

MB „Eterna“

Zietelos g. 3,

Vilnius

Tel. +370 626 32182

El. paštas: info@elterna.lt

www.elterna.lt

elterna



inžinerinių tinklų projektavimas

**STATYTOJAS /
UŽSAKOVAS**

UAB „LINKSUN Kiškėnai“

OBJEKTO PAVADINIMAS

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ŠVIESOS
ENERGIJOS ELEKTRINĖS, KAD. NR. 5544/0002:298,
5544/0002:57, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KIŠKĖNŲ K.,
STATYBOS PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS

KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KIŠKĖNŲ K.,

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS

SĄLYGŲ NUMERIS

GAM22-D3156

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

PROJEKTO NUMERIS

ELT-20210701

**PROJEKTO LAIDA,
DATA**

0,
2023-02

PROJEKTAVIMO STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

41096

PROJEKTO VADOVAS

T. ANDRIUŠKEVIČIUS

(PARAŠAS)

VILNIUS
2023

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
ELT-20210701-XX-PP.DŽ	1	0	Bylos segtuvo sudėties žiniaraštis	
ELT-20210701-XX-PP.AR	10	0	Bendras aiškinamasis raštas	
PRIEDAI				
	1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
BRĖŽINIAI				
ELT-20210701-XX-PP-B01	1	0	Situacijos schema	
ELT-20210701-XX-PP-B02	1	0	Sklypo sutvarkymo, aukščių ir nužymėjimo planas M1:1000	
ELT-20210701-XX-PP-B03	1	0	Saulės elektrinės modulių įrenginio planas, fasadai 1-5 ir B-A	
ELT-20210701-XX-PP-B04	1	0	Vizualizacija	

 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas	ELT-20210701-XX-PP.DŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		1	1	0

1. PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SĄRAŠAS

Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
2. Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
3. Žemės sklypo planai M1:500.
4. Topografinė nuotrauka.

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

1. LR Statybos įstatymas.
2. Žin. 2011, Nr. 62-2936 LR Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas
3. LRS, Nr.: I-1240 LR Statybos įstatymas
4. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
5. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
6. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
7. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
9. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
10. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
16. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
17. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNSĮ);
18. LR aplinkos ministro 2022m. lapkričio 14d. Nr. D1-358 įsakymas „Dėl aplinkosauginių reikalavimų planuojant, statant ir eksploatuojant saulės šviesos energijos elektrines“.
19. LR energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-06-28 redakcija Nr. 1-169) patvirtintos Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklės.
20. LR energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 (įsakymo 2019-12-18 redakcija Nr. 1-332) patvirtintos Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės.

0	2023-02	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 inžinerinių tinklų projektavimas Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS, KAD. NR. 5544/0002:298, 5544/0002:57, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KIŠKĖNŲ K., STATYBOS PROJEKTAS		
41096	SPV	T. Andriuškevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1609	SPDV	S. Kėblienė		0	
A 1582	Arch.	T. Kartočienė			
LT	UŽSAKOVAS(STATYTOJAS): UAB „LINKSUN Kiškėnai“		DOKUMENTO ŽYMUO: ELT-20210701-XX-PP.AR	LAPAS 1	LAPŲ 10

21. EIT - "Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Elektros linijų ir instaliacijos taisyklės. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės." Vilnius 2012
22. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, 2001 12 21.
23. Saugos ir sveikatos taisyklė statyboje DT 5-00 (Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2011 06 21 įsakymu Nr. V-131);
24. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės

2. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS KOMPIUTERINĖS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

Eil. Nr.	Programinė įranga
1.	Microsoft Office
2.	Autodesk Building Design Suite Premium 2016
3.	Adobe Acrobat XI
4.	Signa

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, kad. Nr. 5544/0002:298, 5544/0002:57, Klaipėdos r. sav., Dvilų sen., Kiškėnų k., statybos projektas

Adresas: Klaipėdos r. sav., Dvilų sen., Kiškėnų k.,

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitos paskirties inžinerinis statinys;

Statybos rūšis: naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Žemės sklypas: Kad. Nr. 5544/0002:298, 5544/0002:57;

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Projekto stadija: po projektinių pasiūlymų projektavimas vykdomas vienu etapu - techninis darbo projektas.

Projekto etapas: projektiniai pasiūlymai.

Projekto rengimo pagrindas - projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi, patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais privalomaisiais projekto rengimo normatyviniais dokumentais.

