m 1A 6,55m 6,70m
9	Automobilių stovėjimo vietų sk.	5

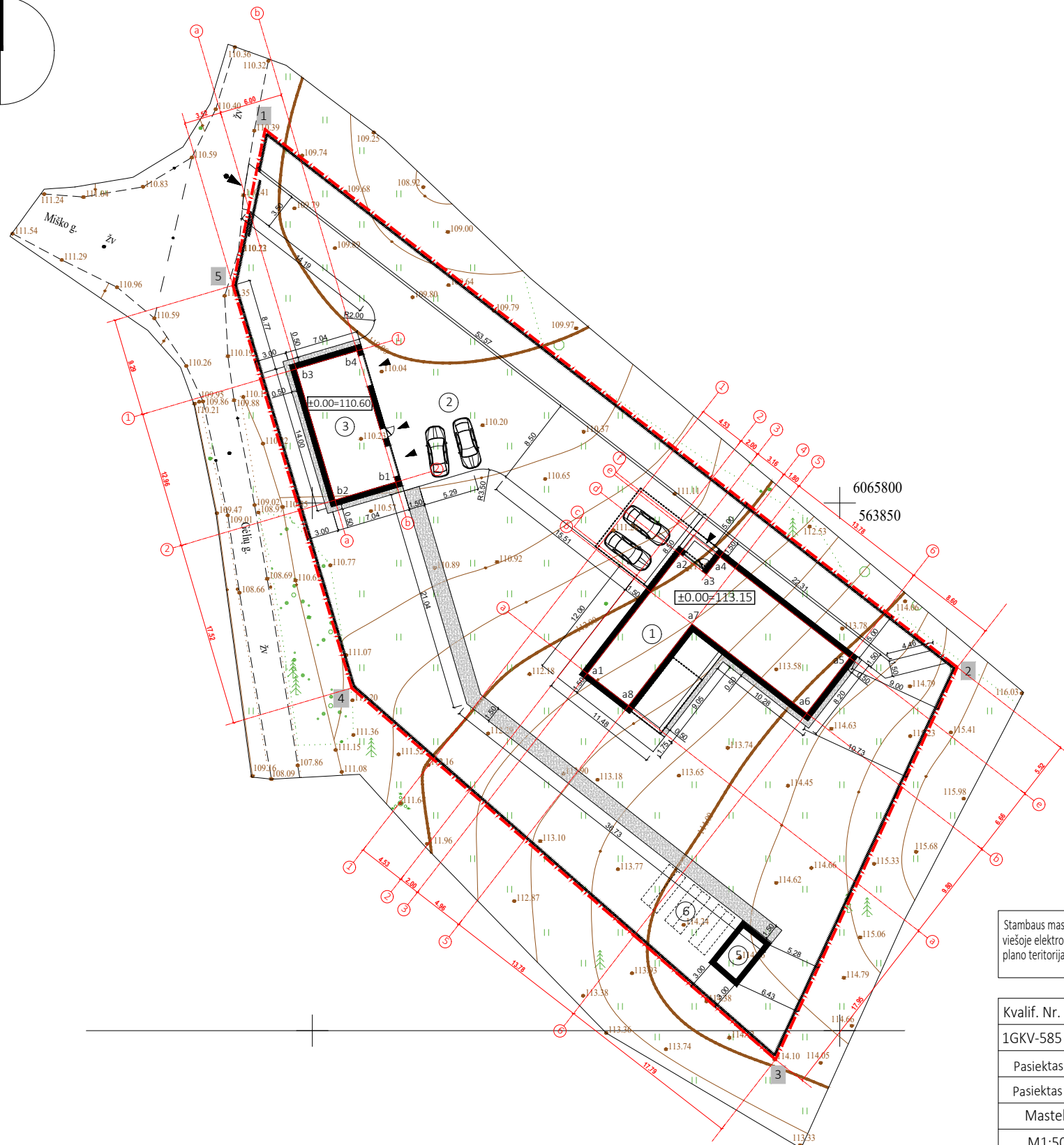
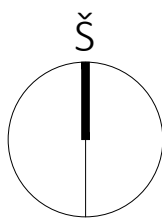
Kvalif. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas
1GKV-585	Geodezininkas	L.Ž.	
Pasiektas geodezinių matavimų tikslumas: Ms=0.10m			Objekto pavadinimas
Pasiektas aukščių matavimų tikslumas: Mh=0.04m			Gėlių g. 33, Balčiūnai, Lentvario sen., Trakų r. sav.
Mastelis	Data	Užsakymo Nr.	Lapų sk.
M1:500	2022 08 02	-	1/1
Koordinatių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07	
Užsakovas: Privatus asmuo			
TOPOGRAFINIS PLANAS			
Topografinio plano tipas: pilno turinio			

SKLYPO IR JO DALIŲ TAŠKŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
NR.	X	Y
1	6065835.39	563795.52
2	6065784.43	563861.14
3	6065747.26	563843.91
4	6065782.48	563803.73
5	6065820.62	563792.47

PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS			
NR.	X	Y	
a1	6065783.84	563826.06	
a2	6065795.16	563834.85	
a3	6065793.23	563837.35	
a4	6065794.90	563838.65	
a5	6065785.34	563850.95	
a6	6065780.08	563846.87	
a7	6065788.54	563835.99	
a8	6065780.80	563829.97	

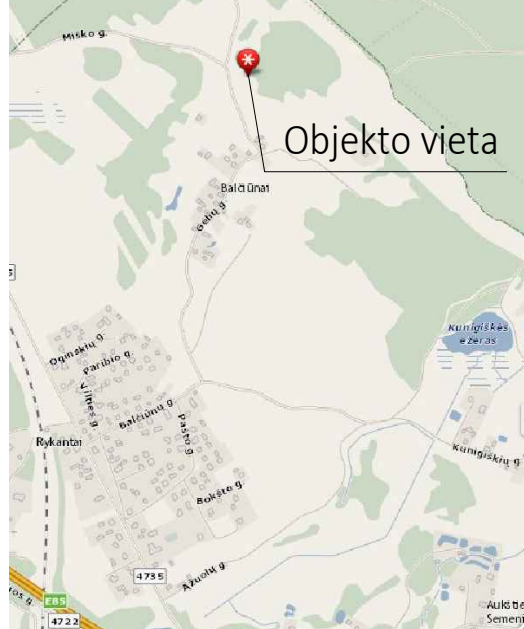
PROJEKTUOJAMO PAGALBINIO ŪKIO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
NR.	X	Y
b1	6065801.97	563807.89
b2	6065800.28	563802.14
b3	6065812.71	563798.47
b4	6065814.40	563804.23

Atestato nr.		Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., BALČIŪNŲ K., GĖLIŲ G. 33 STATYBOS PROJEKTAS	
A1868	PV	Mindaugas Raišutis	2023	Brėžinio nr.:	SP1
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis	2023	Laida:	0
				Brėžinys:	Sklypo sutvarkymo planas
				Mastelis:	1:500
Komplekso Nr. EG.VR.MR.220707-PP		Lapas	Lapų		
		1	1		
LT	Užsakovas	E.G. V.R.			



STATINIŲ SĄRAŠAS	
Žymėjimas	Pavadinimas
①	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
②	Aikštelė
③	Ūkinis pastatas - garažas dirbtuvės
⑤	Siltnamis
⑥	Daržas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
---	Sklypo riba
▲	Ivažiavimai į sklypą
▲	Iėjimas į pastatą



TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	Rodiklio pavadinimas	Rodiklis
1	Sklypo plotas	2718 m ²
2	Projektuojamo gyvenamojo namo užimamas plotas: Projektuojamo pagalbinio ūkio pastato užimamas plotas:	278m ² 99m ²
3	Užstatymo tankumas	14%
4	Užstatymo intensyvumas	9%
5	Sklypo apželdintas plotas	1755m ²
6	Vienbutis gyvenamasis namas: Bendras plotas Gyvenamas plotas Pagalbinis plotas Naudingas plotas Garažo plotas Pagalbinio ūkio pastatas: Bendras plotas Pagrindinis Pagalbinis plotas Garažo plotas	159,27m ² 98,51m ² 60,95m ² 159,27m ² - 76,07m ² 49,07m ² 3m ² 24m ²
7	Vienbučio gyvenamojo namo tūris Pagalbinio ūkio pastato tūris	1031m ³ 470m ³
8	Vienbutis gyvenamasis namas: Aukštingumas Pastato aukštis iki kraigo Pastato aukštis nuo vid. alt. iki kraigo Pagalbinio ūkio pastatas: Aukštingumas Pastato aukštis iki kraigo Pastato aukštis nuo vid. alt. iki kraigo	1A 6,59m 7,00m 1A 6,55m 6,70m
9	Automobilių stovėjimo vietų sk.	5

