

**PROJEKTUOTOJAS:**

UAB "G. Janulytė - Bernotienė studija" Gedimino g. 48-2, LT-44239, Kaunas

Tel./faks. (8-37) 422106; El.p. info@janulyte.lt Įmonės kodas 133629464

Projekto vadovas: G.Janulytė-Bernotienė, tel. +370-685 58880



Statytojas	Kauno miesto savivaldybė j.a.k. 111106319, Laisvės al.96, LT-44251 Kaunas
Projektas	VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G.25, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS
Adresas	M.K.Čiurlionio g.25, Kaunas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingas statinys, nesudėtingi statiniai
Statinių paskirtis (Esama/būsima)	Administracinės paskirties pastatas ir kitos paskirties inžineriniai statiniai
Projekto numeris	SR-659-2022
Projektavimo etapas	Projektiniai pasiūlymai

Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Laida	Data
SR-659-2022-PP 1.	Projektiniai pasiūlymai	0	2023 03

Pareigos	Vardas, pavardė, atest. Nr.	Parašas
PV	G.Janulytė–Bernotienė, A117	
SP, SA PDV	G.Zykvienė, A1558	

Projektas: VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G.25, KAUNE  
STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

SR-659-2022-PP

TURINYS

Rink	Rink lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Dok. lapų skaičius
„1“	46 lapai	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
		Projektinių pasiūlymų viršelis	1 psl. (1 lapas)
		Projektinių pasiūlymų turinys	2 psl. (1 lapas)
		<b>TEKSTINĖ DALIS</b>	
		Bendrasis aiškinamasis raštas	3-28 psl. (26 lapų)
		Bendrieji statinių rodikliai	29 psl. (1 lapas)
		<b>GRAFINĖ DALIS</b>	
		Sklypo planas M1:500	30 psl. (1 lapas)
		Rūsio planas M 1:200	31 psl. (1 lapas)
		Pirmo aukšto planas M 1:200	32 psl. (1 lapas)
		Antro aukšto planas M 1:200	33 psl. (1 lapas)
		Antresolės planas M 1:200	34 psl. (1 lapas)
		Pjūvis 1-1 M 1:200	35 psl. (1 lapas)
		Pietryčių fasadas M 1:200	36 psl. (1 lapas)
		Pietvakarių fasadas M 1:200	37 psl. (1 lapas)
		Šiaurės vakarų fasadas M 1:200	38 psl. (1 lapas)
		Šiaurės rytų fasadas M 1:200	39 psl. (1 lapas)
		Šiaurės rytų fasadas M 1:200	40 psl. (1 lapas)
		Vizualizacijos	41-46 psl. (6 lapai)
„2“	49 lapai	<b>DOKUMENTAI</b>	
		Projektinių pasiūlymų viršelis	47 psl. (1 lapas)
		Projektinių pasiūlymų turinys	48 psl. (1 lapas)
		Projekto vadovo paskyrimo dokumentas	49 psl. (1 lapas)
		Atestatas	50 psl. (1 lapas)
		Draudimas	51-54 psl. (4 lapai)
		Projektuotojo įgaliojimas	55 psl. (1 lapas)
		<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS</b>	56-57 psl. (2 lapai)
		<b>STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI</b>	
		<b>STATINIO TECHNINĖ UŽDUOTIS</b>	58-78 psl. (21 lapas)
		Žemės sklypo su statiniais M.K.Čiurlionio g.25, Kaunas Kad.Nr.1901/0183:31 NTR išrašas	79-82 psl. (4 lapai)
		Žemės sklypo M.K.Čiurlionio g.25, Kaunas Kad.Nr.1901/0183:31 ribų planas	83-84 psl. (2 lapai)
		Inžinerinių statinių Registro Nr.20/54704 kadastrinių matavimų byla	85-95 psl. (11 lapų)


Projektas: **VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G.25, KAUNE**  
STATYBOS PROJEKTAS

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**  
SR-659-2022-PP

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**TURINYS**

0. BENDRIEJI DUOMENYS
1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS
2. ESAMOS SITUACIJOS FUNKCINĖ ANALIZĖ:
  - 2.1. SKLYPO DUOMENYS
  - 2.2. GRETIMYBĖS
  - 2.3. STOTIES TURGAUS FUNKCINĖ ANALIZĖ
3. URBANISTINIAI IR KITI ESAMI RIBOJIMAI
  - 3.1. SKLYPO URBANISTINIAI RIBOJIMAI
  - 3.2. SKLYPO CHARAKTERISTIKA. RELJEFAS
  - 3.3. KLIMATINĖS SĄLYGOS
  - 3.4. GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI.
  - 3.5. ISTORINĖ MEDŽIAGA IR KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINGOSIOS SAVYBĖS.
4. ESAMOS SITUACIJOS VIZUALINĖ ANALIZĖ. MORFOTIPAI IR DOMINANTĖS
5. PROJEKTO KONCEPCIJA
6. SKLYPAS
  - 6.1. APLINKA IR RYŠIAI
  - 6.2. VIEŠŪJŲ ERDVIŲ SISTEMA. ERDVIŲ NAUDOJIMO SCENARIJAI
  - 6.3. TRANSPORTO JUDĖJIMAS
  - 6.4. PĖSČIŪJŲ IR DVIRAČIŲ JUNGTY
7. PASTATO ARCHITEKTŪRA
8. PASTATO INTERJERAS
  - 8.1. PASTATO VIDAUS ERDVĖS
  - 8.2. PASTATO ERDVIŲ (PATALPŲ) NAUDOJIMO SCENARIJAI
- 9.1. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS
- 9.2. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI.
- 9.3. APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI. SKLYPO ŽELDYNAI
- 9.4. ŽN REIKALAVIMAI
- 9.5. HIGIENOS REIKALAVIMAI
- 9.6. KITI REIKALAVIMAI
- 9.7. MAGISTRALINĖ ŠILUMOS TRĄŠA

		UAB „Gražinos Janulytės-Bernotienės studija“ Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė, mob.tel.nr. 8-685 58880 El.p.: info@janulyte.lt			Statinio projekto pavadinimas: <b>VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G.25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS</b>			
A117	PV	G. Janulytė- Bernotienė		2023.03	Dokumento pavadinimas: <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		Laida	
A1558	SA PDV	G. Zykvienė					0	
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ Laisvės al.69, LT-44251, Kaunas				SR-659-2022-PP- AR		1	26

## 0. BENDRIEJI DUOMENYS

<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G.25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATYTOJAS</b>	Kauno miesto savivaldybė,j.a. kodas 111106319, Adresas Laisvės al.96, LT-44251 Kaunas, Tel./fax: +370 37 42 26 31 El.p. tadas.metelionis@kaunas.lt Administracijos direktorius Tadas Metelionis
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „G.Janulytės-Bernotienės studija“,j.a.kodas133629464, Adresas : Gedimino g. 48-2, LT -44239, Kaunas Tel./fax: +370 685 58880, El.p. info@janulyte.lt PV G.Janulytė-Bernotienė A117, SA PDV G.Zykvuonė A1558
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Ypatingas statinys Nesudėtingi I ir II grupės statiniai
<b>STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	7.2. Administracinės paskirties pastatai 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai
<b>STATYBOS VIETA</b>	M.K.Čiurlionio g.25, Kaunas
<b>ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI</b>	Žemės sklypas M.K.Čiurlionio g.25, Kaunas Un.Nr.:4400-5288-9920, Kad.Nr.1901/0183:31  Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos Žemės sklypo plotas 0.5600 ha Sklypo užstatymo intensyvumas – iki 0,6 Sklypo užstatymo tankis – iki 50 % Statinių aukštis – iki 14,25 m (nuo statybos zonos vid.alt.32,35) Privalomas želdynų skaičius 840 m <sup>2</sup> , 15 % sklypo ploto Automobilių vietos iki 70;
<b>SKLYPO SAVININKAS</b>	Nuosavybės teise priklauso: Kauno miesto savivaldybė, j.a. kodas 111106319 2022-07-12 Perdavimo-priėmimo aktas Nr.8MŽP-14-(14.8.104 E.)
<b>NEKILNOJAMO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS</b>	Sklypas yra Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės teritorijoje Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (un kodas 22149)
<b>ESAMŲ STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI</b>	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – aikštė (Un.Nr.:4400-4201-7129), II grupės nesudėtingasis, 5537 kv.m., asfaltas
<b>ESAMŲ STATINIŲ SAVININKAS</b>	Nuosavybės teise priklauso: Kauno miesto savivaldybė j.a. kodas 111106319

Brėžinio žymuo: <b>SR-659-2022-PP- AR</b>	Lapas 2	Lapų 26	Laida 0
--	------------	------------	------------

## STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI

1. Viešasis paviljonas su automobilių saugykla (administracinės paskirties pastatas)
  - 1.1. iki 100 darbuotojų, iki 500 lankytojų
  - 1.2. Pastato bendras plotas iki 4730 m<sup>2</sup>, iš jų Antžeminis plotas – iki 2630 m<sup>2</sup>, požeminis plotas - 2100 m<sup>2</sup>
  - 1.3. Pastato naudingas plotas iki 2860 m<sup>2</sup>
  - 1.4. Pastato antžeminis tūris iki 16000 m<sup>3</sup>
  - 1.5. Aukštų skaičius 2
  - 1.6. Pastato aukštis –iki 14,25 m (nuo statybos zonos vid.alt.32,35)
  - 1.7. Energetinio naudingumo klasė A++
  - 1.8. Akustinio komforto sąlygų klasė B
  - 1.9. Atsparumo ugniai laipsnis I

5. Kiti statiniai (12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai):

- 5.1. Estrada stoginė, aukštis 6,0 m, iki 150 m<sup>2</sup>
- 5.2. Kilnojami lauko paviljonai I, aukštis 3,0 m, iki 200 m<sup>2</sup>
- 5.3. Kilnojami lauko paviljonai II, aukštis 3,0 m, iki 200 m<sup>2</sup>

## STATINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos – keramika, aliuminio stiklo vitrinos, žali stogai, medinės apželdintos pergolas stogas rheinzink

Projektuojamų pastatų spalva – terakota (molio)

Projektuojamų pastatų konstrukcijos - rūšys gb kolonos, perdangos; kiti aukštai – klijuoto medžio kolonos, sijos, gb perdangos, Projektuojamų statinių apdaila termomediena, veidrodis aliuminio kompozitas

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Igyvendinant Statytojo teisę statyti pagal LR Teritorijų planavimo įstatymą 20 str. nuostata, nustatyti žemės sklypo naudojimo reglamentus, atlikti Projektinių pasiūlymų visuomenės informavimo procedūras pagal STR1.04.04:2017 60p.reikalavimus kai nėra parengtas detalusis planas ir planuojama rengti visuomenei svarbaus statinio projektą

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

Aiškinamasis raštas  
Sklypo plano brėžiniai  
Statinių planų, pjūvių, fasadų brėžiniai  
Vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka  
Maketas

## TECHNINĖ UŽDUOTIS

Priedas prie Sutarties 2022-11-11 Nr.SR-659

## STATYTOJO PATEIKTI PRIVALOMI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Žemės sklypas M.K.Čiurlionio g.25, Kaunas  
Un.Nr.:4400-5288-9920, Kad.Nr.1901/0183:31 NTR išrašas  
Žemės sklypo ribų planas  
Kadastrinių matavimų byla  
Toponuotrauka Geologinių tyrimų ataskaita patvirtinta

## PP PARENGIMO TERMINAS

2023 I ketvirtis

Brėžinio žymuo: <b>SR-659-2022-PP- AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	3	26	0

## PROJEKTAS RENGIAMAS KONKURSINIO PROJEKTO „AGORA“ PAGRINDU

### 1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų ir kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos paskirties dokumentų nuostatas.

#### 1.1. ĮSTATYMAI:

- LR Architektūros įstatymas, LR Statybos įstatymas,
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas,
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas,
- LR Želdynų įstatymas

#### 1.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų NT kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas
- STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.06.4:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- STR 2.02.11:2004 Šaldomieji pastatai ir patalpos

#### 1.3. Taip pat Gaisrinės saugos taisyklėmis, Higienos normomis, Statybos taisyklėmis ir Standartais

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
SR-659-2022-PP- AR	4	26	0

## 2.ESAMOS SITUACIJOS FUNKCINĖ ANALIZĖ

### 2.1. SKLYPO DUOMENYS

Viešojo paviljono su automobilių saugykla pastatas projektuojamas žemės sklype M.K.Čiurlionio g.25, Kaunas (Kad.Nr.1901/0183:31). Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypo plotas 0.5600 ha. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Kauno miesto savivaldybei, a.k.111106319. (žr. Schema Nr.1). Sklype yra kiti inžineriniai statiniai – aikštė (Un.Nr. 4400-4201-7129)



Schema Nr.1. Planuojamo objekto sklypas.

Sklypas yra istorinėje miesto dalyje – Naujamiestyje, „Stoties rajone“. Šioje miesto centro dalyje yra Autobusų stotis, Geležinkelio stotis, pietinėje pusėje keletas gamybos įmonių, teritorijoje vyrauja gyvenamieji daugiabučiai, sodybiniai pastatai, komercinės paskirties – prekybos, administraciniai, viešbučių ir kt. pastatai (žr. Schema Nr.2).

### 2.2. GRETIMYBĖS



Schema Nr.2 Gretimybės.

Brėžinio žymuo:

SR-659-2022-PP- AR

Lapas

5

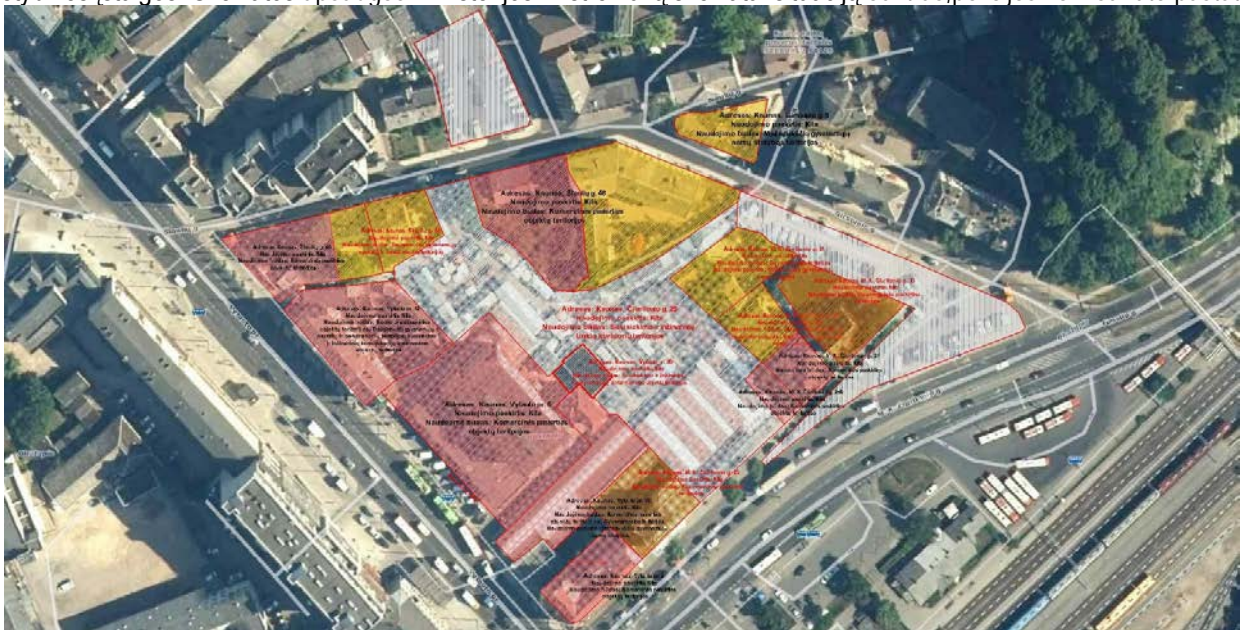
Lapų

26

Laida

0

Kvartale dominuoja komercinės paskirties objektai, taip pat yra penki daugiabučiai gyvenamieji pastatai (žr. Schema Nr.3). Rytinėje kvartalo dalyje – antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės, kuriuose yra 82 vietos. Šiaurinėje pusėje, kitoje Šiaulių gatvės pusėje – 32 vietų antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė. M.K.Čiurlionio g. 23 ir 33 pastatuose įsikūrusios valstybinės įstaigos: Sveikatos apsaugos ministerijos Ekstremalių sveikatai situacijų centras, policijos komisariato pastatas.



Schema Nr.3. Registrų centro duomenys.

Šiuo metu kvartale veikianti turgavietė yra išsidėsčiusi per penkis įregistruotus žemės sklypus (žr. Schema Nr.4). Vytauto pr.6, buvusiame „Planetos“ kino teatro pastate veikia turgaus dalis su vyraujančia maisto prekių prekyba. Dalis prekiauja greta pastato Vytauto prospekto pusėje. Pastato plotas – apie 1400 kv.m, veikia – viso apie 60 prekybos vietų, dirba – apie 90 žmonių. Žemės sklype Vytauto pr. 6B - pramoninių prekių turgaus prekyba, veikia apie 40 prekybos vietų, dirba apie 60 žmonių. Vytauto pr. 6D nenaudojami garažas ir sandėlis. Žemės sklypuose M.K.Čiurlionio g. 25, 25B – vyrauja gėlių, daržovių pardavėjai laikinuose statiniuose ir lauko prekyba. Viso – apie 100 prekybos vietų, dirba apie 150 žmonių. Didelės dalies prekiautojų veikla yra šeimos verslas, dažnai dirbuojasi du ar daugiau šeimos narių vienoje prekyvietėje. Esamas Stoties turgus, kartu M.K.Čiurlionio g. 25 žemės sklype ir greta esančiuose sklypuose, turi iš viso apie 200 prekybos taškų, prekiaujančių atskirų vienetų, šioje teritorijoje dirba apie 350-400 žmonių. Esama struktūra kvartale paini, prekystaliai išdėlioti padrikai, nekuria patrauklios aplinkos. Šioje miesto dalyje apsilanko tiek miesto svečiai, tiek miesto gyventojų. Stoties turgaus teritorija nėra apleista, tačiau neatitinka šios dienos estetiškių bei higienos reikalavimų. Stoties turgaus kaimynystės įpareigoja jį keisti ir tinkamai reprezentuoti Kauną atvykstantiems.



Schema Nr.4. Stoties turgaus funkcinė analizė.

Brėžinio žymuo:

SR-659-2022-PP-AR

Lapas

6

Lapų

26

Laida

0



### 3. URBANISTINIAI IR KITI ESAMI RIBOJIMAI

#### 3.1. SKLYPO URBANISTINIAI RIBOJIMAI

Projektas rengiamas vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, pakoreguotu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“.

Detalusis planas šiam sklypui neparengtas. Dėl to rengiami šie Projektiniai Pasiūlymai, kurių paskirtis įgyvendinant Statytojo teisę statyti pagal LR Teritorijų planavimo įstatymą 20 str. nuostatą, nustatyti žemės sklypo naudojimo reglamentus, atlikti Projektinių pasiūlymų visuomenės informavimo procedūras pagal STR1.04.04:2017 60p.reikalavimus kai nėra parengtas detalusis planas ir planuojama rengti visuomenei svarbaus statinio projektą

Projektuojamas pastatas išlaiko norminius atstumus iki besiribojančių žemės sklypų ribų, išskyrus ribą, ties M.K.Čiurlionio gatve, išlaikant perimetrinį gatvės užstatymą. Statiniai išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Neišlaikant norminių atstumų gaunami gretimų sklypų savininkų sutikimai.

Konkurso sąlygose prašyta teikti pasiūlymus Vytauto pr. 6D. Siūlome kitais projektais šį sklypą perimti Kauno miesto savivaldybei bei sujungti su sklypu M.K.Čiurlionio g. 25 (Kad.Nr.1901/0183:31). Vytauto pr. 6D sklype esančius statinius griauti/statyti naujus (rekonstruoti), įrengiant tik rūšį, kuris galėtų susisiekti su projektuojamo paviljono rūšiu, virš rūšio numatant pravažiavimą. Toks papildomas sprendinys užtikrintų koncepcijos vientisumą. Žemės sklypas Vytauto pr. 6D yra valstybės nuosavybė, patikėjimo teise valdomas NŽT. Sklype esantys garažas Vytauto pr. 6D ir ūkinis pastatas Vytauto pr. 6C nuosavybės teise priklauso Kauno miesto savivaldybei.

