



UAB „Laimos ir Ginto projektai“
Įmonės kodas:251462740
Adresas P.Butlerienės g. 14, 68308 Marijampolė
Tel. +370-343-92313
El.paštas: info@lgprojektai.lt

<i>Statinio projektas</i>	„Kitos paskirties pastato (automobilių techninės apžiūros centro), Marijampolė, Gamyklų g.4, rekonstravimo projektas“
<i>Statytojas</i>	UAB Marijampolės techninės apžiūros centras
<i>Statinys (statinių grupė)</i>	Negyvenamosios paskirties statinių grupė
<i>Statinio adresas</i>	Marijampolė, Gamyklų g.4,
<i>Statinio paskirtis</i>	Kita
<i>Projekto Nr.</i>	1422
<i>Statinio kategorija</i>	Neypatingas statinys
<i>Statybos darbų rūšis</i>	Rekonstravimas
<i>Projekto etapas</i>	Projektiniai pasiūlymai
<i>Projekto dalis</i> <i>Bylos Nr.</i>	

<i>Direktorius</i>	Robertas Levickas
<i>Projekto vadovas</i>	Gintautas Vieversys Atestato Nr. 439
<i>Projekto dalies vadovas</i>	Vilija Gumauskaitė Atestato Nr. A 1233

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl. Nr.
1.	Titulinis	1
2.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2
3.	Aiškinamasis raštas	3,4
4.	Situacijos schema, ištrauka iš bendrojo plano	5,6
5.	Sklypo planai	7,8
6.	Aukšto planai	9,10
7.	Stogo planas	11
8.	Fasadai	12,13
9.	Pjūviai	14,15

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio pavadinimas- **“Pastato-automobilių techninių apžiūrų centro Marijampolė, Gamyklų g.4, rekonstravimo projektas”**
2. Statinio rūšis: **Rekonstravimas**
3. Statinio kategorija: **Neypatingas statinys**
4. Statinio paskirtis: **Marijampolės techninės apžiūros centras**
5. Užsakovas: **UAB Marijampolės techninės apžiūros centras**
6. Projektuojanti organizacija: **L&G UAB “LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI”**, Butlerienės 14, Marijampolė
7. Statinio adresas: **Marijampolė, Gamyklų g.4;**

1. Sklypo apibūdinimas.

Rekonstruojamo pastato sprendiniai rengiami **Marijampolė, Gamyklų g.4.**
Išlaikomas susiformavęs įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo į Gamyklų gatvę.

Sklypo plotas: Bendras sklypo plotas 7.8428 ha.

Daikto naudojimo paskirtis: Kita

Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklype esantys želdiniai. Vertingi medžiai nepatenka į statybos darbų zoną. Žalioje zonoje - veja.
Projektuojamos dangos. Sklypo teritorijos dalis –apie rekonstruojamą pastatą –atnaujinama trinkelų danga. Sklypo teritorijoje projektuojama automobilių pastatymo vieta- esama asfalto danga. Numatoma vieta ŽN.

Sklypo teritorijos dalis –automobilių privažiavimo aikštelė asfalto danga.

Sklype yra :

1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100203751;

2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100209228;

3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100128531;

4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100137255;

5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100142476;

6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100171876;

2 . Architektūra

Rekonstruojamas Marijampolės techninės apžiūros centras.

Pastato tūris yra daugiakampės formos.

Esamo pastato stogas- sutapdintas (danga- prilydoma bituminė stogo danga).

Atestato Nr.	L&G UAB “LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI”, Butlerienės 14, Marijampolė			Statiny: “Kitos paskirties pastato (automobilių techninių apžiūrų centro) Marijampolė, Gamyklų g.4, rekonstravimo projektas“		
A439	PV	G. Vieversys	2023	Aiškinamasis raštas		Laida
A1233	PDV	V. Gumauskaitė	2023			0
Kalba	Užsakovas: UAB Marijampolės techninės apžiūros centras			Zymuo: PP-AR	Lapas	Lapų
LT					1	2

Esamame pastate pagrindinį plotą užima automobilių patikros patalpos, kabinetai. Rekonstruojant pastatą numatoma iškelti antrą aukštą. Jame išplėsti administracinių patalpų plotą. Naujai projektuojamos patalpos: vestibulis, posėdžių salė, kabinetai, WC, WC ŽN, techninė patalpa. Taip pat didinamas pagrindinio įėjimo tambūro plotas, įrengiant laiptinę į antrą aukštą. Siekiant sudaryti sąlygas ŽN patekimui į patalpas, įrengiamas liftas.

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus Sienos šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,22 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Projektuojamos laikančios metalinės konstrukcijos.

Projektuojamas ~1097.43 m² bendrasis plotas; Projektuojamas tūris ~6898 m³;

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS IR SUDĖTIS

Projektinių pasiūlymų paskirtis- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Aiškinamasis raštas: statinio architektūros aprašas.
- Grafinė dalis: sklypo planas, statinio planas, fasadai, vizualizacijos.

3.1 STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS

- Žemės sklypo planas M 1:500
- Topo nuotrauka
- Nekilnojamojo turto registro išrašas (Žemės sklypai)
- Nekilnojamojo turto registro išrašas (Statiniai)
- Kadastrinių matavimų byla

3.2 KITI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis atitinka Statybos techninio reglamento STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą.

