

Projekto nr.	ARCH-23-08
Užsakovas	UAB „MINSKO 3“ Įm. Kodas 304048515
Objektas	DU SANDĖLIAI. DITVOS G. 37, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.
Adresas	DITVOS G. 37, VILNIUS, SKLYPO KAD. NR. 0101/0159:1073
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS
Projektavimo stadija	PP
Projekto dalis	BD, SP, SA

Direktorius
Projekto vadovas atest. nr. A1356
PDV atest. nr. A 1356



G. Vasiulis
R. Valančiūtė
R. Valančiūtė



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Du sandėliai Ditvos g. 37, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 50 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,8
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 13,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 218,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 1-2 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti

		<p>aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, numatyti želdinių intarpų tarp stovėjimo vietų užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Visą pastatų eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo norminių vietų skaičių tame tarpe) spręsti sklypo ribose.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra ir jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių – pateikti inventorizaciją, į kurią projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Jei medžių ar krūmų nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Statinius sklype talpinti formuojant gatvių užstatymo linijas ir išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ribų. Komponuoti su kitais statiniais sklype. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu,</p>
------	--	---

		<p>architektūrinė raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemines želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemines vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrinduose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 procentų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų</p>

		planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir jo tekstinių reglamentų 31,32,36 reikalavimus. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO DITVOS G. 37, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-15 Nr. A659-67/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-15 18:07:22 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-15 18:07:35 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-15 19:38:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-15 19:38:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	20421	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	
3. sklypo užstatymo tankis	%	30	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.* Sandėlis nr. 1 Sandėlis nr. 2	m ²	2141,1 2141,1	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²		
4. Pastato tūris.* Sandėlis nr. 1 Sandėlis nr. 2	m ³	18990 18990	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. * Sandėlis nr. 1 Sandėlis nr. 2	m	11.01 12.37	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė		nenustata toma	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Nuotekų valykla	m ³ /d		

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas _ R. Valančiūtė

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Du sandėliai. Ditvos g. 37, Vilnius. Statybos projektas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas sandėlis (7.9. sandėliavimo paskirties pastatai)

Statinio statybos vieta: Ditvos g. 37, Vilnius.

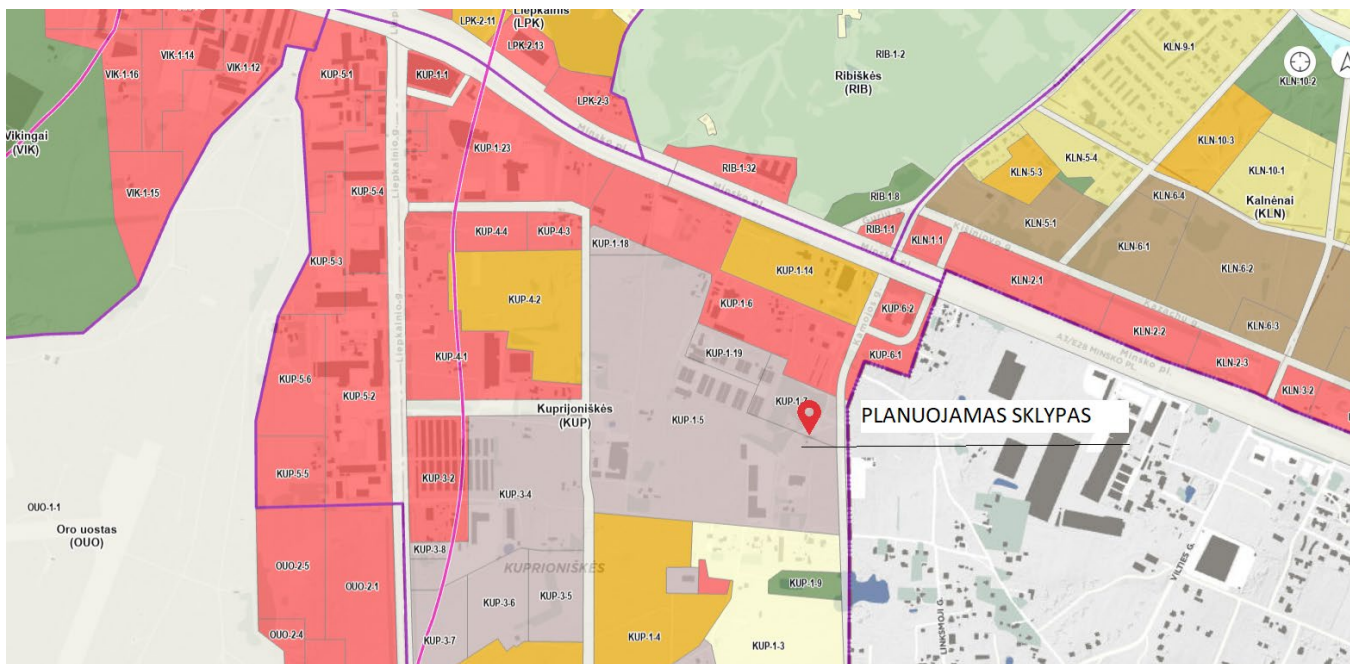
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: sandėliavimo paskirties pastatai

Statybos rūšis: nauja statyba.

Sklypo situacija

Planuojamas sklypas yra rytinėje miesto dalyje – Kuprijojiškėse. Sklypas yra prie Ditvos gatvės.

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą, sklypas patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną.



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

Teritorijos naudojimo tipas

PR;TI;PA

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius

4

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus

16

Užstatymo tipas

pr_u;pr_a;ko

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas

2.5

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)

50

Projektiniai sklypo sutvarkymo sprendiniai

Žemės sklypo paskirtis yra kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje. Aplinkinė urbanistinė struktūra daugumoje yra esami ir statomi pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatai. Sklype pastatų nėra.

Pastatai sklype komponuojamas išilgai sklypo, numatant įvažiavimą iš šiaurinės sklypo pusės, Ditvos gatvės.

Projektuojami pastatai urbanistiniu-architektūriniu požiūriu darniai įsileis į esamą urbanistinę aplinką: teritorija užstatyta sandėliavimo, pramonės ir komercinės paskirties pastatais panašaus mastelio ir proporcijų.

Želdynų plotai skaičiuojami pagal Priklausomųjų želdynų (normų) plotą ~ 10 %

Nelaidžių dangų skaičiavimas: asfalto danga – 9980 m², projektuojamų pastatų užimamas plotas – 4019.00 m², kitu projektu numatomo projektuoti pastato užimamas žemės plotas - 2030.62 m²

$9980+4019+2030.62 = 16029.62\text{m}^2$ $16029.62/20421 = 0.78$

Nelaidžių dangų kiekis sklype - 78%

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 procentų, todėl žemės sklype numatomos privalomos kompensacinės nelaidžių dangų priemonės.

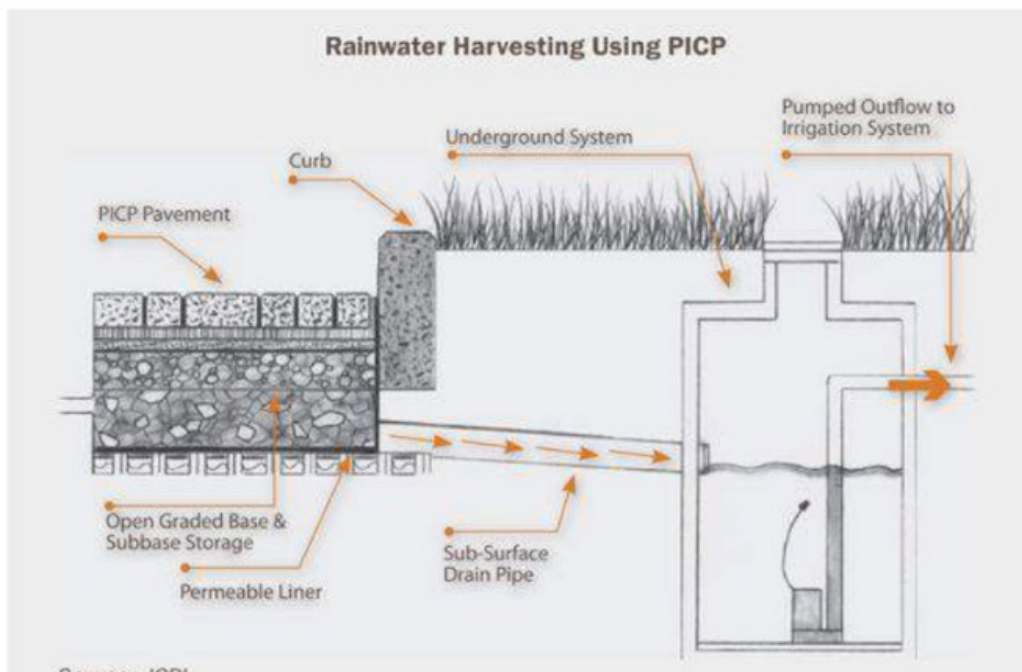
PRIVALOMOS KOMPENSACINĖS NELAIDŽIŲ DANGŲ PRIEMONĖS, KITI TVARIĄ APLINKĄ FORMUOJANTYS SPRENDINIAI

Lietaus vandens nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelės išvalomos naftos gaudyklėmis (detalizuojama techninio projekto metu)

Perteklinio išvalyto vandens nuvedimas/infiltravimas į želdinius ir šlapbales

Automobilių stovėjimo aikštelė ir jos pakraščiai gausiai apželdinami.