Žemės sklypo apribojimai nurodyti žemės sklypo ribų plane ir žemės sklypo registracijos pažymėjime:

Aerodromo apsaugos zonos (III sk., 1 skrs.) – 5600.00 kv.m

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10 skrs.) -532.00 kv.m

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk., 12 skrs.) – 2445.00 kv.m.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk.11 skrs.) – 85.00 kv.m

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skrs) – 1044.00 kv.m

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V sk., 1 skrs.) – 5600.00 kv.m

Projektuojamo Statinio sklypą kerta kanalizuo Girstupio upelio trasa (gylis – apie 3,4 m).

Taip pat yra nustatyti servitutai:

1.Suteikiantys teisę gretimų sklypų savininkams ir jų naudotojams naudotis sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus:

S1 (5.00 kv.m) – M.K.Čiurlionio g.31, S2 (10.00 kv.m.) - M.K.Čiurlionio g.29, S3 (7.00 kv.m.) – sklypo 4400-5288-9920 pastato 1996-8004-1029, S4 (22.00 kv.m) – M.K.Čiurlionio g.23, S5 (8.00 kv.m) – M.K.Čiurlionio g.23,

S6 (12.00 kv.m) – Vytauto g.6B, S7 (36.00 kv.m) – Vytauto g.6D

2.Suteikiantys teisę tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas S8 (26.00 kv.m.), S9 (74.00 kv.m)

#### 3.2. SKLYPO CHARAKTERISTIKA. RELJEFAS

Sklypo esamos reljefo altitudės nuo 31,60 iki 33,10 pastato 0,00 alt. 33,10. Pastato sprendiniai derinami prie esamo sklypo reljefo: pagrindinis įėjimas, pirmas a. prie M.K.Čiurlionio g.alt. 33,10, amfiteatro apačia į renginių aikštę alt. 31,60.

Sklype yra nėra saugotinių medžių

#### 3.3. KLIMATINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Kauno mieste ir rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

1) vidutinė metinė oro temperatūra  $+(6,3\pm 6,6)^{\circ}\text{C}$ ;

2) šalčiausio penktadienio oro temperatūra  $-(22\pm 24)^{\circ}\text{C}$ ;

3) santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

4) vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;

5) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 73 mm;

6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;

6) vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;

7) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme  $1,2\text{ kN/m}^2$  ( $120\text{ kg/m}^2$ ).

Brėžinio žymuo:

SR-659-2022-PP- AR

Lapas

7

Lapų

26

Laida

0

### 3.4. GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI.



**REGLAMENTŲ LENTELĖ**

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentu) brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštumas (taikomas sklypui)	Papildomi reglamentai
Miesto centro teritorijos		Mišrios Senamiesčio, Naujamiesčio teritorijos. Šioms teritorijoms keliami ypatingi kultūros paveldo apsaugos, viešųjų erdvių bei pastatų architektūrinės kokybės reikalavimai. Čia vyrauja gyvenamoji, visuomeninė, valdymo, administravimo ir komercinė veikla.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kitos paskirties:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>o Gyvenamosios teritorijos</li> <li>o Visuomeninės paskirties teritorijos</li> <li>o Komercinės paskirties objektų teritorijos</li> <li>o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos</li> <li>o Bendro naudojimo teritorijos</li> <li>o Atskirųjų želdynų teritorijos</li> <li>o Rekreacinės teritorijos</li> <li>o Teritorijos krašto apsaugos tikslams</li> </ul> </li> <li>• Konservacinės paskirties</li> </ul>	Senamiesčio ir Naujamiesčio teritorijų UI ir aukštumas nustatomas kultūros paveldo specialiaisiais planais. Teritorijų, kurios nepatenka į šių kultūros paveldo vietovių (objektų) teritorijas, maksimalus UI iki 3,5; čia aukštybinių pastatų nenumatoma pagal Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Papildomi reglamentai nustatomi kultūros paveldo specialiaisiais planais. Jie gali skirtis ir būti griežtesni arba laisvesni už BP nustatytus reglamentus.

**Schema Nr. 7.** Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano.

Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane žemės sklypas M.K.Čiurlionio g. 25 yra nurodyta kaip Mišrios didelio užstatymo (Senamiesčio ir Naujamiesčio) teritorijos dalis (žr.Schema Nr.7). Vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis. Projektuojamo Statinio sklype galima visuomeninės paskirties objektų teritorija. Pastatų aukštis reglamentuojamas kultūros paveldo specialiaisiais planais arba vertingųjų savybių vertinimo aktais.

Nagrinėjamoje teritorijoje galioja šie teritorijų planavimo dokumentai:

1. Vytauto pr. 6: Kauno miesto valdybos (KMV) 1997-01-21 spr. Nr. 66 patv. DP (detalusis planas);
2. Vytauto pr. 6C, 6D: KMS AD (administracijos direktoriaus) 2015-04-13 įsak. Nr. 1150 patv. formavimo projektas;
3. Vytauto pr. 6B: KMT (tarybos) 2002-07-18 spr. Nr. 274 patv. DP;
4. Vytauto pr. 12: KMS AD 2013-04-02 įsak. Nr. A-986 patv. DP;
5. Vytauto pr. 14: KMS AD 2019-03-18 įsak. Nr. A-974 patv. DP.
6. M. K. Čiurlionio g. 23: KMV 1998-04-07 spr. Nr. 320 patv. DP;
7. Čiurlionio g. 25B: KMS AD 2015-09-24 įsak. Nr. A-2794 patv. FP;
8. Čiurlionio g. 25(25B): KMS AD 2019-04-02 įsak. Nr. A-1155 patv. FP;
9. Čiurlionio g. 27: KMS AD 2010-02-08 įsak. Nr. A-444 patv. DP;
10. Čiurlionio g. 33: KMS AD 2016-01-20 įsak. Nr. A-117 patv. FP.
11. Šiaulių g. 40: KMV 1998-04-28 spr. Nr. 426 patv. DP;
12. Šiaulių g. 42: KMS AD 2009-09-02 įsak. Nr. A-3445 patv. DP;
13. Šiaulių g. 37A: KMV 1997-01-21 spr. Nr. 62 patv. DP.

Brėžinio žymuo: <b>SR-659-2022-PP- AR</b>	Lapų	Lapų	Laida
	8	26	0

### 3.5. ISTORINĖ MEDŽIAGA IR KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINGOSIOS SAVYBĖS.

Projekto urbanistiniai sprendimai teigiamai įtakoja Kauno Naujamiesčio struktūrą, projektas atitinka keliamus paveldosauginius reikalavimus: numatomas tinkamas aukštis, suskaldant pastatą į kelis tūrus, dalinai formuojama M.K.Čiurlionio g. išklotinė, projekto sprendimai kontekstualūs.

Projekto sprendiniai **atsižvelgia į Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (22149), konkrečiai Vytauto pr., M. K. Čiurlionio, Girstupio ir Šiaulių g. apribotame kvartale Nr. 194 (43), nustatytas vertingąsias savybes, vertinimo tarybos aktai 2012-02-28 Nr. KPD-RM-1750 bei vėlesnės versijos kaip 2014-10-08 Nr.KPD-SK-229 ir 2019-12-09 Nr.KPD-SK-229/5 bei juos lydintys apibrėžtų teritorijos ribų planai TRP20(4), TRP59(4):**

**7.2.1.1 planinės struktūros tipas – sudėtinis: pagal 1847 m. projektą suformuotas centrinės dalies reguliarus planinės struktūros tipas su stačiakampiu gatvių tinklu; plėstas XIX a. II p., XX a. I p.; pagal 1871 m. patvirtintą projektą prijungtos pietinės dalies, vad. Karmelitais, priemiestis su numatyta reguliaria planine struktūra, kuriame išlikę savaiminės raidos bruožų.**

Šis apibūdinimas tinka 194 (43) kvartalui, o savaiminės raidos bruožai akivaizdūs projekto sklype. Projektiniai pasiūlymai įvertina susidariusią sudėtinę, daugialypę projektuojamo komplekso planinę struktūrą.

**7.2.1.2 planinės struktūros tinklas - sudėtinis: centrinė dalis su būdinga reguliaria planine struktūra: stačiakampiu gatvių tinklu, pagrindine V-R krypties gatve – Laisvės alėja, bei jai lygiagrečiomis...ir statmenomis ....bei 3 šachmatiškai išdėstytomis aikštėmis...P dalyje, vad. Karmelitu, išsiskiria pagrindinės..., M.K.Čiurlionio, Šiaulių g.trasos ir Vytauto per.traša. (-;- žr.15.11, 15.20;TRP 5-21; BRNr.1,6;-; 20212 m)**

Projektiniuose pasiūlymuose planinės struktūros tipas - gatvių hierarchija – saugojama planuojant pagrindinius komplekso įėjimus, užstatymo charakterį.

**7.2.1.7 gamtiniai elementai - reljefas, žemutinė Nemuno slėnio terasa, Š ir R dalyse Nemuno terasos šlaitai, (-;- ;TRP;2012 m.) vandenys- Girstupio upelio vagos vieta (upelis kanaluotas sovietmečiu).**

Projektiniuose pasiūlymuose sklypo reljefo ypatumai – sklypo altitudžių perkritimas dėl buvusios Girstupio vagos šlaitų, - nekeičiami. Upelio vagos vieta neužstatoma stacionariais statiniais. Aikščių, takų zonose upelio vaga žymima simboliniu raštu/tekstu. Atsiveriantys Žaliakalnio šlaitai eksponuojami paviljono pastato viduje, įrengiant į ŠR eksplotuojamas žalias terasas, taip pat ir atvirų viešųjų erdvių komplekso viduje.

**7.2.2.2 užstatymo tipai - perimetrinio užstatymo XIX a. II p.- XXa. I p. 1-3 a. pastatais fragmentai pagal Vytauto pr., M.K.Čiurlionio g., Girstupio ir Šiaulių g. kvartale Nr.194 (43)...(1-3 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 5 m., iki kraigo 6.5 m, maks. aukštingumas iki karnizo 10.5 m, iki kraigo 12.5 m; -; TRP; BR Nr.12 FF Nr.43.2-5, 8, 10-14, 45.2-11,19; 2014 m.)**

Ruošiant projektinius pasiūlymus atliktas esamų pastatų M.K.Čiurlionio g. išklotinėje aukščių inventorizavimas:

1.Pastato Vytauto pr.2 (KVR objektas, un.obj.kodas 44955)-3a, aukštingumas iki karnizo 11.2m, iki kraigo 13.7m;

2.Pastato M.K.Čiurlionio g 23-3a, aukštingumas iki karnizo 11.9m, iki kraigo 13.9m;

3.Pastato Vytauto pr. 12-3a, aukštingumas iki karnizo 11.9m, iki kraigo 14.4m;

Pažymėtina, kad **vertingųjų savybių aprašo 7.2.2.2. punktą lydi TRP59(4), kuriame minėtas sklypas M.K.Čiurlionio g.25 sklype nepažymėtas joks saugomas užstatymas nei perimetrinis valdos nei miesto vilos, taip pat ir konkretūs aukščio ribojimai**

Rengiant Projektinius pasiūlymus vadovaujamosi prioritetine tvarkymo kryptimi – teritorija pritaikoma, išsaugant kultūros paveldo vertingąsias savybes, pratęsiant Kauno Naujamiesčio erdvių formavimo principus, laikantis teritorijos užstatymo vientisumo, nepažeidžiant Kauno Naujamiesčio vertingųjų savybių – planinės struktūros tipo ir tinklo, gamtinių elementų, tūrinės erdvinės struktūros sandaros, užstatymo tipų, panoramų, perspektyvų, išklotinių. Statomo pastato architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.

Projekto sprendiniais nepažeidžiama šalia esančių: KVR objekto - pastato Vytauto pr.2 (un.obj.kodas 44955), buv. viešbučio „Locarno“, vėlesnis pavadinimas „Lozana“ vertingųjų savybių ir vertingųjų savybių požymių turinčių pastatų – M.K.Čiurlionio g. 23 ir 27, elementų, galimai sudarysiančių objektų vertingąsias savybes.

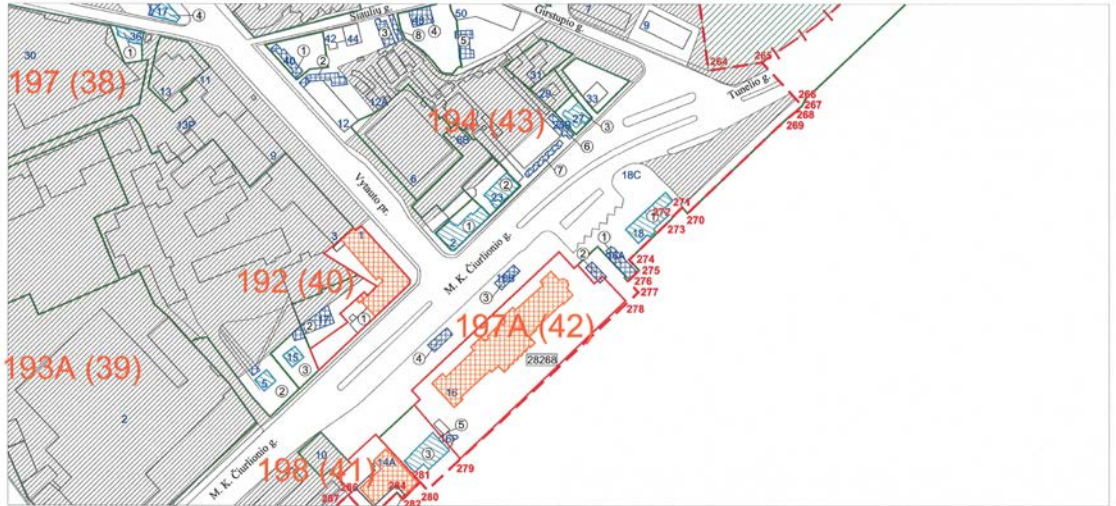
Aukštoji pastato dalis yra 13,5 m\* aukščio, atitraukta nuo gatvės, o žemutiniai, formuojantys gatvės užstatymą tūriai 8,5 m aukščio nuo M.K.Čiurlionio g.alt.

„\*“ pastato aukštis 14,25 m, skaičiuojant nuo statybos zonos vid.alt.32,35.

**Istorinė Kauno miesto turgaviečių apžvalga pateikiama priede.**

Brėžinio žymuo: SR-659-2022-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	26	0

**KAUNO MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (22149, U30)**  
**APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 20 LAPAS, RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.**  
 Kaunas, Kauno m. sav.



M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

**Sutartiniai ženklai:**

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuoti sklypų ribos
- Unikalūs numeris
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijos ribos
- Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statiniai
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Teritorijos, kuriose užstatymas nėra vertingoji savybė

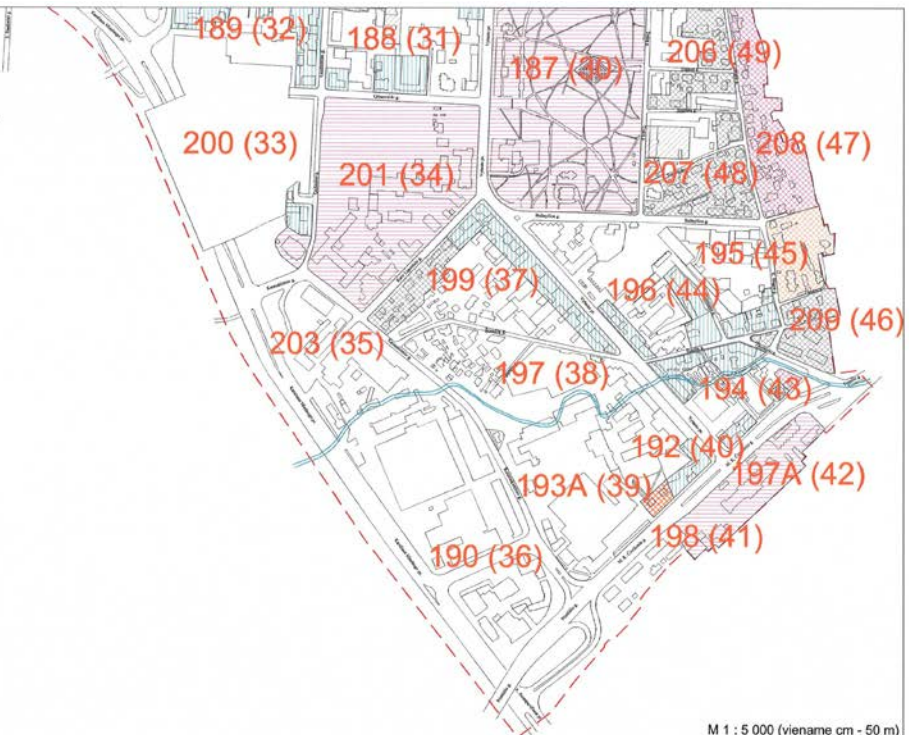
1(5) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai  
 Apibrėžtas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozicijos

5 Namų numeris  
 1 Pastato numeris kvartale  
 65 Kvartalo numeris

**Lapų išsidėstymo schema**

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	
Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja	Indrė Kačinskaitė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)	Gervaldas Zabarauškas
vyresn. paminklotvarkininkas	Marius Baikauskas
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja	Giedrė Radvilavičienė
Plano projektą priėmė direktorius	Virgilijus Kačinskas

**KAUNO MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (22149, U30)**  
**APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 59 LAPAS, UŽSTATYMO TIPŲ SCHEMA**  
 Kauno m., Kauno m. sav.



M 1 : 5 000 (viename cm - 50 m)

**Užstatymo tipai:**

- Perimetrinis valdos
- Sodybinis
- Miesto vilos
- Mišrus valdos
- Pramonės ir infrastruktūros teritorijų užstatymas
- Atskirai stovintys pastatai

**Sutartiniai ženklai:**

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- 189 (32) Kvartalų numeriai
- Girstupio u. vieta

**Lapų išsidėstymo schema**

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	
Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja	Indrė Kačinskaitė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)	Gervaldas Zabarauškas
vyresn. paminklotvarkininkas	Marius Baikauskas
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja	Giedrė Radvilavičienė
Plano projektą priėmė direktorius	Virgilijus Kačinskas

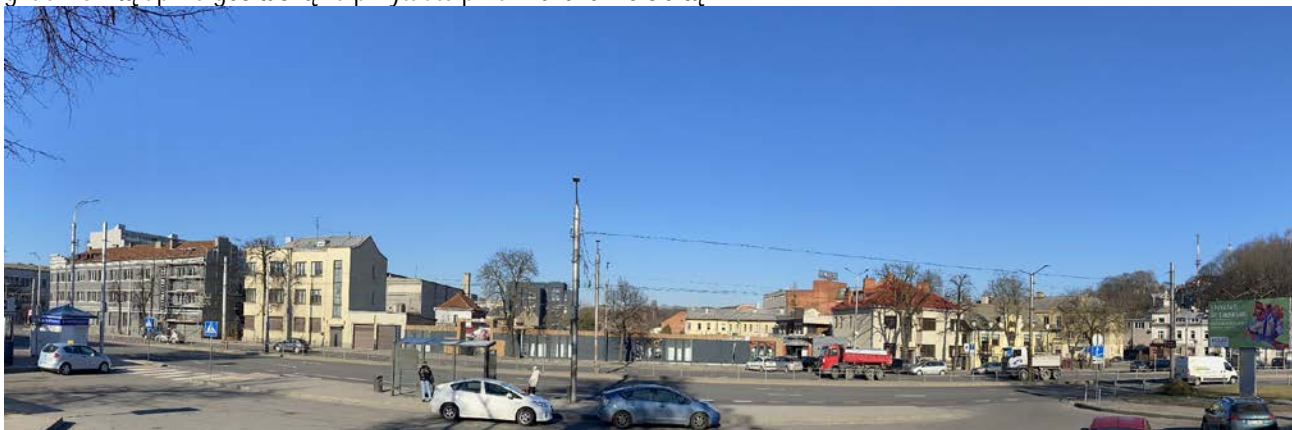
Brėžinio žymuo:

SR-659-2022-PP- AR

Lapas	Lapų	Laida
10	26	0

#### 4. ESAMOS SITUACIJOS VIZUALINĖ ANALIZĖ. MORFOTIPAI IR DOMINANTĖS

Projektuojamoje teritorijoje konkrečiai Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (22149), Vytauto pr., M. K. Čiurlionio, Girstupio ir Šiaulių g. apribotame kvartale Nr. 194 (43) saugomi vertingi perimetrinio užstatymo XIX a. II p.- XXa. I p. 1-3 a. pastatais likę fragmentai: KVR objektas - pastatas Vytauto pr.2 (44955), buv. viešbučio „Locarno“, vėlesnis pavadinimas „Lozana“ vertingųjų savybių ir vertingųjų savybių požymių turintys pastatai – M.K.Čiurlionio g. 23 ir 27, kiti pastatai Vytauto pr.12, Šiaulių g. 42, 44, 48, 50 bei Girstupio upelio vagos vieta. Kvartalo perimetrinis – sodybinis užstatymas dalinai suardytas 1966 m. pastačius kino teatrą „Planeta“ bei 1963 m. prekybinius paviljonus dab.Stoties turgaus teritorijoje. Girstupio up. sukanalizuotas 1964 m. Modernus brutalistinės architektūros kinotetras „Planeta“ dominavo kvartale pagal tūrį ir funkciją, nors ir pažeisdamas perimetrinio užstatymo liniją - suformuota didelė erdvė prieš pastatą. Tuomet ši erdvė buvo pateisinama kaip įeiga į/iš kultūros pastatą ir autobusų sustojimo aikštelę bei požeminę perėją. Visgi dabar pakeitus pastato paskirtį į prekybos ši erdvė iš išskilmingos tapo chaotiškai paviljonais apstatyta vieta. Stoties turgus – tradicinė prekybos vieta Naujamiestyje, tačiau neturinti tam specialiai pastatytų statinių, tokių kaip turėjo kiti Kauno turgūs. Taigi kvartalas šiuo metu neturi nei vientiso užstatymo, nei tinkamos vizualinės dominantės apžvelgiant tiek iš miesto svečio svarbiausių apžvalgos taškų – geležinkelio stoties įėjimo terasos ar autobusų stoties prieigų Girstupio g. tiek iš kitų apžvalgos taškų kaip Vytauto pr. ar Žaliakalnio šlaitų.



