



JMONEŠ KODAS 300586477

Tel. nr. (8 41) 523 775

www.enamai.lt



PAVADINIMAS	POILSIO PASKIRTIES PASTATO (VASARNAMIO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (GARAŽO) MOLĖTŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., KUVENIŲ K. 18 STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTUOTOJAS	UAB "Enamai"
STATYTOJAS	D. T. , L. T.
STATINIO PAVADINIMAS	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (NEYPATINGOS KATEGORIJOS) PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (GARAŽAS) (NESUDĖTINGOS KATEGORIJOS)
DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATYBOS VIETA	MOLĖTŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., KUVENIŲ K.18
LAIDA	0

2023	PP-K-22-05-02/1531	NEYPATINGAS	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
METAI	UŽSAKYMO Nr.	STATINIO KATEGORIJA	STADIJA
PAREIGOS	KV. ATESTATO NR.	PARAŠAS	PAVARDĖ
DIREKTORIUS			LAIMONAS SIPAVIČIUS
PROJEKTO VADOVAS	A1768		LAIMONAS SIPAVIČIUS
ARCHITEKTŪRINĖS PROJEKTO DALIES VADOVAS	A1768		LAIMONAS SIPAVIČIUS

SU PROJEKTINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR JIEMS PRITARIU.

TVIRTINU D.T., L.T.

Dokumentų žiniaraštis

Brėž. Nr.	Pavadinimas	Lapo Nr.
	<i>Titulinis</i>	<i>1</i>
<i>PP-K-22-05-02/1531-DŽ</i>	<i>Dokumentų žiniaraštis</i>	<i>2</i>
	<i>Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis</i>	<i>3-5</i>
<i>PP-K-22-05-02/1531-AR</i>	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>	<i>6-7</i>
<i>PP-K-22-05-02/1531-AR</i>	<i>Aiškinamasis raštas</i>	<i>8-11</i>
	<i>Brėžinių žiniaraštis</i>	<i>12</i>
<i>PP-K-22-05-02/1531-SA-00</i>	<i>Pastato 3D</i>	<i>13-14</i>
<i>PP-K-22-05-02/1531-SP-01</i>	<i>Sklypo sutvarkymo planas M1:500</i>	<i>15</i>
<i>PP-K-22-05-02/1531-SP-02</i>	<i>Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500</i>	<i>16</i>
<i>PP-K-22-05-02/1531-SP-03</i>	<i>Sklypo vertikalus planas M1:500</i>	<i>17</i>
	Poilsio paskirties pastatas:	
<i>PP-K-22-05-02/1531-SA-01</i>	<i>Aukšto planas M1:100</i>	<i>18</i>
<i>PP-K-22-05-02/1531-SA-03</i>	<i>Fasadas 1-10, J-A M1:100</i>	<i>19</i>
<i>PP-K-22-05-02/1531-SA-04</i>	<i>Fasadas 10-1, A-J M1:100</i>	<i>20</i>
<i>PP-K-22-05-02/1531-SA-05</i>	<i>Pastato pjūvis A-A M1:50</i>	<i>21</i>
	Pagalbinio ūkio pastatas (garažas):	
<i>PP-K-22-05-02/1531-SA-01</i>	<i>Aukšto planas M1:100</i>	<i>22</i>
<i>PP-K-22-05-02/1531-SA-03</i>	<i>Fasadas 1-2, B-A, A-B, 2-1 M1:100</i>	<i>23</i>
<i>PP-K-22-05-02/1531-SA-04</i>	<i>Pastato pjūvis A-A M1:50</i>	<i>24</i>

Bendrasis aiškinamasis raštas PP-K-22-05-02/1531-DŽ	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0



 Pritariu _____

 Molėtų rajono savivaldybės administracijos

 Architektūros ir teritorijų planavimo

 skyriaus vedėjas – vyr.architektas

 2022- 06-20

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-06-14

Molėtai

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): D.T., L.T.

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Projekto pavadinimas	Poilsio paskirties pastato ir pagalbinių ūkio pastatų (garažo ir pirties), Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Kuvenių k. 18, statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Poilsio paskirties pastatas- neypatingas Garažas- nesudėtingas Pirtis- nesudėtingas
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Kuvenių k. 18
Žemės sklypo duomenys: kadastrinis (-iai) Nr. unikalus (-ūs) Nr. plotas paskirtis	6277/0003:265
	4400-0937-4454
	0.8437 ha
	Kita, žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos

Projektuojamo statinio (ių) rodikliai:	Poilsio paskirties pastatas	Garažas	Pirtis
Unikalus (-ūs) Nr.			
Aukštų skaičius	1 aukštas	1 aukštas	1 aukštas+ mansarda
Pastato aukštis	iki 8,5m nuo žemės paviršiaus	iki 8,5m nuo žemės paviršiaus	iki 8,5m nuo žemės paviršiaus
Bendras plotas	Iki 299m ²	Iki 80 m ²	Iki 80 m ²
Sienos	Medžio karkasas	Medžio karkasas	Medžio karkasas
Stogas	Daugiašlaitis	Dvišlaitis	Dvišlaitis
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis			
Statinio būsimą pagrindinę naudojimo paskirtis	Poilsio paskirtis, pagalbinė ūkio paskirtis, pagalbinė ūkio paskirtis		
Gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius;			
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai:	Iki 16,04%		
Užstatymo tankis			
Užstatymo intensyvumas	Iki 40%		

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti, specialiesiems reikalavimams parengti.
3. Projektiniai pasiūlymai:
 - ☒ Bendruoju atveju
 - ☐ Rekomendacinio pobūdžio
 - ☐ Rengti nebūtina
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - ☒ Aiškinamasis raštas
 - ☒ Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano);
 - ☒ Pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemos;
 - ☒ Pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemos;
 - ☒ Pastato (-ų) fasadai jo dalių;
 - ☒ Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas);
 - ☒ Projektinių pasiūlymų kompiuterinė laikmena arba popierinis variantas.
5. Visuomenės informavimas apie numatomą statinio (-ių) projektavimą:
 - ☒ Reikalingas
 - ☐ Nereikalingas

6. Statytojo pateikiami dokumentai:

- Nekilnojamo turto registro pažymėjimas(-ai) ____3____ lapas(-ai),
- Sklypo planas ____2____ lapas(-ai),
- Ištrauka iš pastato(-ų) kadastro duomenų bylos ____ lapas(-ai),
- Bendraturčių sutikimas(-ai) ____ lapas(-ai),
- Įgaliojimas ____1____ lapas(-ai).
- Kiti dokumentai ir duomenys, atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ____ lapas(-ai).

7. Kiti duomenys:

7.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: nuo 2022- - iki

7.2. Statytojui projektuotojas pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais, pasirašytą juos parengusių asmenų elektroniniais parašais (adoc).

- PASTABA: Projektinių pasiūlymų teikimo atveju jų sudėtis pažymima

Statytojas_ D. T., L. T.