Perteklinio vandens nuvedimo / infiltravimo per naftos gaudyklę į želdinius analogas



Parkavimo vietų skaičius.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas:

16.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto
-----	----------------------------------	---

Skaičiuojamas minimalus parkavimo vietų skaičius:

Bendras sandėlio nr. 1 patalpų plotas 2141.1.m², 1 vieta 200m², $2141.1m^2 / 200 = 10,70$

Bendras sandėlio nr. 2 patalpų plotas 2141.1m², 1 vieta 200m², $2141.1m^2 / 200 = 10,70$

Bendras kitu projektu numatomo projektuoti sandėlio patalpų plotas 1990.62m², 1 vieta 200m², $1990.62m^2 / 200 = 10$

Projektuojamas parkavimo vietų skaičius –32 vietos. 20% automobilių stovėjimo vietų projektuojama elektromobilių įkrovimo galimybe

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ sandėliavimo paskirties pastatai nepatenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems nešgaliųjų poreikiams sąrašą

Dviračių stovėjimo vietos

Dviračių stovėjimo vietos projektuojamos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

Projektuojamos 12 dviračių stovėjimo vietų

43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

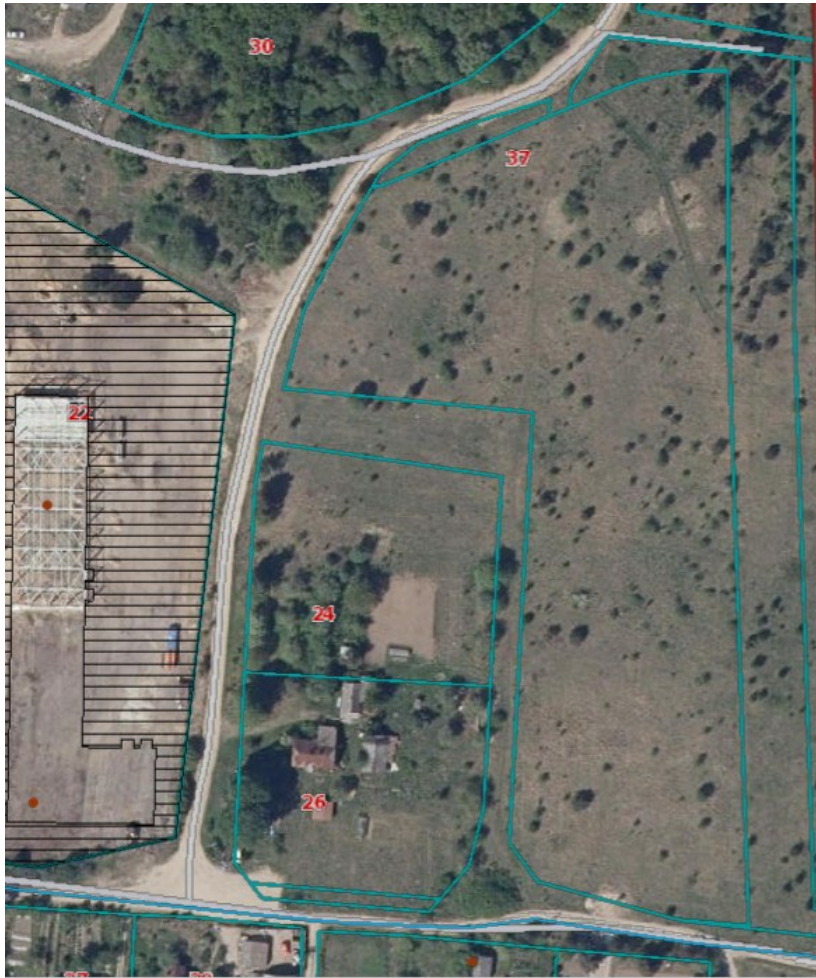
Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
2.	Bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, kitos mokslo įstaigos	1 vieta 20 moksleivių (studentų)
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto
4.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas viršija 5000 m ²	1 vieta 300 m ² pagrindinio ploto
5.	Ligoninės	1 vieta 1000 m ² pagrindinio ploto
6.	Stadionai ir sporto arenos	1 vieta 85 m ² naudingo tribūnų ploto
7.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų
9.	Teatrai, kinoteatrai, koncertų salės	1 vieta 85 m ² pagrindinio ploto
10.	Geležinkelio, autobusų stotys	1 vieta 1000 gyventojų
11.	Kapinės	1 vieta 200 kapaviečių, bet ne mažiau kaip 5 vietos

Sklypo apželdinimas, sklypo dangų medžiagiškumas

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas asfalto dangos, erdvė tarp projektuojamo sandėlio ir kitu projektu numatomo projektuoti sandėlio numatoma asfalto dangos, taip pat palei pietinėje sklypo pusėje kitu projektu numatoma projektuoti sandėlį numatoma 10m pločio asfalto danga. Palei sklypo ribas projektuojama vėja su medžiais ir krūmais, likusi sklypo dalis, projektuojama žvyro dangos.

Esamų medžių įvertinimas:

Sklype esamų medžių nėra, esami pavieniai krūmai kertami



Palei gyvenamų kaimyninių sklypų ribas - planuojamas apželdinimas.

Palei sklypo ribą iš pietinės ir vakarinės sklypo pusės nuo kaimyninių sklypų projektuojama paprastojo ligistro gyvatvorė (*Ligustrum vulgare*) pav. 1



Pav. 1

<https://marshallsgarden.com/products/ligustrum-ovalifolium-privet-hedge-11503007>

Sklypas palei pietinę sklypo pusę iš Gaujos gatvės apželdinamas karpotaisiais beržais (Betula pendula) pav. 2 , iš vakarinės sklypo pusės – guobomis ('Columella') pav.3



Pav. 2

<https://www.dendropark.lt/quoba-columella-c75>



Pav. 3

<https://www.dendropark.lt/berzas-karpotasis-c2>

Inžineriniai tinklai

Vandentiekio ir nuotekų tinklai neprojektuojami.

Priešgaisriniai rezervuarai sklype neprojektuojami, kadangi bus naudojamosi gretimame sklype Gaujos g. 22, Vilnius, esančiais priešgaisriniais rezervuarais, kurie yra nutolę ne daugiau kaip 200m nuo projektuojamo pastato.

Inžinerinių tinklų (vandentiekio, nuotekų ir t.t.) sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu

Žemės sklypo esamos vidutinės altitudės ir pastato aukščio nuo vidutinės esamos žemės altitudės skaičiavimas:

Sandėlio nr. 1 Esama vidutinė statybos zonos altitudė: $206.90 + 205.70 + 203.10 + 204.00 / 4 = +204.95$

Sandėlio nr. 1 aukštis nuo vidutinės esamos statybos zonos altitudės: $9.76 + (206.20 - 204.95) = 11.01\text{m}$

Sandėlio nr. 1 0.00=206.20

Sandėlio nr. 2 Esama vidutinė statybos zonos altitudė: $203.35 + 202.80 + 201.00 + 200.40 / 4 = +201.89$

Sandėlio nr. 2 aukštis nuo vidutinės esamos statybos zonos altitudės: $9.76 + (204.50 - 201.89) = 12.37\text{m}$

Sandėlio nr. 1 0.00=204.50

Projektiniai sprendiniai

Sandėlio konstrukciją sudarys – metalinis karkasas (kolonos ir santvaros), gręžtiniai pamatai. Išorės atitvaros – kompozicinės (sandwich) plokštės su akmens vatos šerdimi ir plieno lakštų paviršiais. Perdengimo anga ne daugiau 12m. Spalvos derinamos prie esamo užstatymo.

Projektuojami du sandėliai vienodi.

Projektuojami sandėliai vieno aukšto su antresole.

Projektuojamas abiejų sandėlių bendras plotas 2141.1m^2 , aukštis (išorinis) iki karnizo – 8.92m. Bendras pastato aukštis 9.76m, (techninio projekto metu aukštis tikslinamas priklausomai nuo konstrukcijų (santvarų) aukščio.

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Pastato konstrukciniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

Inžineriniai tinklai:

Vandentiekio tinklai esami – miesto.

Lietaus ir buitinių nuotekų valymo įrenginiai projektuojami vietiniai.

Šildymas – vėdinimas

Pastatai šildomi iki 10C. Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pastatai priskiriami nešildomiems pastatams.

4.27. nešildomos patalpos – patalpos, kurios turi bent vieną išorinę sieną, langą, išorines duris ar vartus ir kuriose nėra šildymo prietaisų, taip pat patalpos, kurioms šildyti naudojama šildymo sistema suprojektuota taip, kad temperatūra šildymo sezono metu neviršytų 10°C ;

Apsauga nuo triukšmo

Pastatuose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

Parkavimo vietos

Pastatuose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

APLINKOS APSAUGA

1. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.

2. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

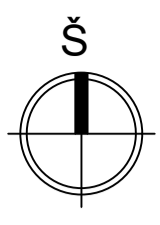
Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvertoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

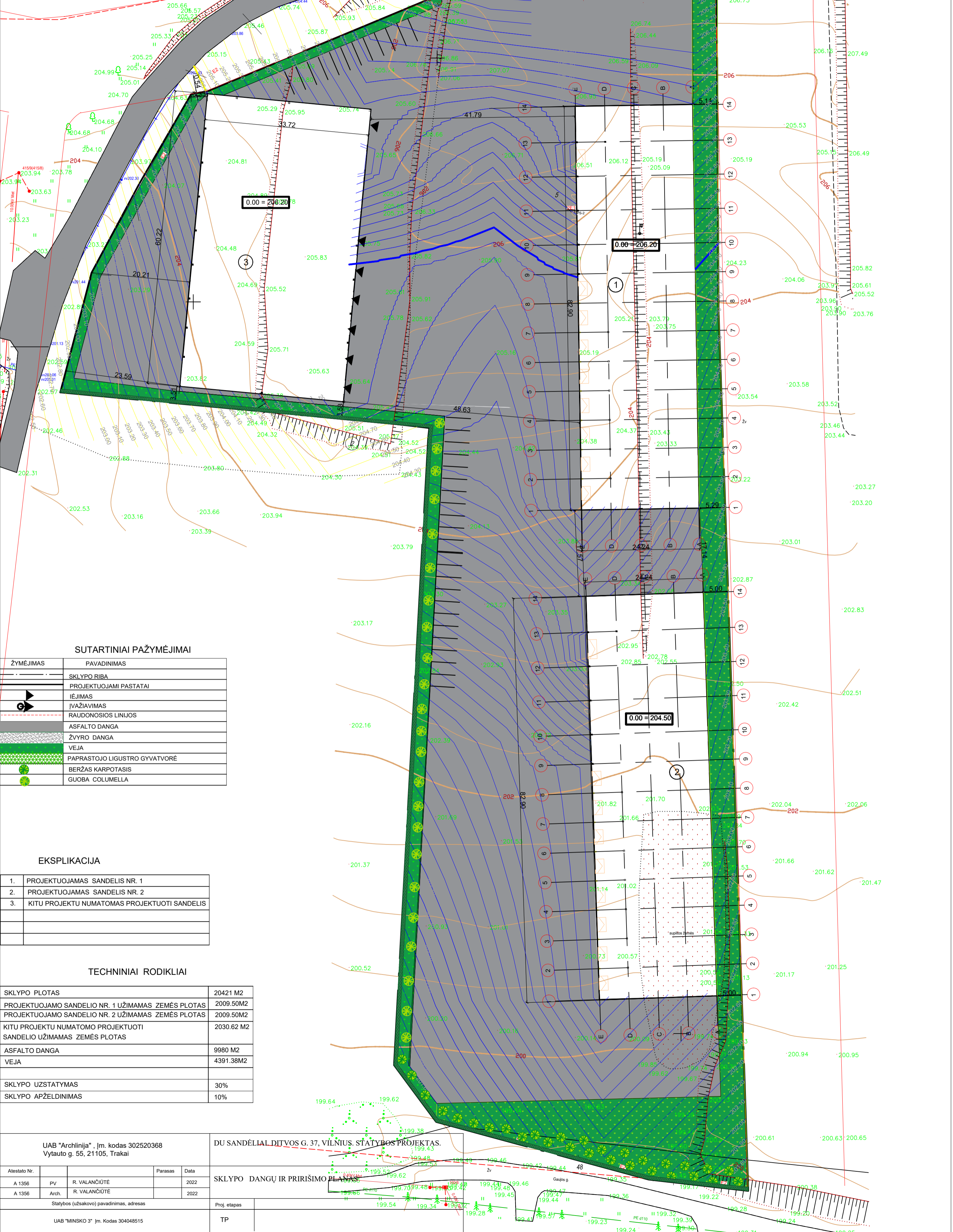
Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvertoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui.

Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.



Situacijos schema



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	IĖJIMAS
	IVAŽIAVIMAS
	RAUDONOSIOS LINIJOS
	ASFALTO DANGA
	ŽVYRO DANGA
	VEJA
	PAPRASTOJO LIGUSTRO GYVATVORĖ
	BERŽAS KARPOTASIS
	GUOBA COLUMELLA

EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMAS SANDELIS NR. 1
2.	PROJEKTUOJAMAS SANDELIS NR. 2
3.	KITU PROJEKTU NUMATOMAS PROJEKTUOTI SANDELIS

TECHNINIAI RODIKLIAI

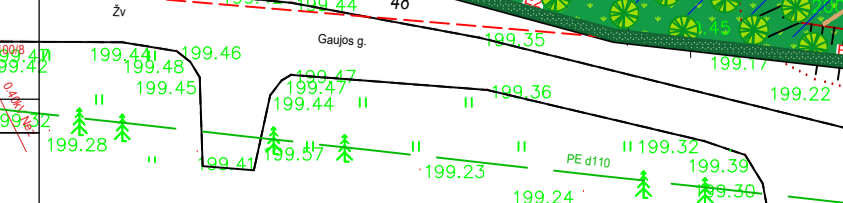
SKLYPO PLOTAS	20421 M ²
PROJEKTUOJAMO SANDELIO NR. 1 UŽIMAMAS ZEMĖS PLOTAS	2009.50M ²
PROJEKTUOJAMO SANDELIO NR. 2 UŽIMAMAS ZEMĖS PLOTAS	2009.50M ²
KITU PROJEKTU NUMATOMO PROJEKTUOTI SANDELIO UŽIMAMAS ZEMĖS PLOTAS	2030.62 M ²
ASFALTO DANGA	9980 M ²
VEJA	4391.38M ²
SKLYPO UZSTATYMAS	30%
SKLYPO APŽELDINIMAS	10%

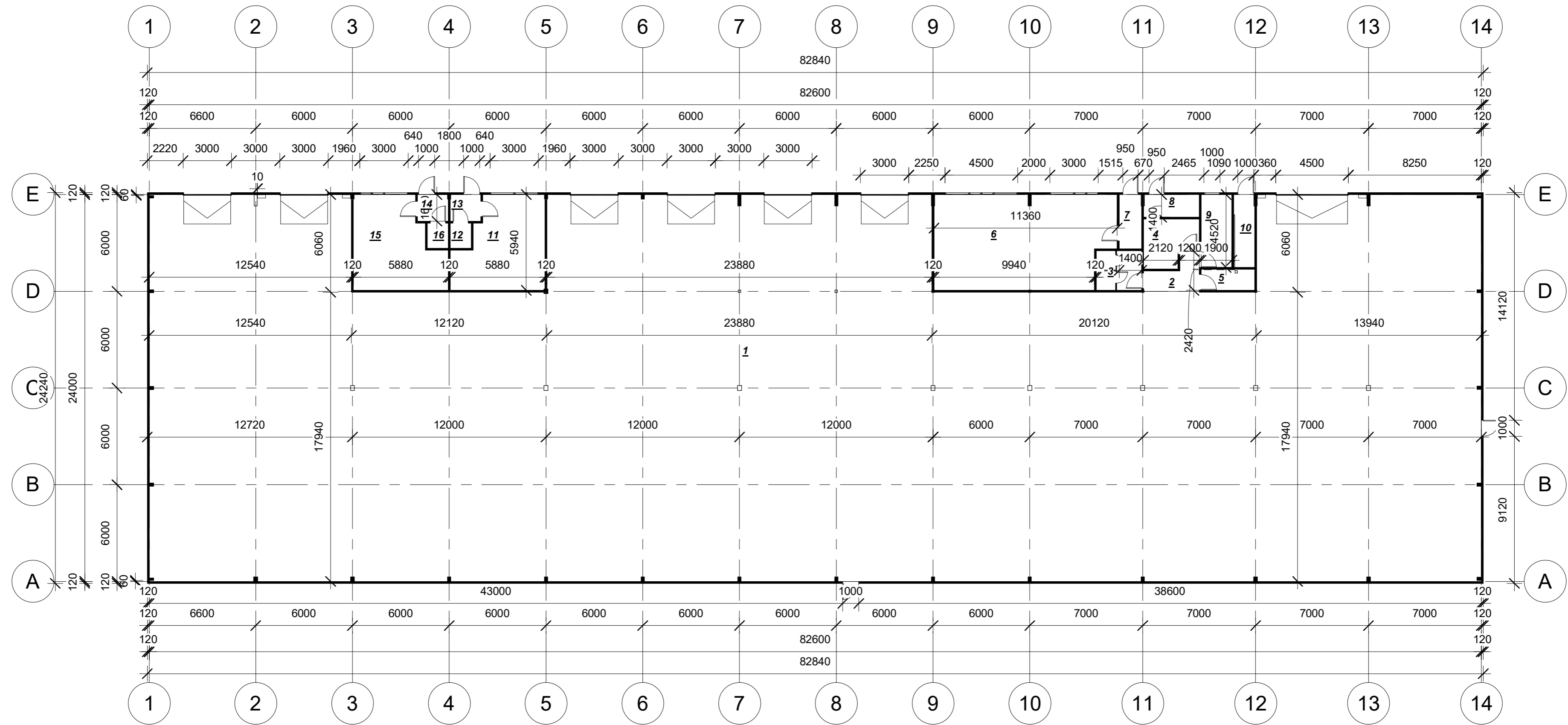
UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520368
Vytauto g. 55, 21105, Trakai

DU SANDELIAL DITVOS G. 37, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.

Atestato Nr.	PV	R. VALANČIŪTĖ	Parasas	Data
A 1356	PV	R. VALANČIŪTĖ		2022
A 1356	Arch.	R. VALANČIŪTĖ		2022


Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas	Proj. etapas
UAB "MINSKO 3" Įm. Kodas 304048515	TP

