

PROJEKTO PAVADINIMAS	Gydymo paskirties pastato (medicinos centro) (unikalus Nr. 4400-4001-5612), Gluosnių g. 4, Šilutės m., rekonstravimo projektas.
OBJEKTŲ ADRESAS	Pastatas registre Nr. 44/1990407 – Gluosnių g. 4, Šilutės m. Žemės sklypo kad. Nr. 8867/0006:21. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-3902-3891.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB Medicinos centras „Puriena“, į. k. 177009874, Gluosnių g. 4, Šilutės m.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
PASTATO PASKIRTIS	Medicinos centras - gydymo paskirties pastatas
PROJEKTO RENGIMO METAI	2023
PROJEKTO NUMERIS	1969

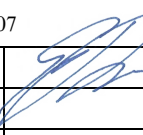


LIETUVOS RESPUBLIKA UAB "TS Projects" ŠILUTĖ	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
	Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
	Projekto vadovas	Giedrius Bujokas	A 2274	

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
1969-PP-AR	Aiškinamasis raštas	12	4-15
BRĖŽINIAI			16
1969-PP –SP-01	Sklypo planas M 1:500	1	17
1969-PP –SP-02	Aplinkotvarkos planas M 1:500	1	18
1969-PP –SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:200	1	19
1969-PP –SA-02	Antro aukšto planas M 1:200	1	20
1969-PP –SA-03	Stogo planas M 1:200	1	21
1969-PP –SA-04	Fasadai M 1:200	1	22
1969-PP –SA-05	Vizualizacijos	1	23
1969-PP –SA-06	Pjūvis M 1:200	1	24
PRIEDAI			25
	Detaliojo plano korektūros ištrauka	8	26-33

* Numeracija pagal .pdf dokumentą.

0	2023	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvinkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (medicinos centro) (unikalus Nr. 4400-4001-5612), Gluosnių g. 4, Šilutės m., rekonstravimo projektas.	
A2274	PV Architektas	G. Bujokas	 STATINIO NR. IR PAVADINIMAS TURINYS	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB Medicinos centras „Puriena“, į. k. 177009874		1969-PP-T	LAPŲ
			1	1

**AIŠKINAMASIS
RAŠTAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Projekto pavadinimas. Gydytojų paskirties pastato (medicinos centro) (unikalus Nr. 4400-4001-5612), Gluosnių g. 4, Šilutės m., rekonstravimo projektas.

Statybos adresas. Pastatas registre Nr. 44/1990407 – Gluosnių g. 4, Šilutės m. Žemės sklypo kad. Nr. 8867/0006:21. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-3902-3891.

Statytojas (užsakovas). UAB Medicinos centras „Puriena“, į. k. 177009874, Gluosnių g. 4, Šilutės m.

Projektuotojas. UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir projekto architektas G. Bujokas (kvalifikacijos atestatas Nr. A2274).

Statinio paskirtis. Medicinos centras – gydytojų paskirties pastatas [7.12.], klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Projekto etapas. Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis. Rekonstravimas.

Statinio kategorija. Neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- žemės sklypo, esančio prie pastatų Šilutės r. sav., Šilutės m., Gluosnių g. 4 (kadastro Nr. 8867/0006:55), detaliojo plano korektūra, patvirtinta 2022-12-30 Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Nr. A1-2411.

**PRIVALOMIEJI PP PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI
NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS**

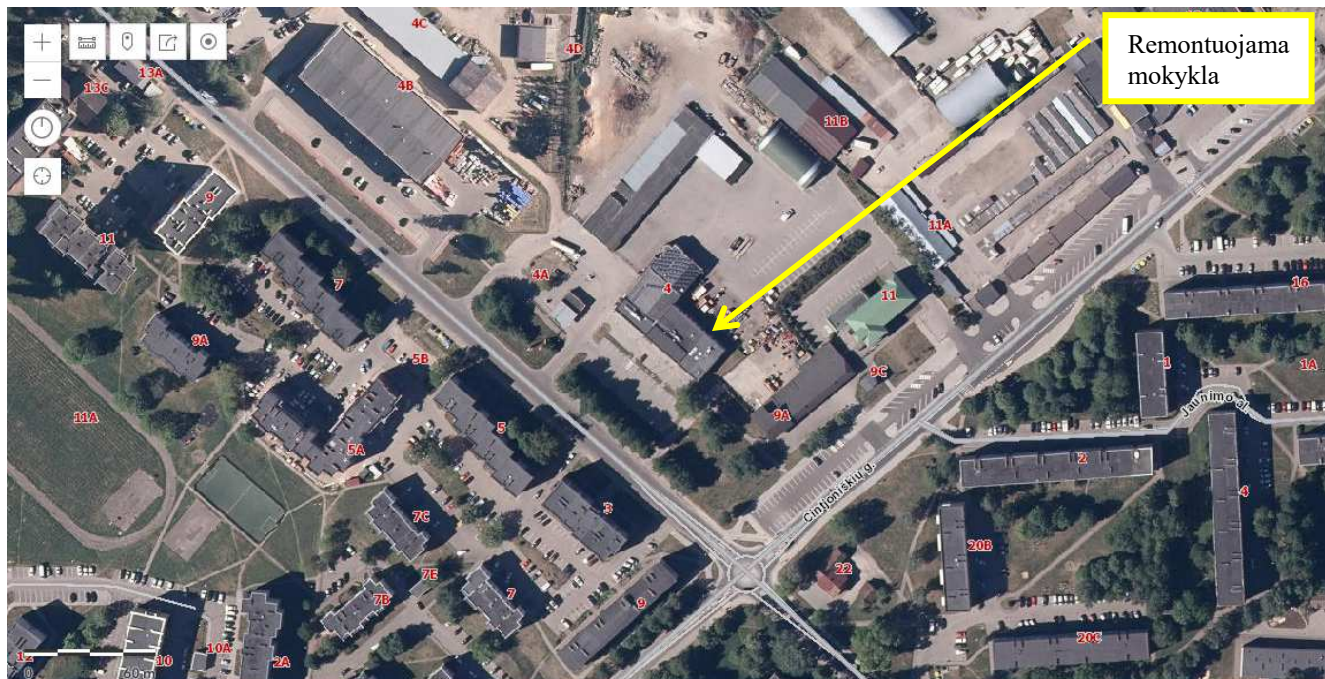
1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. LR Želdynų įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas			
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.			
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.			
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių			
0	2023	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61,Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (medicinos centro) (unikalus Nr. 4400-4001-5612), Gluosnių g. 4, Šilutės m., rekonstravimo projektas.			
A2274	PV Architektas	G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
			TURINYS	0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB Medicinos centras „Puriena“, į. k. 177009874			1	12