(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas Architektė Gabrielė Navickienė +37068781781, info@enamai.lt

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

***Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas)
Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka***

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	8437	-
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	3.29	-
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2.55	-
II. PASTATAI			
Poilsio paskirties pastatas (vasarnamis) Nr. 1, neypatingas statinys			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		-	-
2. Pastato bendras plotas*	m ²	170.09	-
3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	131.05	-
4. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	39.04	-
5. Pusrūsių plotas*	m ²	-	-
6. Pastato tūris*	m ³	890	-
7. Aukštų skaičius*	vnt.	1	-
8. Pastato aukštis*	m	5.92	-
10. Energinio naudingumo klasė		-	-
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	-
12. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-
13. Ugniai atsparumo laipsnis		III	
Pagalbinio ūkio pastatas (garažas) Nr. 5, nesudėtingas statinys			
14. Pastato bendras plotas*	m ²	45.31	-
15. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	-	-
16. Pastato tūris*	m ³	198	-
17. Aukštų skaičius*	vnt.	1	-
18. Pastato aukštis*	m	4.83	-
19. Ugniai atsparumo laipsnis		III	-
IV. KITI STATINIAI			
1. Nuotekų valykla	Vnt.	1	-
1.1. Nuotekų valyklos našumas	m ³ /d	0,8	
2. Gręžinys	Vnt.	1	-
3. Lietaus surinkimo rezervuaras	Vnt.	4	-
4. Aikštelė (nesudėtingas statinys)	m ²	282	-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

*Poilsio paskirties pastato (vasarnamio) ir pagalbinių ūkio paskirties pastato (garažo) Molėtų r. sav.,
Giedraičių sen., Kuvenių k. 18 statybos projektas*

STATINIO PROJEKTO VADOVAS **Laimonas Sipavičius, atestato Nr. A1768**

—

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU: Statytojas (užsakovas) **D.T.** **L.T.**

(vardas, pavardė, parašas, data)

PP-K-22-05-02/1531-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

PROJEKTO PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA

Projektuojamas poilsio paskirties pastatas (neypatingos kategorijos), pagalbinių ūkio pastatas (garažas) (nesudėtingos kategorijos).

Sklypo adresas: Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Kuvenų k. 18

Sklypo plotas: 0,8437ha.

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypo naudojimo paskirtis: Kita

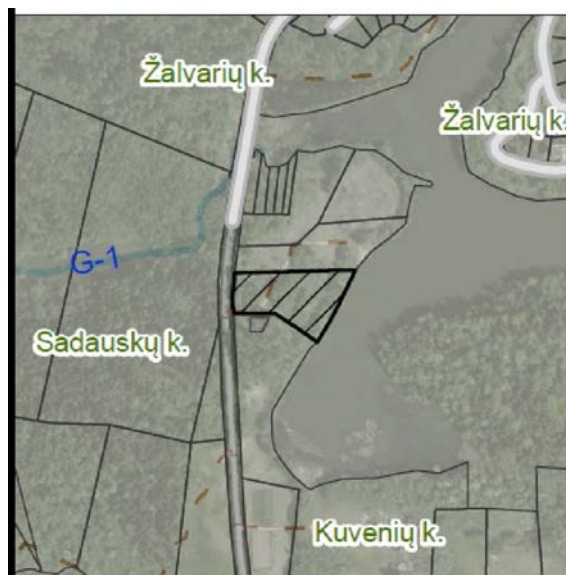
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreatinės teritorijos

Sklypo kadastrinis numeris – 6277/0003:265 Žalvarių k. v.

Stadija- naujos statybos darbai.

2. ESAMA PADĖTIS

Žemės sklypas netaisyklingos formos. Į sklypą patenkama per esamą nuovažą, servitutą, kuris numatytas sklypo plano kadastriniuose brėžiniuose. Buvęs keliukas išregistruotas, įregistruotas naujas servitutas. Nagrinėjamas sklypas iš visų pusių sklypas ribojasi su gyvenamosiomis teritorijomis. Sklypo ribos koordinuotos. Sklype dominuoja vaismedžiai ir vaiskrūmiai. Sklype yra miškas, statybų metu miškas nekertamas, želdiniai apsaugomi nuo statybos darbų. Sklypas ribojasi su Grabuosto ežeru. Sklype galima nesudėtingos kategorijos statinių statyba be statybą leidžiančio dokumento, tačiau statinio statyba turi nepažeisti įstatymų, techninių reglamentų, normų, taisyklių.



Situacijos schema

3. SERVITUTAI IR APRIBOJIMAI

Sklype yra įregistruoti servitutai.

- Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
- Kelio servitutas-teisė važiuoti transport priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis);
- Kelio servitutas- teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

PP-K-22-05-02/1531-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Sklype įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

4. RELJEFAS IR ŽELDINIAI

Žemės sklypo reljefo absoliutinė altitudė svyruoja tarp 187.90-175.00. Suprojektuotas sklypo nuolydis neviršija 12proc., nepažeidžia trečių asmenų interesų. Suprojektuotas lietaus surinkimas nuo kietų paviršių į lietaus rezervuarus.

5. ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Prie sklypo ribos yra elektros kabeliai, centralizuotų tinklų nėra, projektuojami vietiniai tinklai: nuotekų valykla, gręžinys, lietaus surinkimo rezervuarai. Atsiradus galimybei būtina prisijungti prie centralizuotų tinklų.

6. STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS (KAI KEIČIAMA STATINIO AR JO DALIES NAUDOJIMO PASKIRTIS NURODOMA ESAMA IR BŪSIMA PASKIRTYS)

Projektuojamas poilsio paskirties pastatas, neypatingos kategorijos. Skirtas gyventi 4 - 6 asmenų šeimai poilsiui, pagalbinių ūkio pastatas – garažas, nesudėtingos kategorijos statinys .

7. NURODOMI LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI IR KITA

Poilsio paskirties pastatas ir garažas projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje, paliekant privažiavimą ir automobilių aikštelę iš vakarinės sklypo pusės, numatomos poilsio zonos su terasa pietvakarinėje sklypo dalyje. Sklypo reljefas išlyginamas statybos darbų metu. Pastato nulinė absoliutinė altitudė pakeliama 30cm, visas gruntas, tame skaičiuje augalinis, tvarkomas vietoje. Privažiavimo danga sklypo ribose numatoma trinkelų, tarpai užpildomi atsijomis. Pastatų nuogrindos įrengimas ir takas iki poilsio paskirties pastato numatomas iš betoninių trinkelų. Sklype numatomas automobilių stovėjimo vietos pagal STR. **Numatomi 3 automobiliams stovėjimo vietos.** Tvora neprojektuojama, jeigu bus ateityje statoma, tai sklypas aptveriamas metaline segmentine tvora (iki h-2,0m, kiaurymių plotas didesnis nei 50proc. bendro tvoros ploto) iš visų sklypo pusių.

PP-K-22-05-02/1531-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

8. PROJEKTUOJAMI STATINIAI, STATINIŲ SĄRAŠAS

Poilsio paskirties pastatas (vasarnamis) suprojektuotas pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį bei techninę užduotį, statybos techninių reglamentų reikalavimus (**Sklypo sutvarkymo brėžiniuose pažymėjimas Nr.1**). Pastatas vieno aukšto, be rūsio. Suprojektuoti gyv. kambariai, svetainė, virtuvė, katinė, san. mazgai. Pastatas suprojektuotas neatsižvelgiant į neįgaliųjų poreikius, nes vasarnamis skirtas tik savo reikmėms. Vasaranamiui nekeliami minimalūs energiniai reikalavimai pagal Statybos įstatymo 51 straipsnio 2 punktą.

Poilsio paskirties pastato rodikliai:

Bendras plotas – 170.09m²

Pagrindinis plotas – 131.05m²

Pagalbinis plotas – 39.04m².

Pastato tūris – 890m³.

Pastato aukštis – 5.92m.