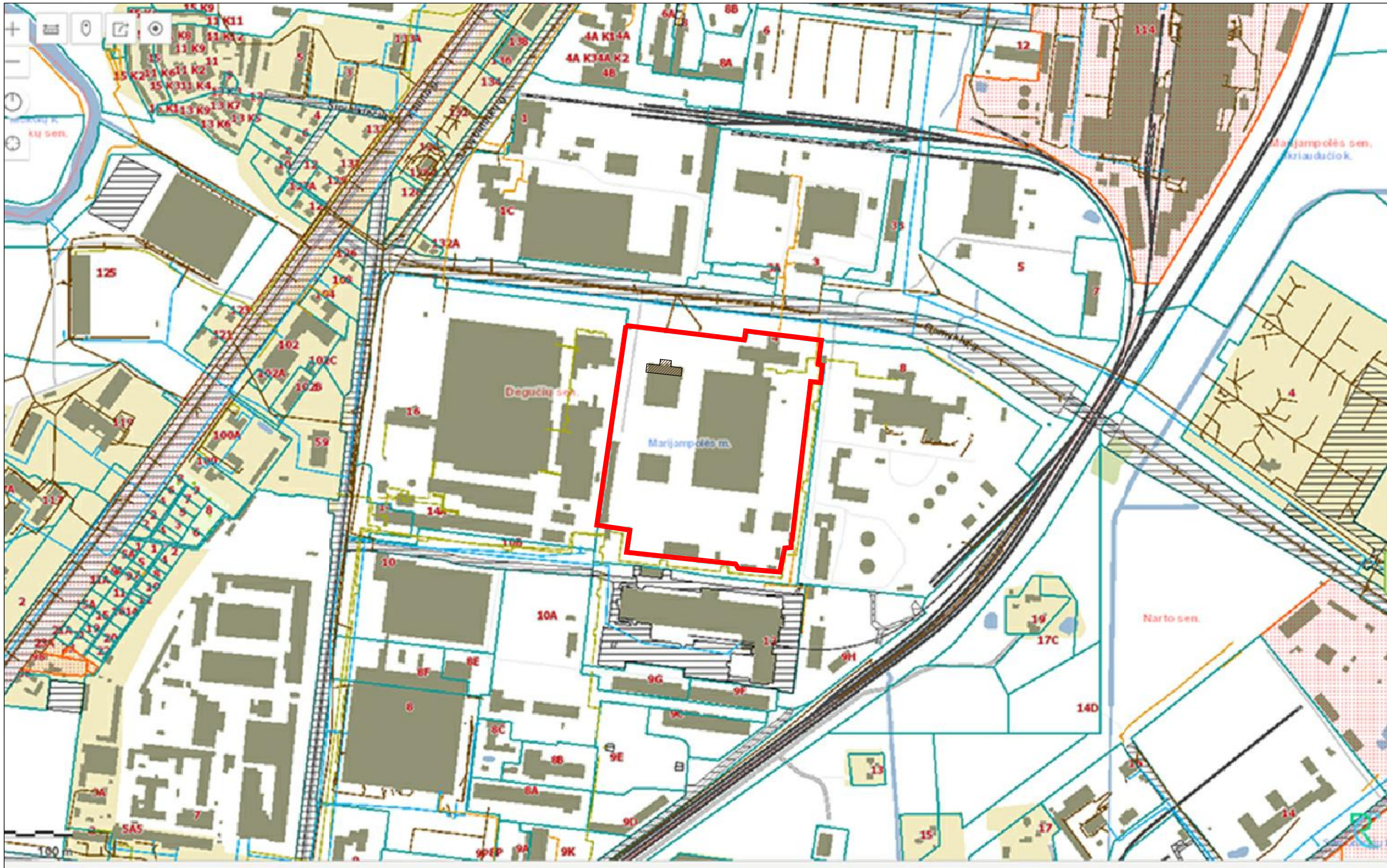
- Žemės sklypo schema su rekonstruojamais statiniais (1 lapas)
- Rekonstruojamo statinio brėžiniai
- Vizualizacijos

PV

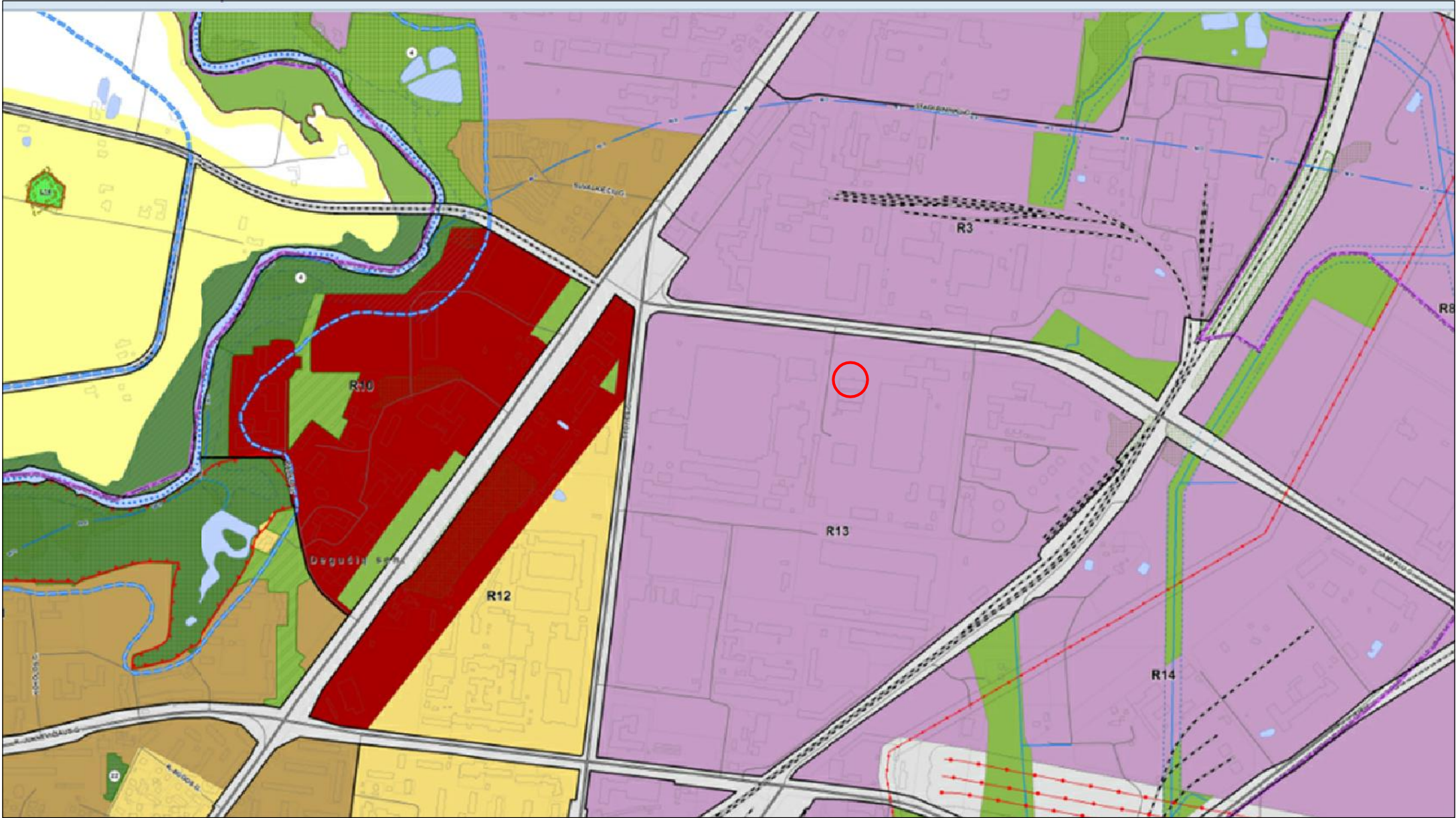
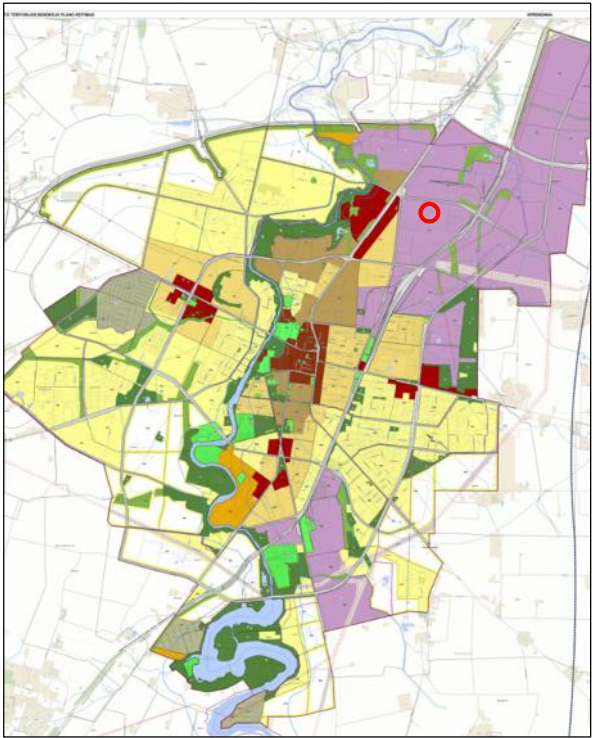