		šalinimas.		
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.		
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.		
6.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.		
7.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.		
HIGIENOS NORMOS				
Nr.	Norma	Pavadinimas		
1.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.		
2.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.		
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.		
4.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.		
5.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai		
6.	HN 47:2011	Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai		
7.	HN 47:2012	Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai		
8.	HN 66:2013	Medicininį atliekų tvarkymo saugos reikalavimai		
9.	HN 47-1:2020	Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: infekcijų kontrolės reikalavimai		
1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. 2. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 4. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. 3. BENDRIEJI DUOMENYS Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas. Rekonstruojamas objektas yra žemės sklype kadastrinis Nr. 8867/0006:21, Šilutės m. Žemės sklypo plotas 1715 m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; elektros tinklų apsaugos zonos; vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. Higieninė ir ekologinė situacija Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Želdiniai Sklype yra želdinių - krūmų augančių ne miško paskirties žemėje. Sklype yra esami žalios vejos plotai. Patekimas į sklypą, aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas Prie žemės sklypo patenkama iš Gluosnių gatvės. Įvažiavimai ir kiemas esamų kietų dangų. Sklype yra esami žalios vejos plotai. Klimato sąlygos: - vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;				
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų	Laida
1969-PP-T		2	12	0

- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.



Gretimybės

Gretimuose sklypuose yra esami daugiausiai visuomeninės, pramonės bei gamybos paskirties objektai. Žemės sklypo vakarinė, šiaurinė, rytinė pusės ribojasi su privačios ir valstybinės nuosavybės žeme, pietinė su Gluosnių gatve.

Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas

Topografinę nuotrauką parengė UAB „Geometra“. Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-437. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinatų sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m. Topografinė nuotrauka suderinta per Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų (www.planuojustatau.lt) elektroninę paslaugą, suteiktas unikalus Nr. TIIS1-20230203-015164.

Statinio rekonstravimo metu pristatoma dalis, projektuojamas žemės paviršiaus lygis, vertikalusis planavimas parinkti atsižvelgiant į suderintos topografinės nuotraukos duomenis, teritorijoje esantį žemės paviršiaus nuolydį. Esamos pastato dalys nekeičiamos. Topografinio plano duomenimis žemės paviršius per 80 metrų atstumą kinta 0,60 metro. Reljefo kritimas iš pietryčių į šiaurės vakarus.

Šiuo metu žemės sklype yra rekonstruojamas pastatai: medicinos centras (unikalus Nr. 4400-4001-5612), medicinos centras su odontologijos ir gamybinėmis visuomeninėmis vaistinės patalpomis. Sklype yra šilumos tiekimo, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros, ryšių linijos.

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

sklypo plotas – 1715m²;

sklypo užstatymo plotas – 800,00 m²;

sklypo užstatymo tankis – 47% ir intensyvumas – 74%;

apželdintas sklypo plotas - 35%;

automobilių stovėjimo vietų skaičius – esamos;

DOKUMENTO ŽYMUO

1969-PP-T

Lapas

Lapų

Laida

3

12

0

sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas:

šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos – 43 m²;
požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 1715 m²;
elektros tinklų apsaugos zonos – 5 m²;
vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 704 m²;

elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 22 m².

Sklype yra servitutai: statinių servitutas (tarnaujantis); kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); statinių servitutas (viešpataujantis); kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis); kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis); kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujanntis); servitutas – teisė tiesti požemines komunikacijas (tarnaujantis); servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai – projektu numatomas pastato rekonstravimas. Šešėliavimo skaičiavimai projektu nedetalizuojami. Patalpų garso klasė darbuotojų darbo erdvėse ne mažesnė kaip C. Pastato išorėje triukšmo šaltinių nenumatoma, lokalus triukšmas gali būti tik pastato patalpose. Vibracijos rodikliai projektu nedetalizuojami, vibracija ar jos šaltiniai projektu nenumatomi.

statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia) – žemės sklypas yra privačios nuosavybės. Projekto įgyvendinimo metu nebus naudojami gretimi žemės sklypai ar jų dalys.

Bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	1715,00		
1.1. sklypo užstatymo plotas	m ²	723,00	800,00	
1.1.1. <i>Rekonstruojamas medicinos centras (unikalus Nr. 4400-4001-5612)</i>	m ²	594,00	671,00	
1.1.2. <i>Esamas - medicinos centras su odontologijos ir gamybinėmis visuomeninėmis vaistinės patalpomis pastatas (unikalus Nr. 4400-5124-4038)</i>	m ²	129,00		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	67	74	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	42	47	
II. PASTATAI				
Rekonstruojamas medicinos centras (unikalus Nr. 4400-4001-5612)				Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-		
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	962,57	1087,06	

DOKUMENTO ŽYMUO

1969-PP-T

Lapas

4

Lapų

12

Laida

0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	-	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	4250	4830	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2	
6. Pastato aukštis.*	m	9,50	9,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		B	B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
11.1. Pagrindinis plotas.	m ²	824,70	932,30	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Esamos padėties (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

Iki rekonstravimo medicinos centras (unikalus Nr. 4400-4001-5612) - gydymo paskirties pastatas. Pastatas neypatingasis statinys. Pastato bendrasis plotas – 962,57 m², pagrindinis plotas – 824,70 m². Statinio aukštis – 9,50 m, užstatymo plotas – 594,00 m².

Fasadų apdailos medžiagos:

Cokolis – klinkerinių plytelių, spalva – pilka. Fasadas – klinkerinių plytelių, spalva – ruda ir tinkuotas, spalva – balta. Langai, durys - plastikiniai, spalva – ruda. Stogas – bituminės ruloninės dangos, spalva – pilka.

Pastato konstrukcijos:

pamatai – gelžbetoniniai;
sienos – blokelių mūro;
pertvaros – blokelių mūro, gipso kartono plokščių;
perdanga – gelžbetoninių plokščių;
stogas – gelžbetoninių plokščių, sutapdintas.

Konstrukcijų apšiltinimas:

pamatai – polistireninio putplasčio;
sienos – polistireninio putplasčio;
stogas – akmens vata.