PAGRINDINĖS GYVENAMOJO NAMO CHARAKTERISTIKOS

1.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	1A
2.	MEDŽIAGIŠKUMAS 2.1 PAMATAI 2.2 SIENOS 2.3 PERTVAROS 2.5 STOGAS 2.6 FASADŲ APDAILA	gręžtiniai mūrinės mūrinės konstrukcija-medinės gegnės, dengtas klasikine valcuota skarda. medžio lentos, skarda

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo viešoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas numeris ir data.	Data	Suteiktas Nr.
	2022-08-04	TIIS1-20220802-055993

Kvalif. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas
1GKV-585	Geodezininkas	L.Ž.	
Pasiektas geodezinių matavimų tikslumas: Ms=0.10m			
Pasiektas aukščių matavimų tikslumas: Mh=0.04m			
Mastelis	Data	Užsakymo Nr.	Lapų sk.
M1:500	2022 08 02	-	1/1
Koordinatių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07	

Objekto pavadinimas Gėlių g. 33, Balčiūnai, Lentvario sen., Trakų r. sav.
Užsakovas: Privatus asmuo
TOPOGRAFINIS PLANAS
Topografinio plano tipas: pilno turinio

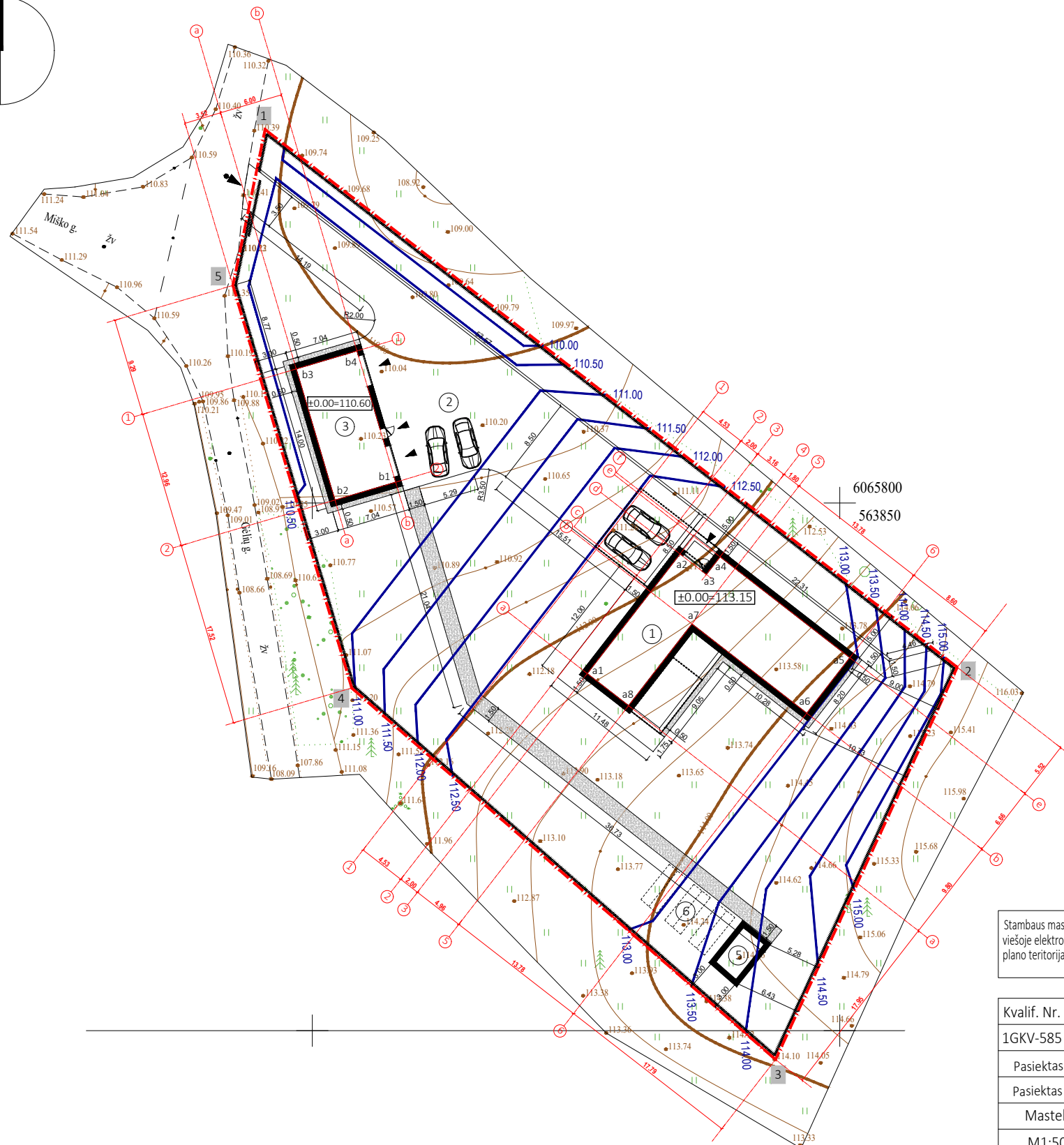
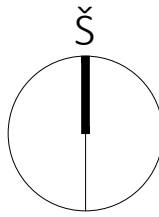
SKLYPO IR JO DALIŲ TAŠKŲ KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS		
NR.	X	Y
1	6065835.39	563795.52
2	6065784.43	563861.14
3	6065747.26	563843.91
4	6065782.48	563803.73
5	6065820.62	563792.47

PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS		
NR.	X	Y
a1	6065783.84	563826.06
a2	6065795.16	563834.85
a3	6065793.23	563837.35
a4	6065794.90	563838.65
a5	6065785.34	563850.95
a6	6065780.08	563846.87
a7	6065788.54	563835.99
a8	6065780.80	563829.97

PROJEKTUOJAMO PAGALBINIO ŪKIO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS		
NR.	X	Y
b1	6065801.97	563807.89
b2	6065800.28	563802.14
b3	6065812.71	563798.47
b4	6065814.40	563804.23

Atestato nr.				Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646			
A1868	PV	Mindaugas Raišutis	2023	Brėžinio nr.: SP2			
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis	2023	Laida: 0			
				Brėžinys: Nužymėjimo planas			
				Mastelis: 1:500			
				Komplekso Nr. EG.VR.MR.220707-PP		Lapas	Lapų
LT				Užsakovas		E.G. V.R.	1

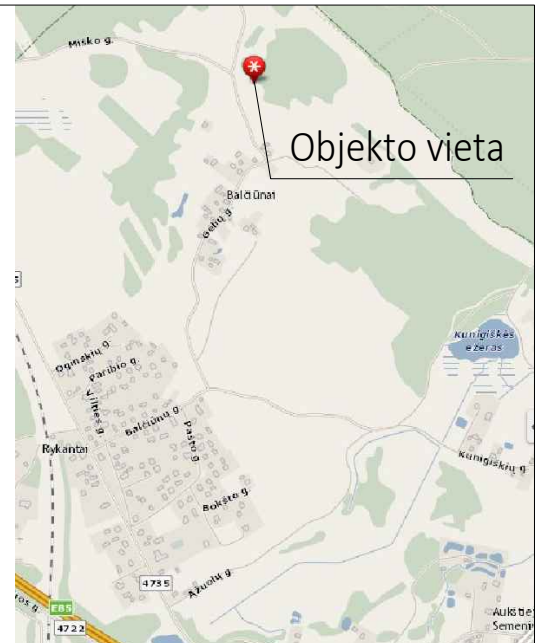
VIEŪBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., BALČIŪNŲ K., GĖLIŲ G. 33 STATYBOS PROJEKTAS



STATINIŲ SĄRAŠAS	
Žymėjimas	Pavadinimas
①	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
②	Aikštelė
③	Ūkinis pastatas - garažas dirbtuvės

Eksplikacija	
⑤	Siltnamis
⑥	Daržas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
---	Sklypo riba
▲	Ivažiavimai į sklypą
▲	Iėjimas į pastatą



TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	Rodiklio pavadinimas	Rodiklis
1	Sklypo plotas	2718 m ²
2	Projektuojamo gyvenamojo namo užimamas plotas: Projektuojamo pagalbinio ūkio pastato užimamas plotas:	278m ² 99m ²
3	Užstatymo tankumas	14%
4	Užstatymo intensyvumas	9%
5	Sklypo apželdintas plotas	1755m ²
6	Vienbutis gyvenamasis namas: Bendras plotas Gyvenamas plotas Pagalbinis plotas Naudingas plotas Garažo plotas Pagalbinio ūkio pastatas: Bendras plotas Pagalbinis plotas Pagalbinis plotas Garažo plotas	159,27m ² 98,51m ² 60,95m ² 159,27m ² - 76,07m ² 49,07m ² 3m ² 24m ²
7	Vienbučio gyvenamojo namo tūris Pagalbinio ūkio pastato tūris	1031m ³ 470m ³
8	Vienbutis gyvenamasis namas: Aukštingumas Pastato aukštis iki kraigo Pastato aukštis nuo vid. alt. iki kraigo Pagalbinio ūkio pastatas: Aukštingumas Pastato aukštis iki kraigo Pastato aukštis nuo vid. alt. iki kraigo	1A 6,59m 7,00m 1A 6,55m 6,70m
9	Automobilių stovėjimo vietų sk.	5