G. VIEVERSYS (atest. Nr. A439)

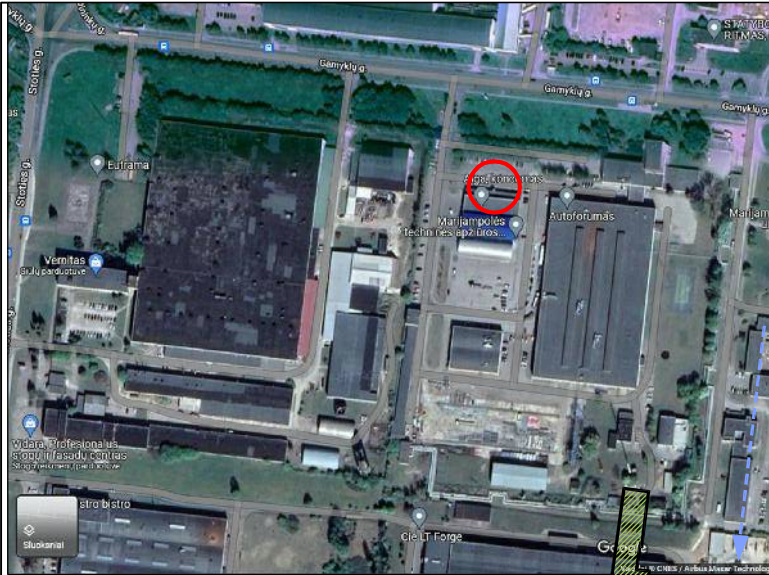
PP-AR	lapa	lapų
	2	2



ATESTATO NR.		L&G		STATINYS:	
		UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"		KITOS PASKIRTIES PASTATO (AUTOMOBILIŲ TECHNINIŲ APŽIŪRŲ CENTRŲ MARIJAMPOLĖ, GAMYKLŲ G. 4, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A439	PV	G. Vievėrys	2023.01	BRĖŽINYS:	
A1233	PDV	V. Gumauskaitė	2023.01		
				Situacijos schema. Planas	
				LAIKAS	
				0	
KALBA		STATYTOJAS:		PROJEKTO NR.:	
LT		UAB Marijampolės techninės apžiūros centras		1422-PP-SP-01.2	
				LAPAS	
				1	
				LAPŲ	
				1	



ATESTATO NR.		L&G			STATINYS:	
		UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"			KITOS PASKIRTIES PASTATO (AUTOMOBILIŲ TECHNINIŲ APŽIŪRŲ CENTRŲ MARIJAMPOLĖ, GAMYKLŲ G. 4, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A439	PV	G. Vievėrys		2023.01	BRĖŽINYS:	
A1233	PDV	V. Gumauskaitė		2023.01		
					Teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio ištrauka	
					LAIKAS	
					0	
KALBA		STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:	
LT		UAB Marijampolės techninės apžiūros centras			1422-PP-SP-01.1	
					LAPAS	
					1	
					LAPAS	
					1	



SKLYPO PLOTAS 78428 m²

EKSPLIKACIJA	
1.	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
2.	PRISTATOMAS PRIESTATAS
3.	REKONSTRUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
4.	VIETA ŽŪN AUTOMOBILIUI



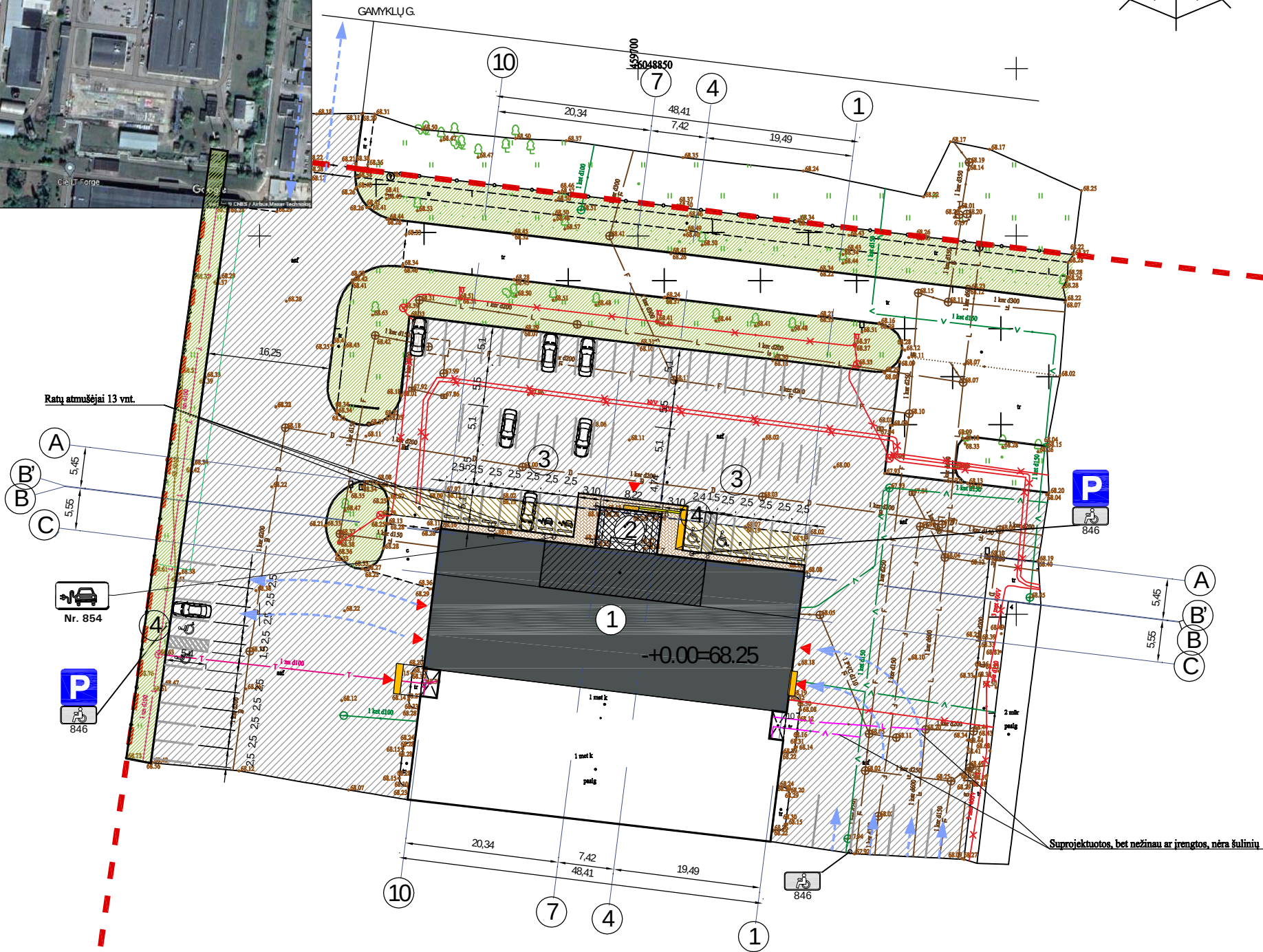
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBOS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMOS TAMSIAI PILKOS TRINKELĖS 85 m²
	ŽALIA VEJA
	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI ELEKTROS TINKLAI
	ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI
	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
	RATŲ ATMUŠĖJAI 13 vnt.
	BORDIŪRAS 62 m
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA 161 m²
	JUDĖJIMO KRYPTAI NUŽYMĖTI (NEĮGALIESIEMS) 1.42m²
	ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS NEĮGALIESIEMS 12.32 m²
	GATVĖS BORTAS (100X30X15cm), ĮLEIDŽIAMAS GLIAU SU 5mm SKIRTUMU
	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETA

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"		STATINYS: KITOS PASKIRTIES PASTATO (AUTOMOBILIŲ TECHNINIŲ APŽIŪRŲ CENTRŲ MARIJAMPOLĖ, GAMYKLŲ G. 4, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A439	PV	G. Vievysys	2023.01
A1233	PDV	V. Gumauskaitė	2023.01
		BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS M 1:100	
		LAPAS 0	
KALBA	STATYTOJAS: UAB Marijampolės techninės apžiūros centras		PROJEKTO NR.: 1422-PP-SP-01
LT			LAPAS 1
		LAPAS 1	



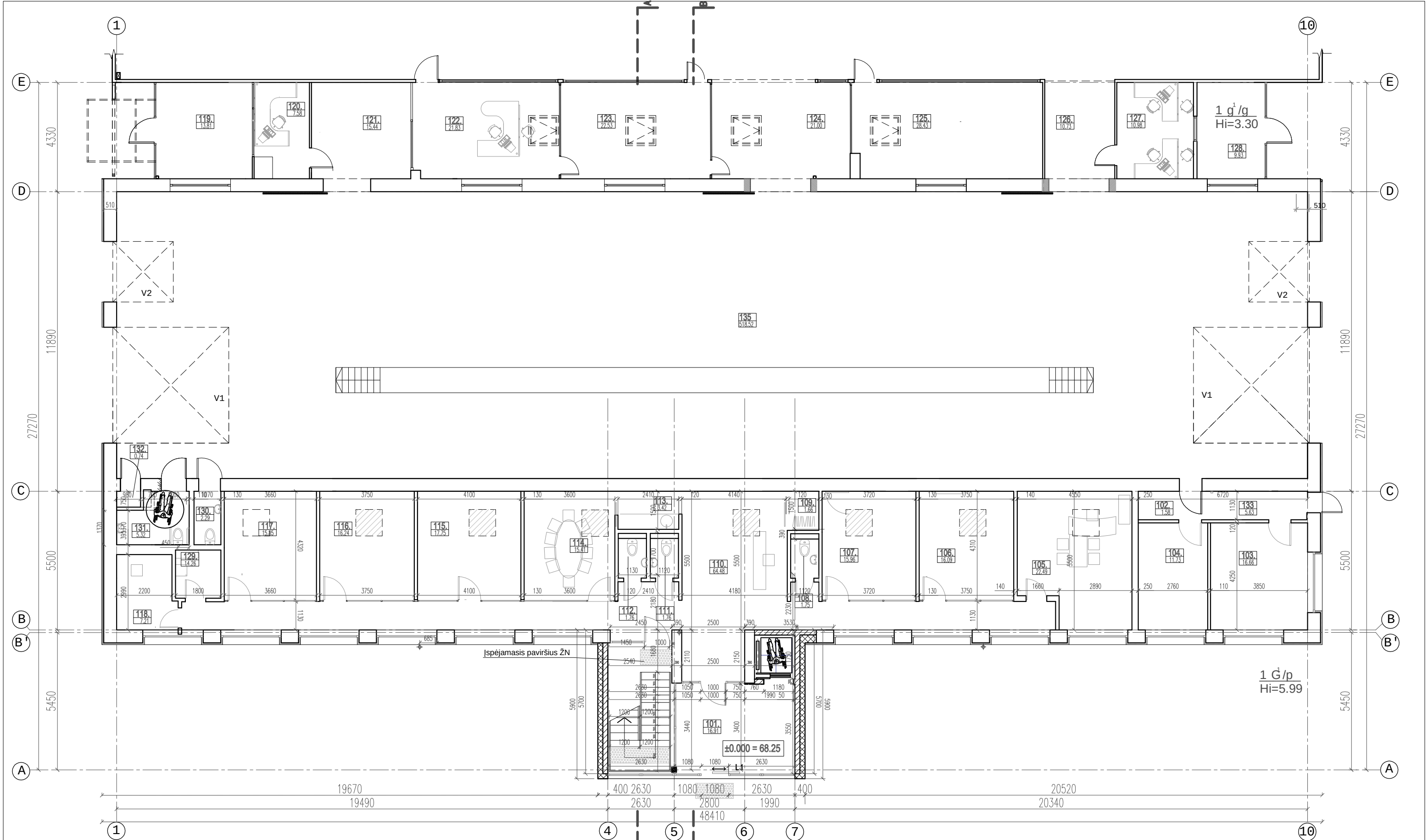
SKLYPO PLOTAS 78428 m²

EKSPLIKACIJA	
1.	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
2.	PRISTATOMAS PRIESTATAS
3.	REKONSTRUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
4.	VIETA ŽŪN AUTOMOBILIUI



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBOS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMOS TAMSIAI PILKOS TRINKELĖS 85 m ²
	ŽALIA VEJA
	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI ELEKTROS TINKLAI
	ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI
	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
	RATŲ ATMUSĖJAI 13 vnt.
	BORDIŪRAS 62 m
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA 161 m ²
	JUDĖJIMO KRYPTČIAI NUŽYMĖTI (NEĮGALIESIEMS) 1.42m ²
	ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS NEĮGALIESIEMS 12.32 m ²
	GATVĖS BORTAS (100X30X15cm), ĮLEIDŽIAMAS GILIAU SU 5mm SKIRTUMU
	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETA

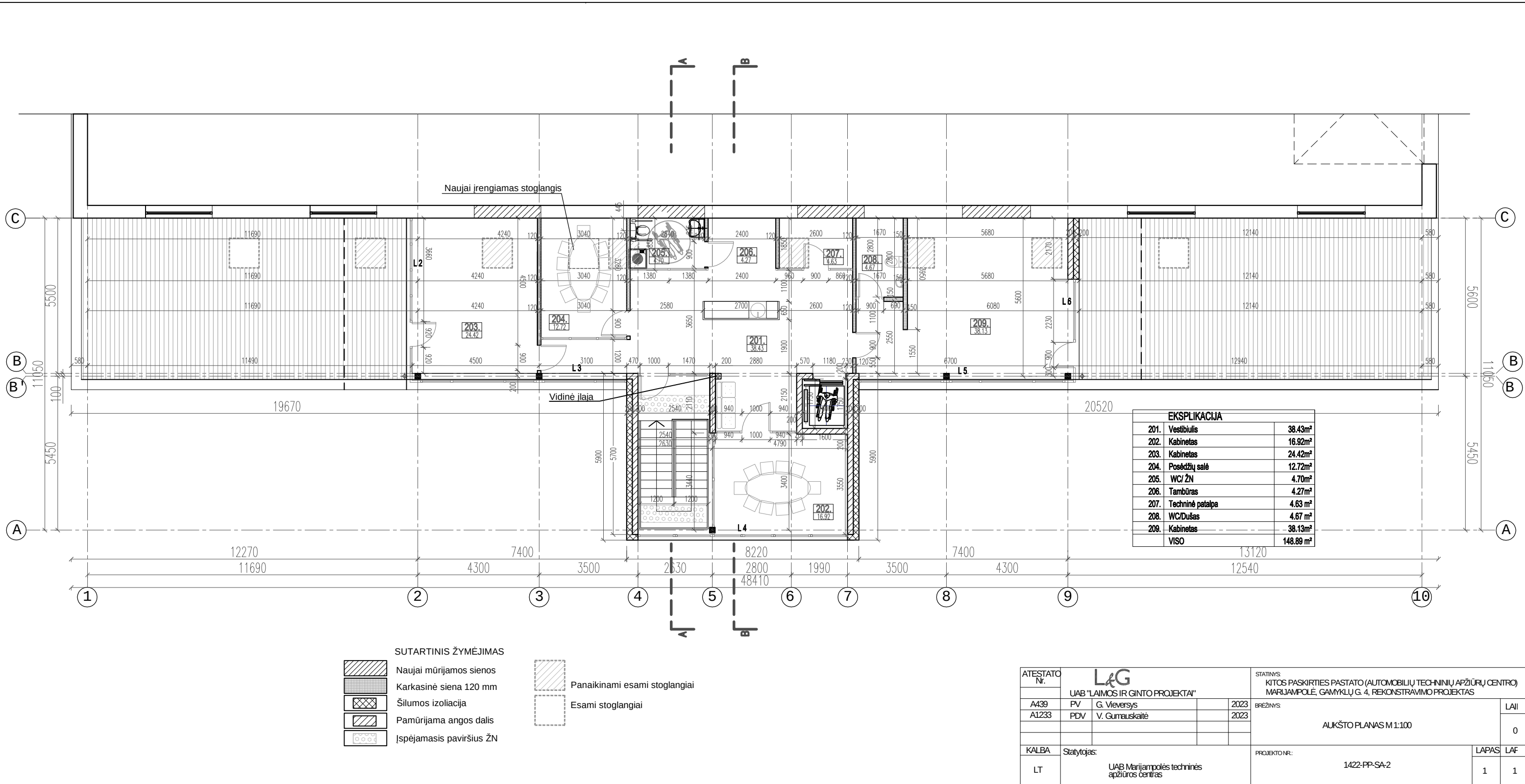
ATESTATO NR.		L&G		STATINYS:	
		UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"		KITOS PASKIRTIES PASTATO (AUTOMOBILIŲ TECHNINIŲ APŽŪRŲ CENTRO MARIJAMPOLĖ, GAMYKLŲ G. 4, REKONSTRavimo PROJEKTAS	
A439	PV	G. Vievysys	2023.01	BRĖŽINYS:	
A1233	PDV	V. Gumauskaitė	2023.01		
				SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:100	
KALBA		STATYTOJAS:		PROJEKTO NR.:	
LT		UAB Marijampolės techninės apžiūros centras		1 422-PP-SP-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



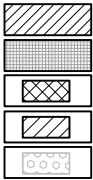
EKSPLIKACIJA					
101.	Tambūras	16.91m²	113.	Virtuvėlė	3.42m²
102.	Personalo WC	1.58m²	114.	Posėdžių salė	15.41m²
103.	Kabinetas	16.66m²	115.	Kabinetas	17.75m²
104.	Kabinetas	11.73m²	116.	Kabinetas	16.24m²
105.	Kabinetas	22.49m²	117.	Kabinetas	15.85m²
106.	Kabinetas	16.09m²	118.	Kabinetas	7.21m²
107.	Kabinetas	15.96 m²	119.	Laukiamasis	13.81m²
108.	Personalo WC	1.75m²	120.	Kasa	7.58m²
109.	Rūbinė-Koridorius	1.66m²	121.	Kabinetas	15.44m²
110.	Vestibulius	64.48m²	122.	Kabinetas	21.83m²
111.	Moterų WC	1.76m²	123.	Kabinetas	22.53m²
112.	Vyrų WC	1.76m²	124.	Kabinetas	21.00m²
125.	Archyvas, sandėlis	28.43m²	126.	Koridorius	10.73m²
127.	Kontrolierių kabinetas	10.98m²	128.	Dokumentų išdavimo patalpa	9.93m²
129.	Techninė patalpa	3.44m²	130.	Kabinetas	7.21m²
131.	WC	2.29m²	132.	WC ŽN	5.32m²
133.	Elektros skydinė	0.74m²	134.	Koridorius	5.63m²
135.	Automobilių tikrinimo patalpa	518.52m²	135.	Automobilių tikrinimo patalpa	518.52m²
VISO:				948.54m²	

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- Naujai mūrijamos sienos
 - Karkasinė siena 150 mm
 - Griaunamos sienos
 - Pamūrijama angos dalis
 - Ispėjamas paviršius ŽN
 - Panaikinami esami stoglangiai
 - Esami stoglangiai

ATESTATO N.		UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"		STATYBOS KITOS PASKIRTIES PASTATO (AUTOMOBILIŲ TECHNINIŲ APŽIŪRŲ CENTRO) MARIJAMPOLĖ, GAMYKLŲ G. 4, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		STATYBOS KITOS PASKIRTIES PASTATO (AUTOMOBILIŲ TECHNINIŲ APŽIŪRŲ CENTRO) MARIJAMPOLĖ, GAMYKLŲ G. 4, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		LAI	
A439	PV	G. Vievysys	2023	BRĖŽINYS		AUKŠTO PLANAS M 1:100		C	
A1233	PDV	V. Gumauskaitė	2023	PROJEKTO NR.		1422-PP-SA-1		LAPAS	
KALBA		Statytojas:		UAB Marijampolės techninės apžiūros centras		1		1	