Energetinis, inžinerinis aprūpinimas:

šildymas – centralizuotas ir miesto tinklų;
vėdinimas – natūralus ir mechaninis;
vandentiekis - centralizuoti tinklai;
nuotekos - centralizuoti tinklai;
elektra - centralizuoti tinklai.

DOKUMENTO ŽYMUO

1969-PP-T

Lapas

Lapų

Laida

5

12

0

Esamos situacijos fotofiksacijos



Pastato rytų fasado pusė.



Pastato pietų fasado pusė.



Pastato pietų fasado pusė.



Pastato pietvakarių fasado pusė.

DOKUMENTO ŽYMUO

1969-PP-T

Lapas

6

Lapų

12

Laida

0



Pastato šiaurės fasado pusė.

Projekto remonto darbų apimtis.

Projektu numatoma atlikti pastato rekonstravimą pristatant dalį pastato rytinėje pusėje. Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis nekeičiama.

Numatoma atlikti vidaus patalpų remonto, perplanavimo, įrengimo darbus, atnaujinti ir įrengti interjerą, atnaujinti ir įrengti vidaus inžinerines sistemas - elektros, priešgaisrinę, apsauginę, vandentiekio, nuotekų, šildymo bei vėdinimo, įrengti naujus patekimus į pastatą, atlikti kitus smulkius remonto darbus.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;

Po rekonstravimo medicinos centras (unikalus Nr. 4400-4001-5612) - gydymo paskirties pastatas. Pastatas neypatingasis statinys. Pastato bendrasis plotas – 1087,06 m², pagrindinis plotas – 932,30 m². Statinio aukštis – 9,50 m, užstatymo plotas – 671,00 m².

Rekonstruojamo pastato patalpose veikia įstaigos veikiančios medicinos paslaugų srityje. Statinyje teikiamos šeimos gydytojų, pirminės sveikatos priežiūros, psichikos sveikatos ir psichoterapijos paslaugos.

Fasadų apdailos medžiagos:

Cokolis – klinkerinių plytelių, spalva – pilka. Fasadas – klinkerinių plytelių, spalva – ruda ir tinkuotas, spalva – balta. Langai, durys - plastikiniai, spalva – ruda. Stogas – bituminės ruloninės dangos, spalva – pilka.

Pastato konstrukcijos:

pamatai – gelžbetoniniai;
sienos – blokelių mūro;
pertvaros – blokelių mūro, gipso kartono plokščių;
perdanga – gelžbetoninių plokščių;
stogas – gelžbetoninių plokščių, sutapdintas.

Konstrukcijų apšiltinimas:

pamatai – polistireninio putplasčio;
sienos – polistireninio putplasčio;
stogas – akmens vata.

Energetinis, inžinerinis aprūpinimas:

šildymas – centralizuotas ir miesto tinklų;
vėdinimas – natūralus ir mechaninis;
vandentiekis - centralizuoti tinklai;
nuotekos - centralizuoti tinklai;
elektra - centralizuoti tinklai.

DOKUMENTO ŽYMUO

1969-PP-T

Lapas	Lapų	Laida
7	12	0

Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, Technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype

Šiuo metu žemės sklype yra rekonstruojamas pastatai: medicinos centras (unikalus Nr. 4400-4001-5612), medicinos centras su odontologijos ir gamybinėmis visuomeninėmis vaistinės patalpomis. Sklype yra šilumos tiekimo, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros, ryšių linijos.

pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą

Prie žemės sklypo patenkama iš Gluosnių gatvės. Įvažiavimai ir kiemas esamų ir projektuojamų kietų dangų. Sklype yra esami žalios vejų plotai. Žemės paviršiaus altitudės nekeičiamos.

teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą

Žemės sklypo ir teritorijos altitudės esamos, žemės paviršiaus lygiai projektu nekeičiami. Atmosferos krituliai nesikaups greta rekonstruojamo objekto. Lietaus vanduo nuo teritorijos nuteka link sklypo ribų į esamus lietaus nuotekų tinklus. Laikini privažiavimo keliai neįrengiami.

aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus

Įvažiavimai ir kiemas esamų ir projektuojamų kietų dangų. Pastato perimetru atlikus rekonstravimo darbus įrengiama nuogrinda, sutvarkoma aplinka. Žemės sklypo apželdinimo plotas - 35%. Atlikus statybos darbus pažeistos dangos lokaliai remontuojamos. Darbuotojų poilsio zonos žemės sklype nenumatomos. Laikini privažiavimo keliai neįrengiami.

Susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka.

sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą

Apšvietimo sprendiniai nenumatomi. Elektroninio vaizdo informacijos priemonės neprojektuojamos. Numatomos vietos reklamai.

sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti ar įrengti įspėjamuosius informacinius ženklus. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objekto, žemės sklype.

lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų

Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objekto. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus (krovininio autotransporto, geležinkelių, kito transporto ir kėlimo priemonių kelių ir stovėjimo ar krovos darbams atlikti reikalingų aikštelių su dangomis projektiniai sprendiniai rengiami susiekimo dalyje)

Transporto keliai ir automobilių parkavimas esamas, pėsčiųjų ir ar dviračių takai esami.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagrindinis plotas
Gydymo paskirties pastatai		
ligoninės, klinikos	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto	932,30
viso parkavimo vietų poreikis		31 vieta.

Esama automobilių parkavimo aikštelėje pietinėje projektuojamo pastato pusėje, gretimame žemės sklype. Žemės sklypo savininkas, kad įgyvendinti minimalų automobilių parkavimo vietų skaičių, pasirašė inžinerinės infrastruktūros sutartį su Šilutės rajono savivaldybės administracija ir savo lėšomis įrengė automobilių parkavimo aikštelę valstybiniame žemės sklype (kad. Nr. 8867/0006:102), kuriuo naudojasi klinikos lankytojai ir darbuotojai.

DOKUMENTO ŽYMUO

1969-PP-T

Lapas

Lapų

Laida

8

12

0

atliekų surinkimą ir tvarkymą

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybvietės įrengimą;

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybvietė įrengiama pastato sklype.

Vadovaujantis Statybininių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

Metalai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į vietos rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos dulkelėmis atliekos nebus smulkinamos mobilia ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta analizuojamo statinio: kenksmingos - ilgiau nei truks statybos darbai, nekenksmingos iki metų.

statybvietės įrengimą;

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Teritorijoje galioja žemės sklypo, esančio prie pastatų Šilutės r. sav., Šilutės m., Gluosnių g. 4 (kadastro Nr. 8867/0006:55), detaliojo plano korektūra, patvirtinta 2022-12-30 Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Nr. A1-2411. Projekto sprendiniai neprieštarauja detaliojo plano korekcijoje numatytiems naudojimo reglamentams.