PAGRINDINĖS GYVENAMOJO NAMO CHARAKTERISTIKOS

1.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	1A
2.	MEDŽIAGIŠKUMAS	gręžtiniai mūrinės mūrinės konstrukcija-medinės gėgnės, dengtas klasikine valcuota skarda. medžio lentos, skarda
	2.1 PAMATAI	
	2.2 SIENOS	
	2.3 PERTVAROS	
	2.5 STOGAS	
	2.6 FASADŲ APDAILA	

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo viešoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas numeris ir data.	Data	Suteiktas Nr.
	2022-08-04	TIIS1-20220802-055993

Kvalif. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas
1GKV-585	Geodezininkas	L.Ž.	
Pasiektas geodezinių matavimų tikslumas: Ms=0.10m			Objekto pavadinimas
Pasiektas aukščių matavimų tikslumas: Mh=0.04m			Gėlių g. 33, Balčiūnai, Lentvario sen., Trakų r. sav.
Mastelis	Data	Užsakymo Nr.	Lapų sk.
M1:500	2022 08 02	-	1/1
Koordinatių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07	
			Užsakovas: Privatus asmuo
			TOPOGRAFINIS PLANAS
			Topografinio plano tipas: pilno turinio

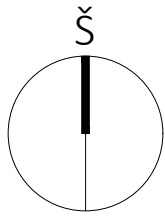
SKLYPO IR JO DALIŲ TAŠKŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS		
NR.	X	Y
1	6065835.39	563795.52
2	6065784.43	563861.14
3	6065747.26	563843.91
4	6065782.48	563803.73
5	6065820.62	563792.47

PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS		
NR.	X	Y
a1	6065783.84	563826.06
a2	6065795.16	563834.85
a3	6065793.23	563837.35
a4	6065794.90	563838.65
a5	6065785.34	563850.95
a6	6065780.08	563846.87
a7	6065788.54	563835.99
a8	6065780.80	563829.97

PROJEKTUOJAMO PAGALBINIO ŪKIO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS		
NR.	X	Y
b1	6065801.97	563807.89
b2	6065800.28	563802.14
b3	6065812.71	563798.47
b4	6065814.40	563804.23

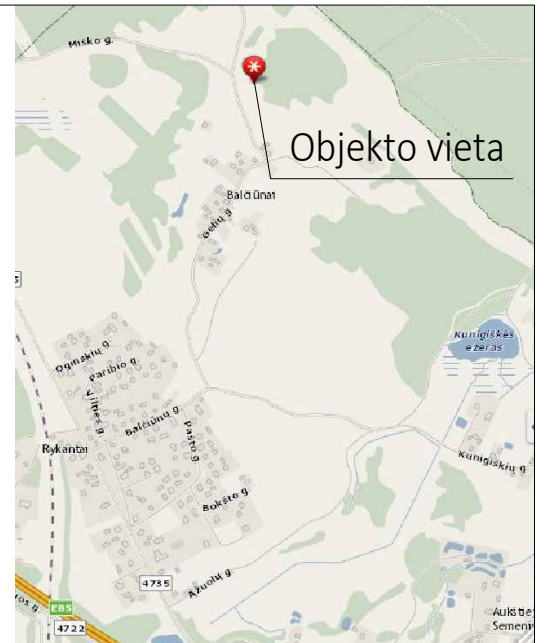
Atestato nr.		Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646	
A1868	PV	Mindaugas Raišutis	2023
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis	2023
Brėžinio nr.:		SP3	
Brėžinys:		Vertikalus planas	
Komplekso Nr. EG.VR.MR.220707-PP		Lapas	Lapų
LT		Užsakovas	E.G. V.R.
		1	1

VIEŪBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., BALČIŪNŲ K., GĖLIŲ G. 33 STATYBOS PROJEKTAS



STATINIŲ SARAŠAS	
Žymėjimas	Pavadinimas
①	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
②	Aikštelė
③	Ūkinis pastatas - garažas dirbtuvės
④	Buitinių nuotekų valymo įrenginiai

Eksplikacija	
⑤	Šiltnamis
⑥	Daržas
⑦	Buitinių nuotekų infiltracinis šulinys
⑧	Projektuojama orapūtė
⑨	Grėžinys
⑩	Požeminė talpa kiemo laistymui
⑪	Lietaus vandens infiltracinė kasetė
⑫	Lietaus nuotekų infiltracinis šulinys



ACO-drain latakas lietaus vandens surinkimui

Šulinys laistymo sistemai ištuštinti ne sezono metu

Projektuojama elektros įvadinė dėžutė pagal prijungimo sutartį Nr. 22.D9768

Šulinėlis laistymo žarnai ar įrangai pasijungti

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
---	Sklypo riba
▲	Ivažiavimai į sklypą
▲	Įėjimas į pastatą
V1	Proj. vandentiekio tinklas
F1	Proj. buitinių nuotekų tinklas
L1	Proj. lietaus nuotekų tinklas
L2	Proj. liemo laistymo tinklas
E1	Projektuojama 0.4 kv. požeminė kabelių linija vamzdyje
□	Proj. tinklų apsaugos zona (po 2.5m)
□	Proj. elektros tinklo apsaugos zona (po 1m)

PAGRINDINĖS GYVENAMOJO NAMO CHARAKTERISTIKOS	
1. AUKŠTŲ SKAIČIUS	1A
2. MEDŽIAGIŠKUMAS	grėžtiniai mūrinės mūrinės konstrukcija-medinės gėgnės, dengtas klasikine valcuota skarda, medžio lentos, skarda
2.1 PAMATAI	
2.2 SIENOS	
2.3 PERTVAROS	
2.5 STOGAS	
2.6 FASADŲ APDAILA	

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
NR.	Rodiklio pavadinimas	Rodiklis
1	Sklypo plotas	2718 m ²
2	Projektuojamo gyvenamojo namo užimamas plotas: Projektuojamo pagalbinio ūkio pastato užimamas plotas:	278m ² 99m ²
3	Užstatymo tankumas	14%
4	Užstatymo intensyvumas	9%
5	Sklypo apželdintas plotas	1755m ²
6	Vienbutis gyvenamasis namas: Bendras plotas Gyvenamas plotas Pagalbinis plotas Naudingas plotas Garažo plotas Pagalbinio ūkio pastatas: Bendras plotas Pagalbinis plotas Garažo plotas	159,27m ² 98,51m ² 60,95m ² 159,27m ² - 76,07m ² 49,07m ² 3m ² 24m ²
7	Vienbučio gyvenamojo namo tūris Pagalbinio ūkio pastato tūris	1031m ³ 470m ³
8	Vienbutis gyvenamasis namas: Aukštingumas Pastato aukštis iki kraigo Pastato aukštis nuo vid. alt. iki kraigo Pagalbinio ūkio pastatas: Aukštingumas Pastato aukštis iki kraigo Pastato aukštis nuo vid. alt. iki kraigo	1A 6,59m 7,00m 1A 6,55m 6,70m
9	Automobilių stovėjimo vietų sk.	5

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo viešoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas numeris ir data.	Data	Suteiktas Nr.
	2022-08-04	TIIS1-20220802-055993

Kvalif. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas
1GKV-585	Geodezininkas	L.Ž.	
Pasiektas geodezinių matavimų tikslumas: Ms=0.10m			
Pasiektas aukščių matavimų tikslumas: Mh=0.04m			
Mastelis	Data	Užsakymo Nr.	Lapų sk.
M1:500	2022 08 02	-	1/1
Koordinatių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07	

