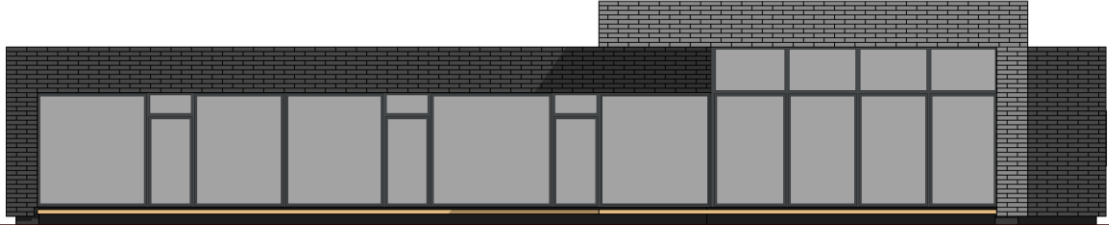




**ARCH
SPRENDIMAI**

MB „**ARCHSPRENDIMAI**“
Įm. k. 302950506
Kauno g. 99, 74199 Jurbarkas
El. p. info@archsprendimai.lt
mob. tel. 8 686 11403



STATYTOJAS	R. B.
STATINYS	POILSIO PASKIRTIES PASTATO ELEKTRŪNŲ SAV., PASTRĖVIO SEN., PELIŪNŲ K., ŽEMUOGIŲ G. 8 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	7.13. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO PROJEKTO NR.	21-39-AS-PP

PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLOS NR.	I

PV **M. GANUSAUSKAS**
JURBARKAS, 2023

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATYTOJO DUOMENYS: R. B.

STATINIŲ STATYBVIETĖS ADRESAS: Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Peliūnų k., Žemuogių g. 8, kad. Nr. 7957/0001:791

SKLYPO PLOTAS: 5939 m²

PROJEKTUOTOJO DUOMENYS:

MB „ARCHSPRENDIMAI“, Kauno g. 99 Jurbarkas, Įm. k. 302950506, projekto vadovas – Martynas Ganusauskas, kvalif. atest. Nr. A 1700.

PROJEKTO PAVADINIMAS: poilsio paskirties pastato Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Peliūnų k., Žemuogių g. 8 naujos statybos projektas

DUOMENYS APIE NUMATOMĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:

NAUDOJIMO PASKIRTIS: poilsio paskirties pastatai.

STATINIO KATEGORIJA: neypatingas

STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba

BENDRASIS PLOTAS: 265 m²

AUKŠTŲ SKAIČIUS: 1.

UŽSTAYMO PLOTAS: 498 m²

TŪRIS: 1600 m³

UŽSTATYMO TANKUMAS: 8%

UŽSTATYMO INTENSYVUMAS: 4%

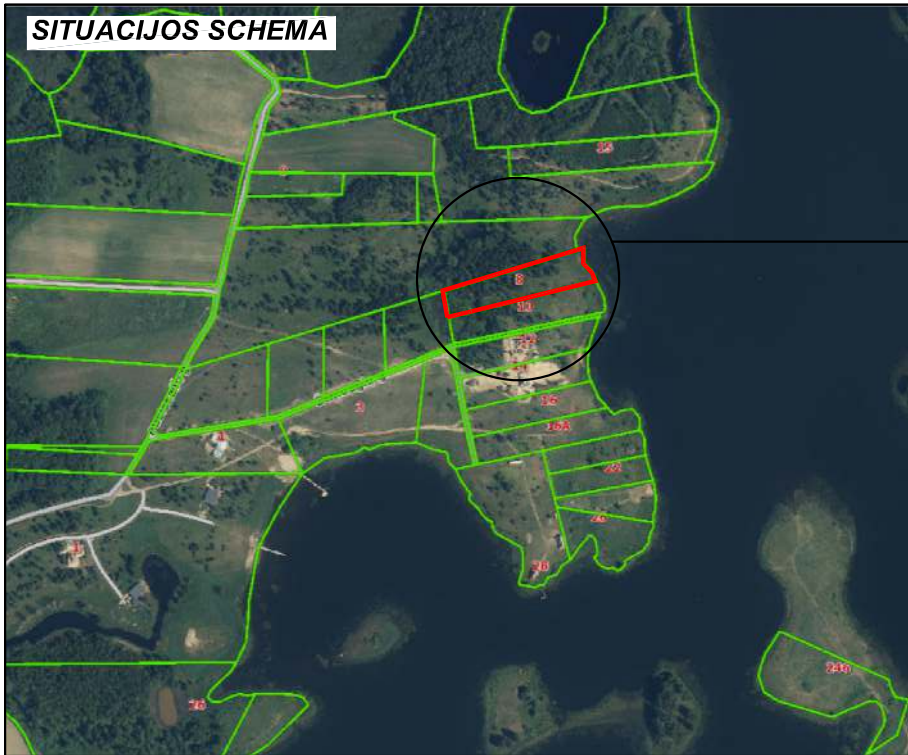
ŽEMĖS SKLYPAS: : Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Peliūnų k., Žemuogių g. 8, kad. Nr. 7957/0001:791. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: Visuomenės informavimas apie numatomą projektuoti ir statyti statinį.