Žemės sklypas ir remontuojamas pastatas nepatenka ir nesiriboja su saugomomis teritorijomis, greta nėra kultūros paveldo objektų. Sklypas į NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka ir nesiriboja.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Projekto sprendiniai neprieštarauja esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikšteles; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymą

Privažiavimai priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos transportui – esami. Prie žemės sklypo patenkama iš Gluosnių gavės. Prie pastato priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos transportas patenkama iš rytinės ir vakarinės pusių. Nuo pastato 30 m atstumu yra veikiantis priešgaisrinis hidrantas skirtas statinio

DOKUMENTO ŽYMUO

1969-PP-T

Lapas

Lapų

Laida

9

12

0

gesinimo darbams. Priesgaisrinė gelbėjimo stotis nuo pastato nutolusi ~1,2 km atstumu arba 3 min. keliu.

automobilinių gaisrinių kopėčių ir (ar) gaisrinio keltuvo siekių diagramas, skaičiavimus (jei būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis)

Statinyje bus įrengtos reikalingos priešgaisrinės sistemos bei įrengiamos priemonės saugiam ir greitiam žmonių evakuavimuisi iš statinio. Taip pat numatytos priemonės išvengiant trečiųjų asmenų turto sunaikinimo. Statinyje turi būti pastatomi nešiojamieji gesintuvai, priešgaisrinė signalizacija.

priemonės, užtikrinančias, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos; privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklinimą (jei tai būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis)

Privažiavimo keliai prie objekto neturi būti užstatyti, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės turi būti atviros.

žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes

Numatomi sprendimai vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Remontuojamo objekto atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, energetinio naudingumo klasė.

Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ išdėstytais punktais, atliekamų darbų apimtimi taikomos reglamento nuostatos. Statinio energinio naudingumo klasė ne blogesnė kaip B.

Atitvaros rūšis	Viešosios paskirties pastatai
Pastato energinio naudingumo klasė	B
Stogai	0,16
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,24
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	
Sienos	0,22
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	1,4
Durys, vartai	1,9

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Gaisrinė apsauga.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis - II. Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ statinio gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliami. Priešgaisrinio aspektu pastato funkcinė grupė - gydymo pastatai gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicinos pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai ir kita), veterinarijos pastatai, statinio grupė **P.2.12.**

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Kiekis
Gaisrinės saugos skaičiavimų pradiniai statinio rodikliai		
Bendras pastato plotas	m ²	1087,06
Bendras pastato tūris	m ³	4830
Pastato aukštis iki karnizo	m	9,50
Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė	m	4,00
Kategorija pagal sprogoimo ir gaisro pavojų	-	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II (antra)	
Gaisro apkrovos kategorija	-	
Žmonių skaičius	vnt.	iki 100
DOKUMENTO ŽYMUO		LapasLapųLaida
1969-PP-T		10120

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Kiekis
Gaisrinės saugos skaičiavimų pradiniai statinio rodikliai		
Sistemos		
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	yra	
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	nėra	
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	nėra	
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	nėra	
Gaisriniai hidrantai	yra (200 metrų atstumu - 4, keturi)	
Kiti vandens telkiniai	nėra	

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.

Patalpų apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos, priešgaisrinius aspektu saugios medžiagos. Mikroklimatas patalpose atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Triukšmo lygiai patalpose atitiks HN 33:2011 reikalavimus. Įrengiant patalpas vadovautis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdytų. Atmosferos tarša nenumatoma. Atliekant statybos darbus nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Darbų veikloje nenumatoma cheminė, fizinė ar biologinė taršos dėl kurių pastate ar pastato aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Pagal numatomą darbų apimtį poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Vykdamas statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas

Pastato ūkinė veikla neterminuota, eksploatacijos laikas nenurodomas. Remonto metu ūkinė veikla nebus nutraukta.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.

Žemės sklypas ir projektuojamas pastatas nepatenka ir nesiriboja su saugomomis teritorijomis, greta nėra kultūros paveldo objektų. Sklypas į NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka ir nesiriboja.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;
- elektros tinklų apsaugos zonos;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;

DOKUMENTO ŽYMUO

1969-PP-T

Lapas

Lapų

Laida

11

12

0

elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Erdvės yra suprojektuotos ir turi būti įrengtos taip, kad kilus gaisrui:
statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trypas aprašymas.

Įėjimų į erdves neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į erdves apšviestas.

Prieigos prie statinio turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Erdvės suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Statinio sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

BRĚŽINIAI

Prašymo Nr. TIISI1-20230303-015164

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys

Objekto adresas: Gluosnių g. 4, Šilutė

Aukščių sistema

Koordinatinių sistema

Pagrindinis objektų tikslumas, cm

LAS07

LKS-94

Horizontalus: 2

Vertikalus: 2

UAB Agrometra

Kv. paž. Nr.

Vardas, pavardė

Parašas

Data

A.V.

1GKV-437

2023-02-21

Užsakovas:

Mastelis

Lapo Nr.

Lapų sk.

Rangovas:

1:###

1

1

OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba;
	Gretimų sklypų ribos;
	Rekonstruojamas medicinos centras (unikalus Nr. 4400-4001-5612);
	Esama pastato dalis;
	Pristatomas pastato dalis;
	Esamas - medicinos centras su odontologijos ir gamybinėmis visuomeninėmis vaistinės patalpomis pastatas (unikalus Nr. 4400-5124-4038);
	Esami kiti gretimi statiniai;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Įėjimai į statinį;
	Esamas servitutas;
	Detaliojo plano korektūra numatyta statybos riba;
	Detaliojo plano korektūra numatyta skirtingų reglamentų riba teritorija, kurioje galima pastatų iki 8,5 m aukščio statyba);
	Riba nuo sklypo ribos, 3 m;
	Esami želdiniai;

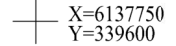
SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas :	1715.00 m²
Sklypo užstatymas:	804.00 m²
Rekonstruojamas medicinos centras (unikalus Nr. 4400-4001-5612)	675.00 m²
Esamas - medicinos centras su odontologijos ir gamybinėmis visuomeninėmis vaistinės patalpomis pastatas (unikalus Nr. 4400-5124-4038);	129.00 m²
Užstatymo tankumas:	47 %
Užstatymo intensyvumas:	74 %
Apželdintas žemės plotas:	597.00 m²/ 35%
Kietos dangos plotas:	316.00 m²