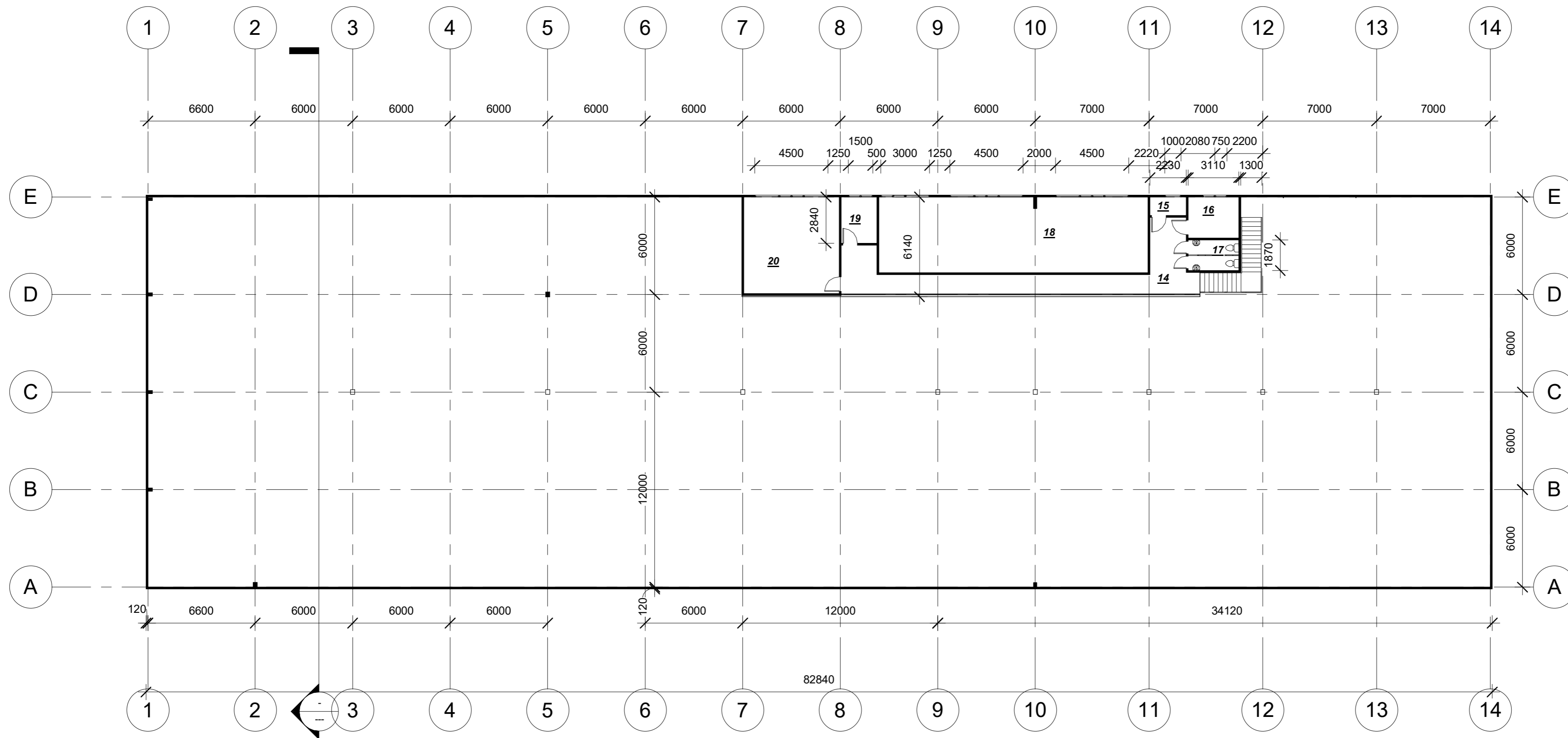





Eksplikacija

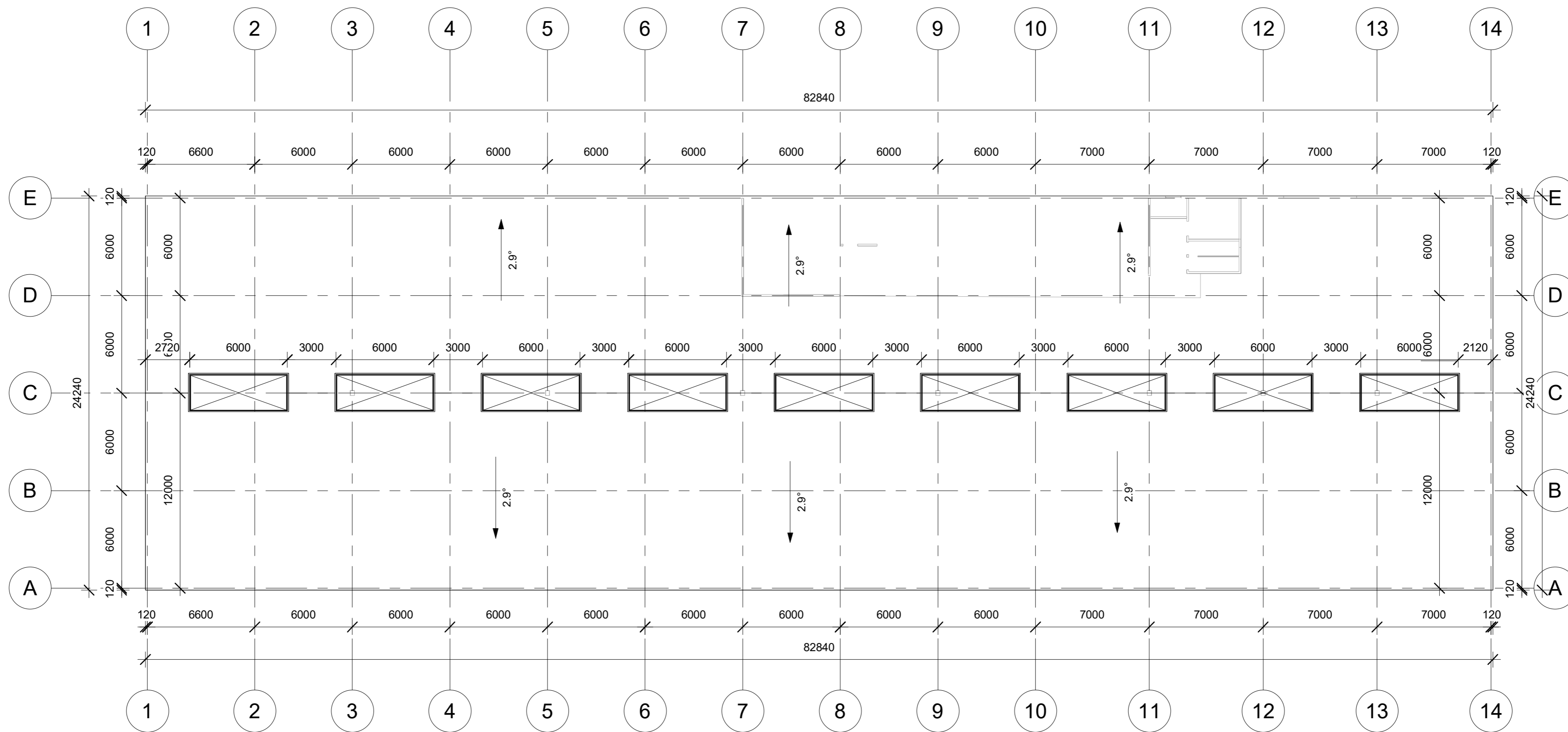
Nr.	Patalpa	Plotas
1	Sandelis	1784.16 m ²
2	Koridorius	5.80 m ²
3	Pagalbinė patalpa	6.91 m ²
4	Pagalbinė patalpa	9.05 m ²
5	Pagalbinė patalpa	4.28 m ²
6	Pagalbinė patalpa	63.69 m ²
7	Koridorius	4.72 m ²
8	Pagalbinė patalpa	4.82 m ²
9	Pagalbinė patalpa	8.59 m ²
10	Pagalbinė patalpa	5.86 m ²
11	Pagalbinė patalpa	28.96 m ²
12	Sandėliukas	2.03 m ²
13	Koridorius	3.14 m ²
14	Koridorius	3.14 m ²
15	Pagalbinė patalpa	28.95 m ²
16	Sandėliukas	2.03 m ²
		1966.11 m ²


Atestato Nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Du Sandėliai (Sandėlis nr 2), Diltvos g. 37, Vilnius. Statybos projektas	Laida 0
A 1356	Pareigos Pv.	Pavardė R. Valančiūtė	Parašas 2021	DATA 2021	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Aukšto panaš. Sandelis nr. 1 1 : 200
UŽSAKOVAS UAB "MINSKO 3"				Nr. sklype TP	Proj. dalis SA
				Lapas 01	Lapų sk. 6

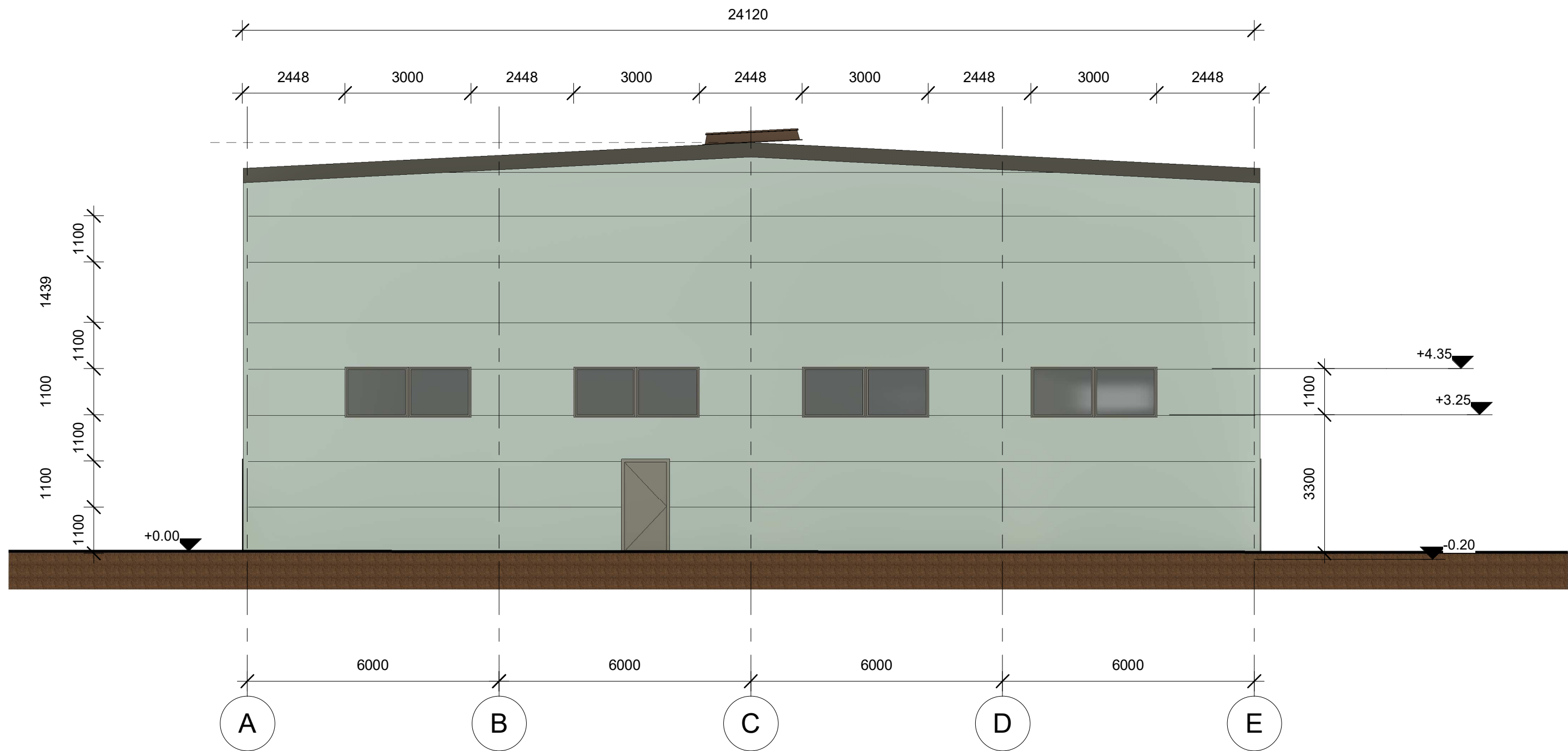


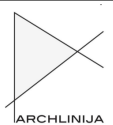
Eksplikacija,		
Nr.	Patalpa	Plotas
14	Koridorius	40.69 m ²
15	Valytojos	2.54 m ²
16	Virtuvele	7.87 m ²
17	WC	5.69 m ²
18	Kabinetai	77.03 m ²
19	Serverine	6.25 m ²
20	Archyvas	34.93 m ²
		174.99 m ²