PV Martynas Ganusauskas

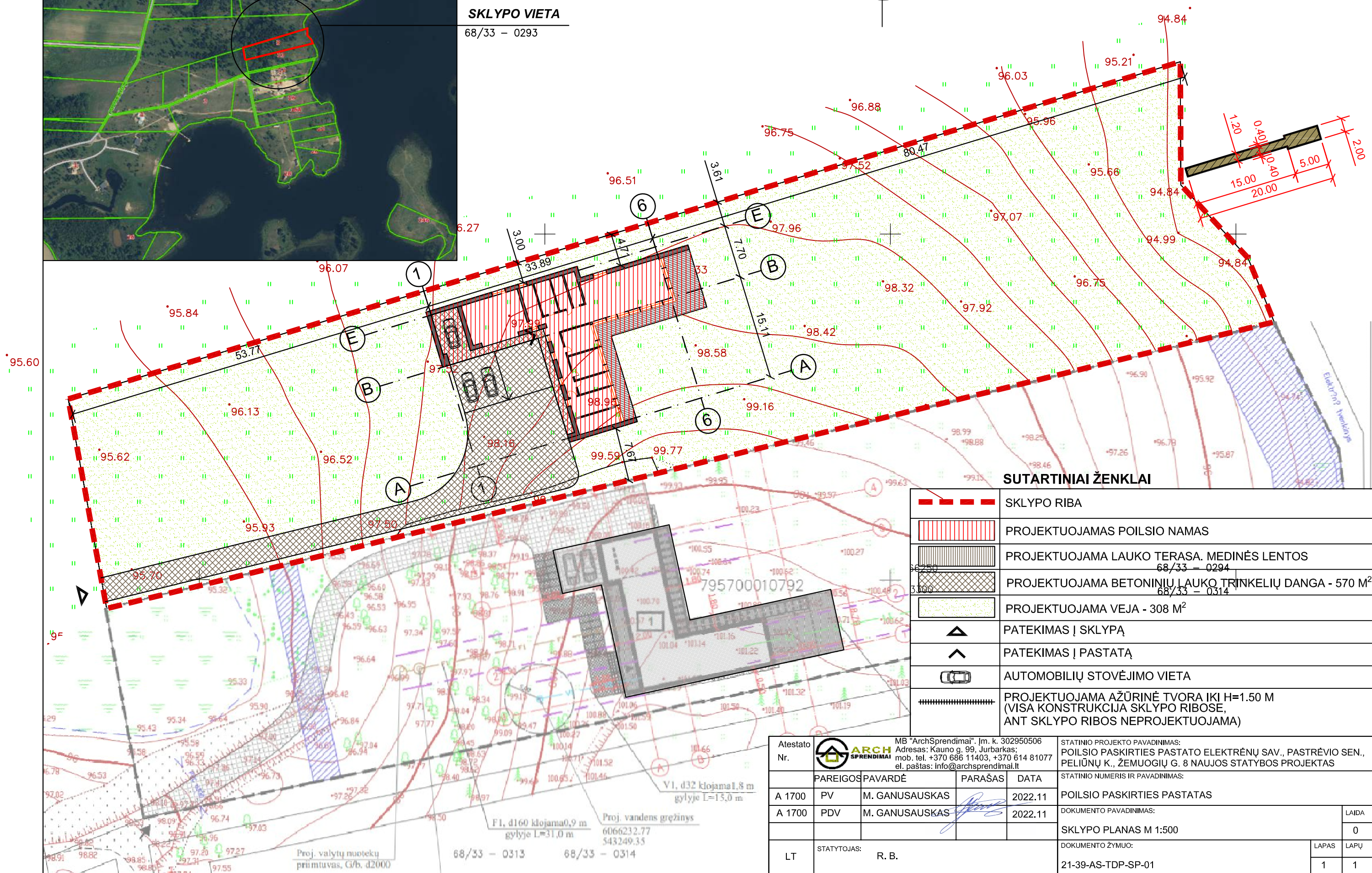
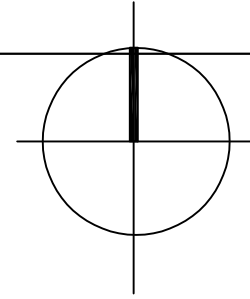


SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO VIETA

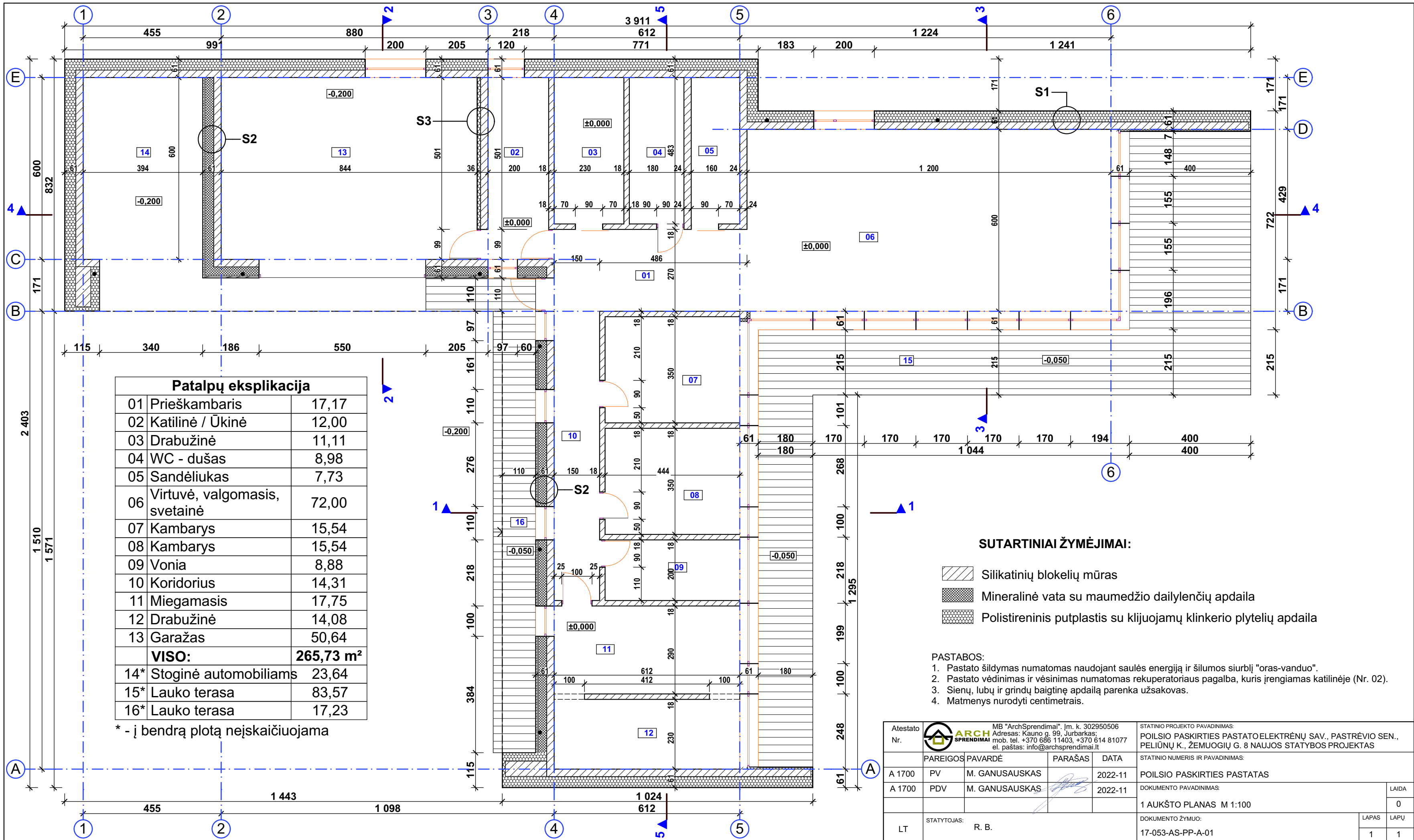
68/33 - 0293



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS POILSIO NAMAS
	PROJEKTUOJAMA LAUKO TERASA. MEDINĖS LENTOS 68/33 - 0294
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ LAUKO TRINKELIŲ DANGA - 570 M ² 68/33 - 0314
	PROJEKTUOJAMA VEJA - 308 M ²
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ TVORA IKI H=1.50 M (VISA KONSTRUKCIJA SKLYPO RIBOSE, ANT SKLYPO RIBOS NEPROJEKTUOJAMA)