0	2023	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOC. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021730, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektoi@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato (medicinos centro) (unikalus Nr. 4400-4001-5612), Gluosnių g. 4, Šilutės m., rekonstravimo projektas.		
A2274	PV Architektas	G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:500	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB Medicinos centras „Puriena“, į. k. 177009874		DOKUMENTO ŽYMUO 1969-PP-SP-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1

PASTABOS:

1. Teritorijoje galioja žemės sklypo, esančio prie pastatų Šilutės r. sav., Šilutės m., Gluosnių g. 4 (kadastro Nr. 8867/0006:55), detaliojo plano korektūra, patvirtinta 2022-12-30 Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Nr. A1-2411.
2. Esamų statinių vietas tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
3. Pažeisti esami inžineriniai tinklai turi būti atstatyti statytojo.

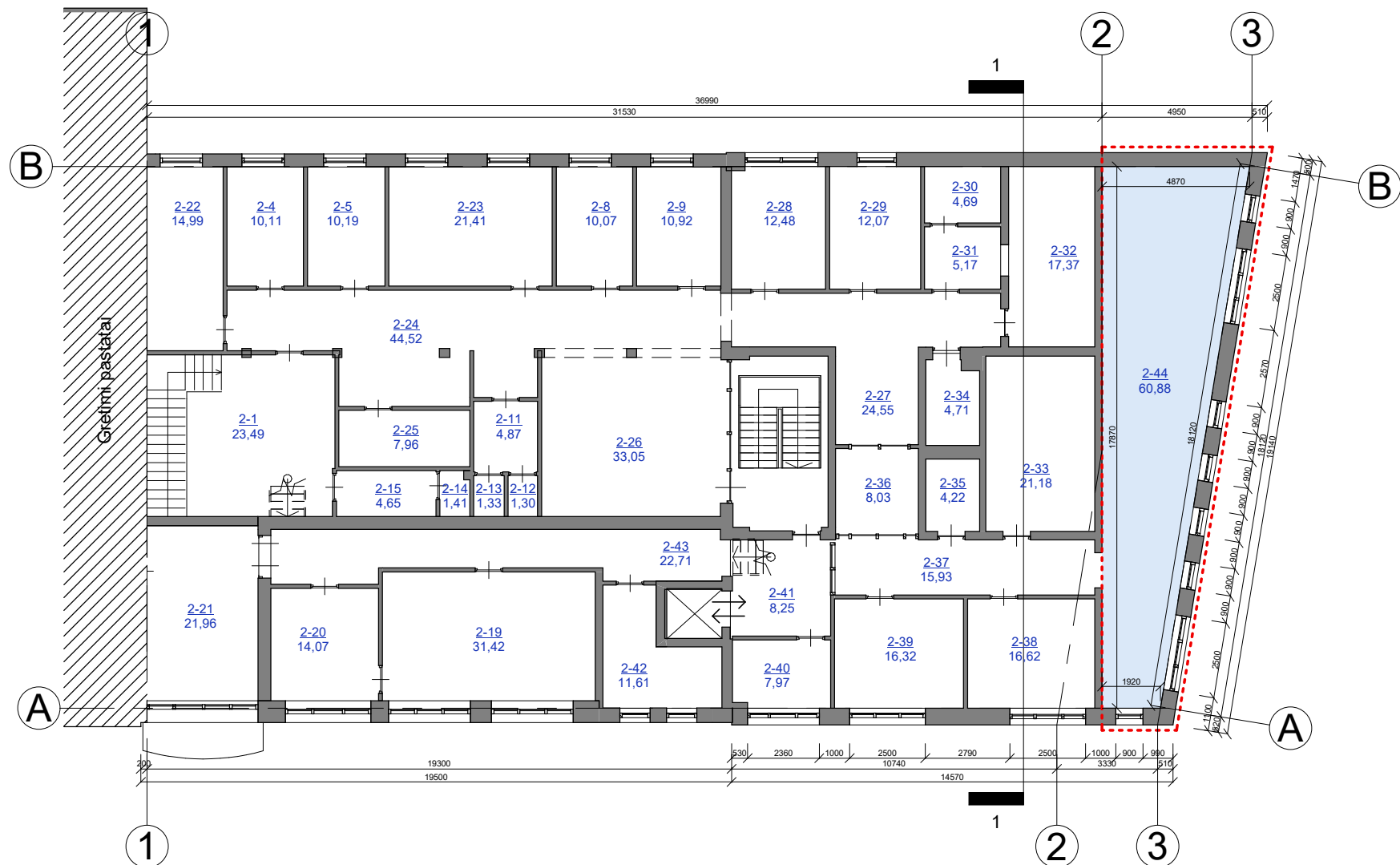
UAB Agrometra



OBJEKTO VIETA

	Sklypo riba;
	Gretimų sklypų ribos;
	Rekonstruojamas medicinos centras (unikalus Nr. 4400-4001-5612);
	Esama pastato dalis;
	Pristatomas pastato dalis;
	Esamas - medicinos centras su odontologijos ir gamybinėmis visuomeninėmis vaistinės patalpomis pastatas (unikalus Nr. 4400-5124-4038);
	Esami kiti gretimi statiniai;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Įėjimai į statinį;
	Esamas servitutas;
	Esami želdiniai;
	Esamos kietos dangos;
	Projektuojama betoninių trinkelų danga;
	Esamas vejos apželdinimas;
	Automobilių stovėjimo vietos tarp jų pritaikytos žmonėms su negalia;

0	2023	VIEŠINIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOC. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021730, Lietuvos k. g 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties pastato (medicinos centro) (unikalus Nr. 4400-4001-5612), Gluosnių g. 4, Šilutės m., rekonstravimo projektas.		
A2274	PV Architektas	G. Bujokas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
				Aplinkotvarkos planas M 1:500	0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB Medicinos centras „Puriena“, j. k. 177009874			DOKUMENTO ŽYMUO 1969-PP-SP-02	LAPAS 1	LAPŲ 1