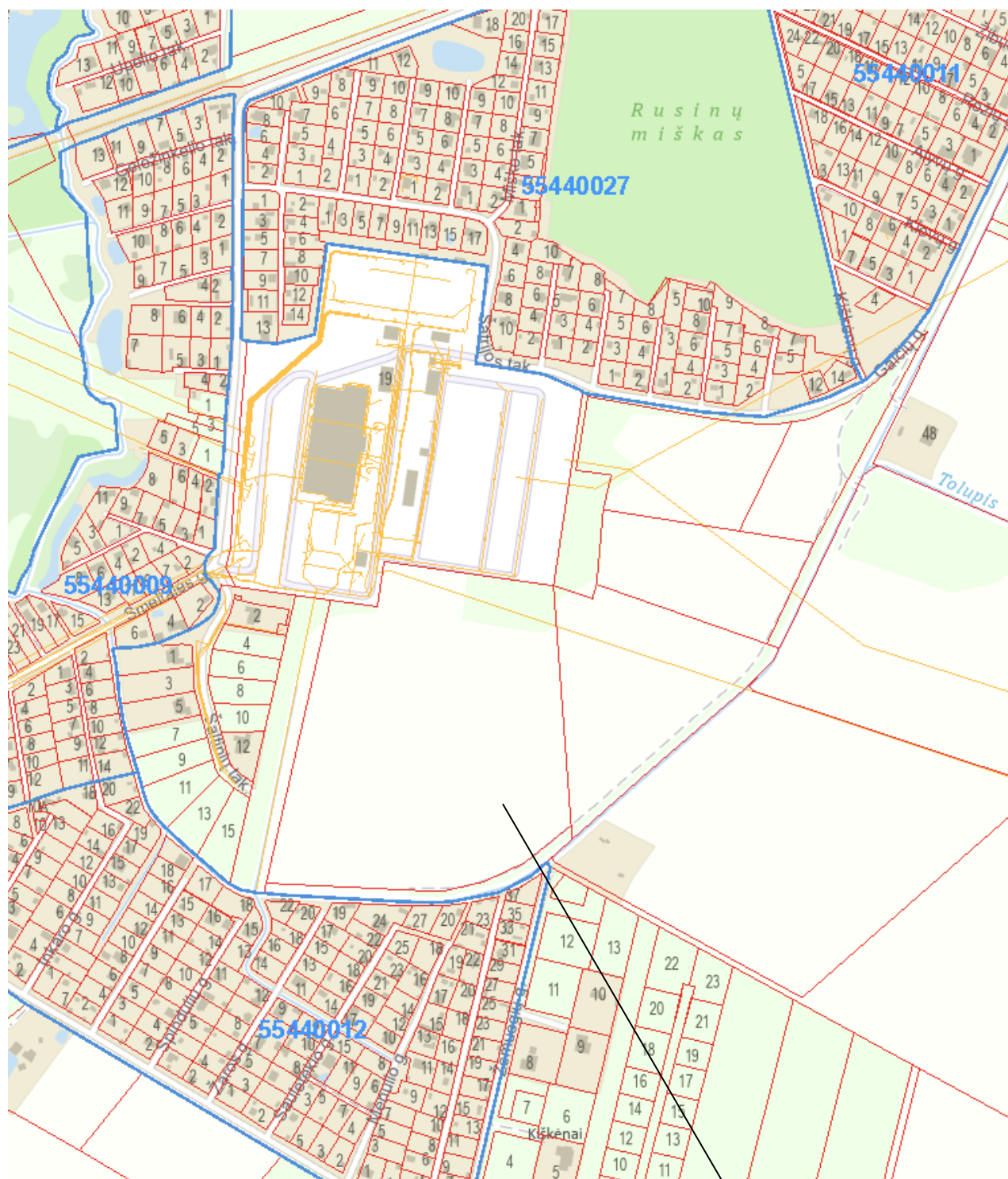
ESAMA SITUACIJA

Statinio statybos vieta

Sklypai, kuriuose planuojama projektuoti kitos paskirties inžinerinį statinį – saulės šviesos energijos elektrinę – iki 6500kW galios, Kiškėnų kaime kurie, ties šiaurine sklypo dalimi, ribojasi su Klaipėdos transformatorių pastote 330/110/10 kV, Dvilų seniūnijoje, Klaipėdos rajone. Sklypų šiaurinė ir vakarinė

 inžinerinių tinklų projektavimas	Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt	ELT-20210701-XX-PP.AR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					2	10	0

pusės ribojasi su neužstatytomis teritorijomis. Pietinėje ir vakarinėje pusėje pastatyti ir suplanuoti sodybinio užstatymo tipo pastatai.



Objekto vieta

www.geoportal.lt

elterna inžinerinių tinklų projektavimas	Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	10	0

ELT-20210701-XX-PP.AR



www.regia.lt

Objekto vieta

elterna inžinerinių tinklų projektavimas	Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		4	10	0

ELT-20210701-XX-PP.AR

Žemės sklypų duomenys. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypo rodikliai: Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas	5544-0002-0057 5544/0002:57 Kita Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. 7.8468 ha
Žemės sklypo plotas	7852.00 kv.m
Elektroninių tinklų apsaugos zonos;	78468,00 kv.m
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;	78468,00 kv.m
Servitutas – teisės tiesti požemines, antžemines komunikacijas(tarnaujantis);	0,0091 ha
Servitutas – teisės aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas(tarnaujantis);	0,0091 ha
Žemės sklypo rodikliai: Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas	5544-0002-0298 5544/0002:298 Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
Žemės sklypo plotas	3.0175 ha
Elektroninių tinklų apsaugos zonos;	9180.00 kv.m
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;	78468,00 kv.m
Servitutas – teisės tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);	338,00 kv.m
Kelio servitutas – teisės važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);	338,00 kv.m
Servitutas – teisės tiesti požemines, antžemines komunikacijas(tarnaujantis);	0,4677 ha
Servitutas – teisės aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas(tarnaujantis);	0,4677 ha

Klimato sąlygos ir reljefas

Projektuojamas statinys priskiriamas III vėjo apkrovos rajonui, kur vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė 32 m/s.

Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis).

Sniego apkrovų rajonas – I, sniego antžeminė apkrova 1,2 kN/m².

Sklypuose bendrai teritorija leidžiasi iš šiaurės rytinio kampų į pietvakarius. Sklypų paviršiaus altitudė kinta nuo apytikriai 17,34 iki 12,28.

Apželdinimas. Sklypuose nėra augančių pavienių ar grupėmis medžių, nėra krūmynų.

Statiniai.

Žemės sklypuose registruotų statinių nėra. Pagal žemės sklypų registruotus duomenis, nurodyta kad per žemės sklypus nutiestos orinės elektros linijos, kurių galia – 110kV. Sklypuose nutiesti melioracijos statiniai

Planuojamas sklypas esamo privažiavimo neturi.

Kultūros paveldo vertybės.

Žemės sklypai, kuriuose projektuojami statiniai, nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ir apsaugos zoną.