**Svarbu sukurti svarbaus miestui Viešojo paviljono lakonišką, ženklišką ir funkcionaliai atpažįstamą pastatą, papildant juo saugomą perimetrinį kvartalo užstatymą.**

Žvelgiant plačiau, už kvartalo ribų - tai miesto stočių rajonas, suteikia gyventojams „Genius loci“ įprasminą pasididžiavimą šia Kauno Naujamiesčio vieta: Girstupio upelio slėnio ir Nemuno terasos šlaitų reljefas, gausi augmenija bei labai įvairi, atspindinti skirtingas funkcijas ir laikotarpius, vyravusius architektūrinius stilius bei ekonomines statytojų galimybes, konkrečiai Kauno geležinkelio tunelio (16656), geležinkelio stoties rūmų (28268) ir autobusų stoties bei „Stumbro“ gamyklos pastatų architektūra, kurių visuma sudaro unikalią vienovę.

**Būtina urbanizuotą kvartalo viešąją erdvę (energetiniai pulsarai ir aktyvūs jungiantys vektoriai) bei aplinkos želdynų bei kitų „žaliųjų struktūrų“ erdvę aktyviai įtraukti į Viešojo paviljono statinio prieigų bei rekreacinių – poilsio - mainų viešųjų erdvių sistemą, teisingai motyvuojant Viešojo paviljono pastato reikšmę Naujamiestyje**

Rajonas pradėtas vystyti carinės Rusijos laikotarpiu – pastatytas geležinkelis, Geležinkelio tunelis ir stotis, vėliau pastatyta spirito gamykla. Keliaujant nuo Autobusų link Geležinkelio stoties Girstupio ar K.Būgos gatvėmis, jose esančių „Stumbro“ gamybinių, gyvenamųjų pastatų raudonų plytų mūras akivaizdi šios vietos individuali savybė, naudojama nuo carinės Rusijos laikotarpio iki dabar. **Raudonų plytų apdaila stiprins Stoties rajono, kvartalo savitumą.**



Brėžinio žymuo:

SR-659-2022-PP- AR

Lapas

11

Lapų

26

Laida

0



Brėžinio žymuo: SR-659-2022-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	26	0

## 5. PROJEKTO KONCEPCIJA

Projektas kuria **ne atskirai gyvenantį Viešojo paviljono pastatą, bet unikalų daugiafunkcinį kompleksą**, apjungiantį gyventojų, verslo atstovų, turistų bei miesto svečių interesus ir veiklas, nuo produktų ir jų gamybos patirčių mainų iki dalinimosi socialinėmis emocijomis, kultūriniais atradimais. Projektuojamas pastatas – tai ne tik Lietuvos ūkininkų ir amatininkų, gamintojų mainų produktų įsigijimo vieta - ugdoma unikali miesto kultūra, užtikrinama demokratiška aplinka.

Stoties turgaus kaimynystės įpareigoja jį keistis ir tinkamai reprezentuoti Kauną atvykstantiems. Didžiausi greta esantys traukos objektai: geležinkelio ir autobusų stotys. Ateityje srautai didės, todėl didės keleivių srautas, kuris kelias iš geležinkelio stoties į autobusų stotį ir atvirkščiai. Projektuojamas pastatas taps traukos tašku ne tik miesto gyventojui, bet ir miesto svečiui, turistui, keliaujančiam iš vienos stoties į kitą.

**Viešojo paviljono su automobilių saugykla urbanistinis – architektūrinis kompleksas, pateikia viso Kauno Naujamiesčio kvartalo Nr 194 sutvarkymo viziją**, moderniai užbaigiantis šį XIX - XX a. užstatytą kvartalą. Tokioje istoriškai/architektūriškai daugiaplanėje terpėje siekiama sukurti kompleksą, kurio vidaus ir lauko erdvių viešas naudojimas organizuotų kvartalo gyvybingumą. Sukurtas Viešojo paviljono pastatas ir jo aplinka – vidaus ir lauko erdvės teiktų žmonėms naujas, įvairiapuses bendravimo galimybes, keltų aplinkos architektūrinę kokybę, kūrybiškai veiktų miestovaizdžio formavimą. Tausojamasis teritorijos naudojimas – tinkamiausias režimas, kuriuo nustatomos gairės saugoti nustatytas vietovės urbanistines, architektūrinės bei gamtines vertingąsias savybes.

Projekto pagrindinis uždavinys – įsijungti, papildyti unikalų Kauno Naujamiesčio dalį - Stoties kvartalą (kelis bendrais ryšiais sujungti kvartalus):

- urbanistinio stuburo – kvartalo vidaus erdvių sistemos – energetinio gyvybingumo pozicionavimas;
- viešųjų erdvių kūrimo poreikio ir galimybių tikslinimas;
- ryšių su Geležinkelio ir Autobusų stotimis stiprinimas;
- ryšių su miesto želdynų sistema – Ažuolyno parko /Žaliakalnio teritorijos prieigų integravimas, miesto centro "priartinimas" išreikštais dviračių bei pėsčiųjų ryšiais.

**Viešojo paviljono pastatas kuriamas kaip lakoniškas, ženkliškas ir funkcionaliai atpažįstamas pastatas.**

Tai ko šioje vietoje trūko - pastato reprezentuojančio tiek istorines Kauno turgaviečių, tiek modernaus Kauno viešosios paskirties pastatų architektūrą. Būdinga tokios paskirties pastatams navinė erdvė, įtraukdama į save sujungs abi stotis.

**Viešojo paviljono pastato architektūra pilna "Genius loci" - vietos dvasios simbolių:**

- Lakoniška fasadų kompozicija
- Raudonų plytų mūras
- Apželdintos terasos
- 



Brėžinio žymuo:

SR-659-2022-PP- AR

Lapas

13

Lapų

26

Laida

0



Brėžinio žymuo: SR-659-2022-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	26	0



## 6. SKLYPAS. 6.1. APLINKA IR RYŠIAI

Esama šios miesto dalies urbanistinės stuktūros funkcinė ašis - tai vektorinė erdvė nuo Geležinkelio stoties link Autobusų stoties, lygiagrečiai Vytauto prospektui. Statmena M.K.Čiurlionio gatvės ašis jungia svarbiausius Kauno kraštovaizdžio gamtinius elementus: Nemuno slėnį ir Žaliakalnio slaitus. Šios Vektorinės erdvės yra ir vizualinės ašys. Taigi planuojamo Viešojo paviljono vieta yra svarbi tiek gatvių išsklotinėse, tiek planuojamo kvartalo urbanistinės įdėjos – vieningos vidinės viešosios erdvės sukūrimui.

Urbanistinė įdėja grindžiama tiek funkciniais ryšiais (pėsčiųjų bei transporto srautai), tiek emociniais (vizualiniais) ryšiais. Jei norime sukurti pilnavertes viešasias erdves (energetinius pulsarus), - jos turi būti užpildytos įvairiapusėmis veiklomis, skirtingais scenarijais. Veikla šiuose erdviniuose pulsaruose intensyvi tiek ryte, tiek vakare, įvairioms gyventojų grupėms. Ryšys tarp šių pastatų, statinių ir erdvių ne pasyvus, bet aktyvus, įtraukiantis ne tik aplinkinius gyventojus, bet ir miestiečių bendruomenę, miesto svečius. Vektoriuose, jungiančiuose aktyvias viešasias (uždaras ir atviras erdves), išvystyti poilsio objektai (infrastruktūra, apšvietimas), sutvarkyti pagal darnaus dizaino reikalavimus pėsčiųjų ir dviračių takai. Stoties turgaus kvartalą pasiekianti nauja dviratininkų trąša yra aktyvi miesto žaliųjų plotų (Ažuolyno ir Panemunių) jungtis. Taip pat laukiama dviratininkų, atvykstančių iš Geležinkelio ir Autobusų stočių.

Vidaus ir lauko aikščių sistema (energetinis pulsaras kvartalo viduryje) siūloma stiprinti, tikslingai į ją kreipiant prieigas/vektorius iš visų kvartalo pusių (dizainiški kvartalo Vartų elementai). Yra svarbi teritorijos vizualinė ašis, susidaranti per pagrindinio Viešojo paviljono pastato vidaus erdvę. Ši vizualinė ašis atveria M.K.Čiurlionio gatvės perspektyvą į kvartalo vidaus aikščių erdves, o pastarosios tampa apžvelgiamos jau nuo įėjimo iš Čiurlionio gatvės.

### 6.2 VIEŠŲJŲ ERDVIŲ SISTEMA. ERDVIŲ NAUDOJIMO SCENARIJAI

Sklype sukuriami vieninga jungianti kvartalo viešųjų erdvių kompozicija. Projekte siūlomi kvartalo vidaus ir lauko erdvių panaudos scenarijai, skirtingi pagal paros laiką, pagal metų sezonus ir didžiasias metų šventes, - tai pritrauks visų amžiaus ir skirtingų interesų grupių lankytojus. Sudaromos galimybės sambūriams ir kasdieniam bendravimui, smaguriaujant šviežiu maistu, gali būti rengiami proginiai koncertai, įvykiai, parodos, mugės, varžybos, konkursai.

Pagrindinė, uždara viešoji erdvė A - tai Viešojo paviljono halės erdvė. Pastato ženkliskumas ir svarba yra dominuojantys kvartalo erdvinėje kompozicijoje. Pagrindinė įeiga nuo M.K.Čiurlionio g. - kaip kertanti ašis (vektorius) veda į antrąją atvirą erdvę B - tai renginių aikštės erdvė, pereinanti amfiteatrą ir vektoriskai jungianti lauko paviljonus su Lauko prekybos erdve C. Labai svarbūs yra vektoriai, jungiantys vidaus erdves su išorės prieigomis:

\*Pagrindinė įeiga iš M.K.Čiurlionio į Viešojo paviljono pastatą bei visą kompleksą formuotina kaip prestižinė, ženkliška – t.y. atpažįstama ir sietina su pagrindine šio komplekso misija.

\*Įeiga iš Šiaulių g. formuotina kaip prekyvietės/viešosios miesto erdvės aptarnaujanti tiek rytinius tiekėjų srautus, tiek lankytojus nuo autobusų stoties ir gretimų parkingų, kaimyninių kvartalų gyventojus.

\*Jungtis /įeiga Vytauto pr./Šiaulių g. sankryža formuotina kaip prestižinė, su modernaus dizaino elementais, želdiniais, suteikiant pasažo/alėjos charakterį. Jungtys – vektoriai teritorijoje suteikia galimybę lengvai pasiekti visas erdves, sudaryti galimybę jas naudoti diferencijuojant, bei keičiant erdvių naudojimo scenarijus tiek paros bėgyje, tiek skirtingais metų sezonais.

#### I SCENARIJUS. Vasara. Vakaras.

Uždara Paviljono pagrindinė erdvė A dėka mobilių mainų baldų gali būti skirta vakaro renginiui bei ekspozicijoms, joje gali būti pristatomos etnografinės virtuvės. Modulinės parduotuvės, skirtos maistui ir maisto produktams užsidaro. Vakare dominuoja restoranų ir ypatingų pasiūlymų (delikatesinis maistas ir reprezentaciniai aprangos tiekėjai) darbo zonos.

Atvira renginių B erdvė skiriama pramoginiam renginiui, kinui. Stoginė skirta scenai arba ekranui.

Lauko prekybos ir mainų erdvė C tampa kavinių aikšte. Aptarnavimas (savitarna) iš modulių lauko paviljonų. Kavinių baldai lengvi ir dalinai transformuoti iš dienos prekystalių. Vyrauja apšvietimas, apibrėžiantis aikštės kontūrą

#### II SCENARIJUS. Pavasaris - ruduo. Diena.

Uždaroje Paviljono pagrindinėje erdvėje mobiliuose stenduose vyksta vaisių, daržovių, prieskonių prekyba, mainai. Gėlių pasažas – lauko gėlių sodinukų ekspozicija. Organizuojamos kavos terasos, veikia poilsio zona vaikams.

Atviroje renginių erdvėje B galimas individualus poilsis su kava – po apsilankymo aktyvioje erdvėje. Galimos dienos šventės – koncertai, šventiniai pristatymai (Derliaus diena, Pyragų diena, Meksikos virtuvė). Išnaudojama scena ir žiūrovų amfiteatras. Lauko paviljonuose galima įsigyti specialaus maisto, o taip pat kavos, arbatos.

Lauko prekybos ir mainų erdvėje C vyksta dienos prekių pristatymas - pagal sezoną – vaisiai, miško gėrybės, daržovės. Prekyba baigiama po pietų mobilūs prekystaliai sandėliuojami laikino parkavimo vietoje prie Šiaulių g.

#### III SCENARIJUS. Žiema.

Žiemos scenarijuje atviroje erdvėje C įrengiama čiuožykla. Paviljonai siūlo šv.Kalėdų ir Užgavėnių meniu. Atviroje erdvėje B bei uždaroje erdvėje A galima organizuoti kalėdinę prekybą: eglutės, žaislai, dekoracijos, dovanos. Eglučių dekoravimo užsiėmimai vedami gėlių pasaže.

Brėžinio žymuo:

SR-659-2022-PP- AR

Lapas

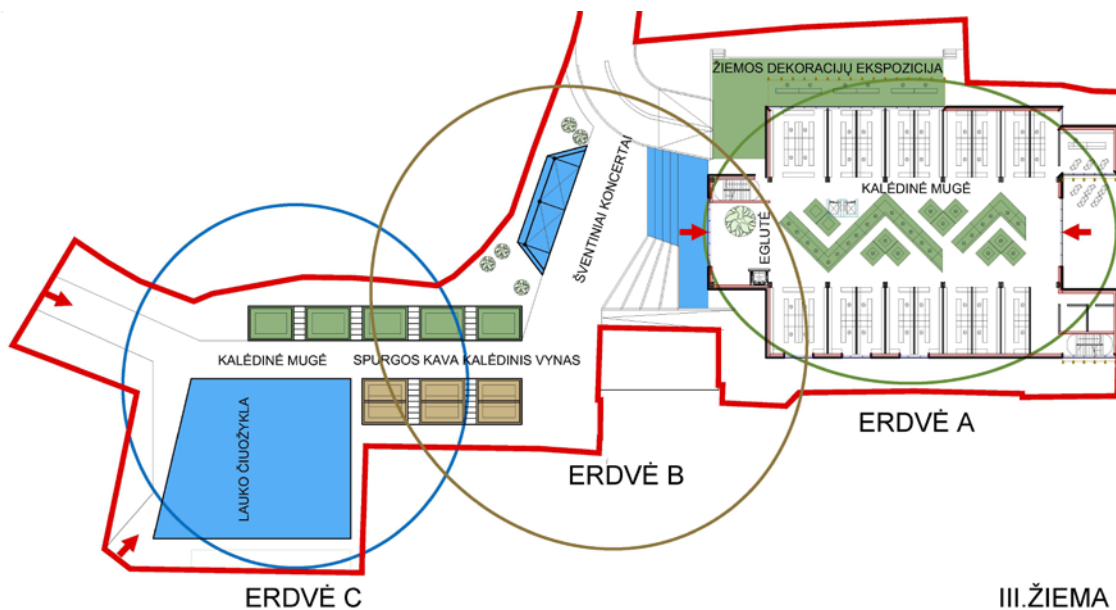
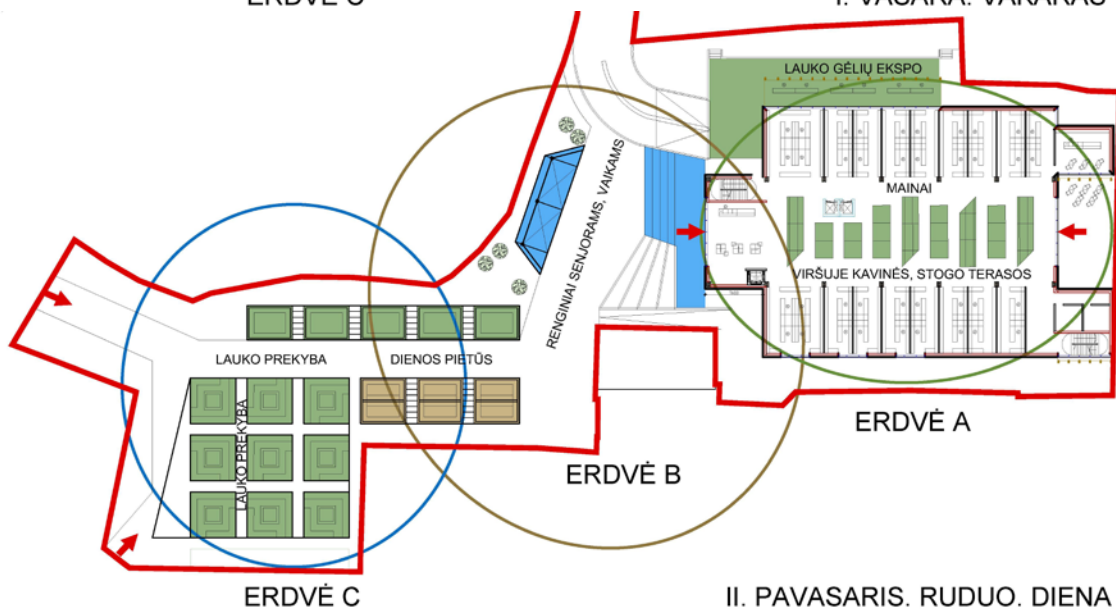
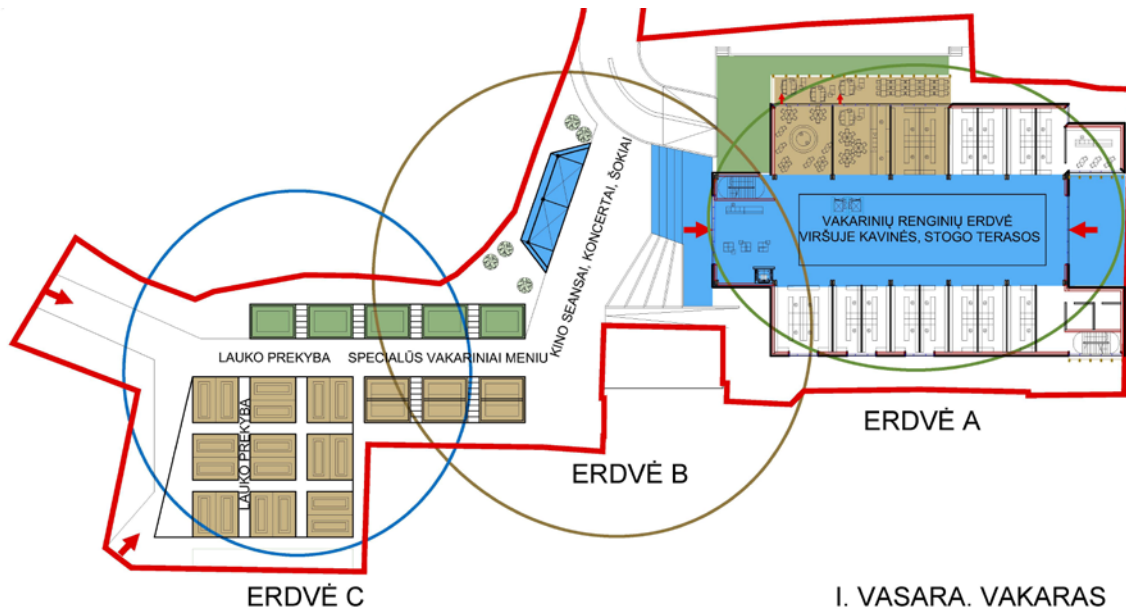
15