Atestato Nr.		MB "ArchSprendimai", Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO ELEKTRŪNŲ SAV., PASTRĖVIO SEN., PELIŪNŲ K., ŽEMUOGIŲ G. 8 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
		PAREIGOS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2022.11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:500	
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2022.11	DOKUMENTO ŽYMUO: SKLYPO PLANAS M 1:500	
LT	STATYTOJAS:	R. B.			DOKUMENTO ŽYMUO: 21-39-AS-TDP-SP-01	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



Patalpų eksplikacija	
01	Prieškambaris 17,17
02	Katilinė / Ūkinė 12,00
03	Drabužinė 11,11
04	WC - dušas 8,98
05	Sandėliukas 7,73
06	Virtuvė, valgomasis, svetainė 72,00
07	Kambarys 15,54
08	Kambarys 15,54
09	Vonia 8,88
10	Koridorius 14,31
11	Miegamasis 17,75
12	Drabužinė 14,08
13	Garažas 50,64
VISO:	265,73 m²
14*	Stoginė automobiliams 23,64
15*	Lauko terasa 83,57
16*	Lauko terasa 17,23

* - į bendrą plotą neįskaičiuojama

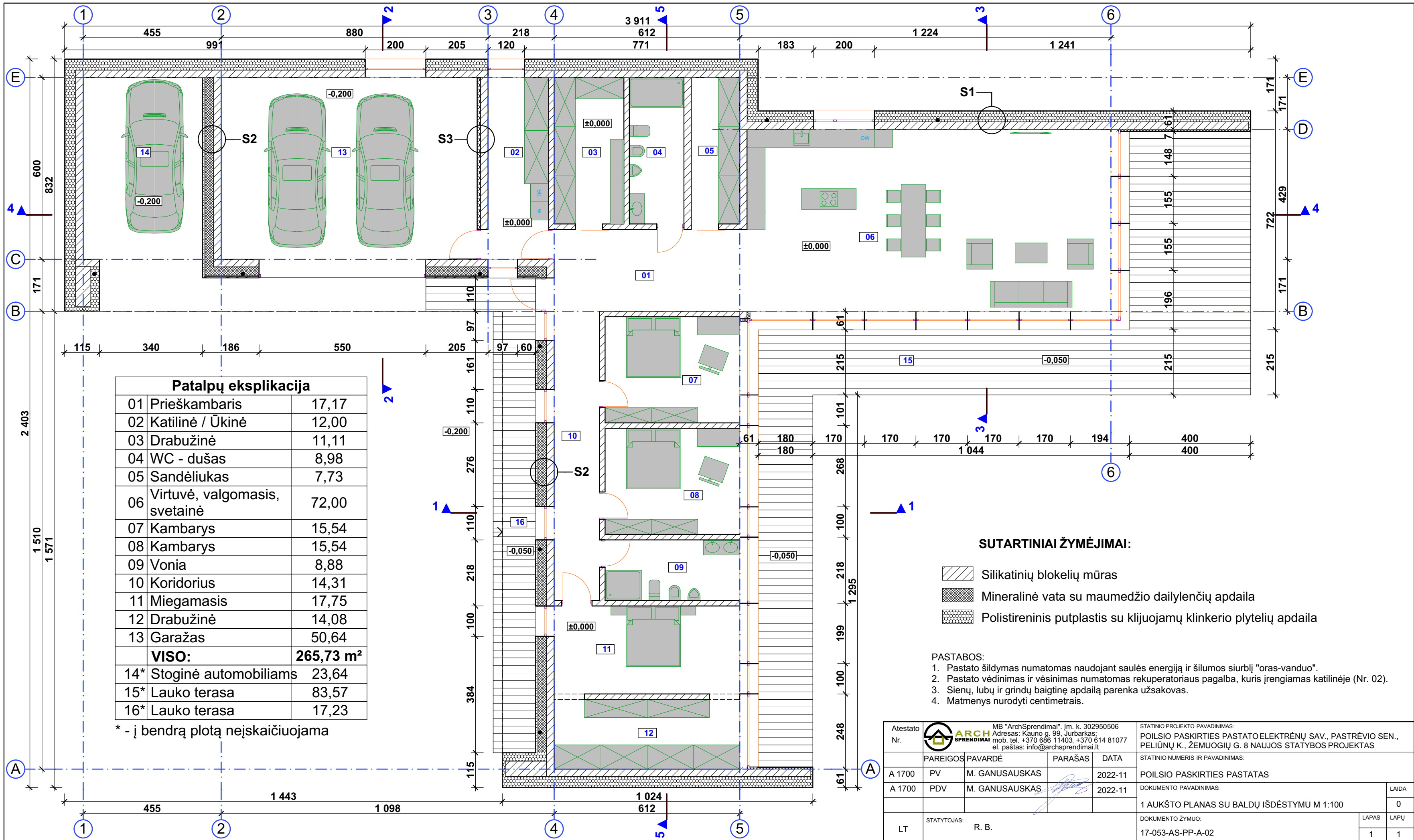
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