Pagalbinio ūkio pastatas (garažas), skirtas automobiliams statyti, papildomų patalpų nenumatoma. Garažo bendras plotas 45.31 m². Pastato tūris – 198m³. Pastato aukštis – 4.83m.

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

6.1 Pamatai. Pamatai projektuojami atlikus inž. geologinių tyrimus. Vandens nuvedimui nuo pamatų, eksploatuojant pastatą, jo perimetru rekomenduojama įrengti drenažą.

6.2. Sienos ir pertvaros. Medinių konstrukcijų, įrengiant tarp medinių tašų šiltinimo sluoksnį. Sienų šiltinimo storis, statinio energinės klasės turi tenkinti STR 2.09.09:2016 “Energinis statinio projektavimas ir sertifikavimas” .

6.3. Stogas. Šlaitinis, stogo konstrukcija – medinės konstrukcijos. Poilsio paskirties pastate, garaže įrengiama medinė perdanga, numatomas šilumos izoliacijos sluoksnis, pirtyje šiltinamos stogo konstrukcijos. Stogo danga – skarda. Lietaus vandens nuvedimas – išorinis.

6.4. Grindy konstrukcija. Grindų konstrukcija pirmame aukšte įrengiama ant grunto su 30cm storio šilumos izoliacijos sluoksniu EPS100 putų polistirolu, ant viršaus liejant armuotą 8,0cm storio betono sluoksnį.

6.5. Fasadai. Fasadų apšiltinimo bei apdailos medžiagų įrengimo darbus atlikti pagal konkretaus pasirinkto gamintojo technologiją ir rekomendacijas. Poilsio paskirties pastatas aptaisomas lentelėmis ir klijuojamu klinkeriu arba klinkerio plokštėmis, garažas aptaisomas lentutėmis. Pirties išorinės sienos aptaisomos lentutėmis.

PP-K-22-05-02/1531-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

10. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė statybos metu pažymima žemės sklypo ribose ir jose sandėliuojamos statybinės medžiagos. Praėjimai ir pravažiuojimai uždaryti nebus. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 str. nustatyta tvarka. Statybinis laužas turi būti sandėliuojamas specialiuose konteneriuose sklypo ribose ir išvežamas sutarčių pagrindu į atliekų sąvartyną.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo namo ir gretimų žemės sklypų ribų išlaikomi norminiai sanitariniai atstumai.

Projekto vadovas Laimonas Sipavičius

PP-K-22-05-02/1531-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

GRAFINĖ DALIS

- 1. Pastatai 3D**
- 2. Sklypo sutvarkymo planas M1:500**
- 3. Suvestinis inžinerinių tinkle planas M1:500**
- 4. Sklypo vertikalus planas M1:500**
- 5. Poilsio paskirties pastato brėžiniai:**
 - 5.1. Aukšto planas M1:100**
 - 5.2. Fasadas 1-10, J-A M1:100**
 - 5.3. Fasadas 10-1, A-J M1:100**
 - 5.4. Pastato pjūvis M1:50**
- 6. Pagalbinio ūkio (garažo) pastato brėžiniai:**
 - 6.1. Aukšto planas M1:100**
 - 6.2. Fasadas 1-2, B-A, A-B, 2-1 M1:100**
 - 6.3. Pastato pjūvis M1:50**

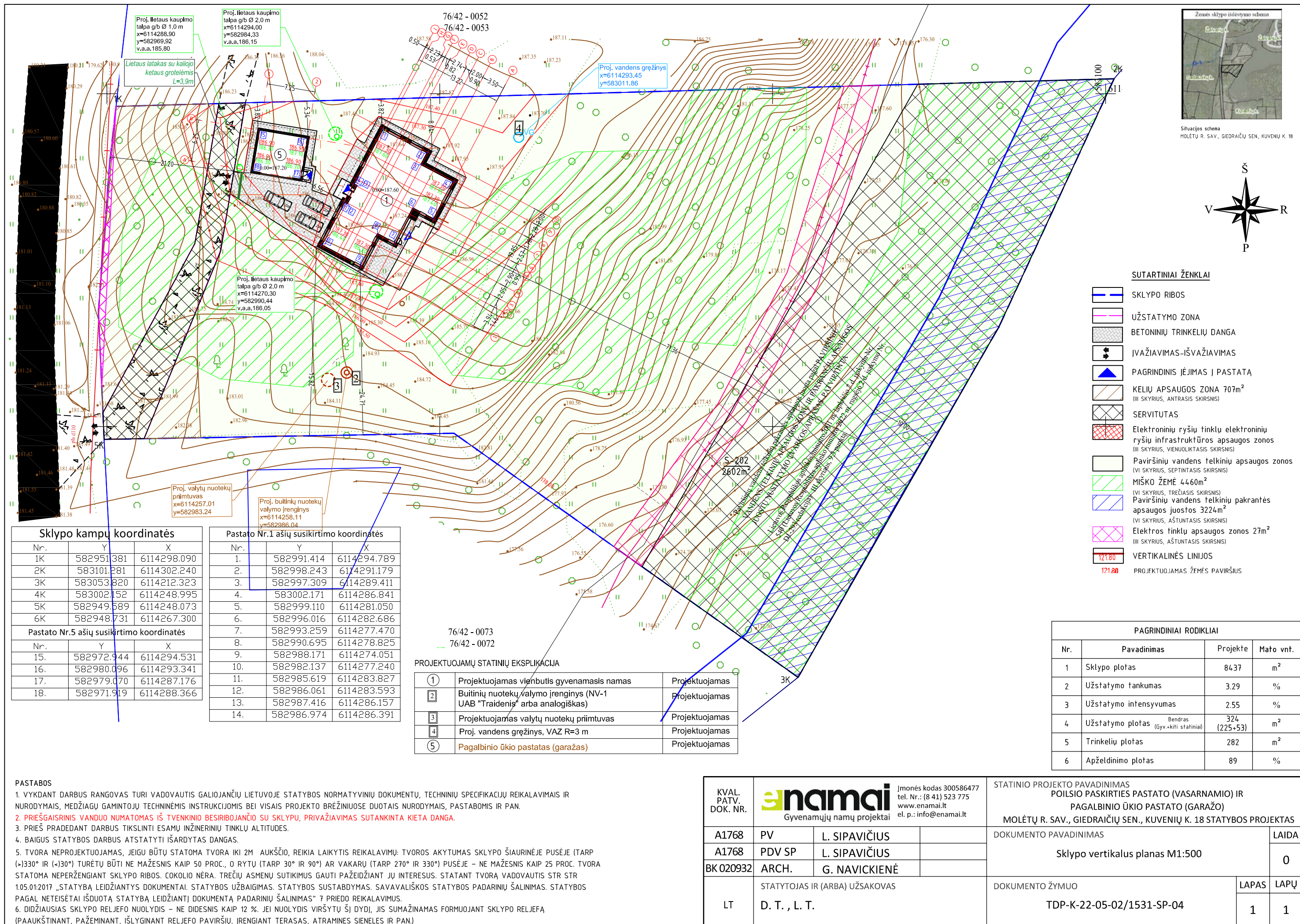
PP-K-22-05-02/1531-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