Lapų

26

Laida

0



Brėžinio žymuo:

SR-659-2022-PP- AR

Lapas

16

Lapų

26

Laida

0

### 6.3. TRANSPORTO JUDĖJIMAS.

**Įvažiavimai į sklypą esami** (žr. Schema Nr.5):

1. Atvažiuojantiems Čiurlionio g. nuo tilto pusės: Čiurlionio g. → posūkis į kairę į Girstupio g. → Girstupio g. → Girstupio ir K.Būgos g. sankryžoje posūkis į kairę į autosaugyklą arba į sklypą įvažiuoti iš Čiurlionio g., išvažiuoti į Šiaulių g.
2. Atvažiuojantiems Tunelio gatve nuo Baršausko g. pusės: Tunelio g. → posūkis į dešinę į Girstupio g. → Girstupio ir K.Būgos g. sankryžoje posūkis į kairę į autosaugyklą
3. Atvažiuojantiems Vytauto prospektu nuo centro pusės: Vytauto pr. → posūkis į kairę į Čiurlionio g. → Čiurlionio g. → posūkis į kairę į Girstupio g. → Girstupio ir K.Būgos g. sankryžoje posūkis į kairę į autosaugyklą

Aikštelėms iki 300 vietų turi būti atskiri įvažiavimai ir išvažiavimai, tačiau jie gali būti greta atskirti skiriamąja juosta, ne siauresne kaip 1,0 m.

Prekių padavimas. Kitais projektais Vytauto pr. 6D sklypą perėmus Kauno miesto savivaldybei bei sujungus su sklypu M.K.Čiurlionio g. 25 (Kad.Nr.1901/0183:31). Vytauto pr. 6D sklype esančius statinius nugriovus/pastačius naujus (rekonstravus), įrengiant tik rūšį, o virš jo pravažiamą, susidarytų galimybė patogiau organizuoti prekių padavimą: įvažiuojama iš M.K.Čiurlionio g., išvažiuojama į Šiaulių g. (prieš prasidedant ir pasibaigus darbui).

Kol nebus įgyvendintas sklypo Vytauto g.6D prijungimas ir jo statinių nugriovimas/ nauja statyba (rekonstravimas), prekių padavimas bus fragmentiškas ir sudėtingesnis: atvažiuojama/išvažiuojama prie viešojo paviljono iš M.K.Čiurlionio g., prie lauko prekybos iš Šiaulių g.

Kadangi Čiurlionio, Tunelio ir Vytauto gatvės yra B kategorijos, minimalus įvažos atstumas nuo sankryžos turi būti 150 m, vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 29 p. „Atstumai tarp sankryžų bei įvažiavimų/išvažiavimų dešiniaisiais posūkiais turi būti ne mažesni nei 6 lentelėje. Jeigu dėl susiklosčiusio užstatymo nėra galimybių išlaikyti 6 lentelėje nurodytą atstumą, turi būti taikomos papildomos eismo saugumą užtikrinančios priemonės“.

**Automobilių stovėjimo aikštelių vietų poreikis.** Automobilių stovėjimo aikštelių vietų poreikis nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. **Skaičiuojamas** planuojamo pastato automobilių stovėjimo vietų poreikis 1750 kv.m pagrindiniam plotui 70 automobilių vietos (1750/25)=apie 70 vietų).

Viešojo paviljono bei lauko prekybos, mainų, renginių aptarnavimui projektuojama uždaro tipo automobilių saugykla po pagrindiniu pastatu, rūsyje. Požeminėje automobilių saugykloje numatoma 58 vietų. Saugykla skirta kelioms funkcijoms: ne tik trumpalaikiam automobilių saugojimui (darbuotojų ir lankytojų), bet ir prekių pristatymui. Prekės būtų pristatomos nustatytomis valandomis ir keleiviniams/kroviniams liftais lengvai pasiektų paskirties vietas

Kita - atvira 12 vt. automobilių saugojimo aikštelė, skirta aptarnaujantiems personalui yra prie Šiaulių g. įvažos "Vartų".

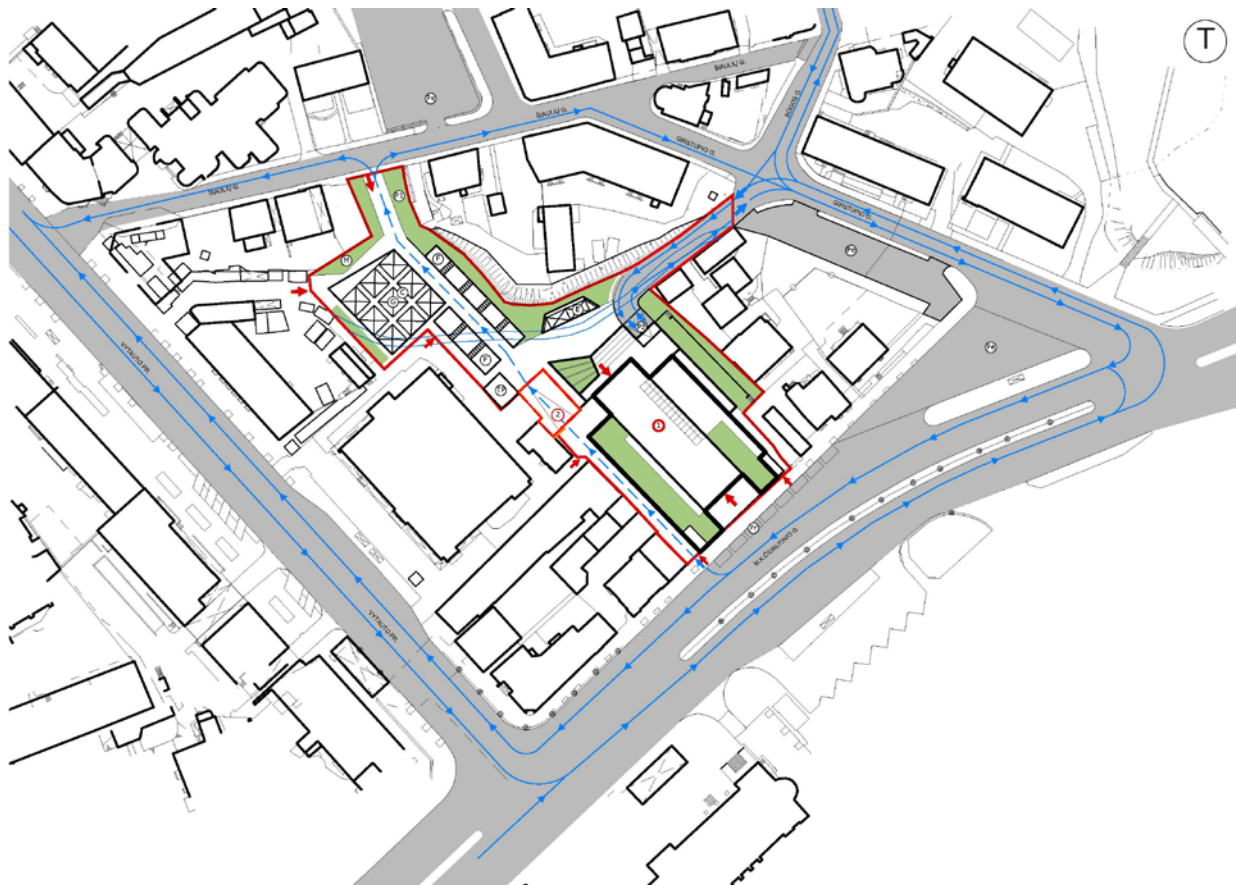
Lankytojai naudosis prie M.K.Čiurlionio, Girstupio, Šiaulių g įrengtomis automobilių parkavimo aikštelėmis, taip pat požemine Autobusų stoties aikštele. Skatinama diegti dalinimosi automobiliais ir dviračiais vietas.

### 6.4. PĖSČIŪJŲ IR DVIRAČIŲ JUNGTYS

Į projektuojamo objekto sklypą galima patekti iš M.K.Čiurlionio gatvės, iš Vytauto prospektu, taip pat iš Šiaulių gatvių (žr. Schema Nr.6). Svarbios projektuojamo objekto pėsčiųjų jungtys - su geležinkelio ir autobusų stotimis, su greta esančiu pėsčiųjų viaduku, vedančiu į Aukštuosius Šančius ir kitomis rajono dalimis. Taip pat į projektuojamo objekto sklypą galimas patekimas iš greta veikiančios turgavietės Vytauto prospektu pusėje.

Prie įrengiamos dviračių saugyklos.

Brėžinio žymuo: <b>SR-659-2022-PP- AR</b>	Lapas 17	Lapų 26	Laida 0
--	-------------	------------	------------



Schema Nr.5. Transporto judėjimas.



Schema Nr. 6. Pėsčiųjų takai.

Brėžinio žymuo: SR-659-2022-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	26	0

## 7. PASTATO ARCHITEKTŪRA

Pastato architektūra kuriama taip, kad atspindėtų Viešojo paviljono reikšmę – tai nėra eilinis, foninis pastatas, tai pastatas, kuriantis modernaus Kauno įvaizdį.

### Semantinė pastato kilmė – pastato struktūros kodas.

Projektuojamo Viešojo paviljono pastato tūrinė struktūra ir forma pagarbiai respektuoja tiek istorines Kauno turgaviečių, tiek modernaus Kauno viešosios paskirties pastatų architektūrą. Būdinga tokios paskirties pastatams navinė erdvė, skirta pagrindinei veiklai vykdyti – arkinė struktūra, lakoniška fasadų kompozicija. Tai erdvė, kuri apjungia – ji skiriama mainams, prekybai, renginiams organizuoti. Joje gali būti vykdomos įvairios EXPO programos, transformuojant atskiras patalpas pagal vykdomo renginio programą.

Erdvės prašviečiamumas, daugiaplaniškumas užtikrina lankytojų dalyvavimą renginiuose, esant įvairiose Paviljono vietose.

Šio projekto architektūros kūrimo principas - Pastato struktūra, išaugusi iš partero aikštės prie M.K.Čiurlonio g. įtraukiama į viešas vidines pastato erdves, jas „išskiaurina“ žvilgsniu bei fiziškai nuveda į už pastato esantį amfiteatrą. Kuriamo pastato konstrukcijų ritmas, dalių perimetras, erdvinis santykis su aplinka tampa nauju vietos atpažinimo kodu. Lakonišku šoninių dviejų tūrių sankirta su vidurine šviesia nava kuria žeklišką formą. Pastato vidus yra palankus atsivėrimui ir erdvių transformacijai į lauko terasas, poilsio erdves, želdynus.

Pastato tūriai, komponuojami taip, kad nepažeidžia nustatytų užduotyje reikalavimų užstatymo zonai, užstatymo ribai ir pastato aukštingumui.

### Pastato Architektūros elementai:

1. Konstrukcijos – rūšio aukštas -surenkamo ar monolitinio gelžbetonio kolonos, sienos ir perdangos. Pirmo – antro aukšto sienos mūrinės, perdangos gelžbetoninės. Nešanti arkos konstrukcija –klijuto medžio / metalo.

2. Fasadų apdailai naudojama medžiaga yra plytų mūras ir medinės pergolos su trosų sistema vijokliniams augalams. Tai sudaro kompozicines galimybes pastato ženkliskumui ir atitinka supančios aplinkos medžiagiškumą. Ten kur, siekiama atverti vizualiai patalpas į supančios aplinkos vaizdus, naudojamos skaidrios vitrinos .Sudaroma kompozicinė fasadų vienovė, kuri gali kisti nuo įvedamų LED apšvietimo detalių, ar nuo atsiveriančių plokštumų kaitos. Sienos konstrukcija daugiasluoksnė, užtikrinanti sandarumą bei energetinio naudingumo A++ klasę, pasirenkant didelės šiluminės talpos medžiagas.

3. Žali stogai kaip sistema - tai vienas iš statinio tvarios architektūros elementų. Žalia drenuojanti stogo konstrukcija didina ne tik estetinį pastato suvokimo dėmenį, bet ir iš esmės didina statinio ekologinės, tvarios architektūros rodiklius (CO surinkimas, deguonies aplinkoje didinimas - ypač rekuperacinės sistemos oro paėmimo – išmetimo erdvėje, lietaus vandens surinkimas). Žali stogai projekte derinami ir su įvairia Viešojo paviljono veikla. Ant stogo įrengta terasa gali sukviesti nedidelio renginio dalyvius, yra patogiai pasiekama liftu. Žaliojo stogo sistema derinama su fotovoltine moduline sistema.

### Pastato tvarumas, lankstumas

Tvari architektūra - plati sąvoka, apimanti pastato statybos, pastato eksplotavimo santykį su aplinka: taupus ir pakartotinas žaliavų naudojimas, atsigaminančių energijos šaltinių naudojimas, aplinkos kokybės rodiklių pastate ir apie jį užtikrinimas. Santykis tarp žmogaus (urbanizuotos aplinkos) ir gamtos (natūralios aplinkos) turi būti tvarus. Projekto principai:

Projektuojamo pastato g/b konstrukcijos, medžio konstrukcijos ir mūro konstrukcijos turi būti gaminamos pagal tvarios architektūros (žaliojo kursas) principus.

#### Projektuojamo pastato energetinis aprūpinimas:

-Šilumos gavyba numatoma naudojant centralizuotą šilumos energiją, rengiant projektą svarstyti šilumos siurbliai ar kita alternatyvi šilumos/šalčio energijos gamybos rūšis.

-Elektros gamyba - numatoma iš fotovoltinių modulių, įrengiamų ant stogo.

-Lietaus vanduo buitiniam naudojimui – augalų laistymui ant stogo ir sklype

-Projekte numatomi rekuperaciniai ŠVOK sistemos įrenginiai.

-Elektros varikliai, apšvietimo prietaisai, kiti technologiniai įrenginiai parenkami pagal taupų energijos vartojimą.

Žalias stogas – terasa komponuojamas su fotovoltinių modulių sistema - tai oro, lietaus vandens ir saulės sinergija.

Brėžinio žymuo:

SR-659-2022-PP- AR

Lapas

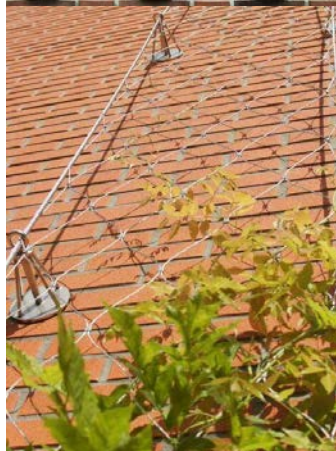
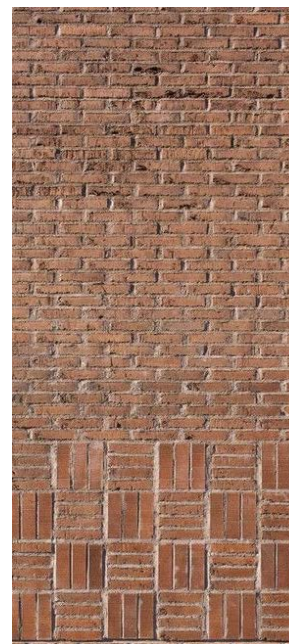
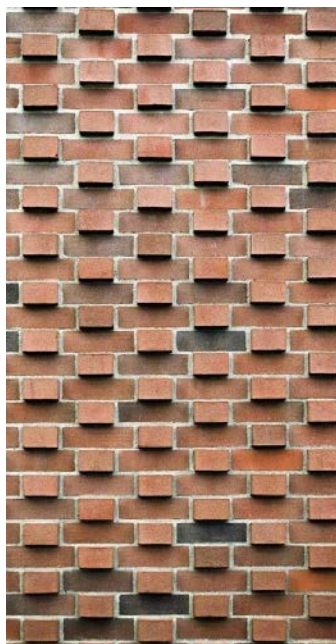
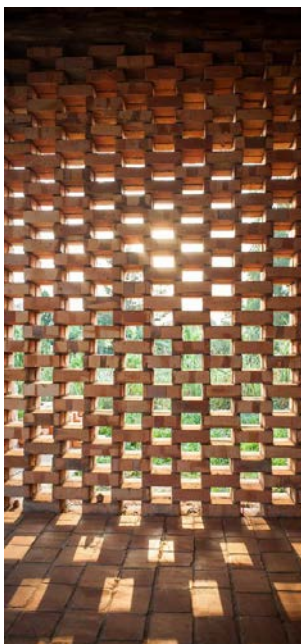
19

Lapų

26

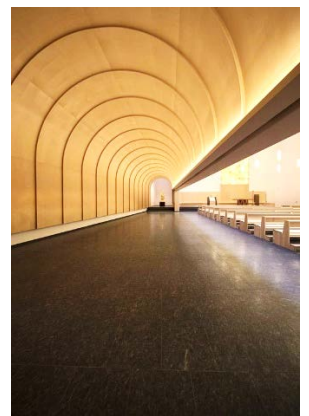
Laida

0



Brėzinio žymuo:  
SR-659-2022-PP- AR

Lapas	Lapų	Laida
20	26	0



Brėžinio žymuo:  
**SR-659-2022-PP- AR**

Lapas	Lapų	Laida
21	26	0



Brėžinio žymuo: SR-659-2022-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	26	0



## 8. PASTATO INTERJERAS

### 8.1. PASTATO VIDAUS ERDVĖS

Projektuojamo pastato ašis – centrinės navos erdvė - įtraukia lankytojus jau nuo M.K.Čiurlionio g. prieigų, tai sukuria jos peršviečiamumą. Erdvėje matomi atviri laiptai, liftas įrengiamas stiklo konstrukcijoje. Šiaurinė erdvės dalis veda į lauko amfiteatrą, kuris jungiasi su renginių aikšte. Universali halės erdvė gali būti naudojama polifunkciškai, pagal skirtingus scenarijus skiriant ją ekspozicijai, mainams ar iškilmingų dalykinių ar proginių susitikimų organizavimui, išnaudojant dviejų lygių balkonus žiūrovams. Lauko terasos (amfiteatras, stogas) visais keturiais metų laikais naudojama kaip nedidelės žiūrovinės, šventinės ir individualaus poilsio erdvės.

### 8.2. PASTATO ERDVIŲ (PATALPŲ) NAUDOJIMO SCENARIJAI

Pastate numatoma iki 100 darbuotojų, iki 500 lankytojų.