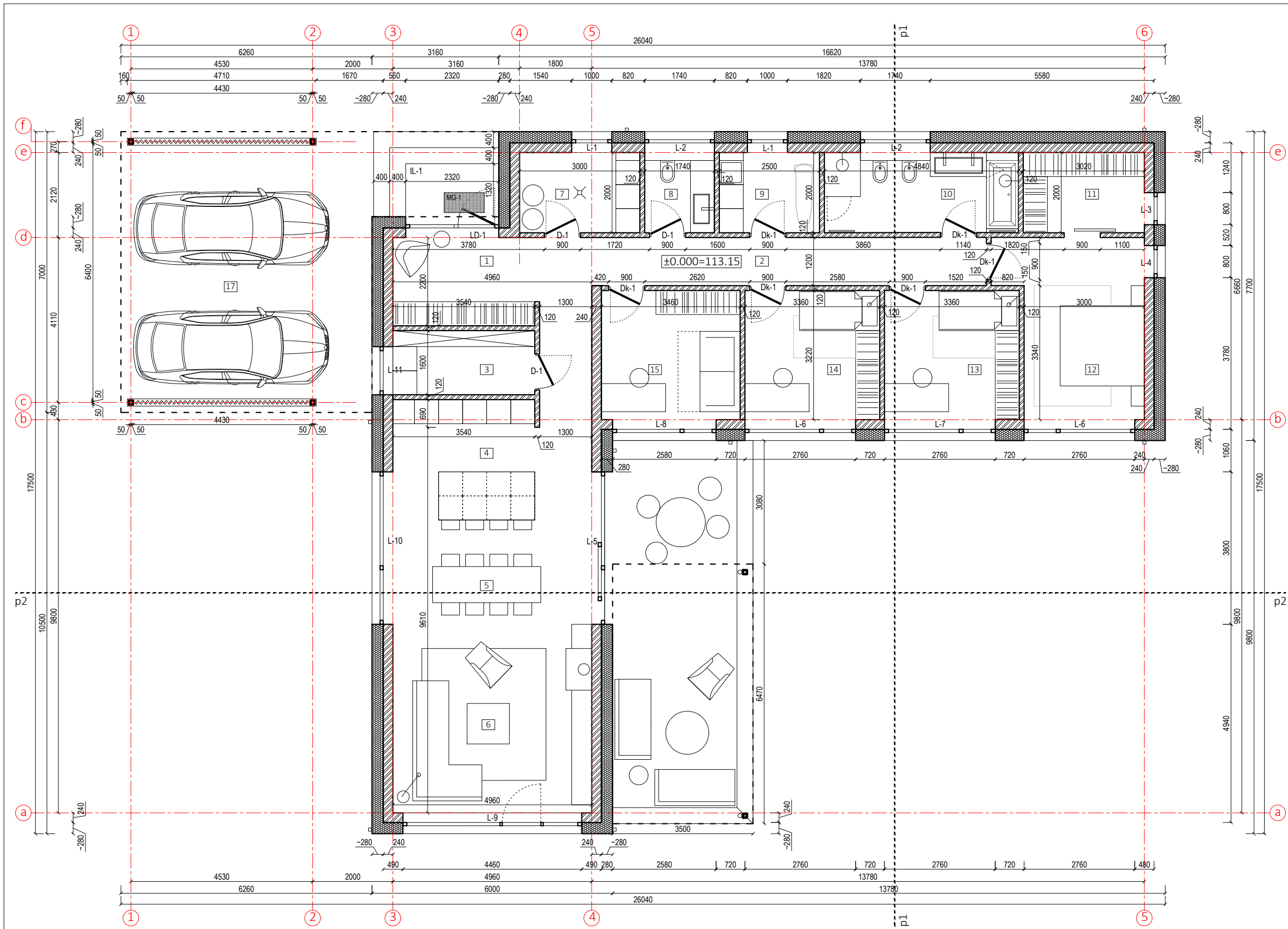
Objekto pavadinimas	Gėlių g. 33, Balčiūnai, Lentvario sen., Trakų r. sav.
Užsakovas:	Privatus asmuo
TOPOGRAFINIS PLANAS	
Topografinio plano tipas: pilno turinio	

SKLYPO IR JO DALIŲ TAŠKŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
NR.	X	Y
1	6065835.39	563795.52
2	6065784.43	563861.14
3	6065747.26	563843.91
4	6065782.48	563803.73
5	6065820.62	563792.47

PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS			
NR.	X	Y	
a1	6065783.84	563826.06	
a2	6065795.16	563834.85	
a3	6065793.23	563837.35	
a4	6065794.90	563838.65	
a5	6065785.34	563850.95	
a6	6065780.08	563846.87	
a7	6065788.54	563835.99	
a8	6065780.80	563829.97	

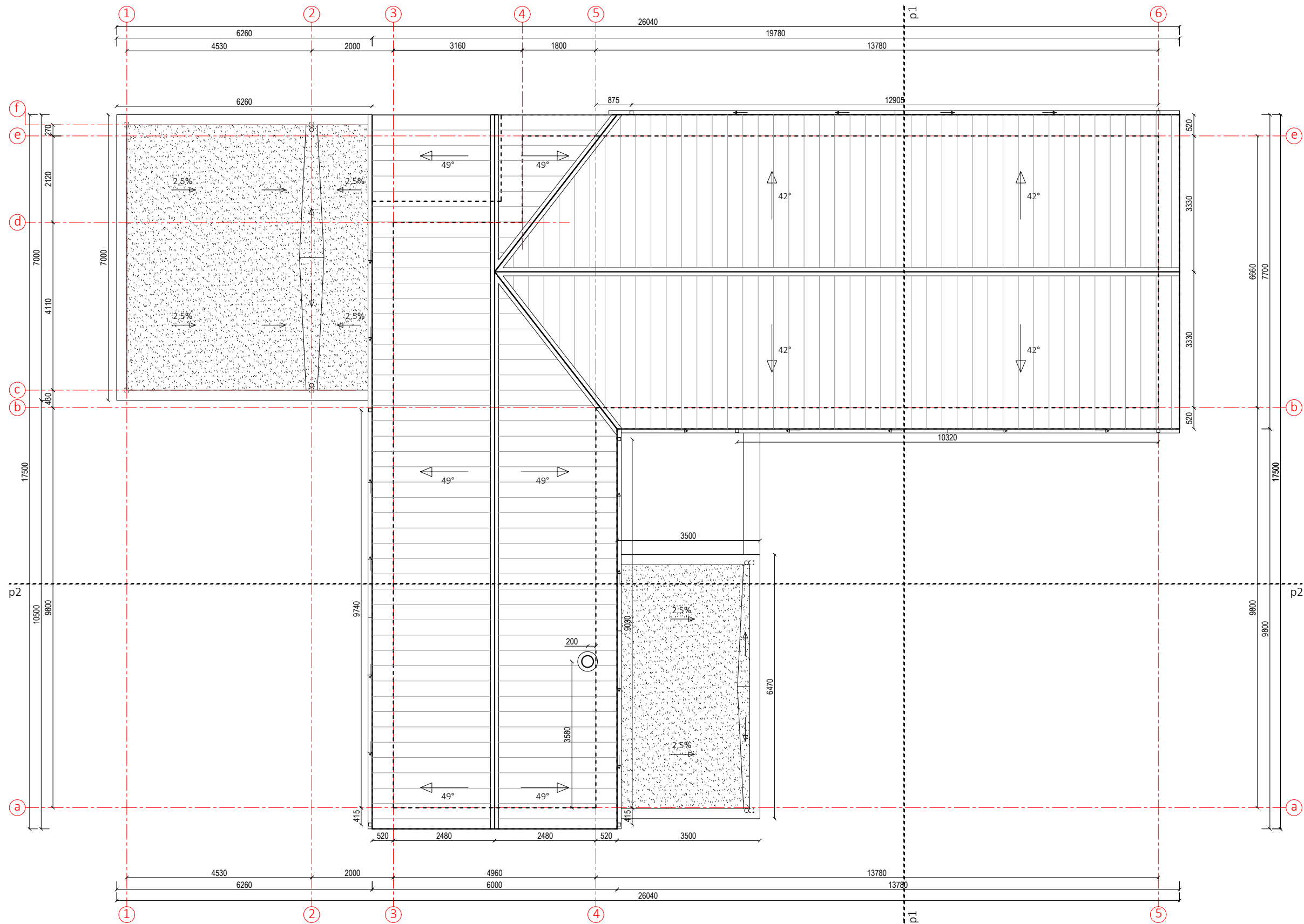
PROJEKTUOJAMO PAGALBINIO ŪKIO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
NR.	X	Y
b1	6065801.97	563807.89
b2	6065800.28	563802.14
b3	6065812.71	563798.47
b4	6065814.40	563804.23

Atestato nr.	Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646		
A1868	PV	Mindaugas Raišutis	2023
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis	2023
Brėžinio nr.:		SP4	
Brėžinys:		Nužymėjimo planas	
Komplekso Nr. EG.VR.MR.220707-PP		Lapas	Lapų
LT	Užsakovas	E.G. V.R.	1 1



Pirmo aukšto planas		
1	Tambūras	10.06
2	Koridorius	14.83
3	Vistuvės pag. pat.	5.68
4	Virtuvė	14.95
5	Vaigomasis	12.83
6	Svetainė	23.37
7	Katilinė	6.00
8	Wc	3.48
9	Skalbykla	5.00
10	Vonios kambarys	9.67
11	Drabužinė	6.04
12	Miegamasis	14.60
13	Vaikų kambarys	10.81
14	Vaikų kambarys	10.81
15	Darbo-svečių kambarys	11.14
16	Terasa	-
17	Automobilių stoginė	-
18	Sandėliukas	-
		159.27