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



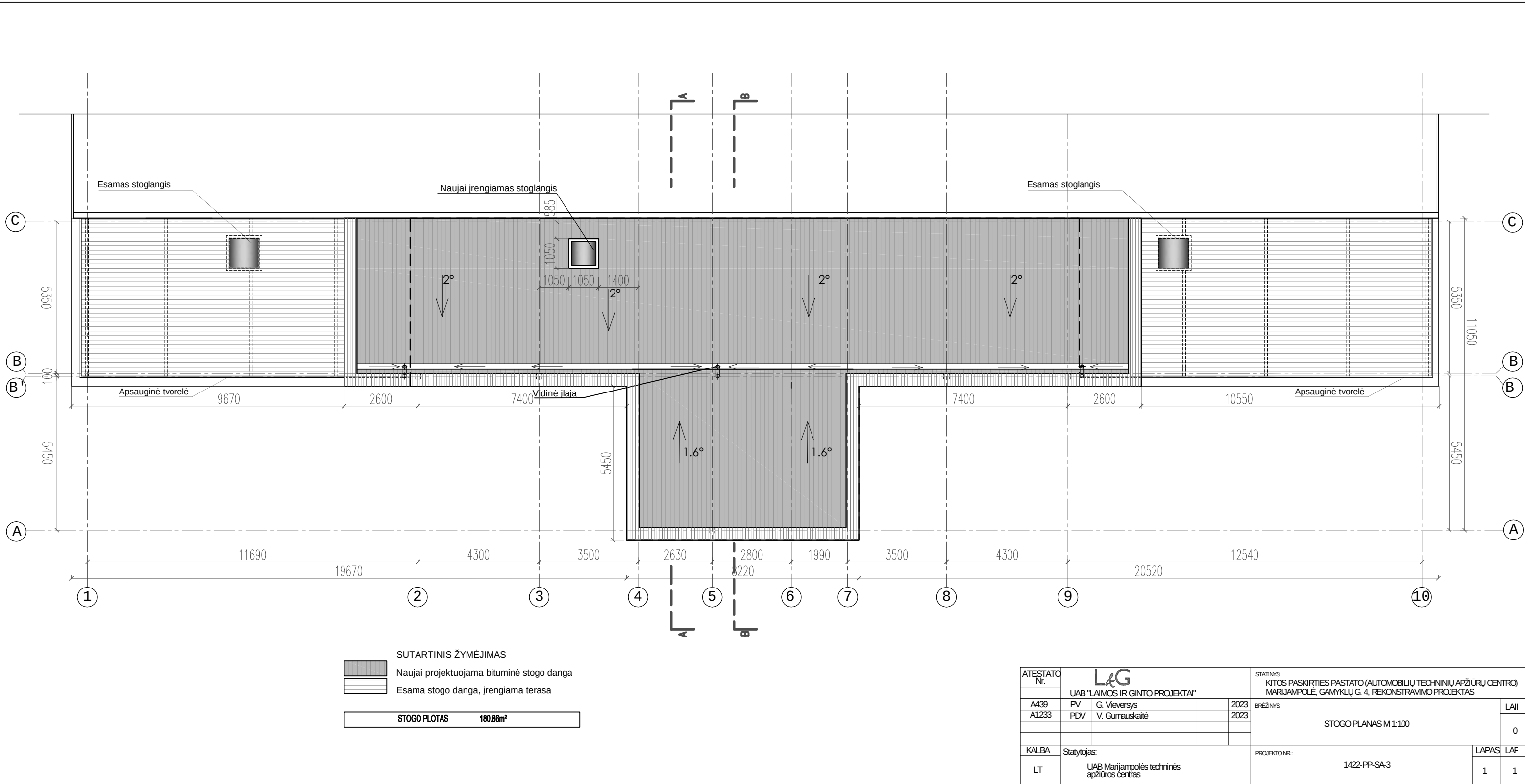
- Naujai mūrijamos sienos
Karkasinė siena 120 mm
Šilumos izoliacija
Pamūrijama angos dalis
Ispėjamasis paviršius ŽN



- Panaikinami esami stoglangiai
Esami stoglangiai

EKSPLIKACIJA		
201.	Vestibulius	38.43m²
202.	Kabinetas	16.92m²
203.	Kabinetas	24.42m²
204.	Posėdžių salė	12.72m²
205.	WC/ ŽN	4.70m²
206.	Tambūras	4.27m²
207.	Techninė patalpa	4.63 m²
208.	WC/Dušas	4.67 m²
209.	Kabinetas	38.13m²
VISO		148.89 m²

ATESTATO Nr.	L&G				STATINYS KITOS PASKIRTIES PASTATO (AUTOMOBILIŲ TECHNINIŲ APŽIŪRŲ CENTRO) MARIJAMPOLĖ, GAMYKLŲ G. 4, REKONSTRavimo PROJEKTAS				
	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"				BRĖŽINYS AUKŠTO PLANAS M 1:100				
	A439	PV	G. Vieversys						2023
	A1233	PDV	V. Gumauskaitė						2023
KALBA	Statytojas:				PROJEKTO NR.:		LAPAS	LAF	
LT	UAB Marijampolės techninės apžiūros centras				1422-PP-SA-2		1	1	