Projektuojamos patalpų grupės :

**PIRMAS AUKŠTAS.** Svarbiausia pastato vidaus erdvė – viešųjų erdvių sistemoje erdvė A – tai halės daugiafunkcinė erdvė, kuri tarnauja kaip holas lankytojų pasiskirstymui. Čia dienos metu gali būti organizuojama (mobiliuose mainų darbo vietose) maisto (vaisiai, daržovės) ar kitų proginių prekių demonstravimas ir prekyba (Šv.Kalėdos, Šv.Velykos, Motinos diena ir pan.) Mobilus įranga gali būti kompaktiškai saugoma holo erdvėje - likusi laisva erdvės dalis pritaikoma renginiui: konferencijai, šventei, demonstravimui.

Šiaurės rytų flygelyje – tradicinė gėlių prekybos zona. Ji turi nepriklausomus įėjimus iš lauko per “gėlių pasažą” ir lauko augalų ekspoziciją, kurioje gali būti eksponuojami sezoninio tipo augalų sodinukai. Ši zona susieta su lauko amfiteatro terasa, taip sudarant sąlygas patraukliai lauko gėlių prekybai / expo pavasario – rudens sezonų metu.

Pietvakarių flygelyje – lietuviškų tiekėjų maisto produktų, gaminių mainų paviljonai. Kai kurie turi aptarnavimo galimybes tiesiai iš lauko – tai susiję su gaminių specifika.

Įėjimo zonoje įrengiama nedidelės kavinukės, tualetai, vaikų kambariai. Iš holo patogiai (laiptais ir liftais) susiekama su kitais pastato aukštais. Tai patogus prekių, ekspozicijų ir lankytojų judėjimas, reguliuojamas paros bėgyje.

**ANTRAS AUKŠTAS.** Patogiu balkonu pasiekamos Lietuvos ir užsienio pramoninių prekių bei specialiųjų maisto produktų modulinės darbo vietos. Modulinės darbo vietos suteikia galimybę keisti patalpos plotą, nebloginant jos naudojimo sąlygų.

Šiaurės rytų flygelyje aukšte dėstomos kavinės, restoranai, kurie baldų išdėstymo keitimo būdu gali būti naudojami kaip uždaros susirinkimų/ konferencijų patalpos. Ši zona siejasi su lauko terasa .

Pietvakarių flygelyje – lietuviškų tiekėjų tekstilė ir keramika

Šiame aukšte numatytos patalpos komplekso administracijai. Vieta labai patogi – iš kabinetų apžvelgiama tiek Paviljono vidaus erdvė, tiek komplekso lauko statinių erdvės.

**ANTRESOLĖ.** Įrengiama perdengtoje pagrindinės navos erdvėje. Aukšte numatomos kavinės bei labai atraktyvi aukšto dalis – lauko terasa su individualiu baru. Iš čia atsiveria puikūs Naujamiesčio – Žaliakalnio vaizdai. Čia taip pat galimas įvairių renginių organizavimas.

Taip pat projektuojamas RŪSYS, jame numatoma apie 58 vt. požeminė automobilių saugykla bei techninės patalpos

Brėžinio žymuo: <b>SR-659-2022-PP- AR</b>	Lapas 23	Lapų 26	Laida 0
--	-------------	------------	------------



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS VIETOS
100	HOLAS	353,00
102	LAIPTINĖ-1	
103	LIFTAS	
104	LAIPTINĖ-2	
105	LIFTAS, TAMBŪRAS	10,00
106	WC TAMBŪRAS	6,00
107	ŽN WC	5,00
108	MOTERŲ WC	11,00
109	VYRŲ WC	11,00
110	PAGALBINĖ PATALPA	3,00
MOBILIOS MAIŲ DARBO VIETOS:		
101	VAISIAI DARŽOVĖS	255,00 33 d.vt.
TRANSFORMUOJAMOS MAIŲ DARBO VIETOS:		
111	MAISTAS	284,00 18 d.vt.
112	GEĖS	327,00 20 d.vt.
113	LOKALUS MAISTO DEGUSTAVIMAS	75,00 2 d.vt.
TECHNINIAI RODIKLIAI		
1	BENDRAS PLOTAS	1340,00
2	PAGRINDINIS PLOTAS	941,00
3	PAGALBINIS PLOTAS	399,00
4	AUKŠTO PATALPŲ AUKŠTIS	
KIEMO STATINIAI:		
A	PAVILJONO ĮEJIMO AIKŠTĖ	
B	RENGINIŲ AIKŠTĖ	
C	MAIŲ AIKŠTĖ	
D	LAUKO AMFITEATRAS	
E	ESTRADA STOGINĖ	
F	STACIONARŪS LAUKO PAVILJONAI	
G	MOBILIOS LAUKO DARBO VIETOS	
H	LAUKO AUGALŲ EKSPOZICIJA	
I	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS VIETOS
200	BALKONAS	320,00
201	ANTRA ŠVIESA	
202	LAIPTINĖ-1	
203	LIFTAS	
204	LAIPTINĖ-2	
205	LIFTAS	
206	WC TAMBŪRAS	6,00
207	ŽN WC	5,00
208	MOTERŲ WC	11,00
209	VYRŲ WC	11,00
210	PAGALBINĖ PATALPA	3,00
TRANSFORMUOJAMOS MAIŲ DARBO VIETOS:		
211	TEKSTILĖ KERAMIKA	284,00 18 d.vt.
212	MAISTAS	235,00 14 d.vt.
213	LOKALUS MAISTO DEGUSTAVIMAS	136,00 4 d.vt.
214	ADMINISTRACIJA	79,00 12 d.vt.
TECHNINIAI RODIKLIAI		
1	BENDRAS PLOTAS	1090,00
2	PAGRINDINIS PLOTAS	734,00
3	PAGALBINIS PLOTAS	356,00
4	AUKŠTO PATALPŲ AUKŠTIS	
KITA:		
L	KAVINIŲ TERASA ANT STOGO	



ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS VIETOS
A00	BALKONAS	122,00
A01	TREČIA ŠVIESA	
A02	LAIPTINĖ-1	
A03	LIFTAS	
A04	LAIPTINĖ-1	
A06	ŽN WC	5,00
A07	WC	5,00
A08	LOKALUS MAISTO DEGUSTAVIMAS	66,00 2 d.vt.
TECHNINIAI RODIKLIAI		
1	BENDRAS PLOTAS	198,00
2	PAGRINDINIS PLOTAS	66,00
3	PAGALBINIS PLOTAS	132,00
4	AUKŠTO PATALPŲ AUKŠTIS	
KITA:		
J	SAULĖS ELEKTRINĖ ANT ŽALIO STOGO	
K	EKSPERIMENTINIS DARŽAS ANT STOGO	
L	KAVINIŲ TERASA ANT STOGO	

Brėžinio žymuo: SR-659-2022-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	26	0

### 9.1. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus, pagal SĮ str.6, p.4.

**Sklypo užstatymo intensyvumas** po rekonstravimo iki 0,6 (leistinas max pagal BP 3,5)

**Skaičiavimas:** (pastato bendras plotas /sklypo ploto)  $2\ 630 : 5\ 600 = 0,47$

**Sklypo užstatymo tankis** po rekonstravimo iki 50% (leistinas max BP nenurodytas)

**Skaičiavimas:** (pastato užstatytas plotas/sklypo ploto)  $2\ 300 : 5\ 600 \times 100\% = 0,41 \times 100\% = 41\%$

**Statinių aukštis** – iki 14,25 m (nuo statybos zonos vid.alt.32,35), (leistinas statinių aukštis aprašytas skyriuje

Istorinė medžiaga ir kultūros vertybių vertingosios savybės. specialieji paveldosaugos reikalavimai).

Aukštoji pastato dalis yra 13,5 m aukščio, atitaukta nuo gatvės, o žemutiniai, formuojantys gatvės užstatymą turi 8,5 m aukščio nuo M.K.Čiurlionio g. bei pastato 0,00. Atstumai iki gretimų pastatų norminiai:

Min leistinas atstumas nuo 9,25 m pastato dalies iki sklypo ribos – ne mažiau 3,5 m.

**Skaičiavimas** (9,25-8,5) : 2+3=3,4 m

Min leistinas atstumas nuo 14,25 m pastato dalies iki sklypo ribos – ne mažiau 6m.

**Skaičiavimas** (14,25-8,5) : 2+3=5,9 m

### 9.2. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Gaisrinių gelbėjimo automobilių privažiavimas prie projektuojamo pastato numatomas iš M.K.Čiurlionio ir Šiaulių g. Numatomas ne siauresnis kaip 3,5 m ir nežemesnis kaip 4,0 m pravažiavimas gaisriniams gelbėjimo automobiliams. Pravažiavimo kelias turi būti kietos dangos ir neužstatytas kitomis transporto priemonėmis ar kitaip neužkrautas tokiu būdu suteikiant galimybę gaisriniams gelbėjimo automobiliams privažiuoti ir dirbti prie pastato. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio), tiksliau bus numatyta Techninio projekto dalyje "Gaisrinė sauga".

Kitais projektais Vytauto pr. 6D sklypą perėmus Kauno miesto savivaldybei bei sujungus su sklypu M.K.Čiurlionio g. 25 (Kad.Nr.1901/0183:31). Vytauto pr. 6D sklype esančius statinius nugriovus/pastačius naujus (rekonstravus), įrengiant tik rūšį, o virš jo pravažiavimą, susidarytų galimybė patogiau organizuoti gaisrinių automobilių judėjimą: įvažiuojama iš M.K.Čiurlionio g., išvažiuojama į Šiaulių g.

Kol nebus įgyvendintas sklypo Vytauto g.6D prijungimas ir jo statinių nugriovimas/ nauja statyba (rekonstravimas), gaisrinių automobilių judėjimas sudėtingesnis: atvažiuojama/išvažiuojama prie viešojo paviljono iš M.K.Čiurlionio g., prie lauko prekybos iš Šiaulių g.

Projektuojamas pastatas I ugniai atsparumo laipsnio. Atstumai tarp projektuojamų pastato ir gretimų pastatų normatyviniai – min 6 m, kai šis atstumas neišlaikomas naudojamos reikiamos priešgaisrinės atitvaros ir/ar pagalbinės sienelės

Pastato vidaus gaisriniai saugos reikalavimai Techninio projekto dalyje "Gaisrinė sauga".

### 9.3. APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI. SKLYPO ŽELDYNAI

Projektuojamame pastate nėra numatyta gamybos procesų, kurie terštų gamtinę aplinką. Didžioji atliekų dalis – buitinės (popierinės ir kt. pakuotės bei maisto atliekos). Pastato eksploatacijos metu atliekos rūšiuojamos ir talpinamos į rūšyje numatytus konteinerius, o lauko prekybos - lauke išvežamos pagal sudarytą sutartį su atliekų išvežimo įmone.

Statybines šiukšles išveža Rangovas į statybiniams atliekoms saugoti skirtas vietas. Kenksmingomis statybiniams medžiagomis užterštos pakuotės pridudamos į stambiagabaričių ir pavojingų atliekų priėmimo punktus. Tai liudijantys dokumentai saugomi iki statybos darbų pabaigos.

Sklypo inžineriniai tinklai bus atnaujinami pagal poreikį ir išduotas technines prisijungimo sąlygas. Tarša į orą nenumatoma.

Pagal „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo“ priedą Priklausomųjų želdynų plotų normos Planuojamame sklype turi būti įrengta ne mažiau 15% sklypo ploto, skirta pastatams visuomeninės paskirties teritorijose

**Skaičiavimas:**  $5600\ m^2\ sklypo\ plotas \times 15\% = 840\ m^2$ . Želdynus prie Viešojo paviljono pastato papildo šio pastato žali stogai  $450\ m^2$ .

Projekte ypač svarbus ir aktyvus Viešojo paviljono pastato santykis su Nemuno terasos/Žaliakalnio šlaitais, išreikštas ne tik lauko erdvėmis aplink pastatą, bet ir intensyviai eksploatuojamais žaliais stogais.

Brėžinio žymuo: <b>SR-659-2022-PP- AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	25	26	0

#### 9.4. ŽŪN REIKALAVIMAI

ŽŪN pritaikyti pėsčiųjų takai, automobilių saugyklos, teritorijų elementai projektuojami pagal STR 2.03.01.2019 Statinių prieinamumas

##### Pėsčiųjų takai

Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽŪN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pradedant M.K.Čiurlionio g. šaligatviu, tiek pagrindinio pastato įėjimas, tiek šaligatviai apibus pastato toje pat alt.33,10-0,00. Tikslinga rezervuoti ŽŪN automobilių stovėjimo vietas prie įėjimo, M.K.Čiurlionio g. į renginių ir lauko prekybos erdves ŽŪN patekimas pritaikytas pandusu arba amfiteatro laiptais. Taip pat numatytas ŽŪN parkavimas prie renginių ir lauko prekybos erdvių

Taip pat numatytos ŽŪN automobilių vietos požeminėje automobilių saugykloje. Joje esantys liftai patogiai sujungs su kitais pastato aukštais ir lauku.

Pėsčiųjų tako pločiai suprojektuoti nesiauresni kaip 2 500 mm Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Toje vietoje, kur ŽŪN pėsčiųjų judėjimo trasoje tako nuolydis viršija 1:20 (5%), įrengiamas pandusas. Panduso juostos išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:12 (8,3%). Panduso juosta tiesi ir be skersinio nuolydžio.

##### Automobilių saugyklos pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

58 vnt. Automobilių saugykloje įrengiamos 2 ŽŪN B tipo automobilių stovėjimo vietos, viena A tipo. Atstumas nuo ŽŪN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą ne didesnis nei 60 m. Pritaikyta judėjimo trasa nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą nekerta gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies.

##### Teritorijų elementai

ŽŪN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai

ŽŪN pritaikyti pastatai ir teritorijos, elementai ir kiti objektai turi būti pažymėti ŽŪN informaciniu ženklu

ŽŪN reikalavimai plačiau bus Techniniame projekte

#### 9.5. HIGIENOS REIKALAVIMAI

Pastatas išlaiko insoliacijos reikalavimus. Tikslūs skaičiavimai bus pateikti techniniame projekte.

#### 9.6. KITI REIKALAVIMAI

Teritorijos statinių saugaus naudojimo ir apsaugos nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių klausimai sprendžiami Pagal galiojančius normatyvinius reikalavimus. Techniniame projekte

#### 9.7. MAGISTRALINĖ ŠILUMOS TIEKIMO TRASA

Projektuojamo Statinio žemės sklypą kerta magistralinė šilumos tiekimo trasa. Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo įstatymo, patvirtinto 2019 06 06 Nr.XIII-2166 12 skirsniu, 48 straipsniu: „Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis:

Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdinių ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdinių apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdinio ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdinio esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdinio, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

Šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta.

Išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdinių paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų bei žemė po šia juosta.“ Specialiosios žemės naudojimo sąlygos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose nustatytos šio teisės akto 49 straipsnyje.

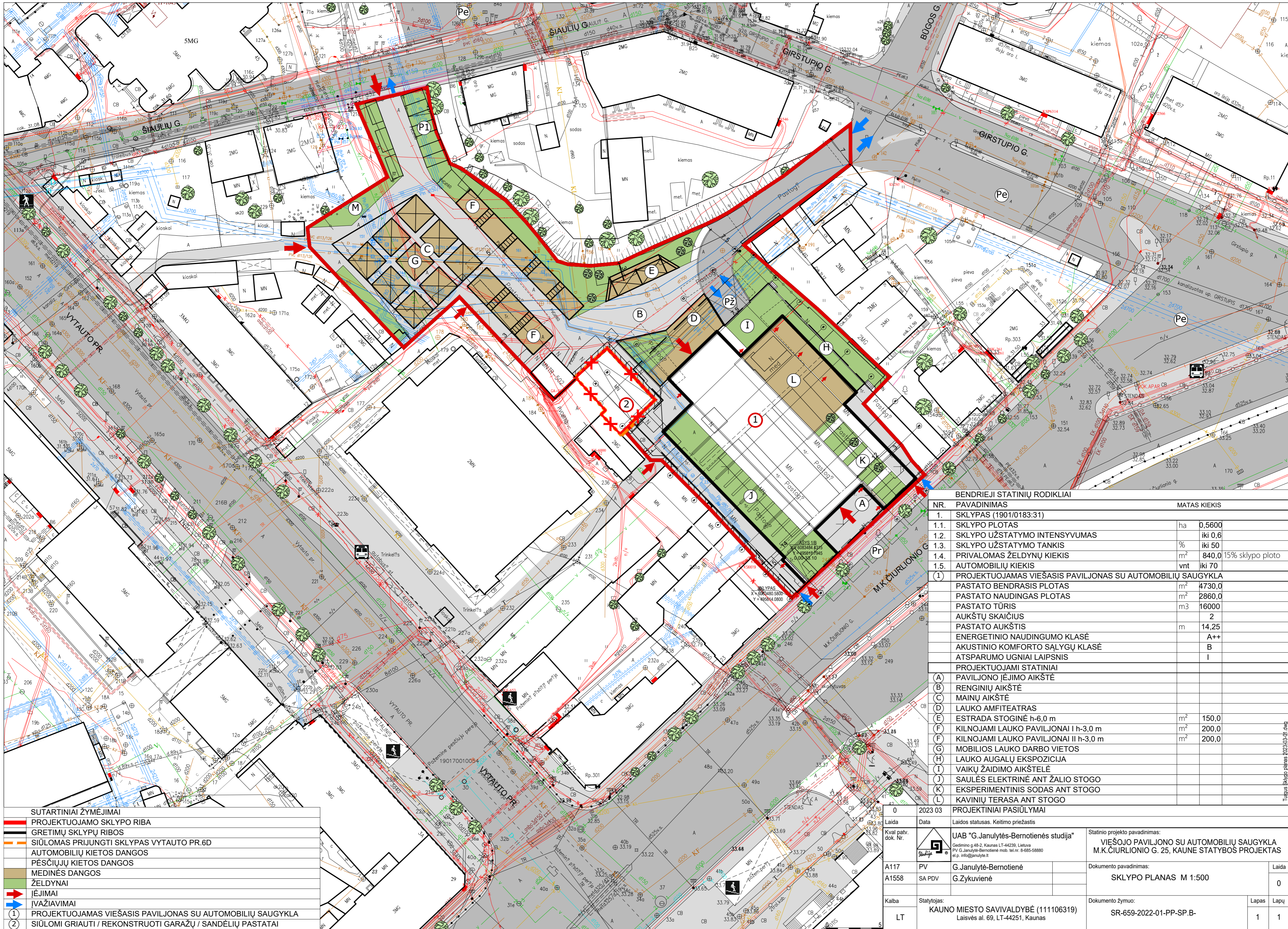
**Lygiagrečiai su Viešojo paviljono Projektu bus rengiamas magistralinės šilumos tiekimo trasos rekonstravimo projektas**

Brėžinio žymuo: SR-659-2022-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	26	0

Projektas: **VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G.25, KAUNE**  
**STATYBOS PROJEKTAS**

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

<b>I. SKLYPAS</b>			
<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5600	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas:		iki 0,6	
3. Sklypo užstatymo tankis:	%	iki 50	
4. Privalomas želdynų skaičius	m <sup>2</sup>	840	15 % nuo sklypo ploto
5. Automobilių stovėjimo vietos	vt.	70	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>1. Viešasis paviljonas su automobilių saugykla</b> (Administracinės paskirties pastatas)			
1. Pastato paskirties rodikliai		iki 100 darbuotojų iki 500 lankytojų	
2. Pastato bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	iki 4730,00	Antžeminis plotas iki 2630,00
3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	iki 2860,00	
4. Pastato tūris*	m <sup>2</sup>	iki 16 000	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	14,25	nuo vid.sklypo alt.=32,35 nuo ±0,00 alt.=33,10
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (pat) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
9. Statinio atsparumas ugniai laipsnis		I	
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>5.1 Estrada stoginė</b> (Kitos paskirties inžineriniai statiniai):			
5.1.1. Plotas	m <sup>2</sup>	iki 150,0	
5.1.2. Aukštis	m	iki 6,0	
<b>5.2 Kilnojami lauko paviljonai I</b> (Kitos paskirties inžineriniai statiniai):			
5.2.1. Plotas	m <sup>2</sup>	iki 200,0	
5.2.2. Aukštis	m	iki 3,0	
<b>5.3 Kilnojami lauko paviljonai II</b> (Kitos paskirties inžineriniai statiniai):			
5.3.1. Plotas	m <sup>2</sup>	iki 200,0	
5.3.2. Aukštis	m	iki 3,0	