				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., BALČIŪNŲ K., GĖLIŲ G. 33 STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato nr.		Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646				Brėžinio nr.: SA1	
A1868	PV	Mindaugas Raišutis		2022		Laida: 0	
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis		2022		Mastelis: 1:100	
				Komplekso Nr. EG.VR.MR.220707-PP			
LT		Užsakovas	E.G. V.R.	Lapas		Lapų	
				1		1	

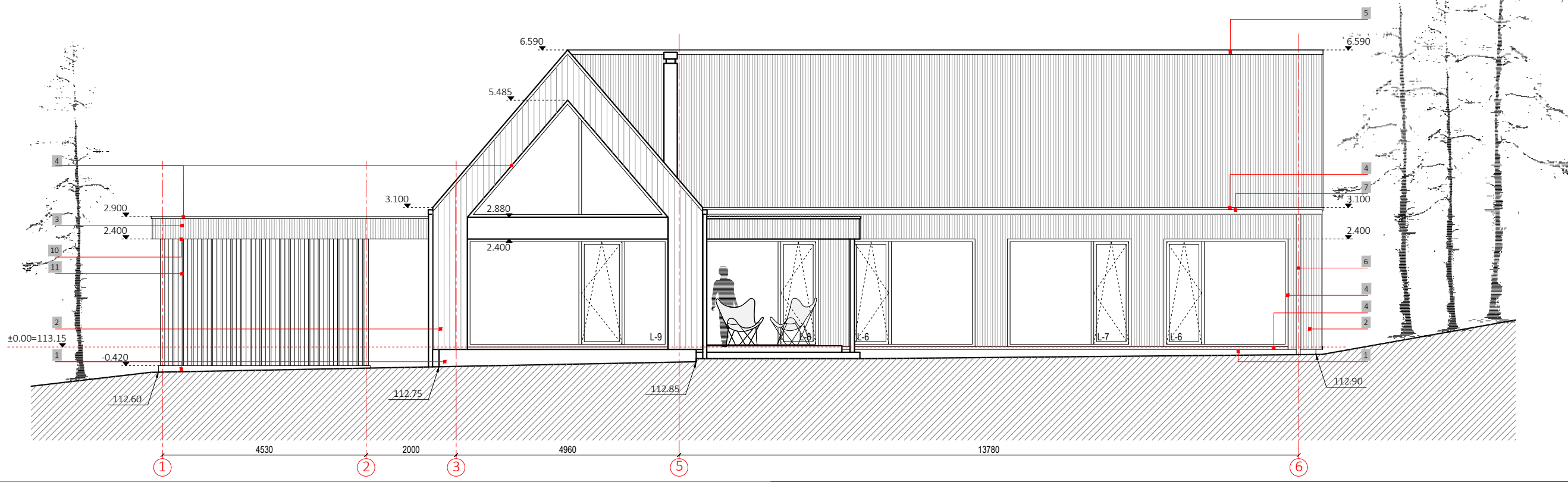
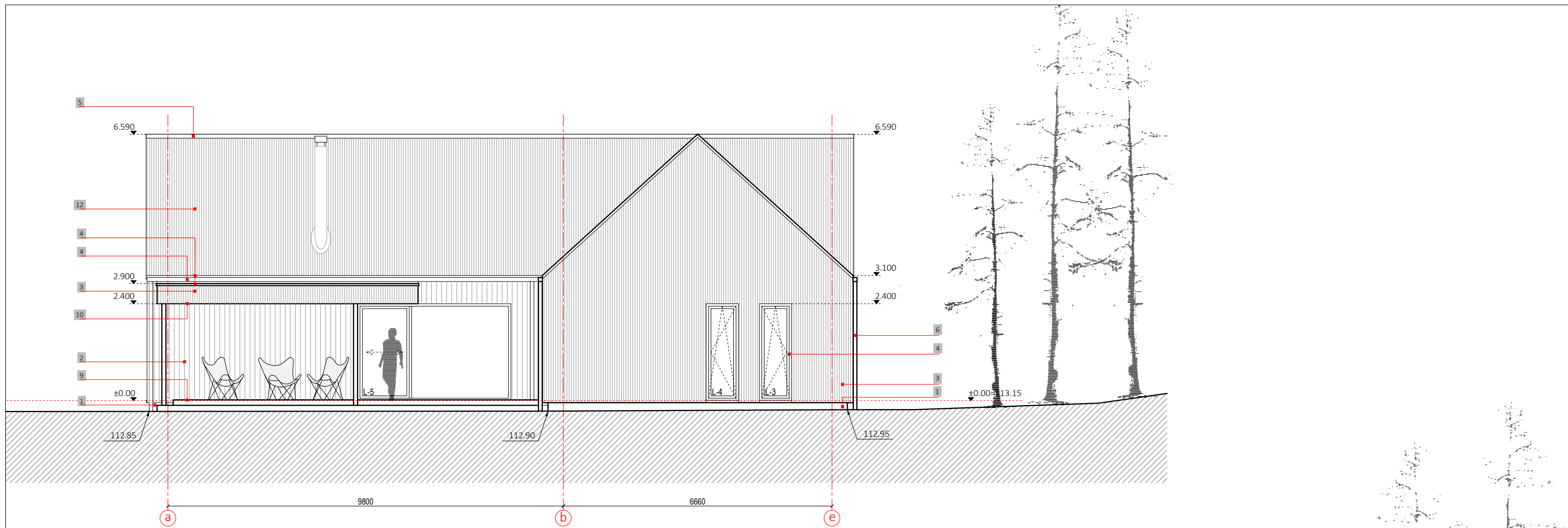


				VIENUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., BALČIŪNŲ K., GĒLIJŲ G. 33 STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato nr.	Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646					Laida:
A1868	PV	Mindaugas Raišutis		2022	Brėžinio nr.: SA2	0
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis			Brėžinys: Stogo planas	Mastelis: 1:100
					Komplekso Nr. EG.VR.MR.220707-PP	Lapas 1
LT	Užsakovas	E.G. V.R.				Lapų 1

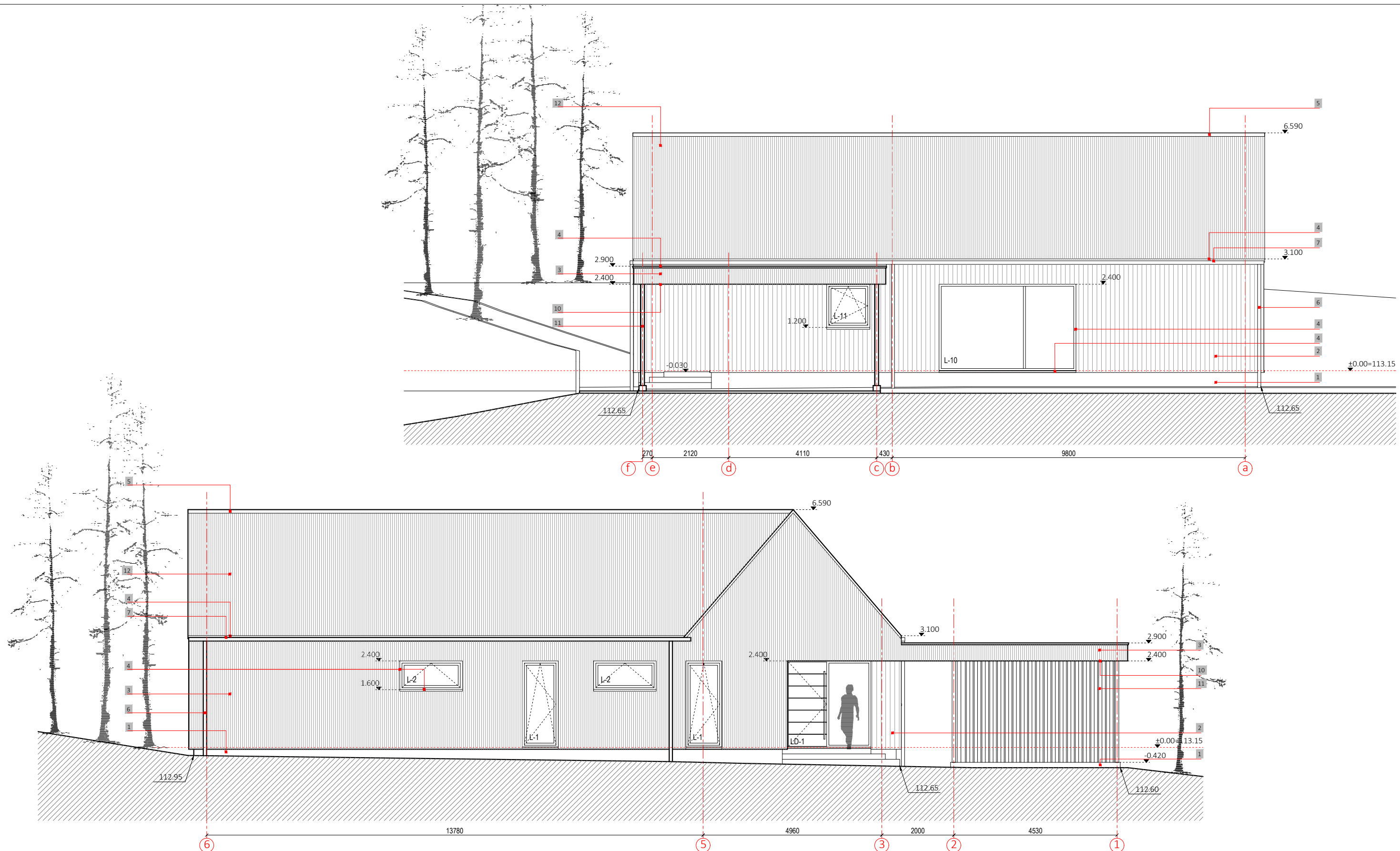


VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO
 PASTATO TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., BALČIŪNŲ K.,
 GĒLIJŲ G. 33 STATYBOS PROJEKTAS