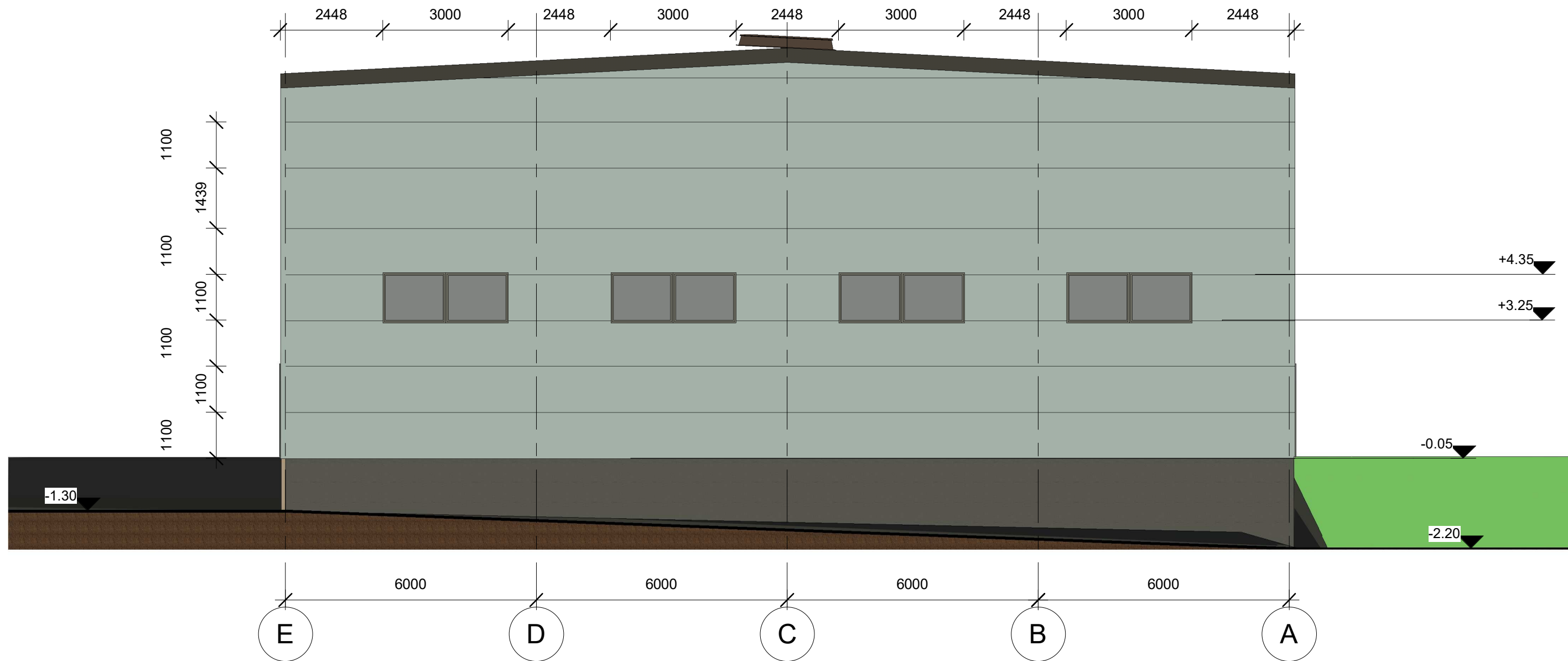
Atestato Nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Du Sandėliai (Sandėlis nr 2), Diltvos g. 37, Vilnius. Statybos projektas	Laida
					0
A 1356	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Antresole
	Proj.	M. Vasiulytė		2021	1 : 200
	UŽSAKOVAS UAB "MINSKO 3"				Nr. sklype Proj. etapas TP
	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.		
	SA	02	6		




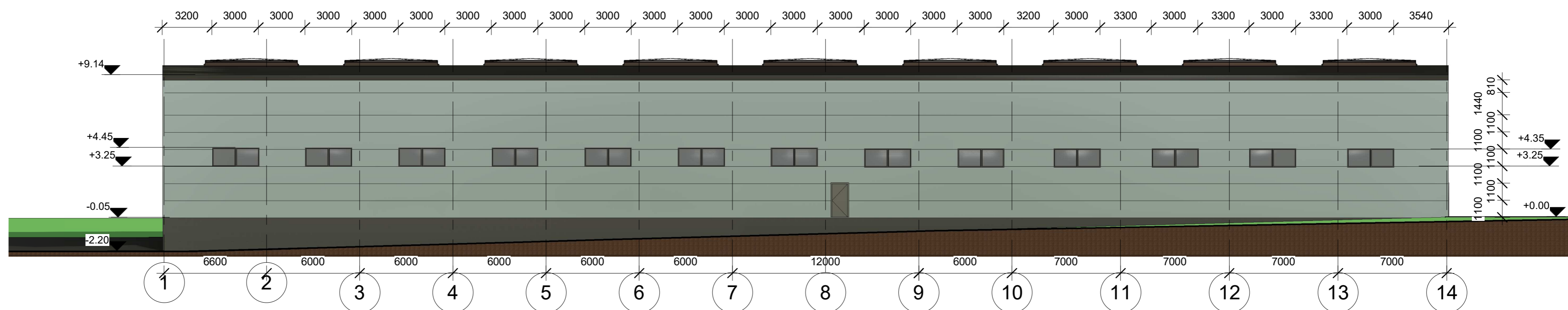
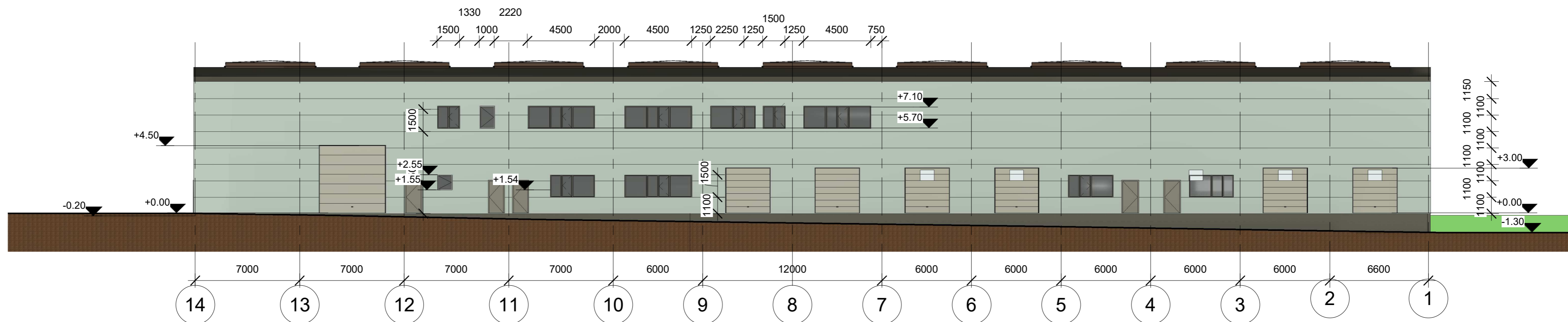
Atestato Nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Du Sandėliai (Sandėlis nr 2), Diltvos g. 37, Vilnius. Statybos projektas	Laida 0		
A 1356	Pareigos Pv.	Pavardė R. Valančiūtė	Parašas M. Vasiulytė	Data 2021	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Stogo planas. 1 : 200		
	Proj.	M. Vasiulytė		2021			
UŽSAKOVAS UAB "MINSKO 3"				Nr. sklype TP	Proj. etapas SA	Lapas 03	Lapų sk. 6



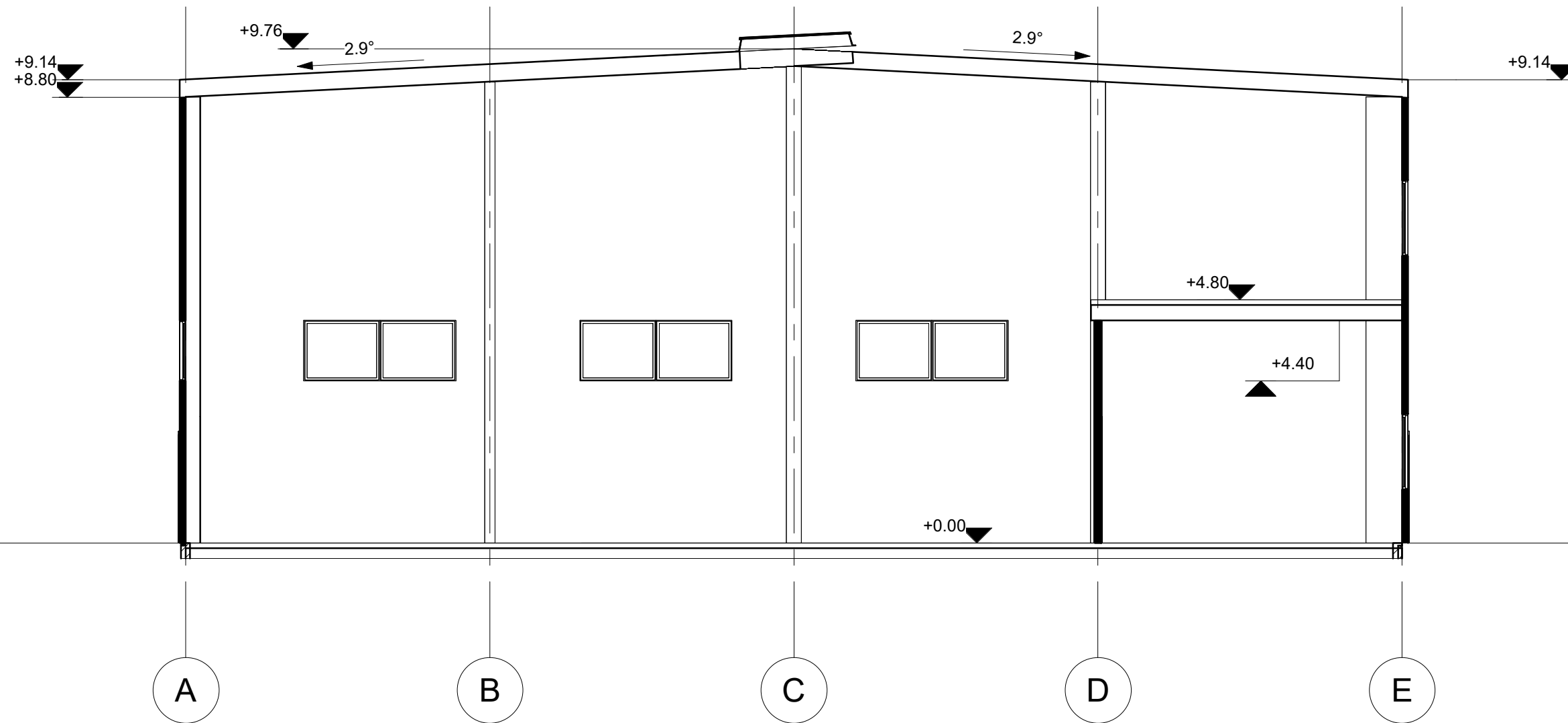
Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS	
				Du Sandėliai (Sandėlis nr 2). Ditvos g. 37, Vilnius. Statybos projektas	
A 1356	PV.	Pavardė R. Valančiūtė	Parašas	Data 2021	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Fasadas A-E. Sandėlis nr. 1 1 : 100
	Proj.	M. Vasiulytė		2021	
UŽSAKOVAS UAB "MINSKO 3"				Nr.	Proj. etapas
					TP
				Proj. dalis	A
				Lapas	04
				Lapų sk.	6