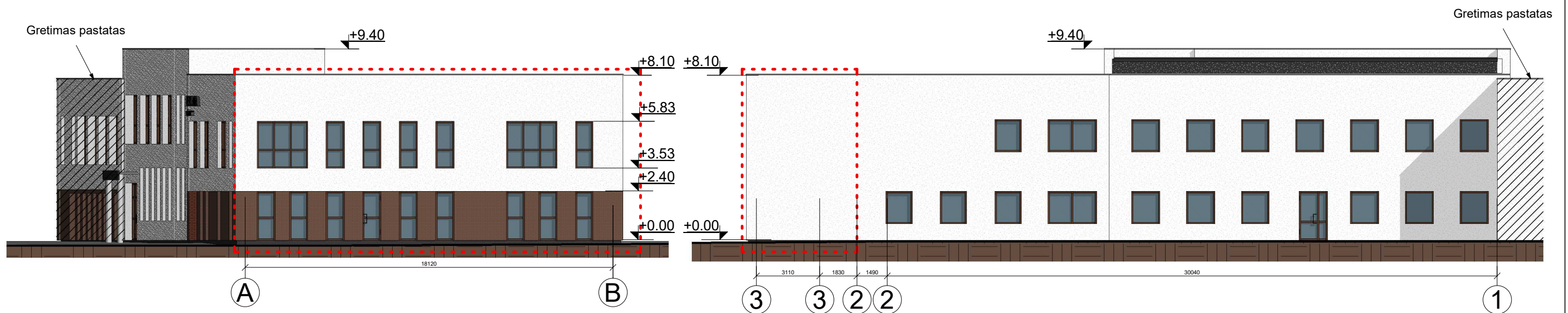


Aukštas	Numeris	Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
2	1	2-1	Vestibiulis	23,49
2	2	2-4	Gydytojo kabinetas	10,11
2	3	2-5	Gydytojo kabinetas	10,19
2	4	2-8	Gydytojo kabinetas	10,07
2	5	2-9	Gydytojo kabinetas	10,92
2	6	2-11	Sanitarinis mazgas	4,87
2	7	2-12	Tualetas	1,30
2	8	2-13	Tualetas	1,33
2	9	2-14	Tualetas	1,41
2	10	2-15	Sanitarinis mazgas	4,65
2	11	2-19	Stomatologinis kabinetas	31,42
2	12	2-20	Gydytojo kabinetas	14,07
2	13	2-21	Gydytojo kabinetas	21,96
2	14	2-22	Gydytojo kabinetas	14,99
2	15	2-23	Procedūrinis kabinetas	21,41
2	16	2-24	Koridorius-laukiamasis	44,52
2	17	2-25	Pagalbinė patalpa	7,96
2	18	2-26	Registratūra	33,05
2	19	2-27	Koridorius-laukiamasis	24,55
2	20	2-28	Personalo kabinetas	12,48
2	21	2-29	Mamografo kabinetas	12,07
2	22	2-30	Ryškinimo patalpa	4,69
2	23	2-31	Pultinė	5,17
2	24	2-32	Rentgeno kabinetas	17,37
2	25	2-33	Procedūrinis kabinetas	21,18
2	26	2-34	Sanitarinis mazgas	4,71
2	27	2-35	Sanitarinis mazgas	4,22
2	28	2-36	Sterilizacinė patalpa	8,03
2	29	2-37	Laukiamasis	15,93
2	30	2-38	Gydytojo kabinetas	16,62
2	31	2-39	Gydytojo kabinetas	16,32
2	32	2-40	Buitinė patalpa	7,97
2	33	2-41	Koridorius	8,25
2	34	2-42	Rentgeno patalpa	11,61
2	35	2-43	Koridorius	22,71
2	36	2-44	Kabinetas	60,88
Viso patalpose:				542,48
Viso pastate:				1087,06

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Pristatoma pastato dalis

0	2023	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TS Projects UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - medicinos centro (unikalus Nr. 4400-4001-5612) rekonstravimo, Gluosnių g. 4, Šilutės m., projektiniai pasiūlymai.
A 2274	PV architektas	G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Antro aukšto planas M1:200	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB Medicinos centras „Puriena“, į. k. 177009874		DOKUMENTO ŽYMUO 1969 - PP - SA -02	LAPAS 0
				LAPŲ 0



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS IR SPALVOS:	
	Cokolis - klinkerinių plytelių, spalva - pilka;
	Fasadas - klinkerinių plytelių, spalva - ruda;
	Fasadas - tinkuotas, spalva - balta;
	Langai, durys - plastikiniai, spalva - ruda;

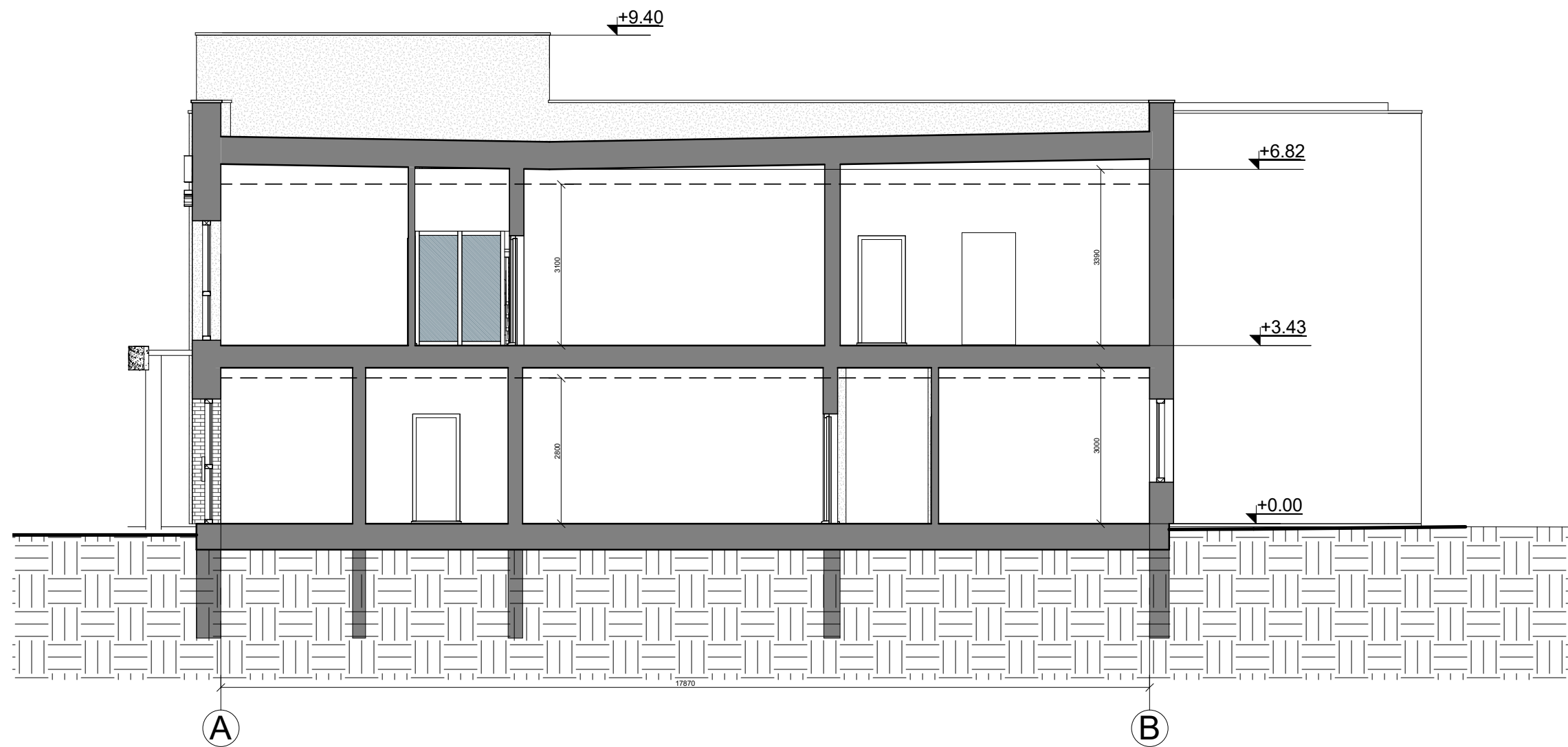
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