Atestato nr.	Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646			Brėžinio nr.:	SA3	Laida:	0
A1868	PV	Mindaugas Raišutis	2022	Brėžinys:	Pjūviai p1-p1; p2-p2.	Mastelis:	1:100
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis	2022	Komplekso Nr.	EG.VR.MR.220707-PP	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas	E.G. V.R.			1	1	



				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., BALČIŪNŲ K., GĒLIJŲ G. 33 STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato nr.	Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646					Brėžinio nr.: SA4	Laida:
A1868	PV	Mindaugas Raišutis		2022			0
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis		2022		Brėžinys: Fasadai a-e; 1-6.	Mastelis: 1:100
					Komplekso Nr. EG.VR.MR.220707-PP	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas	E.G. V.R.				1	1

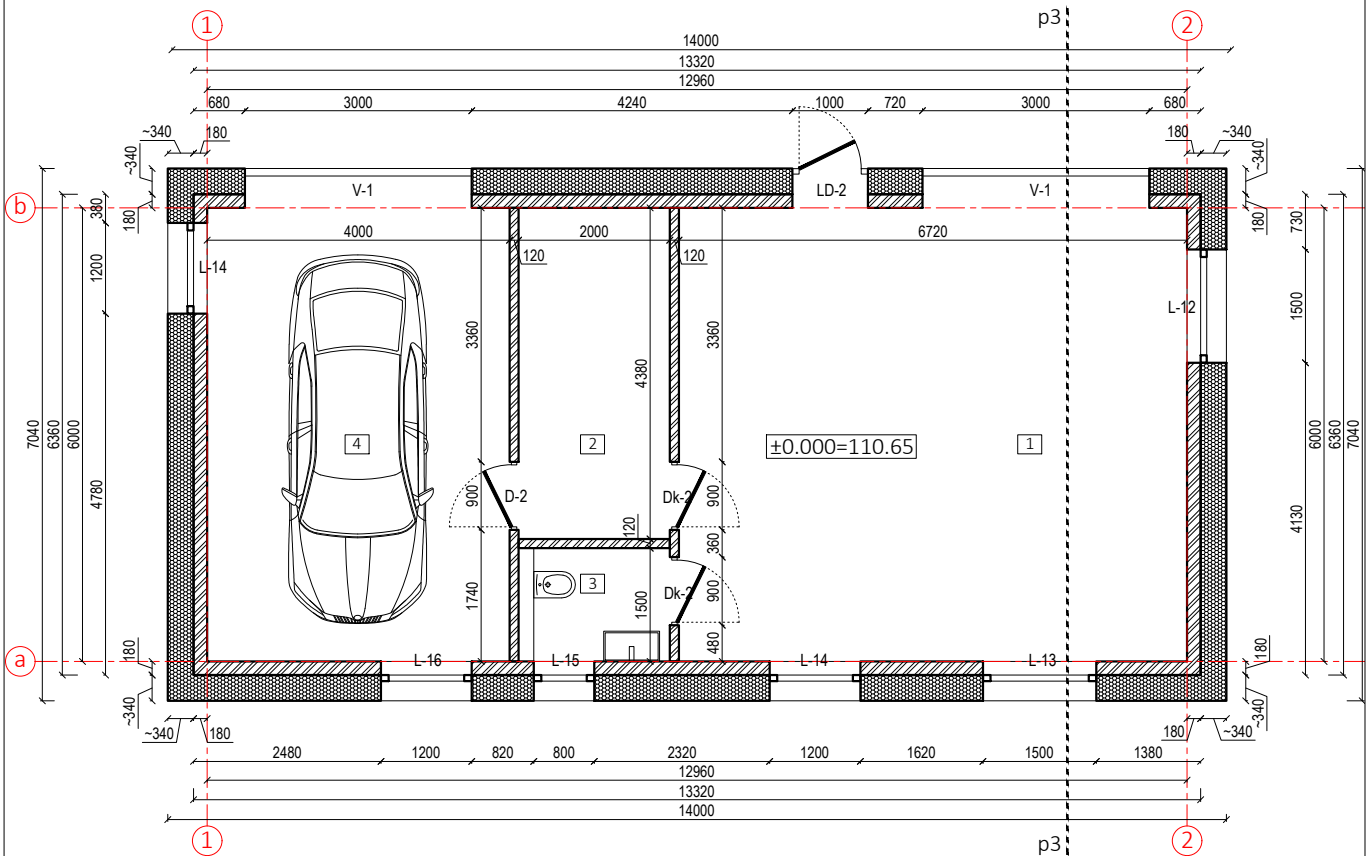


VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO
 PASTATO TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., BALČIŪNŲ K.,
 GĒLIŲ G. 33 STATYBOS PROJEKTAS

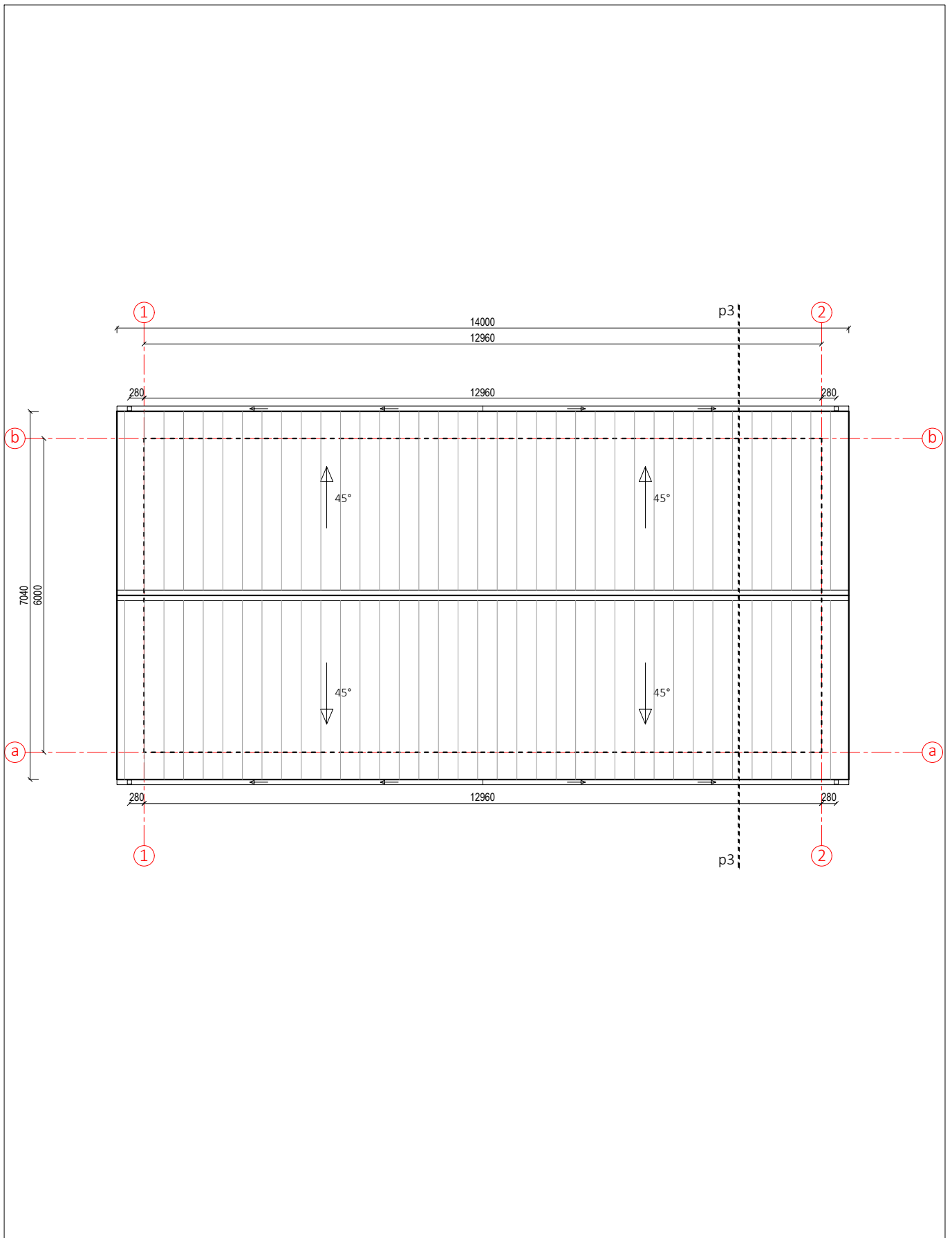
Atestato nr.	Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646				Brėžinio nr.:	SA5	Laida:	0
A1868	PV	Mindaugas Raišutis		2022	Brėžinys:	Fasadai e-a; 6-1.	Mastelis:	1:100
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis		2022	Komplekso Nr.	EG.VR.MR.220707-PP	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas	E.G. V.R.				1	1	