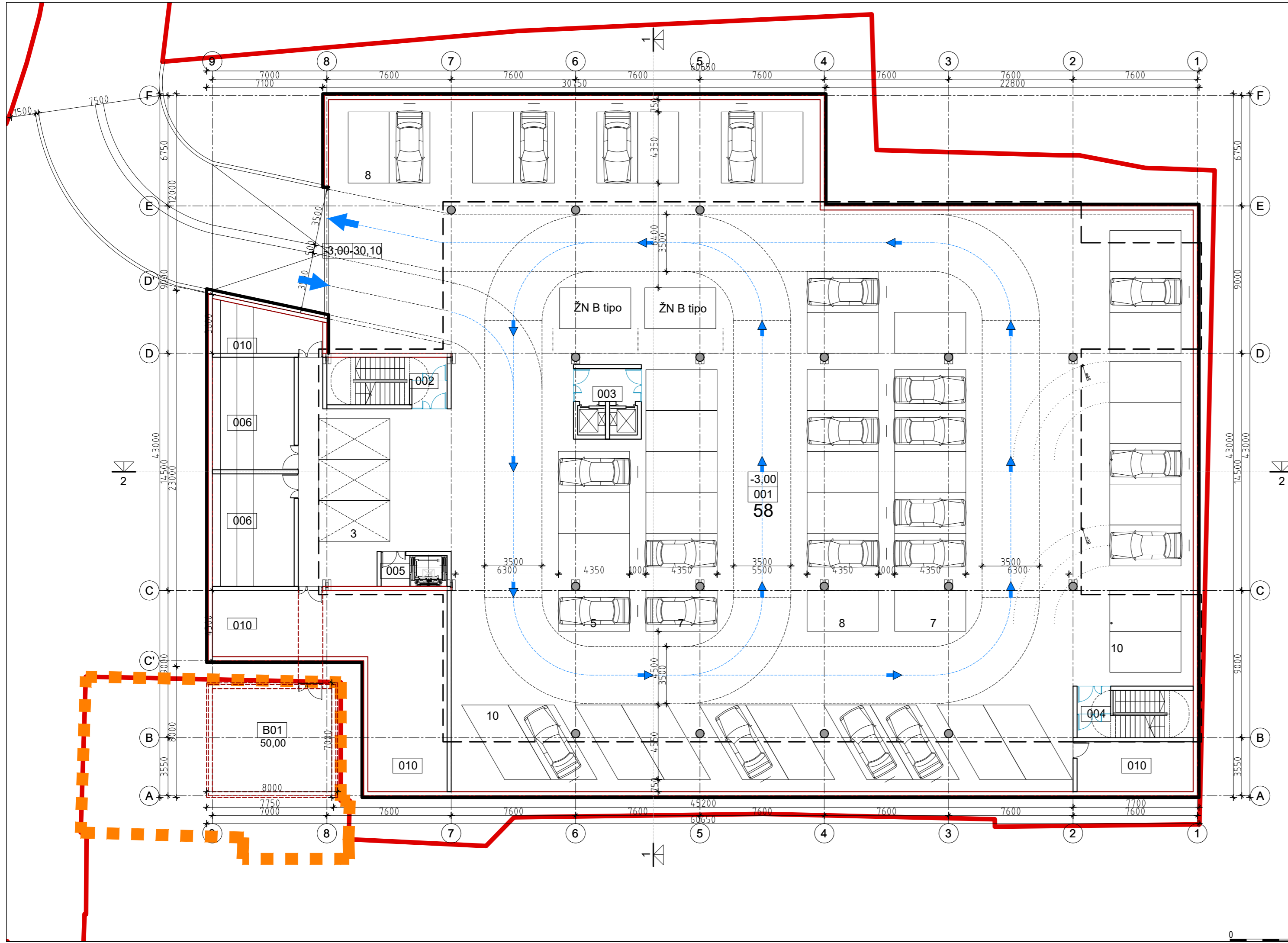
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
- GRĖTIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- SIŪLOMAS PRIJUNGTI SKLYPAS VYTAUTO PR.6D
- AUTOMOBILIŲ KIETOS DANGOS
- PĖSČIŲŲ KIETOS DANGOS
- MEDINĖS DANGOS
- ŽELDYNAI
- ➔ ĮĖJIMAI
- ➔ IVAŽIAVIMAI
- ① PROJEKTUOJAMAS VIEŠASIS PAVILJONAS SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
- ② SIŪLOMI GRIAUTI / REKONSTRUOTI GARAZŲ / SANDĖLIŲ PASTATAI

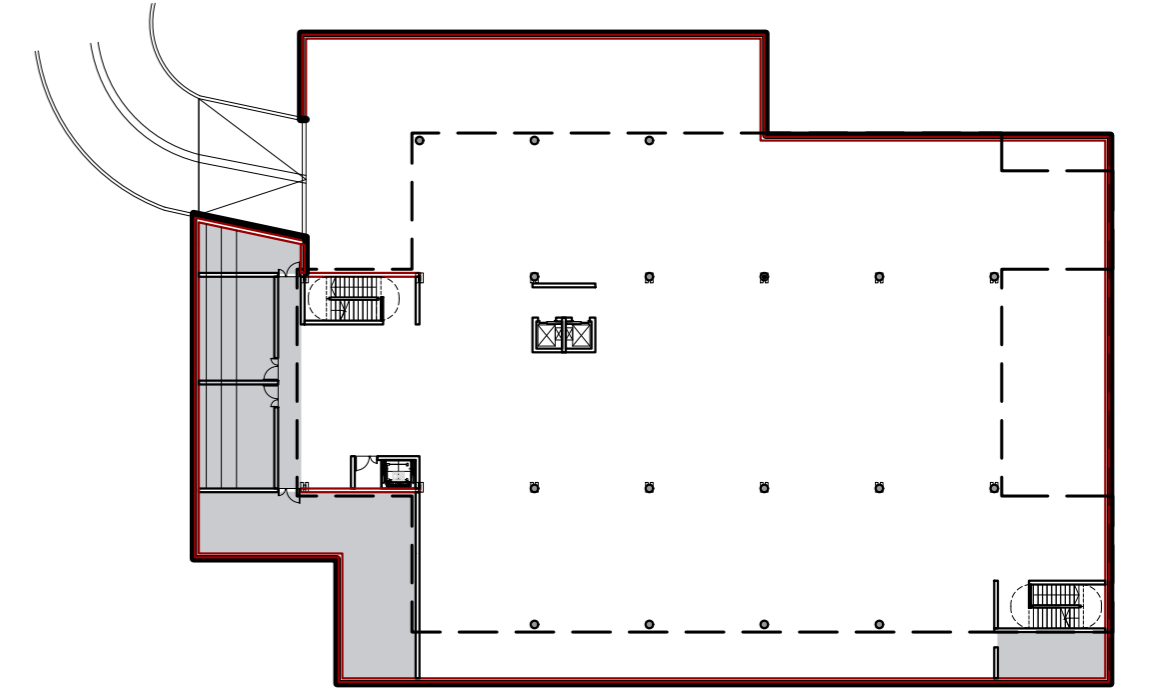
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		
NR.	PAVADINIMAS	MATAS KIEKIS
1.	SKLYPAS (1901/0183:31)	
1.1.	SKLYPO PLOTAS	ha 0,5600
1.2.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	iki 0,6
1.3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	% iki 50
1.4.	PRIVALOMAS ŽELDYNŲ KIEKIS	m <sup>2</sup> 840,0 15% sklypo ploto
1.5.	AUTOMOBILIŲ KIEKIS	vnt iki 70
①	PROJEKTUOJAMAS VIEŠASIS PAVILJONAS SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	
	PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m <sup>2</sup> 4730,0
	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m <sup>2</sup> 2860,0
	PASTATO TŪRIS	m <sup>3</sup> 16000
	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
	PASTATO AUKŠTIS	m 14,25
	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++
	AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	B
	ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	I
PROJEKTUOJAMI STATINIAI		
(A)	PAVILJONO ĮEJIMO AIKŠTĖ	
(B)	RENGINIŲ AIKŠTĖ	
(C)	MAINŲ AIKŠTĖ	
(D)	LAUKO AMFITEATRAS	
(E)	ESTRADA STOGINĖ h-6,0 m	m <sup>2</sup> 150,0
(F)	KILNOJAMI LAUKO PAVILJONAI I h-3,0 m	m <sup>2</sup> 200,0
(F)	KILNOJAMI LAUKO PAVILJONAI II h-3,0 m	m <sup>2</sup> 200,0
(G)	MOBILIOS LAUKO DARBO VIETOS	
(H)	LAUKO AUGALŲ EKSPOZICIJA	
(I)	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	
(J)	SAULĖS ELEKTRINĖ ANT ŽALIO STOGO	
(K)	EKSPERIMENTINIS SODAS ANT STOGO	
(L)	KAVINIŲ TERASA ANT STOGO	
0	2023 03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval patv. dok. Nr.	UAB "G.Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G.Janulytės-Bernotienės mob. tel.nr. 8-685-58880 e.p. info@janulyte.lt	Statinio projekto pavadinimas: <b>VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G. 25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS</b>
A117 PV	G.Janulytė-Bernotienė	Dokumento pavadinimas:
A1558 SA PDV	G.Zykvienė	<b>SKLYPO PLANAS M 1:500</b>
Kalba	Statytojas: <b>KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319)</b> Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas	Dokumento žymuo: <b>SR-659-2022-01-PP-SP-B-</b>
LT		Lapas Lapų 1 1

Tulpus Sklypo planas 2023-03-01.dwg



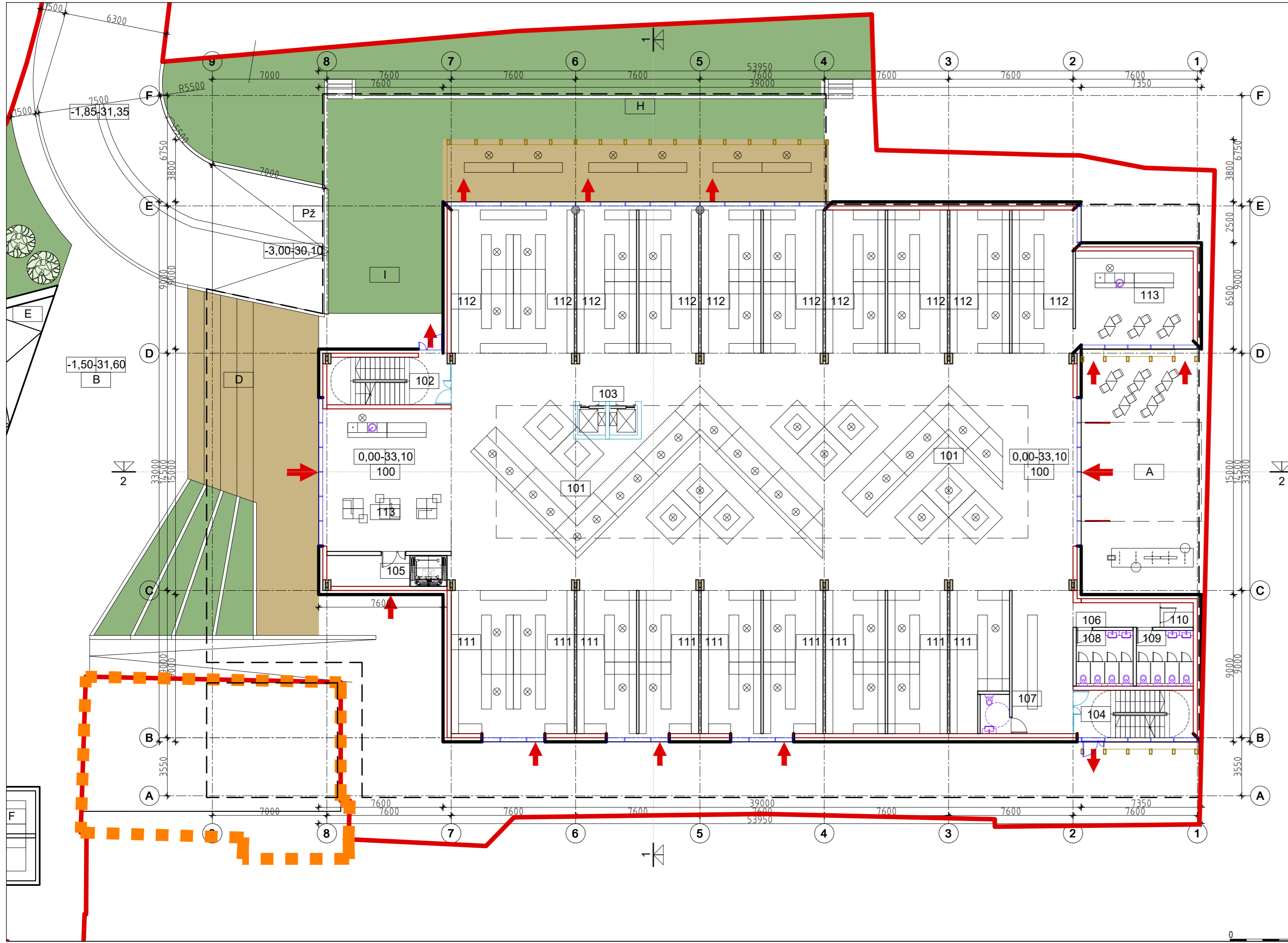
RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	VIETOS
001	POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	1870,00	58 a.vt.
002	LAIPTINĖ-1. TAMBŪRAS	6,00	
003	LIFTAS. TAMBŪRAS	7,00	
004	LAIPTINĖ-2. TAMBŪRAS	6,00	
005	LIFTAS. TAMBŪRAS	11,00	
006	PAGALBINĖS PATALPOS	80,00	
010	TECHNINĖS PATALPOS	120,00	
TECHNINIAI RODIKLIAI			
1	BENDRAS PLOTAS	2100,00	
2	PAGRINDINIS PLOTAS		
3	PAGALBINIS PLOTAS	2100,00	
4	AUKŠTO PATALPŲ AUKŠTIS		



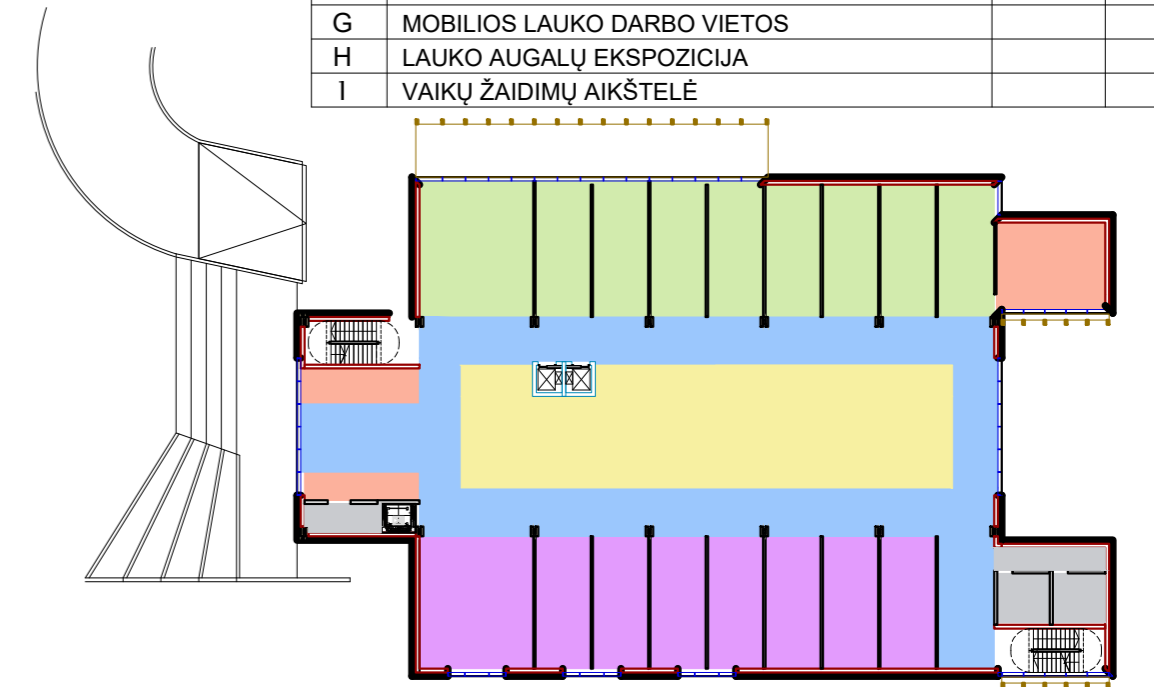
RŪSIO SCHEMA 1:500

0	2023 03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	RŪSIO SCHEMA 1:500		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija"	Statinio projekto pavadinimas: VIĖŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G. 25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A117		PV	G. Janulytė-Bernotienė	Dokumento pavadinimas:	
A1558	SA PDV	G. Zykvienė	RŪSIO PLANAS M 1:200		
Kalba	Statytojas:	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319) Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT			SR-659-2022-01-PP-SA.B-1	1	1

Turgus Planai Pluviai Fasada 2023-03-21.dwg



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	VIETOS
100	HOLAS	353,00	
102	LAIPTINĖ-1		
103	LIFTAS		
104	LAIPTINĖ-2		
105	LIFTAS. TAMBŪRAS	10,00	
106	WC TAMBŪRAS	6,00	
107	ŽN WC	5,00	
108	MOTERŲ WC	11,00	
109	VYRŲ WC	11,00	
110	PAGALBINĖ PATALPA	3,00	
MOBILIOS MAINŲ DARBO VIETOS:			
101	VAISIAI, DARŽOVĖS	255,00	33 d.vt.
TRANSFORMUOJAMOS MAINŲ DARBO VIETOS:			
111	MAISTAS	284,00	18 d.vt.
112	GĖLĖS	327,00	20 d.vt.
113	LOKALUS MAISTO DEGUSTAVIMAS	75,00	2 d.vt.
TECHNINIAI RODIKLIAI			
1	BENDRAS PLOTAS	1340,00	
2	PAGRINDINIS PLOTAS	941,00	
3	PAGALBINIS PLOTAS	399,00	
4	AUKŠTO PATALPŲ AUKŠTIS		
KIEMO STATINIAI:			
A	PAVILJONO ĮĖJIMO AIKŠTĖ		
B	RENGINIŲ AIKŠTĖ		
C	MAINŲ AIKŠTĖ		
D	LAUKO AMFITEATRAS		
E	ESTRADA STOGINĖ		
F	STACIONARŪS LAUKO PAVILJONAI		
G	MOBILIOS LAUKO DARBO VIETOS		
H	LAUKO AUGALŲ EKSPOZICIJA		
I	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ		