KVAL. PATV. DOK. NR.	 Gyvenamųjų namų projektai			Įmonės kodas 300586477 tel. Nr.: (8 41) 523 775 www.enamai.lt el. p.: info@enamai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato ir pagalbinių ūkio paskirties (garažo ir pirties) pastatų, Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Kuvenių k. 18, statybos projektas.		
A 1768	PV	L. SIPAVIČIUS		2022-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1768	PDV SA	L. SIPAVIČIUS		2022-10	VIZUALIZACIJOS		0
BK 020932	ARCH.	G. NAVICKIENĖ		2022-10	M=		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. T.				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
					TDP-K -22-05-02 /1531SA.B000		LAPŲ
						1	1



KVAL. PATV. DOK. NR.	 Gyvenamųjų namų projektai			Įmonės kodas 300586477 tel. Nr.: (8 41) 523 775 www.enamai.lt el. p.: info@enamai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato ir pagalbinių ūkio paskirties (garažo ir pirties) pastatų, Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Kuvenių k. 18, statybos projektas.		
A 1768	PV	L. SIPAVIČIUS		2022-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1768	PDV SA	L. SIPAVIČIUS		2022-10	VIZUALIZACIJOS		0
BK 020932	ARCH.	G. NAVICKIENĖ		2022-10	M=		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. T.				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
					TDP-K -22-05-02 /1531SA.B000		LAPŲ 1 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU
1 : 100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Tambūras	5.90
2	Pagalbinė patalpa	3.60
3	Pagalbinė patalpa	7.24
4	Koridorius	14.74
5	Poilsio paskirties patalpa	14.68
6	Poilsio paskirties patalpa	13.72
7	Pagalbinė patalpa	2.84
8	Poilsio paskirties patalpa	15.32
9	San. mazgas	8.25
10	Pagalbinė patalpa	4.03
11	San. mazgas	7.18
12	Poilsio paskirties patalpa	33.27
13	Poilsio paskirties patalpa	18.44
14	Poilsio paskirties patalpa	10.45
15	Virtuvė bendroms reikmėms	10.44

Iš viso: 170.09

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Bendras plotas	170.09 m ²
Pagalbinis plotas	39.04 m ²
Pagrindinis plotas	131.05 m ²
Užstatymo plotas	225 m ²
Pastato tūris	890m ³

KVAL.
PATV.
DOK. NR.

enamai
Gyvenamųjų namų projektai

Įmonės kodas 300586477
tel. Nr.: (8 41) 523 775
www.enamai.lt
el. p.: info@enamai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Poilsio paskirties pastato (vasarnamio) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažo) Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Kuvenių k. 18, statybos projektas.

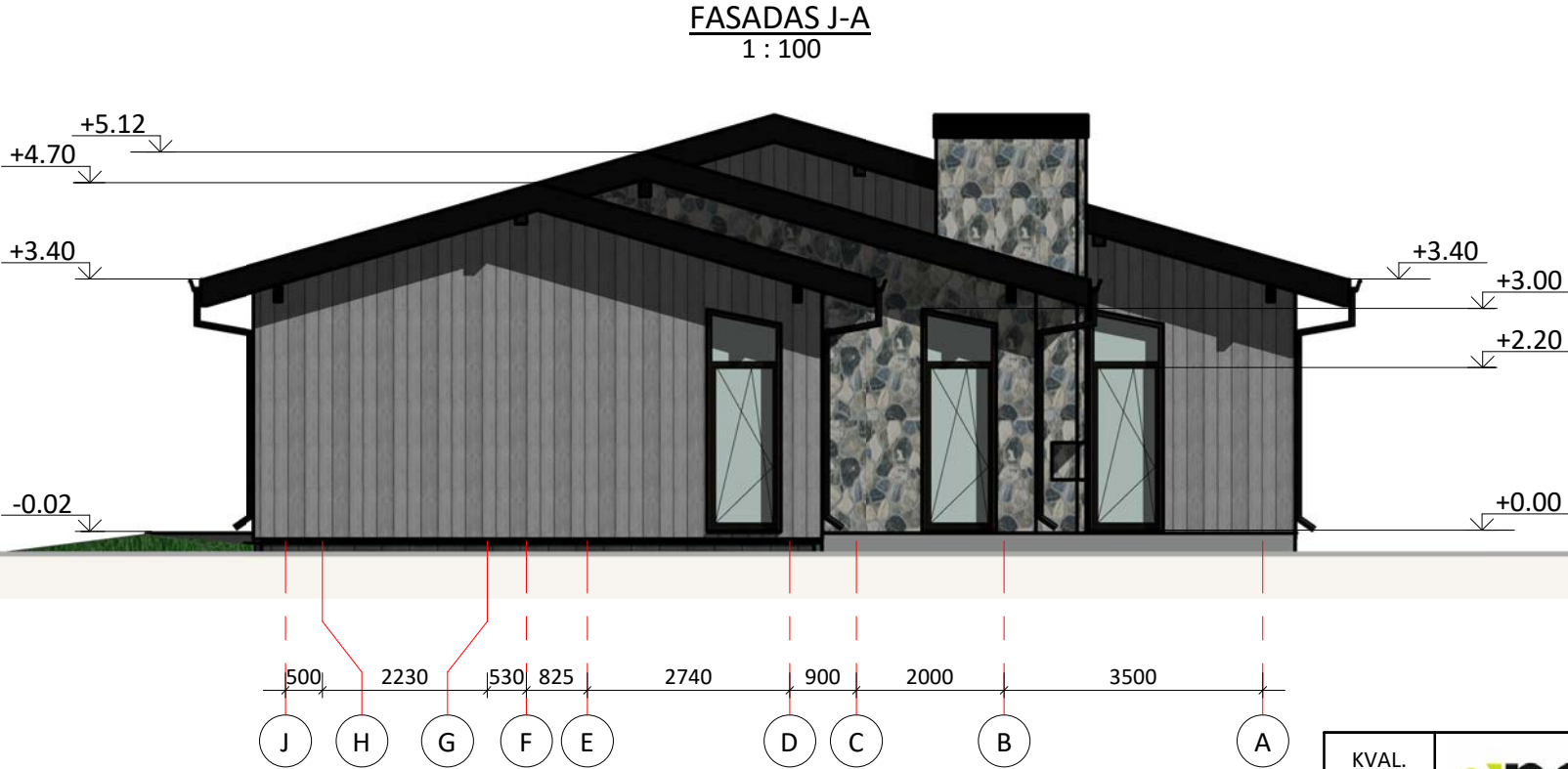
A 1768	PV	L. SIPAVIČIUS	2022-10
A 1768	PDV SA	L. SIPAVIČIUS	2022-10
BK 020932	ARCH.	G. NAVICKIENĖ	2022-10

DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU		0
M= 1 : 100		

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
D. T.

DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
TDP- K -22-05-02 /1531-SA.B01		1	1

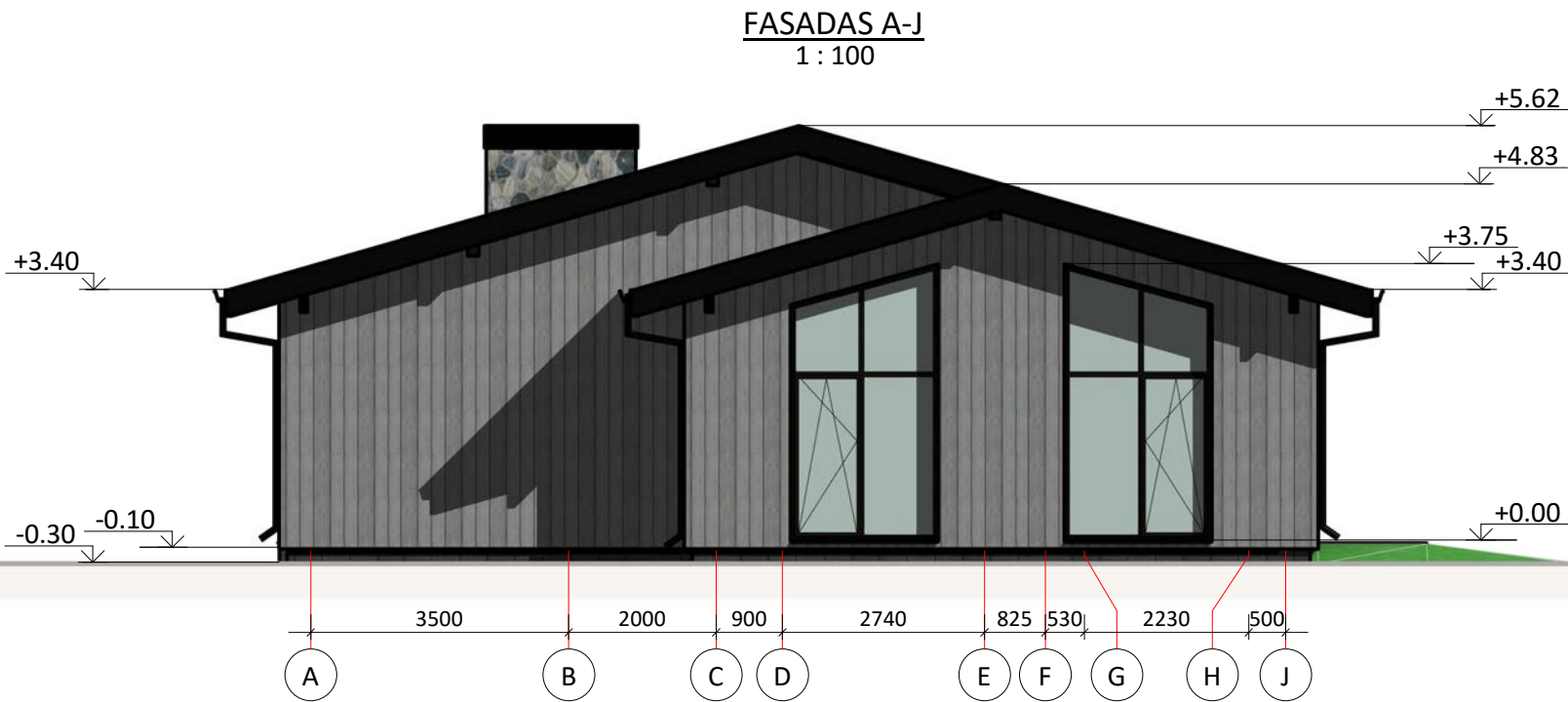
FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		
Pavadinimas	Kiekis, m²	Medžiagos Specifikacija
Klijuojamos akmens imitacijos plytelės	91.69 m²	
Medinės dailylentės RAL 7044 (vertikalios)	136.23 m²	
Classic tipo skarda RAL 7016	293.29 m²	



- PASTABOS:
- Langai ir durys - plastiko (medžio, aliuminio) rėmo, su stiklo paketu.
 - Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi.
 - Angokraščių apdailos kiekiai nėra vertinami.
 - Altitudės brėžinyje duotos metrais.

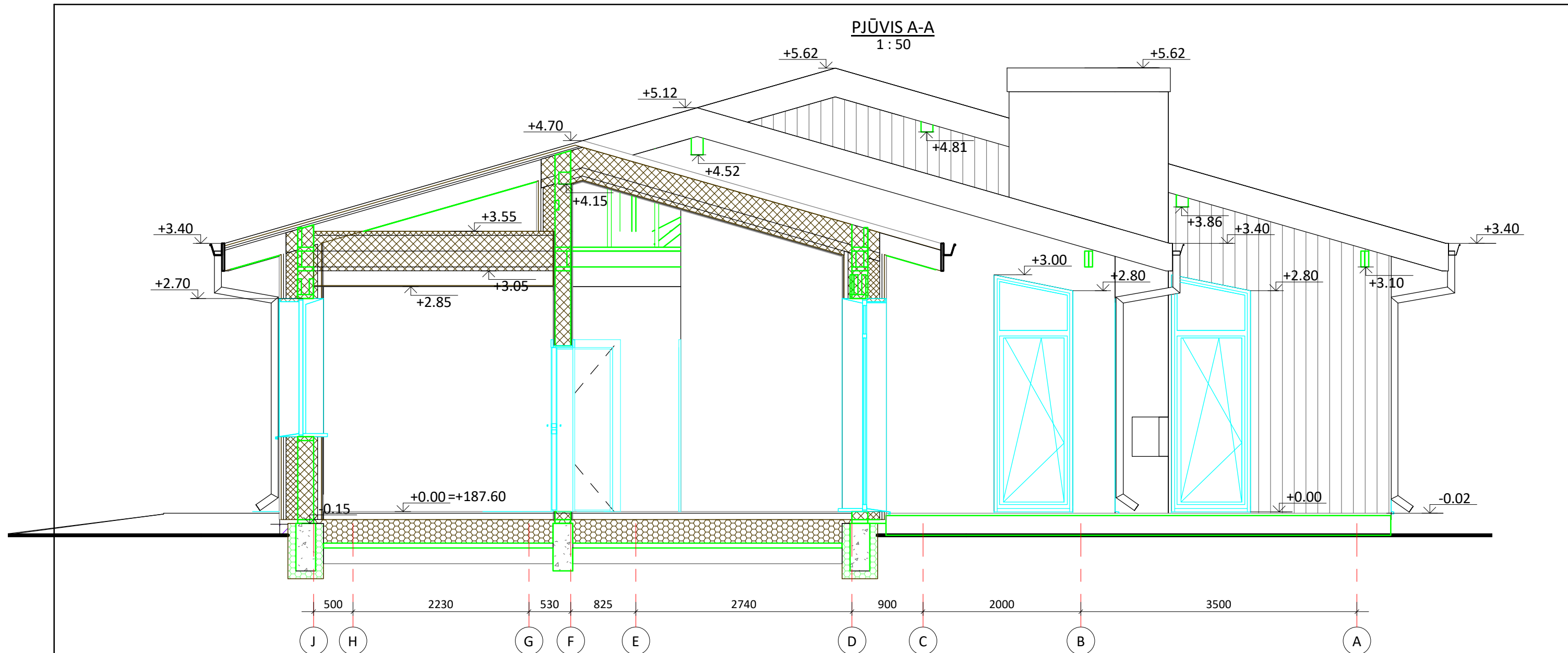
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Gyvenamųjų namų projektai				Įmonės kodas 300586477 tel. Nr.: (8 41) 523 775 www.enamai.lt el. p.: info@enamai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato (vasarnamio) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažo) Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Kuvenių k. 18, statybos projektas.		
	A 1768	PV	L. SIPAVIČIUS	2022-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA		
	A 1768	PDV SA	L. SIPAVIČIUS	2022-10	FASADAI 1-10, J-A			0		
	BK 020932	ARCH.	G. NAVICKIENĖ	2022-10	M= 1 : 100					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ	
	D. T.				TDP- K -22-05-02 /1531-SA.B03			1	1	

FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		
Pavadinimas	Kiekis, m²	Medžiagos Specifikacija
Klijuojamos akmens imitacijos plytelės	91.69 m²	
Medinės dailylentės RAL 7044 (vertikalios)	136.23 m²	
Classic tipo skarda RAL 7016	293.29 m²	



- PASTABOS:
1. Langai ir durys - plastiko (medžio, aliuminio) rėmo, su stiklo paketu.
 2. Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi.
 3. Angokraščių apdailos kiekiai nėra vertinami.
 4. Altitudės brėžinyje duotos metrais.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Gyvenamųjų namų projektai				Įmonės kodas 300586477 tel. Nr.: (8 41) 523 775 www.enamai.lt el. p.: info@enamai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato (vasarnamio) ir pagalbinių ūkio paskirties pastato (garažo) Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Kuvenių k. 18, statybos projektas.		
	A 1768	PV	L. SIPAVIČIUS	2022-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA		
	A 1768	PDV SA	L. SIPAVIČIUS	2022-10	FASADAI 10-1, A-J			0		
	BK 020932	ARCH.	G. NAVICKIENĖ	2022-10	M= 1 : 100					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ	
	D. T.				TDP- K -22-05-02 /1531-SA.B04			1	1	



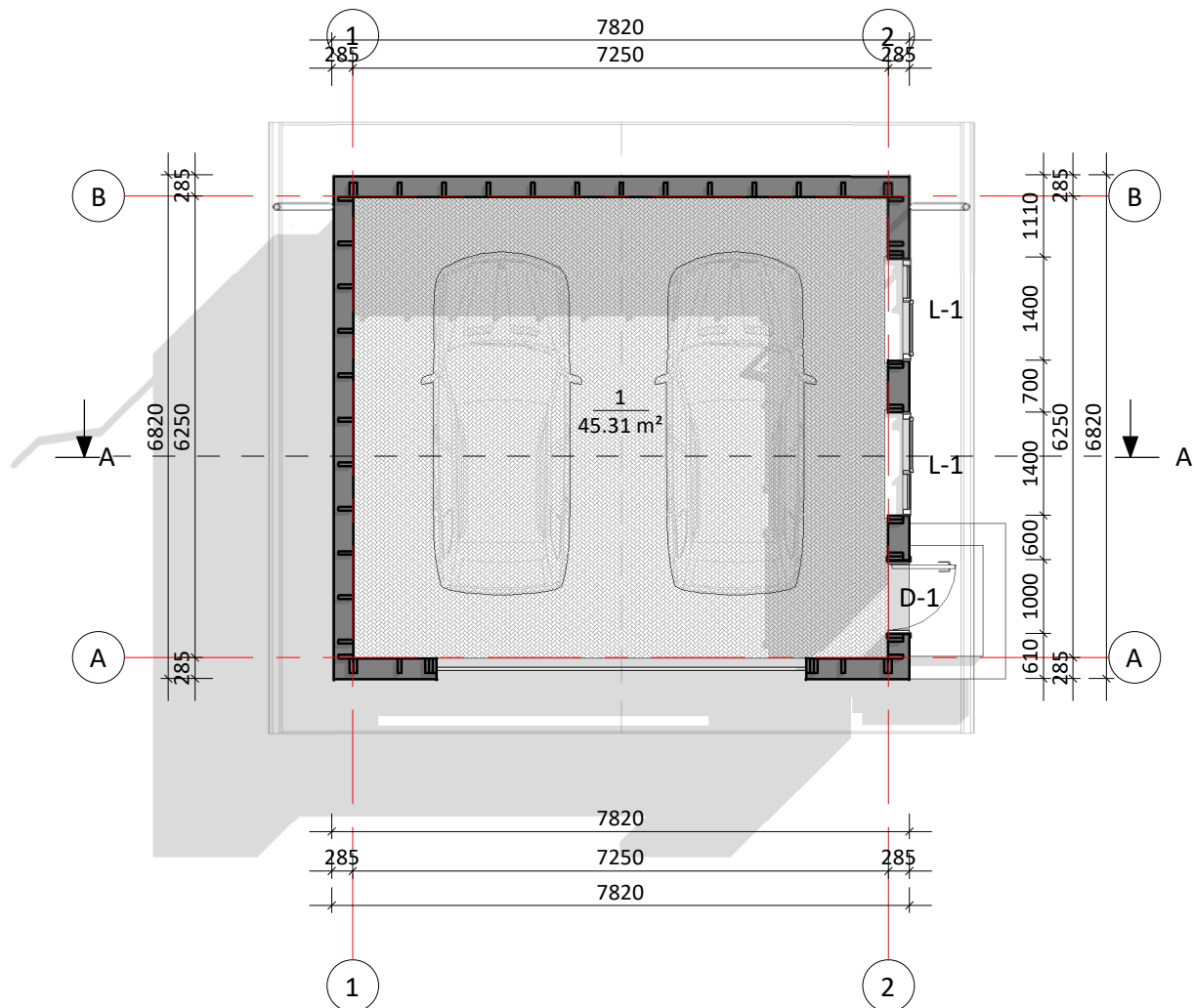
3D Pjūvis A-A



KVAL. PATV. DOK. NR.		enamai Gyvenamųjų namų projektai		Įmonės kodas 300586477 tel. Nr.: (8 41) 523 775 www.enamai.lt el. p.: info@enamai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato (vasarnamio) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažo) Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Kuvenių k. 18, statybos projektas.		
A 1768	PV	L. SIPAVIČIUS		2022-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
A 1768	PDV SA	L. SIPAVIČIUS		2022-10	PJŪVIS A-A			0
BK 020932	ARCH.	G. NAVICKIENĖ		2022-10	DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. T.				TDP- K -22-05-02 /1531-SA.B06			LAPŲ
								1
								1

PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU

1 : 100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1	Garažas	45.31

Iš viso: 45.31

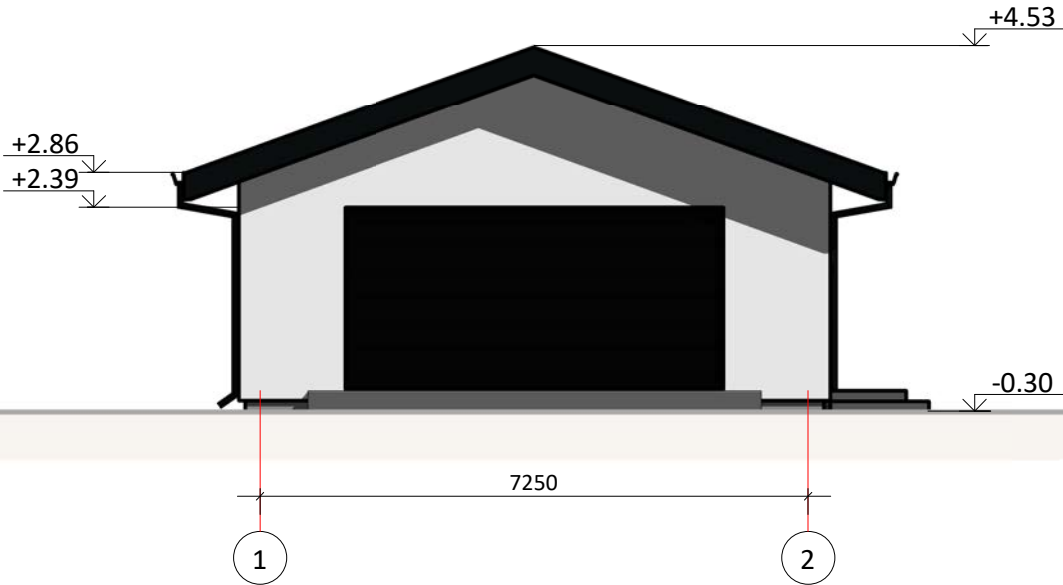
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Bendras plotas	45.31 m²
Užstatymo plotas	53 m²
Pastato tūris	198m³