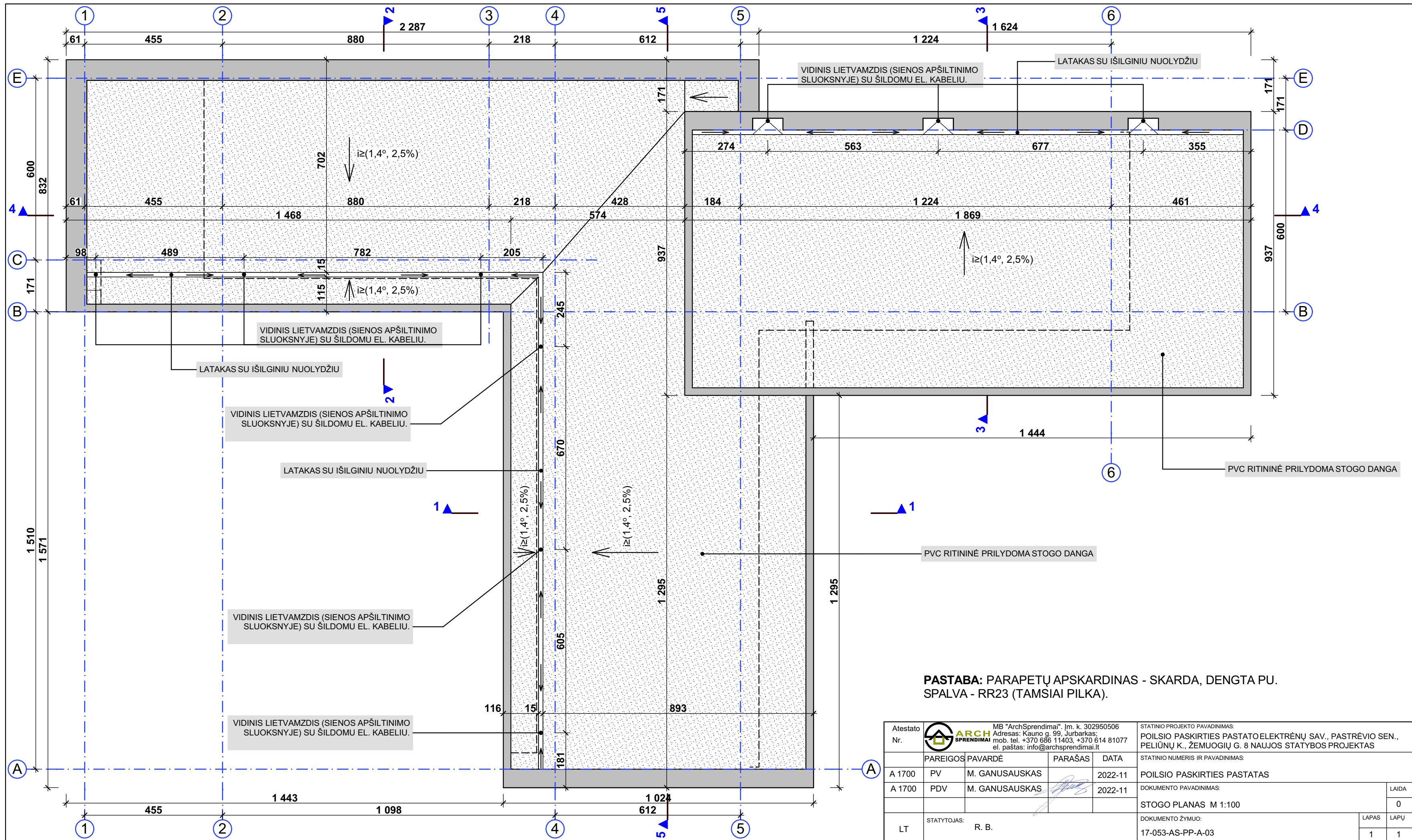
- Silikatinų blokelių mūras
- Mineralinė vata su maumedžio dailylenčių apdaila
- Polistireninis putplastis su klijuojamų klinkerio plytelių apdaila

PASTABOS:

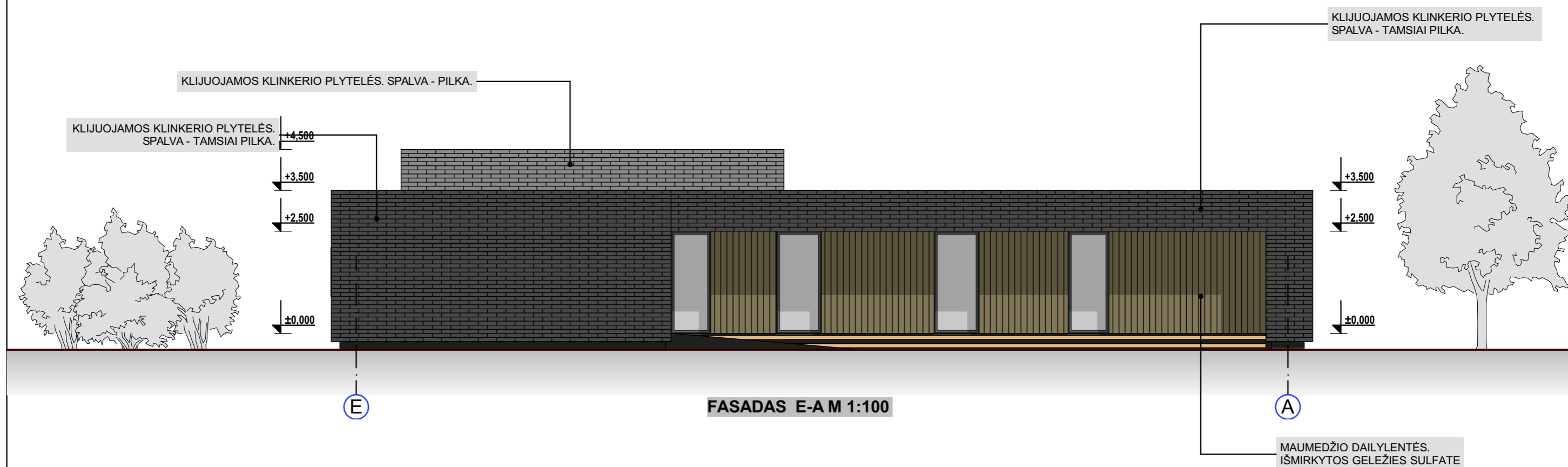
1. Pastato šildymas numatomas naudojant saulės energiją ir šilumos siurbį "oras-vanduo".
2. Pastato vėdinimas ir vėsinimas numatomas rekuperatoriaus pagalba, kuris įrengiamas katilinėje (Nr. 02).
3. Sienų, lubų ir grindų baigtinė apdaila parenka užsakovas.
4. Matmenys nurodyti centimetrais.

Atestato Nr.		MB "ArchSprendimai", Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO ELEKTRŲ SAV., PASTRĖVIO SEN., PELIŪNŲ K., ŽEMUOGIŲ G. 8 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
PAREIGOS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A 1700 PV	M. GANUSAUSKAS	2022-11	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
A 1700 PDV	M. GANUSAUSKAS	2022-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			1 AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS: R. B.		DOKUMENTO ŽYMUO: 17-053-AS-PP-A-01
			LAPAS 0
			LAPŲ 1





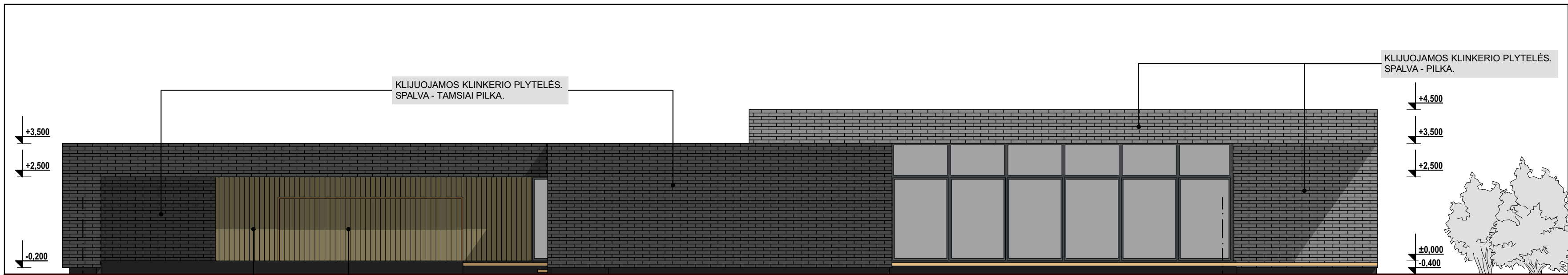
Atestato Nr.		MB "ArchSprendimai", Im. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				POILSIO PASKIRTIES PASTATO ELEKTRŲ SAV., PASTRĖVIO SEN., PELIŪNŲ K., ŽEMUOGIŲ G. 8 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 1700		PV	M. GANUSAUSKAS	2022-11	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
A 1700		PDV	M. GANUSAUSKAS	2022-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				STOGO PLANAS M 1:100	
LT		STATYTOJAS: R. B.		DOKUMENTO ŽYMUO:	
				17-053-AS-PP-A-03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