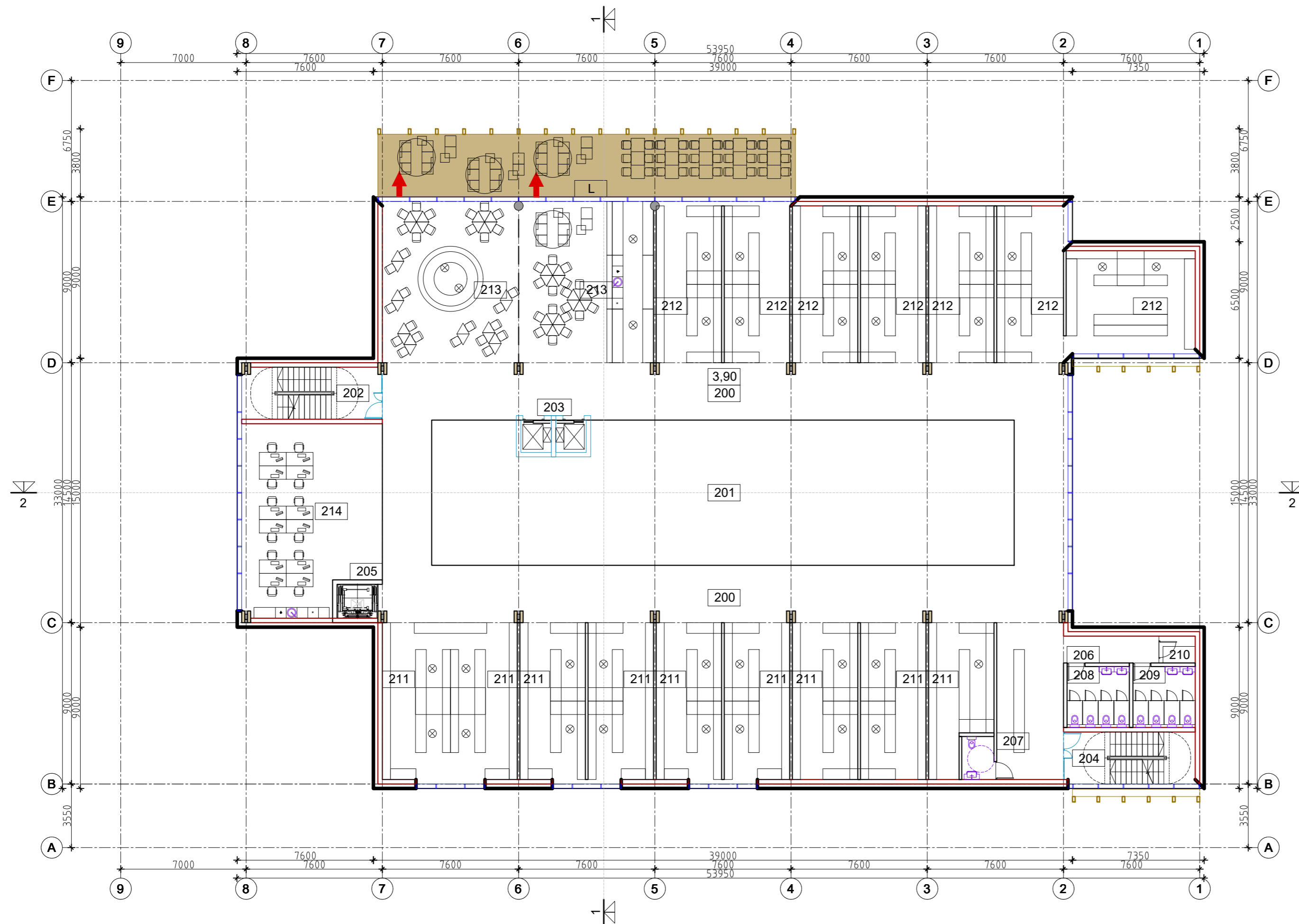


PIRMO AUKŠTO SCHEMA 1:500

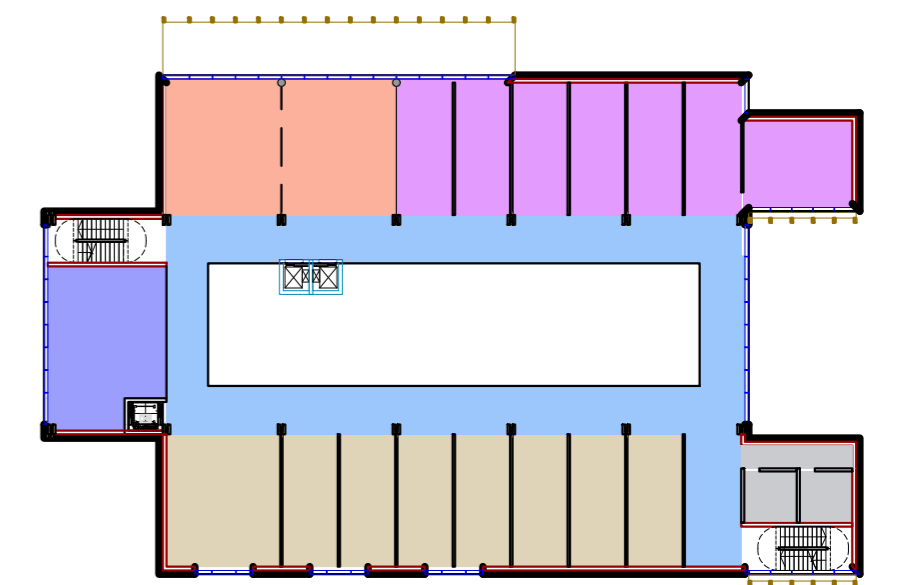
0	2023 03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija"	Statinio projekto pavadinimas: VIĖŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G. 25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A117		PV	G. Janulytė-Bernotienė	Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200
A1558	SA PDV	G. Zykvienė		Laida 0
Kalba	Statytojas:	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319) Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas	Dokumento žymuo:	Lapas 1
LT			SR-659-2022-01-PP-SA-B-2	Lapų 1

Turgus Planai Plūviai Fasada: 2023-03-21.dwg



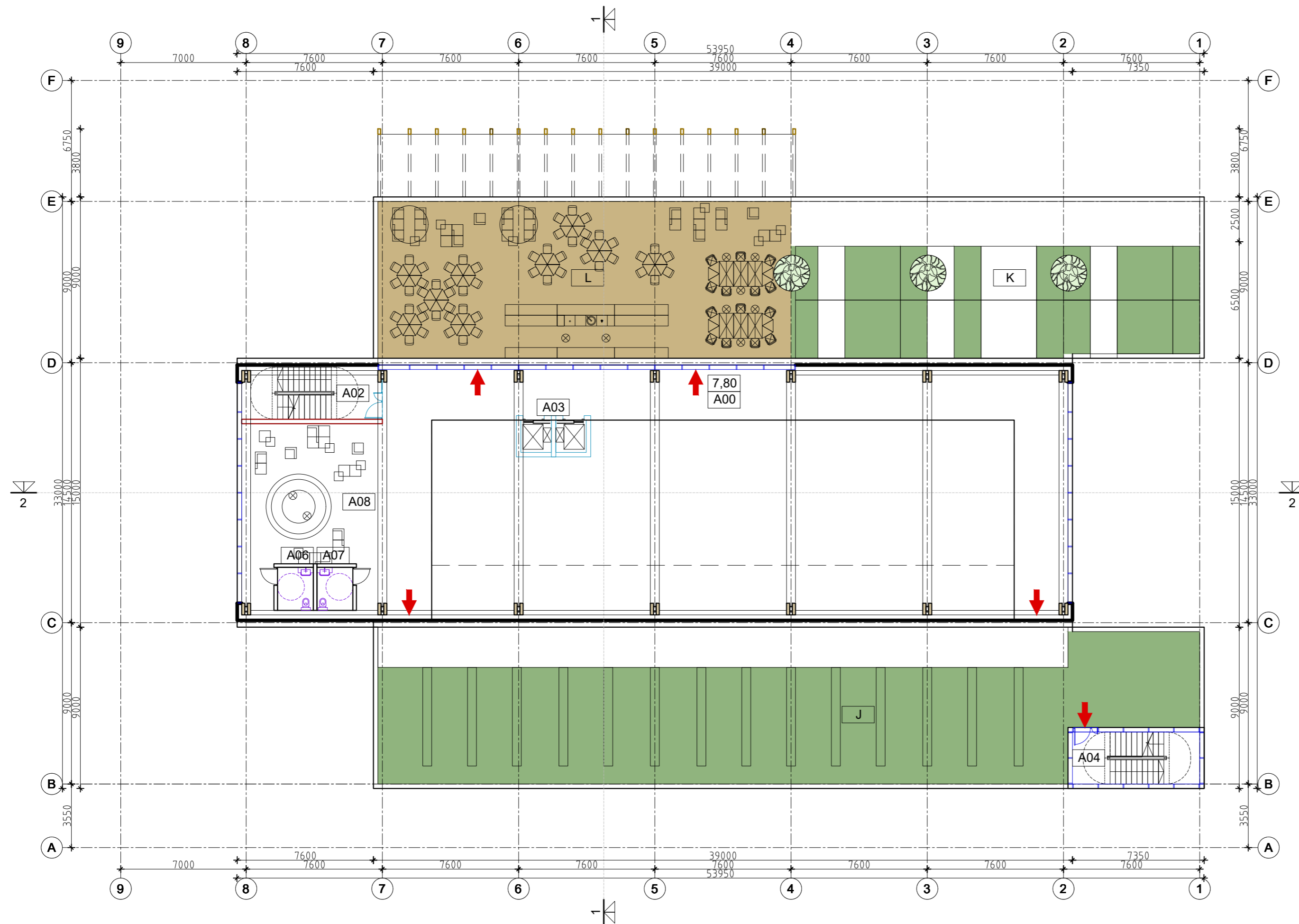


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	VIETOS
200	BALKONAS	320,00	
201	ANTRA ŠVIESA		
202	LAIPTINĖ-1		
203	LIFTAS		
204	LAIPTINĖ-2		
205	LIFTAS		
206	WC TAMBŪRAS	6,00	
207	ŽN WC	5,00	
208	MOTERŲ WC	11,00	
209	VYRŲ WC	11,00	
210	PAGALBINĖ PATALPA	3,00	
TRANSFORMUOJAMOS MAINŲ DARBO VIETOS:			
211	TEKSTILĖ KERAMIKA	284,00	18 d.vt.
212	MAISTAS	235,00	14 d.vt.
213	LOKALIAUS MAISTO DEGUSTAVIMAS	136,00	4 d.vt.
214	ADMINISTRACIJA	79,00	12 d.vt.
TECHNINIAI RODIKLIAI			
1	BENDRAS PLOTAS	1090,00	
2	PAGRINDINIS PLOTAS	734,00	
3	PAGALBINIS PLOTAS	356,00	
4	AUKŠTO PATALPŲ AUKŠTIS		
KITA:			
L	KAVINIŲ TERASA ANT STOGO		

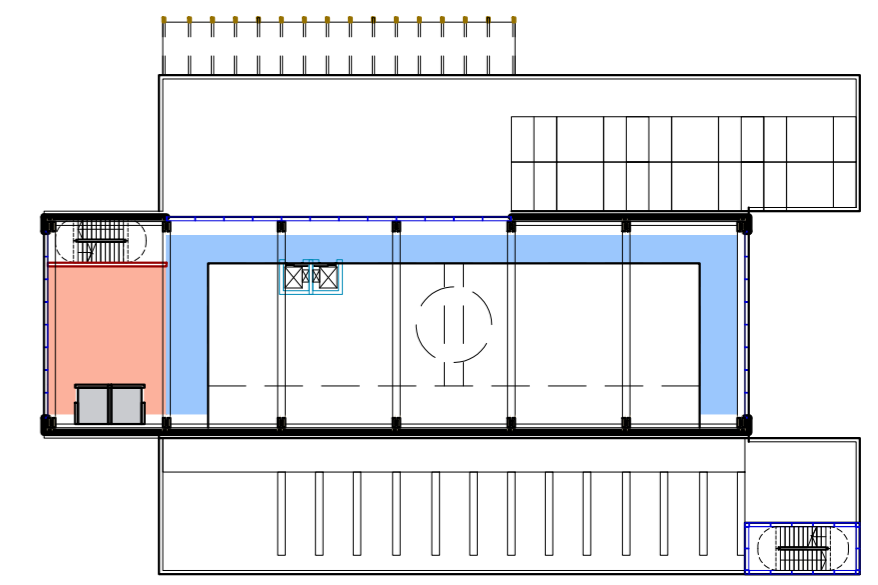


ANTRO AUKŠTO SCHEMA 1:500

0	2023 03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija"	Statinio projekto pavadinimas: VIŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G. 25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A117		PV	G. Janulytė-Bernotienė	Dokumento pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
A1558	SA PDV	G. Zykvienė			
Kalba	Statytojas:	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319) Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT			SR-659-2022-01-PP-SA.B-3	1	1



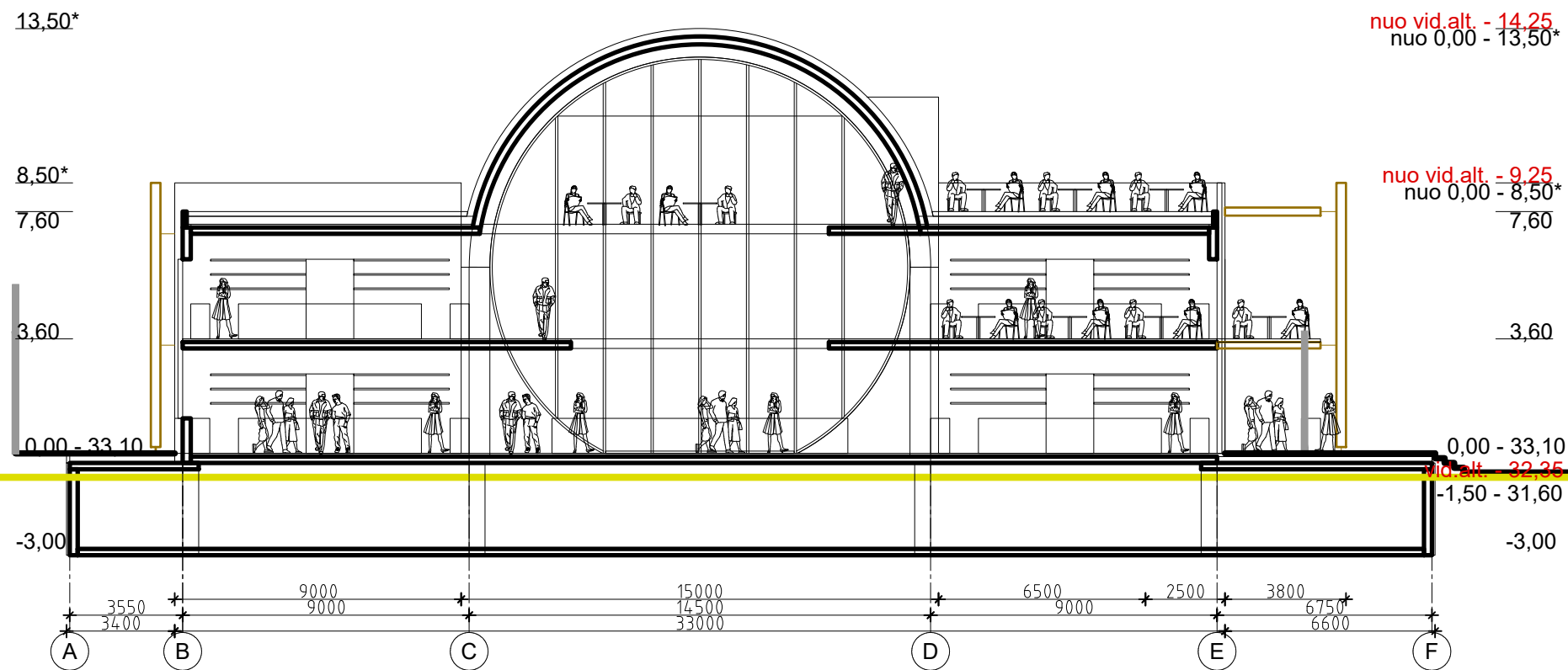
ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
A00	BALKONAS	122,00
A01	TREČIA ŠVIESA	
A02	LAIPTINĖ-1	
A03	LIFTAS	
A04	LAIPTINĖ-1	
A06	ŽN WC	5,00
A07	ŽN WC	5,00
A08	LOKALUS MAISTO DEGUSTAVIMAS	66,00 2 d.vt.
TECHNINIAI RODIKLIAI		
1	BENDRAS PLOTAS	200,00
2	PAGRINDINIS PLOTAS	68,00
3	PAGALBINIS PLOTAS	132,00
4	AUKŠTO PATALPŲ AUKŠTIS	
KITA		
J	SAULĖS ELEKTRINĖ ANT ŽALIO STOGO	
K	EKSPERIMENTINIS DARŽAS ANT STOGO	
L	KAVINIŲ TERASA ANT STOGO	



ANSTATO SCHEMA 1:500

0	2023 03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G.Janulytės-Bernotienės studija"	Statinio projekto pavadinimas: VIĖŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G. 25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A117		PV	G.Janulytė-Bernotienė	Dokumento pavadinimas: ANTRESOLĖS PLANAS M 1:200	
A1558	SA PDV	G.Zykvienė			Laida 0
Kalba	Statytojas:	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319) Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas	Dokumento žymuo: SR-659-2022-01-PP-SA.B-4		Lapas 1
LT					Lapų 1

Turgus Planai Plūviai Fasada: 2023-05-21.dwg



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

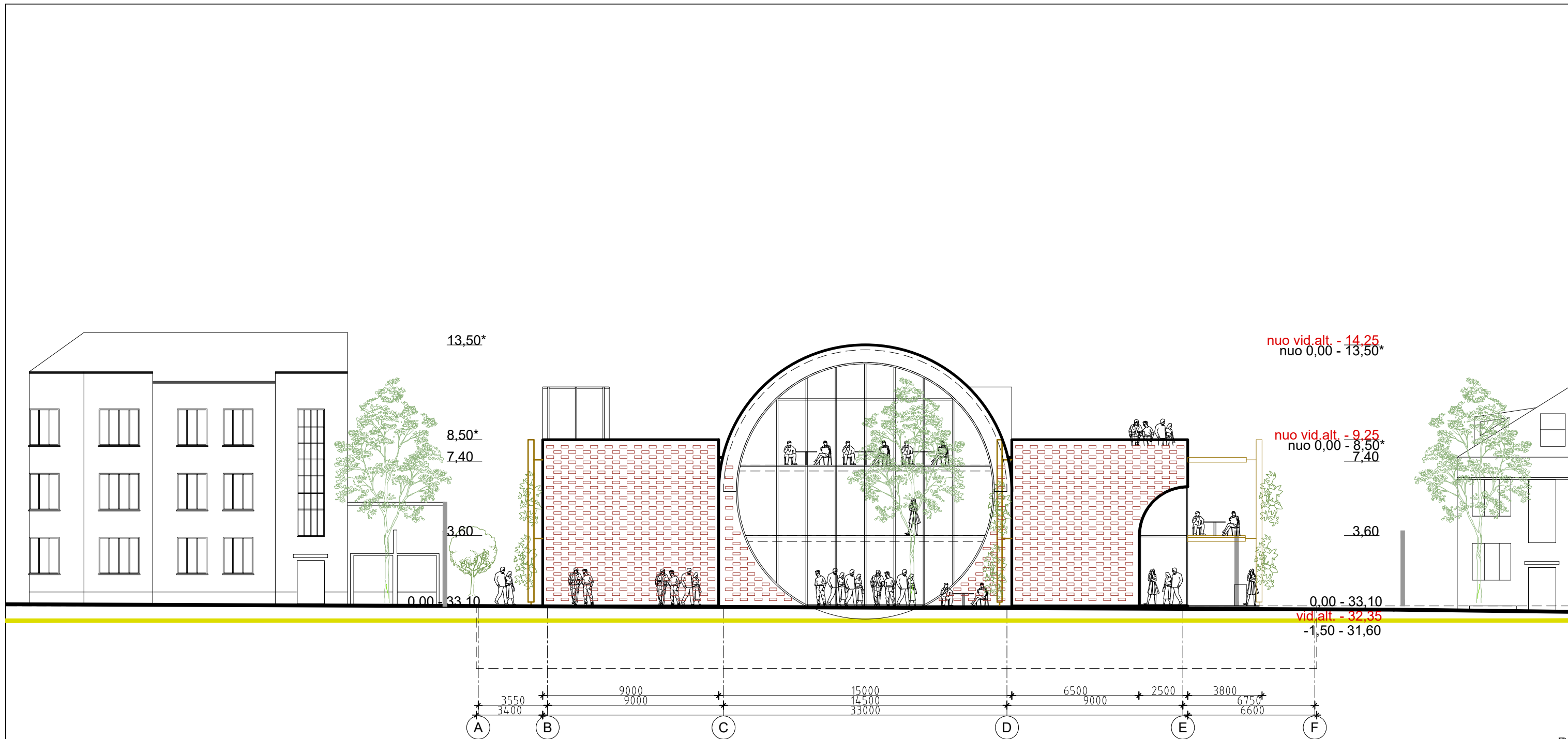
ST-1	STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS SU LIETO BETONO DANGA ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroiziacija
ST-2	STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS "ŽALIAS" ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroiziacija
ST-3	STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS SU MEDINE DANGA ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroiziacija
ST-4	STOGAS - NEEKSPLOATUOJAMAS SU RHEINZINK ant medinio denginio
S-1	IŠORĖS SIENA NEVENTILIUOJAMA SU KERAMIKOS APDAILA ant g/b sienos
S-2	PERGOLA MEDINĖ SU TROSŲ SISTEMA, APŽELDINTA
VL	VITRINOS LAUKO aliuminio profiliai stiklo paketai