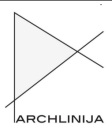


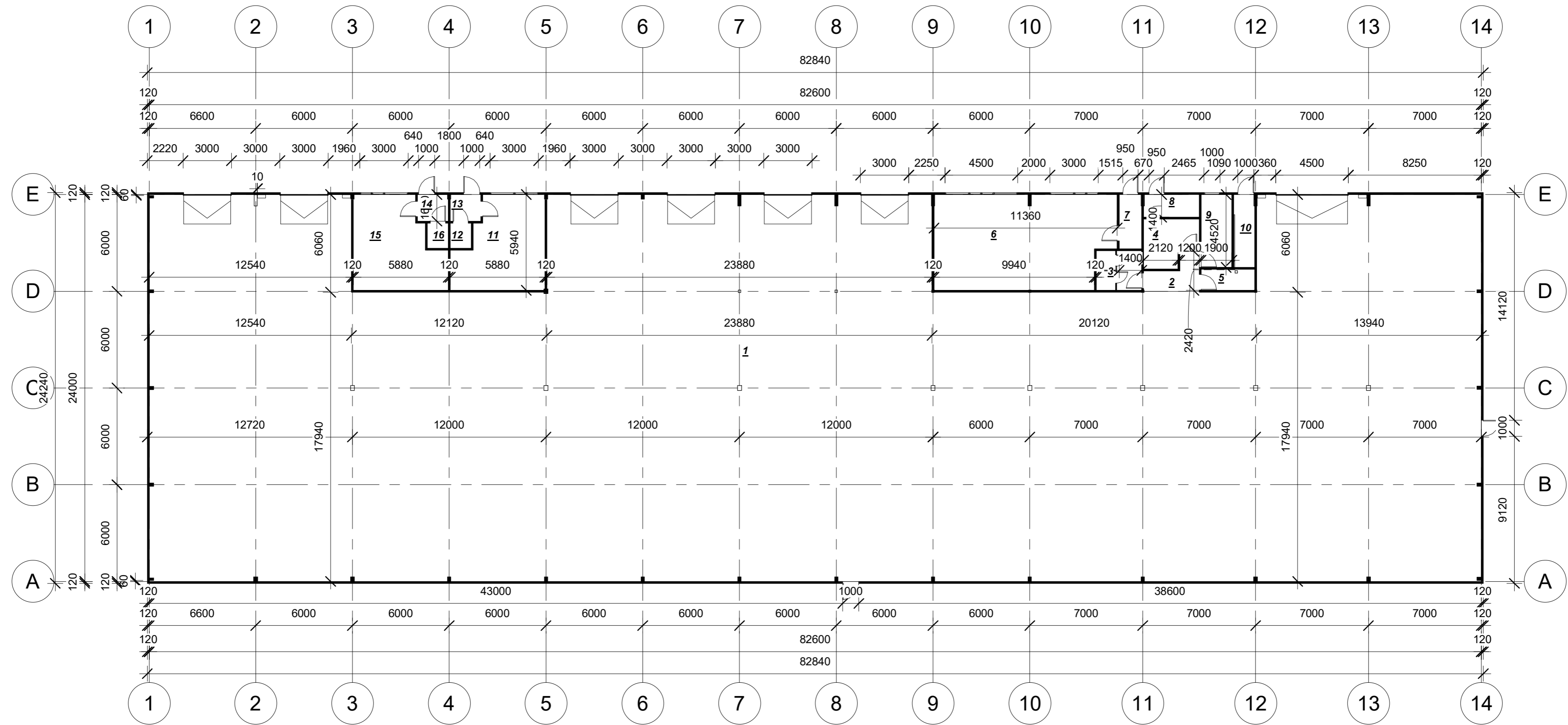
Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS	
				Du Sandėliai (Sandėlis nr 2). Ditvos g. 37, Vilnius. Statybos projektas	
A 1356	PV.	Pavardė	Parašas	Data	BREŽINIO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių E-A. Sandėlis nr. 1 1 : 100
	Proj.	M. Vasiulytė		2021	
UŽSAKOVAS			Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis
UAB "MINSKO 3"				TP	A
			Lapas	06	Lapų sk.
					6



Atestato Nr.	UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Du Sandėliai (Sandėlis nr 2), Dytos g. 37, Vilnius. Statybos projektas		Laida
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių 1-14, 14-1. Sandėlis nr. 1 : 200 1	
A 1356	Pv.	R. Valančiūtė		2021		
	Proj.	M. Vasilytė		2021		
UŽSAKOVAS UAB "MINSKO 3"				Nr. sklype	Proj. etapas	Lapų sk.
				TP	SA	05 6



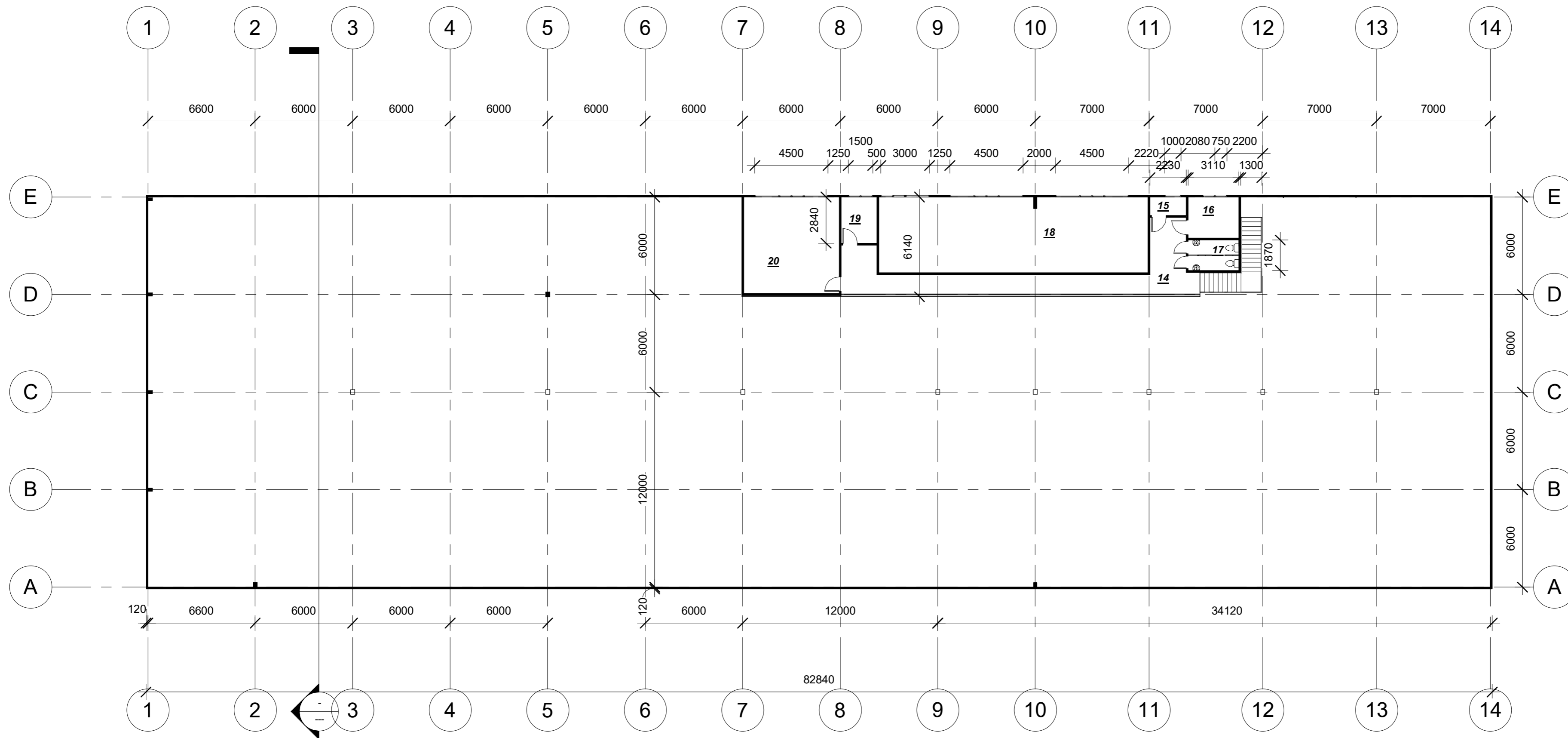
Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS	
				Du Sandėliai (Sandėlis nr 2). Ditvos g. 37, Vilnius. Statybos projektas	
A 1356	PV.	Pavardė	Parašas	Data	BREŽINIO PAVADINIMAS Pjūvis A-A. Sandėlis nr. 1 1 : 100
	Proj.	R. Valančiūtė	M. Vasiulytė	2021	
UŽSAKOVAS				Nr.	Proj. etapas
UAB "MINSKO 3"					TP
				Proj. dalis	Lapas
				A	07
				Lapų sk.	6