Teritorijų planavimo dokumentai

Pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, planuojamoje teritorijoje nustatyti pagrindiniai žemės naudojimo ir apsaugos reglamentai:

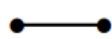
Funkcinė zona:



Mažo užstatymo intensyvumo zona;

Inžinerinė infrastruktūra

Elektros energijos perdavimo sistema:



110 kV elektros energijos perdavimo oro linija



330 kV elektros energijos perdavimo oro linija

Susisiekimo sistema:

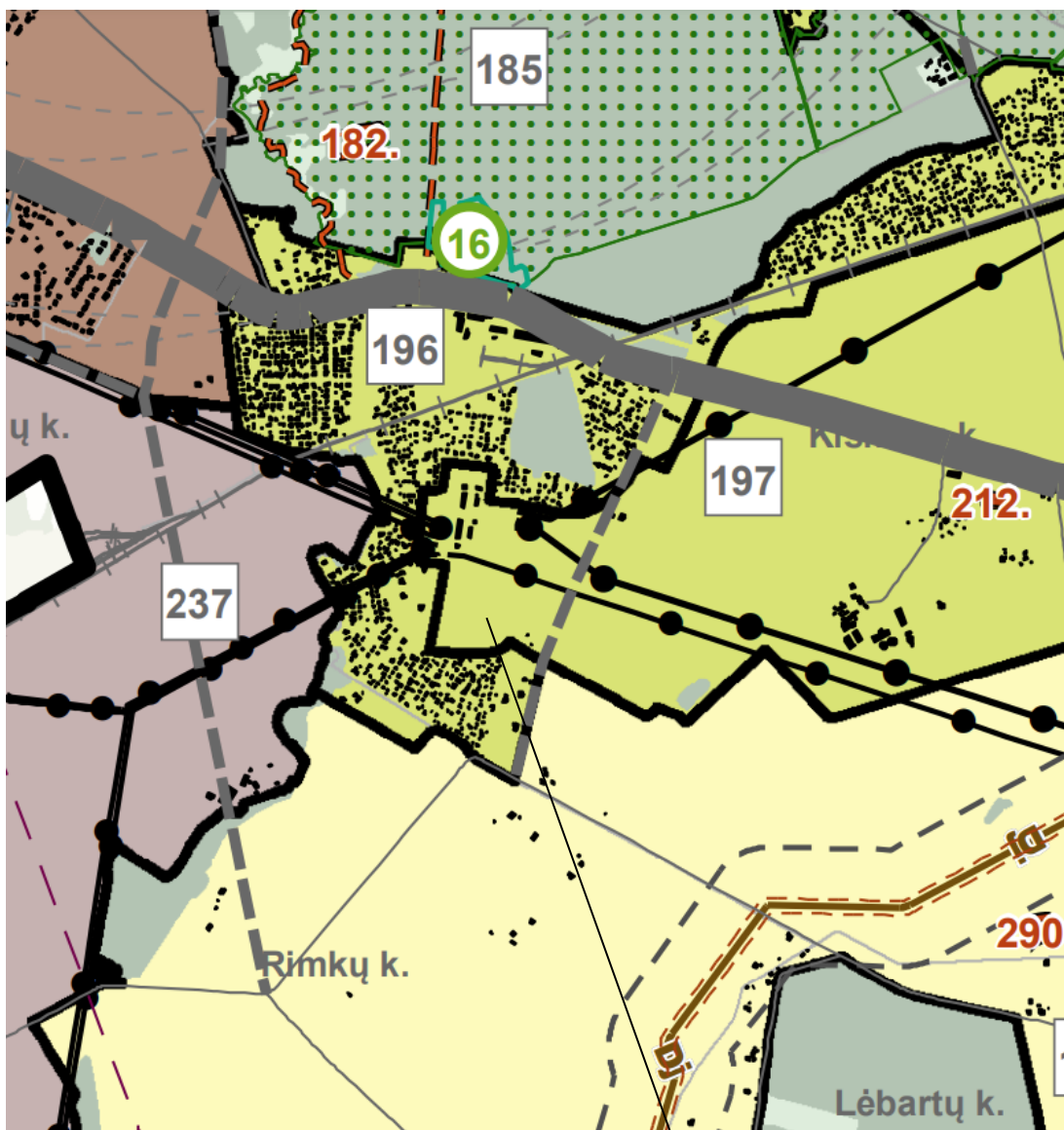


Planuojamas vietinės reikšmės kelias/gatvė
(gyvenamojoje vietovėje)

PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ:

Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Įgyvendinimo prioritetasis
1	2	3	4	5	6	7	8
197.		Mažo užstatymo intensyvumo zona	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	16	0,4	1

 inžinerinių tinklų projektavimas	Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt	ELT-20210701-XX-PP.AR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					6	10	0



Objekto vieta

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ koregavimas Nr. K-RJ-55-17-174

Kraštovaizdis

Pagal LR Nacionalinį kraštovaizdžio tvarkymo planą, saulės elektrinė patenka į teritoriją, kuriai galioja šie reglamentai, **Teritorija nepatenka į ypač saugomo estetiško potencialo arealus.**

Brėžinys. 3. Kraštovaizdžio vizualinis estetiško potencialas:

Pamatiniai vizualinės struktūros tipai: Neraiškos vertikalios sąsklaidos įvairaus pražvelgimo erdvių kraštovaizdis:



elterna inžinerinių tinklų projektavimas	Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		7	10	0