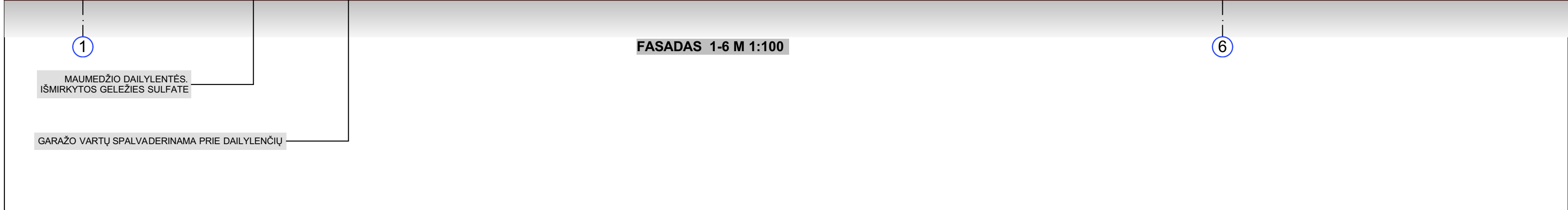
PASTABOS:

1. LANGŲ, DURŲ RĖMAI TAMSIAI PILKOS SPALVOS (RAL 7015), MEDŽIO IMITACIJOS.
2. PARAPĖTŲ APSKARDINAS, ANGOKRAŠČIAI IR PALANGĖS - SKARDA, DENGTA PU. SPALVA - RR23 (TAMSIAI PILKA).
3. COKOLIO APDAILA - ATSPARUS VANDENIUI APDAILOŠ TINKAS. SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7015).
4. GALUTINĮ FASADŲ SPALVINĮ VARIANTĄ IR PLYTELIŲ IŠDĖSTYMĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU MI.

Atestato Nr.	MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO ELEKTRŲNŲ SAV., PASTRĖVIO SEN., PELIŪNŲ K., ŽEMUOGIŲ G. 8 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2022-11	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2022-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
					FASADAS A-E M 1:100; FASADAS E-A M 1:100	
LT	STATYTOJAS:	R. B.			DOKUMENTO ŽYMUO:	
					21-39-AS-TDP-A-04	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