Pirmo aukšto planas

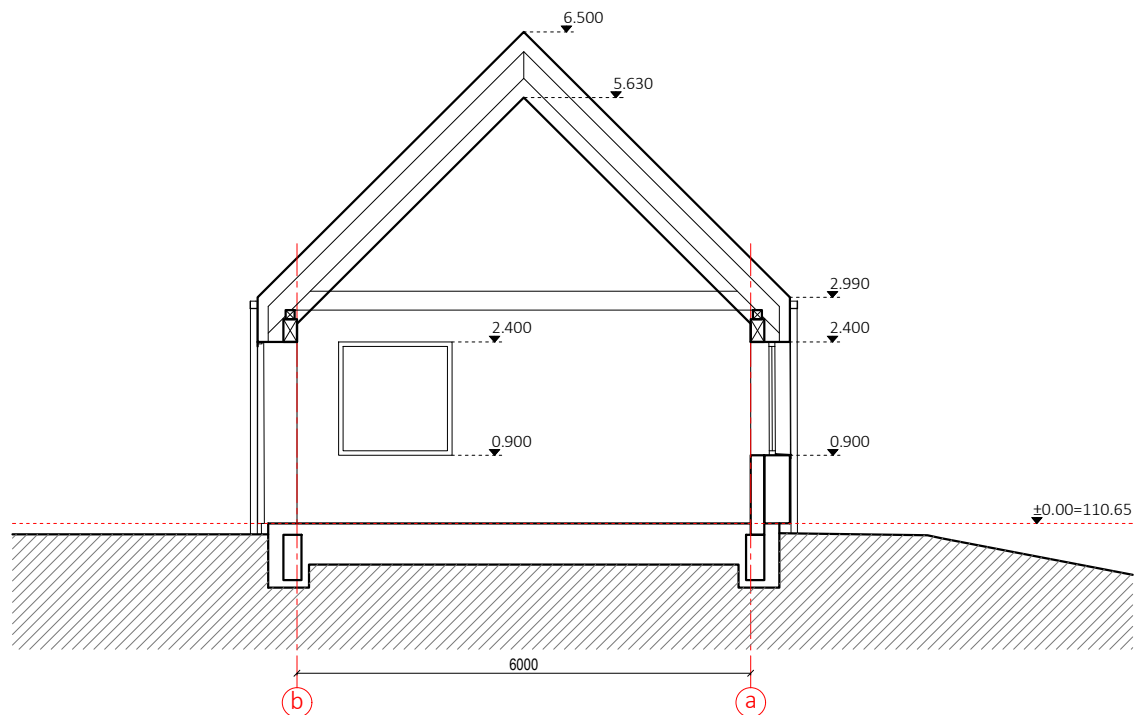
1	Dirbtuvės	40.32
2	Pagalbinė patalpa	8.75
3	WC	3.00
4	Garažas	24.00
		76.07



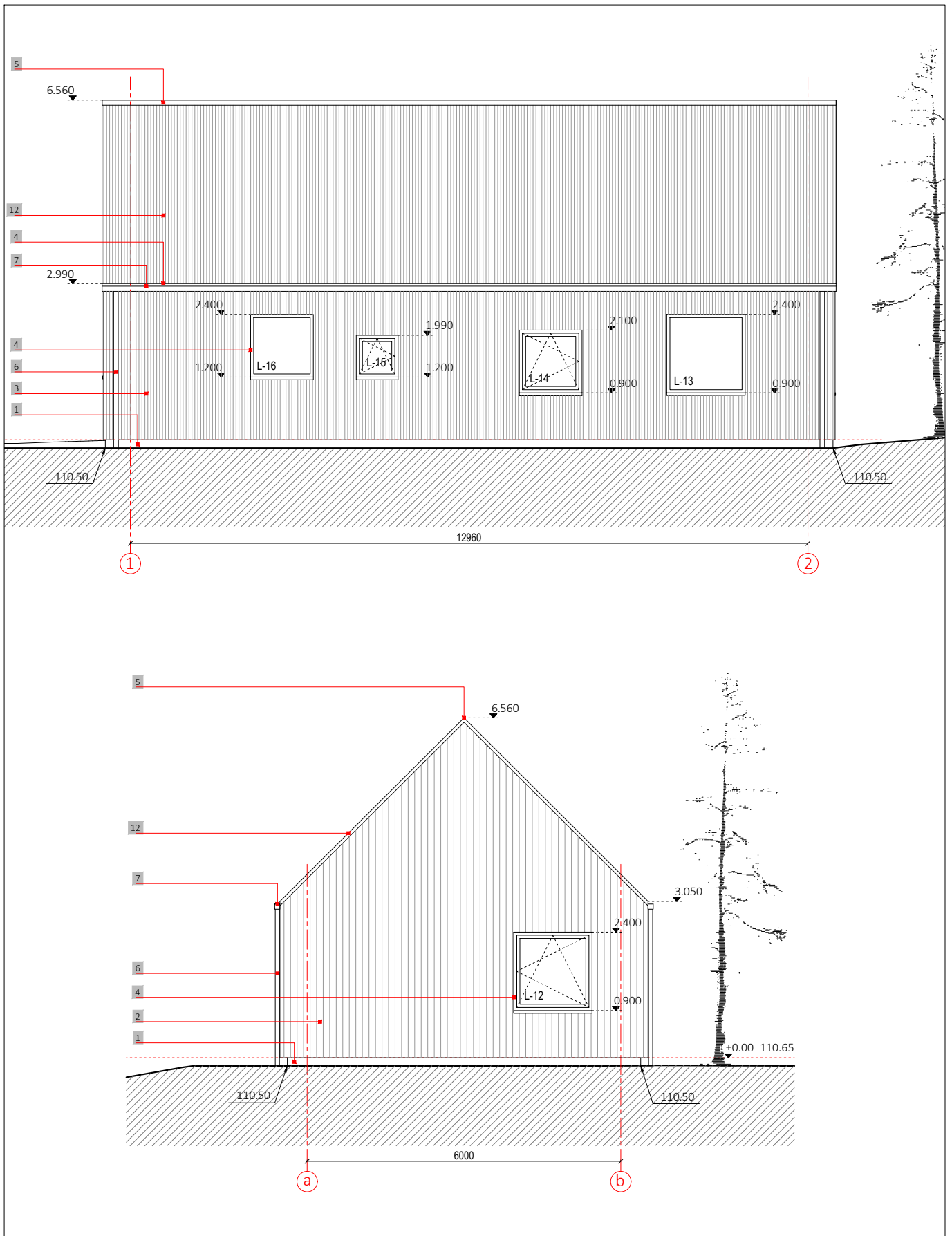
Atestato nr.		Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., GĖLIŲ G. 33 STATYBOS PROJEKTAS	
A1868	PV	Mindaugas Raišutis		2022	Brėžinio nr.: SA6	Laida: 0
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis		2022	Brėžinys: Pirmo aukšto planas (ūkinis pastatas)	Mastelis: 1:100
					Komplekso Nr. EG.VR.MR.220707-PP	Lapas 1
LT	Užsakovas	E.G. V.R.				Lapų 1