ELT-20210701-XX-PP.AR

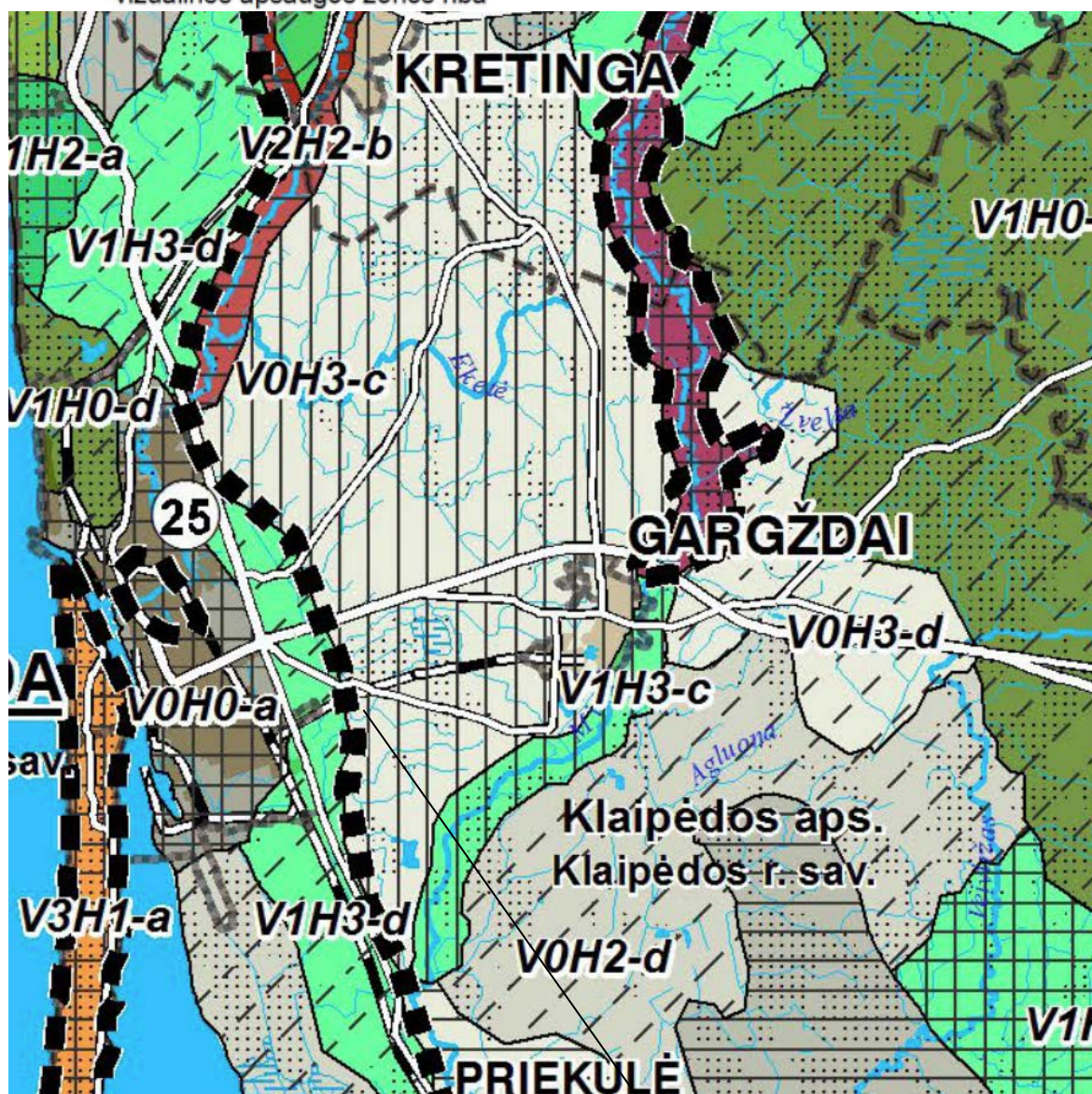
V0 - neraiški vertikalioji sąskaida
 (lyguminis kraštovaizdis su vieno lygmens videotopais)
 H3 - vyraujančių atvirų gerai apžvelgiamų erdvių kraštovaizdis

Vizualinis dominavimas kraštovaizdyje:



c - kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje raiškios tik vertikalios dominantės

■ ■ ■ ■ ■ Rekomenduojama Pajūrio–Pamario
 vizualinės apsaugos zonos riba



Objekto vieta

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Teritorijos vertikalus planavimas ir lietaus vandens nuvedimas

Teritorijos reljefas nekeičiamas.

Lietaus vandens nuvedimas neplanuojamas.

Aplinkos tvarkymo, teritorijos apželdinimo ir darbuotojų poilsio zonų įrengimo sprendiniai

Nenumatoma.

Medžių sodinimas

Nenumatoma.

Sklypo apšvietimo sprendiniai

Nenumatoma.

Sklypo aptvėrimo ir apsaugos sprendiniai

Nenumatomi.

Kelio ženklavimas, sklypo pasiekiamumas

Patekimas į sklypą planuojamas iš Šatrijos tako g. teritorijos šiaurinėje pusėje, formuojant privažiavimą per laisvą valstybinę žemę ir skl. Kad Nr. 5544/0002:298 esantį servitutą, skirtą tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas bei važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku.

Privažiavimas skirtas statomai saulės elektrinei aptarnauti.

Atliekų surinkimo ir tvarkymo sprendiniai

Statybos darbų metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637). Statybos proceso metu statybinės atliekos netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į sąvartas.

Automobilių stovėjimo reglamentavimas

Nenumatoma.

PLANUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Projektuojamoje saulės elektrinėje modulių eilės orientuotos tiesiai į pietų pusę. Pasvirimo kampas žemės atžvilgiu 20° (pagal įrangos tiekėjo rekomendacijas), tarpas tarp eilės galo ir kitos eilės pradžios 6,5 m.

Bendra saulės modulių galia – 6500,22 kW, bendra į AB “ESO” tinklą atiduodama galia – 4999 kW.

Visa projektuojama saulės elektrinė sudaryta iš 9924 vnt. 655 W modulių ir 16 vnt. 350 kW inverterių. Moduliai montuojami ant aliuminių laikančiųjų konstrukcijų ir prie inverterių jungiami į grupes nuosekliai po 20-28 vienetų panaudojant Cu 1x6mm² laidus. Visi inverteriai įrengiami greta saulės modulių laikančiųjų konstrukcijų kurie prijungiami prie vidiniame tinkle projektuojamų modulių transformatorių MTT ir MGT panaudojant 0,8 kV AL 4x240mm² kabelius. Visi projektuojami inverteriai ir metalinės laikančiosios konstrukcijos prijungiamos prie naujai įrengiamų MTT ir MGT įžeminimo kontūrų.

Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – privažiavimas skirtas aptarnauti saulės elektrinei.

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas	ELT-20210701-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		9	10	0

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Saulės šviesos energijos generacija.