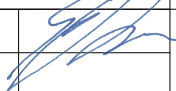
 Pristatoma pastato dalis

0	2023	VIEŠINIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - medicinos centro (unikalus Nr. 4400-4001-5612) rekonstravimo, Gluosnių g. 4, Šilutės m., projektiniai pasiūlymai.			
A 2274	PV architektas	G. Bujokas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Fasadai M1:200		LAIDA	
					0		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB Medicinos centras „Puriena“, į. k. 177009874			DOKUMENTO ŽYMUO 1969 - PP - SA - 04		LAPAS 0	LAPŲ 0



0	2023	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TS Projects UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - medicinos centro (unikalus Nr. 4400-4001-5612) rekonstravimo, Gluosnių g. 4, Šilutės m., projektiniai pasiūlymai.
A 2274	PV architektas	G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Vizualizacijos	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB Medicinos centras „Puriena“, į. k. 177009874		DOKUMENTO ŽYMUO 1969 - PP - SA -05	LAPAS
				0
				LAPŲ
				0



0	2023	VIEŠINIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvosininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - medicinos centro (unikalus Nr. 4400-4001-5612) rekonstravimo, Gluosnių g. 4, Šilutės m., projektiniai pasiūlymai.		
A 2274	PV architektas	G. Bujokas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pjūvis M1:100	LAIDA	
					0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB Medicinos centras „Puriena“, į. k. 177009874			DOKUMENTO ŽYMUO 1969 - PP - SA - 06	LAPAS	LAPŲ
					0	0

PRIEDAI



**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO PRIE PASTATŲ ŠILUTĖS R. SAV., ŠILUTĖS M.,
GLUOSNIŲ G. 4 (KADASTRO NR. 8867/0006:55), DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
TVIRTINIMO**

2022 m. d. Nr. A1-
Šilutė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimi bei atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022-12-05 teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG253333:

1. T v i r t i n u žemės sklypo, esančio prie pastatų Šilutės r. sav., Šilutės m., Gluosnių g. 4 (kadastro Nr. 8867/0006:55), detaliojo plano (TPD reg. Nr. T00073872) koregavimą (TPD Nr. K-VT-88-22-485), parengtą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje TPDRIS (aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys M 1:500 pridedami).

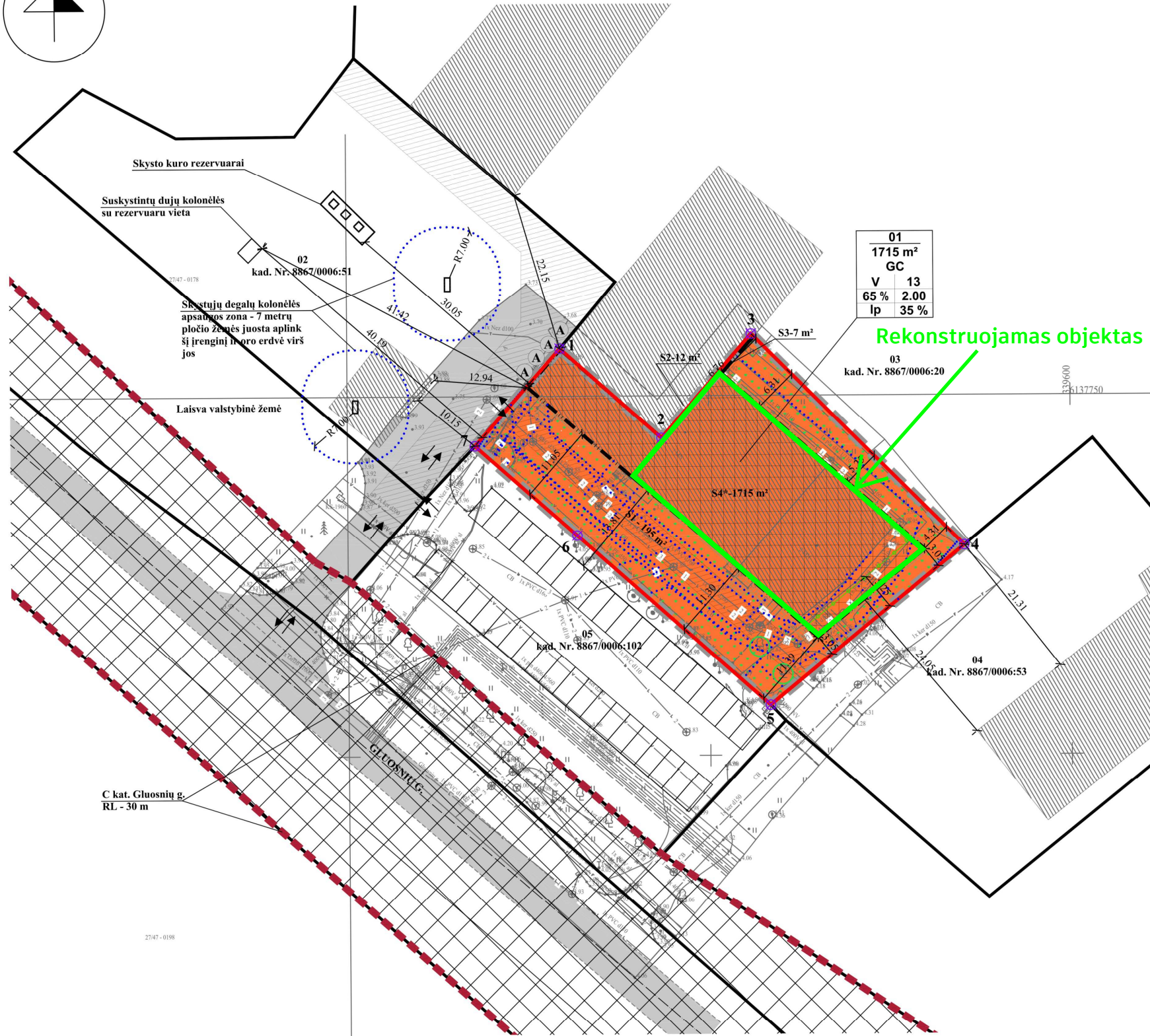
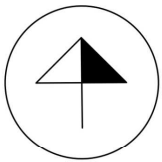
2. N u r o d a u įsakymą paskelbti viešai, taip pat detaliojo plano koregavimą paskelbti Teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR), oficialų informacinį pranešimą apie detaliojo plano patvirtinimą – Šilutės rajono savivaldybės interneto svetainėje (www.silute.lt) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
laikintai einanti Administracijos direktoriaus pareigas