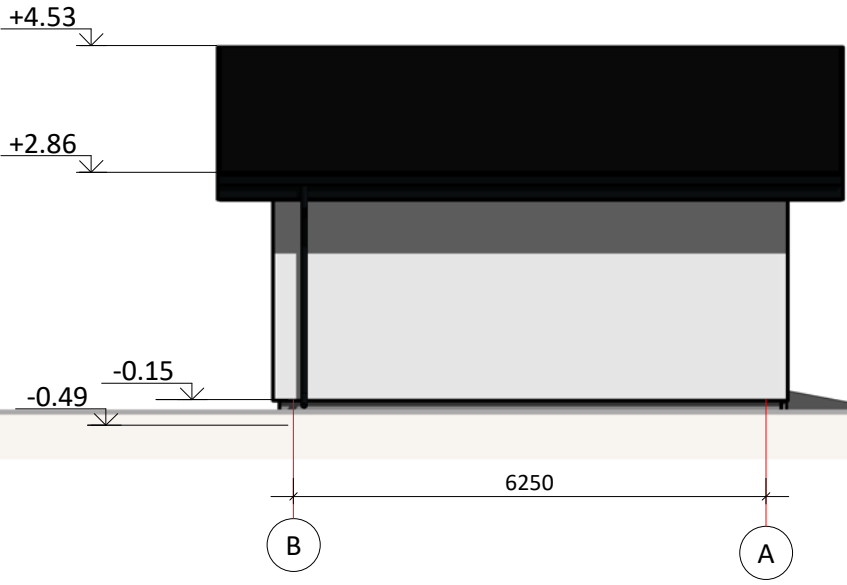
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Įmonės kodas 300586477 tel. Nr.: (8 41) 523 775 www.enamai.lt el. p.: info@enamai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato (vasarnamio) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažo) Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Kuvenių k. 18, statybos projektas.			
A 1768	PV	L. SIPAVIČIUS		2022-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
A 1768	PDV SA	L. SIPAVIČIUS		2022-10	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU M= 1 : 100			0
BK 020932	ARCH.	G. NAVICKIENĖ		2022-10				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. T.				DOKUMENTO ŽYMUO TDP-K -22-05-02 /1531-SA.B01			LAPAS
								LAPŲ
								1
								1

FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		
Pavadinimas	Kiekis, m²	Medžiagos Specifikacija
Medinės dailylentės RAL 7044	78.90 m²	
Čerpės(Antracito spalvos)	80.65 m²	