BENDRIEJI TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
Skl. Kad. Nr. 5544/0002:57			
1. sklypo plotas	m²	78468	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	
Skl. Kad. Nr. 5544/0002:298			
1. sklypo plotas	m²	30175	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	
IV INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. Elektros energijos tiekimo tinklai			
Inžinerinių tinklų ilgis: DC kabelis Cu 1x6 mm² 0,8 kV jėgos kabelis Al 4x120 mm² 0,8 kV jėgos kabelis Al 4x240 mm²	m	28000 850 580	
V KITI STATINIAI			
5.1. Saulės šviesos energijos elektrinė			
5.1.1. Fotoelementų moduliai	vnt.	9924	Neypatingas, nauja statyba
5.1.2. Inverterių/keitiklių skaičius	vnt.	16	

Pritariu su pastabomis projektinių pasiūlymų rengimui.

1. Pagrįsti sprendinių atitikimą teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.
2. Projektinių pasiūlymų sudėtis rengiama pilna apimtimi vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu.
3. Rengiant projektinius pasiūlymus įvertinti sklypai taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.
4. Pateikti susisiekimo komunikacijų pasiūlymus nuo vietinės reikšmės kelių/gatvių.
5. Pagrįsti statytojo teisę.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas,
vyriausiasis architektas Gytis Kasperavičius
Klaipėdos g. 3-312 kab., LT-96130 Gargždai
Tel.: (8 46) 47 30 60, mob. +370 686 02357
El. p. gytis.kasperavicius@klaipedos-r.lt
Interneto svetainė www.klaipedos-r.lt

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. _____ vasario _____ 26 d. Nr. _____ 1 _____

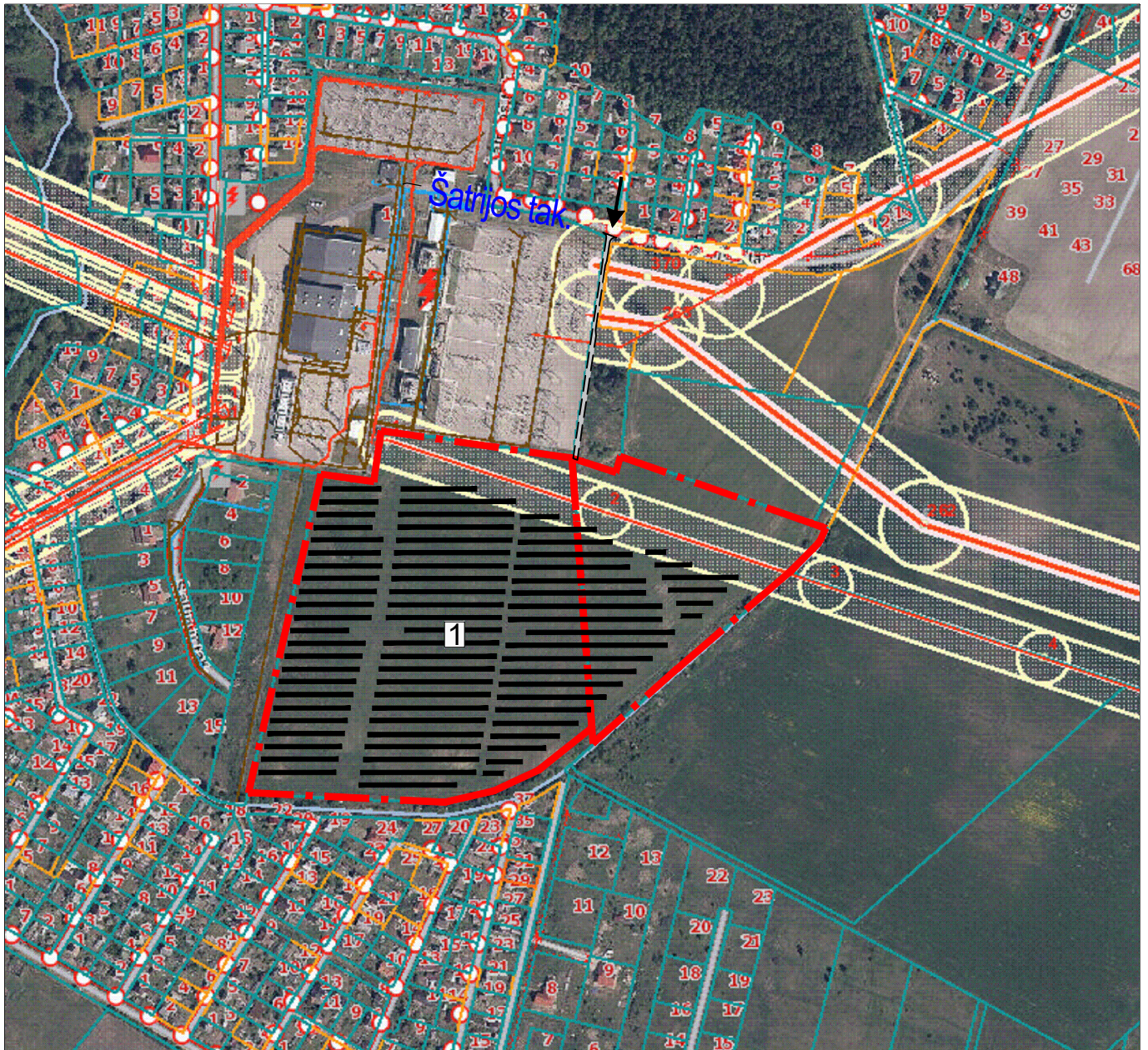
1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, kad. Nr. 5544/0002:298, 5544/0002:57, Klaipėdos r. sav., Dvilų sen., Kiškėnų k., statybos projektas
	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kitos paskirties inžinerinis statinys
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Klaipėdos r. sav., Dvilų sen., Kiškėnų k. 5544-0002-0057 5544/0002:57 kita Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos 78 468 m ²
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Klaipėdos r. sav., Dvilų sen., Kiškėnų k. 5544-0002-0298 5544/0002:298 Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai 30 175 m ²