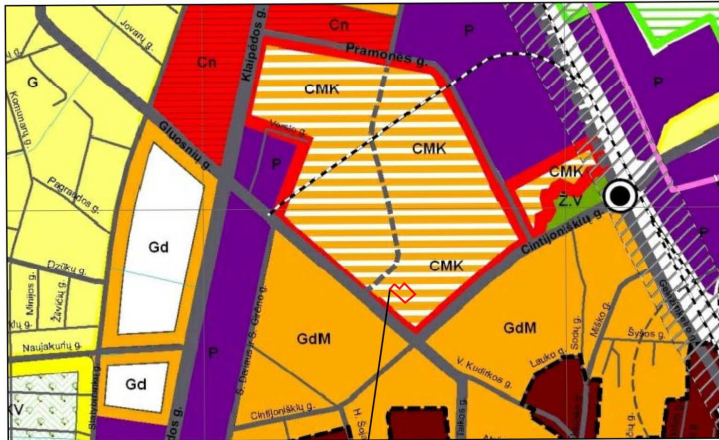
Parengė

2022-12-29



Rekonstruojamas objektas

IŠTRAUKA IŠ ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ŠILUTĖS MIESTUI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ BRĖŽINIO



Planuojama teritorija



Planuojama teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	m	T	n-sklypo numeris	m- sklypo plotas m²
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS 1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI); 2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS); 3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS; 4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS; 5 - UŽSTATYMO TIPAS; 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;				
T- MIŠRI CENTRO TERITORIJA (GC): 1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V); 2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO; 3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS; 4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS; 5 - LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS (lp); 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %.				

GRETIMYBIŲ EKSPLIKACIJA

Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekte plane)	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Žemės sklypų savininkai
Sklypo gretimybės				
02	8867/0006:51	0,2340	Kita/Komercinės paskirties objektų teritorijos	Juridinis asmuo
03	8867/0006:20	1,8146	Kita/Komercinės paskirties objektų teritorijos	Juridinis asmuo
04	8867/0006:53	0,2390	Kita/Komercinės paskirties objektų teritorijos	Lietuvos Respublika
05	8867/0006:102	0,1444	Kita/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Lietuvos Respublika

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
1	2	3	4
01	1	6137756.60	339529.44
	2	6137744.13	339543.46
	3	6137758.55	339555.91
	4	6137729.07	339585.24
	5	6137706.96	339558.34
	6	6137730.57	339531.74
	7	6137743.09	339517.64

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

V	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatų iki 8,5 m aukščio statyba)
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTO ZONA
	PLANUOJAMA DIRBTINĖ DANGA (TRINKELĖS)
	PLANUOJAMI ŽELDINIAI
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	SKLYPŲ GRETIMYBĖS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	APSAUGOS ZONOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	PASTATAI/ STATINIAI
	ESAMI MEDŽIAI
	ESAMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JU NUMERACIJA

S4* - grafiškai sutartiniu žymėjimu brėžinyje neparodomas servitutas, siekiant nepabloginti brėžinio įskaitomumo.

PASTABOS:
VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO;
DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR SERVITUTŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliojo plano sprendiniais sutinku

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys STR 1.01.03.2017 (aktuali redakcija)	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	1715	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	13	16.92	65	2.00	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	35	1-3	gydymo paskirties pastatai (7.12 p.), susisiekimo komunikacijos (8 p.), inžineriniai tinklai (9 p.), kitos paskirties inžineriniai statiniai (12 p.)	S1 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215) - 195 m²; S2 - Statinių servitutas (viešpataujantis, kodas 105) - 12 m²; S3 - Statinių servitutas (tarnaujantis, kodas 205) - 7 m²; S4 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 223) - 1715 m².	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III-12) - 74 m²; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI-11) - 1715 m²; Elektros tinklų apsaugos zonos (III-4) - 21 m²; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III-10) - 704 m²; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III-11) - 12 m².

Pastaba: statinio aukščio altitudė gali kisti techninio projekto metu proporcingai kintant projekciniai pagrindo altitudėi.
*tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijose

Detaliojo plano rengėjas:		PROJEKTAS:	
MB "TAURENA"		ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 8867/0006:21), GLUOSNIŲ G. 4, ŠILUTĖJE, DETALUSIS PLANAS	
Atestato Nr.		BRĖŽINYS:	
Direktorė		PAGRINDINIAI SPRENDINIAI, M1:500	
TPV 0073		0	
Projektuotoja		BRĖŽINIO NUMERIS:	
ETAPAS		PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:	
PS		DP-K-VT-88-22-485	
Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktorius		FORMATAS LAPAS LAPŲ	
		A2 1 2	