PASTABOS:

Viešojo paviljono aukštis iki 14,25m bei 9,25m nuo statybos zonos vid.alt. 32,35  
Viešojo paviljono aukštis iki 13,50m\* ir 8,50\* nuo 0,00 ir M.K.Čiurlionio g. bei statybos zonos max alt. 33,10

0	2023 03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G. Janulytės-Berlotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Berlotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt	Statinio projekto pavadinimas: <b>VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G. 25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A117	PV	G. Janulytė-Berlotienė	Dokumento pavadinimas: <b>PJŪVIS 1-1 M 1:200</b>	Laida	
A1558	SA PDV	G. Zykuvienė		0	
Kalba	Statytojas:	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319) Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT			SR-659-2022-01-PP-SA.B-6	1	1

0 5



nuo vid. alt. - 14,25  
nuo 0,00 - 13,50\*

nuo vid. alt. - 9,25  
nuo 0,00 - 8,50\*  
7,40

0,00 - 33,10  
vid. alt. - 32,35  
-1,50 - 31,60

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

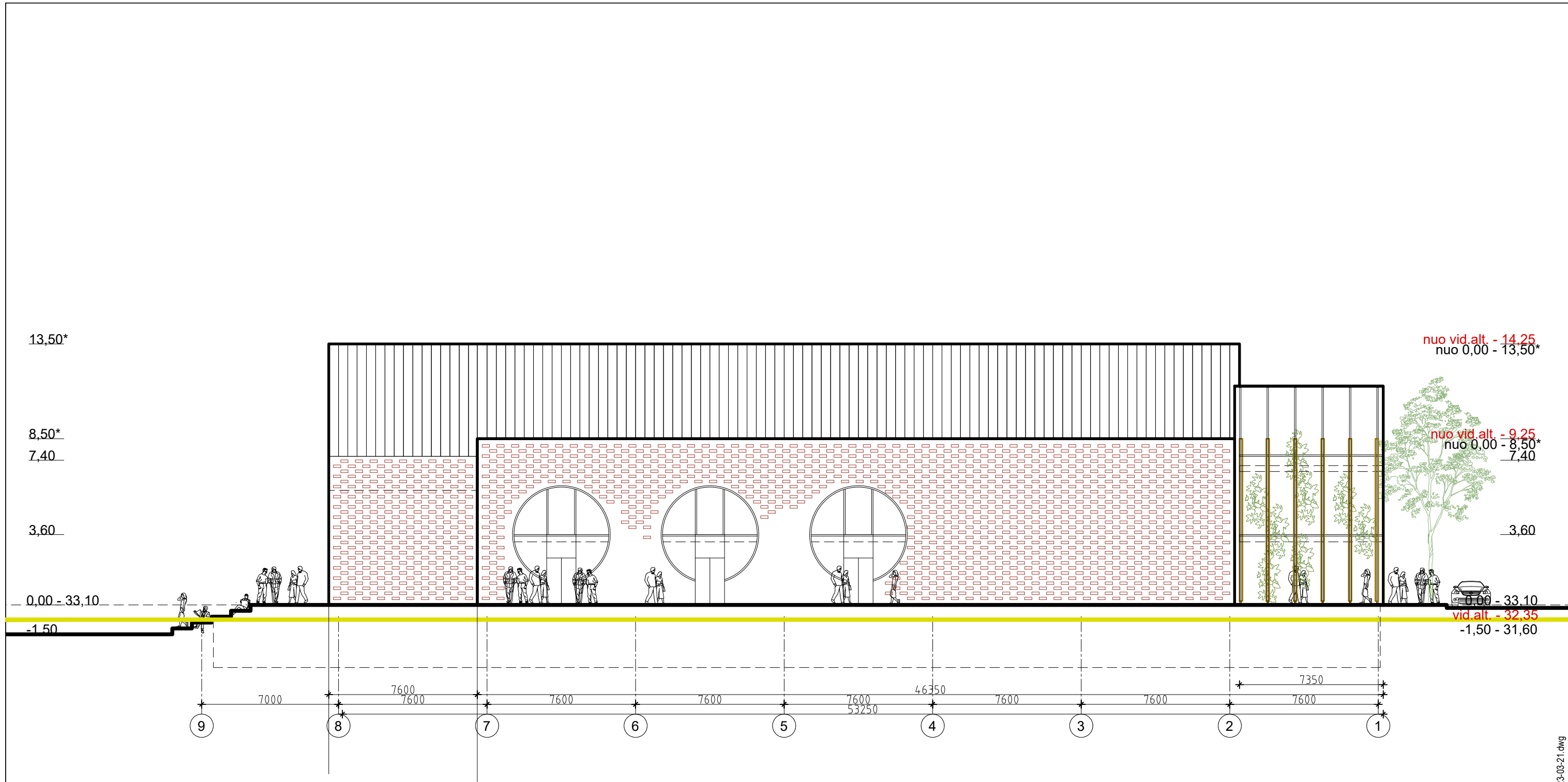
ST-1	STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS SU LIETO BETONO DANGA ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroiziacija
ST-2	STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS "ŽALIAS" ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroiziacija
ST-3	STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS SU MEDINE DANGA ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroiziacija
ST-4	STOGAS - NEEKSPLOATUOJAMAS SU RHEINZINK ant medinio denginio
S-1	IŠORĖS SIENA NEVENTILIUOJAMA SU KERAMIKOS APDAILA ant g/b sienos
S-2	PERGOLA MEDINĖ SU TROSŲ SISTEMA, APŽELDINTA
VL	VITRINOS LAUKO aliuminio profiliai stiklo paketai

PASTABOS:

Viešojo paviljono aukštis iki 14,25m bei 9,25m nuo statybos zonos vid. alt. 32,35  
Viešojo paviljono aukštis iki 13,50m\* ir 8,50\* nuo 0,00 ir M.K.Čiurlionio g. bei statybos zonos max alt. 33,10

0	2023 03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt	Statinio projekto pavadinimas: <b>VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G. 25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS</b>
A117	PV	G. Janulytė-Bernotienė	Dokumento pavadinimas: <b>PIETRYČIŲ FASADAS M 1:200</b>
A1558	SA PDV	G. Zykuvienė	
Kalba	Statytojas:	Dokumento žymuo:	
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319) Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas	SR-659-2022-01-PP-SA.B-8	Lapas 1
			Lapų 1

0 5



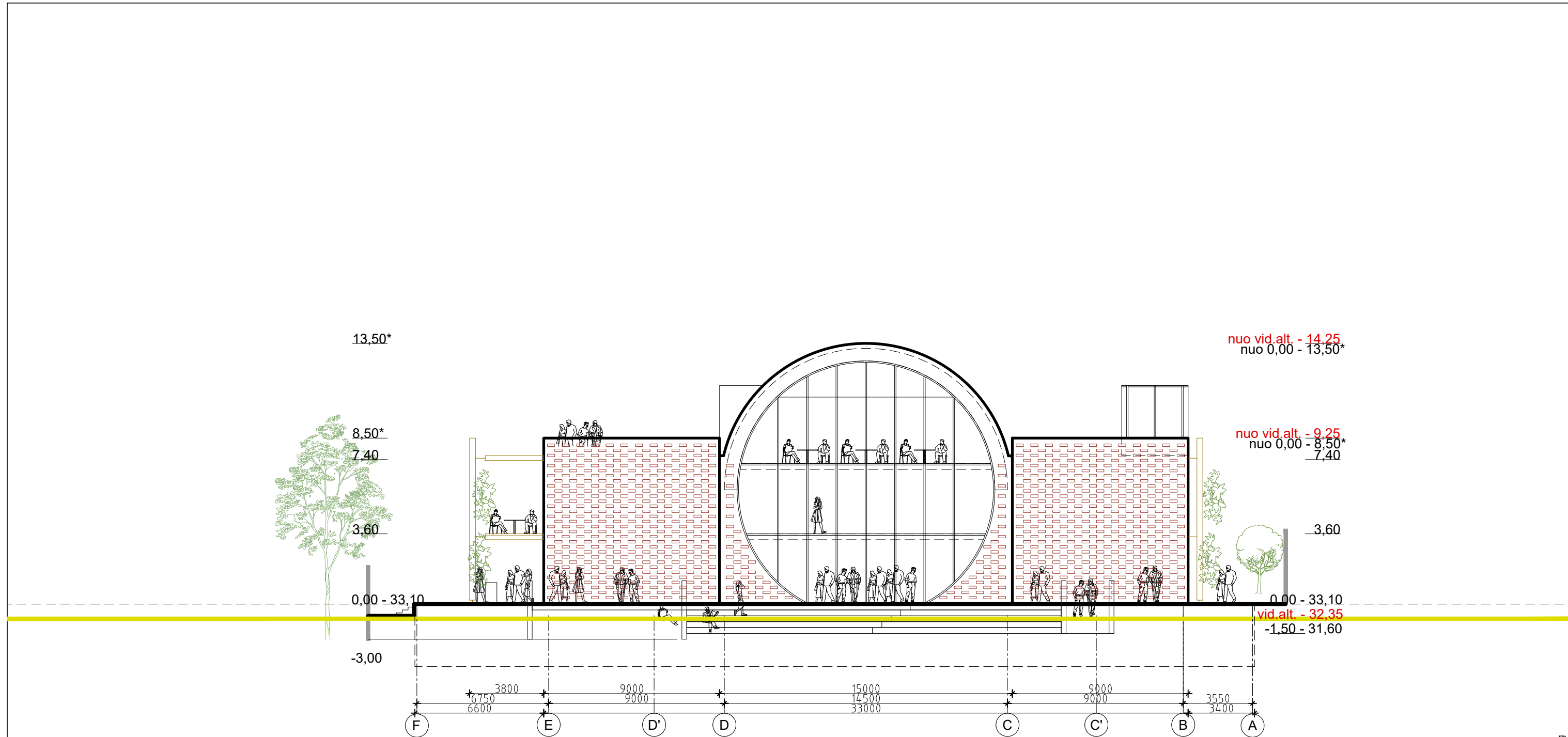
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ST-1	STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS SU LIETO BETONO DANGA ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroizoliacija
ST-2	STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS "ŽALIAS" ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroizoliacija
ST-3	STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS SU MEDINE DANGA ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroizoliacija
ST-4	STOGAS - NEEKSPLOATUOJAMAS SU RHEINZINK ant medinio denginio
S-1	IŠORĖS SIENA NEVENTILIUOJAMA SU KERAMIKOS APDAILA ant g/b sienos
S-2	PERGOLA MEDINĖ SU TROSŲ SISTEMA, APŽELDINTA
VL	VITRINOS LAUKO aliuminio profiliai stiklo paketai

PASTABOS:

Viešojo paviljono aukštis iki 14,25m bei 9,25m nuo statybos zonos vid.alt. 32,35  
Viešojo paviljono aukštis iki 13,50m\* ir 8,50\* nuo 0,00 ir M.K.Čiurlionio g. bei statybos zonos max alt. 33,10

0	2023 03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G. Janulytės-Berlotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Berlotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt	Statinio projekto pavadinimas: VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G. 25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A117	PV	G. Janulytė-Berlotienė	Dokumento pavadinimas: PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:200	Laida
A1558	SA PDV	G. Zykuvienė		0
Kalba	Statytojas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319) Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas		Dokumento žymuo: SR-659-2022-01-PP-SA.B-9	Lapas
LT				Lapų
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

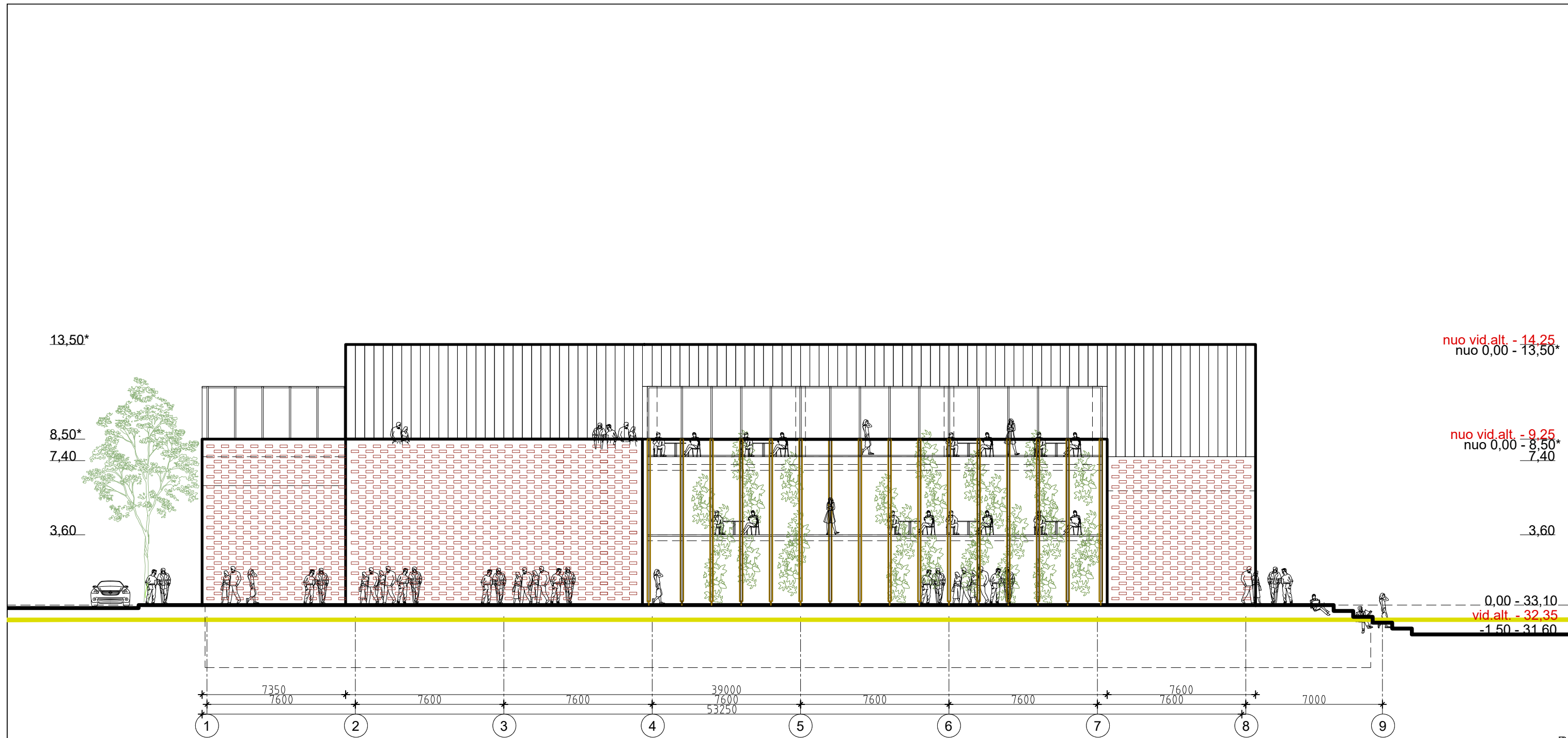
ST-1	STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS SU LIETO BETONO DANGA ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroiziacija
ST-2	STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS "ŽALIAS" ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroiziacija
ST-3	STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS SU MEDINE DANGA ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroiziacija
ST-4	STOGAS - NEEKSPLOATUOJAMAS SU RHEINZINK ant medinio denginio
S-1	IŠORĖS SIENA NEVENTILIUOJAMA SU KERAMIKOS APDAILA ant g/b sienos
S-2	PERGOLA MEDINĖ SU TROSŲ SISTEMA, APŽELDINTA
VL	VITRINOS LAUKO aliuminio profiliai stiklo paketai

PASTABOS:

Viešojo paviljono aukštis iki 14,25m bei 9,25m nuo statybos zonos vid.alt. 32,35  
Viešojo paviljono aukštis iki 13,50m\* ir 8,50\* nuo 0,00 ir M.K.Čiurlionio g. bei statybos zonos max alt. 33,10

0	2023 03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G. Janulytės-Berlotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Berlotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt	Statinio projekto pavadinimas: <b>VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G. 25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS</b>
A117	PV	G. Janulytė-Berlotienė	Dokumento pavadinimas: <b>ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M 1:200</b>
A1558	SA PDV	G. Zykuvienė	
Kalba	Statytojas:	Dokumento žymuo:	
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319) Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas	SR-659-2022-01-PP-SA.B-10	Lapas 1

0 5



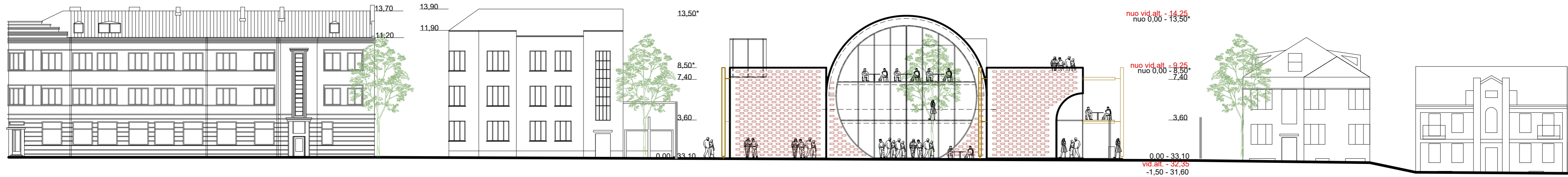
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ST-1	STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS SU LIETO BETONO DANGA ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroizoliacija
ST-2	STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS "ŽALIAS" ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroizoliacija
ST-3	STOGAS - EKSPLOATUOJAMAS SU MEDINE DANGA ant g/b perdangos su bitumine ritinine hidroizoliacija
ST-4	STOGAS - NEEKSPLOATUOJAMAS SU RHEINZINK ant medinio denginio
S-1	ŠORĖS SIENA NEVENTILIUOJAMA SU KERAMIKOS APDAILA ant g/b sienos
S-2	PERGOLA MEDINĖ SU TROSŲ SISTEMA, APŽELDINTA
VL	VITRINOS LAUKO aliuminio profiliai stiklo paketai

PASTABOS:

Viešojo paviljono aukštis iki 14,25m bei 9,25m nuo statybos zonos vid.alt. 32,35  
Viešojo paviljono aukštis iki 13,50m\* ir 8,50\* nuo 0,00 ir M.K.Čiurlionio g. bei statybos zonos max alt. 33,10

0	2023 03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt	Statinio projekto pavadinimas: VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G. 25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A117	PV	G. Janulytė-Bernotienė	Dokumento pavadinimas: ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M 1:200	Laida
A1558	SA PDV	G. Zykuvienė		0
Kalba	Statytojas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319) Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas		Dokumento žymuo: SR-659-2022-01-PP-SA.B-11	Lapas
LT				Lapų
				1
				1



VYTAUTO PR.2

M.K.ČIURLIONIO G.23

M.K.ČIURLIONIO G.25

M.K.ČIURLIONIO G.27

M.K.ČIURLIONIO G.33

PASTABOS:

Viešojo paviljono aukštis iki 14,25m bei 9,25m nuo statybos zonos vid.alt. 32,35

Viešojo paviljono aukštis iki 13,50m\* ir 8,50\* nuo 0,00 ir M.K.Čiurlionio g. bei statybos zonos max alt. 33,10

0	2023 03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G. Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt	Statinio projekto pavadinimas: VIEŠOJO PAVILJONO SU AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA M.K.ČIURLIONIO G. 25, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A117	PV	G. Janulytė-Bernotienė	Dokumento pavadinimas: MK.ČIURLIONIO G.IŠKLOTINĖ M 1:250
A1558	SA PDV	G.Zykuvienė	
Kalba	Statytojas:	Dokumento žymuo:	
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ (111106319) Laisvės al. 69, LT-44251, Kaunas	SR-659-2022-01-PP-SA.B-12	Lapas 1
			Lapų 1