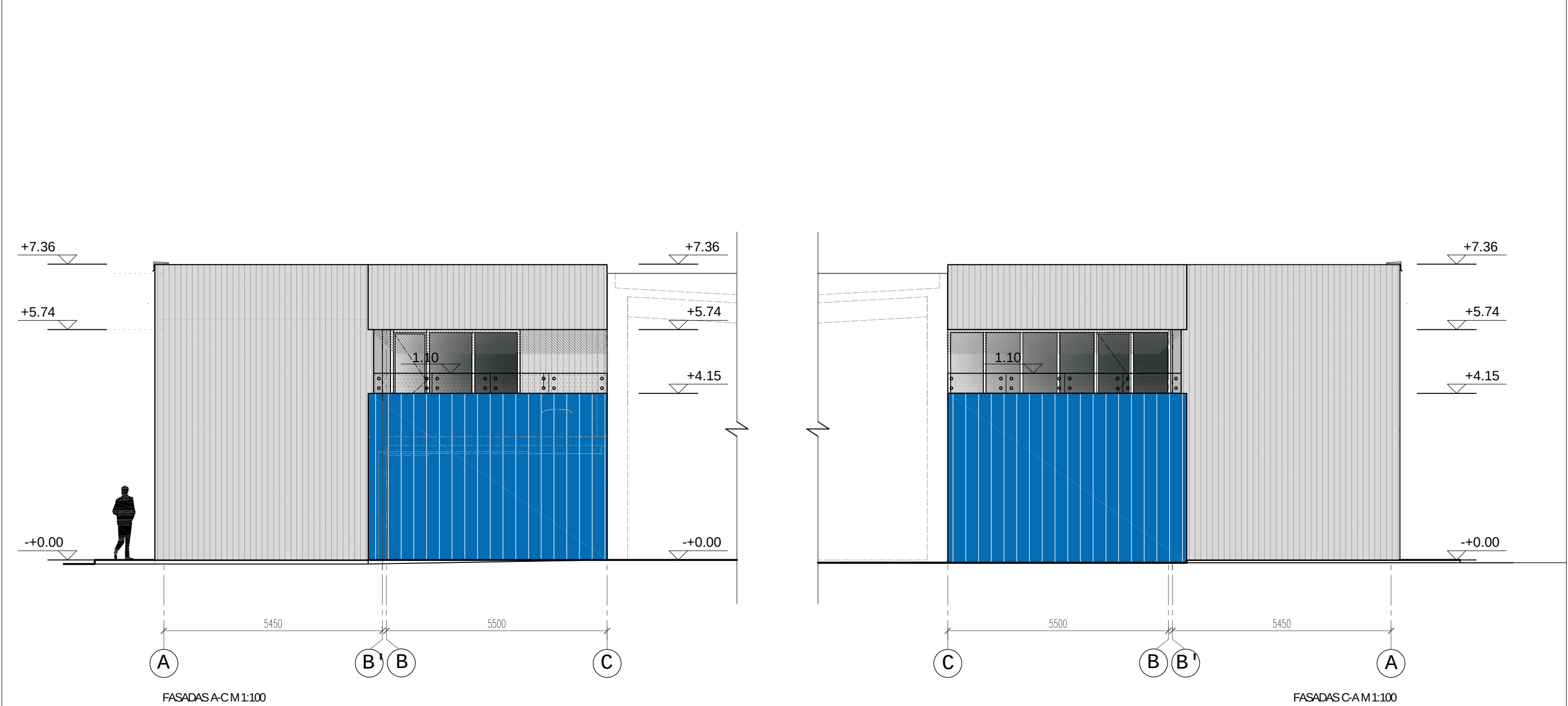




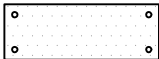
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Esama skarda
	Skarda RAL 9022, 38.25m ²
	Alukabondas RAL 9022, 14.02 m ²
	Berėmio stiklo plokštuma
	Langai, durys (RAL 9022)

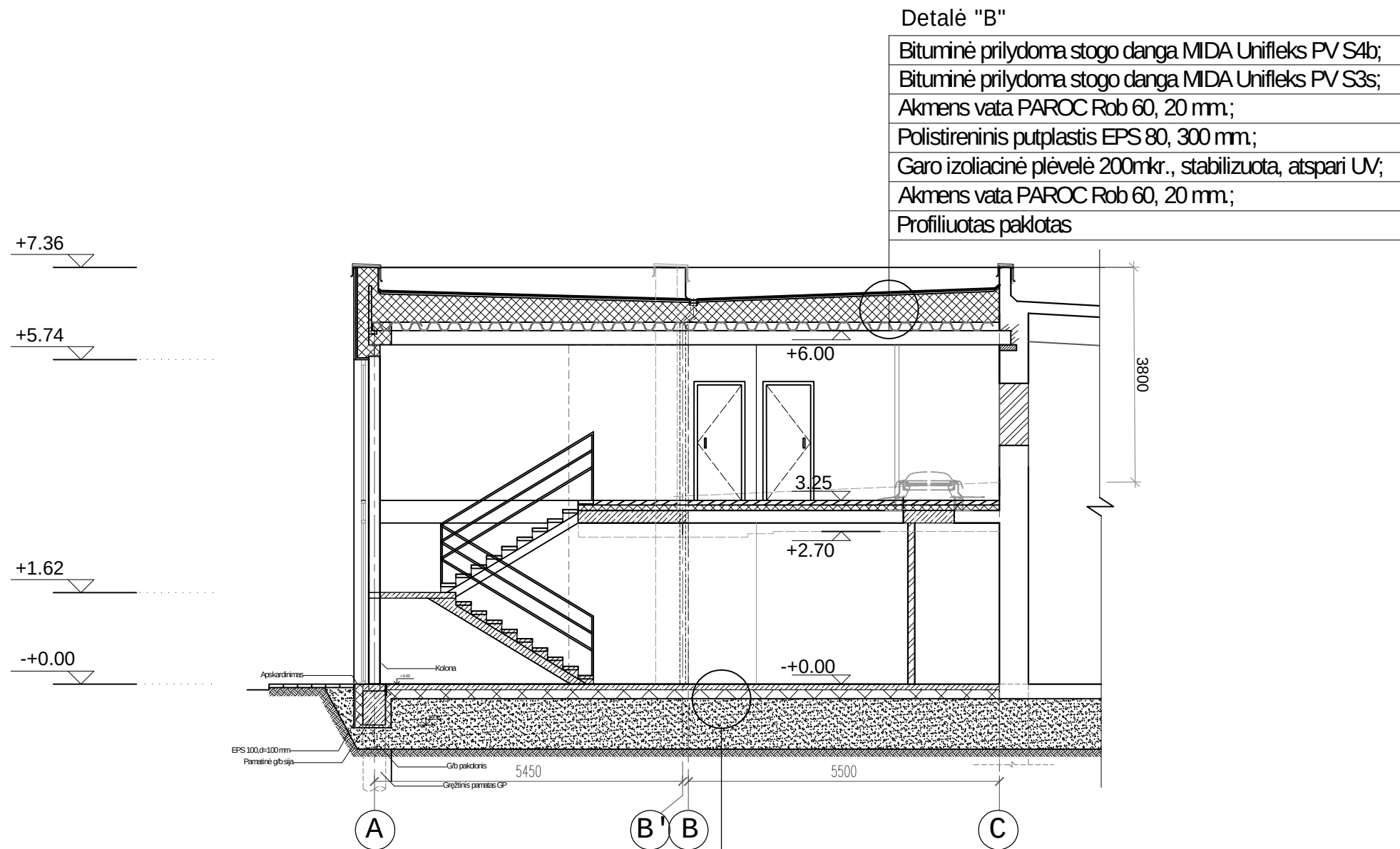
ATESTATO Nr.	L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"				STATINYS KITOS PASKIRTIES PASTATO (AUTOMOBILIŲ TECHNINIŲ APŽIŪRŲ CENTRO), MARIJAMPOLĖ, GAMYKLŲ G. 4, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	A439	PV	G. Vieversys		2023	BRĖŽINYS FASADAS 1-10 M 1:100	LAI 0	
	A1233	PDV	V. Gumauskaitė		2023			
KALBA	Statytojas:				PROJEKTO NR.: 1422-PP-SA-4		LAPAS	LAF
LT	UAB Marijampolės techninės apžiūros centras						1	1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  Esama skarda
-  Skarda RAL 9022 , 101.45 m²
-  Berėmio stiklo plokštuma
-  Langai,durys (RAL 9022)