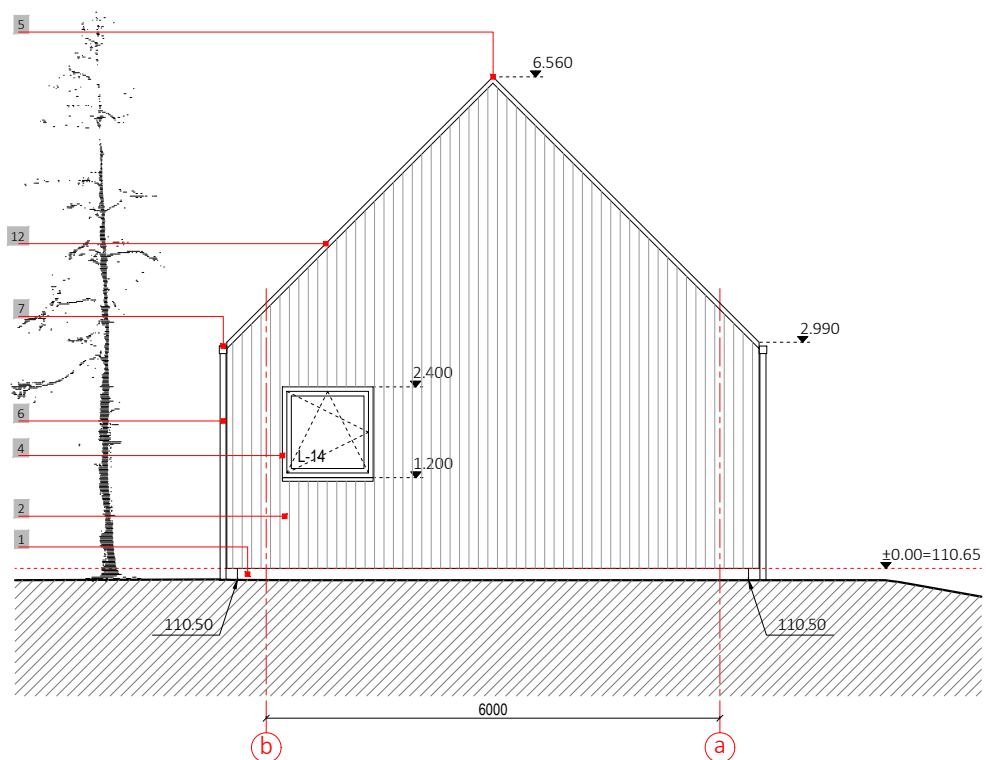
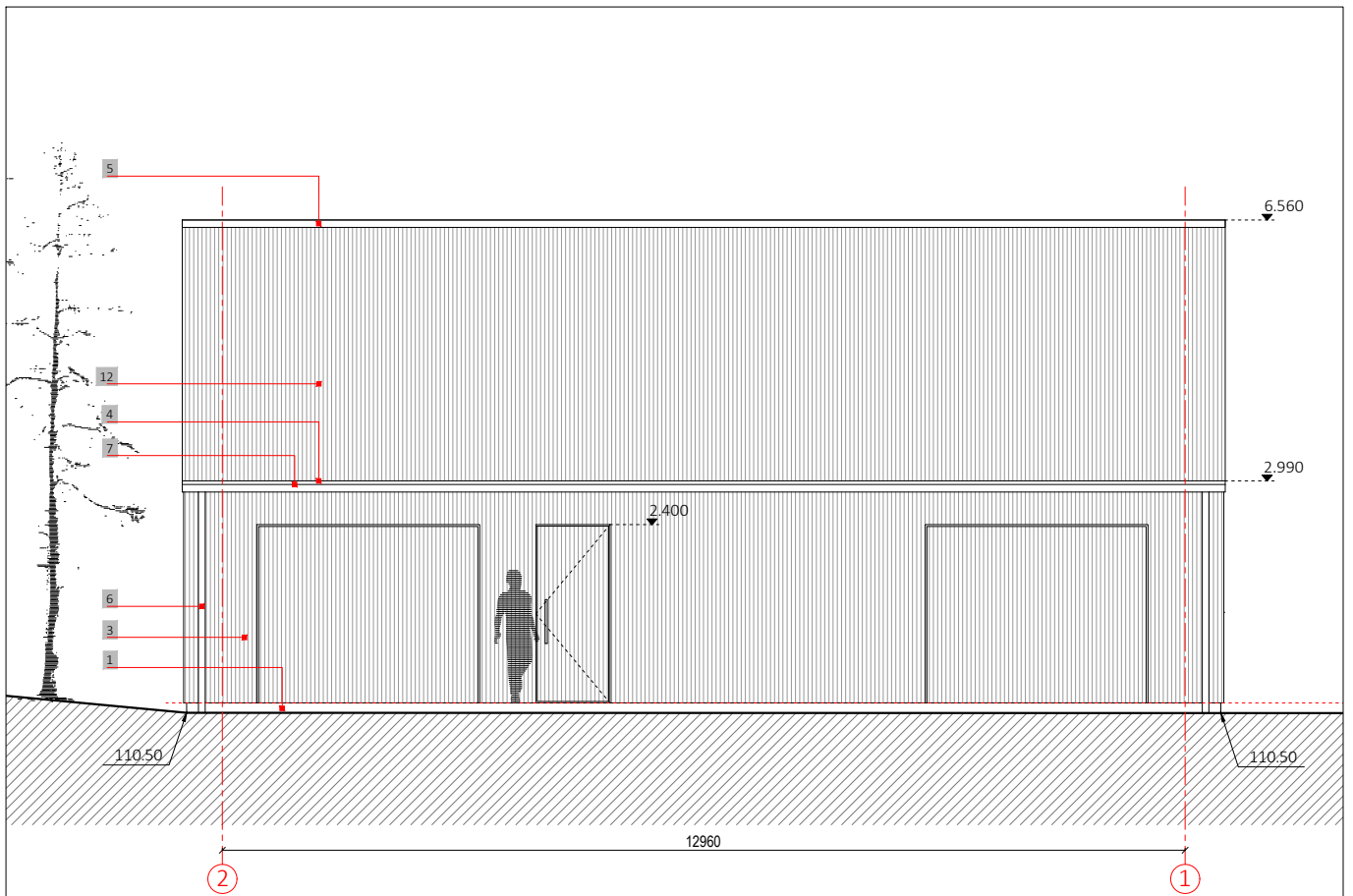
		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., GĖLIŲ G. 33 STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato nr.	Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646			
A1868	PV	Mindaugas Raišutis		2022
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis		2022
		Brėžinio nr.: SA7		
		Brėžinys: Stogo planas (ūkinis pastatas)		
		Komplekso Nr. EG.VR.MR.220707-PP		Lapas
LT	Užsakovas	E.G. V.R.		1
				Laida: 0
				Mastelis: 1:100
				Lapų 1



		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., GĖLIŲ G. 33 STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato nr.	Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646			
A1868	PV	Mindaugas Raišutis		2022
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis		2022
LT	Užsakovas	E.G. V.R.		
			Brėžinio nr.: SA8 Brėžinys: Pjūvis p3-p3 (ūkinis pastatas) Komplexo Nr. EG.VR.MR.220707-PP	Laida: 0 Mastelis: 1:100 Lapas 1



Atestato nr.		Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., GĖLIŲ G. 33 STATYBOS PROJEKTAS		
A1868	PV	Mindaugas Raišutis		2022	Brėžinio nr.: SA9		Laida:
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis		2022			0
					Brėžinys: Fasada 1-2; a-b. (ūkinis pastatas)		Mastelis:
							1:100
					Komplekso Nr.	EG.VR.MR.220707-PP	Lapas
LT	Užsakovas	E.G. V.R.					Lapų
							1
							1



Atestato nr.		Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646			VIEŅBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., GĒLIŲ G. 33 STATYBOS PROJEKTAS		
A1868	PV	Mindaugas Raišutis		2022	Brėžinio nr.: SA9		Laida:
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis		2022			0
					Brėžinys: Fasada 2-1; b-a. (ūkinis pastatas)		Mastelis:
							1:100
					Komplekso Nr.	EG.VR.MR.220707-PP	Lapas
LT	Užsakovas	E.G. V.R.					Lapų
							1



					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., BALČIŪNŲ K., GĖLIŲ G. 33 STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato nr.	Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646						
A1868	PV	Mindaugas Raišutis		2022	Brėžinio nr.: SA10		Laida: 0
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis		2022	Brėžinys: Vaizdinė medžiaga		Mastelis: 1:100
					Komplekso Nr.	EG.VR.MR.220707-PP	Lapas
LT	Užsakovas	E.G. V.R.				1	Lapų 1



					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., BALČIŪNŲ K., GĖLIŲ G. 33 STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato nr.	Individualios veiklos pažyma Nr. 109767, tel.: +370 61541646						
A1868	PV	Mindaugas Raišutis		2022	Brėžinio nr.: SA11		Laida: 0
A1868	PDV	Mindaugas Raišutis		2022	Brėžinys: Vaizdinė medžiaga		Mastelis: 1:100
					Komplekso Nr.	EG.VR.MR.220707-PP	Lapas 1
LT	Užsakovas	E.G. V.R.					Lapų 1