	Projektuojamo statinio rodikliai: Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Statiniai: Elektrinių galia:	Kitos paskirties inžinerinis statinys Saulės šviesos energijos elektrinė 6,5 MW
	Statytojas (užsakovas):	LINKSUN Kiškėnai UAB, a.k. 304973400, Vakario g. 40-2, Galgių k., LT-13108 Vilniaus r.
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: <i>(rekomendacinė)</i>	
	- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama - informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Statinio projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.	
5.	KITI DUOMENYS:	

Statytojas (užsakovas): UAB „LINKSUN Kiškėnai “

Projektinių pasiūlymų rengėjas: MB „Elterna“

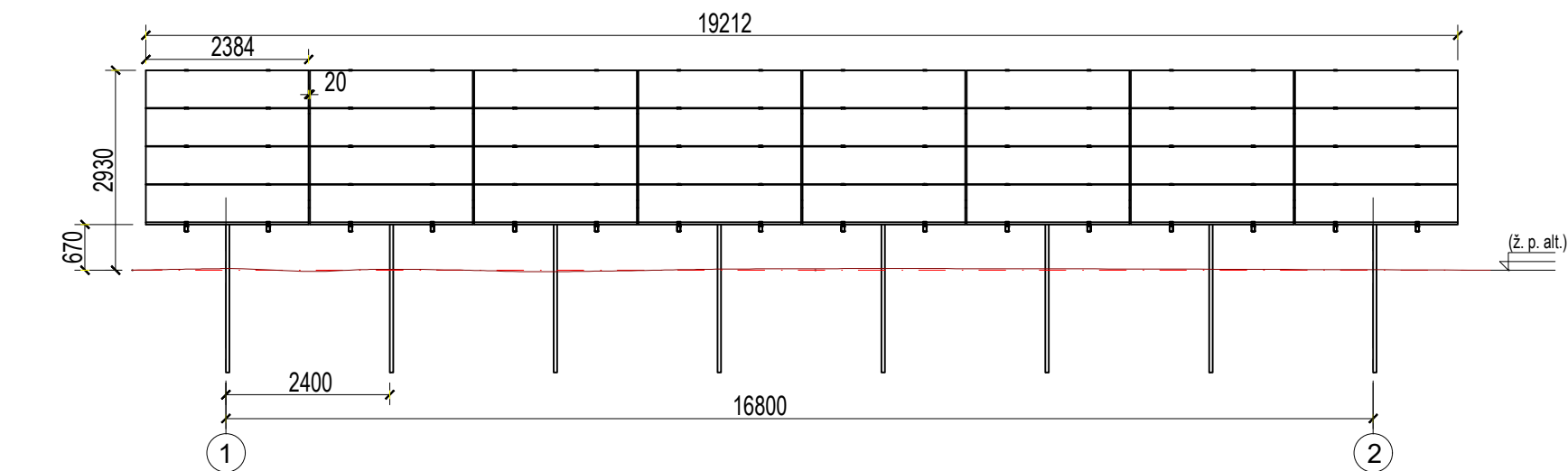
Projekto vadovas: Tomas Andriuškevičius KA Nr. 41096



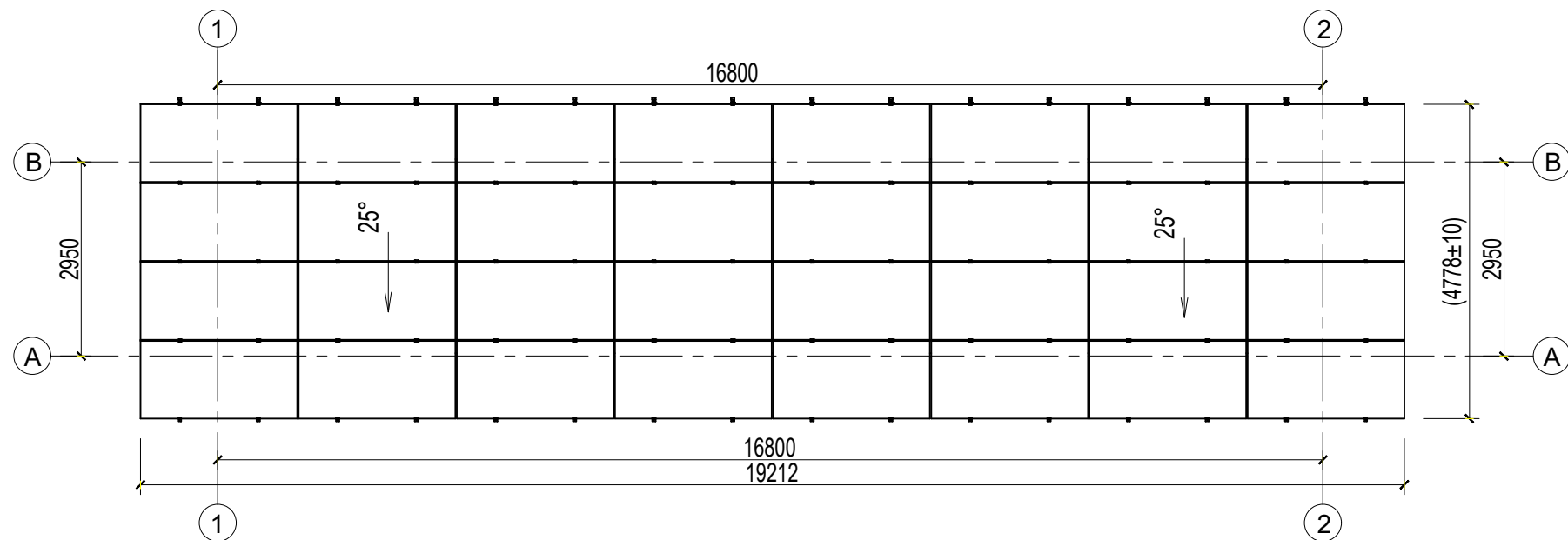
Žemėlapis www.regia.lt

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	Projektuojama saulės šviesos energijos elektrinė (5 MW)
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Proj. inžineriniai statiniai - moduliai
	Proj. privažiavimas (plotis 3,5 m)
	Įvažiavimas/išvažiavimas į teritoriją