ATESTATO Nr.		L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"			STATINYS: KITOS PASKIRTIES PASTATO (AUTOMOBILIŲ TECHNINIŲ APŽIŪRŲ CENTRO), MARIJAMPOLĖ, GAMYKLŲ G. 4, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
					BRĖŽINYS:			LAIC	
A439	PV	G. Vieversys		2023	FASADAI A-C, C-A M 1:100			0	
A1233	PDV	V. Gumauskaitė		2023					
KALBA	Statytojas:				PROJEKTO NR.:			LAPAS	LAPI
LT	UAB Marijampolės techninės apžiūros centras				1422-PP-SA-5			1	1



Detalė "C"

Grindų danga
Armuotas išlyginamasis sluoksnis
Hidroizoliacija
Polistirenas
Paruošiamasis betono sluoksnis
Skalda arba sutankintas žvyras
Sutankintas gruntas

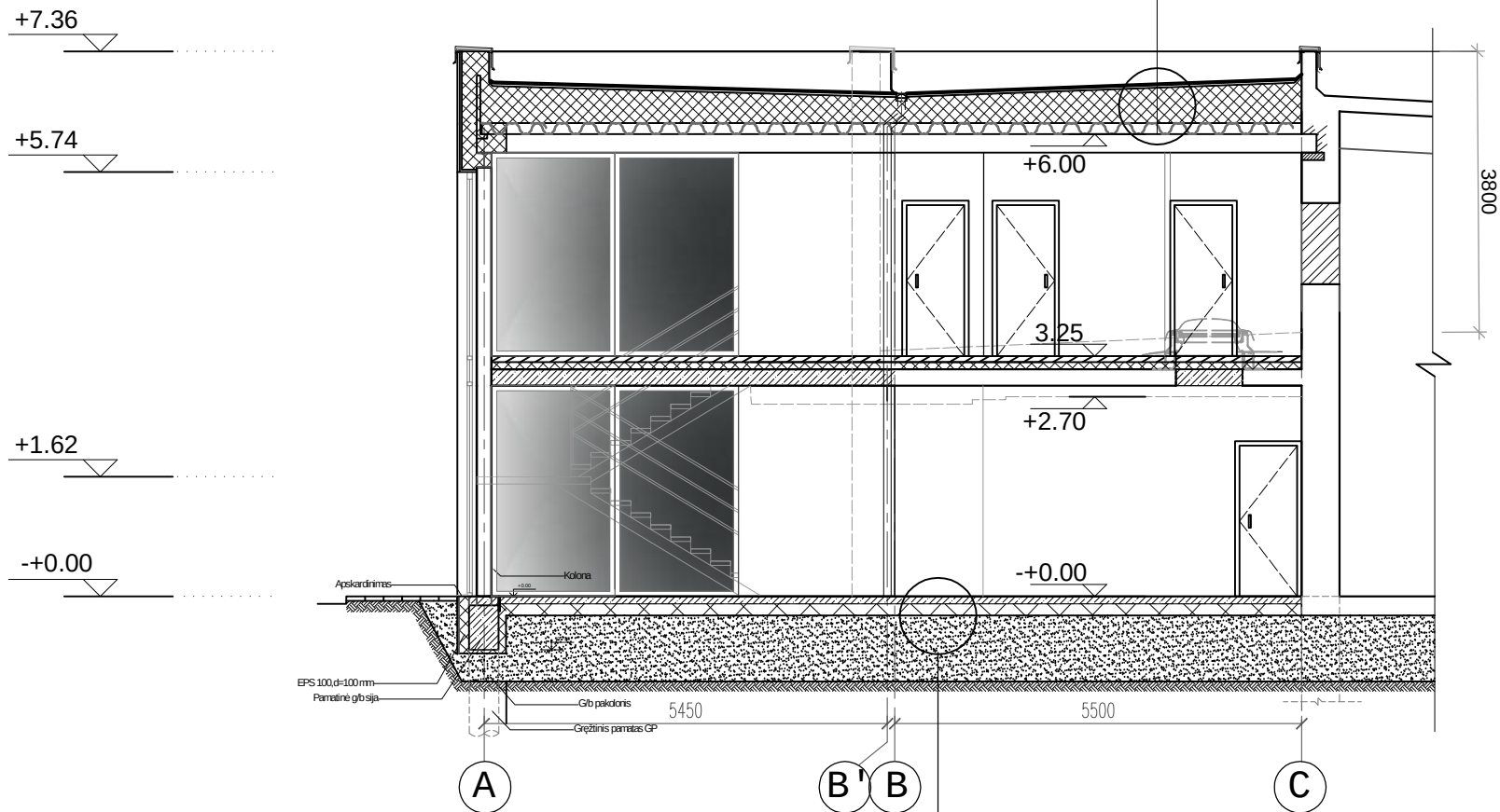
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS MŪRO ATITVAROS
	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS BETONO KONSTRUKCIJOS
	APŠILTINTA LAUKO ATITVARA

ATESTATO Nr.		L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"			STATINYS: KITOS PASKIRTIES PASTATO (AUTOMOBILIŲ TECHNINIŲ APŽIŪRŲ CENTRO), MARIJAMPOLĖ, GAMYKLŲ G. 4, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A439	PV				G. Vieversys		2023	BRĖŽINYS: PJŪMS A-A M 1:100	
A1233	PDV	V. Gumauskaitė		2023	0				
KALBA	Statytojas:				PROJEKTO NR.:			LAPAS	LAPI
LT	UAB Marijampolės techninės apžiūros centras				1422-PP-SA-6			1	1

Detalė "B"

Bituminė prilydoma stogo danga MIDA Unifleks PV S4b;
Bituminė prilydoma stogo danga MIDA Unifleks PV S3s;
Akmens vata PAROC Rob 60, 20 mm.;
Polistireninis putplastis EPS 80, 300 mm.;
Garų izoliacinė plėvelė 200mkr., stabilizuota, atspari UV;
Akmens vata PAROC Rob 60, 20 mm.;
Profiliuotas paklotas



Detalė "C"

Grindų danga
Armuotas išlyginamasis sluoksnis
Hidroizoliacija
Polistirenas
Paruošiamasis betono sluoksnis
Skalda arba sutankintas žvyras
Sutankintas gruntas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS MŪRO ATITVAROS
	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS BETONO KONSTRUKCIJOS
	APŠILTINTA LAUKO ATITVARA

ATESTATO Nr.					STATINYS: KITOS PASKIRTIES PASTATO (AUTOMOBILIŲ TECHNINIŲ APŽIŪRŲ CENTRO), MARIJAMPOLĖ, GAMYKLŲ G. 4, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A439	PV	G. Vieversys		2023	BRĖŽINYS: PJŪMS B-B M 1:100			LAIK
A1233	PDV	V. Gumauskaitė		2023				0
KALBA	Statytojas:				PROJEKTO NR.:			LAPAS
LT	UAB Marijampolės techninės apžiūros centras				1422-PP-SA-7			LAPI
								1
								1