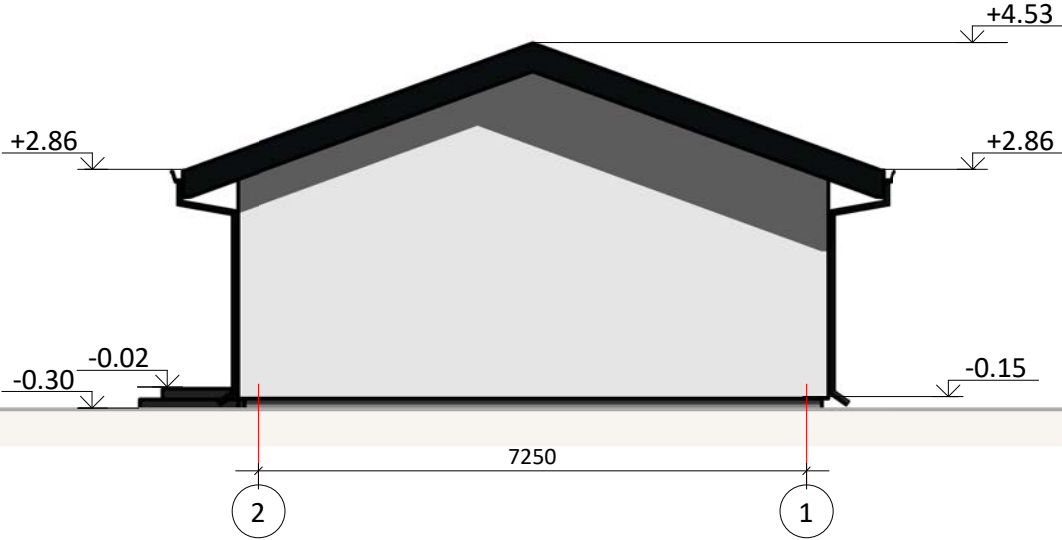
FASADAS 1-2
1 : 100



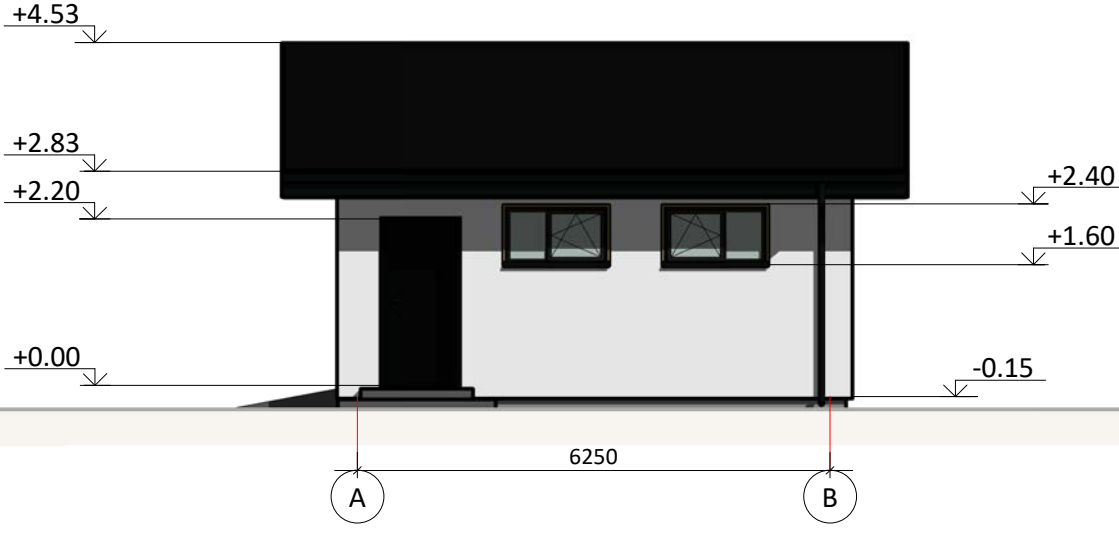
FASADAS B-A
1 : 100



FASADAS 2-1
1 : 100

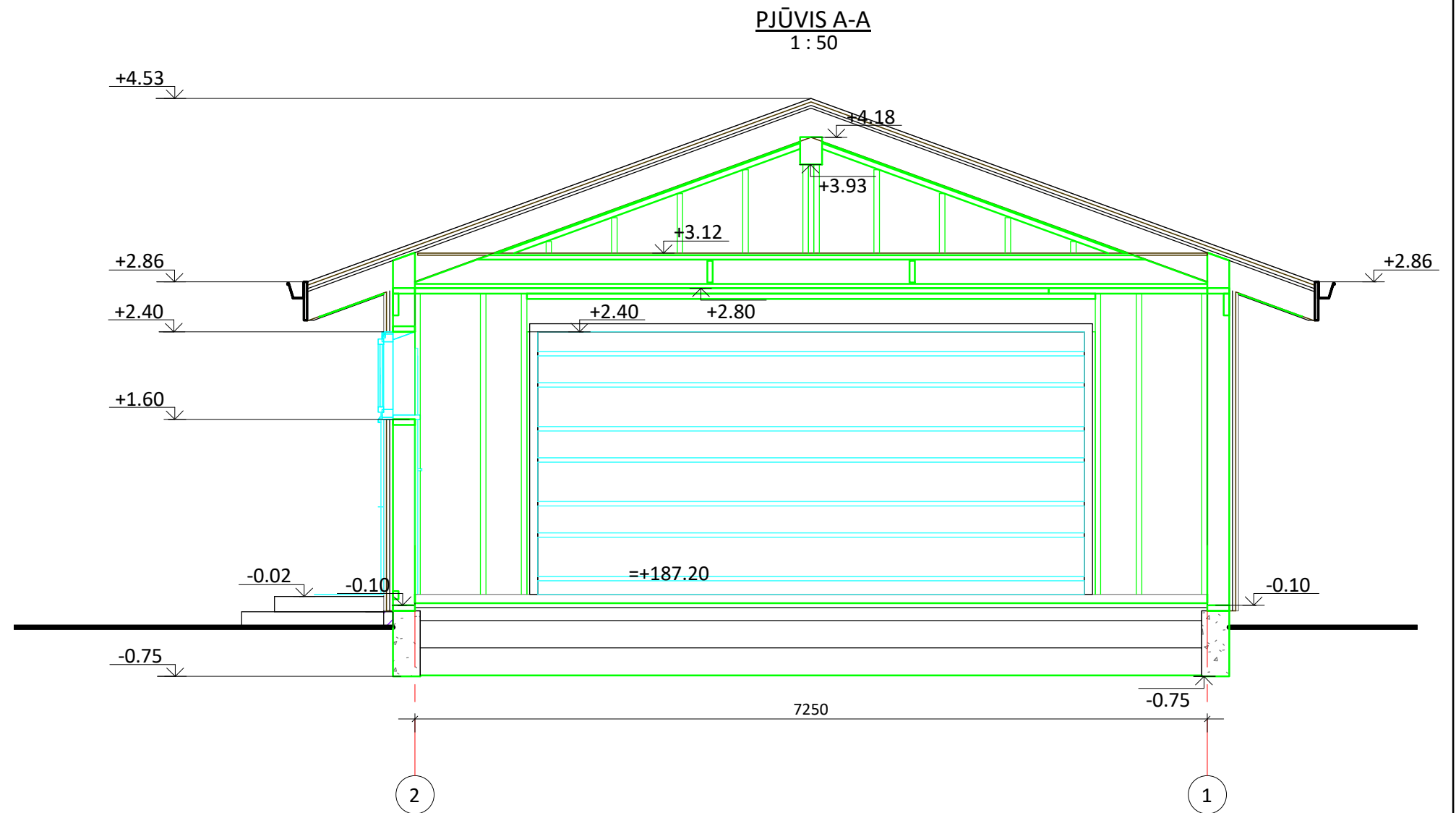


FASADAS A-B
1 : 100

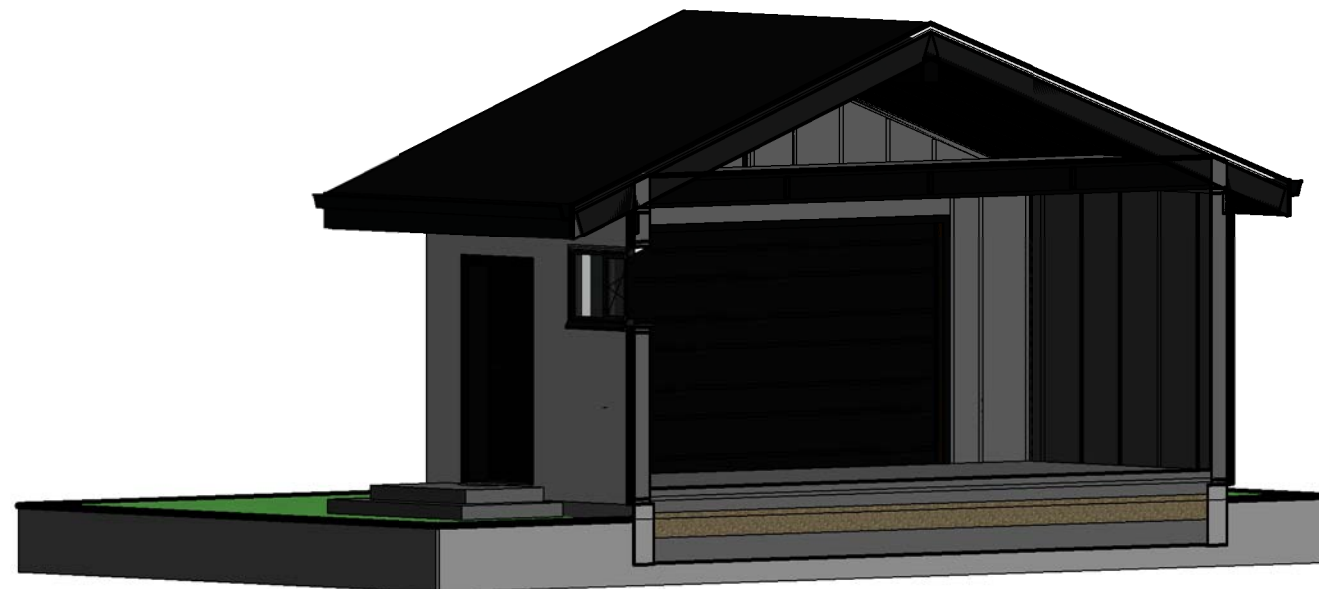


- PASTABOS:
- Langai ir durys - plastiko (medžio, aliuminio) rėmo, su stiklo paketu.
 - Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi.
 - Angokraščių apdailos kiekiai nėra vertinami.
 - Altitudės brėžinyje duotos metrais.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Gyvenamųjų namų projektai				Įmonės kodas 300586477 tel. Nr.: (8 41) 523 775 www.enamai.lt el. p.: info@enamai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato (vasarnamio) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažo) Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Kuvenių k. 18, statybos projektas.		
	A 1768	PV	L. SIPAVIČIUS	2022-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA	
	A 1768	PDV SA	L. SIPAVIČIUS	2022-10	FASADAI 1-2, B-A, 2-1, A-B				0	
	BK 020932	ARCH.	G. NAVICKIENĖ	2022-10	M= 1 : 100					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ
	D. T.				TDP- K -22-05-02 /1531-SA.B03				1	1



3D Pjūvis A-A



KVAL. PATV. DOK. NR.	 Gyvenamųjų namų projektai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato (vasarnamio) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažo) Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Kuvenių k. 18, statybos projektas.		
	A 1768	PV	L. SIPAVIČIUS	2022-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A 1768	PDV SA	L. SIPAVIČIUS	2022-10	PJŪVIS A-A		0
	BK 020932	ARCH.	G. NAVICKIENĖ	2022-10	M= 1 : 50		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. T.				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
					TDP- K -22-05-02 /1531-SA.B05		LAPŲ
					1	1	