Eksplikacija

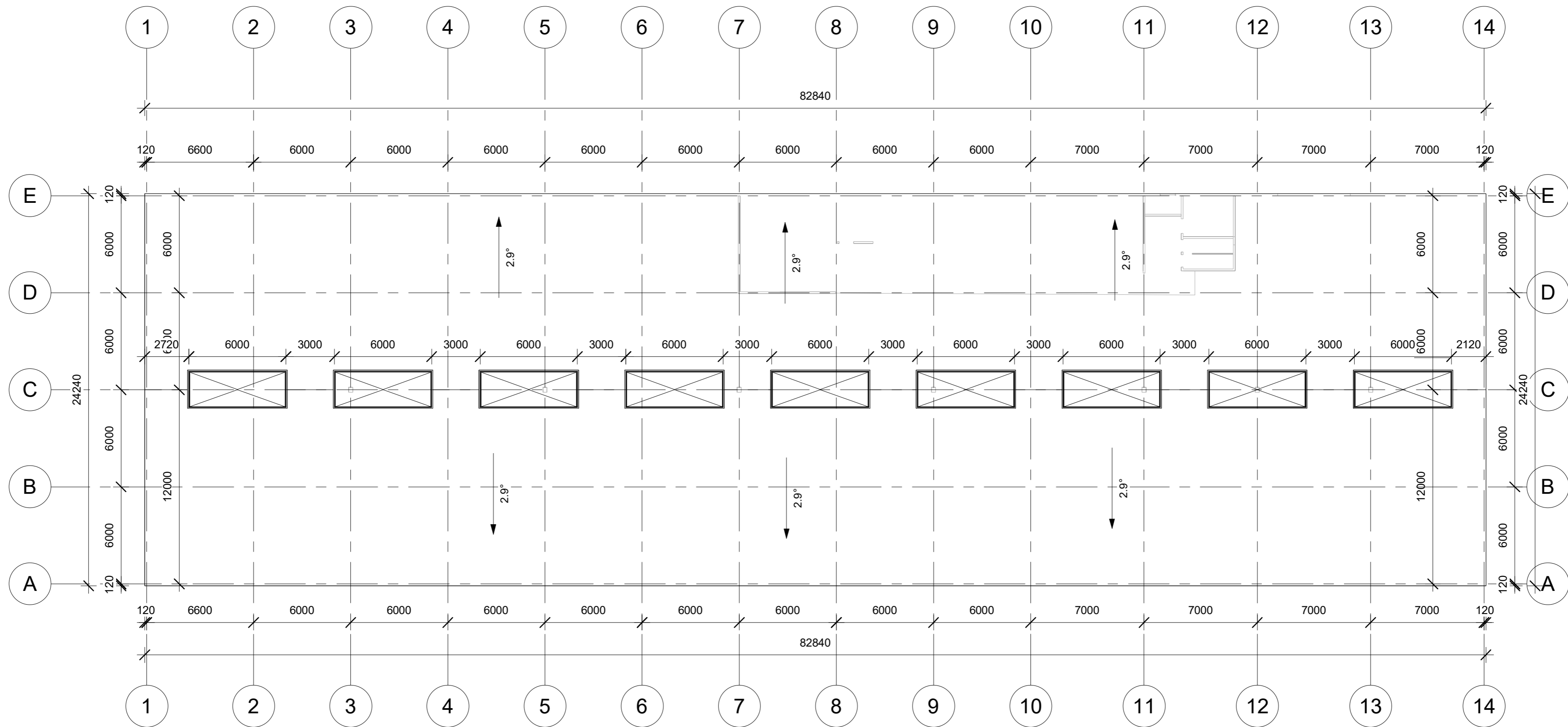
Nr.	Patalpa	Plotas
1	Sandelis	1784.16 m ²
2	Koridorius	5.80 m ²
3	Pagalbinė patalpa	6.91 m ²
4	Pagalbinė patalpa	9.05 m ²
5	Pagalbinė patalpa	4.28 m ²
6	Pagalbinė patalpa	63.69 m ²
7	Koridorius	4.72 m ²
8	Pagalbinė patalpa	4.82 m ²
9	Pagalbinė patalpa	8.59 m ²
10	Pagalbinė patalpa	5.86 m ²
11	Pagalbinė patalpa	28.96 m ²
12	Sandėliukas	2.03 m ²
13	Koridorius	3.14 m ²
14	Koridorius	3.14 m ²
15	Pagalbinė patalpa	28.95 m ²
16	Sandėliukas	2.03 m ²
		1966.11 m ²


Atestato Nr.	UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Du Sandėliai (Sandėlis nr 3), Diltvos g. 37, Vilnius. Statybos projektas	Laida 0
A 1356	Pareigos Pv.	Pavardė R. Valančiūtė	Parašas	Data 2021	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Aukšto panaš. 1 : 200
	Proj.	M. Vasiulytė		2021	
UŽSAKOVAS UAB "MINSKO 3"				Nr. sklype TP	Proj. dalis SA
				Lapas 01	Lapų sk. 6

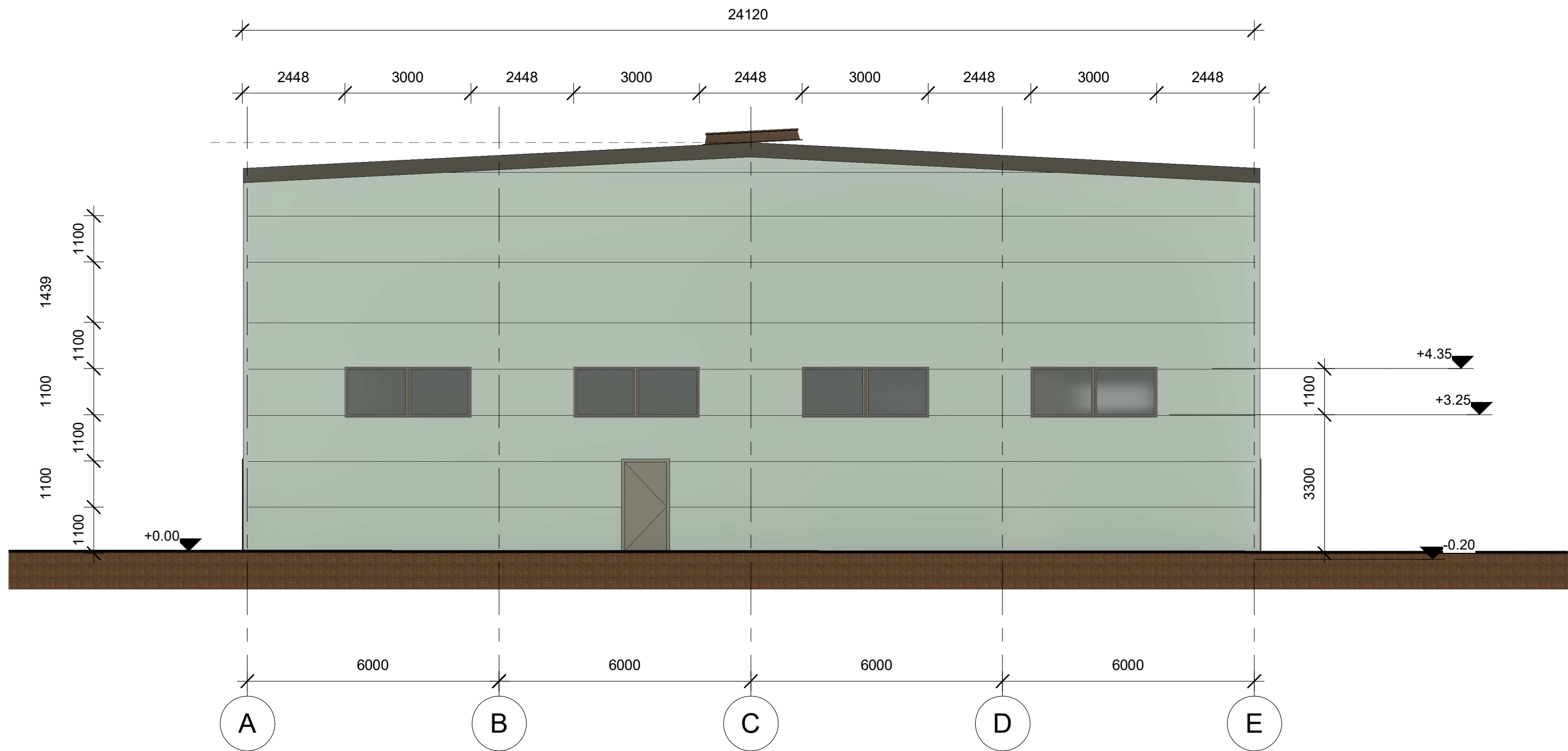


Eksplikacija,		
Nr.	Patalpa	Plotas
14	Koridorius	40.69 m ²
15	Valytojos	2.54 m ²
16	Virtuvele	7.87 m ²
17	WC	5.69 m ²
18	Kabinetai	77.03 m ²
19	Serverine	6.25 m ²
20	Archyvas	34.93 m ²
		174.99 m ²

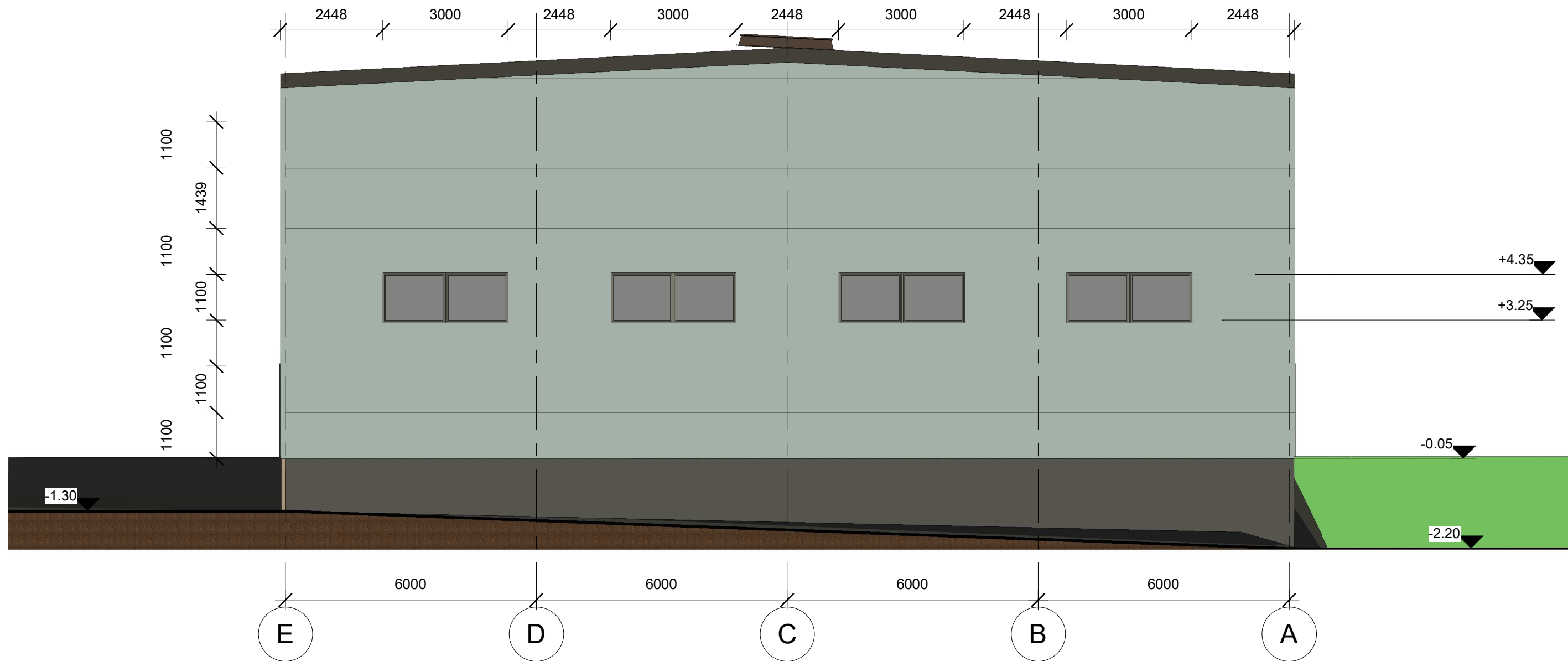
Atestato Nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Du Sandėliai (Sandėlis nr 3), Diltvos g. 37, Vilnius. Statybos projektas	Laida			
					0			
A 1356	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Antresole 1 : 200			
	Pv.	R. Valančiūtė		2021				
	Proj.	M. Vasiulytė		2021				
UŽSAKOVAS UAB "MINSKO 3"					Nr. sklype Proj. etapas TP	Proj. dalis SA	Lapas 02	Lapų sk. 6