FASADAS 1-6 M 1:100



FASADAS 6-1 M 1:100

MAUMEDŽIO DAILYLĖNTĖS.
IŠMIRKYTOS GELEŽIES SULFATE

GARAŽO VARTŲ SPALVADERINAMA PRIE DAILYLENČIŲ

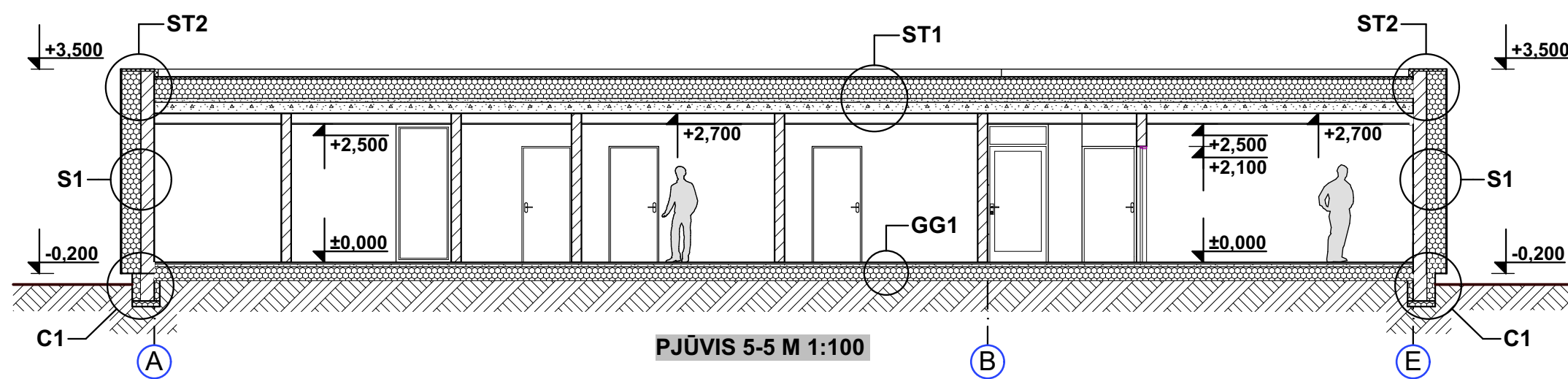
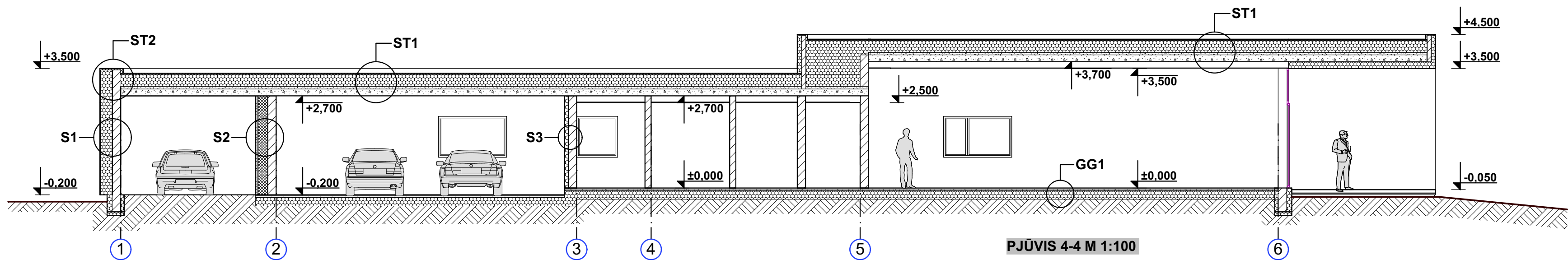
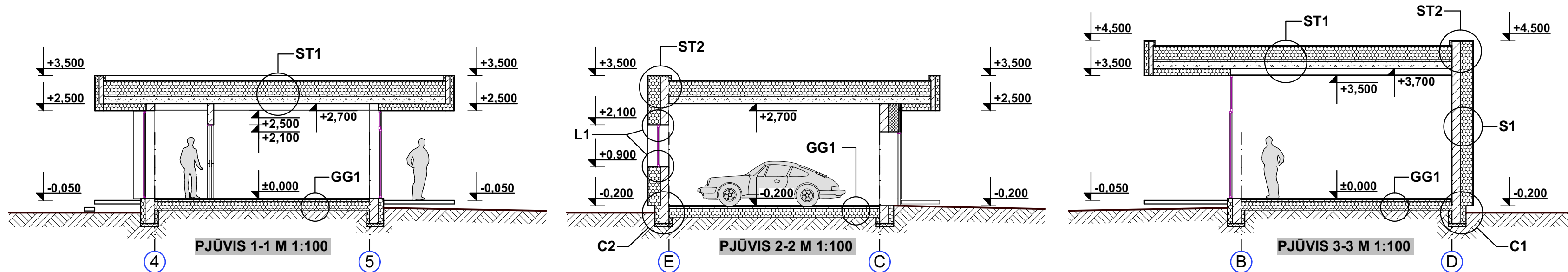
KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS. SPALVA - PILKA.




KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS. SPALVA - TAMSIAI PILKA.

PASTABOS:

1. LANGŲ, DURŲ RĖMAI TAMSIAI PILKOS SPALVOS (RAL 7015), MEDŽIO IMITACIJOS.
2. PARAPĖTŲ APSKARDINAS, ANGOKRAŠČIAI IR PALANGĖS - SKARDA, DENGTA PU. SPALVA - RR23 (TAMSIAI PILKA).
3. COKOLIO ĄPDAILA - ATSPĀRUS VANDENIUI ĄPDAILOS TINKAS. SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7015).
4. GALUTINĖ FASADŲ SPALVINĖ VARIANTĀ IR PLYTELIŲ IŠDĖSTYMĀ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU MI.

Atestato Nr.	MB "ArchSprendimai", Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO ELEKTRĖNŲ SAV., PASTRĖVIO SEN., PELIŪNŲ K., ŽEMUOGIŲ G. 8 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2022-11	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2022-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					FASADAS A-E M 1:100; FASADAS E-A M 1:100
LT	STATYTOJAS:	R. B.	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
					17-053-AS-PP-A-05
					1 1



Atestato Nr.	 MB "ArchSprendimai", Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 686 11403, +370 614 81077 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO ELEKTRŲŲ SAV., PASTRĖVIU SEN., PELIŪNŲ K., ŽEMUOGIŲ G. 8 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
A 1700	PV	M. GANUSAUSKAS		2022-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI M 1:100
A 1700	PDV	M. GANUSAUSKAS		2022-11	
LT	STATYTOJAS:	R. B.	DOKUMENTO ŽYMUO: 17-053-AS-PP-A-06		LAPAS 1
					LAIDA 0 LAPŲ 1