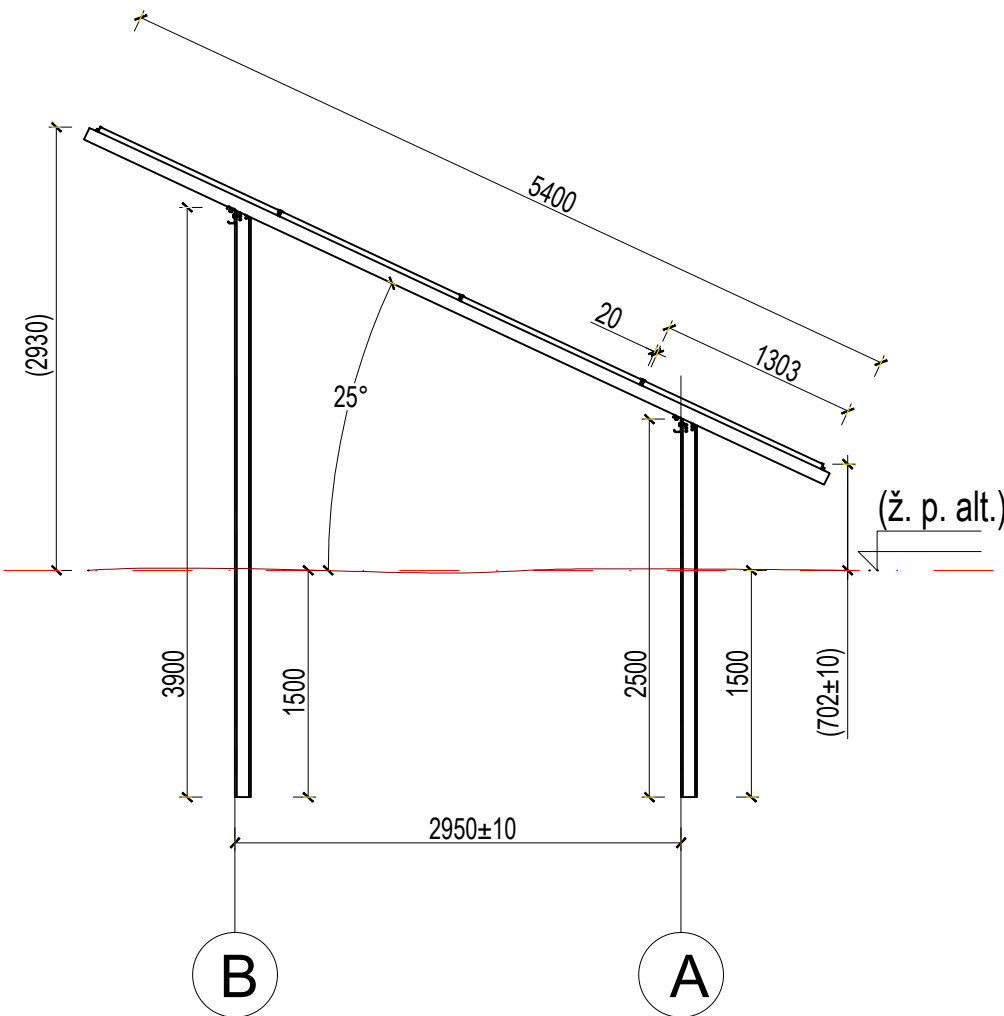
0	2023-03	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 elterna inžinerinių tinklų projektavimas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS, KAD. NR. 5544/0002:298, 5544/0002:57, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KIŠKĖNŲ K., STATYBOS PROJEKTAS	
41096	SPV	T. Andriuškevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Situacijos schema	LAIDA
A 1582	SPDV	T. Kartočienė		0
A 1609		S. Kėblienė		
LT	UŽSAKOVAS: UAB „LINKSUN Kiškėnai“		DOKUMENTO ŽYMUO: ELT-20210701-XX-PP-B01	LAPAS 1
				LAPŲ 1