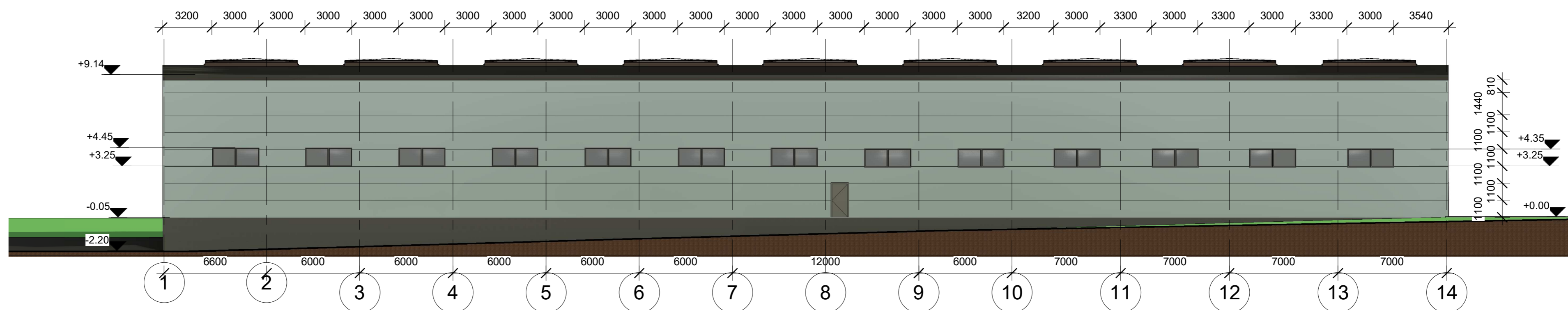
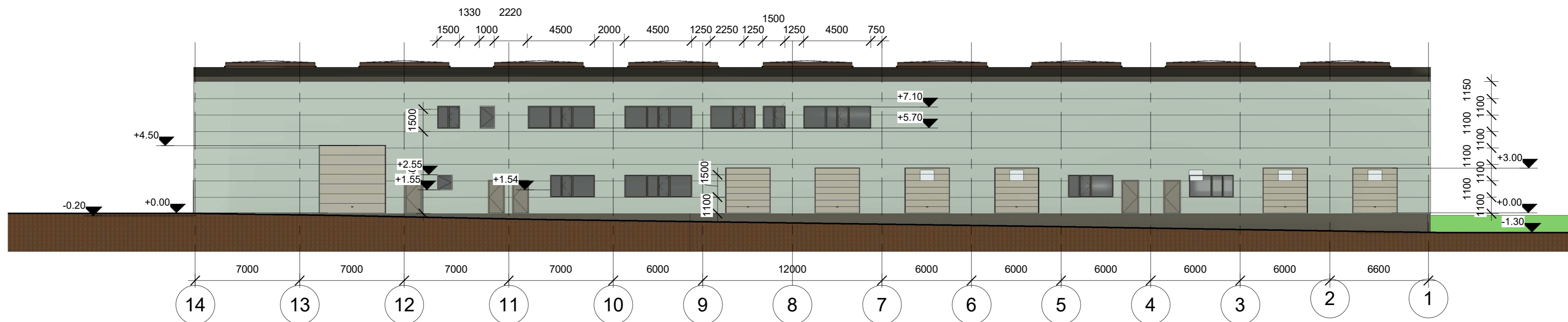
Atestato Nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Du Sandėliai (Sandėlis nr 3), Diltvos g. 37, Vilnius. Statybos projektas	Laida 0		
A 1356	Pareigos Pv.	Pavardė R. Valančiūtė	Parašas M. Vasiulytė	Data 2021	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Stogo planas. 1 : 200		
	Proj.			2021			
UŽSAKOVAS UAB "MINSKO 3"				Nr. sklype TP	Proj. dalis SA	Lapas 03	Lapų sk. 6




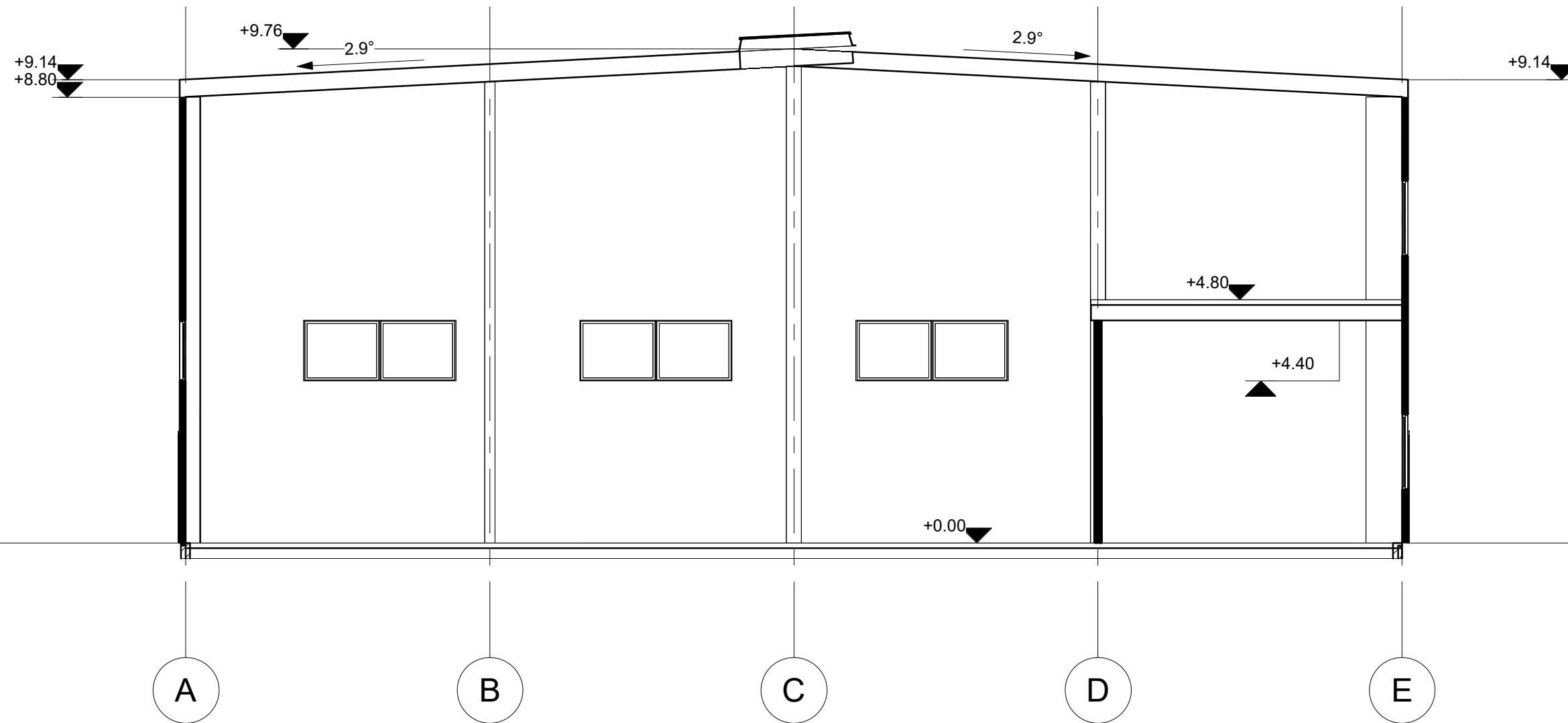
Atestato nr.	UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS	
				Du Sandėliai (Sandėlis nr 3). Ditvos g. 37, Vilnius. Statybos projektas	
A 1356	PV.	Pavardė	Parašas	Data	BREŽINIO PAVADINIMAS Fasadas A-E. 1 : 100
	Proj.	M. Vasiulytė		2021	
UŽSAKOVAS					Nr.
UAB "MINSKO 3"					Proj. etapas
					Proj. dalis
					Lapas
					Lapų sk.
					TP
					A
					04
					6

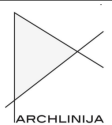


Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS					
				Du Sandėliai (Sandėlis nr 3), Ditvos g. 37, Vilnius. Statybos projektas					
A 1356	PV.	Pavardė R. Valančiūtė	Parašas	Data 2021	BREŽINIO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių E-A. 1 : 100				
	Proj.	M. Vasiulytė		2021					
UŽSAKOVAS UAB "MINSKO 3"					Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
						TP	A	06	6



Atestato Nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Du Sandėliai (Sandėlis nr 3), Ditos g. 37, Vilnius. Statybos projektas		Laida
A 1356	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Fasadai tarp ašių 1-14, 14-1.	
	Proj.	M. Vasiulytė		2021		
UŽSAKOVAS UAB "MINSKO 3"				Nr. sklype	Proj. etapas	Lapų sk.
				TP	SA	05
					05	6



Atestato nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS	
				Du Sandėliai (Sandėlis nr 3), Ditvos g. 37, Vilnius. Statybos projektas	
		Pavardė	Parašas	Data	BREŽINIO PAVADINIMAS Pjūvis A-A. 1 : 100
A 1356	PV.	R. Valančiūtė		2021	
	Proj.	M. Vasiulytė		2021	
	UŽSAKOVAS			Nr.	Proj. etapas
	UAB "MINSKO 3"				TP
		Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.	
		A	07	6	



Atestato nr.		 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS				
A 1356		Pavardė	Parašas	Data	Du sandėliai. Ditvos g. 37, Vilnius, statybos projektas				
Proj.		R. Valančiūtė		2021	BREŽINIO PAVADINIMAS				
UŽSAKOVAS		M. Vasiulytė		2021	Vizualizacijos				
UAB "MINSKO 3"		Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.			
			PP	A	08	6			