FASADAS 1-2 M1:100



PLANAS M1:100

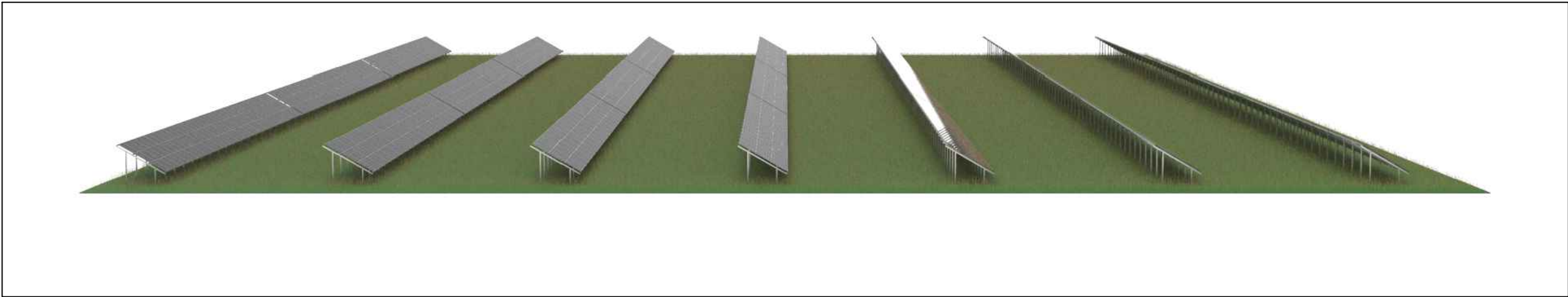


FASADAS B-A M1:50

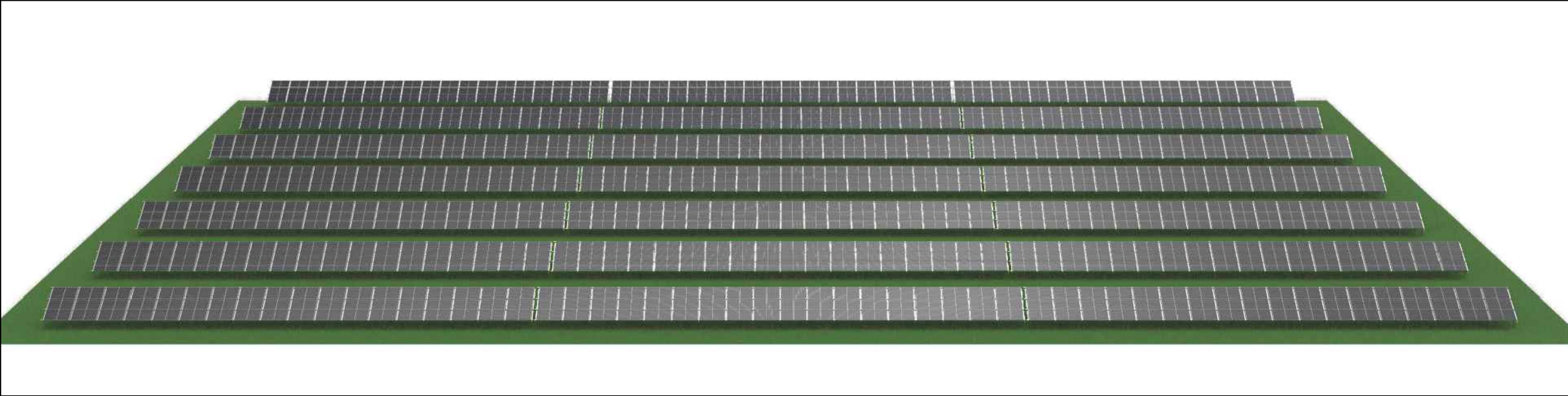
PASTABOS:

- Modulių pamatai įgilinami nemažiau 1,50 m gylis. Statybos darbų metu pastebėjus, jog gruntai, konkrečiose pamatų vietose yra silpnesni, privaloma atlikti papildomus geologinius gręžinius ir tikslinti pamatų sprendinius.

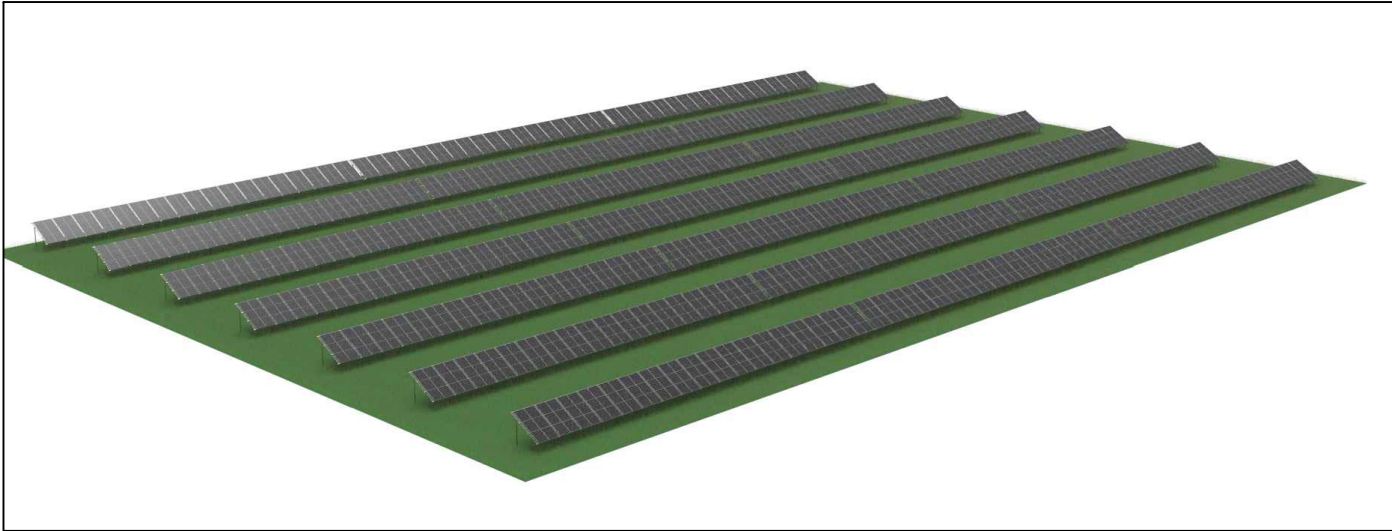
0	2023-03	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR.	 MB „Elterna“ Zietelos g. 3, Vilnius Tel. +370 626 32182 El. p. info@elterna.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS, KAD. NR. 5544/0002:298, 5544/0002:57, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KIŠKĖNŲ K., STATYBOS PROJEKTAS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
			LAIDA			
41096	SPV	T. Andriuškevičius	SAULĖS ELEKTRINĖS MODULIŲ ĮRENGINIO PLANAS, FASADAI 1-5 IR B-A		0	
A 1609	SPDV	S. Kėblienė				
A 1582		T. Kartočienė				
LT	UŽSAKOVAS: UAB „LINKSUN Kiškėnai“		DOKUMENTO ŽYMUO: ELT-20210701-XX-PP-B01		LAPAS	LAPŲ
					1	1



1 VAIZDAS



2 VAIZDAS



3 VAIZDAS

0	2023-03	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR.	elterna inžinerinių tinklų projektavimas MB „Elterna“ Zietelos g. 3, Vilnius Tel. +370 626 32182 El. p. info@elterna.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS, KAD. NR. 5544/0002:298, 5544/0002:57, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KIŠKĖNŲ K., STATYBOS PROJEKTAS		
41096	SPV	T. Andriuškevičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA	LAIDA	
A 1609	SPDV	S. Kėblienė			0	
A 1582		T. Kartočienė				
LT	UŽSAKOVAS: UAB „LINKSUN Kiškėnai“			DOKUMENTO ŽYMUO: ELT-20210701-XX-PP-B01	LAPAS	LAPŲ
					1	1